

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het aanleggen van een vijver, Steenbrugstraat 156.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 156 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 200N strekkende tot het aanleggen van een vijver;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van een tuinberging, Broelstraat 25.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Broelstraat 25 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 76H 3 strekkende tot het plaatsen van een tuinberging;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanleggen van een vijver: Steenbrugstraat 156.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019018000	2019/41

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 februari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **25 februari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0200</u>	<u>N</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een vijver** met als adres **Steenbrugstraat 156 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in de VK Steenbrugstraat, afgeleverd aan OCMW Kortrijk d.d. 13.05.2005 met ref. 5.00/34013/1149.2 en gewijzigd door BASTIAEN – VAN BELLINGHEN d.d. 12.07.2007 met ref. 5.00/34013/1149.3 – lot nr. 5.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende op inzake bijgebouwen:
Er wordt één nutsgebouwtje toegelaten – inplanting op minstens 2m van de kavelperceelsgrenzen – totale oppervlakte max 60m²– bebouwde oppervlakte van woning en bijgebouw is max. 25% van de totale perceelsoppervlakte.

2. Historiek

Er werd op 30.10.2007 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een vrijstaande woning (dossier 2007/297).

Er werd op 12.07.2016 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een houten tuinhuis (dossier 2016/144).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning is gelegen in een woonlint langs de Steenbrugstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door alleenstaande woningen, met daarachter een open ruimte gebied.

Het betreft een alleenstaande woning, waarbij de bouwheer op een afstand van circa 23m achter de achtergevel een tuinhuis heeft geplaatst. Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 28m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het aanleggen van een vijver.

Het betreft een vijver met een oppervlakte van 4,5m op 8,5m (38,25m²) met een filterzone aan de lange kant. Het zwembad heeft een diepte van 1,4m. De vijver wordt ingeplant tussen de woning en het tuinhuis. De vijver wordt aangelegd op min. 8m van de achterkavelgrens, 2m van de linkerperceelsgrens, 4,5m van de rechterperceelsgrens en 4m van het tuinhuis.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 maart 2019 tot en met 4 april 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en in de VK Steenbrugstraat, afgeleverd aan OCMW Kortrijk d.d. 13.05.2005 met ref. 5.00/34013/1149.2 en gewijzigd door BASTIAEN – VAN BELLINGHEN d.d. 12.07.2007 met ref. 5.00/34013/1149.3 – lot nr. 5

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende op inzake bijgebouwen: Er wordt één nutsgebouwtje toegelaten – inplanting op minstens 2m van de kavelperceelsgrenzen – totale oppervlakte max 60m²– bebouwde oppervlakte van woning en bijgebouw is max. 25% van de totale perceelsoppervlakte.

Het perceel heeft een oppervlakte van 742m². De bebouwde oppervlakte mag dus max. 185,50m² bedragen. De woning en het tuinhuis hebben samen een oppervlakte van 148m². Met de vijver meegerekend betekent dit 186,25m²

De verkaveling vermeld niets inzake vijvers. De aanvraag wijkt dus af van de verkavelingsvoorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijking kan worden toegestaan. De afwijking op de terreinbezetting is minimaal, het gaat over 0,75m². Ook de aanleg van de vijver kan worden toegestaan. De vraag om een vijver aan te leggen is niet uitzonderlijk. Bovendien gaat het om een relatief grote tuin, die dergelijke bezetting aankan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Steenbrugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De vraag tot het aanleggen van een vijver is niet uitzonderlijk. De vijver wordt geïntegreerd in de tuin en wordt niet als storend beschouwd. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Er blijft na de aanleg van de vijver voldoende tuin/open ruimte over op het perceel.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het aanleggen van een vijver**, gelegen in de **Steenbrugstraat 156 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een tuinberging: Broelstraat 25.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019022674	2019/50

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 februari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **1 maart 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0076</u>	<u>H_3</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een tuinberging** met als adres **Broelstraat 25 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" – MB 15.03.2000 in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – halfopen bebouwing.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften laten een terreinbezetting van 40% en 250m² toe. Inzake bijgebouwen wordt het volgende toegelaten:

Max. terreinzetting mag niet worden overschreden – vloeroppervlakte tot 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw met een max. van 60m² - kroonlijsthoogte 3m stijgend onder een hoek van 30° tot max. 4,50m. – min. afstand tot de perceelsgrens: 0,75m.

2. Historiek

Er werd op 05.11.1975 een bouwvergunning verleend voor het bouwen van twee woningen (koppelbouw) (dossier 1975/138).

Er werd op 12.03.1986 een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1986/100053).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

In de Broelstraat zijn er woningen aanwezig, maar recht tegenover de locatie een groot bedrijf, achter de locatie het stadsdepot en links ervan een bedrijfsparking. Het betreft een halfopen woning met achteraan in de tuin een houten tuinhuis.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinberging.

De bouwheer wenst een bijkomende berging te bouwen van 50m². De tuinberging wordt voorzien tussen de woning en het bestaande tuinhuis.

De tuinberging wordt voorzien op 21m achter de woning. De afstand tot de linkerkavelgrens bedraagt 1,25m en tot de rechterkavelgrens 1,23m. De afstand tot het te behouden tuinhuis bedraagt 2,2m en tot de achterkavelgrens 18m.

Om de tuinberging op die locatie te voorzien moet een bestaande treurwilg worden geroid. De bouwheer verklaart dat hij achteraan het perceel een nieuwe treurwilg zal aanplanten.

De tuinberging bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m.

De tuinberging wordt bekleed met een verticale houten gevelbekleding. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC donkergrijs met dubbel glas.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 maart 2019 tot en met 7 april 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd op 01.03.2019 een gunstig advies verleend door de milieudienst. Er wordt echter aangeraden om een andere soort boom dan een treurwilg aan te planten.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – halfopen bebouwing.

De voorschriften laten een terreinbezetting van 40% en 250m² toe. Inzake bijgebouwen wordt het volgende toegelaten:
Max. terreinbezetting mag niet worden overschreden – vloeroppervlakte tot 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw met een max. van 60m² - kroonlijsthoogte 3m stijgend onder een hoek van 30° tot max. 4,50m. – min. afstand tot de perceelsgrens: 0,75m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de max. terreinbezetting. Die zou slechts 29,75m² (1/3 vloeroppervlakte hoofdgebouw) bedragen en die is nu 74m² (beide bijgebouwen samen). De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. De totale toegelaten terreinbezetting bedraagt volgens het BPA 40% en 250m². Het perceel heeft een oppervlakte van 770m². Na het plaatsen van de tuinberging bedraagt de terreinbezetting 163,25m² of 21,2%. De totale toegelaten terreinbezetting wordt dus niet overschreden. Dit betekent dat er nog voldoende openruimte/tuin overblijft.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Broelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De regenwaterafvoer wordt aangesloten op een regenwaterinfiltratievoorziening. De overloop wordt aangesloten op de overloop van de bestaande regenwaterput van de woning.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De plaatsen van een tuinberging is inpasbaar in de omgeving. In de omgeving staan nog heel wat bijgebouwen/bergplaatsen/magazijnen. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Er blijft na het plaatsen van de tuinberging voldoende tuin/open ruimte over op het perceel.
- Visueel-vormelijke elementen
De tuinberging bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m.
De tuinberging wordt bekleed met een verticale houten gevelbekleding. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in PVC donkergrijs met dubbel glas.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een tuinberging**, gelegen in de **Broelstraat 25 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de milieudienst d.d. 01.03.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. BIMMO BVBA, Britselei 19 - 2000 Antwerpen: het bouwen van 38 appartementen met halfondergrondse kelder: Visserstraat 81 & 82 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019023978	2019/46

EPB-nummer: **34013_G_2019_023978.**

De aanvraag ingediend door

BIMMO BVBA, Britselei 19 - 2000 Antwerpen

werd per beveiligde zending verzonden op **22 februari 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 februari 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0691	F	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 38 appartementen met halfondergrondse kelder** met als adres **Visserstraat 81 & 82 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
------------	----------	-------------------------------	---

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" – MB 25.01.2005 in een projectzone: zone voor meergezinswoningen.

