

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Patrimonium

#### **1 Tuinbouwstraat. Opstart rooilijndossier met eventueel onteigeningsplan.**

Het college

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Personeel

#### **2 Hervaststelling personeelsformatie, rechtspositieregeling, goedkeuring functiebeschrijvingen decretale graden.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Wijziging personeelsformatie, rechtspositieregeling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

#### **3 DLB - decretale graden - oproeping tot kandidaatstelling, titels en verdiensten, werfreserve.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'DLB - decretale graden - oproeping, titels en verdiensten, werfreserve' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

### Juridische dienst

#### **4 Imog (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 15.05.2018.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Imog (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 15.05.2018.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

#### **5 Interlokale vereniging Burensportdienst. Werkjaar 2017. Goedkeuren jaarverslag, rekening en evaluatie. Jaarprogramma 2018.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Interlokale vereniging Burensportdienst. Werkjaar 2017. Goedkeuren jaarverslag, rekening en evaluatie. Jaarprogramma 2018.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

### Noodplanning

#### **6 Bijzonder Nood- en interventieplan 1000 km Kom op tegen Kanker. Middagstad : Harelbeke.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bijzonder Nood- en Interventieplan 1000 km Kom op tegen Kanker. Middagstad : Harelbeke' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

#### **7 Engagementsverklaring Gaverbeekvallei.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Engagementsverklaring Gaverbeekvallei' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

#### **8 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Bomarbre - Corex'. Beslissing tot opmaak voorstudie en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (17.770,72 euro waarop geen btw verschuldigd).**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Afsprakennota inrichtingsplan Bomarbre - Corex' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

#### **9 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreemde bedrijven'. Beslissing tot opmaak voorstudie en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (21.954,73 euro waarop geen btw verschuldigd).**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Opmaak voorstudie RUP 'zonevreemde bedrijven' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

### Milieu

#### **10 Goedkeuren detailstudie in het kader van ESCO-diensten opgemaakt door Infrac.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Goedkeuren detailstudie "ES00/282&360&414&415&416" in het kader van ESCO-diensten opgemaakt door Infrac op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

### Patrimonium

#### **11 Gedeeltelijke wijziging (afschaffing) van voetweg 47 tussen de Stationsstraat en het Stationsplein te Harelbeke. Voorlopige vaststelling.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gedeeltelijke wijziging (afschaffing) van voetweg 47 tussen de Stationsstraat en het Stationsplein te Harelbeke. Voorlopige vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

#### **12 Kosteloze wederoverdracht door het Zorgbedrijf Harelbeke aan de stad Harelbeke van strook openbare parking naast de Rijstpekker, Kasteelstraat 13. Goedkeuren ontwerpakte.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kosteloze wederoverdracht door het Zorgbedrijf Harelbeke aan de stad Harelbeke van strook openbare parking naast de Rijstpekker, Kasteelstraat 13. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**13 Ondergrondsbrengen netten Steentje. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming 13.102,37 euro incl. btw (0% btw)) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Ondergrondsbrengen netten Steentje. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming 13.102,37 euro incl. btw (0% btw)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

**14 Groot onderhoud fietspaden 2018. Goedkeuring bestek, raming ( 52.750 euro excl. btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Groot onderhoud fietspaden 2018. Goedkeuring bestek, raming ( 52.750 euro excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

**DEPARTEMENT FACILITY**

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**15 Ruwbouwwerken vrijplaats. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (14.800 euro + 21 % btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Ruwbouwwerken vrijplaats. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (14.800 euro + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

**16 Leveren en plaatsen sturing sporthal Vlasschaard. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (25.000 euro excl. btw + 21% btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen sturing sporthal Vlasschaard. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (25.000 euro excl. btw + 21% btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

Facility - Overheidsopdrachten

**17 Meubilair en kantooruitrusting - Meubilair SABV Metalen Ladenkasten. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming ( 12.396,69 euro + 21 % btw).**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meubilair en kantooruitrusting - Meubilair SABV Metalen Ladenkasten. Goedkeuring bestek, raming (12.396,69 euro + 21 % btw) en gunningswijze..op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maand april 2018.

**18 Turntoestellen School Noord. Goedkeuring bestek, raming (41.322,31 euro + 21% btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Turntoestellen School Noord. Goedkeuring bestek, raming (41.322,31 euro + 21% btw) en gunningswijze' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018

**DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

Werken en ondernemen

**19 Ontbinding en vereffening VZW PWA Harelbeke. Goedkeuren.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Ontbinding en vereffening VZW PWA Harelbeke. Goedkeuren' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2018.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**20 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 16 april 2018 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 16 april 2018 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

**Openbare zitting**

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Decreet lokaal bestuur - hervaststelling personeelsformatie, rechtspositieregeling, goedkeuring functiebeschrijvingen.
- 2 DLB - decretale graden - oproeping tot kandidaatstelling, titels en verdiensten, werfreserve.
- 3 Imog (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 15.05.2018.
- 4 Interlokale vereniging Burensportdienst. Werkjaar 2017. Goedkeuren jaarverslag, rekening en evaluatie. Jaarprogramma 2018.
- 5 Bijzonder Nood- en interventieplan 1000 km Kom op tegen Kanker. Middagstad : Harelbeke.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 6 Engagementsverklaring Gaverbeekvallei.

- 7 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Bomarbre - Corex'. Beslissing tot opmaak voorstudie en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (17.770,72 euro waarop geen btw verschuldigd).
- 8 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Zonevreemde bedrijven'. Beslissing tot opmaak voorstudie en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (21.954,73 euro waarop geen btw verschuldigd).
- 9 Goedkeuren detailstudie "ES00/282&360&414&415&416" in het kader van ESCO-diensten opgemaakt door Infrac.
- 10 Gedeeltelijke wijziging (afschaffing) van voetweg 47 tussen de Stationsstraat en het Stationsplein te Harelbeke. Voorlopige vaststelling.
- 11 Kosteloze wederoverdracht door het Zorgbedrijf Harelbeke aan de stad Harelbeke van strook openbare parking naast de Rijstpekker, Kasteelstraat 13. Goedkeuren ontwerpakte.
- 12 Ondergronds brengen netten Steentje. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming 13.102,37 euro incl. btw (0% btw) en gunningswijze.
- 13 Groot onderhoud fietspaden 2018. Goedkeuring bestek, raming ( 52.750 euro excl. btw) en gunningswijze.

#### DEPARTEMENT FACILITY

- 14 Ruwbouwwerken vrijplaats. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (14.800 euro + 21 % btw) en gunningswijze.
- 15 Leveren en plaatsen sturing sporthal Vlasschaard. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (25.000 euro excl. btw + 21% btw) en gunningswijze.
- 16 Meubilair en kantooruitrusting - Meubilair SABV Metalen Ladenkasten. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming ( 12.396,69 euro + 21 % btw).
- 17 Turntoestellen School Noord. Goedkeuring bestek, raming (41.322,31 euro + 21% btw) en gunningswijze.

#### DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

- 18 Ontbinding en vereffening VZW PWA Harelbeke. Goedkeuren.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 19 Vragenkwartiertje.

### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

#### Stedenbouw

#### **21 Kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed. Kennisname verslag.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14.03.2018 ging de kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed door met volgende agendapunten

1. Gentsesteenweg 230: principiële vraag sloop en heropbouw
2. Richtlijnen erfgoed inzake beoordelen erfgoed
3. Iepersestraat 61: principiële vraag sloop motivatienota
4. Spoorwegstraat 23: omgevingsaanvraag verbouwing
5. Muizelstraat 85: principiële vraag verbouwing.

Voor omgevingsaanvragen kan het college het advies in de beslissing over de bouwaanvraag overwegen, tesamen met alle andere elementen zoals bv. openbaar onderzoek, en is kennisname van het verslag op dit moment voldoende.

Voor de principiële vragen moeten we na de commissie actief communiceren naar de betrokkenen. Mocht het college het niet eens zijn met bepaalde adviezen, dan wordt dit best meteen meegegeven. Dit betekent niet dat het advies van de commissie zal gewijzigd worden, maar ondanks mogelijke tegenstrijdigheden in het advies van de commissie versus het oordeel van het college, moeten de conclusies in één beweging gecommuniceerd worden. Op die manier vermijden we op één moment het ene advies en pas veel later daarna (bv. in de vergunningsaanvraag) een ander oordeel te communiceren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag en gaat akkoord met de adviezen inzake de principiële vragen.

## **22 Aanvraag verkavelingsvergunning voor goedkeuring. B.v.b.a. HEXIA, Menenstraat 39/ 1 - 8560 WEVELGEM: het verkavelen van grond in 5 loten voor meergezinswoningen, Zuidstraat - Merelstraat - 8530 HARELBEKE.**

### **FORMULIER III**

#### **VERKAVELINGSVERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **V/2017/12.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. HEXIA**, met als adres **Menenstraat 39/ 1 - 8560 Wevelgem**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **12/10/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30/10/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Zuidstraat – Merelstraat** en met als kadastrale omschrijving **3<sup>de</sup> afd. - sectie D – nrs. 1420B 9 - 1420C 9 - 1420G 9 - 1420V 9.**

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van grond in 5 loten**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoerings-besluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Erfdienstbaarheden en wegaanleg**

Het wegenistracé werd goedgekeurd in de Gemeenteraad in zitting van 20.03.2018.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek, omdat de te ontwikkelen gronden noch in een BPA, noch in een gemeentelijk RUP zijn gelegen.

In toepassing van het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, werd de aanvraag tot verkavelingswijziging openbaar gemaakt.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en vijf schriftelijke bezwaren ingediend.

Twee bezwaren werden respectievelijk door 14 personen en 7 personen ondertekend.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden:

- Er is een beperkte afstand tussen blok 4 en de perceelsgrens met onze woning in de Vinkenstraat. Dit betekent een waardeverlies voor onze woning. Zo stellen wij voor om een passend groenscherm te voorzien om onze privacy te waarborgen.

*Ongegrond. De minimum afstand tot de perceelsgrens van de klager bedraagt 8m en tot de achtergevel van zijn woning 23m. De afstand tussen blok 4 en de eigendom van de klager is niet uitzonderlijk klein, immers een hoogte van 2 bouwlagen met een teruggetrokken 3<sup>e</sup> bouwlaag komt quasi overeen met de nokhoogte van een ééngezinswoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.*

*Als de bezwaarindiener zelf voorstelt, dat de verkavelaar een groenscherm plaatst nabij de perceelsgrens om zijn privacy te garanderen dan lijkt het opportuun dat de verkavelaar hierop ingaat.*

*Het aangehaalde waardeverlies is geen stedenbouwkundig argument en dus ongegrond.*

- Graag de bedding van de ingekokerde Arendsbeek verkopen, naar analogie met de eigenaars van de Vinkenstraat tot en met nr. 21.

*Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. De vraag wordt doorgespeeld naar de dienst Patrimonium.*

- Wettelijk is de afstand tussen de appartementen en de achtertuinen van de Vinkenstraat 16 m.

*Ongegrond. Geen idee van waar de klager de afstand van 16m haalt? In elk geval staan de meergezinswoningen op meer dan 16m van zijn achtertuin. En die afstand is voldoende.*

- Alsook de aanplanting verzekerd zodanig dat het openbaar groen en bomen enigszins de privacy van de achtertuin beschermt.

*Ongegrond. De inrichting van het binnengebied wordt pas behandeld bij de omgevingsvergunningsaanvraag. Op de plannen in het aanvraagdossier zijn nog geen groenzones te zien. In de motivatienota steekt er wel reeds een inrichtingsvoorstel van het binnengebied en daarop wordt er inderdaad groen voorzien. Het Schepencollege hoeft dus nog geen uitspraak te doen over de situering van het groen. Het lijkt opportuun dat de aanvrager hierop ingaat.*

- Bezwaar tegen de parkeerplaatsen op kavel 6 die een openbare weg zal worden, die naast mijn tuin en toekomstige ingang van een carport of garage zal aangelegd worden.

*Ongegrond – Gegrond. De toegangsweg, die de enige toegangsweg is tot het gebied, heeft nu een breedte van 4,40m. Aan het kruispunt met de Zuidstraat is dit wat smal om gemakkelijk te kunnen in- en uitrijden. Er wordt voorgesteld om de parkeerstroken langs de openbare weg te schrappen en daar, als 'poort' tot het achterliggende gebied, een aantal bomen te plaatsen. Op die manier kan de voorziene groenstrook ter hoogte van het kruispunt grotendeels worden ingenomen als verbreding van de rijweg. Als er een aantal bomen worden geplaatst, kan er tussen de bomen de nodige ruimte worden gelaten als ontsluiting voor eventueel de garageweg of voor de ontsluiting van een carport of garage.*

- Bezwaar tegen de garageweg die aangeduid wordt over mijn perceel.

*Ongegrond. De aangeduide garageweg maakt geen deel uit van de verkavelingsaanvraag en er wordt hierover dus niet geoordeeld.*

- Bezwaar tegen gemeenschappelijke parkeerplaatsen op kavel 3. Ik zal ingesloten worden en niet meer van de vrijheid van de stilte kunnen genieten rondom mijn huis met voortdurend weg en weer gerij van alle kanten.

*Ongegrond. De inrichting van het binnengebied wordt pas behandeld bij de omgevingsvergunningsaanvraag. Op de plannen in het aanvraagdossier is nog geen parking ingetekend. In de motivatienota steekt er wel reeds een inrichtingsvoorstel van het binnengebied en daarop staan inderdaad parkeerplaatsen getekend. Het Schepencollege hoeft dus nog geen uitspraak te doen over de situering van de parkeerplaatsen achteraan het perceel van de klager. Het Schepencollege heeft echter geen probleem met die situering. De parkeerplaatsen bevinden zich op voldoende afstand van de woning van de bezwaarindiener en zullen in het geval dat de bezwaarindiener een carport of garage plaatst op het einde van de tuin, door diezelfde carport of garage worden gebufferd van de tuin van de klaagster.*

- De mastodont van appartementsgebouw op kavel 3 zal mijn volledig zicht op de hemel weg nemen en de zon.

*Ongegrond. Het appartementsgebouw staat op  $\pm 20$  m van de achterkavelgrens van de bezwaarindiener en zelfs op 60 m van de achtergevel van de woning.*

- Mijn huis zal in waarde dalen.

*Ongegrond. Het aangehaalde waardeverlies is geen stedenbouwkundig argument.*

- De verkavelingsaanvraag situeert zich in de Merelstraat, maar dit klopt niet. Alles gebeurt langs de Zuidstraat.



*Ongegrond - Gegrond. Uit alle stukken in de verkavelingsaanvraag is duidelijk zichtbaar dat de te verkavelen gronden zich bevinden tussen de Zuidstraat en de Merelstraat. Op de bekendmakingsaffiche staat dit ook zo vermeld. In de aangetekende brief die naar de aanpalende eigenaars werd verstuurd, was er inderdaad enkel sprake van de Merelstraat.*

- Kan een aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning éézijdig zonder overleg met de eigenaar van een perceel de nieuwe inplanting en functie van de wegenis ter goedkeuring voorleggen aan het College van Burgemeester en Schepenen?

*Ongegrond. De aanvraag moet enkel maar worden beoordeeld op stedenbouwkundig vlak en volgens de wetten en regels van de stedenbouw. Eigendomsrecht is geen beoordelingsgraad. Iemand kan perfect, zonder eigenaar te zijn van een goed, hiervoor een stedenbouwkundige aanvraag (omgevingsvergunningsaanvraag) indienen en bekomen.*

- Mocht de vereniging op heden eigenaar zijn van het grondaandeel, lijkt het logisch dat dan ook de vereniging in haar statuut als rechtspersoon wordt aangeschreven, wat niet is gebeurd. Bepaalde eigenaars melden evenmin aangeschreven te zijn.

