

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. BEAUDUC BVBA, Deerlijksesteenweg 12 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van een meergezinswoning met 6 woonegelegenheden, Gentsesesteenweg 156 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BEAUDUC BVBA, Deerlijksesteenweg 12 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gentsesesteenweg 156, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D nr. 1561G 7 strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning met 6 woonegelegenheden.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning staat iets hoger omwille van de keldergarage.

Het pand wordt gesloopt. Er wordt in de plaats een meergezinswoning met 6 woonegelegenheden opgetrokken.

De bestaande oprit blijft behouden zodat de ontsluiting naar de Gentsesesteenweg ongewijzigd blijft.

De meergezinswoning wordt ingeplant op 14m achter de rooilijn. De afstand tot de zijkavelgrenzen bedraagt 3m. De afstand van de meergezinswoning tot de achterkavelgrens bedraagt 9m.

De meergezinswoning zal bestaan uit 3 bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 9,10m. De bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdiepingen bedraagt 15m.

De oppervlakte van de meergezinswoning bedraagt 284m².

Het gebouw zal deels onderkelderd worden voor technische ruimte en berging. Op het gelijkvloers worden 2 woonegelegenheden voorzien. Ook op het 1^e en 2^e verdiep worden telkens 2 woonegelegenheden voorzien. Iedere woonelegenheden heeft een buitenruimte in de vorm van een terras.

Voor de meergezinswoning worden 9 parkeerplaatsen voorzien, waarvoor 1 parkeerplaats voor mindervaliden. De parking en de oprit worden in steenslag voorzien (waterdoorlatend)

Achteraan het perceel zullen 6 aanééngebouwde tuinbergingen geplaatst worden. Die zullen/kunnen dienst doen als fietsstalling.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput van 10.000L. Er wordt ook voorzien in infiltratievoorziening

De locatie is gelegen in de VK Gentsesesteenweg, afgeleverd aan het OCMW d.d. 20.09.1963 met ref 5.00/34013/419 lot nr. 5

Het verkavelingsplan bevat enkel een bouwkader. De vrije zijstroken bedragen minstens 5m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 11m en de afstand tot rooilijn bedraagt 15m. De bouwdiepte bedraagt 15m. Anders zijn er geen voorschriften naar bestemming, bouwhoogtes,...

Het ontwerp voldoet in elk geval niet inzake de afstand tot de achterkavelgrens en de afstand tot de achterkavelgrens.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Er moet dan naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 33 "Gentsesteenweg- wijz. A" – MB 31.05.2002

De locatie is volgens het BPA deels gelegen in een zone voor wonen en deels in een zone voortuinstrook.

De voorschriften spreken van de bestemming wonen. Er wordt niet gespecificeerd of dit om een ééngesinswoning of een meergezinswoning gaat. Beide zijn dus toegelaten.

De voorschriften voorzien een maximale terreinbezetting van 50% binnen de zone wonen. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt min. 4m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max; 18m en op het verdiep max. 12m. Er worden max. 2 bouwlagen toegelaten en een hellend dak tussen 35° en 45° is verplicht. In de voortuinstrook wordt max. 30% verhard.

Het ontwerp wijkt dus op allerlei zaken af van de voorschriften van de verkaveling.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de bestemmingen en de voorschriften van BPA's, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd. Het Schepencollege moet wel oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Bovendien moet de bestemming van het bovenliggend plan, in dit geval het Gewestplan Kortrijk conform het gevraagde zijn. Dit is hier het geval. Het pand ligt in een geordend woonuitbreidingsgebied.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 05.10.2018 tot en met 03.11.2018.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een terrasoverkapping, Vlamingenstraat 46.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Vlamingenstraat 46, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A nr. 1277Y 2 strekkende tot het plaatsen van een terrasoverkapping.

Het gaat om een vrijstaande woning gelegen op de hoek van twee openbare wegen. Het gaat wel telkens om de Vlamingenstraat.

De woning staat op een groot perceel, namelijk 1243m², en bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak.

De afstand tussen de rechterzijgevel en de perceelsgrens, die hier ook een rooilijn is, bedraagt 3,40m. De rechterzijgevel loopt aan de achterkant van de woning door in de vorm van een tuinmuur.

De tuinmuur wordt gesloopt. In de vrije zijstrook vanaf de achtergevel wordt een terrasoverkapping in hout geplaatst van 36,04m². De terrasoverkapping wordt geplaatst tot op de rooilijn. De terrasoverkapping is naar de straat toe dichtgemaakt en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,50m.

Aan de terrasoverkapping wordt terug een tuinmuur voorzien op de rooilijn met een lengte van 7,60m tot tegen achterkavelgrens. De tuinmuur heeft een hoogte van circa 3,20m.

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De gebouwde woning, met vergunning d.d. 06.03.1985, werd opgetrokken buiten de bouwkader. Er werd ook toen een vrije zijstrook van min. 6m breed voorzien.

Het voorzien van een constructie in de vrije zijstrook is in feite in strijd met de verkavelingsvoorschriften

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er moet wel een openbaar onderzoek worden georganiseerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;

- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.10.2018 tot en met 07.11.2018.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een carport met bijhorend tuinhuis, Spinestraat 6.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Spinestraat 6, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D nr. 1437K 4 strekkende tot het plaatsen van een carport met bijhorend tuinhuis.

Op 21.01.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een vrijstaande woning (dossier 2013/301).

De woning, met inpandige garage, werd ingeplant op 6m achter de rooilijn en bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

Deze aanvraag betreft dus het bouwen van een carport met bijhorend tuinhuis.

De bouwheer wenst achter de woning een bijgebouw te plaatsen bestaande uit een carport met tuinhuis. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 30m². De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 1,10m en tot de achtergevel 4,50m. De afstand tot de linkerperceelsgrens en de achterkavelgrens is ruim voldoende groot.

Het bijgebouw in hout bestaat uit één bouwlaag met plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type I: Viergevel woning met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

- Slechts één bijgebouw per lot.
- Maximale oppervlakte bedraagt 30m².
- Inplanting op min. 4m van het hoofdgebouw en niet in de zijtuin.
- Het bijgebouw in te planten op min. 1m van de perceelsgrenzen.
- De langste zijde van het bijgebouw is nooit langer dan 2x de kortste zijde.
- Max. 1 bouwlaag met een max. kroonlijsthoogte van 3,50m.
- Carport min. aan 2 zijden open.

- Dakvorm is plat of zadeldak.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake de lengte van de langste zijde ten opzichte van 2x de lengte van de korte zijde en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.10.2018 tot en met 07.11.2018.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een halfopen eengezinswoning, Hoogstraat 75 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Hoogstraat 75, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A nr. 125T strekkende tot het verbouwen van een halfopen ééngesinswoning.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17,67m.

Op 4,50m achter de woning staat er een loods van 464m². De loods werd gebouwd tot op de perceelsgrenzen. Het terrein is volledig verhard (198m²).

De bouwheer wenst de aanbouw te slopen. Het gaat om een oppervlakte van circa 27m².

De bouwheer wenst een nieuwe aanbouw te plaatsen tegen de volledige achtergevelbreedte. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 13,20m. De nieuwe oppervlakte bedraagt 24m². De aanbouw bestaat uit een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,17m.

Intern worden de ruimtes heringedeeld.

Het huidige metselwerk wordt wit gekaleid met een arduinen plint en het schrijnwerk wordt uitgevoerd in hout. De uitbouw wordt uitgevoerd in rood-oranje genuanceerde paramentsteen met eiken constructie en zwart gelakt aluminium schrijnwerk.

Een deel van de verharding wordt uitgebroken zodat er achter en naast de uitbreiding een waterdoorlatende zone ontstaat.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de nieuwe regenwaterput van 5.000L. Er wordt een nieuwe septiek voorzien van 2000L. Een septiek is in feite niet nodig.

Wegens werken tegen de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

De locatie is gelegen in het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" in een zone voor gemengde wooncluster.

In deze zone zin wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

De voorschriften vermelden:

- De inplanting dient op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren.
- De bewoonbare oppervlakte van het hoofdvolume blijft beperkt tot twee bouwlagen eventueel aangevuld met ruimtes onderdak.
- De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 08.10.2018 tot en met 08.11.2018.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een woning en de regularisatie van een bestaande veranda, Vlierbesstraat 10 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vlierbesstraat 10 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 55E 6 strekkende tot het uitbreiden van een woning en de regularisatie van een bestaande veranda;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het plaatsen van een tuinhuis, Groendreef 6 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een deel van percelen gelegen te HARELBEKE, Groendreef 6 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nrs. 621H & 621L strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschraapt): uitbreiden van woning + regulariseren van bestaande veranda, Vlierbesstraat 10 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018070073	2018/222

EPB-nummer: **34013_G_2018_070073.**

De aanvraag ingediend door

(geschraapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **7 augustus 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **28 augustus 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	B	0055	E 6	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van de woning en de regularisatie van een bestaande veranda** met als adres **Vlierbesstraat 10 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 en de VK 25^{ste}-Liniestraat – Haringstraat - Vlierbesstraat afgeleverd aan NV AMSTO, goedgekeurd dd. 21.04.1993 – lot 31.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:
Max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m – vrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – hellend dak verplicht – max. dakhelling 50°

2. Historiek

Op 13.07.1994 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van 11 woningen. (dossier 1994/110)

Op 31.05.1995 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis. (dossier 1995/100106).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning is gelegen in een residentiële woonwijk die bestaat uit halfopen en vrijstaande woningen.

Het gaat om vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Achteraan de woning werd vroeger, zonder vergunning, reeds een veranda geplaatst.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De omvraag omhelst de regularisatie van deze veranda, opgetrokken in aluminium, bruin van kleur. De veranda heeft een oppervlakte van 31,70m². De veranda heeft een licht hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,21m en de hoogte tegen de achtergevel 2,70m.

De aanvraag behelst ook de uitbreiding van de woning met een nieuw volume van 22m² oppervlakte. De uitbreiding wordt voorzien tegen de achtergevel en tegen de bestaande veranda. De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,22m.

De uitbreiding wordt voorzien van dezelfde materialen als de woning, namelijk een geel-rose genuanceerde baksteen en bruine ramen.

Na het plaatsen van de uitbreiding bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 15,50m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 september 2018 tot en met 3 oktober 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De woning is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De woning is tevens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 en de VK 25^{ste}-Liniestraat – Haringstraat - Vlierbesstraat afgeleverd aan NV AMSTO, goedgekeurd dd. 21.04.1993 – lot 31.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m – vrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen
– hellend dak verplicht – max. dakhelling 50°

De uitbreiding van de woning wordt voorzien met een plat dak.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Als we het bovenliggend BPA bekijken dan worden daar wel platte daken toegestaan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlierbesstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

De uitbreiding en de te regulariseren veranda situeren zich aan de achterzijde van de woning en hebben bijgevolg geen gevolg voor het straatbeeld.

De afstand tot de aanpalende woningen/bebouwing is voldoende groot, zodat de gevraagde uitbreiding niet storend kan zijn.

- Mobiliteitsaspect

De aanvraag heeft geen gevolgen inzake mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de uitbreiding en de regularisatie blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de aanpalende woningen. De terreinbezetting is niet overdreven en er blijft voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De veranda werd opgetrokken in aluminium, bruin van kleur. De veranda heeft een licht hellend dak.
De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De uitbreiding wordt voorzien van dezelfde materialen als de woning, namelijk een geel-rose genuanceerde baksteen en bruine ramen
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het uitbreiden van de woning en de regularisatie van een bestaande veranda**, gelegen in de Vlierbesstraat 10 - 8531 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het

verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de

OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van tuinhuis, Groendreef 6 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018092531	2018/214

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **13 augustus 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 augustus 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0621</u>	<u>L</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

HARELBEKE 2 AFD	B	0621	H	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een tuinhuis** met als adres **Groendreef 6, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 en de VK Stasegemdorp – Groendreef, afgeleverd aan Mia MAES d.d. 24.01.2017.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het verkaveling.

De voorschriften leggen het volgende op:
Het bijgebouw dient te worden opgericht achter het hoofdgebouw – in te planten op min. 1 m van de perceelsgrenzen – de maximale oppervlakte bedraagt 40m² - max. hoogte bedraagt 3,50m – gevelmaterialen uit hout of metselwerk.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de max. hoogte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

2. Historiek

In het verleden liep het bebouwd perceel van Stasegemdorp 52 tot in de Groendreef. Op 24.01.2017 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het splitsen van het bebouwde perceel in twee percelen, meer bepaald het bebouwde perceel langs Stasegemdorp 52 en een nieuw lot langs de Groendreef. De voorschriften van de verkaveling slaan enkel op het nieuwe lot.

Op 29.08.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning na slopen van 5 garages (dossier 2017/179)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Groendreef nabij de kern van Stasegem wordt gekenmerkt door woningen hoofdzakelijk van het gesloten type.

Het betreft een halfopen woning in opbouw, bestaande uit twee bouwlagen op een relatief groot perceel (circa 600m²).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis.

De aanvrager wenst achteraan het perceel een tuinhuis op te trekken van 37,44m². Het tuinhuis wordt geplaatst op min. 1m van de perceelsgrenzen. De afstand tot de woning bedraagt 21,41m.

Het houten tuinhuis wordt afgewerkt met een hellend dak. De max. kroonlijsthoogte bedraagt 2,12m en de maximale nokhoogte bedraagt 3,77m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 augustus 2018 tot en met 28 september 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 en de VK Stasegemdorp – Groendreef, afgeleverd aan Mia MAES d.d. 24.01.2017.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het verkaveling.

De voorschriften leggen het volgende op:

Het bijgebouw dient te worden opgericht achter het hoofdgebouw – in te planten op min. 1 m van de perceelsgrenzen – de maximale oppervlakte bedraagt 40m² - max. hoogte bedraagt 3,50m – gevelmaterialen uit hout of metselwerk.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de max. hoogte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De afwijking, namelijk een nokhoogte van 3,77m ipv 3,50m kan worden toegestaan. De afwijking is niet uitzonderlijk groot.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Groendreef een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het plaatsen van een tuinhuis is een veel voorkomend fenomeen. Het tuinhuis is niet groter dan 40m² en staat op min. 1m van de perceelsgrenzen en dit in een ruime tuin. De aanvraag is niet storende voor de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het tuinhuis sluit aan bij die van de omliggende gebouwen. Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 600m². Dergelijk perceel heeft na het plaatsen van het tuinhuis voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het tuinhuis wordt opgetrokken in hout. Het bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een tuinhuis**, gelegen te **Groendreef 6 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van een woning, Gaversstraat 9.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018112884	2018/261

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **26 september 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 september 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1420	M 8	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie van een woning** met als adres **Gaversstraat 9 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 19.06.1974 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van de oorspronkelijke schuur/bergplaats tot burelen en toonzaal. (dossier 1974/40).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen tussen de bebouwing langs de Zuidstraat en de bebouwing langs de Gaversstraat. In de onmiddellijke omgevingen bevinden zich ééngezinswoningen, meergezinswoning en een handelszaak. Het perceel van de aanvrager paalt aan de ingebedde Arendsbeek (stadseigendom).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de regularisatie van een woning. De burelen en de toonzaal zijn vandaag de dag in gebruik als woning.

De regularisatie ten opzichte van de goedgekeurde bouwplannen houdt het volgende in:

- Een functiewijziging van toonzaal + burelen naar ééngezinswoning.

- Regularisatie van de dakvorm. De vergunde nokhoogte en kroonlijsthoogte werden aangehouden t.o.v. de vergunde toestand, het onregelmatig zadeldak werd echter in spiegelbeeld gerealiseerd. De gerealiseerde dakoversteken wijken af t.o.v. vergunde toestand. Ter hoogte van de inkom werd een luifel gerealiseerd welke niet in de vergunning werd opgenomen.
- Regularisatie van de materialen. Het vergund parament in Scheldesteen met plint werd vervangen door cementeerwerk wit geschilderd. De vergunde zwarte pannen werden vervangen door rood-bruine pannen. De voorziene zinken hanggoten werden niet gerealiseerd.
- Regularisatie van gevelopeningen. De gevelopeningen wijken af van de vergunde toestand.
- Regularisatie van te slopen constructies die deels werden behouden.

