

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Brouwerijstraat 29 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Brouwerijstraat 29, kadastraal bekend als 2^e Afd. Sectie C nr. 443V 4 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume als het ware bestaat uit 2,5 bouwlagen met een zadeldak. De gelijkvloerse verdieping ligt op 8 trappen hoger dan het maaiveld. Ook de tuin achteraan ligt hoger dan het maaiveld van de straat.

Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit 1,5 bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 4,50m. De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14,95m.

De bouwheer wenst de bestaande achterbouw te slopen.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe achterbouw geplaatst, ditmaal over de volledige achtergevelbreedte. De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,80m. De nieuwe bouwdiepte zal 17,50m bedragen.

Blinde gevels moeten worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5000L en de infiltratievoorziening.

Wegens werken op de perceelsgrenzen wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.04.2018 tot en met 17.05.2018.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning en het bouwen van een garage na sloop van twee bijgebouwen, Koningin Astridlaan 85.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koningin Astridlaan 85, kadastraal bekend als 3^e Afd. Sectie D nr. 1514C 7 strekkende tot het verbouwen van een woning en het bouwen van een garage na sloop van twee bijgebouwen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Op het einde van het perceel ligt een private garageweg en ter hoogte van de garageweg staat er in de tuin een garage van 21m² en een tuinberging van 15,3m².

De gemetste garage werd opgetrokken tegen de linkerperceelsgrens, waar ook een garage staat van de aanpalende buur (Koningin Astridlaan 83) en bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,50m en de nokhoogte 5,50m. Op 0,70m van de garage werd een houten tuinberging geplaatst. De tuinberging bestaat uit één bouwlaag met een licht hellend dak.

De bouwheer wenst zowel de garage als de tuinberging te slopen.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe garage opgetrokken, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage wordt opnieuw geplaatst tegen de linkerperceelsgrens en dus tegen de garage van de aanpalende buur. De garage heeft een oppervlakte van 39m². De bouwhoogte bedraagt 3,50m.

Aan de woning worden een aantal interne sloop- en verbouwingswerken met structurele ingrepen uitgevoerd. Daarnaast wordt in de achtergevel een nieuwe gevelopening gemaakt. De bestaande raam- en deuropeningen van de keuken worden vervangen door een schuifraam.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar, Koningin Astridlaan 83 aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.04.2018 tot en met 17.05.2018.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): het bekleden van een draadafsluiting met Erica-matten, Violettenstraat 24.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Violettenstraat 24, kadastraal bekend als 3^e Afd. Sectie D nr. 75F 302 strekkende tot het bekleden van een draadafsluiting met Erica-matten.

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Aan de voorkant van het perceel loopt de Violettenstraat aan de rechterperceelsgrens ligt een openbare groenstrook.

De bouwheer wenst de in het verlengde van de voorgevel tot tegen de rechterperceelsgrens en op de rechterperceelsgrens de bestaande draadafsluiting te bekleden met Erica-matten.

Op die plaats stond in het verleden eerst een houten tuinafsluiting, die daarna werd vervangen door een draadafsluiting, afgedekt met een zeil.

De draadafsluiting met Erica-matten heeft een hoogte van 2m. De lengte bedraagt 6,7m in het verlengde van de voorgevel en 20m op de rechterperceelsgrens.

Het perceel is volgens het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" deels gelegen in een zone voor wonen – eengezinswoningen – sociale woningbouw en deels in een zone voor achteruitbouwstrook.

De voorschriften van het BPA bepalen het volgende inzake afsluitingen:

- Op de perceelsgrenzen: In de achteruitbouwstrook (op rooilijn en zijkavelgrens) zijn afsluitingen in baksteen of hagen toegelaten. De maximum hoogte bedraagt voor hagen 1m en voor afsluitingen in baksteen 0,60m.
- Op de bouwlijn in de vrije zijstrook: Over maximum 60% van de totale breedte van de voorgeschreven vrij zijstroken zij afsluitingen tot 2m hoogte toegelaten, mits aansluitend op het hoofdgebouw en in metselwerk conform de voorgevel.

De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het BPA inzake hoogte en materiaalkeuze.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.04.2018 tot en met 18.05.2018.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP.

(geschrapt): het saneren en uitbreiden van bestaande woning en het afbreken van bestaande achterbouw, Tweede Aardstraat 2 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Tweede Aardstraat 2, kadastraal bekend als 4^e Afd. Sectie A nrs. 318T 7 – 318D 8 – 318S 7 strekkende tot het saneren en uitbreiden van bestaande woning en het afbreken van bestaande achterbouw

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Rechts van de woning bevindt zich een handelszaak. Links van de woning bevindt zich een verharde parking met achterliggende loods.

Tegen de achtergevel van de woning werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 21,30m. De woning heeft momenteel geen tuin. Alles rond de woning is verhard in functie van de naastliggende handelszaak en de achterliggende loods.

De winkel en de woning maken immers deel uit van dezelfde vennootschap. De zaalvoerders van de vennootschap zijn ook eigenaar van de loods.

De woning en een deel van de grond komt in handen van nieuwe privé-eigenaars. Zij kregen ook de toestemming van de aanpalende eigenaars om tot op de nieuwe zijkavelgrens (linkergevel van de uitbreiding van de woning) te bouwen, als ook uitweg ten nemen over het aanpalende stuk parking.

De bouwheer wenst de aanbouw volledig te slopen, het dak af te breken en het hoofdvolume te verbouwen en uit te breiden.

Het hoofdvolume wordt langs de linkerkant uitgebreid met een nieuw volume, bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak. In het nieuwe volume wordt een garage en een leefruimte wordt voorzien. Het nieuw volume springt 2,40m vooruit ten opzichte van de huidige voorgevellijn. Door het vooruitspringen wordt een harmonieuze overgang gemaakt naar de gevellijn van de woning Tweede Aardstraat 6 (iets verderop in de straat).

Het hoofdvolume krijgt over de volledige gevelbreedte een zadeldak, met een kroonlijsthoogte van 5,80m en een nokhoogte van 10,90m. Het gedeelte van de voorgevel dat vooruitspringt ten opzichte van de voorgevellijn wordt afgewerkt met een hellend dak met de nok loodrecht op de straat.

Aan de achterkant van het hoofdvolume wordt eveneens een nieuwe achterbouw geplaatst. Daarin wordt een keuken voorzien. Tegen de nieuwe achterbouw wordt nog een overdekt terras voorzien. De nieuwe achterbouw bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak.

De totale bouwdiepte op het gelijkvloers zal 22,65m bedragen en op het verdiep 11,90m.

Na de werken zal de woning een oppervlakte van 150m² bedragen. De oppervlakte van de tuin/groene ruimte bedraagt 60m² en de verharding 72m².

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, een regenwaterput van 15.000L. De bouwheer vraagt een afwijking om geen infiltratievoorziening te moeten plaatsen.

De bouwplaats is gelegen in het RUP "Bavikhove-Dorp Noord " in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties en met overdruk behoud bestaande handel.

Het pand zelf heeft geen handelsfunctie en zal die ook niet krijgen, waardoor de overdruk hier niet geldig is.

De voorschriften van het RUP bepalen:

Terreinbezetting voor bebouwing, constructies en verharding : maximaal 60% - Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit tuin- en groenaanleg – Max. 2 bouwlagen en een (hellend of plat) dak. – max. bouwdiepte verdiep 12m.

Het percentage aan tuin bedraagt 21,3%. De terreinbezetting bebouwing en niet waterdoorlatende verharding bedraagt 79,7%

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake terreinbezetting (79% ipv 60%).

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.04.2018 tot en met 17.05.2018.

**5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het uitbreiden van een halfopen eengezinswoning en bouwen van garage, Bruyelstraat 13.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bruyelstraat 13 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nr. 396G 8 strekkende tot het uitbreiden van een halfopen ééngezinswoning en bouwen van garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het uitbreiden van de woning + het regulariseren van de carport, Koning Leopold III-plein 15 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koning Leopold III-plein 15 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1529F 2 strekkende tot het uitbreiden van de woning + het regulariseren van de carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. BOUWONDERNEMING ERIBO, Vredestraat 45 - 8790 WAREGEM: het bouwen van een dokterspraktijk en een meergezinswoning, Marktstraat 53 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BOUWONDERNEMING ERIBO, Vredestraat 45 – 8790 WAREGEM met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Marktstraat 53 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs. 649V & 649S strekkende tot het bouwen van een dokterspraktijk en een meergezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het uitbreiden van een half-open ééngesinswoning en bouwen van een garage, Bruyelstraat 13 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018014030	2018/19

EPB-nummer: 34013_G_2018_014030.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **9 februari 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0396	G 8	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een halfopen ééngezinwoning en bouwen van garage en tuinhuis** met als adres **Bruyelstraat 13 - 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-NOORD	RUP_34013_214_00014_00001	zone voor gemengde functies
---	----------------------	---------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Percelen > 300m²: maximale terreinbezetting: 50% - max. 2 bouwlagen met hellend of plat dak – bouwdiepte op het verdiep: max. 12m – max. dakhelling 45° - De gelijkvloerse bouwlaag heeft een bruto-hoogte van 4m – de maximale bouwhoogte van het nevenvolume: 3m - autobergplaatsen langs de garageweg hebben een hoogte van 3m.

De inrit naar het kerkhof krijgt in het RUP bestemming garageweg.

2. Historiek

De woning dateert van 1958 en wordt geacht vergund te zijn.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning bevindt zich nabij het marktplein van Bavikhove. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies. Het gaat zowel om ééngezinwoningen, meergezinwoningen, horeca, gemeenschapsvoorzieningen (school & kerk). De rechts van de bouwplaats bevindt zich eveneens een halfopen woning. Links van de woning bevindt zich de toegangsweg tot het achterliggende kerkhof.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een halfopen ééngezinswoning en het bouwen van een garage en tuinhuis.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag, deels met lessenaarsdak en deels met een zadeldak. Een deel van de aanbouw doet/deed dienst als garage. De totale bouwdiepte bedraagt momenteel 18,10m.

In de vrije zijstrook werd ter hoogte van de achtergevel van het hoofdvolume een poort geplaatst.

Links van het perceel bevindt zich de toegangsweg tot het achterliggende kerkhof. In de haag op het linkerperceelsgrens werd een opening gemaakt en een schuifpoort geplaatst. De eigenaar rijdt dus over de toegangsweg tot het kerkhof om zo via de schuifpoort binnen te rijden in de garage.

De bouwheer sloopt de volledige achterbouw. De schuifpoort aan de linkerperceelsgrens blijft behouden.

Er wordt op de vrij gekomen plaats over de volledige achtergevel een nieuw volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,25m. De oppervlakte van het nieuwe aanbouw bedraagt 38,55m². Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 18,02m. De scheidingsmuur op de rechterperceelsgrens dient te worden opgemetseld tot 3,32m.

Achteraan het perceel op wordt een garage met tuinhuis geplaatst. De garage heeft een oppervlakte van 51,20m² en het aanpalende tuinhuis met overdekt terras heeft een oppervlakte van 24,80m². Beide bijgebouwen worden afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De inrit naar de garage wordt aangelegd in waterdoorlatende verharding en zou gebeuren ergens in het tweede gedeelte van de toegangsweg tot het kerkhof. Er wordt dus een tweede opening in de haag gemaakt.

De totale terreinbezetting (bebouwing, terrassen, opritten en niet-waterdoorlatende verharding) bedraagt 281m² of 31,6%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 12 maart 2018 tot en met 11 april 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Bruyelstraat 15.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het RUP Bavikhove Dorp-Noord gelegen in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

Percelen > 300m²: maximale terreinbezetting: 50% - max. 2 bouwlagen met hellend of plat dak – bouwdiepte op het verdiep: max. 12m – max. dakhelling 45°
- De gelijkvloerse bouwlaag heeft een bruto-hoogte van 4m – de maximale bouwhoogte van het nevenvolume: 3m - autobergplaatsen langs de garageweg hebben een hoogte van 3m.

De inrit naar het kerkhof krijgt in het RUP bestemming garageweg.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de maximale bouwhoogte van het nevenvolume. Er wordt slechts een bouwhoogte van 3m toegelaten en de hoogte van de gevraagde uitbreiding bedraagt 3,25m.

De afwijking kan worden toegestaan, omdat die heel minimaal is, namelijk 0,25m.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bruyelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening. Ook nabij de garage en het tuinhuis wordt voorzien in een infiltratieput. De bouwheer brengt de DWA naar de straatzijde en zou de RWA van de woning en van de garage telkens apart aansluiten op de toegangsweg naar het kerkhof.

Er wordt niet toegestaan dat de RWA van de woning en de garage wordt aangesloten op de toegangsweg naar het kerkhof. De RWA moet ook naar de Bruyelstraat worden gebracht.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte is niet uitzonderlijk groot en sluit aan op die van de aanpalende woning.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de gevraagde werken bedraagt de terreinbezetting 281m² of 31,6% van het perceel. De terreinbezetting is zeker niet groot en is gelijkaardig aan de aanpalende woning.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschraapt) inzake **het uitbreiden van een halfopen eengezinswoning en bouwen van garage en tuinhuis**, gelegen te Bruyelstraat 13, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er wordt niet toegestaan dat de RWA van de woning en de garage wordt aangesloten op de toegangsweg naar het kerkhof. De RWA moet ook naar de Bruyelstraat worden gebracht.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de

inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het uitbreiden van de woning + regulariseren van carport,
Koning Leopold III-plein 15.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018020437	2018/36

EPB-nummer: 34013_G_2018_020437.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 februari 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1529</u>	<u>F 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden woning - regulariseren carport** met als adres **Koning Leopold III-plein 15, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENDSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Terreinbezetting max. 30% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg- max. 2 bouwlagen met een (hellend of plat) dak – max. bouwdiepte van 12m op de verdieping – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m - binnen de vrije zijstrook is een carport, mits op 2m achter de voorgevel en langs 3 zijden open.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1964/100101: Bouwen van een bergplaats – goedgekeurd 03.04.1964.
- 1967/30: Verbouwen van het woonhuis (keuken) – goedgekeurd 01.03.1967.
- 2014/56: Plaatsen van steenstrips: gevelvernieuwing – goedgekeurd 01.04.2014.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gaat om een woonwijk hoofdzakelijk bestaande uit halfopen en rijbebouwing. Links van het perceel bevindt zich een private garageweg die een aantal achterliggende garages ontsluit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning en het regulariseren van een carport.

