

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 12.04.2023
Plaats : cc't Spoor
uur : 19u30

Aanwezig

**Rita Beyaert
Inge Bossuyt
Ludo Depuydt
Thomas Guillemy
Rosanne Mestdag
Wim Mestdag
Wout Patyn
Koen Opsomer
Andre Vanassche
Rik Vandenabeele**

Gemeenteraadsleden

**David Vandekerckhove
Cindy Deprez
Pieter Vandeweghe**

**Schepen
Departementshoofd wnd. GGZ
Coördinator Woonwijs**

Veront-
schuldigd

**Louis Byttebier
Patrick Claerhout
Steven Decaluwe
Tijs Naert
Willy Vandemeulebroucke
Dominique Windels**

Betreft :	1. Verslag vorige vergadering 2. Jaarrapport Woonwijs 3. Varia
<i>Gebruikte afkortingen</i>	
BMC	Beperkte mobiliteitscommissie
GR	GemeenteRaad

1. Opmerkingen vorig verslag

Er zijn geen opmerkingen.

2. **Jaarrapport Woonwijs 2022**

2.1 Toelichting :

Het jaarrapport wordt toegelicht door bijgevoegde presentatie

2.2 Bespreking :

Is het mogelijk om de Bloemmolens om te vormen naar wonen. De interne silo's zouden moeilijk uit het gebouw te verwijderen zijn.

Daar is nog geen verder detail over gekend. DVW is eigenaar en zal dit aan een ontwikkelaar toewijzen.

Gaan er veel aangeschreven eigenaars in op een gesprek inzake langdurige leegstand en levert dit iets op?

Het gebeurt dat een gesprek gevraagd wordt. Een resultaat is bv. vervreemding omdat er stedenbouwkundig weinig mogelijkheden. Het hangt af van het type pand en de mate van renoveerbaarheid.

De heffing is een katalysator om iets met het pand te ondernemen.

Worden bij de controles naar verwaarlozing de mensen ter plekke aangesproken? Mensen schrikken soms van het begrip verwaarlozing.

Dat gebeurt niet, ze worden aangeschreven. Het klopt dat het begrip door eigenaars soms emotioneel geïnterpreteerd wordt. Wij oordelen enkel over wat zichtbaar is op het openbaar domein, het zegt niets over de woning binnenin.

De mensen zijn altijd welkom om de situatie te bespreken en kunnen hiervoor op afspraak langskomen.

Kan een conformiteitsattest gevraagd worden voor elke huurwoning? Vragen verhuurders van nieuwbouwappartementen dit aan?

Het kan aangevraagd worden ongeacht het bouwjaar, maar bij nieuwbouw gebeurt dat weinig tot niet (woning is duidelijk in orde). De verplichting is eerst voor de oudste woningen. Het belang van een conformiteitsattest neemt wel toe.

Er komen meer en meer vragen via makelaars, of huiseigenaren die meteen voor hun ganse patrimonium de controle vragen.

3. **Varia**

Geen.