

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **1 Jaarrapport 2018. Deel 1 Jaarrekening 2018.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Jaarrapport 2018. Deel 1 Jaarrekening 2018.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Strategische planning

#### **2 Jaarrapport 2018. Deel 2 Interne controlerapport.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Jaarrapport 2018. Deel 2 Interne controlerapport' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **3 Jaarrapport 2018. Deel 3 Jaarverslag Harelbeke 2018. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Jaarrapport 2018. Deel 3 Jaarverslag Harelbeke 2018' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **4 Budgetwijziging 2019/1. Vaststelling.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Budgetwijziging 2019/1. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

#### **5 Bouwmeester Scan. Goedkeuren van:**

**a. de bestelling bij Blauwdruk Stedenbouw bvba , Palmbout Urban landscapes B.V. en LAMA landscape architects VOF via het raamcontract "Bouwmeester Scan" i.s.m. het team Vlaamse Bouwmeester;**

**b. de raming (40.000 euro + 21 % btw).**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bouwmeester Scan. Goedkeuren van:

a. de bestelling bij Blauwdruk Stedenbouw bvba , Palmbout Urban landscapes B.V. en LAMA landscape architects VOF via het raamcontract "Bouwmeester Scan" i.s.m. het team Vlaamse Bouwmeester;

b. de raming (40.000 euro + 21 % btw).'

op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**6 Bouwen paviljoen en plaatsen buiten-mindervalidenlift. Goedkeuring bestek, raming 595.886,17 euro excl. Btw en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bouwen paviljoen en plaatsen buiten-mindervalidenlift. Goedkeuring bestek, raming 595.886,17 euro excl. Btw en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

**7 Ondergrondsbrengen netten Spoorwegstraat naar aanleiding van collectorwerken Aquafin. Goedkeuring bestek, ramig (58.840,28 euro excl. btw of 71.196,74 euro incl. 21% btw (12.356,46 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Ondergrondsbrengen netten Spoorwegstraat naar aanleiding van collectorwerken Aquafin. Goedkeuring bestek, ramig (58.840,28 euro excl. btw of 71.196,74 euro incl. 21% btw (12.356,46 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

**8 Inrichting en uitbating van het reca-Paviljoen op de Vrijdomkaai : goedkeuren concessiemodaliteiten en toewijzigingscriteria.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Inrichting en uitbating van het reca-Paviljoen op de Vrijdomkaai : goedkeuren concessiemodaliteiten en toewijzigingscriteria.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

**DEPARTEMENT FACILITY**

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**9 Aanleg aparte riolering loges zuiderkouter naar Speltstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (10.500 euro excl. btw of 12.705 euro incl. 21% btw (2.205 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanleg aparte riolering loges zuiderkouter naar Speltstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (10.500 euro excl. btw of 12.705 euro incl. 21% btw (2.205 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

**10 Vervangen rolluik- en raamomkastingen eilandschool. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (22.524 euro excl. btw of 23.875,44 euro incl. 6% btw (1.351,44 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vervangen rolluik- en raamomkastingen eilandschool. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (22.524 euro excl. btw of 23.875,44 euro incl. 6% btw (1.351,44 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

Facility - Overheidsopdrachten

**11 Instrumenten SAMW (Stedelijke Academie voor Muziek en Woord). Goedkeuring bestek, raming en gunningswijze (15.994,02 euro + 21% btw).**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Instrumenten SAMW (Stedelijke Academie voor Muziek en Woord). Goedkeuring bestek, raming en gunningswijze (15.994,02 euro + 21% btw).' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

**DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

Wonen

**12 Samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de 'Interlokale Vereniging Woonwijs'. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede-Zwevegem' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

Wonen

**13 Dossier GR. Woonwijs. Subsidieaanvraag periode 2020-2025.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Woonwijs. Subsidieaanvraag periode oktober 2020 – december 2025. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**14 VVSG (Vereniging voor Vlaamse steden en gemeenten). Validatie vertegenwoordiging in de raad van bestuur en de bestuurlijke commissies van de VVSG.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'VVSG (Vereniging voor Vlaamse steden en gemeenten). Validatie vertegenwoordiging in de raad van bestuur en de bestuurlijke commissies van de VVSG.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

**DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

Werken en ondernemen

**15 Deeltijds kunstonderwijs. vaststellen academiereglement Aha!**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Deeltijds kunstonderwijs vaststellen academiereglement' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

**16 Deeltijds kunstonderwijs Vaststellen academiereglement SAMWD.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Deeltijds kunstonderwijs. Vaststellen academiereglement SAMWD en pedagogisch project' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2019.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**17 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 17 juni 2019 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 17 juni 2019 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

**Openbare zitting**

DEPARTEMENT FINANCIËN

1 Jaarrapport 2018. Deel 1 Jaarrekening 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

2 Jaarrapport 2018. Deel 2 Interne controlerapport.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

3 Jaarrapport 2018. Deel 3 Jaarverslag Harelbeke 2018. Goedkeuring.

#### DEPARTEMENT FINANCIËN

- 4 Budgetwijziging 2019/1. Vaststelling.

#### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 5 Bouwmeester Scan. Goedkeuren van:
  - a. de bestelling bij Blauwdruk Stedenbouw bvba , Palmbout Urban landscapes B.V. en LAMA landscape architects VOF via het raamcontract "Bouwmeester Scan" i.s.m. het team Vlaamse Bouwmeester;
  - b. de raming (40.000 euro + 21 % btw).
- 6 Bouwen paviljoen en plaatsen buiten-mindervalidenlift. Goedkeuring bestek, raming 595.886,17 euro excl. Btw en gunningswijze.
- 7 Ondergrondsbrengen netten Spoorwegstraat naar aanleiding van collectorwerken Aquafin. Goedkeuring bestek, ramig (58.840,28 euro excl. btw of 71.196,74 euro incl. 21% btw (12.356,46 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 8 Inrichting en uitbating van het reca-Paviljoen op de Vrijdomkaai : goedkeuren concessiemodaliteiten en toewijzigingscriteria.

#### DEPARTEMENT FACILITY

- 9 Aanleg aparte riolering loges zuiderkouter naar Speltstraat. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (10.500 euro excl. btw of 12.705 euro incl. 21% btw (2.205 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 10 Vervangen rolluik- en raamomkastingen eilandschool. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (22.524 euro excl. btw of 23.875,44 euro incl. 6% btw (1.351,44 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 11 Instrumenten SAMW (Stedelijke Academie voor Muziek en Woord). Goedkeuring bestek, raming en gunningswijze (15.994,02 euro + 21% btw).

#### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 12 Samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de 'Interlokale Vereniging Woonwijs'. Goedkeuring.
- 13 Woonwijs. Subsidieaanvraag periode 2020-2025.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 14 VVSG (Vereniging voor Vlaamse steden en gemeenten). Validatie vertegenwoordiging in de raad van bestuur en de bestuurlijke commissies van de VVSG.

#### DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

- 15 Deeltijds kunstonderwijs. vaststellen academiereglement Aha!
- 16 Deeltijds kunstonderwijs Vaststellen academiereglement SAMWD.

## DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

17 Vragenkwartiertje.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

#### **18 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): de regularisatie voor het plaatsen van een veranda en afdak, Jan Breydelstraat 73.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Jan Breydelstraat 73, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 410P 5 strekkende tot de regularisatie voor het plaatsen van een veranda en afdak.

De locatie is gelegen langs de Jan Breydelstraat. Zandbergstraat. In de omgeving staan voornamelijk rijwoningen en halfopen woningen bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Het gaat om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte bedroeg 10,25m.

De bouwheer heeft in het verleden zonder vergunning tegen de achtergevel van het hoofdvolume een veranda geplaatst met daarnaast een afdak. De constructie strekt zich uit tussen de twee bestaande scheidingsmuren en over de volledige achtergevelbreedte.

De veranda heeft een oppervlakte van 10,625m<sup>2</sup> en bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,50m en de hoogte tegen de achtergevel bedraagt 3,10m. De constructie bestaat uit witte PVC en voorzien van een platiëken dak.

Het afdak heeft een oppervlakte van 11,50m<sup>2</sup>. Het afdak heeft dezelfde kroonlijsthoogte en maximale hoogte als het afdak.

Na het plaatsen van de veranda en het afdak bedroeg de bouwdiepte op het gelijkvloers 12,75m.

Achteraan de tuin werd een losstaand tuinhuis geplaatst zonder vergunning. De aanvrager heeft verklaard dat het tuinhuis wordt gesloopt.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 24.05.2019 tot en met 24.06.2019.

### **19 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een ééngezinswoning, Vierkeerstraat 106 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat 106, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 173F 2 strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen in de Vierkeerstraat. De Vierkeerstraat verbindt het centrum van Bavikhove met de Gewestweg N36. Bi de locatie heeft de Vierkeerstraat een smal wegprofiel en is er eerder een landelijk karakter. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit woningen van het halfopen type.

Op het terrein bevindt zich nog een oude garage. Die wordt afgebroken om de locatie bouwrijp te maken.

Het betreft een rijwoning, die zowel aan de linkerkant, als aan de rechterkant wordt aangebouwd aan de bestaande garages.

De woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn. De woning bestaat uit deels uit één bouwlaag met een plat dak en deels uit twee bouwlagen met een plat dak. De twee bouwlagen worden voorzien in het midden van de woning. De bouwhoogte bedraagt daar 6,40m.

De nieuwe woning heeft aan de linkerkant dezelfde hoogte als van de bestaande garage, namelijk 3,20m. Tegen de rechterzijgevel komt een open houten carport van 30,50m<sup>2</sup>. De carport wordt geplaatst op 2,50m achter de voorgevellijn. De hoogte van de carport is 3,30m. De hoogte is gelijk aan de hoogte van de garage van de buur aan de rechterkant.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 12,40m.

De oprit, toegang tot de woning en het terras worden aangelegd in waterdoorlatende verhardingen.

De woning krijgt ene gevelafwerking met sierpleister in gebroken wit of licht grijs. Het schrijnwerk is in aluminium antraciet van kleur. De carport wordt afgewerkt in padoek.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L, de septische put en de infiltratievoorziening.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 24.05.2019 tot en met 24.06.2019.

#### **20 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een woning, Hoogstraat 3A - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Hoogstraat 3A, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 55K 4 strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen aan het begin van de Hoogstraat. De Hoogstraat is de verbindingsweg tussen het centrum van Bavikhove en Ooigem. Op deze plaats wordt de locatie gekenmerkt door woningen met hier en daar achteraan de tuin een loods.

Links van de locatie bevindt zich een rijwoning bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning werd gebouwd tot op de rooilijn. Rechts van de locatie bevindt zich een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning staat een stuk achteruit ten opzichte van de rooilijn.

De locatie maakte deel uit van de tuin van de woning Hoogstraat 5 en bevat een gemetste garage van 45,78m<sup>2</sup>. Dit tuingedeelte wordt afgesplitst van het perceel Hoogstraat 5.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.



De bestaande garage wordt behouden en verbonden met de nieuwe woning, zodat een halfopen bebouwing ontstaat. Er is een vrije zijstrook van 3m breed ten opzichte van de woning Hoogstraat 5. De woning wordt ingeplant op 2m achter de rooilijn en komt op dezelfde lijn als de woning Hoogstraat 5.

Tussen de gevel van Hoogstraat 3 en de nieuwe woning wordt een carport voorzien. De carport sluit aan op de bouwlijn van Hoogstraat 3 en creëert op die manier een luifel aan de voorzijde van de nieuwe woning. De luifel komt 2m vooruit ten opzichte van de voorgevel van de nieuwe woning.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning heeft op het gelijkvloers een bouwdiepte van 10,50m, maar door de koppeling met de bestaande garage wordt die plaatselijk 20,05m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 10,50m en door een plaatselijk uitsprong, die doorloopt in het dak 11m.

De kroonlijsthoogte bedraagt 5,65m en de nokhoogte bedraagt 10,95m. De carport heeft een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,05m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 426,32m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt 184,5m<sup>2</sup> of 43,28%.

De woning wordt afgewerkt met een beige-bruine baksteen, zwarte dakpannen en donkergrijs aluminium schrijnwerk. De carport heeft een hardhouten beplanking/constructie. De uitbouw aan de voorgevel, die doorloopt in het dak heeft een donkergrijze volkernbekleding.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratieput.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" in een zone voor wonen – koppelbouw.

De voorschriften vermelden:

Minimale kavelbreedte: 10m – max. terreinbezetting 40% en 150m<sup>2</sup> - plaatsing ten opzichte van de rooilijn: min.5m – max. 12m – vrije zijstrook min. 3m – min. afstand achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max. bouwdiepte verdieping 12 – max. 2 bouwlagen – dakhelling max.50° - bij iedere woning: 1 garage of stallingsplaats en 1 parkeerplaats.

Op de verdieping is een uitbouw aan de straatzijde toegelaten tot op max. 0,60m van de uiterste hoeken van de voorgeven en over max. de halve gevelbreedte en max. over 4m. De afstand tussen de rijweg en de uitbouw bedraagt min. 0,75m. De max. diepte van de uitbouw bedraagt 0,60m. De hoogte tot het voetpad bedraagt min. 2,50m. In het dak bedraagt de breedte max. 1,50m breedte en op min. 1m afstand onderling en van het midden van de scheidsmuren zijn toegelaten. De hoogte van de verticale wand is max. 1,50m.

De aanvraag wijkt af op de voorschriften inzake afstand ten opzichte van de rooilijn, bouwdiepte op het gelijkvloers, hoogte verticale wand dakuitbouw en terreinbezetting en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.05.2019 tot en met 25.06.2019.