De BPA voorschriften leggen het volgende vast:

Max terreinbezetting in de zone: 1350m² en 20% - plaatsing van het hoofdgebouw tot de zijkavelgrens: min. 3m – plaatsing van het hoofdgebouw tot de achterkavelgrens: min. 3m – max. kroonlijsthoogte 16m – max. nokhoogte 19m – max. 5 bouwlagen – plat dak – iedere woonegelegenheid heeft een buitenruimte van minimum 2m² en een minimum diepte van 0,80m – parkeren mag ondergronds of halfondergronds – 1 parkeerplaats/ woonegelegenheid –

De minimum afstand tussen de appartementsgebouwen en de omliggende woningen moet minimum gelijk zijn aan de afstand van het maaiveld tot de kroonlijsthoogte van het hoogste gebouw – tussen de appartementsgebouwen en de zonegrens moet minimum 3m vrij gehouden worden.

Volgens de voorschriften wordt een gabariet van 19m hoogte toe gelaten om eventueel de nulpas van de gelijkvloerse verdieping een hoogte te geven. Hierdoor kan een afstand worden gecreëerd tussen de gelijkvloerse appartementen en het omliggende publiek park.

De aanvraag moet tevens voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag moet ook voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake centrale ruimte voor warmteproductie. De verordening legt op dat de centrale stookruimte een minimale oppervlakte van 16m² moet hebben bij meergezinswoningen met 10 tot 32 wooneenheden.

De leidingkokers moeten gemakkelijk bereikbaar zijn. Indien de leidingkokers slechts bereikbaar zijn via de private delen dient er voor gezorgd te worden dat het openmaken van de kokers mogelijk is zonder veel schade te veroorzaken aan de afwerking van de wooneenheid. De leidingkokers hebben een doorsnede van minstens 0,30m x 030m

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is voorzien tussen het kanaal Bossuit – Kortrijk, de woningen in de Visserstraat en de woningen in de Vaartstraat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de bouw van een meergezinswoning met 38 wooneenheden met halfondergrondse parking.

Het project bestaat uit 2 meergezinswoningen met een gemeenschappelijke halfondergrondse parking. In beide blokken worden er 19 wooneenheden voorzien.

In de halfondergrondse parking worden 38 parkeerplaatsen, 38 bergingen en alle benodigde technieklokalen (inclusief 2x stooklokaal van 16m²) voorzien.

De 2 bouwblokken zijn aan elkaar gelinkt door een halfondergrondse parking waarboven een plein en groenzone wordt ontwikkeld als semi-publieke ruimte.

Beide blokken hebben op het gelijkvloers een fietsenstalling. De meergezinswoningen bestaan uit 5 bouwlagen. De gebouwen worden afgewerkt met een plat dak. De gelijkvloerse verdieping komt op 1,20m boven het maaiveld. De maximale bouwhoogte bedraagt 15,35m. Op de plaats van de technische ruimte op het dak bedraagt de bouwhoogte 15,92m. De bouwdiepte bedraagt max. 16,80m. De footprint van beide gebouwen bedraagt in totaal 710m².

De meergezinswoning wordt opgetrokken in een grijze gevelsteen. Het buitenschrijnwerk is aluminium – antraciet van kleur. Iedere bouwlaag wordt geaccentueerd door een band in architectuurbeton, lichtgrijs van kleur. Die band komt ook terug in de terrassen.

Iedere woongelegenheid heeft een buitenruimte in de vorm van een terras. De meeste terrassen zijn gericht naar het kanaal.

Aan de pijpekoppen is voorzien in 16 publieke parkeerplaatsen in grasdallen.

Nabij de toerit tot de ondergrondse parkeerplaatsen en de toegang tot de meergezinswoning wordt nog een bijgebouw voorzien van 21,72m². In het bijgebouw wordt nog een publieke fietsenstalling voorzien en de brievenbussen. Het bijgebouw is langs 2 zijden open en wordt afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 2,85m. Het bijgebouw wordt opgetrokken in hetzelfde materiaal als de meergezinswoning.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd op 27.02.2019 advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg NV omwille van de ligging nabij het Kanaal Bossuit-Kortrijk. De Vlaamse Waterweg NV heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Er werd advies gevraagd aan FOD Binnenlandse Zaken – ASTRID. ASTRID heeft advies uitgebracht op 5 maart 2019, ontvangen op 5 maart 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk gunstig. Dit betekent dat er geen indoordekking moet zijn.

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 28 februari 2019, ontvangen op 28 februari 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 20 maart 2019, ontvangen op 27 maart 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius heeft advies uitgebracht op 29 maart 2019, ontvangen op 29 maart 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Het dossier bevat een bekrachtigd archeologienota.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor milieubelastende industrie. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" in een projectzone: zone voor meergezinswoningen.

Max terreinbezetting in de zone: 1350m² en 20% - plaatsing van het hoofdgebouw tot de zijkavelgrens: min. 3m – plaatsing van het hoofdgebouw tot de achterkavelgrens: min. 3m – max. kroonlijsthoogte 16m – max. nokhoogte 19m – max. 5 bouwlagen – plat dak – iedere woongelegenheden heeft een buitenruimte van minimum 2m² en een minimum diepte van 0,80m – parkeren mag ondergronds of halfondergronds – 1 parkeerplaats/ woongelegenheden - De minimum afstand tussen de appartementsgebouwen en de omliggende woningen moet minimum gelijk zijn aan de afstand van het maaiveld tot de kroonlijsthoogte van het hoogste gebouw – tussen de appartementsgebouwen en de zonegrens moet minimum 3m vrij gehouden worden.

Volgens de voorschriften wordt een gabariet van 19m hoogte toe gelaten om eventueel de nulpas van de gelijkvloerse verdieping een hoogte te geven. Hierdoor kan een afstand worden gecreëerd tussen de gelijkvloerse appartementen en het omliggende publiek park.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Concreet heeft de zone voor meergezinswoningen een oppervlakte van 7933,7m². Dit is zowel de zone van Mijn Huis/ Zuid-West-Vlaamse Huisvestingsmaatschappij, als de zone in eigendom van DESIMPEL REAL ESTATE. Een terreinbezetting van 20% betekent 1586,74m².

Bij de toelichting i.v.m. de maximale terreinbezetting wordt vermeld: "De maximale terreinbezetting wordt gerekend over alle percelen gelegen binnen de betrokken zone. Het percentage terrein dat wordt bezet door privé-percelen."

Veel meer toelichting is er niet, enkel dat delen van het perceel die in het openbaar domein komen te liggen niet meetellen. De sokkel wordt in principe niet overgedragen naar het openbaar domein, maar krijgt wel een semipubliek karakter. De sokkel wordt dus als het ware openbaar door gebruik (iedereen mag over de sokkel wandelen en gebruik maken van de ruimte).

Omdat de sokkel naar gebruik toegankelijk is voor iedereen, lijkt het logisch dat de sokkel niet wordt meegeteld in de terreinbezetting.

Studie van het BPA leert dat het zeker de bedoeling is ondergronds of half ondergronds parkeren mogelijk te maken en dat dus een gedeelte van de parkeergarage boven het maaiveld kon uitsteken. De ontwerper heeft echter geen rekening gehouden met het feit dat om puur economische redenen en om redenen van mobiliteit het logisch is dat de (half)ondergrondse parkeergarages van de drie blokken met elkaar verbonden zouden worden en dat die voldoende groot moeten zijn om te voldoen aan de parkeernorm.

Door de ondergrondse garage niet mee te rekenen als terreinbezetting, hebben de twee blokken een terreinbezetting van 710m². Ook het bijgebouw van 21,72m² moet in tegenstelling tot wat de architect beweert in zijn nota ook worden meegeteld. Dit betekent een terreinbezetting van 731,72m². De terreinbezetting wordt dus niet overschreden.

Er voorzien in een brandweerweg in versterkte grasdallen in de zone voor recreatief parkgebied. Er wordt volgens de voorschriften geen mechanisch verkeer toegelaten, tenzij voor het onderhoud van het park en/of de kanaaloevers.

Er kan akkoord worden gegaan met de brandweg in die zone, als die uitsluitend wordt gebruikt door nooddiensten.

De aanvraag voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake centrale ruimte voor warmteproductie. Er wordt voorzien in twee stooklokalen van 16m².

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Visserstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het voorzien in een gescheiden rioolstelsel, regenwaterputten en een infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het BPA voorzorg op die locatie de inplanting van een meergezinswoning.

De ruimste terrassen zijn aangelegd met zicht naar het kanaal. De grootste raamopeningen zitten ook richting kanaal. De zichten naar de woningen zijn beperkt al is het esthetisch niet wenselijk een quasi blinde gevel te ontwerpen, vandaar de keuze om toch enkele raamopeningen te voorzien.

