

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het verbouwen van een eengezinswoning, Labrusstraat 12.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Labrusstraat 12, kadastraal bekend als 3^e Afdeling Sectie D nr. 1514T 7 strekkende tot het verbouwen van een ééngesinswoning.

Het betreft een rijwoning, deels bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak en deels uit één bouwlaag met hellend dak.

Tegen het hoofdvolume staan er momenteel twee aanbouwen, één tegen de linkerperceelsgrens en één tegen de rechterperceelsgrens. De twee aanbouwen bestaan uit één bouwlaag met een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 3m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 13,30m.

De bouwheer wenst alle aanbouwen en constructies tegen de achtergevel van het hoofdvolume te slopen.

Op de vrijgekomen plaats wordt over de volledige achtergevelbreedte een nieuwe aanbouw geplaatst. De nieuwe aanbouw heeft een oppervlakte van 62,28m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,05m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt opgetrokken tot 17,50m.

Het pand is gelegen in het woongebied en conform de bestemming van het Gewestplan.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de twee aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 14.06.2018 tot en met 15.07.2018.

**2 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het plaatsen van een tuinhuis, Haringstraat 13.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Haringstraat 13 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 52X strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**3 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrapt): het plaatsen van een tuinhuis, Haringstraat 13 - 8531
BAVIKHOVE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018048432	2018/103

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 april 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 mei 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0052</u>	<u>X</u>	
-----------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een tuinhuis, na sloop van het
bestaande** met als adres **Haringstraat 13 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 in een zone voor wonen – koppelbouw.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Max. terreinbezetting 40% en max. 150m².
- Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de terreinbezetting niet wordt overschreden.
- Indien niet op de perceelsgrens wordt gebouwd, dient een afstand van 0,75m tot de perceelsgrens in acht te worden genomen.
- Oppervlakte beperkt tot max. 30m²
- Bijgebouwen op 0,75m van de perceelsgrens zijn toegelaten vanaf de maximaal toegelaten bouwdiepte (hier 15m)
- Max. kroonlijsthoogte 3m.

2. Historiek

Op 26.09.2011 werd na beroep bij de Deputatie een stedenbouwkundige vergunning bekomen voor het bouwen van een ééngezinwoning na sloping van de bestaande woning. (dossier 2011/155).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is één van de laatste woningen die aansluit bij de halfopen en open bebouwing nabij het centrum van Bavikhove. Verderop situeert de Haringstraat zich eerder in het landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste met meer open ruimte en hier en daar een woning.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

Op 12,01m achter de achtergevel van de woning en op 0,90m van de linkerperceelsgrens staat er momenteel een houten tuinhuis met een oppervlakte van 10m². Het tuinhuis heeft een plat dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis, na sloop van het bestaande.

De aanvrager wenst een tuinhuis van 15m² te plaatsen op dezelfde afstand achter de achtergevel van de woning en op 0,75m van de linkerkavelgrens. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 6,96m.

De rechterzijgevel van het tuinhuis wordt 0,70m verlengd, zodat daarachter het compostvat, de restafval en de pmd kan worden weggestopt.

Het tuinhuis wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

Het tuinhuis wordt afgewerkt met vlakke aluminiumplaten of gevelpanelen met kleur donkergrijs of wit.

Het bebouwingspercentage bedraagt 17% en 149m² bebouwde oppervlakte op een perceel van 870m². Na het plaatsen van het tuinhuis bedraagt de bebouwde oppervlakte 164m² of 18,85%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 mei 2018 tot en met 14 juni 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan gelegen in het woongebied en volgens het BPA nr. 47 "Tramstatie" in een zone voor wonen - koppelbouw.

De voorschriften bepalen:

- Max. terreinbezetting 40% en max. 150m².
- Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de terreinbezetting niet wordt overschreden.
- Indien niet op de perceelsgrens wordt gebouwd, dient een afstand van 0,75m tot de perceelsgrens in acht te worden genomen.
- Oppervlakte beperkt tot max. 30m²
- Bijgebouwen op 0,75m van de perceelsgrens zijn toegelaten vanaf de maximaal toegelaten bouwdiepte (hier 15m)
- Max. kroonlijsthoogte 3m.

De aanvraag wijkt af inzake de terreinbezetting en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. De maximaal toegelaten terreinbezetting bedraagt 40%. Met deze aanvraag bedraagt de terreinbezetting 18,85%. De maximale terreinbezetting is dus procentueel nog zeker niet bereikt. Er blijft dus nog voldoende open ruimte/tuin. Bekeken per vierkante meter is de afwijking minimaal namelijk 164m² i.p.v. 150m².

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Haringstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag betreft het plaatsen van een klein tuinhuis, namelijk 15m² op een relatief groot perceel. Het tuinhuis heeft een normale hoogte, 2,50m en staat op voldoende afstand van de perceelsgrens. De plaatsing is niet storend voor de omgeving.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning en het tuinhuis sluiten aan bij de omgeving. De maximale terreinbezetting bedraagt 18,85%, wat zeker aantoonst dat er nog voldoende open ruimte/tuin aanwezig is.

- Visueel-vormelijke elementen

Het tuinhuis wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

Het tuinhuis wordt afgewerkt met vlakke aluminiumplaten of gevelpanelen met kleur donkergrijs of wit.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrappt)** inzake **het bouwen van een tuinhuis, na sloop van het bestaande**, gelegen in de **Haringstraat 13 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Het regenwater van het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een half-open ééngesinswoning zonder volume-uitbreiding, Vierkeerstraat 75 - 8531 HARELBEKE.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018061191	2018/142

EPB-nummer: **34013_G_2018_061191**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **31 mei 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 juni 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0155</u>	<u>E</u>	
-----------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een halfopen ééngeswoning zonder volume-uitbreiding** met als adres **Vierkeerstraat 75 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

en deels:

RUP	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214 _00004_00001	Agrarisch gebied
-----	---	-------------------------------	---------------------

De locatie is tevens gelegen in de verkaveling Vierkeerstraat afgeleverd aan Jacques BRUNEEL de la WARANDE, goedgekeurd dd. 26.04.1963 – lot 8.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Alleenstaande of gekoppelde woningen – vrije zijstrook: min. 3m – bouwdiepte max. 9m.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1966/200011: bouwen van woonhuis met bakkerij en winkel – goedgekeurd d.d. 08.03.1966

Het gebouw bestond in oorsprong uit een ééngezinswoning met bakkerij. De bakkerij is reeds geruime tijd niet meer in gebruik

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Vierkeerstraat wordt in die omgeving gekenmerkt door woningen van het open en halfopen type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met deels plat dak en deels hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 18,18m.

Wat achter de woning, los in de tuin staat een houten autobergplaats. Die autobergplaats wordt behouden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een halfopen ééngezinswoning zonder volume-uitbreiding.

De bouwheer wenst het gedeelte van de aanbouw met een hellend dak te slopen, samen met de bijhorende schoorsteen. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 16m. De muur op de rechterperceelsgrens wordt wel behouden tot een diepte van 18,33m. De scheimuur wijzigt dus niet.

De oorspronkelijke winkelruimte wordt omgevormd tot inkomhal en bering. De voormalige bakkerij wordt keuken.

Er worden een aantal structurele werken voorzien, alsook worden de raamopeningen op het gelijkvloers gewijzigd zodat ze passend zijn voor de achterliggende (nieuwe) functie.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en deels in het agrarisch gebied volgens het RUP 'Landelijk woongebied rond Bavikhove en Hulste'

Het perceel is ook gelegen in de VK Vierkeerstraat afgeleverd aan Jacques BRUNEEL de la WARANDE, goedgekeurd dd. 26.04.1963 – lot 8.

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Alleenstaande of gekoppelde woningen – vrije zijstrook: min. 3m – bouwdiepte max. 9m.

Het ontwerp wijkt dus af van de voorschriften van de verkaveling inzake de bouwdiepte.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening.

Een bouwdiepte van max. 9m is niet meer van deze tijd. De gevraagde bouwdiepte, namelijk 16m, is niet uitzonderlijk en in dit geval conform de goede ruimtelijke ordening.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vierkeerstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De werken spelen zich enerzijds af aan de achterzijde van de woning, maar er worden ook een aantal raamopeningen gewijzigd zodat de woning aan de straatzijde meer het uitzicht van een woning krijgt dan van een voormalige handelszaak. Het straatbeeld wordt dus positief beïnvloed.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De aanvraag zorgt ervoor dat de bouwdiepte iets verminderd ten opzichte van de huidige toestand. Er is voldoende openruimte/tuin.
- Visueel-vormelijke elementen
Er worden een aantal structurele werken voorzien, alsook worden de raamopeningen op het gelijkvloers gewijzigd zodat ze passend zijn voor de achterliggende (nieuwe) functie.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een halfopen ééngezinswoning zonder volume-uitbreiding**, gelegen in de **Vierkeerstraat 75 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige

gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van de voor- & zijgevel, Hoog Hemelrijk 25 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018068278	2018/144

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **5 juni 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 juni 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0442	R_9	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het vervangen van de ramen in de voor- & zijgevel** met als adres **Hoog Hemelrijk 25 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" – MB 04.04.2000 in een zone voor wonen – sociale woningbouw.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Nieuwbouw of verbouwwerken in deze zone dienen de onderlinge schikking en het architecturaal karakter van de bestaande bouwvolumes te respecteren, om de homogeniteit en sfeer van de woonwijk te behouden.
- Het bestaande gabarit, boven de eerste bouwlaag, dient gerespecteerd te worden.
- Het volume van de gelijkvloerse bouwlaag mag uitgebreid worden tot op de bouwdiepte van maximum 15m vanaf de voorbouwlijn.
- Bij eventuele verbouwing mag de voorbouwlijn niet gewijzigd worden.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1966/200013: Bouwen van 20 woningen – goedgekeurd d.d. 09.03.1966.
- 1976/200051: Verbouwen van een woonhuis en aanbouwen van veranda – goedgekeurd d.d. 29.07.1976.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een halfopen woning, gelegen op de hoek van Hoog Hemelrijk en de Europastraat, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De garage tegen de linkerzijgevel bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

De woning heeft overwegend een rode gevelsteen. Ter hoogte van de twee ramen, rechts in de voorgevel is er een accent door middel van een bruine gevelsteen. De zijgevel en de garage hebben een rode gevelsteen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het vervangen van de ramen in de voor- & zijgevel.

In de voorgevel zitten er op het verdiep 2 smalle ramen links van het groot raam op het verdiep. De aanvrager wenst de 2 smalle ramen te vervangen door één groot raam van 1,80m op 1,80m. In feite blijft het grote raam binnen de raamopeningen van de twee kleine ramen.

Ook in de zijgevel worden de 2 kleine ramen op het verdiep vervangen door één lang raam (1,50m op 0,60m). Ook hier wijzigt de raamopening in feite niet.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West in een zone voor wonen – sociale woningbouw.

Het BPA bepaalt:

- Nieuwbouw of verbouwingswerken in deze zone dienen de onderlinge schikking en het architecturaal karakter van de bestaande bouwvolumes te respecteren, om de homogeniteit en sfeer van de woonwijk te behouden.

- Het bestaande gabarit, boven de eerste bouwlaag, dient gerespecteerd te worden.
- Het volume van de gelijkvloerse bouwlaag mag uitgebreid worden tot op de bouwdiepte van maximum 15m vanaf de voorbouwlijn.
- Bij eventuele verbouwing mag de voorbouwlijn niet gewijzigd worden.

De woningen in de straat hebben allemaal hetzelfde karakter. Het feit dat de raamopening wordt gewijzigd doet niets af van het karakter van de woonwijk.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Hoog Hemelrijk een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om kleine werken, het wijzigen van raamopeningen, die niet storend zijn voor het karakter van de straat en voor de ruime omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
In de voorgevel zitten er op het verdiep 2 smalle ramen links van het groot raam op het verdiep. De aanvrager wenst de 2 smalle ramen te vervangen door één groot raam van 1,80m op 1,80m. In feite blijft het grote raam binnen de raamopeningen van de twee kleine ramen.

Ook in de zijgevel worden de 2 kleine ramen op het verdiep vervangen door één lang raam (1,50m op 0,60m). Ook hier wijzigt de raamopening in feite niet.

Door de gevraagde werken wordt het architecturaal karakter van de woning niet verstoord.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het vervangen van de ramen in de voor- & zijgevel**, gelegen in **Hoog Hemelrijk 25 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het rooien van twee hoogstammige bomen, Vlietstraat 17 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018064123	2018/132

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **28 mei 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 juni 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0007</u>	<u>M</u>	
-----------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van twee bomen, namelijk een iep & een appelboom** met als adres **Vlietstraat 17 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	parkgebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp – West" – MB 04.04.2000 in een zone voor sport en recreatie.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen langs de Vlietestraat, nabij het centrum van Bavikhove en nabij de gemeentelijke sportsite. Het gaat om een groot perceel, namelijk 1954m².

Op het perceel staat een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Rechts achter het gebouw staat een losstaand bijgebouw en nabij de rechterperceelsgrens op circa 3m van de rooilijn staat nog een houten tuinhuis.