## **21 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): de dakrenovatie van een bestaande achterbouw, Wijdhagestraat 43.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Wijdhagestraat 43 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 1373G 6 strekkende tot de dakrenovatie van een bestaande achterbouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**22 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de dakrenovatie van de bestaande achterbouw, Wijdhagestraat 43.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019036113	2019/95

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_036113.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **4 april 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 april 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1373</u>	<u>G_6</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **de dakrenovatie van de bestaande achterbouw** met als adres **Wijdhagestraat 43 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 41 "Eiland-Noord" – MB 24.03.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 70% - min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m – max.

bouwdiepte gelijkvloers: 20m – max. 2 bouwlagen – hellend dak tussen 35° en 55°.

In de toelichtingsnota wordt vermeld dat vanaf de achtergevel van de verdieping voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak is toegelaten.

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De wijdhagestraat is gelegen in de wijk 't Eiland. De wijk wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type. Vaak staat er achteraan het perceel nog een loods.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaand uit één bouwlaag met deels plat dak en deels lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt momenteel 3,06m en de nokhoogte bedraagt 4,83m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 19,89m.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betref de dakrenovatie van de bestaande achterbouw.

De bouwheer wenst de daken van de achterbouw te renoveren. De aansluiting tussen de verschillende daken lekt op verschillende plaatsen met waterinfiltratie in de onderliggende ruimtes als gevolg. De bestaande dakstructuur is ook in een slechte staat.

De bouwheer zal dus de bestaande daken slopen en een nieuw plat dak over de volledige achterbouw voorzien. De bouwhoogte bedraagt 3,66m

Het profiel van de gemene muur met de aanpalende meergezinswoning rechts wordt plaatselijk verlaagd om een onnodig hoge dakopstand te voorkomen. Ter hoogte van de terrassen van de aanpalende burens wordt het profiel behouden om de privacy van de terrassen te vrijwaren.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep wijzigt dus niet.

De gevelvlakken worden volledig gecementeerd. Het buitenschrijnwerk is in hout.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaar werd op 19-04-2019 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of

muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 41 "Eiland-Noord" – MB 24.03.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 70% - min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 20m – max. 2 bouwlagen – hellend dak tussen 35° en 55°.

In de toelichtingsnota wordt vermeld dat vanaf de achtergevel van de verdieping voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak is toegelaten.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het BPA. De terreinbezetting wijzigt niet. Ook de bouwdiepte wijzigt niet. Het BPA laat platte daken toe.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wijdhagestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het bestaande rioleringsstelsel wordt volledig behouden. De dakafvoeren van het nieuwe dak worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel. Omdat het perceel < 250m<sup>2</sup> is er geen infiltratievoorziening nodig.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De werken spelen zich af aan de achterzijde, waardoor het straatbeeld niet wijzigt;  
Na de werken blijft de terreinbezetting hetzelfde. Ook de bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet. Er is geen hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen  
De uitbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De gevelvlakken worden volledig gecementeerd. Het buitenschrijnwerk is in hout.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Het profiel van de gemene muur met de aanpalende meergezinswoning rechts wordt plaatselijk verlaagd om een onnodig hoge dakopstand te voorkomen. Ter hoogte van de terrassen van de aanpalende burens wordt het profiel behouden om de privacy van de terrassen te vrijwaren.

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de dakrenovatie van de bestaande achterbouw**, gelegen in de **Wijdhagestraat 43 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten**

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.



**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een

termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **23 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het plaatsen van nieuwe vensters in de voorgevel: Waregemsestraat 34.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
------------------------------	----------------------------

OMV_2019058392	2019/123
----------------	----------

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **2 mei 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 mei 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1635</u>	<u>G</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van nieuwe vensters in de voorgevel** met als adres **Waregemsestraat 34 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
 - stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Open-ruimte corridor Harelbeke - Waregem	RUP_34013_214_00005_00001	Zone voor landelijk gebied
-----------------------------------------------	------------------------------------------	---------------------------	----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de bedrijfsvoering van landbouwbedrijven toegelaten.

Wat betreft de woning:

Indien ze voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit, vergund (geacht) zijn en langs een uitgeruste weg gelegen zijn, worden volgende ingrepen toegelaten:

- Onderhouds- en instandhoudingswerken
- Verbouwen
- Herbouwen op dezelfde plaats
- Uitbreiden en combinaties hiervan.

**2. Historiek**

Het gaat om een lage, begin 19<sup>e</sup>-eeuwse woning, in oorsprong opgedeeld in twee wooneenheden (34 & 36). In 1955 worden beide wooneenheden samengevoegd. Daarna worden beide wooneenheden weer gesplitst.

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Waregemsestraat, een zijstraat van de N36. De omgeving bestaat uit een cluster van een viertal woningen, een zonevreemd bedrijf, weilanden en zandwinning.

Het gaat om een lage, begin 19<sup>e</sup>-eeuwse woning. De halfopen bebouwing bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. Tegen de zijgevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak.

De voordeur van het pand bevindt zich aan de achterzijde. De gevel aan de straatzijde bestaat uit drie verschillende, onregelmatige openingen in de gevel, waarvan één van de raamopeningen is dichtgemetseld.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van nieuwe vensters in de voorgevel.

De bouwheer wenst de dichtgemetselde raamopening terug open maken en iets te wijzigen. De dichtgemetselde raamopening is 1,40m x 0,75m. Tussen de bovenzijde van het raam en de kroonlijst is er nog 0,55m.

De nieuwe raamopening is 1,40m x 0,65m en de afstand tot de kroonlijst bedraagt 0,40m. Het schrijnwerk van het nieuwe raam is aluminium – antraciet van kleur. Ook het meeste linkse raam wijzigt van opening. Het bestaande raam is 1,35m x 0,70m en op 0,55m van de kroonlijst. Het nieuwe raam is 1,40m x 0,65m op 0,40m van de kroonlijst. Ook dit schrijnwerk is aluminium en antraciet van kleur. Het raamluik verdwijnt.

Het schrijnwerk van het kleine raam in het midden blijft behouden en is eik – niet gekleurd. De aanvrager zal dit eikenraam kleuren naar hetzelfde kleur van de andere vensters.

De voorgevel wordt terug wit geschilderd.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP 'Open-ruimtecorridor Harelbeke-Waregem' gelegen in zone voor landelijk gebied.

In deze zone zijn alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de bedrijfsvoering van landbouwbedrijven toegelaten.

Wat betreft de woning:

Indien ze voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit, vergund (geacht) zijn en langs een uitgeruste weg gelegen zijn, worden volgende ingrepen toegelaten:

- Onderhouds- en instandhoudingswerken
- Verbouwen
- Herbouwen op dezelfde plaats
- Uitbreiden en combinaties hiervan.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De woning is stabiel, is geacht vergund te zijn en ligt langs een uitgeruste weg, namelijk de Waregemsestraat. Het gaat hier om een combinatie van onderhouds- en instandhoudingswerken en verbouwen.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Waregemsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een beperkte ingreep, met name het wijzigen van de raamopeningen. De gevel wordt terug wit geschilderd. De éénvormigheid met de aanpalende woning blijft behouden. Het project is dus verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid wijzigen niet.
- Visueel-vormelijke elementen  
Het nieuwe schrijnwerk bestaat uit aluminium en antraciet van kleur. Het eikenraam wordt geschilderd in de kleur van de nieuwe ramen. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten  
Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en kreeg een middelhoge locuswaarde. In dit geval kunnen gebouwen grondig verbouwd worden mits behoud van de erfgoedelementen en met een architectuur die deze respecteert. Voor de erfgoedtoets is steeds advies van de kwaliteitskamer vereist. Men streeft voor deze panden naar ene behoud van beeld met inzet van een vrije materiaalkeuze.

Het dossier werd voorgelegd aan de kwaliteitscommissie van de stad Harelbeke. Het terug opmaken van de raamopening werd positief geadviseerd. Er is geen bepaalde ritmiek in de gevelopeningen die beeldbepalend is. Het voorzien van gelijk schrijnwerk (kleur/materiaal) voor alle ramen wordt als voorwaarde geadviseerd.

- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het plaatsen van nieuwe vensters in de voorgevel**, gelegen in de **Waregemsestraat 34 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Het eikenraam moet worden gekleurd naar hetzelfde kleur van de twee andere vensters (antraciet).**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe**

**voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:**

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt



gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in

eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **24 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het aanbrengen van publiciteit, Marktstraat 103.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019060645	2019/128

De aanvraag ingediend door

**(geschrapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **7 mei 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 mei 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0711	K	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanbrengen van publiciteit** met als adres **Marktstraat 103 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	STATIONSPLEIN	RUP_34013_214_00019_00001	Zone voor gemengde functies – aaneengesloten bebouwing
-----------------------------------------------	---------------	---------------------------	--------------------------------------------------------

In een zone voor gemengde functies wordt naast wonen ook aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen toegestaan. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen wordt verstaan: handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.

Het RUP bepaalt niets in zake publiciteit, maar als handel als hoofdbestemming wordt toegelaten, dan is daar direct aan verbonden dat het maken van publiciteit voor de handelszaak onder bepaalde voorwaarden ook moet kunnen. Het RUP legt wel op dat er moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

De publiciteit moet hiervoor worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

## **2. Historiek**

Op 29.09.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een appartementsgebouw na afbraak bestaande bebouwing (dossier 2009/211).

Op 09.03.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het regulariseren der gevelmaterialen van een appartementsgebouw (dossier 2010/48).

Op 07.12.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het regulariseren der perceelsgrens van het te bouwen terrein + samenvoeging appartementen (dossier 2010/298).

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Marktstraat, pal in het centrum van Harelbeke. De Marktstraat, een Gewestweg, wordt gekenmerkt door een menging van functies. Het gaat om een meergezinswoning, waarbij op het gelijkvloers langs de kant van de Marktstraat er 4 handelsruimtes zijn voorzien.

In één van die handelsruimtes wenst de aanvraagster een tattoo-shop te vestigen.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het aanbrengen van publiciteit.

De voorgevel van de handelsruimte bestaat uit een etalageraam, bestaande uit twee delen en een glazen voordeur. De twee ramen hebben een totale oppervlakte van 7,82m<sup>2</sup>. De totale gevelbreedte is 7,14m.

Op de voordeur worden de openingsuren vermeld, in een transparante bestickering, zwarte achtergrond met witte bedrukking. De belettering op de voordeur is 0,30m op 0,30m (0,09m<sup>2</sup>)

Op de ramen wordt dezelfde transparante bestickering aangebracht, bestaande uit een bloemenmotief en de naam van de tattoo-shop. De twee stickers hebben een oppervlakte van 2,55m<sup>2</sup>. (1,7m x 1,5m)

De belettering wordt indirect verlicht door een lijnvormige led-verlichting binnenin het pand, van boven achter het raam. De led-verlichting knippert niet en schijnt van boven naar beneden.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

Wegens de ligging langs de Gewestweg N43, wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 20 mei 2019, ontvangen op 20 mei 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

**a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het RUP Stationsplein in een zone voor gemengde functies - aaneengesloten bebouwing.

In een zone voor gemengde functies wordt naast wonen ook aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen toegestaan. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen wordt verstaan: handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.

Het RUP bepaalt niets in zake publiciteit, maar als handel als hoofdbestemming wordt toegelaten, dan is daar direct aan verbonden dat het maken van publiciteit voor de handelszaak onder bepaalde voorwaarden ook moet kunnen. Het RUP legt wel op dat er moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Een tattoo-shop is dus conform de bestemming.

De publiciteit moet hiervoor worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt dat voor:

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:

Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
  - 4m<sup>2</sup> bij een gevelbreedte kleiner of gelijk aan 10m
  - niet boven de kroonlijst uitsteken;
  - geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
  - maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De publiciteit voldoet aan de verordening.

Inzake lichtgevende en verlichte publiciteit stelt de verordening dat de lichtbron de publiciteit van boven naar onder moet beschijnen. Het ontwerp voldoet hieraan.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Marktstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De tattoo-shop en de daaraan verbonden gevraagde publiciteit is niet storend voor de omgeving. Het straatbeeld van de Marktstraat wordt gekenmerkt door een menging van functies, kleuren en materialen en van publiciteit. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect  
///
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De publiciteit bestaat uit een transparante bestickering , zwarte achtergrond met witte bedrukking en bestaat uit belettering en een motief. Het geheel voldoet aan de gemeentelijke verordening inzake publiciteit.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het aanbrengen van publiciteit**, gelegen in de **Marktstraat 103 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.



3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 20.05.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**25 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanbrengen van gevelbekleding met isolatie, Zandbergstraat 22.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019065261	2019/130

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **16 mei 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 mei 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1209</u>	<u>N 5</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanbrengen van gevelbekleding met isolatie** met als adres **Zandbergstraat 22 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de

toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

Op 10.02.1965 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1965/100034).

Op 04.07.1972 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het winkelhuis. (dossier 1972/106).

Op 06.03.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woning (dossier 2012/32).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De Zandbergstraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen van het gesloten en halfopen type. De straat wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren.

Het pand bestaat uit 2 bouwlagen en een hellend dak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume staat een recente aanbouw. De recente aanbouw is reeds geïsoleerd en heeft een zwarte gevelsteen.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanbrengen van gevelbekleding met isolatie.

De bouwheer wenst de voorgevel, de linkerzijgevel en het originele deel van de achtergevel te isoleren en daar een siliconenharspleister aan te brengen. De bestaande gevelsteen wordt niet afgekapt. De bepleistering is wit van kleur.

Na de werken zal de voorgevel 12cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige toestand.

Het voetpad heeft momenteel een breedte van circa 1,90m, zodat na de renovatie het voetpad perfect bruikbaar blijft voor de gebruikers.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het perceel is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag tot het renoveren van de gevels is conform de bestemming van het Gewestplan.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Zandbergstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in



dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Zandbergstraat wordt gekenmerkt door een menging van kleuren en materialen.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen  
De bouwheer kapt de oude voorgevel niet af. Er wordt isolatie geplaatst en daartegen een siliconenharspleister, wit van kleur.