Daarenboven is de afstand tot de woningen 33,53m. De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen abnormale hinder ontstaat inzake slagschaduw of inkijk.

Tussen de woningen en de meergezinswoningen worden nog enkele bomen voorzien om visueel een afscheiding te krijgen en het kanaalbos verder door te trekken.

- **Mobiliteitsaspect**
In de halfondergrondse parking worden 38 parkeerplaatsen voorzien. Er zijn publieke parkeerplaatsen aan de pijpekoppen voorzien. Beide blokken hebben op hebben op het gelijkvloers een fietsenstalling.
Het plein wordt voorzien als een doorwaadbare zone en is toegankelijk via een steile helling (snel verkeer), een lichte helling (toegankelijkheid) en een trappenpartij. Aan de zijde richting het kanaal wordt een talud voorzien die ook het plein langs deze zijde bereikbaar maakt
- **Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid**
De meergezinswoning wordt opgetrokken volgens de voorschriften van het BPA. Ook de maximale terreinbezetting volgens het BPA wordt niet overschreden. Verder is er rond de meergezinswoning voorzien in voldoende tuin/openruimte.
Het Kanaalbos wordt doorgetrokken op de site. Op die manier loopt de groene waaier van het Kanaalbos door. De aanleg bestaat in laag- en hoogstammige streekeigen beplanting.
- **Visueel-vormelijke elementen**
Het gaat om twee meergezinswoningen die verbonden zijn door middel van een sokkel. Beide meergezinswoningen bestaan uit 5 bouwlagen met een plat dak.
De meergezinswoning wordt opgetrokken in een grijze gevelsteen. Het buitenschrijnwerk is aluminium – antraciet van kleur. Iedere bouwlaag wordt geaccentueerd door een band in architectuurbeton, lichtgrijs van kleur. Die band komt ook terug in de terrassen.
- **Cultuurhistorische aspecten**
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- **Bodemreliëf**
Het project heeft een terreinafwerking die ongeveer vlak is. Dit blijft behouden met uitzondering van het terrein richting het publieke plein: - aan de noordzijde van het plein wordt een trappenpartij met een geïntegreerde helling voorzien. - aan de zuidzijde wordt een talud voorzien. Deze aanpassing van het terrein wordt gedaan om te voldoen aan de normering toegankelijkheid.
- **Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.**
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **BVBA BIMMO** inzake **het bouwen van 38 appartementen met halfondergrondse kelder**, gelegen in de **Visserstraat 81 – 82 – 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van PROXIMUS d.d. 28.02.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 29.03.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 20.03.2019, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 19.12.2018 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/9453> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De woongebouwen en de parking moeten voldoen aan de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid.

Indien de leidingkokers slechts bereikbaar zijn via de private delen dient er voor gezorgd te worden dat het openmaken van de kokers mogelijk is zonder veel schade te veroorzaken aan de afwerking van de wooneenheid (bijvoorbeeld door middel van een valse wand in de bergruimte, wasplaats, vestiaire,...).

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg groenaanleg: 1.250 Euro.

De groenzone dient te worden aangelegd in streekeigen groen en dit ten laatste in het plantseizoen volgend op de ingebruikname van één van de meergezinswoningen.

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de omgevingsvergunning.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het renoveren van de voorgevel: Wagenweg 30.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019041348	2019/84

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 maart 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 maart 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0693	P 3	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel** met als adres **Wagenweg 30 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ANDRIES PEVERNAGESTRAAT	RUP_34013_214_00020_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	-------------------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De algemene voorschriften bepalen dat er altijd en overal dient gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit, ..., kwalitatief en gepast materiaalgebruik,....

2. Historiek

Op 04.09.1990 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het wijzigen van de voorgevel (dossier 1990/100195).

Op 04.12.1990 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden woonhuis (dossier 1990/146).

Op 29.09.1992 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een berging (dossier 1992/100153).

Op 29.03.1995 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het wijzigen van de voorgevel (dossier 1995/100047).

Op 10.07.2002 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen van twee woningen tot één woning (dossier 2002/178).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Wagenweg is gelegen in het centrum van de Stad Harelbeke. In de Wagenweg bevinden zich zowel meergezinswoningen als ééngezinswoningen. De woningen zijn over het algemeen rijwoningen.

Het gaat om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een zadeldak. Aan de voorgevel zijn nog de sporen van de verbouwingswerken in functie van het samenvoegen van twee woningen tot één woning zichtbaar.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel.

De bouwheer zal de gevel niet afkappen. Er wordt geen isolatie geplaatst en tegen de bestaande voorgevel wordt crepie aangebracht, lichtgrijs van kleur. Na de werken zal de gevel circa 2,5cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige toestand. Alle bestaande raam- en deuropeningen blijven behouden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het RUP "Andries Pevernagestraat" gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De algemene voorschriften bepalen dat er altijd en overal dient gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit,, kwalitatief en gepast materiaalgebruik,....

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De aanvraag betekent een verbetering van het straatbeeld en crepie wordt beschouwd als een kwalitatief en esthetisch materiaal.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wagenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Wagenweg wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren. Het gevraagde materiaal en kleur past in de omgeving en betekent een meerwaarde voor het straatbeeld.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De bouwheer zal de gevel niet afkappen. Er wordt geen isolatie geplaatst en tegen de bestaande voorgevel wordt crepie aangebracht, lichtgrijs van kleur. Na de werken zal de gevel circa 2,5cm vooruitspringen ten opzichte van de

huidige toestand. Alle bestaande raam- en deuropeningen blijven behouden. Crepie is een kwalitatief en esthetisch materiaal.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het voetpad heeft een breedte van circa 1,50m. De voorgevel springt na de werken circa 2,5cm vooruit. Dit betekent dat na de werken het voetpad breed genoeg blijft voor de gebruikers.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het renoveren van de voorgevel**, gelegen in de **Wagenweg 30 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of

activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen

intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die

vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. MI CASA, Deerlijkseweg 218 - 8790 Waregem & Lidou Thibo, Deerlijkseweg 218 - 8790 Waregem: het bouwen van een ééngesinswoning : Vlietehof 3 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019036298	2019/89

EPB-nummer: **34013_G_2019_036298.**

De aanvraag ingediend door

**MI CASA, Deerlijkseweg 218 - 8790 Waregem
&
Lidou Thibo, Deerlijkseweg 218 - 8790 Waregem**

werd per beveiligde zending verzonden op **25 maart 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **1 april 2019.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0799	G 4	
--------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngesinswoning.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in de VK Vlietestraat – Vlietehof, afgeleverd aan MI CASA d.d. 28.04.2015 – lot nr. 6

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Max. kroonlijsthoogte bedraagt 4,50m – dakvorm vrij – max. dakhelling 45° - vrije keuze voor zover de kleuren en de materialen de continuïteit in het straatbeeld en het karakter van de omgeving ondersteunen of er positief mee contrasteren. De materiaalkeuze moet esthetisch verantwoord zijn en de architectuur ondersteunen.

2. Historiek

Op 28.04.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen in functie van de toekomstige verkaveling. (dossier 2014/305).

Op 07.07.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 7 ééngezinswoningen, een bijgebouw en een carport (dossier 2015/127).

Een aantal woningen werden al gebouwd en zijn al bewoond. Op lot 6 werd enkel reeds de vloerplaat gegoten en werd de garage reeds gebouwd. De stedenbouwkundige vergunning is momenteel vervallen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het Vlietehof is een doodlopen insteekstraatje van de Vlietestraat. De locatie bevindt zich in de kern van Hulste. Het Vlietehof is opgevat als een soort van woonerf.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.
Het betreft een halfopen woning, waarbij de reeds bestaande garage gekoppeld is met die van de aanpalende woning.

Oorspronkelijk zou de woning het spiegelbeeld zijn van de aanpalende woning (Vlietehof 4).

De woning wordt echter iets ander uitgevoerd. De gelijkvloerse oppervlakte is identiek aan wat vroeger werd vergund, maar de woning zal bestaan uit één bouwlaag (ipv twee) met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,65m en de maximale nokhoogte bedraagt 6,44m. De dakhelling bedraagt 45°. De bouwdiepte op het gelijkvloers blijft dus 10,50m en dat is gelijk aan de aanpalende woning.

