

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. ING BELGIQUE, Marnixlaan 24 - 1000 BRUSSEL: het vervangen van bestaande publiciteit door nieuwe publiciteit, Bavikhovedorp 24 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door ING BELGIQUE, Marnixlaan 24 – 1000 BRUSSEL met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhovedorp 24, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A nr. 430T 15 strekkende tot het vervangen van de bestaande publiciteit bij een bankkantoor door nieuwe publiciteit.

Het betreft een bankkantoor gelegen op de hoek van Bavikhovedorp en de Kervijnstraat. Het hoofdvolume bestaat uit 2 bouwlagen met een plat dak. Tegen de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit 1 bouwlaag met een plat dak.

Op het gelijkvloers bevindt zich momenteel het bankkantoor. Op de verdieping is er een woongelegenheden.

Op 13.02.2018 werd nog een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van het bankkantoor (dossier 2017/348). De verbouwing betrof het aanpassen van de gevel voor het installeren van een nieuw cashtoestel en intern werd een nieuwe muur geplaatst.

Momenteel is de publiciteit in functie van de 'Record Bank'. Langs de kant van Bavikhovedorp is publiciteit voorzien evenwijdig met de gevel tussen het gelijkvloers en het verdiep en is er eveneens haaks op de gevel publiciteit. Boven de ingang op de hoek van Bavikhovedorp en de Kervijnstraat is er publiciteit evenwijdig met de gevel. Langs de Kervijnstraat is er eveneens publiciteit evenwijdig met de gevel en dit boven de ramen op het gelijkvloers.

Op de hoek op het verdiep zijn er eveneens 2 vlaggenmasten.

De bestaande publiciteitselementen worden verwijderd en vervangen door publiciteit voor de bank 'ING'

Langs Bavikhove dorp wordt haaks op de gevel, op een hoogte van 2,60m (dit is tussen de ramen op het gelijkvloers en de ramen op het verdiep) publiciteit voorzien. Het logo (leeuw) heeft een oppervlakte van 0,69m². De hoogte bedraagt 0,81m en de breedte 0,86m. Samen met de bevestiging steekt het uithangbord 0,94m uit de gevel. De dubbelzijdige publiciteit wordt LED-verlicht en is oranje van kleur. Ook langs de Kervijnstraat wordt een zelfde publiciteit voorzien.

Boven de ingang op de hoek van Bavikhovedorp en de Kervijnstraat wordt evenwijdig met de gevel publiciteit voorzien. De publiciteit vermeld 'ING' en het loog. De kleuren zijn dus donkerblauw en oranje. Ook deze is LED-verlicht. De oppervlakte bedraagt 0,66m² (1,6m x 0,4m)

De toegangsdeur tot het bankkantoor springt in ten opzichte van de voorgevel. Er ontstaat een soort van nis. In die nis wenst de aanvrager een infopilaar te plaatsen, LED-verlicht en oranje van kleur. De pilaar is 2m hoog en 0,45m breed (0,9m²) en bevat info inzake openingsuren en publiciteit voor de bank.

De aanvraag heeft geen gevolgen inzake de verordening hemelwater.

De woning ligt volgens het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" in een zone met hoofdbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren en nevenbestemming wonen.

De algemene voorschriften bepalen:

Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren.

Het gevraagde is bovendien ook conform de bestemming, namelijk diensten.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

De aanvraag wordt afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten - voorgevel:

*Uithangbord haaks op de gevel

Er wordt een uithangbord toegelaten onder volgende voorwaarden:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2m hoog;
- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1ste verdieping niet overschrijden. Indien er geen ramen op de 1ste verdieping aanwezig zijn, mag de bovenkant niet hoger zijn dan 5m vanaf het peil; van het voetpad of maaiveld en het mag niet boven de kroonlijst uitsteken;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel. Voor medische kruisvormige uithangborden mag het afwijkend max. 1,2m uitspringen t.a.v. de voorgevel;
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd.

De aanvraag wijkt af van de verordening:

- Er worden twee uithangborden per vestiging gevraagd.
- De maximale uitsprong bedraagt 0,94m

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

*Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
- 4m² bij een gevelbreedte kleiner of gelijk aan 10m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;

Deze publiciteit is conform de verordening.

Over de pilaar in de nis van de ingang wordt niets vermeld in de stedenbouwkundige verordening.

Omdat de aanvraag afwijkt op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.05.2018 tot en met 21.06.2018.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Elfde-julistraat 85.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Elfde-julistraat 85, kadastraal bekend als 1^e Afdeling, Sectie A nr. 1247E 5 strekkende tot het verbouwen van een woning.

Het gaat om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume en op de rechterperceelsgrens werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14,92m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 6,90m.

De bouwheer wenst de achterbouw te slopen.

Tegen het hoofdvolume wordt op de volledige achtergevel een nieuwe aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,60m. De Bouwdiepte op het gelijkvloers blijft 14,92m.

Er wordt voorzien in een hellende lichtstraat tegen de linkerperceelsgrens, waardoor de gemene muur daar plaatselijk hoger wordt.

Intern worden een aantal ruimtes herbestemd:

- de badkamer komt aan de kant van de straatgevel.

- de keuken centraal in de woning.
- de zithoek en eethoek aan de tuinkant.

Het gaat om een perceel met een beperkte oppervlakte, namelijk 85m² en een beperkte gevelbreedte, waardoor de gevraagde bouwdiepte kan worden toegestaan.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.05.2018 tot en met 22.06.2018.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een meergezinswoning, Kortrijksesteenweg 229A - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 229A, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A nr. 1235R 2 strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning

Tussen de rijwoningen Kortrijksesteenweg 229 en 231 ligt een onbebouwd perceel met een breedte van 5,18m. Het perceel is de toegang/oprit tot een achterliggende loods. Het perceel (zonder de loods) heeft een oppervlakte van 350,26m.

De rijwoning Kortrijksesteenweg 229 bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume staat een achterbouw tot op de perceelsgrens deels bestaande uit twee bouwlagen met een lessenaarsdak en deels uit één bouwlaag met lessenaarsdak.

De rijwoning Kortrijksesteenweg 231 bestaat uit drie bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak. De wand op de perceelsgrens werd uitgevoerd in glas.

De Kortrijksesteenweg is een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Op de vrije ruimte tussen de twee rijwoningen wenst de bouwheer een meergezinswoning met twee woongelegenheden te bouwen. Het pand heeft een oppervlakte van 84,30m² en een bouwvolume van 466m³.

De meergezinswoning bestaat uit 3 bouwlagen met een hellend dak. De pand volgt de kroonlijsthoogte en de nokhoogte van de rijwoning Kortrijksesteenweg 231. De kroonlijsthoogte bedraagt 9,80m en de nokhoogte 13,04m.

De bouwdiepte bedraagt 14m, terras aan de achterzijde inbegrepen.

Op het gelijkvloers wordt de toegang tot de woongelegenheden voorzien en een onderdoorrit om de toegankelijkheid te garanderen naar de achterliggende loods, en tevens naar de 4 parkeerplaatsen die worden voorzien achter de meergezinswoning.

Zowel op het eerste als op de tweede verdieping wordt voorzien in telkens één woongelegenheid. De ruimtes worden volledig gemeubeld ingericht en zullen worden verhuurd. Elke woongelegenheid beschikt over een eigen buitenruimte.

Het aantal parkeerplaatsen, namelijk 4, voldoet aan de norm van 1,5 parkeerplaats per woongelegenheid.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, een regenwaterput 5000L en de infiltratievoorziening.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.05.2018 tot en met 22.06.2018.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt) voor het bouwen van een carport, Eikenstraat 4.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door James DEMUYNCK, Eikenstraat 4 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eikenstraat 4 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 322K 12 strekkende tot het bouwen van een carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Amerikastraat 30.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Amerikastraat 30 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1483G 2 strekkende tot het verbouwen van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het bouwen van appartementen en garages, Stationsstraat 3 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stationsstraat 3 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 574C 2 strekkende tot het bouwen van appartementen en garages;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en twee schriftelijke bezwaren ingediend;

Er werden 2 bezwaarschriften ingediend. Beide bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden:

- Bezwaar tegen de afwerking in crepie. Het volledige beeldkwaliteitsplan van het centrum verplicht elk project baksteen gevels te gebruiken met bepaalde kleurentinten (beige-bruin). Dit project ligt in de directe omgeving en zal schril afsteken door het

gebruik van witte crepie. De goede ruimtelijke ordening zal geschaad worden door dit felle contrast.

- Op de plannen staat er geen enkele melding uit wat de eventuele afsluiting zal bestaan ter hoogte van de linkerperceelsgrens waar huidige af te breken gedeelde wachtgevel/tuinmuur staat. Als de plannen nu voorliggen is er risico op inbraak en zijn er vragen omtrent het veiligheidsaspect. We vragen dat er terug een veilige en gesloten bakstenen afsluiting over dezelfde lengte al worden geplaatst om de privacy naar ons perceel terug te waarborgen.

- De voortuinstrook en openbaar gebied komen niet overeen met de huidige werkelijkheid. Waar men de 2 wagens voor het gebouw nu inplant zal de boom op het openbaar gebied en één openbare parking in de weg staan.

- In verband met de toegankelijkheid moet er minimum 1 parkeerplaats voor personen met een beperking zijn. Deze parking kunnen we niet terugvinden op het plan. Mocht men de parking vooraan zien als deze parking komt men 1 parking/garage te kort om aan de 1,5 parkeerplaatsen per wooneenheid te komen.

- De afstand tussen de uitbouwterrassen/balkons aan de zijgevel van het appartementsgebouw en de perceelsgrens is kleiner dan 3m. Het RUP Stationsplein schrijft niet uitdrukkelijk voor welke afstand er minimaal moet worden gerespecteerd tussen het voorgenomen appartementsgebouw en de zijdelingse perceelsgrens. Evenwel spreekt het voor zich dat er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afstand van 3 meter in acht wordt genomen. De uitbouwterrassen zijn slechts 2,40m van de perceelsgrens verwijderd. Dit is te dicht. We kunnen wel akkoord gaan met zijdelingse terrassen van bijvoorbeeld 40cm (om zo de ramen te kunnen kuisen maar geen stoel te kunnen zetten).

- Onduidelijk. Onze tuinpoort staat niet op zijn juiste/huidige plaats, is ongeveer 1m naar achteren geplaatst. Wat zou de bedoeling zijn?

- Onduidelijk. Wat zou er komen tussen de beide opritten?

- Onduidelijk. Op inplantingsplan staat 1 parking voor gehandicapte en op het "verslag resultaat" staan 2 parkings op plan. De 2 publieke staanplaatsen moeten zeker behouden blijven.

- Onduidelijk. Op plan terreinprofiel staat ter hoogte van plat dak 3^e verdieping (tussen de 2 daken) voor de opbouw van het platte dak nogal veel lagen op het doorsnedeplan. Het kan toch de bedoeling niet zijn daar ook een terras te maken?

- Onduidelijk. Funderingsplaat 40 à 65cm dieper? Wat met onze garage? Grondkering 60cm?

- Onduidelijk. De ramen op de achterkant van de zijgevel, uitkijkend op onze achtergevel hadden we graag geblindeerd gezien tot 180cm hoogte, zijden 1 groot raam 3^e verdieping en 2 grote ramen 1^e verdieping.

De architect en de bouwheer hebben op eigen initiatief wat verduidelijking gegeven op een aantal punten uit de bezwaarschriften.

- Bezwaar tegen de afwerking in crepie.

Ongegrond. Het beeldkwaliteitsplan slaat op de Kortrijksestraat, de Marktstraat, het Marktplein, de Vrijdomkaai en de Gentsestraat. De Stationsstraat werd niet meegenomen in het beeldkwaliteitsplan, vandaar dat de keuze voor sierbeton ipv

baksteen niet zo storend is. Ook de keuze van wit is niet storend en sluit aan op de toegelaten zandkleurige en lichtgrijze kleuren.

- Op de plannen staat er geen enkele melding uit wat de eventuele afsluiting zal bestaan ter hoogte van de linkerperceelsgrens.

Ongegrond. De bouwheer kan niet worden gedwongen om een bakstenen afsluiting te plaatsen, laat staan om een afsluiting te plaatsen. Het plaatsen van een afsluiting is een kwestie tussen twee partijen en moet in onderling overleg gebeuren.

- De voortuinstrook en openbaar gebied komen niet overeen met de huidige werkelijkheid. Waar men de 2 wagens voor het gebouw nu inplant zal de boom op het openbaar gebied en één openbare parking in de weg staan.

Deels Gegronnd & Deels ongegrond. De bouwheer moet rekening houden met de bestaande toestand van het openbaar domein. M.a.w. de boom in het openbaar domein zal moeten blijven staan. De plaats van de boom heeft invloed op de plaats waar de parking voor mindervaliden wordt voorzien in de voortuin. Een dwarsparking voor mensen met een beperking moet volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid een breedte van min. 3,50m hebben. Dit zou zeker moeten lukken in de voortuin.

Er zijn momenteel voor het pand 2 openbare parkeerplaatsen, aangeduid met een belijning. Wanneer bouwprojecten worden gerealiseerd kan het gebeuren dat één of meerdere openbare parkeerplaatsen verloren gaat. Het College oordeelt dat het verlies van een parkeerplaats niet fundamenteel hoger is dan bij andere bouwprojecten.

- In verband met de toegankelijkheid moet er minimum 1 parkeerplaats voor personen met een beperking zijn. Deze parking kunnen we niet terugvinden op het plan. Mocht men de parking vooraan zien als deze parking komt men 1 parking/garage te kort om aan de 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden te komen.

Ongegrond. Er zijn 10 woongelegenheden. Het RUP legt op dat er minimum 1,5 parkeerplaats/woongelegenheden op eigen terrein moet zijn. De aanvraag voldoet hier aan er zijn 15 parkeerplaatsen. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid legt op dat er minimum 1 parkeerplaats moet worden voorzien voor mindervaliden. De parkeerplaats in de voortuin wordt hiervoor voorzien. Er wordt nergens opgelegd dat die parkeerplaats voor mindervaliden bijkomend moet zijn op de 15 voorziene parkeerplaatsen.

- De afstand tussen de uitbouwterrassen/balkons aan de zijgevel van het appartementsgebouw en de perceelsgrens is kleiner dan 3m.

Deels Gegronnd - Deels Ongegrond. Er wordt inderdaad bij halfopen bebouwingen een vrije zijstrook van 3m gevraagd. Het is de bedoeling dat deze ruimte van 3m breed onbebouwd blijft. Vaak wordt toch de toestemming gegeven om in de vrije zijstrook een open carport (langs 3 zijden open) toe te laten. Er wordt ook toegestaan dat dakoversteken en minimale terrassen op het verdiep worden voorzien in de vrije zijstrook. Het voorzien van een balkon van 60cm breed om de ramen te kunnen poetsen is niet buitengewoon. Gewoonweg het plaatsen van een trapladder vraagt al dergelijke breedte/afstand. Dat de balkons 60cm overkragen wordt niet gezien als een inbreuk op de goede ruimtelijke ordening. Er zal wel worden opgelegd dat die strook niet mag worden gebruikt als terras, dit om inkijk te voorkomen.

- Onduidelijk. Onze tuinpoort staat niet op zijn juiste/huidige plaats, is ongeveer 1m naar achteren geplaatst. Wat zou de bedoeling zijn?

Ongegrond. Het is niet de bedoeling om de tuinpoort te wijzigen.

- Onduidelijk. Wat zou er komen tussen de beide opritten?

Ongegrond. De aanleg tussen de beide opritten zal in gemeen overleg gebeuren.

- Onduidelijk. Op inplantingsplan staat 1 parking voor gehandicapte en op het "verslag resultaat" staan 2 parkings op plan. De 2 publieke staanplaatsen moeten zeker behouden blijven.

Ongegrond. Er zijn momenteel voor het pand 2 openbare parkeerplaatsen, aangeduid met een belijning. Wanneer bouwprojecten worden gerealiseerd kan het gebeuren dat één of meerdere openbare parkeerplaatsen verloren gaat. Het College oordeelt dat het verlies van een parkeerplaats niet fundamenteel hoger is dan bij andere bouwprojecten.

- Onduidelijk. Op plan terreinprofiel staat ter hoogte van plat dak 3^e verdieping (tussen de 2 daken) voor de opbouw van het platte dak nogal veel lagen op het doorsnedeplan. Het kan toch de bedoeling niet zijn daar ook een terras te maken?

Ongegrond. Er wordt nergens op het plan voorzien dat er op het plat dak van het 3^e verdiep een terras wordt voorzien. Ook de architect bevestigt dat er geen toegankelijk terras wordt voorzien.

- Onduidelijk. Funderingsplaat 40 à 65cm dieper? Wat met onze garage? Grondkering 60cm?

Ongegrond. Volgens de architect zal de aanzet van de fundering bekeken worden door een ingenieur stabiliteit. Het is de bedoeling dat dit volgens de regels van de kunst gebeurt en zonder hinder voor de aanpalende gebouwen.

- Onduidelijk. De ramen op de achterkant van de zijgevel, uitkijkend op onze achtergevel hadden we graag geblindeerd gezien tot 180cm hoogte, zijde 1 groot raam 3^e verdieping en 2 grote ramen 1^e verdieping.

Ongegrond. De opgesomde ramen zijn allemaal ramen bij slaapkamers en badkamers. Door het gebruik en de functie van bovengenoemde ruimtes is de kans op inkijk veel kleiner dan bij ramen van leefruimtes. De ramen zijn ook voorzien op voldoende afstand van de perceelsgrens.

De bezwaren zijn deels gegrond inzake het gebruik van de terrassen/balkons aan de zijgevel en inzake het behoud van de boom op het openbaar domein.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en twee schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

De bezwaarschriften zijn enkel gegrond inzake het gebruik van de terrassen/balkons aan de zijgevel en inzake het behoud van de boom op het openbaar domein.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies.
DEVAMIX, Blokkestraat 1 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van een
overkapping langs een bestaande keermuur voor opslag van inerte
materialen ter voorkoming van lawaai- en stofhinder, Beneluxlaan 201 -
8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de Provincie, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door DEVAMIX, Blokkestraat 1 – 8530 HARELBEKE, ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 23.04.2018.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een perceel met als adres Beneluxlaan 201 en met als kadastrale omschrijving 2^e Afdeling, Sectie C nr. 356L.

De aanvraag betreft het bouwen van een overkapping langs een bestaande keermuur voor opslag van inerte materialen ter voorkoming van lawaai- en stofhinder.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

Het gaat om een bestaand bedrijf dat zich links en rechts van de N391 bevindt. Het bedrijf is gespecialiseerd in het verwerken van natuurlijke en inerte materialen zoals bouw- en sloopafval afkomstig van afbraak-, grond- en wegeniswerken.

Op de site bevinden zich een aantal loodsen.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een overkapping langs een bestaande keermuur voor opslag van inerte materialen ter voorkoming van lawaai- en stofhinder.

De open overkapping situeert zich aan de zuidwestkant bij de toegang tot het bedrijf. De oppervlakte van de overkapping bedraagt 2057m².

De site is afgeboord met een bestaande betonnen keerwand met daarbovenop een stofscherm, waar nu in open lucht inerte materialen worden opgeslagen en verwerkt.

De basisconstructie bestaat uit een metalen luifelstructuur opgebouwd langs de bestaande keermuur (hoogte 3m), waartegen kan gestapeld worden. Deze wordt afgedekt met geprofileerde metaalplaten, waarbij ook de voor- en zijwand wordt afgesloten met een stofwerende bardage.

De kroonlijsthoogte bedraagt 8,50m en de nokhoogte bedraagt 12,80m. Deze hoogte is volgens de aanvrager nodig omdat er een vrije werkhogte vereist is van 9m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De overkapping sluit aan bij de industriële bebouwing op de site. Het doel van de overkapping is om de bestaande stof- en lawaaihinder binnen het bedrijfsterrein en in de onmiddellijke omgeving sterk te verminderen.

Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets:

Het hemelwater wordt opgevangen en naar het bestaand bezink-buffer-spaarbekken gevoerd dat voldoende capaciteit bezit en waar het een basisreiniging ondergaat zodat het intern in het bedrijf kan hergebruikt worden als basiswater voor de sproei-installatie voor neerslaan van stof, het dagelijks reinigen van bedrijfsvoertuigen, als grondstof voor betoncentrale, Alle opgevangen water wordt hergebruikt binnen het bedrijf.

Ingedeelde inrichting of activiteit:

Deze aanvraag bevat geen I.I.O.A.'s en behoeft dan ook geen milieutechnisch advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningaanvraag op naam van DEVAMIX, Blokkestraat 1 – 8530 HARELBEKE, voor het bouwen van een overkapping langs een bestaande keermuur voor opslag van inerte materialen ter voorkoming van lawaai- en stofhinder, gelegen in de Beneluxlaan 201 – 8530 HARELBEKE.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap)E: het bouwen van een carport, Eikenstraat 4.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018032995	2018/70

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **19 maart 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0322	K 12	
-----------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **plaatsen van een carport** met als adres **Eikenstraat 4, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1983/15: Bouwen van een woonhuis – goedgekeurd d.d. 23.03.1983.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Eikenstraat wordt gekenmerkt door woningbouw, hoofdzakelijk van het gesloten type en het halfopen type.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

Aan de rechterkant van de woning ligt een vrije zijstrook van 3m breed. De vrije zijstrook wordt momenteel halfweg de zijgevel afgesloten door een houten poort.

Rechts van de bouwplaats bevinden zich een aantal garages.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

De bouwheer wenst een carport te plaatsen in de vrije zijstrook rechts van de woning, met een oppervlakte van 27m². De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt circa 2,30m.

De luifel van de carport start op 1m voor de woning. De luifel van de carport springt dus 1m uit ten opzichte van de voorgevelwand. De carport komt niet verder dan de achtergevel.

