

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Patrimonium

#### **1 Tuinbouwstraat. Opstart rooilijndossier met eventueel onteigeningsplan.**

Het college

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

### Stedenbouw

#### **2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van appartementen en garages, Stationsstraat 3.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stationsstraat 3, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> Afdeling, Sectie A nr. 574C 2 strekkende tot het bouwen van appartementen en garages.

Het betreft een perceel van 1.007m<sup>2</sup>, waarop momenteel een alleenstaande woning staat, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning wordt gesloopt.

Op 04.07.2017 werd de stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van appartementen geweigerd (dossier 2017/64). De aanvraag werd geweigerd omwille van: "Het gevraagde project is veel te grootschalig. Er zijn te veel woongelegenheden voorzien, wat resulteert in het feit dat het resterend gedeelte van het perceel (los van de meergezinswoning) wordt ingenomen door parkeerplaatsen en garages. Er is quasi geen openruimte meer op het perceel.

De meergezinswoning moet bovendien langs beide zijden een vrije zijstrook van minstens 3m breed hebben.

Er moet tevens rekening worden gehouden met de gegronde bezwaren. Ook in de gegronde bezwaren wordt gesproken over het mobiliteitsprobleem, de vrije zijstrook, inkijk en een aantal onduidelijkheden inzake afsluitingen."

Op het perceel wordt nu een meergezinswoning opgetrokken met 10 woongelegenheden (de vorige keer waren er nog 12). Tevens wordt voorzien in 2 garagegebouwen.

De meergezinswoning wordt ingeplant op 5m achter de rooilijn. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt 3m.

De meergezinswoning bestaat uit 3 bouwlagen en een vierde bouwlaag in het dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 10m en de nokhoogte bedraagt 14,75m.

De bouwdiepte van de meergezinswoning bedraagt op het gelijkvloers 15m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 15m, zonder de terrassen aan de voorzijde. Met de terrassen inbegrepen bedraagt de bouwdiepte 16,50m.

Iedere woongelegenheden beschikt over een aparte buitenruimte. De grootte ervan bedraagt meer dan 10m<sup>2</sup>. De buitenruimte is er in de vorm van private tuintjes en terrassen.

De gevels worden afgewerkt met een witte sierbeton.

De terreinbezetting bedraagt 51,12%.

Op 3,35m achter de achtergevel wordt een eerste garagegebouw met 6 standplaatsen voorzien. Op 7m achter het eerste garagegebouw komt nog een garagegebouw met 8 standplaatsen. Dit laatste garagegebouw wordt opgetrokken tot tegen de achterkavelgrens. De garagegebouwen worden voorzien met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m.

In de voortuin worden nog 1 parkeerplaats, voor mindervaliden, voorzien, en dit loodrecht op de openbare weg.

Er wordt dus voorzien in 15 parkeergelegenheden (= 1,5 parkeerplaats/woongelegenheid)

Alle verharding op het terrein is en moet waterdoorlatend zijn.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac.

Het dossier bevat een archeologienota, die nog moet worden bekrachtigd door Onroerend Erfgoed.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Stationsplein in een zone voor wonen in de ruime zin – 3 bouwlagen.

Er wordt in deze zone zowel eengezinswoningen als meergezinswoningen toegestaan, zowel van het aangesloten, halfopen als open type.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Max. terreinbezetting 80% - max. bouwdiepte verdiepingen 15m (inclusief inpandige terrassen) – max. 3 bouwlagen+ 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume – kroonlijsthoogte max. 10m – nokhoogte maximaal 16m hoog - dakvorm vrij – bij hellend dak: max. 45° – dakkapellen en uitsprongen hebben een oppervlakte van maximaal 15% van de oppervlakte van het dakvlak waarin ze liggen – 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheid - alle gevels, ook wachtgevels, moeten worden afgewerkt met gevelsteen – alle technische installaties dienen in het maximum toegelaten gabariet te worden opgevangen – streven naar fietsparkeerplaatsen.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de materiaalkeuze van de gevels. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.03.2018 tot en met 14.04.2018.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. B.V.B.A. SRE, Kerkstraat 57 - 8540 DEERLIJK: het verbouwen van winkelruimte tot horeca met speelgelegenheid, Bavikhovedorp 17 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door B.V.B.A. SRE, Kerkstraat 57 – 8540 DEERLIJK met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhovedorp 17, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B nr. 28Z 3 strekkende tot het verbouwen van winkelruimte tot horeca met speelgelegenheid

Op 19.01.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een winkel (dossier 2009/290)

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar ging in beroep bij de Deputatie tegen de afgeleverde vergunning. Op 27.05.2010 werd de stedenbouwkundige vergunning bevestigd.

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar ging opnieuw in beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen tegen de beslissing van de Deputatie.

De vergunning heeft op 08.03.2016 de afgeleverde vergunning vernietigd. Op 30.06.2019 heeft de Deputatie de vergunning definitief geweigerd. De vergunning werd geweigerd omwille van het feit dat de aanleg van een parking in een zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, verenigbaar met de woonomgeving, niet mogelijk is.

Ondertussen was de handelszaak al gebouwd en in exploitatie.

Op de site is er aan de voorzijde een handelszaak aanwezig, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Achter de site ligt de parking voor de klanten. De parking is toegankelijk via een in-en uitrit rechts van het handelspand.

De laatste jaren staat de handelszaak leeg.

De aanvrager wenst de functie van de handelszaak te wijzigen van handel naar horeca.

Het bestaande volume blijft volledig behouden. De sectionale poort op de voorgevel zal worden vervangen door een inkomgeheel.

In het volume wordt een inkomsas gecreëerd samen met een afgesloten bergruimte voor de technieken. Deze vormt de toegang tot de horeca met speelruimte. Er bevinden zich 3 zones met speelgelegenheden, namelijk een zone voor peuters, kleuters en oudere kinderen en een springkasteel. De tussenruimtes worden ingevuld met zitruimte voor de ouders. De bestaande keuken met koelcellen blijft behouden en er wordt een nieuwe bar met kassa gecreëerd.

Het gebouw heeft een oppervlakte van 770,02m<sup>2</sup>. De ruimte die wordt ingenomen om te spelen bedraagt 110,34m<sup>2</sup>. De verbruikerszaal heeft een oppervlakte van circa 310m<sup>2</sup>. Een aantal ruimtes hebben een gemeenschappelijk gebruik (ingang, toilet,...)

De bestaande kleedkamers en het bureau blijven behouden voor privaat gebruik. De toiletten worden uitgebreid en publiek gemaakt.

Achteraan het volume wordt een buitenterras gecreëerd van circa 130m<sup>2</sup> dat wordt afgescheiden van de parking door middel van een groenscherm. Hierdoor verdwijnen er enkele parkeergelegenheden. Het aantal parkeerplaatsen neemt af van 29 naar 22. Van die 22 worden er 2 parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien.

De bestaande hemelwaterputten en het gescheiden rioolstelsel blijven behouden.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Er wordt op de voorgevel publiciteit voorzien, op de plaats waar er publiciteit was voorzien ten tijde van de handelsfunctie. De naam van de horecazaak, namelijk "DE KRIERE" wordt voorzien. De oppervlakte bedraagt 2m<sup>2</sup>. Er wordt ook voorzien in 2 publiciteitsborden van telkens 3m<sup>2</sup>.

Ook op de zijgevel wordt de naam van de horecazaak aangebracht. De oppervlakte bedraagt opnieuw 2m<sup>2</sup>.

Omdat de bestaande publiciteit wordt vervangen door nieuwe publiciteit moet die worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:

Publiciteit evenwijdig met de gevel:

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
  - 8m<sup>2</sup> bij een gevelbreedte groter dan 10m en kleiner of gelijk aan 20m
  - niet boven de kroonlijst uitsteken;

Publiciteit op de zijgevel:

Er wordt publiciteit evenwijdig met de gevel toegelaten onder volgende voorwaarden:

- enkel op blinde zijgevels;
- maximum één publiciteitsinrichting per blinde zijgevel met een oppervlakte van max. 10m<sup>2</sup>;
- een ruimte van ten minste 50 cm tussen de publiciteit en de grenzen van het gevelvlak waarop ze worden aangebracht.
- maximale uitsprong van 10 cm op het gevelvlak;

- verlichting of lichtgevende publiciteit is verboden

De publiciteit is conform de voorschriften mits de publiciteit op de zijgevel niet verlicht is.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Het pand is gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" in een:

- zone met hoofdbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren en stapelplaatsen en kleine bedrijven verenigbaar met de woonomgeving.
- zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven verenigbaar met de woonomgeving
- zone voor hoogstammig groen.

In het handelspand wordt nu horeca voorzien als hoofdbestemming. Dit is conform de voorschriften van het BPA. De werken gebeuren binnen het bestaande volume, dat conform de voorschriften van het BPA is.

De parking wordt voorzien in een zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven. De bestemming is dus niet conform het BPA.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat er wordt afgeweken van bestemmingsvoorschriften van een BPA ouder dan 15 jaar. (art. 4.4.9/1 VCRO)

Om te kunnen afwijken moet de aanvraag worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en moet het ontwerp in overeenstemming zijn met de bestemming van het Gewestplan.

De bestemming volgens het Gewestplan is woongebied. Een parking aanleggen in de zone woongebied is perfect vergunbaar.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 20.03.2018 tot en met 18.04.2018.

#### **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een garage, Vierkeerstraat 104.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat 104, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> Afdeling, Sectie B nr. 173T 2 strekkende tot het bouwen van een garage.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume deels bestaat uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak en deels uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De tuin bevindt zich in feite links van de woning.

In een aparte omgevingsvergunning wordt de sloop van de veranda, het bijgebouw en de garage gevraagd en het bouwen van een uitbreiding aan de woning.

De bouwheer wenst een garage te bouwen in de tuin en meer bepaald achteraan in de hoek die gevormd wordt door de linkerkavelgrens en de achterkavelgrens.

De gemetste garage heeft een oppervlakte van 51m<sup>2</sup> en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De oprit wordt aangelegd in steenslag.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de voorziene infiltratie.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Vondelstraat 1. De eigenaar van het braakliggend terrein, links van de bouwplaats heeft niet voor akkoord getekend. De eigenaar wordt aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.03.2018 tot en met 12.04.2018.

#### **5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het bouwen van een carport + plaatsen van een haag, Hermitage 53.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hermitage 53 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 638X 3 strekkende tot het bouwen van een carport + plaatsen van een haag;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

#### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

#### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

#### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

### **6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het verbouwen van een woning, Steenbrugstraat 54.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 54 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 403V strekkende tot het verbouwen van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

## **7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het bouwen van terrasoverkapping, Gentsestraat 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gentsestraat 1 kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 454E strekkende tot het bouwen van een terrasoverkapping;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;



Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. BVBA KASITO, Harelbekestraat 155 - 8540 DEERLIJK: het bouwen van een handelspand, Deerlijksesteenweg 159 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BVBA KASITO, Harelbekestraat 155 – 8540 DEERLIJK met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Deerlijksesteenweg 159 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 1665B strekkende tot het bouwen van een handelspand;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een antenne op dak garage, Muizelhof 86.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Muizelhof 86 kadastraal bekend 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 313Y strekkende tot het plaatsen van een antenne op dak garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden 13 bezwaarschriften in gediend en 1 audio-opname.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften worden per thema behandeld.

- Verstoring habitat vleermuizen en invloed op de bijensterfte.: Vleermuizen zijn in België een beschermde diersoort. Uit verschillende onderzoeken blijkt dat de elektromagnetische velden de vleermuisactiviteit kan verminderen.