Het gaat om een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de volledige achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een licht hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11m.

Tegen de linkerzijgevel werd een uitbouw geplaatst van 14,70m² bestaande uit één bouwlaag met een noordboomdak. In deze uitbouw is de badkamer ondergebracht. Tussen de woning en de garageweg lag een vrije zijstrook van min. 3,35m breed. In het verleden werd zonder stedenbouwkundige vergunning in de vrije zijstrook een carport geplaatst.

De aanvrager wenst de bestaande carport te regulariseren. De carport is ingeplant op 2,30m achter de voorgevel. De carport heeft een oppervlakte van 21m² en afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. De carport is slechts aan de voorzijde open.

De carport vormt de overgang tussen de woning en de afsluiting van de garageweg. Doordat deze beiden in hetzelfde materiaal zijn opgetrokken vormen de carport en de afsluiting in colstrop één geheel.

De aanvrager wenst tevens de woning uit te breiden door bovenop de bestaande uitbouw waarin de badkamer is ondergebracht in houtskeletbouw een volume te voorzien met een plat dak. De totale hoogte zal na de uitbreiding 5,40m bedragen. Dit is tegen de bestaande kroonlijst. In de uitbreiding wordt een slaapkamer voorzien.

Door deze aanvraag wijzigt de bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep niet.

Het perceel heeft een oppervlakte van 571m². De woning en de tuinberging achteraan de tuin hebben te samen een oppervlakte van 134,64m². De te regulariseren carport heeft een oppervlakte van 21m² en de bestaande verharding bedraagt 143m². Afgaand op de foto's kunnen we besluiten dat de verharding semi-waterdoorlatend is, waardoor we de verharding voor de helft (71,5m²) zullen laten meetellen in de terreinbezetting. Dit betekent een totale terreinbezetting van 227,14m² of 39,78%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 12 maart 2018 tot en met 11 april 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het RUP Arendswijk gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 30% - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg- max. 2 bouwlagen met een (hellend of plat) dak – max. bouwdiepte van 12m op de verdieping – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte max. 13m - binnen de vrije zijstrook is een carport, mits op 2m achter de voorgevel en langs 3 zijden open.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de max. terreinbezetting en inzake de openheid van de carport.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijking op de terreinbezetting kan worden toegestaan, omdat die heel beperkt is, namelijk 39,78% ipv 30%.

De afwijking op de carport wordt toegestaan. De carport mag langs 3 zijden gesloten zijn, gezien de aanpalende garageweg.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het Koning Leopold III-plein een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets

worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep wijzigt niet. Door de uitbreiding op het verdiep af te werken met een plat dak ontstaat er een harmonieuze overgang van het hoofdvolume met twee bouwlagen en een hellend dak, naar twee bouwlagen met een plat dak, naar de carport bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De aanvraag is niet storend voor het straatbeeld. De aanvraag is door de afstand ervan zeker ook niet storend voor de woning rechts van de bouwplaats.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de gevraagde werken bedraagt de terreinbezetting 39,78%, dit is meer dan voorzien in het RUP, maar de terreinbezetting is niet buitensporig groot. De terreinbezetting is gelijkaardig aan die van de aanpalende percelen.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport mag langs 3 zijden open zijn.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **uitbreiden woning - regulariseren carport**, gelegen te Koning Leopold III-plein 15, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke

rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde

als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
Bouwonderneming ERIBO, Vredestraat 45 - 8790 WAREGEM: het bouwen van een dokterspraktijk en een meergezinswoning, Marktstraat 53 - 8530 HARELBEKE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/332.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017055017.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. BOUWONDERNEMING ERIBO**, met als adres **Vredestraat 45 - 8790 Waregem**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **13/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/01/2018.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Marktstraat 53** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} afd. - sectie A - nrs. 649 S - 649 V.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een dokterspraktijk en meergezinswoning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd in eerste instantie op 06.02.2018 een ongunstig advies verleend. De plannen werden aangepast en er werd op 29.03.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Brandweer.

Wegens de ligging ter hoogte van een Gewestweg (N43) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 23.01.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Er werd op 30.01.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Infrax op 12.01.2018. Er werd geen advies ontvangen binnen de wettelijk vastgelegde termijn.

Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Stationsplein", vastgesteld door de Deputatie d.d. 23.05.2013, is een zone voor gemengde functies – aanééngesloten bebouwing met overdruk waardevol gebouw.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van het RUP.

Deze zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Enkel aaneengesloten bebouwing is toegelaten. Meergezinswoningen mag.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Max. terreinbezetting 80% - max. bouwdiepte verdiepingen 17m – max. 4 bouwlagen+ 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume – gelijkvloerse bouwlaag heeft een minimale hoogte van 3,5m en een maximale hoogte van 4m – vanaf de eerste verdieping geldt een maximale hoogte van 3,5m – kroonlijsthoogte max. 13m, waarbij de kroonlijsthoogte tussen twee aangrenzende bouwvolumes met minimum 0,5m verspringt – nokhoogte maximaal 18m hoog - dakvorm vrij – bij hellend dak: max. 45° – hoogte plint min. 40cm – 1,5 parkeerplaatsen per wooneenheid - alle gevels, ook wachtgevels, moeten worden afgewerkt met gevelsteen – alle technische installaties dienen in het maximum toegelaten gabariet te worden opgevangen.

Door het feit dat het pand is aangeduid als waardevol gebouw moet de bestaande voorgevel worden behouden of gerenoveerd.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de maximale kroonlijsthoogte en de maximale nokhoogte, maar dit vloeit voort uit het feit dat de voorgevel moet behouden blijven.

Ook de hoogte van de gelijkvloerse bouwlaag wijkt af van de voorschriften van het RUP, maar wordt door het behoud van de voorgevel met zijn gevelopeningen niet zo ervaren.

Deze afwijkingen worden niet onderworpen aan een openbaar onderzoek omdat de algemene voorschriften van het RUP bepalen dat bestaande bebouwing, die vergund (geacht) is, en afwijkt van de voorschriften van het RUP mag in stand worden gehouden en gerenoveerd. In dit geval moet de voorgevel worden behouden.

Het ontwerp wijkt wel af inzake de afwerking van de zijgevels en de maximale hoogte van het gelijkvloers en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een dokterspraktijk en een meergezinswoning.

Het betreft een neoclassicistisch herenhuis, waar in het verleden het politiekantoor was ondergebracht. Het gaat om een pand in rijbebouwing, waarbij het hoofdvolume bestaat uit drie bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel circa 35,20m en op het verdiep circa 15m.

De eigenaar van het pand links ervan, Marktstraat 51, heeft het gebouw gekocht. Deze eigenaar heeft in de Marktstraat 51 een oogartsenpraktijk.

De bouwheer behoudt integraal en restaureert de bestaande voorgevel en het voorste dakschild van het neoclassicistisch herenhuis. Het achterliggende deel wordt gesloopt en herbouwd naar nieuwe noden en normen.

De bestaande kelder wordt grotendeels gedempt, een klein stuk (circa 80m²) wordt behouden voor de lift & trap, bergingen en nutslokalen.

Er wordt op het gelijkvloers de uitbreiding de oogartspraktijk (dokterspraktijk) voorzien, samen met de inkom naar de bovenliggende woongelegenheden en den doorsteek naar achteren die refereert naar de vroegere koetsdoorgang. Door het creëren van een doorsteek kunnen de naastliggende ramen van het museum Peter Benoit hun verlichting behouden.

De gelijkvloers bouwlaag heeft een hoogte van 2,95m. Maar op de plaats waar de operatiezalen worden voorzien, wordt een hoogte van 4,50m voorzien.

Er wordt voorzien in drie verdiepingen met telkens 2 woongelegenheden per verdieping en 2 woongelegenheden in het dakvolume. De meergezinswoning telt dus 8 woongelegenheden.

De voorgevel toont het uitzicht van 3 bouwlagen met een hellend dak, maar er zijn in feite vier bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume. De kroonlijsthoogte bedraagt 16,30m en de nokhoogte bedraagt 21,40m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 31m en op het verdiep 16,80m

Het terrein krijgt een bezetting van 66%.

Elke individuele woongelegenheden heeft een min. buitenoppervlakte van 10m².

De waardevolle voorgevel wordt integraal behouden, het uitzicht vanaf de straatkant zal dus niet wijzigen. De zichtbare zijgevels (wachtgevels) worden afgewerkt met een witte pleister, in navolging van de voorgevel en de achtergevel.

Er zijn 8 woongelegenheden, wat betekent dat er min. 12 parkeerplaatsen moeten zijn. Er worden 14 parkeerplaatsen voorzien, waarvan 8 overdekte en 6 open staanplaatsen, waarvan één voor mindervaliden. De 8 overdekte staanplaatsen worden opgetrokken in baksteen en worden uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

Er wordt achter het gebouw tevens voorzien in een fietsenberging.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Stationsplein in een zone voor gemengde functies – aanééngesloten bebouwing met overdruk waardevol gebouw.

Deze zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Enkel aaneengesloten bebouwing is toegelaten. Meergezinswoningen mag.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Max. terreinbezetting 80% - max. bouwdiepte verdiepingen 17m – max. 4 bouwlagen+ 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume – gelijkvloerse bouwlaag heeft een minimale hoogte van 3,5m en een maximale hoogte van 4m – vanaf de eerste verdieping geldt een maximale hoogte van 3,5m – kroonlijsthoogte max. 13m, waarbij de kroonlijsthoogte tussen twee aangrenzende bouwvolumes met minimum 0,5m verspringt – nokhoogte maximaal 18m hoog - dakvorm vrij – bij hellend dak: max. 45° – hoogte plint min. 40cm – 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden - alle gevels, ook wachtgevels, moeten worden afgewerkt met gevelsteen – alle technische installaties dienen in het maximum toegelaten gabariet te worden opgevangen.

Door het feit dat het pand is aangeduid als waardevol gebouw moet de bestaande voorgevel worden behouden of gerenoveerd.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de maximale kroonlijsthoogte en de maximale nokhoogte, maar dit vloeit voort uit het feit dat de voorgevel moet behouden blijven.

Ook de hoogte van de gelijkvloerse bouwlaag wijkt af van de voorschriften van het RUP, maar wordt door het behoud van de voorgevel met zijn gevelopeningen niet zo ervaren.

Deze afwijkingen worden niet onderworpen aan een openbaar onderzoek omdat de algemene voorschriften van het RUP bepalen dat bestaande bebouwing, die vergund (geacht) is, en afwijkt van de voorschriften van het RUP mag in stand worden gehouden en gerenoveerd. In dit geval moet de voorgevel worden behouden.

Het ontwerp wijkt wel af inzake de afwerking van de zijgevels en de maximale hoogte van het gelijkvloers en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden twee bezwaren ingediend, ontvankelijk, doch ongegrond.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijkingen geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking op de afwerking van de zijgevels kan worden toegestaan. De zichtbare zijgevels (wachtgevels) worden afgewerkt met een witte pleister, in navolging van de voorgevel en de achtergevel

De afwijking op de maximale hoogte van het gelijkvloers kan worden toegestaan. De afwijking is plaatselijk en is nodig om de operatiezalen technisch te kunnen uitrusten.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van

functies. De bestemming meergezinswoning en artsenpraktijk is zeker niet storend voor de omgeving. De voorgevel wordt bewaard, zodat het straatbeeld behouden blijft. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening. De daken van de overdekte staanplaatsen krijgen een groendak, ook het dak van de gelijkvloers bouwlaag wordt uitgevoerd met een groendak.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17/04/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 29.03.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 23.01.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus d.d. 30.01.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 20.12.2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/5725> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden, bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Bij het slopen en/of ontmantelen van gebouwen, die geheel of gedeeltelijk een andere functie dan het wonen hadden, en die een bouwvolume omvatten van meer dan 1.000m³, moet er een sloopinventaris afvalstoffen worden opgemaakt. (art. 5.2.2.1, §4 VLAREA).

De oprit aan de achterkant van het gebouw (eigendom van de Stad Harelbeke) moet hersteld worden als blijkt dat er schade werd aangericht gedurende de werken.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

De oprit aan de achterkant van het gebouw (eigendom van de Stad Harelbeke) moet hersteld worden als blijkt dat er schade werd aangericht gedurende de werken.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

LASTEN:

Waarborg openbaar domein.

Boordstenen: 17,74 m x € 25 = € 443,50

Voetpad – Fietspad: 17,74 m x 7,38 m x € 45 = € 5.891,45

Totaal: € 6.334,95.

Vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen moet het voetpad langs de kant van de Ballingenweg heraangelegd worden.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel, Tieltsestraat 8 - 8531 HULSTE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018020101	2018/27

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **21 februari 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0779</u>	<u>Y</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel** met als adres **Tieltsestraat 8, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 38 "Dorpskom-Hulste" – MB 15.04.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De algemene voorschriften bepalen: "het materiaalgebruik van alle gevels moet konstruktief en estetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld".

2. Historiek

Er werden geen bouwvergunningen teruggevonden. De woning werd gebouwd tussen 1875 en 1899 wordt geacht vergund te zijn.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Tieltsestraat, nabij de kern van Hulste, bestaat hoofdzakelijk uit rijbebouwing, voornamelijk ééngezinswoningen, maar hier en daar ook een ééngezinswoning. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een menging van kleuren.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Op het gelijkvloers bevindt zich van links naar rechts een garagepoort, een verticaal raam, de voordeur en een verticaal raam. Op het verdiep zijn er drie eerder vierkante ramen.

Op het gelijkvloers wordt de garagepoort in 3 delen vervangen door een garagepoort in twee delen, waarvan één deel dienst doet als voordeur. De bestaande voordeur wordt vervangen door een verticaal raam. Er wordt een nieuwe raamschot opgemetst. De bouwheer wenst tegen de oude voorgevel isolatie te plaatsen. De oude gevelsteen wordt dus niet afgekapt. De nieuwe gevel wordt voorzien van steenstrips in een grijze kleur.

Na de werken springt de gevel circa 10cm vooruit.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en in het BPA nr. 38 "Dorpskom-Hulste" in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De algemene voorschriften bepalen: "het materiaalgebruik van alle gevels moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld".

