

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een tuinhuis, Groendreef 6 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Groendreef 6, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> Afdeling, Sectie B deel van nr. 621H en nr. 621L strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis.

In het verleden liep het bebouwd perceel van Stasegemdorp 52 tot in de Groendreef. Op 24.01.2017 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het splitsen van het bebouwde perceel in twee percelen, meer bepaald het bebouwde perceel langs Stasegemdorp 52 en een nieuw lot langs de Groendreef. De voorschriften van de verkaveling slaan enkel op het nieuwe lot.

Op 29.08.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning na slopen van 5 garages (dossier 2017/179)

Het betreft een halfopen woning in opbouw, bestaande uit twee bouwlagen op een relatief groot perceel (circa 600m<sup>2</sup>).

De aanvrager wenst achteraan het perceel een tuinhuis op te trekken van 37,44m<sup>2</sup>. Het tuinhuis wordt geplaatst op min. 1m van de perceelsgrenzen. De afstand tot de woning bedraagt 21,41m.

Het houten tuinhuis wordt afgewerkt met een hellend dak. De max. kroonlijsthoogte bedraagt 2,12m en de maximale nokhoogte bedraagt 3,77m.

Het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het verkaveling.

De voorschriften leggen het volgende op:

Het bijgebouw dient te worden opgericht achter het hoofdgebouw – in te planten op min. 1 m van de perceelsgrenzen – de maximale oppervlakte bedraagt 40m<sup>2</sup> - max. hoogte bedraagt 3,50m – gevelmaterialen uit hout of metselwerk.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de max. hoogte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 30.08.2018 tot en met 28.09.2018.

## **2 aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een woning en de regularisatie van een bestaande veranda, Vlierbesstraat 10.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vlierbesstraat 10, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> Afdeling, Sectie B nr. 55E 6 strekkende tot het uitbreiden van een woning en de regularisatie van een bestaande veranda.

Op 13.07.1194 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van 11 woningen. (dossier 1994/110)

Op 31.05.1995 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis. (dossier 1995/100106).

Deze aanvraag betreft een uitbreiding van de woning en de regularisatie van een bestaande veranda.

Het gaat om een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Achteraan de woning werd vroeger, zonder vergunning, reeds een veranda geplaatst.

De omvraag omhelst de regularisatie van deze veranda, opgetrokken in aluminium, bruin van kleur. De veranda heeft een oppervlakte van 31,70m<sup>2</sup>. De veranda heeft een licht hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,21m en de hoogte tegen de achtergevel 2,70m.

De aanvraag behelst ook de uitbreiding van de woning met een nieuw volume van 22m<sup>2</sup> oppervlakte. De uitbreiding wordt voorzien tegen de achtergevel en tegen de bestaande veranda. De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,22m.

De uitbreiding wordt voorzien van dezelfde materialen als de woning, namelijk een geel-roze genuanceerde baksteen en bruine ramen.

Na het plaatsen van de uitbreiding bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 15,50m.

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m – vrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – hellend dak verplicht – max. dakhelling 50°

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig. Het college moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

De verkavelingsvoorschriften voorzien een hellend dak. De uitbouw van de woning wordt uitgerust met een plat dak.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 04.09.2018 tot en met 03.10.2018.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen, Klein-Harelbekestraat 24 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Klein-Harelbekestraat 24 kadastraal bekend 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 845A strekkende tot het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

## **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): een regularisatie van een reliëfwijziging van de tuin, Tarwestraat 49 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tarwestraat 49 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 302S 4 strekkende tot een regularisatie van een reliëfwijziging van de tuin.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**5 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.  
(geschrap): het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen, Klein-Harelbekestraat 24 - 8531 HULSTE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT  
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018067071	2018/149

EPB-nummer: **34013\_G\_2018\_067071.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **6 juni 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 juni 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0845</u>	<u>A</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen** met als adres **Klein-Harelbekestraat 24, 8531 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_21 4_00003_0000 1	Agrarisch gebied - waardevolle gebouwengroep
---	--------------------------------	-----------------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De waardevolle gebouwen groep is in feite 'herbestemd' tot ééngezinswoning en creëert volgende mogelijkheden voor het hoofdgebouw (= woongebouw).

Als de gebouwen bestaan, vergund (geacht) zijn en langs een uitgeruste weg liggen, worden volgende ingrepen toegelaten voor het hoofdgebouw (= woongebouw):

- Onderhouds- en instandhoudingswerken,
- Verbouwen,
- Herbouwen op dezelfde plaats,
- Uitbreiden,
- Combinaties hiervan,

Tot een maximum bruto-bouwvolume van 1000m<sup>3</sup> en de strikte verschijningsvorm van de bebouwing dient behouden te blijven.

De aanvraag tot het herbouwen van de woning voldoet aan de voorschriften van het RUP. De strikte verschijningsvorm wordt gerespecteerd. De woning blijft een zekere balkvorm vertonen en verwijst met een aantal zaken (sleepdak, dakuitbouw,...) naar de huidige architectuur van de woning.

Voor de bestaande bijgebouwen (industriële loodsen):

- Behoud
- Instandhoudingswerken
- Verbouwingen zonder uitbreiding indien de esthetische waarde verhoogt.
- Herbouwen met dezelfde volume en op dezelfde plaats enkel in geval van overmacht.

Het RUP vermeldt dat in de bijgebouwen hobbyruimtes, nevenfuncties bij het wonen en dierenstallen kunnen worden ingericht.

Het nieuwe bijgebouw wijkt af van de voorschriften van het RUP. Het bijgebouw wordt herbouwd, hoewel er geen sprake is van overmacht. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

## **2. Historiek**

Op 06.02.2018 werd de stedenbouwkundige aanvraag voor het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen geweigerd. (dossier 2017/312)

De aanvraag werd geweigerd omdat ze niet conform de voorschriften van het RUP was.

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen op het einde van één van de insteekstraten vanuit de Klein-Harelbekestraat. De site ligt op circa 40m van de straat en wordt bereikt via een lange oprit. De site is omringd door velden en weiland. Alleen aan de overkant van de straat is er ook wat woningbouw.

Het gaat om een voormalige hoeve in een 'U-vorm'. De landbouwactiviteiten zijn al een tijd geleden stopgezet.

De U-vorm bestaat uit de woning, een schuur en een bijgebouw. Verder staan er op de site nog 3 losstaande bijgebouwen.

De huidige woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning heeft een balkvorm, met een doorlopende kroonlijst en nok. De woning heeft aan de voorzijde een dakuitbouw. Aan de achterzijde zijn er op het gelijkvloers twee uitbouwen, waardoor een sleepdak ontstaat. De woning heeft een kroonlijsthoogte van 3m en een nokhoogte van 7m. De woning heeft een oppervlakte van 250,60m<sup>2</sup> en een volume van 1.066,45m<sup>3</sup>.

De aangebouwde schuur en bijgebouw hebben een industriële uitstraling. Ze bestaan uit één bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m en de nokhoogte bedraagt 5,75m. De gezamenlijke oppervlakte bedraagt 816,56m<sup>2</sup> en het volume 3.486,3m<sup>3</sup>.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen.

De woning met de aangebouwde schuur en bijgebouw worden gesloopt. De 3 losstaande bijgebouwen worden behouden.

Er wordt geopteerd om een nieuwe woning te bouwen en een losstaand bijgebouw.

Er wordt een nieuwe woning opgetrokken met een volume van 978,32m<sup>3</sup>. Er wordt gekozen voor een landelijke architectuur. Zo is er geopteerd om de nok van de woning zo weinig mogelijk te doen verspringen, namelijk één keer. De nokhoogte bedraagt 7,79m. Ook de kroonlijsthoogte verspringt éénmaal. Aan de noordzijde van de woning (achterkant) is er ook een sleepdak aanwezig net als in de huidige situatie.

Het nieuwe bijgebouw heeft een volume van 1.181,89m<sup>3</sup>. Voor het bijgebouw is er geopteerd om een uitbouw te voorzien in oostelijke richting als referentie naar het huidige bijgebouw.

Het bijgebouw dat dienst doet als garage, carport en berging bestaat uit één bouwlaag met hellend dak. De kroonlijsthoogte varieert tussen 2,25m en 2,85m en de nokhoogte varieert tussen 6,22m en 7,26m.

Voor woning en bijgebouw werden deels gedraaid om een optimale bezonning te verkrijgen. Beide nieuwe gebouwen overlappen voor minstens 75% de plaats van de gesloopte gebouwen.

Het nieuwe bijgebouw wordt opgetrokken in rood/bruine recuperatie gevelsteen en rode boomse dakpannen. De woning wordt opgetrokken in blauw gesmoorde boomse dakpannen en de gevel in rood/bruine recuperatie gevelsteen wit gekaleid.

Om enige gelijkvormigheid te bekomen en als verwijziging naar de bestaande site wordt opgelegd dat beide gebouwen worden opgetrokken in rood/bruine recuperatie gevelsteen (dus niet wit kaleien) en met rode boomse dakpannen.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 25 juni 2018 tot en met 24 juli 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in het agrarisch gebied – waardevolle bouwengroep.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De waardevolle gebouwen groep is in feite 'herbestemd' tot ééngezinswoning en creëert volgende mogelijkheden voor het hoofdgebouw (= woongebouw).

Als de gebouwen bestaan, vergund (geacht) zijn en langs een uitgeruste weg liggen, worden volgende ingrepen toegelaten voor het hoofdgebouw (= woongebouw):

- Onderhouds- en instandhoudingswerken,



- Verbouwen,
- Herbouwen op dezelfde plaats,
- Uitbreiden,
- Combinaties hiervan,

Tot een maximum bruto-bouwvolume van 1000m<sup>3</sup> en de strikte verschijningsvorm van de bebouwing dient behouden te blijven.

De aanvraag tot het herbouwen van de woning voldoet aan de voorschriften van het RUP. De strikte verschijningsvorm wordt gerespecteerd. De woning blijft een zekere balkvorm vertonen en verwijst met een aantal zaken (sleepdak, dakuitbouw,...) naar de huidige architectuur van de woning.

Voor de bestaande bijgebouwen (industriële loodsen):

- Behoud
- Instandhoudingswerken
- Verbouwingen zonder uitbreiding indien de esthetische waarde verhoogt.
- Herbouwen met dezelfde volume en op dezelfde plaats enkel in geval van overmacht.

Het RUP vermeldt dat in de bijgebouwen hobbyruimtes, nevenfuncties bij het wonen en dierenstallen kunnen worden ingericht.

Het nieuwe bijgebouw wijkt af van de voorschriften van het RUP. Het bijgebouw wordt herbouwd, hoewel er geen sprake is van overmacht. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijking namelijk het herbouwen van een 'industriële' loods zonder het geval van overmacht in een eerder landelijke stijl kan worden toegestaan. Wat voorgesteld wordt door de bouwheer is in elk geval van een veel hogere kwaliteit dan het behoud van de bestaande industriële loods.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klein-Harelbekestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 15.000L, de infiltratievoorziening en de septische put.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
De kenmerkende 'U-vorm' van de huidige site wordt behouden in de nieuwe configuratie. Ook het landelijk karakter van de woning wordt behouden. Wat

betreft het nieuwe bijgebouw daar is het karakter meer landelijk dan het huidige industrieel gebouw.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De woning en bijgebouw worden deels gedraaid om een optimale bezonning te verkrijgen. Beide nieuwe gebouwen overlappen voor minstens 75% de plaats van de gesloopte gebouwen.  
De schaal van wat wordt opgetrokken komt overeen met wat wordt gesloopt en de 'U-vorm' blijft behouden.
- Visueel-vormelijke elementen  
Het nieuwe bijgebouw wordt opgetrokken in rood/bruine recuperatie gevelsteen en rode boomse dakpannen. De woning wordt opgetrokken in blauw gesmoorde boomse dakpannen en de gevel in rood/bruine recuperatie gevelsteen wit gekaleid.

Om enige gelijkvormigheid te bekomen en als verwijzing naar de bestaande site wordt opgelegd dat beide gebouwen worden opgetrokken in rood/bruine recuperatie gevelsteen (dus niet wit kaleien) en met rode boomse dakpannen.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang. Het landelijk karakter van de voormalige hoeve wordt na de herbouw behouden. Het nieuwe bijgebouw heeft een grotere kwaliteit dan het te slopen eerder industrieel bijgebouw.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen**, gelegen in de Klein-Harelbekestraat 24, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Om enige gelijkvormigheid te bekomen en als verwijzing naar de bestaande site wordt opgelegd dat beide gebouwen worden opgetrokken in rood/bruine recuperatie gevelsteen (dus niet wit kaleien) en met rode boomse dakpannen.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten**

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het regulariseren van een reliëfwijziging van de tuin, Tarwestraat 49.**

## **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018071744	2018/158

De aanvraag ingediend door

### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **12 juni 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **25 juni 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0302</u>	<u>S 4</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **een regularisatie van een reliëfwijziging van de tuin** met als adres **Tarwestraat 49, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" in een zone voor sociale woningen.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften stellen:

- De niet-bebouwde perceelsdelen achter de woning moeten worden ingericht als tuin.
- Afsluitingen zijn te voorzien in levende onderhouden hagen, al dan niet voorzien van draadverstevingen en hebben een maximale hoogte van 2m, ook toegelaten zijn esthetisch verantwoorde afsluitingen in hout, baksteen of rasterdraad met een maximale hoogte van 2m.
- De helling van het terrein dient gerespecteerd te worden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake het materiaal van de afsluiting en inzake het wijzigen van de helling van het terrein en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

### **2. Historiek**



Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1978/61: bouwen van 43 woonhuizen – goedgekeurd d.d. 29.03.1978

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

De woning, en ook de aanpalende woningen, zijn zo ingeplant dat de voorzijde van de woning enkel te bereiken is via een pad. De achterzijde van de woning met de inpandige garage, de tuin en in dit geval een tuinhuis is bereikbaar via een openbare weg.

De tuin ligt iets hoger dan het straatniveau. De tuin ligt dus in aflopende helling naar het voetpad en straat. Het gaat van 50cm boven het niveau van het voetpad tot 20cm en snel daarna naar het niveau van het voetpad.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft een regularisatie voor een reliëfwijziging in de tuin.

De bouwheer heeft zonder vergunning het tuingedeelte opgehoogd, zodat de tuin niet meer in helling ligt. Op de rooilijn, de perceelsgrens en de grens aan zijn eigen oprit heeft hij keerwanden geplaatst.

De regularisatie houdt dus in:

- Ophoging van de tuin. Het terrein wordt opgevangen door betonnen keermuren.
- Het dichtleggen van een deel van de bestaande tuin. (15m<sup>2</sup>)
- Het wegnemen van zandcement ten onrechte gelegd op de grond van de aanpalende buur (Tarwestraat 47).

De ophoging bedraagt varieert van 30cm tot bijna 50cm.

Het is de bedoeling om op de doorlatende zandcement (waterdoorlatend volgens de aannemer) een tapijt van kunstgras aan te leggen.