*Geen antwoord op het bezwaarschrift: of elektromagnetische stralen effect hebben op vleermuizen is onduidelijk, er zijn wetenschappelijke studies in Nederland die beweren van niet. Studie werd uitgevoerd door het Bureau Waardenburg BV, Adviseurs voor ecologie en milieu in het kader van de ontwikkeling vleermuisverblijf in de Lindostraat in Utrecht.*

*Studies uitgevoerd in Vlaanderen door de afdeling LNE van de Vlaamse Overheid spreken wel van een effect, net als een studie van Nicholls B, Racey PA (2009) - The Aversive Effect of Electromagnetic Radiation on Foraging Bats- A Possible Means of Discouraging Bats from Approaching Wind Turbines. PLoS ONE 4(7): e6246.*

*De zaak is even controversieel als de vraag of het gebruik van een GSM kankerverwekkend is of niet en of de stralingen van zendmasten en GSM-masten schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens.*

- Waardevermindering omliggende woningen.

*Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument.*

- Elektrostatische hinder en instralingen. Er wordt in de aanvraag geen duidelijke vermelding van het type zendapparatuur gemaakt, zodat er niet kan worden nagegaan welke impact dit elektrostatisch veld zou kunnen hebben. Op diverse internetforums is er sprake van instralingen (storingen) op elektronische apparaten. Elektronische toestellen zijn heden ten dage slecht beveiligd tegen wat men instraling noemt. Ook netwerkkabels zijn onderhevig aan instralingen met als direct gevolg een verminderd beeld- en geluidskwaliteit. Diverse burens ondervinden nu reeds negatieve effecten van de zendapparatuur op radio & TV. Bij één bezwaarschrift steekt een audio-opname waarbij duidelijk storing is te horen op de radio en waarbij de zendmast is uitgeschoven.

*Geen antwoord op het bezwaarschrift :De mogelijke elektrostatische hinder en instraling is geen stedenbouwkundig argument. Maar het blijkt uit de audio-opname en uit de verklaringen van de burens dat er wel degelijk storing is op radio & TV. Dit is één van de redenen waarom de aanvrager een bijkomende zendmast wenst. Hij verklaart dit zelf in zijn aanvraag.*

- Bouwaanvraag bovenop bouwovertrengingen: De reeds geplaatste antennes zijn groter en breder dan waarvoor hij toelating heeft gekregen. De kleine vaste antenne steekt circa 3m boven de nok uit, i.p.v. de 1,50m zoals werd aangevraagd. De grote uitschuifbare mast steekt uitgeschoven circa 6m uit boven de nok i.p.v. 2m. Ook ingeschoven komt die hoger boven de dakgoot.
- Er is dan ook nog de antennekabel die loopt van het dak van zijn huis naar het dak van die loods en midden in de tuin opgehouden wordt door een alu-paal. De paal heeft een hoogte van circa 8m. De eigenaar houdt zich aan geen enkele afspraak.

*Gegron. Het is duidelijk dat de aanvrager geen rekening houdt met de gevoeligheden van de buurt en zich niet houdt aan de verkregen stedenbouwkundige vergunning. De aanvrager geeft in zijn huidige aanvraag ook niet de volledige werkelijke situatie weer.*

- Landschappelijke vervuiling en ruimtelijke niet verantwoord: Er is sprake van een doodlopende straat in een groene en rustige omgeving. Dit uitzicht zal echter met het plaatsen van nog een zendmast, die een industrieel karakter en uitzicht hebben, volledig verstoord worden. Men kan hier duidelijk spreken van landschappelijke vervuiling. Dergelijke antennemast is niet gepast in een woongebied met landelijk karakter.

*Gegron. Er werd in het verleden reeds 2 antennes toegelaten. De éne gevraagde antenne is inschuifbaar en bij niet-gebruik zou ze niet hoger mogen komen dan de nok en ze zou dus niet zichtbaar zijn vanaf de straat. Als de antenne wordt uitgeschoven komt ze slechts 2 m boven de nok uit. De antenne wordt geplaatst tegen de achtergevel en niet in de tuin.*

*De andere antenne wordt tegen de zijgevel van de woning geplaatst en is nauwelijks 2cm dik. Ze zou wel 1,50m boven de nok, maar is als het ware even storend als een hoge schoorsteen op een woning.*

*Nu wordt er nog een antenne gevraagd, dit maal op de garage en er staat in de tuin nog een alu-paal van circa 8m. Dit is van het goede teveel. Dit is inderdaad niet meer ruimtelijk verantwoord en er is inderdaad sprake van landschappelijke vervuiling.*

- Gebrekkig kunnen uitoefenen van zijn hobby is een onterecht argument. De aanvrager heeft de bijkomende antenne nodig zodat hij storingen kan vermijden met zenden en ontvangen. De aanvrager kan zijn hobby in het weekend

uitvoeren. Tijdens de werkweek oefent hij zijn hobby uit in Wevelgem en tijdens de weekends met zijn club ARA oefent hij op verschillende locaties ten velde zijn hobby uit.

*Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. De stad wenst zich niet te mengen in de uitoefening van iemand zijn hobby.*

De bezwaarschriften zijn gegrond inzake de landschappelijke vervuiling en de goede ruimtelijke ordening en inzake het feit dat de aanvrager zich niet houdt aan de reeds afgeleverde stedenbouwkundige vergunning en is niet correct in zijn aanvraag.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

##### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

##### Artikel 3:

Vast te stellen dat 13 schriftelijke bezwaren ingediend werden.

##### Artikel 4:

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk en deels gegrond. De bezwaarschriften zijn gegrond inzake de landschappelijke vervuiling en de goede ruimtelijke ordening en inzake het feit dat de aanvrager zich niet houdt aan de reeds afgeleverde stedenbouwkundige vergunning en is niet correct in zijn aanvraag.

##### Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

#### **10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een carport + plaatsen van een haag, Hermitage 53.**

#### **Formulier I**

## **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/362**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Hermitage 53** en met als kadastrale omschrijving **2<sup>de</sup> afd. - sectie B – nr. 638X 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een carport + plaatsen van een haag**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 en in de verkaveling Hallestraat – Hermitage – Kruiske afgeleverd aan NV Woningbureau P. Huyzentruyt, dd. 21.04.2004, met nr. 5.00/34013/406 – lot nr. 23

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften stellen:

- De vrije zijstrook bedraagt 3m.
- Max. terreinbezetting: 33%.
- Enkel de toegang tot de woning en de garage mogen verhard worden, tot maximum 60% mag van de oppervlakte van de voortuin.
- Afsluitingen in baksteen, hout of hagen toegelaten tot max. hoogte van 2m .

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd, wegens het bouwen van een carport in de vrije zijstrook en het aanleggen van een oprit naar de carport.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het bouwen van een carport en het plaatsen van een haag.

Het betreft een halfopen woning, gelegen op de hoek van twee openbare wegen. De vrije zijstrook van de woning aan de kant van een openbare weg. Naast de vrije zijstrook ligt een openbare parking.

De bouwheer wenst in de vrije zijstrook een carport te bouwen met een oppervlakte van 13,50m<sup>2</sup>. De carport wordt ingeplant op 2m achter de voorgevel en komt niet verder dan de achtergevel. De carport is langs 3 zijden open. De carport wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,30m

Een gevolg van de carport betekent ook dat er een bijkomende inrit zal worden voorzien naar de carport. De oppervlakte zal circa 22m<sup>2</sup> bedragen.

Op de rooilijn ter hoogte van de openbare parking staat momenteel een draad. De bouwheer wenst aan de binnenzijde een haag aan te planten met een hoogte van 2m.

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. De voorschriften stellen:

- De vrije zijstrook bedraagt 3m.
- Max. terreinbezetting: 33%.
- Enkel de toegang tot de woning en de garage mogen verhard worden, tot maximum 60% mag van de oppervlakte van de voortuin.
- Afsluitingen in baksteen, hout of hagen toegelaten tot max. hoogte van 2m .

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd, wegens het bouwen van een carport in de vrije zijstrook en het aanleggen van een oprit naar de carport.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan. Het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook is zeker niet uitzonderlijk. Bovendien is de plaatsing niet storend, want ze paalt aan een openbare parking.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/03/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd



artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase.

Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een woning, Steenbrugstraat 54.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/358**.

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA\_2017054635**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **29/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Steenbrugstraat 54** en met als kadastrale omschrijving **2<sup>de</sup> afd. - sectie C – nr. 403V**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Er werden gedurende het openbaar onderzoek dat liep tot en met 07.03.2018 geen bezwaren ingediend.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist.

De effectieve bouwplaats is gelegen in het woongebied.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Op 18.11.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eengezinswoning (uitbreiding keuken) (dossier 2014/221)

Deze aanvraag werd niet uitgevoerd.

Deze aanvraag betreft opnieuw het verbouwen van een eengezinswoning (uitbreiding keuken).

Het gaat om een halfopen bebouwing in de Steenbrugstraat, bestaande uit quasi 2 bouwlagen en een hellend dak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met plat dak en daarnaast tegen dezelfde achtergevel een veranda met lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14m.

Achter de woning tegen de rechterperceelsgrens staat momenteel een gemetste garage.

De achterbouw wordt afgebroken en tegen het hoofdvolume wordt een nieuwe aanbouw geplaatst. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,52m en die hoogte is gelijkaardig aan de aanbouw die wordt gesloopt.

De bouwdiepte wijzigt niet, dus opnieuw 14m. De nieuwe aanbouw is wel breder en springt 2,40m uit ten opzichte van de zijgevel. Er blijft een afstand van min. 3,85m over ten opzichte van de rechterperceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 41,5m<sup>2</sup>.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.

De bouwdiepte wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie. De nieuwe aanbouw is wel breder, maar er blijft voldoende afstand tot de aanpalende woning over.

Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand en zou niet storend mogen zijn voor de omliggenden. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 5000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/03/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de

hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Algemeen advies infrax:**

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken.**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput.**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.



§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd

of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het bouwen van een terrasoverkapping, Gentsestraat 1.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/367**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend (geschraapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **29/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/02/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Gentsestraat 1** en met als kadastrale omschrijving **1<sup>ste</sup> afd. - sectie A – nr. 454E**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van terrasoverkapping**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Externe adviezen**

Wegens de ligging van het perceel aan een Gewestweg (N43) wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 27.02.2018 een gunstig advies afgeleverd.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het plaatsen van een permanente terrasoverkapping.

Het betreft een horecazaak gelegen op de hoek van de Gentsestraat en het Paretteplein.

Langs de kant van het Paretteplein wordt voorzien in een overdekt terras. De oppervlakte bedraagt 39,78m<sup>2</sup>. De constructie heeft een lengte van 10,20m en komt 3,9m vooruit ten opzichte van de gevel. Na plaatsing blijft er 1,50m voetpadzone over. De bestaande zonneluifel tegen de zijgevel wordt verwijderd.

De constructie heeft een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,30m. Tegen de gevel bedraagt de bouwhoogte 3,40m.

De constructie wordt opgetrokken in een aluminium, krasvrij en krijgt een structuurlak RAL 9006. Aan de voorzijde worden 4 staanders voorzien met een profieldikte van 10cm op 13cm. Door te werken met 4 staanders ontstaan er 3 openingen. Twee openingen (links en rechts) van de centrale opening worden opgevuld met glas, in vier delen, dat volledig open kan worden geschoven.

De centrale opening, die 1/3 van de voorzijde bedraagt, moet steeds open blijven, ook tijdens sluitingstijd. Er mag voor die centrale opening ook geen schuifstelsel/rail worden ingewerkt in het openbaar domein.