Na de werken zal de voorgevel circa 12cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige toestand.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Het voetpad heeft momenteel een breedte van circa 1,90m, zodat na de renovatie het voetpad perfect bruikbaar blijft voor de gebruikers.

#### **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het aanbrengen van gevelbekleding met isolatie**, gelegen in de **Zandbergstraat 22 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten**

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **26 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): beperkte reliëfwijzigingen bij renovatie trap, Platanenlaan 2 - 8530 Harelbeke.**

### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019062815	2019/131

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **12 mei 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 mei 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0438	S_2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **bepaalde reliëfwijzigingen bij renovatie trap** met als adres **Platanenlaan 2 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing
-----------------------------------------------	-------------	---------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In de voortuinstrook geldt een absoluut bouwverbod. De verharding voor toegangen en opritten moet beperkt blijven tot de helft van de voortuinstrook.

**2. Historiek**

Op 25.03.1964 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis. (dossier 1964/39).

**3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de Kollegewijk, een residentiële wijk die wordt gekenmerkt door woningen van het open, halfopen en gesloten type.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning bevat een keldergarage, zodat het gelijkvloers 1,20m boven het maaiveld van de straat komt te liggen. De toegang tot de woning verloopt via een trap. Tussen de trap en de inrit naar de keldergarage is er momenteel een keerwand. Rechts naast de trap is er ook een keerwand, maar daar heeft men de tuin/aarde in talud tegenaan gelegd. Voor het raam ligt nog een klein padje.

Volgens de aanvrager is door onvoldoende gebruik en onderhoud (de woning stond 2 jaar leeg) de inkomtrap en keerwand naar de oprit in verval geraakt. De bezetting van de keerwand staat nat en komt bijna overal los van de muur. De muur zelf is ook al wat scheef gaan staan. De traptegels komen los en breken.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst de trap en de keermuur af te breken tot aan het 'balkon' aan de voordeur.

De oprit en de constructie van het balkon blijft onaangeroerd. De haag aan de staatkant blijft maximaal behouden.

De keermuur wordt opnieuw opgebouwd met een kleine betonplaat om op te starten. Daarop wordt met open betonblokken de muur opgebouwd om die vervolgens te verbinden met wapening en volt te storten met beton. De muur wordt dan nog gecementeerd.

Het 'balkon' wordt als verhoogd volume voor het raam, rechts van de voordeur, doorgetrokken. Door middel van een nieuwe muur op te trekken parallel aan het huis. Als vloerafdekking wordt gekozen voor een keramische tegel met hout-look om te passen bij de gevelafwerking boven het raam van het huis. Aan deze nieuwe muur worden zwevende treden voorzien,

Vanaf het begin van de trap tot aan het openbaar domein wordt een pad met tegels in het gras aangelegd. Het geheel wordt aan de straatzijde afgesloten met een poortje.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**



Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

**a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen: In de voortuinstrook geldt een absoluut bouwverbod. De verharding voor toegangen en opritten moet beperkt blijven tot de helft van de voortuinstrook.

De voortuin heeft een breedte van 13,60m. Minder dan de helft zal worden gebruikt voor oprit en toegang tot de woning. De aanvraag is dus conform de voorschriften van het RUP.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Platanenlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het de renovatie van de toegang tot de woning. Deze aanvraag heeft geen nadelige gevolgen voor de omliggende panden.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet. Er wordt geen uitbreiding aan de woning gevraagd. Het gabariet wordt niet gewijzigd.
- Visueel-vormelijke elementen  
Het 'balkon' wordt als verhoogd volume voor het raam, rechts van de voordeur, doorgetrokken. Door middel van een nieuwe muur op te trekken parallel aan het huis. Als vloerafdekking wordt gekozen voor een keramische tegel met hout-look om te passen bij de gevelafwerking boven het raam van

het huis. Aan deze nieuwe muur worden zwevende treden voorzien. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
De woning ligt hoger dan het straatniveau, waardoor er nu wordt gewerkt met een talud. Een deel van de talud, ter hoogte van de ingang tot de woning wordt afgegraven.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **beperkte reliëfwijzigingen bij renovatie trap**, gelegen te **Platanenlaan 2 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De hoogte van het poortje moet beperkt blijven tot 1m.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten**

**onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van

het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **27 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een stal, Bruyelstraat 15 - 8531 Bavikhove.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019063084	2019/132

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **13 mei 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 mei 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0396</u>	<u>N 1</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0396</u>	<u>M 1</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een stal** met als adres **Bruyelstraat 15 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-NOORD	RUP_34013_214_00014_00001	zone voor gemengde functies
-----------------------------------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Percelen > 300m<sup>2</sup>: maximale terreinbezetting: 50% - max. 2 bouwlagen met hellend of plat dak – bouwdiepte op het verdiep: max. 12m – max. dakhelling 45° - som van alle gebouwen (inclusief de bijgebouwen) in functie van de aan wonen verwante activiteiten en voorzieningen per perceel: 500m<sup>2</sup> - max. bouwhoogte: 7m.

## **2. Historiek**

Op 14.12.1983 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1983/129).

Op 29.10.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen & uitbreiden van de woning. (dossier 2003/279).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De woning bevindt zich nabij het marktplein van Bavikhove. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies. Het gaat zowel om ééngezinswoningen, meergezinswoningen, horeca, gemeenschapsvoorzieningen (school & kerk).

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume deels bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak en deels uit één bouwlaag met een zadeldak.

Achteraan het perceel in de linkerhoek staat er een stal van 30m<sup>2</sup>. Achter de woning, tegen de rechterperceelsgrens, staat er nog een carport met een oppervlakte van circa 40m<sup>2</sup>.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een stal na sloop van de bestaande stal. De nieuwe houten stal heeft een oppervlakte van 21m<sup>2</sup> en heeft een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt minimaal 2,08m en de nokhoogte bedraagt 2,86m. De nieuwe stal schuift meer naar rechts op ten opzichte van de te slopen stal. De stal komt op 3m van de achterkavelgrens, op 5m van de rechterkavelgrens en op 10m van de linkerkavelgrens.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1636m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de werken circa 240m<sup>2</sup> of 15%

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten



De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het RUP Bavikhove Dorp-Noord gelegen in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

Percelen > 300m<sup>2</sup>: maximale terreinbezetting: 50% - max. 2 bouwlagen met hellend of plat dak – bouwdiepte op het verdiep: max. 12m – max. dakhelling 45° - som van alle gebouwen (inclusief de bijgebouwen) in functie van de aan wonen verwante activiteiten en voorzieningen per perceel: 500m<sup>2</sup> - max. bouwhoogte: 7m.

De aanvraag is conform het RUP.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bruyelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

##### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De stal ter vervanging van de oude stal is kleiner in oppervlakte, namelijk 21m<sup>2</sup> ipv 30m<sup>2</sup>. De stal wordt ook op voldoende afstand geplaatst van de perceelsgrenzen, zodat geen abnormale hinder kan ontstaan. Het gaat bovendien om een relatief groot perceel, namelijk 1.636m<sup>2</sup>, dat net plaatsen van de stal een terreinbezetting van 15%. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Het gaat om een houten stal, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.
- Cultuurhistorische aspecten  
///.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het bouwen van een stal**, gelegen in de **Bruyelstraat 15 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:**

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **28 Bouwberoep bij de Deputatie door (geschrap) tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan (geschrap) voor het bijstellen van lot 4 in een bestaande verkaveling, Elfde-julistraat 156 – 8530 HARELBEKE: vraag tot advies over dit beroep.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 19.03.2019 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrap) voor het bijstellen van lot 4 in een bestaande verkaveling in de Elfde-julistraat 156 – 8530 HARELBEKE goedgekeurd.

Eén van de bezwaarindieners van het openbaar onderzoek gaat in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift meldt:

- Aziatische Take-away in een rustige verkaveling past niet in het straatbeeld.

- In een eerste aanvraag werd dit geweigerd. In een tweede aanvraag met weliswaar een kleine mooiere verwoording en aanpassing van bepaalde infrastructuur, is deze door ergens omkoping plots wel goedgekeurd.
- Hoe kan een geweigerde uitspraak 2 maand later plots wel een goedkeuring krijgen als de hinder en last dezelfde blijven.

Het Schepencollege heeft in zitting van 07.05.2019 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

Conform art 60 lid 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en art. 75 van het Omgevingsbesluit beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 50 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

Het College blijft bij zijn motivering in de afgeleverde omgevingsvergunning.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het afleveren van de omgevingsvergunning aan (geschrapt) voor het bijstellen van lot 4 in een bestaande verkaveling gelegen in de Elfde-julistraat 156 – 8530 HARELBEKE.

## **29 Ontwerp assistentief flats Kortrijksestraat 2/Schipstraat 1 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het gebouw op de hoek van de Kortrijksestraat en de Schipstraat, ook gekend als het voormalig gebouw van de belastingen en het vredegerecht, werd aangekocht door de projectontwikkelaar BRICKS & LEISURE, Louizalaan 279 – 1050 BRUSSEL. Zij wensen het gebouw te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt er voorzien in assistentief flats.

Zij maken die keuze doordat volgens hen het aantal 65+'ers, die actief zijn, blijft groeien. Er is volgens hen in de toekomst een toename van meer dan 2000 65+'ers in Harelbeke op 5 jaar tijd. Zij schatten dat er een tekort van meer dan 200 assistentiewoningen zal ontstaan. Zij wensen daarvan een deel te organiseren en mikken op betaalbaarheid.

Zij plannen dus een nieuw gebouw van vijf bouwlagen met daarin 84 woonunits. Het gaat om 16 studio's voor mindervaliden, 62 studio's met 1 slaapkamer en 6 studio's met 2 slaapkamers. Naast de individuele appartementen zijn er gemeenschappelijke ruimtes en faciliteiten.

Er wordt voorzien in 58 parkeerplaatsen, waarvan 10 voor mindervaliden. Van de 58 parkeerplaatsen zijn er 40 ondergronds en 18 buiten.



Als parkeernorm voor die assistentief flats kijken ze naar Nederland en beschouwen ze de locatie langs de Kortrijksestraat als sterk stedelijk gebied. (Er zijn volgens hen voldoende voorzieningen op wandelafstand) Waardoor zij volgens de Nederlandse cijfers minimaal 0,2 en maximaal 0,6 parkeerplaatsen per woonunit zouden moeten voorzien. Uiteindelijk hebben ze geopteerd voor 0,69 parkeerplaatsen per woonunit.

Probleem 1: het RUP vraagt 1,5 parkeerplaatsen/woongelegenheden op eigen terrein. Dit zou 126 parkeerplaatsen op eigen terrein betekenen. Volgens de eigenaar is deze parkeerrichtlijn goed voor klassiek residentiële bewoning maar niet voor alternatieve woonvormen.

De parkeernorm is volgens de eigenaar niet verdedigbaar omwille van:

- Betaalbaarheid uitbating.
- In andere projecten met assistentief flats van één van de partners heeft slechts 36% van de mensen nog een wagen.
- Meer parkeerplaatsen bouwen dan nodig zorgt voor een aanzuigefect van wagens.
- Senioren rijden heel beperkt aantal kilometers: oplossing met deelwagens.
- Senioren ondersteunen in bewegen voor lokale verplaatsingen (fiets en te voet).

De eigenaar wenst dus een afwijking op de parkeernorm, aangepast aan het uitbatingsconcept en gemotiveerd met de nodige studies en groene alternatieven.

De dienst stedenbouw kan zich vinden in de vraag tot afwijking, omdat assistentief flats inderdaad iets anders zijn dan een klassieke ééngezinswoning of meergezinswoning. Assistentief flats zijn iets tussen een meergezinswoning en een RVT-instelling. De dienst stedenbouw kan de argumentatie inzake het feit dat mensen in een assistentief flats vaak geen wagen meer hebben en dat het aantal parkeerplaatsen kan opgelost met deelwagens. De andere motieven/argumenten zijn niet van stedenbouwkundige aard.

De 18 parkeerplaatsen kunnen ook dienst doen als parkeerplaats voor bezoekers. Als van de 40 ondergrondse parkeerplaatsen er 4 plaatsen worden ingericht voor 4 deelwagens, kan de dienst stedenbouw akkoord gaan met de afwijking.

Probleem 2: Erkenning assistentiewoningen. Het concept bestaat in feite uit compacte flats gecombineerd met gemene delen om activiteiten te organiseren en zo het sociaal netwerk te versterken. De minimumnorm van 40m<sup>2</sup> is volgens de ontwikkelaar te hoog in combinatie met de gemene delen om het concept betaalbaar te houden. En grote privaatieve flats zonder activiteiten zorgen voor isolatie. De eigenaar had graag een aantal kleine units gehad, bijvoorbeeld zonder keuken, waarbij per x-aantal units er een gemeenschappelijke keuken is.

Volgens de normering moet elke assistentiewoning bestaan uit ten minste een leefruimte, een keuken, een slaapruijnte en een afzonderlijke sanitaire ruimte met toilet en badgelegenheid. De netto vloeroppervlakte van de leefruimte, de slaapruijnte en de keuken moet in totaal ten minste 40 m<sup>2</sup> bedragen.

De bouwheer wenst zodoende dat 30% van het gebouw bestaat uit studio's van circa 32m<sup>2</sup> (die geen erkenning als assistentiewoning krijgen) en 70% van het gebouw bestaat uit flats van circa 40m<sup>2</sup> welke voldoen aan de Vlaamse erkenning.