Een deel van het perceel zal worden verhuurd door de eigenaar, namelijk de Kerkfabriek van Bavikhove, aan de aanvrager. De aanvrager heeft een frituur op de sportsite en zal in de nabije toekomst zijn frituur verplaatsen naar dit deel van het perceel. Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 26.09.2017 zijn principieel akkoord gegeven aan het verplaatsen van de frituur.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het rooien van twee bomen.

Om de frituur te kunnen verplaatsen naar het gehuurde deel moeten er twee bomen worden geroid, namelijk een appelboom en een iep. De bomen hebben respectievelijk een stamomtrek van 1,6m en 1,7m. Er wordt tegelijkertijd wat omliggende struiken geroid.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp – West" – MB 04.04.2000 in een zone voor sport en recreatie.

Het kadasterplan klopt niet de met de werkelijke eigendomstoestand. Het kadastraal perceel 4^e afd. Sectie B nr. 7M is in feit te klein. Een deel van het kadastraal perceel 113W7 behoort dus tot de eigendom van de Kerkfabriek. Tijdens de opmaak van het BPA werd rekening gehouden met kadastrale perceelsgrenzen, waardoor het deel waarop de te rooien boom staat nu in een zone voor sport en recreatie ligt, maar in feite tot de zone voor wonen halfopen bebouwing – open bebouwing moest horen.

In de visie van het toekomstig RUP is het de bedoeling om die fout recht te zetten.

De aanvraag is niet in strijd met de bestemming en voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlietestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het rooien van de twee bomen is niet storend voor het straatbeeld en de omgeving. Op de vrijgekomen plaats wordt de nabijgelegen frituur geplaatst.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///

- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het rooien van twee bomen, namelijk een iep & een appelboom**, gelegen in de Vlietstraat 17 - 8531 Bavikhove te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van

het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een berging, Brouwerijstraat 62.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018065929	2018/139

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **30 mei 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 juni 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0485	M 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een gemetst bijgebouw** met als adres **Brouwerijstraat 62 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1996/100067: wijzigen van de voorgevel – goedgekeurd d.d. 03.04.1996
- 1996/100080: verbouwen van het woonhuis – goedgekeurd d.d. 17.04.1996
- 2000/178: renoveren van gevel – goedgekeurd d.d. 05.07.2000
- 2014/256: Afbreken achtergevel, plaatsen isolatie en nieuwe gevelsteen – goedgekeurd d.d. 25.11.2014.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Links bevindt zich een rijwoning met een groot bijgebouw op het einde van het perceel. Rechts ervan bevindt zich een alleenstaande woning.

Op het einde van de tuin, op circa 17m achter de woning stond een oude volière. De volière is ondertussen gesloopt.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een gemetste bijgebouw.

Op de vrijgekomen plaats, waar de volière stond, wordt een gemetste bijgebouw voorzien, dat wordt opgetrokken op zowel de linker-, rechter- en achterperceelsgrens.

Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 37,62m² en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,50m.

Het bijgebouw wordt opgetrokken in een donkere baksteen (Olaf) idem als de achtergevel van de woning.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) **Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brouwerijstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) **Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) **Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag is niet storend, want het bijgebouw sluit aan met het bijgebouw op het aanpalend perceel links van de site (Brouwerijstraat 64) en met de wachtgevel van de woning Klinkaardstraat 32.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het bijgebouw is vergelijkbaar met de bijgebouwen in de omgeving. Na het plaatsen van het bijgebouw blijft er voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het bijgebouw wordt opgetrokken in een donkere baksteen (Olaf) idem als de achtergevel van de woning.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschraapt) inzake **het bouwen van een gemetst bijgebouw**, gelegen in de **Brouwerijstraat 62 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Het bijgebouw moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke

rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde

als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het verbouwen van een ééngezinswoning, Politieke
Gevangenenstraat 138.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018040699	2018/140

EPB-nummer: **34013_G_2018_040699.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **31 mei 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 juni 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0523</u>	<u>S</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngezinswoning** met als adres **Politieke Gevangenenstraat 138 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gedeeltelijk gelegen in het RUP "Industrie eilandjes" – deelplan "Restperceel Harelbeke-Zuid" – GR 19.12.2016 – bestemming: woongebied en gedeeltelijk in de verkaveling Politieke Gevangenenstraat afgeleverd aan GROEP HUYZENTRUYT, goedgekeurd d.d. 13.10.2004 met ref. 5.00/34013/1152.1 – lot 1

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader ingetekend. De bouwdiepte op het gelijkvloers is vastgelegd op maximaal 20m.

De verkavelingsvoorschriften stellen:

Max. 2 bouwlagen met een maximale kroonlijsthoogte van 6m – Dakvorm is vrij – max; bouwdiepte gelijkvloers: 20m – max. bebouwbare grondoppervlakte is 180m².

2. Historiek

Op 13.07.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van vier gekoppelde woningen. (dossier 2005/219)

Op 16.01.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 2007/7).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Politieke Gevangenenstraat wordt in dit gedeelte gekenmerkt door woning met hier en daar achteraan een loods. De hoek om bevindt zich de industriezone Harelbeke-Zuid.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De bouwdiepte bedraagt momenteel 11,54m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst tegen de achtergevel een uitbouw te plaatsen van 65,28m². De uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak en betreft een uitbreiding van de leefruimte en de keuken, zodat er op het gelijkvloers plaats vrijkomt voor een extra slaapkamer en badkamer. De bouwhoogte bedraagt 3,48m. Na het plaatsen van de uitbouw stijgt de bouwdiepte naar 20m.

De gemene tuinmuur van 1,93m moet worden opgehoogd tot een hoogte van 3,48m over een afstand van 5,85m.

De terreinbezetting zal na het plaatsen van de aanbouw 172,5m² bedragen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is deels gelegen in het RUP "Industrie eilandjes" – deelplan "Restperceel Harelbeke-Zuid" – GR 19.12.2016 in een woonzone en deels in de VK Politieke Gevangenenstraat afgeleverd aan GROEP HUYZENTRUYT, goedgekeurd d.d. 13.10.2004 met ref. 5.00/34013/1152.1 – lot 1

De werken spelen zich volledig af in het gedeelte van het perceel dat gelegen is in de goedgekeurde verkaveling.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader ingetekend. De bouwdiepte op het gelijkvloers is vastgelegd op maximaal 20m.

De verkavelingsvoorschriften stellen:

Max. 2 bouwlagen met een maximale kroonlijsthoogte van 6m – Dakvorm is vrij – max; bouwdiepte gelijkvloers: 20m – max. bebouwbare grondoppervlakte is 180m².

De uitgebreide woning heeft een bouwdiepte van 10m. De max. bebouwde oppervlakte van 180m² wordt niet overschreden. De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak en de kroonlijsthoogte valt binnen de max. kroonlijsthoogte. De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Politieke Gevangenenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De verbouwing/uitbreiding heeft geen impact op het straatbeeld. Er wordt voldaan aan de verkavelingsvoorschriften. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Door de uitbreiding is de terreinbezetting groter dan de andere percelen uit de verkaveling, maar de uitbreiding is conform de verkavelingsvoorschriften. Er blijft op het terrein wel nog voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding wordt afgewerkt met wit genuanceerd baksteenmetselwerk en grote raamopeningen in zwart aluminium schrijnwerk.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **het verbouwen van een ééngesinswoning**, gelegen in de **Politieke Gevangenenstraat 138 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het

uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Vraag tot het bekomen van toelating tot het leggen van nieuw voetpad. (geschraapt): het leggen van een nieuw voetpad, Steenbrugstraat 106.

(geschraapt) wenst op eigen kosten een nieuw voetpad aan te leggen op desbetreffend adres.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik naar het bestaande voetpad, de helling van het voetpad moet dezelfde zijn als het huidige voetpad

- Uitvoering in grijze betonklinkers van 22/22/8
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad
- Borduur voorzien tussen voetpad en private oprit (100 x 15 x 5)
- De huidige boordsteen wordt behouden en niet verlaagd
- Het voetpad loopt door over de lengte van het perceel – de materialen van de private oprit stoppen aan het voetpad

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

10 Bouwberoep bij de Deputatie door Advocatenkantoor LDR, Hertsbergsestraat 4 – 8020 OOSTKAMP tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan Franky GALLE – Els VANACKERE, Veldstraat 1A – 8770 INGELMUNSTER voor het plaatsen van een gascabine en een hoogspanningscabine, Eerste Aardstraat 30 – 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 24.04.2018 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Franky GALLE – Els VANACKERE, Veldstraat 1A – 8770 INGELMUNSTER voor het plaatsen van een gascabine en een hoogspanningscabine, Eerste Aardstraat 30 – 8531 BAVIKHOVE goedgekeurd.

Advocatenkantoor LDR, Hertsbergsestraat 4 – 8020 OOSTKAMP gaat in naam van een aantal omwonenden in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift meldt dat de oprichting van de gas- en hoogspanningscabine deel uit maakt van een groter totaalproject dat in een aanzienlijke uitbreiding van het bestaande tuinbouwbedrijf voorziet.

In het beroepsschrift wordt dan alle bezwaren en opmerkingen herhaald tegen het geplande totaalproject voor het optrekken van het tuinbouwbedrijf.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het bouwberoep door Advocatenkantoor LDR, Hertsbergsestraat 4 – 8020 OOSTKAMP namens een aantal omwonenden tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege d.d. 24.04.2018 aan Franky GALLE – Els VANACKERE, Veldstraat 1A – 8770 INGELMUNSTER, voor het plaatsen van een gascabine en een hoogspanningscabine, Eerste Aardstraat 30 – 8531 BAVIKHOVE.

Artikel 2:

Het college wenst niet gehoord te worden.

11 Voorkooprecht voor het pand gelegen Hoogstraat 7 te BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Patrick TORRELLE, Marktstraat 52 te 8530 HARELBEKE heeft op 11.06.2018 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Hoogstraat 7 te BAVIKHOVE, kadastraal bekend 4^e afdeling, sectie A, nr. 109M 3.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Hoogstraat 7 te Bavikhove op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

12 Principiële beslissing tot opstarten straatnaamprocedure voor nieuw aan te leggen insteekstraat van de Vierkeerstraat in BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26.09.2017 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning toegekend aan MIJN HUIS, Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE voor het bouwen van 12 sociale huur- en koopwoningen.

De 12 woningen worden voorzien langs een nieuwe insteekstraat van de Vierkeerstraat ter hoogte van de huisnummers 84 en 86.

Dit betekent dus dat er een nieuwe straatnaam moet worden gezocht.

Als het Schepencollege principieel beslist om de procedure straatnaamgeving op te starten wordt normaal gezien in eerste instantie INFORMEEL advies ingewonnen bij de Stedelijke Cultuurraad en de heemkundige kring "De Roede". Op die manier kan er door hen gezocht worden naar een toponiem of een thema.

Het Schepencollege kan ook meteen een voorstel doen voor een nieuwe straatnaam en dit al meegeven aan de Stedelijke Cultuurraad en De Roede.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Schepencollege beslist principieel tot het opstarten van de procedure straatnaamgeving voor een nieuwe straat nabij de Vierkeerstraat in BAVIKHOVE en vraagt informeel advies aan de Stedelijke Cultuurraad en De Roede.

13 Principiële beslissing tot opstarten straatnaamprocedure voor nieuw aan te leggen insteekstraat van de Bosdreef in HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27.03.2018 werd door het Schepencollege een verkavelingsvergunning afgeleverd aan N.V. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarstraat 33 – 8791 BEVEREN-LEIE voor het verkavelen van grond in 8 loten.

De 8 loten worden voorzien langs een nieuwe insteekstraat van de Bosdreef ter hoogte van de huisnummers 40 en 46.

Dit betekent dus dat er een nieuwe straatnaam moet worden gezocht.

Als het Schepencollege principieel beslist om de procedure straatnaamgeving op te starten wordt normaal gezien in eerste instantie INFORMEEL advies ingewonnen bij de Stedelijke Cultuurraad en de heemkundige kring " De Roede". Op die manier kan er door hen gezocht worden naar een toponiem of een thema.

Het Schepencollege kan ook meteen een voorstel doen voor een nieuwe straatnaam en dit al meegeven aan de Stedelijke Cultuurraad en De Roede.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Schepencollege beslist principieel tot het opstarten van de procedure straatnaamgeving voor een nieuwe straat nabij de Bosdreef in HARELBEKE en vraagt informeel advies aan de Stedelijke Cultuurraad en De Roede.

14 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Brugsestraat 87.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Brugsestraat 87 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, maar voldoet niet aan alle gestelde voorwaarden. De gevelafwerking wijkt af van de offerte en de stedenbouwkundige vergunning.

Deze premie is voorzien onder volgende budget sleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Brugsestraat 87 te 8531 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

Patrimonium

15 Uitzetten her aan te leggen tracé voetweg 31 te Hulste. Verdere aanpak na overleg met landmeters van 08.06.2018

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In afwezigheid van schepen Jacques Maelfait.