Ook de twee zijwanden zitten volledig dicht in glas. Bij de zijkant dichtst bij de ingang van de horecazaak gaat een gedeelte open.

Er wordt gewerkt met een openschuifbaar dak, dat bestaat uit een doek waarvan de kleur zich situeert tussen licht – en middengrijs. Er is een automatische bediening van het openschuifbaar dak.

De terrasoverkapping wordt voorzien van elektrische verwarmingselementen.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein.

De verordening stelt:

Het terras mag zich maximaal over de gevelbreedte van het pand van de aanvrager uitstrekken.

De verordening legt inzake windschermen het volgende vast:

1° Er worden enkel zijdelingse windschermen en windschermen aan de voorzijde toegelaten.

2° De maximumhoogte is 1,50 m, waarvan 80 cm (onderzijde) in ondoorzichtig materiaal met max.70 cm (bovenzijde) in doorzichtig veiligheidsglas, of volledig in doorzichtig veiligheidsglas.

3° Opening van de zijwand (tussen glas en luifel) mag dicht gemaakt worden met hetzelfde type zeil als het zeil van de luifel. Op dit gedeelte is elke vorm van reclame verboden.

4° Bij windschermen aan de voorzijde moet de toegang tot de terrasconstructie:  
- minimum 1/3 van de lengte van het terras aan de voorzijde bedragen, met een minimum van 1,50 m, d.m.v. een opening in de windschermen.

5° De banden in windschermen volledig in veiligheidsglas, zijn in geanodiseerd aluminium of in aluminium gelakt in RAL kleur 9006.

6° Qua publiciteit is enkel een gezandstraald logo, zijnde de naam van de uitbating of naam van een ter plekke verkrijgbaar product, toegelaten.

De luifel:

1° Luifels kunnen enkel uitgevoerd worden als ze bevestigd worden aan de gevel met het systeem "knikarmen" of via een rolsysteem, met bijkomende dragers vastgemaakt in het voetpad.

De dragende elementen bevinden zich aan de onderzijde van de luifel.

2° Op de boven- en onderkant van de luifel is iedere vorm van publiciteit verboden. Publiciteit wordt enkel op de voorflap toegelaten, beperkt tot de naam van de uitbating of

de naam van de uitbating in combinatie met de naam van een ter plekke verkrijgbaar product.

3° De dragende elementen aan de onderzijde van de luifel zijn ofwel geanodiseerd aluminium ofwel in aluminium gelakt in RAL kleur 9006, ofwel in de kleur van het aanwezig schrijnwerk van het gebouw.

4° Enkel een luifel in het kleur middengrijs (homogeen) is toegelaten.

In de aanvraag wordt niets vermeld in het meubilair. De verordening legt wel het volgende op:

1° Er dient geopteerd te worden voor uniformiteit betreffende materialen.

2° Plastiek meubilair wordt uitgesloten met twee uitzonderingen:

- hoogwaardige of esthetische plastic meubilair

De aanvraag wijkt af van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

De afwijkingen zijn:

- De windschermen langs de zijkant zijn tot boven volledig in glas ipv in zeil.
- De windschermen aan de voorzijde zijn 2,30m hoog ipv 1,50m.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan. De wanden zijn volledig in glas en er zijn geen profielen waardoor alles open lijkt.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20/03/2018 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**In de aanvraag wordt niets vermeld in het meubilair. De verordening legt wel het volgende op:**

**1° Er dient geopteerd te worden voor uniformiteit betreffende materialen.**

**2° Plastiek meubilair wordt uitgesloten met twee uitzonderingen:  
- hoogwaardige of esthetische plastic meubilair**

**De centrale opening, die 1/3 van de voorzijde bedraagt, moet steeds open blijven, ook tijdens sluitingstijd. Er mag voor die centrale opening ook geen schuifstelsel/rail worden ingewerkt in het openbaar domein.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**



**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de

gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd

of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase.

Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. KASITO, Harelbekestraat 155 - 8540 DEERLIJK: het bouwen van een handelspand, Deerlijksesteenweg 159 - 8530 HARELBEKE.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/330**.

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA\_2017055473**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. KASITO**, met als adres **Harelbekestraat 155 - 8540 Deerlijk**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **18/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Deerlijksesteenweg 159** en met als kadastrale omschrijving **3<sup>de</sup> afd. - sectie D - nr. 1665B**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een handelspand**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

Wegens het oprichten van gebouwen met een bruto volume van meer dan 2000m<sup>3</sup>, namelijk 3.648,87m<sup>3</sup> wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 23.01.2018 een ongunstig advies afgeleverd. De plannen werden aangepast aan de opmerkingen. Er werd op 02.03.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Er werd op 15.02.2018 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd wegens de ligging langs de N36 advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 25.01.2018 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies ontvangen. Er wordt opgelegd dat de WADI wordt weggelaten en gecompenseerd met drainerende rioleringsbuizen zijde Deerlijksesteenweg.

Er werd advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen. Er werd op 15.02.2018 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

In het stedelijk woongebied wordt wonen toegelaten, maar ook handel, kantoren, diensten, ... zolang ze niet storend zijn voor de woonomgeving.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestelijk RUP.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het bouwen van een handelspand.

Het pand wordt voorzien op het einde van de Deerlijksesteenweg, met het kruispunt van de N36. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies: wonen, handel,....

Het nieuwbouwproject is de nieuwe locatie voor een reeds bestaande familiezaak, gespecialiseerd in de verkoop van stoffen.

Het pand wordt ingeplant op 3m van de Deerlijksesteenweg. De afstand tot de beek op de linkerperceelsgrens bedraagt min. 5 m.

Er wordt gewerkt met één op- en afrit. De op- en afrit in beton wordt links van het gebouw voorzien, omdat dit werd gevraagd door de Technische Dienst Waterlopen van de Provincie, zodat langs daar het onderhoud kan gebeuren van de beek.

Het nieuwe handelspand heeft een oppervlakte van 337,5m<sup>2</sup> en bestaat uit 3 bouwlagen, afgewerkt met een plat dak. Het bouwvolume bedraagt 3.648,87m<sup>3</sup>.

De bouwhoogte van het pand bedraagt 11m.

Er wordt voorzien in 6 parkeerplaatsen aan het gebouw, aan de kant van de N36.

Het ontwerp moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Het gebouw wordt opgetrokken in gestructureerde betonpanelen, afgewisseld met gladde betonpanelen en krijgt een hedendaags uiterlijk. Het gebouw zal in combinatie met het er recht tegenover gelegen notariaat en de meergezinswoningen een soort van poortfunctie krijgen bij het binnenrijden van Harelbeke.

Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd op eigen terrein.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20/03/2018 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 02.03.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 25.01.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrax d.d. 15.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Provinciale Technische Dienst Waterlopen d.d. 15.02.2018 dienen strikt te worden nageleefd.**

**Het ontwerp moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**



**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken.**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de

gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang

een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase.

Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **14 Aanvraag stedenbouwkundige weigering. (geschrap): het plaatsen van een antenne op dak garage, Muizelhof 86 - HULSTE.**

### **Formulier II**

#### **WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/342.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **18/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/01/2018.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Muizelhof 86** en met als kadastrale omschrijving **5<sup>de</sup> afd. - sectie B – nr. 313Y.**

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een antenne op dak garage.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

## **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

## **Openbaar onderzoek**

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Muizelhof 82

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Er werden 13 bezwaarschriften in gediend en 1 audio-opname.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften worden per thema behandeld.

- Verstoring habitat vleermuizen en invloed op de bijensterfte: Vleermuizen zijn in België een beschermde diersoort. Uit verschillende onderzoeken blijkt dat de elektromagnetische velden de vleermuisactiviteit kan verminderen.

*Geen antwoord op het bezwaarschrift: of elektromagnetische stralen effect hebben op vleermuizen is onduidelijk, er zijn wetenschappelijke studies in Nederland die beweren van niet. Studie werd uitgevoerd door het Bureau Waardenburg BV, Adviseurs voor ecologie en milieu in het kader van de ontwikkeling vleermuisverblijf in de Lindostraat in Utrecht.*

*Studies uitgevoerd in Vlaanderen door de afdeling LNE van de Vlaamse Overheid spreken wel van een effect, net als een studie van Nicholls B, Racey PA (2009) - The Aversive Effect of Electromagnetic Radiation on Foraging Bats- A Possible Means of Discouraging Bats from Approaching Wind Turbines. PLoS ONE 4(7): e6246.*

*De zaak is even controversieel als de vraag of het gebruik van een GSM kankerverwekkend is of niet en of de stralingen van zendmasten en GSM-masten schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens.*

- Waardevermindering omliggende woningen.

*Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument.*

- Elektrostatische hinder en instralingen. Er wordt in de aanvraag geen duidelijke vermelding van het type zendapparatuur gemaakt, zodat er niet kan worden nagegaan welke impact dit elektrostatisch veld zou kunnen hebben. Op diverse internetforums is er sprake van instralingen (storingen) op elektronische apparaten. Elektronische toestellen zijn heden ten dage slecht beveiligd tegen wat men instraling noemt. Ook netwerkkabels zijn onderhevig aan instralingen met als direct gevolg een verminderd beeld- en geluidskwaliteit. Diverse burens ondervinden nu reeds negatieve effecten van de zendapparatuur op radio & TV. Bij één bezwaarschrift steekt een audio-opname waarbij duidelijk storing is te horen op de radio en waarbij de zendmast is uitgeschoven.

*Geen antwoord op het bezwaarschrift :De mogelijke elektrostatische hinder en instraling is geen stedenbouwkundig argument. Maar het blijkt uit de audio-opname en uit de verklaringen van de burens dat er wel degelijk storing is op radio & TV. Dit is één van de redenen waarom de aanvrager een bijkomende zendmast wenst. Hij verklaart dit zelf in zijn aanvraag.*

- Bouwaanvraag bovenop bouwvoertredingen: De reeds geplaatste antennes zijn groter en breder dan waarvoor hij toelating heeft gekregen. De kleine vaste antenne steekt circa 3m boven de nok uit, i.p.v. de 1,50m zoals werd aangevraagd. De grote uitschuifbare mast steekt uitgeschoven circa 6m uit boven de nok i.p.v. 2m. Ook ingeschoven komt die hoger boven de dakgoot.
- Er is dan ook nog de antennekabel die loopt van het dak van zijn huis naar het dak van die loods en midden in de tuin opgehouden wordt door een alu-paal. De paal heeft een hoogte van circa 8m. De eigenaar houdt zich aan geen enkele afspraak.

*Gegrond. Het is duidelijk dat de aanvrager geen rekening houdt met de gevoeligheden van de buurt en zich niet houdt aan de verkregen stedenbouwkundige vergunning. De aanvrager geeft in zijn huidige aanvraag ook niet de volledige werkelijke situatie weer.*

- Landschappelijke vervuiling en ruimtelijke niet verantwoord: Er is sprake van een doodlopende straat in een groene en rustige omgeving. Dit uitzicht zal echter met het plaatsen van nog een zendmast, die een industrieel karakter en uitzicht hebben, volledig verstoord worden. Men kan hier duidelijk spreken van landschappelijke vervuiling. Dergelijke antennemast is niet gepast in een woongebied met landelijk karakter.