De woning is in feite voorzien in tweede orde en staat op een perceel met een oppervlakte van 2258,52m². De woning staat achter de bebouwing langs de rooilijn van de Zuidstraat, maar ontsluit wel via de Gaversstraat.

De woning heeft een oppervlakte van 206,55m² en werd opgetrokken tot tegen de linkerperceelsgrens (bekeken vanuit de Gaversstraat). De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt circa 8,40m.

De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De gevels zijn gecementeerd en wit geschilderd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gaversstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt geen enkele wijziging aan het bestaande rioleringsstelsel aangebracht.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De woning is in feite voorzien in tweede orde.

De gehanteerde normen voor wonen in tweede orde spreken van een woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak en een afstand van min. 10m van elke perceelsgrens. Hieraan wordt niet voldaan de afstand is op drie plaatsen minder dan 10m.

Er zou hiervoor een uitzondering kunnen worden toegestaan. Het pand wordt zeker al sinds 1981 gebruikt als woning (door de huidige bewoner) en hoogst waarschijnlijk is dit al veel eerder het geval. Tot nu toe zijn hierover nooit klachten geweest.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Het perceel van de aanvrager paalt aan de ingebedde Arendsbeek (stadseigendom). De stad Harelbeke heeft in de toekomst plannen om op de ingebedde Arendsbeek een fiets- en voetgangersverbinding te voorzien. Om een voldoende brede doorgang te verkrijgen wordt aan de bouwheer als voorwaarde/last opgelegd om een strook van 3m breed over de volledige perceelbreedte gratis af te staan aan de stad.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning sluit aan bij een aantal omliggende ééngezinswoningen en is natuurlijk lager dan de aanpalende meergezinswoningen.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De gevels zijn gecementeerd en wit geschilderd.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de regularisatie van een woning**, gelegen in de Gaversstraat 9 - 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De stad Harelbeke heeft in de toekomst plannen om op de ingebedde Arendsbeek en fiets- een voetgangersverbinding te voorzien. Om een voldoende brede doorgang te verkrijgen wordt aan de bouwheer als last opgelegd om een strook van 3m breed, palend aan de ingebuisde Arendsbeek, over de volledige perceelbreedte gratis af te staan aan de stad.

De vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) dient de grond die wordt ingelijfd in het openbaar stadsdomein vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Verkaveling Bosdreef - problematiek linde.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 27.03.2018 een verkavelingsvergunning verleend aan N.V. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarstraat 33 – 8791 BEVEREN-LEIE voor het verkavelen van grond in 8 loten in de Bosdreef.

In de verkavelingsvergunning werden voorwaarden opgelegd. Eén van de voorwaarden was:

- Op het kadastraal perceel 2e afd. Sectie C nr. 507L, nabij het bijgebouw staat een waardevolle linde. De waarde werd geschat op 9.781 euro. Deze linde moet worden verplant naar de voorziene groenzone. De voorbereidingen en uitvoering gebeuren in samenspraak met Yann RAES, Deskundige Groen van de stad Harelbeke.

Op 06.09.2018 was er een bijeenkomst ter plaatse. Voor de stad Harelbeke was Yann RAES, Deskundige groen, aanwezig. Daar werd de problematiek van het verplaatsen van de linde besproken.

Het verplaatsen van de linde, houdt gezien de zeer grote afmetingen van de boom een groot risico in qua hergroei. Op de bijeenkomst werd toen voorgesteld om de boom niet te verplanten en in de plaats daarvan in de plantvakken bij de parkeerplaatsen drie grotere bomen te voorzien met maat 20/25 i.p.v. de voorziene maat 16/18.

Yann RAES heeft het voorstel bekeken en komt tot de conclusie dat de analyse correct is en het voorstel ook. Als voorwaarde legt hij op dat het doorwortelbaar volume voor de nieuwe bomen dan minstens 15m³ per boom bedraagt. Afhankelijk van de locatie betekent dit dan dat de groenzone ondergronds zeer kwalitatief moet ingericht worden of indien het gaat over bomen bij een parkeerplaats, dat er een ondergrondse groeiplaatsconstructie zoals bomengranulaat of sandwichpanelen wordt toegepast.

De verkavelaar wenst alle zekerheid en vraagt nog eens expliciet aan het Schepencollege of de linde mag worden gerooid en vervangen door drie grotere bomen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Schepencollege gaat akkoord met het rooien van de linde en het plaatsen van drie grotere bomen met maat 20/25 te voorzien in de plantvakken bij de parkeerplaatsen en volgens de voorwaarden van dhr. Yann RAES. Het Schepencollege merkt op dat de nieuwe bomen niet te dicht bij de perceelsgrens worden ingeplant in functie van toekomstige ontwikkelingen.

Milieu

11 Besluit van de Deputatie over de omgevingsaanvraag van N.V. Agristo/N.V. Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste met als onderwerp het bouw en milieu: gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf (met biogasvalorisatieinstallatie), gelegen Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernr. Omgevingsloket: 2018006905

Inrichtingsnummer: 20180122-0005

Er werd op 27.04.2018 (vervolledigd 23.05.2018) een omgevingsaanvraag ingediend door **N.V. Agristo/N.V. Aspiravi**, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste met als onderwerp:

Stedenbouwkundige handelingen: het plaatsen van een schouw.
(Harelbeke 5 AFD/HULSTE, sectie c, nr(s) 26/D)

De exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit:
(Harelbeke 5 AFD/HULSTE, sectie c, nr(s) 26/G, 25/D, 26/D, 23/L, 25/C, 26/F, 23/H)

De verleende omgevingsvergunning betreft een gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf (met biogasvalorisatieinstallatie), met als onderwerp:

- Het hernieuwen van de inrichting
- Het uitbreiden met: batterijladers (44 kW), airco (5 kW), opslag ijzertrichloride (22.000 kg), kalkmelk (3.000 kg), opslag gevaarlijke producten in kleinverpakking (4.500 kg), ontvettingstafel (50 l), regularisatie vermogens biogasmotor en stoomketel, naverbrander met stoomvat, fakkel 2,32 MWth (regularisatie), vermogen frietlijn 13,8 kW
- Ingevolge een vernietigingsarrest van de Raad van State d.d. 24.05.2018 worden ook de bij Ministerieel Besluit d.d. 25.07.2016 (uitspraak in beroep over Besluit Deputatie d.d. 28.01.2016) vergunde uitbreidingen en regularisaties terug als verandering gekwantificeerd.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de site: Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste.

Het College adviseerde de aanvraag d.d. 10.07.2018 gunstig mits uitvoering van volgende bijzondere voorwaarden:

- Het bedrijf dient in samenspraak met alle actoren/belanghebbenden de problematiek van de trillings- en geluidshinder te bespreken ter hoogte van de aankoppeling Waterstraat – N36 en de nodige maatregelen te nemen.
- Het bedrijf doet onderzoek naar de uiteenlopende conclusies van de geluidsmetingen, uitgevoerd in functie van het ontwerp-project-MER en deze uitgevoerd door een erkend deskundige lucht in opdracht van een bezwaarindiener.

De Deputatie heeft op 20.09.2018 de omgevingsvergunning verleend voor onbepaalde duur, behalve voor de afvalwaterzuiveringsinstallatie/het lozen van bedrijfsafvalwater die vergund werd voor een termijn van 3 jaar (tot 20.09.2021).

De beslissing ligt ter inzage van 04.10.2018 tem 03.11.2018 bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

12 Advies van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de omgevingsaanvraag ingediend door N.V. Stadsbader, voor het hernieuwen van de vergunning van een aannemersbedrijf, gelegen Kanaalstraat 1 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket OMV_2018060530
Inrichtingsnummer 20180518-0099

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de Provincie West-Vlaanderen, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door STADSBADER N.V., Kanaalstraat 1 8530 HARELBEKE voor de inrichting gelegen Kanaalstraat 1 ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres **HARELBEKE, Kanaalstraat 1**, 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 671F3, 675L4, 661N, 676X, 671D3.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag lag van 08 september 2018 tot en met 07 oktober 2018 ter inzage bij de Milieudienst en de Dienst Stedenbouw van Stad Harelbeke. Er werden een aantal bewaren of opmerkingen ingediend, die betrekking hebben op:

- Stofhinder
- Regelmatig terugkerende geluids- en trillingshinder, voornamelijk als gevolg van de breekinstallatie

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften en de goede ruimtelijke ordening:

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de milieuwetgeving

Historiek Milieuvergunningen:

- N.V. Stadsbader Flamand Desire - Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen - 03.09.1999 - 34013/106/A/1
- N.V. Stadsbader Flamand Desire - Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen - 28.09.2000 - 34013/106/1/W/1
- N.V. Stadsbader Flamand Desire - Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen - 13.12.2001 - 7C/34013/106/1/M/1
- N.V. Stadsbader Flamand Desire - Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen - 13.01.2005 - 34013/106/1/A/2
- N.V. Stadsbader Flamand Desire - Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen - 21.12.2006 34013/106/1/M/2
- N.V. Stadsbader Flamand Desire - Bestendige Deputatie van de Provincieraad van West-Vlaanderen - 10.05.2007 - 34013/106/1/A/3
- Op 04.01.2011 gebeurde er een naamswijziging van N..V Desire Stadbader-Flamand naar N.V. Stadsbader

Ingedeelde inrichting of activiteit

Voor ondervermelde inrichtingen/activiteiten wordt de hernieuwing aangevraagd, zonder wijziging:

- 2.1.2.b. Opslag en overslag van 2.850 m³ (5.000 ton) niet reinigbare grond. Opslag en overslag van max. 4.300 m³ (7.500 ton) thermisch te reinigen gronden.
- 2.2.1.c.2. Opslag en sortering van 10.000 ton bouw- en sloopafval
- 2.2.2.a.2. Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen: 70.000 m³ (140.000 ton) + 1.325 kW breek- en zeefinstallaties.
- 2.2.2.f.2. Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen: 90.000 ton + 1.325 breek- en zeefinstallaties
- 2.2.2.g.2. Opslag en mechanische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen: 40.000 ton + 1.050 kW breek- en zeefinstallaties
- 2.2.3.d. Opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijk verontreinigde gronden: 27.350 m³ (48.000 ton) + 250 kW grondkeermachine
- 2.2.5.e.2. Opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijk verontreinigde gronden: 26.625 ton + 448 kW kalkstabilisatiemachine
- 2.2.8.a. Opslag en behandeling van baggerspecie (opslag in afwachting van behandeling): 30.000 ton

- 2.2.8.b. Opslag en behandeling van baggerspecie (mechanische, fysico-chemische en/of biologische behandeling): 30.000 ton
- 6.5.2. Brandstofverdeelinstallaties: 5 verdeelslangen
- 15.1.2. Parkeren van andere dan personenwagens: 150 voertuigen.
- 15.3. Garagewerkplaatsen met meer dan 1 schouwput of brug: 5 schouwputten
- 15.4.2. Wassen van meer dan 10 voertuigen per dag: 15 stuks/dag
- 17.1.2.1.2. Opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten: 2.800 liter
- 17.3.2.2.2.b. Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2: 9.356 kg white spirit, verdunner, vernis, benzine methanol en toluen
- 17.3.4.2. Opslag van bijtende stoffen: 321 ton fosforzuur, cement en kalk
- 17.3.5.1.a. Opslag van giftige vloeistoffen: 400 kg methanol
- 17.3.6.3. Opslag van schadelijke vloeistoffen: 322.336 kg verdunner, antivries, epoxyhars, white spirit, vernis, cement, kalk, toluen
- 17.3.7.1.a. Opslag vloeistoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid: 2020 kg antivries, white spirit, toluen, methanol
- 17.3.8.1. Opslag van vloeistoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu: 372 kg epoxyhars en white spirit
- 24.4. Labo voor kwaliteitscontrole: 2 acceptatielokalen
- 30.1.c. Mechanisch behandelen van minerale producten: 1.545 kW zeef- en breekinstallaties
- 30.3.c. Mortel- en betonmortelcentrale 234 kW
- 30.10.1. Opslag en overslag van ertsen 38.150 m²
- 61.1.2. Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo: 38.500 m³ te reinigen bodems, 723 kW technische reinigingsinstallaties
- 61.2.2. Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo: 65.750 m³ opslag en 723 kW technische reinigingsinstallaties

Voor ondervermelde inrichtingen/activiteiten wordt naast de hernieuwing ook een wijziging aangevraagd:

- 3.3. Lozen van huishoudelijk afvalwater: hernieuwing 360 m³/jaar en uitbreiding met 940 m³/jaar tot een nieuw maximum van 1.300 m³/jaar
- 6.4.1. Brandbare vloeistoffen: hernieuwing 31.500 liter diverse oliën en uitbreiding met 2.000 liter transmissie-olie tot een nieuw totaal van 33.500 liter brandbare vloeistoffen
- 12.1.1. Generatoren: hernieuwen 244 kVA dieselmotoren, en uit dienst nemen 375 kW generator mobiele mengcentrale tot een nieuw totaal van 244 dieselmotoren
- 12.2.1. Transformatoren: uit dienst nemen transformator 250 kVA en uitbreiden met een transformator 1.000 kVA tot een nieuw totaal van 1.000 kVA
- 16.3.1.1. Compressoren en airconditioning: hernieuwing 117,6 kW en uitbreiding met een warmtepomp 28,4 kW tot een nieuw totaal van 146 kW
- 17.3.2.1.1.2. Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3: hernieuwing opslag 182,325 ton; vervanging ondergrondse mazouttank 6.375 kg door een nieuwe tank van 8.500 kg, verwijderen van bovengrondse tank van 1.700 kg. Nieuw opslaghoeveelheid is 182,75 ton.
- 17.4. opslag gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten: hernieuwing opslag 170 liter en uitbreiding met 45 liter tot een nieuw totaal van 215 liter.
- 29.5.2.2. Metaalbewerkingstoestellen: hernieuwing 56,85 kW toestellen, en uitbreiding met 77 kW tot een nieuw totaal van 133,85 kW.
- 43.1.2. Verwarmingsstookketels: Vervanging van ketel 495 kW door een nieuwe ketel van 483 kW; vervanging van ketel 80 kW door een nieuwe ketel van 90 kW; uit dienst nemen ketel 150 kW. Nieuw totaal: 974 kW

Volgende inrichtingen/activiteiten worden niet meer aangevraagd:

- 2.2.2.c.1. opslag en mechanische behandeling van schroot: niet meer van toepassing

- 2.3.7.d. opslag, behandeling en verwijdering van baggerspecie: niet langer aangevraagd
- 2.3.9.d8. biologische behandeling op een niet elders in de bijlage II A aangegeven wijze: niet langer aangevraagd
- 2.3.9.d9. fysisch/chemische behandeling op een niet elders in de bijlage II A aangegeven wijze: niet langer aangevraagd
- 31.1.2. Vast opgestelde motoren 1.795 kW: niet meer van toepassing

Voorwerp van deze aanvraag (onderdeel milieu):

Voor de hele inrichting:

De firma Stadsbader n.v. is een aannemersbedrijf, hoofdzakelijk actief in de wegenbouw en werkt in functie van zowel openbare besturen als private opdrachtgevers. De afvalstoffen die bij de afbraakwerken ontstaan, worden ofwel ter plaatse, ofwel in de inrichting in Harelbeke gesorteerd volgens samenstelling: beton, asfalt, mengpuin, teelaarde, zand, kasseien,... Op de breekwerf worden ze verder mechanisch behandeld. Op de TOP (tijdelijke opslagplaats) worden gronden aanvaard die vrijkomen uit de aannemingswerken. Gronden die verontreinigd zijn kunnen verder verwerkt worden op het grondreinigingscentrum. De gronden kunnen biologisch of fysico-chemisch behandeld worden. Er worden tevens diverse afvalstoffen afgezeefd. Er kan ook baggerspecie aanvaard worden, afkomstig van bevaarbare en onbevaarbare waterlopen.

