

## **Raadscommissie GGZ 10 april 2019**

**Verkoop van 9 OCMW-kavels in Deerlijk. Goedkeuren openbare verkoopsprocedure en -voorwaarden zoals voorgelegd door de Afdeling Vastgoedtransacties.**

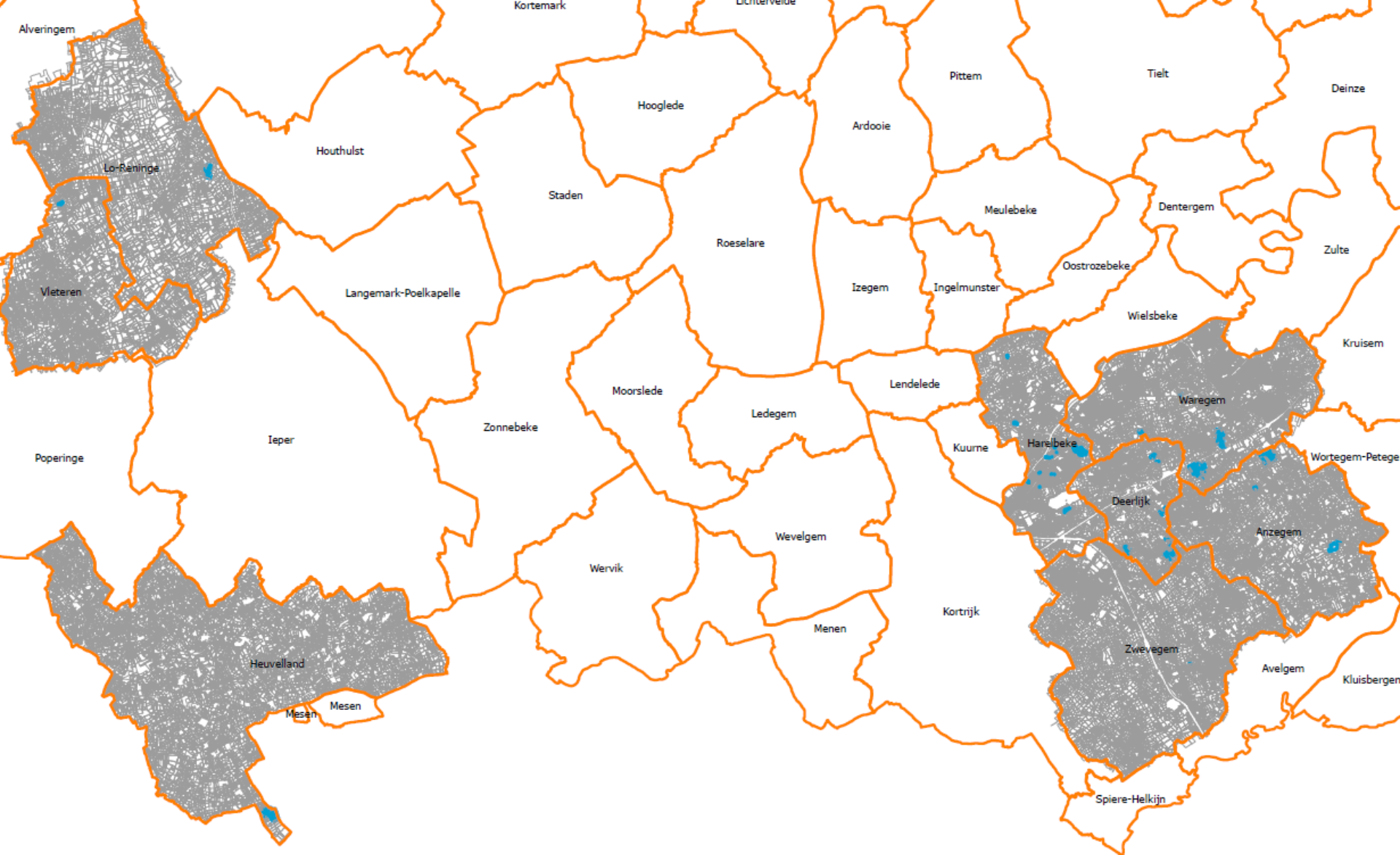


Sinds 1 januari 2019 is de integratie van het OCMW en het stadsbestuur decretaal een feit.

Op 2 januari : samenstelling Raad Maatschappelijk Welzijn als opvolger van de vroegere OCMW-raad.

