

BEKENDMAKING

De Burgemeester van de Stad Harelbeke maakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet bekend dat de gemeenteraad op 20 januari 2014 het hierna vermelde besluit heeft genomen:

**Gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.
Wijziging.**

Datum van bekendmaking op de website van de stad: 24 januari 2014.

De tekst van deze beslissing luidt als volgt:

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.06.2013 keurde de gemeenteraad het gemeentelijk belastingreglement op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister goed.

In deze beslissing werd, ten onrechte, onder artikel 5 inkohiering in de paragrafen 2 en 3 bepalingen opgenomen inzake een ambtshalve aanslag.

Uit een mail van de toezichhoudende overheid van 09.12.2013 blijkt dat in een belastingreglement op leegstand geen aangifteplicht, en dus ook geen ambtshalve aanslag, kan worden voorzien, gezien de aanslag gebeurt op basis van de opname in het leegstandsregister.

De paragrafen 2 en 3 van het artikel 5 van het belastingreglement vastgesteld door de gemeenteraad van 17.06.2013 dienen dus geschrapt.

Aangezien bovenvermelde paragrafen ook het controlemechanisme voor de renovatienota bevatten, wordt voorgesteld om artikel 4 §3 8. "gerenoveerd wordt blijkens een gedateerde en ondertekende renovatienota waarin minstens een overzicht van de voorgenomen werken van minimum 15000 € (excl. Btw) en een stappenplan zijn opgenomen waaruit blijkt dat de woning, het gebouw of de andere woongelegenheden bewoonbaar gemaakt wordt, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de renovatienota.

Deze vrijstelling kan slechts éénmaal ingeroepen worden ongeacht het aantal renovatienota's."

te vervangen door

"gerenoveerd wordt blijkens een gedateerde en ondertekende renovatienota waarin minstens een overzicht van de voorgenomen werken van minimum 15000 € (excl. btw) en een stappenplan zijn opgenomen waaruit blijkt dat de woning, het gebouw of de andere woongelegenheden bewoonbaar gemaakt wordt. De uitvoering van de renovatienota moet tijdens het aanslagjaar aangetoond worden aan de hand van facturen of vastgesteld worden door een controlebezoek. De vrijstelling wordt verleend in schijven van 12 maanden en geldt maximaal voor 3 opeenvolgende aanslagjaren.

Deze vrijstelling kan slechts éénmaal ingeroepen worden ongeacht het aantal renovatienota's."

Tevens wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om

- in artikel 4 § 2 3. de woorden "is beperkt" te vervangen door de woorden "die beperkt is".
- in artikel 7 § 1 het woord "belastingplichtige" te vervangen door het woord "belastingsschuldige", aangezien de belastingplichtige belastingsschuldige wordt na de inkohiering of ontvangst van de aanslag.
- in artikel 7 § 3 het woord "kalenderdag" te vervangen door "werkdag".
- in artikel 8 van het belastingreglement de vermelding "9" te vervangen door "9 bis".

In deze laatste gevallen gaat het telkens om een redactionele verbetering.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen:

- art. 2.2.6 van het Decreet Grond- en Pandenbeleid dd. 27.03.2009 en latere wijzigingen;
- Het decreet van 4 februari 1997, houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers.
- het besluit van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen dd. 10.07.2009
- art. 42 en 43 paragraaf 2, 2° en 186 van het gemeentedecreet
- het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zoals van kracht.

Om deze redenen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 onthoudingen;

BESLUIT

Artikel 1:

In artikel 4 § 2.3 van het belastingreglement van 17.06.2013 worden de woorden "is beperkt" vervangen door de woorden "die beperkt is".

Artikel 2:

Artikel 4 § 3 8 van het belastingreglement van 17.06.2013 wordt volledig vervangen door "gerenoveerd wordt blijkens een gedateerde en ondertekende

renovatieNota waarin minstens een overzicht van de voorgenomen werken van minimum 15000 € (excl. btw) en een stappenplan zijn opgenomen waaruit blijkt dat de woning, het gebouw of de andere woongelegenheden bewoonbaar gemaakt wordt. De uitvoering van de renovatieNota moet tijdens het aanslagjaar aangetoond worden aan de hand van facturen of vastgesteld worden door een controlebezoek. De vrijstelling wordt verleend in schijven van 12 maanden en geldt maximaal voor 3 opeenvolgende aanslagjaren. Deze vrijstelling kan slechts éénmaal ingeroepen worden ongeacht het aantal renovatieNota's."

Artikel 3:

In hetzelfde belastingreglement worden de paragrafen 2 en 3 van artikel 5 geschrapt.

Artikel 4:

In artikel 7 § 1 van het belastingreglement van 17.06.2013 wordt het woord "belastingplichtige" vervangen door het woord "belastingsschuldige".

Artikel 5:

In artikel 7 § 3 van het belastingreglement van 17.06.2013 wordt het woord "kalenderdag" vervangen door het woord "werkdag".

Artikel 6:

In artikel 8 van hetzelfde belastingreglement wordt de vermelding "9" vervangen door de vermelding "9 bis".

Artikel 7:

Deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet. Ze treedt in werking op 01.01.2014.

Artikel 8:

Afschrift van deze beslissing zal worden toegestuurd aan de toezichthoudende overheid en Wonen Vlaanderen.

Harelbeke op 24 januari 2014.

Alain TOP
burgemeester