Volgens de plannen van de aanvrager zal hij terug een strook van 1m zandcement wegnemen langs de keerwand zowel langs de kant van de straat, als die van de aanpalende buur Tarwestraat 47, waardoor dit gedeelte toch terug volledig waterdoorlatend wordt. De strook zal worden aangelegd als plantvak. Het gaat om een strook van 9m<sup>2</sup>.

De opgehoogde 'tuin' wordt later eveneens afgesloten met een afsluiting van groene draad met palen voorzien van een kunsthaag.

De hoogte van de afsluiting zal maximum 2m bedragen – aangepast aan de hoogte van de reeds geplaatste keermuren. Er wordt een poort voorzien met een standaard breedte van 0,90m in de zijkant van de afsluiting – kant garage bouwheer. De poort bestaat eveneens uit groene draad, idem afsluiting.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 juni 2018 tot en met 28 juli 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De bouwplaats is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" in een zone voor sociale woningen.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften stellen:

- De niet-bebouwde perceelsdelen achter de woning moeten worden ingericht als tuin.
- Afsluitingen zijn te voorzien in levende onderhouden hagen, al dan niet voorzien van draadverstevigingen en hebben een maximale hoogte van 2m, ook toegelaten zijn esthetisch verantwoorde afsluitingen in hout, baksteen of rasterdraad met een maximale hoogte van 2m.
- De helling van het terrein dient gerespecteerd te worden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake het materiaal van de afsluiting en inzake het wijzigen van de helling van het terrein en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan.

- Het feit dat de tuin tot 50cm is opgehoogd is niet storend, zolang er in de strook tussen de betonnen keerwand en het voetpad er streekeigen groen wordt aangeplant. Op die manier zal de keerwand minder storend zijn.
- Een kunsthaag werd niet opgesomd in de toegestane materialen. Er is enkel sprake van een levende haag, draad, hout of baksteen. De kunsthaag geeft de 'aanblik' dat het hier om levende haag gaat.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tarwestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De ophoging van de tuin wordt opgevangen door betonnen keermuren. Een deel van de bestaande tuin wordt dichtgelegd met doorlatende zandcement en een tapijt van kunstgras.  
De opgehoogde 'tuin' wordt later eveneens afgesloten met een afsluiting van groene draad met palen voorzien van een kunsthaag.  
  
De hoogte van de afsluiting zal maximum 2m bedragen – aangepast aan de hoogte van de reeds geplaatste keermuren. Er wordt een poort voorzien met een standaard breedte van 0,90m in de zijkant van de afsluiting – kant garage bouwheer. De poort bestaat eveneens uit groene draad, idem afsluiting.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
De tuin ligt iets hoger dan het straatniveau. De tuin ligt dus in aflopende helling naar het voetpad en straat. Het gaat van 50cm boven het niveau van het voetpad tot 20cm en snel daarna naar het niveau van het voetpad.  
  
De bouwheer heeft de tuin opgehoogd. De ophoging varieert van 30cm tot bijna 50cm.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **een regularisatie van een reliëfwijziging van de tuin**, gelegen in de Tarwestraat 49, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De werken moeten worden uitgevoerd volgens de goedgekeurde plannen: de bouwheer moet een strook van 1m zandcement wegnemen langs de keerwand zowel langs de kant van de straat, als die van de aanpalende buur Tarwestraat 47, waardoor dit gedeelte toch terug volledig waterdoorlatend wordt. De strook moet worden aangelegd als plantvak. Het gaat om een strook van 9m<sup>2</sup>.**

**In de strook tussen het voetpad en de keermuur moet ook streek groen worden aangeplant waardoor na een tijd de betonnen keermuur langs de straatzijde niet meer zichtbaar zal zijn.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;  
2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.



Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## 7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de gevels, Gaversstraat 85.

### BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018095800	2018/220

De aanvraag ingediend door

#### (geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **8 augustus 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 augustus 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1415</u>	<u>Z 6</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voor- & achtergevel** met als adres **Gaversstraat 85 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

RUP	Arendswijk	RUP_34013_214 _00024_00001	Zoen voor wonen met
-----	------------	-------------------------------	------------------------

			bepaalde nevenfuncties
--	--	--	---------------------------

En deels gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De woning zelf is volledig gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. De aanvraag moet dus worden afgetoetst aan de bestemming van het Gewestplan.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

## **2. Historiek**

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant: ///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De Gaversstraat is één van de toegangswegen tot het centrum van Harelbeke. Op die plaats bestaat de Gaversstraat hoofdzakelijk uit woningen van het gesloten type. Het gaat eerder om smalle woningen op zeer diepe percelen.

Het betreft een rijwoning waarbij het hoofdvolume deels bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak en deels uit 3 bouwlagen met een plat dak. De voorgevel bestaat uit een rode façadesteen. De achtergevel van het hoofdvolume is ook afgewerkt met een rode façadesteen.

De woning dateert van 1938 en het metselwerk is sterk verouderd.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voor- en achtergevel.

De oude voor- en achtergevel wordt niet afgekappt wegens structurele redenen en er wordt geen isolatie geplaatst.

Er wordt gekozen voor een donker grijze baksteen van Vandersanden, die gehalveerd wordt. Op die manier zal de gevel slechts 3cm vooruitspringen.

Alle bestaande deur- & raamopeningen worden behouden en er wordt wel een nieuwe voordeur en een nieuwe sectionale poort geplaatst.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gaversstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

##### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Gaversstraat wordt gekenmerkt door gevels in verschillende kleuren.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Er wordt gekozen voor een donker grijze baksteen van Vandersanden, die gehalveerd wordt. Op die manier zal de gevel slechts 3cm vooruitspringen.  
  
Alle bestaande deur- & raamopeningen worden behouden en er wordt wel een nieuwe voordeur en een nieuwe sectionale poort geplaatst.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Het voetpad in de Gaversstraat is op die plaats circa 1,60m breed. Er zal na het uitvoeren van de werken nog voldoende vrije ruimte overblijven voor de gebruikers van het voetpad.

## **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het renoveren van de voor- & achtergevel**, gelegen in de Gaversstraat 85 - 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf

de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;



4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het uitbreiden van de achterbouw van de woning, Frankrijklaan 7.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018086700	2018/200

EPB-nummer: 34013\_G\_2018\_086700.

De aanvraag ingediend door

**(geschrapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **18 juli 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 juli 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1512	Z 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van de achterbouw van een ééngesinswoning** met als adres **Frankrijklaan 7, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

### **2. Historiek**

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 2001/29: verbouwen woning en bouwen garage – goedgekeurd d.d. 31.01.2001.

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

Beschrijving van de plaats

De Frankrijklaan maakt deel uit van de Arendswijk. De Frankrijklaan bestaat hoofdzakelijk uit rijbebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een mansardedak. Er is een bestaande gelijkvloerse achterbouw over de totale achtergevelbreedte.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van de achterbouw van een eengezinswoning.

De houten achtergevel van deze achterbouw wordt verwijderd en het volume wordt uitgebreid met 6m, tot een totale bouwdiepte van 18,5m. De breedte bedraagt 5,9m.

Er wordt aangebouwd aan de bestaande muur met Frankrijklaan 9, deze muur blijft ongewijzigd. Aan de zijde van Frankrijklaan 5 wordt een scheimuur opgetrokken, gezien de bouwdiepte momenteel slechts 12,41m bedraagt.

De uitbouw is 3,22m hoog. De achtergevel wordt afgewerkt met een groot schuifraam en in een grijze handvormsteen.

Er wordt een nieuw terras voorzien van 18m<sup>2</sup> achter de achterbouw.

Er blijft nog een ruime afstand en tuin over tot de achterkavelgrens.

De straatgevel wijzigt niet.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

De buur van Frankrijklaan 5 heeft getekend op de plannen.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Frankrijklaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De uitbreiding bedraagt minder dan 40m<sup>2</sup> waardoor de hemelwaterverordening niet van toepassing is. Het nieuwe terras zal infiltreren op eigen terrein.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
Gezien de beperkte breedte van het perceel en de bouwdiepte van de belendende percelen/buurt, is de nieuwe bouwdiepte verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Na de uitbreiding blijft er nog een ruime afstand over tot de achterkavelgrens. De schaal en het ruimtegebruik slaat aan bij de woningen in de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen  
De uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De uitbouw heeft een bouwhoogte van 3,22m. De achtergevel wordt afgewerkt met een groot schuifraam en in een grijze handvormsteen.  
  
De nieuwe gevel komt na de werken bijna gelijk met de gevel van de aanpalende burens.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het uitbreiden van de achterbouw van een ééngesinswoning**, gelegen in de Frankrijklaan 7, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde



ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.  
(geschrap): overkappen van terras, Spinestraat 8.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT  
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018090161	2018/203

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **19 juli 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 juli 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1437</u>	<u>G 4</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een terrasoverkapping** met als adres **Spinestraat 8, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkaveling Bistierland, afgeleverd aan N.V. DSH met ref. 5.00/34013/1176.2 - lot nr. 317A in een zone voor viergevel woning met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. bouwdiepte voor het gelijkvloers bedraagt 15m en voor de verdieping 12m – de achtertuin bedraagt minimaal 8m – maximum 2 bouwlagen met dakvolume – minimale kroonlijsthoogte 2,3m en maximaal 6,50m – dakvorm vrij – dakhelling max. 50° - de keuze van materialen is vrij.

## **2. Historiek**

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 2014/122: bouwen van een villa – goedgekeurd d.d. 01.07.2014.
- 2015/155: bouwen van een garage – goedgekeurd d.d. 22.09.2015.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

Het betreft een residentiële woonwijk, gelegen tussen Harelbeke en Deerlijk. De woonwijk bestaat uit menging van alleenstaande, halfopen en gesloten woningen en meergezinswoningen.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een terrasoverkapping van 23,4m<sup>2</sup> bij een open bebouwing.

Palend aan de woning is een terras aangelegd, dat men wenst te overkappen. De overkapping wordt uitgevoerd d.m.v. het plaatsen van 3 pilaren, waarop een hellende dakconstructie gelegd wordt. Het dak wordt uitgevoerd in dakpannen. De zijkant van het dak wordt afgewerkt in hout.

Het laagste punt van de overkapping is 2,5m hoog, tegen de woning heeft dit een hoogte van 3,7m. De inplanting gebeurt op minstens 4,5m van de perceelsgrens.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkaveling Bistierland, afgeleverd aan N.V. DSH met ref. 5.00/34013/1176.2 - lot nr. 317A in een zone voor viergevel woning met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. bouwdiepte voor het gelijkvloers bedraagt 15m en voor de verdieping 12m – de achtertuin bedraagt minimaal 8m – maximum 2 bouwlagen met dakvolume – minimale kroonlijsthoogte 2,3m en maximaal 6,50m – dakvorm vrij – dakhelling max. 50° - de keuze van materialen is vrij.

De overkapping bevindt zich binnen de maximaal toegelaten bouwdiepte van 15m en binnen het voorziene bouwkader. De minimale kroonlijsthoogte is 2,3m en de dakhelling is max. 50°. De keuze van materialen is vrij.

De aanvraag voldoet aan de verkavelingsvoorschriften.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Spinetstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
De terrasoverkapping staat op voldoende afstand van de perceelsgrenzen, zodat die niet storend kan zijn voor de omliggende woningen. De

terrasoverkapping wordt bovendien voorzien langs de achterzijde van de woning en beïnvloedt dus niet het straatbeeld.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Na het plaatsen van de terrasoverkapping blijft de schaal van het pand gelijk aan die van de omliggende bebouwing. Er blijft voldoende open ruimte / tuin op het perceel.
- Visueel-vormelijke elementen  
De overkapping wordt uitgevoerd d.m.v. het plaatsen van 3 pilaren, waarop een hellende dakconstructie gelegd wordt. Het dak wordt uitgevoerd in dakpannen. De zijkant van het dak wordt afgewerkt in hout.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het bouwen van een terrasoverkapping**, gelegen **Spinetstraat 8 - 8530** Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het

verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de

OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:



1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanleggen van een infiltratieput en aanplanten van groen, Wantestraat 8 - 8531 HULSTE.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018089569	2018/201

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **18 juli 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 juli 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0121</u>	<u>D</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een infiltratieput + aanplanten van groen** met als adres **Wantestraat 8, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_21 4_00003_0000 1	Agrarisch gebied
---	--------------------------------	-----------------------------------	------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In de voorschriften is voorzien dat het reliëf er maximaal behouden blijft en aansluit op de aanpalende terreinpeilen. Qua tuinaanleg bij de ruimere omgeving van de woning wordt het volgende gesteld:

- Behoud van openheid en doorzicht in het landschap: een verspreid patroon van bomen, struiken en hagen en/of een aanplant van een niet transparante groenmassa van wezenlijke proporties in samenspel met de woning aan één zijde ervan.
- Enkel streekeigen beplanting wordt toegelaten.

### **2. Historiek**

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1965/300007: bouwen van een hennenhok – goedgekeurd d.d. 15.04.1965.
- 1973/300025: verbouwen van een woonhuis – goedgekeurd d.d. 28.11.1973.

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

Het betreft een hoeve gelegen op de hoek van de Wantestraat en de Hazenstraat. De hoeve ligt in een open landschap met hier een daar verspreid een woning of een hoeve.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een infiltratieput voor de opvang van water om die vervolgens af te wateren naar een baangracht. De aanvraag omvat tevens groenaanplantingen op het perceel.

Er wordt een infiltratieput voorzien op ongeveer 49m afstand van de Wantestraat voor het opvangen van overtollig water van hoger gelegen land. Via een pvc buis

wordt het water afgevoerd naar een gracht langs de Wantestraat. De infiltratieput buffert 5m<sup>3</sup> voor hij afloopt naar de gracht. De put is 1,2m diep en wordt omrand met betonplaten van 30cm hoogte. Langs de zijde van het afwaterend land komt de put gelijk met het maaiveld, de andere zijden zijn 30cm hoger.

Over de volledige lengte van de perceelgrens (108m) wordt over een breedte van 105m streekeigen struiken voorzien. Aan de oprit worden 2 lindebomen voorzien en langs de andere perceelgrens een tiental linden.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

De milieudienst heeft advies uitgebracht op 25 juli 2018, ontvangen op 25 juli 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Provincie West-Vlaanderen Provinciale Dienst Waterlopen heeft advies uitgebracht op 10 augustus 2018, ontvangen op 10 augustus 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Er hoeft geen advies te worden verleend.

Er werd advies gevraagd aan Infrac. Infrac heeft advies uitgebracht op 24 augustus 2018, ontvangen op 26 augustus 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in het agrarisch gebied.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In de voorschriften is voorzien dat het reliëf er maximaal behouden blijft en aansluit op de aanpalende terreinpeilen. Qua tuinaanleg bij de ruimere omgeving van de woning wordt het volgende gesteld:

- Behoud van openheid en doorzicht in het landschap: een verspreid patroon van bomen, struiken en hagen en/of een aanplant van een niet transparante groenmassa van wezenlijke proporties in samenspel met de woning aan één zijde ervan.

