

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 18.01.2023

Plaats : cc 't Spoor

uur : 19u30

Aanwezig

Rosanne Mestdagh

Rita Beyaert

Inge Bossuyt

Louis Byttebier

Patrick Claerhout

Wout Patyn

Koen Opsomer

Rik Vandenabeele

Thomas Guillemyn

Lise-Marie Platteau

Kathleen Duchi

Tijs Naert

David Vandekerckhove

Karel Bauters

Yves De Bosscher

Cindy Deprez

Voorzitter

Gemeenteraadsleden

Schepen

Dep. hoofd GGZ

Beleidsmedewerker milieu

Ruimtelijk Planner

Veront-
schuldigd

Alain Top

Dominique Windels

Willy Vandemeulebroucke

Burgemeester

Schepenen

Gemeenteraadslid

Betreft :	<ol style="list-style-type: none">1. Vorig verslag2. Definitieve Plannen Zandbergplein, Zandbergstraat, Harlemboslaan en aanpalende straten.3. Aanpassingen Openbare verlichting4. Samenwerkingsovereenkomst verwerving site ex-Duma'5. Beleidsplan ruimte - conceptnota6. Varia
<i>Gebruikte afkortingen</i>	
SECAP	Sustainable Energy and Climat Action Plan - Klimaatplan
BMC	Burgemeestersconvenant
GR	GemeenteRaad

1. Opmerkingen vorig verslag

Geen opmerkingen

2. Definitieve Plannen Zandbergplein, Zandbergstraat, Harlemboslaan en aanpalende straten.

2.1 Toelichting :

Aan de hand van de plannen, binnenkort raadpleegbaar op de website van de stad, wordt het project toegelicht door departementshoofd grondgebiedszaken.

2.2 Bespreking :

- Zijn er geen problemen voor de mobiliteit van de school, zoals afzetplaatsen. *De school was zeer tevreden met het ontwerp en had geen opmerkingen.*
- Hoeveel parkeerplaatsen verdwijnen er in het totaal: *Dat heb ik niet direct bij mij. Echter is er bij de start van het ontwerp rekening gehouden met de bezetting en is het aantal parkeerplaatsen hierop voorzien. Er is op vraag van de handelaars een verhoging van het aantal parkeerplaatsen aan hun zaak. Op het plein zijn de plaatsen verdwenen en vervangen door groen.*
- Er zijn onvoldoende mindervalidenparkeerplaatsen, of plaatsen voor ouderen. *De plaatsen die voorzien zijn voor kiss en ride kunnen ook ingezet worden buiten de uren van de school voor ouderen. Dit is op een afstand van 50 m. Aan de hoek van de dokter wordt ook een aanpassing uitgevoerd zodat er 7 in plaats van 5 plaatsen komen en hiervan is er één een mindervalidenparking. De andere plaatsen kunnen ook een bord krijgen (niet afdwingbaar) voor ouderen. De nieuwe situatie is toch veel beter dan de bestaande toestand.*
- Er is te weinig aandacht voor ouderen. In Bavikhove werd ook een mindervalidenparking vervangen door fietsnietjes. *Onze deskundige mobiliteit zal binnenkort een opleiding toegankelijkheid volgen bij Inter. Dit zorgt ervoor dat we de expertise ook in huis hebben en niet enkel op de ontwerp bureaus moeten rekenen die vooral het wettelijk noodzakelijke voorzien. In Bavikhove zijn nog verschillende mindervaliden plaatsen.*
- Waar moet de schoolbus staan? *Dit kan op de kiss en ride zone. Die is voldoende ruim voor een bus.*
- Is er rekening gehouden met de busjes van Ubuntu? *Dit werd nagezien door het ontwerp bureau.*
- Waar gaan de fietsen rijden op de weg rond het plein? *Dit wordt zone 30, gemengd verkeer.*
- Kan het water dat van de kerk komt niet opgevangen worden en herbruikt? *Dat gaan we bekijken, is nu niet meegenomen*
- Waarom worden de plannen van het Zandbergplein niet voorgelegd aan een Projectstuurgroep. *Op vandaag gebeurt dit met de plannen die gelinkt zijn aan een subsidie zoals fietsfonds, Kopenhagen. Agentschap Wegen en verkeer en ministerie openbare werken bekijken dit ook op vlak van mobiliteit en niet ruimtelijk ontwerpmatig. Er is binnen kort een projectstuurgroep Zandbergstraat, daar kan dit ook aan toegevoegd worden.*