Naar aanleiding van de aanvaarding in de collegezitting van 05 juni 2018 van het proces-verbaal van ingebrekestelling van 1 juni 2018 opgesteld door de heer Karel Bauters, Departementshoofd van de stedelijke dienst Grondgebiedszaken, vond er op 08 juni een overleg op het stadhuis plaats met de 2 betrokken landmeters (geschrap). Voor de stad waren schepen Claerhout en de grondgebiedsmedewerkers K. Bauters, A. Noppe en D. Putman aanwezig.

Het overleg ging over de van elkaar ter plaatse afwijkende uitzettingen in week 20 door de respectievelijke landmeters nl. (geschrap). Volgende feiten en beslissingen gingen hieraan vooraf :

- stedenbouwkundige vergunning dd. 10.08.2017 vanwege de Deputatie voor het –door de stad- verleggen van een trage weg en het aanleggen van het nieuw tracé in de Wantestraat (incl. grachtinbuizing t.h.v. Hazenstraat).
- het Ministeriele Besluit van 6.7.2016 waarbij de deputatiegoedkeuring van 3.12.2015 inzake de verlegging van een deel van voetweg 31 te Hulste, op basis van het rooilijnplan van landmeter (geschrap) werd bevestigd
- het heraanlegplan van (geschrap) i.f.v. de herinrichtingswerken die de stad in het najaar 2017 aan (geschrap) toevertrouwde
- de startdatum van die verleggings- en aanlegwerken door (geschrap) werd door de opdrachtgever, de stad, op maandag 14 mei 2018 vast gelegd.
- op die startdatum van 14 mei zette (geschrap) 's morgen het te verleggen voetwegtracé ter plaatse met piketten uit; dit tracé zorgde op 15 mei voor bezwaren van de aanpalende eigenaars en landbouwers omwille van een discrepantie tussen dit uitgezet tracé en de hen gekende eigendomsgrenzen. Om uit die discussie te geraken en op verzoek van de stad, zette de initiële landmeter, (geschrap), op 16 mei diens verleggingstracé uit. Dit tracé week enigszins af van het tracé-(geschrap) van 14 mei. Dit 2^{de} tracé werd (inclusief een fotoverslag van werkcontroleur Putman) diezelfde dag, 16mei aan alle betrokkenen voor aanvaarding overgemaakt. Allen gingen hiermee akkoord met uitzondering van (geschrap) die –zonder tegenargumenten- bij mail dd. 23 mei stelde: "wij gaan niet akkoord".

Tijdens het overleg van 8 juni met de 2 betrokken landmeters (geschrap) én het stadsbestuur bleek het volgende :

- de uitzettingen van de 2 landmeters zijn op bepaalde stukken afwijkend omdat landmeter (geschrap) in een 'plaatselijk' stelsel (én rekening houdend met alle gekende juridische en administratieve eigendomsgrenzen) werkt terwijl landmeter (geschrap) (deels vertrekkend vanaf andere referentiepunten) ditzelfde tracé in lambert-coördinaten uitzette.

-de uitzetting in lambert-coördinaten ((geschrapt)) zou mogelijks niet vanaf dezelfde referentiepunten (als (geschrapt)) zijn gestart terwijl beide landmeters het er over eens zijn en bevestigen dat (geschrapt)-uitzetting van 16 mei, 100% correct samen valt met de eigendomsgrenzen. (geschrapt) maakt zich sterk dat diens uitzetting alle gekende eigendomsgrenzen respecteert. Beide landmeters en het stadsbestuur weerhouden bijgevolg dit tracé om door aannemer (geschrapt) te laten aanleggen. (geschrapt) zal het afwijkend tracé—(geschrapt) waarbij er vooral ter hoogte naar de insteek naar de woning-Barzestraat 26 op een verkeerde strook afgravingen deed, terug in zijn oorspronkelijke staat moeten herstellen.

-die consensus inzake het tracé-(geschrapt) zal de stad aan alle betrokkenen (en beide landmeters) overmaken met de vraag binnen de week bij landmeter (geschrapt) te reageren indien er vooralsnog tegenargumenten of -bewijzen zijn tegen die eigendomsgrenzen en de uitzetting er van.

- ondertussen zal de stad met (geschrapt) overleggen om binnen een redelijke termijn de werken te (her)starten op het consensus-tracé (d.i. het tracé waarover beide landmeters het eens zijn, namelijk het op 16 mei door landmeter (geschrapt) uitgezette tracé). Vooraf de start der werken, zal landmeter (geschrapt) de piketten zetten waarbinnen Verhoeven diens werken kan hervatten.

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van de op 08 juni 2018 bereikte consensus tussen de 2 betrokken landmeters (geschrapt) en het stadsbestuur inzake het uitzetten van het heraan te leggen tracé voetweg 31 te Hulste.

Hiervoor was er op 01 juni een proces-verbaal van ingebrekestelling opgesteld door het Departementshoofd van de stedelijke dienst Grondgebiedszaken.

Het college gaat akkoord met de afgesproken aanpak en timing.

16 Eenzijdige door NMBS gewijzigde voorwaarden van de bezettingscontracten t.h.v. Sporenpad en op de goederenkoer. Kennisname en akkoord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Net zoals de stad (grond)concessies aflevert voor het precair gebruik (door particulieren) van stadsgrond aan de gebruikelijke €10/jaar, beschikt de stad bij andere openbare besturen (NMBS, W&Z, AWV,...) over soortgelijke concessie-/gebruikscontracten voor het gebruik door de stad van andere publieke terreinen.

Op de website van vlaanderen.be is concessie omschreven als "*een administratief contract. Bij domeinconcessies staan openbare besturen of openbare instellingen, de privatieve ingebruikname toe van een gedeelte van het openbaar domein. Een concessie is een sui generis overeenkomst die niet volledig onderworpen is aan de normale regels voor overeenkomsten uit het Burgerlijk Wetboek (...). De concessie doet tussen de overheid en de concessiehouder rechten van contractuele aard ontstaan omtrent het privaat gebruik van het openbaar domein en geschillen over die contractuele rechten behoren tot de bevoegdheid van hoven en rechtbanken. De rechten zijn geen zakelijke rechten (want het openbaar domein is onvervreemdbaar), maar de concessiehouder beschikt wel over een subjectief recht dat tegenstelbaar is aan derden*".

Bij de NMBS heeft de stad o.a. bezettingscontracten voor het gebruik van het deel van het sporenpad (vanaf de Stasegemsestraat naar de Vlamingenstraat direct naast de NMBS-muur) en voor het gebruik van de vroegere NMBS-goederenkoer (met name het deel dichtst bij de Deerlijksestraat) dat niet is aangelegd als stationsparking). Voor die 2 gebruiken legt de NMBS (resp. brieven binnen op 6.6.2018) aan de stad thans de resp. eenzijdige aanpassing van enkele bezettingsvoorwaarden voor. Indien de stad met die éézijdige aanpassingen niet akkoord wenst te gaan, kan de stad de desbetreffende 'gebruikstoelating' bij aangetekend schrijven opzeggen. Er is met andere woorden geen mogelijkheid om de aangepaste voorwaarden te bespreken of onderhandelen : ofwel aanvaardt de stad als concessiehouders deze aanpassingen ofwel kan de stad haar gebruikscontracten verbreken.

Het betreft voorliggende NMBS-bezettingscontracten met volgende éézijdig door de NMBS aangepaste voorwaarden

Bezett.contract 302265001 dd. Febr. 2011	Bezett.contract 303478001 dd. Okt. 2015
Gebruik door stad van NMBSgrond (3700m ²) zijnde de vroegere goederenkoer die nu gratis als 'publieke' parking ter beschikking wordt gesteld	Gebruik door stad van NMBSstrook (369m ²) zijnde de voetwegstrook tussen de Stasegemsestraat en de Vlamingenstraat; gekend als "Sporenpad"
Contractduur = van 1.2.2011 voor 9 jaar tot 31.01.2020	Contractduur = van 1.3.2016 voor 9 jaar tot 28.02.2025
Jaarlijkse (niet-geïndexeerde) gebruiksvergoeding = €2.000	Jaarlijkse (niet-geïndexeerde) gebruiksvergoeding = €63
<u>1^{ste} eenzijdige wijz.</u> = contract van bepaalde duur (hier: tot 01/2020) wordt 'onbepaalde duur' én eindigt op het moment dat 1 der partijen de concessie opzegt	<u>1^{ste} eenzijdige wijz.</u> = contract van bepaalde duur (hier: tot 02/2025) wordt 'onbepaalde duur' én eindigt op het moment dat 1 der partijen de concessie opzegt
<u>2^{de} eenzijdige wijz.</u> = bij bijv. verkoop ('valorisatie') van het bezette perceel heeft de NMBS het recht zonder schadevergoeding op te zeggen mits een opzegtermijn van 3 maanden	<u>2^{de} eenzijdige wijz.</u> = bij bijv. verkoop ('valorisatie') van de bezette VWstrook heeft de NMBS het recht zonder schadevergoeding op te zeggen mits een opzegtermijn van 3 maanden
Het initiële contract voorzag een soortgelijke opzegmogelijkheid in art.1 nl.: <i>"de NMBS heeft het recht ten allen tijde een einde de stellen aan de bezetting, voor om het even welke reden mits vooropzeg van 3 maand. In dit geval heeft de bezetter geen recht op welkdanige vergoeding behalve de terugbetaling van een deel van de vergoeding dat overeen stemt met de periode die de duur van de effectieve bezetting overschrijdt "</i>	Het initiële contract voorzag een soortgelijke opzegmogelijkheid in art.1 nl.: <i>"de NMBS heeft het recht ten allen tijde een einde de stellen aan de bezetting, voor om het even welke reden mits vooropzeg van 3 maand. In dit geval heeft de bezetter geen recht op welkdanige vergoeding behalve de terugbetaling van een deel van de vergoeding dat overeen stemt met de periode die de duur van de effectieve bezetting overschrijdt "</i>

Aan het college wordt voorgesteld de eenzijdige door de NMBS aangepaste voorwaarden te aanvaarden. Terwijl de duur nu wél formeel aangepast wordt, lijken de andere aanpassingen (bijv. qua opzeg) gelijkaardig aan die van de initiële contracten. Aan het schepencollege wordt dan ook voorgesteld voormelde 2 gebruikscontracten niet te verbreken (tegen begin juli, d.i. binnen de 30 dagen na ontvangst op 06.06.2018 van de

wijzigingsbrieven) en bijgevolg –stilzwijgend- akkoord te gaan met de bezettingsaanpassingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de éézijdig door de NMBS gewijzigde bezettingsvoorwaarden voor enerzijds het 9 jarig concessie-contract 302265001 van febr. 2011 voor het gebruik door stad van de vroegere NMBSgoederenkoer die de stad nu gratis als 'publieke' parking ter beschikking stelt en voor anderzijds het 9 jarig concessie-contract 303478001 van okt. 2015 voor het gebruik van de voetwegstrook tussen de Stasegemse-en Vlamingenstraat; gekend als (deel van het) "Sporenpad". De 1ste eenzijdige wijziging betreft duurtijd van de concessie (onbepaalde i.p.v. bepaalde duur). De 2^{de} de éézijdige wijziging betreft de opzegrechten (zonder schadevergoeding) van de NMBS bij 'valorisatie' van het bezette perceel .

Artikel 2:

Het college wenst de bestaande contracten te behouden en zal tegen de éézijdig door de NMBS gewijzigde bezettingsvoorwaarden niet reageren. De opgelegde concessie-aanpassingen zullen toegevoegd worden aan de respectievelijke bezettingscontracten. Wel vraagt het college aan de NMBS om de mogelijkheid van een voorkooprecht op de ter beschikking gekregen terreinen te onderzoeken.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

17 Renovatie van CC 't Spoor - studieopdracht. Goedkeuring ingebrekestelling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 maart 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie van CC 't Spoor - studieopdracht" aan Antwerps Architecten Atelier BVBA, KBO nr. BE 0438.173.744, Lange Lobroekstraat 201 te 2060 Antwerpen tegen een ereloonpercentage van 7%.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A15/36.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde op 13 juni 2018 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling: Gemaakte afspraken m.b.t. aanleveren van gevraagde documenten worden niet nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 5, §2 en 44.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 13 juni 2018, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, wordt aanvaard.