- Enkel streekeigen beplanting wordt toegelaten.

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het RUP.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wantestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Er werd advies gevaagd aan de Provinciale Dienst Waterlopen omwille van de nabijheid van De Distel-Oudebeek.

De Provincie liet op 10.08.2018 weten dat de aanvraag niet gelegen is in effectief overstromingsgevoelig gebied en dat er geen advies nodig is.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
Er wordt voorzien in een infiltratieput voor de opvang van water van hoger gelegen gronden en die vervolgens af te wateren naar een baangracht. In de ruime omgeving bevinden zich nog grachten. Het voorzien van grachten tussen eigendommen is een vaak voorkomend fenomeen in het open-ruimtegebied.  
Bovendien wordt er door de aanplant van hoogstammen en struiken gestreefd naar vergroening in het landschap.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
///
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het aanleggen van een infiltratieput + aanplanten van groen**, gelegen in de Wantestraat 8, 8531 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de milieudienst d.d. 25.07.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrax d.d. 24.08.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Waarborg voor het aanplanten streekeigen groen:**

**217m x 15 EUR/lm = 3.255 EUR.**

**Het groen moet ten laatste worden aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de voltooiing van de infiltratiewerken.**

**Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van omgevingsvergunning.**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van



het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): plaatsen van een afdak, Boekweitstraat 15.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018093507	2018/216

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **1 augustus 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 augustus 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0301	L	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een afdak** met als adres **Boekweitstraat 15, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" – MB 13.03.2003 in een zone voor sociale woningen.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften laten toe dat de woning op het gelijkvloers mag vergroot worden mits:

- De totale bebouwde oppervlakte mag per perceel niet groter zijn dan 70% van de perceelsoppervlakte.
- Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m<sup>3</sup>.
- De bijgebouwen moeten aansluiten bij de oorspronkelijk achtergevel of zijgevel indien het gaat om een koppelwoning.
- Er moet een bouwvrije zijdelingse strook van 3m gerespecteerd worden.
- De minimum afstand tot de achterkavelgrens moet 6m bedragen.
- De kroonlijsthoogte is beperkt tot 3,50m. De bijgebouwen worden afgewerkt met een plat dak of een licht hellend dak (max. 10°)

## **2. Historiek**

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1975/35: bouwen van 44 woningen – goedgekeurd d.d. 28.05.1975
- 1981/100156: plaatsen van een vogelkooi – goedgekeurd d.d. 24.06.1981
- 1982/100037: uitbreiden van vogelkooi – goedgekeurd d.d. 24.02.1982
- 2009/308: verbouwen van voor- & achtergevel – goedgekeurd d.d. 08.12.2009

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

Het betreft een woonwijk met hoofdzakelijk halfopen en gesloten bebouwing. De woningen hebben een gelijkaardig uitzicht.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Links tegen de woning is er een garage bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage vormt het koppelingselement met de garage van de woning links ervan.

Tegen een deel van de achtergevel, tegen de linkerperceelsgrens staat er momenteel een afdak van circa 8,75m.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een afdak.

Tegen de volledige achtergevel wordt een nieuw afdak geplaatst met een oppervlakte van 33,25m<sup>2</sup>. Het afdak heeft een licht hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2m en de hoogte tegen de achtergevel bedraagt 2,50m. De dakhelling bedraagt 9°. Het volume bedraagt circa 74,8m<sup>3</sup>.

De constructie wordt opgetrokken in aluminium (kleur lichtgrijs) en het dak bestaat uit polycarbonaatpanelen.

Door de plaatsing van het afdak stijgt de bouwdiepte tot circa 13m. De afstand tot de achterkavelgrens zal 8m bedragen.

De terreinbezetting bedraagt na de plaatsing circa 30%.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De bouwplaats is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" – MB 13.03.2003 in een zone voor sociale woningen.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften laten toe dat de woning op het gelijkvloers mag vergroot worden mits:

- De totale bebouwde oppervlakte mag per perceel niet groter zijn dan 70% van de perceelsoppervlakte.
- Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m<sup>3</sup>.
- De bijgebouwen moeten aansluiten bij de oorspronkelijk achtergevel of zijgevel indien het gaat om een koppelwoning.
- Er moet een bouwvrije zijdelingse strook van 3m gerespecteerd worden.

- De minimum afstand tot de achterkavelgrens moet 6m bedragen.
- De kroonlijsthoogte is beperkt tot 3,50m. De bijgebouwen worden afgewerkt met een plat dak of een licht hellend dak (max. 10°)

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Boekweitstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
Het afdak blijft op voldoende afstand van de rechterperceelsgrens. Het afdak wordt opgetrokken tot tegen de linkerperceelsgrens, maar voor die eigenaar wijzigt er in feite weinig. Op dit moment staat er immers tegen de linkerperceelsgrens ook een afdak (dat zal worden gesloopt).  
De aanvraag vindt plaats aan de achterzijde van de woning en is bijgevolg niet zichtbaar vanaf de straat.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Na het plaatsen van het afdak bedraagt de terreinbezetting circa 30%. Dit is een 'normaal' ruimtegebruik. De schaal sluit aan bij die van de aanpalende woningen.
- Visueel-vormelijke elementen  
De constructie wordt opgetrokken in aluminium (kleur lichtgrijs) en het dak bestaat uit polycarbonaatpanelen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het plaatsen van een afdak**, gelegen in de Boekweitstraat 15, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke



constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.  
(geschrap): het verbouwen van de gevel, Bavikhoofsestraat 168A - 8531  
BAVIKHOVE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT  
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018096360	2018/218

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **9 augustus 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 augustus 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0430</u>	<u>A 14</u>	
-----------------------------	----------	-------------	-------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van 2 ramen in bestaande gevel** met als adres **Bavikhoofsestraat 168A - 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" – MB 04.04.2000 in een zone met hoofdbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren, stapelplaatsen en kleine bedrijven verenigbaar met de woonomgeving.

De algemene voorschriften van het BPA leggen vast dat het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren.

## **2. Historiek**

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1965/200025: uitbreiding van een vlasschuur – goedgekeurd d.d. 13.08.1965.
- 1970/200036: bouwen van een magazijn – goedgekeurd d.d. 10.09.1970.
- 1981/94: uitbreiden van het bedrijf – goedgekeurd d.d. 15.07.1981.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

Het betreft een bedrijfsgebouw gelegen in de Bavikhoofsestraat, nabij de kern van Bavikhove. Het gebouw doet dienst als opslagruimte en kantoor.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van 2 ramen in een bestaande gevel.

In de gevel in silex-betonpanelen werd in het verleden de poortopening aangepast. De poort werd verwijderd en de opening werd opgevuld met een deuropening in glas en ramen in glas.

De aanvrager wenst in die gevel twee ramen te plaatsen om meer lichtinval te krijgen.

Het gaat om twee identieke ramen van 2m breed op 1,50m hoog.(3m<sup>2</sup>). De ramen worden voorzien op 1m boven het maaiveld. De ramen worden voorzien in PVC of aluminium.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" – MB 04.04.2000 in een zone met hoofdbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren, stapelplaatsen en kleine bedrijven verenigbaar met de woonomgeving.

De algemene voorschriften van het BPA leggen vast dat het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren.

De aanvraag is conform de bestemming van het BPA en conform de voorschriften inzake materialen. De ramen zijn constructief en esthetisch verantwoord.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bavikhoofsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het plaatsen van 2 ramen in de voorgevel, die op 16m van de rooilijn staat is niet storend voor de omgeving. Er is geen inkijk en het straatbeeld wijzigt nauwelijks.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Het gaat om twee identieke ramen van 2m breed op 1,50m hoog.(3m<sup>2</sup>). De ramen worden voorzien op 1m boven het maaiveld. De ramen worden voorzien in PVC of aluminium.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het plaatsen van 2 ramen in bestaande gevel**, gelegen in de Bavikhoofsestraat 168A - 8531 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001



tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel - regularisatie, Zandbergstraat 149.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018096055	2018/219

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **8 augustus 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 augustus 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0752</u>	<u>L 8</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel - regularisatie** met als adres **Zandbergstraat 149 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

Op 03.10.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het renoveren van de voorgevel met crepie. (2017/230)

De aanvraag hield in dat de voorgevel werd afgekapt. Er werd isolatie geplaatst en daarop een crepi-laag, grijs van kleur.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De zandbergstraat wordt gekenmerkt door wonen, met hier en daar een andere functie. Het gaat hoofdzakelijk om rijwoningen.

Het gaat om een rijwoning bestaande uit één bouwlaag met een mansardedak.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft een regularisatie van het renoveren van de voorgevel.

Omwille van structurele problemen werd er echter geen crepie geplaatst, maar een rood-bruine baksteen voorzien van isolatie. Vandaar dat er een regularisatie wordt gevraagd.

De nieuwe gevel komt na de werken bijna gelijk met de gevel van de aanpalende bureu.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Zandbergstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

##### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Zandbergstraat wordt gekenmerkt door gevels in verschillende kleuren.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///

- Visueel-vormelijke elementen  
Omwille van structurele problemen werd er echter geen crepie geplaatst, maar een rood-bruine baksteen voorzien van isolatie. Vandaar dat er een regularisatie wordt gevraagd.

De nieuwe gevel komt na de werken bijna gelijk met de gevel van de aanpalende burens.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Het voetpad in de Zandbergstraat is op die plaats circa 1,50m breed. Er zal na het uitvoeren van de werken nog voldoende vrije ruimte overblijven voor de gebruikers van het voetpad.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het renoveren van de voorgevel - regularisatie**, gelegen te **Zandbergstraat 149 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van



vervalt bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **14 Weigering tot het nemen van toegang tot voortuin via openbaar domein. (geschapt): het nemen van toegang tot voortuin via openbaar domein, Arendsstraat 63.**

Het college,

(geschapt) wenst een aanvraag te doen voor de Arendsstraat 63, tot het bekomen van toelating tot het nemen van toegang tot de voortuin via openbaar domein.

De aanvrager heeft onlangs een woning gekocht in de Arendsstraat 63 en wenst z'n voortuin te verharderen om te gebruiken als oprit gezien de woning over geen garage beschikt. Mijnheer baseert zich op vroegere aanvragen die zich ook in de straat situeerden.

D. Putman is ter plaatse gegaan voor een verslag en daaruit blijkt dat er geen voetpaden noch boordstenen hoeven verlaagd te worden wel dient de aanvrager over het openbaar domein te rijden en verdwijnt er een parkeerplaats voor de woning.

Gezien de woning ligt in het RUP Arendswijk en het RUP 50% bebouwing exclusief verharding toelaat, is het stedenbouwkundig mogelijk.

Het college stelt vast dat achter de woning een garageweg is gelegen en dat de bouw van een garage achteraan aan het perceel mogelijk is. Bovendien zou door het aangevraagde een openbare parkeerplaats verdwijnen.

Het college meent dan ook dat hetgeen werd aangevraagd niet kan worden toegestaan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De aanvraag wordt geweigerd.

Mobiliteit

**15 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 16.08.2018.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 16.08.2018 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

I. Adviezen voor college van burgemeester en schepenen

I.1. Mobiliteit Waterstraat (Agristo en Deo Dora)

I.2. Vervoersregio's Vlaanderen

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen.

Milieu

**16 Aanvraag plaatsen textielcontainers in Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Eurofrip, een textielinzamelbedrijf uit Zulte, vraagt per mail van 27 augustus om op 7 locaties in Harelbeke textielcontainers te plaatsen.

In Harelbeke staan verschillende textielcontainers opgesteld. De inzameling van textiel in de stad werd overeenkomstig de bevoegdheidsoverdracht ten aanzien van de intercommunale IMOG (opdrachthoudende vereniging) ingeschreven in een overheidsopdracht die door de intercommunale werd georganiseerd.

De textielinzameling werd toegewezen aan Kringloopcentrum Zuid-West-Vlaanderen. De stad Harelbeke is van mening dat lokaal hergebruik zo veel als mogelijk moet worden

gestimuleerd en dat initiatieven binnen sociale economie in dit kader een belangrijke bijdrage leveren aan het maatschappelijk gegeven van textielinzameling.

In de voorbije jaren is er een spanningsveld ontstaan met textielinzamelaars die buiten de toegewezen opdracht ook textiel wensten in te zamelen. Dat was niet enkel in de stad Harelbeke het geval. In Harelbeke werd de toewijzing maximaal gerespecteerd en werden andere inzamelaars aangemaand om de containers te verwijderen. In voorkomend geval werden processen-verbaal opgesteld.

Momenteel werkt de intercommunale IMOG aan een nieuwe overheidsopdracht waarin op IMOG-regioniveau wordt gewaakt over de verdeling tussen reguliere en sociale economie. De stad Harelbeke heeft zich opnieuw in deze overheidsopdracht ingeschreven.

Het college wacht de resultaten van deze opdracht af. In afwachting is het niet opportuun om bijkomende containers te plaatsen.

Overigens is er ook de bevoegdheidsoverdracht blijkend uit de statuten van IMOG en waaruit volgt dat het de stad niet toegestaan is om eigen initiatieven inzake afvalinzameling te organiseren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Eurofrip, textielinzamelaar, Oude Waalstraat 251 in Zulte wordt momenteel geen toelating verleend om textielcontainers te plaatsen op het grondgebied van Harelbeke.

Eurofrip kan evenwel, net als iedere andere textielinzamelaar, meedingen naar de overheidsopdracht die door de intercommunale IMOG wordt uitgeschreven.

### Artikel 2:

Deze beslissing zal in eensluidend afschrift per aangetekend schrijven tegen ontvangstmelding aan de aanvrager worden betekend.

### Artikel 3:

Wijst erop dat indien de belanghebbende tegen dit besluit zou wensen op te komen, dit dient te gebeuren per aangetekende brief of via elektronische procedure via de website <http://eporadmin.raadvst-cnsetat.be/> onder de vorm van een beroep tot nietigverklaring, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen na de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

**17 Hernemen openbaar onderzoek van NV Engie Electrabel door een wijzigingsverzoek aangaande de omgevingsaanvraag voor het oprichten van 2 windturbines, gelegen, Beneluxlaan 201 Harelbeke en deels te Zwevegem.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 10.11.2017 een omgevingsaanvraag ingediend bij de Provincie West-Vlaanderen door N.V. Electrabel, Simon Bolivarlaan 34 1000 Brussel met als onderwerp het oprichten van 2 windturbines (stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit), gelegen Beneluxlaan 201 8530 Harelbeke, 2<sup>de</sup> Afd, Sectie C nr 354K en deels te Zwevegem.

De aanvraag betreft het oprichten van 2 windturbines ten zuiden van het Kanaal Bossuit-Kortrijk in Zwevegem en Harelbeke als uitbreiding van het bestaande windturbinepark 'Zwevegem Bekaert'.

De aanvraag lag van 29 november 2017 tot en met 29 december 2017 ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw.  
Er werden 318 bezwaren ingediend.