Voor deze aanvraag:

Het betreft een hernieuwing van bovenstaande activiteiten. Volgende zaken zijn gewijzigd:

- Er wordt geen schroot mechanisch behandeld. Het betreffen bedrijfseigen afvalstoffen.
- De opslag en behandeling van bagger- en ruimingsspecie met oog op verwijdering wordt niet langer aangevraagd
- De lozing van huishoudelijk afvalwater breidt uit omdat het aantal werknemers gestegen is
- Er is 2.000 liter transmissie-olie bijgekomen
- De stroomgroep (generator) van 375 kW van de mobiele mengcentrale werd uit dienst genomen
- De transformator van 250 kVA werd vervangen door een van 1.000 kVA
- Er werd een warmtepomp geplaatst van 28,4 kW voor de nieuwe burelen
- De ondergrondse dubbelwandige mazouttank van 7.500 liter (6.375 kg) werd vervangen door een van 10.000 liter (8.500 kg)
- De bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 2.000 l (1.700 kg) werd verwijderd
- De opslag van gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten breidt uit van 170 liter naar 215 liter
- Er komen 7 automatische lastoestellen van 11 kW/stuk bij
- De mazoutstookketel van 495 kW werd vervangen door een van 483 kW
- De mazoutstookketel van 80 kW werd vervangen door een van 90 kW
- De stookinstallatie van 150 kW werd uit dienst genomen

Waterhuishouding

Er zijn 3 lozingspunten voor het huishoudelijk afvalwater:

- Lozingspunt LP.A Huishoudelijk afvalwater bureelgebouw: openbare riolering (verlengde van riolering Luipaardstraat)
- Lozingspunt LP.B Huishoudelijk afvalwater garagewerkplaats: openbare riolering Keizersstraat
- Lozingspunt LP.C Huishoudelijk afvalwater nieuw bureelgebouw: openbare riolering Kanaalstraat

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Al het proceswater wordt intern behandeld voor hergebruik. Het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de koer, en het water afkomstig van de tankpiste, worden gezuiverd door middel van bezinking waar het slib wordt afgevangen d.m.v. een KWS-afscheider en een actief koolfilter. Het water afkomstig van de wasplaats en het spoelwater van de betoncentrale wordt gezuiverd door een gecombineerde slib-/zand- en grindvang welke regelmatig wordt uitgeschept. Het verzamelde materiaal laat men uitharden en gaat vervolgens de breker in.

Er wordt geen bijkomende verharding aangelegd.

De parkeervakken aan de kant van de Luipaardstraat werden aangelegd in waterdoorlatende verhardingen.

De aanwezige vijver zal vervangen worden door een buffer in beton. Onder andere het regenwater afkomstig van de daken van de loodsen van het grondreinigingscentrum zal hierop aangesloten worden. Zo hoeft er geen regenwater meer geloosd te worden in de riolering van de Keizersstraat.

Stof- en geuremissies

De aanvrager meldt ondervermelde maatregelen ter beperking van de stofhinder:

Geleide emissies

De stoffilters worden om de 6 maand gecontroleerd. Wanneer er een blijvende aankoeking is, worden de filters vervangen. De filters worden minstens om de 2 jaar vervangen. Bij elke vulling worden de filters tijdens de vulling en tot 20 min. na de vulling, met intervalperiodes, gereinigd. De filters worden pneumatisch gereinigd.

Niet-geleide emissies

Stofhinder op de breekwerf

De maximale stapelhoogte is 8 m. Er wordt gevraagd deze opslaghoogte te mogen behouden om bij grote werken (vernieuwing autostrades e.d.) piekvolumes te kunnen stockeren. Volgende milderende maatregelen worden genomen om diffuse stofemissies te beperken:

- de afworphaagte van de transportbanden is regelbaar en wordt zo laag mogelijk afgesteld zodat zo weinig mogelijk verstuiving optreedt
- het terrein wordt minstens 2x per week gereinigd
- bij droog of windering weer wordt de wegenis besproeid of wordt een extra veegbeurt ingelast
- de veegbeurten worden bijgehouden
- het transport op de site wordt zo ver mogelijk weg gehouden van de bewoonde zone
- er geldt een snelheidsbeperking om stofhinder te beperken
- de stapeling van zand, puin, grind e.d. wordt zoveel mogelijk met een stompe top uitgevoerd; de verwaaiing van stof wordt hierdoor gereduceerd
- de woonzone aan de Luipaardstraat is ten westen van de site gelegen; hierdoor kan er enkel bij NO-wind hinder optreden
- de breker is voorzien van een vernevelingsinstallatie
- er zullen rond de breekwerf vast opgestelde sproeikoppen voorzien worden (zie uitvoeringsplan)
- er zal een mobiele sproei-installatie aangekocht worden
- er zal een nieuwe wielwasinstallatie voorzien worden om vervuiling van de openbare weg te voorkomen.

Stofhinder op de TOP

- er zal max. 8 m hoog gestapeld worden
- de opslag van grond gebeurt met een stompe top waardoor de verwaaiing van stof wordt gereduceerd
- de TOP is afgescheiden van de woonzone aan de Luipaardstraat door de gebouwen waar de biologische reiniging gebeurt; er werd een bijkomende houten afscherming tussen deze gebouwen en de woonzone voorzien
- er zullen vast opgestelde sproeikoppen voorzien worden

Stofhinder op de zone voor biologische grondreiniging

- de opslag en behandeling gebeurt in afgesloten gebouwen
- er wordt steeds met gesloten poorten gewerkt

Geurhinder op de zone voor biologische grondreiniging

- de opslag en behandeling gebeurt in afgesloten gebouwen
- gronden met vluchtige organische stoffen worden gestapeld in een hal voorzien van een afzuiginstallatie en behandelingsunit voor de luchtmissies

Stof- en geurhinder op de zone voor fysisch-chemische grondreiniging

- de opslag en reiniging gebeurt op een afzonderlijk terrein naast de TOP dat volledig weggericht is van de woonzone aan de Luipaardstraat
- de opslag wordt overkapt teneinde de verontreiniging van hemelwater te voorkomen
- de reiniging gebeurt in afgesloten containers Geurhinder verwerking bagger- en ruimingsspecie
- slib afkomstig van ruimingswerken bevat geen vluchtige bestanddelen meer Er werd een nieuwe ingang gemaakt waar de voertuigen gestald worden. Zo moeten ze niet meer over de breekwerf en TOP rijden en wordt onnodige vervuiling van de banden voorkomen.

Veeg- en ruimingsplan

In 2007 werd voor de kanaalzone Harelbeke in onderling overleg tussen de verschillende bedrijven die langs de Kanaalstraat, Luipaardstraat, Keizersstraat en Beneluxlaan gelegen zijn een veegplan afgesproken, teneinde duidelijk af te bakenen welk bedrijf voor welk deel van de zone verantwoordelijk is voor het vegen en het garanderen van de netheid van het wegdek. Zowel de wegbeheerder (De Waterweg, toenmalig Waterwegen en Zeekanaal) als de diensten van de stad werden en worden voortdurend geconfronteerd met bemerkingen en klachten over de toestand van de Kanaalstraat en aansluitende straten. De verspreiding van zand, modder en cement zorgen voor verstopping van de regenwaterafvoer, versnelde slijtage van de wegmarkeringen, onmogelijkheid om nieuwe wegmarkeringen aan te brengen op bepaalde trajecten. Sinds de opmaak van het veegplan in 2007 zijn er verschillende wijzigingen in de bedrijfsvoeringen geweest. Een update van het plan is daarom aangewezen. Aangezien het toenmalige veegplan echter louter een intentieverklaring was, die vaak voor discussies zorgde, lijkt het aangewezen, in het licht van voorliggende aanvraag, om dit op te nemen als bijzondere voorwaarde. Het bedrijf dient in overleg met Stad Harelbeke een nieuw Veeg- en ruimingsplan op te maken.

Mobiliteit

Organisatie van het personenverkeer van en naar het project

Het personenverkeer van en naar de onderneming gebeurt voornamelijk met personenwagens. Een 10-tal personen komt met de fiets werken

Gebruikte mobiliteitsmiddelen voor goederentransport

De aanvoer van de afvalstoffen gebeurt in hoofdzaak met vrachtwagens, occasioneel kan de aanvoer ook gebeuren met lichtere voertuigen (b.v. bestelwagen of aanhangwagen).

De afvoer gebeurt eveneens met kippers, betonmixers, bestelwagens en aanhangwagens. Momenteel wordt er ongeveer 1x per maand gebruik gemaakt van de aan- en afvoer per schip.

Aan- en afvoerfrequenties + tijdstippen

AANVOER: De aanvoer van grondstoffen voor de betoncentrale (zand, steenslag, cement,...) gebeurt met behulp van gemiddeld 60 vrachtwagens van 30 ton per dag. Voor de aanvoer van de breekwerf, TOP en GRC worden gemiddeld 170 vrachtwagens van 30 ton per dag verwacht. Momenteel wordt er ongeveer 1x per maand gebruik gemaakt van de aanvoer per schip. Er kan zo'n 1.300 ton per schip vervoerd worden. Dit betreft een recente ontwikkeling, die in de nabije toekomst zal uitgebreid worden in frequentie en volume.

AFVOER:

- Betoncentrale: de afvoer van beton gebeurt met kippers (15 m³), betonmixers (11 m³), maar ook door derden (kleine hoeveelheden). Er kan rekening gehouden worden met onderstaande:
 - 75 % door kippers met een laadvermogen van 15 m³
 - 10 % door mixers met een laadvermogen van 11 m³
 - 15 % in kleine hoeveelheden, er wordt rekening gehouden met 4 m³ per vracht, dit betreft afhalingen door externe klanten

Er wordt zo'n 72.000 ton/jaar beton geproduceerd. Per dag wordt zo'n 900 m³ aangemaakt. Er is dus afvoer van gemiddeld 45 kippers, 8 mixers en 135 bestelwagens of aanhangwagens beton. Er werd recent geïnvesteerd in een systeem van duwboten die 2 tot 3 bakken van elk 250 ton kunnen voortduwen. Dit transport per schip zal gebruikt worden voor transport tussen het depot en de werven. Dankzij het gebruik van boten voor de aan- en afvoer zal het aantal vrachtwagens op de weg dalen.

- Breekwerf, TOP, Grondreinigingscentrum: voor de afvoer van de breekwerf, TOP en GRC worden zo'n 170 vrachtwagens van 30 ton per dag verwacht.

Tijdstippen: er kan tussen 5u en 18u aan-en afgevoerd worden. Uitzonderlijk kan er ook transport zijn 's nachts en in het weekend. Hiervoor wordt een afwijking gevraagd.

Transportroutes: er is een vlotte ontsluiting van de site via de Kanaalstraat richting R8 en E17.

Stadsbader vraagt tevens een afwijking aan van de bijzondere vergunningsvoorwaarden en van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II

BIJSTELLING VAN DE BIJZONDERE MILIEUVOORWAARDEN UIT DE VERGUNNING OF MELDINGSAKTE

Bestaande voorwaarde:

"Binnen het jaar na het begin van de uitbating dient een geluidstudie te worden uitgevoerd door een erkend deskundige geluid; deze geluidstudie dient onmiddellijk te worden opgestuurd naar de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen, de afdeling Milieu-Inspectie en de afdeling Milieuvergunningen"

Vervangen door:

"Van zodra de remediërende maatregelen ter voorkoming van geluidshinder zijn genomen dient de exploitant voorafgaandelijk en schriftelijk de Bestendige Deputatie van West-Vlaanderen, de Afdeling Milieu-Inspectie en de Afdeling Milieuvergunningen op de hoogte te stellen wanneer de geluidsmetingen zullen worden uitgevoerd. Van zodra het rapport opgemaakt is, dient het te worden verstuurd naar de hiervoor vermelde overheidsorganen"

Het bedrijf heeft een geluidsstudie laten uitvoeren, die als bijlage bij de aanvraag gevoegd is. De conclusie van deze studie luidt als volgt:

- Het specifiek geluid van de betoncentrale van Stadsbader in Harelbeke werd opgemeten en berekend als 58 dB(A). Hiermee wordt de grens van 45 dB(A) voor de nachtperiode met 13 dB overschreden. Omdat het een bestaande inrichting is, is men dan wettelijk verplicht te saneren tot 55 dB(A). Daarnaast dient men aan te tonen dat men de best beschikbare technologie hanteert zolang men niet onder de 45 dB(A) komt. Door het plaatsen van een scherm aan de bunkers en een scherm omheen de menger kan een reductie gerealiseerd worden die op 6 dB kan begroot worden. Het plaatsen van een scherm zo dicht mogelijk bij de geluidsbron is een toepassing van de best beschikbare technieken.

Als extra bijzondere voorwaarde stelt het College voor volgende op te nemen in de omgevingsvergunning, zoals het bedrijf trouwens zelf voorstelt:

“Het breken en zeven mag enkel overdag worden uitgevoerd, en ten vroegste vanaf 7u 's morgens. De betoncentrale kan enkel 's nachts opstarten nadat de voorgestelde saneringsmaatregelen werden uitgevoerd.”

AFWIJKING VAN DE ALGEMENE EN SECTORALE MILIEUVOORWAARDEN VAN TITEL II VAN HET VLAREM

Stadsbader vraagt een afwijking aan van volgende voorwaarden:

“Rustversturende werkzaamheden Art. 5.2.1.6. §4 en art. 5.15.0.6. van Vlarem II Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.”

Beschrijf de technische redenen die de afwijking motiveren.

- Het bedrijf wenst voor 7 uur te kunnen starten. Dit is noodzakelijk om projecten te kunnen uitvoeren, waarbij vroeg gestart wordt met werken. Er wordt gevraagd om de betoncentrale en de bijhorende aan- en afvoer te mogen opstarten vanaf 5 uur 's morgens.
- Uitzonderlijk (enkele weken per jaar) is het noodzakelijk om volcontinu te kunnen werken. Dit is van vitaal belang om grote werken (aanleggen autostrades e.d.) te kunnen uitvoeren, waarbij dikwijls gevraagd wordt volcontinu door te werken om verkeershinder minimaal te houden. Er wordt dan ook gevraagd om de betoncentrale en de bijhorende aan- en afvoer enkele weken per jaar volcontinu te mogen exploiteren.

Om geluidshinder t.a.v. de omwonenden te beperken, werd met het volgende rekening gehouden:

- breekwerf bevindt zich zo ver mogelijk van de woonzone aan de Luipaardstraat
- er worden recente installaties gebruikt die aan strenge geluidsnormen voldoen
- de nieuwe parking van de vrachtwagens bevindt zich zo ver mogelijk van de woonzone (\pm 250 meter)
- de circulatie op het terrein wordt geoptimaliseerd door een doordachte inplanting van de activiteiten. Door de nieuwe parking en inrit te voorzien, gebeurt een groot deel van de transportbewegingen een stuk verder van de woonzone dan voorheen
- de TOP bevindt zich op ca. 90 m van de woonzone en wordt ervan afgeschermd door de gebouwen waarin de biologische reiniging gebeurt
- de fysisch-chemische reinigingsinstallatie is mobiel en is slechts tijdelijk op de site aanwezig; alle relevante geluidsbronnen zijn ingekapseld
- de biologische reiniging gebeurt in 2 afgesloten gebouwen; er wordt steeds gewerkt met gesloten poorten
- alle aan- en afvoer gebeurt via de Kanaalstraat
- er wordt niet gebroken en gezeefd voor 7u en na 19u.