18 Herinrichten doortocht N43 - Fase 2.2 + Fase 3. Goedkeuring definitieve eindafrekening (inclusief groenonderhoud).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 28 januari 2013 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Herinrichten doortocht N43 - Fase 2.2 + Fase 3", met name de open aanbesteding.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23 juli 2013 goedkeuring aan het voorstel van studiebureau NV Plantec, gevestigd Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende, ontwerper der werken op basis van het verslag van AWV (opdrachtgevend bestuur) om de opdracht te gunnen aan de laagst regelmatige inschrijver, NV Aclagro, KBO nr. BE 0415.256.901, Industrieweg 74 te 9032 Wondelgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 4.104.914,24 excl. 21 % btw waarvan € 2.271.157,13 excl. btw lastens AWV, € 1.698.127,13 excl. btw lastens Infrac en € 135.629,98 excl. btw lastens de Stad.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 november 2014 goedkeuring aan verrekening 1 (wijziging type bomen) voor een bedrag in meer lastens de stad van € 2.744,50 excl. btw of € 3.320,85 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 augustus 2015 goedkeuring aan verrekening 2 (opbraak + heraanleg inham Peter Benoitlaan) voor een bedrag in meer lastens de stad van € 16.584,39 excl. btw of € 20.067,11 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 05 juli 2016 goedkeuring aan de voorlopige eindafrekening (= exclusief groenonderhoud)

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juni 2018 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 23 november 2017, opgesteld door het opdrachtgevend bestuur.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juni 2018 goedkeuring aan het proces-verbaal van definitieve oplevering van 25 januari 2018.

De ontwerper, NV Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende stelde de definitieve eindafrekening (inclusief groenonderhoud) op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 187.269,80 incl. btw lastens de stad bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 187.680,00
Bestelbedrag		€ 135.629,98
Verrekening 1 (cbs 25.11.2014)	+	€ 2.744,50
Verrekening 2 (cbs 11.08.2015)	+	€ 16.584,39
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 154.958,87
Reeds uitgevoerd	=	€ 154.768,42
Totaal excl. btw	=	€ 154.768,42
Btw	+	€ 32.501,38
TOTAAL	=	€ 187.269,80

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 14,11%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2013, 2014, 2015 en 2018, op budgetcodes 224007/020000-T formulier-TFORM 36.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de definitieve eindafrekening (inclusief groenonderhoud) voor de opdracht "Herinrichten doortocht N43 - Fase 2.2 + Fase 3", opgesteld door de ontwerper, NV Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal lastens de stad bereikten van € 154.768,42 excl. btw of € 187.269,80 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2013, 2014, 2015 en 2018 op budgetcodes 224007/020000-T formulier-TFORM 36.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

19 Groot onderhoud fietspaden 2018. Stopzetting van de procedure.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

20 Leveren en plaatsen van urnekelders 2016-2018. Goedkeuring ingebrekestelling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 juni 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2016-2018" aan Bouwcoördinatie Verbrugge, KBO nr. 0816705752, Dopheidelaan 30 te 8210 Loppem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 59.316,08 excl. btw of € 71.772,46 incl. 21% btw (€ 12.456,38 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A16/14.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 september 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 3 oktober 2016.

De heer Frederique Vandecasteele, Departement Facility stelde op 15 juni 2018 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

1. De samenstelling van het grindgazon is niet conform het bestek en een alternatief werd ook niet ter goedkeuring voorgelegd.
Het niveau van de wandelpaden is niet overal gelijk.

2. Herstel van de eigen schade aan het omliggende terrein en objecten dient conform het bestek deel uit te maken van het geheel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 5, §2 en 44.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 15 juni 2018 opgesteld door de heer Frederique Vandecasteele, Departement Facility, wordt aanvaard.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

21 Provincie- en gemeenteraadsverkiezingen van 14.10.2018. Bestelling materialen bij een bestuursdrukkerij. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Op 14.10.2018 hebben de zesjaarlijkse gewone verkiezingen voor de gemeenteraad en de provincieraad plaats.

2. Op 24.04.2018 besliste het college tot de bestelling bij één bestuursdrukkerij van alle nodige stukken (o.a. stembrieven, dossiers voor de bureaus, inpakmateriaal, ...). De stad Waregem werd daartoe als opdrachtgevend bestuur (aankoopcentrale) aangesteld. De beslissing over de verdeling van de kosten zou later ter goedkeuring worden voorgelegd.

3. De stad Waregem heeft de markt bevroegd en drie potentiële leveranciers gecontacteerd. Het gaat om INNI (voorheen UGA), Vanden Broele en Schaubroeck.

Schaubroeck heeft niet gereageerd.

Op basis van de in te vullen tabel bleek dat Vanden Broele (die ook 12% korting aanbood) tot een bedrag van 16.722,20 excl. BTW kwam. INNI kwam tot een bedrag van 22.260,46 euro excl. BTW. Zodoende nam de stad Waregem zich voor toe te wijzen aan Vanden Broele.

4. Op 07.06.2018 had in Waregem een vergadering plaats met de gemeentelijke verantwoordelijken van het nieuwe gerechtelijk kanton Waregem. De offerte van Vanden Broele werd er gefinaliseerd in functie van de uiteindelijk te bestellen hoeveelheden en goederen.

Het college van burgemeester en schepenen van Waregem heeft op 14.06.2018 de opdracht toegewezen aan Uitgeverij Vanden Broele, economisch meest voordelige bieder.

Het totaal lastens de gemeenten bedraagt 16.722,20 euro excl. BTW, korting inbegrepen.

Het aandeel daarin van de stad Harelbeke bedraagt 5.170,00 euro excl. BTW.

5. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet overheidsopdrachten van 17.06.2016 inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2, 6° en 92 eerste lid;
- het K.B. plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18.4.2017 inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 125

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college hecht zijn akkoord aan de toewijzing van deze opdracht aan bestuursdrukkerij Vanden Broele.

Het aandeel ten laste van de stad Harelbeke bedraagt 5.170,00 euro excl. BTW en zal aan de stad Waregem terugbetaald worden.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de stad Waregem en de financieel directeur van de stad.

22 Verklaring niet langer te behoren tot de N-VA-fractie in de gemeenteraad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Blijkens art. 38 par. 1 van het gemeentedecreet vormen de gemeenteraadsleden die op eenzelfde lijst werden gekozen één fractie.

Mevr. Marijke Ostyn werd op 14.10.2012 op de N-VA-lijst gekozen als gemeenteraadslid.

Bij brief van 12.06.2018, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de burgemeester, en ontvangen op het stadhuis op 13.06.2018 deelt mevrouw Ostyn mee uit de N-VA te zijn gestapt en als onafhankelijke verder te willen zetelen tot aan het einde van de legislatuur.

De voorzitter van de gemeenteraad heeft van deze brief kennis genomen op 13.06.2018.

Binnen de gemeenteraad van de stad Harelbeke bestaan er verschillende gemeenteraadscommissies.

De N-VA-fractie heeft binnen deze raadscommissies ingevolge art. 38 par. 1 derde lid van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad telkens twee mandaten.

Art. 39 par. 2 tweede lid van het gemeentedecreet (GD) bepaalt: *"Tot de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt een fractie geacht eenzelfde aantal leden in de commissies te behouden. Indien één of meerdere leden verklaren niet meer te behoren tot de fractie als vermeld in artikel 38 kan dit lid niet meer zetelen, noch als lid van deze fractie, noch als lid van een andere fractie. Niettemin behouden deze fracties het oorspronkelijke aantal leden in de commissie."*

De aangehaalde brief van mevrouw Ostyn is een stuk waaruit volgt dat ze niet meer behoort tot de N-VA-fractie.

Blijkens de decretale tekst heeft deze verklaring onmiddellijke uitwerking.

Bijgevolg is met ingang van 13.06.2018 in hoofde van mevrouw Marijke Ostyn een einde gekomen aan het lidmaatschap van de gemeenteraadscommissies waarvan mevrouw Ostyn voor de N-VA-fractie stemgerechtigd lid was, namelijk:

- de gemeenteraadscommissie grondgebiedszaken en facilitaire dienst;
- de gemeenteraadscommissie vrije tijd;
- gemeenteraadscommissie werken, ondernemen en leren (WOL) en burger en welzijn.

Wat deze laatste commissie betreft is er ook een einde gekomen aan haar voorzitterschap.

De N-VA-fractie behoudt, krachtens art. 39 par. 2 tweede lid van het gemeentedecreet, twee leden in voormelde raadscommissies. De aanduiding van de nieuwe vertegenwoordiger in deze gemeenteraadscommissies kan ten vroegste gebeuren in de gemeenteraad van 18.07.2018.

Mevrouw Ostyn bekleedt ook nog volgende intercommunale mandaten:

- Bestuurder bij Ppsilon
- Lid van het directiecomité bij Ppsilon
- Plaatsvervanger in de algemene vergadering van Infrax

Het mandaat van plaatsvervanger in de algemene vergadering van de WIV (de Vliegveld-intercommunale) is zonder voorwerp gezien de ontbinding van de WIV.

De N-VA -fractie vraagt de vervanging van mevrouw Ostyn in de verschillende intercommunales en bovengemeentelijke instellingen waar mogelijk.

Het college wenst, gezien de nieuwe politieke realiteit en het bestuursakkoord, op de vraag van de N-VA-fractie in te gaan.

Wat de raad van bestuur van Pilon betreft kan een nieuwe bestuurder worden voorgedragen. Het is dan aan de algemene vergadering van Pilon de vervanging te doen indien statutair toegelaten. Dit dient te worden beoordeeld door Pilon.

Het directiecomité van Pilon wordt aangesteld door de raad van bestuur. De stad heeft daarop geen impact.

De gemeenteraad kan in de algemene vergadering van Infrac een andere plaatsvervanger aanstellen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 57 par. 1, eerste zin en 20 eerste lid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Verzoekt de voorzitter van de gemeenteraad volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad van 16.07.2018 op te nemen:

- Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie grondgebiedszaken en facility;
- Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie vrije tijd;
- Vervanging van een lid behorend tot de N-VA-fractie in de raadscommissie werken, ondernemen en leren (WOL) en burger en welzijn en aanduiden voorzitter;
- Pilon. Voordracht van een nieuwe bestuurder.
- Infrac. Voordracht van een plaatsvervanger in de algemene vergadering.

Personeel

23 Selectieprocedure toezichter basisonderwijs. preselectie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen nam op 5.06.2018 kennis van de kandidatenlijst voor de selectieprocedure van toezichter binnen het basisonderwijs. Het college besliste om praktische overwegingen en het groot aantal kandidaten om op basis van artikel 23 van de rechtspositieregeling om een preselectie op te nemen als eerste selectiestap.

Deze preselectie werd gedefinieerd als een CV-analyse eventueel aangevuld met een interview.

Artikel 23 laat echter maar twee mogelijke selectietechnieken toe binnen een selectieprocedure. Ofwel een diepte-interview of een multiple choice vragenlijst. De CV-analyse aangevuld met een interview is praktisch niet realiseerbaar met de samengestelde jury. Op voorstel van de selectiecommissie wordt gevraagd om de te hanteren techniek voor de preselectie aan te passen naar een multiple choice vragenlijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
- "Bijlage I. Diplomavooraarden";
- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist om voorafgaand aan de praktische proef een preselectie uit te voeren.

Deze preselectie wordt aan de hand van een multiple choice bevraging uitgevoerd.

Om over te gaan naar de praktische proef moet men geslaagd zijn voor de test. Het aantal kandidaten dat doorgaat wordt afgetoet op 20.

24 Terugbetaling visueel correctiemiddel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Het KB van 27 augustus 1993 betreffende het werken met beeldschermapparatuur stelt dat "als de resultaten van een oftalmologisch onderzoek het vereisen en indien een normaal correctiemiddel de uitoefening van werk op beeldschermwerk niet mogelijk maakt, de werknemer moet beschikken over een speciaal correctiemiddel dat uitsluitend met het betrokken werk verband houdt. De kosten van dit speciale middel vallen ten laste van de werkgever."

Het Harelbeekse bestuur besliste op 13 december 2006 om toch tussen te komen in de kosten gemaakt voor een gewoon oogcorrectiemiddel (montuur en glazen). Dit dient dus als gunst van het bestuur naar de werknemer toe te worden beschouwd.

In de beslissing nam het bestuur geen richtbedragen op.

In het verleden kende het bestuur reeds volgende aanvragen goed:
(geschraapt)

Volgende medewerker heeft een aanvraag ingediend voor terugbetaling van een oogcorrectiemiddel:

- (geschrapt)

Advies arbeidsgeneesheer: aangepaste bril voor beeldschermwerk
noodzakelijk

Factuurbedrag:

- Montuur: € 303
- Glazen: € 330

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 86 2^e lid ;
- K.B. van 27/08/1993 betreffende het werken met beeldschermapparatuur
Codex, Titel VI, Hfdst. II, Afd. I, beeldschermen, Art 7 2^o ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om aan (geschrapt) 166 euro terug te betalen voor de gemaakte kosten voor een visueel correctiemiddel.

25 Aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3). Vervangingsopdracht.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt), aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets'
(E1-E3) voor een periode van bepaalde duur met ingang van 20.06.2018.

Artikel 2 :

De prestaties van betrokkene worden op 15 uren per week vastgesteld.

Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde op
29.06.2018.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

26 Aanvraag receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

- Vrijdag 5 oktober: ontvangst n.a.v. 15 jaar fietsclub DC De Parette op het stadhuis om 18 uur.