De nieuwe woning zal worden opgetrokken in dezelfde materialen en vormgeving als de drie reeds gebouwde woningen in de verkaveling. OP die manier wordt er een eenheid gecreëerd. Het gaat om een handvormsteen – grijstint, gevelbeplanking in sidings wit of grijstint. Het schrijnwerk is PVC – wit van kleur, de deur is in hout wit of zwart van kleur. De dakbedekking is lichtgrijs, graniet-grijs of zwart van kleur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk, maar ook in de VK Vlietestraat – Vlietehof, afgeleverd aan MI CASA, d.d. 28.04.2015 lot nr. 6.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen de bouwkader, vastgelegd op het verkavelingsplan.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Max. kroonlijsthoogte bedraagt 4,50m – dakvorm vrij – max. dakhelling 45° - vrije keuze voor zover de kleuren en de materialen de continuïteit in het straatbeeld en het karakter van de omgeving ondersteunen of er positief mee

contrasteren. De materiaalkeuze moet esthetisch verantwoord zijn en de architectuur ondersteunen.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. De materiaalkeuze sluit aan bij die van de aanpalende woningen binnen het woonerf.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het Vlietehof een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er is een gescheiden rioolstelsel. Er wordt voorzien in een regenwaterput van 5000L, een infiltratieput en een septische put. De septische put is niet noodzakelijk.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het bouwen van een ééngezinswoning past in de omgeving en is conform de voorschriften van de verkaveling. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning is in overeenstemming met de bestaande woningen binnen het woonerf.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe woning zal worden opgetrokken in dezelfde materialen en vormgeving als de drie reeds gebouwde woningen in de verkaveling. Op die manier wordt er een eenheid gecreëerd. Het gaat om een handvormsteen – grijstint, gevelbeplanking in sidings wit of grijstint. Het schrijnwerk is PVC – wit van kleur, de deur is in hout wit of zwart van kleur. De dakbedekking is lichtgrijs, graniet-grijs of zwart van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **NV MI CASA & dhr. Lidou Thibo** inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in het **Vlietehof 3 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de aanleg van een openluchtwembad: Dwarsstraat 3A - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019043165	2019/91

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **1 april 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 april 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0384	F 24	
-----------------------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een openluchtwembad** met als adres **Dwarsstraat 3A - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-OOST	RUP_34013_214_00013_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	---------------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Terreinbezetting: max; 60%. Dit betreft bebouwing, constructies en verharding. Verhardingen zijn alle niet-waterdoorlaatbare oppervlakte.
- Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit tuin- en groenaanleg.

2. Historiek

Op 19.08.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning (dossier 2008/266).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Dwarsstraat wordt gekenmerkt door woningbouw, zowel van het open, halfopen als gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak.

Op 5m achter de woning, tegen de rechterperceelsgrens werd een garage voorzien met een oppervlakte van 28,50m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het aanleggen van een openluchtwembad.

Het zwembad wordt voorzien op 3,50m achter de garage of 16m achter de woning. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 1,10m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt iets meer dan 3m en tot de linkerperceelsgrens 5,68m.

De aanvrager wenst een zwembad aan te leggen met een oppervlakte van 26,95m². Het zwembad heeft een diepte van 1,52m.

Op het plan heeft het zwembad een oppervlakte van 26,95m². In de beschrijvende nota is er sprake van 32,80m². Dit blijkt een vergissing te zijn. Rondom het zwembad wordt een terrastegel van 40cm x 40cm gelegd. Het bestaande tuinpad (te zien) op de foto's wordt uitgebroken.

De technische installatie van het zwembad wordt in de garage geplaatst.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Bavikhove Dorp-Oost" gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften bepalen:

- Terreinbezetting: max; 60%. Dit betreft bebouwing, constructies en verharding. Verhardingen zijn alle niet-waterdoorlaatbare oppervlakte.
- Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit tuin- en groenaanleg.

Het perceel heeft een oppervlakte van 430m². De oppervlakte van de woning en de garage bedraagt 124,57m². De verharding van oprit en terras bedraagt 97,90m². De terreinbezetting zou 222,47m² bedragen. Als het zwembad een oppervlakte heeft van 26,95m² betekent dit een totale terreinbezetting van 249,42m² of 58%.

Het resterend deel is tuin- en groenaanleg.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Dwarsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat

de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De vraag tot het aanleggen van een zwembad is niet uitzonderlijk. Het zwembad wordt geïntegreerd in de tuin en wordt niet als storend beschouwd. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na het plaatsen van het zwembad blijft er voldoende tuin/openruimte over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het zwembad heeft een oppervlakte van 26,95m². Rondom het zwembad wordt een terrastegen van 40cm x 40cm gelegd. Het bestaande tuinpad (te zien) op de foto's wordt uitbroken.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De technische installatie van het zwembad wordt in de garage geplaatst. Op die manier wordt de mogelijke lawaaihinder tot een minimum beperkt.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de aanleg van een openluchtzwembad**, gelegen in de **Dwarsstraat 3A - 8531 Bavikhove** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verlagen van voetpad & boordstenen. (geschrapt): het verlagen van voetpad & boordstenen, Elfde-Julistraat 96.

(geschrapt) wenst een aanvraag te doen voor het verlagen van voetpad & boordstenen gelegen in de Elfde-Julistraat 96 waar zich een nieuwe dierenartsenpraktijk bevindt.

De toekomstige opritten waren reeds voorzien in het bouwproject.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik
- Uitvoering in betonklinkers 20 cm x 20 cm
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit
- Boordsteen dient niet verlaagd noch afgezaagd te worden
- Aan de linkerkant verlagen tot de verlaging die er reeds is zodat geen hobbel ontstaat
- Aan de rechterkant met een schuine boordsteen weer omhoog gaan
- Een minimum opstand van 2,5 cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

10 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Goedkeuring verrekening 7 - Logo.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" aan THV Stadsbader Rabot Dutilleul, KBO nr. BE 0690.608.326, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.041.925,65 excl. btw of € 6.404.441,19 incl. btw (€ 362.515,54 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.16/13.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 mei 2018 goedkeuring aan verrekening 1 : asbestverwijdering voor een bedrag in meer van € 17.424,00 excl. btw of € 18.469,44 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 september 2018 goedkeuring aan verrekening 2 : rioleringswerken en HS-cabine voor een bedrag in meer van € 10.697,48 excl. btw of € 11.339,33 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 november 2018 goedkeuring aan verrekening 3 - gevelafwerking langs sporthal voor een bedrag in meer van € 12.157,39 excl. btw of € 12.886,83 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2018 goedkeuring aan verrekening 4 - Rioleringswerken Generaal Deprezstraat voor een bedrag in meer van € 48.140,69 excl. btw of € 51.029,13 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 februari 2019 goedkeuring aan verrekening 5 : aanpassingen aan LS tbv toekomstige Photovoltaïsche panelen voor een bedrag in meer van € 4.283,52 excl. btw of € 4.540,53 incl. btw en de termijnsverlenging van 5 kalenderdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 april 2019 goedkeuring aan verrekening 6 voor een bedrag in meer van € 733,69 excl. btw of € 777,71 incl. btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 462,94
HV in min	-	€ 8.112,05
Bijwerken	+	€ 5.108,05
Totaal excl. btw	=	€ -2.541,06
Btw	+	€ -152,46
TOTAAL	=	€ -2.693,52

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door AGION, Koningsstraat 94 te 1000 Brussel. Het toegezegd bedrag van 27 oktober 2017 bedraagt € 3.713.710,00 (voor de volledige opdracht).

Het bestuur zal dit besluit ter consultatie meedelen aan de partners alvorens de aanbestedinghouder kennis te geven van de goedkeuring van deze verrekening. Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 1,50%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 6.132.821,36 excl. btw of € 6.500.790,64 incl. btw (€ 367.969,28 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Betreft aanpassing van het voorziene logo. In aanbesteding werd een aantal letters voorzien op de westgevel.

De Inrichtende Macht heeft recent een variant logo voorgesteld waarvoor deze verrekening in meer werd voorgesteld.

Ter compensatie wordt de in de aanbesteding voorziene gevelklok geschrapt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/5 (Niet-wezenlijke wijziging).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 7 - Logo van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" voor het totaal bedrag in min van € -2.541,06 excl. btw of € -2.693,52 incl. btw (€ -152,46 Btw medecontractant).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

11 (geschrap)

12 Zomervakantie 2019. Schikkingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Een ontwerp van dienstnota met betrekking tot de schikkingen in het kader van de zomervakantie 2019 wordt aan het college ter goedkeuring voorgelegd als volgt:

Zomervakantie 2019 - schikkingen

Bijgaand vindt u de regeling voor de zomervakantie 2019. Mogen wij u vragen deze informatie in uw dienst te verspreiden.