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Het straatbeeld wordt immers gekenmerkt door een menging van kleuren. Deze aanvraag valt dus niet uit de toon.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tieltsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gevraagde past in de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Op het gelijkvloers wordt de garagepoort in 3 delen vervangen door een garagepoort in twee delen, waarvan één deel dienst doet als voordeur. De bestaande voordeur wordt vervangen door een verticaal raam. Er wordt een nieuwe raamschot opgemetst. De bouwheer wenst tegen de oude voorgevel isolatie te plaatsen. De oude gevelsteen wordt dus niet afgekapt. De nieuwe gevel wordt voorzien van steenstrips in een grijze kleur.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het voetpad heeft een breedte van circa 2m. Dit betekent dat na de werken het voetpad nog voldoende breed is voor de voetgangers.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het renoveren van de voorgevel**, gelegen te Tielstestraat 8, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De breedte van de garagepoort moet het binnenrijden van een wagen toelaten.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending

ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren en isoleren van de voorgevel, Herpelsstraat 51.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018024001	2018/41

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **28 februari 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1514</u>	<u>E 3</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **renoveren van de voorgevel + isoleren** met als adres **Herpelsstraat 51, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1962/100299: Bouwen van een open afdak – goedgekeurd 14.08.1962.
- 1967/77: Uitbreiden van de keuken – goedgekeurd 12.04.1967.
- 1972/25: Bouwen van een autobergplaats – goedgekeurd 22.02.1972.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Herpelsstraat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen, hoofdzakelijk van het halfopen en gesloten type. De Herpelstraat wordt gekenmerkt door een menging van kleuren, maar de woningen van dit bouwblok hebben dezelfde gevelsteen. Het schrijnwerk werd in veel gevallen al gewijzigd, zowel naar vormgeving, als naar kleur.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de renovatie van de voorgevel.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De bouwheer kapt de oude steen af. Er wordt isolatie geplaatst en een nieuwe façadesteen van het retro type (grijs-rood-beige gemengd).

Na de werken springt de voorgevel circa 15cm vooruit. Omdat de woning beschikt over een voortuin hebben de werken geen invloed op de breedte van het voetpad.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Beversestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De woningen van dit bouwblok in de Herpelsstraat hebben dezelfde gevelsteen. Het schrijnwerk werd in veel gevallen al gewijzigd, zowel naar vormgeving, als naar kleur. Er wordt gekozen voor een kwalitatief materiaalgebruik.

Het feit dat de gevelsteen een iets andere kleur heeft dan de huidige is niet storend.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Qua oppervlakte en volume blijft het gebouw nagenoeg ongewijzigd. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Visueel-vormelijke elementen
De bouwheer kapt de oude steen af. Er wordt isolatie geplaatst en een nieuwe façadesteen van het retro type (grijs-rood-beige gemengd).
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Na de werken springt de voorgevel circa 15cm vooruit. Omdat de woning beschikt over een voortuin hebben de werken geen invloed op de breedte van het voetpad.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **renoveren van de voorgevel + isoleren**, gelegen te Herpelsstraat 51, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het bouwen van een veranda, Eikenstraat 81.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018024860	2018/42

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **2 maart 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0264</u>	<u>H</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **plaatsen van een veranda** met als adres **Eikenstraat 81, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	Woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1987/41: Bouwen van een woonhuis – goedgekeurd 08.04.1987

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Eikenstraat wordt gekenmerkt door woningbouw, hoofzakelijk halfopen en gesloten bebouwingen. Er is een menging van één bouwlaag met een hellend dak en twee bouwlagen met een hellend dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een veranda.

Het gaat om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. Tegen de achtergevel werd er een afdak geplaatst. De bouwdiepte bedraagt momenteel 11,70m.

Het afdak wordt afgebroken.

Op de vrijgekomen ruimte wordt tegen de achtergevel een veranda geplaatst. De veranda heeft een oppervlakte van 28,8m² en wordt afgewerkt met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m en tegen de achtergevel 2,72m. Na het plaatsen van de veranda wordt de bouwdiepte op 13,84m gebracht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Eikenstraat 77.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eikenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het voorzien van een veranda tegen de achtergevel van een woning is niet uitzonderlijk. De bouwdiepte na het plaatsen van de veranda is gelijkaardig aan die van de aanpalende woningen.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen gevolgen inzake mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De veranda heeft een beperkte oppervlakte, namelijk 28,8m² en vervangt het bestaande afdak. Er blijft na de werken voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De veranda bestaat uit een aluminium constructie en het kleurt varieert tussen bruin/grijs. De dakconstructie zal voor een deel bestaan uit panelen uit dezelfde kleur als de veranda en in het midden zullen de panelen worden uitgevoerd in super-isulerende beglazing.
- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het plaatsen van een veranda**, gelegen te Eikenstraat 81, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende

jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending

ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een bureel en aanbouwen van een garage, Eerste Aardstraat 8 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018026942	2018/43

EPB-nummer: 34013_G_2018_026942.

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **7 maart 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0133</u>	<u>B</u>	2
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0133</u>	<u>H</u>	2
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0133</u>	<u>F</u>	2

Het betreft een aanvraag tot **de verbouwing van bureel en aanbouwen van een garage** met als adres **Eerste Aardstraat 8, 8531 BAVIKHOVE**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00004_00001	zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden
---	---	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woongelegenheden kunnen worden gerealiseerd.

De hoofdfunctie in deze zone is beperkt tot wonen. Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De woning voldoet aan de voorschriften van het RUP.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1964/200007: Bouwen autobergplaats – goedgekeurd 17.03.1964.
- 1967/200038: Bouwen van een bureelgebouw – goedgekeurd 09.01.1968.
- 1986/100039: Uitbreiden van de keuken – goedgekeurd 26.02.1986.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Eerste Aardstraat is een landelijke weg, waar verspreid hier en daar een aantal ééngezinswoningen staat. Bij bepaalde woningen staan er ook een aantal loodsen.

De woning van de aanvrager staat op circa 6,70m van de rooilijn. De plaats waar de werken zich afspelen situeren zich achteraan de woning. Links van de woning bevindt zich akkerland. Rechts van de woning bevindt zich een verharde oppervlakte in kiezelsteen, die zorgt voor de nodige parkeerruimte en manoeuvreerruimte voor de achterliggende loodsen. De verharde oppervlakte en de loodsen zijn eigendom van de aanvrager.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de verbouwing van bureel en aanbouwen van een garage.

Het betreft een alleenstaande woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met deels lessenaarsdak (veranda) en deels een plat dak (bureel). De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 22,53m.

Het gaat dus om een woning met veranda, waarbij achteraan tegen een gedeelte van de veranda een bijgebouw, dienstdoend als bureel, werd aangebouwd.

De bouwheer wenst het bestaande bureel gedeeltelijk af te breken en te herbouwen met een uitbreiding van een garage voor één wagen. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 23,62m². De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,85m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 24,52m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het RUP Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste gelegen in gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woonegelegenheden kunnen worden gerealiseerd.

De hoofdfunctie in deze zone is beperkt tot wonen. Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. De afstand tot de perceelsgrens lijkt niet zo groot te zijn, na het plaatsen van de garage, maar het aanpalende perceel is tevens eigendom van de aanvrager. Op het terrein is er geen perceelsgrens zichtbaar.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Door de grote afstand tot de aanpalende bebouwing kan er geen sprake zijn van hinder.

De woning voldoet aan de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eerste Aardstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De werken spelen zich grotendeels af aan de achterzijde van de straat en op voldoende afstand van de straat, zodat ze nauwelijks invloed hebben op het straatbeeld.
Door de grote afstand tot de aanpalende bebouwing kan er geen sprake zijn van hinder.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt na de werken 24,52m, dat is circa 2m meer dan de huidige bouwdiepte. Het gaat om een relatief grote bouwdiepte, maar ze is niet storend. Er is voldoende open ruimte en tuin naast en achter de woning. De terreinbezetting is niet buitengewoon groot.
- Visueel-vormelijke elementen

De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag en wordt afgewerkt met een plat dak. De uitbreiding wordt afgewerkt met een witte crepi gevelbekleding, een plint in blauwe hardsteen en een grijze kunststof luifel afwerking.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **de verbouwing van bureel en aanbouwen van een garage**, gelegen in de Eerste Aardstraat 8, 8531 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een

conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een woning na slopen van een oude veranda en bijgebouwen, Vierkeerstraat 104 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018027123	2018/44

EPB-nummer: 34013_G_2018_027123.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **8 maart 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	B	0173	T 2	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning, na slopen van oude veranda en bijgebouwen** met als adres **Vierkeerstraat 104 - 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- 1986/100261: Plaatsen van een duivenhok – goedgekeurd 03.12.1986.
- 1989/100220: Uitbreiden duivenhok – goedgekeurd 10.10.1989.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft een halfopen woning gelegen langs de Vierkeerstraat. De woning situeert zich op het einde van de Vierkeerstraat nabij de Vondelstraat en de N36 en dus weg van het centrum van Bavikhove.

Rechts van de woning bevindt zich op de hoek van de Vierkeerstraat en de Vondelstraat een ééngeswoning met een gelijkaardig gabariet als dat van de aanvrager. Links van de woning van de aanvrager bevindt zich de tuin en daarnaast een onbebouwd perceel.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning, na slopen van oude veranda en bijgebouwen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume deels bestaat uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak en deels uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De tuin bevindt zich in feite links van de woning.

Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een veranda geplaatst. De bouwdiepte bedraagt 12,51m. Op circa 2,20m achter de woning staat er op de linker- en achterkavelgrens een gemetst bijgebouw (van 2 bouwlagen). Links tegen het bijgebouw staat er een garage.

De aanvrager wenst de garage, het bijgebouw en de veranda te slopen.

Op de vrijgekomen ruimte wenst de bouwheer de woning uit te breiden. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume wordt een nieuwe aanbouw geplaatst, met een oppervlakte van 43,39m². De uitbreiding krijgt een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,15m. Meer centraal wordt het volume plaatselijk aangepast tot 2 bouwlagen om een volwaardige slaapkamer te kunnen maken op de verdieping. Dit volume wordt eveneens afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt circa 6,24m.

Door deze uitbreiding bedraagt de bouwdiepte van de woning op het gelijkvloers 13,11m en op het verdiep 9,01m. Er blijft nog 4,50m afstand tot de achterkavelgrens over.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld.

De bestaande scheidsmuur op de achterkavelgrens wordt verlaagd tot op een hoogte van 2,50m. De muur op de linkerperceelsgrens wordt opgetrokken tot 3,15m.

Links van de woning wordt een oprit in steenslag aangelegd, zodat de wagen op eigen terrein kan worden geplaatst. In een aparte omgevingsvergunning wordt er een garage aangevraagd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Vierkeerstraat 102 en Vondelstraat 1.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vierkeerstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de voorziene infiltratiebekkens.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De straatgevel wijzigt niet en het gabariet aan de straat blijft behouden. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De aanvraag zorgt voor een meer hedendaagse woning. De oude bijgebouwen worden afgebroken en de woning wordt uitgebreid. Centraal wordt er gewerkt met twee bouwlagen en een plat. Doordat er wordt gewerkt in de hoogte moet de woning op het gelijkvloers niet al te veel uit breiden. Uiteindelijk stijgt de bouwdiepte op het gelijkvloers slechts met circa 50cm.

- Visueel-vormelijke elementen
De straatgevel wijzigt niet. De voorgevel wordt wel opnieuw wit geschilderd. Het gabariet aan de straat blijft behouden.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het verbouwen van een woning, na slopen van oude veranda en bijgebouwen**, gelegen te Vierkeerstraat 104, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een

conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een vrijstaande woning, Steenbrugstraat 36 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018027710	2018/46

EPB-nummer: 34013_G_2018_027710.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **8 maart 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0405	N	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande woning** met als adres **Steenbrugstraat 36, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Het perceel is gelegen in het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk" – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug: stedelijk woongebied en in de VK Steenbrugstraat – Isengrijnstraat - Tibeertstraat, afgeleverd aan TERRA², dd. 24.07.2012 - lot nr 1.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Min. afstand tot de rooilijn: 5m – max. 2 bouwlagen – bouwdiepte verdiep: max. 12m – max. kroonlijsthoogte 7m – dakvorm: vrij – dakkapellen hebben een gezamenlijke breedte van niet meer dan 1/3 van de breedte van het betrokken dakvlak - voortuin max. 1/3 verhard – per woongelegenheid één garage of stallingsplaats en één parkeerplaats op eigen terrein – carports: bouwlijn op min. 2 m achter de bouwlijn van de woning, max. 21m², hoogte max. 3m – 3 zijden open.

2. Historiek

Er werden op het perceel tot nu toe geen stedenbouwkundige vergunning afgeleverd.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gaat om een verkaveling gelegen tussen het centrum van Stasegem en de weg naar Zwevegem. De verkaveling bestaat uit alleenstaande, halfopen en rijwoningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning.

De woning wordt ingeplant op minimaal 5m achter de rooilijn en de vrije zijstrook bedraagt 3m. De woning bestaat uit één bouwlaag met hellend dak. De bouwdiepte bedraagt 15m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,65m en de nokhoogte bedraagt 8,50m.

Er wordt in de vrije zijstrook links van de woning op circa 10,5m achter de voorgevel een carport voorzien. De carport komt niet verder dan de achtergevellijn. De oppervlakte bedraagt 11,7m². De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,75m

Er wordt voorzien in een oprit in waterdoorlatende materialen naar de carport.

De voortuin wordt voor 26,7% verhard.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is gelegen in het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk" – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug: stedelijk woongebied en in de VK Steenbrugstraat – Isengrijnstraat - Tibeertstraat, afgeleverd aan TERRA², dd. 24.07.2012 - lot nr 1.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Min. afstand tot de rooilijn: 5m – max. 2 bouwlagen – bouwdiepte verdiep: max. 12m – max. kroonlijsthoogte 7m – dakvorm: vrij – dakkapellen hebben een gezamenlijke breedte van niet meer dan 1/3 van de breedte van het betrokken dakvlak - voortuin max. 1/3 verhard – per woongelegenheid één garage of stallingsplaats en één parkeerplaats op eigen terrein – carports: bouwlijn op min. 2 m achter de bouwlijn van de woning, max. 21m², hoogte max. 3m – 3 zijden open.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de verkavelingsvoorschriften.