Dit betekent dat circa 25 woonunits geen assistentiewoningen zijn en 59 wel. De dienst stedenbouw stelt zich de vraag of die 25 woonunits, die geen assistentiewoningen zijn, niet moeten worden beschouwd als een woonunit in een meergezinswoning, zodat de parkeernorm hier 1,5 parkeerplaatsen/woongelegenheden bedraagt. Dit betekent dat er voor de 25 woonunits er 38 parkeerplaatsen nodig zijn en voor de assistentief flats (aan 0,69) zijn er 41 parkeerplaatsen nodig. Dit betekent in totaal 79 ten opzichte van de voorziene 58/

Bij assistentief flats zijn we zeker dat er 65+'ers komen wonen. Voor de 25 ander woonunits kan iedereen huren, van jong tot oud. Willen we dat? De dienst stedenbouw stelt voor om enkel in assistentief flats in te zetten.

### Probleem 3:

Volgens het RUP wordt in de woonzones een bruto-woningdichtheid van minimum 35 woningen en maximum 92 woningen per hectare gerealiseerd, met uitzondering van de zone 2A waar een maximale woningdichtheid van 100 woningen per hectare geldt. Deze woningdichtheid moet gerealiseerd worden binnen een algemene geldende V/T van 1,5. Bij de V/T berekening worden alle bouwlagen die meer dan 1,2m boven het maaiveld uitkomen in rekening gebracht.

Het ontwerp wijk hier op af. De locatie is niet gelegen in zone 2A. het perceel heeft een oppervlakte van 2535m<sup>2</sup> en 84 woonunits. Dit betekent een dichtheid van 331 woningen per hectare, terwijl er max. 92 woningen zijn toegelaten. Op het bewuste perceel kunnen slechts 23,3 woningen worden toegelaten. De V/T index bedraagt ook ongeveer 2,1. Wenst het Schepencollege hierop een afwijking toe te staan, wetende dat het om assistentief flats gaat.

In het ontwerp moet zeker rekening worden gehouden met de gemeentelijke verordening inzake centrale stookruimte.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen wenst dat het project volledig bestaat uit erkende assistentief flats. Dan kan er geen discussie zijn aan welke leeftijdscategorie er wordt verhuurd en omtrent de parkeernorm. Het College benadrukt dat de 100% erkende assistentief flats in de toekomst afdwingbaar moeten zijn en gehandhaafd worden.

#### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat omwille van het feit dat het om assistentief flats gaat akkoord met de afwijking op de parkeernorm. De 18 parkeerplaatsen kunnen ook dienst doen als parkeerplaats voor bezoekers. Van de 40 ondergrondse parkeerplaatsen moeten er 4 plaatsen worden ingericht voor 4 deelwagens. Het deelwagensysteem moet worden gestaafd in het aanvraagdossier.

#### Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat omwille van het feit dat het om assistentief flats gaat akkoord met de afwijking op de woningdichtheid en de V/T index.

### **30 Ontwerpbrownfieldconvenant Eikenstraat. Duurzaamheidsnota.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 12.02.2019 ging het college akkoord met de ontwerptekst van het brownfieldconvenant. De duurzaamheidsnota, als bijlage bij het convenant, moest echter nog bijgewerkt worden:

- Toevoeging inzake onderhoud en beeldkwaliteit
- Schrapen van de combinatie grond-wadi.

Er wordt op heden een aangepaste duurzaamheidsnota voorgelegd. Daarin zijn de nodige inhoudelijke aanvullingen te vinden, maar ze worden reeds zeer gedetailleerd beschreven (zoals ze wellicht op het verkavelingsplan te zien zijn, zonder dat we reeds over dit plan beschikken). De duurzaamheidsnota moet algemene concepten/intenties omschrijven,. Zo is de nodige ruimte voor aanpassingen binnen het proces.

Het kan niet de bedoeling zijn dat het akkoord op de duurzaamheidsnota al een akkoord is over bv. het aantal bomen.

Het parkeren in de nota is daar niet op zijn plaats, en moet bij het verkavelingsplan zelf besproken worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de duurzaamheidsnota met de aanpassingen zoals voorgelegd door de stedelijke diensten, met name iets meer algemene formuleringen en het schrappen van parkeren.

### **31 Voorstudie zonevreemde bedrijven. Akkoord aftoetsingskader.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college besliste in zitting van 9.04.2019 tot het voorleggen van de voorstudie aan de provincie. Uit het overleg blijkt dat de grote lijnen goed zitten. Er werd voor enkele criteria wat verduidelijking of aanvulling gevraagd (op detailniveau). Intercommunale Leiedal paste de bundel aan.

Naar onderzoek van instrumenten wordt duidelijk dat dit een maatwerk is, en bovendien afhankelijk van welk tijdstip er over een plangebied een vraag zal gesteld worden, gelet op de evoluerende regelgeving. Dit wordt m.a.w. geen apart hoofdstuk in de studie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de voorstudie zonevreemde bedrijven en beslist dit te gebruiken als werkdocument, meerbepaald als een toetsingskader voor nieuwe invullingen op plangebieden van zonevreemde bedrijven.

### **32 Ontwikkeling Isocab als bedrijventerrein.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 30.10.2018 verklaarde het college positief te staan tav een aankoop van de site Isocab in de Treurnietstraat door Leiedal.

Het werkdocument, voorstudie ruimtelijke ontwikkeling zonevreemde bedrijven, wordt als toetsingskader gebruikt voor de invulling van leegstaande bedrijfssites volgens de collegebeslissing van 28.05.2019. Uit dit kader blijkt dat de locatie in aanmerking komt voor een ontwikkeling voor meerdere bedrijven mits in te grijpen op bepaalde criteria (ruimte voor de beek, optimaliseren ontsluiting, buurtweg herstellen, ...).

De invulling van het 5ha grote terrein is de behoefte uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan 2012 voor lokale bedrijvigheid en is dus een alternatief voor de zoekzone. In de collegebeslissing houdende het bilateraal overleg met de provincie in het proces bedrijventerreinen wordt aangegeven dat de zoekzone Bavikhove kan geschrappt als er alternatieven zijn.

Intercommunale Leiedal organiseerde reeds een startoverleg met de volgende belangrijkste punten:

- Als naam voor het project wordt 'Treurniet' voorgesteld.
  - 1.
  - Er wordt gewezen op de solidariteitsbijdrage van 75.166 euro voor herontwikkeling van bedrijventerreinen, te betalen door de stad, zoals bepaald in de beslissingen van de Raad van Bestuur. Dit wordt geformaliseerd in een latere samenwerkingsovereenkomst.
  - In afwachting van het RUP proces wenst Leiedal de site te verhuren aan meerdere bedrijven. Verhuur voor bedrijvigheid kan, zolang alle voorschriften gevolgd worden. De voorschriften stellen expliciet dat er zich maar één economische entiteit op de site kan vestigen. Verhuur aan meerdere bedrijven wijkt af van de voorschriften. Op dit voorschrift is nog nooit door de stad afgeweken, vanwege het belang om locaties voor zonevreemde bedrijven niet zomaar op te laden. Gelet op het voormelde nieuwe toetsingskader en tijdens het RUP proces tot omvorming voor meerdere bedrijven, kan gekozen worden om gemotiveerd en tijdelijk een uitzondering hierop te voorzien. Alle andere voorschriften moeten gevolgd worden en de nodige vergunningen moeten aangevraagd worden.
  2. Gezien de ontsluiting nog niet geoptimaliseerd is, wat wel de bedoeling is bij de omvorming naar bedrijventerrein, moet de verkeersgeneratie van tijdelijke verhuur beperkt worden.
  - 3.
  - Intercommunale Leiedal last traditioneel vroeg in het proces een buurtmoment in, zodat de omgeving op de hoogte is van de intenties. Dit gaat door op 1 juli 2019. Het is van belang dat het RUP-proces moet gevoerd kunnen worden. Dit moment kan m.a.w. geen voorafname zijn t.a.v. de inrichting van de site. Het college vraagt dan ook expliciet om, als er plannen getoond worden, enkel schematische plannen te afficheren.

Bij de noodzakelijke optimalisatie van de ontsluiting van de site, zal de Treurnietstraat moeten bekeken worden én bij de verlegging van de buurtweg zal de aansluiting op de Ooigemsevoetweg (werkgroep trage wegen) moeten gegarandeerd worden. Daarom wordt geadviseerd om simultaan met het RUP een rooilijnplan voor Treurnietstraat en Ooigemsevoetweg op te starten én de wegenis als één geheel te bekijken.

Per mail d.d. 21.05.2019 vraagt Intercommunale Leiedal om een RUP op te starten. Er wordt ook aangegeven dat een aanvraag tot brownfieldconvenant (oproep met indieningsdatum november 2019) overwogen wordt, gezien dit bepaalde financiële voordelen betekent (planbaten indien van toepassing en opschorting leegstandsheffing).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met de omvorming van de site van het voormalig zonevreemd bedrijf Isocab naar een lokaal bedrijventerrein, conform de mogelijkheden en maatregelen uit het toetsingskader van zonevreemde bedrijven.

### Artikel 2:

Het college gaat principieel akkoord met de opmaak van een RUP. Het college gaat tevens akkoord met een simultane opstart van een rooilijnplan voor de Treurnietstraat en dwarsende Ooigemsevoetweg.

### Artikel 3:

Tijdens de opmaak van het RUP kan de site verhuurd worden aan meerdere bedrijven in de bestaande gebouwen mits naleving van de overige voorschriften uit het BPA, beperking verkeersgeneratie en aanvragen van de nodige vergunningen én onder de voorwaarden genoemd in art. 7.

### Artikel 4:

Het college gaat akkoord met de naam Treurniet.

### Artikel 5:

Het college neemt kennis van het buurtmoment op maandag 1 juli van 17u30 tot 19u30 op het terrein zelf en drukt zijn voorbehoud uit om andere dan schematische plannen te afficheren.

### Artikel 6:

Het college staat positief t.a.v. een eventuele brownfieldconvenant aanvraag en wacht de nodige ontwerp-aanvraag documenten af om hiertoe een definitieve beslissing te nemen.

### Artikel 7:

Het college heeft een probleem met het betalen van de solidariteitsbijdrage en vraagt om hier van vrijgesteld te worden in ruil voor het toestaan van vroegtijdige huur.

Het college vindt het raar dat de stad het RUP moet betalen aan Leiedal (exclusiviteit t.a.v. de stad), hen bovendien een solidariteitsbijdrage moeten betalen zonder dat er kadastrale meerwaarde zal gerealiseerd worden en bovendien nog eens een uitzondering op verhuur moet toestaan.

Het college is daar enkel toe bereid als er een uitzondering komt op het betalen van de solidariteitsbijdrage.

## Stedenbouw

### **33 Lijst op te starten RUP's 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dit moment zijn 4 RUP's lopende:

- RUP Moleneiland
- RUP Natuurgebied Harelbeke-Zuid (normaliter einde in GR jul 2019)
- RUP Eiland
- RUP kinderopvang (eigen RUP, kostprijs digitaal traject nog op te vragen)

Op het budget van 2018 is nog een 47 000 voorzien (te verrekenen in transactiekredieten). Dit bedrag is iets lager dan andere jaren, gezien we in het najaar verwachten de bouwmeesterscan te mogen doen (apart item in het budget).

Los van het feit dat een aantal oude BPA's nog moeten herzien worden, waarvan de dringendheid minder zijn, zijn er al concrete vragen gesteld:

- Aanpassing groenbuffer Vanassche (cbs 19.03.2019)
- Site Isocab (cbs 28.05.2019)

Een aantal eerdere vragen zijn niet meer relevant, of worden niet meer gesteld (en zijn dus ook niet dringend meer) zoals IMOG (geen toestemming delegatie) en Evolis II (Leiedal komt hier niet meer op terug).

Vanuit de lopende trajecten lijkt het interessant om RUP Tramstatie op te starten, om zo de overzijde van de sportsite aan de Plaatsebeek op korte termijn mee te ordenen. Ook zal het op een moment noodzakelijk zijn het RUP Bomarbre-Corex op te starten (afhankelijk van al dan niet CC – bij niet CC veel minder dringend).

Het voorstel is om voor RUP Vanassche, Isocab en Tramstatie de afsprakennota's, tesamen met de kostprijs van het digitaal traject RUP kinderopvang, op te vragen bij Intercommunale Leiedal en ze naargelang kostprijs en omvang vervolgens in te plannen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college beslist de afsprakennota's op te vragen bij Intercommunale Leiedal en vervolgens de timing en volgorde van aanpak te bepalen.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

## Stedenbouw

### **34 Principiële vraag tot uitbreiding Empire Carpets, Brugsestraat.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het bedrijf Empire Carpets, Brugsestraat 140 -8531 Hulste nam contact op met de diensten inzake een nood aan uitbreiding. Het bedrijf is gevestigd in de bestemming milieubelastende industrie, die op dit moment volledig in gebruik is. Voor uitbreiding wordt dus gekeken naar het aanpalende agrarisch gebied.

De bedrijfsleider zou een planologisch attest aanvragen, maar wil op voorhand aftoetsen op de vraag gedragen wordt.

De vraag wordt gestaafd met een intentieverklaring met de historiek en toekomstperspectief van het bedrijf. Bij een eerste screening ontbreekt een lange termijn visie, wat wel nodig is, gezien het bedrijf een verdubbeling van zijn oppervlakte vraagt, terwijl dit niet kan ingevuld worden met de korte termijn visie. De vraag is ook als de uitbreiding dermate groot is, een locatie in het buitengebied nog geschikt is. Ook interne mobiliteit zou een verder uit te werken aspect zijn.

In het huidige structuurplan worden uitbreidingen voor zonevreemde bedrijven enkel qua locatie bekeken. In het nieuwe toetsingskader (cbs 28.05.2019) worden ook andere criteria opgenomen. Inzake locatie, ontsluiting, water, reliëf en herbevestigd agrarisch gebied scoort deze site net iets meer dan gemiddeld.

