RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN 15 APRIL 2019

TOELICHTINGSNOTA
DIENST SECRETARIE

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

1 Verkoop van 9 OCMW-kavels in Deerlijk. Goedkeuren openbare verkoopsprocedure en -voorwaarden zoals voorgelegd door de Afdeling Vastgoedtransacties.

Aan de OCMW-raad wordt voorgesteld het verkoopdossier voor negen landbouwkavels gelegen in Deerlijk nabij de Kerk-, Otegem- en Fabrieksstraat her op te starten.

De laatste OCMW-raadsbeslissing hierover dateert van 13.09.2018. Toen werd eveneens de verkoop voor 2 andere, nabij gelegen kavels (10 en 11) respectievelijk aan de Provincie en de Vlaamse Landmaatschappij goedgekeurd.

Nu wordt de verkoop van de 9 OCMW-kavels met een totale oppervlakte van iets meer dan 10 hectaren (100.013 m²) hernomen aangezien er ondertussen een vrij bod van een particuliere kandidaat-koper binnen is dat hoger is dan de op 13.09.2018 vastgestelde minimum-eenheidsprijs.

Deze aangepaste verkoopsvoorwaarde en de specifieke verkoopsprocedure via Vastgoedtransacties (VGT) liggen nu ter goedkeuring voor.

Er wordt geopteerd voor een tweefasige openbare 'verkoop tegen biedingen'.

Via aanplakking ter plaatse, op de stadswebsite, op de VGT-site,… wordt in een eerste fase zoveel mogelijk publiciteit gemaakt om binnen een maand eerste aanbiedingen voor de 9 respectievelijke kavels binnen te krijgen.
Wie een bod indient - dat minstens de minimale instelprijs moet zijn - zal door de Afdeling Vastgoedtransacties in een tweede ronde opnieuw worden gecontacteerd met het oog op het maximaliseren van de uiteindelijke verkoopsprijs. Het uiteindelijke bod, dat ook aanvaardbaar moet zijn voor het OCMW, wordt tenslotte door VGT geformaliseerd in een authentieke akte.
Alle bijhorende (akte)kosten zijn eveneens lastens de uiteindelijke koper.

De OCMW-raad is bevoegd om de voorliggende verkoopprocedure en -voorwaarden goed te keuren aangezien dit een daad van beschikking omtrent onroerende goederen van het OCMW is (artikel 78, tweede lid, 11° van het decreet lokaal bestuur, DLB).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

2 Audio. Goedkeuren voorstel tot statutenwijziging aan de algemene vergadering van 09.05.2019.

1. Aanleiding en overwegingen:

Het OCMW is toegetreden tot de vereniging Audio bij beslissing van de OCMW-raad van 19.02.2015.

Op 07.12.2018 besliste de raad van bestuur van Audio een statutenwijziging voor te stellen aan de volgende algemene vergadering van Audio.

De algemene vergadering van Audio gaat door op donderdag 09.05.2019 vanaf 13.00 uur in Huis Madou, Bishoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel.

Conform artikel 482 van het Decreet Lokaal bestuur (DLB) dient de raad van elke individuele deelgenoot de statutenwijziging goed te keuren alvorens deze statutenwijziging ter validatie aan de algemene vergadering van Audio kan worden voorgelegd.

De voornaamste wijzigingen aan de statuten betreffen aanpassingen naar aanleiding van:

- het decreet over het lokaal bestuur (DLB) met name met betrekking tot nieuwe terminologie, de nieuwe regels over de bestuursorganen en de bestuurlijke werking;
- de BBC-wetgeving met name de aanpassing aan het BVR (Besluit van de Vlaamse Regering) van 25.06.2010 en het BVR van 30.03.2018;
- de BTW-wetgeving met name aanpassing aan de wetgeving m.b.t toepassing btw-vrijstelling voor kostendelende verenigingen;
- andere (semantische) aanpassingen.

2. Voorgestelde beslissing

De OCMW-raad keurt de statutenwijziging Audio voor te leggen in de algemene vergadering van 09.05.2019 goed.

Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de vereniging Audio t.a.v. Bart De Pauw, Bishoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel.

HUIS VAN WELZIJN

3 Energiehuis W13. Heroriëntering takenpakket. Annexe aan de samenwerkingsovereenkomst. Goedkeuring.

Er bestaat een samenwerkingsovereenkomst miv 01.2016 tussen W13 en de gemeenten van het werkingsgebied W13 waarbij W13 fungeert als Energiehuis.

Naar aanleiding van de goedkeuring van het besluit van 14.12.2018 van de Vlaamse Minister Energie dat als doel heeft de taken van de energiehuizen te heroriënteren tot een uniek energieloket, dient een annex aan de overeenkomst goedgekeurd te worden, genaamd Energiehuis 2.0.

Deze overeenkomst werd principieel goedgekeurd in het vast bureau en wordt nu aan de raad voorgelegd. Deze is bevoegd op basis van de restbevoegdheid.

Aan de raad wordt ook voorgesteld in een geheime stemming als contactpersoon voor de stad Harelbeke de heer Dominique Windels als effectief lid in de kredietcommissie van het Energiehuis namens de stad Harelbeke af te vaardigen.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

4 Vragenkwartiertje.