De woning wordt opgetrokken binnen de opgelegde bouwkader.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Steenbrugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 15.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt door woningen, bestaande uit verschillende bouwstijlen en verschillende materialen en kleuren. De gevraagde woning past in de omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein door de carport en de oprit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De woning wordt opgetrokken binnen de voorziene bouwkader op het verkavelingsplan, waardoor kan worden besloten dat ze voldoet aan de schaal het ruimtegebruik en de bouwdichtheid.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt opgetrokken in een rood genuanceerde handvormsteen (recup Beerse). De dakbedekking bestaat uit pannen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

1. De aanvraag ingediend door (geschrapte) inzake **het bouwen van een vrijstaande woning**, gelegen te Steenbrugstraat 36, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woning door optische rookmelders wordt nageleefd.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende

jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending

ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een ééngezinswoning, Vierkeerstraat 83 - 8531 BAVIKHOVE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018020731	2018/29

EPB-nummer: 34013_G_2018_020731.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 februari 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 maart 2018**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	B	0154	F 2	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngezinswoning** met als adres **Vierkeerstraat 83 - 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Het perceel is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan en deels in agrarisch gebied volgens het RUP Landelijk Gebied rond Bavikhove. De bouwplaats zelf is gelegen binnen het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is dus woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Vierkeerstraat, afgeleverd aan notaris Lambrecht & consoorten Holvoet, d.d. 04.06.2013 – lot nr. 1

De verkavelingsvoorschriften melden:

- Enkel gesloten bebouwing is toegelaten, zoals weergegeven op het verkavelingsplan.
- De afstand tot de vrije zijkavelgrens bedraagt 0m.
- De voorbouwlijn ligt in het verlengde van het aanpalende woonhuis.
- De maximum bouwdiepte bedraagt 12m.
- Maximum 2 bouwlagen en een dakverdieping.
- De maximum kroonlijsthoogte bedraagt 6m
- De dakvorm is vrij
- Een harmonieuze overgang met de bestaande aanpalende woning dient nagestreefd te worden.

2. Historiek

Op 05.12.2017 werd de stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van een woning geweigerd. (dossier 2017/291).

De aanvraag werd geweigerd omdat er een halfopen-woning werd aangevraagd, terwijl de verkavelingsvoorschriften een gesloten bebouwing opleggen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Vierkeerstraat wordt gekenmerkt door woningbouw, hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type. Hier en daar staan er nog wat oude loodsen.

Links van de bouwplaats staat een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De wachtgevel van de woning staat op de perceelsgrens met de plaats waar nu aanvraag wordt ingediend. Rechts van de bouwplaats staat een loods. De loods werd gebouwd tot op beide perceelsgrenzen en staat meer achteruit dan de woningen aan de straatzijde.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst een rijwoning te bouwen, bestaande deels twee bouwlagen met een zadeldak en deels uit één bouwlaag met plat dak (de garage). De kroonlijsthoogte bedraagt 4,50m ter hoogte met de aansluiting met de aanpalende woning en verspringt naar 6m. De kroonlijsthoogte van de garage bedraagt 3,20m. De nokhoogte van de woning bedraagt 8,85m.

De woning werd ingeplant op dezelfde bouwlijn als de aanpalende woning. De garage werd 2,60m achteruit geplaatst ten opzichte van de voorgevel van de woning. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11,90m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 8,90m.

De oprit naar de garage wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen (grastegels).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en in de VK Vierkeerstraat, afgeleverd aan notaris Lambrecht & consoorten Holvoet, d.d. 04.06.2013 – lot nr. 1

De verkavelingsvoorschriften melden:

- Enkel gesloten bebouwing is toegelaten, zoals weergegeven op het verkavelingsplan.
- De afstand tot de vrije zijkavelgrens bedraagt 0m.
- De voorbouwlijn ligt in het verlengde van het aanpalende woonhuis.
- De maximum bouwdiepte bedraagt 12m.
- Maximum 2 bouwlagen en een dakverdieping.
- De maximum kroonlijsthoogte bedraagt 6m
- De dakvorm is vrij
- Een harmonieuze overgang met de bestaande aanpalende woning dient nagestreefd te worden.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. Het ontwerp is deze maal inderdaad een gesloten gebouwing. Door te spelen met de kroonlijsthoogte en de dakhelling ontstaat er een harmonieuze overgang naar de maximaal toegelaten kroonlijst- en nokhoogte.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vierkeerstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag betekent een vervollediging van het straatbeeld. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe woning heeft geen uitzonderlijke bouwdiepte, terreinbezetting of hoogte. De woning past in de omgeving waar gelijkaardige woningen wat bouwdiepte, terreinbezetting en hoogte terug te vinden zijn.

- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt opgetrokken in gevelmetselwerk in baksteen rood-bruin genuanceerd. De dakbedekking bestaat uit leien grijs-zwart. Blinde geveldelen moeten wel worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake het bouwen van een ééngezinswoning, gelegen te Vierkeerstraat 83, 8531 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Blinde geveldelen moet worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering.

Algemeen advies Infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken.**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput.**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woning door optische rookmelders wordt nageleefd.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er moet vooraleer de woning in gebruik wordt genomen een voetpad worden aangelegd met een breedte gelijk aan het voetpad voor de woningen Vierkeerstraat 85 & 87.

Waarborg op het openbaar domein:
Boordstenen: 12m x €25 = € 300
Voetpad: 12m x 2,50m x € 45 = € 1.350
Totaal: € 1.650

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde

als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Patrimonium

18 Verkoop lot 1 in de Marktstraat 74/Tweebruggenstraat. Kennisname resultaat 2de biedingsdag 13.04.2018 en verloop verdere procedure.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Nam in zitting van 06.03.2018 kennis van de op 19.02.2018 binnengekomen regelmatige biedingen voor lot 1 (1ste afdeling, sectie A kad.nummer 1054k met een opgemeten oppervlakte van 808m²) in het verkoopdossier voor de Marktstraat 74 (kantN43) : **(geschrapt)**

In samenspraak met Vastgoedtransacties werden alle biedingen weerhouden en nodigde het college alle bieders schriftelijk uit naar de gesloten 2de biedingszitting van 13.4.2018 (11u op het stadhuis).

Nu komt het college toe kennis te nemen van de verdere procedure en in eerste instantie van het resultaat van de 2de biedingsdag (= compromis-/koopbelofte) van 13.04.2018.

Conform de –door de raad in oktober 2017- goedgekeurde procedure en de bepalingen van het biedingsformulier, had de Vlaamse Commissaris op de zitting van 13.04.2018 *“het recht om een bod te weigeren van personen van wie de identiteit of de gegoedheid hem niet bewezen schijnen, zonder evenwel zijn beslissing te moeten rechtvaardigen. In dat geval blijven de vorige bieders voor hun bod verbonden.”*

	Schriftelijk bod 19.02.2018	Hoogste bod = compromis 13.04.2018
(geschrapt)	€400.000	€420.000
(geschrapt)	€400.000	
(geschrapt)	€400.000	

Aangezien de Vlaamse commissaris dit hoogste bod kon aanvaarden, tekende commissaris Vanheuverzwijn van Vastgoedtransacties op 13.04 de koopbelofte (of koopoptie) met (geschrapt).

De optie wordt rechtsgeldig gelicht door de betaling door (geschrapt) binnen de veertien kalenderdagen vanaf de ondertekening van de belofte (=tegen 27.04.2018) van de vooropgestelde provisie à 10% van het aanvaarde bod + €1.000 (dit zijn de akte- en registratiekosten) op rekening van VGT.

De uiteindelijke koopsom ten bedrage van €420.000 zal optiehouder-(geschrapt) op de stadsrekening moeten storten, ten laatste 2 dagen voor de definitieve aktedatum (voorlopige timing = binnen de 3 maand na de optiedatum van 13.04.2018 = tegen 13.07.2018).

Vanzodra de akte-provisiekosten (10% van het aanvaarde bod + €1.000) én dus uiterlijk op 27.04.2018 door de optiehouder jegens VGT zijn betaald, is de 'optie gelicht' en brengt VGT alles in gereedheid om de akte tegen uiterlijk midden juli 2018 te verlijden. Die akte zal alle verkoopvoorwaarden omvatten zoals reeds goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19.10.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Inzake het verkoopdossier voor lot 1 (1ste afdeling, sectie A kad.nummer 1054k met een opgemeten oppervlakte van 808m²) in het verkoopdossier voor de Marktstraat 74 (kantN43) neemt het schepencollege akte van het ondertekenen op 13.04.2018 door commissaris Vanheuverzwijn van Vastgoedtransacties (in opdracht en voor rekening van de stad) van de koopoptie met (geschrap) tegen diens rechtsgeldig bod van 13.04.2018 ten bedrage van €420.000.

Vanzodra de akte-provisiekosten tegen uiterlijk 27.04.2018 door de optiehouder jegens VGT zijn vereffend, is de 'optie gelicht' en stelt VGT de eigenlijke verkoopakte verder samen. De akte zou vervolgens midden juli 2018 worden verleden.

19 Verkoop lot 2 in de Marktstraat 74/Tweebruggenstraat. Kennisname resultaat 2de biedingsdag 13.04.2018 en verloop verdere procedure.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Nam in zitting van 06.03.2018 kennis van de op 19.02.2018 binnengekomen regelmatige biedingen voor Lot 2 (plan landmeter Verbeure dd. 13.08.2016) zijnde grond en aanhorigheden gelegen Tweebruggenstraat 16, thans gekadastreerd als perceel, 1ste afdeling, sectie A nummer 1054L met een opgemeten oppervlakte 727 m² :
(geschrap)

In samenspraak met Vastgoedtransacties werden alle biedingen weerhouden en nodigde het college alle bieders schriftelijk uit naar de gesloten 2de biedingszitting van 13.4.2018 (11u op het stadhuis).

Nu komt het het college toe kennis te nemen van de verdere procedure en in eerste instantie van het resultaat van de 2de biedingsdag (= compromis-/koopbelofte) van 13.04.2018.

Conform de -door de raad in oktober 2017- goedgekeurde procedure en de bepalingen van het biedingsformulier, had de Vlaamse Commissaris op de zitting van 13.04.2018 *"het recht om een bod te weigeren van personen van wie de identiteit of de gegoedheid hem niet bewezen schijnen, zonder evenwel zijn beslissing te moeten rechtvaardigen. In dat geval blijven de vorige bieders voor hun bod verbonden."* Dit is het resultaat van de 2de biedingsdag:

	Schriftelijk bod 19.02.2018	Hoogste bod = compromis 13.04.2018
(geschrap)	€400.000	€435.000

(geschrappt)	€400.000	
(geschrappt)	€400.000	

Aangezien de Vlaamse commissaris dit hoogste bod kon aanvaarden, tekende commissaris Vanheuverzwijn van Vastgoedtransacties op 13.04 de koopbelofte (of koopoptie) met (geschrappt).

De optie wordt rechtsgeldig gelicht door de betaling door (geschrappt) binnen de veertien kalenderdagen vanaf de ondertekening van de belofte (=tegen 27.04.2018) van de vooropgestelde provisie à 10% van het aanvaarde bod + €1.000 (dit zijn de akte- en registratiekosten) op rekening van VGT.

De uiteindelijke koopsom ten bedrage van €435.000 zal optiehouder- (geschrappt) op de stadsrekening moeten storten, ten laatste 2 dagen voor de definitieve aktedatum (voorlopige timing = binnen de 3 maand na de optiedatum van 13.04.2018 = tegen 13.07.2018).

Vanzodra de akte-provisiekosten (10% van het aanvaarde bod + €1.000) én dus uiterlijk op 27.04.2018 door de optiehouder jegens VGT zijn betaald, is de 'optie gelicht' en brengt VGT alles in gereedheid om de akte tegen midden juli 2018 te verlijden. Die akte zal alle verkoopvoorwaarden omvatten zoals reeds goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19.10.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Inzake het verkoopdossier voor Lot 2 van het plan van landmeter Verbeure dd. 13.08.2016, zijnde grond en aanhorigheden gelegen Tweebruggenstraat 16 (thans gekadastraerd als perceel, 1ste afdeling, sectie A nummer 1054L met een opgemeten oppervlakte 727 m²) neemt het schepencollege akte van het ondertekenen op 13.04.2018 door commissaris Vanheuverzwijn van Vastgoedtransacties (in opdracht en voor rekening van de stad) van de koopoptie met (geschrappt) tegen diens rechtsgeldig bod dd. 13.04.2018 ten bedrage van €435.000.

Vanzodra de akte-provisiekosten tegen uiterlijk 27.04.2018 door de optiehouder jegens VGT zijn vereffend, is de 'optie gelicht' en stelt VGT de eigenlijke verkoopsakte verder samen. De akte zou vervolgens midden juli 2018 worden verleden.

20 Aanvraag parkeerverbod ter hoogte van Bavikhovedorp 16 door Chiro Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Chiro van Bavikhove dient een aanvraag in tot het plaatsen van een parkeerverbod voor de parkeerplaatsen langs het oude socio Bavikhovedorp 16, en dit voor de periode 17 tot 20 juli en 31 juli tot 1 augustus. Het parkeerverbod dient om hun vrachtwagen te kunnen plaatsen voor het in- en uitladen van kampmateriaal.

Tijdens de periode 17 tot 20 juli gaat er vakantiewerking door in de oude gemeenteschool. In het kader van de goede werking is het aan te raden de vrachtwagen zo ver mogelijk achteraan de parking (dus zo dicht mogelijk bij de oude gemeenteschool) te plaatsen. Zo kan nog een deel van de parking gebruikt worden voor de vakantiewerking.

Op 31 juli en 1 augustus is er geen vakantiewerking.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft aan de Chiro Bavikhove toelating tot het plaatsen van een parkeerverbod ter hoogte van Bavikhovedorp 16, en dit voor de periode 17/7-20/7 en 31/7-1/8. De vrachtwagen dient (vooral in de periode 17/7-20/7) zo dicht mogelijk tegen de school geplaatst te worden.

