

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

### Patrimonium

#### **1 Verkoop van 9 kavels landbouwgrond te Deerlijk, eigendom van het OCMW-Harelbeke . Start openbaar onderzoek in het kader van een tweefasige biedingsprocedure in samenwerking met de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De raad besloot in zitting van 15.04.2019 om het verkoopdossier voor de verkoop van volgende OCMW-kavels op te starten

Kavel 1	4.195 m <sup>2</sup>	Deerlijk 1 <sup>ste</sup> afd B 1203C
Kavel 2	11.907 m <sup>2</sup>	Deerlijk 1 <sup>ste</sup> afd B 1200B
Kavel 3	12.402 m <sup>2</sup>	Deerlijk 1 <sup>ste</sup> afd B 1193F
Kavel 4	3.470 m <sup>2</sup>	Deerlijk 2 <sup>de</sup> afd E 349d
Kavel 5	4.781 m <sup>2</sup>	Deerlijk 2 <sup>de</sup> afd E 360c2
Kavel 6	2.288 m <sup>2</sup>	Deerlijk 2 <sup>de</sup> afd E 379K
Kavel 7	19.260 m <sup>2</sup>	Deerlijk 2 <sup>de</sup> afd E 395 +400
Kavel 8	4.674 m <sup>2</sup>	Deerlijk 2 <sup>de</sup> afd E 383D
Kavel 12	37.436 m <sup>2</sup>	Deerlijk 2 <sup>de</sup> afd E 464 + 467 + 453A

De verkoop omvat dus 9 loten landbouwgrond zoals aangeduid op de respectievelijke kadastrale uittreksels. Ingevolge voormeld raadsbesluit van 15.04 werd voor de 9 loten de respectievelijke procedure 'verkoop tegen biedingen' via tussenkomst van Afdeling Vastgoedtransacties gekozen.

Thans wordt aan het college voorgesteld om het 'openbaar onderzoek' inzake deze 'verkoop tegen biedingen' voor de 9 kavels te starten. In overleg met Commissaris Vanheuverzwijn van Afdeling Vastgoedtransacties loopt de eerste fase (zijnde de eerste biedingsperiode) van dit onderzoek vanaf 25.04. gedurende een zestal weken tot maandagmiddag 03.06.2019 (om 11u). Zowel via Vastgoedtransacties als via de stadsadministratie worden deze verkopen zo breed mogelijk bekend gemaakt.

Aan de hand van een biedingsformulier aangeleverd via VGT kunnen geïnteresseerde kopers hun financieel bod (minimale inzet is de eenheidsprijs van €9,5/m<sup>2</sup>) doen. De biedingsformulieren moeten tegen 11u op maandag 03.06.2019 bij de Stad Harelbeke binnen zijn.

Het stadsbestuur bekijkt vervolgens samen met Vastgoedtransacties de aldan binnen gekomen voorstellen om tot een 2de biedingsronde met de eerste bidder(s) te komen. De 2<sup>de</sup> biedingsdag wordt vastgelegd op donderdag 20.06.2019 om 17 u te Harelbeke .

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- de OCMW-raadbeslissing van 15.04.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de opstart van het openbaar onderzoek naar aanleiding van de 1ste fase van de 'verkoop tegen biedingen' voor de 9 OCMW-kavels te Deerlijk, nabij de Farbieksstraat en de Kerk- en Otegmesestraat.

### Artikel 2:

Dit openbaar onderzoek zal –in samenwerking met de Afdeling Vastgoedtransacties– lopen van 25.04.2019, gedurende 6 weken tot maandagmiddag 03.06.2019.

Voor de respectievelijke kavels worden de biedingen tegen 11u op 03.06 bij de Stad Harelbeke verwacht.

Vervolgens zal een 2de biedingsdag plaats vinden op donderdag 20.06 om 17u bij het stadsbestuur.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

## **2 Goedkeuren bestelbons.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 22 april 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

### **3 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

#### **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

#### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

### **4 Goedkeuren verslag vorige zitting.**

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 16/04/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 12.56 uur.

---

De algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Voorzitter  
Alain Top