Het college adviseerde d.d. 09.01.2018 de aanvraag voorwaardelijk gunstig mits bijzondere voorwaarden.

De Deputatie besliste d.d. 15.03.2018 de vergunning te verlenen voor een termijn van onbepaalde duur.

Omwonenden zijn tegen de beslissing van de Deputatie in beroep gegaan bij de Vlaamse Regering – Departement Omgeving en gedurende die beroepsperiode is vastgesteld dat een kabel niet werd ingetekend.

Op 08.08.2018 diende Engie Electrabel een wijzigingsverzoek in voor het lopende dossier, daardoor kan een tweede openbaar onderzoek aangaande dit dossier gebeuren.

De wijziging is volgende:

Voor de turbine gepland in Zwevegem ontbrak een stuk van de elektrische aansluiting. Dit werd gecorrigeerd in het wijzigingsverzoek.

Er is geen wijziging in de windturbines, en ook milieutechnische wijzigingen.

De aanvraag ligt van 01 september 2018 tem 30 september 2018 ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het hernemen van het openbaar onderzoek.

**18 Omgevingsaanvraag ingediend door B.V.B.A. DISTRILOGISTIQUE, Blokkestraat 57 met als onderwerp de uitbreiding van een logistiek magazijn met bijhorende infrastructuur, gelegen Blokkestraat 57 8550 Zwevegem en deels te Harelbeke - Openen openbaar onderzoek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 17.07.2018 een omgevingsaanvraag ingediend door B.V.B.A. DISTRILOGISTIQUE, Blokkestraat 57 met als onderwerp: uitbreiding van een logistiek magazijn met bijhorende infrastructuur.

De aanvraag betreft: het exploiteren van een nieuw logistiek centrum (op- en overslagmagazijn voor onderhouds- en verzorgingsproducten, (seizoens)decoratie, huislinnen, cadeauartikelen, textiel, enz.).

Stedenbouwkundige handelingen: slopen van bestaande verharding met een oppervlakte van 982m<sup>2</sup>, de bouw van een nieuw distributiecentrum van 10.807m<sup>2</sup>, de aanleg van nieuwe verharding met een oppervlakte van 4.100m<sup>2</sup>.

Ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten: opslag consumentengoederen met gevaareigenschappen (aerosolen, detergents, reinigingsmiddelen, ...) en zonder gevaareigenschappen, huishoudelijk afvalwater lozen, utilities vergunnen (airco's, batterijladers, sprinklerinstallaties, transformator) en de verpakkingsmachines (folieontwikkelaars).

Distrilogistique wenst de exploitatie-uren vast te stellen van 5u tot 21u. Verder wenst Distrilogistique af te wijken van de minimale scheidingsafstanden tussen gevaarlijke producten onderling. Hiervoor wordt een afwijking op artikel 5.17.2.1 §5 en 5.17.4.1.6 §3 aangevraagd door het bijvoegen van een risicoanalyse opgesteld door een VR-deskundige.

Ligging van de aanvraag : Blokkestraat 57 8550 Zwevegem en deels te Harelbeke. HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0290 F 2 ZWEVEGEM 1 AFD (ZWEVEGEM), sectie A, 0568 M 3 ZWEVEGEM 1 AFD (ZWEVEGEM), sectie A, 0568 L 3 HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0290 E 2.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is: de Deputatie.

De aanvraag ligt van 01 september 2018 tot en met 30 september 2018 ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.



## Patrimonium

### **19 Rooilijnplan "Vaarnewijkstraat" horend bij het in opmaak zijnde Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Bloemenwijk-Vaarnewijkstraat. Bestelling rooilijnplan.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het voorontwerp RUP (ruimtelijk uitvoeringsplan) Bloemenwijk-Vaarnewijk werd het door te trekken tracé van de Vaarnewijkstraat tot aan de Leie ingetekend middels een asverschuiving (bocht).

Het college besliste op 24.07.2018 het onderzoek naar het tracé rechtdoor verder te zetten. Bovendien besliste het college verder principieel tot de opmaak van een rooilijnplan bij het RUP voor het toekomstige tracé van de Vaarnewijkstraat.

Ter opstart van dit rooilijndossier, vroeg de stadsadministratie aan volgende landmeters om tegen 30.08.2018 een offerte voor te leggen voor de desbetreffende opdracht (rooilijnplan + inname tabel doch zonder onteigeningsplan):

- offerte –Despriet uit Bellegem
- offerte –Sweco afd.Kortrijk
- offerte –Cnockaert uit Wervik
- offerte –Vynckier uit Harelbeke
- offerte –Topokor uit Kortrijk

Uiteindelijk legde 2 studiebureaus tijdig een offerte voor :

- offerte –Topokor uit Kortrijk op 30.8.2018 ten bedrage van 5.795 euro excl. BTW
- offerte –Vinckier uit Harelbeke op 30.8.2018 ten bedrage van 900 euro excl.BTW

De andere aangeschreven landmeters dienden geen offertes in.

De offerte Vinckier (later doorgemailed dan Topokor) is heel laag en is volgens de stadsadministratie niet kwalitatief uitvoerbaar tegen de opgegeven prijs. De prijs van 900 euro is onrealistisch in vergelijking met de redelijke en (naar de mening van de administratie beter) aanvaardbare offerte van Topokor van 5.795 euro.

Ter vergelijking: de rooilijnkost voor de weliswaar langere doch niet-gecontesteerde Doornhoutsevoetweg was in totaal 4.000 euro (zijnde 1.000 euro voor landmeter Verbeure en 3.000 euro voor studiebureau Cnockaert).

Gegeven het voorgaande werd op 31.08.2018 aan Vinckier verantwoording van zijn abnormale prijs gevraagd.

Vinckier antwoordde bij mail van 04.09.2018. Het antwoord is een loutere bevestiging dat de opdracht zal worden uitgevoerd zoals gevraagd. Hoe men tot de zeer lage prijs komt wordt echter niet verantwoord.

Het college sluit zich aan bij het advies van de administratie en acht de door Vinckier gegeven offerte niet realistisch in relatie tot de aard en de omvang van de opdracht. Zodoende opteert het college voor toewijzing aan Topokor.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college bestelt bij studiebureau Topokor NV uit Kortrijk – conform hun offerte van 30.08.2018 - ten bedrage van 5.795 euro excl. BTW - een rooilijnplan (BI 061000- AR 616200) in functie van de verdere samenstelling van het RUP Bloemenwijk-Vaarnewijkstraat

**20 Werkgroep Trage Wegen, vergadering van 23.08.2018. Kennisname verslag en bekrachtigen afspraken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van de vergadering op 23.08.2018 van de Werkgroep Trage Wegen.

Het verslag is toegevoegd aan het voorliggend dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 24.08.2018 van de Werkgroep Trage Wegen. Inzake de besproken agendapunten sluit het college zich aan bij de voorgestelde verderzetting van de respectievelijke dossiers.

Een kopie van het verslag wordt – op haar verzoek - overgemaakt aan CD&V raadslid R. Beyaert.

**21 Concretiseren principiële akkoord inzake uitweg toekomstige woning(en) in de Bruyelstraat via de wijk Ter Kerke via opleggen van financiële last in het kader van de omgevingsvergunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aansluitend aan haar eerdere principiële akkoorden van 16.01.2018 en 24.07.2018 om een uitweg via het openbaar domein van de wijk Ter Kerke te bekomen ten voordele van één of twee aanpalende eengezinswoningen in de Bruyelstraat/Ter Kerke, worden thans de concrete uitvoeringswijze besproken.

Aan het college wordt de optie voorgelegd van een financiële last in het kader van de omgevingsvergunning én gevraagd grootte van die last te bepalen. Hierbij wordt verwezen naar de motieven zoals toegevoegd aan het dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college beslist om haar eerder principiële akkoord met een ontsluiting naar het openbaar domein van de aanpalende verkaveling Ter Kerke, voor een nieuwbouwproject voor 2 woningen achteraan de Bruyelstraat 22, uitvoerbaar te maken door het opleggen van een financiële last in het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning.

Die financiële last voor voormelde extra uitweg voor 2 woningen en bijkomend doorgangsrecht wordt bepaald op 7.000 euro. Indien er een andere aanvraag voor bijvoorbeeld méér woonentiteiten zou worden ingediend, is dit bedrag te herbekijken.

## **22 PPS-Marktplein\_Paviljoen: mogelijke pistes inzake het aanstellen van een studiebureau.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij raadsbeslissing van 23.05.2016 werden inzake het PPS-dossier-Marktcentrum, de contractprincipes voor de uitbating van het paviljoen goedgekeurd. Dit toekomstig paviljoen is reeds sinds het Beeldkwaliteitsplan van juli 2011, en in alle daaruit voortkomende detailplannen én RUP ingetekend op de te vernieuwen Vrijdomkaai, langs de Leie. De inplanting van dit gebouwtje (max. 100m<sup>2</sup> volgens het RUP) situeert zich op het einde van het heraan te leggen Marktplein, meer bepaald op de verbrede oostelijke (of rechter-)oever. Die strook Vrijdomkaai is reeds uitgebreid op de Leie zelf.

Ook Immogra, de PPS-partner voor de stad voor de ontwikkeling van het marktcentrum voorziet in diens contractvoorstel/BAFO van december 2015 onder 'deelgebied 4' een 'ontwikkelingsvoorstel Paviljoen'. Bij collegebeslissing van 29.12.2015 werd die globale PPS-opdracht (inclusief deelgebied-Paviljoen) toegewezen aan één definitief afgesloten met Immogra. De raad nam in zitting van 22.02.2016 kennis van de sluitingsbrief van 19.1.2016 inzake het definitieve PPS-contract tussen de stad en die promotor.

Het paviljoen zoals voorzien in de Immogra-offerte van december 2015 werd ontworpen door het architectenbureau ECTV (Els Claessens en Tania Vandenbussche), Arduinkaai 37/23 te 1000 Brussel en diende reeds als basisschets tijdens de dialoogprocedure die sinds september 2016 loopt met vier kandidaat-uitbaters. Op vraag van de stad werkte het architectenbureau ECTV reeds twee variatie-bundels (juli 2016 en januari 2017) uit die telkens een verfijning waren ten gevolge van die gevoerde gesprekken met de mogelijke toekomstige concessiehouders.

Gelet op de specifieke ligging van dit gebouwtje en de belangrijke rol ervan voor de globale ontwikkeling van het Marktplein en de kade, was het essentieel voor de stad om –samen met die kandidaten- goed te onderzoeken of én hoe de uitbating en het uitbatingsconcept, economisch het meest haalbaar en realistisch is. Het uiteindelijk grondconcessie-contract met de DVW (De Vlaamse Waterweg) en het uitbatingsconcessie-dossier zullen in één van de volgende gemeenteraadszittingen worden voorgelegd.

Thans is het belangrijk te bepalen hoe en door welk architectenbureau het bouwprogramma en het voorafgaand studiedossier van het paviljoen verder kan worden uitgewerkt én geraamd.

Mr. W. Rasschaert, de raadsman in dit PPS-project, lichtte in diens nota van 20.6.2018 drie mogelijke pistes toe waarna –na overleg met het dep. GGZ- de 1<sup>ste</sup> optie aan het college wordt voorgesteld

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken van het Paviljoendossier binnen het PPS-Marktpleinproject en meer bepaald van de mogelijke opties voor het opstarten van het studie-/architectuurdossier.

Ingevolgde nota van 20.06.2018 van mr. Wim Rasschaert en het advies terzake van het departement grondgebiedszaken opteert het college om de studieopdracht, zonder marktbevraging, rechtstreeks te gunnen aan de architecten van private PPS-partner, echter na hiertoe onderhandelingen inzake de studiemodaliteiten, waaronder de omvang van het ereloon, te hebben gevoerd.

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **23 Opmaken van een archeologienota voor CC Het Spoor. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Opmaken van een archeologienota voor CC Het Spoor" werd een technische beschrijving opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken. Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- ABO NV, Kontichsesteenweg 38 te 2630 Aartselaar;
- BAAC BVBA, Hendekenstraat 49 te 9968 Assenede;
- Monument Vandekerckhove, Oostrozebekestraat 54 te 8770 Ingelmunster;
- GOED IN ERFGOED COMM.V, Adolf Baeyensstraat 134G te 9040 Sint-Amandsberg.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 26 juni 2018 om 12.00 uur te bereiken.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Monument Vandekerckhove, Oostrozebekestraat 54 te 8770 Ingelmunster (€ 2.550,00 excl. btw of € 3.085,50 incl. 21% btw);
- GOED IN ERFGOED COMM.V, Adolf Baeyensstraat 134G te 9040 Sint-Amandsberg (€ 2.650,00 excl. btw of € 3.206,50 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 28 augustus 2018 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Monument Vandekerckhove, KBO nr. 441.337.825, Oostrozebekestraat 54 te 8770 Ingelmunster, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.550,00 excl. btw of € 3.085,50 incl. 21% btw en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 38.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De technische beschrijving voor de opdracht "Opmaken van een archeologienota voor CC Het Spoor", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken worden goedgekeurd.

#### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

#### Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- ABO NV, Kontichsesteenweg 38 te 2630 Aartselaar;
- BAAC BVBA, Hendekenstraat 49 te 9968 Assenede;
- Monument Vandekerckhove, Oostrozebekestraat 54 te 8770 Ingelmunster;
- GOED IN ERFGOED COMM.V, Adolf Baeyensstraat 134G te 9040 Sint-Amandsberg.

#### Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 28 augustus 2018, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

#### Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Monument Vandekerckhove, KBO nr. 441.337.825, Oostrozebekestraat 54 te 8770 Ingelmunster, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.550,00 excl. btw of € 3.085,50 incl. 21% btw.

#### Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 38.

### **24 Uitbreiden van sportinfrastructuur met kleedkamers aan het stedelijk forestiersstadion - studie-opdracht. Goedkeuring proces-verbaal van ingebrekestelling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 mei 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "uitbreiden van sportinfrastructuur met kleedkamers aan het stedelijk Forestiersstadion - studie-opdracht" aan Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke tegen een vast ereloonpercentage van 6,50%.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.14/16.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde op 30 augustus 2018 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

- het dossier wordt niet afgewerkt (onder andere opvolging aanneming bouw en renovatie)
- het opleveringsverslag van Deneckere blijft achterwege
- de problemen ivm de installatie Deneckere worden niet opgevolgd
- er wordt niet gereageerd op gebreken die naar boven komen
- de oplevering Bouw en Renovatie wordt niet geregeld

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 30 augustus 2018, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, wordt aanvaard.

## **25 Openbare verlichtingspaal aan inrit OCMW.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de besprekingen in 2014 met het OCMW over de nieuwe inrichting van de Vrijdomkaai werd door het OCMW gevraagd om de huidige voetgangersdoorsteek om te vormen tot een uitrit. In de ontwerptekeningen en de bouwvergunning werd dit ingevuld als een gescheiden in- en uitrit. De bestaande gebundelde in- en uitrit werd vervangen door een gescheiden in- en uitrit waardoor er een vereenvoudigde circulatie mogelijk was op de parking van het OCMW.