In de meerjarenplanning is volgende doelstelling opgenomen: 'Harelbeke wil de schaarse bestaande open ruimte in de deelgebieden vrijwaren en ademruimte creëren in dichter verstedelijkte delen van de stad.' Een uitbreiding komt hiermee in conflict.

In het toetsingskader voor de ruimtelijke ontwikkeling van zonevreemde bedrijven, is opgenomen dat de stad bij slechts scorende sites i.f.v. ontwikkeling van nieuwe bedrijvigheid, preventief kan ingrijpen door het gebied opnieuw te bestemmen als open ruimte.

Een scenario zou kunnen zijn dat voormelde slecht scorende sites, op voorwaarde dat er een probleem is met invulling met nieuwe bedrijvigheid, ingeschakeld worden voor een planologische ruil. Het is geen vermindering van het ruimtebeslag, maar op zijn minst worden bestemmingen op slechte locaties vervangen door een bestemming op een betere locatie en is dit een win-win voor alle partijen (betere ontsluiting voor de bedrijvigheid en meer betekenisvolle inplanting van open ruimte). Op die manier gaat geen open ruimte verloren.

Dergelijke processen worden begeleid door de Vlaamse Landmaatschappij en voorzien ook financiële verevening aan de eigenaars die betrokken zijn in de planologische ruil.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het onderzoek naar de piste van een planologische ruil.

### **35 Bomarbre-Corex. Stand van zaken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad besliste op 16.04.2018 tot de opmaak van de voorstudie Bomarbre/Corex.

Intercommunale Leiedal maakte na enkele overlegmomenten een voorlopige bundel op met een aantal scenario's. Gezien de tellingen van verkeer in de betrokken straten nog lopende zijn, moet de studie op dat vlak nog aangevuld en verfijnd worden.

In afwachting werd de toetsing van de hogere beleidskaders reeds met de huidige eigenaars besproken. Die toetsing wijst uit dat een KMO-zone een logische uitkomst voor de site zou kunnen zijn (onder voorbehoud van mobiliteit) en wonen eerder onmogelijk te verzoenen is met de eigen en hogere beleidskaders.

De eigenaars maakten in reactie op deze informatie een zoneringsplan op met volgende functies: hoofdzakelijk wonen, lokale nijverheid (waar een gedeelte van commerciële activiteit is, en dus eigenlijk hieronder niet kan gecatalogeerd worden), publieke functie (mogelijks cultureel centrum als het eigen traject van de stad dit zou uitwijzen). Het aandeel wijzigt naargelang het vergelijkingspunt (bv. wonen is 39% van het grondoppervlak en 67% van het brutovloeroppervlak).

Men vraagt de stad of deze mogelijke inrichting ondersteund wordt om dan samen het overleg met de hogere overheden aan te gaan. Gezamenlijk overleg is eerder ongebruikelijk. Het voorgelegde plan strookt niet met de eerder meegedeelde beleidskaders. De vraag is of het realistisch is om in afwijking van al deze beleidskader (zonder motivering, gezien de nood aan wonen niet aan te tonen is) toch te ijveren voor een woonbestemming.

Op heden werd een oproep gelanceerd inzake verweving door Kenniscentrum Vlaamse Steden, Agentschap innoveren & ondernemen en het VVSG. In deze oproep wil men een realistisch ontwikkelingsperspectief als verweven werklocatie voor leegstaande/verwaarloosde sites die als werklocatie verloren dreigen te gaan. De selectie resulteert in externe begeleiding (2020-2023) en gaat van bv. vastgoedrekenen over ruimtelijke processen tot draagvlakcreatie. Indieningsdatum is 2 september 2019. Er werd intercommunale Leiedal, die op de infosessie aanwezig was, gevraagd om te luisteren of site Bomarbre/Corex hierin zou passen en dat blijkt het geval te zijn. Het ruimtelijk voortraject maakt ook dat de stad niet onvoorbereid in dit traject zou kunnen stap. Vanuit de stad vraagt men personeelsinzet (minimum op vlak van ruimte en economie). Die externe begeleiding kan hier en daar onderzoek/studiewerk doen, maar grotere/zwaardere oefeningen zullen niet mogelijk zijn of apart gefinancierd moeten worden

Als de stad dus het standpunt behoudt van behoud van bedrijvigheid kan dit traject een meerwaarde zijn voor de site.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**



### Artikel 1:

Het college ondersteunt een omvorming, zoals voorgelegd, met hoofdzakelijk wonen, niet.

Het college beslist bij het finaliseren van de bundel, deze over te maken aan de hogere overheden en een overleg hieromtrent te organiseren. Deze overlegvergadering gaat door zonder de eigenaars van de site.

Het college staat positief tav een aanvraag in het kader van de oproep 'verweving'.

### Patrimonium

## **36 Stadswoningen Heerbaan 20 en 22 in erfpacht bij Ubuntu. Kennisname einde erfpacht op 20.5.2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 23.4.2019 nam het college kennis van het schrappen van sloop-budget (1.studie en 2. Eigenlijke werken) eind 2018, voor de woningen Heerbaan 20&22. Er werd hierbij verwezen naar de eerdere collegebesprekingen over die erfpacht-dossier en de erfpacht-einddatum van 20.5.2019 waarna het college op 23.4 stelde dat dit sloopbudget best vooralsnog wordt her voorzien. Eerder werd voor sloop gekozen aangezien de geraamde renovatiekosten (zie doss.zomer 2018 : via Woonwijs en renovatiecoach Bart Deneckere) te hoog bleken om deze woningen terug bewoonbaar, veilig, gezond én verhuurbaar te maken.

Ondertussen is de einddatum (=20.5.2019) van de 27-jarige erfpacht met Ubuntu verstreken. Er vond op die dag een plaatsbezoek plaats met vertegenwoordigers van erfpachter-Ubuntu en van Woonwijs. Uit bijgaande foto's aan dit dossier blijkt dat de achtergelaten staat van de woningen eerder als 'verwaarloosd' te omschrijven is. De woningen staan trouwens reeds vele jaren leeg terwijl Ubuntu wel de canon-vergoeding (à nu bijna 5.500/jaar) is blijven betalen. De stad bleef namelijk steeds weigeren in te gaan op de vraag van Ubuntu om de erfpacht vroegtijdig (in 2016-2017) te stoppen.

Naast het op te starten sloopdossier zal er ook aandacht moeten zijn voor de niet afgekoppelde nutsvoorzieningen tussen Heerbaan 22 en het achterliggend (nog door de sportsite gebruikt) Fabriekske.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het schepencollege neemt kennis van het plaatsbezoek aan de erfpacht-Woningen Heerbaan 20&20 op het einde van de erfpachtperiode met Ubuntu, nl. op 20.5.2019.

Aangezien deze woningen terug aan het stadspatrimonium zijn toegevoegd, wordt opdracht gegeven aan de dienst-verzekeringen om deze voldoende te verzekeren en aan facility om de voorbereidingen te treffen voor het ontkoppelen van de nutsvoorzieningen tussen nr.22 en 't Fabriekske en dit ter voorbereiding van het eigenlijke sloopdossier.

Vanzodra sloopbudget is voorzien, zal het sloopdossier via het coördinatiebureau/GGZ worden opgestart.

In een eerste fase is het aanwezen budget te voorzien voor de sloop-studie. Later kunnen er middelen voorzien worden voor de eigenlijke sloopwerken.

**37 Kennisname van historiek privaat gebruik van de openbare pijpkoppen Overacker en nieuwe vraag extra gebruik vanwege Beversestraat 161.**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

**38 Aanpassen concessieovereenkomst (gebruik stadgrond) in functie van nieuwe eigenaar Groot-Brittanjelaan 10 - goedkeuren nieuwe overeenkomst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij nazicht blijkt dat (geschrapt) de nieuwe eigenaar is van de woning gelegen in de Groot-Brittanjelaan 10 te Harelbeke. De vroegere eigenaar beschikte over een concessiecontract met de stad om een zone stadgrond gelegen op de voorkant van zijn woning (als voortuin) te gebruiken.

Aan het College wordt voorgesteld de strook stadgrond gelegen voor de woning via een nieuwe gebruiksovereenkomst opnieuw in concessie te geven tegen een jaarlijkse vergoeding van 10 euro aan de nieuwe eigenaar, (geschrapt).

De voorgelegde voorwaarden zijn billijk en dienen de belangen van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald art. 56 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt:

**OVEREENKOMST TOT GEBRUIK STADSGROND**

Nr. 2019/372

Op heden, is tussen ondergetekenden :

*De Stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester, bijgestaan door de heer Carlo Daelman, algemeen directeur, handelend ingevolge beslissing van het Schepencollege d.d. 28 mei 2019*

**- PARTIJ ENERZIJDS -**

*(geschrapt), Groot-Brittanjelaan 10, 8530 Harelbeke*

**- PARTIJ ANDERZIJDS -**

*Overeengekomen wat volgt :*

**Partij anderzijds** krijgt de toelating tot gebruik van volgend onroerend goed, eigendom van de Stad Harelbeke :  
*Een stukje grond gelegen te 8530 Harelbeke, Groot-Brittanjelaan 10, bekend ten kadaster, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie D zonder nummer (palend aan perceelnummer 1512R6), aangeduid in het rood op het bijgaand plan, van welk plan een exemplaar "voor onveranderlijk" getekend door partijen aan deze overeenkomst zal worden gehecht;*

*Onder de volgende voorwaarden :*

**Art. 1.** : *Het gebruik van deze grond is enkel bij gedoogzaamheid ten voorlopige titel toegestaan, voor een niet nader bepaalde termijn. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het gebruik van deze grond nu niet en ook in de toekomst niet, zal vallen onder huur- of pachtwet en dat **Partij anderzijds** de grond zal gebruiken zonder pacht, recht noch titel;*

**Art. 2.** : *Op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, mogen er geen muurtjes noch andere constructies worden opgericht, noch mag de grond als eventuele stapelplaats worden gebruikt. Eventuele veranderingswerken moeten vooraf ter advies en schriftelijke goedkeuring van schepencollege voorgelegd worden;*

**Art. 3.** : *Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro), door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;*

**Art. 4.** : *De grond wordt in gebruik gesteld in de staat waarin hij zich bevindt, zonder dat de gebruiker enige vergoeding kan eisen, noch tijdens de ingebruikname, noch erna voor gebeurtelijk aangebrachte verbeteringen, gelijk dewelke;*

**Partij anderzijds** zal de grond voorwerp van deze overeenkomst steeds in onberispelijke staat onderhouden en verbindt er zich toe de Stad te vrijwaren van alle schade gelijk dewelke, welke zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de grond, voorwerp van deze overeenkomst;

**Art. 5.** : **Partij enerzijds** kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk aanzoek, zonder dat **Partij anderzijds** aanspraak mag maken op enige prijszij- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten

**Art. 6.** : *Bij het beëindigen van deze overeenkomst verplicht **Partij anderzijds** zich de grond, voorwerp van deze overeenkomst, zonder enige vergoeding in zijn vroegere toestand te herstellen, op vordering daartoe vanwege het Stadsbestuur. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn zal dit gebeuren door de Stad*

op kosten van **Partij anderzijds**, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur;

**Art. 7. : Partij enerzijds** behoudt zich het recht voor om aan de eventuele in de in gebruik gegeven grond aanwezige nutsleidingen en aan de toestellen eigen aan deze, van welke aard ook, werken uit te voeren of laten uitvoeren zonder verhaal en zonder vergoeding van **partij anderzijds**;

Aldus in twee exemplaren opgemaakt te Harelbeke op elk der partijen  
erkennende een exemplaar ontvangen te hebben.

**PARTIJ ENERZIJDS :**

Carlo Daelman  
Algemeen directeur

Alain Top  
Burgemeester

**PARTIJ ANDERZIJDS :**

(geschrapt)

**39 Aanpassen concessieovereenkomst (gebruik stadgrond) in functie van nieuwe eigenaar Groot-Brittanjelaan 18 - goedkeuren nieuwe overeenkomst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij nazicht blijkt dat (geschrapt) de nieuwe eigenaars zijn van de woning gelegen in de Groot-Brittanjelaan 18 te Harelbeke. De vroegere eigenares beschikte over een concessiecontract met de stad om een zone stadgrond gelegen op de voorkant van haar woning (als voortuin) te gebruiken.

Aan het college wordt voorgesteld de strook stadgrond gelegen voor de woning via een nieuwe gebruiksovereenkomst opnieuw in concessie te geven tegen een jaarlijkse vergoeding van 10 euro aan de nieuwe eigenaars, (geschrapt) s.