1. Vakantieperiodes van leden van het college/vast bureau, de voorzitter van de gemeenteraad/ocmwraad en de algemeen directeur.

1.1. Collegeleden/leden vast bureau

burgemeester Alain Top	van 21.06 tem 28.06 en van 12.08 tem 27.08.2019
schepen Francis Pattyn	van 19.07 t.e.m. 10.08.2019
schepen Tijs Naert	van 15.07 t.e.m. 15.08.2019.
schepen Dominique Windels	normaliter van 21.07 t.e.m. 15.08.2019
schepen Kathleen Duchi	van 06.08 t.e.m. 16.08.2019.
schepen David Vandekerckhove	van 01.08 t.e.m. 07.08.2019.
schepen Lynn Callewaert	van 15.07 t.e.m. 15.08.2019.

1.2. Voorzitter van de gemeenteraad/ocmw-raad

Voorzitter Rita Beyaert van 29.07 tem 15.08.2019

1.3. algemeen directeur

De algemeen directeur Carlo Daelman neemt verlof op 12.07 en daarna vanaf 22.07 tem 23.08.2019.

2. Vervanging van de burgemeester en de algemeen directeur.

2.1. Vervanging van de burgemeester

voor de periode van 21.06.2019 tem 28.06.2019 en van 12.08 tem 27.08.2019
Tijdens de voormelde vakantieperiode wordt in zijn vervanging voorzien door Francis Pattyn, eerste schepen

De te gebruiken delegatieformule is de volgende:

Voor de burgemeester, afw.

Francis Pattyn
eerste schepen

2.2. Vervanging van de algemeen directeur

Op 12.07.2019 wordt in de vervanging van de algemeen directeur voorzien door David De Bosschere.

De te gebruiken delegatieformule is de volgende:

Voor de algemeen directeur, afw.

David De Bosschere
stedenbouwkundig ambtenaar
waarnemend algemeen directeur

Tijdens de vakantieperiode van 22.07.2019 tem 30.07.2019 wordt in de vervanging van de algemeen directeur voorzien door Cindy Deprez

De te gebruiken delegatieformule is de volgende:

Voor de algemeen directeur, afw.

Cindy Deprez
stedenbouwkundig ambtenaar
waarnemend algemeen directeur

Tijdens de vakantieperiode van 31.07.2019 tem 23.08.2019 wordt in de vervanging van de algemeen directeur voorzien door Frank Detremmerie

*De te gebruiken delegatieformule is de volgende:
Voor de algemeen directeur, afw.
Frank Detremmerie
rechtskundig adviseur
waarnemend algemeen directeur*

3. Gemeenteraad en College.

De laatste gemeenteraad vóór de vakantie gaat door op maandag 15 juli 2019. De dagorde voor deze raad wordt afgesloten in het college van 25 juni 2019.

De eerste gemeenteraad na de vakantie gaat door op maandag 9 september 2019. De dagorde voor deze raad wordt afgesloten in het college van 20 augustus 2019.

Het laatste college vóór de vakantie gaat in principe door op dinsdag 23 juli 2019.

Het eerste college na de vakantie gaat in principe door op dinsdag 20 augustus 2019.

Er zullen in principe geen colleges gehouden worden op dinsdag 30 juli 2019, dinsdag 6 augustus 2019 en dinsdag 13 augustus 2019, tenzij onverwachte noodwendigheden een buitengewone zitting zouden verantwoorden.

4. Openingsuren stadhuis in juli en augustus.

*Tijdens de periode van maandag 22 juli 2019 t.e.m. woensdag 14 augustus 2019 is het stadhuis van maandag tot en met vrijdag open van 09.00 uur tot 12.00 uur. In de namiddag is het stadhuis gesloten voor het publiek.
Tijdens de zomerregeling hoeft er na de openingsuren geen permanentie te worden voorzien.*

Wat de zaterdagopeningen betreft. Het stadhuis is open op zaterdag 13 juli 2019. In de maand augustus is er geen zaterdagopening.

Wel dient het antwoordapparaat onthaal een mededeling te bevatten met de aangepaste dienstregeling tijdens deze periode. De dienstregeling dient uiteraard ook zo breed mogelijk bekend te worden gemaakt.

Het recyclagepark is open tijdens de periode van maandag 22 juli 2019 t.e.m. woensdag 14 augustus 2019, tijdens de weekdagen in de voormiddag van 8u00 tot 13u15 en op zaterdagen van 8u00 tot 14u00.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van en verleent goedkeuring aan het voorliggend ontwerp van dienstnota 'Zomervakantie 2019 – schikkingen'.

13 Mayors for Peace 2019. Vraag tot lidmaatschap.

Het college,

Mayors for Peace is een internationaal netwerk van steden wereldwijd dat onder het voorzitterschap van de Japanse steden, Hiroshima en Nagasaki voornamelijk ijvert voor nucleaire ontwapening. Het netwerk telt vandaag 7709 leden in 163 landen. Ons land telt 375 leden. Ieper is ondervoorzitter van het netwerk en heeft van 2006 tot eind 2015 het internationaal campagnesecretariaat gehuisvest in haar stadhuis. De snelle groei van het netwerk vroeg om een herstructurering van de organisatie. Nu wordt met één hoofdsecretariaat gewerkt in Hiroshima en wordt het systeem van 'Lead Cities' uitgewerkt, steden die zowat de brug vormen tussen het hoofdsecretariaat en de lid-steden.

De burgemeester van Hiroshima heeft de stad Ieper vorig jaar gevraagd om als Lead City, regioverantwoordelijke op te treden voor ons land. Het stadsbestuur van Ieper is daar op ingegaan en zal dus de brugfunctie op zich nemen. Heel wat Belgische maar ook buitenlandse steden zijn in het verleden ingegaan op de vraag van Ieper om een vrijwillige bijdrage te leveren voor de werking van het campagnesecretariaat. Nu wordt voorgesteld om een lidmaatschapsbijdrage voor Belgische leden vast te zetten op 50 euro. Opzet is dat één derde van de bijdrage overgemaakt wordt aan het secretariaat in Hiroshima, om de algemene werking daar mee te financieren. Het resterende bedrag kan besteed worden voor de verdere uitbouw of het opzetten van initiatieven bij ons in België.

De stad Ieper vraagt tevens om de visibiliteit van de organisatie in onze stad naar voor te brengen. Er wordt voorgesteld om alle betalende leden een vlag van Mayors for Peace ter beschikking te stellen om die met alle steden en gemeenten samen op hetzelfde moment op te hangen op een zichtbare plek in de stad. De vlag wordt gehesen op 6 augustus om 08u15 en het strijken van de vlag is voorzien op 9 augustus om 11u02. Dit zijn de twee momenten waarop kernwapens in 1945 respectievelijk zijn ingezet in Hiroshima en Nagasaki. Op die manier tonen Belgische steden zich solidair met de twee steden die ooit slachtoffer werden van kernwapens.

De stad Ieper ontving tevens zaden van een Ginkgo Biloba. De zaden zijn afkomstig van een boom die de atoomaanval heeft ondergaan en een tijd na de aanval toch terug beginnen groeien en bloeien is. De groendienst van de stad Ieper heeft deze zaden geplant en hieruit kunnen 12 jonge ginkgo bomen uitgeplant worden in het najaar, volgende winter. De stad Ieper zal er zelf één planten en is dus op zoek naar 11 steden die ook bereid zijn om een boom te planten. De stad Hiroshima is bereid om te voorzien in informatieborden om bij de bomen te plaatsen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft opdracht aan de financieel directeur om een bedrag van 50 euro over te maken voor lidmaatschap van Mayors for Peace op het rekeningnummer van Mayors for Peace Belgium: BE08 0910 2205 6213.

Het college is bereid om mee te werken aan het initiatief om het netwerk tussen 6 en 9 augustus zichtbaar te maken door de vlag van Mayors for Peace op te hangen op een zichtbare plek in de stad en informeert hierover de Vredesdienst van de stad Ieper.