Naar aanleiding van de geluidstudie uitgevoerd door bureau De Fonseca dd. 10.07.2018 werden reeds volgende bijkomende maatregelen genomen ter hoogte van de betoncentrale:

- enkele persluchtleidingen werden hersteld
- een bunker werd hersteld
- een trilelement van de menger werd hersteld
- er werd een nieuwe doseereenheid geplaatst die zonder trillers kan werken

Naar aanleiding van de saneringsstudie uitgevoerd door bureau De Fonseca dd. 12.07.2018 zullen volgende bijkomende maatregelen genomen worden:

- Plaatsen van een scherm aan de menger: omheen de menger zal een U-vormig scherm geplaatst worden. De bovenrand van het scherm zal 2 m hoger komen dan het vloerniveau van de tweede verdieping van de toren. De onderkant van het scherm zal minstens 0,5m onder het eerste verdiep van de toren komen. Het scherm zal U-vormig zijn en zal de drie zijden van de toren omvatten.
- Scherm aan de bunker: aan de bunkers zal een scherm geplaatst worden op maximaal 3m voor de bunkers. Het scherm zal 7 m hoog zijn en loopt nog 2 m doorlopen voorbij de bunkers aan de transportbanden. Aan de andere zijde zal het aansluiten op de bestaande keermuur. Door de hoogte van 7m wordt ook het geluid afgeschermd dat de lege bunker kan afstralen wanneer deze gevuld wordt.

Conclusie: in navolging van de best beschikbare technieken, zal een scherm geplaatst worden ter hoogte van de bunkers en omheen de menger. Hiermee wordt een geluidsreductie van 6 dB bekomen, waardoor het geluid tot 52 dB(A) beperkt wordt. De terugsaneerwaarde van 55 dB(A) wordt dus gehaald. Op die manier kan de betoncentrale binnen de nachtnorm geëxploiteerd worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen.

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van STADSBADER N.V., Kanaalstraat 1 8530 HARELBEKE voor de inrichting gelegen Kanaalstraat 1 zoals aangegeven in het aanvraagdossier en mits uitvoering van volgende bijzondere voorwaarden:

- Het bedrijf dient aan het College van Burgemeester en Schepenen een Veeg- en ruimingsplan voor te stellen ter goedkeuring.
- Het breken en zeven mag enkel overdag worden uitgevoerd, ten vroegste vanaf 7u 's morgens. De betoncentrale kan enkel 's nachts opstarten nadat de voorgestelde saneringsmaatregelen werden uitgevoerd.

Patrimonium

13 Stadswoningen Heerbaan 20 en 22 in erfpacht bij Ubuntu. Kennisname verslag renovatiecoach en bepalen verdere opties.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 24.07.2018 nam het college kennis van de stand van zaken van de werkgroep-besprekingen "Heerbaan 20 & 22". Het college wachtte het verslag van het plaatsbezoek van renovatiecoach Bart Deneckere af alvorens verdere intenties, opties, timing en budgetten te bepalen.

In zitting van vorige week 2.10.2018 nam het college enerzijds "*kennis van het verslag van september 2018 van renovatiecoach Bart Deneckere inzake de 'erfpacht'-stadswoningen in de Heerbaan 20 en 22. Binnen de administratie worden de mogelijke pistes verder onderzocht en in een latere collegezitting voorgelegd.*"

Anderzijds ging het college op 2.10.2018 akkoord met de vergoeding van de renovatiecoach voor diens geleverde prestaties en verslagen, zoals besteld bij collegebeslissing van 24.07.2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van september 2018 van renovatiecoach Bart Deneckere inzake de 'erfpacht'-stadswoningen in de Heerbaan 20 en 22; die na de erfpachttermijn (= vanaf mei 2019) terug in het stadspatrimonium komen. Het college neemt eveneens kennis van de - op basis van deze verslagen door de administratie voorgelegde - mogelijke scenario's van verdere aanpak.

In functie van de opmaak van het budget 2019 wenst het college de nodige middelen te voorzien om het sloopdossier op te starten. De geraamde renovatiekosten zijn te hoog om deze woningen terug bewoonbaar, veilig, gezond én verhuurbaar te maken.

14 Deputatiebesluit van 27 september 2018 inzake het gedeeltelijk wijzigen (afschaffen) van voetweg 47 te Harelbeke (tussen de Stationsstraat en Stationsplein). Bekendmaking.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij deputatiebesluit van 27 september 2018 werd een deel van voetweg 47 (=tussen de Stationsstraat en Stationsplein) gewijzigd, meer bepaald afgeschaft. Op 1 oktober ontving het stadsbestuur dit deputatiebesluit.

Het besluit werd –zoals wettelijk opgelegd- vanaf vrijdag 5 oktober 2018 aangekondigd en aangeplakt ter plaatse en aan het stadhuis en dit gedurende minstens 8 dagen. De aanplakking blijft tot en met 14 oktober 2018. De aanvrager (notaris Maelfait) wordt van dit deputatiebesluit ingelicht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het besluit van de Deputatie van West-Vlaanderen van 27 september 2018 inzake de gedeeltelijke wijziging van voetweg 47 te Harelbeke (tussen de Stationsstraat en Stationsplein).

Gelet op én conform de wettelijke voorschriften werd dit deputatiebesluit aangeplakt vanaf vrijdag 5 oktober 2018 en zal aangeplakt blijven tot en met zondag 14 oktober 2018.

15 Winvormdoss.Gentsestraat 47-49-51: vragen aan het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het najaar 2017 gunde de stad aan Stadsbader Nicolas het werkendossier "Slopen panden Gentsestraat 47-49-51". In februari werden de sloopwerken gestart en tegen maart waren deze beëindigd. Men stelde toen dat er -omdat de stad de kelders niet liet uitbreken - in het sloopSTUDIE-dossier (atelier Berghman De keyser) geen archeologienota vereist was.

Een dergelijke nota moet je als bouwheer verplicht toe te voegen aan je vergunningsaanvraag indien je voldoet aan bepaalde voorwaarden, die betrekking hebben op :

- de totale oppervlakte van de betrokken percelen;
- de oppervlakte van de geplande bodemingrepen;
- de ruimtelijke bestemming van het terrein;
- de ligging binnen of buiten een archeologische zone uit de vastgestelde inventaris;
- de ligging binnen of buiten een beschermde archeologische site.

Nu leggen de architecten van de kandidaat-koper-Bertrem van deze braakliggende percelen, een offerte van het archeologie-bureau LAReS voor het aanleveren van een dergelijke nota; hier nu verplicht toe te voegen aan de nog in te dienen omgevingsvergunning (wegens : terrein groter dan 3000m², bodemingreep groter dan 1.000m² en gesitueerd in een 'archeologische zone').

De archeologienota kost €2.500 excl.btw. Bij mail van 03.10.2018 vraagt kandidaat-koper-Bertrem aan het schepencollege

- enerzijds om uitstel voor het indienen van dien vergunningsaanvraag tot 1.11.2018 (was nu midden okt.) gelet op allerlei extra op te vragen documenten en vooronderzoeken
- en
- anderzijds om voormelde archeologienota -kost ten bedrage van €2.500 ten laste te nemen van de stad.

Het is niet gebruikelijk noch wenselijk dat de stad voor (toekomstige) nieuwbouwprojecten systematisch deze particuliere archeologienota-kost ten laste zou nemen. Anderzijds is het zo dat dit een technisch complex én duur (deels stads-)project is geworden (ook al omwille van de kwaliteitseisen die de stad zelf oplegde in het kader van het verplichte WinVormkwaliteitskamer-traject). Dit kan verklaren waarom er zich slechts 1 kandidaat-koper/-ontwikkelaar aanmeldde en dat die kandidaat tegen allerlei door hem niet voorziene kosten en eisen aanloopt. Bovendien zou de stad zelf die nota eind 2017 in het kader van het toenmalige sloopdossier opvragen (én betalen). Omdat men toen echter besliste om louter de panden te slopen en geen kelders uit te halen, was dit nota vooralsnog niet vereist.

Het schepencollege zou uitzonderlijk en op basis van voorgaande elementen kunnen beslissen om de kost van deze archeologie-nota lastens de stad te nemen. Terzake kan de stad een bestelbon rechtstreeks bij het studiebureau plaatsen. Mocht het nieuwbouwproject vooralsnog afspringen, dan komt die door de stad betaalde studie naar het stadsbestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege neemt kennis van de nota van 03.10.2018 van Timothy Bertrem, compromishouder voor de te verkopen stadspcelen in de Gentsestraat 47-49-51.

Het college kan akkoord gaan met het gevraagde uitstel tot 1.11.2018 voor het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Verder is het college bereid om de archeologienota ten bedrage van €2.500 ten laste te nemen. Hiertoe wordt een rechtstreekse bestelling geplaatst ten bedrage van €2.500 +btw bij BVBA LAReS, Rozenlaan 15 te 2980 Zoersel (BTW BE0698.785.921). Desbetreffende bestelbon kan aangemaakt worden op het budget2018 (BI 061000- AR 616200)

16 PPS Marktcentrum. Bespreking item komend uit het stuurgroep-overleg van 1.10.2018.

Het college

neemt kennis van de toelichtingsnota inzake dit agendapunt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het in de PPSstuurgroep van 1.10.2018 besproken item inzake het bekomen van een eventuele stadsberging van +/- 10m² in de kelderparking van Immogra onder het binnenhof.

Er is een principieel akkoord om inderdaad deze berging te verwerven doch het college kan onmogelijk instemmen met de vooropgestelde vraag-/verkoopprijs. Net zoals in andere verwervingsdossier wenst het college beroep te doen op de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties teneinde deze aankooponderhandelingen met Immogra op te starten om tot een marktconforme, aanvaardbare aankoopprijs te komen.

Inzake de budgetopmaak-2019 kunnen de nodige middelen hiervoor worden voorzien.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

17 Herinrichten Marktplein : archeologisch vooronderzoek (inventariserend veldonderzoek). Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 maart 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten Marktplein : archeologisch vooronderzoek (inventariserend veldonderzoek)" aan ABO NV, KBO nr. BE 0456.322.543, Kontichsesteenweg 38 te 2630 Aartselaar tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 54.922,50 excl. btw of € 66.456,23 incl. 21% btw (€ 11.533,73 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15/4.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 maart 2016 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 15 februari 2016, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 maart 2016 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door de ontwerper, NV Snoeck & Partners, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke (Kortrijk).

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer ABO NV, Kontichsesteenweg 38 te 2630 Aartselaar heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 2 oktober 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 2015.04.17.024 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.750,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Herinrichten Marktplein : archeologisch vooronderzoek (inventariserend veldonderzoek)" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 2015.04.17.024 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.750,00 mag worden vrijgegeven.

18 Kennisname van de voorliggende startbeslissing en procesnota die worden voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 3.10.2018 een mail (zie bijlage) ontvangen vanuit Omgeving Vlaanderen met de vraag om ten laatste op dinsdag 9 oktober de opmerkingen te geven op de opgestelde procesnota en startnota.

De timing is zoals steeds vrij krap, de documenten worden kort vooraf overgemaakt waardoor vaak enkel op mail aanpassingen kunnen worden doorgegeven.

Op de ambtelijke en interbestuurlijke overleggen werden verschillende opmerkingen gemaakt over de verschillen op mail overgemaakte versies van startnota en procesnota. Deze opmerkingen werden verwerkt in de voorliggende startnota en procesnota.

Onderstaand een opsomming van de gevraagde aanpassingen aan startnota en procesnota in de versies van de maand september:

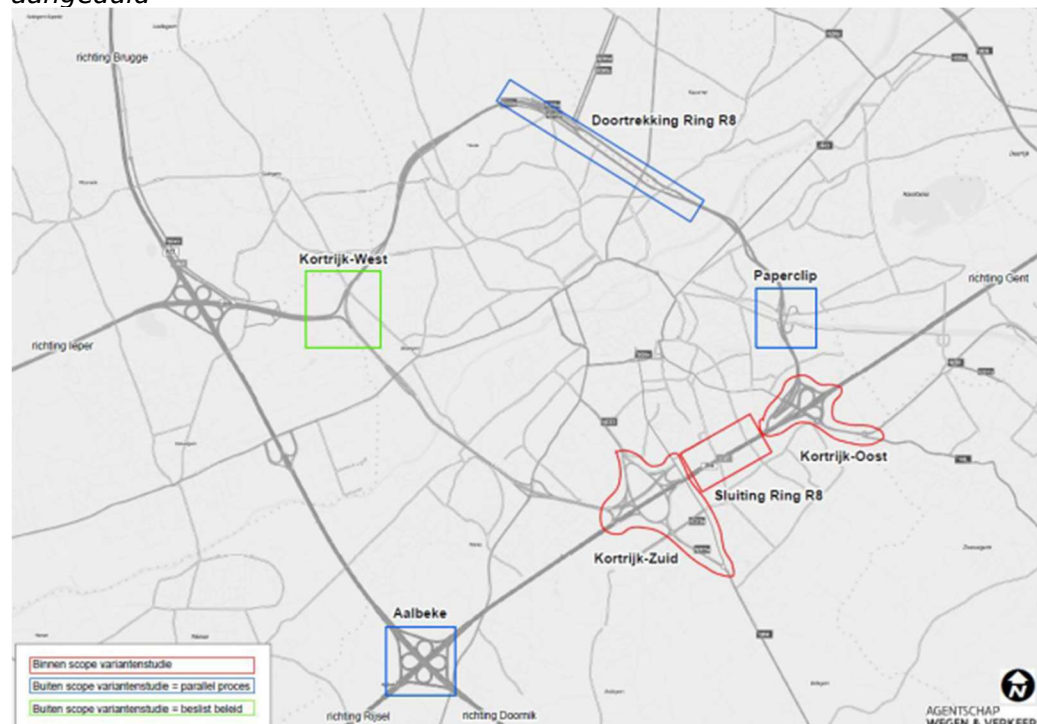
1) Mail van 13 september 2018 gericht aan het college met opmerkingen op de toenmalige voorliggende versie van de startnota :

Volgende aanpassingen (Fluogeel) zijn aangebracht voor stad Harelbeke naar aanleiding van de opmerking in de ambtelijke opmerking van 6 september 2018 . Onderaan de verwachting vanuit GGZ

2. Inhoudelijk

In de verkennende fase van het project werd gezocht naar een eenduidige formulering van de probleemstelling en het afbakenen van de scope en doelstellingen. De verkennende onderzoeken kenden een bredere scope die in voorliggende startbeslissing is verfijnd. Wel wordt in het complex project nog steeds de relatie gelegd tot het functioneren van de R8 als geheel en met het omliggende hoger wegennet.

Kaart bijgevoegd waarop de noodzakelijke parallelle processen worden aangeduid



Volgende zaken worden niet meegenomen in de scope van het complex en dus opgenomen in andere, parallelle processen (regulier programma):

- De doortrekking van de R8 tussen de Heirweg en de N43, inclusief het complex Stasegem/Harelbeke-Zuid (de Paperclip):

De doortrekking van de R8 (ter hoogte van Kuurne en Harelbeke) houdt in dat er een scheiding zal zijn tussen het bovenlokaal verkeer op de R8 en lokaal verkeer op de parallelle ventwegen en dat de bijhorende kruispunten structureel worden verbeterd. Verder onderzoek en uitvoering dient het voorkeursbesluit van het complex project K-R8 niet af te wachten. Wel is van belang dat de doortrekking een oplossing biedt voor de kruispunten waar uitwisseling tussen lokaal en bovenlokaal verkeer mogelijk is, de oversteekbaarheid van de R8 voor de openbaarvervoers- en veilige fietsverbindingen en de leefbaarheid van de omgeving.

Het opstarten van het project rond de doortrekking van de R8 is afhankelijk van de timing van het voorkeursbesluit van het complex project kanaal Bossuit-Kortrijk. Zowel de alternatieven 'ringtracé' als 'bypassstracé' in het complex project kanaal Bossuit-Kortrijk zijn gelinkt aan de doortrekking van de R8.