De bestaande afsluiting blijft behouden. Het zal dus de bedoeling zijn om de wagen onder de carport te zetten en de poort te behouden om daarachter een soort van gesloten berging te creëren.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 05-04-2018 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaarschrift ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor

openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan. Een carport wordt gezien als een onderdeel van een woning.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eikenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De carport moet afwateren op eigen terrein.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het plaatsen van een carport is een vaak voorkomende vraag en niet storend voor de omgeving. Rechts van de bouwplaats bevinden zich immers garages. Het feit dat de luifel 1m vooruitspringt is wel storend voor het straatbeeld. Op die plaatsen werden immers de woningen en de garages op dezelfde bouwlijn geplaatst. De carport moet 1m worden ingekort.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De luifel van de carport start op 1m voor de woning. De luifel van de carport springt dus 1m uit ten opzichte van de

voorgevelwand. De carport komt niet verder dan de achtergevel. Het feit dat de luifel 1m vooruitspringt is storend in het straatbeeld. Op die plaats werden de bestaande woningen en garages op dezelfde bouwlijn geplaatst.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het plaatsen van een carport**, gelegen in de Eikenstraat 4 - 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De luifel mag slechts starten gelijk met de voorgevellijn. De carport mag niet verder komen dan de achtergevellijn. De carport moet dus met 1 m worden ingekort.

De carport moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een

conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het verbouwen van een woning, Amerikastraat 30.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018028936	2018/69

EPB-nummer: **34013_G_2018_028936**.

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 maart 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1483	G 2		
-----------------	---	------	-----	--	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Amerikastraat 30, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENDSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Terreinbezetting max. 50% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg- max. 2 bouwlagen met een (hellend of plat) dak – max. bouwdiepte van 12m op de verdieping – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m.

2. Historiek

Er zijn geen bouwvergunningen bekend. De woning dateert van 1957 is wordt dus geacht vergund te zijn.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning is gelegen in de Arendswijk, die wordt gekenmerkt door woningen.

Het gaat om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning heeft aan de voorzijde een keldergarage, waardoor het gelijkvloers als het ware verhoogd staat ten opzichte van het maaiveld. Aan de achterzijde bestaat de woning dan uit 3 bouwlagen met een hellend dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het gaat om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning heeft aan de voorzijde een keldergarage, waardoor het gelijkvloers als het ware verhoogd staat ten opzichte van het maaiveld. Aan de achterzijde bestaat de woning dan uit 3 bouwlagen met een hellend dak.

Tegen de achtergevel werd over de volledige gevelbreedte een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 10,80m.

De aanvrager sloopt de aanbouw.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume voorzien, terug over de volledige achtergevelbreedte. Het nieuwe volume bestaat uit 2 bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 5,89m. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 12m. Er blijft nog een afstand van min. 8m over tot de achterkavelgrens.

De terreinbezetting bedraagt 64,86%. Dit houdt zowel bebouwing als de verharde voortuin in. 35,14% van de huiskavel is tuin.

De aanpalende burens hebben een gelijkaardige uitbouw aan de achterzijde van de woning.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 april 2018 tot en met 5 mei 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Amerikastraat 28 & 32.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het RUP Arendswijk gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 50% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg- max. 2 bouwlagen met een (hellend of plat) dak – max. bouwdiepte

van 12m op de verdieping – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de max. terreinbezetting. De terreinbezetting bedraagt na de werken 64,86%.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking geeft geen aanleiding tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan: in de huidige situatie bedraagt de terreinbezetting reeds 60%. Door de verbouwing zal die 65% bedragen. Dit is niet storend omdat 35% van de huiskavel tuin is. Bovendien hebben de aanpalende burens een gelijkaardige uitbouw.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Amerikastraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De bestaande riolering wordt volledig vernieuwd. Er wordt voorzien in een gescheiden stelsel. Het perceel is kleiner dan 250m², waardoor er niet moet worden voorzien in een infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De werken spelen zich af aan de achterzijde van de woning, zodat ze nauwelijks invloed hebben op het straatbeeld.
De uitbouw die wordt voorzien is gelijkaardig aan die van de aanpalende woningen. De eigenaars van de aanpalende woningen hebben dan ook hun schriftelijk akkoord gegeven.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De terreinbezetting is hoger dan voorzien in het RUP, maar is niet storend. Er blijft voldoende tuin over.

- Visueel-vormelijke elementen
De werken spelen zich af aan de achterzijde van het gebouw. De voorgevel wordt niet gewijzigd, waardoor ook het straatbeeld niet wijzigt. De uitbreiding bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. Het nieuwe volume wordt afgewerkt in rode gevelsteen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de **Amerikastraat 30 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet

wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieneer nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieneer, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieneer geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieneer is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van appartementen en garages, Stationsstraat 3 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018020571	2018/28

EPB-nummer: **34013_G_2018_020571.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 februari 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 maart 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0574	C 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van appartementen en garages** met als adres **Stationsstraat 3 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	STATIONSPLEIN	RUP_34013_214_00019_00001	zone voor wonen in de ruime zin – 3 bouwlagen
---	---------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Max. terreinbezetting 80% - max. bouwdiepte verdiepingen 15m (inclusief inpandige terrassen) – max. 3 bouwlagen+ 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume – kroonlijsthoogte max. 10m – nokhoogte maximaal 16m hoog - dakvorm vrij – bij hellend dak: max. 45° – dakkapellen en uitsprongen hebben een oppervlakte van maximaal 15% van de oppervlakte van het dakvlak waarin ze liggen – 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden - alle gevels, ook wachtgevels, moeten worden afgewerkt met gevelsteen – alle technische installaties dienen in het maximum toegelaten gabariet te worden opgevangen – streven naar fietsparkeerplaatsen.

2. Historiek

De woning die wordt gesloopt dateert van 1952 en wordt dus geacht vergund te zijn.

Op 04.07.2017 werd de stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van appartementen geweigerd (dossier 2017/64). De aanvraag werd geweigerd omwille van:

“Het gevraagde project is veel te grootschalig. Er zijn te veel woongelegenheden voorzien, wat resulteert in het feit dat het resterend gedeelte van het perceel (los van de meergezinswoning) wordt ingenomen door parkeerplaatsen en garages. Er is quasi geen openruimte meer op het perceel.

De meergezinswoning moet bovendien langs beide zijden een vrije zijstrook van minstens 3m breed hebben.

Er moet tevens rekening worden gehouden met de gegronde bezwaren. Ook in de gegronde bezwaren wordt gesproken over het mobiliteitsprobleem, de vrije zijstrook, inkijk en een aantal onduidelijkheden inzake afsluitingen.”

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Stationsstraat is de verbindingsweg tussen het marktplein en het Station. De straat wordt gekenmerkt door zowel ééngezinswoningen als meergezinswoningen.

Links van geplande meergezinswoning ligt een oprit naar de achterzijde van een pand in de Gentsestraat en daar nog eens naast de achterkant van een restaurant (beschermd monument) op de hoek van de Gentsestraat en de Stationsstraat. Rechts van de geplande meergezinswoning staat een grote ééngezinswoning bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Het betreft een perceel van 1.007m², waarop momenteel een alleenstaande woning staat, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning wordt gesloopt.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van appartementen en garages.

Op het perceel wordt nu een meergezinswoning opgetrokken met 10 wooneenheden (de vorige keer waren er nog 12). Tevens wordt voorzien in 2 garagegebouwen.

De meergezinswoning wordt ingeplant op 5m achter de rooilijn. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt 3m.

De meergezinswoning bestaat uit 3 bouwlagen en een vierde bouwlaag in het dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 10m en de nokhoogte bedraagt 14,75m.

De bouwdiepte van de meergezinswoning bedraagt op het gelijkvloers bedraagt 15m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 15m, zonder de terrassen aan de voorzijde. Met de terrassen inbegrepen bedraagt de bouwdiepte 16,50m.

Iedere wooneenheid beschikt over een aparte buitenruimte. De grootte ervan bedraagt meer dan 10m². De buitenruimte is er in de vorm van private tuintjes en terrassen.

De gevels worden afgewerkt met een witte sierbeton.

De terreinbezetting bedraagt 51,12%.

Op 3,35m achter de achtergevel wordt een eerste garagegebouw met 6 standplaatsen voorzien. Op 7m achter het eerste garagegebouw komt nog een garagegebouw met 8 standplaatsen. Dit laatste garagegebouw wordt opgetrokken tot tegen de achterkavelgrens. De garagegebouwen worden voorzien met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m.

In de voortuin worden nog 1 parkeerplaats voorzien voor mindervaliden en dit loodrecht op de openbare weg.

Er wordt dus voorzien in 15 parkeergelegenheden (= 1,5 parkeerplaats/wooneenheid)

Alle verharding op het terrein is en moet waterdoorlatend zijn.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 maart 2018 tot en met 15 april 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er twee bezwaarschriften ontvangen.

Beide bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden:

- Bezwaar tegen de afwerking in crepie. Het volledige beeldkwaliteitsplan van het centrum verplicht elk project baksteen gevels te gebruiken met bepaalde kleurentinten (beige-bruin). Dit project ligt in de directe omgeving en zal schril afsteken door het gebruik van witte crepie. De goede ruimtelijke ordening zal geschaad worden door dit felle contrast.
- Op de plannen staat er geen enkele melding uit wat de eventuele afsluiting zal bestaan ter hoogte van de linkerperceelsgrens waar huidige af te breken gedeelde wachtgevel/tuinmuur staat. Als de plannen nu voorliggen is er risico op inbraak en zijn er vragen omtrent het veiligheidsaspect. We vragen dat er terug een veilige en gesloten bakstenen afsluiting over dezelfde lengte al worden geplaatst om de privacy naar ons perceel terug te waarborgen.
- De voortuinstrook en openbaar gebied komen niet overeen met de huidige werkelijkheid. Waar men de 2 wagens voor het gebouw nu inplant zal de boom op het openbaar gebied en één openbare parking in de weg staan.
- In verband met de toegankelijkheid moet er minimum 1 parkeerplaats voor personen met een beperking zijn. Deze parking kunnen we niet terugvinden op het plan. Mocht men de parking vooraan zien als deze parking komt men 1 parking/garage te kort om aan de 1,5 parkeerplaatsen per woongegelegenheid te komen.
- De afstand tussen de uitbouwterrassen/balkons aan de zijgevel van het appartementsgebouw en de perceelsgrens is kleiner dan 3m. Het RUP Stationsplein schrijft niet uitdrukkelijk voor welke afstand er minimaal moet worden gerespecteerd tussen het voorgenomen appartementsgebouw en de zijdelingse perceelsgrens. Evenwel spreekt het voor zich dat er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een afstand van 3 meter in acht wordt genomen. De uitbouwterrassen zijn slechts 2,40m van de perceelsgrens verwijderd. Dit is te dicht. We kunnen wel akkoord gaan met zijdelingse terrassen van bijvoorbeeld 40cm (om zo de ramen te kunnen kuisen maar geen stoel te kunnen zetten).
- Onduidelijk. Onze tuinpoort staat niet op zijn juiste/huidige plaats, is ongeveer 1m naar achteren geplaatst. Wat zou de bedoeling zijn?
- Onduidelijk. Wat zou er komen tussen de beide opritten?
- Onduidelijk. Op inplantingsplan staat 1 parking voor gehandicapte en op het "verslag resultaat" staan 2 parkings op plan. De 2 publieke staanplaatsen moeten zeker behouden blijven.
- Onduidelijk. Op plan terreinprofiel staat ter hoogte van plat dak 3^e verdieping (tussen de 2 daken) voor de opbouw van het platte dak nogal veel lagen op het doorsnedeplan. Het kan toch de bedoeling niet zijn daar ook een terras te maken?

- Onduidelijk. Funderingsplaat 40 à 65cm dieper? Wat met onze garage? Grondkering 60cm?

- Onduidelijk. De ramen op de achterkant van de zijgevel, uitkijkend op onze achtergevel hadden we graag geblindeerd gezien tot 180cm hoogte, zijden 1 groot raam 3^e verdieping en 2 grote ramen 1^e verdieping.

De architect en de bouwheer hebben op eigen initiatief wat verduidelijking gegeven op een aantal punten uit de bezwaarschriften.

- Bezwaar tegen de afwerking in crepie.

Ongegrond. Het beeldkwaliteitsplan slaat op de Kortrijksestraat, de Marktstraat, het Marktpllein, de Vrijdomkaai en de Gentstestraat. De Stationsstraat werd niet meegenomen in het beeldkwaliteitsplan, vandaar dat de keuze voor sierbeton ipv baksteen niet zo storend is. Ook de keuze van wit is niet storend en sluit aan op de toegelaten zandkleurige en lichtgrijze kleuren.

- Op de plannen staat er geen enkele melding uit wat de eventuele afsluiting zal bestaan ter hoogte van de linkerperceelsgrens.

Ongegrond. De bouwheer kan niet worden gedwongen om een bakstenen afsluiting te plaatsen, laat staan om een afsluiting te plaatsen. Het plaatsen van een afsluiting is een kwestie tussen twee partijen en moet in onderling overleg gebeuren.

- De voortuinstrook en openbaar gebied komen niet overeen met de huidige werkelijkheid. Waar men de 2 wagens voor het gebouw nu inplant zal de boom op het openbaar gebied en één openbare parking in de weg staan.

Deels Gegrond & Deels ongegrond. De bouwheer moet rekening houden met de bestaande toestand van het openbaar domein. M.a.w. de boom in het openbaar domein zal moeten blijven staan. De plaats van de boom heeft invloed op de plaats waar de parking voor mindervaliden wordt voorzien in de voortuin. Een dwarsparking voor mensen met een beperking moet volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid een breedte van min. 3,50m hebben. Dit zou zeker moeten lukken in de voortuin.

Er zijn momenteel voor het pand 2 openbare parkeerplaatsen, aangeduid met een belijning. Wanneer bouwprojecten worden gerealiseerd kan het gebeuren dat één of meerdere openbare parkeerplaatsen verloren gaat. Het College oordeelt dat het verlies van een parkeerplaats niet fundamenteel hoger is dan bij andere bouwprojecten.

- In verband met de toegankelijkheid moet er minimum 1 parkeerplaats voor personen met een beperking zijn. Deze parking kunnen we niet terugvinden op het plan. Mocht men de parking vooraan zien als deze parking komt men 1 parking/garage te kort om aan de 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheid te komen.

Ongegrond. Er zijn 10 woongelegenheden. Het RUP legt op dat er minimum 1,5 parkeerplaats/woongelegenheid op eigen terrein moet zijn. De aanvraag voldoet hier aan er zijn 15 parkeerplaatsen. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid legt op dat er minimum 1 parkeerplaats moet worden voorzien voor mindervaliden. De parkeerplaats in de voortuin wordt hiervoor voorzien. Er wordt nergens opgelegd dat die parkeerplaats voor mindervaliden bijkomend moet zijn op de 15 voorziene parkeerplaatsen.

- De afstand tussen de uitbouwterrassen/balkons aan de zijgevel van het appartementsgebouw en de perceelsgrens is kleiner dan 3m.

Deels Gegrond - Deels Ongegrond. Er wordt inderdaad bij halfopen bebouwingen een vrije zijstrook van 3m gevraagd. Het is de bedoeling dat deze ruimte van 3m breed onbebouwd blijft. Vaak wordt toch de toestemming gegeven om in de vrije zijstrook

een open carport (langs 3 zijden open) toe te laten. Er wordt ook toegestaan dat dakoversteken en minimale terrassen op het verdiep worden voorzien in de vrije zijstrook. Het voorzien van een balkon van 60cm breed om de ramen te kunnen poetsen is niet buitengewoon. Gewoonweg het plaatsen van een trapladder vraagt al dergelijke breedte/afstand. Dat de balkons 60cm overkragen wordt niet gezien als een inbreuk op de goede ruimtelijke ordening. Er zal wel worden opgelegd dat die strook niet mag worden gebruikt als terras, dit om inkijk te voorkomen.

- Onduidelijk. Onze tuinpoort staat niet op zijn juiste/huidige plaats, is ongeveer 1m naar achteren geplaatst. Wat zou de bedoeling zijn?
Ongegrond. Het is niet de bedoeling om de tuinpoort te wijzigen.

- Onduidelijk. Wat zou er komen tussen de beide opritten?
Ongegrond. De aanleg tussen de beide opritten zal in gemeen overleg gebeuren.

- Onduidelijk. Op inplantingsplan staat 1 parking voor gehandicapte en op het "verslag resultaat" staan 2 parkings op plan. De 2 publieke staanplaatsen moeten zeker behouden blijven.
Ongegrond. Er zijn momenteel voor het pand 2 openbare parkeerplaatsen, aangeduid met een belijning. Wanneer bouwprojecten worden gerealiseerd kan het gebeuren dat één of meerdere openbare parkeerplaatsen verloren gaat. Het College oordeelt dat het verlies van een parkeerplaats niet fundamenteel hoger is dan bij andere bouwprojecten.

- Onduidelijk. Op plan terreinprofiel staat ter hoogte van plat dak 3^e verdieping (tussen de 2 daken) voor de opbouw van het platte dak nogal veel lagen op het doorsnedeplan. Het kan toch de bedoeling niet zijn daar ook een terras te maken?
Ongegrond. Er wordt nergens op het plan voorzien dat er op het plat dak van het 3^e verdiep een terras wordt voorzien. Ook de architect bevestigt dat er geen toegankelijk terras wordt voorzien.

- Onduidelijk. Funderingsplaat 40 à 65cm dieper? Wat met onze garage? Grondkering 60cm?
Ongegrond. Volgens de architect zal de aanzet van de fundering bekeken worden door een ingenieur stabiliteit. Het is de bedoeling dat dit volgens de regels van de kunst gebeurt en zonder hinder voor de aanpalende gebouwen.

- Onduidelijk. De ramen op de achterkant van de zijgevel, uitkijkend op onze achtergevel hadden we graag geblindeerd gezien tot 180cm hoogte, zijde 1 groot raam 3^e verdieping en 2 grote ramen 1^e verdieping.
Ongegrond. De opgesomde ramen zijn allemaal ramen bij slaapkamers en badkamers. Door het gebruik en de functie van bovengenoemde ruimtes is de kans op inkijk veel kleiner dan bij ramen van leefruimtes. De ramen zijn ook voorzien op voldoende afstand van de perceelsgrens.

De bezwaren zijn gegrond inzake het gebruik van de terrassen/balkons aan de zijgevel en inzake het behoud van de boom op het openbaar domein.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan Brandweerzone Fluvia. In eerste instantie (20.03.2018) werd een ongunstig advies ontvangen. De plannen werden aangepast. De brandweer heeft advies uitgebracht op 9 april 2018, ontvangen op 12 april 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Infrac. Infrac heeft advies uitgebracht op 12 april 2018, ontvangen op 12 april 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 12 maart 2018, ontvangen op 12 maart 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Het dossier bevat ook een bekrachtigde archeologienota d.d. 29.06.2017.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het RUP "Stationsplein" gelegen in een zone voor wonen in de ruime zin – 3 bouwlagen.

Er wordt in deze zone zowel eengezinswoningen als meergezinswoningen toegestaan, zowel van het aangesloten, halfopen als open type.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Max. terreinbezetting 80% - max. bouwdiepte verdiepingen 15m (inclusief inpandige terrassen) – max. 3 bouwlagen+ 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume – kroonlijsthoogte max. 10m – nokhoogte maximaal 16m hoog - dakvorm vrij – bij hellend dak: max. 45° – dakkapellen en uitsprongen hebben een oppervlakte van maximaal 15% van de oppervlakte van het dakvlak waarin ze liggen – 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheid - alle gevels, ook wachtgevels, moeten worden afgewerkt met gevelsteen – alle technische installaties dienen in het maximum toegelaten gabariet te worden opgevangen – streven naar fietsparkeerplaatsen.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de materiaalkeuze van de gevels. Het RUP legt dat alle gevels, ook wachtgevels, worden afgewerkt met een gevelsteen. In het ontwerp worden alle gevels afgewerkt met witte sierbeton. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijking op de materiaalkeuze kan worden toegestaan.

Het beeldkwaliteitsplan slaat op de Kortrijksestraat, de Marktstraat, het Marktpllein, de Vrijdomkaai en de Gentstestraat. De Stationsstraat werd niet meegenomen in het beeldkwaliteitsplan, vandaar dat de keuze voor sierbeton ipv baksteen niet zo storend is. Ook de keuze van wit is niet storend en sluit aan op

de toegelaten zandkleurige en lichtgrijze kleuren. De witte kleur is niet schreeuwerig.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Stationsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De Stationsstraat wordt gekenmerkt door een menging van woningen en meergezinswoningen. Recht tegenover de bouwplaats staat een meergezinswoning en ook wat verder in de straat staat nog een meergezinswoning. Dit ontwerp valt dus niet uit de toon. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De bouwplaats is gelegen in de Stationsstraat. Die straat vormt de verbindingsweg tussen het marktplein en het station in het centrum van de Stad. Dergelijke locatie kan wel een grotere bouwdichtheid aan.
De schaal van het gebouw komt overeen met de bestaande meergezinswoningen in de straat.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevels worden afgewerkt met witte sierbeton.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door de (geschrapt) inzake **het bouwen van appartementen en garages**, gelegen te Stationsstraat 3, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 09.04.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 12.04.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus d.d. 12.03.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

Alle verharding op het terrein is en moet waterdoorlatend zijn.

Er moet rekening worden gehouden met de gegronde bezwaren, namelijk:

- **De terrassen/balkons aan de zijgevel van het gebouw mogen slechts gebruikt worden om de ramen te poetsen of voor onderhoud aan het gebouw. Ze mogen niet als terras worden gebruikt.**
- **De ontwerper moet rekening houden met de bestaande situatie van het openbaar domein. De boom mag dus niet worden geroid.**

Gelet op het programma van maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 29.06.2017 met referentienummer

<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/3696> zijn er geen bijkomende maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 23,60m x €25 = € 590,00

Voetpad + parkeerstrook: 23,60m x 3,60m x €45 = € 3.823,20

Totaal: € 4.413,20

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een

termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.

MIJN HUIS - Koen VERDU - Marktstraat 80 - 8530 HARELBEKE: het

uitbreiden van twee sociale ééngezinswoningen, Broekplein 8 & 10 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018030897	2018/73

EPB-nummer: **34013_G_2018_030897.**

De aanvraag ingediend door

VERDRU Koen (MIJN HUIS), Marktstraat 80 – 8530 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **21 maart 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 april 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1525</u>	<u>P 2</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1525</u>	<u>R 2</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van twee sociale ééngezinswoningen** met als adres **Broekplein 8 & Broekplein 10 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen

echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

De woningen werden opgetrokken in 1960 en wordt geacht vergund te zijn.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft twee rijwoningen, in eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappij MIJN HUIS. De aanpalende woningen zijn eveneens eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappij. De voorzijde is gericht naar het Broekplein. Aan de achterzijde van het perceel loopt een garageweg.