De voorgelegde voorwaarden zijn billijk en dienen de belangen van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald art. 56 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt:

**OVEREENKOMST TOT GEBRUIK STADSGROND**

Nr. 2019/370

Op heden, is tussen ondergetekenden :

De Stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Alain Top, Burgemeester, bijgestaan door de heer Carlo Daelman, Algemeen directeur, handelend ingevolge beslissing van het Schepencollege d.d. 28 mei 2019

**- PARTIJ ENERZIJDS -**

De heer en mevrouw Cedric Vermeulen – Evy Roels, Groot-Brittanjelaan 18, 8530 Harelbeke

**- PARTIJ ANDERZIJDS -**

Overeengekomen wat volgt :

**Partij anderzijds** krijgt de toelating tot gebruik van volgend onroerend goed, eigendom van de Stad Harelbeke :

Een stukje grond gelegen te 8530 Harelbeke, Groot-Brittanjelaan 18, bekend ten kadaster, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie D zonder nummer (palend aan perceelnummer 1512D2), aangeduid in het rood op het bijgaand plan, van welk plan een exemplaar "voor onveranderlijk" getekend door partijen aan deze overeenkomst zal worden gehecht;

Onder de volgende voorwaarden :

**Art. 1.** : Het gebruik van deze grond is enkel bij gedoogzaamheid ten voorlopige titel toegestaan, voor een niet nader bepaalde termijn. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het gebruik van deze grond nu niet en ook in de toekomst niet, zal vallen onder huur- of pachtwet en dat **Partij anderzijds** de grond zal gebruiken zonder pacht, recht noch titel;

**Art. 2.** : Op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, mogen er geen muurtjes noch andere constructies worden opgericht, noch mag de grond als eventuele stapelplaats worden gebruikt. Eventuele veranderingswerken moeten vooraf ter advies en schriftelijke goedkeuring van schepencollege voorgelegd worden;

**Art. 3.** : Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro), door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;

**Art. 4.** : De grond wordt in gebruik gesteld in de staat waarin hij zich bevindt, zonder dat de gebruiker enige vergoeding kan eisen, noch tijdens de ingebruikname, noch erna voor gebeurte aangebrachte verbeteringen, gelijk dewelke;

**Partij anderzijds** zal de grond voorwerp van deze overeenkomst steeds in onberispelijke staat onderhouden en verbindt er zich toe de Stad te vrijwaren van alle schade gelijk dewelke, welke zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de grond, voorwerp van deze overeenkomst;

**Art. 5.** : **Partij enerzijds** kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk aanzoek, zonder dat **Partij anderzijds** aanspraak mag maken op enige prijszij- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten

**Art. 6.** : Bij het beëindigen van deze overeenkomst verplicht **Partij anderzijds** zich de grond, voorwerp van deze overeenkomst, zonder enige vergoeding in zijn vroegere toestand te herstellen, op vordering daartoe vanwege het Stadsbestuur. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn zal dit gebeuren door de Stad op kosten van **Partij anderzijds**, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur;

**Art. 7.** : **Partij enerzijds** behoudt zich het recht voor om aan de eventuele in de in gebruik gegeven grond aanwezige nutsleidingen en aan de toestellen eigen aan deze, van welke aard ook, werken uit te voeren of laten uitvoeren zonder verhaal en zonder vergoeding van **partij anderzijds**;

Aldus in twee exemplaren opgemaakt te Harelbeke op elk der partijen  
erkennende een exemplaar ontvangen te hebben.

**PARTIJ ENERZIJDS :**

Carlo Daelman  
Algemeen directeur

Alain Top  
Burgemeester

**PARTIJ ANDERZIJDS :**

(geschrapt)

**40 Werkgroep Trage Wegen - vergadering van 17.05.2019. Kennisname verslag en bekrachtigen afspraken en vast te leggen nieuwe overlegdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag van de vergadering op 17.05.2019 van de Werkgroep Trage Wegen. Het verslag is toegevoegd aan het voorliggend dossier.  
Het college neemt eveneens kennis van de nieuwe overlegdatum van donderdagvoormiddag 5.09.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 17.05.2019 van de Werkgroep Trage Wegen. Inzake de besproken agendapunten sluit het college zich aan bij de voorgestelde verderzetting van de respectievelijke dossiers.

Een kopie van het verslag wordt – op haar verzoek - overgemaakt aan CD&V raadslid R. Beyaert.

De nieuwe overlegdatum is gepland op donderdagvoormiddag 05.09.2019.

**DEPARTEMENT FACILITY**

Facility - Management

## **41 Sanitaire wagen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op heden heeft de stad Harelbeke 2 sanitaire wagens in onze verhuurdienst.  
De grote sanitaire wagen (100% lozing):

Een wagen op containerslee met volgende capaciteit:

- 3 vrouwentoiletten
- 1 mindervalidentoilet
- 1 mannentoilet
- 3 urinoirs

De kleine sanitaire wagen (niet toegankelijk mindervaliden, 100% lozing):

Een omgevormde keetwagen met volgende capaciteit:

- 1 vrouwentoilet
- 1 mannentoilet
- 2 urinoirs

Beide wagens doen al ruime tijd hun dienst en vertonen nu veel tekenen van slijtage en veroudering.

De grote sanitaire wagen begint los te komen van zijn sleebevestiging, het houtwerk vertoont tekenen van verrotting.

Bij de politiecontrole van dinsdag 27/11/18 werd vastgesteld dat het vervoeren van onze grote sanitaire wagen onder de categorie "uitzonderlijk vervoer Cat. 2" valt. Hiervoor hebben wij een vergunning + de nodige signalisatie nodig om deze nog reglementair te kunnen vervoeren. Dit houdt in dat we aanpassingen moeten uitvoeren aan onze vrachtwagen + verlichting monteren op onze sanitaire wagen.

De sanitaire wagen staat momenteel geparkeerd op de site van de sportdienst, als wij deze willen vervoeren moeten wij speciaal vervoer regelen. Om deze kost te vermijden stelt de facilitaire dienst voor om iemand te zoeken die onze sanitaire wagen wil recyclen en ter plaatse komt ophalen.

De sanitaire wagens worden samen geteld 26 keer per jaar geplaatst:

- 15 keer voor eigen gebruik: stadsevenementen met inbegrip van de erkende feestcomités. Kermissen, Parkfeest, Food & Art, Buren iftar, Kidsfestival, Buitenspeeldag, Onbeperkt Wild, Sportdag mindervaliden.
- 11 keer in verhuur volgens retributiereglement aan Minivoetbal / Kanovereniging / Leiedal Koerse (2x)/ Curieus / Memorial Filip Vandorpe (2x)/ Scouts / Wielervrienden / Kwaremont kermis (respectievelijk €75 en €50 retributie voor de grote en kleine wagen).

Externe verenigingen/organisaties die in het verleden de sanitaire wagens voor verhuur gevraagd hebben en niet verkregen wegens niet meer ter beschikking: Vrije basisscholen, jeugdverenigingen en dit meestal tijdens kermissen.

Drie mogelijkheden voor gebruik sanitaire wagens:

- 1) 2 wagens in aankoop en eigen beheer (zoals tot op heden) = vervangingsinvestering voor de grote wagen nodig
- 2) 1 wagen in aankoop en eigen beheer (de kleine) en de rest huren
- 3) (2) alle wagens huren, dus geen eigen beheer

De jaarlijkse kostprijs hiervoor is respectievelijk (inclusief afschrijving aankoop, poets, stalkosten, retributie inkomst, herstellingskosten, plaatsingskost):

- 4) €12 420
- 5) €12 923 (inclusief een 'huurtoelage' aan de vereniging van €200 per beurt)

6) €11 961 (inclusief een 'huurtoelage' aan de vereniging van €200 per beurt)  
Voorstel huurtoelage = een toelage geven aan een vereniging die een evenement organiseert op een locatie waar geen sanitair aanwezig is. In de berekening van de jaarlijkse kostprijs houden we rekening met de 11 keer verhuur volgens retributiereglement.

Rekening houdend met verenigingen die wegens 'reeds verhuurd' geen sanitaire wagen konden huren aan de stad maar wel een wilden, schat facility een 15-tal toelagen per jaar in.

Het is verstandig aan de toelage voorwaarden te koppelen zoals:

- de organisatie van openbaar evenement
- verplichten minstens drie toiletten te plaatsen: heren, dames en mindervaliden

Mee rekening te houden:

- De huidige wagens lozen 100% afvalwater. Dit kan niet in straatkolken (zoals tijdens feest aan stadspark van 21 mei ll.). Bij gescheiden rioolstelsels mag dit enkel in de vuilwaterleidingen (apart putje te voorzien).
- Chemische toiletwagens in eigen beheer: hiervoor hebben we geen vergunning, noch de technieken om deze wagens te reinigen.
- Op stadsdepot is er geen oppervlakte in overschot
- Huur betekent maatwerk volgens wens van het evenement. Nu reeds huren we heel dikwijls verschillende andere types bij (bv. plaszuilen).
- Plaatsing gebeurt steeds op vrijdag en maandag door eigen personeel waar we steeds minder personeel ter beschikking hebben (4/5<sup>de</sup> en/of drukte ivm opzet en afbraak evenementen)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het schepencollege kiest voor volgende manier van werken met sanitaire wagens:

- 1) Bestaande, kleine wagen in eigen beheer houden en verhuren volgens retributiereglement. Voor eigen gebruik: stadsevenementen met inbegrip van erkende feestcomités, indien meer capaciteit of iets specifiek nodig is bij huren van materiaal.
- 2) Na technische afschrijving van de bestaande, kleine wagen alles huren aan derden voor eigen gebruik, met andere woorden geen eigen beheer en geen verhuur meer vanuit de stad Harelbeke.

Ter verduidelijking eerst optie 1) om later over te gaan tot optie 2)

### Artikel 2:

De technisch afgeschreven, grote sanitaire wagen van de stad Harelbeke overlaten aan een derde partij voor recyclage die deze ophaalt aan sporthal de Dageraad.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst



**42 Verzoek tot vernietiging met vordering tot schorsing van een omgevingsvergunning door de bevoegde Vlaamse minister verleend op 26.03.2019 aan de NV Agristo en NV Aspiravi voor een aardappelverwerkend bedrijf. Beslissing al dan niet tussen te komen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Op 26.03.2019 deed de Vlaams minister van omgeving, natuur en landbouw uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit 34013/16/4/A/5 van de deputatie van de provincie van West-Vlaanderen van 20.09.2018 houdende het deels verlenen van een vergunning aan de NV Agristo, Waterstraat 40 te 8531 Harelbeke – Hulste en de NV Aspiravi, Vaarnewijk 17 te 8531 Harelbeke – Hulste betreffende een aardappelverwerkend bedrijf gelegen te Harelbeke – Hulste aan de Waterstraat 1.
2. Op 08.04.2019 werd een verzoek tot vernietiging met vordering tot schorsing betreffende deze vergunning neergelegd bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen door:
  - de heer Lucien Cuvelier, Waterstraat 10 te 8531 Harelbeke – Bavikhove;
  - de heer Noël Vlieghe, Waterstraat 20 te 8531 Harelbeke – Bavikhove;
  - de heer Johny De Buef, Waterstraat 24 te 8531 Harelbeke – Bavikhove;
  - de NV Immomas, met maatschappelijke zetel Brugsestraat 37 te 8531 Harelbeke – Hulste;
  - de heer Guy Verstraete, Guldenbergplantsoen 3 bus 22 te 8500 Kortrijk
3. Bij aangetekende brief van 16.05.2019, ontvangen op 17.05.2019, wordt het college kennis gegeven van dit verzoek.

Het college krijgt de kans een verzoekschrift tot tussenkomst neer te leggen en dit uiterlijk binnen de twintig dagen na de betekening van de brief van 16.05.2019.

4. Het college stelt vast dat de middelen en de argumentatie door verzoekers ter ondersteuning ervan al eerder in diverse procedures werden aangehaald.

Het college stelt verder vast dat de inpasbaarheid van het bedrijf geregeld is in bovenlokale planningsprocessen en dat de impact van het gevraagde en vergunde werd meegenomen in het advies van de stad.

Bovendien stelt het college vast dat de vergunningsaanvraag wordt beoordeeld op een hoger bestuurlijk vlak dan het gemeentelijke vlak.

Bijgevolg is het college van oordeel niet te moeten tussenkomen.

5. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:
  - het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 56 par. 3, 9° en 297 par. 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Neemt kennis van voormeld verzoek.

Beslist niet tussen te komen.

### Personeel

#### **43 Bestendinging tijdelijk contractueel administratief medewerker. (C1-C3)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) werd op 22.01.2019 aangesteld om volgende taken op zich te nemen:

- Deeltijdse ondersteuning op de personeelsdienst ihkv de verhoogde werkdruk ten gevolge van de integratie OCMW-Stad.
- Deeltijdse ondersteuning op de dienst burgerzaken ihkv de vervanging van mevr. Dedejne + ondersteuning voor de organisatie van de verkiezingen.

Mevr. Rogiers haar contract loopt tot 31 mei 2019.

Op vandaag wordt voorgesteld aan het College van Burgemeester en Schepenen om mevr. Rogiers haar contract voltijds te verlengen binnen de dienst secretarie.

#### **Toelichting:**

(geschrapt), administratief medewerker secretarie, zal een aantal maanden afwezig zijn omwille van moederschapsrust. Normaal gezien is dit vanaf 8 september 2019 tot wellicht eind november 2019.

Gedurende de maand juli neemt zij haar zomerverlof op. Daarnaast nemen de andere twee collega's van de dienst voornamelijk hun verlof op in augustus. De verlofplanning lag reeds vast voor het nieuws van betrokkene haar zwangerschap.

Om de dienstcontinuïteit te kunnen waarborgen binnen de dienst secretarie, wordt gevraagd om mevr. Rogiers voltijds aan te stellen als contractueel tijdelijk administratief medewerker vanaf 1 juni 2019. Zodoende kan mevr. Rogiers de nodige zaken worden aangeleerd zodat zij volwaardig en zelfstandig op de dienst secretarie kan meedraaien.

Het nodige budget hiervoor kan, reeds overlegd met de financieel directeur, voorzien worden via de eerstvolgende budgetwijziging.

Betrokkene is zeer enthousiast om deze voltijdse opdracht aan te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Stelt (geschrappt) aan als tijdelijk administratief medewerker (C1-C3) voor een periode van bepaalde duur en dit met ingang van 01.06.2019.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt een einde na de moederschapsrust van (geschrappt)

**44 Bestendinging aanstelling tijdelijk contractueel administratief medewerker. (C1-C3)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 12.02.2019 werd (geschrappt) aangesteld als tijdelijk contractueel medewerker binnen departement financiën om volgende redenen:

- Sinds 1 januari 2019 is de financiële verwerking van het OCMW geïntegreerd in de dienst financiën van de stad wat voor een verhoogde werkdruk zorgt door het inwerken in specifieke regelgeving, het afstemmen van werkwijzen, documenten en extra financiële opdrachten.
- Tijdens het werkjaar 2019 wordt gewerkt met twee boekhoudsystemen: het boekhoudsysteem van de stad en het boekhoudsysteem van het OCMW. Vanaf 1 januari 2020 dient dit 1 systeem te zijn, alle voorbereidingen hieromtrent situeren zich dus dit werkjaar.
- Daarnaast is er onlangs een collega met pensioen gegaan. De vervanger, dhr. Creytens, aangesteld als deskundige financiën-budget, start op per 1 maart 2019 en zal nog tijd nodig hebben om zich in te werken.