*Ongegrond. Het uitvoeringsbesluit inzake openbare onderzoeken meldt dat de aanpalende eigenaars aangetekend worden aangeschreven. Volgens het besluit zoekt de gemeente de namen en adressen van de eigenaars op. Onder het begrip eigenaar mag worden begrepen de eigenaar volgens de meest recente door de diensten van het kadaster aan de gemeente verstrekte informatie. De Stad heeft inderdaad de eigenaars aangeschreven volgens de meest recente gegevens die door het Kadaster werd afgeleverd en de procedure correct gevolgd. Om heel recente eigenaars toch te kunnen bereiken, wordt om die reden een gele bekendmakingsaffiche aangeplakt op de bewuste bouwplaats.*

- Als de aanvraag toch wordt goedgekeurd, wat is het statuut van de weg? Wordt deze toch nog openbaar door overname door Stad Harelbeke. Of wordt er een recht van doorgang gecreëerd? Mocht de weg een privaat karakter behouden, wie staat er dan in voor de kosten van de aanleg, alsook de toekomstige kosten.

*Als de aanvraag wordt goedgekeurd, dan krijgt de verkavelaar de toestemming om te verkavelen en een toegangsweg aan te leggen volgens de verplichte normen. Dit betekent wel dat de verkavelaar dan tot een overeenkomst zal moeten komen met de huidige eigenaars van de weg, want je kunt geen werken uitvoeren aan andermans eigendom zonder zijn toestemming.*

*De weg krijgt inderdaad een openbaar karakter door de overname door de Stad Harelbeke, maar er wordt pas tot een overname overgegaan als de weg wordt aangeboden door de eigenaars aan de Stad Harelbeke. Een recht van doorgang creëren is een zaak tussen particuliere eigenaars, waarin de Stad geen partij is. Als de weg privaat blijft dan is de aanleg en het onderhoud ten laste van de eigenaars en diegenen die een recht van doorgang hebben over de weg.*

- Het creëren van een nieuwe toegang tot het project is perfect mogelijk en logisch via de Merelstraat.

*Ongegrond. De verkavelaar heeft bewust gekozen om het verkeer te ontsluiten via de Zuidstraat. Op die manier kan het achterliggende gebied heel bewust als een soort woonpark worden ervaren. De verkavelaar wenst zoveel mogelijk verkeer uit de 'groene ruimte' weg te houden en door het bundelen van het verkeer kan een kwalitatieve buitenruimte ontstaan. Het is bovendien altijd de bedoeling geweest de toegang van uit de Zuidstraat een openbare weg zou worden.*

- 54 gezinswoningen op degelijke kleine/bepaalde oppervlakte is veel. Kan men niet alles herleiden tot 2 bouwlagen. Deze omgeving leent zich niet tot hoogbouw.

*Ongegrond. Het gaat hier om een gebied gelegen in de stadskern en nabij de stationsomgeving die een hoge woondichtheid aankan. Bovendien werd in het verleden ongeveer op lot 1 ook een meergezinswoning bestaande uit 3 bouwlagen met een hellend dak vergund. Het feit dat er wordt voorzien in meergezinswoningen is in elk geval te verdedigen. Op die manier kan er ook in het binnengebied een groene ruimte ontstaan. Bovendien wonen de klagers zelf in een meergezinswoning bestaande uit 4 bouwlagen met een hellend dak.*

- Vragen over de breedte van de bestaande wegenis.

*Gegrond. De toegangsweg, die de enige toegangsweg is tot het gebied, heeft nu een breedte van 4,40m. Aan het kruispunt met de Zuidstraat is dit wat smal om gemakkelijk te kunnen in- en uitrijden. Er wordt voorgesteld om de parkeerstroken langs de openbare weg te schrappen en daar, als 'poort' tot het achterliggende gebied, een aantal bomen te plaatsen. Op die manier kan de voorziene groenstrook ter hoogte van het kruispunt grotendeels worden ingenomen als verbreding van de rijweg.*

- Wordt er een groenscherm voorzien achteraan de garages als visuele afscherming van beide projecten.

*Ongegrond. De inrichting van het binnengebied wordt pas behandeld bij de omgevingsvergunningsaanvraag. Op de plannen in het aanvraagdossier zijn nog geen groenzones te zien. In de motivatienota steekt er wel reeds een inrichtingsvoorstel van het binnengebied en daarop wordt er inderdaad groen voorzien. Het Schepencollege hoeft dus nog geen uitspraak te doen over de situering van het groen. Het Schepencollege heeft echter geen probleem met de voorgestelde situering.*

- Het voorstel is een trendbreuk met het residentiële karakter van de Vinkenstraat.

*Ongegrond. Het project ontsluit en richt zich tot de Zuidstraat en is in elk geval daar geen trendbreuk. In de Zuidstraat staan al heel wat meergezinswoningen. Door te voorzien in een woonpark (meergezinswoningen in een groene omgeving) wordt in feite aangesloten op het residentieel karakter van de Vinkenstraat.*

- Bouwvolume beperken tot 2 bouwlagen en een plat dak.

*Ongegrond. Het gaat hier om een gebied gelegen in de stadskern en nabij de stationsomgeving die een hoge woondichtheid aankan. Bovendien werd in het verleden ongeveer op lot 1 ook een meergezinswoning bestaande uit 3 bouwlagen met een hellend dak vergund. Naar de kant van de klagers worden meergezinswoningen voorzien van 2 bouwlagen met een teruggetrokken bouwlaag en 2 bouwlagen met een plat dak. In feite komen 2 bouwlagen met een teruggetrokken bouwlaag overeen met een pand bestaande uit 2 bouwlagen met een hellend dak, wat toch niet uitzonderlijk is.*

- De te bebouwen percelen zijn moeilijk toegankelijk door hun ligging, namelijk diep ingesloten. Er zal veel verkeer naar het diep ingesloten stuk gaan, wat onze rust zal verstoren en er toe leiden dat de veiligheid in en rond dit gebied niet langer gegarandeerd is.

*Ongegrond. Het is de bedoeling om het verkeer te bundelen op de kop van het project. Het is niet de bedoeling dat men met wagens tot achteraan het perceel kan rijden. Veiligheid is een subjectief gegeven en geen stedenbouwkundig argument.*

- Absolute zekerheid dat de ontsluiting nooit zal gebeuren langs de achtertuin van de woning Vinkenstraat 13.

*Ongegrond. Op het verkavelingsplan is duidelijk zichtbaar dat er aan de achtertuin van Vinkenstraat 13 ter hoogte van de garages een wandelverbinding komt.*

- In het verleden problemen met water. Wij willen hier aandacht voor.

*Ongegrond. Er werd in het kader van de watertoets advies gevraagd aan zowel Infrac als aan de Vlaamse Waterweg. Beiden leverden een voorwaardelijk gunstig advies af. De Vlaamse Waterweg meldt eveneens dat het gebied niet in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied ligt. De percelen zijn niet gelegen in een van nature overstroombaar gebied vanuit de waterloop.*

- Teneinde de inkijk te milderen willen wij de garantie dat overal minstens 10m afstand zal gelaten worden tussen de kavelgrens/perceelsgrens en het voor ons dichtste punt van het nieuwe bouwvolume.

*Gegrond. De afstand van de gebouwen voldoet heel vaak aan de door de klagers gevraagde afstand, maar is in een aantal gevallen plaatselijk een stuk minder. Dit moet worden opgelost door op die plaatsen een groenscherm aan te planten. Op die manier kan mogelijke inkijk worden vermeden en het groenscherm is door de oriëntering geen probleem voor de bezonning van de tuinen van de klagers.*

- Teneinde onze privacy toch ietwat te garanderen willen wij de verbintenis dat alle muren die grenzen aan onze tuinen zonder enige gevelopening zijn.

*Ongegrond. Het opleggen van volledig blinde geveldelen voldoet niet aan goede architectuur van de geplande gebouwen, zoals eerder gezegd kan het één en ander worden opgelost met een groenscherm.*

- Teneinde onze privacy te garanderen willen wij de garantie dat er geen uitpandige terrassen zullen zijn, dat de terrassen volledig worden ingewerkt in het bouwvolume met volledige afscheiding naar onze woningen. Daarenboven wensen wij de garantie dat er geen terrassen zullen zijn op het dak van de tweede bouwlaag.

*Ongegrond. In feite vormt de architectuur van de meergezinswoningen geen onderwerp van deze aanvraag. Er kunnen perfect uitpandige terrassen worden voorzien, ook op het dak van de tweede bouwlaag. In de gevraagde omgevingsvergunningaanvraag kunnen waar het nodig zou zijn, afschermingen van de terrassen worden opgelegd door middel van gezandstraald glas.*

- De hellingsgraad van de teruggetrokken bouwlaag zal namelijk 60 graden bedragen en dat is niet verantwoord. Deze moet 45 graden bedragen in het kader van de privacy als ook om minder een trendbreuk te vormen met het huidige residentiële karakter van onze straat.

*Ongegrond. Bij 45° is de bouwlaag inderdaad iets meer teruggetrokken dan bij 60°. In de voorschriften is wel sprake van maximaal 60°, het is geen verplichting. Zoals eerder gemeld, moet dit worden bekeken met de omgevingsvergunningaanvraag voor de meergezinswoningen en kunnen dan via een groenscherm nog de nodige maatregelen worden opgenomen.*

- Er moet een bindend groenplan worden voorgelegd. Langs de kavelgrens moet een fysieke buffer worden aangelegd door te kiezen voor hoogstammige bomen, die reeds voldoende groot zijn en niet bladverliezen. De buffer moet voldoende breed zijn, namelijk minimum 6m. De garantie van het behoud van de bestaande bomen langs de perceelsgrenzen.

*Gegrond-ongegrond. Er moet inderdaad een bindend groenplan zijn, maar de aanleg van het binnengebied maakt deel uit van een latere omgevingsvergunningaanvraag.*

- Garantie dat er zal gebouwd worden op huidig terreinniveau. Reliëfwijzigingen, in het bijzonder verhogingen aan de zijde van de perceelsgrens van de woningen in de Vinkenstraat moet verboden zijn, dit 50m diep in de richting naar de Zuidstraat.

*Ongegrond. Reliëfwijzigingen kunnen noodzakelijk zijn in functie van maatregelen voor integraal waterbeleid of voor de bouwwerken zelf. Zij worden dus niet uitgesloten, maar er moet rekening worden gehouden met de gevolgen voor de omliggende percelen en de nodige maatregelen moeten worden genomen.*

- De garantie dat er geen pad, ook geen voetweg wordt aangelegd dat grenst aan de perceelsgrens.

*Ongegrond. Er is duidelijk op het verkavelingsplan te zien dat er geen voetweg of pad wordt aangelegd langs de perceelsgrenzen. Er wordt enkel op de hoek van het perceel Vinkenstraat 13 ter hoogte van de bestaande garages een wandelpad voorzien, die het binnengebied zal ontsluiten.*

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk en overwegend ongegrond. Enkel de bezwaren inzake de breedte van de toegangsweg en de afstand van een aantal meergezinswoningen tot de perceelsgrenzen van aanpalende eigenaars zijn gegrond.

### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan Infracx inzake riolering en nutsvoorzieningen. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 29.11.2018 & 24.01.2018.

Er is een voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep d.d. 13.12.2017.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen.

Omwille van de watertoets werd er advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 02.02.2018.

Er werd advies gevraagd aan de Groendienst van de Stad. Er waren geen bemerkingen.

Er werd advies gevraagd aan de dienst Mobiliteit van de Stad. Het advies meldt:

- De ontsluiting via de Zuidstraat dient vlot in en uitrijden toe te laten. De weg dient te voldoen aan de opgelegde breedtes van de stad, namelijk 6m breed (greppels inbegrepen) en uitgevoerd in beton. Deze 6 meter door te trekken tot voorbij de inrit van de bestaande parking van het gebouw aan de Zuidstraat zodat hier ook voldoende ruimte is. De resterende ruimte kan groen ingevuld worden zoals voorzien op het plan  
Na de inrit kan de weg dan eventueel versmallen naar de voorgestelde breedte van 4,7 m. De parkeervakken kunnen vervangen worden door bomen. Voorstel is om met een overrijdbare borduur te werken en de eerste meter in grasdallen te leggen zodat er bij nood toch een breder rijvak beschikbaar is.

Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het creëren van een verkaveling met 5 loten voor meergezinswoningen rond een groen domein met park – en woonerf karakter.

De verkaveling wordt voorzien in het binnengebied tussen de Zuidstraat, de Merelstraat en de ingekokerde Arendsbeek aan de achterzijde van de woningen in de Vinkenstraat. Het betekent de afwerking van een binnengebied nabij de kern van Harelbeke.

De verkaveling is opgevat als een soort van woonerf bestaande uit 5 kavels voor meergezinswoningen met een centraal gelegen publieke groenzone. Per kavel kunnen tussen de 8 en 14 woonegelegenheden gerealiseerd worden (naar gelang de voorziene bouwhoogte), met een maximum aantal van 58 woonegelegenheden op de volledige site.

Er wordt gekozen voor:

- De ontwikkeling van een kwalitatieve buitenruimte, vooral gemeenschappelijk, maar ook met ruimte voor private terrassen.
- De gemotoriseerde verkeersstromen worden gebundeld om de open ruimte maximaal ter beschikking te houden van de bewoners.
- Overgangen tussen gemeenschappelijke en private buitenruimte worden subtiel vormgegeven.
- Doorheen het gebied loopt een wandel- en fietsverbinding die aansluit op de Zuidstraat en via een garageweg op de Gaversstraat.
- Een bijkomende wandelverbinding, op private eigendom, maar met een publiek karakter, is voorzien aansluitend op de Merelstraat. In principe is deze doorgang niet beschikbaar voor wagens, maar het kan er op voorzien worden om des gevallend doorgang te verlenen voor hulpdiensten of in geval van wegenwerken.

Dit betekent dat het geheel ingericht wordt in het teken van de zwakke weggebruiker, dat enkel bestemmingsverkeer mogelijk is, maar dat het erf doorkruisbaar is voor de voetganger en de fietser.

De omgevingsaanleg heeft in essentie een privaat karakter. Enkel de doorgang vanuit de Zuidstraat wordt overgedragen aan het openbaar domein.

Een wandeltoegang wordt van uit de toekomstige openbare weg voorzien tot aan de ingekokerde Arendsbeek. Voor deze wandeltoegang zal een publiek recht van doorgang worden verleend.

Een bijkomende wandeltoegang wordt voorzien aansluitend op de Merelstraat. Deze doorgang wordt voldoende draagkrachtig uitgevoerd om occasioneel gemotoriseerd verkeer mogelijk te maken (in geval van nooduitweg, voor verhuisdiensten of voor hulpdiensten).

De open ruimte tussen de bebouwing en het nieuwe tracé van de wegen wordt ingericht als gemeenschappelijke groene zone.

Er wordt voldoende ruimte voorzien voor parkerende wagens, zonder dat de kwaliteit van de groenzone er onder te lijden heeft.

Op de kavels kunnen bijkomende bezoekersparkeerplaatsen worden ingericht. Onder de meergezinswoningen wordt voorzien in ondergronds parkeren.

Vanuit de verkaveling wordt voorzien in de mogelijkheid om het westelijk gelegen braakliggende terrein te ontsluiten, zodat ook deze site op termijn tot ontwikkeling kan komen. Deze toekomstige ontsluiting maakt momenteel geen deel uit van de verkavelingsaanvraag, gezien de realisatie ervan pas zal gebeuren wanneer het aanpalende terrein ontwikkeld wordt.

De meergezinswoningen worden zo ingeplant dat de slaapkamerzijde zo veel mogelijk naar de noordzijde is gericht en dat geveldelen die gericht zijn op de bestaande woonomgeving geen ramen behoeven, en dat de terrassen naar het zuiden en zuidwesten worden gericht.

In de meergezinswoningen zijn nevenbestemmingen toegelaten, maar ze moeten verenigbaar zijn met de woonomgeving en voor zover ze steeds gepaard gaan met de woonfunctie.

Op kavel 1 worden twee bouwlagen met een plat dak toegelaten.

Op kavel 2, 4 & 5 worden twee bouwlagen met een teruggetrokken derde bouwlaag met plat dak voorzien.

Op kavel 3 worden drie bouwlagen met een teruggetrokken vierde bouwlaag met plat dak voorzien.

Voor de verhardingen in de open ruimte zal het regenwater infiltreren in de groene ruimte binnen de verkaveling. Alle verhardingen worden aangelegd in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.