21 Gedeeltelijke wijziging (afschaffing) van voetweg 47 te Harelbeke (tussen het Stationsplein en de Stationsstraat) - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad stelde in zitting van 16 april 2018 de afschaffing van een deel van voetweg 47 (tussen het Stationsplein en de Stationsstraat) zoals aangeduid als deel A-B-C-D op het plan van 20 december 2014 van landmeter Hautekiet voorlopig vast. Die raadsbeslissing geeft uitvoering aan het vonnis van 14.12.2017 waarbij de rechter in beroep bevestigde dat dit deel van voetweg 47 tussen de Stationsstraat en het Stationsplein –omwille van het jarenlange ongebruik- als verjaard is te beschouwen. Omwille van de rechtszekerheid wenst de stad voor de delen A, B, C en D van voormeld plan-Hautekiet en met toepassing van art. 28 van de buurtwegenwet, de formele afschaffingsprocedure te doorlopen zodat de atlas in overeenstemming kan worden gebracht met het vonnis 14.12.2017.

Binnen de 30 dagen na voormelde beraadslaging moet het college de voorgestelde verlegging onderwerpen aan een openbaar onderzoek dat aldus zal worden aangekondigd:

- aanplakking aan het stadhuis en ter plaatse (minstens aan het begin-en eindpunt van het te wijzigen wegdeel)
- een bericht op de stadswebsite of –indien technisch haalbaar- in het Hblad.
- een bericht in het Belgisch Staatsblad
- een afzonderlijke mededeling (met aangetekend schrijven) aan de eigenaars van de percelen die zich bevinden in het ontwerp van rooilijnplan :

Harelbeke, 1 ^{ste} afdeling A 0574F + 0566Z + 0566Y + 0557L2 + 0576E	BV ovv BVBA Guimar, Maelfait Frederic-Strobbe Benedicte, Maelfait Guillaume, Maelfait Marie-Alix	Graaf Jansdijk 250, 8300 Knokke-Heist
Harelbeke, 1 ^{ste} afdeling A 0574W	Decuypere Rene – Christiaen Godelieve	Stationsstraat 7, 8530 Harelbeke

Harelbeke, 1 ^{ste} afdeling A 0572E	Devlaminck Peter – Declerck Inge	Stationsstraat 13, 8530 Harelbeke
---	-------------------------------------	-----------------------------------

- een afzonderlijke mededeling aan de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Het onderzoek zal lopen van vrijdag 20.04.2018 tot en met maandag 21.05.2018.

De aankondiging van dit openbaar onderzoek zal minstens het volgende vermelden:

- waar de beraadslaging van 16.04.2018 en het plan van 20.12.2014 ter inzage ligt. Dit is op het stedelijk departement Grondgebiedszaken (cel Patrimonium) in het stadhuis, Marktstraat 29 en dit tijdens de gekende openingsuren.
- de begin-en einddatum van het openbaar onderzoek (zie besluit)
- het adres waar de opmerkingen en bezwaren naar toe gestuurd moeten worden of kunnen worden afgegeven; en de te volgen formaliteiten. De opmerkingen en bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek naar de stad verstuurd met een aangetekende brief of afgegeven tegen ontvangstbewijs op het stedelijk departement Grondgebiedszaken (cel Patrimonium) tijdens de gekende openingsuren.

Na de aankondiging moet het openbaar onderzoek 30 dagen duren (hier: tot 21.05.2018). Binnen de 60 dagen na het einde van dit openbaar onderzoek zal de gemeenteraad definitief beraadslagen en –in voorkomend geval- het ontwerp-rooilijnplan definitief vaststellen. Bij het definitief vaststellen van het ontwerp-rooilijnplan kunnen er (ten opzichte van het voorlopig vastgesteld plan) alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de bezwaren en opmerkingen die geformuleerd zijn tijdens dit openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, en de daaropvolgende wijzigingen aan deze wet

-het decreet van 4 april 2014 houdende de wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid (inclusief : verplichte opmaak van een rooilijnplan bij voetwegwijzigingen)

-het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen

- het gemeentedecreet in het bijzonder artikel 43§ 2.12

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek waaraan bedoelde wijziging aan de voetweg 47 te Harelbeke wettelijk is onderworpen, wordt geopend.

Het onderzoek loopt van vrijdag 20.04.2018 tot en met maandag 21.05.2018.

Het openbaar onderzoek zal gevoerd worden volgens de regels opgelegd bij besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Plaatsen van zebrapadverlichting in de Stasegemsesteenweg. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming, gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "plaatsen van zebrapadverlichting in de Stasegemsesteenweg." werd een offerte met nummer 20076029 opgesteld door Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

Onderhavige offerte omvat de kosten voor het plaatsen van zebrapadverlichting in de Stasegemsesteenweg ter hoogte van het zebrapad schoolomgeving VTI. Het betreft het leveren en plaatsen van nieuwe zebrapadverlichting voorzien van LED-armatuur alsook het plaatsen van een bestaande paal maar voorzien van nieuwe LED-armatuur.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.151,54 excl. btw of € 9.863,36 incl. 21% btw (€ 1.711,82 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De ontvangen offerte van Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout bedraagt € 8.151,54 excl. btw of € 9.863,36 incl. 21% btw.

Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout beschikt over het feitelijk monopolie waardoor deze opdracht aan hen gegund wordt tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 8.151,54 excl. btw of € 9.863,36 incl. btw (€ 1.711,82 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

De financieel beheerder verleent visum.

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd 20/06/2016 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur waarbij de voorwaarden voor opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - waarvan het bedrag niet hoger is dan €8.500 - worden goedgekeurd door het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d iii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: bescherming van exclusieve rechten).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte met nummer 20076029 en de raming voor de opdracht "plaatsen van zebraadverlichting in de Stasegemsesteenweg.", opgesteld door Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.151,54 excl. btw of € 9.863,36 incl. 21% btw (€ 1.711,82 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 8.151,54 excl. btw of € 9.863,36 incl. btw (€ 1.711,82 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/067000-GGZ-GGZ 16.

23 Studie "Infrastructuurwerken Ballingenweg". Goedkeuren van het voorstel tot gunning door CVBA Infrac.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Ballingenweg is een belangrijke straat in het centrum van Harelbeke. Het stadhuis en verschillende scholen ontsluiten via deze weg. Deze weg kreeg recent het statuut van fietsstraat.

Een volgende fase van het warmtenet is voorzien doorheen de Ballingenweg.

De heraanleg van de Ballingenweg is nodig, gezien de voetpaden in slechte toestand verkeren, de weginrichting niet is aangepast aan die van een fietsstraat en er nog geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is.

Huidige legislatuur opteert ervoor om de vernieuwing uit te voeren na de realisatie van de nieuwe school en nieuwe meersgezinswoningen om schade aan de nieuwe straat te vermijden. Deze bouwwerken zitten nu in een laatste fase.

Tijdens deze werken wordt geopteerd om de herinrichting van de parking van het vroegere politiegebouw eveneens te laten uitvoeren.

Streefdoel is om tegen mei 2018 een kant en klaar dossier voor "Infrastructuurwerken Ballingenweg" op te maken.

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich op 18.07.2017 akkoord om daartoe een samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infracx op te starten.

Dit leek aangewezen omdat de wegeniswerken die de stad wenst te laten uitvoeren technisch en geografisch zo verweven zijn met de rioleringswerken dat ze – bij afzonderlijke uitvoering – tot tijds- en geldverspilling zouden leiden. De gemeenteraad hechtte op 10.03.2008 haar goedkeuring aan de overdracht van de stedelijke rioleringsinfrastructuur en het beheer ervan aan de opdrachthoudende vereniging WVEM (= CVBA Infracx). Deze beslissing impliceert de samenwerking tussen de stad en de intercommunale Infracx West inzake het exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van de rioleringsnetten. De overdracht gebeurde om tegen 2015 te voldoen aan de wettelijke en Europese verplichting om een goede kwaliteit te bekomen van oppervlakte-, kust- en grondwater. De startdatum van de exploitatie door CVBA Infracx werd bepaald op 01.01.2009. Voor lopende nieuwe wegenis- en rioleringsprojecten dienden de Stad en CVBA Infracx bijgevolg samen te werken.

Concreet betekent dit dat CVBA Infracx en Stad Harelbeke een samenwerkingsovereenkomst ondertekenen waarbij CVBA Infracx als opdrachtgevend bestuur wordt aangesteld. Het algemeen principe is dat CVBA Infracx instaat voor de (her)aanleg van de rioleringsinfrastructuur terwijl Stad Harelbeke instaat voor de constructies buiten de sleuf- en werkbreedte van de rioleringswerken.

Dit is een dossier zonder VMM bijdrage waardoor CVBA Infracx 25 % betaalt van de rioleringskosten en de Stad instaat voor de resterende 75 %. Bij het alsnog bekomen van een VMM bijdrage komt dit te vervallen en worden de volledige rioleringskosten door CVBA Infracx gedragen.

Bij opmaak van het werkendossier wordt later nog een kostenverdeling tussen de Stad en Infracx opgemaakt inzake de theoretische sleufherstelling.

Het groeperen van deze werken, vereist het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infracx waarin de rechten en plichten van beide partijen worden vastgelegd.

Belangrijk hierbij is dat CVBA Infracx als opdrachtgevend bestuur optreedt.

Het basisprincipe van deze overeenkomst is dat beide partijen – verhoudingsgewijs hun aandeel in de werken – instaan voor de rechtstreekse betaling van de studiekosten, de werken en de toezichtskosten aan respectievelijk het studiebureau en de aannemer.

De gemeenteraad verleende op 11.09.2017 goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infracx.

Cfr. de terzake afgesloten samenwerkingsovereenkomst werd door het opdrachtgevend bestuur – CVBA Infracx – een studieopdracht uitgeschreven.

Bij schrijven dd. 23 februari 2018 wordt – door CVBA Infracx als opdrachtgevend bestuur – voorgesteld de werken te gunnen aan de laagst regelmatige bidder, Tractebel Engineering NV, gevestigd Simon Bolivardlaan 34-36 te 1000 Brussel voor het totaal

bedrag van € 76.415,51 excl. btw waarvan het stadsaandeel € 19.374,48 excl. btw bedraagt.

De uitgave voor het stadsaandeel van de studieopdracht is voorzien bij het investeringsbudget 2018 onder budgetcode 214007/020000-GGZ-GGZ 70.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van CVBA Infracx – als opdrachtgevend bestuur – om de studie “Infrastructuurwerken Ballingenweg” te gunnen aan de laagst regelmatige bidder Tractebel Engineering NV, gevestigd Simon Bolivardlaan 34-36 te 1000 Brussel voor het totaal bedrag van € 76.415,51 excl. btw waarvan het stadsaandeel € 19.374,48 excl. btw bedraagt.

Artikel 2:

De budgetten voor het stadsaandeel van de studieopdracht “Infrastructuurwerken Ballingenweg” zijn voorzien bij het investeringsbudget 2018 onder budgetcode 214007/020000-GGZ-GGZ 70.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

24 Ruwbouwwerken vrijplaats. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Ruwbouwwerken vrijplaats" werd een technische beschrijving met nr. 861.5-A18/07 opgesteld door het Departement facility. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 14.800,00 excl. btw of € 17.908,00 incl. 21% btw (€ 3.108,00 Btw medecontractant). De gemeenteraad verleende in zitting van 16 april 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- De heer Stefaan De Clercq, Hoogstraat 18A te 8531 Bavikhove;
- BVBA Bouwonderneming Spiessens, Hoogstraat 67 te 8531 Bavikhove;
- Bouwonderneming Rogiers Thierry, Bosdreef 23 te 8530 Harelbeke.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- De heer Stefaan De Clercq, Hoogstraat 18A te 8531 Bavikhove (€ 15.395,20 excl. btw of € 18.628,19 incl. 21% btw);
- BVBA Bouwonderneming Spiessens, Hoogstraat 67 te 8531 Bavikhove (€ 14.328,44 excl. btw of € 17.337,41 incl. 21% btw);
- Bouwonderneming Rogiers Thierry, Bosdreef 23 te 8530 Harelbeke (€ 13.751,98 excl. btw of € 16.639,90 incl. 21% btw);

Het Departement facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Bouwonderneming Rogiers Thierry, KBO nr. BE 0809.521.121, Bosdreef 23 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 13.751,98 excl. btw of € 16.639,90 incl. 21% btw (€ 2.887,92 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door het Departement facility.

Artikel 2:

De opdracht "Ruwbouwwerken vrijplaats" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Bouwonderneming Rogiers Thierry, KBO nr. BE 0809.521.121, Bosdreef 23 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 13.751,98 excl. btw of € 16.639,90 incl. 21% btw (€ 2.887,92 Btw medecontractant).

Artikel 3:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/070510-VT-VT 99.

25 Renovatie toiletten jeugdcentrum. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Renovatie toiletten jeugdcentrum" werd een bestek met nr. 861.73-A17/37 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 65.179,08 excl. btw of € 78.866,69 incl. 21% btw (€ 13.687,61 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 november 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 12 december 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- NV Detrac, Jagershoek 14 te 8570 Vichte;
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- De heer Stefaan De Clercq, Hoogstraat 18A te 8531 Bavikhove;
- Lieven Deneckere bvba, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk;
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke;
- RIS industries, Harelbeeksestraat 76/4 te 8520 Kuurne;
- PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS, AFGEKORT: P.I.C. NV, Leeweg 24 te 9270 Laarne.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 januari 2018 om 12.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 24 april 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Lieven Deneckere bvba, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk (€ 87.108,42 excl. btw of € 105.401,19 incl. 21% btw);

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 81.808,98 excl. btw of € 98.988,87 incl. 21% btw);

- PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS, AFGEKORT: P.I.C. NV, Leeweg 24 te 9270 Laarne (€ 94.948,78 excl. btw of € 114.888,02 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Lieven Deneckere bvba, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk (€ 77.069,68 excl. btw of € 93.254,31 incl. 21% btw)

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 77.208,74 excl. btw of € 93.422,58 incl. 21% btw)

- PAINTINGS & INDUSTRIAL COATINGS, AFGEKORT: P.I.C. NV, Leeweg 24 te 9270 Laarne (€ 92.509,93 excl. btw of € 111.937,02 incl. 21% btw)

Op 29 maart 2018 stelde het Departement grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Lieven Deneckere bvba, KBO nr. BE 0415.493.263, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 77.069,68 excl. btw of € 93.254,31 incl. 21% btw (€ 16.184,63 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcodes 221007/075010-VT-VT 95.