27 Aanvragen trofeeën en kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen

a) van trofeeën:

- Zaterdag 25 augustus: 34^e museumvinkenzetting: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 19 uur in Dorpshuis De Rijstpekker. Organisatie K.M. Vreugde in de Zang Hulste.
- Zondag 23 september: huldefeest Koning en kampioenen K.M. Vreugde in de Zang Hulste: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking omstreeks 16 uur in Oud Gemeentehuis – Hulstedorp.
- Zaterdag 24 november: viswedstrijd + huldding kampioenen visclub 't Bliekske: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 20 uur in Duc De Brabant.

b) van kadobonnen:

- zaterdag 20 oktober: Comix Tekort Quiz: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 23 uur in TSAS.

28 JH de Salamander - doorgang braderie tijdens kermisweekend.

Het college,

Tijdens het kermisweekend in september organiseert JH de Salamander op zaterdagmiddag enkele optredens. Deze gaan door op het pleintje aan het jeugdhuis.

Voor het vervoer van het materiaal van de artiesten wordt gevraagd of:

- 1) Er toelating kan bekomen worden om de auto's van de artiesten van aan het rondpunt bij taverne Brouwputje tot aan de poort van Marktstraat 98 te laten rijden.
- 2) Er toestemming kan bekomen worden om de afsluiting van het skatepark voor die dag – zaterdag 15 september – voor één dag op te heffen zodat de artiesten kunnen oprijden.

Het advies van de politie is negatief voor wat betreft 1); omwille van de veiligheid van de bezoekers op de braderie kan er niet toegestaan worden dat er wagens door de braderie rijden. Een oplossing kan zijn dat er via het rondpunt Brouwputje, Schipstraat zo naar de achterkant van het jeugdhuis wordt gereden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag van JH de Salamander m.b.t. de aanvoer van het materiaal van de artiesten die optreden op zaterdag 15 september 2018 aan het jeugdhuis en beslist dat

- De wagens van de artiesten via het rondpunt aan taverne Brouwputje, de Schipstraat inrijden en zo naar de achterkant van het jeugdhuis rijden.
- De afsluiting van het skatepark wordt opgeheven die dag zodat de artiesten kunnen oprijden met het materiaal.

Artikel 2:

De politie en brandweer worden op de hoogte gebracht van de beslissing van het college.

29 Bavikhove Feest 2018 - opening 25ste editie.

Het college,

De 25^{ste} editie van Bavikhove Feest vindt dit jaar plaats op 29 juni, 30 juni en 1 juli – Bavikhovedorp.

Het Bavikhoofs feestcomité nodigt de burgemeester uit om deze feesteditie te openen om 20 uur. Bij verhindering van de burgemeester, graag een andere vertegenwoordiger van het college.

Op zondag 1 juli is er om 11 uur nog een VIP- receptie waarop het college zal uitgenodigd worden. De uitnodiging hiervoor volgt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Burgemeester Alain Top gaat in op de uitnodiging om de 25^{ste} editie van Bavikhove Feest te openen om 20 uur op vrijdag 29 juni – Bavikhovedorp.

30 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 13 juni tot en met 12 juli 2018.

31 Eénmalige jubileumtoelage - 25 jaar Bavikhove Feest.

Het college,

Op 29 juni, 30 juni en 1 juli 2018 gaat de 25^{ste} editie door van Bavikhove feest. Het Bavikhoofs feestcomité vraagt n.a.v. deze jubileumviering de éénmalige toelage van 124 euro van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Bavikhoofs feestcomité bekommt de éénmalige jubileumtoelage van de stad van 124 euro.

Artikel 2:

Het bedrag van de toelage wordt overgeschreven op rekeningnummer (geschrappt) van het Bavikhoofs feestcomité.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Erfgoed

32 Subsidieaanvraag van projecten rond de herdenking van de Eerste Wereldoorlog in 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2018 wordt het einde van de Eerste Wereldoorlog herdacht. In het kader van de herdenking van '14-'18 werd beslist om in Harelbeke te focussen op twee periodes: voorjaar 2015 en najaar 2018.

Om verenigingen te stimuleren in het organiseren van een activiteit werd een tijdelijk reglement voor subsidies opgesteld. Dit reglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 11.09.2017.

Verenigingen konden tot 11.06.2018 een aanvraag tot projectsubsidie indienen via de website www.harelbeke.be/14-18. Er werden 5 aanvragen ingediend:

1. 100 jaar Hulste bevrijd, Hulste vergast: klank -en lichtevoortie, lezing en concert
2. Tijdelijke Feitelijke Vereniging "Vredesconcert 14-18" 11-novembercomité Bavikhove: vredesconcert
3. Koor Vitalis: concert 'Over there...'
4. Eendracht en Vrijheid: Wapenstilstandconcert
5. Zeescouts: Viering 11/11 met Engelse gidsen en vrienden brandweer

De volledige aanvraag van elke organisatie werd hierbij toegevoegd.

De Werkgroep Wereldoorlog I heeft op 12.06.2018 alle aanvragen doorlopen en alle 5 positief geadviseerd. De subsidies zullen worden toegekend volgens de voorwaarden vastgesteld in het Tijdelijk reglement voor subsidies van projecten rond de herdenking van de Eerste Wereldoorlog in 2018, goedgekeurd in de Gemeenteraad van 11.09.2017.

De uitbetaling van de subsidies is gebudgetteerd op 070500/649300.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Gemeenteraadsbeslissing van 11.09.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de aanvragen voor de subsidies van projecten rond de herdenking van de Eerste Wereldoorlog in 2018 goed.

Jeugd

33 Aanvraag voor de organisatie van een benefietactiviteit in jeugdcentrum TSAS.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in voor het organiseren van een benefietactiviteit in jeugdcentrum TSAS op zaterdag 22 september 2018.

De benefietactiviteit wordt georganiseerd ter voordele van 'a heartbeat voor Stijn'. Via deze acties willen ze geld inzamelen om een hartoperatie (nieuwe hartklep) te bekostigen.

De brief waarin de aanvraag wordt gedaan, wordt aan het college voorgelegd.

In het gebruikersreglement van jeugdcentrum TSAS is opgenomen dat goede doelen en benefieten onder activiteitengroep 1 vallen in plaats van de activiteitengroep waaronder de activiteit normaal zou vallen. (in dit geval activiteitengroep 4)
Daardoor betaalt de organisator een goedkoper tarief (in dit geval 112 euro in plaats van 233 euro voor de grote zaal en de keuken).

Via het schrijven stelt (geschrapt) de vraag om een toelating te krijgen om deze activiteit te organiseren als benefietactiviteit en op deze manier het jeugdcentrum te kunnen gebruiken volgens het tarief van activiteitengroep 1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale bepalingen:

- Gemeentedecreet art. 57 § 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.12.2017: Gebruikersreglement Jeugdcentrum TSAS.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om de activiteit op 22 september 2018 die georganiseerd wordt door (geschrappt) als benefietactiviteit te beschouwen en de huur van jeugdcentrum TSAS conform het reglement vast te stellen op het tarief van activiteitengroep 1.

Sport

34 Uitbetaling vrijwilligers Onbeperkt Wild.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De sportdienst doet voor de organisatie van Onbeperkt Wild! beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van de vrijwilligers die op Onbeperkt Wild! meegeholpen hebben.
(geschrappt)

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

35 Stedelijk basisonderwijs. Vaste benoemingen op 1 juli.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij collegebeslissing van 20 maart 2018 werden volgende uren vacant verklaard in het stedelijk basisonderwijs:

School Noord:

Zoco	1/36 ^{ste}
ICT	5/36 ^{ste}

School Centrum:

Lager onderwijs	20,5/24 ^{ste}
ICT	5/36 ^{ste}
RKG	1/24 ^{ste}
Orthodoxe G	4/24 ^{ste}

School zuid:

Lager onderwijs	33/24 ^{ste}
Zoco	1/36 ^{ste}
ICT	5/36 ^{ste}

Bij brief werd aan de leerkrachten, kleuterleidsters, kinderverzorgsters, zorgcoördinatoren en administratieve medewerkers die de voorwaarden voor vaste benoemingen zouden vervullen, medegedeeld welke betrekkingen vacant zijn en hoe zij zich kandidaat dienen te stellen.

Enkel de personeelsleden die op 30 juni voorafgaand aan de vaste benoeming tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, kunnen in vast verband benoemd worden.

Kandidaten die reeds deeltijds vast benoemd zijn, komen eerst in aanmerking voor aanvulling vaste benoeming.

(geschrap)

(geschrap)

Alle kandidaten werden gunstig geëvalueerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 1 april 1993 betreffende de organisatie van het gewoon kleuter – en lager onderwijs op basis van een lestijdenpakket.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 29 april 1992 betreffende de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de re-affectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.
- het KB van 28 september 1984 houdende de uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
- het OB van 18 november 1992 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandeling of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden.
- de nieuwe Gemeentewet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) met ingang van 1 juli 2018 in vast verband te benoemen als onderwijzeres met een lesopdracht van 20.5/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen.

Artikel 2:

(geschrapt) met ingang van 1 juli 2018 in vast verband te benoemen als zorgcoördinator met een lesopdracht van 9/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen.

Artikel 3:

(geschrapt) met ingang van 1 juli 2018 in vast verband te benoemen als zorgcoördinator met een lesopdracht van 2/36^{ste} aan de stedelijke basisscholen.

Artikel 4:

(geschrapt) met ingang van 1 juli 2018 in vast verband te benoemen als onderwijzer met een lesopdracht van 24/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen.

Artikel 5:

Aan belanghebbenden wordt de wettelijke wedde toegekend.

Artikel 6:

Dit besluit mede te delen aan het Departement Onderwijs.

Artikel 7:

Een afschrift van dit besluit te laten toekomen aan betrokkenen.

36 basisonderwijs. Vaststellen vacante uren verlofstelsel einde loopbaan voor benoeming 1 oktober 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het stedelijk basisonderwijs kunnen op 01.05.2018 volgende lestijden in verlofstelsel einde loopbaan als vacant beschouwd worden.

Stedelijke basisschool Centrum:

Onderwijzer	0/24
Kinderverzorgster	0/32
ICT	0/36
Zorgcoördinator	0/36
Rooms katholieke godsdienst	0/24

Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Stedelijke basisschool Noord:

Onderwijzer	13/24
Kinderverzorgster	0/32
ICT	0/36
Zorgcoördinator	0/36
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Stedelijke basisschool Zuid:

Onderwijzer	0/24
Kinderverzorgster	0/32
ICT	0/36
Zorgcoördinator	0/36
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	6/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Een en ander kan bij toepassing van het decreet van 27.03.1991, zoals gewijzigd betreffende de rechtspositie van de personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en van de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- CAO maart 2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stedelijke basisschool Centrum:

Onderwijzer	0/24
Kinderverzorgster	0/32
ICT	0/36
Zorgcoördinator	0/36
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Stedelijke basisschool Noord:

Onderwijzer	13/24
Kinderverzorgster	0/32
ICT	0/36
Zorgcoördinator	0/36
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Stedelijke basisschool Zuid:

Onderwijzer	0/24
Kinderverzorgster	0/32
ICT	0/36
Zorgcoördinator	0/36
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	6/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Artikel 2:

Alle personeelsleden , zullen – volgens de bepalingen van het voornoemde decreet - in kennis worden gesteld van deze vacante lestijden verlostelsel einde loopbaan kandideren voor 1 september 2018.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

37 'Doe het nu duurzaam!'-premie Gentsesteenweg 21. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners / eigenaars-verhuurders voor de woning gelegen in de Gentsesteenweg 21 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 28.05.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vervangen of herstellen van bestaande dakstructuren
 - Vernieuwen van de dakbedekking
 - Renovatie van de schouw

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 6.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 1. ➤ Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 2. ➤ Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
 3. ➤ Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m²K
 4. ➤ De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m²K
 - 5.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

38 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Gentsesteenweg 58.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen in de Gentsesteenweg 58 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor de woning in de Gentsesteenweg 58 te 8530 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd.

Milieu

39 Deelname FSC-Award 2008 met project Buurt- en Samentuin "De Goudberg".

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via de 'FSC Project Awards' wil FSC België voorbeeldprojecten in de kijker zetten. Hiermee wil men aantonen dat bouwen met FSC hout zeker en vast een dagelijkse realiteit kan zijn.

Projecten kunnen ingediend worden in 4 categorieën:

- Buiteninfrastructuur.
- Publiek gebouw.
- Projectbouw.
- Particulier gebouw.

Om in aanmerking te komen, moet er voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

- Projecten moeten voor 25/09/2018 ingediend worden.
- Alle opleveringen qua houtuitvoeringen in het project moeten uitgevoerd zijn voor eind september 2018.

Bij de evaluatie wordt er met volgende onderdelen rekening gehouden:

- het aandeel FSC gecertificeerd hout (binnen het geheel),
- bewust kiezen voor hout boven andere materialen,
- gebruik van minder gekende houtsoorten,
- creativiteit van het ontwerp.

Ingediende projecten worden extra in de kijker gezet door FSC België via hun sociale media.

Per categorie worden er 3 finalisten aangeduid. De uiteindelijk winnaar wordt bekendgemaakt tijdens de Award-uitreiking op de vakbeurs Prowood2018 in Gent op 23 oktober 2018.

