

STAD HARELBEKE

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

Openbare zitting van 20 februari 2023

Aanwezig: Willy Vandemeulebroucke: Wnd. voorzitter;
Alain Top: Burgemeester;
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,
David Vandekerckhove, Thomas Guillemin: Schepenen;
André Vanassche, Rik Vandenabeele, Inge Bossuyt, Patrick Claerhout,
Fleur De Buck, Filip Lainez, Elke Vlaeminck, Lise-Marie Platteau,
Nancy Debeerst, Cedric Van Den Bussche, Wout Patyn, Steven Decaluwe,
Stijn Soetaert, Wim Mestdagh: Raadsleden;
Hans Piepers: Algemeen directeur

Voorwerp: Rooilijn voor de Treurnietstraat (zijnde vanaf de Hoogstraat tot en met het hoekperceel nr.57 met de Helleput) en voor de Ooigemsevoetweg (ter hoogte van de huisnr's 1 tem 16). Definitieve vaststelling van de rooilijnplannen.

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stelde in zitting van 21 november 2022 volgende ontwerpplannen van het studiebureau Sweco voorlopig vast :

1. het rooilijnplan-Treurnietstraat van 14 juli 2022; dit is voor de Treurnietstraat, zijnde de vroegere Buurtweg nr.14 vanaf de Hoogstraat tot en met het hoekperceel nr.57 met de Helleput. Aan die rooilijnvaststellingen werd het grondoverdrachtsplan van 14 juli 2022 gekoppeld voor de inname 35 ter hoogte van Treurnietstraat nr. 57 (hoekperceel naar Helleput)
2. het rooilijnplan-Ooigemsevoetweg van 14 juli 2022; dit is voor de vroegere voetweg nr. 29 ter hoogte van de huisnr's 1 tem 16. Aan die rooilijnvaststellingen werd het grondoverdrachtsplan van 14 juli 2022 gekoppeld voor de innames 1 tot en met 11 en de innames 15 tot en met 26.

De rooilijn-vaststelling voor de Treurnietstraat en voor de daarop -in westelijke richting-aantakende Ooigemsevoetweg (ter hoogte van de huisnr's. 1 tem 16) is nodig in functie van de daar geplande wegenis- en rioleringwerken. Bovendien zorgen het oude 'atlas'-statuut van 1841 van de Treurnietstraat (gekend als chemin/buurtweg nr. 14) en van het 'bebouwd' stuk Ooigemsevoetweg (gekend als sentier/voetweg nr. 29) gecombineerd met de feitelijke verbreding en aanpassingen van de openbare weg in de voorbije 15 jaar, voor onduidelijkheid over de correcte rooilijn en eigendomssituatie van het openbaar en privaat domein. In voorbereiding van geplande wegenis-en rioleringswerken leggen voormelde rooilijnplannen de eigendomsstructuren van de openbare weg en van de private aangelanden vast. Op de plannen zijn de blauwe rooilijnen als 'af te schaffen', de groene als 'te behouden' en de rode als 'gewijzigde/verlegde' aangeduid.

In toepassing van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, zijnde het Gemeentewegendecreet werd over deze ontwerp-rooilijnplannen van 8 december 2022 tot en met 8 januari 2023 een openbaar onderzoek gehouden.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een goed dat is opgenomen in het rooilijnplan werden individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek. De postbewijzen van de aangetekende zendingen zijn gedateerd op 5 december 2022.

Willy Vandemeulebroucke

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis en ter plaatse en door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad en op de website van stad Harelbeke. Het volledige dossier werd op 8 december 2022 neergelegd in het stadhuis in de Marktstraat 29 te Harelbeke en was vanaf 8 december digitaal ter inzage op de website van de stad.

Tot en met 8 januari kon iedereen de stukken van het openbaar onderzoek op het stadhuis en/of digitaal inkijken.

In zitting van 17 januari 2023 nam het college akte van de opmerkingen geformuleerd tijdens voormeld openbaar onderzoek en verklaarde het voor gesloten. De opmerkingen die niet over de rooilijnbepaling gaan, worden hier niet behandeld.

Een gefundeerde rooilijn-opmerking kwam van de aanpaler van de Ooigemsevoetweg nr. 11 stellend dat de voorlopig op 24 november door de raad vastgestelde rooilijn niet samen valt met de feitelijke rooilijn.

Het college nam in zitting van 17 januari kennis van dit rooilijnverschil. Om dit correct aan te pakken vroeg het stadsbestuur aan het studiebureau om de rooilijn opnieuw uit te tekenen zodat de feitelijke rooilijn samenvalt met de definitief vast te stellen rooilijn. De stad plant namelijk de heraanleg van het openbaar domein tot aan de feitelijke rooilijn. Bij het behoud van de voorlopig vastgestelde rooilijn zou die heraanleg niet tot aan de huidige voorgevel of feitelijke voortuingrens gebeuren en zou aan beide straatzijden van de Ooigemsevoetweg er een strook niet-aangelegd en onbestemd terrein ontstaan. Omdat dit geen wenselijk situatie is en de heraanleg tot aan de huidige feitelijke grens zal gebeuren, moest het rooilijnplan worden aangepast. Het studiebureau heeft een gewijzigde, rode rooilijn uitgetekend ter hoogte van volgende percelen en innames uit het initieel innameplan van juli 2022 :