In de groenzone wordt voorzien in een wadi.

Het groenontwerp werd opgemaakt door Studio Basta. Zij vermelden in de motivatienota dat zij in samenspraak met de groendienst van de Stad Harelbeke willen bekijken welke waardevolle bomen behouden kunnen worden. Het beplantingsassortiment is inheems.

De aanleg van de openbare weg maakt deel uit van de verkavelingsaanvraag (kavel 6). De inrichting van de semi-publieke ruimte (loten 1 tem 5) met de waterbuffering van het project vormt het voorwerp van een bijkomende stedenbouwkundige aanvraag na goedkeuring van de verkavelingsaanvraag.

Er wordt niets vermeld inzake de fasering van het bouwen van de meergezinswoningen.

De verkavelingsvoorschriften zijn niet buitengewoon. In de voorschriften wordt wel niets vermeld over parkeren. In de motivatienota wordt wel vermeld dat het parkeren voor de bewoners wordt opgelost via ondergronds parkeren. Bezoekers kunnen bovengronds op het openbaar domein parkeren.

In de verkavelingsvergunning wordt opgelegd dat er 1,5 parkeerplaats per woongelegenheden op eigen terrein moet worden voorzien.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Voor de verhardingen in de open ruimte zal het regenwater infiltreren in de groene ruimte binnen de verkaveling. Alle verhardingen worden aangelegd in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.

In de groenzone wordt voorzien in een wadi.

### **Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod**

Per bouwvolume wordt een variatie in woongelegenheden aangeboden, voor een divers doelpubliek. Minimaal 1/5 van het woonaanbod beantwoordt aan de normen voor bescheiden woningen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/03/2018 HET VOLGENDE:

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.**

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

**Er moet worden voorzien in 1,5 parkeerplaats per woongelegenheden op eigen terrein.**

**De afstand van de gebouwen voldoet heel vaak aan de door de klagers gevraagde afstand, maar is in een aantal gevallen plaatselijk een stuk minder. Dit moet worden opgelost door op die plaatsen een groenscherm aan te planten. Op die manier kan mogelijke inkijk worden vermeden.**

**De voorwaarden opgelegd in de adviezen van Infrax inzake riolering en nutsleidingen d.d. 29.11.2017 & 24.01.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep d.d. 13.12.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Vlaamse Waterweg d.d. 02.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De opmerkingen van de dienst mobiliteit moeten strikt worden nageleefd. Het gaat om:**

- **De ontsluiting via de Zuidstraat dient vlot in en uitrijden toe te laten. De weg dient te voldoen aan de opgelegde breedtes van de stad, namelijk 6m breed (greppels inbegrepen) en uitgevoerd in beton. Deze 6**

**meter door te trekken tot voorbij de inrit van de bestaande parking van het gebouw aan de Zuidstraat zodat hier ook voldoende ruimte is. De resterende ruimte kan groen ingevuld worden zoals voorzien op het plan.**

**Na de inrit kan de weg dan eventueel versmallen naar de voorgestelde breedte van 4,7 m. De parkeervakken kunnen vervangen worden door bomen. Voorstel is om met een overrijdbare borduur te werken en de eerste meter in grasdallen te leggen zodat er bij nood toch een breder rijvak beschikbaar is.**

**Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.**

**Er wordt een verkavelingsovereenkomst opgemaakt, die moet worden ondertekend en volledig nageleefd. De verkavelingsvergunning is slechts uitvoerbaar na het ondertekenen van de verkavelingsovereenkomst.**

**Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 06.07.2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/3844> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er grond wordt ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis), om die reden dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;



2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.4.** §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **23 RUP Bavikhove Dorp West. Principiële vraag voorontwerp.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na het participatieproces en de scopingnota van het RUP in opmaak voor Bavikhove Dorp West, is de opmaak van het voorontwerp bezig.

Naar aanleiding van het bepalen van de exacte grens parkgebied met de dienst milieu stellen zich nog volgende vragen:

- ofwel vertalen we het inrichtingsplan letterlijk inzake parkgebied rond de beekvallei, wordt op het tennisveld het jeugd-chirolokaal gebouwd en wordt het groen aan de Oudstrijderslaan ten zuiden van dit lokaal ook parkgebied. Op die manier wordt dit groen gevrijwaard van hardere recreatie. Dit groen kan dan ecologisch waardevoller gemaakt worden, gezien uit een analyse van Yann Raes blijkt dat dit niet echt ecologisch waardvol is.

- ofwel onderzoeken we de mogelijkheid om het parkgebied meer te koppelen aan de beekvallei. Concreet wordt dan het tennisveld parkgebied (uit te breken en te beplanten) en krijgt de jeugd hun locatie waar nu het eerder niet waardevol groen staat. Dit onder de voorwaarde dat er voldoende plaats is voor het gebouw.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college beslist het inrichtingsplan, op basis van het gevoerde inrichtingsplan letterlijk te vertalen.

## **24 Aanvraag verkavelingsvergunning voor goedkeuring. N.V. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarstraat 33 - 8791 BEVEREN-LEIE: verkavelen van grond in 8 loten, Bosdreef - 8530 HARELBEKE.**

### **FORMULIER III**

#### **VERKAVELINGSVERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **V/2017/13**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. GROEP HUYZENTRUYT**, met als adres **Wagenaarstraat 33 8791 Beveren-Leie**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **20/10/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **8/11/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Bosdreef** en met als kadastrale omschrijving **2<sup>de</sup> afd. – sectie C – nrs. 507L - 507R - 507S**.

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van grond in 8 loten**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Erfdienstbaarheden en wegaanleg**

Het wegenistracé werd goedgekeurd in de Gemeenteraad in zitting van 20.03.2018.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek, omdat de te ontwikkelen gronden noch in een BPA, noch in een gemeentelijk RUP zijn gelegen.

In toepassing van het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, werd de aanvraag tot verkavelingswijziging openbaar gemaakt.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Gedurende het openbaar onderzoek dat liep werd één schriftelijk bezwaar ingediend.

Het bezwaarschrift werd per e-mail verzonden.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

Er zijn regelmatig klachten van bewoners van de Bosdreef omdat hun huizen kant Kanaalbos volledig in de schaduw van het bos liggen. Op de plannen worden nieuw woningen op min. 8 m van het kanaalbos ingeplant. De zuid-gerichte tuin ligt dus opnieuw in de schaduw van het bos en dus opnieuw klachten. Op de plannen lijkt het me vrij eenvoudig om de dichtbij gelegen huizen enkele meters verderaf plaats.

Het bezwaarschrift is gegrond.

De kans is inderdaad heel groot dat, zeker in het voorjaar en het najaar, de tuinen van een 5 à 6-tal woningen in de schaduw komen te liggen van het Kanaalbos.

Er zal in de verkavelingsvergunning worden opgelegd dat de voortuinen verdwijnen en dat de 8 woningen op de rooilijn worden ingeplant. Op die manier is de kleinste tuin 13 m diep, wat voldoende zou moeten zijn om de schaduw-vorming te beperken.

In de verkavelingsvoorschriften werd opgenomen dat iedere woongelegenheden een garage (al dan niet in de woning) of een carport moet hebben. Een oprit in de voortuin is in dit geval niet altijd noodzakelijk, zodat de woningen inderdaad op de rooilijn kunnen worden geplaatst.

### **Externe adviezen**

Er is een voorwaardelijk gunstig advies van Infrac in zake riolering d.d. 11.12.2017.

Er is een voorwaardelijk gunstig advies van Infrac in zake gas/elektriciteit, OV d.d. 28.11.2017.

Er is een voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep d.d. 30.11.2017.

Er werd op 09.11.2017 advies gevraagd aan Proximus. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen.

Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota.

De stadsdiensten groen en mobiliteit hebben volgende opmerkingen:

- Er dient een bordje geplaatst in de groenaanleg tijdens de periode van onderhoud met de tekst "Dit groen wordt beheerd door "naam verkavelaar", telefoonnummer,..."
- Waar een groenzone is moet tot op 100cm diepte losgemaakte kwalitatieve bodem moet voldoende organisch materiaal aanwezig zijn.
- Op het kadastraal perceel 2<sup>e</sup> afd. Sectie C nr. 507L, nabij het bijgebouw staat een waardevolle linde. De waarde werd geschat op 9.781 Euro. Deze linde moet worden verplant naar de voorziene groenzone. De voorbereidingen en uitvoering gebeuren in samenspraak met Yann RAES, Deskundige Groen van de stad Harelbeke.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het verkavelen van percelen grond in 8 loten.

Het te verkavelen terrein is gelegen op het einde van de Bosdreef, ter hoogte van de woning Bosdreef 44. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van rijwoningen en halfopen woningen.

Om het terrein bouwrijp te maken wordt de woning Bosdreef 44, die via een lange oprit met de openbare weg wordt verbonden, gesloopt. Op die manier komt een terrein van circa 3.800m<sup>2</sup> vrij.

In totaal worden er 6 halfopen en 2 open bebouwingen voorzien, die worden ontsloten via een nieuwe openbare weg. De verkaveling wordt gezien als een soort van woonerf.

Er wordt gekozen voor zuidgerichte woningen. Alle acht woningen zijn met de voorgevel gericht naar het noorden en met hun achterliggende tuin naar het zuiden.

De woningen worden ingeplant op 5 m achter de rooilijn. Er zijn wel beperkte insprongen mogelijk. De bouwdiepte varieert tussen de 11,52m en de 15m, zodat er tuinzone van minimum 8m diep overblijft. De vrije zijstroken bedragen min. 3m en de mogelijkheid om een carport te bouwen in de vrije zijstrook wordt voorzien. De woningen bestaan maximaal uit 2 bouwlagen met een hellend dak.

Omwille van het gegrond bezwaar wordt opgelegd dat woningen worden gebouwd op de rooilijn.

Iedere woning moet een garage of carport hebben.

De verkavelingsvoorschriften voldoen aan de normen en zijn niet buitengewoon.

Er wordt voorzien in 8 parkeerplaatsen in de vorm van 2 parkeerhavens. De ene zijde van de straat krijgt een voetpad en de ander zijde een groenstrook. De groenstrook bestaat uit bodembedekkers en bomen.



Deze verkavelingsaanvraag staat de verdere ontwikkeling van het binnengebied niet in de weg. Bij verdere ontwikkeling zal het keerpunt en een parkeerhaven moeten worden aangepast.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De geplande verkaveling sluit aan bij de reeds bestaande bebouwing in de omgeving. De verkavelingsvoorschriften zijn niet buitengewoon. Er is geen verzwarende impact op de omgeving.

De aanvraag zal een invloed hebben op de huidige mobiliteit: De bijkomende woningen zullen voor een verkeersaantrekkend effect zorgen, maar door het beperkt aantal woningen is dit effect beperkt.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

### **Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod**

De geplande woningbouw op de site is een project kleiner dan 0,5 ha. Een bescheiden woonaanbod is hier niet van toepassing.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/03/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

**De 8 woningen moeten op de rooilijn worden ingeplant.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrax inzake riolering d.d. 11.12.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrax inzake nutsleidingen d.d. 28.11.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep d.d. 30.11.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De opmerkingen van de stadsdiensten groen en mobiliteit moeten strikt worden nageleefd. Het gaat om:**

- **Er dient een bordje geplaatst in de groenaanleg tijdens de periode van onderhoud met de tekst "Dit groen wordt beheerd door "naam verkavelaar", telefoonnummer,..."**

- **Waar een groenzone is moet tot op 100 cm diepte losgemaakte kwalitatieve bodem moet voldoende organisch materiaal aanwezig zijn.**
- **Op het kadastraal perceel 2<sup>e</sup> afd. Sectie C nr. 507L, nabij het bijgebouw staat een waardevolle linde. De waarde werd geschat op 9.781 euro. Deze linde moet worden verplant naar de voorziene groenzone. De voorbereidingen en uitvoering gebeuren in samenspraak met Yann RAES, Deskundige Groen van de stad Harelbeke.**

**Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.**

**Er wordt een verkavelingsovereenkomst opgemaakt, die moet worden ondertekend en volledig nageleefd. De verkavelingsvergunning is slechts uitvoerbaar na het ondertekenen van de verkavelingsovereenkomst.**

**Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 04.08.2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/4184> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er grond wordt ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis), om die reden dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;

- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.4.** §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### Patrimonium

## **25 Kerkenbeleidsplan 2019-... .Verslag stuurgroepoverleg van 21.03.2018 inzake door Centraal Kerkbestuur aangeleverde visienota en verdere aanpak.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens regelmatige overlegmomenten in 2016 en 2017 (2x/jaar) tussen het stadsbestuur en het Centraal Kerkbestuur (CKB) kwam onder andere de actualisatie, de noodzaak en de timing van het kerkenbeleidsplan aan bod.

Conform de afspraken gemaakt op de overlegmomenten van 06.12.2017 en 18.01.2018, leverde het CKB via Bart Geryl op 05.03.2018 volgend document aan:

*'Pastorale visienota "Kerk in Harelbeke" als inleiding op het globaal kerkenbeleidplan (2018-2025)- maart 2018, ten behoeve van het College van Burgemeester en schepenen en de gemeenteraad van Harelbeke'.*

Dit document vulde de initieel, begin januari aangeleverd parochie-/kerkfiches aan en werd besproken op 21.03.2018 door de 'beleidsplan'stuurgroep; bestaande uit het Centraal Kerkbestuur vertegenwoordigd door B.Geryl en M.Dierynck en het stadsbestuur vertegenwoordigd door schepenen Bossuyt én aangevuld met de raadsleden Pattyn & Langedock.

Het verslag van die stuurgroep is toegevoegd aan huidig collegedossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de kerkenbeleidsplan-stuurgroep van 21.03.2018 en van de hiertoe (bij mail op 05.03.2018) door het CKB aangeleverde '*Pastorale visienota "Kerk in Harelbeke" als inleiding op het globaal kerkenbeleidplan (2018-2025)- maart 2018*'. Er wordt eveneens kennis genomen van de eerdere door het CKB aangeleverd parochie-/kerkfiches.

Aan het Centraal Kerkbestuur Harelbeke wordt gevraagd het verslag van het stuurgroep-overleg van 21.03.2018 zoals opgemaakt door de stedelijke administratie, toe te voegen aan deze visienota met bijhorende fiches en samen van huidige notule over te maken aan het Bisdom. Van zodra de goedkeuring van het Bisdom is gekend, kan het kerkenbeleidsplan voor goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

## **26 Aanvraag inname openbaar domein (2 parkeerplaatsen) in de Ballingenweg en gebruik stadsparking Ballingenweg (achteraan ex-politiekantoor) i.f.v. werken door Eribo, koper van het stadspand Marktstraat 53.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij akte van 17 oktober 2017 werd het voormalige politiegebouw in de Marktstraat 53 verkocht aan Immo Veva (patrimoniumvennootschap van NV Eribo) uit Waregem. Eribo zal het gebouw (behalve de voorgevel) slopen en een meergezinswoning bouwen, met op het gelijkvloers een uitbreiding van het kabinet van de buur-oogarts, dr. Kesteloot.

De achterliggende parking werd niet mee verkocht en blijft stadseigendom waarover ImmoVeva/Eribo een doorgangsrecht heeft om aldus de Ballingenweg te bereiken.

Voor de afbraak van het gebouw en de nieuwbouw heeft Eribo een torenkraan nodig. De torenkraan zal op het eigen terrein opgesteld staan. De levering is voorzien op 10 april 2018. De torenkraan zal op eigen terrein geleverd worden en pas later (op een nog te bepalen datum) gemonteerd. De stad zal hier tijdig van verwittigd worden. Tijdens de levering van de torenkraan zal de parking volledig ontoegankelijk zal zijn. Hiervoor vraagt Eribo toelating én eveneens een parkeerverbod voor 2 parkeerplaatsen langs de Ballingenweg (aan de overkant van de huidige inrit vanuit de Ballingenweg) zodat men de kraan gemakkelijk de parking kan oprijden.

De aanvraag tot gebruik van de parking en 2 parkeerplaatsen langs de Ballingenweg werd ingediend bij de stad en de PZ Gavers in functie van een signalisatiemachtiging.

