

# STAD HARELBEKE

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

### Openbare zitting van 20 februari 2023

Aanwezig: Willy Vandemeulebroucke: Wnd. voorzitter;  
Alain Top: Burgemeester;  
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,  
David Vandekerckhove, Thomas Guillemin: Schepenen;  
André Vanassche, Rik Vandenabeele, Inge Bossuyt, Patrick Claerhout,  
Fleur De Buck, Filip Lainez, Elke Vlaeminck, Lise-Marie Platteau,  
Nancy Debeerst, Cedric Van Den Bussche, Wout Patyn, Steven Decaluwe,  
Stijn Soetaert, Wim Mestdagh: Raadsleden;  
Hans Piepers: Algemeen directeur

### **Voorwerp: Rooilijn voor de Korenstraat. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan.**

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stelde in zitting van 21 november 2022 het rooilijnplan Korenstraat (60070063\_1.1/1\_A) van 2 november 2022 (dit is voor het eerste deel Korenstraat met bewoning en voor het 2de deel trage weg naar de Tweede Aardstraat) van het studiebureau Sweco voorlopig vast.

De rooilijn-vaststelling voor de Korenstraat is nodig in functie van de daar geplande wegenis- en rioleringwerken. Langs de pare kant van de woningen Korenstraat 2 tot en met 16 zullen er binnen de nieuwe rooilijn en in een strook van de huidige de private voortuinen nutsleidingen worden heraangelegd.

Ter plaatse is er enkel een feitelijke en geen formele, administratief vastgestelde rooilijn van toepassingen. De Korenstraat staat evenmin in de buurtwegenatlas vermeld zodat het nuttig en noodzakelijk is om via een formele rooilijnbepaling, de eigendomssituatie ter hoogte van het openbaar en privaat domein correct te zetten.

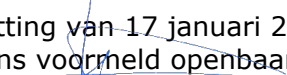
Op het voorlopig vastgesteld rooilijnplan is de blauwe rooilijnen als 'af te schaffen' en de rode als 'nieuwe rooilijn' aangeduid.

In toepassing van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, zijnde het Gemeentewegendecreet werd over dit ontwerp-rooilijnplan een openbaar onderzoek gehouden van 8 december 2022 tot en met 8 januari 2023.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een goed dat is opgenomen in het rooilijnplan werden individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek. De postbewijzen van de aangetekende zendingen zijn gedateerd op 6 december 2022.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis en ter plaatse en door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad en op de website van stad Harelbeke. Het volledige dossier werd op 8 december 2022 neergelegd in het stadhuis in de Marktstraat 29 te Harelbeke en was vanaf 8 december digitaal ter inzage op de website van de stad.

Tot en met 8 januari kon iedereen de stukken van het openbaar onderzoek op het stadhuis en/of digitaal inkijken.

In zitting van 17 januari 2023 nam het college akte van de opmerkingen geformuleerd tijdens voormeld openbaar onderzoek en verklaarde het voor  *Willy Vandemeulebroucke*

Tijdens dit openbaar onderzoeken werden volgende reacties ontvangen:

1. Aangetekend bezwaar dd.03.01.2023 vanwege Vercruysse-Coucke en aangetekend (identiek) bezwaar dd.05.01.2022 van diens vennootschap JMV bv, eigenaars van 3 aanpalende percelen (met loods) kadastrale nrs. 314f10 & 314s7 & 314r7 inzake de voorlopig vastgestelde rooilijn ter hoogte van diens loods en opslagzone in de Korenstraat 2. De voorlopig vastgestelde rooilijn ter hoogte van de innames 1 en 2 (eigendom van Vercruysse-Coucke/JMV bv) komt 1 meter binnen diens percelen te liggen waardoor deze aanpaler vreest daar niet meer te kunnen parkeren of laden en lossen. In deze 2 identieke bezwaren gaat men niet akkoord met de overdracht naar het openbaar domein van de innames 1 (11m<sup>2</sup>) en 2 (9m<sup>2</sup>) van deze 1-meter-strook.

2. Aangetekend bezwaar dd.05.01.2023 vanwege Dekiere-D'Halluin uit de Hoogstraat 92 dat niet over de rooilijnvaststelling gaat doch wél over de daarna geplande rioleringswerken in de Korenstraat. Men vreest de impact van deze rioleringswerken op het achterliggende eigendom, zijnde het landbouwperceel 312 (Bavikh., sectie A)

3. Mondelinge opmerkingen dd 05.01.2023 vanwege Descheemaeker-Vanderschaeghe, Korenstraat 16 die niet over de rooilijnvaststelling gaan. Hun vragen gaan namelijk over de situering van de openbare verlichtingspaal thv hun perceel, over de grootte van hun inname 10 (kad.situatie vs. feitelijke situatie) en de eventuele aanleg/inrichting van een groot openbaar draaipunt op het einde van deze smalle straat, meer bepaald op de noord-oostelijke hoek van hun kadastraal perceel 314d10 ifv grotere voertuigen en vrachtwagens.