*Gegrond. Er werd in het verleden reeds 2 antennes toegelaten. De éne gevraagde antenne is inschuifbaar en bij niet-gebruik zou ze niet hoger mogen komen dan de nok en ze zou dus niet zichtbaar zijn vanaf de straat. Als de antenne wordt uitgeschoven komt ze slechts 2 m boven de nok uit. De antenne wordt geplaatst tegen de achtergevel en niet in de tuin.*

*De andere antenne wordt tegen de zijgevel van de woning geplaatst en is nauwelijks 2cm dik. Ze zou wel 1,50m boven de nok, maar is als het ware even storend als een hoge schoorsteen op een woning.*

*Nu wordt er nog een antenne gevraagd, dit maal op de garage en er staat in de tuin nog een alu-paal van circa 8m. Dit is van het goede teveel. Dit is inderdaad niet meer ruimtelijk verantwoord en er is inderdaad sprake van landschappelijke vervuiling.*

- Gebrekkig kunnen uitoefenen van zijn hobby is een onterecht argument. De aanvrager heeft de bijkomende antenne nodig zodat hij storingen kan vermijden met zenden en ontvangen. De aanvrager kan zijn hobby in het weekend uitvoeren. Tijdens de werkweek oefent hij zijn hobby uit in Wevelgem en tijdens de weekends met zijn club ARA oefent hij op verschillende locaties ten velde zijn hobby uit.

*Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. De stad wenst zich niet te mengen in de uitoefening van iemand zijn hobby.*

De bezwaarschriften zijn gegrond inzake de landschappelijke vervuiling en de goede ruimtelijke ordening en inzake het feit dat de aanvrager zich niet houdt aan de reeds afgeleverde stedenbouwkundige vergunning en niet correct is in zijn aanvraag.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde woonclusters.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften bepalen niets inzake amateur-zendmasten. Wel wordt in de voorschriften vermeld dat de bebouwing geen duidelijk aantoonbare hinder mag veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek, zodat we kunnen aantonen dat de omwonenden geen bezwaar hebben en de antennemast niet als visuele hinder beschouwen.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Zowel op 30.06.2015 en op 06.10.2015 werd een aanvraag voor het plaatsen van een antennemast geweigerd. (dossier 15/87 & 15/171)

Op 14.06.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een antennemast met antenne en het plaatsen van een antenne aan de zijgevel. (dossier 16/75)

De bouwheer kreeg een vergunning om tegen de zijgevel van de woning een antenne te plaatsen. Volgens de bouwheer is de antenne 2cm dik en heeft ze een lengte van 2,70m. Ze komt 1,50m boven de nok en ze kan niet ingeschoven worden.

De bouwheer kreeg ook een vergunning om tegen de achtergevel van de woning een antennemast van 3m ingeschoven en 8m uitgeschoven te plaatsen. Het is een kokermast van 12cm op 12cm. Op de mast staat een antenne met een diameter van 4m. Als de mast wordt uitgeschoven komt de mast met de antenne 2m boven de nok uit. Als ze wordt ingeschoven komt de mast met de antenne 2m boven de kroonlijsthoogte uit.

Het perceel is gelegen langs het Muizelhof. De doodlopende straat wordt gekenmerkt door open en halfopen bebouwing.

Op het perceel staat aan de straatzijde een halfopen woning en achteraan het perceel een loods/garage.

De bouwheer is een vergunde Belgische zendamateur.

Na vele testen en aanpassingen heeft de aanvrager een probleem met de elektronische veldsterkte van kabels van tv, netwerkkabels en kabels van straatverlichting aan de voorkant van de woningen.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een bijkomende antenne op het dak van de garage/loods.

De antenne wordt geplaatst op het midden van het bijgebouw op 40m van de achtergevel van de woning. De mast steekt tot 1,50m boven het dak van het bijgebouw uit. Door deze inplanting kunnen de storingen worden vermeden.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving afbreuk aan de omgeving. Op de duur is het perceel bezaaid met masten en antennes en kabels. Het project is niet verenigbaar met de plaatselijke toestand. Het is voor de aanpalende bewoners geen fraai zicht om op te zien en zorgt ook voor vervuiling van het landschap. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.



BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **20/03/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen **weigert de stedenbouwkundige vergunning.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift

tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **15 Nummering meergezinswoning Gentsesteenweg 42-44 te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.12.2017 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan N.V. HYBOMA, Wilgenlaan 29 - 8610 KORTEMARK voor het bouwen van een meergezinswoning met garages en carports na slopen bestaande bebouwing in de Gentsesteenweg 42-44 – 8530 HARELBEKE.

Op het gelijkvloers is er ruimte voor 3 wooneenheden. Op het eerste verdiep en het tweede verdiep zijn er telkens 2 wooneenheden.  
Er zijn dus in totaal 7 wooneenheden

Aldus wordt de nummering van de meergezinswoning in de Gentsesteenweg als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

App 00.01: Gentsesteenweg 42/001  
App 00.02: Gentsesteenweg 42/002  
App 00.03: Gentsesteenweg 42/003

Eerste verdieping:

App 01.01: Gentsesteenweg 42/101  
App 01.02: Gentsesteenweg 42/102

Tweede verdieping:

App 02.01: Gentsesteenweg 42/201  
App 02.02: Gentsesteenweg 42/202

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning Gentsesteenweg 42.

## **16 RUP Bloemenwijk - Vaarnewijk. Principesvragen.**

(geschrap)

## **17 Gaverbeekvisie. Resultaten en engagementsverklaring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De bundel inzake de Gaverbeekvisie werd op 13.02.2018 aan het college voorgelegd. Er werden een aantal aanpassingen meegegeven en er werd gesteld dat men niet akkoord was om op het einde van het traject een principiële akkoord te geven aan een eventuele openlegging van de Gaverbeek op het traject in Harelbeke.

Na een overleg met Leiedal, werden de gevraagde aanpassingen in de bundel doorgevoerd en werd alle tekst/kaarten inzake openlegging van de Gaverbeek geformuleerd als een onderzoeksintentie met de nodige voorwaarden (o.a. landschappelijke kwaliteit).

De engagementsverklaring is een intentieovereenkomst om de visie op de Gaverbeek als leidraad te nemen bij nieuwe ontwikkelingsinitiatieven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt akte van de Gaverbeekvisie.

#### Artikel 2:

De engagementsverklaring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

#### Wonen

### **18 Verslag stuurgroep Woonclub. Kennisname.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag van de stuurgroep van de Woonclub op 18/01/2018 met volgende agendapunten:

1. STAVAZA Woonclubwerking
  - a. Bespreking cijfergegevens voor de cluster/gemeente/regio (rapport in bijlage 1)
  - b. Bespreking vrijwilligerswerking (opstart oktober 2017, 11 vrijwilligers voor de regio) (Overzicht vrijwilligers in bijlage 2)
2. Evaluatie werking + verbetervoorstellen of opportuniteiten?
  - a. Permanentie
  - b. Doorverwijzing
  - c. Openingsuren
  - d. Werking tijdens de Woonclubpermanentie
  - e. Communicatie met de bezoeker
  - f. Inschrijving Sociale Huisvesting
3. Acties 2018
4. Specifieke agendapunten van de leden van de Stuurgroep

#### Patrimonium

**19 Verkoop braakliggende percelen Gentsestraat 47 tem 51. Kennisname biedingen naar aanleiding van biedingsmoment 19.03.2018 en uitnodiging naar 2de, gesloten biedingsdag van 30.03.2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van de biedingen die op 19.3.2018 naar aanleiding van de verkoopsprocedure voor de stadgrond (na sloop van de) in de Gentsestraat 47-49-51 bij de stad zijn ontvangen.

In overleg met Vastgoedtransacties worden voormelde bieders uitgenodigd naar de 2de biedingsdag (= gesloten mondelingen zitting) van 30.3.2018 (11u op stadhuis).

Naar aanleiding van en tijdens de bekendmakingsperiode (van midden januari 2018 tot de biedingsdag van 19.03.2018) stelde de achterliggende aanpalende privé-eigenaar van de Graaf BouwdewijnIstraat 20 eind februari 2018 aan de stadsdiensten voor om eveneens diens pand in het verkoopdossier van de stad méé op te nemen.

Aangezien dit een wijziging van de verkoopsvoorwaarden zou impliceren, wat een raadsbevoegdheid is, kan dit parallelle verkoopbod in de lopende procedure niet worden opgenomen. Er wordt aan het schepencollege gevraagd om die bijkomende info over de verkoopbaarheid van dit extra privé-perceel mee te geven aan voormelde bieders in functie van eventuele, betere ontwikkelmogelijkheden bij een gecombineerd (stadgrond + privé-perceel) project. Aan het schepencollege wordt toestemming gevraagd om de identiteit van de bieders over te maken aan de eigenaar van voormeld perceel nl. Maarten Debie

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Inzake het verkoopdossier voor de Gentsestraat 47-49-51 neemt het schepencollege kennis van en gaat akkoord met de op 19.3.2018 binnengekomen regelmatige biedingen. In samenspraak met Vastgoedtransacties worden deze bieders uitgenodigd naar de 2de gesloten biedingszitting van 30.3.2018.

Verder geeft het schepencollege toelating om de identiteit van die bieders over te maken aan de aanpalende eigenaar van het perceel in de Graaf BouwdewijnIstraat 20 die mogelijks zijn perceel eveneens te koop wenst aan te bieden in functie van het optimaliseren van de ontwikkelmogelijkheden bij de kandidaat-kopers (-promotoren).

**20 Dading Deerlijksesteenweg 90-96-98-100-102. Verkoopakte via notaris Torrelle en vervolgens doorhaling geschil vredegerecht.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij raadsbeslissing dd. 15.01.2018 werd de dading, én de er in vermelde verkoops- en aktevoorwaarden goedgekeurd , inzake de eigendomsregelingen voor de stadgrond aan die 5 aanpalers Deerlijksesteenweg 90, 96, 98, 100 en 102.

De dading werd op 15.12.2017 tussen de stad en de 5 aanpalers afgesloten voor de verkoop van 5 loten van het opmetingsplan van landmeter Verbeure van 7.12.2016 aan: (geschrap)

De inhoud van de op 15.12.2017 ondertekende dading is , samengevat, aldus :

- Tegenpartijen (zijnde Deerlijksesteenweg 90, 96, 98, 100 en 102) erkennen de eigendomsrechten van de stad en kopen de ingenomen grond aan 41 euro/m<sup>2</sup>. De toegeving van de stad bestaat er in wat lager dan tegen de door de dienst Vastgoedtransacties geschatte prijs te verkopen (aanvankelijke grondprijsschatting was aan 50 euro/m<sup>2</sup> ). De toegift van de stad is echter verantwoord aangezien daarmee verdere procedure(s) (en bijgaande kosten) kunnen worden vermeden.
- De stad neemt, eveneens als toegift, de kosten van de meting en de dagvaardingskosten ten laste.
- Tegenpartijen doen afstand van alle mogelijke aanspraken op verjaring.
- Tegenpartijen nemen de aktekosten (buiten de metingskosten) ten laste.
- Partijen gaan akkoord met de gebruikelijke bedingen van een authentieke akte Partijen gaan akkoord dat notaris Torrelle de verkoopakte zal verlijden
- Partijen gaan akkoord over de kosten van het geding, waarbij iedere partij haar eigen kosten van juridische ondersteuning draagt en de stad de dagvaardingskosten betaalt. Inzake de rechtsplegingsvergoeding doen de partijen afstand ten opzichte van elkaar.