Gelet op het intensief gebruikt van de stadsparking (niet alleen voor het stadspersoneel doch ook voor de buurtbewoners, de nabije scholen, de gebruikers van de vrijplaats, ...) zal Eribo duidelijk en ruim vooraf alle gebruikers moeten inlichten over de ontoegankelijkheid van de parking op 10.04.2018.



Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1° ;
- het K.B. van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 78 ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de aanvraag van NV Eribo om op 10 april 2018 twee parkeerplaatsen in te nemen langs de Ballingenweg, ter hoogte van de parking van het ex-politiekantoor, en geeft hiervoor toestemming. Het college stelt als uitdrukkelijke voorwaarde dat de periode van stapeling beperkt blijft in tijd (slechts enkele dagen!). De periode tussen de levering van de torenkraan op 10 april 2018 en de latere (!) plaatsing ervan op eigen Eribo-terrein dient minimaal te zijn.

### Artikel 2:

Het college neemt tevens kennis van de aanvraag van NV Eribo om op 10 april 2018 gebruik te maken van de parking om de torenkraan (op eigen terrein) te leveren. Het college geeft hiervoor toestemming maar verzoekt de NV Eribo om een week op voorhand via een bord aan de ingang van de parking de gebruikers in te lichten over de ontoegankelijkheid van de parking, en om de buurtbewoners schriftelijk in te lichten.

## **27 Gebruik stadspatrimonium door muziekverenigingen. Kennisname stand van zaken. Goedkeuren nieuw contract Eendracht en Vrijheid.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

'De Vrijplaats' is de naam voor de stadslokalen achteraan (kant Ballingenweg) het vroegere (en intussen verkochte) politiekantoor en het P. Benoitmuseum. De muziekvereniging Eendracht en Vrijheid gebruikt sinds 2010 deze lokalen als oefenruimte. In het gebruikscontract van 2011 werd opgenomen dat "*de overeenkomst eindigt in ieder geval en met uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging op 30.4.2017*". In het kader van een studie rond de globale regeling van de vier fanfares in stadslocaties, besliste het college op 22 november 2016 om de overeenkomst met één jaar te verlengen (tot en met 30 april 2018), evenwel met weglating van de exclusiviteit en eveneens onder uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging.

Het huidig gebruikscontract met Eendracht en Vrijheid eindigt m.a.w. op 30.04.2018 zodat het aangewezen is om een eventuele verlenging/vernieuwing te bespreken.

Wat betreft het eventueel gedeeld gebruik van die Vrijplaats met een andere muziekvereniging, besliste het college op 27 december 2016 (o.a.) om *Sint-Cecilia de overblijvende ruimte van de Vrijplaats (...) te laten gebruiken. In overleg met de andere vereniging en met het departement facility zal Sint-Cecilia deze op eigen kosten inrichten.*

Ondertussen werden afspraken gemaakt tussen de stad en de twee muziekverenigingen, waarvan het schepencollege op 26 september 2017 kennis nam. Namelijk: beide muziekverenigingen zullen hun eigen lokalen, sanitair en ingang hebben. De aparte inkom wordt gecombineerd met een nieuwe nooduitgang voor het museum, aangezien de oude nooduitgangen op vroegere achtertoegang naar het politiegebouw eind vorig jaar mee verkocht werden met het gebouw Marktstraat 53. Enkele werken werden in eigen regie door de facilitaire dienst uitgevoerd en andere via aannemers. De einddatum van de werken voor het gebruiksklaar maken van de lokalen i.f.v. ook de 2<sup>de</sup> fanfare is voorzien voor begin juli 2018.

De overeenkomst met Eendracht en Vrijheid werd voor één jaar afgesloten en loopt af op 30 april 2018. Thans ligt een identieke overeenkomst ter goedkeuring voor voor de komende periode. Het komt het college toe een nieuwe gebruikstermijn af te spreken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksovereenkomst voor Eendracht en Vrijheid goed als volgt :

### **GEBRUIKSOVEREENKOMST**

*Tussen de hierna genoemden :*

1. De **Stad Harelbeke**, publiekrechtelijk rechtspersoon met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door de heer Alain Top, Burgemeester en de heer Carlo Daelman, Stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 maart 2018.

**partij enerzijds** hierna ook genoemd "de stad" of "**de eigenaar**"

en,

2. De **VZW Koninklijke Muziekvereniging Eendracht en Vrijheid** met zetel te Harelbeke, Kastanjelaan 16. De statuten van de VZW werden laatst gewijzigd in de algemene vergadering van 8 maart 2011 gepubliceerd in de bijlage van het Belgische Staatsblad van 31 maart 2011 nadien onder nr. 11049209. De VZW wordt alhier vertegenwoordigd door de heer Jozef Desmet, Voorzitter en de heer Koenraad Callewier, Secretaris, handelend in naam en voor rekening van de vzw, krachtens de

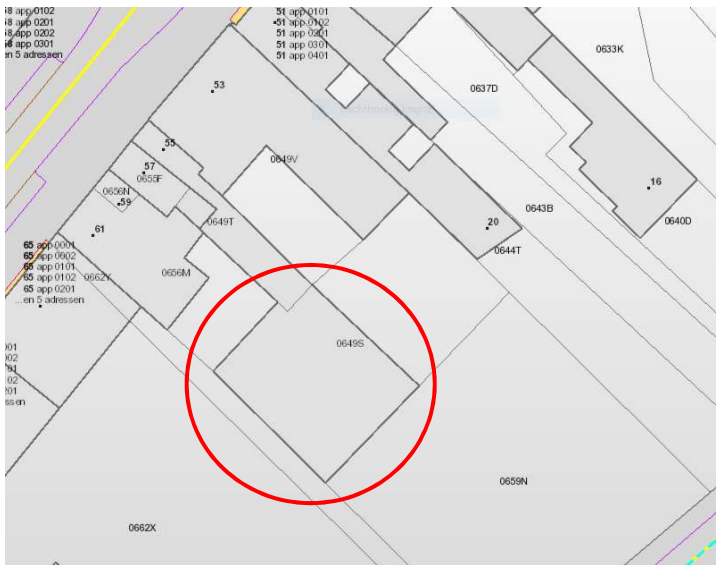
*beslissing van de raad van bestuur van 8 maart 2011, beslissing die aan deze overeenkomst wordt gehecht. Voormelde vertegenwoordigers handelen aldus ingevolge voormelde beslissing van de Raad van Bestuur d.d. 8 maart 2011.*

**partij anderzijds** hierna ook genoemd "VZW", "**de gebruiker**"

*Is overeengekomen hetgeen volgt :*

**Art. 1 :**

*1.1. De stad geeft een deel van het onroerende stadseigendom 'de Vrijplaats' (locatie hierna rood omcirkeld en kadastraal gekend als nr.649s, 1<sup>ste</sup> afdeling, Sectie A) in de Ballingenweg in gebruik – in de staat waarin dit goed zich bevindt - aan de VZW die dit aanvaardt.*



*Het in gebruik gegeven deel uit 'de Vrijplaats' betreft de eerste grote ruimte van ongeveer 12 meter diep op 12 meter breed en de aanpalende bergingen.*

*De in gebruik gegeven ruimte is aangegeven op het plan van de vorige overeenkomst zoals thans aangehecht aan huidige overeenkomst.*

*Het in gebruik gegeven deel is welbekend aan de gebruiker die het de voorbije 6 jaar al gebruikte, die er geen verdere beschrijving van verlangt en die erkent dat het goed in een goede staat verkeert.*

*De toegang tot 'de vrijplaats' gebeurt via de toegang/parking tot het gewezen politiecommissariaat aan de Ballingenweg, eveneens stadspatrimonium en waarop de gebruiker geen voorkeurrechten kan laten gelden.*

*1.2. Partijen komen overeen dat deze overeenkomst niet kan worden gekwalificeerd als een huurovereenkomst.*

*1.3. Partijen komen overeen dat de stad het goed onder 1.1. zelf kan gebruiken of door derden kan laten gebruiken mits terzake tijdig voorafgaand overleg is gepleegd tussen beide partijen en zonder dat de gebruiker over een vetorecht beschikt.*

*Dit gebruik kan diverse vormen aannemen zoals het inrichten van een tijdelijke tentoonstelling, gedeeld gebruik met andere verenigingen (zoals een andere fanfare, muziekmaatschappij of vereniging die music halls organiseert), ... .*

1.4. De gebruiksovereenkomst treedt in werking op 1 mei 2018.  
Zij geldt voor drie jaar en eindigt in ieder geval en met uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging op 30 april 2021.

**Art. 2 :**

*Het door de stad bij deze in gebruik gegeven pand zal door de VZW worden gebruikt voor het organiseren van repetities en als oefenlokaal, dit alles binnen de wettelijke, decretale en reglementaire grenzen.*

*De VZW verbindt er zich toe de bestemming van het gebruikte goed steeds na te leven. Wanneer het pand niet meer als oefenlokaal of in functie van repetities wordt gebruikt wordt huidig contract automatisch beëindigd.*

**Art. 3 :**

*De VZW dient aan de stad geen gebruiksvergoeding te betalen.*

**Art. 4 :**

*De stad neemt – met behoud van 1.2. uit art. 1 - m.b.t. het goed enkel volgende kosten en lasten op zich :*

- *de kosten en lasten die in het kader van een huurovereenkomst als eigenaarslasten zouden worden beschouwd;*
- *de periodieke elektrische en andere veiligheidskeuringen.*

*Alle andere kosten en lasten voor herstel en onderhoud van het goed, gelijk dewelke, zijn ten laste van de VZW. Eventuele verdere aanhalingen van dergelijke kosten en lasten in hoofde van de VZW hebben dan ook enkel een exemplatief karakter.*

*De VZW erkent dat de stad op heden geen werken kaderend in het eerste lid dient uit te voeren.*

**Art. 5 :**

*De VZW neemt alle gebruikersherstellingen ten laste, ook deze die hun oorzaak vinden in sleet, evenals alle herstellingen waarvan bewezen is dat ze nodig zijn ingevolge schuld van de gebruiker, zelfs al zouden deze herstellingen eigenaarslasten zijn.*

*De VZW neemt de kosten voor eventuele verdere verfraaiing en inrichting ten laste. De VZW zal daartoe altijd eerst de toelating van de stad dienen te bekomen.*

*Alle werken, aanpassingen en verbeteringen die in of aan het gebruikte goed worden uitgevoerd worden onmiddellijk en naar mate van de uitvoering van de werken kosteloos eigendom van de stad. De gebruiker heeft niet het recht deze werken, aanpassingen en verbeteringen bij het einde van de overeenkomst weg te nemen noch heeft de eigenaar het recht de verwijdering ervan te vorderen, behoudens wat dit laatste betreft indien de gebruiker niet eerst de toelating vanwege de stad zou hebben bekomen.*

*De VZW neemt alle onderhoudswerken (inclusief de periodieke schoonmaak) ten laste die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de voorschriften – zowel huidige als toekomstige – inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid.*

*De VZW zal het goed als een goed huisvader gebruiken.*

**Art. 6 :**

*Het verbruik van gas, elektriciteit en water, evenals de kosten van de meegaande abonnementen zijn lastens de stad.*

**Art. 7 :**

*De stad verzekert de schade en het geheel of gedeeltelijk verlies van de goederen die in gebruik worden gegeven, ook ingeval van brand, alsook de burgerlijke aansprakelijkheid van eigenaar en gebruiker gelijk dewelke ten opzichte van derden ingevolge brand. Deze verzekering voorziet steeds afstand van verhaal tegenover elkaar met inbegrip van afstand van verhaal tegenover alle medewerkers van zowel gebruiker als eigenaar, welke ook hun relatie met gebruiker of eigenaar is.*

*De gebruiker zal zelf alle andere exploitatierisico's verzekeren en zal eveneens de inboedel van het gebouw die zijn eigendom zou zijn, verzekeren.*

**Art. 8 :**

*De VZW zal zich ten allen tijde stipt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen. In het bijzonder zal de VZW bij de uitvoering van de overeenkomst aandacht hebben voor een stipte naleving van de regelgeving houdende diverse veiligheidsvoorschriften opgenomen in de wetten, decreten, verordeningen en reglementen van welke aard ook. Een en ander geldt ook bij de uitvoering van de herstellingen ten laste van de VZW, evenals bij de uitvoering van gelijk dewelke veranderings- en verbeteringswerken.*

**Art. 10 :**

*Alle belastingen en heffingen betreffende het in gebruik gegeven goed vallen ten laste van de Stad.*

**Art. 11:**

*Bij vervreemding van het goed of bij toekenning van zakelijke rechten zal de Stad het bestaan en de inhoud van huidige gebruiksovereenkomst medelen aan de koper of verwerver van het zakelijk recht en ten opzichte van zijn rechtsopvolger bedingen dat het gebruik ten voordele van de VZW gevrijwaard wordt.*

**Art. 12:**

*Deze overeenkomst wordt afgesloten onder ontbindende voorwaarde van optreden van de toezichthoudende overheid.*

*Aldus gedaan te Harelbeke op \_\_\_\_\_ in twee exemplaren, elk der partijen  
erkennend één exemplaar te hebben ontvangen.*

Namens de stad,

Namens de VZW

Secretaris  
Carlo Daelman

Burgemeester  
Alain Top

Voorzitter  
Jozef Desmet

Secretaris  
Koenraad Callewier

## **28 Gebruik stadspatrimonium door muziekverenigingen. Kennisname stand van zaken. Goedkeuren contract St Cecilia.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De muziekvereniging Eendracht en Vrijheid gebruikt sinds 2010 de lokalen gelegen achteraan het vroegere (en intussen verkochte) politiekantoor en het P. Benoitmuseum (gekend als 'de Vrijplaats') als oefenruimte. In het kader van een studie rond de globale regeling van de vier fanfares in stadslocaties, beslist het college op 22 november 2016 om de overeenkomst (die liep tot en met 30 april 2017) met één jaar te verlengen (tot en met 30 april 2018), evenwel met weglating van de exclusiviteit en eveneens onder uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging. In huidige zitting ligt de vernieuwing en verlenging voor de eerstvolgende 3 jaar (d.i. tot april 2021) van dit gebruikscontract met Eendracht en Vrijheid, ter goedkeuring voor.

Wat betreft het eventueel gedeeld gebruik van die Vrijplaats met een andere muziekvereniging, besliste het college op 27 december 2016 (o.a.) om *Sint-Cecilia de overblijvende ruimte van de Vrijplaats (...) te laten gebruiken. In overleg met de andere vereniging en met het departement facility zal Sint-Cecilia deze op eigen kosten inrichten.*

Sint-Cecilia gebruikt ondertussen en voorlopig lokalen in de GO!-site in de Arendstraat. In de voorbije jaren werden afspraken gemaakt tussen de stad en de twee muziekverenigingen, waarvan het schepencollege op 26 september 2017 kennis nam. Namelijk: beide muziekverenigingen zouden de Vrijplaats-site gezamenlijk gebruiken doch hun eigen lokalen, sanitair en ingang hebben. De aparte inkom zal worden gecombineerd met een nieuwe nooduitgang voor het museum, aangezien de oude nooduitgangen op de vroegere achtertoegang naar het politiegebouw eind 2017 door de stad mee verkocht werden met het gebouw-Marktstraat53. Enkele herinrichtingswerken worden in eigen regie door de facilitaire dienst uitgevoerd en andere via aannemers.

Het stedelijk budget voor deze werken ifv het gebruiksklaar zetten van de Vrijplaats voor Sint-Cecilia, is bij facility voorzien op 80.000 euro. Dit budget zal verspreid worden over 5 type-werken:

- Deel ruwbouw (garagepoorten verwijderen en gaten dicht metselen). Mogelijks raadsdossier voor zitting april 2018- prijsvraag is lopende
- Deel schrijnwerk, nieuwe ingang vooraan het gebouw. Prijsvraag is lopende en hiervan afhankelijk wordt dit een raads- of schepencollegedossier (voorjaar '18)
- Deel pleisterwerken. Prijsvraag is lopende en hiervan afhankelijk wordt dit een raads- of schepencollegedossier (voorjaar '18)
- Deel elektriciteitswerken. Dossier nog op te starten.
- Deel HVAC (verwarming/ventilation/airconditioning/koeling). Dossier nog op te starten.