2.4.1. Doelstellingen op vlak van mobiliteit

In het onderzoek wordt uitgegaan van de gerealiseerde ongelijkgrondse trompetaansluiting voor de aansluiting Kortrijk-West R8/A19 (beslist beleid), een optimale doortrekking van de R8 tussen de Heirweg en de N43 inclusief het complex Stasegem/Harelbeke-Zuid (de Paperclip) en een optimale herinrichting van de verkeerswisselaar Aalbeke. De optimalisatie van deze infrastructuur zal niet onderzocht worden binnen het proces van het complex project K-R8, maar wordt er wel op afgestemd met bijzondere aandacht voor leefbaarheid, transparantie en draagvlakvorming.

De optimale doorstroming op de R8 ter hoogte van Kuurne en Harelbeke, de optimalisatie van de verkeerswisselaar Aalbeke en de realisatie van de trompetaansluiting R8/A19 zijn noodzakelijk om een oplossing te vinden voor een goed functioneren van de R8 als geheel. Naast de optimalisatie van de complexen Kortrijk-Oost en Kortrijk-Zuid vormen deze infrastructuurwerken een essentieel deel van de oplossing.

2.5. Relatie tot het complex project kanaal Bossuit-Kortrijk

Het complex project K-R8 houdt rekening met de mogelijke bijkomende verkeersgeneratie vanuit de bijkomende potenties voor watergebonden bedrijvigheid langs het kanaal Bossuit-Kortrijk en gaat na of er hiervoor ruimte is bovenop de geplande ruimtelijke ontwikkelingen rond de R8. Het Ringtracé, waarbij het kanaal en de R8 gebundeld worden aangelegd (verlegging R8), wordt onderzocht als één van de mogelijke alternatieven binnen het complex project kanaal Bossuit-Kortrijk. De doortrekking van de R8 tussen de Heirweg en de N43 inclusief de optimalisatie van het complex Stasegem/Harelbeke-Zuid ("de paperclip") maakt geen deel uit van het complex project K-R8 en is afhankelijk van het voorkeursbesluit van het complex project kanaal Bossuit-Kortrijk. De doortrekking van de R8 is noodzakelijk om tot een oplossing te komen voor het optimaal functioneren van de R8 als geheel waardoor interactie tussen de beide complexe projecten essentieel blijft.

Verwachting vanuit GGZ

De belangrijkste opmerking om de doortrekking op te nemen in één van beide complexe projecten wordt niet weerhouden. Het blijft een gegeven dat er vanuit de kabinetten geen versmelting van de twee complexe projecten mag zijn en de doortrekking van de R8 uit het complex project R8 moet worden gehaald en aangepakt in de reguliere processen. Er wordt zelfs geld vrijgemaakt om de studies voor deze aanpak snel op te starten. Het kabinet wenst geen verzwaring van het dossier K-R8 met de zone in Harelbeke en Kuurne en wenst het ook niet over te hevelen naar de scope van complex project KBK.

Indien er in het complex project KBK gekozen wordt om voor het bypass of ringscenario dan worden de nodige aanpassingen aan de R8 hierin meegenomen. Is het echter niet noodzakelijk om vanuit het project KBK de R8 grondig aan te passen dan zal er binnen het reguliere proces hoogstwaarschijnlijk geen ondertunneling worden gerealiseerd maar een oplossing gezocht binnen de bestaande ruimte.

2) Bezoek Agentschap Wegen en Verkeer op het college van 25 september:

Het agentschap wegen en verkeer kwam het college toelichten dat de zone tussen de Paperclip (paperclip inbegrepen) en Kuurne niet werd weerhouden in de scope van het complex project. Dit werd in een inter-kabinetten overleg beslist.

Echter heeft AWW, met goedkeuring van de minister, budgetten voorzien om een parallelle studie op te starten voor deze zone. Indien blijkt dat het voorkeursscenario van het complex project kanaal Bossuit- Kortrijk niet het By-pass of bundelingsscenario wordt dan zal deze studie onmiddellijk worden opgestart. De betrokken zone, R8 tussen paperclip (inbegrepen) en Kuurne wordt niet expliciet overgedragen naar het complex project KBK maar zal logischer wijze mee opgenomen worden in de uitwerking indien voorkeursscenario By-pass of bundeling wordt weerhouden. De verwevenheid van de R8 en het kanaal zijn op dat moment zo groot dat ze samen in het ontwerpgebied komen.

Het college kon zich akkoord verklaren met het voorstel van het Agentschap Wegen en Verkeer.

Op de ambtelijke werkgroep van 28 september en de stuurgroep van 2 oktober werd nogmaals door de stad aangedrongen op een correcte omschrijving van deze beslissing in de startnota en Procesnota.

Vaststellingen op voorliggende Startnota (met traxchanges) in bijlage:

- p3 : het plannetje werd aangepast zodat de kader doortrekking R8 tot aan de Zandbergstraat komt (opmerking ambtelijke werkgroep 28/9)

- p4 : het accent komt te liggen op de leefbaarheid van de omgeving voor de realisatie van de doortrekking, dit kan niet simpelweg een technische oplossing zijn. (opmerking ambtelijke werkgroep 28/9).
- p9 : er is meer aandacht voor veilige fietsroutes en modal shift. Tevens is er een verwijzing naar de op te richten vervoersregio's waarbij in overleg tussen de hogere overheden en lokale besturen een openbaar vervoers plan wordt uitgewerkt (opmerking ambtelijke werkgroep 28/9) De ingevoegde fietskaart staat nog verkeerdelijk op p4 (wordt doorgegeven).
- p12 : er is een duidelijke verwijzing naar het complex project Kanaal Bossuit Kortrijk en de bewaking van de afstemming is als volgt opgenomen

2.5. Relatie tot het complex project kanaal Bossuit-Kortrijk

Het complex project K-R8 houdt rekening met de mogelijke bijkomende verkeersgeneratie vanuit de bijkomende potenties voor watergebonden bedrijvigheid langs het kanaal Bossuit-Kortrijk en gaat na of er hiervoor ruimte is bovenop de geplande ruimtelijke ontwikkelingen rond de R8.

Het Ringtracé, waarbij het kanaal en de R8 gebundeld worden aangelegd (verlegging R8), wordt onderzocht als één van de mogelijke alternatieven binnen het complex project kanaal Bossuit-Kortrijk. De doortrekking van de R8 tussen de Noordlaan en de Zandbergstraat inclusief de optimalisatie van het complex Stasegem/Harelbeke-Zuid ("de paperclip") maakt geen deel uit van het complex project K-R8 en is afhankelijk van het voorkeursbesluit van het complex project kanaal Bossuit-Kortrijk. De doortrekking van de R8 is noodzakelijk om tot een oplossing te komen voor het optimaal functioneren van de R8 als geheel waardoor interactie tussen de beide complexe projecten essentieel blijft.

De inhoudelijke en procesmatige afstemming van deze twee afzonderlijke complexe projecten wordt o.m. beoogd vanuit het interbestuurlijk overleg Zuid-West-Vlaanderen en via de vertegenwoordiging in de stuurgroepen en ambtelijke werkgroepen van de beide complexe projecten.

Vaststelling op voorliggende Procesnota (met trackchanges) in bijlage :

Op P15 en p 16 werden de nodige aanpassingen aangebracht aan het punt 2.4.3 : *Afstemming met (lopende) onderzoeken en parallelle processen* gevraagd door stad Harelbeke. Indien er voor het By-pass scenario wordt gekozen dient er een oplossing uitgewerkt rekening houdend met de leefbaarheid van de omgeving. Echter werd er door AWV ook een aanvulling aangebracht over de inhoud van de parallelle studie die wordt opgestart. Dit is een compromis tekst die voor alle partijen aanvaardbaar is en geen voorafname is aan het te voeren onderzoek maar wel meegeeft welke verkeersproblemen dienen opgelost.

Algemene Conclusie :

In de voorliggende procesnota en startnota werden de gevraagde aanpassingen van Stad Harelbeke opgenomen.

We merken op dat het accent op het voetbalstadion voorzien kop site Evolis sterker is verwoord.

Voor het rechtdoor tracé is er een aanvulling gebeurd door AWV over de mobiliteitsoplossingen die dienen behandeld te worden in de parallelle studie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De door stad Harelbeke gevraagde aanpassingen zijn in de startnota en procesnota verwerkt. Het college neemt kennis van de voorliggende procesnota en startnota van het complex project K-R8 en heeft geen verdere opmerkingen.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

19 Electriciteitswerken vrijplaats. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Electriciteitswerken vrijplaats" werd een technische beschrijving met nr. 861.5-A.18/30 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.396,70 excl. btw of € 15.000,00 incl. 21% btw (€ 2.603,30 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van Aanvaarde factuur (opdrachten van beperkte waarde). De overheidsopdrachten waarvan de geraamde waarde lager is dan 30.000 euro kunnen tot stand komen via een aanvaarde factuur.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Roobrouck multi techniek, Brugsestraat 86 te 8531 Harelbeke;
- Vanden Berghe Electro BVBA, Forestiersstraat 77 te 8530 Harelbeke;
- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke;
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 20 juli 2018 te bereiken.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke (€ 5.335,00 excl. btw of € 6.455,35 incl. 21% btw);
- Vanden Berghe Electro BVBA, Forestiersstraat 77 te 8530 Harelbeke (€ 4.591,65 excl. btw of € 5.555,90 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke (€ 4.801,50 excl. btw of € 5.921,85 incl. btw)
- Vanden Berghe Electro BVBA, Forestiersstraat 77 te 8530 Harelbeke (€ 5.583,96 excl. btw of € 6.756,59 incl. 21% btw)

Het Departement grondgebiedszaken stelde op 27 september 2018 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 4.801,50 excl. btw of € 5.921,85 incl. btw (€ 1.120,35 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.5-A.18/30 en de raming voor de opdracht "Electriciteitswerken vrijplaats", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 12.396,70 excl. btw of € 15.000,00 incl. 21% btw (€ 2.603,30 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Roobrouck multi techniek, Brugsestraat 86 te 8531 Harelbeke;
- Vanden Berghe Electro BVBA, Forestiersstraat 77 te 8530 Harelbeke;
- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke;
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 september 2018, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 4.801,50 excl. btw of € 5.921,85 incl. btw (€ 1.120,35 Btw medecontractant) .

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

20 Leveren en plaatsen plafondeilanden Vrijplaats. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen plafondeilanden Vrijplaats" werd een technische beschrijving met nr. 861.5-A.18/32 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw (€ 867,77 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van Aanvaarde factuur (opdrachten van beperkte waarde). De overheidsopdrachten waarvan de geraamde waarde lager is dan 30.000 euro kunnen tot stand komen via een aanvaarde factuur.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 6.240,00 excl. btw)

of € 7.550,40 incl. 21% btw);

- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke (€ 6.800,00 excl. btw of € 8.085,20 incl. btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 6.240,00 excl. btw of € 7.550,40 incl. 21% btw)

- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke (€ 6.120,00 excl. btw of € 7.405,20 incl. 21% btw)

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 27 september 2018 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.120,00 excl. btw of € 7.405,20 incl. 21% btw (€ 1.285,20 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.5-A.18/32 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen plafondeilanden Vrijplaats", opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw (€ 867,77 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 september 2018, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.120,00 excl. btw of € 7.405,20 incl. 21% btw (€ 1.285,20 Btw medecontractant)

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Management en personeel - Management

21 Presentatiescherm AHA.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dit dossier behandelt de aankoop en installatie van een presentatiescherm voor gebruik binnen de AHA Eilandschool. Dit scherm zal worden gebruikt bij het lesgeven in de aula van de nieuwe school.

Aanvankelijk was hiervoor een beamer en geluidsinstallatie gebudgetteerd maar de fysieke inrichting van de aula (de oplopende trappen) verhindert het plaatsen van beamer en scherm. De mogelijkheden werden met een gespecialiseerde firma ter plaatse nagekeken ism de ICT dienst van de Stad.

Deze aankoop gebeurt onder raamcontract Stad Brugge Perceel 4: leveren en installeren van beamers, (led)schermen en multimediamateriaal.

Deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Stad Brugge sloot op basis van het bestek met "46. Informatica - ICT - opdrachtcentrale Stad Brugge - technisch bestek" met de firma RealDolmen, A. Vaucampsaan 42, 1654 Huizingen.

De uitgave voor de opdracht "Presentatiescherm AHA" wordt geraamd op € 8.602,92 excl. btw of € 10.409,53 incl. 21% btw.

Dhr Frederik Hellyn, Departement Management en Personeel stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan RealDolmen, A. Vaucampsaan 42, 1654 Huizingen, KBO nr. BE 0429.037.235, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 8.602,92 excl. btw of € 10.409,53 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 241000/082020-WOL-WOL 40.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden), en meer bepaald artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van leveringen voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat.
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- het besluit van de gemeenteraad van 19 februari 2018 betreffende de aankoop van ICT-materiaal (goedkeuren bestek, raming) en aansluiten bij het ICT-raamcontract van de stad Brugge.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Deze opdracht wordt gegund aan RealDolmen, A. Vaucampslaan 42, 1654 Huizingen, KBO nr. BE 0429.037.235, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 8.602,92 excl. btw of € 10.409,53 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Stad Harelbeke sloot op basis van het bestek met referentie "46. Informatica - ICT - opdrachtcentrale Stad Brugge - technisch bestek".

Juridische dienst

22 Betalen takelkosten achtergelaten voertuigen. Beslissing.

(geschrapd)

23 Aanvraag tot betaling takelkosten. Hugo Verriesstraat. Beslissing.

(geschrapd)

24 (geschrapd)

25 (geschrapd)

Personeel

26 Aanvraag bijkomende werkjaar na pensionering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd) werkt sinds 2007 bij de stad als beambte. Sinds 2015 werkt zij voltijds op de personeelsdienst.

Daar neemt zij er onder andere alle administratie betreffende de vorming voor het personeel, de jobstudenten, de spontane sollicitanten, werktijdregeling voor haar rekening.

(geschrapd) wordt op 27.10.2018 65 jaar en heeft daarmee de pensioenleeftijd bereikt. Tijdens gesprekken met leidinggevende heeft Mevr. Clauwaert steeds aangegeven dat zij zo lang mogelijk actief te willen blijven op de arbeidsmarkt. Met haar schrijven van 10.07.2018 vraagt zij het college om na haar pensioenleeftijd van 65 jaar nog een bijkomend jaar deeltijds te mogen werken bij de stad.

(geschrapt) heeft zich steeds tot ieders tevredenheid ingezet voor de organisatie en de personeelsdienst. Ze stelt zich loyaal op met de nodige integriteit. Neemt initiatief om voortgang te realiseren en is een positief element in de ploeg.

Mevr. Katrien Bekaert adviseert deze vraag tot verlenging gunstig en is ervan overtuigd dat (geschrapt) dit bijkomende jaar met de nodige inzet en correcte werkhouding zal opnemen.