Ingevolge én in uitvoering van deze dading van 15.12.2017 en van de raadsbeslissing van 15.01.2018 stelde notaris Torrelle – voor rekening van de 5 kandidaat-kopers – de eigenlijke koopakte samen. Volgens het raadsbesluit van 15.01.2018 zijn de vertegenwoordigers van de stad (=de stadssecretaris en de voorzitter van de gemeenteraad) gevolmachtigd om de authentieke verkoopakte van notaris Torrelle namens de stad te ondertekenen. Ondertussen is namelijk gebleken dat de ontbindende voorwaarden zich niet meer kunnen realiseren.

Samen met de aktedatum (= 03.05.2018 op het stadhuis) wordt deze akte ter kennisname aan het schepencollege voorgelegd.

Ondertussen is de zaak nog aanhangig bij het vredegerecht van Harelbeke. Aangezien de dading op 15.12.2017 een einde stelde aan het lopend geschil doordat alle partijen bereid waren toegevingen te doen om dit geschil definitief te beëindigen én aangezien de daarop aansluitende koopsakte op 03.05.2018 wordt verleden, kan na die aktedatum, de zaak op het vredegerecht worden doorgehaald.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

-De dading van 15.12.2017

-De raadsbeslissing van 15.01.2018 houdende de "Verkoop stadgrond aan de aanpalers van de eigendommen Deerlijksesteenweg 90-96-98-100-102. Goedkeuren dadingsovereenkomst en verkoopsvoorwaarden."

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de ontwerpakte die op 03.05.2018 zal worden verleden voor de verkoop van stadsgrond aan 5 aanpalers in Deerlijksesteenweg 90, 96, 98, 100 en 102; dit ingevolge enerzijds de dadingsovereenkomst getekend door de stad en de 5 partijen op 15.12.2017 en anderzijds de raadsbeslissing van 15.01.2018.

#### Artikel 2:

Het college geeft opdracht aan haar raadsman mr. Vandenbussche om –na het verlijden van de akte zoals thans is voorzien op 03.05.2018- de bij het vredegerecht van Harelbeke aanhangige zaak door te laten halen.

### **21 Aanvraag seizoensgebonden terras op openbaar domein ter hoogte van Gentsestraat 1 (kant Paretteplein). Machtiging inname openbaar domein.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds begin 2017 is de stedelijke verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein op het Harelbeeks grondgebied van toepassing. Dit impliceert dat elke terrasaanvraag ten bate van een horeca-uitbating en waarbij openbaar domein wordt ingenomen, aan de voorschriften van die SV moet voldoen. Bovendien kan er in sommige gevallen een omgevingsvergunning nodig zijn. Een dergelijke 'bouw'vergunning is niet nodig voor seizoensgebonden of niet-overdekte terrassen.

Uitbaatster (geschrap) van café 'Duc de Brabant' in de Gentsestraat 1 vraagt op 29.12.2017 aan de stad –aan de hand van een omgevingsvergunning- de toelating om op het openbaar voetpad aan haar zaak (kant Paretteplein) een permanent en overdekt terras te mogen plaatsen.

Uit de ingediende aanvraag blijkt dat het terras zou bestaan uit tafels, stoelen, een luifel, glazen schuifwanden, verlichting en verwarming.

De inplanting gebeurt enkel langs de eigen gevel (kant Paretteplein, niet kant N43). Tussen het terras en de weg blijft er een zone van 1,50 meter voetpad vrij. De voorliggende aanvraag situeert zich in het kerngebied (zoals omschreven in de SV) en voldoet verder aan de desbetreffende voorschriften van de SV.

Naast de omgevingsvergunning die voor voorliggend terras is aangevraagd en trouwens in huidige zitting wordt behandeld, komt het het college toe inzake diezelfde aanvraag de machtiging te geven om het desbetreffend openbaar domein in te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, inzonderheid en zonder zich te beperken de artikelen 2.3.1 en 2.3.2.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (BVR 16.07.2010 en wijzigingen)
- Het gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 57, par. 3, 1°;
- Het gemeentedecreet inzonderheid art. 182 par. 2 en art. 133 tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.
- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en de daarop volgende wijzigingen



- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016) en uitvoerbaar sinds 03.01.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college geeft inzake voorliggende terrasaanvraag de

### ***Machtiging tot het innemen van openbaar domein voor het uitbaten van een permanent terras op het Paretteplein ter hoogte van 'Duc de Brabant', Gentsestraat 1***

*Aanvraagster (geschrap), uitbaatster van 'Duc de Brabant', Gentsestraat 1, 8530 Harelbeke verkrijgt toelating tot het plaatsen van een permanent en overdekt terras op het openbaar domein aan voormeld pand (kant Paretteplein), bestaande uit tafels, stoelen, een luifel, glazen schuifwanden, verlichting en verwarming.*

*Het terras moet voldoen aan volgende voorschriften van de stedenbouwkundige verordening inzake terrassen op openbaar domein:*

- *Op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer blijft altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over.*
- *Het terras of de andere voorwerpen worden niet boven een gasafsluiter of hydrant aangebracht.*
- *Het terras strekt zich maximaal over de gevelbreedte van het pand van de aanvrager uit. De gebruikte terraselementen zijn uit hoogwaardige en duurzame materialen gemaakt die in harmonie zijn met het materiaal waarin het openbaar domein is aangelegd.*
- *De wanden van het terras en de constructie hebben geen gevaarlijke uitsteeksels. Het terras en de constructie bevindt zich in goede staat van onderhoud.*
- *De machtiging gaat in vanaf heden. Deze vergunning om het openbaar domein te gebruiken, kan te allen tijde en zonder dat enige vergoeding verschuldigd is worden ingetrokken, gewijzigd of geschorst indien de bevoegde overheid in een gemotiveerde beslissing van oordeel is dat het terras, de uitstalling of de uitbating ervan de openbare orde, de openbare veiligheid (met inbegrip van de verkeersveiligheid) en de openbare rust op gelijk welke wijze in het gedrang brengt bv. doordat het terras de uitstalling of de uitbating ervan aanleiding geeft tot lawaai, vervuiling en hinder voor de omgeving of omwonenden. Een identieke maatregel kan ook worden genomen ingeval deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van werken, bv. aan het openbaar domein.*
- *Inzake huidige gebruikstoelating wordt eveneens verwezen naar de bijhorende omgevingsvergunning die in zitting van 20 maart 2018 is goedgekeurd. De voorwaarden van die vergunning dienen strikt nageleefd te worden.*

*Huidige machtiging wordt verleend aan (geschrap); ze is strikt persoonlijk en plaatsgebonden én niet overdraagbaar aan derden. De stad draagt geen enkele aansprakelijkheid nopens het privaat gebruik van gedeelten van het openbaar domein en de erop geplaatste voorwerpen. De vergunninghouder/gemachtigde draagt de volledige aansprakelijkheid.*

Carlo Daelman  
Stadssecretaris

Alain Top  
Burgemeester  
Toepassing art. 182 par. 2 GD en 133 tweede lid NGW

#### Artikel 2:

Deze machtiging wordt overgemaakt aan

- Aanvraagster en uitbaatster (geschraapt) van 'Duc de Brabant', Gentsestraat 1 te Harelbeke
- de Politiezone Gavers en de wijkagent.

### **22 Privatief gebruik van stukje toekomstig (nog over te nemen) openbaar domein in verkaveling Kamutstraat. Akkoord tot heraanleg in functie van publiek gebruik.**

Het college neemt kennis van de toelichtingsnota van het departement Grondgebiedszaken inzake een stukje openbaar domein (12-tal m<sup>2</sup>) op de pijpekop tussen de voorkant van woning nr 18 en de zijkant van nr. 20. Er wordt aan het schepencollege een standpunt gevraagd inzake het toekomstige gebruik van dit perceeltje.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

Het college neemt kennis van situatie en het privaat gebruik van voormeld openbaar gravé-perceeltje op de pijpekop tussen de voorkant van woning Kamutstraat nr 18 en de zijkant van nr. 20.

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **23 Aangepast definitief ontwerp marktplein aan de opmerkingen van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 5 december 2017 lichtte Palmbout het definitieve ontwerp van het Marktplein toe aan het college. Het college kon akkoord gaan met het voorliggende ontwerp en bijhorende raming mits volgende bemerkingen :

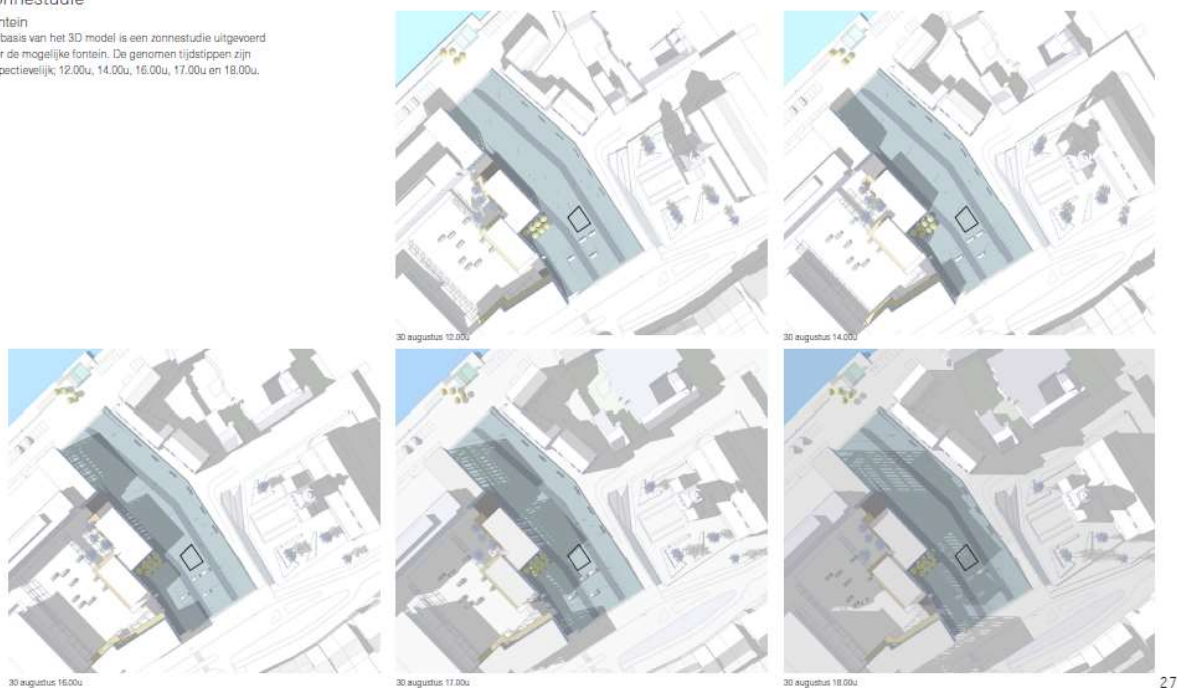
- Een auto-loze verbinding van de markt naar de trappenpartij en het grasveld aan de kerk heeft de voorkeur van het college. Indien dit kan gerealiseerd worden met een kwalitatieve ontsluiting van de Parette langsheen de N43 kan dit een valabele oplossing zijn.
- Het college verkiest op het Marktpllein de Pepperino Dark van 13 cm in plaats van de goedkopere granietsteen Shangdong Grey.
- De overkapping plaatmateriaal van het pompstation en gascabine aan de Vrijdomkaai is aanvaardbaar. De foto die verwerkt wordt in het plaatmateriaal moet nog aangepast.
- Het voorstel van nevelfontein dient verder onderzocht. De vrees is dat dit niet in de middagzon en avondzon zit en weinig meerwaarde zal creëren.