(geschrappt) bezit over een bachelor accountancy – fiscaliteit.

Het College besliste toen tevens om (geschrappt) deeltijds aan te stellen van 01.03.2019 tot 30.06.2019 en dit mits positieve evaluatie te verlengen tot 31.12.2019.

Op vandaag wordt de ondersteuning van (geschrappt) als zeer positief ervaren. In die mate dat (geschrappt) ook een aantal taken kan opnemen op deskundig niveau. Deze taken situeren zich onder andere in de interne controle.

Om deze reden wordt voorgesteld aan het College van Burgemeester en Schepenen om het contract van (geschrappt) als volgt te verlengen:

- 0.5VTE als administratief medewerker tot 31.12.2019
- 0.2VTE als deskundige tot 31.12.2019

(geschrappt) is zeer enthousiast om deze opdracht op te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

(geschrappt), aan als tijdelijk administratief en deskundig medewerker (C1-C3) en (B1-B3) voor een periode van bepaalde duur en dit met ingang van 01.07.2019.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden als volgt vastgesteld:

- Op administratief niveau: 0.5 VTE
- Op deskundig niveau: 0.2 VTE

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt een einde op 31.12.2019.

**45 Selectieprocedure zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3). Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 07.05.2019 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3).

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiecommissie nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding aan de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure van zaalverantwoordelijke 'sport' (D1-D3) wordt als volgt vastgesteld :

- (geschrap)

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van QuestSelect.

Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

**46 Selectieprocedure vakman poets (D1-D3) Kennisname resultaten.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16.04.2019 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor vakman poets (D1-D3), binnen het departement facility.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 16.04.2019 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 07.05.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 21.05.2019 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectie: (in volgorde)

- (geschrap)

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 21.05.2019 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieprocedure van vakman poets, binnen het departement facility (in volgorde):

- Kim Candry

### Artikel 2:

Worden opgenomen in de statutaire en contractuele wervingsreserve voor de functie van vakman poets (D1-D3) ingaand op 28.05.2019 en geldig voor een termijn van 3 jaar:

- Kim Candry

## **47 Vacant verklaring 1 VTE beleidsmedewerker (A1a-A3a) en aanstelling contractueel beleidsmedewerker 'Lokale Economie' (A1a-A3a), binnen het departement Grondgebiedzaken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20.11.2018 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van 1 VTE beleidsmedewerker 'Lokale Economie' (A1a-A3a). Het college besliste tevens deze functie in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit.

De functie staat voorlopig nog niet omschreven in de formatie en organogram, maar zal bij eerstvolgende formatiewijziging (voorzien in de gemeenteraad van 15.07.2019) voorzien worden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 09.04.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Volgens het verslag van de selectiecommissie van 07.05.2019 is 1 kandidaat geslaagd in de selectieproeven :

- (geschraapt)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 14.05.2019 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

De kandidaat is geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kan derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschraapt) komt als enig geslaagde kandidaat uit de selectieproeven en is enthousiast om de opdracht binnen de stad aan te nemen.

Betrokkene werd opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28.05.2019, ingaand op 07.05.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschraapt) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als beleidsmedewerker 'Lokale Economie' (A1a-A3a) op contractuele basis.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 1 VTE functie van beleidsmedewerker (A1a—A3a) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van beleidsmedewerker 'Lokale Economie' (A1a-A3a).

4.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
  - \* Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
  - \* Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie, hoofdstuk XII de bevordering en hoofdstuk XIII de procedure van interne personeelsmobiliteit

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Er wordt 1 VTE beleidsmedewerker (A1a-A3a) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

### Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van beleidsdeskundige 'Lokale Economie' (A1a-A3a), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 28.05.2019, ingaand op 07.05.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

### Artikel 3:

(geschrap) wordt aangesteld als voltijds contractueel beleidsmedewerker 'Lokale Economie' (A1a-A3a), binnen het departement Grondgebiedszaken met ingang van 08.07.2019 en dit voor een periode van onbepaalde duur.

### Artikel 4 :

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

## **48 Vacant verklaring 1 VTE polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3) en aanstelling contractueel polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement Facility.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12.02.2019 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3). Het college besliste tevens deze functie in te vullen via een aanwervingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 26.03.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 05.04.2019 en 24.04.2019 werden hiertoe respectievelijk de preselectie, praktische en mondelinge proeven georganiseerd.



Volgens het verslag van de selectiecommissie van 24.04.2019 zijn volgende kandidaten geslaagd in de selectieproeven (in volgorde volgens de behaalde resultaten) :

- (geschrapd)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 30.04.2019 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

De kandidaten zijn geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kunnen derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrapd) komt als beste kandidaat uit de selectieproeven.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Betrokkene werd opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30.04.2019, ingaand op 30.04.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrapd) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3) op contractuele basis.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 1 VTE functie van onderhoudsmedewerker (E1-E3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3).

(geschrapd) is binnen ons bestuur reeds tewerkgesteld met 2 contracten :

- Enerzijds een tijdelijk (19u) contract als zaalverantwoordelijke (D1-D3) binnen de sportdienst; en
- Anderzijds een tijdelijk (19u) contract als onderhoudsmedewerker binnen de sportdienst (E1-E3).

Beide contracten van betrokkene lopen ten einde op 31.05.2019.

Om reden van dienstcontinuïteit – de selectie voor zaalverantwoordelijke loopt nog - wordt vanuit de sportdienst gevraagd beide contracten met nog anderhalve maand te verlengen tot en met 14.07.2019. Vanaf 15.07.2019 kan (geschrapd) dan ingeschakeld worden als polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3) met een contract van onbepaalde duur.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
  - \* Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
  - \* Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving en hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrap) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3) en tijdelijk zaalverantwoordelijke (D1-D3) voor een periode van bepaalde duur en dit met ingang van 01.06.2019.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op:

- 19u voor de opdracht onderhoudsmedewerker (E1-E3);
- 19u voor de opdracht zaalverantwoordelijke (D1-D3).

Deze aanstellingen nemen een einde op 14.07.2019.

### Artikel 2:

Er wordt 1 VTE onderhoudsmedewerker (E1-E3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

### Artikel 3:

De in artikel 2 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30.04.2019, ingaand op 30.04.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

### Artikel 4:

Stelt (geschrap) aan als contractueel polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3) voor een periode van onbepaalde duur en dit met ingang van 15.07.2019.

### Artikel 5 :

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

## **49 Vaststellen wervingsreserve beleidsmedewerker 'Lokale Economie' (A1a-A3a).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 en werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20.11.2018 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor beleidsmedewerker 'Lokale Economie' (A1a-A3a). Het college heeft tevens beslist voor deze functie een wervingsreserve aan te leggen, waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 20.11.2018 beslist om deze functie in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit.

De functie staat voorlopig nog niet omschreven in de formatie en organogram, maar zal bij eerstvolgende formatiewijziging (voorzien in de gemeenteraad van 15.07.2019) voorzien worden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 09.04.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 07.05.2019 blijkt dat er 1 kandidaat geslaagd is in de selectieproeven :  
(geschrap).

Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan kennis in zitting van 14.05.2019.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 26 en 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Wordt opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van beleidsmedewerker 'Lokale Economie' (A1a-A3a) : ingaand op 07.05.2019 en geldig voor een periode van 3 jaar.

- (geschrap)

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

## **50 Tijdelijk werken met interimarbeid.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Binnen de culturele sector werd in maart de vraag gesteld of men voor een tweetal weekends een beroep mocht doen op een freelance theatertechnieker. De reden voor de vraag situeerde zich in het gegeven dat het eigen personeel op dat moment zeer veel overuren had die ze amper binnen de vier maanden gerecupereerd kregen. Voor die twee weekends werd een freelance theatertechnieker ingeschakeld. De opdracht is naar wens verlopen. Nu blijkt dat deze freelancer zijn opdracht via een uitzendkantoor voor creatieve beroepen laat verlopen om zodoende sociaal-juridisch in orde te zijn. De facturatie voor deze prestaties kwam via dat uitzendkantoor.

In bijlage is de samenwerkingsovereenkomst terug te vinden die men eerder de week aan het bestuur bezorgde. Er wordt het college gevraagd om akkoord te gaan met de betaling voor deze prestaties.

2.

In een aantal diensten en ploegen van de stad en het OCMW worden we geconfronteerd met een acuut verhoogde werkdruk. Rekening houdend met de huidige werklast slaagt de personeelsdienst er onvoldoende in om de nodige tijdelijke versterking binnen deze diensten aan te leveren. Hierdoor houdt de werkdruk binnen die diensten en ploegen te lang aan of verhoogt deze zelfs nog.

Om een antwoord te kunnen formuleren op deze tijdelijk nood binnen de diensten en op die manier het werk terug te kunnen normaliseren, komt de samenwerking met interim sector naar de oppervlakte.

Interimarbeid is binnen het RPR van Harelbeke (OCMW en stad) nog niet opgenomen als mogelijk instroomkanaal voor tijdelijke verhoogde werkdruk. Echter is de wetgeving rond uitzendarbeid gewijzigd en kunnen ook lokale overheden onder bepaalde voorwaarden een beroep doen op uitzendkrachten.

Rekening houdend met de acute behoefte aan mankrachten en de beperkte mogelijkheden om hierop een antwoord te voorzien werd met het advies aan de vakorganisaties gevraagd met betrekking tot uitzendarbeid.

Zowel ACV-openbare diensten als ACOD gaven een gunstig advies op voorwaarde dat de voorwaarden voor uitzendarbeid strikt gerespecteerd worden en er gewerkt wordt aan een structureel kader om samen te werken met uitzendkrachten.

- ten laatste de dag van de aanvang van de interim tewerkstelling worden de vakorganisaties per mail op de hoogte gebracht
- bij stakingsaanzegging kan geen beroep gedaan worden op interimarbeid.
- wet op uitzendarbeid is van toepassing. Er worden geen opeenvolgende dagcontracten geboden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 27.04.2018 betreffende de uitzendarbeid in de Vlaamse overheidsdiensten en lokale besturen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de facturatie van de 'freelance opdracht' via uitzendarbeid te betalen.

#### Artikel 2:

Het college gaat principieel akkoord om in afwachting van een structureel kader, voor de acute en tijdelijke personeelsbehoeften een beroep te doen op uitzendarbeid.

### **51 Disponibiliteit.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het medisch attest van de heer P. Vanwalleghem, Dokter in de geneeskunde, blijkt dat (geschrap) ziek is met ingang van 10/05/2019 tot en met 19/07/2019.

Ingevolge voormelde ziekteperiode (geschrap) per 04/06/2019 zijn krediet aan ziektedagen voor het dienstjaar 2019.

Betrokkene dient derhalve met ingang van 04/06/2019 tot en met 19/07/2019, alsook voor iedere ziektedag tot en met 31/12/2019 ter beschikking gesteld, gezien betrokkene overeenkomstig de reglementering terzake slechts per 01/01/2020 opnieuw een krediet aan ziektedagen verwerft.

Er wordt verwezen naar de bij het dossier gevoegde fiche "berekening ziektekrediet in het kader van de disponibiliteitsregeling", waarop het totale ziekteverlof vermeld staat dat door betrokkene werd opgenomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 170 ;

-De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid artikel 242 en 243;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

(geschrapt) wordt wegens ziekte ter beschikking gesteld met ingang van 10/05/2019 tot en met 19/07/2019, alsook voor iedere ziektedag tot en met 31/12/2019, gezien betrokkene overeenkomstig de reglementering terzake slechts per 01/01/2020 opnieuw een krediet aan ziektedagen verwerft.

#### Artikel 2:

Overeenkomstig de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, artikel 242 en 243, ontvangt (geschrapt) een wachtgeld, gelijk aan 60% van het laatste activiteitssalaris.

### **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

#### Communicatie

#### **52 Aanvragen receptie.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

- Zondag 6 juli: receptie naar aanleiding van Culturele uitwisseling tussen de regio's Hauts de France en Vlaanderen in cc het Spoor om 20u30.
- Vrijdag 28 juni: receptie laureatenhappening van Samwd in cc het Spoor om 20u.

#### **53 Aanvraag trofeeën.**

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 23 november: kampioenviering t blicske – bekers voor 100 euro. Prijsuitreiking Duc de brabant om 20u.

#### **54 Aanvraag kadobonnen.**

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Zaterdag 22 juni: kaartclub Leiezonon – huldigen kampioenen: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking Duc de Brabant om 20u.

#### **55 Uitnodiging Frydek Mistek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 22 mei kregen we een uitnodiging van onze zusterstad Frýdek-Místek voor de zesde editie van hun 'Festival of partner cities', op het plein van Záměcké náměstí. (zie bijlage)

Vorig jaar zijn we niet ingegaan op de uitnodiging van Frýdek-Místek. In 2017 ging er wel een delegatie vanuit het college naar Tsjechië.

Vanuit communicatie is een budget voorzien van €800 voor reiskosten en €400 voor huur. Dit is het totale budget voor onze drie zustersteden (Kinheim, Frýdek-Místek & Aire-Sur-La-Lys).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college wil niet ingaan op de uitnodiging van Frýdek-Místek.