Voorstel tot plaats tewerkstelling:

In de personeelsplanning van de personeelsdienst was het opgenomen om de bezetting binnen de dienst op natuurlijke wijze af te bouwen. Er werd dan ook geen rekening gehouden met een vervanging van (geschrapt) na haar pensionering. Toch wordt voorgesteld om - mits het bestuur akkoord gaat met het deeltijdse bijkomende werkjaar - om (geschrapt) gedurende die periode verder in te zetten op de personeelsdienst van de stad en wel om volgende reden:

- De randvoorwaarde om van 2,5 VTE administratief medewerker naar 1,5 VTE administratief medewerker te evolueren was de implementatie van een HR-softwarepakket die heel wat arbeidsintensieve HR-administratie automatiseert. De implementatie is pas van start gegaan waardoor de impact op de werklust nog niet voelbaar is binnen die dienst. In tegendeel. In de projectplanning situeren we ons van Q4/2018 tot Q4/2019 in een zeer arbeidsintensieve fase. In huidige fase moeten alle organisatie -en personeelsdata moeten van de huidige systemen overgezet worden naar het nieuwe systeem wat een tijdelijke sterk verhogende hoge werklust genereert naast de voorlopig nog binnen de dienst. In Q2 tot en met Q4 2019 wordt nog in twee systemen dubbel gewerkt wat zowel voor loonadministratie als tijdsregistratie een dubbele opvolging blijft vragen. Hierdoor ontstaat geen ruimte om taken kwalitatief over te nemen onder de resterende ploeg.
- Het DLB stelt voorop dat OCMW en stad geïntegreerd samenwerken. De ondersteunende dienstverlening voor de medewerkers binnen het OCMW (de sociale dienst) verloopt nog tot en met 31.12.2018 vanuit het Zorgbedrijf. Vanaf 01.01.2019 moet de personeelsdienst van de stad deze dienstverlening overnemen. Naast de bijkomende personeelsdossiers die in één beweging bijkomend beheerd moeten worden, vraagt dit ook een inwerking in de wetgeving rond art. 60-tewerkstelling, waarvoor de personeelsdienst ook in ondersteuning en (administratief) beheer moet voorzien. Gedurende Q4/2018 wordt hiervoor vanuit de personeelsdienst bijkomend ingezet op de noodzakelijke voorbereiding zodat deze 'nieuwe dienst' per 01.01.2019 hier geen ongewenste effecten van hoeft te ervaren. (Uitbetaling van de medewerkers OCMW moet vlekkeloos verlopen, deze medewerkers moeten hun weg vinden naar hun nieuwe aanspreekpunten,)
- I.f.v. het DLB wordt gedurende Q3/2018 en Q1/2019 gewerkt aan:
 - Één rechtspositieregeling van toepassing voor stad en OCMW.
 - Één organogram voor stad en OCMW
 - Één arbeidsreglement voor stad en OCMW
 - Één deontologische code voor stad en OCMW

Op vandaag is nog onvoldoende duidelijk welke impact het beheer van de personeelsdossiers van de sociale dienst (inclusief de art. 60 tewerkstelling) zal brengen. Er wordt best rekening gehouden dat dit een bijkomende opdracht zal vragen. Vanuit de personeelsdienst willen we alles in het werk stellen om deze verandering voor de

betrokken dienst vlekkeloos te laten verlopen. Dit zal zeker in beginfase regelmatig overleg (formeel of informeel) vragen zodat de vinger aan de pols kan gehouden worden.

Rekening houdend met de bijkomende uitdagingen waar de personeelsdienst voor staat, lijkt het wenselijk om de natuurlijke uitstroom (met 1 VTE per 01.11.2018) geleidelijk te laten verlopen zodat de dienst deze uitdagingen op een kwalitatieve manier kan realiseren zonder dat er afbreuk gedaan wordt aan de reguliere kerntaken van de dienst (beheersmatig, beleidsmatig, en in ondersteuning van de diensten en de medewerkers.)

Budgettaire impact 2018: € 5000 (2 maanden deeltijdse tewerkstelling)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat ermee akkoord om (geschrapd) na haar pensioengerechtigde leeftijd nog een bijkomend jaar deeltijds te laten werken.
Haar deeltijdse opdracht gaat in op 01.11.2018 en loopt tot en met 31.10.2019.

Artikel 2:

Gedurende dit bijkomend jaar tewerkstelling zal (geschrapd) haar opdracht verder opnemen binnen de personeelsdienst. Dit laat de dienst toe om kwalitatief verder te werken aan de bijkomende uitdagingen zoals hoger in deze nota opgenomen.

27 Bestendiging aanstelling tijdelijk zaaltoezichter (D1-D3), binnen het departement Vrije Tijd, afdeling sport.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Onlangs gingen (geschrapd), beiden onderhoudsmedewerkers (E1-E3) bij de sportdienst, met pensioen.

In afwachting van een duurzame invulling vanuit de lopende wervingsreserve van polyvalente onderhoudsmedewerkers werden (geschrapd) tijdelijk aangesteld om in de vervanging te voorzien van (geschrapd).

Op 31 oktober 2018 loopt het contract van (geschrapd) teneinde.

De heer Frank Malisse, beleidsmedewerker sport (A1a-A3a), vraagt om het contract van betrokkene nog eventjes te verlengen en dit tot eind december.

(geschrapd) is bereid deze tijdelijk opdracht verder te vervullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt), aan als tijdelijk zaaltoezichter (D1-D3) binnen de sportdienst, met ingang van 01.11.2018 voor een periode van bepaalde duur.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 10 uren per week vastgesteld.

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde op 31.12.2018.

28 Tijdelijk waarnemen hogere functie technisch medewerker.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt) – technisch medewerker (C1-C3) – is sinds 10.09.2018 afwezig wegens ziekte.

(geschrappt) neemt, gedurende deze aanhoudende afwezigheid, de verantwoordelijkheden van toepassing op deze hogere graad - technisch medewerker – op zich.

Er wordt voorgesteld om (geschrappt) de waarnemingstoelage toe te kennen waar zij volgens artikel 199 van de rechtspositieregeling recht op heeft.

Deze toelage gaat in vanaf 10.10.2018 tot het einde van de ziekteperiode van (geschrappt)

Budgettaire impact: 220 euro bruto loonkost per maand.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel art. 199.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschraapt) wordt de waarneming van de hogere functie toegekend. Dit voor de periode vanaf 10.10.2018 tot het einde van de ziekteperiode van (geschraapt).

Artikel 2:

De toelage wordt als volgt toegekend:

Het verschil tussen haar salaris in de weddeschaal D3 en de weddeschaal bij bevordering C1.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

29 Sint-Jozef. Opvraging investeringstoelage 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27 september 2018 heeft de stad een brief ontvangen van de kerkfabriek Sint-Jozef met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering 'andere' (aankoop laptop) is voltooid. De kostprijs bedraagt 740,99 euro.

In het budget 2018 van de kerkfabriek Sint-Jozef is het volgende voorzien:

- Investeringsontvangsten MAR 322 'bestuur van de eredienst' = 800,00 euro.
- Investeringsuitgaven MAR 4109 'andere - hoofdgebouw van de eredienst' = 800,00 euro.

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het voorziene budget ten bedrage van 740,99 euro op rekening 664405 (Toegestane investeringssubsidies aan besturen van de eredienst), beleidsitem 079040 (Sint-Jozef) om deze factuur te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Jozef van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 740,99 euro.

Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt.

30 Aanvraag tot doorgaan van de wekelijkse donderdagmarkt op 01 november 2018, Allerheiligen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Donderdag 01 november 2018, Allerheiligen, is een wettelijke feestdag.

Volgens het gemeentelijk reglement m.b.t. ambulante activiteiten op de openbare markt, art. 1, wordt gesteld indien de donderdag een wettelijk feestdag is, dan zal de markt plaats hebben, naar beslissing van het college:

- hetzij de dag voordien in de namiddag vanaf 14.00 u.
- hetzij op de dag zelf.

Na onderzoek bij de eventuele aanwezige marktkramers is gebleken dat, indien de markt georganiseerd wordt, de voorkeur gaat naar de dag zelf, nl. donderdag 01 november 2018. Op woensdag hebben bijna alle marktkramers al een andere vaste markt.

Uit de rondvraag van 27 september 2018 bij de 72 aanwezige marktkramers bleek dat slechts 26 marktkramers aanwezig kunnen zijn. 46 marktkramers hebben gemeld dat ze niet komen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het GD art 57 §1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het gemeentelijk reglement m.b.t. ambulante activiteiten op de openbare markt dd. 14.04.2008, gewijzigd door de gemeenteraad op 17-07-2017.

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist om de wekelijkse markt te laten doorgaan op donderdag 01 november 2018.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de marktleider om het publiek en de marktkramers hiervan in kennis te stellen via diverse communicatiekanalen.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

31 Aanvragen trofeeën en kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van:

1) Trofeeën:

- Zaterdag 27 oktober: jaarlijkse kaarting kaartclub Hertogen van Brabant: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 20 uur in café Duc de Brabant.
- Woensdag 21 november: huldiging joggingcriterium en jeugd joggingcriterium: 250 euro bekens voor beide samen. Prijsuitreiking in CC het SPOOR om 19 uur.
- Dinsdag 15 januari 2019: jaarlijkse kampioenviering kaarting, teerlingbak en sjoelbak SAMANA Bavikhove: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking omstreeks 14u30 in socio Torengalm.

2) Kadobonnen:

- Vrijdag 14 december: warmste quiz ten voordele van vzw Het Ventiel: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 23u30 in dorps huis De Rijstpekker.

32 Aanvraag uitbetaling toelage Feestcomité Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 04.10.2018 diende Feestcomité Hulste via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en het financieel verslag ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan onderstaand feestcomité wordt de toelage toegekend:

Naam feestcomité	Rekeningnummer	Bedrag toelage
Feestcomité Hulste	(geschapt)	2.500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

33 Urnenveld begraafplaats Harelbeke nieuw - bestemmingswijziging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), inwoner van Harelbeke, stelde recent de vraag om bij zijn ouders begraven te worden. (geschrapt) heeft nog een zus, (geschrapt). Zij geeft schriftelijk akkoord op de vraag van haar broer om bij zijn ouders begraven te worden.

Zijn ouders zijn (geschrapt). Ze liggen begraven in het urnenveld op de begraafplaats Harelbeke nieuw, coördinaten (geschrapt). Het gaat over een 30-jarige concessie voor 2 personen op naam van de ouders. De bestaande concessie loopt nog tot 2041. Ze hebben hiervoor in 2011 500 euro betaald, in 2017 geen verrekening.

Als het college ingaat op de vraag wordt dit een 50-jarige vergunning voor 3 personen in het urnenveld op de begraafplaats Harelbeke nieuw met startdatum beslissing college. Er zou geen ontgraving nodig zijn want in dit bestaande urnengraf kunnen 3 urnen geplaatst worden. Het tarief is 1 200 euro.

Het gaat hier over een bestemmingswijziging. Het huidig retributiereglement grafconcessies voorziet enkel een concessie van 50 jaar voor max. 3 personen (geen sierurnen).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

25. Retributiereglement grafconcessies

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis over de vraag van (geschrapt) en staat de bestemmingswijziging op het urnenveld op de begraafplaats Harelbeke nieuw, met coördinaten (geschrapt), toe met een nieuwe concessie voor 50 jaar voor (geschrapt). Het tarief is 1 200 euro en de nieuwe concessie start op datum beslissing college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

34 Reveil op begraafplaats Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 1 november 2018 organiseert Reveil tussen 17 en 18 uur ingetogen performances op meer dan 100 begraafplaatsen in Harelbeke. De organisatie vraagt of het Stadsbestuur dit op de begraafplaats van Stasegem kan laten doorgaan. Deze begraafplaats wordt voorgesteld omdat de grootmoeders van de zangeres Galine Kuyvenhoven (ex-leerlingen SAMWD, docent academie Brugge) er begraven zijn. Na Galine zullen leerlingen woord van de SAMWD Peter Benoit teksten brengen.

Van de stad wordt technische ondersteuning (geluid) en communicatie verwacht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van Reveil op de begraafplaats van Stasegem.

Jeugd

35 Organisatie 'Dag van de Jeugdbeweging' op vrijdag 19 oktober 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 19 oktober 2018 staat de 'Dag van de Jeugdbeweging' opnieuw op het programma. Op deze dag worden nationaal alle leden (en oud-leden) van de jeugdbewegingen gevraagd om met hun uniform naar school of werk te gaan. Daarnaast zijn er ook heel wat activiteiten in het teken van de jeugdbeweging.

De voorbije 2 jaar organiseerde de Jeugdraad een ontbijt voor Dag van de Jeugdbeweging – in samenwerking met de Jeugddienst. Na een positieve evaluatie hiervan vraagt de Jeugdraad om deze activiteit opnieuw te mogen organiseren en de samenwerking tussen de Jeugddienst en de Jeugdraad verder te zetten.

Het ontbijt zou opnieuw doorgaan op het plein aan het station. Alle jeugdbewegingsmensen worden uitgenodigd om vanaf 6u30 te komen ontbijten (koffiekoek, koffie, chocomelk, fruitsap...), met een muziekje op de achtergrond. Tegen 8u30 wordt er afgerond, zodat iedereen tijdig op school is.

Vanuit de Jeugddienst staat men positief ten opzichte van het herhalen van deze actie.

De Jeugdraad vraagt de toelating aan het college om deze activiteit opnieuw te organiseren.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 20.09.2016: Organisatie Dag van de Jeugdbeweging op vrijdag 21 oktober 2016.
- Beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 03.10.2017: Organisatie 'Dag van de Jeugdbeweging' op vrijdag 20 oktober 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorstel van de Jeugdraad om dit jaar op de Dag van de Jeugdbeweging opnieuw een ontbijt te organiseren op het plein aan het station en geeft de jeugdraad de toelating deze activiteit te organiseren in samenwerking met de Jeugdendienst.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

36 Stedelijk basisonderwijs TSOB Terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking en reffectatie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgende personen worden terbeschikking gesteld wegens ontstentenis van betrekking en reffectatie en dit vanaf 1 oktober 2018.

(geschrapt) is TSOB voor 8 24/ste aan de stedelijke basisschool Centrum en wordt gereffecteerd in vervanging van (geschrapt) aan de stedelijke basisschool Zuid.

(geschrapt) is voor 7/24^{ste} TSOB aan de stedelijke basisschool Zuid en wordt voor 6/24^{ste} gereffecteerd in vervanging van (geschrapt) in PWB uren en 1/24^{ste} in PWB uren.

(geschrapt) is voor 1/24^{ste} TSOB aan de stedelijke basisschool Noord en wordt gereffecteerd in vervanging van (geschrapt).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- Omzendbrief PERS/2014/01 laatst gewijzigd op 21 december 2016.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt), vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool centrum wordt gereffecteerd voor 8/24^{ste} in vervanging van (geschrapt) in het ambt van onderwijzer aan de stedelijke basisschool Centrum met ingang van 1 september 2018 tot en met 31 augustus 2019.

Artikel 2:

(geschrapt), vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Zuid wordt gereffecteerd voor 7/24^{ste} in PWB uren waarvan 6/24^{ste} in vervanging van (geschrapt) in het ambt van onderwijzer aan de stedelijke basisschool met ingang van 1 september 2018 tot en met 31 augustus 2019.

Artikel 3:

(geschrapt), vast benoemde leerkracht wordt gereffecteerd voor 1/24^{ste} in vervanging van (geschrapt) met ingang van 1 september 2018 tot en met 31 augustus 2019.

37 Stedelijk basisonderwijs. Vaste benoeming op 1 oktober door vacantverklaring verlofstelsels einde loopbaan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij collegebeslissing van 19 juni 2018 werden volgende uren vacant verklaard in verlofstelsel einde loopbaan in het stedelijk basisonderwijs :

School Noord:

Lager onderwijs 13/24^{ste}

Bij brief werd aan de leerkrachten, kleuterleidsters, kinderverzorgsters, zorgcoördinatoren en administratieve medewerkers die de voorwaarden voor vaste benoemingen zouden vervullen, medegedeeld welke betrekkingen vacant zijn en hoe zij zich kandidaat dienen te stellen.

Enkel de personeelsleden die op 30 juni voorafgaand aan de vaste benoeming tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, kunnen in vast verband benoemd worden.

Kandidaten die reeds deeltijds vast benoemd zijn, komen eerst in aanmerking voor aanvulling vaste benoeming.

(geschrapt) is TADD

Ze werd gunstig geëvalueerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 1 april 1993 betreffende de organisatie van het gewoon kleuter – en lager onderwijs op basis van een lestijdenpakket.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 29 april 1992 betreffende de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.