Er werd ook een zonnestudie uitgevoerd ter beslissing voor het al dan niet integreren van een nevelfontein op het Marktpllein. Volgens de zonnestudie blijft de nevelfontein in de zomer tot 17 uur in de zon.

#### Zonnestudie

##### Fontein

Op basis van het 3D model is een zonnestudie uitgevoerd voor de mogelijke fontein. De genomen tijdstippen zijn respectievelijk: 12.00u, 14.00u, 16.00u, 17.00u en 18.00u.



27

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorliggend ontwerp. Het onderbreken van de Parette is een goed voorstel echter dient er een kwalitatieve oplossing uitgewerkt voor de ontsluiting en gebruikers van deze straat.

Het college neemt kennis van de Zonnestudie en beslist om een nevelfontein te integreren in de markt mits deze kan uitgewerkt worden op een kwaliteitsvolle en duurzame manier.

#### **DEPARTEMENT FACILITY**

## **24 Slemlagen grondgebied Harelbeke 2018. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Slemlagen grondgebied Harelbeke 2018" werd een bestek met nr. 18\_6 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 26.260,00 excl. btw of € 31.774,60 incl. 21% btw (€ 5.514,60 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 20 februari 2018 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- NV Mobilmat, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge;
- Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren;
- Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège;
- Grizaco NV, Scheepvaartkaai 4 te 3500 Hasselt.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 12 maart 2018 om 12.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 10 juli 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège (€ 23.136,00 excl. btw of € 27.994,56 incl. 21% btw);
- Grizaco NV, Scheepvaartkaai 4 te 3500 Hasselt (€ 33.128,00 excl. btw of € 40.084,88 incl. 21% btw);
- NV Mobilmat, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge (€ 26.433,00 excl. btw of € 31.983,93 incl. 21% btw);

Op 13 maart 2018 stelde het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 23.136,00 excl. btw of € 27.994,56 incl. 21% btw (€ 4.858,56 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Gravaubel, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 610310/020000.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van € 144.000,00).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 maart 2018, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken – Overheidsopdrachten.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De opdracht "Slemlagen grondgebied Harelbeke 2018" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 23.136,00 excl. btw of € 27.994,56 incl. 21% btw (€ 4.858,56 Btw medecontractant).

### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 18\_6.

### Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 610310/020000.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**25 (geschrapd)**

**26 (geschrapd)**

Personeel

**27 Aanstelling jobstudenten speelpleinwerking & grabbelpas paasvakantie 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de jaarlijkse organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking (speelpleinwerking, grabbelpas, sport & spel, enz...) tijdens de respectievelijke schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

\*De selectiecommissie voert met de kandidaat-jobstudenten een individueel gesprek waarin uitvoering getoetst wordt naar de competenties opgenomen in de functiebeschrijving voor deze jobstudenten.

Enkel die kandidaat-jobstudent die van de selectiecommissie een gunstige beoordeling bekomt, wordt verder weerhouden. De selectiecommissie maakt van de volledige selectieprocedure een proces-verbaal op.

\* De kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management en Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier dat aangevuld wordt met een curriculum vitae.

De selectieprocedure gebeurt door een selectiecommissie die als volgt wordt samengesteld: de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of dienst management en personeel.

Uit het PV van deliberatie van 17 januari en 19 januari 2018 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking 2018.

Sarah Devos, jeugdprogrammator bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de speelpleinwerking & grabbelpas paasvakantie 2018:

Speelpleinwerking:

- (geschrapd)

Grabbelpaswerking:

- (geschrapd)

Er is speelpleinwerking van 3 april tot en met 13 april 2018

Overeenkomstig art. 57 § 3,2° van het gemeentedecreet (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 43 § 2,7°.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;  
Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";  
Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.  
de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.  
de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.  
gemeentedecreet, art 42 par. 3, art. 117 en art. 186.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT :**

### Artikel 1:

(geschrapt)wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 3 april 2018 tot en met 6 april 2018.

### Artikel 2:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 3 april 2018 tot en met 6 april 2018.

### Artikel 3:

(geschrapt), wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 3 april 2018 tot en met 6 april 2018.

### Artikel 4:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 3 april 2018 tot en met 6 april 2018.

### Artikel 5:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking op 9 april 2018.

### Artikel 6:

(geschrapt) wordt aangesteld in het monitorenstatuut in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 9 april 2018 tot en met 13 april 2018.

Artikel 7:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 9 april 2018 tot en met 13 april 2018.

Artikel 8:

(geschrappt), wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 9 april 2018 tot en met 13 april 2018.

Artikel 9:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 10 april 2018 tot en met 13 april 2018.

Artikel 10:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de grabbelpaswerking en dit van 3 april 2018 tot 6 april 2018.

Artikel 11:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de grabbelpaswerking en dit van 3 april 2018 tot 6 april 2018.

Artikel 12:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de grabbelpaswerking en dit van 9 april 2018 tot en met 13 april 2018.

Artikel 13:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de grabbelpaswerking en dit van 9 april 2018 tot en met 13 april 2018.

**DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

Communicatie

**28 Tombola KOTK-fietsploeg OCMW-Stad-Zorgbedrijf.**

Het college,

Op zondag 13 mei 2018 is Harelbeke "middagstad" voor de 1000 km voor Kom op tegen Kanker.

De KOTK-fietsploeg van OCMW-Stad-Zorgbedrijf neemt deel aan de fietsvierdaagse. De deelnemende teams zamelen een bedrag van 5.000 euro in om te mogen starten.

Bovengenoemde fietsploeg wenst op vrijdag 23 maart, dag van de E3 Harelbeke, een enveloppenverkoop te houden (3 enveloppen voor 5 euro).

De toelating wordt gevraagd om een enveloppentombola te organiseren in de E3-arena (geconcessioneerd gebied) en de Heerbaan.



Koninklijke Wielclub Hand in Hand, organisator E3 is akkoord met de activiteit binnen de E3-arena.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college verleent toelating aan de KOTK-fietsploeg OCMW-Stad-Zorgbedrijf een enveloppenverkoop (1.500 stuks) te houden op vrijdag 23 maart 2018 in de E3-arena en de Heerbaan.

#### Artikel 2:

De politie wordt op de hoogte gebracht van de bekomen toelating.

### **29 Aanvragen trofeeën.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van bekens:

- 1) Zaterdag 31 maart en maandag 2 april: jeugdturnooi KOG Stasegem: bekens voor 100 euro.  
Prijnsuitreikingen: U7 U8 en U9 op 31 maart om 12 uur  
U 10, U 11 en U 13 op 31 maart om 18 uur  
U 17 en U 15 op 2 april omstreeks 18 uur.
- 2) Zondag 15 april: kampioenviering Gildemanillers Bavikhove: bekens voor 100 euro. Prijnsuitreiking om 14u30 in De Gilde Bavikhove.
- 3) Woensdag 9 mei: 9<sup>de</sup> SeLenJo Harelbeke: bekens voor 100 euro. Prijnsuitreiking in de loop van de dag – Prov. Sport- en Natuurcentrum De Gavers.
- 4) Vrijdag 8 juni 2018: Oud Gemeentehuisloop Hulste: bekens voor 120 euro. Prijnsuitreiking in café Oud Gemeentehuis om 22 uur.

### **30 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 15 maart tot en met 13 april 2018.

## **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

### Burgerzaken

### **31 Verkiezingen 2018\_Stemrecht niet-Belgen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij de volgende gemeenteraadsverkiezingen kunnen ook niet-Belgische burgers van de Europese Unie als niet-Belgische burgers van buiten de Europese Unie stemmen.

Als niet-Belg dienen deze burgers aan een aantal voorwaarden te voldoen:

- 18 jaar zijn op de dag van de verkiezingen
- Op 1 augustus ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister van de gemeente
- Op dag van de verkiezingen niet uitgesloten of geschorst zijn van het stemrecht
- Er moet sprake zijn van een ononderbroken verblijf van 5 jaar voor burgers met nationaliteit van buiten de Europese Unie

Deze burgers kunnen enkel deelnemen aan de gemeenteraadsverkiezingen indien zij tegen 31 juli 2018 ingeschreven worden op de kiezerslijst.

Om ingeschreven te worden op de kiezerslijst dienen deze burgers een schriftelijke aanvraag in te dienen bij de dienst burgerzaken. Hiervoor zijn type formulieren beschikbaar. Niet-Belgische burgers met nationaliteit van de Europese Unie kunnen zich gelijktijdig laten registreren voor de Europese verkiezingen van mei/juni 2019.

Het lokaal bestuur dient deze burgers te informeren over hun rechten bij de komende gemeenteraadsverkiezingen.

Er zijn momenteel 733 EU-burgers +18 jaar ingeschreven in Harelbeke.

Bij de gemeenteraadsverkiezingen van 2012 lieten 21 EU-burgers zich registreren als kiezer.

Er zijn momenteel 430 niet-EU-burgers +18 jaar ingeschreven in Harelbeke.

In 2012 lieten 2 niet-EU-burgers zich registreren als kiezer.

Er wordt het College van Burgemeester en Schepenen gevraagd hoe deze doelgroep zal geïnformeerd worden over hun rechten. Hierbij zijn diverse keuzes mogelijk:

- Een artikel in het Hblad
- Een artikel op de website van stad Harelbeke
- Info (mondeling & flyer) aan het vreemdelingenloket
- Persoonlijke aanschrijving (bij de vorige verkiezingen werd beslist om geen persoonlijke brieven te sturen naar niet-Belgische EU-/niet-EU-burgers)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College informeert de niet-Belgische burgers over hun rechten bij de komende gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 op volgende wijze:

- Een overzichtelijk artikel op de website en het Hblad
- Actieve sensibilisering aan het loket vreemdelingen
- Een flyer met alle informatie die wordt meegegeven via het onthaal en het loket vreemdelingen.

### Welzijn

## **32 Principebeslissing professionele fondsenwerving.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Rode Kruis verzond een verzoek om toelating te vragen voor wervingsacties door fondsenwervers op straat, in winkels en op evenementen.

Deze fondsenwerving gebeurt door externe partners BVBA Pepperminds en Direct Result Marketing BVBA. Zij werven in opdracht van het Rode Kruis, op een professionele manier.

Zij krijgen een Rode Kruisopleiding over hun humanitaire activiteiten en houden zich aan de ethische voorschriften voor fondsenwerving.

Zij sturen een wervingsteam van 2 tot 4 fondsenwervers uit om voorbijgangers aan te spreken en het Rode Kruisverhaal te vertellen.

Indien voorbijgangers akkoord gaan, registreren de wervers een belofte van maandelijkse steun via een domiciliëringsformulier. Het gesprek en de belofte worden per post bevestigd en kunnen met een eenvoudige telefoon of e-mail elk moment ongedaan gemaakt worden door de voorbijganger.

Er wordt het college gevraagd een principebeslissing te nemen wat betreft het werven van fondsen door professionele commerciële partners en door middel van domiciliëringsformulier.

Op die manier kan er op vragen rond fondsenwerving door professionele commerciële partners en door middel van domiciliëringsformulier, een uniform antwoord worden geboden tot einde van deze legislatuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat niet akkoord met het werven van fondsen op Harelbeekse bodem waarbij de burgers door professionele commerciële partners worden benaderd met de vraag naar maandelijkse steun door middel van een domiciliëringsformulier.