De einddatum van de werken voor het gebruiksklaar maken van de lokalen i.f.v. ook de 2<sup>de</sup> fanfare is voorzien voor begin juli 2018.

Net zoals het vernieuwen/verlengen van de gebruiksovereenkomst voor een deel van de Vrijplaats met Eendracht en Vrijheid tijdens huidige collegezitting voorligt, komt het eveneens het college toe om een soortgelijke overeenkomst goed te keuren voor de toekomstige, 2<sup>de</sup> gebruiker, zijnde Sint-Cecilia. Thans ligt hun overeenkomst ter goedkeuring voor én komt het het college toe een gebruikstermijn af te spreken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksovereenkomst voor Eendracht en Vrijheid goed als volgt :

### **GEBRUIKSOVEREENKOMST**

Tussen de hierna genoemden :

1. De **Stad Harelbeke**, publiekrechtelijk rechtspersoon met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door de heer Alain Top, Burgemeester en de heer Carlo Daelman, Stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 maart 2018.

**partij enerzijds** hierna ook genoemd "de stad" of "**de eigenaar**"

en,

2. De **VZW Koninklijke Fanfare Ste Cecilia Harelbeke** met zetel te Harelbeke, Gentsesteenweg 45, alhier vertegenwoordigd door de heer André Vanassche, voorzitter, en de heer Jean-Dominique Laus, secretaris, handelend in naam en voor rekening van de VZW, ingevolge de beslissing van de eerste buitengewone algemene vergadering van 1 december 2015.

**partij anderzijds** hierna ook genoemd "VZW", "**de gebruiker**"

Is overeengekomen hetgeen volgt :

### **Art. 1 :**

1.1. De stad geeft een deel van het onroerende stadseigendom 'de Vrijplaats' (locatie hierna rood omcirkeld en kadastraal gekend als nr.649s, 1<sup>ste</sup> afdeling, Sectie A) in de Ballingenweg in gebruik – in de staat waarin dit goed zich bevindt - aan de VZW die dit aanvaardt.





**Art. 4 :**

*De stad neemt – met behoud van 1.2. uit art. 1 - m.b.t. het goed enkel volgende kosten en lasten op zich :*

- *de kosten en lasten die in het kader van een huurovereenkomst als eigenaarslasten zouden worden beschouwd;*
- *de periodieke elektrische en andere veiligheidskeuringen.*

*Alle andere kosten en lasten voor herstel en onderhoud van het goed, gelijk dewelke, zijn ten laste van de VZW. Eventuele verdere aanhalingen van dergelijke kosten en lasten in hoofde van de VZW hebben dan ook enkel een exemplatief karakter.*

*De VZW erkent dat de stad op heden geen werken kaderend in het eerste lid dient uit te voeren.*

**Art. 5 :**

*De VZW neemt alle gebruikersherstellingen ten laste, ook deze die hun oorzaak vinden in sleet, evenals alle herstellingen waarvan bewezen is dat ze nodig zijn ingevolge schuld van de gebruiker, zelfs al zouden deze herstellingen eigenaarslasten zijn.*

*De VZW neemt de kosten voor eventuele verdere verfraaiing en inrichting ten laste. De VZW zal daartoe altijd eerst de toelating van de stad dienen te bekomen.*

*Alle werken, aanpassingen en verbeteringen die in of aan het gebruikte goed worden uitgevoerd worden onmiddellijk en naar mate van de uitvoering van de werken kosteloos eigendom van de stad. De gebruiker heeft niet het recht deze werken, aanpassingen en verbeteringen bij het einde van de overeenkomst weg te nemen noch heeft de eigenaar het recht de verwijdering ervan te vorderen, behoudens wat dit laatste betreft indien de gebruiker niet eerst de toelating vanwege de stad zou hebben bekomen.*

*De VZW neemt alle onderhoudswerken (inclusief de periodieke schoonmaak) ten laste die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de voorschriften – zowel huidige als toekomstige – inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid.*

*De VZW zal het goed als een goed huisvader gebruiken.*

**Art. 6 :**

*Het verbruik van gas, elektriciteit en water, evenals de kosten van de meegaande abonnementen zijn lastens de stad.*

**Art. 7 :**

*De stad verzekert de schade en het geheel of gedeeltelijk verlies van de goederen die in gebruik worden gegeven, ook ingeval van brand, alsook de burgerlijke aansprakelijkheid van eigenaar en gebruiker gelijk dewelke ten opzichte van derden ingevolge brand. Deze verzekering voorziet steeds afstand van verhaal tegenover elkaar met inbegrip van afstand van verhaal tegenover alle medewerkers van zowel gebruiker als eigenaar, welke ook hun relatie met gebruiker of eigenaar is.*

*De gebruiker zal zelf alle andere exploitatierisico's verzekeren en zal eveneens de inboedel van het gebouw die zijn eigendom zou zijn, verzekeren.*

**Art. 8 :**

*De VZW zal zich ten allen tijde stipt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen. In het bijzonder zal de VZW bij de uitvoering van de overeenkomst aandacht hebben voor een stipte naleving van de regelgeving houdende diverse veiligheidsvoorschriften opgenomen in de wetten, decreten, verordeningen en reglementen van welke aard ook. Een en ander geldt ook bij de uitvoering van de herstellingen ten laste van de VZW, evenals bij de uitvoering van gelijk dewelke veranderings- en verbeteringswerken.*

**Art. 10 :**

*Alle belastingen en heffingen betreffende het in gebruik gegeven goed vallen ten laste van de Stad.*

**Art. 11:**

*Bij vervreemding van het goed of bij toekenning van zakelijke rechten zal de Stad het bestaan en de inhoud van huidige gebruiksovereenkomst meedelen aan de koper of verwerver van het zakelijk recht en ten opzichte van zijn rechtsopvolger bedingen dat het gebruik ten voordele van de VZW gevrijwaard wordt.*

**Art. 12:**

*Deze overeenkomst wordt afgesloten onder ontbindende voorwaarde van optreden van de toezichthoudende overheid.*

*Aldus gedaan te Harelbeke op \_\_\_\_\_ in twee exemplaren, elk der partijen erkennend één exemplaar te hebben ontvangen.*

*Namens de stad,*

*Namens de VZW*

*Secretaris  
Carlo Daelman*

*Burgemeester  
Alain Top*

*Voorzitter  
André Vanassche*

*Secretaris  
Jean-Dominique Laus*

**29 Extra verhard pad op NMBS/Infrabel-grond langs Veldrijk : kennisname stand van zaken en negatief standpunt van grondeigenaar-Infrabel.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college Vroeg vanuit de zitting van 09.01.2018 –via de stadssecretaris - aan het departement Grondgebiedszaken om te onderzoeken of er een verhard (voet)pad op de NMBS/Infrabel-grond in Veldrijk (langs de spoorweg 89 Kortrijk-Brussel) kon worden aangelegd. En dit op het ontbrekend, onverhard stukje gesitueerd tussen de spooroversteek thv de Eikenstraat waar er rode gravé ligt en tot het voetpad nabij de huizen Veldrijk 11-13.

Grondgebiedszaken vroeg terzake het standpunt van

-stedelijke facility-dienst : 'eventuele aanleg kan pas mits akkoord van de eigenaar van de grond waarop die verharding zou komen. Voorlopig hiertoe niets in budget voorzien'

-NMBS – positief advies bij mail dd. 29.1.2018 nl. "Het voetpad ligt voor een deel op NMBS en voor een deel op Infrabelgrond. Voor NMBS zie ik geen problemen, voor Infrabel kan u terecht bij Pieters Beatrijs"

-Infrabel – negatief antwoord bij mail dd. 14.3.2018 nl. "Na overleg met ons arrondissement (verantwoordelijke voor deze sectie) kunnen zij onmogelijk akkoord gaan met uw voorstel om deze werken uit te voeren wegens veiligheidsredenen : te dicht bij het spoor.

De situatie zoals ze nu is, is OK. Oversteken waar het fiets/voetpad stopt en het voetpad aan de overkant gebruiken. En dan terug oversteken via het zebrapad, zodat je terug aan de andere kant van de straat bent. Er is wel een mogelijkheid dat de stad Harelbeke de nodige aanpassingswerken laat uitvoeren aan de eigen infrastructuur (een stukje wegenis gebruiken) teneinde dit project te kunnen realiseren."

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het negatief standpunt –omwille van veiligheidsredenen- van Infrabel, als eigenaar van de strook naast de Spoorweg89 in Veldrijk, om een verhard pad aan te leggen op hun onverharde 'wandel'strook tussen de spooroversteek thv de Eikenstraat en het voetpad nabij de huizen Veldrijk 11-13.

Gelet op dit negatief antwoord wordt er geen aanlegdossier opgestart.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **30 Uitbreiding sportinfrastructuur Forestiersstadion - Lot bouwwerken. Goedkeuring verrekening 4.**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting

### **31 Beslissing in het kader van dagelijks bestuur : Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bosdreef" (VK NV Groep Huyzentruyt) – Goedkeuren bestek en raming (€ 223.270,35 excl. btw lastens de verkavelaar)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op gronden gelegen op het einde van de Bosdreef ter hoogte van woning Bosdreef 44 zal NV Groep Huyzentruyt, gevestigd Wagenaarstraat 33 te 8791 Beveren-Leie, een verkaveling realiseren.

De verkaveling omvat 6 loten voor halfopen bebouwing en 2 loten voor gesloten bebouwing. Er wordt ook voorzien in 8 parkeerplaatsen in de vorm van 2 parkeerhavens. Het geheel heeft een totale oppervlakte van 0 ha 15 a en 96 ca.

De verkaveling is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk (K.B. 04.11.1977).

Voor de uitrusting van de verkaveling dient wegenis en infrastructuur aangelegd te worden.

De verkavelingsovereenkomst, die voorziet in de uitvoering van de infrastructuur- en uitrustingswerken in verband met de verkaveling en die deze volledig ten laste van de verkavelaar legt, zal overeenkomstig artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningsverlenende overheid, hetzij het college van burgemeester en schepenen.

De Gemeenteraad keurde in zitting van 19 maart 2018 het tracé der werken goed, omdat dit niet volledig nauwkeurig bepaald is in het Gewestplan Kortrijk (zie hoofdstuk 8 art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

In het kader van de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bosdreef" (VK NV Groep Huyzentruyt)" werd een bestek met nr. HB0013 opgemaakt door Bureau Cnockaert NV, gevestigd Hoogweg 40 te 8940 Wervik, in opdracht en voor rekening van NV Groep Huyzentruyt, voornoemd.

De uitgave voor de opdracht wordt geraamd op € 223.270,35 btw niet inbegrepen lastens NV Groep Huyzentruyt, voornoemd.

De werken zullen moeten worden uitgevoerd ten laste en op risico van NV Huyzentruyt, voornoemd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. HB0013 met bijhorende plannen voor de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bosdreef" (VK NV Groep Huyzentruyt)" opgemaakt door Bureau Cnockaert NV, gevestigd Hoogweg 40 te 8940 Wervik, en aan de erbij horende raming ten bedrage van € 223.270,35 btw niet inbegrepen lastens NV Groep Huyzentruyt, gevestigd Wagenaarstraat 33 te 8791 Beveren-Leie.

## **32 Infrastructuurwerken private verkaveling "Smeyershof" Deerlijksesteenweg (VK NV Bostoën) : Omheining bufferbekken. Principiële goedkeuring.**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting

## DEPARTEMENT FACILITY

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **33 Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat. Goedkeuring PV ingebrekestelling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het onderhandelde bedrag van € 123.597,10 excl. btw of € 149.552,49 incl. 21% btw (€ 25.955,39 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_8.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 december 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 11 januari 2018.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelde op 21 maart 2018 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

- de prestaties zijn niet geheel voltooid binnen de contractuele bedongen uitvoeringstermijn : er werden 25 werkdagen voorzien en tot op heden werden reeds 35 werkdagen gewerkt (weerverlet meegerekend) en er zijn nog werken uit te voeren.
- volgende materialen werden niet geleverd :  
*"Bodemverbeteringsmiddel (compost) :  
In de zone van de groenstrook wordt 50m<sup>3</sup> compost gelijkmatig verspreid en ingewerkt met freestechniek. De te gebruiken compost is veencompost (50% witveen + gerijpte koemest) OF wormencompost.  
Vooraleer de compost geleverd wordt, wordt de technische fiche voorgelegd aan de leidend ambtenaar ter goedkeuring ! De samenstelling/herkomst wordt aangetoond aan de hand van weegbons"*  
Tot op heden werd geen technische fiche voorgelegd van het bodemverbeteringsmiddel en zijn er geen leveringsbons die aangeven dat post 5.7 uitgevoerd werd (50m<sup>3</sup> compost).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1<sup>o</sup> d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 5, §2 en 44.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 21 maart 2018, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility, wordt aanvaard.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**34 (geschrapd)**

**35 (geschrapd)**

**36 (geschrapd)**

**37 (geschrapd)**

**38 (geschrapd)**

Verzekeringen

**39 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

## 1. Feitelijke gegevens

Op 02.03.2018 om 11.30 u. is (geschrapd), onderhoudsmedewerker van het departement Facility, gevallen met de fiets door de gladheid van het wegdek. Dit gebeurde tijdens de verplaatsing van de ene naar de andere werkplek. Betrokkene heeft zich daarbij bezeerd aan haar rechterenkel.

Zij deed onmiddellijk aangifte aan de dienst verzekeringen die, na ontvangst van de nodige documenten, ook aangifte deed aan de arbeidsongevallenverzekeraar van de stad, nl. Ethias vanaf 01.01.2018. De aangifte werd overgemaakt aan Ethias op 09.03.2018.

De arbeidsongeschiktheid ten gevolge van dit arbeidsongeval liep van 02.03.2018 t.e.m. 04.03.2018 en van 14.03.2018 t.e.m. 16.03.2018.

Ethias deelde de dienst verzekeringen op 12.03.2018 mee dat er aanvullende onderzoeken dienden te gebeuren alvorens het arbeidsongeval te kunnen erkennen. Bij brief van 16.03.2018 bevestigde Ethias om dit arbeidsongeval toch te erkennen. Betrokkene werd hiervan ook per brief op de hoogte gebracht door Ethias.

## 2. Beoordeling

Het college is van oordeel dat de wettelijke vereisten vervuld zijn om de feiten te kwalificeren als een arbeidsongeval.

Het college neemt er eveneens akte van dat de feiten door arbeidsongevallenverzekeraar Ethias als arbeidsongeval worden erkend.

Het college is als orgaan van de stad-werkgever bevoegd op grond van art. 57 par. 3, 1° van het gemeentedecreet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de preventie van of de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 1°;
- Het K.B. van 13.07.1970 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

De feiten op 02.03.2018 om 11.30 u. overkomen aan (geschrapd) medewerker van het departement Facility, worden als arbeidsongeval erkend.

Er wordt akte genomen van de erkenning van dit arbeidsongeval door de verzekeraar.

De betrokken medewerker dient van deze beslissing in kennis gesteld te worden via een afschrift van deze beslissing te bezorgen tegen ontvangstbewijs.

#### Personeel

### **40 Selectieprocedure vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility. Kennisname en vaststellen van de kandidatenlijst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27.02.2018 1 VTE functie van vakman 'groen' (D1-D3) vacant verklaard met onmiddellijke ingang en besliste deze in te vullen bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college heeft eveneens in zitting van 27.02.2018 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor de selectieprocedure van vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility.

De publicatie vond plaats vanaf 02.03.2018 en de vacature werd op volgende wijze bekendgemaakt :

- publicatie op de website van stad Harelbeke;
- publicatie op de website van de VDAB;
- publicatie in de streekkrant (regionaal) en zondagskrant;
- spontane sollicitanten werden op de hoogte gebracht;
- de interne bekendmaking gebeurde via e-mail, affichering in de personeelslokalen en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Kandidaturen die uiterlijk op 21.03.2018 op de personeelsdienst afgegeven werden tegen ontvangstbewijs, alsook kandidaturen die uiterlijk op 21.03.2018 via 'De Post' werden verstuurd, alsook kandidaturen die uiterlijk op 21.03.2018 via e-mail werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de lijst met overzicht van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.