De rijwoningen bestaan uit één bouwlaag met een hellend dak. De bouwdiepte bedraagt 6m.

Beide woningen zijn klein qua oppervlakte (circa 48m²) en zijn minimaal van comfort.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van twee sociale ééngezinswoningen.

Beide woningen worden uitgebreid, door aan de achterzijde, maar niet over de volledige achtergevelbreedte, een uitbouw te realiseren. In de uitbouw wordt een nieuwe slaapkamer, sas en berging voorzien. De uitbouw wordt afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 3,43m. Na de uitbreiding bedraagt de bouwdiepte 10,23m. Op de gemeenschappelijke perceelsgrens tussen de twee woningen wordt over een lengte van 1m voorzien in een nieuwe tuinmuur met een hoogte van 2m.

Binnen het bestaande volume worden de leefruimte en slaapkamer samengebracht tot één volwaardige leefruimte. De verbinding met de keuken wordt opengewerkt. Toilet en badkamer worden samengevoegd tot een volwaardige badkamer.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het Broekplein een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat het nieuwe volume een oppervlakte < 40m² heeft, hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De heel kleine woningen krijgen aan de achterzijde een uitbreiding en intern worden een aantal ruimtes herschikt. Op die manier voldoen de woningen terug aan de hedendaagse comfortnormen. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De kleine woningen worden een uitgebreid, maar er blijft voldoende openruimte/tuin over achter de woningen.

- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel wijzigt niet. Het straatbeeld aan het Broekplein blijft behouden.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door de heer Verdrum Koen inzake **het uitbreiden van twee sociale ééngezinswoningen**, gelegen te Broekplein 8 & 10 - 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van

verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieneer nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieneer, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieneer geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieneer is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het slopen van een berging en overdekt terras bij een ééngezinswoning, Tientjesstraat 29 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018031822	2018/76

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 maart 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 april 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1346</u>	<u>R 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van berging en overdekt terras bij een ééngezinswoning** met als adres **Tientjesstraat 29 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 24.03.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. terreinbezetting in zone wonen: 70% - max. bouwdiepte gelijkvloers 20m – max. 2 bouwlagen – min. afstand tot de achterkavelgrens - hellende daken tussen 35° en 55°. – Vanaf de achtergevel van de verdieping is voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak toegelaten.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1986/100113: verbouwen van het woonhuis – goedgekeurd d.d. 04.06.1986.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gaat om een rijwoning op de wijk "Het Eiland". De wijk wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk woning van het gesloten type.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het slopen van berging en overdekt terras bij een ééngezinswoning.

Het gaat om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de achtergevel werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt deels 5,24m en deels 4,16m. Achter deze achterbouw, nog steeds over de volledige achtergevelbreedte staat nog een overdekt terras/overblijfsel van een veranda. Dit laatste deel bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 19,44m.

De bouwheer wenst het overdekt terras en een deel van de achterbouw, namelijk de berging te slopen.

Op die manier wordt de bouwdiepte teruggebracht tot 11,59m. Op die manier ontstaat er meer tuin/open ruimte achter de woning. De terreinbezetting bedraagt 51,11m².

De bestaande architectuur en uitzicht van de woning, als ook de indeling wijzigt niet.

De gemene muren wijzigen niet.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De woning is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De woning is tevens gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 24.03.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. terreinbezetting in zone wonen: 70% - max. bouwdiepte gelijkvloers 20m – max. 2 bouwlagen – min. afstand tot de achterkavelgrens - hellende daken tussen 35° en 55°. – Vanaf de achtergevel van de verdieping is voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak toegelaten.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt niet overschreden. Het perceel heeft een oppervlakte van 156m². Daarvan ligt 144,98m² in de zone voor wonen. Het BPA laat een terreinbezetting van 101,48m² toe. De terreinbezetting bedraagt 51,11m².

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tientjesstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De voorgevel wijzigt niet, zodat het straatbeeld wordt behouden. Door de sloop van het overdekt terras en de berging wordt de bouwdiepte teruggebracht tot 11,59m. De bouwdiepte is zeker kleiner dan de aanpalende woningen. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Door de sloop ontstaat er meer tuin/open ruimte achter de woning. De max. terreinbezetting is quasi de helft van wat wordt toegelaten door de voorschriften van het BPA.
- Visueel-vormelijke elementen
De bestaande architectuur en uitzicht van de woning, als ook de indeling wijzigt niet.
- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **het slopen van berging en overdekt terras bij een eengezinswoning**, gelegen te Tientjesstraat 29, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste

administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. OTRECO, Industrieweg 76 - 9032 GENT: het regulariseren van een meergezinswoning, Wagenweg 1 -3 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018030413	2018/86

De aanvraag ingediend door

N.V. OTRECO, Industrieweg 76 - 9032 Gent

werd per beveiligde zending verzonden op **5 april 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 april 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1563	A	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **regularisatie van een meergezinswoning** met als adres **Wagenweg 1 & 3 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	STATIONSPLEIN	RUP_34013_214_00019_00001	zone voor wonen in de ruime zin – 3 bouwlagen
---	---------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Volgens de voorschriften zijn zowel aaneengesloten, halfopen als open bebouwing toegelaten. Er kunnen meergezinswoongebouwen gerealiseerd worden.

De maximale terreinbezetting bedraagt 80% - max bouwdiepte op de verdiepingen: 15m – kroonlijsthoogte is maximaal 10m – nokhoogte is maximaal 16m – dakvorm is vrij – max 3 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume. Een 'bewoonbare woonlaag in het dakvolume' kan voorzien worden onder een hellend dakvolume, maar kan ook toegelaten worden in een dakvolume met een plat dak en met teruggetrokken bouwlijn. Een dakverdieping met een plat dak moet binnen het gabariet van een denkbeeldig hellend dak blijven.

Per nieuwbouw dient er per wooneenheid minimum 1,5 parkeerplaats te worden voorzien op privaat terrein. Er dient een minimaal fietsstalcomfort te worden gegarandeerd bij meergezinswoningen.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 2015/32: bouwen van twee meergezinswoningen na afbraak bestaande bebouwing – goedgekeurd d.d. 12.05.2015

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Wagenweg bevindt zich in het centrum van de Stad Harelbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door meergezinswoningen, handelszaken, schoolgebouwen en ééngezinswoningen.

Met de vergunning d.d. 12.05.2015 werd voorzien in één meergezinswoning in de Wagenweg en één meergezinswoning in de Ballingenweg.

Het gebouw in de Wagenweg bestaat uit 3 bouwlagen en een teruggetrokken 4^e bouwlaag. Er bevinden zich in het gebouw in totaal 34 wooneenheden.

Het gebouw in de Ballingenweg bestaat eveneens uit 3 bouwlagen en een teruggetrokken 4^e bouwlaag. Er bevinden zich in het gebouw in totaal 11 wooneenheden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft een regularisatieaanvraag.

De regularisatieaanvraag slaat op het gebouw langs de Wagenweg.

Volgende zaken dienen te worden geregulariseerd:

- De kroonlijst van het gebouw wordt 10cm verhoogd.
- Bij woonegelegenheden 0.3 & 0.4 (nr. 1/002 & 3/001) op het gelijkvloers worden de ramen in de voorgevel versmald van 340cm naar 280cm. De schuiframen worden vaste ramen en de balustrades vallen weg.
- Bij woonelegenheden 0.2 (nr. 1/001) op het gelijkvloers worden de ramen in de voorgevel versmald van 340cm naar 280cm. De schuiframen worden vaste ramen en de balustrades vallen weg.
- Overdekte parkeerplaatsen 31 en 32 op het gelijkvloers worden afgesloten met een schuifpoort en worden garages.

De kroonlijsthoogte van de meergezinswoning bedraagt nu dus 8,82m.

Het aantal parkeergelegenheden wijzigt met deze aanvraag tot regularisatie niet. Er zijn 68 parkeergelegenheden voor 45 woonegelegenheden (in de twee meergezinswoningen).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het RUP Stationsplein gelegen in een zone voor wonen in de ruime zin – 3 bouwlagen.

De maximale terreinbezetting bedraagt 80% - max bouwdiepte op de verdiepingen: 15m – kroonlijsthoogte is maximaal 10m – nokhoogte is maximaal

16m – dakvorm is vrij – max 3 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume. Een 'bewoonbare woonlaag in het dakvolume' kan voorzien worden onder een hellend dakvolume, maar kan ook toegelaten worden in een dakvolume met een plat dak en met teruggetrokken bouwlijn. Een dakverdieping met een plat dak moet binnen het gabariet van een denkbeeldig hellend dak blijven.

Per nieuwbouw dient er per wooneenheid minimum 1,5 parkeerplaats te worden voorzien op privaat terrein. Er dient een minimaal fietsstalcomfort te worden gegarandeerd bij meergezinswoningen.

De regularisatie-aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wagenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om het regulariseren van een aantal kleine zaken. De kroonlijst is 10cm hoger, de raamopeningen van een aantal raampartijen worden versmald, schuiframen die vaste ramen worden, balustrades die wegvallen en het voorzien van een schuifpoort bij twee overdekte parkeerplaatsen. De aanvraag heeft nauwelijks invloed op het straatbeeld. Het gebouw blijft dus passen in de omgeving.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit. Het aantal parkeergelegenheden wijzigt met deze aanvraag tot regularisatie niet. Er zijn 68 parkeergelegenheden voor 45 wooneenheden (in de twee meergezinswoningen).
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen

Het gaat om een regularisatie omwille van het versmallen van een aantal raampartijen en het wegalten van balustrades. De gevraagde regularisatie is niet storend voor het straatbeeld..

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door NV OTRECO inzake **de regularisatie van een meergezinswoning**, gelegen in de Wagenweg 1 & 3, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending

ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van het aantal woongelegenheden in de dakverdieping van beide meergezinswoningen, Kollegeplein 19 - 20 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018030496	2018/68

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **16 maart 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 april 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0438</u>	<u>B 4</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0438</u>	<u>F 4</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van het aantal woongelegenheden in de dakverdieping van twee meergezinswoningen** met als adres **Kollegeplein 19 – 20 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen - meergezinswoningen
---	-------------	---------------------------	--------------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften bepalen:

- Binnen de dakvorm wordt een volwaardige woonlaag toegelaten.
- Het parkeren voor de bewoners moet worden voorzien op eigen terrein of eigen perceel (minimum één parkeergelegenheid per wooneenheid).

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1993/95: bouwen 2 appartementsgebouwen (1 x 15 en 1 x 12 woonegelegenheden) – goedgekeurd d.d. 14.07.1993.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft 2 meergezinswoningen bestaande uit 3 bouwlagen met een hellend dak.

De Kollegewijk is een residentiële wijk, die hoofdzakelijk bestaat uit ééngezinswoningen. Op een aantal plaatsen in de wijk zijn er ook een aantal meergezinswoningen. De 2 meergezinswoningen staan nabij het plein op de Kollegewijk.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het regulariseren van het aantal woonegelegenheden in de dakverdieping van beide meergezinswoningen.

Het betreft 2 meergezinswoningen bestaande uit 3 bouwlagen met een hellend dak.

De 2 meergezinswoningen zijn vergund met respectievelijke 4 woonegelegenheden per bouwlaag (gelijkvloers – 1^e verdiep – 2^e verdiep- voor Kollegeplein 19 en 5 woonegelegenheden per bouwlaag voor Kollegeplein 20.

Er zijn dus 12 woongelegenheden vergund voor Kollegeplein 19 en 15 woongelegenheden voor Kollegeplein 20.

Kollegeplein 19 heeft 18 parkeerplaatsen en Kollegeplein 20 heeft 22 parkeerplaatsen

Voor de zolderverdieping waren geen woongelegenheden aangevraagd. Binnen het vergunde volume zijn er echter in het dak 4 woongelegenheden bij Kollegeplein 19 en 5 woongelegenheden bij Kollegeplein 20 ingericht.

In totaal betekent dit dus 16 woongelegenheden voor Kollegeplein 19 en 20 woongelegenheden voor Kollegeplein 20.

Deze bijkomende woongelegenheden hebben op zich niets veranderd aan het vergund volume.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan Brandweerzone Fluvia – Hulpverleningszone. De brandweer heeft advies uitgebracht op 19 april 2018, ontvangen op 25 april 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het RUP Kollegewijk gelegen in een zone voor wonen – meergezinswoningen.

De voorschriften bepalen:

- Binnen de dakvorm wordt een volwaardige woonlaag toegelaten.
- Het parkeren voor de bewoners moet worden voorzien op eigen terrein of eigen perceel (minimum één parkeergelegenheid per wooneenheid).

De bijkomende woongelegenheden meegerekend zijn er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Meer bepaald 18 parkeerplaatsen voor 16 woongelegenheden en 22 parkeerplaatsen voor 20 woongelegenheden.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het Kollegeplein een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

Deze aanvraag betreft het regulariseren van het aantal woongelegenheden in de dakverdieping van beide meergezinswoningen.

Deze bijkomende woongelegenheden hebben op zich niets veranderd aan het vergund volume.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

De bijkomende woongelegenheden meegerekend zijn er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein. Meer bepaald 18 parkeerplaatsen voor 16 woongelegenheden en 22 parkeerplaatsen voor 20 woongelegenheden.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

///

- Visueel-vormelijke elementen

Deze bijkomende woongelegenheden hebben op zich niets veranderd aan het vergund volume.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapte) inzake **het regulariseren van het aantal woongelegenheden in de dakverdieping van twee meergezinswoningen**, gelegen te Kollegeplein 19 – 20 - 8530 Harelbeke & Kollegeplein 20, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het Brandweeradvies d.d. 19.04.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. VANASSCHE Firefighting Engineering, Brugsesteenweg 8 - 8531 HULSTE: het bouwen van een schilderatelier en de aanleg van betonverharding, Brugsesteenweg 8 - 8531 HULSTE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018034383	2018/67

EPB-nummer: **34013_G_2018_034383.**

De aanvraag ingediend door

VANASSCHE Firefighting Engineering, Brugsesteenweg 8 - 8531 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **22 maart 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 april 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0021</u>	<u>A 4</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0013</u>		
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0014</u>	<u>D</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0004</u>	<u>T 2</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een schilderatelier en de aanleg van een betonverharding** met als adres **Brugsesteenweg 8, 8531 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	agrarisch gebied

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevremde bedrijven – Fase IV" – MB 22.06.2005

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In het BPA werd er specifiek een zone voor bedrijfsgebouwen aangeduid. In deze zone bedraagt de maximale bouwhoogte 8m.

De verharding wordt aangelegd in de zone voor bedrijvigheid. In deze zone worden opritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen en stapelplaatsen in open lucht toegelaten.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 2006/150: het slopen van twee kleine woningen – goedgekeurd d.d. 14.06.2006.
- 2007/25: het aanleggen van verhardingen en een parking – goedgekeurd d.d. 13.02.2007.
- 2008/65: uitbreiden bedrijfsgebouw – goedgekeurd d.d. 22.04.2008.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf VANASSCHE FF NV is gespecialiseerd in het ontwerpen en vervaardigen van brandweervoertuigen. VANASSCHE FF NV is tevens verdeler van een aantal merken inzake brandweeruitrustingen en interventiemateriaal.

Op de site gelegen tussen de Brugsesteenweg, Brugsestraat en Ginstestraat staan al een aantal bedrijfsgebouwen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een schilderatelier en de aanleg van een betonverharding.

Tussen de bestaande vijver (naast de werkplaats constructie branweerwagens) en de groenzone nabij de Ginstestraat wenst de bouwheer een nieuw schilderatelier te bouwen met een oppervlakte van 864m². Het gebouw wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 7m.

Het gebouw sluit qua volumetrie aan bij de rest van de industriegebouwen op de site.

De gevels van het industriegebouw zijn opgebouwd uit een combinatie van een betonplint en aluminiumgrijze sandwichpanelen (RAL 9006)

Tussen de vijver en het nieuw schilderatelier wenst de aanvrager ook een betonverharding aan te leggen met een oppervlakte van 490m².

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft de verplaatsing van het bestaande schilderatelier naar het nieuwe gebouw op de percelen 4t2, 14d en 13. De motoren zijn voorzien van frequentiesturingen waardoor het functioneel elektrisch vermogen gemiddeld gezien een stuk lager zal zijn dan het totaal op heden vergund vermogen. Voor de indelingsrubriek geldt echter het totaal geïnstalleerd vermogen, en dit is op heden 20 kW, rubriek 15.5.1.b.

De opslag van gevaarlijke producten wijzigt niet, waardoor de omschrijvingen en indelingen van de lopende aktename niet opgenomen werden in deze aanvraag, en dus ook niet aangepast werden aan de huidige CLP-indeling. Sinds 1 juni 2015 gebeurt de indeling, etikettering en verpakking van gevaarlijke stoffen enkel nog volgens de CLP-verordening (nr. 1272/2008). Het is aan te bevelen dat de exploitant de vertaalslag doet van de huidige opslag van gevaarlijke producten, en dit meldt aan de Milieudienst. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

15.5.	52,00	Nieuwe spuitcabine ter vervanging van bestaande spuitcabine
-------	-------	---

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

15.5.	52,00	Nieuwe spuitcabine ter vervanging van bestaande spuitcabine
-------	-------	---

Volgens de huidige lopende aktename, verleend op 18.12.2012, omvat de huidige exploitatie volgende inrichtingen:

- Herstelwerkplaats voertuigen, rubriek 15.5.1.a.
- Spuitcabine 20 kW, rubriek 15.5.1.b.
- Lozing sanitair afvalwater 1.300 m³/jaar, rubriek 15.5.2.a.1.
- Wassen van voertuigen, rubriek 15.5.2.f.
- Opslag corrosieve, irriterend, schadelijke of oxiderende stoffen 6.000 liter, rubriek 15.5.2.j.
- Opslag thinner 500 liter, rubriek 15.5.2.k.
- Opslag white spirit 500 liter, rubriek 15.5.2.l.
- Opslag 5.000 liter en 3.000 liter mazout, rubriek 15.5.2.m.
- Opslag P4-producten 6.000 liter, rubriek 15.5.2.n.

- 1 verdeelslang mazout, rubriek 15.5.2.p.
- Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen 980 liter, rubriek 15.5.2.q.
- Mechanisch behandelen metalen 75 kW, rubriek 15.5.2.r.
- Stookinstallaties 500 kWth, rubriek 15.5.2.u.

De rubriek 15.5. wijzigt niet door deze aanvraag.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweerzone Fluvia – Hulpverleningszone. De brandweer heeft advies uitgebracht op 17 april 2018, ontvangen op 19 april 2018. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven – Fase IV" – MB 22.06.2005.

In het BPA werd er specifiek een zone voor bedrijfsgebouwen aangeduid. In deze zone bedraagt de maximale bouwhoogte 8m.

Het bedrijfsgebouw is conform de voorschriften van het BPA.

De verharding wordt aangelegd in de zone voor bedrijvigheid. In deze zone worden opritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen en stapelplaatsen in open lucht toegelaten. De betonverharding is conform de voorschriften van het BPA.

De aanvulling van het groenscherm wordt meegenomen in een andere, momenteel lopende omgevingsvergunningsaanvraag voor het slopen van het oude schilderatelier.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt bijkomend één regenwaterput met inhoud 20.000L voorzien voor de waterbehoefte van het nieuwe schilderatelier en voor het reinigen van brandweerwagens. Het overblijvend gedeelte van het regenwater wordt gebufferd in de reeds aanwezige buffervijver met inhoud 150.000L.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gebouw wordt ingeplant op de site, zoals voorzien in het Bijzonder Plan van Aanleg. Het gebouw sluit aan wat betreft volumetrie bij de rest van de industriegebouwen op de site. Het gebouw doet door zijn inplanting, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De afstand tot de woningen in den omgeving is voldoende groot.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gebouw wordt opgetrokken in de zone voorzien op het Bijzonder Plan van Aanleg.

- Visueel-vormelijke elementen

Het gebouw sluit qua volumetrie aan bij de rest van de industriegebouwen op de site.

De gevels van het industriegebouw zijn opgebouwd uit een combinatie van een betonplint en aluminiumgrijze sandwichpanelen (RAL 9006)

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

e) Milieuaspecten

De aanvraag betreft de verplaatsing van het bestaande schilderatelier naar het nieuwe gebouw op de percelen 4t2, 14d en

13. De motoren zijn voorzien van frequentiesturingen waardoor het functioneel elektrisch vermogen gemiddeld gezien een stuk lager zal zijn dan het totaal op heden vergund vermogen. Voor de indelingsrubriek geldt echter het totaal geïnstalleerd vermogen, en dit is op heden 20 kW, rubriek 15.5.1.b.

De opslag van gevaarlijke producten wijzigt niet, waardoor de omschrijvingen en indelingen van de lopende aktename niet opgenomen werden in deze aanvraag, en dus ook niet aangepast werden aan de huidige CLP-indeling. Sinds 1 juni 2015 gebeurt de indeling, etikettering en verpakking van gevaarlijke stoffen enkel nog volgens de CLP-verordening (nr. 1272/2008). Het is aan te bevelen dat de exploitant de vertaalslag doet van de huidige opslag van gevaarlijke producten, en dit meldt aan de Milieudienst. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door NV VANASSCHE Firefighting Engineering inzake **het bouwen van een schilderatelier en de aanleg van een betonverharding**, gelegen in de Brugsesteenweg 8, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag betreft de verplaatsing van het bestaande schilderatelier naar het nieuwe gebouw op de percelen 4t2, 14d en 13. De motoren zijn voorzien van frequentiesturingen waardoor het functioneel elektrisch vermogen gemiddeld gezien een stuk lager zal zijn dan het totaal op heden vergund vermogen. Voor de indelingsrubriek geldt echter het totaal geïnstalleerd vermogen, en dit is op heden 20 kW, rubriek 15.5.1.b.