Via budgetcontrole wordt er 10.754,07 euro verschoven vanuit het investeringsbudget 222007/074010-VT-VT 89 (verlichting sportvelden De Mol).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 maart 2018, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Renovatie toiletten jeugdcentrum" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Lieven Deneckere bvba, KBO nr. BE 0415.493.263, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 77.069,68 excl. btw of € 93.254,31 incl. 21% btw (€ 16.184,63 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.73-A17/37.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/075010-VT-VT 95 en met budgetcontrole op 222007/074010-VT-VT 89 voor 10.754,07 euro.

Groen

26 Voorstellen plan ontwerp + ontwerpnota voortuinstroken AHA.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van de verbouwing van AHA werd gevraagd aan Facility om de voortuinstroken te ontwerpen alsook de uitvoering ervan te realiseren. In bijgevoegde PDF wordt een voorstelling gemaakt van het ontwerp alsook wordt deze toegelicht a.d.h.v. de ontwerpnota.

Het ontwerp werd reeds besproken met de verschillende stakeholders (cf. AHA) alsook met de collega's die mee instaan voor de uitvoering (cf. dienst wegenis voor aanleg paden en terras, dienst gebouwen voor herstellingswerken aan kelderroosters,...). Het voorliggende ontwerp is het finale ontwerp inclusief wijzigingen na de diverse besprekingen.

De nodige budgetten werden reeds vastgelegd en zijn beschikbaar.

Na goedkeuring college worden de nodige materialen besteld en zal planning concreet opgemaakt worden. Vermoedelijk kan dan gestart worden met aanleg verhardingen eind april. Aanplanting in mei.
Deadline = eind juni (cf. opening nieuw gebouw)

In de scopingnota van RUP Eiland is de parkeerdruk aan te onderzoeken element in de buurt van de Eilandschool. Verschillende opties worden onder de loupe genomen.

In drie scenario's worden de diverse parkeermogelijkheden voor de Eilandschool kant Tientjesstraat en kant Veldstraat bekeken.

Om veiligheidsredenen (voetpad achter parkeerstrook) is optie 1 voor het college geen optie. Optie drie heeft een zeer kleine winst (2 plaatsen). Dit weegt niet op tegen de geschatte financiële kost. Enkel optie twee (schuine parkeervakken), met voetpad aan de gebouwszijde, dient verder onderzocht.

Het college meent dat partkeervakken voor de voordeur van een gerenoveerde school niet passend zijn. Bovendien vreest het college dat de aanwezige watertank het aantal te realiseren plaatsen bij verder technisch onderzoek nog zal beperken.

Verder vindt het college dat een gebouw met een dergelijke erfgoedwaarden met de kunstinvulling dat het nu heeft een voortuin verdient die het gebouw in zijn volle waarde naar voor trekt en die de Academie toelaat in haar voortuin naar buiten te treden.

Verder vindt het college dat enige vergroening in de versteende wijk Het Eiland, met een voortuin die tegelijk publieke open ruimte is, een meerwaarde kan betekenen voor de bewoners van de wijk.

Tegelijk wil het college geen voorafname doen aan de onderzoeksvragen die voorliggen in de lopende procedure van het RUP.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. : Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontwerp van de voortuinstrook AHA kant Tientjesstraat.

Artikel 2: De voortuin kant Veldstraat wordt voorlopig aangelegd in dezelfde stijl als de voortuinstrook in de Eilandstraat, maar dan zonder blijvende verhardingen

Artikel 3. Parkeeroptie 2., beperkt tot kant Veldstraat wordt verder onderzocht in het kader van de lopende RUP-procedure.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

27 Aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerkers 'poets' en 'refterdienst' (E1-E3). Vervangingsopdrachten.

(geschrap)

28 Aanstelling tijdelijk deskundige 'welzijn' (B1-B3), binnen het departement Burger & Welzijn.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17.05.2016 en 19.07.2016 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor het aanwerven van een deskundige welzijn (B1-B3) "domein gezin & kind" en een deskundige welzijn (B1-B3) "domein noord-zuid & integratie", binnen het departement Burger & Welzijn.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 17.05.2016 en 19.07.2016 beslist om deze functies in te vullen bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 06.09.2016 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijsten vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29.11.2016 (geschrapd) aangesteld als contractueel deskundige welzijn (B1-B3) 'domein gezin & kind' (B1-B3), binnen het departement Burger & Welzijn en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 01.02.2017.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 29.11.2016 (geschrapd) aangesteld als contractueel deskundige welzijn (B1-B3) 'domein noord-zuid & integratie', binnen het departement Burger & Welzijn en dit voor een periode van 2 jaar, met ingang van 20.02.2017.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18.07.2017 kennis genomen van het ontslag op eigen verzoek van (geschrapd), met ingang van 30.07.2017. Betrokkene werd tot op heden nog niet vervangen.

Om redenen van dienstcontinuïteit is het aangewezen een functie van deskundige 'welzijn' (B1-B3), binnen het departement Burger & Welzijn, opnieuw in te vullen.

Deze functie sluit aan bij de in maart 2010 (en latere wijzigingen) door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13.03.2018 het contract van (geschrapd) omgezet in een contract van onbepaalde duur in de functie van deskundige 'welzijn' (B1-B3) en dit met ingang van 01.04.2018.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

- cfr. artikel 26 en 27 een functie van deskundige 'welzijn' (B1-B3) in te vullen vanuit de bestaande werfreserves van deskundige welzijn "domein gezin & kind" en/of "domein noord-zuid & integratie".

Uit de werfreserve van deskundige welzijn "domein gezin & kind" zijn geen kandidaten meer beschikbaar.

Uit de werfreserve van deskundige welzijn "domein noord-zuid & integratie" werd de kandidaat als tweede gerangschikt, (geschraapt), gecontacteerd maar toonde geen interesse.

De derde gerangschikte kandidaat, (geschraapt), toonde wel interesse en is zeer enthousiast om te starten als deskundige 'welzijn' (B1-B3) binnen ons bestuur.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure, de bevordering en de procedure van interne personeelsmobiliteit.
 - de "Bijlage I. Diplomavooraarden";
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschraapt) aan als tijdelijk deskundige 'welzijn' (B1-B3), binnen het departement Burger & Welzijn voor een periode van bepaalde duur, met ingang van 01.05.2018.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

Artikel 2 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 19.02.2019.

29 Selectieprocedure Beleidsmedewerker Sport (A1a-A3a).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en later wijzigingen werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;

2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

De heer/Frank Malisse binnen het departement Vrije Tijd - Sport gaf aan zijn pensionering te laten ingaan vanaf 01.01.2019.

Om vlot op deze uitstroming te kunnen anticiperen, is het wenselijk om een selectieprocedure van beleidsmedewerker sport (A1a-A3a) op te starten zodat voor deze functie een werfreserve kan worden aangelegd.

In bijlage II bijzondere benoemings -en bevorderingsvoorwaarden werden bij de opmaak van de rechtspositieregeling in 2009 voor deze functie volgende aanvullende aanwervingsvoorwaarden opgenomen:

"Houder zijn van het brevet 'ambtenaar sport en recreatie' afgegeven door het Bestuur voor Lichamelijke Opvoeding, Sport en Openluchtlevens (BLOSO) ofwel houder zijn van een diploma of getuigschrift van hoger onderwijs dat door de minister als gelijkgesteld is erkend."

Het decreet 'Lokaal Sportbeleid' stelt niet langer het vereiste diploma van sportfunctionaris voorop. Dit in tegenstelling tot voor 2014 waar dit wel nog een vereiste was. Bovendien stellen we vast dat de werkloosheidsgraad in West-Vlaanderen momenteel bijzonder laag staat.

Door deze beide factoren bestaat de kans dat de instroom van kandidaten eerder laag zal zijn. Om de kans op kwalitatieve invulling zo groot mogelijk te houden wordt voorgesteld om op basis van art. 10 van de lokale rechtspositieregeling af te wijken van deze aanvullende aanwervingsvoorwaarde.

Deze functie wordt omschreven in voornoemde formatie en voornoemd organogram.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen:

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten voor het aanleggen van een werfreserve;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.
3. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 10 beslissen om af te wijken van de aanvullende aanwervingsvoorwaarde opgenomen in bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden.
5. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
6. Cfr. Art. 15 en 116 van het selectieprogramma vaststellen;
7. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;
8. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen

betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavoorwaarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een werfreserve voor de functie van Beleidsmedewerker Sport (A1a-A3A)

Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen werfreserve, zal worden aangelegd bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graad waarvoor een werfreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Overeenkomstig art. 10 van de lokale rechtspositieregeling wordt afgeweken van de aanvullende aanwervingsvoorwaarden voor beleidsmedewerker sport. De aangestelde kandidaat dient na opstart te slagen in een opleidingstraject rond sportbeleid en sportinfrastructuur.

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. sociale media;
3. vakspecifieke sites;
4. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt bij wijze van een dienstnota. Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:
Schriftelijke proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 70 punten).

Aangevuld met een uitsluitend assessment.

In de schriftelijke proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. visie, kennis binnen de sector, eventuele wetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.

In de mondeling proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elke proef, 60 % op elk gedeelte afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 7:

Voor deze functie wordt een werfreserve aangelegd die zowel voor contractuele tewerkstelling als voor statutaire benoeming in deze graad kan worden aangesproken. De werfreserve heeft een geldigheidsduur van 3 jaar.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

30 Aanvragen recepties en éénmalige toelage.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna volgende aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Zaterdag 5 mei: de zeescouts Jan Bart bestaan 50 jaar en vieren dit op 5 en 6 mei in het lokaal Dok 27 in de Stasegemsesteenweg. De vereniging vraagt een stadsreceptie in hun lokaal voor 5 mei om 18 uur. Bij dergelijke aanvragen schenkt de stad een aantal flessen witte en rode wijn. Er worden 12 flessen witte en 12 flessen rode wijn geschonken. De éénmalige toelage van 124 euro wordt toegestaan n.a.v. de jubileumviering.
- Vrijdag 7 september op het stadhuis om 17u30:
 - 1) ontvangst S-Plus Wielerclub Harelbeke n.a.v. 25 jarig bestaan
 - 2) ontvangst S-Plus Wandelclub Harelbeke n.a.v. 20 jarig bestaan.S-Plus Wielerclub Harelbeke ontvangt de éénmalige toelage n.a.v. de jubileumviering.

31 Gebruik electriciteitskast - 1 mei Curieus Harelbeke.

Het college,

Curieus Harelbeke organiseert op dinsdag 1 mei een evenement op het Plein Eiland.

De toelating wordt gevraagd om de elektriciteitskast ter hoogte van het ontmoetingshuisje op het Eiland te mogen gebruiken.

De organisatie wenst een aansluiting van 63 A. De kostprijs volgens het retributiereglement is 150 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om Curieus Harelbeke op dinsdag 1 mei 2018 gebruik te laten maken van de vaste elektriciteitskast aan het ontmoetingshuisje op het Eiland.

De kostprijs van 150 euro - volgens het retributiereglement - wordt overgeschreven op rekening van de stad BE05 0910 0021 8075 met als mededeling "Curieus Harelbeke - gebruik elektriciteit 1 mei 2018"

Voor het openen van de elektriciteitskast wordt afgesproken met Serge Baert, elektricien - departement facility (0477 852 942).

32 Herdenkingsplechtigheid Bevrijding der Kampen.

Het college,

De "Bevrijding der Kampen" wordt jaarlijks herdacht op 8 mei. Dit jaar is dit een dinsdag.

Pastoor Bart Geryl gaat akkoord dat de herdenkingsplechtigheid naar aanleiding van einde W.O. II doorgaat op dinsdag 8 mei om 18 uur.

De herdenkingsplechtigheid van de stad is gewoonlijk 's avonds: Te Deum - korte optocht naar het oorlogsmonument met bloemneerlegging en korte receptie op het stadhuis.

Voorstel programma:

17u55 Verzameling prominenten aan de ingang van de Sint-Salvatorkerk
18u00 Te Deum

Na het Te Deum volgt een korte optocht naar het oorlogsmonument waar bloemen neergelegd worden door de burgemeester ter nagedachtenis aan de oorlogsslachtoffers van W.O. II. (aan de winterkapel - zijkant kerk). Te Velde.

Korte receptie op stadhuis na de plechtigheid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De datum voor de herdenkingsplechtigheid "Bevrijding der Kampen" wordt vastgesteld op dinsdag 8 mei.

Programma:

17u55 Verzameling prominenten aan de ingang van de Sint-Salvatorkerk
18u00 Te Deum

Na het Te Deum volgt een korte optocht naar het oorlogsmonument waar bloemen neergelegd worden door de burgemeester ter nagedachtenis aan de oorlogsslachtoffers van W.O. II (aan de winterkapel – zijkant kerk). Te Velde.

Korte receptie op het stadhuis na de plechtigheid.

33 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 11 april tot en met 10 mei 2018.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

34 Gebruik grasveld Jeugdhuis De Salamander.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Jeugdhuis De Salamander wil tijdens het kermisweekend (15-16/09/2018) een evenement organiseren waarvoor men – naast het jeugdhuis zelf – ook het graspleintje (aan het jeugdhuis – achterkant Marktstraat 100) zou nodig hebben. Op die manier willen ze hun steentje bijdragen aan een levendig kermisweekend.

Voor dit evenement zouden ze starten met de opzet vanaf woensdag 12.09.2018. Het evenement zelf gaat door in het kermisweekend. Men voorziet de opkuis van het volledige graspleintje gedurende de week nadien.

Vanuit de Jeugddienst is er geen bezwaar om het pleintje hiervoor ter beschikking te stellen. De voorbije jaren werden er op de jeugdsite tijdens het kermisweekend ook evenementen georganiseerd.

Aan het College van burgemeester en Schepenen wordt gevraagd of er toelating kan gegeven worden om het graspleintje aan jeugdhuis De Salamander te gebruiken voor het evenement van Jeugdhuis De Salamander.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft Jeugdhuis de Salamander de toestemming om op 15 en 16 september 2018 het pleintje aan jeugdhuis de Salamander – achterkant Marktstraat 100 te gebruiken in functie van hun evenement.

Artikel 2:

Jeugdhuis de Salamander kan het pleintje gebruiken vanaf 12.09.2018 voor de opzet. De opkuis gebeurt in de week na het evenement.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Welzijn

36 Werkbezoek Eenhana Town Council aan Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 20 maart 2018 stemde het college in met het ontvangen van een delegatie uit Eenhana van 13 tot 19 mei 2018.