Het college is als lokaal bestuur ten eerste begaan met de Rode Kruis-werking in Vlaanderen en bijzonder in Harelbeke. Zij bieden dan ook zo veel als mogelijk ondersteuning. Doch zijn zij van mening dat dergelijke methode van verwerving van fondsen enig risico inhoudt. Deze mensen zijn eerst en vooral opgeleid om mensen te overtuigen, ook onze financiële kwetsbaren. Er werd een voorbeeld gezien in de K te Kortrijk waar men met foto's mensen probeerde te overtuigen maandelijks 10,00 Euro te storten op de algemene rekening van het Rode Kruis voor een project in het Noorden van de provincie. Het college is dan ook van mening dat dergelijke verkooptechnieken niet passen bij de maatschappelijke werking van een Rode Kruis.

### Artikel 2:

Het college bevestigt dat deze principebeslissing aangaande professionele fondsenwerving door middel van domiciliëringsformulier geldt voor alle gelijkaardige aanvragen tot einde van deze legislatuur.

### **33 Potjebuor op 15 juni 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15 juni 2018 vieren we de 10<sup>e</sup> verjaardag van Potjebuor. Dit initiatief werd genomen door de Harelbeekse zussen Moreel en valt samen met het einde van de Ramadam. Op het einde van de Ramadam is het namelijk de gewoonte dat de Moslims lekkernijen en maaltijden gaan uitdelen aan de bureu. Dit 'suikerfeest' is dus ook een aanleiding om contact te zoeken met bureu en te delen wat je hebt.

Om deze 10<sup>e</sup> verjaardag in de verf te zetten willen we graag aan alle Harelbekenaren de kans geven om samen een 'Potjebuor' te nuttigen. We stellen op 15 juni de feestzaal van CC Het Spoor ter beschikking vanaf 17u tot 20u waar iedereen welkom is met een gerecht om aan een buffet toe te voegen.

Iedereen brengt voedsel mee volgens het aantal personen waarmee hij/zij Potjebuor bezoekt; zo brengt een gezin van 4 voor 4 mensen een maaltijd mee.

De uitwerking van deze avond gebeurt in samenwerking met de initiatiefneemsters van Potjebuor, Christine en Sabine Moreel, de Harelbeekse Ambassadeurs, de zelforganisatie Sbouya en de deelnemers aan de praattafels en de schoolbabbels.

Op die manier zetten we in op het verhogen van sociale cohesie en vergroten van wederzijds begrip tussen verschillende culturen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het organiseren van een Potjebuor-activiteit op vrijdag 15 juni en stelt daarvoor de feestzaal van CC Het Spoor ter beschikking mits betaling van het benefiettarief van € 50.

### **34 Werkbezoeken Eenhana - Harelbeke 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2017 vierden Eenhana en Harelbeke 10 jaar stedenband. Om die reden werden er vorig jaar werkbezoeken in de twee richtingen georganiseerd en bleek dat er sneller resultaat werd geboekt als de periode tussen 2 werkbezoeken, korter was.

Bij de budgetopmaak voor 2018 werd dan ook rekening gehouden met opnieuw twee werkbezoeken.

Na aftoetsing met onze stedenbandpartner blijkt de week van 13 mei tot 19 mei een geschikte week te zijn om een delegatie in Harelbeke te ontvangen.

Bovendien een uitgelezen kans om hen kennis te laten maken met het massa-event van de 1000km.

Tijdens dit werkbezoek zal worden verder gewerkt aan de prioritaire thema's die in het actieplan voor 2017 – 2018 werden bepaald, zijnde:

- Waterzuivering
- Stortplaats en afvalbeheer
- Brandweer
- Jeugd
- Economie
- SDGs

Bijkomend leeft een idee rond het creëren van een Harelbeke-compensatiebos in Eenhana waar bomen kunnen worden aangeplant om de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de vluchten in beide richtingen te compenseren. Dit biedt samenwerkingskansen tussen medewerkers aan de slag bij de groendienst en stadsontwikkeling aan beide kanten.

Bovendien kunnen we op die manier ook de Harelbeekse burger aanmoedigen zijn CO<sub>2</sub>-uitstoot te compenseren op wijze die tastbaar aanvoelt.

Idealiter kan deze aanplant dan worden bevoeid met water uit hun waterzuiveringssysteem.

In Eenhana werd reeds in 2000, kort nadat Eenhana officieel 'stad' werd, een waterzuiversysteem voorzien. Er werden 4 oxidatievijvers op een terrein van 7.000 m<sup>2</sup> aangelegd. 3 Pompstations voerden het huishoudelijk afvalwater van de in aanbouw zijnde en reeds gebouwde huizen naar deze vijvers. In 2004 werd een eerste uitbreiding 2004 gerealiseerd, de totale oppervlakte nam toe tot 30.000 m<sup>2</sup>, de vijvers zuiverden het water dat dan door 6 pompstations werd aangeleverd.

Reeds tijdens het tweede werkbezoek in 2008 plaatsten we vraagtekens bij de afdoende werking van het systeem. De almaar stijgende volumes aangevoerd afvalwater waren toen alweer reeds te groot om een efficiënte zuivering mogelijk te maken. De stad heeft de goede werking van de waterzuivering steeds meegenomen in de daarop volgende actieprogramma's.

In 2015 werd een laatste uitbreiding gerealiseerd. In totaal zijn er nu dus 14 bekkens op een oppervlakte van 60.000 m<sup>2</sup>, water wordt nu aangevoerd van uit 10 pompstations. Deze laatste realisatie werd integraal gefinancierd door het Ministerie van Landbouw onder voorwaarde dat ook het nieuwe slachthuis (reeds gebouwd maar nog niet operationeel) op de oxidatievijvers zou mogen worden aangesloten. Het zwaar belaste afvalwater van een slachthuis rechtstreeks lozen in de oxidatievijvers zal de werking nog minder efficiënt maken.

Ondertussen worden er 3.000 "erven" bediend, dat zijn "woongelegenheden". In de komende 2 tot max. 5 jaar komen er 6.500 "erven" bij. Per "erven" wonen er gemiddeld 4,4 personen. Op basis hiervan werd tijdens het werkbezoek van november 2017 een inschatting gemaakt van het volume afvalwater: 2.750 (onderschatting) X 4,4 = 12.100 inwoners X 120 liter per inwoner (zal wel lager zijn, dus wellicht overschatting) = 1.452 m<sup>3</sup>/dag influent. Er zijn nog 2 bijkomende pompstations in aanbouw, die normaal gezien in maart 2018 operationeel zouden worden.

De oxidatievijvers stromen – ondanks de uitbreiding – nog steeds over. Een staalname van het 'effluent' leerde dat het water niet voldoet aan de toepasselijke normen ('Water Quality Standards for Effluent'), er is een permanente overtreding. Het nog steeds vervuilde water stroomt over een intensief gebruikt pad. Scholieren moeten door het

vervuilde water. Er is nog 'traditionele' bewoning op ongeveer 300 meter. In 2014 stond ook de nabij gelegen stortplaats onder water met vervuild effluent. Ook het risico op grondwatervervuiling is erg groot. Ten slotte is er onlangs in Eenhana een omvangrijke aquifer (Eenhana Two Aquifer) ontdekt die de watervoorziening voor de hele ruime regio kan verzekeren. Grondwaterbescherming zou een belangrijk uitgangspunt moeten zijn.

Tijdens het werkbezoek in november 2017 werden verschillende waterzuiveringsinstallaties bezocht (Helao Nafidi, Swakopmund). In Helao Nafidi worden 2 waterzuiveringsstations met membraantechnologie uitgebouwd (één met capaciteit van 3.000 m<sup>3</sup>/dag, de andere van 1.500 m<sup>3</sup>/dag, voorzien van een retoursysteem voor hergebruik van het gezuiverde water en beide 100% gefinancierd door de Namibische overheid, bouwwerken door Nexus Civils uit Outjo in Namibië). Op het moment van het bezoek waren ze nog niet volledig operationeel. Ook in Swakopmund is een (groot, overgedimensioneerd, influent van 6.000 tot 7.000 m<sup>3</sup>/dag (200 tot 340 m<sup>3</sup>/uur), effluent 5.000 tot 6.500 m<sup>3</sup>/dag) actief slibstelsysteem in gebruik met retoursysteem voor het hergebruik van het gezuiverde water.

Er zijn 2 te onderscheiden stappen die nu nog moeten worden uitgevoerd:

- Analyse en realisatie van kleine maatregelen die de verblijftijd in de huidige oxidatiebekkens in Eenhana kunnen verhogen en zo de overstromingsproblematiek wat kunnen milderen.
- Een conceptstudie dient te worden opgemaakt voor het uitbouwen van een waterzuivering met membraantechnologie/actief slib.

Voor dit laatste nam Eenhana reeds contact op met een gespecialiseerd bedrijf Aquarius dat o.a. het ontwerpen van de installaties in Helao Nafidi en Swakopmund voor zijn rekening nam. Aquarius bezorgde een offerte voor de opmaak van een conceptstudie. Een conceptstudie is nodig om aan het bevoegde ministerie voor te leggen. Kostprijs voor de studiewerken bedraagt 69.500 N\$ excl. BTW voor de studie zelf = 4.633 EUR. Dat lijkt redelijk. De vervoerskosten voor de ingenieurs die de studie zouden maken lijken compleet onredelijk: 30.250 N\$ (2.016 EUR) per bezoek om met de auto naar Eenhana te reizen vanuit Windhoek, 14.150 N\$ (943 EUR) met het vliegtuig. In het voorstel gaat men er van uit dat er 2 bezoeken ter plaatse zullen nodig zijn om de conceptstudie te kunnen opmaken. Dat maakt dat die bezoeken al even duur zullen zijn als de studie zelf.

De milieudienst legde reeds voor het werkbezoek van de Namibische delegatie in september 2017 contact met AquaPlus, dat is een bedrijf dat onderdeel uitmaakt van de Vlaamse waterzuiveringsspecialist Aquafin (exploitant van de waterzuiveringsinstallatie in Harelbeke). Het voorstel van Aquarius werd met Herman De Schamphelaere van AquaPlus bestudeerd. Hij komt tot de vaststelling dat voor ditzelfde bedrag één van de technologen van Aquafin één week naar Eenhana kan trekken om daar dezelfde conceptstudie op te maken (incl. volledig onderzoek naar de performantie van de bestaande toestand en uitwerken van mogelijke scenario's voor oplossingen). De verplaatsing Brussel-Windhoek-Eenhana-Brussel zou ook goedkoper zijn dan wat door Aquarius wordt aangerekend. Het eindrapport wordt opgemaakt in het Engels. Herman De Schamphelaere wil dit bij voorkeur tijdens een werkbezoek van een delegatie uit Harelbeke in Eenhana uitvoeren. Op die manier kan ook onze kennis van de lokale situatie worden ingezet.

Als we met de stad deze conceptstudie voor onze rekening nemen heeft dit 2 voordelen: we zetten in op een heel concreet project dat tot een effectieve realisatie binnen één van de samenwerkingsthema's zal leiden én het biedt het bestuur van Eenhana via het ministerie daar ook de mogelijkheid om de definitieve opdracht aan Aquarius te gunnen (in Helao Nafidi werd conceptstudie ook door een ander bedrijf uitgevoerd). De nodige kredieten kunnen worden gebruikt van budget Sleutel 613210/016000/Actie 10.5.1.

We willen onze stedenbandpartner echter geen beslissing opdringen en stellen voor hen de keuze te laten tussen het aanbod van Aquaplus of het aanbod van Aquarius (het Namibische bureau), maar dan zonder de transportkosten van Aquarius te vergoeden. Bij het werkbezoek in mei willen we dan graag Aquaplus en de delegatie met elkaar in contact brengen zodat de pro en contra op gedegen wijze kunnen worden afgewogen.