De exploitant vraagt de rubriek 15.5. aan, 'standaardgarages'. Volgens de huidige lopende aktename, verleend op 18.12.2012, omvat de huidige exploitatie volgende inrichtingen:

- Herstelwerkplaats voertuigen, rubriek 15.5.1.a.
- Smitkabinen 20 kW, rubriek 15.5.1.b.
- Lozing sanitair afvalwater 1.300 m³/jaar, rubriek 15.5.2.a.1.
- Wassen van voertuigen, rubriek 15.5.2.f.
- Opslag corrosieve, irriterend, schadelijke of oxiderende stoffen 6.000 liter, rubriek 15.5.2.j.
- Opslag thinner 500 liter, rubriek 15.5.2.k.
- Opslag white spirit 500 liter, rubriek 15.5.2.l.
- Opslag 5.000 liter en 3.000 liter mazout, rubriek 15.5.2.m.
- Opslag P4-producten 6.000 liter, rubriek 15.5.2.n.
- 1 verdeelslang mazout, rubriek 15.5.2.p.
- Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen 980 liter, rubriek 15.5.2.q.
- Mechanisch behandelen metalen 75 kW, rubriek 15.5.2.r.
- Stookinstallaties 500 kWth, rubriek 15.5.2.u.

De opslag van gevaarlijke producten wijzigt niet, waardoor de omschrijvingen en indelingen van de lopende aktename niet opgenomen werden in deze aanvraag, en dus ook niet aangepast werden aan de huidige CLP-indeling. Sinds 1 juni 2015 gebeurt de indeling, etikettering en verpakking van gevaarlijke stoffen enkel nog volgens de CLP-verordening (nr. 1272/2008). Het is aan te bevelen dat de exploitant de vertaalslag doet van de huidige opslag van gevaarlijke producten, en dit meldt aan de Milieudienst. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 17.04.2018 dienen strikt te worden opgevolgd.

De exploitant vertaalt de opslag van gevaarlijke producten naar de CLP - indeling, en maakt deze binnen een termijn van 3 maand na het verlenen van de omgevingsvergunning over aan de Milieudienst van Stad Harelbeke.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het

bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Verkavelingsvergunning Vlietestraat 58A– Hoogstraat 1 op naam van (geschrapt): afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.01.2018 werd aan (geschrapt) een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van een perceel grond in 2 loten gelegen in de Vlietestraat 58A en de Hoogstraat 1 – 8531 BAVIKHOVE.

Volgens art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

In de verkavelingsvergunning werden volgende lasten gesteld:

- De voorwaarden opgelegd in de adviezen van de verschillende nutsmaatschappijen dienen strikt te worden nageleefd.
- Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

De Watergroep bevestigt dat deze verkaveling reeds uitgerust is met het watervoorzieningsnet.

Infrac bezorgde op 03.05.2018 een betalingsattest voor elektriciteit / aardgas / kabeltelevisie / riolering. De gevraagde tussenkomsten werden dus vereffend.

De verkavelaar vraagt een verkoopsattest.

De verkavelaar heeft voldaan aan de voorwaarden en lasten uit de verkavelingsvergunning, zodat het college dus een verkoopsattest kan afleveren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopsattest af voor de verkaveling 17/14 in de Vlietestraat 58A – Hoogstraat 1 op naam van (geschrapd)

17 Verkavelingsvergunning Stijn Streuvelsstraat 18A – 18B & Politieke Gevangenenstraat 109 op naam van (geschrapd): afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 03.10.2017 werd aan (geschrapd) een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van een perceel grond in 3 loten gelegen in de Stijn Streuvelsstraat 18A & 18B en de Politieke Gevangenenstraat 109 – 8530 HARELBEKE.

Volgens art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

In de verkavelingsvergunning werden volgende lasten gesteld:

- De voorwaarden opgelegd in de adviezen van de verschillende nutsmaatschappijen dienen strikt te worden nageleefd.
- Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

De Watergroep bevestigt dat deze verkaveling reeds uitgerust is met het watervoorzieningsnet.

Infrax bezorgde op 03.05.2018 een betalingsattest voor elektriciteit / aardgas / kabeltelevisie / riolering. De gevraagde tussenkomsten werden dus vereffend.

De verkavelaar vraagt een verkoopsattest.

De verkavelaar heeft voldaan aan de voorwaarden en lasten uit de verkavelingsvergunning, zodat het college dus een verkoopsattest kan afleveren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopsattest af voor de verkaveling 17/08 in de Stijn Streuvelsstraat & de Politieke Gevangenenstraat op naam van (geschrapd).

18 Zitting Deputatie 22.05.2018 inzake bouwberoep door een aantal omwonenden tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan (geschrapd) voor de afbraak van een tuinbouwbedrijf, bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken in de Eerste Aardstraat 30 – 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 20.02.2018 de stedenbouwkundige aanvraag op naam van (geschrapd) voor de afbraak van een tuinbouwbedrijf, bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken in de Eerste Aardstraat 30 – 8531 BAVIKHOVE goedgekeurd.

(geschrapd) hebben advocatenkantoor LDR, Hertsbergsestraat 4 – 8020 OOSTKAMP aangesteld om in beroep te gaan tegen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

Het beroepsschrift herneemt eigenlijk alle bezwaren uit het bezwaarschrift dat werd ingediend door LDR. Het beroepsschrift meldt:

- De aanvraag voldoet niet aan de stedenbouwkundige voorschriften uit het RUP:
 - 1° het gaat geenzins om de uitbreiding van een bestaande landbouwzetel, maar wel om de herbouw. De oprichting van nieuwe gebouwen moet worden afgetoetst aan de regel inzake vrijstaande constructies in het landschap. In het vrije landschap worden slechts constructies tot 25m² en tot 3m hoogte gebouwd worden.
 - 2° het ontwerp streeft geen compactheid na.
 - 3° het ontwerp heeft geen dominante vormtaal
- De schaal van het serrecomplex is allerm minst verenigbaar met de omgeving.
- In de beslissing wordt niet ingegaan op de pijnpunten en de mobiliteitshinder.
- Het gevraagde project doorstaat de watertoets niet.
- De project-m.e.r.-screeningsnota is onvolledig.

Het college nam in zitting van 10.04.2018 kennis van het bouwberoep en wenste gehoord te worden. Schepen VANDEKERCKHOVE werd aangeduid om naar de hoorzitting te gaan.

De zitting vindt plaats op 22.05.2018 om 10u45 in Provinciehuis Boeverbos.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis dat de zitting inzake het bouwberoep bij de Deputatie door advocatenkantoor LDR, Hertsbergsestraat 4 – 8020 OOSTKAMP in naam van een aantal omwonenden tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Schepencollege d.d. 20.02.2018 aan (geschraapt) voor de afbraak van een tuinbouwbedrijf, bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken in de Eerste Aardstraat 30 – 8531 BAVIKHOVE plaats vindt op 22.05.2018 om 10u45 in het Provinciehuis Boeverbos. Schepen David VANDEKERCKHOVE gaat naar de hoorzitting.

19 RUP Moleneiland. Standpunt jachthaven.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor het RUP Moleneiland is momenteel de opmaak van de scopingnota lopende. De scopingnota is de aanpassing van de startnota op basis van de ontvangen reacties en adviezen.

Afdeling natuur & bos en verschillende burgers stellen dat de jachthaven een negatief effect zal hebben op de vispassage. Verder onderzoek is noodzakelijk om dit uit te klaren en vergt tijd.

De Vlaamse Waterweg verklaarde in het bilateraal overleg Seine-Schelde dat de jachthaven in Kuurne zal behouden blijven en dat de initiatiefnemer zowel de jachthaven als aanhorigheden (bv. nieuwe brug ter vervanging houten brug oude Leiearm) moet financieren. De Vlaamse Waterweg is geen initiatiefnemer.

Bij vergadering voorafgaand aan de raadscommissie inzake het RUP vroeg men zich enerzijds het nut af van een jachthaven, als er toch één in Kuurne is en wat de invloed zou zijn op de mobiliteit. Anderzijds werd geopperd de mogelijkheid niet uit te sluiten voor de toekomst, mocht de jachthaven van Kuurne alsnog in de feiten last ondervinden van de huidige golfslag.

Het probleem van deze laatste optie is timing. Als de mobiliteit en parkeerplaatsen bepalend zijn en verordenend vastgelegd worden in het RUP en vervolgens door een andere functie ingenomen is, kan een jachthaven nadien ook niet meer.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad is geen initiatiefnemer van de ontwikkeling van een jachthaven.

Artikel 2:

De optie van een jachthaven wordt niet langer weerhouden in het RUP op basis van haalbaarheid.

20 RUP Eiland. Opmaak voorontwerp.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

21 Ruimtelijke visie voor regio van Leie en Schelde. Bekrachtiging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De afgelopen jaren maakte intercommunale Leiedal al enkele thematische visiedocumenten op zoals de ruimtemonitors wonen en ondernemen. In de regionale visie wordt een inhoudelijke synthese voor Zuid-West-Vlaanderen op basis van de deelrapporten, projecten en parallelle processen gegeven. Deze synthese is een geïntegreerde en strategische benadering. De verschillende ruimtelijke behoeften worden samengebracht en de meest strategische gebieden en projecten in de regio worden geselecteerd.

De ambities voor de regio zijn:

- klimaatneutrale regio
- ruimteneutrale regio
- bereikbare en nabije regio
- leefbare regio
- (on)begrensde regio

De ruimtelijke krachtlijnen zijn:

- kwalitatief ontwikkelen van het blauwgroene netwerk
- versterken van kernen en stedelijke netwerk
- activeren van productieve landschappen
- slim koppelen: klimaat als motor voor nieuwe ontwikkeling.

In de lokale acties worden voor elke gemeente twee voorbeeldacties gegeven. Voor Harelbeke zijn dit de stadsvernieuwing en het warmtenet.

Er wordt echter meer gefocust op de tabel met regionale acties, die zowel gemeenteoverschrijdend (bv. vervoersnetwerk), dan wel gericht op een bepaald deelgebied van een gemeente kunnen zijn (bv. inrichting Spijkerland binnen het thema groenontwikkeling).

Er wordt gevraagd deze regiovisie te bekrachtigen uiterlijk op 25.05.2018. Het is geen juridisch bindend document, maar een 'verbindend en verbeeldend document'.

Gezien de timing binnen de meerjarenplanning, lijkt het niet opportuun om dit document op heden voor te leggen aan de gemeenteraad, maar dit te verschuiven naar 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college bekrachtigt het eindrapport als:

- referentiekader en inspiratiebron voor toekomstige ruimtelijke beleidsplannen;
- basis voor verder geïntegreerde samenwerking en afstemming rond strategische en complexe projecten;
- basis voor uitvoering van regionale en lokale acties.

Het eindrapport is geen juridisch bindend document, maar een 'verbindend en verbeeldend document'.

Gezien de timing binnen de meerjarenplanning, zal dit document slechts in de loop van 2019 aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Wonen

22 Te inventariseren leegstaande gebouwen en woningen op 28.05.2018. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgens het Grond- en Pandendecreet is een inventarisatie van de leegstaande gebouwen en woningen verplicht. Minstens één maal per jaar wordt de inventaris geactualiseerd.

Het procesverloop is als volgt:

- a. De vermoedensbrieven leegstand zijn verstuurd eind januari.
- b. De bezwaarperiode op de vermoedensbrieven liep tot en met 01.03.2018.
- c. Bij het niet ontvangen van een geldig bezwaar heeft de technisch adviseur van Woonwijs materiële vaststellingen ter plaatse gedaan.
- d. Na de administratieve en materiële vaststellingen stelde hij vast dat de panden opgenomen in de aan het college voorgelegde lijst, ofwel leegstaand zijn, ofwel niet gebruikt worden volgens de bestemming.
- e. De officiële akte wordt op 28.05.2018 verstuurd. Daaropvolgend is er een nieuwe bezwaarperiode van 1 maand.

Deze lijst is louter een kennisgeving. De beoordeling van eventuele bezwaren door het college is voorzien na de bezwaarperiode.

Daarnaast kunnen wegens onvolledige en/of onduidelijke eigenaarsgegevens onderstaande panden niet geïnventariseerd worden (tenzij de volledige eigenaarsgegevens alsnog tegen 28.05.2018 beschikbaar zouden zijn). Alle (mede)eigenaars moeten namelijk per aangetekend schrijven in kennis gesteld worden en de mogelijkheid krijgen een beroep in te dienen:

- (geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 §1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- 'Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand' goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de voorgelegde lijst van de te inventariseren leegstaande gebouwen en woningen.

Artikel 2:

Het college neemt kennis van het feit dat zeven leegstaande panden niet kunnen geïnteriseerd worden omwille van onvolledige en/of onduidelijke eigenaarsgegevens (tenzij de eigenaarsgegevens alsnog tegen 28.05.2018 beschikbaar zijn).

Patrimonium

23 PPS Marktcentrum. Kennisname van verslagen van kwaliteitskamer-overleg van 27.04.2018 en van stuurgroep-vergadering van 07.05.2018 en van de nieuwe stuurgroepdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het op 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016 en 2017.

Thans worden ter kennisgeving aan het college de verslagen voorgelegd van:

- het kwaliteitskamer-overleg van 27.04.2018 (aangeleverd via GGZ)
- het stuurgroep-overleg van 07.05.2018 (aangeleverd via Immogra).

Het eerstvolgend stuurgroepoverleg is gepland op 02.07.2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van:

- de verslagen van het kwaliteitskamer-overleg van 27.04.2018 en van het stuurgroep-overleg van 07.05.2018.
- de eerstvolgende stuurgroep op 02.07.2018.

**24 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Goedkeuring verrekening 1 :
asbestverwijdering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" aan THV Stadsbader Rabot Dutilleul, KBO nr. BE 0690.608.326, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.041.925,65 excl. btw of € 6.404.441,19 incl. btw (€ 362.515,54 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.16/13.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 17.424,00
Totaal excl. btw	=	€ 17.424,00
Btw	+	€ 1.045,44
TOTAAL	=	€ 18.469,44

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 14 mei 2018.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door AGION, Koningsstraat 94 te 1000 Brussel. Het toegezegd bedrag bedraagt € 3.713.710,00 (voor de volledige opdracht).

Het bestuur zal dit besluit ter consultatie meedelen aan de partners alvorens de aanbestedinghouder kennis te geven van de goedkeuring van deze verrekening.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 0,29%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 6.059.349,65 excl. btw of € 6.422.910,63 incl. btw (€ 363.560,98 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Er werd bij aanvang van de afbraakwerken door de aannemer aangegeven dat volgende onderdelen mogelijks asbesthoudend zijn maar niet opgenomen werden in de originele asbestinventaris :

- onderdakplaat hellende daken (niet zichtbaar voor aanvang van de werken)
- bordgeheel

Na verder onderzoek blijkt dit correct.

Aangezien deze onderdelen niet opgenomen waren in de asbestinventaris zoals gevoegd bij het aanbestedingsdossier, werd een verrekening opgemaakt door de aannemer.

Deze lijkt, gezien de omvang van de dakvlakken, marktconform want :

- ontmanteling van het hellend dakvlak diende manueel te gebeuren (manueel wegnemen van dakpannen en houten onderstructuur)
- asbesthoudende onderdakplaten dienden voorzichtig verwijderd en afgevoerd naar aangepaste stortplaats
- idem voor het asbesthoudend schoolbord.

Voor deze verrekening wordt geen termijnverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1) en in het budget van de volgende jaren.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 26, §1, 2°, a.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 : asbestverwijdering van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" voor het totaal bedrag in meer van € 17.424,00 excl. btw of € 18.469,44 incl. btw (€ 1.045,44 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1) en in het budget van de volgende jaren.

25 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in Bavikhovedorp. Goedkeuren plan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in Bavikhovedorp. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. vergunningsaanvraag voor plan 401051+1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

26 Prijsofferte ondergrondse marktkasten Vrijdomkaai.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad kiest ervoor om op de nieuwe aan te leggen markt in Harelbeke te werken met ingewerkte marktkasten. Deze marktkasten bevatten de nodige energievoorzieningen voor de marktkramers en worden ondergronds ingewerkt. Het deksel is gelijkgronds en wordt in dezelfde betegeling uitgewerkt als de omgeving. Op deze wijze ontstaat een esthetische obstakelvrije oplossing.

Er worden ook marktkramen voorzien langsheen de Vrijdomkaai tussen Leiestraat en Paviljoen. Er zijn 4 marktkasten nodig voor de energievoorzieningen. Deze kasten komen tegen de 40 cm hoge keermuur tussen de verlaagde kade en de Vrijdomkaai en één ter hoogte van het pompstation van Aquafin (deze laatste marktkast zit ingewerkt en wordt geleverd door Infrac of herbruik van een bestaande marktkast).

In 2015 werden aan Infrac en THV Leieland prijs gevraagd voor het plaatsen van de 3 marktkasten aan de keermuur van de Vrijdomkaai. Het aanbod van Infrac slaat op bovengrondse kasten - Infrac heeft geen ondergrondse kasten - die weliswaar kunnen geschilderd worden of afgewerkt in een ander materiaal. Deze kasten zijn hoger dan de nieuwe keermuur van 40 cm, afhankelijk van het type tussen de 80 cm en 1m20.

De prijs van Infrac voor 3 kasten en bijhorende aansluitingen en uitbreiding van het net bedraagt 25.000 euro excl. BTW (16000 voor 3 kasten en 9000 euro voor de aansluitingen: offerte jan 2016).

Op 08.05.2018 is de offerte van THV Leieland ontvangen voor het inbouwen van 3 ondergrondse marktkasten van het type die op de markt zal worden toegepast. Deze prijs bedraagt 77.099.96 euro excl. BTW (52.000 euro voor de kasten en 25.000 euro voor de aansluiting).

Door de uitwerking in detail zijn wel zaken naar boven gekomen die een impact hebben op de prijs. De offerte van Infrac van 2015 zal waarschijnlijk vandaag wel een stuk hoger zijn. Echter blijft het prijsverschil tussen de ondergrondse en bovengrondse kasten enorm. In het budget werd reeds rekening gehouden met een meerkost en is er 50.000 euro voorzien. Huidige offerte komt op 93.289 euro incl. BTW.

Dit budget is niet voorhanden. De bedenking kan ook gemaakt worden als op deze locatie de meerkost voor ondergrondse kasten opweegt tegenover het esthetische aspect.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de ontvangen offertes van Infracx en THV Leieland voor het plaatsen van 3 marktkasten ter hoogte van de Vrijdomkaai. Het college hecht zijn goedkeuring aan de offerte van **THV Leieland/Infracx**.

Indien het college kiest voor Infracx zal er een update van de offerte met de huidige kennis aan Infracx worden gevraagd.

27 Opmaken van een destructief asbestinventaris voor CC Het Spoor. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Opmaken van een destructief asbestinventaris voor CC Het Spoor" werd een technische beschrijving opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.200,00 excl. btw of € 2.662,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- ABO NV, Kontichsesteenweg 38 te 2630 Aartselaar;
- OESTERBAAI NV, Kontichsesteenweg 42 te 2630 Aartselaar;
- ASPER BVBA, Vlyminckshoek 24C te 9100 Sint-Niklaas.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- ABO NV, Kontichsesteenweg 38 te 2630 Aartselaar (€ 1.925,00 excl. btw of € 2.329,25 incl. 21% btw);
- OESTERBAAI NV, Kontichsesteenweg 42 te 2630 Aartselaar (€ 1.935,00 excl. btw of € 2.341,35 incl. 21% btw);
- ASPER BVBA, Vlyminckshoek 24C te 9100 Sint-Niklaas (€ 2.640,00 excl. btw of € 3.194,40 incl. 21% btw);

Op 15 mei 2018 stelde mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan ABO NV, KBO nr. BE 0456.322.543, Kontichsesteenweg 38 te 2630 Aartselaar, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.925,00 excl. btw of € 2.329,25 incl. 21% btw., en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 38.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Opmaken van een destructief asbestinventaris voor CC Het Spoor", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.200,00 excl. btw of € 2.662,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 15 mei 2018, opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde ABO NV, KBO nr. BE 0456.322.543, Kontichsesteenweg 38 te 2630 Aartselaar, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.925,00 excl. btw of € 2.329,25 incl. 21% btw.

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 38.

28 Ter kennisname. Leveren en plaatsen openbaar toilet. Vraag tot uitnodiging toelichting.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Departement Grondgebiedszaken heeft nota genomen van het feit dat het dossier "Leveren en plaatsen van een openbaar toilet. Goedkeuring bestek, raming (€ 100.000,00 excl. btw) en gunningswijze" verdaagd werd door de gemeenteraad in zitting van 14.05.2018.

Uit artikel 2 van voormelde beraadslaging wordt afgeleid dat de gemeenteraad wel principieel akkoord gaat met het voorzien van een publiek toilet in het centrum van Harelbeke en aan het college vraagt een objectieve methodiek voor te stellen om de plaats te bepalen.

Het departementshoofd grondgebiedszaken, dhr. Karel Bauters vraagt om op de zitting van het college van 29.05.2018 uitgenodigd te worden om te bespreken hoe deze objectieve methodiek om de plaats te bepalen dient bepaald te worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het departementshoofd grondgebiedszaken, dhr. Karel Bauters, wordt door het college van burgemeester en schepenen op de zitting van 29.05.2018 om 13.30 u. uitgenodigd om te bespreken hoe deze objectieve methodiek om de plaats te bepalen dient bepaald te worden.

29 Verslag raad van bestuur Infrax-West van 26.02.2018 en 19.03.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raad van bestuur van Infrax West van 26.02.2018 en 19.03.2018 werden volgende punten besproken die betrekking hebben op Harelbeke:

Verslag raad van bestuur Infrax West 26.02.2018:

3.1 Uitstel Algemene Vergadering juni 2018 (UC 19.02.2018)

Aan alle aandeelhouders werd per aangetekende brief gevraagd om, indien ze niet akkoord gaan met de verdaging van de Algemene vergadering naar 26.06.2018, te

reageren vóór 31.01.2018. Indien geen reactie wordt verondersteld dat men akkoord is. Er zijn geen bezwaren ontvangen

3.3 Integrale samenwerking Eandis-Infrac (UC 19.02.2018)

Toelichting door de heer Tom Ceuppens a.d.h.v. presentatie in bijlage.