Echter is bij de uitvoering nu gebleken dat dit ontwerp op een misverstand berust. Het is niet de bedoeling dat de bestaande gebundelde in –en uitrit vervangen worden door een gescheiden in – en uitrit maar dat er gewoon een extra uitrit komt (zie mailverkeer in met Kenny Verhulst hieronder)

...

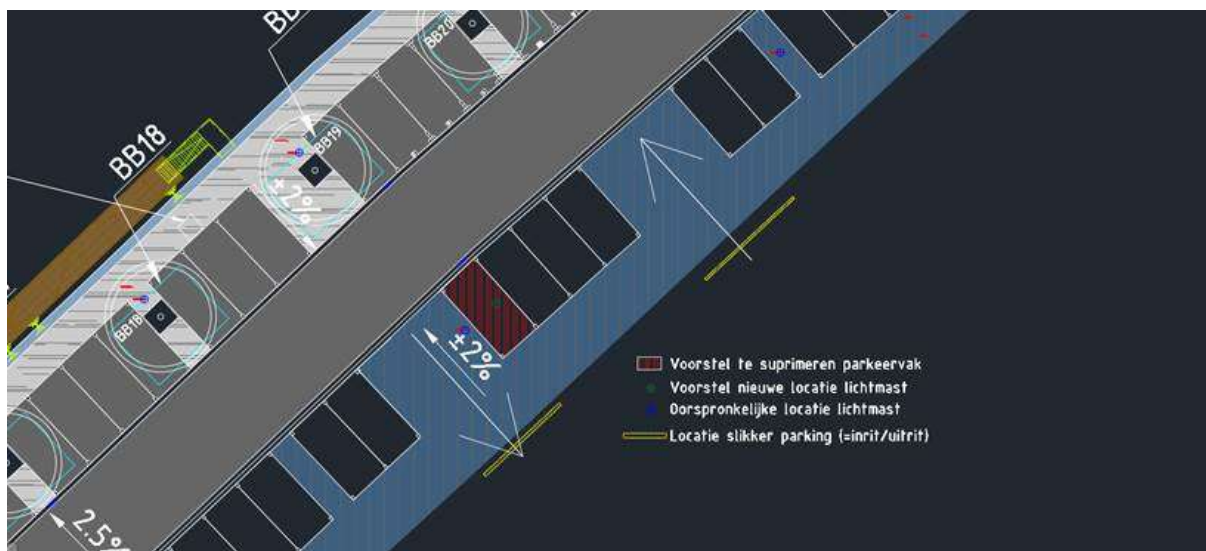
Wij hebben steeds aangegeven dat we een uitrit willen creëren, waar er op vandaag enkel een doorsteek voor voetgangers is.

Nooit werd er gezegd dat we de bestaande inrit zouden versmallen en zelfs dan nog is de inplanting van de nieuwe verlichtingspaal verkeerd, want dat zou betekenen dat we de slagboom moeten verplaatsen...



Echter impliceert het behouden van deze gebundelde in- en uitrit het schrappen van een parkeerplaats op de Vrijdomkaai, wat het aantal vrije parkeerplaatsen terug vermindert.





Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college vraagt volgende optie na te gaan.

De rood gearceerde parking en de elektriciteitspaal worden langs de andere kant verplaatst (naar links) en de verder naar links gelegen parkings worden samengeschoven. Daardoor ontstaat een ruimere inrit/uitrit en kan de slagboom blijven staan.

## **26 Vraag van Ontwerpbureau aanpassen fasering werken N43 in de opdracht Spoorwegstraat.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 31.10.2016 nam het college kennis van de in het bestek van Aquafin opgenomen minder hinder maatregelen voor de werken aan de N43. De aanleg van een collector noodzaakt de heraanleg van de Spoorwegstraat en een onderpersing van de N43. Het college had er op aangedrongen de hinder tot een minimum te beperken.

*Naar aanleiding van de bespreking van 14 september 2016 werd door studiebureau AnteaGroup de verkeersregeling i.v.m. de uitvoering van de werken (in het bijzonder in de N43) verder bestudeerd.*

*Op vraag van de stad wordt de hinder en onderbreking voor het doorgaand verkeer op de N43 tot een minimum beperkt. Er dient steeds één richting open te blijven.*

*In het bestek moet worden opgenomen dat er in 2 ploegen en de zaterdag moet worden gewerkt.*

*Er wordt met een onderdoor persing gewerkt in plaats van met open sleuf.*

*Deze zaken werden verwerkt in de bestekteksten hier onderstaand.*

*De hinder voor de N43 wordt maximaal vastgelegd op 35 werkdagen overeenstemmend met 45 kalenderdagen.*

*Er dient ook steeds verkeer in één richting mogelijk te zijn. Het verkeer van uit Harelbeke kan door naar Kortrijk. Het verkeer van Kortrijk zal via de Hippodroomstraat-Herdersstraat worden omgeleid.*

Echter zijn er momenteel onvoorziene omstandigheden opgedoken die een afwijking van de besteksvoorwaarden noodzaken om een veilige manier de collector door te trekken onder de N43.

Het ontwerp bureau heeft hiervoor een nota opgemaakt met de nodige verantwoording. Deze volledige nota is bijgevoegd in bijlage, onderstaand de vermelde noodzaak en voorstel van fasering :

#### **Noodzaak voor het volledig afsluiten van de N43;**

*Tijdens het ontwerp werd rekening gehouden met de toen gekende nutsleidingen. Op heden worden echter verschillen vastgesteld ten opzichte van het aanbestedingsdossier dd. 16/12/2016:*

*□ een bundel nutsleidingen in PE-buis van Infrac was bij aanbesteding gekend. Deze bundel is geplaatst via een gestuurde boring schuin kruisend onder de N43. Na aanbesteding heeft Infrac deze bundel zo goed mogelijk nagemeten. De werkelijke boorcurve bleek sterk af te wijken van de theoretisch vooropgestelde boorcurve. Volgens de recent opgemeten boorcurve ligt de bundel leidingen zo goed als volledig in het tracé of de invloedzone van de nieuwe riolering tussen K25 en K1. Omdat het quasi onmogelijk is de gestuurde boring Infrac opnieuw uit te voeren, is de aannemer nu tijdens uitvoering genoodzaakt om de nieuwe riolering en inspectieput K25 zijdelings op te schuiven, weg van de Ringlaan.*

*□ Aan de start van de uitvoering kwam aan het licht dat de Watergroep een gestuurde boring PE diameter 315mm heeft liggen parallel aan de N43. Zowel met het oorspronkelijke tracé als met het nieuwe tracé van de huidige doorpersing staat vast dat deze zal interfereren met de geboorde waterleiding van de Watergroep. Boorcurve van de Watergroep werd ondertussen ter beschikking gesteld en samen in kaart gebracht met het nieuw tracé doorpersing riolering. De Watergroep heeft reeds ingestemd om haar leiding plaatselijk aan te passen na vrij graven door de hoofdaannemer. De aanvraag van de signalatievergunning dient er dus rekening mee te houden dat een bijkomende plaatselijke interventie naar de waterleiding van de Watergroep aan de rand van de N43, kant Leie, op 6m diepte wel degelijk nodig zal zijn.*

*Dit betekent dat, ondanks het verplaatsen van de riolering K25-K1 en voorzien van een bijkomende persing van deze streng K25 – K1, er toch nog steeds in open bouwput moet gegraven worden thv. K1*

*(= ontvangstput van 2 persingen) tot een diepte van 6m. Wanneer de persing K25 – K1 botst op de waterleiding dient ter hoogte van de rand van de N43 kant Leie bijkomend een 2<sup>e</sup> bouwput uitgegraven te worden met spoed (dus binnen enkele uren) tot ongeveer 6m diepte. Het volledig bouwteam acht het niet veilig om in dat geval nog verkeer op de N43 toe te laten tussen 2 bouwputten van 6m diepte.*

#### **VOORSTEL VAN AANGEPASTE PLANNING EN VERKEERSREGELING:**

##### **Fase K2-K1: circa 2 weken – 1 rijvak open richting Kortrijk**

*□ Doorpersing van K2 naar K1: er wordt een ontvangstput gebouwd in de N43 ter hoogte van K1 om de boorkop en betonbuizen met binnendiameter 800mm (buitendiameter 1100mm) op te vangen die vanuit K2 geperst worden op 5,30m diepte.*

*□ Eén rijvak blijft open richting zuidwest naar Kortrijk. Het verkeer richting NO naar Harelbeke/Gent wordt omgeleid via Hippodroomstraat en Herdersstraat.*

##### **Fase K25-K1: circa 4 weken – N43 afgesloten voor alle verkeer**

*□ Omwille van verkeersveiligheid, technische complexiteit en bespoedigen van de uitvoeringstermijn wordt aanleg in open sleuf niet meer weerhouden. De aannemer werkt op heden een alternatieve uitvoering uit om ook hier te werken met een onderdoorpersing.*

□ Doorpersing van K25 naar K1: de bestaande ontvangstput in de N43 ter hoogte van K1 kan nu dubbel gebruikt worden om de boorkop en betonbuizen met binnendiameter 800mm op te vangen die vanuit K25 geperst worden op 5,30m diepte.

□ Het openhouden van één rijvak wordt niet mogelijk beschouwd. Verkeer richting zuidwest naar Kortrijk zal nu ook omgeleid worden. De hoofdaannemer en Verkeerstechnische dienst van de politie werken samen een omleidingsplan uit. Het verkeer richting NO naar Harelbeke/Gent wordt bij voorkeur nog steeds omgeleid via Hippodroomstraat en Herdersstraat.

Advies GGZ :

Vanuit de stad kan er niet opgelegd worden om onveilig te werken. Echter lijkt het wel aangewezen om de termijn van volledige afsluiting van de N43 tot een minimum te beperken. De aannemer dient ook op zaterdag en in twee shiften te werken.

Het lijkt ons aangewezen om een gedetailleerde planning op te vragen waarbij de termijn van 4 weken totale afsluiting beperkt wordt tot een minimum door overdag en in het weekend in twee shiften te werken.

Zowel het agentschap wegen en verkeer en pz Gavers kunnen akkoord gaan met de huidige voorliggende fasering.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebeslissing zitting 31 oktober 2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de voorliggende nota en vraagt met een gedetailleerde planning aan te tonen dat de nodige termijnen minimaal zijn.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Facility - Management

## **27 Veranderingswerken café stedelijk ontmoetingscentrum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Concessiehouder Mevr. Rosane Verhelst, Zuidstraat 17, 8530 Harelbeke, baat het café en aanhorigheden uit in het stedelijk ontmoetingscentrum volgens de concessieovereenkomst, in uitvoering van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 02.06.2009 en 01.09.2009. Deze overeenkomst werd verlengd op 4 mei 2018 tot 30 september 2021 te 24u.

Mevr. Rosane Verhelst wil veranderingswerken uitvoeren in een ruimte behorende tot deze concessieovereenkomst naar aanleiding van haar aankoop van een keukenapparaat.

Hiervoor dient een stopcontact met drie elektrische fasen geplaatst te worden, gevoed rechtstreeks vanuit de aanwezige elektrische kast.

Artikel 13 uit de concessieovereenkomst bepaalt dat de stad uitdrukkelijke toestemming moet geven hiervoor.

Departement facility is op vraag van Mevr. Rosane Verhelst ter plaatse geweest om na te gaan of het apparaat kan aangesloten worden en wat de nodige werken zijn. In de elektrische kast is reeds een geschikte automaat aanwezig. Van daaruit dient een nieuw elektrisch circuit geplaatst te worden tot de plaats waar het apparaat zal staan. Een gepast elektrisch stopcontact moet geplaatst worden.

Departement facility ziet geen bezwaren voor deze veranderingswerken. De werken dienen door een gediplomeerd elektricien uitgevoerd te worden en nadien moet een externe dienst voor technische controle een keuringsattest afleveren voor deze uitbreiding aan de elektrische installatie.

De kosten worden geraamd op €170 zonder keuring.

De concessieovereenkomst verplicht de stad grove herstellingen aan het gebouw uit te voeren, maar niet de veranderingswerken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De stad Harelbeke gaat akkoord met de veranderingswerken voorgesteld door concessiehouder Mevr. Rosane Verhelst, Harelbeke, in het café en aanhorigheden.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Personeel

## **28 Selectieprocedure vakman 'logistiek' (D1-d3). Kennisname resultaten.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 30.04.2018 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van vakman 'logistiek' (D1-D3). Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college heeft eveneens in zitting van 30.04.2018 de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor de selectieprocedure van vakman 'logistiek' (D1-D3).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 05.06.2018 en 03.07.2018 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 25.08.2018 en 29.08.2018 werden respectievelijk de praktische en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 29.08.2018 blijkt dat enkel (geschrapt) geslaagd is in de selectieproeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de aanwerving en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 29.08.2018 en stelt vast dat volgende kandidaat geslaagd is in de selectieproeven van vakman 'logistiek' (D1-D3), binnen het departement facility :

- (geschrapt).

## **29 Vaststellen wervingsreserve vakman 'logistiek' (D1-D3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 en werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 30.04.2018 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor vakman 'logistiek' (D1-D3), binnen het departement facility. Het college heeft tevens beslist voor deze functie een wervingsreserve aan te leggen, waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 30.04.2018 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 05.06.2018 en 03.07.2018 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 25.08.2018 en 29.08.2018 werden respectievelijk de praktische en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 29.08.2018 blijkt dat enkel (geschrapt) geslaagd is in de selectieproeven.

Het college van burgemeester en schepenen nam hiervan kennis in zitting van 04.09.2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 26 en 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Wordt opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van vakman 'logistiek' (D1-D3), ingaand op 29.08.2018 en geldig voor een periode van 3 jaar :

- (geschrapt);

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

### **30 Bestendinging aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20.02.2018 (geschraapt) aangesteld als onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) en dit met ingang van 26.02.2018 tot en met 31.08.2018.

Betrokkene werd aangesteld in de vervanging van (geschraapt), afwezig wegens ziekte sedert 18.07.2016.

Momenteel is de terugkomst van (geschraapt) uit ziekteverlof nog niet gekend.

(geschraapt) wordt volgend jaar 60 en zal wellicht, wegens medische redenen, niet meer in staat zijn om het werk terug aan te vatten.

Ondertussen werd er ook een selectieprocedure opgestart voor het aanleggen van een wervingsreserve voor polyvalente onderhoudsmedewerkers. Dit bij het vacant worden van een functie, spoedig tot een bezetting te kunnen overgaan.

In afwachting van een duurzame invulling vanuit de wervingsreserve van polyvalente onderhoudsmedewerkers stelt de heer Yann Raes, deskundige 'groen' voor om het contract van (geschraapt) met 4 maanden te verlengen.

(geschraapt) is bereid om deze tijdelijke opdracht verder uit te voeren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschraapt), aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), met ingang van 01.09.2018 en dit voor een periode van bepaalde duur.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde op 31 december 2018.