In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, wordt een preselectie georganiseerd als gevolg van het hoge aantal kandidaten. Bij deze preselectie wordt geopteerd voor volgende selectietechniek: een gestructureerd interview op basis van CV .

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 07.12.2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving en de selectieprocedure
- "Bijlage I. Diplomavooraarden";
- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Alle ingeschreven kandidaten, hieronder opgesomd, worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure van vakman 'groen' (D1-D3) :  
(geschrap)

## **41 Herziening beslissing 06.03.2018 inzake de selectieprocedure beleidsmedewerker financiën (A1a-A3a).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 6.03.2018 1 VTE beleidsmedewerker binnen de financiële dienst vacant verklaard en dit met ingang van 01.06.2018.

In deze beslissing werd vooropgesteld om voor de invulling van deze functie prioritair de interne markt te bevragen. De bevraging van de interne markt is een werkwijze die vrij systematisch gehanteerd wordt binnen het bestuur zodat het interne potentieel de nodige doorgroeikansen kan genieten. Echter voor functies van de graad beleidsmedewerker werd binnen het bestuur steeds geopteerd voor een gelijklopende aanwerving – en bevorderingsprocedure.

Voor de samenstelling van de selectiecommissie wordt voorgesteld om met volgende mensen samen te werken:

- (geschrap)

Volgende artikelen van het besluit van het college van burgemeester en schepenen dient als volgt te worden herzien:

- Artikel 2:

'De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld bij wijze van gelijklopende aanwerving –en bevorderingsprocedure.'

- Artikel 4:

'De interne bekenmaking van de vacature voor de gelijklopende aanwerving –en bevorderingsprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functie gebeurt via een bericht op het intranet en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

De externe bekendmaking gebeurt aan de hand van volgende media:

- VDAB;
- Nationaal digitaal verschijnende publicatiekanalen;
- Social media (facebook, LinkedIn)
- Website van de stad.

Als venoot van Poolstok (vroeger Jobpunt Vlaanderen), zal de stad voor de bekendmaking van de vacatures beroep doen op hun raamovereenkomsten.

- Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwerving –en bevorderingsprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

1) schriftelijke proef (op 40 punten)

De kandidaten werken schriftelijke cases uit, gerelateerd aan de functie die zij als beleidsmedewerker zullen uitoefenen.

2) Assessment – uitsluitend (geschikt of niet-geschikt)

De kandidaten die slagen voor de schriftelijke proef worden uitgenodigd naar een assessment. Het advies van dit assessment heeft een uitsluitend karakter.

3) mondelinge proef (op 60 punten):

Kandidaten die een positief advies hebben na het assessment, worden onderworpen aan een diepte-interview, er wordt tevens gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

- Artikel 6:

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwerving –en bevorderingsprocedure van de in artikel 1 aangehaald functie wordt als volgt

- (geschrap)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Beslist om volgende artikelen van het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13.03.2018 inzake de selectieprocedure voor de beleidsmedewerker financiën als volgt te herzien:

#### Artikel 2:

'De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld bij wijze van gelijklopende aanwerving –en bevorderingsprocedure.'

#### Artikel 4:

'De interne bekenmaking van de vacature voor de gelijklopende aanwerving –en bevorderingsprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functie gebeurt via een bericht op het intranet en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

De externe bekendmaking gebeurt aan de hand van volgende media:

- VDAB;
- Nationaal digitaal verschijnende publicatiekanalen;
- Social media (facebook, LinkedIn)
- Website van de stad.

Als venoot van Poolstok (vroeger Jobpunt Vlaanderen), zal de stad voor de bekendmaking van de vacatures beroep doen op hun raamovereenkomsten.

#### Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwerving –en bevorderingsprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

1) schriftelijke proef (op 40 punten)

De kandidaten werken schriftelijke cases uit, gerelateerd aan de functie die zij als beleidsmedewerker zullen uitoefenen.

2) Assessment – uitsluitend (geschikt of niet-geschikt)

De kandidaten die slagen voor de schriftelijke proef worden uitgenodigd naar een assessment. Het advies van dit assessment heeft een uitsluitend karakter.

3) mondelinge proef (op 60 punten):

Kandidaten die een positief advies hebben na het assessment, worden onderworpen aan een diepte-interview, er wordt tevens gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwerving –en bevorderingsprocedure van de in artikel 1 aangehaald functie wordt als volgt

- (geschraapt)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

#### **42 Selectieprocedure deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3). Hervaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 06.03.2018 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3), binnen het departement communicatie.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 06.03.2018 de functie vacant verklaard met onmiddellijke ingang en besliste deze in te vullen bij wijze een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

Op 09.03.2018 werd de vacature intern via een bericht op het intranet gepubliceerd en waren de kandidaten in de mogelijkheid om hun kandidaatstelling in te dienen, uiterlijk tegen 23.03.2018.

Geen enkele kandidatuur werd ingediend.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat functie zal worden ingevuld bij wijze van een aanwervingsprocedure.
2. Cfr. Art. 8 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
3. Cfr. Art. 11 de wijze van externe bekendmaking vastleggen;
4. Cfr. Art. 15 het selectieprogramma vaststellen;
5. Cfr. Art. 16 de selectiejury vaststellen;
6. Cfr. Art. 26 en 27 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
  - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving en de selectieprocedure;
  - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
  - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
  - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Neemt kennis dat er geen enkele kandidatuur binnen de vastgestelde termijn van inschrijving werd ingediend voor de bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit van deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3).

### Artikel 2:

Beslist dat de functie van deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3) opnieuw zal worden ingevuld bij wijze van een aanwervingsprocedure.

### Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor de functie van deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3) worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

### Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de aanwervingsprocedure van deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3) gebeurt als volgt :

1. Nationaal verschijnende digitale publicatiemedia;
2. de VDAB;
3. de gemeentelijke website;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt via een bericht op het intranet. Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

### Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de aanwervingsprocedure van deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3) wordt als volgt vastgesteld:

- 1) Schriftelijke proef (op 40 punten) :

De kandidaten werken schriftelijke cases uit, gerelateerd aan de functie die zij als deskundige zullen uitoefenen.

2) Mondelinge proef (op 60 punten) :

Kandidaten die slagen in de schriftelijke proef worden onderworpen aan een diepte-interview, er wordt tevens gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elk deel van de proef, 60 % op elke proef afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de aanwervingsprocedure van deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3) wordt als volgt nominatief vastgesteld :  
(geschrapt)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst. De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

Artikel 7:

Voor de functie van deskundige 'externe communicatie, participatie en sociale media' (B1-B3) wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde aanwervingsprocedure zullen worden opgenomen. Deze wervingsreserve heeft een geldigheidsduur van 3 jaar.

Artikel 8:

Voor de externe bekendmaking wordt samengewerkt met 'Poolstok' (het vroeger Jobpunt Vlaanderen). Poolstok heeft met diverse publicatiekanalen raamovereenkomsten afgesloten waardoor scherpe marktprijzen bedongen werden. Als vennoot kan de stad hierop intekenen.

**43 Herziening beslissing 13/03/2018 inzake uitbreiding prestaties technisch medewerker (C1-C3), intergemeentelijk project wonen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13.03.2018 de prestaties van (geschrapt), technisch medewerker (C1-C3) voor het intergemeentelijk project wonen, uitgebreid met 7u36 per week en dit met ingang van 16.03.2018.

Echter om organisatorische redenen werd vanuit de stuurgroep woonwijds gevraagd de prestatie-uitbreiding van (geschrapt) te laten ingaan vanaf 01.03.2018.

Artikel 1 van het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13.03.2018 dient als volgt te worden herzien :

'Beslist om de prestaties van (geschrapt), technisch medewerker 'intergemeentelijk project wonen' (C1-C3), tijdelijk uit te breiden met 7u36 per week, met ingang van 01.03.2018 tot en met 31.12.2019.'

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Beslist om artikel 1 van het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 13.03.2018 houdende 'Uitbreiding prestaties technisch medewerker 'intergemeentelijk project wonen' (C1-C3)' als volgt te herzien :

### 'Artikel 1 :

Beslist om de prestaties van (geschrapt), technisch medewerker 'intergemeentelijk project wonen' (C1-C3), tijdelijk uit te breiden met 7u36 per week, met ingang van 01.03.2018 tot en met 31.12.2019.'

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **44 Interne kredietaanpassing Stad 2018/1. Vaststelling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgens artikel 155 van het gemeentedecreet beslist het college van burgemeester en schepenen over de interne kredietaanpassingen, zoals die gedefinieerd zijn door de Vlaamse Regering.

De interne kredietaanpassing bevat een verklarende nota en een financiële nota waarvan de secretaris en de financieel beheerder de voorontwerpen opstellen in overleg met het managementteam (artikel 87 §4 en artikel 93 1° c van het gemeentedecreet).

Deze interne kredietaanpassingen bevat verschuivingen tussen diverse budgetsleutels binnen elk beleidsdomein. Het saldo van elk beleidsdomein blijft gelijk waardoor er budgetmatig geen impact is. Door deze verschuivingen door te voeren blijven de diensten zicht houden op hun beschikbaar budget.

Het managementteam heeft positief advies verstrekt op 19.03.2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel :

Het college van burgemeester en schepenen stelt de eerste interne kredietaanpassing van het dienstjaar 2018 vast.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **45 Aanvraag receptie en éénmalige toelage.**

Het college,

- Zaterdag 29 september: ontvangst toneelvereniging Kloar Bie Doage om 18 u op het stadhuis n.a.v. het 25 jarig bestaan van de vereniging.  
De éénmalige toelage van 124 euro wordt toegekend n.a.v. de jubileumviering.

#### **46 Informatiebrochure 2019-2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Normaal gezien wordt begin 2019 een nieuwe tweejaarlijkse informatiebrochure (Wegwijs in Harelbeke) uitgegeven.

Na overleg in het departement Communicatie werd beslist om aan het college voor te stellen deze brochure niet meer uit te geven omwille van volgende redenen:

- ecologische: het niet meer uitgeven van een brochure van ± 90 pagina's op meer dan 13 000 exemplaren bespaart tonnen papier.  
Zie overwegingen reglement niet-geadresseerd reclamedrukwerk, gemeenteraadszitting van 19 december 2016: "Het stadsbestuur wil vanuit milieuoogpunt de hoeveelheid aangeboden niet-geadresseerd drukwerk beperken. De verspreiding van dergelijke grote volumes verhoogt ook de kostprijs voor de ophaling van papier en karton"
- digitale tijdperk: het overgrote deel van de bevolking zoekt info via de digitale weg en we stellen vast dat degenen die dit niet doen, eerder bellen naar het stadhuis
- informatie is snel achterhaald (nog maar pas verschenen en informatie is dikwijls al gedateerd)
- dubbel werk besparen, want informatie in online beschikbaar, ook van externe organisaties
- we nu nog altijd een grote overschot aan brochures hebben in onze kelder.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:



Het schepencollege gaat akkoord met het voorstel van het departement Communicatie om de tweejaarlijkse informatiebrochure begin volgend jaar niet meer uit te geven.

#### **47 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 20 maart tot en met 18 april 2018.

### **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

#### Welzijn

#### **48 Huis van Welzijn.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gelet het decreet lokaal bestuur dd. 15.02.2018 van met volgende aandachtspunten, eenheid van politieke en ambtelijke aansturing en het behoud van het bijzonder comité voor de sociale dienst voor de individuele dienstverlening.

Gelet het decreet lokaal sociaal beleid dd. 26.02.2018 van met volgende aandachtspunten: lokale sociale beleidsplanning en dienstverleningsplan, de regie rol van de lokale besturen, het geïntegreerd lokaal sociaal beleid en het stimuleren van de vermaatschappelijking van de zorg.

Gelet de realisatie van het zorgbedrijf sinds 01.01.2018.

Gelet een doorgedreven samenwerking sociaal beleid van het OCMW en het welzijnsbeleid van de Stad dat de burger ten goede komt.

Gelet de samenwerking bijdraagt tot het wegwerken van eventuele overlap en het detecteren van hiaten.

Overwegende dat een krachtig welzijnsbeleid in de stad een grotere maatschappelijke meerwaarde betekent.

Gelet de keuze van de project- en stuurgroep om te gaan voor één Huis van Welzijn, te realiseren tegen 30.06.2018, genaamd project 1.

Met als doelstelling de welzijnstaken van de stad en het OCMW samen te brengen op één locatie, Paretteplein 19 te Harelbeke, genoemd Huis van Welzijn met eigen identiteit, stijl en logo.

Gelet de scope van de volgende welzijnstaken:

- intake (vraagverheldering en rechtenverkenning),
- financiële dienstverleningen, schuldhulpverlening, opvang vluchtelingen,
- trajectbegeleiding, woonbegeleiding en woonclub
- projectwerk en buurtwerk
- integratie en Noord-Zuid
- Gezin en Kind, welzijnsloket van de stad
- Sociale economie en Wijkwerken

Gelet de beslissing om het Huis van Welzijn een bredere invulling te geven tegen 01.01.2021, genaamd project 2, waarbij het de doelstelling is samen te werken met de burger en met externe partners (cfr het decreet Lokaal Sociaal beleid) en ook nieuwe en toekomstgerichte accenten te leggen.

Dit in samenwerking met een extern bureau, waarvoor budget voorzien werd.

Gelet het belang de stakeholders te informeren.

Gelet de volgende mijlpalen en timing voorop gesteld wordt:

Tegen 28.02.2018	Interne communicatie projectcharter en mijlpalenplan
Tegen 15.04.2018	Good practices bezoeken
Tegen 01.05.2018	Update van productencatalogus
Tegen 01.05.2018	interne stakeholders informeren (CBS 27/03, OCMW raad 19/04 en raadscommissie 10/04
Tegen 01.06.2018	Visie Huis van Welzijn bepalen samen met medewerkers OCMW en stad
Tegen 01.07.2018	opening Huis van Welzijn
Tegen 30.11.2018	verder informeren van interne en externe stakeholders
Tegen 31.12.2018	Voorstel organogram HvWZ en inbedding in lokaal bestuur

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het project Huis van Welzijn zoals toegelicht op CBS van 27.03.2018.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Cultuur

#### **49 cc het Spoor: werkwijze en alternatieven tijdens verbouwingswerken.**

Het college,

Beslist de bespreking van dit dossier te verdagen naar een volgende zitting

### Jeugd

#### **50 Jeugdhuis subsidie en kwijtschelding huur jeugdhuis De Salamander.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het subsidiereglement Harelbeekse Jeugd is een hoofdstuk opgenomen rond Jeugdhuis subsidies. Een jeugdhuis kan een subsidie aanvragen. Deze subsidie bestaat uit 4 onderdelen: basissubsidie, huursubsidie, werkingssubsidie en energiesubsidies.

Daarvoor dient het jeugdhuis een jaarverslag in te dienen, waarin bewezen wordt dat het jeugdhuis aan alle voorwaarden voldoet.

Voor de jeughuissubsidies zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649300/075000.

Jeugdhuis De Salamander diende een jaarverslag in voor het jaar 2017 op 27.02.2018. Op basis van dit document en de nodige bewijsstukken, werd door de jeugddienst de volgende berekening gemaakt omtrent de subsidies:

Basissubsidie	€ 2.500,00
Werkingsubsidie	€ 990,00
Energiesubsidie	€ 700,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 4.190,00</b>

Een gedetailleerde berekening, het jaarverslag en de bewijsstukken worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Aangezien jeugdhuis De Salamander aan alle basisvoorwaarden voldoet, wordt voorgesteld om de huurprijs, opgenomen in de huurovereenkomst, kwijt te schelden voor 2018.

De jeugdraad besprak deze berekening op 14.03.2018 en geeft een positief advies met betrekking tot deze berekening.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 4.190,00 euro aan jeugdhuis De Salamander op rekeningnummer (geschrap) in het kader van jeughuissubsidies.

#### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist de kwijtschelding van de huur van jeugdhuis De Salamander voor 2018 goed te keuren.