**56 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 23 mei tot en met 21 juni 2019 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

**DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

Jeugd

**57 Activiteit Tribe Night - Jeugdcentrum TSAS: eindbeslissing.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.04.2019 werd door het College van Burgemeester en Schepenen reeds de kwestie omtrent de activiteit 'Tribe Night' in Jeugdcentrum TSAS op 16.02.2019 besproken. Tijdens deze activiteit liep één en ander mis doordat de organisator het gebruikersreglement niet heeft nageleefd.

Het College van Burgemeester en Schepenen overwoog de schadevergoedingen en extra kosten aan te rekenen en de organisator 'Tribe Soundsystem' en Axell Velghe in de toekomst niet meer toe te laten Jeugdcentrum TSAS af te huren voor de organisatie van een activiteit.

Deze overwogen beslissing werd via een aangetekend schrijven bezorgd aan de organisator op 29.04.2019. Dit schrijven is echter niet op de bestemming aangekomen; gezien de organisator een foutief adres doorgaf op het aanvraagformulier. Na telefonisch contact werd het aangetekend schrijven opnieuw verstuurd op 07.05.2019. Via dit schrijven krijgt de organisator de kans om binnen de 10 dagen na verzending van het aangetekend schrijven zijn standpunt naar voor te brengen. Tot op de dag van vandaag kwam geen reactie vanuit de organisator.

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevraagd een definitieve beslissing te nemen in deze zaak.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van de Gemeenteraad van 17.12.2018: Gebruikersreglement Jeugdcentrum TSAS.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23.04.2019: activiteit Tribe Night – Jeugdcentrum TSAS.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt volgende beslissing ten aanzien van Tribe Soundsystem – Axell Velghe:

- Alle schadevergoedingen en extra kosten zoals opgesomd in de beslissing van 23.04.2019 aan te rekenen.
- De organisator 'Tribe Soundsystem' en Axell Velghe in de toekomst niet meer toe te laten Jeugdcentrum TSAS af te huren voor de organisatie van een activiteit.

AHA!

**58 Jury laatstejaars 3de en 4de graad.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 4 juni 2019 gaat het juryexamen door voor de laatstejaars van de 3<sup>de</sup> graad en 4<sup>de</sup> graad.

Naar aanleiding van het juryexamen wordt voorgesteld om de hierna vermelde juryleden aan te stellen:

- (geschrap)

Er wordt voorgesteld dat de juryleden een vaste vergoeding van 40 euro (duur van 2u.), een toeslag van 16 euro (vanaf 15 minuten van het begonnen uur wordt de toeslag aangerekend) en een kilometervergoeding ontvangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur inzonderheid art. 56 §1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

het college verleent zijn goedkeuring aan het voorstel van mevrouw Evelien Van Gheluwe, directeur van de Academie Harelbeke Anders!, om voormelde juryleden aan te stellen voor de jurering laatstejaars studenten van de 3<sup>de</sup> en 4<sup>de</sup> graad.

Artikel 2:



het college gaat akkoord met het toekennen van een vergoeding aan de juryleden zoals door de gemeenteraad vastgelegd.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Werken en ondernemen

#### **59 Organisatie van Junior techniekacademie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De juniortechniek academie voor leerlingen van het derde en het vierde leerjaar wordt voor de tweede maal georganiseerd.

De juniortechniekacademie gaat door van september tot december 2019.  
Tijdens schoolvakantie is er geen les.

Aan het college wordt de medewerking gevraagd voor de inrichting van één groep JUNIOR techniekacademie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college geeft zijn medewerking voor de inrichting van een Junior techniekacademie (1 sessie ) in Harelbeke en verleent de toelage van 650 euro aan het initiatief.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Milieu

#### **60 REG definitieve goedkeuring. Lijst april 2019**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Fluvius voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:  
(geschrap)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Fluvius. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:  
(geschrap)

## **61 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - D'hulste Cup - Minivoetbaltornooi.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.05.2019 diende D'hulste Cup een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een Minivoetbaltornooi en vindt plaats in de Tieltsestraat 54 te 8531 Harelbeke-Hulste in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op zaterdag 22 juni 2019 (aanvang 08.30u).

De milieudienst stelt voor om aan D'hulste Cup toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een Minivoetbaltornooi, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten..

Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan D'hulste Cup wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een Minivoetbaltornooi op zaterdag 22 juni 2019, de activiteit vindt plaats in de Tielstestraat 54 te 8531 Harelbeke-Hulste in open lucht en het gewenst geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt

continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **62 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Feestcomité Bavikhove - Bavikhove Feest.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 22.05.2019 diende Feestcomité Bavikhove een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Bavikhove Feest (opening kermis, optredens, DJ's, fuif met DJ's) en vindt plaats te Bavikhovedorp, te 8531 Harelbeke-Bavikhove in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op:

- Vrijdag 05.07.2019: opening kermis, optreden en DJ (aanvang 18u)
- Zaterdag 06.07.2019: optreden en verschillende DJ's (aanvang 10u)
- Zondag 07.07.2019: optredens en fuif met DJ (aanvang 10u).

De milieudienst stelt voor om aan Feestcomité Bavikhove toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Bavikhove Feest (opening kermis, optredens, DJ's, fuif met DJ's), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{\text{Aeq},60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{\text{Aeq},15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{\text{Aeq},15\text{min}} 85\text{dB(A)}$  en  $L_{\text{Amax},\text{slow}} 92 \text{ dB(A)}$
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Feestcomité Bavikhove wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Bavikhove Feest (opening kermis, optredens, DJ's, fuif met DJ's) op vrijdag 05.07.2019, zaterdag 06.07.2019 en zondag 07.07.2019, de activiteit vindt plaats te Bavikhovedorp, te 8531 Harelbeke-Bavikhove in open lucht en het gewenst geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{\text{Aeq},60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{\text{Aeq},15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd

overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

### **63 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Wijkcomité Holvoets Kapel - 31ste Kapellefeesten/wijkfeesten.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16.05.2019 diende Wijkcomité Holvoets Kapel een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 31<sup>ste</sup> Kapellefeesten (wijkfeesten met DJ en optreden) en vindt plaats in de Blauwhuisstraat te 8531 Harelbeke-Hulste in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op:

- zaterdag 29.06.2019 (Dj - aanvang 21u)
- zondag 30.06.2019 (Optreden - aanvang 16u).

De milieudienst stelt voor om aan Wijkcomité Holvoets Kapel toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 31ste Kapellefeesten (wijkfeesten), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{\text{Aeq},15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{\text{Amax},\text{slow}} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;

- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Wijkcomité Holvoets Kapel wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 31ste Kapellefeesten (wijkfeesten met DJ en optreden) op zaterdag 29.06.2019 en zondag 30.06.2019, de activiteit vindt plaats in de Blauwhuisstraat te 8531 Harelbeke-Hulste in open lucht en het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;



- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **64 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Harelbeekse Minivoetbalhappening - Minivoetbaltornooi.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 22.05.2019 diende Harelbeekse Minivoetbalhappening een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een minivoetbaltornooi (achtergrondmuziek en feestavond) en vindt plaats aan de sportvelden en tent achter het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg te 8530 Harelbeke.

Het gewenst geluidsniveau is:

> 85 dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq$  95 dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ . : achtergrondmuziek

> 95 dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq$  100 dB(A)  $L_{Aeq,60min}$ .: feestavond.

De muziekactiviteit is op:

- Zaterdag 29.06.2019: achtergrondmuziek (aanvang: 09.30u) en feestavond (aanvang:20u)
- Zondag 30.06.2019: achtergrondmuziek (aanvang:09.30u).

De milieudienst stelt voor om aan Harelbeekse Minivoetbalhappening toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een minivoetbaltornooi (achtergrondmuziek en feestavond), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

Voor de achtergrondmuziek:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor de feestavond:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60min}$  100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15min}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15min}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Harelbeekse Minivoetbalhappening wordt toelating verleend om voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een minivoetbaltornooi (achtergrondmuziek en feestavond) op zaterdag 29.06.2019 en zondag 30.06.2019, de activiteit vindt plaats aan de sportvelden en tent achter het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg te 8530 Harelbeke en het gewenst geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ . (achtergrondmuziek) en  $> 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 100$  dB(A)  $L_{Aeq,60min}$ . (feestavond).

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

Voor de achtergrondmuziek:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor de feestavond:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## Patrimonium

### **65 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrap)

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

### **66 Privatieve inname openbaar domein. Verkeersdag Beweging.net 17/9/2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Beweging.net Harelbeke-Stasegem organiseert op dinsdag 17 september 2019 voor de 7<sup>de</sup> keer hun verkeersdag voor alle Harelbeekse scholen. Toelating wordt gevraagd tot gratis gebruik van de parking aan het Forestiersstadion en 't Fabriekske. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Ook wordt de medewerking van de politie gevraagd.

In de collegezitting van 14 mei 2019 werd al toelating verleend voor het gratis gebruik van nadars en het vervoer hiervan.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het adviezen van de lokale politie, de jeugd- en sportdienst worden aan het college voorgelegd. Deze adviezen zijn gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan Beweging.net Harelbeke-Stasegem (geschrapd) om de parking aan het Forestiersstadion en 't Fabriekske verkeersvrij te houden op dinsdag 17 september 2019 ter gelegenheid van hun 7<sup>de</sup> verkeersdag en dus privatief in te nemen. Ook de medewerking van de politie wordt bevestigd.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

### **67 Privatieve inname openbaar domein. Speelnamiddag VBS Sint-Rita op 25 juni 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 25 juni 2019 wenst de vrije basisschool Sint-Rita Harelbeke de Julius Sabbestraat en de Zavelstraat af te sluiten voor het verkeer vanaf 13 tot 16 uur voor het organiseren van een speelnamiddag.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1

Verleent machtiging aan de vrije basisschool Sint-Rita, (geschrapd) om de Julius Sabbestraat en de Zavelstraat af te sluiten voor het verkeer op dinsdag 25 juni van 13 tot 16 uur en dus privaat in te nemen.

#### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

#### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

### **68 Privatieve inname openbaar domein. 31ste Kapellefeesten - 29 en 30 juni 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:



Wijkcomité Holvoets Kapel organiseert de 31<sup>ste</sup> Kapellefeesten op 29 en 30 juni 2019. Toestemming wordt gevraagd voor:

- de gedeeltelijke afsluiting van de openbare weg gedurende de Kapellerun op zaterdag 29 juni tussen 15.45 en 17.30 uur volgens plan en
- de onderbreking van de Blauwhuisstraat tussen de Klein Harelbekestraat en de Wantestraat en dit voor de veiligheid van de bezoekers in en om de feesttent.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan Wijkcomité Holvoets Kapel (geschrap) om de straten voor de Kapellerun en de Kapellefeesten (volgens plan) verkeersvrij te houden op zaterdag 29 en zondag 30 juni 2019 en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.

- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **69 Privatieve inname openbaar domein. Hondenwandeling op 25 augustus 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vzw Be Happy Dog uit Hulste organiseert een hondenwandeling op zondag 25 augustus 2019 ten voordele van zwerv- en asiëldieren. Zoals elk jaar vragen ze de toestemming om het tennisveld in Hulste te gebruiken van 7 tot 21 uur. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie en de sportdienst wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan vzw Be Happy Dog uit Hulste om het terreinveld in Hulste te gebruiken voor een hondenwandeling ten voordele van zwerv- en asiëldieren op zondag 25 augustus 2019 van 7 tot 21 uur en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden

gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **70 Privatieve inname openbaar domein. Straatfeest Doornhoutstraat 8 juni 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Frederic Dhaene, Haringstraat 8, Bavikhove organiseert op zaterdag 8 juni 2019 een straatfeest in de Doornhoutstraat en vraagt hiervoor de afsluiting van de straat. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapte) om de Doornhoutstraat verkeersvrij te houden voor het straatfeest op zaterdag 8 juni 2019 en dus privaat in te nemen.

#### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen

van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad - [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) - Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **71 Machtiging voor de verkoop van sterke drank. Staker van 23 tem 27/08/2019.**

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Navermelde aanvrager heeft op 22 mei 2019 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Naam	STAKER
Plaats	Stasegemdorp
Soort	Wijkfeest
Periode	Van 23 tot en met 27 augustus 2019

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare

manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Naam	STAKER
Plaats	Stasegedorp
Soort	Wijkfeest
Periode	Van 23 tot en met 27 augustus 2019

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **72 Machtiging voor de verkoop van sterke drank. Bavikhove Feest 5-6-7 juli 2019.**

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Navermelde aanvrager heeft op 16 mei 2019 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	BAVIKHOVE FEEST: Kermis met drankstandjes
Plaats	Bavikhovedorp en Bavikhoofsestraat
Periode	Van 5 tot en met 7 juli 2019

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	BAVIKHOVE FEEST: Kermis met drankstandjes
Plaats	Bavikhovedorp en Bavikhoofsestraat
Periode	Van 5 tot en met 7 juli 2019

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

### **73 Doortocht. Motorrit mosseltreffen op 14 en 15 september 2019.**

Het college,

Motor Toerisme Middenkust Oostende vzw organiseert op zaterdag 14 en zondag 15 september 2019 een motorrit ter gelegenheid van hun 22<sup>ste</sup> mosseltreffen. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

#### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan Motor Toerisme Middenkust Oostende vzw (Patrick Vermaut) voor de doortocht van een motorrit ter gelegenheid van hun 22<sup>ste</sup> mosseltreffen op zaterdag 14 en zondag 15 september 2019 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

### **74 Doortocht. Traktorenrit op 10 juni 2019.**

Het college,

Vzw Kerstenburg (geschrapd) uit Dentergem organiseert een traktorenrit op maandag 10 juni 2019. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

#### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan vzw Kerstenburg (geschrapd) voor de doortocht van de traktorenrit op maandag 10 juni 2019 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.



## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **75 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

#### **76 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 27 mei 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**77 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 21/05/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 13.15 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top