## **31 Aanstelling tijdelijk technisch medewerker 'theatertechnicus' (C1-C3), binnen het departement Vrije Tijd.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 17.07.2018 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het ontslag op eigen verzoek van (geschraapt), contractueel technisch medewerker 'theatertechnicus' (C1-C3), binnen CC Het Spoor.

(geschrappt) diende een opzegtermijn na te leven van 5 weken.

De laatste werkdag van betrokkene werd bepaald op 19.08.2018.

Vanaf september zijn er terug drukke perioden binnen CC Het Spoor en is het noodzakelijk om zo vlug mogelijk een nieuwe technisch medewerker 'theatertechnicus' in te schakelen.

Ondertussen werd een selectieprocedure opgestart om de functie opnieuw duurzaam te kunnen invullen.

In afwachting van een duurzame invulling vanuit de wervingsreserve van technisch medewerker 'theatertechnicus', werd voorgesteld de functie tijdelijk in te vullen.

Op 27.08.2018 werd een sollicitatiegesprek gevoerd met (geschrappt) uit Roeselare. Betrokkene bood zich spontaan aan voor de functie en lijkt een geschikte kandidaat te zijn om deze tijdelijk in te vullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

(geschrappt) aan als tijdelijk technisch medewerker 'theatertechnicus' (C1-C3), met ingang van 17.09.2018 voor een periode van bepaalde duur.

### Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uren per week vastgesteld.

### Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde op 31.12.2018.

## **32 Ter beschikkingstelling wegens ziekte.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het medisch attest blijkt dat (geschrappt), ziek is met ingang van 16.07.2018 t.e.m. 31.07.2018.

Ingevolge voormelde ziekteperiode overschrijdt (geschrappt) per 22.07.2018 zijn krediet aan ziektedagen. Betrokkene wordt derhalve met ingang van 23.07.2018 tot en met



31.07.2018, alsook voor iedere ziektedag tot het opnieuw opbouwen van ziektedagen, ter beschikking gesteld.

Betrokkene wordt op een wachtgeld geplaatst tegen 60% van het laatste activiteitssalaris.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid artikel 242 en 243;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

(geschrapt), in dienst getreden op 24.04.1995, wordt wegens ziekte ter beschikking gesteld met ingang van 23.07.2018 tot en met 31.07.2018, alsook voor iedere ziektedag tot het opnieuw opbouwen van ziektedagen.

#### Artikel 2:

Overeenkomstig de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, artikel 242 en 243, ontvangt (geschrapt) een wachtgeld, gelijk aan 60% van het laatste activiteitssalaris.

### **33 Aanvraag toegang kiezerslijst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Artikel 20 van het decreet houdende de organisatie van de lokale en provinciale verkiezingen (LPKD) schrijft voor dat de kiezerslijst gratis op digitale wijze ter beschikking wordt gesteld aan de personen die de burgemeester daar schriftelijk om verzoeken en die zich er schriftelijk toe verbinden een kandidatenlijst voor te dragen voor de verkiezingen in de gemeente of voor de verkiezingen in het provinciedistrict waarin de gemeente ligt.

Artikel 20 par. 1 LPKD duidt het college aan als bevoegd orgaan.

Artikel 20 van LPKD schrijft ook voor dat iedere persoon die als kandidaat voorkomt op een voordracht die wordt ingediend met het oog op de verkiezing, na schriftelijk verzoek aan de burgemeester en tegen betaling van de kostprijs op digitale wijze de kiezerslijst ter beschikking kan krijgen.

Het college van burgemeester en schepenen onderzoekt op het ogenblik van de afgifte van het verzoek om een digitaal exemplaar van de kiezerslijst, of de belanghebbende als kandidaat is voorgedragen.

2.

Volgende personen dienden een schriftelijke aanvraag in tot het bekomen van een kieslijst als lijsttrekker en verbonden er zich schriftelijk toe een kandidatenlijst in te dienen voor de verkiezingen in de gemeente of voor de verkiezingen in het provinciedistrict waartoe de gemeente behoort:

- Dhr. Jacques Malfait, lijsttrekker voor de gemeenteraadslĳst Harelbeke Vooruit. Betrokkene attesteert dat hij er zich toe verbindt kandidaten voor te stellen en daarbij een lijst neer te leggen in het kader van de gemeenteraadsverkiezingen.

3.

Bovenvermelde vraag valt onder artikel 20 DLB.

4.

Bovenvernoemde vraag voldoet aan de voorwaarden tot het bekomen van een digitale kiezerslijst.

Aan het gevraagde kan bijgevolg worden voldaan op de wijze zoals hierna is aangegeven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT**

Er zal via een digitale webapplicatie toegang worden verleend tot de kiezerslijst aan volgende personen:

- Dhr. Jacques Malfait

Hiervoor wordt het persoonlijke rijksregisternummer ingevoerd en heeft de aanvrager nood aan de pincode van zijn E-id.

De aflevering geldt met inachtneming van alle wettelijke, decretale en reglementaire voorwaarden en in het bijzonder mits inachtneming van volgende voorwaarden: de afgeleverde lijst mag niet worden doorgegeven aan derden of voor andere doeleinden worden gebruikt dan deze vermeld in de aanvraag. Wie uiteindelijk geen kandidatenlijst indient mag geen gebruik maken van de kiezerslijst, ook niet voor verkiezingsdoeleinden. De lijst mag ook enkel worden gebruikt tussen de datum van afgifte en de datum van de verkiezing. De aanvrager wordt bij deze uitdrukkelijk op deze voorwaarden gewezen.

Tevens wijst het college op de strafbepaling van art. 238 LPKD: *"Met een gevangenisstraf van drie maanden tot vijf jaar en met een geldboete van duizend euro tot twintigduizend euro, of met één van die straffen alleen, wordt gestraft degene die als dader, mededader of medeplichtige, met schending van artikel 20, hetzij exemplaren of afschriften van de kiezerslijst heeft afgegeven aan personen die niet gemachtigd zijn om ze te ontvangen, hetzij die exemplaren heeft meegedeeld aan derden na ze regelmatig te hebben ontvangen, hetzij van de gegevens uit de kiezerslijst heeft gebruikgemaakt voor andere doeleinden dan verkiezingsdoeleinden.*

*De straffen die de medeplichtigen van de strafbare feiten, vermeld in het eerste lid, oplopen, mogen niet meer bedragen dan twee derde van de straffen die aan hen zouden zijn opgelegd als zij de dader van die strafbare feiten waren."*

De kiezerslijst wordt gratis ter beschikking gesteld aan bovengenoemde persoon.

De voorgelegde aanvraag dient vijf jaar bewaard.

Afschrift van deze beslissing zal aan de verzoeker worden overgemaakt.

### Strategische planning

#### **34 Externe begeleiding voorbereiding Strategisch meerjarenplan 2020-2025, gekoppeld aan projectoproep minister Marghem.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28 maart 2017 engageerde het college van burgemeester en schepenen zich voor het piloottraject duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van VVSG. Eén onderdeel van dit traject is de SDG's meenemen in het toekomstig beleid van de stad. In die zin wordt de omgevingsanalyse in voorbereiding van het volgend meerjarenplan opgemaakt binnen het SDG-kader.

De SDG's zijn de doelstellingen die door de Verenigde Naties bepaald werden en die moeten leiden tot duurzame ontwikkeling van onze planeet. Het zijn de opvolgers van de millenniumdoelstellingen, waar de focus nogal naar het Zuiden gericht was. In de SDG's wordt de verantwoordelijkheid zowel bij het Noorden als bij het Zuiden gelegd om van de SDG's een succesverhaal te maken, en het is voor het eerst dat op dat niveau ook het belang van lokale steden en gemeenschappen zo fel in het daglicht wordt geplaatst. Daarom zijn de SDG's een goed kader om het toekomstig beleidsplan van de stad Harelbeke verder uit te tekenen.

In voorbereiding voor het nieuwe strategisch meerjarenplan wordt intussen nagedacht hoe het planjaar 2019 zal worden ingevuld om tot een kwalitatief beleidsplan te komen voor de periode 2020-2025.

Er wordt voorgesteld om tijdens het planjaar de SDG's ook als onderbouw te gebruiken om doelstellingen, actieplannen en indicatoren te formuleren. Er zou externe ondersteuning worden ingeroepen om samen met de beleidsploeg de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen door te vertalen naar de context van Harelbeke, om op die manier tot een kwalitatief beleidsplan te kunnen evolueren.

De externe begeleiding zou beperkt of uitgebreid kunnen zijn op basis van verschillende bouwstenen.

#### Bouwsteen 1: vervolledigen stakeholdersanalyse (timing: najaar 2018)

In de omgevingsanalyse heeft de administratie beleidsvoorstellen voor de toekomst geformuleerd in de inspiratienota Goeiemorgen Harelbeke. Momenteel loopt ook nog de bevraging van de bevolking en binnenkort wordt een derde luik aan die omgevingsanalyse toegevoegd met de analyse van de politieke partijprogramma's. Om de analyse te vervolledigen kunnen ook bedrijven en verenigingen nog bevraged worden als stakeholders. De externe partij kan aangeduid worden om met de input van die twee stakeholders de omgevingsanalyse te vervolledigen.

#### Bouwsteen 2: Visie van de organisatie (her)definiëren (timing: begin 2019)

Bij de start van het huidige beleidsplan werd door het beleid een organisatievisie uitgewerkt. De visie "Harelbeke, een goede maat", ambieert de lange termijnontwikkeling van de stad en organisatie. Maatschappelijke trends en evoluties dagen de huidige visie uit, en het is aan te raden om in het kader van het volgend beleidsplan de huidige visie te evalueren en bij te sturen indien en waar nodig.

### Bouwsteen 3: Impactanalyse (timing: voorjaar 2019)

Eens de omgevingsanalyse er is, kunnen we ons als lokaal bestuur de vraag stellen op welke SDG's we al dan niet positieve impact hebben, of waar we negatieve impact kunnen beperken. Voor sommige zaken zijn we (groten)deels afhankelijk van hogere overheidsinstanties, voor andere zaken is dit minder geval. De impactanalyse zou aan de beleidsploeg de mogelijkheid geven zich de SDG's (nog meer) eigen te maken, en het zou een eerste objectieve manier kunnen zijn om richting te geven hoe we als lokaal bestuur écht het verschil kunnen maken.

### Bouwsteen 4: Beleidsdoelstellingen formuleren (timing: zomer 2019)

Op basis van de impactanalyse kan de externe begeleider een traject uitwerken om samen met de beleidsploeg en op basis van input van de medewerkers van de stad, in functie van het volgend strategisch meerjarenplan 2020-2025 beleidsdoelstellingen naar voor schuift. Deze moeten haalbaar en realistisch zijn, zowel qua inhoud als naar termijn van uitvoering, en moeten passen binnen het breder naar voor geschoven kader van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

### Bouwsteen 5: Actieplannen en acties formuleren (timing: najaar 2019)

Doelstellingen mogen natuurlijk geen doelstellingen blijven, en daarom worden deze verder verfijnd naar concreet realiseerbare acties en actieplannen. Deze vormen de leidraad voor de medewerkers in de volgende jaren en zorgen er voor dat de vooropgestelde doelstellingen gehaald kunnen worden.

### Bouwsteen 6: Indicatoren om resultaten te meten (timing: eind 2019)

De laatste bouwsteen bestaat er in om indicatoren op de doelstellingen en/of actieplannen en acties te plaatsen. Die moeten in kaart brengen of het beoogde resultaat werd behaald. Er werden indicatorensets ontwikkeld die de impact van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen moeten meten, het zal dus de bedoeling zijn om deze tot de lokale context te kunnen vertalen, de juiste indicatoren te kiezen, een nulmeting te doen en te zorgen dat deze eenvoudig op gelijkaardige manier te meten zijn in de volgende jaren om evoluties in beeld te brengen.

Er wordt gevraagd aan de externe partner om per bouwsteen aan te geven:

- Welke methodiek zou gebruikt worden om het beoogde resultaat te halen.
- Aan te geven hoeveel (halve) dagen consultancy nodig zijn om de bouwsteen uit te werken en hoeveel voorbereidingstijd nodig is, telkens met de vermelding van de kostprijs inclusief BTW.
- De ervaring van de externe partner beschrijven met betrekking tot de SDG's en indien deze nog te ontwikkelen is, welke kost zou aangerekend worden aan de stad Harelbeke om deze kennis op te bouwen.
- Een deel van het voorgestelde traject past binnen een projectoproep van minister Marghem, waarbij (een deel van de) kosten voor externe begeleiding in materialiteitsanalyses kunnen gesubsidieerd worden. Harelbeke zou er voor opteren om een materialiteitsanalyse te maken voor zowel de eigen corebusiness als de keten-activiteiten. De externe partner engageert zich om de voorbereiding voor indiening in deze oproep mee uit te werken. Deadline voor indiening is 7 september om 12u 's middags.

De stad is vrij om per bouwsteen te bekijken of de inzet en noodzaak van de externe partner wenselijk is.

Om de deadline van 7 september te kunnen behalen, werden in de week van 27 augustus 3 partners uitgenodigd om voor bovenstaande opdracht een offerte in te dienen:

- Route2030, Genuastraat 11 – 002, Antwerpen, [hello@route2030.be](mailto:hello@route2030.be)
- Sustenuto, Hoogstraat 139/21, 1000 Brussel, [info@sustenuto.be](mailto:info@sustenuto.be)
- Levuur, Grensstraat 6, 3010 Kessel-Lo, [info@levuur.be](mailto:info@levuur.be)

In de week van 3 september wordt overlegd met de kerngroep SMJP van de stad (Ellen, Bren, Yves, Wouter) om de offertes te scoren op de verschillende criteria. Er wordt gevraagd delegatie te geven aan Ellen Vandeputte om de dienstverlener met de hoogste

score samen met de stad een projectaanvraag Duurzame ontwikkeling te laten indienen voor de oproep FIDO van minister Marghem.

Er is budget voorzien voor externe begeleiding in het kader van de voorbereiding van het nieuw strategisch meerjarenplan op budgetsleutel 616100/011400.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de voorbereiding van het nieuw strategisch meerjarenplan te kaderen binnen de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's).

### Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een projectaanvraag in te dienen bij minister Marghem om de kosten die gepaard gaan met de externe consultancy (deels) te recupereren.

### Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen delegeert Ellen Vandeputte om de dienstverlener met de hoogste score samen met de stad een projectaanvraag Duurzame ontwikkeling te laten indienen voor de oproep FIDO van minister Marghem.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

### **35 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op niet-geadresseerd drukwerk.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op niet-geadresseerd drukwerk voor het aanslagjaar 2017-2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op niet-geadresseerd drukwerk, aanslagjaar 2018 2<sup>de</sup> kwartaal, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 103 397,05 euro. Aantal artikels: 64.

**36 Interne kredietaanpassing Stad 2018/2. Vaststelling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgens artikel 155 van het gemeentedecreet beslist het college van burgemeester en schepenen over de interne krediet aanpassingen, zoals die gedefinieerd zijn door de Vlaamse Regering.