De milieudienst stelt voor om het project buurt- en samentuin "De Goudberg" in te dienen voor de categorie buiteninfrastructuur. Het volledig project werd uitgevoerd met FSC-hout (omheiningen, tuinhuis). Er zal hierover in het tuinhuis ook sensibilisatiemateriaal opgehangen worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord om de buurt- en samentuin "De Goudberg" in te dienen bij FSC België om in aanmerking te komen voor een FSC-Award 2018 in de categorie buiteninfrastructuur.

40 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Bavikhoofs Feestcomité - Bavikhove Feest.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 08.06.2018 diende het Bavikhoofs Feestcomité een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Bavikhove Feest en vindt plaats te Bavikhovedorp, te 8531 Harelbeke-Bavikhove in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op:

- Vrijdag 29.06.2018: Optredens en DJ (aanvang 18u)
- Zaterdag 30.06.2018: Optreden en DJ-set (aanvang 10u)
- Zondag 01.07.2018: Optreden en DJ (aanvang 10u)

De milieudienst stelt voor om aan het Bavikhoofs Feestcomité toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Bavikhove Feest (optredens en

DJ), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan het Bavikhoofs Feestcomité wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Bavikhove Feest (optredens en DJ) op vrijdag 29.06.2018, zaterdag 30.06.2018 en zondag 01.07.2018, de activiteit vindt plaats te Bavikhovedorp te 8531 Harelbeke-Bavikhove en het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)}$ $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)}$ $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

41 OV1 - NV Electrabel - ambtshalve initiatief bijstellen voorwaarden - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2018064563

Ambtshalve initiatief, ingediend door de Deputatie d.d. 30.05.2018 tot bijstelling van de voorwaarden van de milieuvergunning, verleend d.d. 09.02.2010 aan de nv Electrabel voor het exploiteren van een inrichting, deels gelegen te Harelbeke en deels gelegen te Zwevegem.

Het initiatief betreft:

Het initiatief van de Deputatie betreft het ambtshalve bijstellen van de milieuvergunningsvoorwaarden in de milieuvergunning d.d. 09.02.2010, hetgeen inhoudt dat alle windturbines op het industriepark Zwevegem/Harelbeke aan dezelfde thans geldende Vlare-normen moeten voldoen, meer in het bijzonder wat betreft de slagschaduw en het geluid.

Concreet wordt met dit voorstel de vroeger toegestane 30 uur slagschaduw teruggebracht tot hetzij 30 u/jaar en 30 min/dag hetzij 8 u/jaar en 30 min/dag, afhankelijk van de ligging.

Voor geluid werd de verwijzing naar de vlare-omgevingsnormen vervangen door een nieuwe berekening op basis van het specifiek geluid van de turbines in combinatie met de afstand tot de woningen.

De exploitant dient tevens uiterlijk binnen de 6 maanden te zorgen voor het verminderen van de geluidsproductie door installatie van zogenaamde "trailing edge serrations" (kleine tandjes die op de wieken van de windturbine worden geplaatst), of door een systeem waarvan de evenwaardigheid kan worden aangetoond. De windturbines langs de Blokkestraat moeten hierbij prioritair behandeld worden.

Ligging van het initiatief: Blokkestraat te Harelbeke (deels te Zwevegem)

HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 297/Z, 297/B2 (Zwevegem 1AFD, Sectie A, nr 680/F2)

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over het initiatief is: de Deputatie.

Het initiatief ligt van 15 juni 2018 tot en met 14 juli 2018 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over het initiatief worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

42 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van Quality Meat Renmans, voor de exploitatie van een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong, gelegen Gentsesteenweg 98 te Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018056361

Inrichtingsnummer: 20180509-0064

De melding ingediend door Quality Meat Renmans werd per beveiligde zending verzonden op 28 mei 2018.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gentsesteenweg 98, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1560/02 A 2

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

3.6.3.1°a)	5m ³ /uur	Afvalwaterzuiveringsinstallatie in de vorm van een kleine vetvanger en een vetafscheider voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van max; 5 m ³ /uur
16.3.1.1°	6,912kW	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6,912Kw
45.4.d)	1 stuks	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong, alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

De gemelde rubriek 3.6.3.1.a. is niet van toepassing. De toelichting bij rubriek 3 van bijlage 1 van de indelingslijst van Vlarem II stelt dat het scheiden van bestanddelen die aanwezig zijn in het waterige medium, op basis van het verschil in dichtheid tussen de aanwezige vervuilde bestanddelen en het waterige medium (bijvoorbeeld KWS-afscheider, vetvanger), uitgezonderd centrifuge, niet ingedeeld zijn. Deze rubriek wordt dus ambtshalve geschrapt. Het is uiteraard positief dat de exploitant voorziet in dergelijke zuiveringstechniek.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door NV QUALITY MEAT RENMANS, Place de St Symphorien 2 7030 Bergen voor de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20180509-0064, zijnde de exploitatie van een verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong, gelegen te Gentessteenweg 98, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1560/02 A 2 omfattende:

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

16.3.1.1°	6,912kW	Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6,912Kw
45.4.d)	1 stuks	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong, alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2. Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager

gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

43 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

44 Beperkt herinrichten infrastructuur : Distelbosstraat. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 mei 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Beperkt herinrichten infrastructuur : Distelbosstraat" aan NV Jozef Vanden Boverie & C°, KBO nr. BE 0893.466.703, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 81.603,94 excl. btw of € 98.740,77 incl. btw (€ 17.136,83 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 mei 2015 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door de ontwerper, NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 2 juni 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 20 maart 2015, opgesteld door de ontwerper, NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Jozef Vanden Boverie & C°, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 25 mei 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 726-8838191-19 (Borgstellingskas: KBC) van € 4.090,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Beperkt herinrichten infrastructuur : Distelbosstraat" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 726-8838191-19 (Borgstellingskas: KBC) van € 4.090,00 mag worden vrijgegeven.

45 Opmaak masterplan stadhuis Harelbeke. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 november 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Opmaak masterplan stadhuis Harelbeke", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 november 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Architectenbureau Dehullu, Stasegemdorp 151 te 8530 Harelbeke tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De heer Karel Bauters, Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de diensten € 10.115,60 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming

€ 8.000,00

Bestelbedrag		€ 8.360,00
Totaal gepresteerd		€ 8.360,00
Totaal excl. btw	=	€ 8.360,00
Btw	+	€ 1.755,60
TOTAAL	=	€ 10.115,60

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Opmaak masterplan stadhuis Harelbeke", opgesteld door de heer Karel Bauters, Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de diensten een eindtotaal bereikten van € 8.360,00 excl. btw of € 10.115,60 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

46 Nieuwe aansluiting elektriciteit zuiderkouter. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Nieuwe aansluiting elektriciteit zuiderkouter", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 4.867,53 excl. btw of € 5.889,71 incl. btw (€ 1.022,18 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 815-E.18/05.

Mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 5.889,71 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 4.867,53
Bestelbedrag		€ 4.867,53
Totaal uitgevoerd		€ 4.867,53
Totaal excl. btw	=	€ 4.867,53
Btw	+	€ 1.022,18
TOTAAL	=	€ 5.889,71

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 104.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Nieuwe aansluiting elektriciteit zuiderkouter", opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 4.867,53 excl. btw of € 5.889,71 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 104.

47 Buurttuinen Goudwinde : Leveren blokhut. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 mei 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Buurttuinen Goudwinde : Leveren blokhut" aan Makro België Eke, Savaanstraat 1 te 9810 Eke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.966,11 excl. btw of € 2.378,99 incl. btw.

De leverancier Makro België Eke, Savaanstraat 1 te 9810 Eke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frenchy Laevens, Departement Grondgebiedszaken stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 11 juni 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De opdracht "Buurttuinen Goudwinde : Leveren blokhut" wordt voorlopig opgeleverd.

48 Buurttuinen Goudwinde : Leveren blokhut. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 mei 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Buurttuinen Goudwinde : Leveren blokhut", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 mei 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Makro België Eke, Savaanstraat 1 te 9810 Eke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.966,11 excl. btw of € 2.378,99 incl. btw.

Het Departement Grondgebiedszaken – Overheidsopdrachten, stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de leveringen € 2.379,01 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 1.966,11
Bestelbedrag		€ 1.966,11
Afrekening VH (in meer)	+	€ 0,01
Reeds geleverd	=	€ 1.966,12
Totaal excl. btw	=	€ 1.966,12
Btw	+	€ 412,89
TOTAAL	=	€ 2.379,01

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/039000-GGZ-GGZ 75.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Buurttuinen Goudwinde : Leveren blokhut", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de leveringen een eindtotaal bereikten van € 1.966,12 excl. btw of € 2.379,01 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/039000-GGZ-GGZ 75.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Management en personeel - Management

49 Implementatie Office 365.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Om de digitale werking van de stadsdiensten compatibel te houden met de buitenwereld is een regelmatige upgrade van de kantoorapplicatie noodzakelijk. Daarnaast is er een groeiende noodzaak aan platformen waarmee op een veilige manier met externen gegevens kunnen worden gedeeld. Momenteel worden dergelijke vragen opgelost met het gebruik van dropbox en wetransfer maar deze zijn onvoldoende beveiligd om privacy gevoelige data uit te wisselen. Om aan de GDPR wetgeving te voldoen dienen we in een veilig alternatief te voorzien. Een bijkomend voordeel is een verdere ontsluiting van het nieuwe werken nl mogelijkheid tot skype communicatie over het internet, yammer integratie, opzetten van beveiligde websites voor teams en projecten enz.

In het exploitatiebudget van 2018 werd via budgetwijziging voorzien om naar Office 365 in lease formule over te stappen.

In een eerste fase (juli 2018) zullen de stadsdiensten, huis van welzijn en zorgbedrijf van deze nieuwe technologie worden voorzien.

Vanaf 2019 willen we in fase 2 verder uitbreiden naar de leerkrachten van het onderwijs en de leden van gemeenteraad & raad van bestuur. Op die manier zullen ook die

medewerkers over een veilig @harelbeke.be adres beschikken om gevoelige informatie te kunnen communiceren. Dit wordt een apart dossier.

De totale kostprijs van fase 1 komt op 32.343,- € incl btw per jaar. Let wel dit is inclusief de lease van de nodige licenties voor de medewerkers van het Huis van Welzijn (5495,- € per jaar), exclusief het gedeelte Zorgbedrijf.

Dit project wordt samen met het Zorgbedrijf Harelbeke gevoerd zodat we een schaalvoordeel verkrijgen, mede door het einde van het fiscaal jaar in juni bij de achterliggende leverancier Microsoft.

Deze aankoop kan gebeuren via een raamovereenkomst die Stad Brugge met de ondernemer RealDolmen nv, KBO nr. BE 0429.037.235, A. Vaucampsiaan 42 te 1654 Huizingen.

De heer Frederik Hellyn, Departement Management en Personeel stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan RealDolmen nv, KBO nr. BE 0429.037.235 A. Vaucampsiaan 42 te 1654 Huizingen tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 615310/019000.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- De gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 2018 betreffende de toetreding tot de Raamovereenkomst ICT Stad Brugge.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Office 365, 01/07/2018 – 30/06/2021" opgesteld door de heer Frederik Hellyn, Departement Management en Personeel wordt goedgekeurd. De raming bedraagt € 105.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

In toepassing van artikel de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Stad Brugge optreden als aankoopcentrale. Facturatie verloopt rechtstreeks tussen besteller en opdrachtnemer.

Artikel 3:

Deze opdracht "Implementatie Office 365" wordt gegund aan RealDolmen nv, A. Vaucampsiaan 42 te 1654 Huizingen KBO nr. BE 0429.037.235 tegen de totale prijs van € 97.029 incl. btw zoals berekend op basis van de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver, onder de voorwaarden van het ICT raamcontract van de Stad Brugge.

Verzekeringen

50 (geschrapd)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

51 Onwaarden. Niet-fiscale vorderingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 127 van het besluit van de Vlaamse Regering beleids- en beheercyclus stelt dat de financieel beheerder de bedragen die betaald moeten worden door schuldenaren van wie de insolventie bewezen is door om het even welke bewijsstukken, als oninvorderbare vordering mag boeken.

De vorderingen zoals opgelijst door de financiële dienst worden als oninvorderbare vordering ingeschreven.

De lijst wordt toegevoegd aan onderhavig dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist overeenkomstig artikel 127 van het besluit van de Vlaamse Regering beleids- en beheercyclus om 510,12 euro in te laten schrijven als onwaarde voor de niet fiscale ontvangsten.

52 Fiscale onwaarden. Staat van onwaarden 2010 t.e.m 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

Na verzending van de aanslagbiljetten en de aanmaningen en na inschakeling van de deurwaarder blijven een aantal aanslagen onbetaald of oninbaar.

Ook de aanslagen betreffende gegrond verklaarde bezwaren moeten worden aangezuiverd.

Deze resterende openstaande bedragen moeten in de boekhouding worden aangezuiverd.

Aan het college wordt de staat van onwaarden op de hierna vermelde belastingrollen ter goedkeuring voorgelegd.