- het KB van 28 september 1984 houdende de uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
- het OB van 18 november 1992 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandeling of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden.
- de nieuwe Gemeentewet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) met ingang van 1 oktober 2018 in vast verband te benoemen als onderwijzeres met en lesopdracht van 13/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord.

Artikel 2:

Aan belanghebbende wordt de wettelijke wedde toegekend.

Artikel 3:

Dit besluit mede te delen aan het Departement Onderwijs.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit te laten toekomen aan betrokkenen.

38 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen in tijdelijke andere betrekking TAO.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgende personen worden aangesteld in tijdelijk andere opdracht.

(geschrapt) voltijds vast benoemde leerkracht wordt tijdelijk aangesteld als directeur voor 24/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum.

(geschrapt) voltijds vast benoemde leerkracht wordt tijdelijk aangesteld als ICT coördinator voor 3/36^{ste} aan de stedelijke basisscholen.

(geschrapt) wordt tijdelijk aangesteld als coördinerende directeur scholengemeenschap De Balk voor 12/24^{ste}

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- Omzendbrief PERS/2014/01 laatst gewijzigd op 21 december 2016.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrappt), vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool centrum tijdelijk aan te stellen in TAO voor 24/24^{ste} in het ambt van directeur aan de stedelijke basisschool Centrum met ingang van 1 september 2018 tot en met 31 augustus 2019.

Artikel 2:

(geschrappt), vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Zuid tijdelijk aan te stellen in TAO voor 3/36^{ste} in het ambt van ICT coördinator aan de stedelijke basisscholen met ingang van 1 september 2018 tot en met 31 augustus 2019.

Artikel 3:

(geschrappt), vast benoemde leerkracht tijdelijk aan te stellen als coördinerende directeur scholengemeenschap De Balk voor 12/24^{ste} met ingang van 1 september 2018 tot en met 31 augustus 2019.

39 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen in TADD en tijdelijke aanstellingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij gemeenteraadsbeslissing van 18 juni 2018 werd beslist om voor het schooljaar 2018-2019 52/24^{ste} uit beleidsondersteuning te betalen.

Hiervoor worden een aantal leerkrachten in TADD aangesteld en moeten voor de titularissen in TAO of verminderde prestaties vervangers aangesteld worden.

Het decreet rechtspositie van 27 maart 1991 (art.23 & 23bis) regelt de voorrangsregeling voor tijdelijke aanstellingen. Een personeelslid kan het recht op een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur invoeren als het in een of meer onderwijstellingen van hetzelfde schoolbestuur/dezelfde scholengemeenschap een dienstanciënniteit heeft van ten minste 720 dagen, waarvan 600 dagen effectief gepresteerd moeten zijn en dit gespreid over ten minste drie schooljaren.

De aanstellingen van doorlopende duur in een vacante betrekking lopen over de schooljaren heen en in een niet-vacante betrekking eindigt de aanstelling bij de terugkeer van de titularis (of van de vervanger van de titularis). De rechten van TADD blijven echter vijf jaar geldig.

Volgende leerkrachten zijn TADD:

((geschrappt))

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs
- besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs
- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van de ambten, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.
- gemeentedecreet van 15 juli 2005 art102 & 106
- omzendbrief PERS/2003/05 zoals laatst gewijzigd op 29 augustus 2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

(geschrapt)

40 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Noord is met ziekteverlof vanaf 25 september tot en met 26 november 2018.

(geschrapt) wordt voorgesteld als tijdelijke onderwijzeres met een lesopdracht van 24/24^{ste} vanaf 25 september tot en met 26 november 2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als onderwijzeres met een lesopdracht van 24/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord ter vervanging van Dhr. Jef Ottevaere, titularis met ziekteverlof.

41 Stedelijk basisonderwijs. Aanstelling administratief medewerker.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt) is reeds deeltijds benoemd als administratieve medewerker aan de stedelijke basisscholen voor een opdracht van 25/36^{ste}

Volgens de puntenenveloppen voor de scholengemeenschap van het basisonderwijs zijn er 5 bijkomende uren.

(geschrappt) wordt met ingang van 1 september 2018 voorgesteld voor die bijkomende opdracht van 5/36^{ste} aan de school Noord als administratieve medewerker in een aanstelling van doorlopende duur (TADD)

(geschrappt) is bijgevolg voor 30/36^{ste} gesubsidieerd.

Bij collegebeslissing wordt de aanstelling van (geschrappt), als administratief medewerker betaald door de stad, op 6u33/week gebracht vanaf 1 september 2018.

Doordat (geschrappt) met ingang van 1 september 2018 voor 30/36^{ste} gesubsidieerd wordt door het Ministerie van onderwijs wordt haar opdracht aan de stad met ingang van die datum gereduceerd tot de overige 6u33/38^{ste}. Op die manier blijft haar voltijdse betrekking gevrijwaard.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs.
- decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.
- besluit van de Vlaamse Regering van 5 maart 2004 betreffende de puntenenveloppen voor de scholengemeenschap van het basisonderwijs.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrappt) wordt met ingang van 1 september 2018 aangesteld als administratieve medewerker in een aanstelling van doorlopende duur (TADD) voor een bijkomende gesubsidieerde opdracht van 5/36^{ste}.

Artikel 2:

Ingevolge de recente vermeerdering van de gesubsidieerde uren van (geschrappt) wordt in onderling akkoord, de opdracht van (geschrappt) als administratief medewerker stad teruggebracht naar 6u33/week en dit met ingang van 1 september 2018.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

42 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Vierkeerstraat 18.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Vierkeerstraat 18 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning in de Vierkeerstraat 18 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

43 'Doe het nu duurzaam!'-premie Venetiëlaan 11. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Venetiëlaan 11 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 3 april 2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van PVC buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden';

- Isoleren van het dak (R_d waarde 5,10 m²K/W)

De raming van deze werken bedraagt 13.241,95 euro zonder BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn.
 - De U_g waarde van het glas mag niet hoger zijn dan 1,1 W/m²K.
 - Rolluiken komen niet in aanmerking, en moeten apart vermeld worden op de factuur.
- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn.
 - De R_d waarde van de isolatie moet minstens 4,5 m²K/W bedragen.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

44 Betoelaging duurzaam gelabeld hout. (geschrap)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) heeft op 13/08/2018 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een subsidie voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde het plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk, namelijk voordeur gelegen op hetzelfde adres.

Pouleyn heeft het buitenschrijnwerk geleverd en werd door (geschrap) zelf geplaatst (k&k Design).

De factuur werd in bijlage gevoegd bij het aanvraagformulier en bedroeg 5252.78 euro (incl. btw). De kostprijs exclusief plaatsing en andere materialen komt op 4300.15 euro (incl. BTW).

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 500 euro toe te kennen aan (geschrap) voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout bij een woning gelegen Deerlijksesteenweg 128 te Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de toelage van 500 euro goed voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde buitenschrijnwerk door (geschraapt) bij een woning gelegen Deerlijksesteenweg 128 te Harelbeke.

45 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Buurtwijk Arendswijk - Halloweenavond.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.09.2018 diende Buurtwijk Arendswijk een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Halloweenavond en vindt plaats op de speelplaats van VC De Geus, Koning Leopold III-plein te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zaterdag 27 oktober 2018 (aanvang 18u).

De milieudienst stelt voor om aan Buurtwijk Arendswijk toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Halloweenavond, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Buurtwijk Arendswijk wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Halloweenavond op zaterdag 27 oktober 2018, de activiteit vindt plaats op de speelplaats van VC De Geus, Koning Leopold III-plein te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden

wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

46 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van B.V.B.A. Group Desmet, Kortrijksesteenweg 372 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een werkplaats voor het behandelen van poorten, hekwerken en deuren, gelegen Kortrijksesteenweg 372 te 8530

Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_ 2018101952

Inrichtingsnummer: 20180824-0029

De melding werd per beveiligde zending ingediend op 17.09.2018.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kortrijksesteenweg 372, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, nrs. 1177L2, 1174T

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse. Er vinden geen stedenbouwkundige handelingen plaats.

Voor deze inrichting werd er op 04.03.1998 een aktename verleend voor het exploiteren van een werkplaats voor het behandelen van poorten, omvattende:

- lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
- stallen van 4 vrachtwagens en 1 heftruck
- bovengrondse opslag van 1.200 liter mazout
- mechanisch behandelen van hout met een geïnstalleerd vermogen van 8,7 kW
- mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerd vermogen van 8,7 kW

Voorliggende melding omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.3.	Lozen huishoudelijk afvalwater	Niet meer ingedeeld
17.3.2.1.1.1.b.	Verwijderen bestaande mazouttank 1.200 liter en plaatsen nieuwe opslagtank 2.000 liter (noot: in de melding wordt rubriek 6.4.1.	2.000 liter

	opgenomen, maar dit is niet correct, de toepasselijke rubriek is 17.3.2.1.1.1.b., dit wordt ambtshalve aangepast).	
15.1.1.	Uitbreiding met 3 bedrijfsvoertuigen	8 bedrijfsvoertuigen
29.5.2.1.b.	Uitbreiding machinepark met 3,17 kW tot een nieuw totaal van 11,87 kW	11,87 kW
19.3.1.	Houtbewerking 8,7 kW: niet meer van toepassing	Niet meer van toepassing
4.3.a.1.ii.	Uitbreiding met een spuitkabine voor watergedragen verven, met een vermogen van 13 kW	13 kW
16.3.2.1.b.	Uitbreiding met 5 airco's met een totaal vermogen van 20,1 kW, en uitbreiding met een luchtcompressor met een vermogen van 0,19 kW	20,29 kW
17.4.	Uitbreiding met een opslag van diverse chemische stoffen in kleine verpakkingen, 350 kg	350 kg
43.1.1.b.	Uitbreiden met: <ul style="list-style-type: none"> - brander voor drooginstallatie 246 kW - verwarmingsinstallatie atelier 52,5 kW - verwarmingsinstallatie burelen 35,9 kW 	334,4 kW

zodat deze na aktename zou omvatten:

17.3.2.1.1.1.b.	Opslagtank mazout	2.000 liter
15.1.1.	Bedrijfsvoertuigen	8 stuks
29.5.2.1.b.	Machinepark metaalbewerking	11,87 kW
4.3.a.1.ii.	Spuitkabine voor watergedragen verven	13 kW
16.3.2.1.b.	5 airco's met een totaal vermogen van 20,1 kW luchtcompressor met een vermogen van 0,19 kW	20,29 kW
17.4.	Opslag van diverse chemische stoffen in kleine verpakkingen	350 kg
43.1.1.b.	<ul style="list-style-type: none"> - brander voor drooginstallatie 246 kW - verwarmingsinstallatie atelier 52,5 kW - verwarmingsinstallatie burelen 35,9 kW 	334,4 kW

In het omgevingsloket werden huisnummer 360, en perceelnummers 1173F en 1174L opgenomen. Dit betreft echter braakliggende terreinen, waarop geen gebouwen aanwezig zijn, noch activiteiten uitgeoefend worden. Deze percelen worden dan ook ambtshalve geschrapt.

De exploitant meldt volgende preventieve voorzieningen:

- Gebruik van water gedragen verven
- Afvalstoffen en spoelwater worden opgehaald door een erkend ophaler/verwerker
- Opslag van mazout gebeurt in een VLAREM gekeurde tank
- Geen activiteiten voor 6u en na 18u en tijdens weekend
- Het regenwater wordt via een KWS-afscheider afgevoerd naar een bufferbekken waar het via een gekalibreerde afvoerbuus naar de Oude Leie-arm vloeit

Gezien er wordt geloosd op een oppervlaktewater dient er voldaan te worden aan de toepasselijke lozingsnormen. Minimaal dient hiervoor de KWS-afscheider uitgerust te zijn met een coalescentiefilter. De bewijzen van het onderhoud en periodiek ledigen van de KWS-afscheider dient ook bijgehouden te worden in een register. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

1. Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding van BVBA Group Desmet voor de exploitatie van een werkplaats voor het behandelen van poorten, hekwerken en deuren, gelegen Kortrijksesteenweg 372 te 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, nrs. 1177L2, 1174T omvattende:

3.3.	Lozen huishoudelijk afvalwater	Niet meer ingedeeld
17.3.2.1.1.1.b.	Verwijderen bestaande mazouttank 1.200 liter en plaatsen nieuwe opslagtank 2.000 liter	2.000 liter
15.1.1.	Uitbreiding met 3 bedrijfsvoertuigen	8 bedrijfsvoertuigen
29.5.2.1.b.	Uitbreiding machinepark met 3,17 kW tot een nieuw totaal van 11,87 kW	11,87 kW
19.3.1.	Houtbewerking 8,7 kW: niet meer van toepassing	Niet meer van toepassing
4.3.a.1.ii.	Uitbreiding met een spuitkabine voor watergedragen verven, met een vermogen van 13 kW	13 kW
16.3.2.1.b.	Uitbreiding met 5 airco's met een totaal vermogen van 20,1 kW, en uitbreiding met een luchtcompressor met een vermogen van 0,19 kW	20,29 kW
17.4.	Uitbreiding met een opslag van diverse chemische stoffen in kleine verpakkingen, 350 kg	350 kg
43.1.1.b.	Uitbreiden met: - brander voor drooginstallatie 246 kW - verwarmingsinstallatie atelier 52,5 kW - verwarmingsinstallatie burelen 35,9 kW	334,4 kW

zodat deze na aktename zal omvatten:

17.3.2.1.1.1.b.	Opslagtank mazout	2.000 liter
15.1.1.	Bedrijfsvoertuigen	8 stuks
29.5.2.1.b.	Machinepark metaalbewerking	11,87 kW
4.3.a.1.ii.	Spuitskabine voor watergedragen verven	13 kW
16.3.2.1.b.	5 airco's met een totaal vermogen van 20,1 kW luchtcompressor met een vermogen van 0,19 kW	20,29 kW
17.4.	Opslag van diverse chemische stoffen in kleine verpakkingen	350 kg
43.1.1.b.	- brander voor drooginstallatie 246 kW - verwarmingsinstallatie atelier 52,5 kW - verwarmingsinstallatie burelen 35,9 kW	334,4 kW

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. Door het verlenen van deze aktename wordt de aktename d.d. 04.03.1998 van rechtswege opgeheven.

Artikel 4. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden volgende bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- De KWS-afscheider dient uitgerust te zijn met een coalescentiefilter
- De bewijzen van het onderhoud en periodiek ledigen van de KWS-afscheider dienen bijgehouden te worden in een register.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

47 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van de (geschrap) voor de exploitatie van een standaardgarage, gelegen Beneluxlaan 202 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018112553

Inrichtingsnummer: 20180918-0022

De melding ingediend door de (geschrap) met als adres (geschrap) werd per beveiligde zending verzonden op 18 september 2018.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Beneluxlaan 202, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0382 R.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

15.5.	<p>Standaardgarage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Werkplaats voor nazicht met max. 4 hefbruggen (15.5.1.a.) - Stallen max 25 geaccidenteerde voertuigen (15.5.2.e.) - luchtcompressor 2,2kW (15.5.2.h.) - opslagplaatsen van brandgevaarlijke vloeistoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 (15.5.2.k.1.) - voor de overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, andere dan vermeld in punt 1, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100kg tem 10 ton: 1000liter (15.5.2.k.2.) - opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg als de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5000 kg of 5000 liter: 67 liter (15.5.2.p.) - opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totaal inhoudsvermogen van 200 liter tot en met 50.000 liter (690liter) (15.5.2.l.) - vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 10 kW tot en met 300 kW als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied (totaal hefbrug/bandenmachine) (3,75kW) (15.5.2.t.)
-------	---

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is gelegen in bosgebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door de heer Vandeghinste Frederic, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20180918-0022, zijnde Vandeghinste Frederic - standaardgarage, gelegen te Beneluxlaan 202, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0382 R omvattende:

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

15.5.	<p>Standaardgarage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Werkplaats voor nazicht met max. 4 hefbruggen (15.5.1.a.) - Stallen max 25 geaccidenteerde voertuigen (15.5.2.e.) - luchtcompressor 2,2kW (15.5.2.h.) - opslagplaatsen van brandgevaarlijke vloeistoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 (15.5.2.k.1.) - voor de overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, andere dan vermeld in punt 1, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100kg tem 10 ton: 1000liter (15.5.2.k.2.) - opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg als de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5000 kg of 5000 liter: 67 liter (15.5.2.p.) - opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totaal inhoudsvermogen van 200 liter tot en met 50.000 liter (690liter) (15.5.2.l.) - vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 10 kW tot en met 300 kW als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied (totaal hefbrug/bandenmachine) (3,75kW) (15.5.2.t.)
-------	---

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

48 Erfpacht VZW Vrijzinnig Centrum De Geus. Kennisname opmetingsplan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 10 september 2018 stemde de gemeenteraad in met de erfpacht ten voordele van VZW Vrijzinnig Centrum De Geus voor het paviljoen van de stad gelegen op de Arendswijksite, Koning Leopold III-plein 71.