De interne kredietpaanpassing bevat een verklarende nota en een financiële nota waarvan de algemeen directeur en financieel directeur de voorontwerpen opstellen in overleg met het managementteam (artikel 87 §4 en artikel 93 1<sup>o</sup> van het gemeentedecreet).

Deze interne kredietaanpassingen bevat verschuivingen tussen diverse budgetsleutels binnen elk beleidsdomein. Het saldo van elk beleidsdomein blijft gelijk waardoor er budgetmatig geen impact is. Door deze verschuivingen door te voeren blijven de diensten zicht houden op hun beschikbaar budget.

Het managementteam heeft positief advies verstrekt op 03.09.2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen stelt de tweede interne kredietaanpassing van het dienstjaar 2018 vast.

**DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

Communicatie

**37 Aanvraag trofeeën.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 16 februari 2019: jeugd-badminton toernooi Bavikhoofse badmintonclub: bekertjes voor 100 euro. Prijsuitreiking over de ganse dag in sporthal de Vlasschaard na elke finalereeks.

### **38 Aanvraag straatfeesttoelage Kerselaarslaan.**

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 27 mei 2018 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 17 augustus 2018 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: heel de verkaveling Seigneur van 1992: Kerselaarslaan, deel Kollegeplein, deel Elzenlaan, deel Esdoornweg. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Kerselaarslaan goed.

##### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

### **39 Aanvraag straatfeesttoelage Kortrijksesteenweg.**

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 9 juli 2018 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 25 augustus 2018 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: Kortrijksesteenweg. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Kortrijksesteenweg goed.

### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

## **40 Aanvraag straatfeesttoelage Kervijnstraat.**

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 15 juli 2018 diende (geschrap) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 25 augustus 2018 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: inwoners van de Kervijnstraat. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.



Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrap) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Kervijnstraat goed.

### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrap) (budgetsleutel 649300-071000).

## **41 Aanvraag receptie.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

- Vrijdag 14 september: receptie om 20u30 n.a.v. de opening Kunstzomer Harelbeke – Verhtë Interieurs & Inlijstatelier.

## **42 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 28 augustus tot en met 26 september 2018.

## **43 Goedkeuring prijzen toerisme 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2019 bieden we opnieuw een mooi aanbod toeristische activiteiten aan. Naast het partneraanbod van onder andere De Gavers, Brouwerij De Meester... hebben we ook onze eigen activiteiten.

De prijzen voor onze eigen activiteiten zijn als volgt:

<b>AANBOD</b>	<b>PRIJS 2018/pp</b>	<b>PRIJS 2019/pp</b>
Toegang Peter Benoit Museum volwassene	€2	€2
Toegang Peter Benoit Museum – 12 jaar	Gratis	Gratis
Toegang Peter Benoit Museum vanaf 20 pers.	€1,75	€1,75
Snoepwandeling	€7 + €60/groep*	€7 + €60/groep*
Erfgoedwandeling (kaart – excl. gids)	Gratis	Gratis

Peter Benoit Fietsroute (kaart – geen gids mogelijk)	Gratis	Gratis
Trage wegen (kaart – geen gids mogelijk)	Gratis	Gratis
Kapellekes Fietsroute (kaart – geen gids mogelijk)	Gratis	Gratis
Ergoedapp	-	Gratis
Monumentenzoektocht	-	Gratis
Tisten met zijn baluchon	€60 per groep*	€60 per groep*
Memorial Noord-Ierland WO I	-	Gratis
Wandeling 'Sterke vrouwen in Harelbeke' (inclusief gids)	-	€7 + €60/groep*
Op stap met José	-	Gratis
Camperterrein 'De Dageraad'	€5/24u/camper	€5/24u/camper
Beiaardconcerten	Gratis	Gratis
Zomerse wandelingen (inclusief gids)	€6	€7

\* Een gids kost €60, voor een gidsbeurt van 2 uur. Dit bedrag wordt volledig aan de gidsen doorgestort.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de prijzen voor het toeristische aanbod van de Stad Harelbeke voor het jaar 2019.

#### **44 (geschrap)**

#### **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

##### Jeugd

#### **45 Maatregelen in het kader van brandveiligheid van jeugdlokalen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 1 juli 2018 brak er brand uit in de jeugdlokalen van Chiro Tijn en Nele. (Veldstraat) De brand ontstond buiten aan de achterkant van de lokalen maar ging via de dakisolatie al snel over op het gebouw.

Tijdens de blusactie werden volgende zaken opgemerkt:

- Op het terrein (judopleintje in de Veldstraat) konden niet alle brandweerwagens oprijden. Bij de brandweer werd hierrond extra informatie opgevraagd. De verklaring wordt aan het college voorgelegd.
  - Bouwadvies van 2010: ideaal minimum van toegangsweg is 4m; in de praktijk streeft men naar minimum 3m50. Toegangsweg vanaf de Veldstraat is 3m30.
  - Voor langere auto's probleem om in te draaien doordat ze niet recht genoeg kunnen inrijden.
- De brandweer kon niet in het gebouw binnen. Pas toen iemand van de leiding van de Chiro aankwam met de sleutel van het gebouw kon de brandweer binnen. Indien deze persoon er niet was geweest, dan moest de deur opengebroken worden waardoor er kostbare tijd ging verloren gaan en de schade aan het gebouw nog groter ging zijn.
- Het was voor de brandweer niet duidelijk of en waar er gasflessen op de site aanwezig waren.

Vanuit de jeugddienst worden – in overleg met de dienst preventie – volgende zaken voorgesteld om dergelijke zaken in de toekomst te vermijden:

- Toegankelijkheid Judopleintje: de struiken die de toegang tot het terrein met vrachtwagens beperkt staan – na navraag bij departement grondgebiedsvragen – op stadsgrond. Vanuit de Jeugddienst wordt voorgesteld deze struiken gedeeltelijk of volledig weg te nemen zodat de toegangsweg naar het Judoplein optimaal kan benut worden. Een grondig snoeien van de hoge struiken en het wegnemen van de lage struiken vooraan lijkt al een goede oplossing om de toegankelijkheid te verhogen.
- Aanwezigheid gasflessen: de voorbije jaren werd vanuit de Jeugddienst sterk ingezet op bewustzijn van het gevaar van gasflessen bij de jeugdbewegingen en werd er sterk op gehamerd dat gasflessen onder geen enkele omstandigheid binnen in het gebouw mogen opgeslagen worden. Dit wordt door de jeugdbewegingen zeer goed opgevolgd, maar de opslag van gasflessen blijft een probleem: deze worden weliswaar buiten gestald, maar er is geen eenduidige manier om deze op te slaan en vaak staan deze in zelf gefabriceerde gasbergingen tegen het gebouw; wat bij brand niet ideaal is. Vanuit de Jeugddienst wordt voorgesteld om per site waar jeugdlokalen aanwezig zijn vanuit de stad een reglementaire gasberging te voorzien (betonplaat met gasberging in hekkens met dak; afgesloten met een slot), zodat op elke site snel duidelijk is waar de gasflessen zich bevinden. De preventiedienst is van oordeel dat de constructie en plaatsing van deze gasbergingen door de facilitaire dienst kan gebeuren.
- Sleutels jeugdlokalen: vanuit de jeugddienst wordt voorgesteld om per jeugdlokaal een brandweerkluis te voorzien waarin de sleutels van de jeugdlokalen aanwezig zijn; inclusief de sleutel van de gasberging. Op die manier heeft de brandweer ten allen tijde toegang tot de jeugdlokalen en de gasbergingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt volgend standpunt in omtrent de struiken op de toegangsweg naar het Judoplein (Veldstraat): het eerste deel van de struiken (tegenaan de Veldstraat) dient in overleg met de burens gerooid. De rest (verder van de Veldstraat weg) dient in overleg met de burens en op advies van de groendienst grondig te worden gesnoeid.

### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat niet akkoord om vanuit de stad een gasberging te voorzien per jeugdlokaal. Aan de Jeugdbewegingen wordt gevraagd om

een gasberging te voorzien die voldoet aan alle voorwaarden om reglementair te zijn. Vanuit de jeugddienst wordt administratieve ondersteuning geboden. Een deel van de kosten kan via het Bouw- en Renovatiefonds worden gerecupereerd. De hekkens die in het stadsdepot opgeslagen liggen, kunnen aan de jeugdverenigingen ter beschikking worden gesteld.

#### Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat niet akkoord om vanuit de stad per jeugdlokaal een brandweerkluis te voorzien waarin zowel de sleutels van het jeugdlokaal als de sleutels van de gasbergingen kunnen geplaatst worden. Aan de Jeugdbewegingen wordt gevraagd om een brandweerkluis te voorzien die voldoet aan alle voorwaarden om reglementair te zijn. Vanuit de jeugddienst wordt administratieve ondersteuning geboden. Een deel van de kosten kan via het Bouw- en Renovatiefonds worden gerecupereerd.

### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

#### Stedenbouw

#### **46 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Steenbrugstraat 24.**

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen in de Steenbrugstraat 24 te Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

#### Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van de (geschrapt) voor de woning in de Steenbrugstraat 24 wordt principiële goedgekeurd.

#### **47 'Doe het nu duurzaam!'-premie Zandbergstraat 10. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Zandbergstraat 10 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 14.02.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden'
  - Vervangen van bestaande dakstructuren
  - Vernieuwen van dakpannen
  - Plaatsen van dakisolatie
  - Plaatsen van zink in bakgoten
  - Plaatsen van een velux
  - Renovatie van de schouw

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 19.046 euro excl BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voorde categorie 'dakwerkzaamheden'
  1. ➤ Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  2. ➤ Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m<sup>2</sup>K/W
  3. ➤ Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
  4. ➤ De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K

Indien aan de dakstructuur of dakbedekking wordt gewerkt, moet tegelijk het volledige dak worden geïsoleerd.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

#### **48 'Doe het nu duurzaam!'-premie Tramstraat 21. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Tramstraat 21 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 19.12.2017.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden'
  - 5. ➤ Renoveren van dakstructuren en dakbedekking
  - 6. ➤ Plaatsen van dakisolatie
  - 7. ➤ Hulpstukken voor de afvoer van hemelwater
  - 8. ➤ Vervangen van lichstraten met hoogrendementsglas
- Voor de categorie 'muren en funderingen'
  - 9. ➤ Afbreken en heropbouwen van muren
  - 10. ➤ Plaatsen van isolatie in de nieuwgebouwde buitenmuren
- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk'
  - 11. ➤ Plaatsen van buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas

Deze werken kostten 31.569,41 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Tramstraat 21, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

## Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

### **49 'Doe het nu duurzaam!'- premie Hippodroomstraat 47. Intrekking collegebeslissing uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) wonende in de Twee-Bruggenstraat 64/303 diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Hippodroomstraat 47 te 8530 Harelbeke.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle met het rijksregister blijkt echter dat betrokkene nog geen domicilie heeft op de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Het reglement stelt in artikel 1:

- eigenaar-bewoner: elke natuurlijk persoon, volle (mede-)eigenaar of vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder (telkens met uitsluiting van de eigenaar), handelend namens alle titularissen van bovenvermeld recht, die bij de 'aanvraag tot uitbetaling' in het bevolkingsregister is ingeschreven in de woning voor een periode van ten minste vijf jaar.

Betrokkene is hiervan op de hoogte gebracht en zal zijn aanvraag tot uitbetaling opnieuw indienen zodra zijn domicilie aangepast is naar het premieadres.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De collegebeslissing van 21.08.2018 betreffende de 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrap) uit de Twee-Bruggenstraat 64/303, voor de woning gelegen in de Hippodroomstraat 47, wordt ingetrokken.

#### Milieu

### **50 Ondersteunen Switch-campagne van de energiesoepers.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Energieleveranciers veranderen voortdurend hun tarieven. Heel wat mensen kunnen dan ook fors besparen op de energiefactuur door te switchen van leverancier. Overstappen naar een nieuw contract of een nieuwe leverancier is gratis en heel eenvoudig. Maar kiezen welke leverancier en welk energiecontract het best bij iemand en zijn behoeften past, is niet zo gemakkelijk.

Om daarbij te helpen, organiseren de Energiesnoeiers voor de tweede maal de Switch-campagne. Tijdens de Switch-campagne, dit jaar tussen 19 en 23 november, kunnen sociale organisaties een stand laten inrichten en bemannen door de Energiesnoeiers. Dit kan bijvoorbeeld in de wachtzaal, aan een bestaand loket, in het sociaal restaurant of tijdens een activiteit van de vereniging/organisatie.

Vzw Effect stelde de vraag of we interesse hebben om tijdens deze week de energiecavaran op te stellen in Harelbeke. Bij de caravan zal een team van de energiesnoeiers aanwezig zijn om inwoners te informeren over hun energieverbruik. In Harelbeke zouden zij plaatsnemen op de wekelijkse markt aan het Forestierstadion op donderdag 22 november 2018 van 9u tot 12u.

Er wordt geen financiële bijdrage gevraagd. Wel een standplaats voorzien van elektriciteit en ondersteuning bij de bekendmaking van de campagne.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stad Harelbeke ondersteunt de Switchcampagne die loopt van 19 tot 23 november 2018. De Energiesnoeiers zullen met de energiecavaran aanwezig zijn op de donderdagmarkt van 22 november 2018.

## **51 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Feestcomité Harelbeke - Harelbeke Feest.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.08.2018 diende Feestcomité Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Harelbeke Feest (Optredens en vuurwerk) en vindt plaats in de Marktstraat (thv het Stadhuis) te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op:

- Zaterdag 15/09/2018: aanvang 15u
- Zondag 16/09/2018: aanvang 11u.

De milieudienst stelt voor om aan Feestcomité Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Harelbeke Feest (Optredens en



vuurwerk), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60min}$  100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15min}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15min}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Feestcomité Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Harelbeke Feest (Optredens en vuurwerk) op zaterdag 15/09/2018 en zondag 16/09/2018, de activiteit vindt plaats in de Marktstraat (thv het Stadhuis) te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)}$   $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)}$   $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$  100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
  - Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- 12.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
  - De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- 13.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- 14.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- 15.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd

overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **52 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Café De Florre - Pré-Braderie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28.08.2018 diende Café De Florre een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Pré-Braderie (Rockoptredens, DJ) en vindt plaats aan Café De Florre, Wagenweg/Andries Pevernagestraat te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op vrijdag 14/09/2018:

- DJ: aanvang 17.30u, geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ .
- Rockoptredens: aanvang 18.30u, geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$ .
- DJ: aanvang 23.30u, geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$ .

De milieudienst stelt voor om aan Café De Florre toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Pré-Braderie (Optredens, DJ), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

Voor de DJ om 17.30u:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden

wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- 

Voor de Rockoptedens en DJ om 23.30u:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60min}$  100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15min}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15min}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;

-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse

Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;  
-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)  
-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Café De Florre wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Pré-Braderie (Rockoptredens, DJ) op vrijdag 14/09/2018, de activiteit vindt plaats aan Café De Florre, Wagenweg/Andries Pevernagestraat te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ . (DJ om 17.30u) en  $> 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 100$  dB(A)  $L_{Aeq,60min}$  (Rockoptredens en DJ om 23.30u).