Deze data bleken alsnog niet mogelijk voor onze stedenbandpartner waardoor het bezoek werd uitgesteld naar de periode van 27 mei tot 2 juni 2018.

De delegatie zal bestaan uit:

- Mr. Steve K Mwaningange - Manager brandweer en afvalwater
- Mevr. Martha Asser - Hoofd dienstverlening en publieke gezondheid
- Mr. Muandingi Ndawedwa - Hoofd marketing en economische ontwikkeling

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het ontvangen van de delegatie uit Eenhana van 27 mei tot 2 juni 2018.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

37 'Doe het nu duurzaam!'-premie Nieuwstraat 41. Aanvraag tot uitbetaling buitenschrijnwerk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Nieuwstraat 41 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord ging in zitting van 03.10.2017.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk'
 - vervangen van bestaande ramen door buitenschrijnwerk in pvc
 - vervangen van de voordeur

Deze werken kostten 4.528,3 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.358,5 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Nieuwstraat 41, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.358,5 euro toegekend.

38 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Brugsestraat 94.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Brugsestraat te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor de woning in de Brugsestraat 94 te 8531 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

39 'Doe het nu duurzaam!'-premie Peter Benoitlaan 80. Aanvraag principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Peter Benoitlaan 80 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 15 juni 2017 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'elektriciteit'
 - Renoveren en aanpassen van de elektrische installatie.
 - Keuren van de elektrische installatie na afloop van de werken.

De raming van deze werken bedraagt 9.435,86 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'elektriciteit';
 - Keuringsattest na uitvoering van de werken verplicht bij te voegen bij aanvraag tot uitbetaling.
 - Volgende zaken, vermeld op de offerte, komen niet in aanmerking;
 - Verlichting
 - Audio
 - Domotica

Deze dienen dan ook apart op de factuur vermeld te worden, en aansluitend moeten ook de bijhorende werkuren voor deze uitgesloten onderdelen apart vermeld worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

40 Pendelfonds: Instappen in Carpool.be.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2015 diende Stad Harelbeke samen met Imog en Nerva een projectdossier in bij het Pendelfonds. Dit werd in 2016 goedgekeurd.

Eén van de acties opgenomen binnen dit project was het oprichten van een carpoolplatform voor de personeelsleden van de 3 vestigingen. Het doel is de mogelijkheden van carpoolen te onderzoeken, geïnteresseerde werknemers in contact te brengen met mekaar en het promoten van het carpoolen.

Er werd hiervoor een budget voorzien van 750 euro waarvan 375 euro gesubsidieerd wordt via het Pendelfonds.

Er werd contact opgenomen met Taxistop.

Taxistop is een vzw met een eigen platform op www.carpool.be.

Zij bieden een eenvoudige online tool aan om mensen in contact te brengen met mekaar.

Taxistop ondersteunt eveneens bedrijven die werk wensen te maken van carpoolen. Werknemers kunnen zich online registreren en de software toont automatisch de mogelijke matches. Er is eveneens een app beschikbaar.

Het opstarten van een carpoolstelsel vraagt om heel wat sensibilisatie. Voorstellen zijn het organiseren van een carpoolwash (gratis wasbeurt van auto's die gebruikt worden om te carpoolen), voorbehouden carpoolparking, attentie voor carpoolers, ...

Ook Taxistop biedt heel wat promomateriaal en workshops aan. Zo kan er gekozen worden voor een Medium Pack. Dit is een interactieve sensibiliseringsactie van een halve dag gemaakt op maat van het bedrijf.

Indien we samen met IMOG en Nerva een bedrijvencolonne oprichten in het kader van het Pendelfonds bedraagt het abonnementsgeld 600 euro voor een volledig jaar. Het organiseren van een Medium Pack bedraagt 585 euro. Deze kosten worden gedeeld met Imog en Nerva.

De milieudienst stelt voor om voor 1 jaar aan te sluiten bij Carpool.be en om het Medium Pack te bestellen. Zo kan er intensief gesensibiliseerd worden rond carpoolen en kan er gepolst worden naar de interesse van onze werknemers. Bij te weinig interesse kan de samenwerking na een jaar stopgezet worden.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Collegebeslissing van 24 november 2015 betreffende het indienen van een mobiliteitsdossier rond duurzaam woon-werkverkeer bij het Pendelfonds.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stad Harelbeke sluit zich samen met Imog en Nerva aan bij carpool.be voor de periode van 1 jaar.

Artikel 2

Tijdens de maand van de mobiliteit (september 2018) zal er met Taxistop een sensibiliseringsactie uitgewerkt worden in samenwerking met Imog en Nerva. Dit valt onder het Medium Pack dat Taxistop aanbiedt.

41 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Leo Clubs België - Optreden Bart Kaëll.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.03.2018 diende Leo clubs België (Lions clubs) een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een optreden van Bart Kaëll en vindt plaats op de parking van het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zondag 06 mei 2018 (aanvang 16.30 u).

De milieudienst stelt voor om aan Leo clubs België (Lions clubs) toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een optreden van Bart Kaëll, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Leo clubs België (Lions clubs) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een optreden van Bart Kaëll op zondag 06 mei 2018, de activiteit vindt plaats aan de parking van het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg in 8530 Harelbeke en het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)}$ $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)}$ $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Patrimonium

42 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrappt)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

43 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de For. Ingelramstraat. Goedkeuren plan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de For. Ingelramstraat. Er worden HDPE-buizen en kabels aangelegd cfr. vergunningsaanvraag voor plan 408403+1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

44 Slopen panden Gentsestraat 47-49-51. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Slopen panden Gentsestraat 47-49-51" aan Stadsbader Nicolas nv, KBO nr. BE 0447.616.891, Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.696,06 excl. btw of € 44.402,23 incl. 21% btw (€ 7.706,17 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. A 17/36.

De aannemer Stadsbader Nicolas nv, Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 28 maart 2018.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Uitvoerder zal nog de bestaande afvoer op de riolering ter hoogte van de vroegere regenwaterafleider dichtten. zie foto 1 & nr 1 op plan.

ACTIE STADSBADER - ASAP

- Er wordt overeengekomen dat de regenwaterafleider van de buur voorlopig in huidige toestand behouden kan blijven. Een extra stuk afleider wordt niet geplaatst. Definitieve aansluiting/afwerking wordt mee opgenomen met toekomstige werken op het terrein. zie foto 2

- De aansluiting met het openbaar domein is overal zo goed als mogelijk aangewerkt. Op sommige plaatsen liggen een aantal randkasseien lossen, maar de toestand wordt zoals ze is aanvaard. zie foto 3

- Uitvoerder zal voorlopig de werfafsluiting ter hoogte van de tuin buur laten staan. De stad informeert bij de buur wat de volgende stappen zijn in de verdere afwerking van deze zijde. De stad houdt uitvoerder op de hoogte ivm het moment waarop de afscheiding kan worden weggehaald. Er wordt overeengekomen dat dit van korte duur zal zijn en bijgevolg geen overname of huur van hekkens zal worden aangerekend.

ACTIE STAD - ASAP

- De stad neemt verdere stappen in het afsluiten van de tuinzone (nr 2 op plan) met tijdelijke hekwerken ivm veiligheid/privacy burenen.

De eerste helft van borgtocht nr. 10/311260 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.840,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 12 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Slopen panden Gentsestraat 47-49-51" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 10/311260 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 1.840,00 mag worden vrijgegeven.

45 Leveren en plaatsen afscheidsruimte oud kerkhof Harelbeke. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 juli 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen afscheidsruimte oud kerkhof Harelbeke" aan De heer Dirk Spiessens, KBO nr. BE 0415.477.922, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 17.500,00 excl. btw of € 21.175,00 incl. btw (€ 3.675,00 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A.15/23.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 november 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 17 november 2015, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 december 2015 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer De heer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 15 februari 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Leveren en plaatsen afscheidsruijnte oud kerkhof Harelbeke" wordt definitief opgeleverd.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

46 Leveren en plaatsen van overkapping speelplaats school Noord. Goedkeuring schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van overkapping speelplaats school Noord" aan NV Metaalconstructie Verhofsté, KBO nr. 439.215.109, Baaikenstraat 9 te 9240 Zele tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 21.866,77 excl. btw of € 23.178,78 incl. btw (€ 1.312,01 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A17/3.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 maart 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 3 april 2018. De uitvoeringstermijn bedraagt 10 werkdagen. Ons bestuur verzoekt om de werken te schorsen voor een periode van 4 april 2018 tot en met 29 juni 2018 gezien de resterende werken dienen door te gaan tijdens een schoolvakantie.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Leveren en plaatsen van overkapping speelplaats school Noord" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 4 april 2018 tot en met 29 juni 2018.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 2 juli 2018 goed te keuren.

**47 Renovatie conciërgewoning Stadhuis - Perceel 3 (Buitenschrijnwerk).
Aktename aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis - Perceel 3 (Buitenschrijnwerk)" aan Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 11.415,01 excl. btw of € 13.812,16 incl. 21% btw (€ 2.397,15 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.17/21.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 11 april 2018.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 11 april 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 10 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis - Perceel 3 (Buitenschrijnwerk)" wordt vastgesteld op 11 april 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 10 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

48 Renovatie sporthal Dageraad . Goedkeuring schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie sporthal Dageraad " aan VANRENTERGHEM BVBA, KBO nr. BE 0422.169.239, Lodewijk De Raetlaan 4 te 8870 Izegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 60.238,12 excl. btw of € 72.888,13 incl. btw (€ 12.650,01 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.17/18.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 september 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 25 september 2017.

De uitvoeringstermijn bedraagt 40 werkdagen + 3 feestdagen.

Tot nu toe werd 60 dagen gewerkt zodat de termijnoverschrijding 20 werkdagen bedraagt.

Ons bestuur verzoekt in overleg met de aannemer om de werken te schorsen voor een periode van 19 maart 2018 tot en met 20 juli 2018.

De resterende werken kunnen pas uitgevoerd worden als de kleedkamers voor lange tijd niet in gebruik zijn..

Het Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Renovatie sporthal Dageraad " omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 19 maart 2018 tot en met 20 juli 2018.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 23 juli 2018 goed te keuren.

49 Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol. Aktename aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol" aan Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 112.800,00 excl. btw of € 136.488,00 incl. 21% btw (€ 23.688,00 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A17/30.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 16 april 2018.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 16 april 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol" wordt vastgesteld op 16 april 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op maandag 23.04.2018 om 18.00 u. vindt de gewone algemene vergadering van NV Elk zijn Huis plaats in de Kulak – gebouw B – Aula B422 te 8500 Kortrijk, Etienne Sabbelaan 53.

De dagorde ziet eruit als volgt:

1. Aanduiding van de stemopnemers en de verslaggever van de vergadering.
2. Voorstelling van het jaarverslag van de Raad van Bestuur.
3. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2017.
4. Voorstelling van de jaarrekening en de toewijzing van het resultaat.
5. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2017.
6. Goedkeuring van de toewijzing van het resultaat.
7. Kwijting aan de bestuurders.
8. Kwijting aan de commissaris.
9. Raad van bestuur.
 - 9.A. Samenstelling.
 - 9.B. Vervanging van de bestuurder in de categorie B.
10. Benoeming van de revisor.
11. Rondvraag.

Mevrouw Carla Adams, vertegenwoordiger van de algemene vergadering, bevestigde haar aanwezigheid op deze vergadering.

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging en de agenda voor de algemene vergadering van NV Elk zijn Huis op 23.04.2018.

Verzekeringen

51 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd "E3-Harelbeke" voor junioren, de wielervedstrijd 3-bergenprijs voor elite zonder contract en de afwachtingskoers voor nieuwelingen op een plaatselijk parcours te Harelbeke op zaterdag 21 april 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Burgemeester heeft machtiging verleend aan VZW "HAND IN HAND", Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 HARELBEKE en NUT EN VERMAAK Stasegem, om te Harelbeke op zaterdag 21 april 2018 drie wielervedstrijden : Record Bank E3 Harelbeke

voor junioren (rit in lijn), 3 bergensprijs voor Elite zonder contract (rit in lijn) en een afwachtingswedstrijd voor nieuwelingen (plaatselijk parcours) te organiseren.

Er is ter plaatse een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer;

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07 mei 1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging,

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op zaterdag 21 april 2018 wordt :

- a) tussen 07u30 en 14u20 (voorbereiding en start juniorees en elite) in Stasegemsesteenweg (ts. Heerbaan en Acacialaan) geen doorgaand verkeer toegelaten;
- b) tussen 13u00 en 13u30 (start juniorees en elite) in de Stasegemsesteenweg, Generaal Deprezstraat, Politieke Gevangenenstraat, Hallestraat, Stasegemdorp, Steenbrugstraat, Beneluxlaan en Kanaalstraat, geen doorgaand verkeer toegelaten;
- c) tussen 15u00 en 17u00 (binnenkomst juniorees en elite) in Stasegemsesteenweg (ts. Heerbaan en Acacialaan) geen doorgaand verkeer toegelaten;
- d) tussen 16u00 en 17u00 op de binnenkomstparcours met name Gentssesteenweg (ts. N36 en Gentsestraat), Gentsestraat, Marktstraat, A. Pevernagestraat, Stasegemsestraat, G. Sporenstr. (ts. Stasegemsestraat en Berkenlaan), Berkenlaan (ts. G. Sporenstr. en Acacialaan) en Acacialaan, het verkeer voor iedere bestuurder enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde de richting van de opsomming van voornoemde straten.
- e) Tussen 13u45 en 16u00 plaatselijk parcours voor nieuwelingen Stasegemsesteenweg , Heerbaan, Wijdagestraat, Veldstraat, Stasegemsestraat, Guldensporenstraat,

Berkenlaan, Acacialaan, het verkeer voor iedere bestuurder enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde de richting van de opsomming van voornoemde straten.

Artikel 2 :

Op vrijdag 20 april 2018 wordt het stilstaan en parkeren verboden :

- a) Tussen 13u00 en zaterdag 21 april 2018 18u00 : Stasegemsesteenweg parking provinciaal domein de Gavers twee eerste rijen kant hondenschool.