In functie van de definitieve erfpachtakte, vroeg de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties, die de akte in dit dossier zal opmaken, een opmetingsplan. Het college besliste in zitting van 18 september 2018 om het opmetingsplan bij landmeter Verbeure te bestellen. Op 1 oktober bezorgt landmeter Verbeure het plan van 27 september 2018 bij de dienst patrimonium.

Voormeld plan ligt thans voor ter kennisname.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met het opmetingsplan van 27 september 2018 van landmeter Verbeure.

49 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapd)

50 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand september 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 september 2018 t.e.m. 30 september 2018, dit is 30 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m² of gedeelte van een m² ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1^o ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand september 2018.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

51 Regeneratie sportvelden 2017-2019. Goedkeuring schorsing 4.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 april 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" aan Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem tegen het nagerekende

inschrijvingsbedrag van € 87.470,00 excl. btw of € 105.838,70 incl. 21% btw (€ 18.368,70 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17/15.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 april 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 2 mei 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 augustus 2017 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 18 mei 2017 tot en met 1 oktober 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 februari 2018 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 5 december 2017 tot en met 1 mei 2018.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 juni 2018 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 5 juni 2018 tot en met 9 september 2018.

In onderling overleg werd bepaald om de werken te schorsen voor een periode van 10 september 2018 tot en met 15 oktober 2018.

De heer Yann Raes, Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Yann Raes verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1^o d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3^o.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 10 september 2018 tot en met 15 oktober 2018.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 16 oktober 2018 goed te keuren.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Management en personeel - Management

52 Upgrade Unibel ifv online adresopvraging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van het innen van belastingen gebruikt de Stad Harelbeke het Unibel pakket van de firma Cevi. Unibel voorziet reeds jaren in functionaliteiten om bevolkingsgegevens uit het lokaal bevolkingsbestand en/of het Rijksregister te synchroniseren met belastingplichtigen in Unibel.

Deze upgrade van Unibel voorziet in een automatische synchronisatie met het Rijksregister teneinde de gegevens van belastingplichtigen automatisch correct bij te werken.

Deze upgrade is noodzakelijk om de vlotte werking van de toepassing te blijven garanderen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.757,18 excl. btw of € 3.336,19 incl. 21% btw over een periode van 4 jaar (installatieprijs van 216,19 € en een maandelijkse huurprijs van € 65,- incl BTW).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Wegens technische specificiteit kan enkel Cevi kan deze upgrade voorzien gezien het pakket door die leverancier werd ontwikkeld.

Dhr Frederik Hellyn, Departement Management & Personeel stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige mogelijke aanbieder, zijnde Cevi NV, KBO nr. BE 860.972.295, Bisdomplein 3, 9000 Gent, tegen een installatieprijs van 216,19 € en een maandelijkse huurprijs van € 65,- incl BTW.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 615300/011100 en 615310/011100.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 2:

Deze opdracht wordt gegund de enige mogelijke aanbieder, zijnde Cevi NV, KBO nr. BE 860.972.295, Bisdomplein 3, 9000 Gent, tegen een installatieprijs van 216,19 € en een maandelijkse huurprijs van € 65,- incl BTW.

53 Upgrade servers en storage - gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De huidige server infrastructuur van Stad & Zorgbedrijf Harelbeke is ondertussen 5,5 jaar in gebruik en aan een upgrade toe.

Om deze gezamenlijke upgrade uit te voeren werd aan de Raad van Bestuur van het Zorgbedrijf een mandaat verleend om deze opdracht verder te behandelen. Deze beslissing werd genomen in het CBS van 5 juni 2018. Gezien deze upgrade voorzien wordt op een tussen Stad en Zorgbedrijf Harelbeke gedeelde serveromgeving wordt de kost hiervan gelijkmatig wordt verdeeld.

De financieel directeur verleent visum voor het gedeelte van de Stad Harelbeke zijnde 50% van de totaalcost: 81.736,11 € incl BTW

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Het mandaat van de Stad Harelbeke verleend door het CBS van 5 juni 2018 waarbij de Stad toestemming geeft aan het Zorgbedrijf Harelbeke om deze gezamenlijke opdracht verder te behandelen.

Het verslag van nazicht van de offertes van 5 september 2018 opgesteld door de directeur ICT Frederik Hellyn.

De beslissing in de Raad van Bestuur van Zorgbedrijf Harelbeke van 19 september 2018 waarbij de opdracht "Upgrade servers en storage" wordt gegund aan de meest voordelige bidder (op basis van de gunningscriteria in het verslag van nazicht), zijnde Cevi, Bisdomplein 3, 9000 Gent tegen het nagerekende totale inschrijvingsbedrag van € 135.101,01 excl. btw of € 163.472,22 incl. btw.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Nav de beslissing in de Raad van Bestuur van Zorgbedrijf Harelbeke van 19 september 2018 wordt deze opdracht gegund aan de meest gunstige aanbieder nl Cevi NV, KBO nr. BE 860.972.295, Bisdomplein 3, 9000 Gent, tegen een totaalprijs van 81.736,11 € incl BTW voor het gedeelte van de Stad Harelbeke (dit is 50% van de totale kostprijs).

54 Lesmaterialen studierichting elektronische muziek SAMWD.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dit gaat over aankoop van de nodige lesmaterialen om de studierichting DJ technieken op te starten binnen de SAMWD. De aankoop van de materialen splitsen we op in 2 percelen:

Perceel 1: 5 iMac toestellen. Installatie en Configuratie doet de dienst ICT zelf.

Deze aankoop gebeurt onder raamcontract Stad Brugge Perceel 12: leveren en consultancy van Apple producten. De DJ tools die voor deze studierichting worden ingezet vereisen dergelijke Apple producten om performant gebruikt te kunnen worden.

Deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Stad Brugge sloot op basis van het bestek met "46. Informatica - ICT - opdrachtcentrale Stad Brugge - technisch bestek" met de firma Switch, Noorderlaan 79 bus 4, 2030 Antwerpen.

De uitgave voor dit perceel wordt geraamd op € 7.402,18 excl. btw of € 8.956,64 incl. 21% btw.

Dhr Frederik Hellyn, Departement Management en Personeel stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Switch, Noorderlaan 79 bus 4, 2030 Antwerpen, KBO nr. BE 0446.491.988, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.402,18 excl. btw of € 8.956,64 incl. 21% btw.

Perceel 2: Ableton Push software en diverse hardware componenten (audiokaarten, interfaces, keyboards) vereist voor deze opleiding. Voor dit perceel werden offertes opgevraagd bij 3 mogelijke leveranciers: Bax shop, Thomann en Key Music.

Key Music bezorgde de meest voordelige offerte voor een totaalbedrag van € 14.737 excl btw of 17.832 € incl btw.

Dhr Frederik Hellyn, Departement Management en Personeel stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht onder aangenomen factuur te gunnen aan Key Music NV, Ankerstraat 81 9100 Sint-Niklaas, KBO nr. BE 0447.439.719, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 14.737 excl btw of 17.832 € incl btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 230000/082010-WOL-WOL 20.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden), en meer bepaald artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van leveringen voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat.
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- het besluit van de gemeenteraad van 19 februari 2018 betreffende de aankoop van ICT-materiaal (goedkeuren bestek, raming) en aansluiten bij het ICT-raamcontract van de stad Brugge.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Perceel 1 van deze opdracht wordt gegund aan Switch, Noorderlaan 79 bus 4, 2030 Antwerpen, KBO nr. BE 0446.491.988, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.402,18 excl. btw of € 8.956,64 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Stad Harelbeke sloot op basis van het bestek met referentie ""46. Informatica - ICT - opdrachtcentrale Stad Brugge - technisch bestek"".

Perceel 2 van deze opdracht wordt gegund aan Key Music NV, Ankerstraat 81 9100 Sint-Niklaas, KBO nr. BE 0447.439.719, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 14.737 excl btw of 17.832 € incl btw, onder aangenomen factuur.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

55 Kerkfabriek Sint-Petrus. Kennisname notulen kerkraad van 26 september 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 2 oktober 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 26 september 2018 van de kerkfabriek Sint-Petrus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 26 september 2018 van de kerkfabriek Sint-Petrus met volgende dagordepunten:

1. Goedkeuring notulen raad 25 juni 2018;

2. Kastoestand en overlopen betaalde rekeningen;
3. Ontslag raadslid – vervanging door nieuw lid;
4. Kerkenbeleidsplan – stand van zaken;
5. Geding tegen Immorosa – afsluiting rechtszaak;
6. Herstelling bliksemafleiders – werk uitgevoerd – keuring;
7. Betaling investeringskost herstel bliksemafleiders;
8. Opzeg brandverzekering KBC;
9. Herstel klokken;
10. Spaarrekening bij RABO;
11. Conformiteitsattest voor bewoning huis Vlietstraat 169;
12. Grote herstellingen woningen Vlietstraat 169-171-173;
13. Archief – stand van zaken;
14. Voorbereiding nieuw Meerjarenplan 2020-2025 en afsprakenregeling met stad;
15. Oproep vergadering nieuwe vrijwilligers;
16. Concert 27 oktober 2018 – ‘100 jaar Hulste bevrijd, Hulste vergast’;
17. Varia;
18. Vastleggen volgende vergadering;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

56 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Winterleute op 22 december 2018.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 8 september een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager

(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Winterleute
Plaats	Speelkoer Leopold III plein
Periode	22 december 2018

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrappt)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Winterleute
Plaats	Speelkoer Leopold III plein
Periode	22 december 2018

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

57 Privatieve inname openbaar domein. Winterleute op 22 december - Buurtwerking Arendswijk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 22 december organiseert Buurtwerking Arendswijk "Winterleute", dit is een soort kerstmarkt voor de buurtbewoners van de Arendswijk..

De toelating wordt gevraagd om hiervoor de speelplaats aan de sporthal van de Arendswijk te gebruiken.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Zij wensen ook elektriciteit te gebruiken voor deze activiteit vanuit het Vrijzinnig Centrum De Geus ofwel vanuit de sporthal.

Ook wordt gevraagd dat de stad – net als de vorige jaren – een kerstboom voorziet om de speelplaats wat op te vrolijken voor deze happening.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van hvz Fluvia wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits rekening te houden met de tips op de site van Fluvia – veilig organiseren.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Buurwerking Arendswijk, (geschrapd) om de speelplaats aan sporthal Arendswijk te gebruiken voor de kerstmarkt 'Winterleute' op zaterdag 22 december 2018 en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen

van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- **Rekening houden met de tips op de site van Fluvia:**
<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Er wordt een kerstboom geplaatst door de groendienst.
Elektriciteit kan gebruikt worden vanuit het VC De Geus. Hiervoor dient de organisatie tijdig de nodige afspraken te maken met Willy Vandemeulebroucke, verantwoordelijke VC De Geus.

Artikel 4

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 5

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

58 Privatieve inname openbaar domein. Verkoop chrysanten aan de kerkhoven n.a.v. Allerheiligen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter gelegenheid van Allerheiligen 2018 vraagt de hierna vermelde persoon de toelating om chrysanten te verkopen aan het kerkhof te Bavikhove.

- Bloemenatelier A'lies ((geschrapt)), Dwarsstraat 37, 8531 Harelbeke

De inname van het openbaar domein gebeurt voor het kerkhof (voetpad/parking).

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Bloemenatelier A'lies, (geschrap) om ter gelegenheid van Allerheiligen chrysanten te verkopen aan het kerkhof te Bavikhove.

De inname van het openbaar domein gebeurt voor het kerkhof (voetpad/parking).

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

59 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat (geschrapte), ingeschreven te Stationsstraat 38 sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen is op het adres waarop hij ingeschreven is.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkene momenteel opgesloten is in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hem ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapte)
wordt ambtshalve geschrapte uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

60 Kadervormingssubsidies.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Overeenkomstig het subsidiereglement Harelbeekse Jeugd hebben jongeren de mogelijkheid een deel van de kosten van erkende vormingsinitiatieven te recupereren. De helft van de kosten van de cursus kan terugbetaald worden, met een maximum van 75 euro. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649300/075000.

Een overzicht van de door jongeren gevolgde vormingsinitiatieven en de berekening van de terugbetaling wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Tijdens de Algemene Vergadering van de Jeugdraad van 29.09.2018 werd deze berekening besproken.

De Jeugdraad geeft een positief advies voor een bedrag van 401,25 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- het gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 “Subsidiereglement Harelbeekse jeugd”.
- het gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- het gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist tot het uitbetalen van onderstaande subsidies kadervorming:
(geschrapd)

Sport

61 Toelage opstartsubsidie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 17 december 2017 de “subsidiereglementen sport stad Harelbeke” goedgekeurd.

Punt 5, art 3.1 van dit reglement is bedoeld voor het oprichten van een nieuwe club. Voor het jaar 2018 kwamen er twee clubs in aanmerking om een opstartsubsidie van 100 euro te bekomen namelijk:

- Orly Harelbeke; een voetbalclub die opstartte op 27 aug 2017
- Tacfit; een vereniging van bodyworkout-fitness-conditioning die opstartte op 14/07/2017

De sportraad heeft in vergadering van 24 september 2018 gunstig advies verleend. Op 2 oktober 2018 heeft de sportdienst de melding gekregen dat Tacfit de werking heeft stopgezet. Om die reden heeft Tacfit ook geen recht meer op de opstartsubsidie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- gemeentedecreet art 57 § 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- gemeenteraadsbesluit van 17.12.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de club "Orly Harelbeke" een opstartsubsidie van 100 euro toe te kennen.

Artikel 2:

Aan de financieel directeur wordt gevraagd om de opstartsubsidie van 100 euro te willen overmaken aan :

- Orly Harelbeke, (geschrapt)

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

62 Verhogen van vergunning exploitatie verhuur vervoer met bestuurder VVB met 1 wagen van bvba Frontière .

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) , zaakvoerder BVBA Frontière, ondernemersnummer 0899 342 626 Stasegemsestraat 61 te 8530 Harelbeke, heeft een vergunning voor de exploitatie van een dienst verhuur van voertuigen met bestuurder (VVB) bekomen op 17 oktober 2017.

(geschrapt) dient een aanvraag in tot het verhogen van de vergunning met 1 wagen Dabryon Town Car met chassisnummer \$\$

Het voertuig heeft zijn stelplaats op het private terrein van de vergunninghouder:
Stasegemsestraat 61 te 8530 Harelbeke.

Na moraliteitsonderzoek door politie Gavers verzet niets zich tegen de goedkeuring van de aanvraag.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.

-Besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van VVB laatst gewijzigd op 18 juni 2010.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag verhogen van de vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder van (geschrapt), zaakvoeder van bvba Frontiere goed.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

63 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 8 oktober 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

64 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

65 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 02/10/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 16.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top