14 (geschrapd)

Personeel

15 Vacant verklaring en aanstelling vakman metser-wegenis (D1-D3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 05.02.2019 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor vakman metser-wegenis (D1-D3), binnen het departement facility.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 05.02.2019 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12.03.2019 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 02.04.2019 kennis van de geslaagde kandidaat en nam hem tevens op in de werfreserve vakman metser-wegenis vanaf 02.04.2019 voor de duur van drie jaar:

- (geschrapd)

Op 01.06.2019 gaat (geschrapd), contractueel onderhoudsmedewerker (E1-E3) bij de afdeling metsers, met pensioen. Betrokkene is momenteel afwezig wegens ziekte. Tot op heden hebben we nog geen zicht of (geschrapd) het werk nog zal terug kunnen hervatten.

Om reden van dienstcontinuïteit wordt gevraagd aan het College om onmiddellijk de functie vakman metser-wegenis in te vullen.

(geschrapd) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als vakman 'metser-wegenis' (D1-D3) op contractuele basis.

Deze functie wordt omschreven in voornoemde formatie en organogram (en latere wijzigingen).

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 1 VTE functie van vakman (D1-D3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van vakman 'metser-wegenis' (D1-D3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt met onmiddellijke ingang 1 VTE vakman (D1-D3) vacant verklaard.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van vakman 'metser-wegenis' (D1-D3), vastgesteld door college van burgemeester en schepenen in zitting van 02.04.2019.

Artikel 3:

(geschrapt) wordt aangesteld als contractueel vakman 'metser-wegenis' (D1-D3), binnen het departement facility en dit voor een periode van onbepaalde duur met ingang van 23.04.2019.

Artikel 4 :

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

16 Selectieprocedure voor het aanleggen van een werfreserve. Vakman Poets (D1-D3)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijzigingen van september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Binnen departement Facility kan momenteel volgend worden vastgesteld:

- Omwille van de integratie OCMW binnen de stad komen een aantal taken omtrent de LOI woningen en GS9 onder de verantwoordelijkheid van de stadsorganisatie.
 - Tot op heden worden de taken hieraan verbonden nog opgenomen door het Zorgbedrijf tot eind april 2019.
 - Naast deze verantwoordelijkheden binnen het Huis van Welzijn wordt geconstateerd dat er organisatiebreed nood is aan een profiel dat een aantal taken opneemt van de technisch medewerker poets.
1. Deze ondersteunende rol specificeert zich in een aantal taken op vlak van kwaliteitsnazicht en cateringopdrachten binnen de organisatie. Hierbij dient planmatig en probleemoplossend te werk worden gegaan.
 - Binnen departement facility liep de oefening hoe dit takenpakket samengesteld wordt en tot welk profiel dit effectief behoort.

Gezien de opdracht en de eraan verbonden taken en verantwoordelijkheden wordt deze functie ingeschat als een vakman profiel, daarom wordt voorgesteld om deze functie in te vullen via het profiel Vakman Poets (D1-D3). (Functieprofiel in bijlage)

Om hierop te anticiperen, wordt voorgesteld aan het College om een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een werfreserve vakman poets. (D1-D3)

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten voor het aanleggen van een werfreserve;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.
3. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 van het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;
7. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een werfreserve voor de functie van vakman poets. (D1-D3)

Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen werfreserve, zal worden aangelegd bij wijze van een bevorderingsprocedure.

Indien er uit de bevorderingsprocedure geen geslaagde kandidaten zijn, wordt de in artikel 1 aan te leggen werfreserve ingevuld via een aanwervingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graad waarvoor een werfreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt bij wijze van een dienstnota via diverse interne communicatiekanalen.

De eventueel externe bekendmaking voor de eventuele aanwervingsprocedure gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de bevorderingsprocedure – en eventueel aanwervingsprocedure - voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

Praktische proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

In de praktische proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. technische kennis en vaardigheden, wetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.

In de mondelinge proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elke proef, 60 % op elk gedeelte afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de bevorderingsprocedure – (en eventueel aanwervingsprocedure) - voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

17 Interne kredietaanpassing Stad 2019/1. Vaststelling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgens artikel 155 van het gemeentedecreet beslist het college van burgemeester en schepenen over de interne kredietaanpassingen, zoals die gedefinieerd zijn door de Vlaamse Regering. In overgang conform artikel 592 van het decreet lokaal bestuur blijven de regels met betrekking tot kredietbewaking in overgangsfase van toepassing.

De interne kredietaanpassing bevat een verklarende nota en een financiële nota waarvan de algemeen directeur en de financieel directeur de voorontwerpen opstellen in overleg met het managementteam (artikel 171, 217, 219 en 592 van het decreet lokaal bestuur).

Deze interne kredietaanpassingen bevat verschuivingen tussen diverse budgetsleutels binnen elk beleidsdomein. Het saldo van elk beleidsdomein blijft gelijk waardoor er budgetmatig geen impact is. Door deze verschuivingen door te voeren blijven de diensten zicht houden op hun beschikbaar budget.

Het managementteam heeft positief advies verstrekt op 15.04.2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel :

Het college van burgemeester en schepenen stelt de eerste interne kredietaanpassing van het boekjaar 2019 vast.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

18 Aanvragen kadobonnen.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen:

- Zaterdag 11 mei: biljartclub T Voorgeborchte – Biljarttoernooi: 20 kadobonnen van 5 euro. Uur en plaats van prijsuitreiking volgen.
- Zaterdag 23 november: biljartclub Monico – biljarttoernooi: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking café Monico om 22u30.

19 Aanvraag trofeeën.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën

- Vrijdag 7 juni: 27^{ste} Sinkenjogging – bekercups voor 120 euro. Prijsuitreiking de Vlerke om 21u.

20 Machtiging verkoop sterke drank op gelegenheidsevenementen. Stasegem kermis.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Onderstaande aanvrager heeft op 24 maart 2019 een aanvraag ingediend voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen:

Inlichtingen over de aanvrager

(geschrapt)

Inlichtingen over de openbare manifestatie

Naam	Stasegem Kermis
Locatie	Stasegedorp 11, Harelbeke
Soort (graag zo duidelijk mogelijk specificeren bv. wijkfeest,...)	Feestweekend Stasegem Kermis

Datum	24, 25, 26/08/2018
-------	--------------------

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging voor verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen aan:

(geschrap)

Voor volgende manifestatie:

Naam	Stasegem Kermis
Locatie	Stasegedorp 11, Harelbeke
Soort (graag zo duidelijk mogelijk specificeren bv. wijkfeest,...)	Feestweekend Stasegem Kermis
Datum	24, 25, 26/08/2018

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging altijd kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de Milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21 202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie

van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

21 Rechtzetting aanvraag trofeeën.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 02.04.2019 verleende het college goedkeuring tot het bekomen van bekens voor 100 euro voor Leiedal Koerse. Er dient echter een rechtzetting te gebeuren. Aangezien het hier gaat over drie koersen wordt het bedrag verhoogd tot 250 euro (naar analogie met vorig jaar).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van de beslissing om 250 euro te voorzien voor bekens voor Leiedal Koerse op 04.05.2019.

22 Doortocht. GP Marcel Kint op 26 mei 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vzw Wielervereniging Boldershof Zwevegem (geschrapd) organiseert op zondag 26 mei 2019 de UCI 1.1 wielervedstrijd GP Marcel Kint. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht op het grondgebied Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent toelating aan vzw Wielervereniging Boldershof Zwevegem (Danny Bonte) voor de doortocht van de UCI 1.1 wielervedstrijd GP Marcel Kint op zondag 26 mei 2019 door Harelbeke.

23 Privatieve inname openbaar domein. Parkeerinname in Bruyelstraat op 4 mei 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 4 mei 2019 plaatst de Bavikhoofse Badmintonclub (Sander Kindt) een drankstand voor de verkoop van bier en wijn ter gelegenheid van Leiedal Koerse ter hoogte van de Bruyelstraat 36 en neemt hiervoor enkele parkeerplaatsen in.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

De vergunning voor de verkoop van bier en wijn op gelegenheidsevenementen werd al goedgekeurd.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent machtiging aan de Bavikhoofse Badmintonclub (geschrap) tot inname van enkele parkeerplaatsen ter hoogte van de Bruyelstraat 36 voor het plaatsen van een drankstand ter gelegenheid van Leiedal Koerse.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2:

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de Milieudienst van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800 21 202.

Artikel 3:

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

24 Privatieve inname openbaar domein. BK Lange Baan op 27 en 28 april 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het BK Lange Baan Kajak en Kano vindt plaats op zaterdag 27 en zondag 28 april 2019. Dit is een organisatie van de Harelbeekse Kanovereniging, p/a Klinkaardstraat 40 in Harelbeke.