Aangezien voormelde punten 2. & 3. niet over de rooilijn gaan, zijn deze voor verder voor onderzoek en uitwerking overgemaakt aan het studiebureau Sweco. Het voormeld bezwaar van fam. Vercruysse-Coucke en het (identiek) bezwaar van diens vennootschap JMV -beide van 05.01.2022 – gaan wel over de voorlopig op 24 november door de raad vastgestelde Korenstraat-rooilijn.

Omdat het 2 identieke bezwaren zijn, worden deze hier samen behandeld. Bezwaarindieners stellen niet bereid te zijn de inname stroken 1 en 2 in eigendom over te dragen naar het openbaar domein van de stad. Wel is er een principiële bereidheid om de nutsleidingen die reeds (deels) in die 1m strook (zijnde innames 1 en 2) liggen, te laten vernieuwen . aangezien de herinrichting daar een uniforme strook van bijvoorbeeld waterpasserende betonstraatstenen voorziet, zal er nog steeds kunnen worden geladen en gelost op die strook. Het lijkt ons vanuit het algemeen belang nodig en noodzakelijk om die rooilijn dus definitief te bepalen op de grenslijn van die innamers 1 en 2; aldus kan binnen de voorziene rooilijnbreedte alle noodzakelijke openbare infrastructuur worden heraangelegd. Bijgevolg wordt voorgesteld de voorgelegde rooilijnbreedte ter hoogte van de innames 1 en 2 te behouden.

Op 6 december 2022 werd advies gevraagd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen. De provincie gaf geen formeel advies. Voorliggende rooilijnplannen hebben geen provinciaal (bovenlokaal) belang, louter lokaal belang.

De openbare vervoermaatschappijen De Lijn en NMBS werd niet in kennis gesteld van de geplande rooilijn aangezien er hier geen openbaar vervoer rijdt en deze maatschappijen niet betrokken zijn bij deze wegenis.

In de gemeenteraadsbeslissing van 24 november inzake de voorlopige vaststelling van de rooilijn voor de Korenstraat is de noodzaak van de weg en -breedte omstandig gemotiveerd. De voorliggende definitieve vaststelling is het logische gevolg van de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan van 2 november.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

22 leden nemen deel aan de stemming;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De raad stelt vast dat er 2 bezwaren en 1 opmerking werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek (van 8 december tem 8 januari 2023) inzake de rooilijn voor de Korenstraat zoals voorlopig vastgesteld in de raadszitting van november 2022. Enkel het aangetekend bezwaar dd.03.01.2023 vanwege Vercruysse-Coucke en aangetekend (identiek) bezwaar dd.05.01.2022 van diens vennootschap JMV gaat over de rooilijnbepaling. Omdat de voorziene rooilijnbreedte essentieel is om er de nutsleidingen in te vernieuwen, wordt niet ingegaan op het bezwaar om de nodige overdrachten (incomes 1 en 2) naar het openbaar domein, in privaat eigendom te behouden.

Binnen de voorgestelde rooilijn is de voorziene herinrichting inpasbaar, verantwoord en noodzakelijk en dit vanuit het oogpunt van een goed uitgebouwd, verantwoord, veilig en duurzaam gemeentelijk wegennet.

Artikel 2:

De raad stelt vast dat het 2<sup>de</sup> bezwaar en de 3<sup>de</sup> opmerking, ingediend tijdens het openbaar onderzoek geen onderdeel uitmaken van de rooilijnprocedure. De inhoud van beide stukken is overgemaakt aan het studiebureau teneinde daar zoveel als mogelijk rekening mee te houden bij de latere herinrichtingsplannen.

Artikel 3:

De rooilijnplan Korenstraat (60070063\_1.1/1\_A) dd. 02.11.2022 van het studiebureau Sweco en zoals voorlopig vast gesteld door de raad op 21 november 2022 wordt definitief vastgelegd.

De rooilijn wordt definitief breder vast gesteld op het eerste deel van de Korenstraat met bewoning ter hoogte van de huisnummers 2 tem 16 en als trage weg op het 2<sup>de</sup> weel tot aan de Tweede Aardstraat.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Hans Piepers  
Algemeen directeur

Willy Vandemeulebroucke  
Wvd. voorzitter