## **51 Kindergemeenteraad. Terugkoppeling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens het schooljaar 2017-2018 werd opnieuw een Kindergemeenteraad samengesteld en kwam de Kindergemeenteraad een aantal keer samen. De Kindergemeenteraad koos er voor om dit jaar te werken rond de thema's 'Leven in het water, leven op het land en klimaatactie', 'geen armoede en geen honger' en 'vrede, veiligheid, sterke publieke diensten, goede gezondheid en welzijn'. Gedurende drie bijeenkomsten werd rond elk thema verder gewerkt.

Net als vorig jaar wordt een terugkoppelmoment voorzien waarin de kindergemeenteraadsleden een nota voorstellen met alle ideeën, voorstellen en de resultaten van de bijeenkomsten. Vorig jaar werd dit terugkoppelmoment voor de tweede keer georganiseerd in de trouwzaal in het Stadhuis en werden hierop naast het College van Burgemeester en Schepenen ook de ouders, gemeenteraadsleden, leerkrachten, directie, andere stadsdiensten... uitgenodigd. Na een positieve evaluatie stelt de Jeugdendienst voor om dit terugkoppelmoment ook dit jaar op dezelfde manier te organiseren. Er wordt voorgesteld om dit moment opnieuw kort na schooltijd te organiseren. (voorbereiding om 16 u 30, terugkoppelmoment om 17 u30)

Aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevraagd een datum vast te zetten waarop dit terugkoppelmoment kan doorgaan. Volgende data zijn voor de Jeugdendienst haalbaar en op volgende data is de trouwzaal beschikbaar:

- Dinsdag 15 mei
- Woensdag 17 mei
- Dinsdag 22 mei

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om het terugkoppelmoment van de Kindergemeenteraad in de trouwzaal van het stadhuis te organiseren op dinsdag 22 mei 2018.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Werken en ondernemen

## **52 Stedelijk basisonderwijs. Principieel akkoord aanstellen toezichters opvang stedelijke basisscholen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het toezicht in de scholen is onderhevig aan enkele belangrijke wijzigingen en kent enkele organisatorische problemen:

- Beslissing gemeenteraad 20/11/2017: tariefstijging vanaf 01/09/2018 (0,80 euro per begonnen half uur) – onderhevig aan veel kritiek van ouders
- Kwaliteit van het toezicht? Benchmark omliggende gemeenten
- Sinds 01/01/2018: wegvallen PWA en vervanging door Wijkwerken – tijdelijkheid van wijkwerken
- Beslissing college 24/12/2017: Aanwerving 3 VTE contractuele toezichters aangevuld met andere contracten (PWA/wijkwerkers, vrijwilligers).
- Refterbeurten door poetsdames lopen uit waardoor poetsopdracht in het gedrang komt (vraag tot splitsing opdracht vanuit departement facility)
- Inhoud ochtendtoezicht ≠ inhoud middagtoezicht ≠ inhoud avondtoezicht

Vanaf volgend schooljaar wordt er gestreefd om in alle scholen de opvanguren- te beginnen met de ochtendopvang- gelijk te zetten. School Noord start pas om 7u30 en beide andere scholen al om 7u.

Voor iedere basisschool worden er minimum twee halftijdse toezichters (19/38) aangeworven die zorgvuldig gescreend worden op omgang met kinderen en een zorgkundige achtergrond hebben of gelijkaardige ervaring kunnen aantonen.

Een functieprofiel werd hiervoor opgemaakt a.d.h. van de gevraagde competenties.

Deze contractuele toezichters houden zeker toezicht tijdens de avondblokken, aangezien dit de langste periode is om in te vullen. Het avondtoezicht is meer dan louter "toekijken". Er worden spelletjes georganiseerd en de kinderen worden actief bezig gehouden.

Deze contractuele toezichters nemen hun verlof op tijdens de schoolvakanties en hebben een vast uurrooster. Afwijkingen worden niet toegestaan. Opbouw van balansuren is niet mogelijk voor deze personen, occasionele overuren kunnen wel. Doordat de opdracht gesplitst is over minstens twee personen is er wel een back up om in geval van ziekte in te springen.

De avondblokken en woensdagnamiddagbeurten duren ongeveer 12 uur per week, de aanvulling kan gebeuren in het ochtend of middagtoezicht (1 contractuele persoon en volgens afspraak per blok) opnieuw via een vast uurrooster. Het uurrooster loopt 15 minuten voor en na de toezichtbeurten.

De aanvulling van het toezicht gebeurt met zorgvuldig geselecteerde vrijwilligers die worden vergoed via de vrijwilligersvergoeding (of eventueel via de economie, te bekijken vanaf 2019) of met bereidwillige leerkrachten. Er zijn echter weinig bereidwillige leerkrachten daar de vergoeding te laag is.

De loonkost op jaarbasis voor 3 VTE niveau D1-D3 bedraagt € 108.000.

De lopende PWA'ers worden ook verder ingezet en ook de wijkwerkers moeten een kans krijgen binnen de vooropgestelde kwaliteit.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1.

Het college gaat principiële akkoord tot de aanwerving van 3 VTE niveau D1-D3 toezichthouders voor het stedelijk basisonderwijs.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

#### **53 'Doe het nu duurzaam!'-premie Andries Pevernagestraat 89. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Andries Pevernagestraat 89.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principiële akkoord in zitting van 24.01.2017.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'
  - vervangen van de goot en vernieuwen van de+ bekleding aan de goot van de achtergevel
  - herstellen van de schoorsteen
- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - vervangen van ramen door pvc ramen
  - vervangen van de voordeur
- Voor de categorie 'Muren en funderingen'
  - vernieuwen van pleisterwerk

Deze werken kostten 12.624,74 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 3.787,42 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapd) uit de Andries Pevernagestraat 89, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 3.787,42 euro toegekend.

**54 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring.  
Gentsesteenweg 21.**

Het college,

(geschrapd) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen in de Gentsesteenweg 21 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van de (geschrapd) voor de woning in de Gentsesteenweg 21 wordt principiële goedgekeurd.

**55 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrapd), Hendrik  
Consciencestraat 6, 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15.03.2018 heeft (geschrappt) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Hendrik Consciencestraat 6.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAX ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrac en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt. Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infrac-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infrac.

(geschrappt) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infrac. (Dossiernummer bij Infrac VP nr. 0500470213). De werken werden uitgevoerd in juli 2017.

Op 06.03.2018 heeft Infrac laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrappt).

De factuur van 1.987,5 euro komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater. Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan (geschrappt), wonende in de Hendrik Consciencestraat 6 wordt een subsidie toegekend van 600 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

## **56 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrappt), Nieuwstraat 54, 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15.03.2018 hebben (geschrappt) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van



hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Nieuwstraat 54.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAX ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrac en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt.

Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infrac-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infrac.

(geschrapt) hebben een subsidieaanvraag ingediend bij Infrac.

(Dossiernummer bij Infrac VP nr. 0500478452). De werken werden uitgevoerd in augustus 2017.

Op 7 maart 2018 heeft Infrac laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrapt).

De factuur van 1.378 euro komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan (geschrapt), wonende in de Nieuwstraat 54 wordt een subsidie toegekend van 600 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

## **57 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrapt), Nieuwstraat 21, 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.03.2018 heeft (geschrapt) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Nieuwstraat 21 te 8530 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAX ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrac en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt.

Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infrac-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infrac.

(geschrapt) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infrac.

(Dossiernummer bij Infrac VP nr. 0500478343). De werken werden uitgevoerd in augustus 2017.

Op 07.03.2018 heeft Infrac laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrapt).

De factuur van 842,70 euro komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 442,70 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan (geschrapt), wonende in de Nieuwstraat 21 wordt een subsidie toegekend van 442,70 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

### Milieu

## **58 Luierpremie - (geschrapt).**

Het college,

(geschrapt), heeft op 07.03.2018 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 404,46 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

De dochter van (geschrapt), geboren op 27.09.2017, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 200 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 200 euro toe te kennen aan (geschrapt) voor de aankoop van wasbare luiers voor haar dochter Hannah Bekaert.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Keurt de premie van 200 euro goed aan (geschrapt) voor de aankoop van wasbare luiers voor Hannah Bekaert.

### **59 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 20.02.2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag (549/18) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 20 februari 2018.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie
4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid
8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diversen.

### **60 Aktename Omgevingsproject - Glorieux Tanja - Houden honden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Glorieux Tanja, Hendrik Consciencestraat 16 bus 2 8530 diende d.d. 07.03.2018 een melding in van een omgevingsproject gelegen Hendrik Consciencestraat 16 bus 2 8530

Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 1, sectie A, nr 837 E3 omvattende het houden van volwassen honden.

Rubriek	Omschrijving	Klasse
9.9.1	honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels en dergelijke: 1° 5 tot en met 10 volwassen dieren (8 chiquaqua's)	3

Het betreft een nieuwe inrichting.

Het College dient akte te nemen van deze melding van omgevingsproject.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen;
- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;
- het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;
- het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Klasse
9.9.1	Honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels en dergelijke: 1° 5 tot en met 10 volwassen dieren	3

Deze aktename wordt verleend aan Glorieux Tanja, Hendrik Consciencestraat 16 bus 2 8530 voor het houden van honden, gelegen Hendrik Consciencestraat 16 bus 2 8530 Harelbeke, kadastraal gelegen Afdeling 1, sectie A, nr 837 E3.

#### Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden

- Sectorale milieuvoorwaarden:
  - 5.9: Dieren.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

#### Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktenaam zal aan de exploitant worden toegestuurd.

#### Artikel 4:

##### Uitvoerbaarheid

§ 1. U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

##### Verval

§ 2. De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

##### Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>).

Patrimonium

## **61 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrap)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **62 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de Kortrijksesteenweg. Goedkeuren plan.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Kortrijksesteenweg. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. vergunningsaanvraag voor plan 403336 – 403336+1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

### **63 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Aktename aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" aan THV Stadsbader Rabot Dutilleul, KBO nr. BE 0690.608.326, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.041.925,65 excl. btw of € 6.404.441,19 incl. btw (€ 362.515,54 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.16/13.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer THV Stadsbader Rabot Dutilleul, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke. De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 1 maart 2018. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 1 maart 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 500 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" wordt vastgesteld op 1 maart 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 500 kalenderdagen.

## Artikel 2:

De aannemer, THV Stadsbader Rabot Dutilleul, KBO nr. BE 0690.608.326, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

### **64 Beslissing in het kader van dagelijks bestuur : Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bleekput-Gaversstraat" (VK Families Peers en Verhaeghe) – Goedkeuren bestek en raming (€ 27.178,86 excl. btw lastens de verkavelaar)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op gronden gelegen langs de Gaversstraat - Bleekput zullen de families Peers en Verhaeghe, p/a Kwadepoelstraat 34 te 8550 Zwevegem een verkaveling realiseren.

De verkaveling omvat 3 loten open bebouwing, 12 loten half open bebouwing en 5 loten gesloten bebouwing en heeft een totale oppervlakte van 0ha 80a en 22ca.

De verkaveling is gelegen in woongebied van het Gewestplan Kortrijk van 04.11.1977.

Voor de uitrusting van de verkaveling dient wegenis en infrastructuur aangelegd te worden.

De verkavelingsovereenkomst die voorziet in de uitvoering van de infrastructuur- en uitrustingswerken in verband met de' verkaveling en die deze volledig ten laste van de verkavelaar legt, zal overeenkomstig artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningverlenende overheid, hetzij het college van burgemeester en schepenen.

Ook het bestek betreffende de uitrustingswerken zal aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd ter goedkeuring.

De Gemeenteraad keurde in zitting van 18 december 2017 het tracé der werken goed, omdat dit niet volledig nauwkeurig bepaald is in het Gewestplan Kortrijk (zie hoofdstuk 8 art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

In het kader van de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bleekput-Gaversstraat" (VK Families Peers en Verhaeghe)" werd een bestek met nr. 10M146 opgemaakt door BVBA Geomex, gevestigd Kapelleriestraat 3 te 8840 Staden, in opdracht en voor rekening van de Families Peers en Verhaeghe, voornoemd.

De uitgave voor de opdracht wordt geraamd op € 270.178,86 btw niet inbegrepen lastens de Families Peers en Verhaeghe, voornoemd.

De werken zullen moeten worden uitgevoerd ten laste en op risico van de Families Peers en Verhaeghe, voornoemd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;



## **BESLUIT:**

### **Artikel 1 :**

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met nr. 10M146 met bijhorende plannen voor de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bleekput-Gaversstraat" (VK Families Peers en Verhaeghe)" opgemaakt door BVBA Geomex, gevestigd Kapelleriestraat 3 te 8840 Staden, en aan de erbij horende raming ten bedrage van € 270.178,86 btw niet inbegrepen lastens de families Peers en Verhaeghe, p/a Kwadepoelstraat 34 te 8550 Zwevegem.

### **65 Beslissing in het kader van dagelijks bestuur : Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuid-/Merelstraat" (VK BVBA Hexia) – Goedkeuren bestek en raming (€ 67.841,00 excl. btw lastens de verkavelaar)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op gronden gelegen in het binnengebied tussen de Zuidstraat, de Merelstraat en de ingekokerde Arendsbeek aan de achterzijde van de woningen in de Vinkenstraat zal BVBA Hexia, gevestigd Menenstraat 39/1 te 8560 Wevelgem, een verkaveling realiseren.

De verkaveling omvat 5 loten voor meergezinswoningen rond een groen domein met park- en woonerf karakter en heeft een totale oppervlakte van 0 ha 90 a en 64 ca.

De verkaveling is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk (KB 04.11.1977).

Voor de in- en uitrit van de verkaveling dient wegenis en infrastructuur aangelegd te worden.

De verkavelingsovereenkomst, die voorziet in de uitvoering van de infrastructuur- en uitrustingswerken in verband met de verkaveling en die deze volledig ten laste van de verkavelaar legt, zal overeenkomstig artikel 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningsverlenende overheid, hetzij het college van burgemeester en schepenen.

De Gemeenteraad keurde in zitting van 19 maart 2018 het tracé der werken goed, omdat dit niet volledig nauwkeurig bepaald is in het Gewestplan Kortrijk (zie hoofdstuk 8 art. 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

In het kader van de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuid-/Merelstraat" (VK BVBA Hexia)" werd een bestek opgemaakt door studiebureau Pol Hautekiet, gevestigd Stampkotstraat 3 te 8580 Avelgem, in opdracht en voor rekening van BVBA Hexia, voornoemd.

De uitgave voor de opdracht wordt geraamd op € 67.841,00 btw niet inbegrepen lastens BVBA Hexia, voornoemd.

De werken zullen moeten worden uitgevoerd ten laste en op risico van BVBA Hexia, voornoemd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek met bijhorende plannen voor de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Zuid-/Merelstraat" (VK BVBA Hexia)" opgemaakt door studie bureau Pol Hautekiet, gevestigd Stampkotstraat 3 te 8580 Avelgem, en aan de erbij horende raming ten bedrage van € 67.841,00 btw niet inbegrepen lastens BVBA Hexia, gevestigd Menenstraat 39/1 te 8560 Wevelgem.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **66 Renoveren oudstrijdersperk Hulste. Goedkeuring aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23 januari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renoveren oudstrijdersperk Hulste" aan BVBA Bentein, KBO nr. 867.710.332, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 12.129,64 excl. btw of € 14.676,86 incl. 21% btw (€ 2.547,22 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A17/29.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer BVBA Bentein, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 10 april 2018.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 10 april 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 15 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.  
-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Renoveren oudstrijdersperk Hulste" wordt vastgesteld op 10 april 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 15 werkdagen.

### Artikel 2:

De aannemer, BVBA Bentein, KBO nr. 867.710.332, Wijngaardstraat 2 te 8920 Langemark, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

### Facility - Overheidsopdrachten

## **67 Meubilair Cultuur: Stoelen Torengalm Bavikhove. Goedkeuring gunning (26.007,20 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Meubilair Cultuur: Stoelen Torengalm Bavikhove" werd een bestek met nr. NH-496 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.397,50 excl. btw of € 15.000,98 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 oktober 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Eurochair Projects nv, Beverensestraat 33 te 8850 Ardoeie;
- INOFEC KANTOORMEUBELLEN BVBA, Gentseweg 518 te 8793 Waregem;
- Westburo nv, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke;
- Didakta bvba, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele;
- Ahrend Furniture nv, Romboutsstraat 9 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe;
- Lumap nv, Westerring 35 te 9700 Ooike (Oudenaarde);
- SITIS BVBA, Esperantolaan 3 te 3300 Tienen;
- AC decor (M3 trading) bvba, Maria's-Lindestraat 88 te 8800 Roeselare.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 30 oktober 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 28 januari 2018.

