

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Stedenbouw

1 Voorkooprecht voor het pand gelegen Potteriehoek 4 te HULSTE.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notariskantoor DEGROOTE & RAES, Beneluxpark 13 – 8500 KORTRIJK heeft op 28.02.2019 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan het OCMW van Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand en de omliggende weilanden gelegen Potteriehoek 4 te HULSTE, kadastraal bekend 5^e afdeling, sectie B, nrs. 97B, 98, 105F, 106A, 107A en 95B.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. Het OCMW wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor het OCMW van Harelbeke en niet in te passen valt in het patrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig Artikel :

Het OCMW zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand en weilanden gelegen Potteriehoek 4 te Hulste op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

2 Energiehuis W13: heroriëntering takenpakket - annex samenwerkingsovereenkomst.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De beslissing van de OCMW raad van 19/01/2015 vermeldt het akkoord waarbij W13 werd voorgedragen als Energiehuis voor het Vlaams Energieagentschap (VEA) in het kader van het toekennen van energieleningen.

Er werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen W13 en de stad en OCMW Harelbeke met ingang van 01 januari 2016.

Er was een ontwerp van samenwerkingsovereenkomst tussen W13 als Energiehuis en de diverse lokale besturen en deze overeenkomst werd ondertekend door het OCMW.

Er werd een vertegenwoordiging afgevaardigd van het OCMW naar de kredietcommissie;

Er werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen het Vlaams Gewest en het Energiehuis W13.

In het Besluit van 14 december 2018 van de Vlaams Minister van Begroting, Financiën en Energie de heer Bart Tommelein, het Energiebesluit van 29 oktober 2010 tot heroriëntering van de taken van de energiehuizen tot uniek energieloket, inclusief de daarbij horende vergoedingsregeling werd goedgekeurd.

Desgevallend wordt dit ook aan de bevoegde Raad voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 14/12/2018 betreffende de wijziging van de Vlaamse Energielening en de uitbreiding van het takenpakket Vlaamse Energiehuizen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

1. Samenwerkingsovereenkomst Energiehuis W13 met gemeenten
2. Samenwerkingsovereenkomst tussen VEA en Energiehuis W13
3. Meerjarenplanning Energiehuis

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De annex samenwerkingsovereenkomst tussen W13 enerzijds en Harelbeke anderzijds, zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.

Artikel 2:

Akte te nemen van de samenwerkingsovereenkomst tussen W13 en het VEA

Artikel 3:

Als contactpersoon voor de stad Harelbeke Dhr Windels Dominique als effectief lid in de kredietcommissie van het Energiehuis namens het OCMW af te vaardigen.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing op te sturen naar W13.

3 Vraag tot goedkeuring indienen projectdossier 2019 'Geïntegreerd Breed Onthaal' door W13 en partners - kadert binnen het decreet sociaal beleid.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het decreet van 9 februari 2018 betreffende het lokaal sociaal beleid legt de lokale besturen op om vanuit hun Huis van Welzijn, voor hun gemeente of intergemeentelijk, een Geïntegreerd Breed Onthaal vorm te geven i.s.m. minstens het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, het erkende centrum voor algemeen welzijnswerk en de erkende diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen.

Gezien het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2018 betreffende de Vlaamse beleidsprioriteiten in het kader van het lokaal sociaal beleid en de subsidiëring van samenwerkingsverbanden geïntegreerd breed onthaal die 'het realiseren van de functies en werkingsprincipes van een samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal' benoemd als Vlaamse Beleidsprioriteit, waarvoor lokale besturen (intergemeentelijk) een financiële ondersteuning kunnen bekomen, als zij dit aanvragen conform de bepalingen van het decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd.

De projectoproep van het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin van de Vlaamse Overheid, dd. 14 januari 2019, die lokale besturen in de voorbereidende fase van de Vlaamse beleidsprioriteit 'het realiseren van de functies en werkingsprincipes van een samenwerkingsverband Geïntegreerd Breed Onthaal', wil in de periode 1 juni 2019 – 31 december 2019 ondersteunen zodat vanaf 1 januari 2020 de functies en werkingsprincipes van het Geïntegreerd Breed Onthaal daadwerkelijk in de praktijk kan gebracht worden.

De lokale besturen uit Zuid-West-Vlaanderen met W13 hebben reeds een samenwerkingsverband voor handen om intergemeentelijk en met het CAW samen te werken rond sociaal en welzijnsbeleid in de regio.

In Zuid-West-Vlaanderen werd reeds eerder geëxperimenteerd rond het thema geïntegreerd breed onthaal: het pilootproject met Avelgem, Anzegem en Kortrijk "geïntegreerd breed onthaal" (2016-'18) en het "geïntegreerd breed onthaal voor mensen met advies niet-toeleidbaar" voor alle gemeenten uit het werkingsgebied van W13 (2018-'20);

Het voorliggende projectvoorstel werd uitgewerkt door een werkgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de drie kernactoren en W13: diensthoofden sociale dienst OCMW's, diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen, CAW Zuid-West-Vlaanderen, de expert Zorg en de innovator van W13.

De Projectaanvraag Geïntegreerd Breed Onthaal LSB – 2019, die zoals ze voorligt, werd op 22 februari 2019 goedgekeurd door de Raad van Bestuur van W13.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:
Het decreet van 9 februari 2018 betreffende het lokaal sociaal beleid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zich te engageren als partner in het gezamenlijk projectdossier "Geïntegreerd Breed Onthaal LSB – 2019", zoals ingesloten als bijlage;

Artikel 2:

W13 te mandateren tot het indienen van dit gezamenlijk projectdossier "Geïntegreerd Breed Onthaal LSB – 2019";

Artikel 3:

Deze beslissing op te nemen op de lijst met beknopte omschrijving die aan de Provinciegouverneur en aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt opgestuurd en een afschrift van deze beslissing op te sturen naar W13.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

4 Goedkeuren bestelbons.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 11 maart 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

5 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

6 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 05/03/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 08.45 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De voorzitter
Alain Top