Wat betreft het vroegere OCMW-patrimonium, neemt de stad via de Raad voor Maatschappelijk Welzijn alle patrimoniale bevoegdheden over.

Er is OCMW-eigendom in Vleteren, Lo-Reninge, Heuvelland, Waregem, Deerlijk, Zwevegem, Anzegem en Harelbeke (hier : belangrijk stuk ten N van Spijkerland)





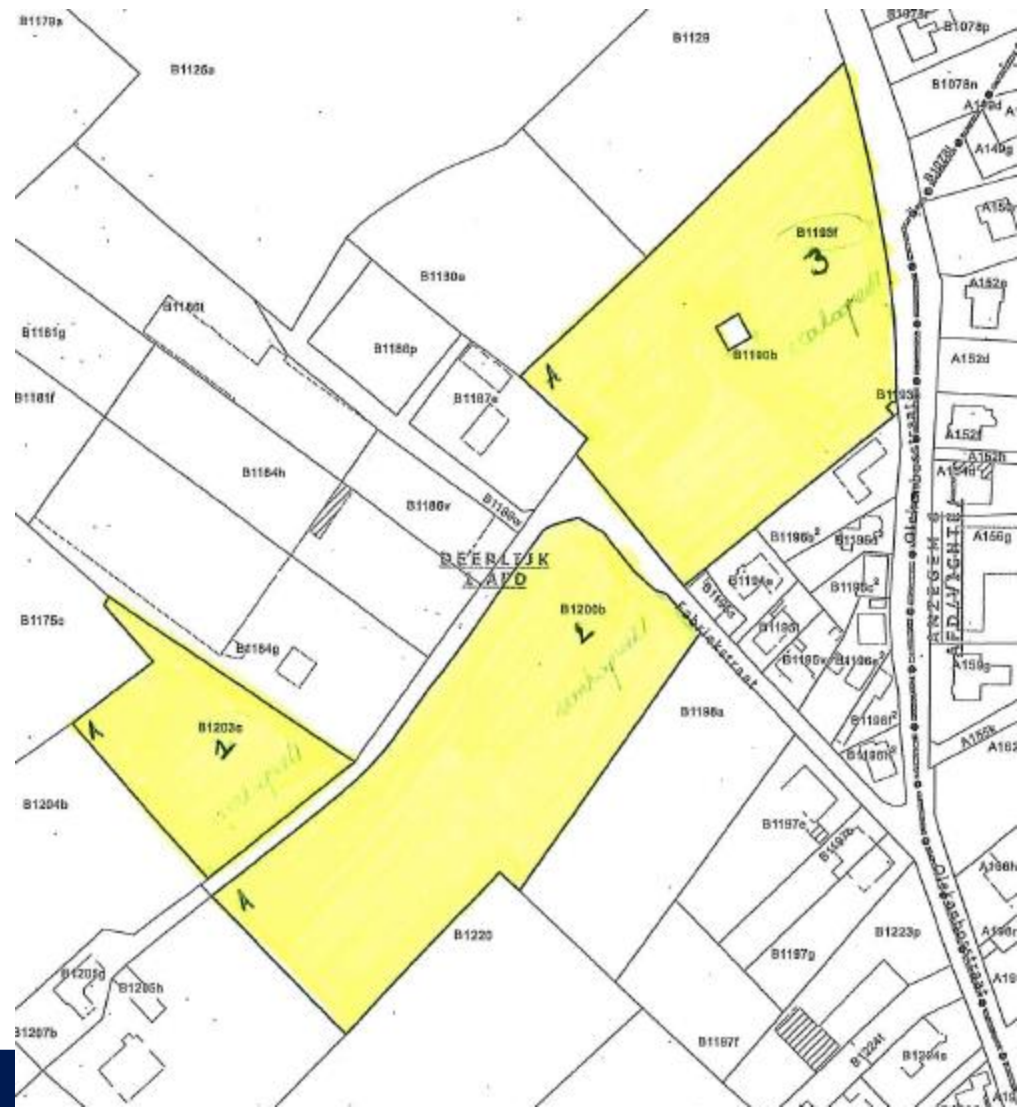
Inzake **DEERLIJK**-GROND => OCMW-raad beslist op 13/9/2018 over 9 kavels kavels landbouwgrond in Deerlijk => openbare verkoop à min. instel €9,25 tot max.kavelprijs à €11,54