1.1 stand van zaken

1.2 aanmelding Belgische Mededingingsautoriteiten

1.3 transacties 2018

3.6 Memorandum lokale verkiezingen 2018 (UC 19.02.2018)

Toelichting door de heer Tom Ceuppens a.d.h.v. presentatie in bijlage.

Het memorandum wordt toegestuurd samen met de karakteristieken per gemeente.

Verslag raad van bestuur Infrac West 19.03.2018:

3.2 Algemene Vergadering Infrac West (RvB 19.03.2018)

De Algemene Vergadering van Infrac West heeft plaats op dinsdag 26.06.2018 om 18 u. in de Domein Vossenbergh te Hoogdele, Hogeweg 194.

Voorstel van agenda van de Algemene Vergadering op dinsdag 26.06.2018

3.4 Transacties 2018 (RvB 19.03.2018)

3.6 Jaarrekening 2017 en voorstel van winstverdeling (RvB 19.03.2018) : zie markantste tabellen voor Harelbeke

Diverse tegoeden per gemeenten

	Openstaande saldi fondsen per 31/12/2017			
	Trekkingsrechten OV	Verkavelingsfonds Rio	Investeringsfonds Rio	TOTAAL
Beerse		256 394	624 641	881 034
Diksmuide	87 242	82 688	519 361	689 290
Gistel	49 722	120 750	356 492	526 964
Harelbeke	561 162	64 938	973 387	1 599 487
Hoogdele	40 229	51 255	137 112	228 596
Houthulst		87 750	263 378	351 128
Ichtegem		144 740	374 646	519 385
Ingelmunster		58 500	365 668	424 168
Izegem	537 447	66 733	961 830	1 566 010
Jabbeke	369 059			369 059
Koekelare	55 225	114 875	251 955	422 055
Kortemark	284 393	112 694	353 186	750 273
Langemark-Poelkapelle		70 525	216 324	286 849
Ledegem	135 759			135 759
Lendeledede	113 053	25 938	257 801	396 792
Lichtervelde		130 988	249 071	380 059
Middelkerke	-140 485			-140 485
Moorslede		125 188	320 274	445 462
Oudenburg	137 959	79 688	282 100	499 746
Staden		75 157	219 809	294 966
Torhout	487 589	175 335	646 080	1 309 004
Vosselaar	412 189	70 237	364 877	847 303
Wevelgem	831 047			831 047
	3 961 589	1 914 370	7 737 992	13 613 951

Overzicht retributies 2017

Overzicht retributies 2017												
	Retributievergoeding 2017				Retributie 2017 index Eandis				Te verrekenen via het dividend			
	ELEK	GAS	TL	TOT	ELEK	GAS	TL	TOT	ELEK	GAS	TL	TOT
Infrax West												
Beerse	0	0	12 552	12 552	0	0	13 619	13 619	0	0	1 067	1 067
Diksmuide	29 092	10 395	12 053	51 541	29 092	10 395	12 053	51 541	0	0	0	0
Gistel	18 307	8 250	10 631	37 188	18 307	8 250	10 631	37 188	0	0	0	0
Harelbeke	46 120	19 899	22 895	88 914	46 120	19 899	22 895	88 914	0	0	0	0
Hooglede	17 787	7 618	8 950	34 355	17 787	7 618	8 950	34 355	0	0	0	0
Jabbeke	17 282	0	11 196	28 478	18 750	0	12 148	30 898	1 469	0	952	2 421
Koekelare	10 810	4 069	6 325	21 204	10 810	4 069	6 325	21 204	0	0	0	0
Kortemark	14 580	0	7 692	22 272	15 819	0	8 346	24 166	1 239	0	654	1 893
Ledege	9 592	5 200	6 351	21 143	9 592	5 200	6 351	21 143	0	0	0	0
Lendeledede	7 679	3 469	4 489	15 637	7 679	3 469	4 489	15 637	0	0	0	0
Middelkerke	63 205	19 168	48 094	130 467	63 205	19 168	48 094	130 467	0	0	0	0
Nieuwpoort	0	0	24 043	24 043	0	0	26 087	26 087	0	0	2 044	2 044
Oudenburg	11 700	5 989	7 457	25 147	11 700	5 989	7 457	25 147	0	0	0	0
Torhout	27 282	12 837	16 258	56 377	27 282	12 837	16 258	56 377	0	0	0	0
Vosselaar	10 922	8 902	8 003	27 827	10 922	8 902	8 003	27 827	0	0	0	0
Wevelgem	43 559	0	10 220	53 779	47 261	0	11 089	58 350	3 703	0	869	4 571
Eindtotaal	327 916	105 797	217 211	650 924	334 326	105 797	222 796	662 920	6 411	0	5 585	11 996



3.7 Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering (RvB 19/03/2018)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Infrax van 26.02.2018 en van 19.03.2018, In het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

30 Verslag raad van bestuur Leiedal van 27.04.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd. 27.04.2018 en de agenda van dd. 09.05.2018 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd

1. Verlag van dd. 27.04.2018

- B.3.1 Verlenging en uitbreiding van de aannemerspool: beslissing
- B.3.2 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Valys': samenwerkingsovereenkomst tussen de partners voor een belevingscampagne
- B.3.3 Oproep lokale klimaatprojecten provincie West-Vlaanderen: regionale testkaravaan
- B.3.4 Interreg VA Twee Zeeën 'SULAS' (slimme lockers): formele beslissing voor indiening
- C.1 Horizon 2020 Refurb 2.0: samenwerking met derden in kader MijnEnergiekompas – Principes
- C.2 ICT-raamovereenkomst: overzicht initiatieven en volgende stappen
- D.2 Ontwerpnota Leiedal 4.0 (brochure in bijlage)

2. Agenda dd. 09.05.2018

- A.1 Uitvoering regiovisie via Strategisch projecten in uitvoering van het RSV (mondelijke toelichting)
- A.2 Organisatie IBO in kader ruimtelijke regiovisie (mondelijke toelichting)
- B.2.3 Zwevegem/Harelbeke De Blokken: groenonderhoud – Overeenkomst Waak Green & Clean vzw - Verlenging (nota bij punt 2.3)
- C.3.1 Multilaterale raamovereenkomst BISEPS/HeatNET NWE: lot 1: technische studies warmte, hernieuwbare energie en energie-efficiëntie - Deelopdracht: Windturbines bedrijventerreinen Leiedal – Gunning (nota bij punt 3.1)
- D.4. Ontmoetingsavond Leiedal 29.05.2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal dd. 27.04.2018 en de agenda van dd. 09.05.2018 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

31 Ombouwen eilandschool tot academie. Goedkeuring proces-verbaal van niet-voltooing van de werken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 mei 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" aan NV De Brabant, KBO nr. BE 0405.176.027, Brugstraat 33 te 8720 Oeselgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.084.672,00 excl. btw of € 1.149.752,32 incl. btw (€ 65.080,32 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A15/34.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juni 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 16 augustus 2016. De ontwerper, Architect Wielfaert, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem stelde op 17 mei 2018 het proces-verbaal van niet-voltooiing van de werken nummer 1 op.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 5, §2 en 44.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het proces-verbaal van niet-voltooiing van de werken nummer 1 van 17 mei 2018, opgesteld door de ontwerper, Architect Wielfaert, Nokerseweg 9 te 8790 Waregem, wordt aanvaard.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

32 Aanleggen riolering naar zuiderkouter via Speltstraat. Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleggen riolering naar zuiderkouter via Speltstraat" aan Visser & Smit Hanab, KBO nr. BE 0405.834.142, Langerbruggekaai 3,

Haven te 9000 Gent tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 14.809,68 excl. btw of € 17.919,71 incl. btw (€ 3.110,03 Btw medecontractant). Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 1.472,64
HV in min	-	€ 2.105,25
Bijwerken	+	€ 1.312,42
Totaal excl. btw	=	€ 679,81
Btw	+	€ 142,76
TOTAAL	=	€ 822,57

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 4,59%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 15.489,49 excl. btw of € 18.742,28 incl. 21% btw (€ 3.252,79 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Naast het correct zetten van de vermoedelijke hoeveelheden was er wat extra materiaal nodig voor de binnenleiding en werd vervuilde grond afgevoerd..

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 104.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet) en artikel 26, §1, 2°, a.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Aanleggen riolering naar zuiderkouter via Speltstraat" voor het totaal bedrag in meer van € 679,81 excl. btw of € 822,57 incl. 21% btw (€ 142,76 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 104.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

33 (geschrapd)

34 (geschrapd)

35 Publilec. Wijziging agenda en ontslag leden van de raad van bestuur in de algemene vergadering van 30.05.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De algemene vergadering van Publilec heeft plaats op 30.05.2018 om 10.30 uur in de lokalen van Publilec Koningsstraat 55 te Brussel.

De agenda voor deze algemene vergadering is de volgende:

1. Uitstap van de Stad Gent: uitvoering van het Raamakkoord.
2. Wijziging van de artikels waarin de aanwezigheid van de Stad Gent in Publilec wordt vermeld.
3. Verkoop van het maatschappelijk aandeel van de Stad Harelbeke aan Efin NV.
4. Wijziging van diverse artikels van de statuten zoals opgenomen in de tabel in bijlage aan deze notulen.
5. Verlenging van de vennootschap.

Bij mail van 18.05.2018 vraagt Publilec om praktische redenen of de stad op de vergadering zal stemmen over de statutenwijziging die geagendeerd staan. Indien de stad zich wenst te onthouden dan stelt Publilec voor om de statutenwijziging te acteren na de verkoop van het maatschappelijk aandeel van de stad Harelbeke aan Efin NV.

Anderzijds stelt Publilec voor om, parallel met het vertrek van de stad Gent, de bestuurders (eerste vertegenwoordiger raad van bestuur, schepen Inge Bossuyt en tweede vertegenwoordiger raad van bestuur, raadslid Eddy Glorieux) voor de stad Harelbeke hun ontslag te laten aanbieden aan Publilec op 30.05.2018 met onmiddellijke ingang.

De stad wenst zich te onthouden bij de stemming van de statutenwijziging en is akkoord met de voorgestelde wijziging van de agenda.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 14.05.2018 aangaande de algemene vergadering dd. 30.05.2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

De stad wenst zich te onthouden bij de stemming van de statutenwijziging en is akkoord met de voorgestelde wijziging van de agenda.

Het ontslag van de bestuurders van de stad Harelbeke dient te worden aangeboden aan Publilec op 30.05.2018 met onmiddellijke ingang.

Eensluitend afschrift zal per mail aan Publilec en de beide vertegenwoordigers in de raad van bestuur worden overgemaakt.

Personeel

37 Kennisname geldig ingediende kandidaturen:

- **procedure Algemeen directeur;**
- **procedure Financieel directeur.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 16.04.2018 werd met betrekking tot de invulling van de ambten van algemeen directeur en financieel directeur het volgende beslist:

"Beslist voor de invulling van het ambt van algemeen directeur en financieel directeur enkel de concurrentie tussen de zittende functiehouders van de ambten secretaris en financieel beheerder te laten spelen."

Op 17.04.2018 werden de zittende secretarissen en de zittende financieel beheerders van stad en OCMW opgeroepen zich kandidaat te stellen.

Deze oproeping verliep als volgt:

- per mail met ontvangstbevestiging;
- tegen afgifte met ontvangstbevestiging.

Volgende stukken werden bij de oproeping aan de kandidaten overgemaakt:

- de beslissing van de gemeenteraad van 16.04.2018 met betrekking tot de oproeping, goedkeuring functiebeschrijving, organisatie van de systematische vergelijking van titels en verdiensten en aanleg werfreserve;
- de functiebeschrijving van het ambt waarvoor de kandidaten in aanmerking komen;
- een inlichtingenbrochure met de praktische informatie, data, wijze waarop de kandidatuur moet worden ingediend,

De kandidaturen die uiterlijk op 17.05.2018 werden ingediend, dit vergezeld van een CV, motivatiebrief en uitgewerkt portfolio zijn ontvankelijk ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het college van burgemeester en schepenen bij toepassing van art. 583 par. 1 en par. 2 decreet lokaal bestuur (DLB) voorgelegd.

Indien beide functiehouders van een decretale graad zich voor een overeenkomstig ambt van algemeen of financieel directeur kandidaat stellen, dan dient in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 16.04.2018 en art. 583 par. 1 en par. 2 DLB te worden overgegaan tot de systematische vergelijking van titels en verdiensten.

Wanneer zich voor één of beide ambten slechts één functiehouders kandidaat stelt, dan dient de gemeenteraad er kennis van te nemen dat deze kandidaat van rechtswege en met behoud van zijn dienstverband - bij het verstrijken van de termijn om zich kandidaat te stellen - aangesteld is in de nieuwe graad van respectievelijk algemeen directeur of financieel directeur.

De zittende functiehouders, ook deze die geen kandidaat zijn, worden opgenomen in een werfreserve met een duurtijd van 10 jaar vanaf 01.08.2018. Deze termijn kan niet worden verlengd.

Het college neemt kennis van de lijst van kandidaturen voor het ambt van algemeen directeur en de lijst van kandidaturen voor het ambt van financieel directeur die tijdig en ontvankelijk werden ingediend zoals hierna in het beschikkend gedeelte opgenomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42 par. 1;
- het decreet Lokaal Bestuur (DLB), inzonderheid de artikelen 581 t.e.m. 589;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- de gemeenteraadsbeslissing van 16.05.2018 - Decreet lokaal bestuur (DLB) - algemeen directeur en financieel directeur. Oproeping zittende functiehouders, goedkeuring functiebeschrijving, organisatie van de systematische vergelijking van titels en verdiensten, aanleg wervingsreserve en beslissing tot het niet voorzien van een functie van adjunct-algemeen directeur en adjunct-financieel directeur

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het ambt van algemeen directeur stad - OCMW werden volgende kandidaturen tijdig en ontvankelijk ingediend:

(geschrapt)

Bij deze kandidaten dient de decretaal door het DLB voorgeschreven systematische vergelijking van titels en verdiensten te gebeuren.

Artikel 2:

Voor het ambt van financieel directeur stad – OCMW werden volgende kandidaturen tijdig en ontvankelijk ingediend:

(geschrap)

Voor het ambt van financieel directeur stad – OCMW zal aan de gemeenteraad in eerstvolgende zitting worden voorgesteld er kennis van te nemen dat deze kandidaat van rechtswege aangesteld is in deze nieuwe graad met ingang van het verstrijken van de termijn voor kandidaatstelling en met behoud van zijn dienstverband.

Artikel 3:

Beslist tot het houden van een bijzondere zitting op zaterdag 02.06.2018 van 8.30 u. tot 9.00 u. ten einde kennis te nemen van het resultaat van het assessment algemeen directeur.

Verzekeringen

36 Goedkeuring verzekering LED scherm en geluidsinstallatie voor WK Voetbal 2018 op Stationsplein te Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 05.12.2017 ging het college principieel akkoord om naar aanleiding van het WK voetbal in Rusland een groot scherm te plaatsen in het centrum van Harelbeke. Voor de verdere organisatie moesten nog een aantal knopen doorgemaakt worden. Er werd daarbij 25.000 euro budget voorzien onder budgetsleutel 613220/071900, waarin de verzekering voor het scherm en de geluidsinstallatie inbegrepen zijn.

Op 24.04.2018 ging het college akkoord met het plaatsen van het groot scherm op het Stationsplein te Harelbeke. Het college ging hierbij ook akkoord om 5.000 euro extra budget vrij te maken voor de noodzakelijke kosten verbonden aan de organisatie van dit evenement.

Voor het LED-scherm van 15 m2 om de wedstrijden uit te zenden werd gekozen voor de firma Maxled te Opwijk. De waarde van het scherm bedraagt 40.000 euro + BTW.

Voor de geluidsinstallatie werd gekozen voor de firma Java Productions BVBA te Harelbeke. De volledige geluidsinstallatie vertegenwoordigt een bedrag van ongeveer 70.000 euro.

De stad Harelbeke dient als huurder van het scherm en de geluidsinstallatie beide zaken te verzekeren tegen alle risico's voor de volledige WK-periode (14.06.2018 t.e.m. 15.07.2018). Hiervoor werd een offerte aangevraagd aan Belfius verzekeringen, de verzekeraar van de stad voor "alle risico's elektronica".

Op 22.03.2018 stuurde Belfius een mail met de bevestiging dat het LED-scherm en de geluidsinstallatie kan verzekerd worden van 12.06.2018 t.e.m. 17.07.2018 tegen betaling van volgende premies :

- LED-scherm : 726 euro (franchise 10% van de schade met een minimum van 1.000 euro)
- Geluidsinstallatie : 847 euro (franchise 10% van de schade met een minimum van 500 euro)

- Totale premie : 1573 + 10.25 euro bijdrage = 1583.25 euro

Belfius kan het scherm verzekeren indien het 's nachts onbewaakt achtergelaten wordt, mits een vrijstelling van 10.000 euro in geval van diefstal of vandalisme. Het is onmogelijk om dit scherm dag en nacht te bewaken. Het scherm zal daarom op een betonnen voet geplaatst worden van 2.2 ton, waardoor het risico op diefstal dus heel beperkt blijft. Belfius gaat hiermee akkoord bij mail van 16.05.2018. De geluidsinstallatie wordt telkens weggenomen en terug opgezet. Voor de overige risico's (andere dan diefstal en vandalisme) gelden bovenstaande premies en vrijstellingen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen :

- de collegebeslissing van 05.12.2017 "Plaatsen groot scherm in Harelbeke voor WK Voetbal Rusland 2018" ;
- de collegebeslissing van 24.04.2018 "Organisatie WK voetbal op groot scherm".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om een verzekering alle risico's af te sluiten bij verzekeraar Belfius voor het verzekeren van het LED-scherm en geluidsinstallatie voor het uitzenden van de wedstrijden voor het WK voetbal 2018.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de te betalen verzekeringspremies voorgesteld door Belfius. Hiertoe werd een totaal budget voorzien van 30.000 euro voor de gehele organisatie van het WK voetbal, waarin ook de verzekeringspremie inbegrepen is.

Artikel 3:

Na goedkeuring wordt een uittreksel van het collegebesluit bezorgd aan Belfius voor de opmaak van de polis. Er wordt vooraf ook een schriftelijke bevestiging van dekking gevraagd aan Belfius voor deze verzekering tijdens de volledige WK-periode.

Personeel

38 Aanstelling contractueel technisch medewerker (C1-C3), voor het intergemeentelijk project wonen.

(geschrap)

39 Selectieprocedure beleidsmedewerker 'sport' (A1a-A3a). Nominatieve vaststelling selectiecommissie en vergoeding.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17.04.2018 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van beleidsmedewerker 'sport' (A1a-A3a).

Een volgende stap in deze selectieprocedure is het nominatief vaststellen van de selectiecommissie.

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiecommissie nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19.03.2012 werd de vergoeding van de selectiecommissie vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure van beleidsmedewerker 'sport' (A1a-A3a), binnen het departement vrije tijd wordt als volgt nominatief vastgesteld :

Intern :

- (geschraapt)

Extern :

- (geschraapt)

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiecommissie wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

40 Aanvraag straatfeesttoelage 'Herpelsstraat'.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 14 mei 2018 diende (geschrapt) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag wordt minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vindt op 6 juli 2018 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: Herpelsstraat. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrapt) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest 'Herpelsstraat' goed.

Artikel 2:

Vraagt de verantwoordelijke van het straatfeest om:

- op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) het logo van de stad op te nemen of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke"
- ter verantwoording, binnen de vier weken na de activiteit, de uitnodiging en enkele foto's door te sturen als bewijs dat de activiteit plaats vond.

Artikel 3:

Geeft opdracht aan het departement financiën om, na controle en goedkeuring van de bewijsstukken vermeld in artikel 2 door het departement communicatie, de toelage te storten op rekeningnummer (geschrapt) (budgetsleutel 649300-071000).

41 Aanvraag straatfeesttoelage 'Vlamingenstraat'.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 9 mei 2018 diende (geschrapt) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag wordt minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vindt op 19 augustus 2018 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: Vlamingenstraat. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richt zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrapt) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest 'Vlamingenstraat' goed.

Artikel 2:

Vraagt de verantwoordelijke van het straatfeest om:

- op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) het logo van de stad op te nemen of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke"
- ter verantwoording, binnen de vier weken na de activiteit, de uitnodiging en enkele foto's door te sturen als bewijs dat de activiteit plaats vond.

Artikel 3:

Geeft opdracht aan het departement financiën om, na controle en goedkeuring van de bewijsstukken vermeld in artikel 2 door het departement communicatie, de toelage te storten op rekeningnummer (geschrapt) (budgetsleutel 649300-071000).

42 Aanvragen recepties.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Vrijdag 15 juni: ontvangst – huldiging kampioen voetbal VLVB op het stadhuis om 18 uur.
- Vrijdag 31 augustus: opening tentoonstelling KUNST IN HULSTE om 20 uur in Dorpshuis De Rijstpekker.
- Zaterdag 8 september: ontvangst n.a.v. 45 jaar Jongerenkoor Sint Salvator om 18u45 op het stadhuis.

43 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 17 mei tot en met 15 juni 2018.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

44 cc het Spoor: aanvraag tot benefiet.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) vraagt in naam van vzw DMS om aan het Harelbeeks Schlagerfestival dat doorging in cc het Spoor op vrijdag, 13 april 2018, het benefiettarief toe te kennen. Een deel van de opbrengst van het festival wordt geschonken aan vzw Ventiel.

Het beheersorgaan voor culturele infrastructuur en instellingen geeft een negatief advies. Het is van oordeel dat het Schlagerfestival niet voldoet aan de definitie van een benefiet aangezien niet de nettowinst, maar slechts de helft ervan aan een goed doel geschonken wordt.

Het college stelt vast dat het gemeentelijk retributiereglement bepaalt dat de toekenning van het benefiettarief wordt beslist door het college na advies van het beheersorgaan voor culturele infrastructuur en instellingen, maar dat verder niet wordt vereist dat het geheel van de opbrengst naar het goede doel gaat.

Het college is van oordeel dat aan de doelstelling van het bijzonder tarief voor benefietacties is voldaan indien *in casu* de nu niet in een goed doel geïnvesteerde winst in de volgende editie wordt geïnvesteerd in een Harelbeeks goed doel. Een bijzondere voorwaarde in deze zin is dan ook aangewezen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk retributiereglement zoals van kracht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om het benefiettarief toe te kennen.