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

#### Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau voor de DJ om 17.30u:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

#### Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau voor de Rockoptredens en DJ om 23.30u:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

### **53 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Scouts Liederik Adelheid Harelbeke - Braderie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 30.08.2018 diende Scouts Liederik Adelheid Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens braderie Harelbeke Feest (achtergrondmuziek op terras en spontane fuif naargelang volk) en vindt plaats aan de Markstraat 47 te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op zaterdag 15.09.2018:

- Achtergrondmuziek op terras: aanvang 09u: geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$
- Spontane fuif naargelang volk: aanvang 21u: geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$ .

De milieudienst stelt voor om aan Scouts Liederik Adelheid Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens braderie Harelbeke Feest (achtergrondmuziek op terras en spontane fuif naargelang volk), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

Voor het achtergrondmuziek op terras:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor de spontane fuif naargelang volk:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmax,slow 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:



Aan Scouts Liederik Adelheid Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens braderie Harelbeke Feest (achtergrondmuziek op terras en spontane fuif naargelang volk) op zaterdag 15 september 2018, de activiteit vindt plaats aan de Markstraat 47 te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ . (achtergrondmuziek op terras) en  $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$ . (spontane fuif naargelang volk). De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

#### Artikel 2:

##### Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

Voor het achtergrondmuziek op terras:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor de spontane fuif naargelang volk:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60\text{min}}$  100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15\text{min}}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15\text{min}}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt

afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

### Patrimonium

#### **54 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrap)

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **55 Nieuwe aansluiting elektriciteit Kantine OG Stasegem en hergebruik bestaande riolering. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Nieuwe aansluiting elektriciteit Kantine OG Stasegem en hergebruik bestaande riolering.", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.350,20 excl. btw of € 4.053,74 incl. 21% btw (€ 703,54 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 815-E.18/06.

Mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 4.053,74 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 3.350,20
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 3.350,20</b>
<b>Totaal uitgevoerd</b>		<b>€ 3.350,20</b>
Totaal excl. btw	=	€ 3.350,20
Btw	+	€ 703,54
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 4.053,74</b>

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 103.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d iii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Nieuwe aansluiting elektriciteit Kantine OG Stasegem en hergebruik bestaande riolering.", opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 3.350,20 excl. btw of € 4.053,74 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 103.

### **56 Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot CV ventilatie sanitair. Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 juni 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot CV ventilatie sanitair" aan Lieven Deneckere bvba, KBO nr. BE 0415.493.263, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 208.865,67 excl. btw of € 252.727,46 incl. 21% btw (€ 43.861,79 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-.15/41.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 juli 2018 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door de ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke.

De aannemer Lieven Deneckere bvba, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 17 mei 2018.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Toe te voegen documenten:

1. as built plannen & schema's elektriciteit.
2. definitieve keuring installatie.
3. technische fiches voor post interventiedossier.

#### **OPENSTAANDE PUNTEN / OPMERKINGEN**

1. Technische ruimte nieuwbouw: bijsnijden en afwerken (cementereren) van doorboringen verluchtingen in dakplaat.
2. Technische ruimte: aanwerken en bijkomend voorzien van een isolatiedeken rond de buizen/kranen technische installatie..

De eerste helft van borgtocht nr. 10/303654 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 10.450,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot CV ventilatie sanitair" wordt voorlopig opgeleverd.

### Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 10/303654 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 10.450,00 mag worden vrijgegeven.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **57 Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2: Spinnerijstraat 1 tem 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 12 juli 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2: Spinnerijstraat 1 tem 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 september 2016 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 45.154,79 excl. btw of € 54.637,30 incl. 21% btw (€ 9.482,51 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16\_26.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 november 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 3 april 2017.

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 41.206,37 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

<b>Uitgevoerd</b>	=	<b>€ 34.054,85</b>
Totaal excl. btw	=	€ 34.054,85
Btw	+	€ 7.151,52
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 41.206,37</b>

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

## Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2: Spinnerijstraat 1 tem 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat" waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 34.054,85 excl. btw of € 41.206,37 incl. 21% btw.

## Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

### **58 Renovatie conciërgewoning Stadhuis - Perceel 2 (Afwerking). Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 december 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan PROJECTPLAN BVBA, KBO nr. BE 0544.486.635, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 18.402,28 excl. btw of € 22.266,76 incl. 21% btw (€ 3.864,48 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.17/21.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 maart 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 2 mei 2018. Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 10 juli 2018.

Uit het proces-verbaal van voorlopige oplevering bleek dat er geen opmerkingen waren.

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 22.117,73 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 14.037,35
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 18.402,28</b>
Nog te verrekenen (in meer)	-	€ -0,01
Afrekening VH (in min)	-	€ 123,18
<b>Reeds uitgevoerd</b>	<b>=</b>	<b>€ 18.279,11</b>
Totaal excl. btw	=	€ 18.279,11
Btw	+	€ 3.838,62
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 22.117,73</b>

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 82.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis - Perceel 2 (Afwerking)", opgesteld door het Departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 18.279,11 excl. btw of € 22.117,73 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 82.

## **59 Schilderwerken conciërgewoning stadhuis. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 juli 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "schilderwerken conciërgewoning stadhuis", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 juli 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Temmerman Steward, KBO nr. BE 0550.986.229, Korenbloemstraat 6 te 8552 Moen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.777,00 excl. btw of € 9.410,17 incl. 21% btw (€ 1.633,17 Btw medecontractant).



Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 augustus 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 200,00 excl. btw of € 242,00 incl. 21% btw.

Mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 9.652,17 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 7.500,00
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 7.777,00</b>
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 200,00
<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>	=	<b>€ 7.977,00</b>
<b>Totaal uitgevoerd</b>		<b>€ 7.977,00</b>
Totaal excl. btw	=	€ 7.977,00
Btw	+	€ 1.675,17
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 9.652,17</b>

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 2,57%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 82.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "schilderwerken conciërgewoning stadhuis", opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement

Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereiken van € 7.977,00 excl. btw of € 9.652,17 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 82.

#### Facility - Overheidsopdrachten

### **60 Leveren van een nieuwe vrachtwagen CNG voor de groendienst. Goedkeuring gunning optie: Voor- en achteruitrijcamera (1.530 euro + 21 % btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren van een nieuwe vrachtwagen CNG voor de groendienst" werd een bestek met nr. JD 17/11 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

Deze opdracht werd op 10 juli 2018 gegund door het College van Burgemeester en Schepenen aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Scania Belgium, Noordlaan 26 te 8520 Kuurne-met overname, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 122.630,00 excl. btw of € 148.697,30 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 242000/011920-BOD-BOD 10.

Bij bespreken van de punten voor in bestelling te laten gaan, heeft Scania in optie een voor- en achteruitkijkcamera type Orlaco voorgesteld. Frederique Christiaens wou ingaan op het aanbod gezien de vrachtwagen, wegens 19ton i.p.v. 16ton, ook geschikt is om de zoutstrooier op te trekken en hiervoor een achteruitkijkcamera belangrijk is. De vooruitkijkcamera geeft beeld op de dode hoek. Om verkeersongevallen te vermijden of botsingen met objecten in deze zone biedt deze camera een oplossing.

De uitgave voor de optie kan gefinancierd worden onder budgetcode 242000/011920-BOD-BOD 10.

De financieel directeur legt een bijkomende vastlegging aan voor € 1.530 excl. of € 1.851,30 incl. btw.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het gegund bedrag van € 122.600,00 excl. btw of € 148.346,00 incl. btw voor de opdracht "Leveren van een nieuwe vrachtwagen CNG voor de groendienst" aan Scania Belgium, Noordlaan 26 te 8520 Kuurne, wordt verhoogd met het bedrag van 1.530 euro excl. of 1.851,30 euro voor aanvaarde optie voor- en achteruitkijkcamera type Orlaco en wordt aangepast naar **124.130,00 excl. of 150.197,30 euro incl btw.**

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Verzekeringen

#### **61 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer naar aanleiding van de wielervedstrijd-doortocht voor Nieuwelingen te Harelbeke op zondag 9 september 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De burgemeester heeft machtiging verleend aan het "Koninklijk Feestcomité Leiehoek" (p.a. VLEIRICK Carlos, Grasplein 12 te 8520 KUURNE) om te Harelbeke op zondag 09 september 2018 een wielervedstrijd-doortocht te organiseren.

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het college is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging,

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Op zondag 09 september 2018 wordt tussen 15u30 en 17u10 het verkeer enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde : (komende vanuit Rijksweg - KUURNE) – Rijksweg – Overleiestraat - Stedestraat (in de richting Kuurne). In de andere richting zijn enkel voetgangers en personen die een fiets of een bromfiets aan de hand leiden toegelaten, voor zover zij het trottoir gebruiken en/of achter de nadarafsluitingen blijven.

### Artikel 2 :

Op zondag 09 september 2018 tussen 14u30 en 17u10 is het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden in de artikel 1 opgesomde straten of straatgedeelten.

### Artikel 3 :

De inrichters dienen zich te houden aan de bepalingen vermeld in de hun afgeleverde vergunning en aan het huidig tijdelijk politiereglement op het verkeer.

### Artikel 4 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

### Artikel 5 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

### Artikel 6 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

## **62 Privatieve inname openbaar domein. Pré braderie De Florre op vrijdag 14 september 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 14 september 2018 organiseert (geschrapt), uitbater café Florence, Andries Pevernagestraat 7, 8530 Harelbeke de vijfde editie van "Pré Braderie" aan zijn café. Er zijn verschillende optredens. Er wordt gevraagd om de Wagenweg af te zetten voor het verkeer alsook de goedkeuring voor het plaatsen van een podium. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapd), uitbater café Florence, Andries Pevernagestraat 7, 8530 Harelbeke wordt toelating verleend om een podium te plaatsen zoals aangegeven op plan n.a.v. de vijfde editie van "Pré Braderie" op vrijdag 14 september. De Wagenweg wordt afgesloten voor het verkeer van 8 uur tot zaterdag 15 september om 4 uur.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **63 Privatieve inname openbaar domein. HULSTE BEVRIJD, HULSTE VERGAST op 16 oktober 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 16 oktober organiseert werkgroep Stikgazze Hulste het evenement 'HULSTE BEVRIJD, HULSTE VERGAST'. Dit is een klank- en lichtevocatie.

Locatie gebeuren: Hoeve Snoeck – Kasteelstraat 58 en de Rijstpekker.

Er wordt parkeerverbod gevraagd in de Kasteelstraat vanaf de Muizelstraat tot aan Hulstedorp.

Het kruispunt Muizelstraat/Kasteelstraat + de Kasteelstraat wenst men af te sluiten voor het verkeer.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan de werkgroep Stikgazze Hulste, (geschrap) om het kruispunt Muizelstraat/Kasteelstraat + Kasteelstraat af te sluiten voor het verkeer. Er wordt parkeerverbod voorzien in de Kasteelstraat vanaf de Muizelstraat tot aan Hulstedorp. De Kasteelstraat wordt privaatief ingenomen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit

aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

#### **64 Privatieve inname openbaar domein. Streekproductenmarkt op zondag 9 september.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 9 september 2018 organiseert het Departement WOL, (geschrapt) een land-tuin en streekproducten markt op het Paretteplein. De toelating wordt gevraagd om het Paretteplein vanaf Duc De Brabant tot aan het Marktpllein verkeersvrij te houden + parkeerverbod te voorzien tot aan de serviceflats van 8u30 tot 20u die dag. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1

Verleent machtiging aan het departement WOL, (geschrapt) om op zondag 9 september 2018 het Paretteplein tot aan het Marktpllein verkeersvrij te houden en parkeerverbod te voorzien van 8u30 tot 20 u. en dus privaatief in te nemen.

##### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :



- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

### Welzijn

#### **65 Gebruik voormalig schildersatelier AHA als opslagruimte tijdens kermisweekend.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de zittingen van 26 juni 2018 en 10 juli 2018 werden respectievelijk de organisatie van het wereldfeest 'Ol Tegaere' op 16 september 2018 en 'Allez, Chantez!' op 15 september 2018 goedgekeurd.

In samenspraak met het departement facility, wordt het college gevraagd tijdens dat weekend het voormalig schildersatelier van AHA te mogen gebruiken als opslagruimte voor de materialen, alsook als omkleedruimte voor de artiesten voor beide activiteiten.

Een deel van deze opslagruimte hadden we graag ter beschikking gesteld van het Rode Kruis tijdens het kermisweekend zodat ook zij daar hun materialen kunnen stockeren. Bren De Rycke neemt daarbij de verantwoordelijkheid voor het correct afsluiten van de lokalen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het gebruik van het voormalig schildersatelier van AHA als opslagruimte voor de materialen, alsook als omkleedruimte voor de artiesten van 'Allez, Chantez!' en Wereldfeest 'O! Tegaere'.

#### Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het gebruik van het voormalig schildersatelier van AHA als opslagruimte voor het Rode Kruis tijdens het kermisweekend. Bren De Rycke is daarbij verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de lokalen.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Bibliotheek

#### **66 Kermismaandag van de bibliotheek op 17 september 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op kermismaandag 17 september gaat het bib-team op werkdag naar Antwerpen. En dit voor een rondleiding 'SHALOM'. Deze rondleiding werd gekozen naar aanleiding van de lezing die in de bib zal gegeven worden door Margot Vanderstraeten over haar boek 'Mazzel Tov'.

De totale prijs komt op 70 euro per medewerker (55 euro voor de gids en 15 euro voor het treinticket naar Antwerpen). We krijgen wel een tegemoetkoming van 35 euro van de personeelskring.

Het college wordt gevraagd zijn goedkeuring te verlenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college geeft goedkeuring voor de kermisuitstap van de bibliotheek.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Werken en ondernemen

#### **67 Verhuur vervoer met bestuurder: verhogen van de vergunning met 1 voertuig.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) , zaakvoerder Zakenkantoor GV, Kuurnsestraat 127 te 8531 Bavikhove, heeft op 20 december 2016 een aanvraag ingediend tot het bekomen van een vergunning voor de exploitatie van een dienst verhuur van voertuigen met bestuurder (VVB).

De vergunning werd afgeleverd voor een periode van 5 jaar.  
(geschrap) wil de vergunning verhogen met 1 voertuig.  
Opel Vivaro (geschrap)

Het voertuig heeft zijn stelplaats op het private terrein van de vergunninghouder:  
Kuurnsestraat 127 te 8531 Bavikhove.

Niets verzet zich tegen de goedkeuring van de aanvraag.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag van (geschrap), zaakvoerder van zakenkantoor GV betreffende de verhoging met 1 voertuig van de vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder goed.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **68 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 3 september 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

#### **69 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**70 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 28/08/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 11.10 uur.

---

De algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top