Op zaterdag 21 april 2018 wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden :

- b) Tussen 06u00 en 18u00 : volledige parking Forestierstadion Stasegemsesteenweg;
- c) Tussen 06u00 en 18u00 : volledige parking sporthal Stasegemsesteenweg ;
- d) Tussen 06u00 en 18u00 : volledige mobilhome parking Sporthal Stasegemsesteenweg ;
- e) Tussen 10u00 en 18u00 : Stasegemsesteenweg tussen rond punt De Mol en de Acacialaan aan beide zijden ;
- f) Tussen 11u30 en 18u00 : Heerbaan tussen rond punt de Mol en de Wijdagestraat aan beide zijden ;
- g) Tussen 11u30 en 18u00 : Stasegemsestraat tussen de Tuinstraat en rond punt De Mol aan beide zijden ;
- h) Tussen 11u30 en 18u00 : Wijdagestraat tussen de Veldstraat en de Heerbaan dit aan beide zijden ;
- i) Tussen 11u30 en 18u00 : Veldstraat tussen de Wijdagestraat en de Stasegemsestraat dit aan beide zijden ;
- j) Tussen 11u00 en 14u00 : parkeerverbod aan beide zijden op het startparcours dit in de Stasegemsesteenweg tussen de Acacialaan en de Gen. Deprezstraat, Gen. Deprezstraat tussen de Stasegemsesteenweg en de Politieke Gevangenenstraat, Politieke Gevangenenstraat tussen de Gen. Deprezstraat en de Hallestraat ; Hallestraat tussen de Politieke Gevangenenstraat en de Spinnerijstraat, Stasegemdorp tussen de Spinnerijstraat en de Gen. Deprezstraat, Steenbrugstraat tussen Stasegemdorp en de Beneluxlaan, Beneluxlaan tussen de Steenbrugstraat en de Kanaalstraat.
- k) Tussen 14u30 en 17u30 : A. Pevernagestraat tussen de Kortrijksestraat en de Tuinstraat;
- l) Tussen 11u30 en 18u00 : parkeerverbod plaatselijk parcours telkens aan beide zijden in de Guldensporenstraat tussen rond punt de Mol en de Berkenlaan, Berkenlaan tussen de Guldensporenstraat en de Acacialaan, Acacialaan tussen de Berkenlaan en de Stasegemsesteenweg.

Artikel 3 :

Het verkeer komende uit de richting Stasegem via Stasegemsesteenweg en bestemd voor ri. Harelbeke-centrum wordt ter hoogte van Politieke Gevangenenstraat omgelegd over Politieke Gevangenenstraat, Venetiëlaan, Zandbergstraat, Jan Breydelstraat, Jan Borluutstraat, Elfde Julistraat naar Harelbeke-centrum.

Artikel 4 :

Het verkeer komende uit de richting Harelbeke-centrum en bestemd voor richting Stasegem en Zwevegem wordt in de Andries Pevernagestraat omgelegd voor Peter Benoitlaan, Vlaanderenlaan, Jan Breydelstraat, Venetiëlaan, Politieke Gevangenenstraat naar ri. Stasegem en Zwevegem.

Artikel 5 :

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Gent of Deerlijk, wordt ter hoogte van rotonde Jan Breydelstraat / Groeningestraat / Vlaanderenlaan omgelegd over Vlaanderenlaan, Peter Benoitlaan, Vlasstraat naar Kortrijksesteenweg waar dit voor ri. Deerlijk zijn weg kan volgen via N.36

Artikel 6 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 7 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 8 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

52 CKB. Kennisname verslag overlegvergadering van 29 januari 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 3 april 2018 heeft de stad het verslag van de overlegvergadering tussen de stad en het Centraal Kerkbestuur (CKB) van 29 januari 2018 ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de overlegvergadering tussen de stad en het CKB van 22 februari 2017 met volgende dagordepunten :

1. Jaarrekeningen 2017;
2. Varia.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

53 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 20 maart 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 04 april 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 20 maart 2018 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 20 maart 2018 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Aanwezig;
2. Bespreking en goedkeuring verslag 9 januari 2018;
3. Nazicht kastoestand en rekeningen;
4. Personeel;
5. Budget 2018;
6. Voorbereiding budget 2019;

7. Samenvatting meldingen Religiopoint;
8. Verslag Archivering;
9. Kerkenplan;
10. Varia;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

54 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 16 maart 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 9 april 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 16 maart 2018 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 16 maart 2018 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Welkom en gebed;
2. Goedkeuring verslagen vorige vergadering;
3. Ontslag van penningmeester en de modaliteiten van zijn vervanging;
4. Financiële kwesties;
5. Kerkgebouw;
6. Privaat patrimonium;
7. Verzekeringen: nieuwe contracten brandverzekering;
8. Varia

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

55 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 22 maart 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 03 april 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 22 maart 2018 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 22 maart 2018 :

- Aktename ontslag Dhr. Hannes Byttebier en eedaflegging door Mevr. Claudine Vandebuerie als lid van de raad voor maatschappelijk welzijn in opvolging Dhr. Hannes Byttebier
- Aanduiding vertegenwoordiger Algemene vergadering en raad van Bestuur Zorgbedrijf
- Akkoord van aanduiding penhouder W13 als vertegenwoordiger van een netwerk van dienstverleners in het kader van de uitvoering van de activeringstrajecten en akkoord voor het opnemen van OCMW als actor werk en zorg binnen het project
- Kennisgeving project geïntegreerd breed onthaal 2018: onthaaltraject voor mensen met een advies voor niet toeleidbaar door W13 en kernpartners OCMW, CAW en diensten maatschappelijk werk ziekenfondsen
- Omvorming van het extern verzelfstandigd agentschap VZW Hise naar een private VZW mho op opschaling via VZW Groep Ubuntu, goedkeuring overeenkomst en goedkeuring gewijzigde statuten, aanduiding vertegenwoordiger in Av van VZW Hise en aanduiding van vervanger in AV
- Aanstelling adjunct-veiligheidsconsulent en functionaris voor gegevensbescherming
- Kennisname brief ABB betreffende AMJP 2014-2019, BW1/2017 en B 2018
- Stopzetting dienstverlening dienstencheque onderneming OCMW Harelbeke

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

56 Zorgbedrijf. Ter kennisgeving beslissingen raad van bestuur van 28 maart 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 03 april 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 28 maart 2018 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 28 maart 2018 :

- Kennisname samenstelling raad van bestuur
- Erkenning dienstencheque onderneming Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuring overname personeel werkzaam in kader van dienstencheques van OCMW Harelbeke naar Zorgbedrijf Harelbeke
- Koeling WZC Ceder een de Leie – goedkeuren lastvoorwaarden, raming, gunningswijze
- Kosteloze grondafstand door Zorgbedrijf Harelbeke aan Stad Harelbeke
- (Vervroegde)opheffing recht van opstal: bekrachtigen beslissing OCMW-raad
- Kennisname brief ABB betreffende MJP 2018-2020 en B 2018
- Opportuniteiten erkenning van Ceder aan de Leie en De Vlinder als afzonderlijke woonzorgcentra

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

57 Zorgbedrijf.Ter kennisgeving beslissingen algemene Vergadering van 22 maart 2018

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 03 april 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Algemene vergadering van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 22 maart 2018 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Algemene vergadering van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 22 maart 2018 :

- Benoeming bestuurder

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

58 Doortocht. Toeristische oldtimer classic rondrit - DCC team op maandag 30 april.

Het college,

DCC Team, Debue Claude Codrivers, Zolderstraat 17, 8580 Avelgem organiseert op maandag 30 april een toeristische oldtimer classic rondrit.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan DCC Team, Debue Claude Codrivers, Zolderstraat 17, 8580 Avelgem voor de doortocht van een toeristische oldtimer classic rondrit met doortocht door onze stad op maandag 30 april 2018.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

59 Doortocht. Wielertoertocht EPIC300 op zaterdag 21 april.

Het college,

Sporteents BVBA, (geschrapt) organiseert op zaterdag 21 april de volgende activiteit: Wielertoertocht EPIC300 met start- en finishlocatie in Oostende.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan Sportevents BVBA, (geschrapt) voor de doortocht van de wielertoertocht EPIC300 op zaterdag 21 april door Harelbeke.

Er dient evenwel rekening gehouden te worden dat er die dag op grondgebied van de Pz Gavers 3 wielervedstrijden doorgaan namelijk de E3 junioren, de 3 bergenprijs en tussen deze twee wedstrijden is er een afwachtingskoers waarbij een gedeelte van Harelbeke afgesloten wordt voor dit parcours.

Ook is er die dag nog een rondrit van de Izegemse Pijl die ook een stuk op het grondgebied van Harelbeke-Hulste komen.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

60 Aanvraag kadobonnen en trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van:

a) kadobonnen:

- Dinsdag 1 mei: biljarttoernooi Curieus Eiland: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 17 uur in café Stador.

- Zaterdag 29 september: kampioenschap biljartclub 't Gildenhof: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking in café Stadion om 23 uur.

b) trofeeën:

Woensdag 13 juni: trofeeënavond GAVERMINI: bekertjes voor 100 euro. Prijsuitreiking in de cafetaria van de sporthal te Bavikhove om 20 uur.

61 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Sinksenkermis - Feestcomité wijk Het Eiland.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 02.04.2018 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Feestcomité wijk Het Eiland – Sinksenfeesten met optredens
Plaats	Veldstraat 159 - Harelbeke
Periode	18-19-20 mei 2018

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimitieit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Feestcomité wijk Het Eiland – Sinksenfeesten met optredens
Plaats	Veldstraat 159 - Harelbeke
Periode	18-19-20 mei 2018

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

62 Privatieve inname openbaar domein. Uitbreiding rommelmarkt Buurtwerking op zaterdag 30 juni.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college verleende op 12 december 2017 goedkeuring aan Buurtwerking Arendswijk om op zaterdag 30 juni 2018 een rommelmarkt te organiseren op de speelplaats van de vroegere gemeenteschool op de Arendswijk.

Wegens het grote aantal inschrijvingen wenst de organisatie de zone voor de rommelmarkt uit te breiden naar het gedeelte van de Leopold III straat tussen de Groot-Brittanjelaan tot en met VC De Geus en het stuk van het Leopold III plein vanaf VC De Geus tot en met de sporthal.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Buurtwerking Arendswijk, (geschrapt) om op zaterdag 30 juni de rommelmarkt van Buurtwerking Arendswijk uit te breiden met een bijkomende zone : het gedeelte van de Leopold III straat tussen de Groot-Brittanjelaan tot en met VC De Geus en het stuk van het Leopold III plein vanaf VC De Geus tot en met de sporthal.

Deze zone wordt verkeersvrij gehouden. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het

besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

63 Privatieve inname openbaar domein. Food & Art op zaterdag 12 mei.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Food & Art, een event van het stedelijk feestcomité vindt plaats op zaterdag 12 mei in de Stationsstraat.

De toelating wordt gevraagd om die dag de Stationsstraat vanaf 12 uur verkeersvrij te maken tot 24 uur;

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan het stedelijk feestcomité, (geschrapd) op zaterdag 12 mei de Stationsstraat vanaf 12 uur tot 24 uur verkeersvrij te houden en dus privatief in te nemen n.a.v. het event Food & Art.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde

signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

64 Optocht 1 meiviering 2018.

Het college,

Verleent goedkeuring aan SP.A. Harelbeke, (geschrapd) tot het houden van een optocht in het kader van de viering van het Feest van de Arbeid op dinsdag 1 mei 2018.

Parcours van de optocht:

Start om 11u30

Opstelling aan het lokaal De Stador: Veldstraat, Wijdhagestraat, Schoolstraat, Vrijheidsstraat, Heerbaan, Tientjesstraat, Plein Eiland.

De organisatie vraagt parkeerverbod op het parcours van de optocht gedurende de optocht zelf.

De aanvraag is voorgelegd aan de PZ Gavers voor advies. PZ Gavers geeft volgende advies: de optocht zal door 2 wijkagenten begeleid worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Er wordt toelating gegeven aan SP.A Harelbeke, (geschrappt) om op dinsdag 1 mei een optocht te houden in het kader van de viering van het Feest van de Arbeid.

De optocht wordt begeleid door 2 wijkagenten.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Welzijn

65 Uitnodiging regio-event Logo Leieland.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op donderdag 26 april organiseert Lokaal Gezondheidsoverleg Leieland, haar Algemene Vergadering, gevolgd door het regio-event in de gebouwen van Leiedal. Daarbij zullen de inspanningen rond gezondheid en health in all policies in de kijker worden gezet middels de vertoning van een film en het op het podium roepen van alle steden en gemeenten met gezonde initiatieven. De projecten uit Harelbeke die in de film aan bod komen zijn de 1000 km voor Kom op Tegen Kanker, alsook sportkampen voor kinderen & lessenreeksen voor volwassenen.

Vanuit het OCMW werden Hulste (be)ZORG(d)T, met als uitloper 'Kaffieplezier ip't plankier' weerhouden.

Logo Leieland nodigt een afvaardiging vanuit het bestuur van harte uit op 26 april vanaf 18u.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voorziet een afvaardiging bestaande uit schepenen Dominique Windels, Inge Bossuyt en Michael Vannieuwenhuyze op de uitreiking op 26 april vanaf 18u.

66 Regenboogvlag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse holebi- en transgenderkoepel Cavaria en alle Regenbooghuizen roepen al enkele jaren op om de regenboogvlag uit te hangen aan openbare gebouwen, dit naar aanleiding van de Internationale Dag tegen Homofobie en Transfobie (IDAHOT) op 17 mei.

327 gemeenten doen al enkele jaren enthousiast mee aan de actie. Op die manier toont de stad zich solidair en open voor al haar burgers, ongeacht hun seksuele oriëntatie, genderidentiteit of genderexpressie.

De aankoop van een regenboogvlag kost € 66,55.

Foto's van de wapperende vlag zullen worden doorgestuurd naar Cavaria zodat ook stad Harelbeke zal worden vermeld op de lijst van holebi- en transgendervriendelijke gemeenten en steden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de Internationale Dag Tegen Homofobie en Transfobie op 17 mei 2018 en gaat akkoord met het aankopen en ophangen van de regenboogvlag aan een vlaggenmast langs het Marktpllein in Harelbeke in de periode van 17 mei tot 21 mei 2018.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

67 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd

is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 16 april 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

68 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

69 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 10/04/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 15.20 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De voorzitter
Alain Top