Aan dit akkoord wordt de volgende voorwaarde verbonden: de nu niet in een goed doel geïnvesteerde winst dient in de volgende editie te worden geïnvesteerd in een Harelbeeks goed doel.

Sport

45 Subsidie 2017 voor de organisatie van de wielervedstrijd "E3 Harelbeke" voorzien in de overeenkomst van 25.11.2017 afgesloten tussen de stad en de VZW Wielervedclub Hand in Hand. Beslissing.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. De gemeenteraad keurde op 20.10.2014 een overeenkomst tussen de stad en de vzw Wielervedclub Hand in Hand goed met betrekking tot de organisatie van de "E3 Harelbeke" en de verbintenissen van partijen ten opzichte van elkaar in dat verband.

In de overeenkomst verbindt de stad er zich toe – mits inachtneming van de voorwaarden bepaald in de overeenkomst – om vanaf 2015 tot en met 2020 een financiële tussenkomst in de kosten van de wielervedstrijd te voorzien en dit bedrag te betalen ten laatste de week voorafgaand aan de wedstrijd, mits voorlegging van een aantal stukken.

2. Het college stelt vast dat met betrekking tot het jaar 2017 volgende stukken worden voorgelegd :

- de nodige facturen en betaalbewijzen ten bedrage van 155 000 euro;
- de meest recente balans en de meest recente jaarrekening en het verslag inzake het beheer en de financiële toestand van de wielervedclub;
- een overzicht en de documenten die het stijgingspercentage van de kosten weergeven.

Daarnaast zorgt de organisatie ervoor dat zij voldoet aan de vereiste ecologische maatregelen:

- er wordt gebruik gemaakt van VIP-bussen die minstens voldoen aan de Euro V en VI norm;
- er wordt samengewerkt met IMOG voor het sorteren van alle afval door het plaatsen van afvaleilanden en containers;
- er worden zones afgebakend langs het parcours waar de renners hun drinkbussen en ander afval mogen afwerpen. Onmiddellijk na de koers worden deze zones grondig opgekuist. Een renner die zich niet aan deze regel houdt krijgt een boete.

3. De financieel beheerder heeft de voorgenomen beslissing inzake uitbetaling van de subsidie geïmplementeerd ten belope van 155.000 euro.

4. Uit de overeenkomst van 25.11.2014 blijkt dat partijen, in de bepaling van de maximale stadstussenkomst, een onderscheid tussen de hoogste categorie van erkenning en de onmiddellijk daaronder staande categorie van de wedstrijd hebben willen maken, ook al blijkt nu dat binnen de UCI het gebruikte onderscheid WorldTour A en WorldTour B alsdusdanig niet wordt gehanteerd.

Uit een mail van 11.03.2018 van E3- Harelbeke blijkt dat binnen de UCI er wel een onderscheid is tussen World Tour categorie I en II en dat "E3 Harelbeke" tot categorie I behoort.

5. Het college is van oordeel dat op grond van de gemeenschappelijke wil van partijen bij het sluiten van de overeenkomst categorie I met WorldTour A gelijk kan worden gesteld en dat het daarbij geen rol speelt dat binnen de categorie I de Ronde van Vlaanderen en Gent-Wevelgem nog een afzonderlijk statuut hebben.

6. Bijgevolg verzet niets zich nog tegen de uitbetaling voor het jaar 2017 van de hoogste subsidie van 155.000 euro. Het college dient daartoe, als budgethouder en in uitvoering van de voormelde gemeenteraadsbeslissing, te beslissen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 1, art. 159 § 1 en art. 160 § 2;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de vzw Wielerclub Hand in Hand kan voor het jaar 2017 in uitvoering van de aangehaalde overeenkomst 155.000 euro worden uitbetaald.

Artikel 2:

Van deze beslissing zal via de sportdienst kennis worden gegeven aan de vzw Wielerclub Hand in Hand.

Artikel 3:

Aan de financieel beheerder wordt de opdracht gegeven tot het uitbetalen van deze subsidie op het rekeningnummer (geschraapt) van vzw Wielerclub Hand in Hand.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SAMW

46 Verwerkingsovereenkomst SixBrothersMedia i.f.v. GDPR.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de General Data Protection Regulation (GDPR) werd door softwarefirma, SixBrothersMedia die instaat voor onze gegevensverwerking van personeel en cursisten, een verwerkingsovereenkomst opgesteld i.f.v. van de nieuwe regelgeving i.v.m. privacy, nl. Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) / General Data Protection Regulation (GDPR) (officieel EU verordening 2016/679).

De SAMW dient te overleggen met de IT-dienst (dienst die de GDPR in de stad coördineert), aangezien men vanuit de IT-dienst alle contracten extern wenst te laten screenen. Dit zou in de loop van juni gebeuren. Het dossier wordt om die reden verdaagd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Verdaagt de behandeling van dit punt.

Werken en ondernemen

47 Stedelijk basisonderwijs. Teruggave PWB uren na instaplestijden Hemelvaartvakantie school Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na de Hemelvaart vakantie op 14 mei 2018 werden de lestijden in het kleuteronderwijs her berekend. Op die datum bekomt school Zuid 5 bijkomende lestijden.

Een herberekening van de lestijden volgens de schalen in het kleuteronderwijs is vanaf het schooljaar 2012-2013 mogelijk op de instapdata na de krokusvakantie.

De vijf uren beleidsondersteuning worden teruggave na de Hemelvaart vakantie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neem kennis van de teruggave van 5 PWB uren na instaplestijden Hemelvaart vakantie Stedelijk basisschool Zuid.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

48 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Hazebeekstraat 54.

Het college,

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Hazebeekstraat 54 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor de woning in de Hazebeekstraat 54 te 8531 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

49 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Stasegemdorp 54.

Het college,

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in Stasegemdorp 54 te Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting

van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor de woning in Stasegemdorp 54 wordt principieel goedgekeurd.

Milieu

50 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van Comptoir Sucrier BVBA voor de exploitatie van een nieuw opslagmagazijn te Harelbeke, Generaal Deprezstraat 4.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018047934

Inrichtingsnummer: 20180420-0060

De melding ingediend door Comptoir Sucrier Bvba werd per beveiligde zending verzonden op 27 april 2018.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens: 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de

meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Generaal Deprezstraat 4, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, nrs: 0453 E 2, 0560 T en 0453 K 2.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

16.3.1.1°	190kW	Koelinstallatie
23.2.1°a)	7,5kW	5 palletwikkelaars
12.3.2°	55,53kW	Batterijladers
15.1.1°	23 stuks	Heftrucks en staanplaatsen voor vrachtwagens
33.4.1°a)	25ton	Opslag van karton
3.2.2°a)	1500m ³ /jaar	Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
12.2.1°	1000kVA	Transformator
17.3.2.1.1.1°b)	0,43ton	mazouttank van 520 liter

De melding heeft betrekking op Comptoir Sucrier BVBA: Nieuw opslagmagazijn.

Comptoir Sucrier BVBA wenst een nieuwe opslagmagazijn te bouwen in de Generaal Deprezstraat 4 te Harelbeke. De activiteiten van Comptoir Sucrier BVBA bestaan uit de aankoop van en handel in producten bestemd voor bedrijven uit de bakkerij- en banketsector.

De nieuwe inrichting is deels gelegen in het gewestplan Kortrijk (K.B. d.d. 04.11.1977) in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in het RUP "lokaal bedrijventerrein Harelbeke-Zuid" in een zone voor bedrijvigheid.

Op de exploitatiezetel in Harelbeke zullen gemiddeld 150 personen tewerkgesteld worden. De werktijden situeren zich hoofdzakelijk tussen 5h00 en 22h00. Vanaf 1h00 tot 22h00 kunnen de chauffeurs hun vrachtwagen oppikken.

Het nieuwe gedeelte zal voornamelijk bestaan uit opslag van producten bestemd voor bedrijven uit de bakkerij- en banketsector. Het nieuwe gebouw zal voorzien worden van een transformator, een koelinstallatie, een batterijlokaal en een aantal parkeerplaatsen voor vrachtwagens. Er zal enkel lozing zijn van huishoudelijk afvalwater, geen bedrijfsafvalwater.

Aan de noordwestelijke zijde van de nieuwbouw worden 12 laadkaaien voorzien. Deze kant van het bedrijf is relatief dicht gelegen tegen de spoorweg en de daarachter gesitueerde woonzone. De aanvrager meldt dat er voldoende elektrische aansluitpunten voorzien worden, zodat de vrachtwagens elektrisch kunnen koelen, en dus de motor hiervoor niet moeten laten draaien. Dit beperkt al enigszins de geluidsoverdracht. Maar ook de laadactiviteiten, de daarbijhorende transportbewegingen en de werking van de koeltechnische installaties kunnen geluidshinder veroorzaken. Dit is niet uitgewerkt in de melding, er worden geen duidelijke geluidsbepalende maatregelen omschreven. In de ruime omgeving is er algemeen een hoog achtergrondgeluidsniveau als gevolg van de

vele bedrijven en het drukke verkeer, hetgeen al jarenlang leidt tot klachten vanuit de omliggende woonzones. De uitbreiding met een nieuw bedrijf en bijhorende geluidsgenererende activiteiten dient dan ook met de nodige omzichtigheid behandeld te worden. Minimaal dient er voor gezorgd te worden dat voldaan wordt aan de geluidsnormen zoals opgenomen in Vlare II en bijlagen. De aanvrager dient hiertoe door een erkend deskundige geluid en trillingen binnen de 3 maand na de aktename een studie te laten uitvoeren die nagaat wat de impact is van de exploitatie. Indien blijkt dat de vlarer-normen niet gehaald kunnen worden bij de exploitatie zoals deze nu gemeld wordt, dienen de nodige maatregelen genomen te worden om alsnog te voldoen aan de normen, en dient dit als een saneringsvoorstel ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

De aanvrager vraagt tevens de opname aan van volgende bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het Vlarer:

- Artikel 5.15.0.6§1 Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.
- Artikel 4.4.2.2. § 1 Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vindt de emissie naar de lucht plaats via een schoorsteen die minstens 1 meter hoger is dan de nok van het dak van de woningen, bedrijfs- en andere gebouwen die gewoonlijk door mensen bezet zijn, gelegen in een straal van 50 meter rond de schoorsteen. In de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit kan een minimumschoorsteenhoogte worden opgelegd. Dit tweede lid is niet van toepassing voor bestaande inrichtingen.

De aanvrager motiveert dit als volgt:

- Artikel 5.15.0.6§1 De werktijden zijn hoofdzakelijk gesitueerd tussen 5 u en 22 u. Het transport van goederen is voorzien van 1u00 tot 22u00. Het overgrote gedeelte van de transportbewegingen zullen echter overdag plaatsvinden. De vrachtwagens zullen bij stilstand elektrisch gekoeld worden waardoor de geluidsoverlast beperkt blijft. De laad- en loskaaien bevinden zich aan de zijde van de spoorweg, zo ver mogelijk verwijderd van de woonhuizen. De exploitatie is gelegen in industriegebied. Naast het laden- en lossen en de transportbewegingen zullen de geluidsemisies van de exploitatie zeer sterk beperkt zijn. De exploitatie omvat voornamelijk een opslagfunctie waarbij de geluidsemisies beperkt zijn. Om emissies te beperken zal worden gewerkt met gesloten deuren en poorten.
- Artikel 4.4.2.2. § 1 De schouw van de sprinkler is een buis die rechtsreeks door de muur gevoerd worden. Het vermogen van de sprinkler is beperkt en de draaiuren zijn beperkt tot het onderhoud en het testen van de installatie. De emissies ten gevolge van de sprinklerinstallatie zijn bijgevolg zo goed als verwaarloosbaar.

Concreet wordt volgend alternatief voorgesteld:

- Artikel 5.15.0.6§1 Er wordt gevraagd om in de bijzondere voorwaarde werktijden van 24u/24u en 7d/7d toe te laten op wekdagen en op zaterdagen.
- Artikel 4.4.2.2. § 1 De schouw van de sprinkler is een buis die rechtsreeks door de muur gevoerd worden

De gevraagde bijstellingen kunnen aanvaard worden, mits uitvoering van de opgelegde bijzondere voorwaarde m.b.t. de geluidsstudie.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Op 21.11.2017 werd door het College een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen loodsen + bouwen burelen & stockagegebouw met laadkades & technische lokalen.

De iioa is gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Comptoir Sucrier BVBA, Toekomstlaan 41G 2200 Herentals, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20180420-0060, zijnde de exploitatie van een nieuw opslagmagazijn, gelegen te Generaal Deprezstraat 4, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, nrs: 0453 E 2, 0560 T en 0453 K 2 omvattende:

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

16.3.1.1°	190kW	Koelinstallatie
23.2.1°a)	7,5kW	5 palletwikkelaars
12.3.2°	55,53kW	Batterijladers
15.1.1°	23 stuks	Heftrucks en staanplaatsen voor vrachtwagens
33.4.1°a)	25ton	Opslag van karton
3.2.2°a)	1500m ³ /jaar	Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering
12.2.1°	1000kVA	Transformator
17.3.2.1.1.1°b)	0,43ton	mazouttank van 520 liter

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
3.2.2.a.	Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering: 1.500 m ³ /jaar	3
12.2.1.	Transformator 1.000 kVA	3
12.3.2.	Batterijladers, 55,53 kW	3
15.1.1.	Heftrucks en staanplaatsen bedrijfsvoertuigen: 23 voertuigen	3

16.3.1.1.	Koelinstallaties, 190 kW	3
17.3.2.1.1.1.b.	Mazouttank, 520 liter/430 kg	3
23.2.1.a.	5 palletwikkelaars, 7,5 kW	3
33.4.1.a.	Opslag karton, 25 ton	3

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijkomende bijzondere voorwaarde:

- Er dient voldaan te worden aan de geluidsnormen zoals opgenomen in Vlare II en bijlagen. De aanvrager dient hiertoe door een erkend deskundige geluid en trillingen binnen de 3 maand na de aktename een studie te laten uitvoeren die nagaat wat de impact is van de exploitatie. Indien blijkt dat de vlare-normen niet gehaald kunnen worden bij de exploitatie zoals deze nu gemeld wordt, dienen de nodige maatregelen genomen te worden om alsnog te voldoen aan de normen, en dient dit als een saneringsvoorstel ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen

In afwijking van artikel 5.15.0.6§1 van Vlare II worden werktijden van 24u/24u en 7d/7d toegelaten op weekdays en op zaterdagen.

In afwijking van artikel 4.4.2.2. § 1 wordt toegelaten dat de schouw van de sprinkler een buis is die rechtsreeks door de muur gevoerd wordt.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;

- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

51 Besluit van de Deputatie houdende omgevingsvergunning aan N.V. Declercq Stortbeton, Lindestraat 97 8790 Waregem voor de exploitatie van een betoncentrale, gelegen Keizersstraat 48B 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

N.V. Declercq Stortbeton, Lindestraat 97 8790 Waregem diende d.d. 15.12.2017 een aanvraag in voor: stedenbouwkundige handelingen: vernieuwen van bestaande betoncentrale + bouwen nieuwe betoncentrale en de exploitatie van ingedeelde inrichting of activiteit (betoncentrale) van de eerste klasse.

Ligging van de aanvraag: Keizersstraat 48 B 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0529/G, 529/H, 0532/02, 0532/K, 0535/03, 0535/04, 0535/P, 0535/S.

De Deputatie heeft op 03.05.2018 de omgevingsvergunning verleend:

bouw: het vernieuwen van bestaande betoncentrale + bouwen nieuwe betoncentrale (inclusief aanleg toegangsweg en verharding)

milieu:

De hernieuwing van: Opslag en mechanische behandeling van 3.500 m³ inerte afvalstoffen, Lozen van bedrijfsafvalwater (0,54 m³/uur), 2 verdeelslangen, Wasplaats voor het wassen van bedrijfsvoertuigen, Opslag van gevaarlijke stoffen (77,6 ton stookolie (GHS02) en 360 ton cement (GHS05, GHS07)), Bestaande mortel- en betonmortelcentrale, Opslag en overslag van minerale producten op een oppervlakte van 0,55 ha.

De wijziging door: Verwijdering van compressoren en koelinstallaties (totaal: 40 kW), Aanpassing van bestaande mortel- en betonmortelcentrale van 308,91 kW naar 380 kW.

De uitbreiding met: Lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater (+ 1,271 m³/uur), Opslag van 200 l smeervetten, 1 transformator van 1.000 kVA, 22 stalplaatsen, Compressoren en koelinstallaties (totaal: 55 kW), Opslag van gevaarlijke stoffen (750 ton cement

(GHS05, GHS07) en 2.000 kg ontkistingsolie (GHS07, GHS08)), 1 labo, Metaalbewerkingstoestellen (totaal 10 kW), Nieuwe mortel- en betonmortelcentrale (380 kW), Opslag van zand, gravier, dolomiet, keien, ... met een totale oppervlakte van 0,45 ha.

De vergunning werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur die aanvangt op 03.05.2018.

De beslissing ligt van 17.05.2018 tot en met 15.06.2018 ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

52 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Wijkcomité Holvoets Kapel - 30ste Kapellefeesten.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14.05.2018 diende Wijkcomité Holvoets Kapel een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 30^{ste} Kapellefeesten (3-daags wijkfeest) zijnde achtergrondmuziek, orkest, DJ-set, optredens on-tape en vindt plaats in de feesttent naast Holvoets Kapel, Blauwhuisstraat te 8531 Harelbeke-Hulste (naast huisnummer 57).

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op:

- 22.06.2018: achtergrondmuziek en prijsuitreiking jogging, aanvang 18u
- 23.06.2018: orkest, aanvang 19.45u en DJ-set, aanvang 22u
- 24.06.2018: verschillende optredens on-tape en orkest, aanvang 15u.

De milieudienst stelt voor om aan Wijkcomité Holvoets Kapel toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 30ste Kapellefeesten (3-daags wijkfeest) zijnde achtergrondmuziek, orkest, DJ-set en optredens on-tape, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten..

Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Wijkcomité Holvoets Kapel wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 30ste Kapellefeesten (3-daags wijkfeest) zijnde achtergrondmuziek, orkest, DJ-set, optredens on-tape op 22.06.2018 (achtergrondmuziek en prijsuitreiking), 23.06.2018 (orkest en DJ-set), 24.06.2018 (verschillende optredens on-tape en orkest), de activiteit vindt plaats in de feesttent naast Holvoets Kapel, Blauwhuisstraat te 8531 Harelbeke-Hulste (naast huisnummer 57) en het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

53 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Chiro Bavikhove - Summer On The Rocks-fuif.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.01.2018 diende Chiro Bavikhove een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 'Summer On The Rocks-fuif' en vindt plaats aan de parking van de sporthal, Vlietestraat 25 te 8531 Harelbeke-Bavikhove in een tent. Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 29.06.2018, aanvang 20u.

De milieudienst stelt voor om aan Chiro Bavikhove toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 'Summer On The Rocks-fuif', de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Chiro Bavikhove wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de 'Summer On The Rocks-fuif' op vrijdag 29.06.2018, de activiteit vindt plaats aan de parking van de sporthal, Vlietestraat 25 te 8531 Harelbeke-Bavikhove in een tent en het gewenst geluidsniveau is > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.

- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

54 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - minivoetbalharelbeke.be - Harelbeekse minivoetbalhappening.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28.02.2018 diende minivoetbalharelbeke.be een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Harelbeekse minivoetbalhappening en vindt plaats aan de sportvelden en tent achter het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg te 8530 Harelbeke.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op:

- Zaterdag 30 juni 2018: achtergrondmuziek bij minivoetbal (aanvang 10u)
- Zaterdag 30 juni 2018: feest zaterdag (aanvang 19u)
- Zondag 01 juli 2018: achtergrondmuziek bij minivoetbal (aanvang 10u).

De milieudienst stelt voor om aan minivoetbalharelbeke.be toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Harelbeekse minivoetbalhappening, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;

-Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse

Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan minivoetbalharelbeke.be wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Harelbeekse minivoetbalhappening op zaterdag 30 juni 2018 en zondag 01 juli 2018, de activiteit vindt plaats aan de sportvelden en tent achter het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg te 8530 Harelbeke en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

55 Notificatie van het verlenen van een oprichtings- en exploitatievergunning aan Dr. Bo Debaere BV BVBA, Kortrijksesteenweg 28 8530 Harelbeke, door het Federaal agentschap voor nucleaire controle (FANC) voor het in bezit hebben en uitbaten van 1 vast röntgentoestel.

Het college,

Op 19.04.2018 diende Dr. Bo Debaere met exploitatiezetel, gelegen Kortrijksesteenweg 28 te 8530 Harelbeke, de aanvraag in bij het FANC (Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle) voor het in bezit hebben en het uitbaten aldaar van één vast röntgentoestel (100kV).

Aan Dr. Bo Debaere werd d.d. 14.05.2018 vergunning verleend door het FANC voor een termijn tot 13.05.2033 (besluit treedt in werking vanaf 14.05.2018).

Er is geen bekendmaking aan de bevolking noodzakelijk.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 15 april 1994 betreffende de bescherming van de bevolking en van het leefmilieu tegen de uit ioniserende stralingen voortspruitende gevaren en betreffende het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle.

-Het koninklijk besluit van 20 juli 2001 houdende Algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen, inzonderheid op artikelen artikelen 3, 5.4, 8 en 12.

-Het koninklijk besluit van 27 oktober 2009 tot bepaling van de bedragen en de betalingswijze van de retributies geheven met toepassing van de reglementering betreffende de bescherming tegen ioniserende straling.

- Het governance document GD010-01 houdende de delegatie van handtekeningsbevoegdheid bij het Federaal Agentschap voor Nucleaire controle.
- Het governance document GD010-04 houdende het algemeen beleid van het FANC inzake de behandeling van de aanvragen en het beheer van de vergunningen.
- De vergunning Nr. CRD-0005427 van 18.08.2014 verleend door het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle.

BESLUIT:

Enig artikel:

Het College neemt kennis van de vergunning die door het Federaal agentschap voor nucleaire controle wordt verleend aan Dr. Bo Debaere BV BVBA, Kortrijksesteenweg 28 te 8530 Harelbeke, voor het in bezit hebben en uitbaten aldaar van één vast röntgentoestel (100kV).