Inname 8	Ooigemsevoetweg 2	Fam.Maes
Inname 22	Ooigemsevoetweg 3	Fam.Dekiere
Inname7	Ooigemsevoetweg 4	Fam.Vandenabeel
Inname 21	Ooigemsevoetweg 5	Fam.D'Halluin
Inname 6	Ooigemsevoetweg 6	Fam.Descamps
Inname 20	Ooigemsevoetweg 7	Fam.Herman
Inname 5	Ooigemsevoetweg 8	Fam.Nuyttens
Inname 19	Ooigemsevoetweg 9	Fam.Nuyttens
Inname 4	Ooigemsevoetweg 10	Fam.Callebout
Inname 18	Ooigemsevoetweg 11	Fam.Sabbe
Inname 3	Ooigemsevoetweg 12	Fam.Callebout
Inname 17	Ooigemsevoetweg 13	Fam.D'heedene
Inname 16	Ooigemsevoetweg 15	Fam.Roussel
Inname 15	Ooigemsevoetweg 17	Fam.Vanhee
Inname 9	Treurnietstraat 27	Fam.Meersschaert
Inname 25	Treurnietstraat 25	Fam.Maes

Andere opmerkingen tijdens het openbaar onderzoek ontvangen, maken geen onderdeel uit van de rooilijnprocedure. De opmerkingen gaan o.a. over een riooldeksel dat zich mogelijks net op de nieuwe rooilijn bevindt of over de wijze van verharding van de bermen langs de rooilijn zodat parkeren ook nog mogelijk blijft of over de openbare verlichtingspalen. Die opmerkingen worden verder meegenomen bij de uitwerking van het wegenis- en rioleringsplan én het aanbestedingsdossier. In ieder geval zal er maximaal gestreefd worden naar het vermijden van private erfdienstbaarheden op het openbaar domein. Binnen de voorziene rooilijnbreedte moet de openbare infrastructuur worden heraangelegd.

Het studiebureau Sweco paste de voorlopig vastgestelde plannen aldus aan zodat er thans volgende twee, definitief vast te stellen rooilijnplannen voorliggen nl.

1. het rooilijnplan-Treurnietstraat van 26 januari 2023; dit is voor de Treurnietstraat, zijnde de vroegere Buurtweg nr.14 vanaf de Hoogstraat tot en met het hoekperceel nr.57

met de Helleput. Dit aangepaste rooilijnplan heeft geen impact op het grondoverdrachtsplan van 14 juli 2022 voor de inname 35 ter hoogte van Treurnietstraat nr. 57 (hoekperceel naar Helleput)

2. het rooilijnplan-Ooigemsevoetweg van 26 januari 2023; dit is voor de vroegere voetweg nr. 29 ter hoogte van de huisnrs 1 tem 16 en voor de hoekpercelen Treurnietstraat nr. 25 en nr. 27. Het grondoverdrachtsplan van 14 juli 2022 is eveneens te herzien aangezien de rooilijnverschuiving betekent dat ook de innames 1 tot en met 11 en 26 wijzigen. Deze respectievelijke overdrachten naar het openbaar domein binnen de alsdan definitief vast gestelde rooilijnen, worden in aan latere zitting nog aan de raad te goedkeuring voorgelegd.

Op 6 december 2022 werd advies gevraagd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen. De provincie gaf geen formeel advies. Voorliggende rooilijnplannen hebben geen provinciaal (bovenlokaal) belang, louter lokaal belang.

De openbare vervoermaatschappijen De Lijn en NMBS werd niet in kennis gesteld van de geplande rooilijn aangezien er hier geen openbaar vervoer rijdt en deze maatschappijen niet betrokken zijn bij deze wegenis.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 en in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken de artikels 16-19
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Het decreet lokaal bestuur en in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken de artikels 42 en 43 §2.12 (inzake daden van beschikking).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

22 leden nemen deel aan de stemming;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De raad stelt vast dat er een opmerking werd ingediend tijdens het openbaar onderzoek (van 8 december tem 8 januari 2023) inzake de rooilijnen voor de Ooigemsevoetweg en Treurnietstraat zoals voorlopig vastgesteld in de raadszitting van november 2022.

De opmerking over de rooilijn-bepaling ter hoogte van de voormelde innames in de Ooigemsevoetweg wordt gegrond verklaard.

De rooilijnenplannen zijn aangepast zodat de voorziene herinrichting inpasbaar, verantwoord en noodzakelijk is in vanuit het oogpunt van een goed uitgebouwd, verantwoord, veilig en duurzaam gemeentelijk wegennet.

Artikel 2:

De raad stelt vast dat verder geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek die impact hebben op de rooilijnprocedure.

Artikel 3:

De aangepaste rooilijnen van de gewijzigde plannen van het studiebureau Sweco worden aldus definitief vastgelegd :

1. het rooilijnplan-Treurnietstraat van 26 januari 2023; dit is voor de Treurnietstraat, zijnde de vroegere Buurtweg nr.14 vanaf de Hoogstraat tot en met het hoekperceel nr.57 met de Helleput. Dit aangepaste rooilijnplan heeft geen impact op het grondoverdrachtsplan van 14 juli 2022 voor de inname 35 ter hoogte van Treurnietstraat nr. 57 (hoekperceel naar Helleput)
2. het rooilijnplan-Ooigemsevoetweg van 26 januari 2023; dit is voor de vroegere voetweg nr. 29 ter hoogte van de huisnrs 1 tem 16 en voor de hoekpercelen Treurnietstraat nr. 25 en nr. 27. Het grondoverdrachtsplan van 14 juli 2022 is te herzien.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Hans Piepers
Algemeen directeur

Willy Vandemeulebroucke
Wvd. voorzitter