De toelating wordt gevraagd om de Klinkaardstraat af te sluiten voor het verkeer vanaf de rotonde in de Brouwerijstraat tot aan het einde van de Klinkaardstraat vanaf 27 april om 9.30 uur tot en met 28 april omstreeks 18 uur + ook parkeerverbod op dezelfde locatie voor deze periode.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

De vergunning voor verkoop van bier en wijn werd al goedgekeurd.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. De lokale politie bracht de organisatie telefonisch op de hoogte om de deelnemers in kennis te stellen dat ze beter langs Stasegemdorp komen, omdat het een heel druk weekend is met tal van activiteiten die doorgaan.

De bijstand van twee duikers van de brandweer wordt geregeld door het kabinet van de burgemeester (Inge Decock).

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1°;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent machtiging aan de Harelbeekse Kanovereniging, p/a Maxim Cottem, Klinkaardstraat 40, 8530 Harelbeke om de Klinkaardstraat van vrijdag 27 april tot en met zondag 28 april verkeers- en parkeervrij te houden en dus privaatief in te nemen, uren zoals voorgesteld door de organisatie.

De politie bracht de organisatie telefonisch op de hoogte om de deelnemers in kennis te stellen dat ze beter langs Stasegemdorp komen, omdat het een heel druk weekend is met tal van activiteiten die doorgaan.

De bijstand van twee duikers van de brandweer wordt geregeld door het kabinet van de burgemeester (Inge Decock).

De vergunning voor verkoop van bier en wijn werd al goedgekeurd.

Artikel 2:

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de Milieudienst van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800 21 202.

Artikel 3:

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

25 Privatieve inname openbaar domein. Mobiel frietkraam Klarinetstraat op 26 mei.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt toelating gevraagd om een mobiel frietkraam te plaatsen in de Klarinetstraat en voor het afsluiten van de Klarinetstraat in het kader van de veiligheid voor de spelende kinderen op zondag 26 mei 2019.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent machtiging aan Julie Marquette, Bistierland 9, 8530 Harelbeke om een mobiel frietkraam te plaatsen in de Klarinetstraat in Harelbeke. Ook het afsluiten van de Klarinetstraat in het kader van de veiligheid voor de spelende kinderen is goedgekeurd. Dit alles is ook een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2:

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de Milieudienst van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800 21 202.

Artikel 3:

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

26 Eenmalige toelage n.a.v jubileumviering.

Het college,

Kent de eenmalige jubileumtoelage van 124 euro toe naar aanleiding van 50 jarig bestaan van WTC de Tientjes.

De receptie en de aandenkens werden goedgekeurd in het vorig college.

27 O.L.H. Hemelvaart - Eénjarig contract Luna Park.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 02.04.2019 werd beslist een eenjarig contract toe te kennen aan Prospero Pietro en Lainez Pamela en het toekennen van een standplaats voor een lunapark op de Hemelvaartkermis in mei 2019.

Naderhand werd volgend advies door Elke Vandebuerie, hoofdinspecteur Politie PZ Gavers/OGP directeur evenementen, aan ons overgemaakt:

Een extra lunapark op het Stationsplein zorgt voor een veiligheidsprobleem naar de bezoekers toe, gezien dit niet aansluit op de aangevraagde kermis maar op een andere plaats moet staan. Dit zal op de parking NMBS moeten staan naast de glas- en kledingcontainers die ook de nodige hinder met zich mee kunnen brengen.

Gezien dit advies van de politie wordt dit dossier nu opnieuw aan het college voorgelegd. Dit lunapark op de parking van de NMBS plaatsen zorgt voor een veiligheidsprobleem en de attractie valt hierdoor ook volledig buiten het parcours van de kermis.

Aan het college wordt gevraagd om terug te komen op zijn eerdere beslissing van 02.04.2019 en een nieuwe beslissing te nemen, rekening houdende met het advies van de politie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college komt terug op zijn eerdere beslissing van 02.04.2019 in verband met het toekennen van een standplaats op de Hemelvaartkermis aan Prospero Pietro en Lainez Pamela, dit gelet op het gegeven advies van politiezone Gavers. De politie wijst op een veiligheidsprobleem aangezien de attractie niet op dezelfde plaats kan staan als de andere kermisattracties, wat hinder met zich mee zou brengen.

28 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 11 april tot en met 10 mei 2019.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

29 'Doe het nu duurzaam!'-premie Kortrijksesteenweg 162. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Kortrijksesteenweg 162 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord ging in zitting van 19 maart 2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk'
 - Plaatsen van aluminium buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing.

Deze werken kostten 14.259,68 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschraapt) uit de Kortrijksesteenweg 162, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

30 'Doe het nu duurzaam!'-premie Peter Benoitlaan 80. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschraapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Peter Benoitlaan 80 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principiële akkoord ging in zitting van 30 januari 2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een douche.
 - Plaatsen van een lavabo.
 - Plaatsen van leidingen voor aan- en afvoer van sanitair water.
- In de categorie 'muren en funderingen';
 - Afbreken van de binnenmuren van de badkamer.
 - Plaatsen van gyprocwanden.

Deze werken kostten 10.371,03 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 3.111,31 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Peter Benoitlaan 80, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 3.111,31 euro toegekend.

31 'Doe het nu duurzaam!'-premie Gentsesteeweg 3. Aanvraag principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Gentsesteeweg 3 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 23 januari 2019 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Renoveren van de dakstructuur.
 - Isoleren van het hellend dak.
 - Isoleren van het plat dak.
 - Vernieuwen van de dakbedekking.
 - Plaatsen van dakvlakvenster.
 - Plaatsen van nieuwe dakgoten.
- In de categorie 'muren en funderingen';
 - Plaatsen van poutrel in de keuken.
- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van nieuwe sanitaire toestellen (lavabo, toilet, bad)
 - Plaatsen van aan-en afvoerleidingen voor sanitair water.
- In de categorie 'elektriciteit';
 - Vernieuwen van de elektrische installatie.
 - Keuren van de installatie na uitvoering van de werken.
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van nieuwe pvc ramen.
 - Plaatsen van voor- en achterdeur.

De raming van deze werken bedraagt 81.378,80 euro exclusief BTW. Deze werken zullen zeer gefaseerd uitgevoerd worden.

De werken gebeuren onder begeleiding van de renovatiecoach, binnen het budget van de stad, omdat mevrouw behoort tot de doelgroep.

Op dit moment zijn de formulieren 2 (= een ondertekende versie van het bindend advies) en formulier 3 (= officiële aanvraag tot principiële goedkeuring) nog niet beschikbaar.

Normaalgezien zou dit dossier dus nog niet in het college mogen komen. In dit geval maken wij echter een uitzondering omdat de werken zeer binnenkort zullen starten, en omdat we bovendien in samenspraak met de renovatiecoach de documenten zullen laten ondertekenen op de startvergadering van de werken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - R_d waarde van de dakisolatie minimaal 4,5 m²K/W.
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld hout zijn.
 - Indien aan het dakdeel met de koepel werken uitgevoerd worden, dan moet de koepel voldoen aan de maximale U_g waarde van 1,1 W/m²K.
- Voor de categorie 'muren en funderingen';
 - Indien aan de buitenmuren werken worden uitgevoerd, moeten deze tegelijkertijd voorzien worden van isolatie met een minimale R waarde van

- 2,4 m²K/W (aan binnen-of buitenzijde) of 2 m²K/W (ingeblazen of ingespoten in de spouw).
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn.
- Voor de categorie 'sanitair';
 - Indien een toestel voor de verwarming van sanitair warm water wordt geplaatst, moet dit een toestel type C zijn.
 - Slechts één bad of douche wordt betoelaagd.
- Voor de categorie 'elektriciteit';
 - Na uitvoering van de werken moet een keuringsattest aanwezig zijn.
- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn.
 - Slechts het vervangen van ramen die momenteel nog over enkele beglazing beschikken komt in aanmerking.
 - De maximale U_g waarde van 1,1 W/m²K mag niet overschreden worden.
- Voor de administratie van het dossier;
 - Ondertekende versie van formulier 2, bindend advies.
 - Ondertekende en ingevulde versie van formulier 3, aanvraag tot principiële goedkeuring.
 - Te bezorgen via de renovatiecoach, zo snel mogelijk na de startvergadering.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

32 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Café 't Voorgeborchte - Coverband.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12.04.2019 diende Café 't Voorgeborchte een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een optreden van een Coverband en vindt plaats aan Café 't Voorgeborchte, Overleiestraat 92 te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq,15\text{min}}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq,60\text{min}}}$.