AANSLAGJAAR - SOORT BELASTING	BEDRAG
2010 Algemene belasting op de economische entiteiten 734000 002000	€ 409,82
2011 ALGEMENE GEZINSBELASTING 738000 002000	€ 37,50
2011 Algemene belasting op de economische entiteiten 734000 002000	€ 399,00
2012 ALGEMENE GEZINSBELASTING 738000 002000	€ 59,28
2012 Algemene belasting op de economische entiteiten 734000 002000	€ 150,00
2013 ALGEMENE GEZINSBELASTING 738000 002000	€ 112,50
2013 Algemene belasting op de economische entiteiten 734000 002000	€ 566,40
2014 BELASTING OP PARKEREN 736110 002000	€ 55,00
2014 BELASTING OP PARKEREN 736110 002000	€ 75,00
2014 belasting op barpersoneel, privéclubs en rendez- vroushuizen 734100 002000	€ 3 400,00
2015 BELASTING OP PARKEREN 736110 002000	€ 50,00
2016 BELASTING OP PARKEREN 736110 002000	€ 125,00

2016 Belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woonegelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister 737400 002000 3.2	€ 2 400,00
2016 Activeringsheffing 737120 002000	€ 12 340,20
2017 belasting op tweede verblijven 737700 002000	€ 1 000,00
2017 BELASTING OP PARKEREN 736110 002000	€ 25,00
2017 Belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woonegelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister 737400 002000 3.2	€ 18 000,00
2017 Activeringsheffing 737120 002000	€ 535,60
2017 Belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten 734240 002000	€ 1 657,20
2017 Belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten 734240 002000	€ 2 063,70
TOTAAL BEDRAG :	43 461,2

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 55 van het KB van 02.08.1990, houdende het Algemeen Reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De staat van oninbare posten op de bovenvermelde belastingrollen wordt vastgesteld voor een totaal bedrag van 43 461,20 euro.

53 Zorgbedrijf. Ter kennisgeving beslissingen raad van bestuur van 23 mei 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 13 juni 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 23 mei 2018 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 23 mei 2018 :

- Aanleg warmtenet : goedkeuring contractvoorstel
- Koeling WZC Ceder aan de Leie: gunning
- HR – Software: kennisname gunning en beslissing tot afname
-

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

54 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 13 april 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 2 juni 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 13 april 2018 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 13 april 2018 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Welkom en gebed;
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering;
3. Verkiezing nieuwe penningmeester;
4. Voorbereiding budget 2019 en budgetwijziging 2018;
5. Kerkgebouw;
6. Privaat patrimonium;
7. Verzekeringen;
8. Varia;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

55 Privatieve inname openbaar domein. Afsluiten openbare weg tijdens opening nieuwe kijkwoning in Bistierland.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 22 juni en zondag 23 juni is er de opening van een nieuwe kijkwoning op Bistierland. De toelating wordt gevraagd om de straat voor de kijkwoning tijdelijk af te zetten voor het verkeer zoals aangeduid op bijgevoegd plan van de aanvrager. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de bouwpromotor 'Woonproject Bistierland', p/a Nijverheidslaan 31A, 8540 Deerlijk om Bistierland omgeving kijkwoning lot 116 verkeersvrij te maken zodat bezoekers de oversteek kunnen maken van de kijkwoning naar de tent en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

56 Privatieve inname openbaar domein. Big Jump op 8 juli 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 8 juli vindt de BIG JUMP plaats. Dit is een internationale ecologische ludieke actie die jaarlijks plaatsvindt om de povere waterkwaliteit van rivieren en waterlopen onder de aandacht van een breed publiek te brengen. In Harelbeke vindt het evenement plaats in de omgeving van het lokaal van de Harelbeekse Kanovereniging in de namiddag.

De toelating wordt gevraagd om parkeerverbod te bekomen in de Klinkaardstraat van huisnummer 18 tot 32 van 7 uur tot 23 uur.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Yves De Bosscher, verantwoordelijke namens de stad Harelbeke, p/a Marktstraat 29, 8530 Harelbeke om op zondag 8 juli van 12 uur tot 22 uur de Klinkaardstraat van huisnummer 18 tot 32 parkeervrij te houden en dus privaatief in te nemen naar aanleiding van de BIG JUMP.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.

- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

57 Privatieve inname openbaar domein. Wijkfeest Bistierland op vrijdag 6 en zaterdag 7 juli.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het wijkfeest Bistierland gaat door op vrijdag 6 en zaterdag 7 juli. De toelating wordt gevraagd om de Spinetstraat en de Triangelstraat voor het verkeer af te sluiten op beide dagen.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Hat advies van de hulpverleningszone Fluvia is eveneens positief mits de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig> nageleefd worden.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapte) om de Spinnetstraat en de Triangelstraat verkeersvrij te houden op vrijdag 6 en zaterdag 7 juli 2018 n.a.v. het wijkfeest op Bistierland en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Naleven tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

58 Privatieve inname openbaar domein. Bavikhove Feest op 29 en 30 juni en 1 juli.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 29, zaterdag 30 juni en zondag 1 juli 2018 gaat de 25^{ste} editie van Bavikhove Feest. De toelating wordt gevraagd om parkeerverbod te bekomen op 29 juni voor Bavikhovedorp en de Bavikhoofsestraat + ook de straten af te sluiten voor het verkeer. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Voorziene omleidingen:

29 juni:

- afsluiten van de Bavikhoofsestraat thv de Kervijnstraat, omleiding voorzien via de Dwarsstraat, Tiendemeersstraat en Bruyelstraat.
- Afsluiten van de Vlietestraat thv de Bruyelstraat, omleiding voorzien via de Bruyelstraat, Tiendemeersstraat, Dwarsstraat, Kervijnstraat.

6. 30 juni:

- Afsluiten van de Bavikhoofsestraat thv de Europastraat, omleiding voorzien via Hoog Hemelrijk, de Dwarsstraat, Tiendemeersstraat en Bruyelstraat, Vlietestraat.
- Afsluiten van Vlietestraat thv de Bruyelstraat, omleiding voorzien via de Bruyelstraat, Tiendemeersstraat, Dwarsstraat, Hoog Hemelrijk, Europastraat.

7.

8. Parkeerverbod in de Kervijnstraat thv Socio Torengalm + de evenementenzone vanaf vrijdag 29 juni tot 2 juli 2018.

9.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan het Bavikhoofs Feestcomité, (geschrap) om Bavikhovedorp en de Bavikhoofsestraat verkeersvrij te houden va, 29 juni tot 2 juli 2018 n.a.v. de 25^{ste} editie van Bavikhove Feest en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- **De bijgevoegde signalisatieplannen dient stipt na te leven.**
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te

1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

59 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrapt)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen is op het adres waarop hij
ingeschreven is.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger
en welzijn dat betrokkene momenteel opgesloten is in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hem ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van
16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk
II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het
vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapt)

wordt ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

60 Subsidie buitenlands optreden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Koninklijke Muziekmaatschappij Eendracht en Vrijheid zal deelnemen aan de feestelijkheden in Connigis, Frankrijk op 18 en 19 augustus 2018.
Voor de deelname hieraan vraagt Eendracht en Vrijheid een subsidie aan van 1000 euro.

De aanvraag tot subsidiëring voor deelname aan wedstrijden en buitenlandse optredens werd goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 13 december 2010 en geldt voor harmonieën, fanfares, drum-, brass- en bigbands en koren met maatschappelijke zetel in Harelbeke.

Deze beslissing werd opnieuw bekrachtigd in de gemeenteraadszitting van 28 januari 2013.

Het bedrag van 1000 euro is volgens dit reglement voorbehouden voor een deelname aan een 'prestigieus wereld en/of Europees concours. Vorige jaar ontving Koninklijke Muziekmaatschappij Eendracht en Vrijheid voor hun optreden in Connigis telkens 250 euro. Daarom wordt voorgesteld om opnieuw hetzelfde bedrag toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet art. 57 §1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadsbeslissing van 28 januari 2013

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag voor subsidie van Koninklijke Maatschappij Eendracht en Vrijheid goed voor een bedrag van 250 euro.

Artikel 2:

De uitbetaling van de subsidie gebeurt op basis van een verslag en het aanleveren van de nodige bewijsstukken door de aanvrager.

Sport

61 Uitstralingssubsidie aan de Harelbeekse Kanovereniging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement goedgekeurd ivm de uitstralingssubsidie.

Overeenkomstig bovengenoemd reglement komt de kano club in aanmerking voor het bekomen van de uitstralingssubsidie.

De Harelbeekse kano club organiseerde een 9^{de} editie BK Lange Baan op 14 en 15 april 2018 op het kanaal Kortrijk-Bossuyt.

De sportraad verleende in vergadering van 23 april hier rond een gunstig advies.

Het krediet is voorzien in het budget onder de budgetsleutel 649300/074000.

Een toelage van 150 euro kan uitbetaald worden aan de kanovereniging.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet artikel 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de kanovereniging een uitstalingssubsidie van 150 euro toe te kennen.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd om 150 euro over te maken aan de kanovereniging op rekening nummer (geschrapt)

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

62 Stedelijk basisonderwijs. Lerarenplatform basisonderwijs.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens het schooljaar 2018-2019 wordt een pilootproject lerarenplatform gelanceerd. Aan de deelnemende scholen worden middelen toegekend onder de vorm van lestijden voor de aanstelling van personeelsleden in het lerarenplatform. Het lerarenplatform start op 1 oktober 2018.

Alle schoolbesturen van het gewoon en buitengewoon basisonderwijs kunnen instappen in het pilootproject.

Er kan enkel ingestapt worden als de school deel uitmaakt van een samenwerkingsplatform meer bepaald: een scholengemeenschap, meerdere schoolgemeenschappen.

Het lerarenplatform biedt tijdelijke leerkrachten meer werkzekerheid en een opdracht die voldoende substantieel is. De tijdelijke leerkrachten worden ingezet voor reguliere vervangingen van afwezigheden korter dan een schooljaar of krijgen een stabiele opdracht als een ander meer ervaren personeelslid wordt ingezet voor reguliere vervangingen korter dan een schooljaar.

De stedelijke basisschool Noord fungeert als contactschool voor het pilootproject lerarenplatform.

De tekst werd voorgelegd op het ABC/BOC op 12 juni 2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet dd. 15 juli 2005 artikels 42,43 en 57
- Protocol van 23 maart 2018 betreffende een akkoord van sectorale sociale programmatie voor de jaren 2015-2019 voor de sector onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap tussen de Vlaamse regering en de representatieve vakorganisaties ACOD, FCSOD en VSOA (SAOXI)
- Omzendbrief Lerarenplatform BaO/2018/01 laatste wijziging op 9/5/2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

School Noord is de contactschool voor de scholengemeenschap De Balk.

Artikel 2:

Het schoolbestuur beslist om in te stappen in het lerarenplatform.

63 Stedelijk basisonderwijs. Opmaak ICT policy reglement.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een ICT policyreglement opstellen dat het onderwijzend personeel moet informeren inzake ICT informatieveiligheid.

Het ICT policy reglement voor het stedelijk basisonderwijs wordt ter goedkeuring voorgelegd.

De tekst werd overlegd op 14.06.2016 in de schoolraad en op 12.06.2018 op het ABOC

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het ICT Policy reglement goed te keuren als volgt:

Samen staan we sterk voor een veilige organisatie
Waarom informatieveiligheid?

Als stedelijk onderwijs volgen we het beleid van de stad en dus de richtlijnen van informatieveiligheidsstel. Scholen hebben toegang tot heel veel persoonsgegevens. Het is evident dat we ons en onze leerlingen en ouders zo goed mogelijk beschermen tegen mogelijk misbruik van die gegevens. Dit document bevat richtlijnen van hoe we dat als organisatie zo goed mogelijk doen. Dit is een gedeelde verantwoordelijkheid. Als iedereen zijn steentje hiertoe bijdraagt, staan we samen sterk in ons informatieveiligheidsbeleid!

Wie zijn de verantwoordelijken?

Jij als medewerker

Je wachtwoord op een post-it, je pc verlaten zonder uit te loggen, een bijlage of link aanklikken in een mail,... Het zijn handelingen die een grote impact kunnen hebben. Op vlak van infoveiligheid zijn de mensen vaak de zwakste schakel.

Om onze medewerkers hierin te ondersteunen is een beleid uitgestippeld met afspraken om op een goede manier om te gaan met de ICT-middelen die ter beschikking worden gesteld en ook hoe je als medewerker op een informatieveilige manier wordt verwacht te werken. Zie onderdeel afspraken bij gebruik ICT-middelen en afspraken rond informatieveilig werken.