Patrimonium

56 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapt)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

57 Studie "Heraanleg Nieuwstraat". Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 mei 2012 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Studie "Heraanleg Nieuwstraat"" aan NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 12_07.

De dienstverlener NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 19 december 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 640,00) van borgtocht nr. 12/144921 (Borgstellingskas: Algemene Borgstellingen) van € 1.280,00 mag worden vrijgegeven.

De definitieve oplevering gebeurt stilzwijgend bij het verstrijken van de waarborgtermijn van 24 maanden, wanneer de diensten gedurende die termijn geen aanleiding tot klachten hebben gegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 17, § 2, 1^o a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden).
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 120.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 3, § 1.
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Studie "Heraanleg Nieuwstraat"" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft (€ 640,00) van borgtocht nr. 12/144921 (Borgstellingskas: Algemene Borgstellingen) van € 1.280,00 mag worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

58 Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring proces-verbaal ingebrekestelling 01.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 155.316,35 excl. btw of € 187.932,78 incl. 21% btw (€ 32.616,43 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_38.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 januari 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 2 mei 2018.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelde op 09 mei 2018 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

- volgende prestaties werden niet uitgevoerd volgens de voorschriften bepaald in het bestek :

- ° niet toepassen van hoofdstuk 4 : specifiek : op tijd verwittigen van de bewoners en op tijd verwittigen van handelaars, aannemers en bedrijven (mondeling) ;
- ° niet toepassen van hoofdstuk 10 : specifiek : oranje aankondigingsbord te laat geplaatst (di 8/5 voor ma 14/5 de werken = 5 dagen op voorhand) EN bespreking met politie op minder dan drie weken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 41, §1, 2° (de geraamde waarde excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 44.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 09 mei 2018, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility, wordt aanvaard.

59 Renoveren oudstrijdersperk Hulste. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Renoveren oudstrijdersperk Hulste", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23 januari 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Bentein, KBO nr. 867.710.332, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 12.129,64 excl. btw of € 14.676,86 incl. 21% btw (€ 2.547,22 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A17/29.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 maart 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 10 april 2018. Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 15 mei 2018.

Uit het proces-verbaal van voorlopige oplevering bleek dat er geen opmerkingen waren. Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 14.676,86 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 9.005,00
Bestelbedrag		€ 12.129,64
Totaal uitgevoerd		€ 12.129,64
Totaal excl. btw	=	€ 12.129,64
Btw	+	€ 2.547,22
TOTAAL	=	€ 14.676,86

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 220000/099010-B&W-B&W 16.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Renoveren oudstrijdersperk Hulste", opgesteld door het Departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 12.129,64 excl. btw of € 14.676,86 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 220000/099010-B&W-B&W 16.

60 Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk. Aktename aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 maart 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 29.505,30 excl. btw of € 35.701,41 incl. 21% btw (€ 6.196,11 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 18_1.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide.

De aannemer ging akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 8 mei 2018.

Bijgevolg werd voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 8 mei 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 10 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk" werd vastgesteld op 8 mei 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 10 werkdagen.

61 Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het onderhandelde bedrag van € 123.597,10 excl. btw of € 149.552,49 incl. 21% btw (€ 25.955,39 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_8.

De aannemer NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 16 mei 2018.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Groei gras grindpaden verder op te volgen.

De eerste helft van borgtocht nr. 12/160702 (Borgstellingskas: Algemene Borgstellingen) van € 6.180,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 12/160702 (Borgstellingskas: Algemene Borgstellingen) van € 6.180,00 mag worden vrijgegeven.

62 Renovatie toiletten jeugdcentrum. Aktename aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 april 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie toiletten jeugdcentrum" aan Lieven Deneckere bvba, KBO nr. BE 0415.493.263, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 77.069,68 excl. btw of € 93.254,31 incl. 21% btw (€ 16.184,63 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.73-A17/37.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Lieven Deneckere bvba, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 22 mei 2018.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 22 mei 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 60 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Renovatie toiletten jeugdcentrum" wordt vastgesteld op 22 mei 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 60 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, Lieven Deneckere bvba, KBO nr. BE 0415.493.263, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

63 Schoonmaak en hygiëne: Toiletbenodigdheden verschillende gebouwen 1/06/2018-31/05/2020. Uitbreiding overeenkomst. Goedkeuring gunningswijze, raming en gunning (12.181,82 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In sporthal Dageraad en sporthal Vlasschaard wordt er reeds geruime tijd gewerkt met firma Vendor voor toiletpapier en toiletrolautomaten.

Bij vernieuwing toiletten van Centrum School werden de toestellen ook vernieuwd met ingang van juni 2016. Contract loopt tot 31 mei 2020.

Er is een grote tevredenheid zowel over de kwaliteit als dienstverlening van de firma en daarom wordt er voorgesteld om de overeenkomst uit te breiden met aantal gebouwen, waar er ook toestellen staan maar waar er met bestelbon wordt gewerkt.

Het contact voor alle gebouwen zou op 31 mei 2020 stoppen.

Vendor nv, LAAGSTRAAT 12 te 9140 Temse werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Vendor maakte een zeer professionele offerte. Zeer sterk gedocumenteerde map qua bedrijfspresentatie, visie milieu/MVO-verhaal, certificaten productinformatie. Ook hun prijsvoorstel was zeer correct en sterk onder de prijs van CWS.

Vendor heeft een berekening gedaan aan de hand van het aantal aanwezigen en, graad van bezetting en in de offerte het verbruik van het papier berekent.

De prijsofferte omvat :

- Handdoekautomaten inclusief berekend verbruik
- Toiletrolautomaten inclusief berekend verbruik
- Zeepdispensers inclusief zeep en aanvullen

In het kader van de opdracht "Schoonmaak en hygiëne: Toiletbenodigdheden verschillende gebouwen 1/06/2018-31/05/2020" werd een technische beschrijving met nr. NH-521 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Schoonmaak en hygiëne: Toiletbenodigdheden verschillende gebouwen), raming: € 6.090,91 excl. btw of € 7.370,00 incl. btw;

Dit perceel bestaat uit volgende gedeelten:

* Vast gedeelte : Deelopdracht 1 - Stadhuis (Geraamd op : € 2.892,56 excl. btw of € 3.500,00 incl. 21% btw) (Dienstverleningsplaats : Stadsbestuur Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke)

* Vast gedeelte : Deelopdracht 2 - Jeugddienst (Geraamd op : € 1.192,56 excl. btw of € 1.443,00 incl. 21% btw) (Dienstverleningsplaats : Jeugddienst Stad Harelbeke, Tweebruggenstraat 30 , 8530 Harelbeke)

* Vast gedeelte : Deelopdracht 3 - AHA! (Geraamd op : € 1.851,24 excl. btw of € 2.240,00 incl. 21% btw) (Dienstverleningsplaats : Academie Harelbeke Anders!, Veldstraat 163, 8530 Harelbeke)

* Vast gedeelte : Deelopdracht 4 – Patrimonium zonder maatschappelijke doel, oude bib, onder Zorgbedrijf (Geraamd op : € 154,55 excl. btw of € 187,01 incl. 21% btw) (Dienstverleningsplaats : Oude Bib, Zorgbedrijf)

* Verlenging 1 (Schoonmaak en hygiëne: Toiletbenodigdheden verschillende gebouwen), raming: € 6.090,91 excl. btw of € 7.373,00 incl. btw.

Dit perceel bestaat uit volgende gedeelten:

* Vast gedeelte : Deelopdracht 1 - Stadhuis (Geraamd op : € 2.892,56 excl. btw of € 3.500,00 incl. 21% btw) (Dienstverleningsplaats : Stadsbestuur Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke)

* Vast gedeelte : Deelopdracht 2 - Jeugddienst (Geraamd op : € 1.192,56 excl. btw of € 1.443,00 incl. 21% btw) (Dienstverleningsplaats : Jeugddienst Stad Harelbeke, Tweebruggenstraat 30 , 8530 Harelbeke)

* Vast gedeelte : Deelopdracht 3 - AHA! (Geraamd op : € 1.851,24 excl. btw of € 2.240,00 incl. 21% btw) (Dienstverleningsplaats : Academie Harelbeke Anders!, Veldstraat 163, 8530 Harelbeke)

* Vast gedeelte : Deelopdracht 4 - Patrimonium zonder maatschappelijke doel, oude bib, onder Zorgbedrijf (Geraamd op : € 154,55 excl. btw of € 187,01 incl. 21% btw) (Dienstverleningsplaats : Oude Bib, Zorgbedrijf)

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.181,82 excl. btw of € 14.740,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Vendor nv, LAAGSTRAAT 12 te 9140 Temse werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van Vendor nv, LAAGSTRAAT 12 te 9140 Temse (€ 12.181,82 excl. btw of € 14.740,00 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Vendor nv, KBO nr. BE 0417.604.301, LAAGSTRAAT 12 te 9140 Temse, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 12.181,82 excl. btw of € 14.740,00 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcodes 615200/005010, 615200/019010, 615200/070510 en 615200/082021.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van

overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-521 en de raming voor de opdracht "Schoonmaak en hygiëne: Toiletbenodigdheden verschillende gebouwen 1/06/2018-31/05/2020", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 12.181,82 excl. btw of € 14.746,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Vendor nv, KBO nr. BE 0417.604.301, LAAGSTRAAT 12 te 9140 Temse, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 12.181,82 excl. btw of € 14.740,00 incl. btw. Het gunningsbedrag is als volgt verdeeld :

615200/	2018	2019	2020	
005010	109,08	187,00	77,92	
019010	2 041,67	3 500,00	1 458,33	
075010	841,75	1 443,00	601,25	
080021	1 306,67	2 240,00	933,33	
	4 299,17	7 370,00	3 070,83	14 740,00

De verlenging wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

64 Meubilair AHA! 2017. Goedkeuring gunning (81.870,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Meubilair AHA! 2017 " werd een bestek met nr. NH-315 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Stoelen), raming: € 11.405,00 excl. btw of € 13.800,05 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Maatwerk), raming: € 15.700,00 excl. btw of € 18.997,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 3 (Pick-Nick type tafels), raming: € 2.500,00 excl. btw of € 3.025,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 4 (Bureau totaalconcept), raming: € 3.500,00 excl. btw of € 4.235,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 5 (Tafels), raming: € 8.300,00 excl. btw of € 10.043,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 6 (Kasten), raming: € 31.290,00 excl. btw of € 37.860,90 incl. 21% btw;
- * Perceel 7 (Rollerbox), raming: € 250,00 excl. btw of € 302,50 incl. 21% btw;
- * Perceel 8 (Metalen Rekken), raming: € 4.500,00 excl. btw of € 5.445,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 9 (Kapstokken), raming: € 900,00 excl. btw of € 1.089,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 78.345,00 excl. btw of € 94.797,45 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 oktober 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Eurodesign, Ambachtsweg 25 te 9820 Merelbeke;
- VZW Constructief, Warande 7 te 8501 Heule;
- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- YELBA NV, Vlaanderenlaan15-17 te 8970 Poperinge;
- Planofurn NV, Industrielaan 60 te 8790 Waregem;
- INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Gentseweg 518 te 8793 Waregem;
- Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke;
- Ib Office nv, Brugsesteenweg 290 te 8520 Kuurne;
- Buro Central Kantoormeubelen bvba, Pittemsesteenweg 4 te 8700 Pittem;
- Kantoormeubelen NV, Haltstraat 100A te 3900 Overpelt;
- ADIRACK nv, INDUSTRIEWEG 66-68 te 8800 BEVEREN (ROESELAERE);
- Didakta bvba, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele;
- AC decor (M3 trading) bvba, Maria's-Lindestraat 88 te 8800 Roeselare.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 10 januari 2018 om 17.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 180 kalenderdagen eindigt op 9 juli 2018.

Volgende offertes werden ontvangen:

* Perceel 1 (Stoelen): 3 offertes van:

- Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 20.340,00 excl. btw of € 24.611,40 incl. 21% btw);
- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 20.930,16 excl. btw of € 25.325,49 incl. 21% btw);
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 20.082,84 excl. btw of € 24.300,24 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 20.340,00 excl. btw of € 24.611,40 incl. 21% btw)
- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 16.248,48 excl. btw of € 19.660,66 incl. 21% btw)
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 20.082,84 excl. btw of € 24.300,24 incl. 21% btw)

* Perceel 2 (Maatwerk): 2 offertes van:

- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 24.143,45 excl. btw of € 29.213,57 incl. 21% btw);
- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 29.538,22 excl. btw of € 35.741,25 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 24.143,45 excl. btw of € 29.213,57 incl. 21% btw)
- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 26.631,74 excl. btw of € 32.224,41 incl. 21% btw)

* Perceel 3 (Pick-Nick type tafels): 3 offertes van:

- Kantoormeubelen NV, Haltstraat 100A te 3900 Overpelt (€ 260,00 excl. btw of € 314,60 incl. 21% btw);
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 1.454,40 excl. btw of € 1.759,82 incl. 21% btw);

- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 2.038,60 excl. btw of € 2.466,71 incl. 21% btw);
- * Perceel 4 (Bureau totaalconcept): 3 offertes van:
 - Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 1.595,00 excl. btw of € 1.929,95 incl. 21% btw);
 - Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 2.759,91 excl. btw of € 3.339,49 incl. 21% btw);
 - Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 2.990,00 excl. btw of € 3.617,90 incl. 21% btw);
- * Perceel 5 (Tafels): 3 offertes van:
 - Kantoormeubelen NV, Haltstraat 100A te 3900 Overpelt (€ 3.617,00 excl. btw of € 4.376,57 incl. 21% btw);
 - Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 10.686,48 excl. btw of € 12.930,64 incl. 21% btw);
 - Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 10.892,00 excl. btw of € 13.179,32 incl. 21% btw);
- * Perceel 6 (Kasten): 2 offertes van:
 - Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 26.223,76 excl. btw of € 31.730,75 incl. 21% btw);
 - Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 36.655,56 excl. btw of € 44.353,23 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 26.223,76 excl. btw of € 31.730,75 incl. 21% btw)
- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 33.345,59 excl. btw of € 40.348,16 incl. 21% btw)
- * Perceel 7 (Rollerbox): 4 offertes van:
 - Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 145,00 excl. btw of € 175,45 incl. 21% btw);
 - Kantoormeubelen NV, Haltstraat 100A te 3900 Overpelt (€ 149,00 excl. btw of € 180,29 incl. 21% btw);
 - Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 213,70 excl. btw of € 258,58 incl. 21% btw);
 - Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 255,00 excl. btw of € 308,55 incl. 21% btw);
- * Perceel 8 (Metalen Rekken): 1 offerte van Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 3.404,33 excl. btw of € 4.119,24 incl. 21% btw); 1 eindofferte van Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 3.099,62 excl. btw of € 3.750,54 incl. 21% btw).
- * Perceel 9 (Kapstokken): 3 offertes van:
 - Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 440,00 excl. btw of € 532,40 incl. 21% btw);
 - Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 563,80 excl. btw of € 682,20 incl. 21% btw);
 - Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 1.460,00 excl. btw of € 1.766,60 incl. 21% btw).

Op 23 januari 2018 voor Perceel 1 (Stoelen), op 28 maart 2018 voor Perceel 2 (Maatwerk), Perceel 8 (Metalen Rekken), op 21 maart 2018 voor Perceel 3 (Pick-Nick type tafels), Perceel 4 (Bureau totaalconcept), Perceel 5 (Tafels), Perceel 6 (Kasten), Perceel 7 (Rollerbox), Perceel 9 (Kapstokken) stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, de verslagen van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

- * Perceel 1 (Stoelen): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 16.248,48 excl. btw of € 19.660,66 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Maatwerk): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 26.631,74 excl. btw of € 32.224,41 incl. 21% btw;
- * Perceel 3 (Pick-Nick type tafels): Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.454,40 excl. btw of € 1.759,82 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum;
- * Perceel 4 (Bureau totaalconcept): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.990,00 excl. btw of € 3.617,90 incl. 21% btw;
- * Perceel 5 (Tafels): Kantoormeubelen NV, KBO nr. BE 0430.062.267, Haltstraat 100A te 3900 Overpelt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.617,00 excl. btw of € 4.376,57 incl. 21% btw;
- * Perceel 6 (Kasten): Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 26.223,76 excl. btw of € 31.730,75 incl. 21% btw;
- * Perceel 7 (Rollerbox): Westburo nv, KBO nr. BE 0441.655.450, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 145,00 excl. btw of € 175,45 incl. 21% btw;
- * Perceel 8 (Metalen Rekken): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 3.099,62 excl. btw of € 3.750,54 incl. 21% btw;
- * Perceel 9 (Kapstokken): Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.460,00 excl. btw of € 1.766,60 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget , op budgetcode 240000/082020-WOL-WOL 43.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 januari 2018 voor Perceel 1 (Stoelen), het verslag van nazicht van de offertes van 28 maart 2018 voor Perceel 2 (Maatwerk), Perceel 8 (Metalen Rekken), het verslag van nazicht van de offertes van 21 maart 2018 voor Perceel 3 (Pick-Nick type tafels), Perceel 4 (Bureau totaalconcept), Perceel 5 (Tafels), Perceel 6 (Kasten), Perceel 7 (Rollerbox), Perceel 9 (Kapstokken)

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Meubilair AHA! 2017 " wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Stoelen): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 16.248,48 excl. btw of € 19.660,66 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Maatwerk): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 26.631,74 excl. btw of € 32.224,41 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Pick-Nick type tafels): Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.454,40 excl. btw of € 1.759,82 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum;

* Perceel 4 (Bureau totaalconcept): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.990,00 excl. btw of € 3.617,90 incl. 21% btw;

* Perceel 5 (Tafels): Kantoormeubelen NV, KBO nr. BE 0430.062.267, Haltstraat 100A te 3900 Overpelt, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.617,00 excl. btw of € 4.376,57 incl. 21% btw;

* Perceel 6 (Kasten): Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 26.223,76 excl. btw of € 31.730,75 incl. 21% btw;

* Perceel 7 (Rollerbox): Westburo nv, KBO nr. BE 0441.655.450, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 145,00 excl. btw of € 175,45 incl. 21% btw;

* Perceel 8 (Metalen Rekken): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 3.099,62 excl. btw of € 3.750,54 incl. 21% btw;

* Perceel 9 (Kapstokken): Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.460,00 excl. btw of € 1.766,60 incl. 21% btw.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

65 WIV (West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op maandag 07.05.2018 ontving de stad de notulen van de algemene vergadering, buitengewone algemene vergadering en van de raad van bestuur van WIV dd. 28.03.2018.

Algemene vergadering dd. 28.03.2018 met volgende behandelende punten:

1. Verslaggeving van de raad van bestuur aan de algemene vergadering over het dienstjaar 2017.
2. Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2017.
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering.
4. Kwijting van de bestuurders en van de commissaris.
5. Goedkeuring van de verkorte jaarrekening voor de periode 01/01-28/03/2018 en van het verslag ter zake van de commissaris.
6. Vragen aan de grond-concessiegevers het Provinciebestuur West-Vlaanderen, het Vlaamse Gewest en de intercommunale Leiedal van de verlenging van de grond-concessies voor de luchthaven Kortrijk-Wevelgem tot 31 december 2022.
7. Varia en dankwoord.

Buitengewone algemene vergadering dd. 28.03.2018 met volgende behandelende punten (zie akte):

1. Omstandig schriftelijk verslag van de raad van bestuur conform artikel 770 van het Wetboek van vennootschappen juncto artikel 761 § 1 van het Wetboek van vennootschappen.
2. Beslissing tot overdracht van algemeenheid van de onderhavige dienstverlenende vereniging onder de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem", "W.I.V.", aan de verkrijgende naamloze vennootschap "Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem", met zetel te 8560 Wevelgem, Luchthavenstraat 1 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0633.606.374 en met btw-nummer BE 0633.606.374, overeenkomstig het voorstel van overdracht.
3. Volmacht tot overdracht.
4. Schorsing van de vergadering.
5. Lezing, bespreking en toelichting van het verslag van de raad van bestuur en van het verslag van de commissaris-revisor met betrekking tot het lopende boekjaar – Goedkeuring van de jaarrekening over het lopende boekjaar, afgesloten op heden – Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor.
6. Verslag door de raad van bestuur tot toelichting van het voorstel tot ontbinding van de dienstverlenende vereniging, opgemaakt overeenkomstig artikel 181 § 1 van het Wetboek van vennootschappen; bij dit verslag is een staat van activa en passiva gevoegd die niet meer dan drie maanden voordien is vastgesteld. Verslag opgemaakt door de commissaris-revisor van de dienstverlenende vereniging, over de staat van activa en passiva gevoegd bij het verslag van de raad van bestuur.
7. Voorstel tot ontbinding van de dienstverlenende vereniging na vaststelling dat drie vierden van het aantal deelnemende gemeenten hiertoe verzoeken op grond van de daartoe strekkende gemeenteraadsbeslissingen.
8. Voorstel tot afsluiting van de vereffening.
9. Volmacht formaliteiten.

Raad van bestuur 28.03.2017 met volgende behandelde punten:

1. Goedkeuring van het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 05.02.2018
2. Bis. Vraag aan de leden van het directiecomité om het verslag van de vergadering van 05.03.2018 te willen goedkeuren.
3. Aanvaarding en goedkeuring van de verlenging van de duurtijd van de luchtvaarttrein-concessieovereenkomst met het Provinciebestuur van West-Vlaanderen, het Vlaamse Gewest en het intergemeentelijk s.v. Leiedal tot en met 31.03.2024.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van deze notulen van 28.03.2018.

**66 De Watergroep (CVBA Vlaamse maatschappij voor watervoorziening).
Algemene vergadering van 8 juni 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 08.06.2018 om 11.00 u. vindt de statutaire algemene vergadering van de Watergroep plaats in Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden.

De agenda ziet eruit als volgt:

10 – 11 uur: Inschrijving van de vennoten.

11 uur: Statutaire algemene vergadering.

1. Jaarverslag 2017 van de raad van bestuur.
2. Verslag van het college van commissarissen over de jaarrekening 2017.
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2017.
4. Kwijting aan de bestuurders.
5. Kwijting aan de commissarissen.
6. Aanstelling van een bestuurder op voordracht van de provinciale vennoten van West-Vlaanderen.
7. Aanstelling van een bestuurder op voordracht van de provinciale vennoten van Oost-Vlaanderen.