De muziekactiviteit is op zaterdag 20.04.2019 (aanvang 20.30u).

De milieudienst stelt voor om aan Café 't Voorgeborchte toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een optreden van een Coverband, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Café 't Voorgeborchte wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een optreden van een Coverband op 20.04.2019, de activiteit vindt plaats aan Café 't Voorgeborchte, Overleiestraat 92 te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt,

wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

33 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktenaam van de melding van Stadsbader N.V., Kanaalstraat 1 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Venetiëlaan (traject tussen huisnummers 6 en 51) 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2019039580
Inrichtingsnummer: 20190325-0032

De melding ingediend door Stadsbader N.V., Kanaalstraat 1 8530 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 25 maart 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Venetiëlaan 8530 Harelbeke, traject tussen huisnrs. 6 en 51.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling, dit om de plaatsing van nieuwe nutsleidingen te faciliteren. Er wordt voorzien om 4 maanden te bemalen. De maximale putdiepte bedraagt 4,5 m/mv, de maximale verlaging van het grondwaterpeil is 4 meter. Het uurdebiet wordt geschat op 30 m³/uur, dit werd bepaald a.h.v. gelijkaardige werven in deze regio.

Mogelijke zettingen worden nauw opgevolgd.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.b.1.	4 maand x 30,5dagen x 24u/dag x 30m ³ /u = 87840 m ³ /jaar	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0000.
-------------	---	--

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Stadsbader N.V., Kanaalstraat 1 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen te Venetiëlaan 8530 Harelbeke, traject tussen huisnrs. 6 en 51., omvattende:

53.2.2.b.1.	4 maand x 30,5dagen x 24u/dag x 30m ³ /u = 87840 m ³ /jaar	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0000.
-------------	---	--

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare

riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81

1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

34 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 19.02.2019.

Het college,

Neemt kennis van het verslag (560/19) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 19 februari 2019.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie
4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid
8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diversen.

Patrimonium

35 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

36 Groot onderhoud asfaltwegen 2019. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2019" werd een bestek met nr. 19_15 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.097,20 excl. btw of € 84.817,61 incl. 21% btw (€ 14.720,41 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 april 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp;
- NV Adiel Maes, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde;
- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;
- NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- NV Van Robays, Rijksweg 131 te 9870 Zulte (Machelen);
- NV Aswebo, Booiebos 4 te 9031 Gent (Drongen).

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte op 18 april 2019 te verzenden.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 20 mei 2019 voorgesteld.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 28.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2019" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp;
- NV Adiel Maes, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde;
- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;
- NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- NV Van Robays, Rijksweg 131 te 9870 Zulte (Machelen);
- NV Aswebo, Booiebos 4 te 9031 Gent (Drongen).

Artikel 3:

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 mei 2019.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 28.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

37 Brief Fluvia i.v.m. kennisname inspectieverslag en dringend verzoek. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.10.2018 nam het college kennis van het inspectieverslag en dringend verzoek van de hulpverleningszone Fluvia.

Op 11.04.2019 ontving de stad een brief van Fluvia als reactie op het schrijven van de stad op 24.10.2018 i.v.m. dit inspectieverslag.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het collegebesluit van 23.10.2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Neemt kennis van de brief van Fluvia van 28.03.2019, ontvangen op 11.04.2019 waarin de hulpverleningszone Fluvia een antwoord formuleert op het schrijven van de stad op 24.10.2018 i.v.m. het inspectieverslag.

38 Aanvraag VZW de nieuwe velovrienden voor het plaatsen van PVC-platen met publiciteit voor Leiedal Koerse op zaterdag 4 mei 2019. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De VZW De Nieuwe Velovrienden vraagt aan de stad Harelbeke de toestemming om op volgende plaatsen op openbaar domein PVC-platen te plaatsen met publiciteit van Leiedal Koerse op zaterdag 4 mei 2019 :

- Rond punt Molenhuis
- Parking Forestiersstadion
- Rond punt Generaal Deprezstraat
- Rotonde tussen Harelbeke en Zwevegem
- Groenzone naast raster Hulste dorp
- Rotonde Brouwputje

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de plaatsing van de PVC-platen met publiciteit op openbaar domein door VZW de Nieuwe Velovrienden van Leiedal Koerse op zaterdag 4 mei 2019, mits rekening te houden met een goede visibiliteit van het verkeer.

Artikel 2:

De politiezone Gavers wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

39 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notulen kerkraad van 14 maart 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 3 april heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 14 maart 2019 van de kerkfabriek Sint-Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 14 maart 2019 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuren notulen kerkraad 10 januari 2019;
2. Ontwerp-agenda vergadering 14 maart 2019;
3. Vanwege voorzitter CKB 2 mails ontvangen:
 - mail 13 februari 2019 verslag overlegvergadering 12 februari 2019;
 - mail 21 februari 2019 met verdere bedenkingen;
4. Telefonisch contact van de schepen van kerkfabrieken met de voorzitter voor bevestiging goedkeuring herstel van de Kruisweg;
5. Onderzoekspremie voor opmaak beheersplan;
6. Verzakking van de aarde na de rioleringswerken najaar 2018;
7. Insijpelen water in de gang van de sacristie;
8. Water in de kelder onder het altaar;
9. Budgetraming restauratiewerken Sint-Ritakerk ter voorbereiding budget 2020 en meerjarenplaning;
10. Positief antwoord vierde "Ronde van Harelbeke" laten doorgaan in Sint-Rita op 21 maart 2019;
11. Varia: kerkganger gestruikeld na kerkraad zaterdag 16 maart 2019;
12. Volgende kerkraad dinsdag 16 april 2019.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

40 Kerkfabriek St.-Augustinus. Kennisname notulen kerkraad van 04 april 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 09 april 2019 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 04 april 2019 van de kerkfabriek St.-Augustinus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 04 april 2019 van de kerkfabriek St.-Augustinus met volgende dagordepunten :

1. Opvolging en goedkeuring notulen van 14 januari 2019;
2. Bespreking jaarrekening 2018;
3. Accenten meerjarenplan 2020-2025;
4. Werken in 2019;
5. Varia.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

41 Herdenkingsplechtigheid SAS - SOE Para Commando op zaterdag 4 mei 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 4 mei 2019 vindt de herdenkingsplechtigheid voor de gesneuvelde Kortrijkse Parachutisten S.A.S – S.O.E. tijdens de oorlog 1940-1945 en Para-Commando in humanitaire opdracht plaats op het ere park van het St. Janskerkhof Meensesteenweg in Kortrijk.

Programma:

11.00 uur:

- Opening van de plechtigheid en toespraak door voorzitter Raymond.J. Holvoet.
- Toespraak door generaal-majoor Johan Peeters.
- Bezinningsmoment met medewerking van het koor "Ypres Male Voices"
- naam afroeping – per naam wordt er ten teken van vrede en vrijheid een vredesduif gelost.
- Last Post.
- Bloemenhulde – Te Velde.
- Europese en Nationale Hymne.
- Dankwoord door burgemeester Vincent Van Quickenborne.

12.00 uur:

- Receptie in het historisch stadhuis aangeboden door het stadsbestuur Kortrijk.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Vaardigt Burgemeester Alain Top af naar de plechtigheid.

Artikel 2:

Er wordt een bloemenkrans voorzien namens de stad Harelbeke.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

42 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:(geschrapt)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

43 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

(geschrapd)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Stasegem
2. Harelbeke oud
3. Harelbeke oud

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:
(geschrapd)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

44 Aanstelling bijkomende begeleiders jeugd- en vakantiewerking.

Het college,

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking (speelpleinwerking en UiT-Kajuit) als voor de jeugdwerking of –programmatische beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 23.05.2016 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugddienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 23.05.2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2019 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2019:

Namenlijst begeleiders (geschrapt)

Sport

45 Energietoelage KOG Stasegem 1ste periode 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor KOG Stasegem kan er voor de eerste periode van 2019, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- DLB art. 56 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de eerste periode van 2019 aan KOG Stasegem voor het bedrag van 2 264,70 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel directeur wordt gevraagd het bedrag van 2 264,70 euro te betalen aan KOG Stasegem, op rekeningnummer BE61 8538 4544 0817.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

46 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 15 april 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

47 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

48 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 09/04/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 11.00 uur.

De wnd. algemeen directeur
Frank Detremmerie

De Burgemeester
Alain Top