Documenten

Basisdocumenten worden aangepast en het infoveiligheidsbeleid wordt hierin verankerd:

- Arbeidsreglement
- Schoolreglement

ICT

ICT implementeert en onderhoudt de technische maatregelen om de informatie, netwerk en infrastructuur van de organisatie te beveiligen. Voorbeelden van deze maatregelen zijn:

- Rechtenbeheer op mappen
- Vergrendelen van de pc's
- Filters, firewalls
- Continue detectie op het netwerk
- Back-up
- In- en uitstroom van nieuwe medewerkers op IT-vlak
- Afspraken met externe leveranciers over beveiliging persoonsgegevens

Informatieveiligheidsstel

De informatieveiligheidsstel heeft een adviserende, stimulerende, documenterende en controlerende opdracht inzake informatieveiligheid. Bijvoorbeeld:

- Verwerken van machtigingsaanvragen
- Periodieke screening van mailgroepen, toegangsbeheer, rechten op mappen,...
- Communicatiecampagnes met blijvende bewustwordingstraining
- Screening van bestaande documenten in de organisatie en infoveiligheid hier in opnemen

- Rapportering aan Vlaanderen over het beleid
- Opmaak en opvolging van het informatieveiligheidsplan

Afspraken rond gebruik ICT-middelen

Dit overzicht biedt een algemeen kader met waarden en principes voor het dagelijks gebruik van ICT-middelen. Hoewel de meeste mensen ICT dadelijk in verband brengen met technische aspecten, brengt dit algemeen kader vooral de sociale en morele aspecten van ICT onder de aandacht.

Naast de algemene afspraken die in het arbeidsreglement en schoolreglement staan spreken we ook af vanuit welke waarden en normen het personeel omgaat met ICT en welk gedrag daarbij past.

Het is niet de bedoeling om in deze afspraken een overzicht te geven van bestaande wetgeving die gelinkt is aan gebruik van internet- en communicatietechnologie, multimedia,... De rode draad doorheen het document is dat het gedrag van de medewerkers past binnen de wetgevende context die telkens van toepassing is bij gebruik van de toepassingen en het materiaal.

Wat zijn ICT-middelen

Stad biedt de scholen een aantal informatie-, communicatie- en technologiemiddelen voor de uitoefening van de taken.

De ICT-middelen kunnen opgesplitst worden in hardware (computers, laptops, printers, telefoon,...), software (e-mail en internetfaciliteiten) en informatie op ICT-systemen. De informatie op de ICT-systemen behoort ook tot de ICT-middelen.

Algemene richtlijnen

Vertrouwen in professioneel gebruik van de ICT-middelen

De organisatiewaarden vormen de rode draad doorheen dit document. Door het ter beschikking stellen van het nodige materiaal aan de scholen, vertrouwt stad de scholen er op dat dit een meerwaarde biedt in het uitvoeren van de doelstellingen van de organisatie. De ICT-middelen worden ingezet om klantgericht en efficiënt te kunnen werken. In die zin gaat de organisatie er van uit dat de ICT-middelen bestemd zijn voor professioneel gebruik tijdens de werkuren. Dit geldt zowel voor het gebruik van de toestellen op zich, als van de ter beschikking staande software, internet en toegang tot sociale media. Het internetgebruik van de medewerkers wordt gemonitord en bij gebruik dat schadelijk is voor de systemen wordt actief tussen gekomen.

De ICT-Helpdesk als centraal aanspreekpunt

De ICT-helpdesk is het centrale en enige aanspreekpunt voor alle ICT-gerelateerde zaken: helpdesk@harelbeke.be of telefonisch via 056/7333402. De directeur wordt eerst aangesproken en deze neemt contact op met de ICT-helpdesk

Beheer middelen als goede huisvader of huismoeder

De ICT-middelen vormen jaarlijks een grote kost voor de organisatie. Maar als organisatie is het vanzelfsprekend om die kost te dragen om medewerkers ten volle de mogelijkheid te geven de ICT-middelen als ondersteunend materiaal te gebruiken om de dienstverlening te realiseren. Er wordt gevraagd om deze middelen als een goede huisvader of goede huismoeder te beheren. Dit impliceert het materiaal niet uitlenen aan derden, niet onbeheerd achter laten en verlies of diefstal voorkomen. Mocht er ondanks de goede zorgen toch schade of verlies zijn, neem dan contact op met de ICT-helpdesk.

Groene ICT

Als organisatie willen we ons steentje bijdragen aan een duurzame planeet, vandaar dat we ook aandacht vragen voor groene ICT.

Als je de werkplek langer dan 15 minuten verlaat, zet je best computer, beeldscherm en printers in slaapstand. Ben je langer dan een uur weg, of verlaat je je werkplek na de dagtaak, zet de computer dan volledig uit.

Uitstroom

Bij beëindiging van de tewerkstellingsperiode bezorgt de werknemer alle middelen en toebehoren terug aan de organisatie. Er is geen mogelijkheid om het toestel aan te kopen.

Afspraken rond informatieveilig werken

Veilig beheer van informatie

Medewerkers die persoonsgegevens verwerken, respecteren de maatregelen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Persoonsgegevens worden enkel voor professionele doeleinden verwerkt en er wordt discreet omgegaan met de informatie, uiteraard tegenover derden, maar ook tegenover collega's. Medewerkers zoeken gegevens die de persoonlijke levenssfeer raken enkel op in uitoefening van de job en respecteren de deontologische code van de organisatie.

Wachtwoord policy

Elke werknemer, die voor uitvoering van zijn job toegang heeft tot ons netwerk, heeft een gebruikersnaam en wachtwoord. Deze combinatie zorgt ervoor dat die medewerker uniek geïdentificeerd kan worden op het systeem. De werknemer is zelf verantwoordelijk voor zijn eigen wachtwoord en onderneemt hiervoor volgende zaken:

- Na indiensttreding wijzig je onmiddellijk het initiële wachtwoord
- Je deelt je wachtwoorden nooit met anderen
- Indien bij noodgevallen toch een wachtwoord gedeeld wordt, bewust of onbewust pas je onmiddellijk het wachtwoord aan
- Je schrijft wachtwoorden nooit op. (bv: post-it op scherm= not done)
- jouw interne wachtwoord verschilt van wachtwoorden die je gebruikt voor externe toepassingen zoals hotmail, dropbox, facebook,...
- Je let er op dat niemand meekijkt bij het ingeven van het wachtwoord
- We raden aan om een korte zin als wachtwoord te gebruiken, waarbij de termen niet aan jouw persoon gelinkt kunnen worden

Om de informatieveiligheid te helpen versterken, neemt ICT volgende maatregelen:

Dit geldt momenteel enkel voor computers aangesloten op het netwerk : directeur, secretariaat, zorgklas

- Gebruikers kunnen enkel een sterk wachtwoord kiezen, dit wil zeggen het moet minstens 7 tekens lang zijn, en voorzien zijn van een speciaal teken
- Minstens om de drie maanden moet het paswoord gewijzigd worden
- De vorige paswoorden kunnen niet hergebruikt worden
- Na een inactiviteit van 10 minuten wordt de pc automatisch vergrendeld en moet de medewerker zich opnieuw met wachtwoord aanmelden om in de toepassingen te kunnen
- Na vijf keer een verkeerd wachtwoord ingeven wordt het account tijdelijk geblokkeerd

Wanneer incidenten zich voordoen wordt de ingelogde gebruiker verantwoordelijk gesteld.

Opslag en transport van gegevens

Op de servers

Voor de dagelijkse uitvoering van de job, worden gegevens bewaard in de bestaande digitale mappenstructuur op de server. Voor de juiste locatie van bestanden en de naamgeving wordt gewerkt volgens de afspraken. Aangezien de toestellen in bruikleen gegeven worden voor professionele doeleinden, is het niet de bedoeling dat private bestanden op de toestellen terecht komen.

Uitwisseling van gegevens

Kopieer geen vertrouwelijke gegevens op mobiele dragers of een ander medium.

Cloud toepassingen

Als je informatie op een Cloudplatform zet (LinkedIn, Facebook, Dropbox, Yammer, Google, Docs,...) dan ben je onderworpen aan de voorwaarden van dat platform. Zelfs als bedrijfsinformatie afgeschermd is met een login en wachtwoord op een cloudtoepassing, betekent dit niet noodzakelijk dat die informatie daar veilig staat. Weeg goed af of het nodig is en of het een meerwaarde heeft om data op te slaan op het desbetreffende Cloudplatform en hou rekening met het volgende:

- Sla geen vertrouwelijke gegevens op in het Cloudplatform. Sla alleen niet-vertrouwelijke en niet-kritische data voor de organisatie op in de cloudtoepassing, gelet op de beperkte zekerheid rond beveiliging
- Bij voorkeur worden deze data geëncrypteerd
- Zorg ervoor dat je het overzicht behoudt over welke informatie waar staat
- Vertrouw niet alleen op een cloud platform voor de beschikbaarheid van data (clouddiensten komen en gaan, passen hun voorwaarden en financiering of kostprijs aan en zijn meestal niet aansprakelijk als de dienst een paar uur of enkele dagen niet beschikbaar is)

Downloaden en installeren van toepassingen

Het downloaden en installeren van toepassingen zonder toelating, is in principe niet mogelijk zonder toestemming van IT. Neem bij dergelijke vragen contact met hen op om bijkomende toepassingen te installeren.

Clean desk en clear screen

Het clean desk principe wordt het uitgangspunt. Stapels papier op een tafel en uitpuilende kasten zorgen voor een onprofessionele uitstraling. Een leeg bureau zorgt voor focus. Er wordt gekozen om radicaal digitaal te gaan werken. Het digitaal klasement moet eenduidig zijn, zodat elke medewerker er zijn weg in terug vindt.

Aansluitend op het clean desk principe is het clear screen principe ook van toepassing. Elke medewerker vergrendelt de computer bij het verlaten van de bureau. Vergrendelen kan met de toetsencombinatie <Windows toets> en <L>. Het clear screen beleid voorkomt niet alleen dat nieuwsgierige voorbijgangers gevoelige informatie opvangen, maar ook ongeautoriseerde toegang.

Werken op afstand

De organisatie maakt werken van op afstand mogelijk door in te loggen op een VPN-netwerk. De werkwijze kan je [hier](#) vinden. Het is aan de medewerker om ook daar te zorgen dat de bescherming van gegevens plaatsvindt, door bijvoorbeeld te vermijden dat anderen kunnen meelesen thuis of in andere publieke ruimtes, door devices niet onbewaakt achter te laten,...

Bring Your Own Device

Medewerkers kunnen eigen devices gebruiken voor bedrijfstoepassingen om de flexibiliteit van werken te vergroten (bv foto's nemen, emailsynchronisatie,...). Deze apparaten vallen niet onder rechtstreeks beheer van ICT, maar om de informatieveiligheid te garanderen wordt afgesproken:

- Enkel de rechtmatige eigenaar heeft toegang tot het toestel door middel van een authenticatiemethode (pincode, patroon, vingerafdruk,...)
- Het toestel automatisch wordt vergrendeld na maximum 5 minuten
- Het apparaat niet wordt gedeeld met anderen
- Als het device met toegang tot bedrijfsdata gestolen of verdwenen is,... dan wordt dit gemeld aan de ICT-dienst zodat de toegang van op afstand afgesloten worden
- Eigen systemen (computers, routers, switchen,...) aansluiten op het netwerk van de organisatie is niet toegelaten

Malware (virussen) en internetcriminaliteit

Malware is de verzamelnaam voor alle 'kwaadaardige software' ('Malicious Software zoals virussen, Trojaanse paarden, spyware,...). De verspreiding van malware gebeurt nog vaak via e-mail, ofwel als bijlage ofwel als link naar iets wat je kan downloaden met de browser, zoals een 'gratis' programma. De bedreiging van internetcriminaliteit bestaat in vele vormen en neemt steeds toe. Het is belangrijk waakzaam te zijn tegen gerichte aanvallen zoals internetfraude of phishing, een vorm van oplichting waarbij men hengelt naar persoonlijke informatie zoals uw creditcardnummer, wachtwoord en accountgegevens. Soms nemen criminelen ook persoonlijk contact op met de gebruiker, per e-mail of per telefoon, en proberen ze de gebruiker te overhalen om bepaalde handelingen uit te voeren ('social engineering'). Hieronder vindt u adviezen om te voorkomen dat u het slachtoffer wordt van internetcriminaliteit.

- Vertrouw nooit blindelings afzendergegevens in e-mail-berichten. Denk na over de context van het bericht: 'Klopt het dat ik dit bericht ontvang van deze organisatie?'
- Open geen verdachte e-mails en beantwoordt ze vooral niet. Open zeker niet de bijlage en bezoek ook niet de links die erin staan. Bij twijfel, kunt u het best (telefonisch) contact opnemen met de afzender van het bericht.
- Wees alert als iemand die u niet kent, contact met u opneemt (per e-mail of per telefoon). Geloof niet zomaar alles wat men u vertelt en wees op uw hoede als men u probeert te overhalen om een handeling uit te voeren.

Meer info hierover kan je terugvinden op het luik bewustwording van de wikipagina.

Informatieveiligheid toch in gevaar

Ondanks alle preventieve maatregelen is een ongeval snel gebeurd. Om schade in zo'n geval te beperken is het van belang om het incident zo snel mogelijk te melden aan de helpdesk. Een snelle reactie kan de omvang van het probleem beperken.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

64 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

65 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 18 juni 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

66 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 12/06/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 15.30 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top