Aansluitend is er een toelichting over de samenwerking tussen ngo Protos en De Watergroep rond waterprojecten in ontwikkelingslanden met als sprekers dhr. Marc Despiegelaere, Externe relaties Protos, en Martin Heylen, televisiemaker.

De algemene vergadering wordt gevolgd door een receptie en een lunch.

Mevrouw Carla Adams, vertegenwoordiger namens de stad in de algemene vergadering van De Watergroep, is verhinderd.

De heer Jan Vancoile zal als plaatsvervangende vertegenwoordiger de algemene vergadering bijwonen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de algemene vergadering van de Watergroep op 08.06.2018 te Groot-Bijgaarden.

67 VVOG (Vereniging Voor Openbaar Groen). Algemene vergadering van 14 juni 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op donderdag 14.06.2018 om 9.30 u. vindt de statutaire algemene ledenvergadering van de Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG) plaats in 't Braemhof, Braemkasteelstraat 6 te 9050 Gentbrugge.

De agenda ziet er als volgt uit:

- | | |
|----------|--|
| 10.00 u. | Onthaal |
| 10.30 u. | Verwelkoming |
| 10.40 u. | Openingstoespraak |
| 10.45 u. | Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. Art. 24 van de statuten) |
| | - Financieel verslag |
| | - Voorstelling balans en resultatenrekening 2017 |
| | - Toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de voorzitter |
| | - Décharge aan de leden van de Raad van bestuur (stemming) |
| | - Begroting 2018 |
| | - Voorstelling en toelichting door de voorzitter (stemming) |
| | - Vaststelling van de contributie voor 2019 (stemming) |
| | - Jaarverslag 2017 (stemming) |
| 11.05 u. | Mondeling verslag van de Algemene vergadering van 2018 door de secretaris (stemming) |
| 11.10 u. | Slottoespraak door Jos de Wael, secretaris |
| 11.15 u. | Introductie tot de namiddagactiviteit door de stad Gent |
| 11.30 u. | Brainstorming rond de toekomst van de VVOG |
| 12.00 u. | Receptie aangeboden door de stad Gent |
| 12.30 u. | Lunch |
| 14.00 u. | Begeleide wandeling door de Gentbrugse Meersen |

Aansluitend wordt er een aperitief (gratis) aangeboden en vervolgens wordt een (betalende) lunch voorzien. Deelnameprijs voor de lunch bedraagt 45 euro per persoon.

Schepen Inge Bossuyt, vertegenwoordiger van de stad, en Yves De Bosscher, plaatsvervangend vertegenwoordiger, zullen aanwezig zijn op de vergadering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging van de algemene vergadering van de VVOG op 14.06.2018.

68 Kennisname van de uitgekeerde presentiegelden van Leiedal voor het jaar 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad ontving een brief van Leiedal met in bijlage een overzicht van de uitgekeerde presentiegelden voor het boekjaar 2017.

Het decreet van 06.07.2001 op de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat jaarlijks een overzicht van de presentiegelden aan de gemeenten moet worden overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 06.07.2001 op de intergemeentelijke samenwerking, artikel 60.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitgekeerde presentiegelden voor het boekjaar 2017 van Leiedal.

Verzekeringen

69 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer houdende verbod van verkeer ter gelegenheid van het inrichten van een rally op zondag 27 mei 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Burgemeester heeft op 31 maart 2018 een tijdelijk besluit genomen waarbij aan VZW Rally Events p.a. de heer DE LEERSNIJDER Jean-Pierre, Meiboomstraat 44 te 8840 OOSTNIEUWKERKE machtiging wordt verleend om te Harelbeke (Hulste) op zondag 27 mei 2018 een rally te organiseren;

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Naar aanleiding van deze rally is een degelijke omleiding van het geschorste verkeer mogelijk.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;
- het koninklijk besluit van 28 november 1997 houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben en latere wijzigingen;
- de omzendbrief OOP 25ter dd. 01 april 2006 betreffende begeleiding van de koninklijke besluiten van 28 november 1997 (Belgisch Staatsblad van 5 december 1997) en van 28 maart 2003 (Belgisch Staatsblad van 15 mei 2003) houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben;

Om deze redenen;

Na beraadslaging,

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Ter gelegenheid van de ORC - CanalRally zal op zondag 27 mei 2018 vanaf 6 uur tot en met de doortocht van de laatste deelnemer volgende verkeersregeling van toepassing zijn:

Artikel 1 :

Alle verkeer, alsook stilstaan en parkeren, wordt verboden voor klassementsproef Hulste in de navolgende straten :

- Tweede Doornijstraat;
- Oostrozebeeksestraat vanaf kruispunt met de Tweede Doornijstraat tot en met kruispunt met de Tombroekstraat;
- Tombroekstraat (met uitzondering van de zijstraat);
- Muizelstraat vanaf kruispunt met de Tombroekstraat tot grondgebied Oostrozebeke (Otteca).

Artikel 2 :

Alle verkeer, uitgezonderd plaatselijk verkeer, alsook stilstaan en parkeren, wordt verboden in de navolgende evacuatiweg(en) voor klassementsproef Hulste :

- Muizelstraat vanaf grens met grondgebied Oostrozebeke.

Artikel 3 :

Alle verkeer, met uitzondering van het plaatselijke verkeer, is verboden in de navolgende straten:

- Eerste Aardstraat;
- Oostrozebeeksestraat vanaf Tweede Doornijstraat tot kruispunt Helleput;
- Muizelstraat vanaf kruispunt Tombroekstraat en Kallestraat;
- Oostrozebekestraat vanaf kruispunt Tombroekstraat/Oostrozebekestraat tot aan grens Wielsbeke.

Artikel 4 :

De verbodsbepalingen vermeld in artikel 1 tot en met 3 gelden niet voor:

- de deelnemende piloten aan de ORC - Canalrally;
- de voertuigen die ter controle van het wedstrijdverloop noodzakelijk zijn;
- voor in geval van noodzaak de hulpdiensten;
- de houders van een machtiging, afgeleverd door het gemeentebestuur, tot het uitoefenen van een ambulante activiteit.

Artikel 5 :

De omleiding van het verkeer zal geschieden:

- Verkeer komende van Bavikhove (Harelbeke) richting Wielsbeke of Oostrozebeke: via de Hoogstraat – grondgebied Wielsbeke;
- Verkeer komende van het centrum Hulste (Harelbeke) richting Wielsbeke of Oostrozebeke: via de Vlietstraat, Hoogstraat – grondgebied Wielsbeke;

Artikel 6 :

De passende kennisgeving gebeurt in overeenstemming met artikel 12 van de wet betreffende de politie over het wegverkeer.

Artikel 7 :

Overtredingen worden bestraft met de gewone politiestraffen.

Artikel 8 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

70 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer houdende verbod van verkeer ter gelegenheid van het inrichten van een rally op zondag 27 mei 2018 : verboden zones.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Burgemeester heeft op 31 maart 2018 een tijdelijk besluit genomen waarbij aan VZW Rally Events p.a. de heer DE LEERSNIJDER Jean-Pierre, Hazelaarweg 9 te 8840 WESTROZEBEKE machtiging wordt verleend om te Harelbeke (Hulste) op zondag 27 mei 2018 een rally te organiseren;

Ter plaatse is een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer;

Naar aanleiding van deze rally werd een veiligheidsdossier opgesteld.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijk politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;
- het koninklijk besluit van 28 november 1997 houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben en latere wijzigingen;
- de omzendbrief OOP 25ter dd. 01 april 2006 betreffende begeleiding van de koninklijke besluiten van 28 november 1997 (Belgisch Staatsblad van 5 december 1997) en van 28 maart 2003 (Belgisch Staatsblad van 15 mei 2003) houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben;

Om deze redenen;

Na beraadslaging,

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Ter gelegenheid van de ORC -Canalrally zal op zondag 27 mei 2018 vanaf 6 uur tot en met de doortocht van de laatste deelnemer volgende verkeersregeling van toepassing zijn :

Artikel 2 :

Het verkeer van voetgangers wordt verboden voor klassemmentsproef Hulste, zowel op de rijbaan (uitgezonderd voor rallydeelnemers) als over een afstand van 10 meter links en rechts van de rand van de rijbaan evenals een afstand van 10 meter op de kruispunten in de navolgende straten:

- Tweede Doorsnijdstraat;
- Oostrozebeeksestraat, vanaf kruispunt Tweede Doorsnijdstraat tot en met het kruispunt Tombroekstraat;
- Tombroekstraat (met uitzondering van de zijstraat);
- Muizelstraat, vanaf kruispunt Tombroekstraat tot grondgebied Oostrozebeke.

Artikel 3 :

In afwijking van artikel 1 is voor klassemmentsproef Hulste het verkeer voor voetgangers verboden, zowel op de rijbaan (uitgezonderd voor rallydeelnemers) als over een afstand "groter dan 10 meter" links en rechts van de rand van de rijbaan, in navolgende straten :

- Keihoek : zone ter hoogte van post 01
- Keihoek : zone ter hoogte van post 02
- Keihoek – Kouterstraat: zone ter hoogte van post 03
- Tweede Doorsnijdstraat: zone ter hoogte van post 04
- Tweede Doorsnijdstraat - Oostrozebekestraat: zone ter hoogte van post 05
- Oostrozebekestraat - Tombroekstraat: zone ter hoogte van post 06
- Tombroekstraat: zone ter hoogte van post 07
- Tombroekstraat: zone ter hoogte van post 08
- Tombroekstraat - Muizelstraat: zone ter hoogte van post 09
- Muizelstraat : zone ter hoogte van post 10
- Muizelstraat : zone ter hoogte van post 11
- Muizelstraat - Otteca: zone ter hoogte van post 12
- Otteca : zone ter hoogte van post 13
- Otteca : zone ter hoogte van post 14
- Otteca : zone flying finish post 15

- Otteca – Kanaalweg : zone stop post 16

Artikel 4 :

De passende kennisgeving gebeurt in overeenstemming met artikel 12 van de wet betreffende de politie over het wegverkeer en de bijlage 1 van de omzendbrief OOP 25 ter d.d. 1 april 2006 betreffende begeleiding van de koninklijke besluiten van 28 november 1997 (Belgisch staatsblad van 5 december 1997) en van 28 maart 2003 (Belgisch staatsblad van 15 mei 2003) houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben;

Artikel 5 :

Overtredingen worden bestraft met de gewone politiestraffen.

Artikel 6 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

71 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer naar aanleiding van het inrichten van een rally op zondag 27 mei 2018, Verkenningen op zaterdag 26 mei 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Burgemeester heeft op **31 maart 2018** een tijdelijk besluit genomen waarbij aan VZW Rally Events p.a. de heer DE LEERSNIJDER Jean-Pierre, Hazelaarweg 9 te 8840 WESTROZEBEKE, machtiging wordt verleend om te Harelbeke (Hulste) op zondag 27 mei 2018 een rally te organiseren;

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijkklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer;

Door de rallydeelnemers worden verkenningen van de omloop uitgevoerd.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

- o het koninklijk besluit van 28 november 1997 houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben en latere wijzigingen;
- o de omzendbrief OOP 25ter dd. 01 april 2006 betreffende begeleiding van de koninklijke besluiten van 28 november 1997 (Belgisch Staatsblad van 5 december 1997) en van 28 maart 2003 (Belgisch Staatsblad van 15 mei 2003) houdende de reglementering van de organisatie van sportwedstrijden of sportcompetities voor auto's die geheel of gedeeltelijk op de openbare weg plaatshebben;

Om deze redenen;

Na beraadslaging,

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

De verkenningen mogen slechts plaats hebben op zaterdag 26 mei 2018 tussen 10u00 – 12u00 en tussen 14u00 – 20u00.

Artikel 2 :

Deze verkenningen gebeuren in een gewone wagen die identificeerbaar moet zijn aan de hand van een speciaal formulier ter beschikking gesteld door de organisatoren.

Artikel 3 :

Deze verkenningen gebeuren met naleving van het reglement van de politie op het wegverkeer.

Artikel 4 :

Overtredingen worden bestraft met de gewone politiestraffen tenzij zwaardere straffen door andere wetten voorzien.

Artikel 5 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

72 Zorgbedrijf.Ter kennisgeving beslissingen raad van bestuur van 25 april 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 15.05.2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 25.04.2018 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19.12.2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 25 april 2018 :

- Presentatie 1 jaar dagverzorgingscentrum De Vlinder
- Kennisname oproeping zittende functiehouders, functiebeschrijvingen, organisatie van de systematische vergelijking van titels en verdiensten, aanleg wervingsreserve en beslissing tot het niet voorzien van een functie van adjunct-algemeen directeur en adjunct financieel directeur in kader van decreet lokaal bestuur (DLB) – algemeen directeur en financieel directeur
- Kennisname van de aanpassing organogram, personeelsformatie, en rechtspositieregeling van de gemeente in kader van decreet lokaal bestuur (DLB) – algemeen directeur en financieel directeur
- Vaststellen vakantiereglement contractueel personeel Zorgbedrijf
- Aanstelling DPO (Data Protection Officer)
- Koeling WZC Ceder aan de Leie – goedkeuren lastvoorwaarden

Artikel 2:

Het college oordeelt dat geen toezichtsmaatregel nodig is.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

73 Aanvraag trofeeën en kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van Trofeeën:

- Vrijdag 22 juni: 30^{ste} Kapellejogging: bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking om 21 uur – weide Blauwhuisstraat – 8531 Harelbeke.

Kadobonnen:

- Zaterdag 30 juni: kampioenenfeest kaartclub De Leiezonen: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 20u30 in Duc De Brabant.

74 Aanvraag trofeeën en kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van:

1) Trofeeën:

- vrijdag 1 juni: vierde SW LADIES RUN: trofeeën voor 120 euro. Prijsuitreiking cafetaria SW Ladies Harelbeke.
- zaterdag 2 juni: Harelbeekse bedrijfsporthappening: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 20 uur in CC het SPOOR.
- woensdag 15 augustus: wedstrijd AIRE-SUR-LA LYS – FC DE FLORRE: 1 beker.
Prijsuitreiking in Aire Sur La Lys.

2) Kadobonnen:

- zaterdag 2 juni: biljarttoernooi stad Harelbeke – biljartclub Stadion: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking vanaf 22u30 in café Stadion.
- zaterdag 9 juni: Dartsclub De Stador: prijsuitreiking seizoen 2017-2018: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking in café Stador om 19 uur.

75 Privatieve inname openbaar domein. Stasegem kermis 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stasegem kermis, een organisatie van feestcomité Stasegem, vindt plaats van vrijdag 24 augustus tot en met maandag 27 augustus 2018 op het kerkplein – Stasegemdorp. Er wordt toelating gevraagd om het kerkplein, Stasegemdorp vanaf huisnummer 2 tot en met huisnummer 40 verkeersvrij te maken.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

De rommelmarkt op zondag is een aparte organisatie.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. De signalisatieplannen worden tijdig bezorgd aan de organisatoren.

Het advies van de brandweer is gunstig mits de plaatsing van de kermisattracties op de parking naast de kerk op voorhand wordt besproken met politie/brandweer (toegang woning). Dit zal gebeuren met de plaatsmeester van de kermissen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan feestcomité Stasegem, (geschrapd) om het kerkplein en Stasegemdorp vanaf huisnummer 2 tot en met huisnummer 40 verkeersvrij te houden vanaf vrijdag 24 augustus tot en met maandag 27 augustus 2018 en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

76 Privatieve inname openbaar domein. KLJ HuBa Hoevefeesten op 3 - 4 en 5 augustus 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 3 – 4 – 5 augustus 2018 organiseert KLJ HuBa de jaarlijkse Hoevefeesten op de weide van Chris Amerlynck, Waterstraat 2, 8531 Harelbeke. Er wordt een tent geplaatst.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Het advies van de brandweer is gunstig mits rekening wordt gehouden met de tips op de site van Fluvia: <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan KLJ HuBa, (geschrapd) om tijdens de Hoevefeesten de Waterstraat verkeersvrij te houden zoals aangeduid op het signalisatieplan en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

77 Privatieve inname openbaar domein. Vierde SW Ladies Run op vrijdag 1 juni.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vierde SW Ladies Run wordt gelopen op vrijdag 1 juni 2018.

Parcours jeugd: ronde voetbalvelden aan Forestierstadion, parcours volwassenen: deel voetbalvelden en deel domein De Gavers.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan SW Ladies Harelbeke vzw, (geschrap), om een deel van de parking aan het Forestierstadion af te sluiten en parkeerverbod te plaatsen zoals aangeduid op het signalisatieplan opgemaakt door PZ Gavers naar aanleiding van de vierde SW Ladies Run op vrijdag 1 juni 2018.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

78 Privatieve inname openbaar domein. Schoolfeest stedelijke basisschool ZUID.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het schoolfeest van de stedelijke basisschool Zuid – afdeling Stasegem gaat door op zaterdag 9 juni op de parking van het Forestierstadion. De toelating wordt gevraagd om een deel van de parking af te zetten vanaf vrijdag 8 juni om 15 uur tot zaterdag 9 juni om 24 uur.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de stedelijke basisschool Zuid – afdeling Stasegem, (geschrapd) om een deel van de parking van het Forestierstadion vrij te houden naar aanleiding van het schoolfeest op zaterdag 9 juni.

Dit deel wordt afgezet van vrijdag 8 juni om 15 uur tot en met zaterdag 9 juni om 24 uur.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

79 Samenwerkingsovereenkomst tussen Harelbeke en De Lijn: gratis Buzzy Pazz maandabonnement voor jongeren die de overstap maken naar het middelbaar onderwijs.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Lijn wil het gebruik van openbaar vervoer stimuleren door mensen de kans te geven om het uit te proberen. Daarom willen ze een gezamenlijke actie opzetten om alle kinderen van Harelbeke die naar het eerste jaar middelbaar onderwijs overstappen en nog geen lopend abonnement hebben, een gratis netabonnement aanbieden van 01/09/2018 tot 30/09/2018. Zo kunnen zij vrijblijvend kennis maken met het aanbod, want de 12-jarigen blijkt een zeer kwetsbare groep in ons verkeer.

De Lijn vraagt stad Harelbeke om een lijst te bezorgen met de nodige gegevens zodat ze een gepersonaliseerd maandabonnement kunnen aanmaken. De Lijn neemt de kosten voor het probeerabonnement en de verzendings- en aanmaakkosten voor hun rekening. De gegevens die De Lijn graag zou ontvangen zijn deze: Naam, voornaam, straat, huisnummer, bus, gemeente, postnummer, geboortedatum, code taal, geslacht, rijksregisternummer, NIS-nummer gemeente.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college vindt het initiatief van De Lijn om jongeren kennis te laten maken met het openbaar vervoer een mooi initiatief qua duurzaamheid.

Het college is akkoord om de persoonsgegevens te bezorgen mits dit geen inbraak is op de geldende privacywetgeving.

80 Financiële steun Instituut voor Medische Dringende Hulpverlening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Instituut voor Medische Dringende Hulpverlening heeft enkele MUG-helikopters in dienst. Zij worden uitgestuurd op vraag van hulpcentrum 112. Zij krijgen echter geen federale overheidssteun.

Daarom vragen om een storting te doen van een jaarlijkse bijdrage van 0,36 euro per inwoner in het solidariteitsfonds.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college vindt het bewonderenswaardig dat dergelijk project bestaat en biedt hiervoor haar morele steun.

Het college kan echter niet ingaan op de vraag naar financiële ondersteuning van het Instituut voor Medische Dringende Hulpverlening.

81 Aanvraag subsidie De Berkjes Brugge.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Berkjes is een Observatie- en Therapeutisch Centrum te Brugge, waar kinderen langdurig verblijven in het kader van een psychotherapeutische behandeling. Ze werken met 60 kinderen en jongeren, en hun gezin, overwegend uit West-Vlaanderen.

Vanuit het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap krijgen 'De Berkjes' subsidies. Dit volstaat niet om de uitbatingskost te dekken.

Daarom vraagt De Berkjes om er een tussenkomst kan voorzien worden voor de kinderen uit Harelbeke.

Dit schooljaar gaat het over 1 kind.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College vindt het bewonderenswaardig dat dergelijk project bestaat en biedt hiervoor haar morele steun.

Het college kan echter niet ingaan op de vraag naar financiële ondersteuning van De Berkjes.

Burgerzaken

82 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:
(geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

83 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes: (geschrap)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

84 Kadervormingssubsidies.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Overeenkomstig het subsidiereglement Harelbeekse Jeugd hebben jongeren de mogelijkheid een deel van de kosten van erkende vormingsinitiatieven te recupereren. De helft van de kosten van de cursus kan terugbetaald worden, met een maximum van 75 euro. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649300/075000.

Een overzicht van de door jongeren gevolgde vormingsinitiatieven en de berekening van de terugbetaling wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Tijdens de Algemene Vergadering van de Jeugdraad van 12.05.2018 werd deze berekening besproken.

De Jeugdraad geeft een positief advies voor een bedrag van 187,00 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- het gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 “Subsidiereglement Harelbeekse jeugd”.
- het gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

- het gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist tot het uitbetalen van onderstaande subsidies kadervorming:

(geschrapd)

Totaal: € 187,00

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SABV

85 Jury laatstejaarsstudenten hogere graad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen:

Op dinsdag 5 juni 2018 gaat het juryexamen van de laatstejaars Hogere Graad door.

Naar aanleiding van het juryexamen wordt voorgesteld volgende juryleden aan te stellen:

- (geschrapd)

Er wordt voorgesteld dat de juryleden een vaste vergoeding van 40 euro (duur van 2u.), een toeslag van 16 euro (vanaf 15 minuten van het begonnen uur wordt de toeslag aangerekend) en een kilometervergoeding ontvangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet inzonderheid art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent zijn goedkeuring aan het voorstel van mevrouw Evelien Van Gheluwe, directeur van de Academie Harelbeke Anders!, om voormelde juryleden aan te stellen voor de jurering laatstejaars studenten van de Hogere Graad.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het toekennen van een vergoeding aan de juryleden zoals door de gemeenteraad vastgelegd.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

86 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 18 mei 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

87 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

88 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap van college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden mei-juni ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden mei-juni goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

89 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 15/05/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 16.15 uur.

De secretaris
Carlo Daelman

De burgemeester
Alain Top