3. Aanpassen openbare verlichting

3.1 Toelichting :

Zie powerpoint

3.2 Bespreking :

- Teleurgesteld dat er, ondanks de individuele beloftes van Fluvius, geen individuele sturing op lampniveau zal mogelijk zijn.
- Er zal wel nog steeds de mogelijkheid zijn om, tegen kostprijs, op bepaalde dagen (bv. kermismaandagen, nacht van de duisternis, ...) korte ingrepen op het brandregime te doen.
- Spijtig dat voor het crisisdoven niet 4u30 als uitgangspunt werd behouden. Reden hiervoor is dat Fluvius lokale besturen maximaal in de richting van 23u-6u stuurde omdat ze anders te veel programmatiewerk hadden in de proms voor de cabines en dat er veel gemeenten op korte termijn aanpassingen vroegen.
- Worden de nieuwe richtlijnen van het Lichtplan ook doorgetrokken in omgevingsvergunningen, bv. publiciteit? Dit is nog niet doorgetrokken naar vergunningen toe, zoals verlichting van bedrijven. Ze regelen dit mogelijk zelf om te besparen (hogere facturen). De verordening publiciteit is qua uren nog niet aangepast. Misschien eens op te nemen met dienst economie, maar anderzijds: het huidige nieuwe doofregime is als crisismaatregel uitgewerkt, zeker tot einde van deze legislatuur.
- Wanneer worden de nieuwe richtlijnen en de aangepaste programma's voor de fietsassen uitgerold? Goedgekeurd door cbs, maar verledning is in fases. Alle zaken waar discussie over was in eerdere fases zijn nog niet verLED. Nieuwe principes worden in de volgende fases toegepast en uitgerold, in een aparte opdracht wellicht ook aanpassingen in de vorige fases.
- Zijn de kosten voor de aanpassingen afgetrokken van de besparingscijfers? Nee, besparingen zijn louter de energiekost. Aanpassingen zitten in de kosten verLEDding én zijn op zeer korte termijn terug verdiend. Ook de eerdere ingrepen in het lichtnet waren op zeer korte termijn (< 1 jaar) terug verdiend door de stijgende energieprijzen.
- Wat met lichtpunten die niet verLED zijn in reeds verLEDde straten? Dit zou in principe niet mogen, als dit toch zo is, te melden aan Fluvius (of via milieudienst).
- Nogmaals oproep: reguliere storingsen die worden opgemerkt doorgeven via de speciale website van Fluvius, NIET via de stadsdiensten.

Nog aanvullend: er is ook een nieuw klemtoonverlichtingsproject voor de Sint-Salvatorskerk in ontwerp. We verwachten daar dit jaar een proefopstelling en realisatie. Vraag wordt gesteld of dit ook voor andere kerken mogelijk is. Dergelijke projecten zijn budgettair zwaar en daarom werd er slechts één geselecteerd.

4. Samenwerkingsovereenkomst verwerving site ex-Duma

4.1 Toelichting :

Zie toelichtingsnota gemeenteraad. Toelichting via luchtfoto. Aankoop is groter dan enkel de bedrijvigheid, het gaat ook om de landbouwzone en natuurzone tot over de beek.

In de marge wordt meegegeven dat het wegnemen van de illegale verharding opgenomen is in Vlaanderen breekt uit!

4.2 Bespreking :

Op het achterste gedeelte worden vrachtwagenwrakken gestald. Moet daar gesaneerd worden.

Het is de bedoeling dat het achterste gedeelte vrij komt, en dus niet langer opgenomen is in de huurovereenkomst met de huidige huurder, zodat wij ons

engagement uit Vlaanderen breekt uit! kunnen uitvoeren. Volgens het bodemonderzoek hebben de wrakken geen bijkomende vervuiling veroorzaakt.

5. Beleidsplan ruimte - conceptnota

5.1 Toelichting :

Zie powerpoint.

5.2 Bespreking :

Wat is de definitie van verharding, hoeveel moet het percentage waterdoorlatendheid zijn?

Verharding is verharding ongeacht of ze veel water doorlaat of niet, dit is de wettelijke bepaling. Zo is beton verharding, maar evengoed kiezel of grasdallen. Waterdoorlatende verharding is uiteraard beter ifv infiltratie. Er is op dit moment niet opgenomen in de conceptnota aan welke definities dit moet voldoen.

6. Varia

Vragen naar stand van zaken specifieke wegenisdossiers, beantwoord door de bevoegde schepen:

- Stand van zaken Ballingenweg: infovergadering bewoners/aanpalende met praktische modaliteiten, streefdoel start: april 2023
- Stand van zaken Kervijnstraat: streefdoel start: eind februari 2023. Voor de klachten inzake bemaling is een oplossing uitgewerkt met plaatsbeschrijvingen.
- Stand van zaken Steenbrugstraat: voorontwerp plannen, hopelijk start in het najaar.