Er werden 6 offertes ontvangen:

- AC decor (M3 trading) bvba - Hola Cush & Co, Maria's-Lindestraat 88 te 8800 Roeselare (€ 20.298,00 excl. btw of € 24.560,58 incl. 21% btw);
- Ahrend Furniture nv - Hola Cush & Co, Romboutsstraat 9 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe (€ 24.400,00 excl. btw of € 29.524,00 incl. 21% btw);
- Westburo nv - Segis Storm, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 13.300,00 excl. btw of € 16.093,00 incl. 21% btw);
- Lumap nv - Paris Conference Chair, Westerring 35 te 9700 Ooike (Oudenaarde) (€ 8.401,00 excl. btw of € 10.165,21 incl. 21% btw);
- Didakta bvba - Kunsstofstoel Plaza PP, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele (€ 13.300,00 excl. btw of € 16.093,00 incl. 21% btw);
- Eurochair Projects nv - Jolly, Beverensestraat 33 te 8850 Ardoorie (€ 7.036,50 excl. btw of € 8.514,17 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- AC decor (M3 trading) bvba - Hola Cush & Co, Maria's-Lindestraat 88 te 8800 Roeselare (€ 26.007,20 excl. btw of € 31.468,71 incl. 21% btw)
- Ahrend Furniture nv - Hola Cush & Co, Romboutsstraat 9 te 1932 Sint-Stevens-Woluwe (€ 30.850,00 excl. btw of € 37.328,50 incl. 21% btw)
- Westburo nv - Segis Storm, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 16.800,00 excl. btw of € 20.328,00 incl. 21% btw)
- Lumap nv - Paris Conference Chair, Westerring 35 te 9700 Ooike (Oudenaarde) (€ 10.813,50 excl. btw of € 13.084,34 incl. 21% btw)
- Didakta bvba - Kunsstofstoel Plaza PP, Blindestraat 1 te 8750 Zwevezele (€ 7.680,00 excl. btw of € 9.292,80 incl. 21% btw)
- Eurochair Projects nv - Jolly, Beverensestraat 33 te 8850 Ardoorie (€ 8.596,50 excl. btw of € 10.401,77 incl. 21% btw)

Aangeboden stoelen werden aan het CBS voorgelegd voor zitcomfort. Het beste zitcomfort werd aan type Hola Cush & Co (2 aanbieders) toegekend – 100 punten.

Het college gaf voorkeur aan het type stoelen volgens de finale offerte van KUSH&CO.  
Motivatie:

- Zitcomfort: Op de stoelen dient voor meerdere uren te kunnen worden stilgezeten. De stoelen geven een goede ondersteuning van de rug.
- Duurzaamheid: de stoelen zijn in stevige materialen vervaardigd: doppen poten, assemblage, metalen draagstructuur, ...
- De stoelen zijn vlot stapelbaar en wegen niet te zwaar

Twee leveranciers dienden een offerte in voor dit type stoelen. De prijs werd na onderhandeling bepaald op

- AD Decor: € 120,95 (excl. btw)
- Ahrend Furniture: € 138 (excl. btw)

Op 2 maart 2018 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde AC decor (M3 trading) bvba, KBO nr. BE 0897.239.013, Maria's-Lindestraat 88 te 8800 Roeselare-Hola Cush & Co, tegen het onderhandelde bedrag van € 26.007,20 excl. btw of € 31.468,71 incl. 21% btw (inclusief optie 10 Karren).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 240000/070500-VT-VT 42.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.  
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.  
Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.  
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.  
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van € 135.000,00).  
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.  
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1<sup>o</sup>.  
Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 maart 2018, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

##### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

##### Artikel 3:

De opdracht "Meubilair Cultuur: Stoelen Torengalm Bavikhove" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde AC decor (M3 trading) bvba, KBO nr. BE 0897.239.013, Maria's-Lindestraat 88 te 8800 Roeselare-Hola Cush & Co, tegen het onderhandelde bedrag van € 26.007,20 excl. btw of € 31.468,71 incl. 21% btw (200 stoelen en 10 karren).

#### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

##### Juridische dienst

#### **68 Kennisname verslag van de raad van bestuur van Pilon dd. 12.12.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 22.03.2018 ontving de stad het verslag van de raad van bestuur van Pilon op 12.12.2017 met volgende punten op de agenda:

1. Verslag vorige vergadering.
2. Statistieken werking UITZICHT januari – november 2017.
3. Stand van zaken juridisch-administratieve procedures.
4. Financiën – prijsindexeringen 1 januari 2018.
5. Gesubsidieerde bouwwerken: goedkeuringen afrekeningen.
6. Personeelsorganisatie.
  - 6.1 Retentiebeleid – actualisering rechtspositieregeling: aanpak en principesvoorstellen.
  - 6.2 Inzet halftijdse keukenmedewerker (contract bepaalde duur).
7. Organisatie.
  - 7.1 Kalender bestuursvergaderingen 2018.
  - 7.2 Kalender collectieve verlofdagen 2018.
  - 7.3 Ontslag bestuurder.
8. Varia.
  - 8.1 Warmtenet KULAK.
  - 8.2 Nieuwjaarsbijeenkomst.
9. Rondvraag.
10. Volgende vergadering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Pilon op 12.12.2017.

#### **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

##### Communicatie

#### **69 Aanvraag kadobonnen.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen van de stad:

- Vrijdag 30 juni: biljarttoernooi Stad Harelbeke 2018: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 22u30 in café Stador.

#### **70 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Feestweekend Chiro Bavikhove.**

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 20 maart 2018 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Feestweekend met fuif – aspie feest – kubbtornooi
Plaats	Vlietestraat 25 – Bavikhove – lokalen Chiro
Periode	20 tot en met 22 april 2018

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :  
(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Feestweekend met fuif – aspie feest – kubbtornooi
Plaats	Vlietestraat 25 – Bavikhove – lokalen Chiro
Periode	20 tot en met 22 april 2018

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **71 Privatieve inname openbaar domein. Sinksenfeesten Eiland - Veldstraat.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feestcomité Wijk het Eiland vraagt de toelating om n.a.v. de Sinksenfeesten (deze gaan door in de Veldstraat alsook op het Plein volgens de aanvrager) op het Eiland parkeerverbod te bekomen in de Veldstraat van huisnummer 161 tot aan Papestuk  
Op vrijdag 18 mei vanaf 15 uur tot 02 uur  
Op zaterdag 19 mei vanaf 15 uur tot 01 uur  
Op zondag 20 mei vanaf 08 uur tot 02 uur.

Er wordt ook gevraagd om een deel van de Veldstraat van huisnummer 161 tot huisnummer 135 af te sluiten voor het verkeer op  
Op vrijdag 18 mei vanaf 15 uur tot 01 uur  
Op zaterdag 19 mei vanaf 15 uur tot 02 uur  
Op zondag 20 mei vanaf 10 uur tot 01 uur.

Voor de drie dagen wenst men twee partytenten te plaatsen voor café De Stador. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is negatief. De politie stelt voor om alles te laten doorgaan op het Plein – inplantingsplan bezorgen.

Het advies van de brandweer is positief MITS DE HULPDIENSTEN TE ALLEN TIJDE MINIMUM 4 METER DOORGANG HEBBEN ALS DE PARTYTENTEN STAAN.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:



- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan FEESTCOMITE WIJK HET EILAND, p/a Gino Deryckere, p/a Veldstraat 159, 8530 Harelbeke om parkeerverbod te bekomen in de Veldstraat van huisnummer 161 tot aan Papestuk:

Op vrijdag 18 mei vanaf 15 uur tot 02 uur

Op zaterdag 19 mei vanaf 15 uur tot 01 uur

Op zondag 20 mei vanaf 08 uur tot 02 uur.

De Veldstraat wordt vanaf huisnummer 161 tot huisnummer 135 afgesloten voor het verkeer op

Op vrijdag 18 mei vanaf 15 uur tot 01 uur

Op zaterdag 19 mei vanaf 15 uur tot 02 uur

Op zondag 20 mei vanaf 10 uur tot 01 uur

Dit alles is een privaatieve inname van openbaar domein.

De politie bezorgt nog een signalisatieplan.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd – wordt later bezorgd door de politie.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **72 Privatieve inname openbaar domein. Sinksenjogging 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 18 mei wordt de Sinksenjogging op het Eiland gelopen. Dit is een organisatie van (geschrapt).

De toelating wordt gevraagd om het parcours verkeersvrij te houden.

Jongeren parcours: Plein – Vrijheidsstraat tot Veldstraat (heen en terug). Start om 18u15.

Andere lopen parcours: Plein – Schoolstraat, Gaversstraat, Goudberg, rond Goudberg naar Bleekput, Gaversstraat, Eilandstraat tot aan achterkant BIB, paadje tot aan Papestuk, Papestuk, Veldstraat, Tientjesstraat, het Plein.

Start om 19u30. Dames 1 ronde – heren 2 rondes.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrappt) om het parcours van de Sinksenjogging verkeersvrij te houden op vrijdag 18 mei 2018 en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

### **73 Privatieve inname openbaar domein. Gebruik parking Forestierstadion door Zeescouts Jan Bart en Leo clubs Belgium - Lions.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het feestweekend (50 jarig-bestaan) van de zeescouts Jan Bart gaat door op zaterdag 5 en zondag 6 mei aan hun lokaal in de Stasegemsesteenweg 27 te Harelbeke.

Om een speeldorp op te richten is er te weinig ruimte en vragen zij om een deel van de parking van het Forestierstadion te gebruiken – zie inplantingsplan bij de aanvraag.

Op zondag 6 mei organiseert Leo clubs België (Lions) het event NASOC (nationaal sociaal evenement) in het provinciaal domein De Gavers. Voor het concert van Bart Kaël moeten zij uitwijken naar een andere locatie. Reden hiervoor is dat te allen tijde de geluidsnorm van 85 decibels in het provinciaal domein dient gerespecteerd te worden en dat er geen uitzondering mogelijk is.

Men wenst zodoende de parking van het Forestierstadion te gebruiken als locatie voor dit optreden.

Dit alles is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vragen te oordelen.

De adviezen van de lokale politie, voor beide aanvragen positief, worden aan het college voorgelegd.

Er wordt wel gevraagd dat de organisaties onderling afspreken voor de juiste inplanting.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1

Verleent machtiging aan:

- a) Zeescouts Jan Bart, p/a (geschrapt) op n.a.v. hun feestweekend op zaterdag 5 en zondag 6 mei 2018 een deel van de parking van het Forestierstadion te gebruiken als speeldorp zoals aangeduid op hun inplantingsplan.

- b) Leo clubs Belgium (Lions), p/a (geschraapt) een deel van de parking van het Forestierstadion te gebruiken voor het optreden van Bart Kaël op zondag 6 mei 2018.

**Beide organisaties moeten overleggen voor het gebruik van de parking.**  
(geschraapt)

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **74 Privatieve inname openbaar domein. BK Lange Baan op zaterdag 14 en zondag 15 april.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het BK Lange Baan , een organisatie van de Belgische Kanovereniging vindt plaats op zaterdag 14 en zondag 15 april 2018 p/a Klinkaardstraat 40 – 8530 Harelbeke.

De toelating wordt gevraagd om de Klinkaardstraat af te sluiten voor het verkeer vanaf het rondpunt Stasegemdorp/Klinkaardstraat tot aan de kayakclub vanaf 13 april om 16 tot en met 15 april omstreeks 18u30 + ook parkeerverbod in de straat voor deze periode.

Er wordt ook gevraagd of een omleiding mogelijk is voor de fietsers zodat deze niet aan het jaagpad moeten voorbij komen bv. langs de Luipaardbrug.

Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Er wordt wel geen omleiding voorzien voor de fietsers zoals gevraagd door de organisatie.

Dit kan misschien opgelost worden door het plaatsen van seingevers door de organisatie.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan de Harelbeekse Kanovereniging, p/a (geschrapt) om de Klinkaardstraat van vrijdag 13 april tot en met zondag 15 april verkeers- en parkeervrij te houden en dus privaatief in te nemen, uren zoals voorgesteld door de organisatie.

De politie voorziet geen omleiding voor fietsers die tijdens het event op het jaagpad, gelegen aan de kayakclub, voorbij rijden.

Er wordt voorgesteld om seingevers te plaatsen door de organisatie aan de Luipaardbrug.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.

- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Jeugd

#### **75 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werden drie aanvragen tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetleutel 664300/075000.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 14.03.2018 werden deze aanvragen besproken en positief geadviseerd.

- Jeugdhuis De salamander diende een aanvraag in voor aanpassingen aan de elektriciteit (vernieuwen algemeen schakelbord...). Men diende een factuur in voor een totaal van 3.944,99 euro. Gezien men voor hun gebouw over een huurovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.
- Chiro Bouw vzw (Chiro Stasegem) diende een aanvraag in voor aanpassingen aan de elektriciteit (verlichting gang en buitenverlichting). Men diende een factuur in voor een totaal van 410,00 euro. Gezien men voor hun gebouw over een concessieovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.
- Zeescouts Jan-Bart diende een aanvraag in voor het leveren en plaatsen van sanitaire voorzieningen (douches, wastafels, cv, wanden en plafonds) in hun lokaal Dok 27. Gezien men voor hun gebouw over een gebruikersovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 50%.

<b>Vereniging</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Kosten</b>	<b>Procent</b>	<b>Tussenkomst</b>
Jeugdhuis De Salamander	Vernieuwen elektriciteit	€ 3.944,99	75%	€ 2.958,74
Chiro Bouw vzw (Chiro Stasegem)	Werken aan elektriciteit	€ 410,00	75%	€ 307,50
Zeescouts Jan-Bart	Leveren en plaatsen sanitaire voorzieningen	€ 4.221,69	<b>50%</b>	<b>€ 2.110,85</b>

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 2.958,74 euro aan Jeugdhuis de Salamander op rekeningnummer (geschrap) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

#### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 307,50 euro aan Chiro Bouw vzw (Chiro Stasegem) op rekeningnummer (geschrap) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.



### Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 2.110,85 euro aan Zeescouts Jan-Bart op rekeningnummer (geschrappt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

### Sport

#### **76 Energietoelage 3de en laatste periode 2017 KRC Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor KRC Harelbeke kan er voor de 3<sup>de</sup> en laatste periode van 2017, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een laatste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de 3<sup>e</sup> en laatste periode van 2017 aan KRC Harelbeke voor het bedrag van 12 540,40 euro

##### Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 12 540,40 euro te betalen aan KRC Harelbeke op rekeningnummer BE64 7380 1763 7652.

#### **77 Energietoelage Sint Pieters Bosseniers 3e en laatste periode 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor Sint Pieters Bosseniers kan er voor de 3<sup>de</sup> en laatste periode van 2017, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een laatste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de 3<sup>de</sup> en laatste van 2017 aan Sint Pieters Bosseniers voor het bedrag van 266,97 euro.

#### Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 266,97 euro te betalen aan Sint Pieters Bosseniers op rekeningnummer BE14 4647 1307 9183.

### **78 Energietoelage Sint Pieters Bosseniers 1e periode 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor Sint Pieters Bosseniers kan er voor de eerste periode van 2018, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de eerste periode van 2018 aan Sint Pieters Bosseniërs voor het bedrag van 165,63 euro.

### Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 165,63 euro te betalen aan de Sint Pieters Bosseniërs op rekeningnummer BE14 4647 1307 9183.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Werken en ondernemen

#### **79 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in Korte Vervanging aan de stedelijke basisschool Centrum.**

(geschrappt)

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **80 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**81 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden maart-april ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden maart-april goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

## **82 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

### **BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 26 maart 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

## **83 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 20/03/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 18.00 uur.

---

De Secretaris  
Carlo Daelman

De Wnd. voorzitter  
Annick Vandebuerie