Dit zijn gronden die zonder pachter zijn sinds pachtverbrekiingsakte OCMW-Decock dd 26/11/2018

	oppervl	à		
kavel1	4 195,00	9,25	38 803,75	Deerlijk 1ste afd B 1203C -Fabrieksstraat
kavel2	11 907,00	9,25	110 139,75	Deerlijk 1ste afd B 1200B -Fabrieksstraat
kavle3	12 402,00	9,25	114 718,50	Deerlijk 1ste afd B 1193F -Fabrieksstraat
kavel4	3 070,00	10,23	31 406,10	Deerlijk 2de afd E 349d -Kerkstraat
kavel5	4 781,00	9,25	44 224,25	Deerlijk 2de afd E 360c2 Kerkstraat
kavel6	2 288,00	11,54	26 403,52	Deerlijk 2de afd E 379K -Otegemstraat
kavel7	19 260,00	9,25	178 155,00	Deerlijk 2de afd E 395 -Otegemstraat
kavel8	4 674,00	9,25	43 234,50	Deerlijk 2de afd E 383D -Otegemstraat
kavel12	37 436,00	9,25	346 283,00	Deerlijk 2de afd E 464&467&453A -Otegemstr
	100 013,00		933 368,37	



Kavels 1 & 2 & 3 t.h.v. Fabriekstraat – in korte termijn gebruik gegeven tot eind okt.19 aan Vansteenkiste (1) en Cremelie (2&3)



Kavels 4 & 5 & 6 & 7 & 8 & 12 thv  
Kerk- en Otegemstraat  
Kort gebruik tot eind okt.19 aan  
-Uyttenhove (4tem8)  
-Bayaert (12)

Ingevolg OCMW-raad 13/9/2018:

**Blauw** : verkoop à Decock

Oranje : verkoop à VLM -5ha 30a 62ca  
à €9,25= €490.823 => akte te verlijden  
+ tijdelijk gebruik Ryckewaert

**Groen** : verkoop à prov, -2ha 44a 31a  
à €9,25= €225.986 => akte te verlijden  
+ tijdelijk gebruik Ryckewaert



Nadat de OCMWraad in sept,2018 een variërende minimumprijs per kavel bepaalde à €9,25/m<sup>2</sup>, kwam er ondertussen een bod à €9,5/m<sup>2</sup> => beslissing Vast Bureau om de openbare verkoop te herstarten –met tussenkomst en ism VGT- à min €9,5/m<sup>2</sup>

De VLM wenst haar voorkeurrecht niet uit te oefenen à 9,5euro.

	oppervl	à			
kavel1	4 195,00	9,25	38 803,75	9,5	39 852,50
kavel2	11 907,00	9,25	110 139,75	9,5	113 116,50
kavel3	12 402,00	9,25	114 718,50	9,5	117 819,00
kavel4	3 470,00	10,23	35 498,10	9,5	32 965,00
kavel5	4 781,00	9,25	44 224,25	9,5	45 419,50
kavel6	2 288,00	11,54	26 403,52	9,5	21 736,00
kavel7	19 260,00	9,25	178 155,00	9,5	182 970,00
kavel8	4 674,00	9,25	43 234,50	9,5	44 403,00
kavel12	37 436,00	9,25	346 283,00	9,5	355 642,00
	100 413,00		937 460,37		953 923,50



Er wordt een **openbare biedingsprocedure (2 fases) ism Vastgoedtransacties** gestart:

Na GR = vanaf 25/4 tot maandag 3/6 (11u) kunnen geïnteresseerde kopers hun bod (min €9,5) via biedingsformulier à stad bezorgen.

Begin juni onderzoekt stad/VGT biedingen; enkel de aanvaardbare (=ondertekend & min.prijs) worden weerhouden en uitgenodigd naar een 2de biedingsdag (20 juni 11u)

Op die dag laat VGT de bidders voor de resp,kavels tegen elkaar opbieden => beste bidder tekent op 20/6 “aankoopbelofte & vaststell hoogste bod” bij comm,Vanheuverzwijn van VGT => kandidaat betaalt binnen 14dagen (begin juli) 10% van zijn bod (als provisie) bij VGT.

Binnen 3 maand (=eind sept/begin okt) na betaling 10% : resp. aktes voor de diverse kavels worden verleden en koopsommen worden op OCMW-rekening gestort