Ingeval Eenhana Town Council voor het voorstel van Aquaplus opteert, werken we een werkbezoek aan Eenhana uit met een technoloog van Aquafin in de delegatie. Qua periode mikken we daarvoor op november.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college stemt in met het ontvangen van een delegatie uit Eenhana van 13 tot 19 mei 2018. De precieze delegatie en het precieze programma zal aan het college worden gecommuniceerd.

#### Artikel 2:

Het college gaat principieel akkoord met de aanleg van een Harelbeke-compensatiebos in Eenhana ter compensatie van de CO2-uitstoot die gepaard gaat met de vluchten in beide richtingen.

#### Artikel 3:

Het college gaat akkoord met het financieren van de conceptstudie uitgevoerd door Aquaplus voor een bedrag van 4633 EUR exclusief BTW. Of door het Namibische bureau Aquarius voor hetzelfde bedrag, maar dan exclusief de transportkosten.

#### Artikel 4:

Het college gaat akkoord met het organiseren van een werkbezoek aan Eenhana in de periode november 2018.

### **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

#### Jeugd

### **35 Afsprakennota vrijetijdsparticipatie 2016-2019. Verantwoording 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.10.2015 werd de afsprakennota vrijetijdsparticipatie 2016-2019 vastgelegd door de gemeenteraad. Deze afsprakennota kadert in artikel 22, par 1 van het decreet van 18.01.2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de

participatie in cultuur, jeugdwerk en sport. De afsprakennota werd op 22.12.2015 door de minister van Cultuur, Media, Jeugd en Brussel aanvaard. Daardoor kan de stad een jaarlijkse subsidie krijgen van 5.204,00 euro voor de uitvoering van de afsprakennota.

De jaarlijkse subsidie wordt in twee stappen uitbetaald: een voorschot van 80% van de toegekende subsidie) en het saldo van 20% van de toegekende subsidie. Deze wordt pas uitbetaald nadat er een verantwoordingsnota wordt ingediend. Deze verantwoordingsnota voor kalenderjaar 2017 dient ingediend te worden tegen ten laatste 01.05.2018. De verantwoording bestaat uit een overzicht van de gerealiseerde uitgaven en een verklaring rond de uitvoering van de afsprakennota.

Door de stadsdiensten werd een voorstel van verantwoordingsnota opgemaakt. Deze wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd ter goedkeuring.

Deze bevat volgende kernpunten:

- Doelstelling 1: de financiële drempels voor deelname van mensen in armoede aan het vrijetijdsaanbod verminderen.  
Hierin zit het UiTPAS-verhaal opgenomen. De acties vanuit de stad zelf werden uitgevoerd. De instap van verenigingen die voorzien was in 2017 kon niet gebeuren zoals voorzien, gezien de functie van het departementshoofd Vrije Tijd niet meer ingevuld was.  
Financieel betekent deze doelstelling een gederfde inkomst van 4.492,56 euro – waarvan 2.540,34 euro werd gerecupereerd via de SoCuPa-middelen van het OCMW – en een uitgave van 1.409,60 euro.
- Doelstelling 2: organisatie en ondersteuning van een specifiek vrijetijdsaanbod voor maatschappelijk kwetsbare jongeren.  
Via de inschakeling van Arktos VZW wordt een project opgezet om een vrijetijdsaanbod uit te werken voor maatschappelijk kwetsbare jongeren.  
Financieel betekent deze doelstelling een uitgave van 52.230,00 euro.
- Doelstelling 3: ondersteuning van organisaties die de vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede bevorderen.  
Door het uitkeren van een toelage wil het stadsbestuur Welzijnsschakels De Spie en vzw Jongerenzorg als externe organisaties die zich inzetten voor de Vrijetijdsparticipatie van mensen in armoede, financieel ondersteunen.  
Financieel betekent deze doelstelling een uitgave van 1.000,00 euro.
- Doelstelling 4: info-uitwisseling en overleg rond toeleiding.  
Bedoeling was om met de verschillende partners die de afsprakennota ondertekenden op regelmatig basis samen te zitten om informatie uit te wisselen en te overleggen rond toeleiding. Gezien de functie van het departementshoofd Vrije Tijd niet meer ingevuld was, konden deze overlegmomenten niet georganiseerd worden. Binnen andere overlegorganen werd het thema echter wel besproken. Daarnaast werd er vanuit het OCMW en het buurtwerk en in de ambassadeurswerking ingezet om mensen toe te leiden naar vrijetijdsactiviteiten.  
Financieel heeft deze doelstelling geen impact.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- artikel 22, par 1 van het decreet van 18.01.2008 houdende flankerende en stimulerende maatregelen ter bevordering van de participatie in cultuur, jeugdwerk en sport.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbeslissing van 19.10.2015: afsprakennota vrijetijdsparticipatie 2016-2019. Goedkeuring.

Om deze redenen;



Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de 'verantwoordingsnota betreffende de subsidie in het kader van lokale netwerken voor de bevordering van de vrijetijdsparticipatie van personen in armoede voor 2017' en de bijhorende verklaring goed.

**DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

Werken en ondernemen

**36 Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen vacante uren.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het stedelijk basisonderwijs kunnen op 01.03.2018 volgende lestijden als vacant beschouwd worden.

Stedelijke basisschool Centrum:

Onderwijzer	<b>20.5/24</b>	anderstalige nieuwkomers
Kinderverzorgster	0/32	
ICT	<b>5/36</b>	
Zorgcoördinator	0/36	
Rooms katholieke godsdienst	<b>1/24</b>	
Niet confessionele zedenleer	0/24	
Islamitische godsdienst	0/24	
Protestantse godsdienst	0/24	
Orthodoxe godsdienst	<b>4/24</b>	
Lichamelijke opvoeding	0/24	
Kleuteronderwijzer	0/24	
Administratie	0/36	

Stedelijke basisschool Noord:

Onderwijzer	0/24
Kinderverzorgster	0/32
ICT	<b>5/36</b>
Zorgcoördinator	<b>1/36</b>
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24

Administratie

0/36

Stedelijke basisschool Zuid:

Onderwijzer	<b>33/24</b>
Kinderverzorgster	0/32
ICT	<b>5/36</b>
Zorgcoördinator	<b>1/36</b>
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	6/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Een en ander kan bij toepassing van het decreet van 27.03.1991, zoals gewijzigd betreffende de rechtspositie van de personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs.

Het aangepaste protocol vaste benoeming werd goedgekeurd in het ABOC op 13.03.2017.

Het dossier kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad van april.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en van de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- omzendbrief13cc/VB/ML, met laatste wijziging op 11.01.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Op basis van de toestand op 01.03.2018 de volgende lestijden in het stedelijk basisonderwijs als vacant beschouwd:

Stedelijke basisschool Centrum:

Onderwijzer	<b>20.5/24</b> anderstalige nieuwkomers
Kinderverzorgster	0/32
ICT	<b>5/36</b>
Zorgcoördinator	0/36
Rooms katholieke godsdienst	<b>1/24</b>
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	<b>4/24</b>
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24

Administratie 0/36

Stedelijke basisschool Noord:

Onderwijzer	0/24
Kinderverzorgster	0/32
ICT	<b>5/36</b>
Zorgcoördinator	<b>1/36</b>
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Stedelijke basisschool Zuid:

Onderwijzer	<b>33/24</b>
Kinderverzorgster	0/32
ICT	<b>5/36</b>
Zorgcoördinator	<b>1/36</b>
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	6/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

#### Artikel 2:

Alle personeelsleden , zullen – volgens de bepalingen van het voornoemde decreet - in kennis worden gesteld van deze vacante lestijden.

### **37 Huurcontracten VTI voor stedelijke basisschool Zuid.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het college d.d. 06.02.2018 werden de basisprincipes van het huurcontract tussen VTI en het stadsbestuur beslist. Door de discussies hierover kon pas nu een akkoord worden bereikt. Vermits nog geen overeenkomst kon worden afgesloten i.v.m. de huurrisico's en dit niet kan gebeuren met terugwerkende kracht worden nu 2 huurcontracten voorgelegd. 1 contract voor de periode van 1 februari 2018 tot en met 15 maart 2018 en waarbij afstand van verhaal werd bedongen ten aanzien van de huurder. Op die manier zijn de lokalen en de inboedel voor die periode verzekerd. Er wordt dan een nieuwe huurovereenkomst afgesloten voor de resterende periode van 16 maart 2018 tot 30 juni 2019. Voor deze periode sluit de stad dan een eigen verzekering af voor de huurdersrisico's. Beide contracten liggen nu voor. Op het budget 2018 is op budgetsleutel 610 000 080 030 een bedrag van 117.690 euro voorzien. De totale huur in 2018 bedraagt 24.600 euro. Initieel was op de budgetsleutel 13.200 euro voorzien.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college stemt formeel in met de voorgelegde huurcontracten tussen VTI voor de tijdelijke huisvesting van de school Zuid. Het eerste contract slaat op de periode van 1 februari 2018 tot en met 15 maart 2018 en hierbij zijn de huurrisico's verzekerd binnen het verzekeringspakket van het VTI met afstand van verhaal. Dit eerste contract wordt goedgekeurd. Voor wat betreft het tweede huurcontract voor de periode 16 maart 2018 tot 30 juni 2019 waarbij de stad zelf een verzekering afsluit voor de huurdersrisico's dient een visum van de financieel beheerder voorgelegd. De totale huurkost voor 2018 bedraagt 24.600. Budget is voorzien op budgetsleutel 610 000 080 030.

### **38 Stedelijk basisonderwijs. Vraag tot behouden van PWB uren voor stedelijke basisschool Centrum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor het schooljaar 2017-2018 werden er in het kleuteronderwijs 14/24<sup>ste</sup> PWB uren ingericht voor het organiseren van een taalklas voor anderstalige kleuters.

Op 19 februari heeft de school recht op 9/24<sup>ste</sup> instaplestijden in het kleuter.

Op 16 april na de paasvakantie is er een prognose van 4 of 6 nieuwe kleuters en na hemelvaart zou er nog een bijkomende kleuter kunnen zijn.

De afspraak met het college is dat die PWB uren na instapdatum worden teruggegeven.

In dit schooljaar is er in het lager een groot verloop van leerlingen. De instroom van leerlingen zijn vooral kinderen met een taal of leerachterstand. Het 3<sup>de</sup> en het 4<sup>de</sup> leerjaar hebben te kampen met die aangroei in een klas waar nu al 27 leerlingen zitten met een grote diversiteit.

44 % van de leerlingen in het 3<sup>de</sup> leerjaar hebben een andere thuistaal en in het 4<sup>de</sup> leerjaar is dit 33%

Er is een dringende vraag naar extra ondersteuning voor die twee klassen. Nu hebben de leerkrachten het gevoel om te weinig tijd te kunnen besteden om extra te kunnen ondersteunen.

Voor het schooljaar 2017-2018 hebben we 4750 € werkingsmiddelen Anderstalige kleuters ontvangen voor kleuters jonger dan 5 jaar. Die extra werkingsmiddelen kunnen uitsluitend aangewend worden voor activiteiten in het kleuteronderwijs in het kader van initiatie in en versterking van het Nederlands voor huidig schooljaar.

We vragen om in deze uitzonderlijke situatie om de 14/24<sup>ste</sup> PWB uren te kunnen behouden.

De leerkracht die nu in de PWB uren staat kost 180€ X14u/maand en dit voor 3 maanden van 1 april tot 30 juni 2018 =€ 7560

We organiseren extra 24/24<sup>ste</sup> voor ondersteuning in het 3<sup>de</sup> en 4<sup>de</sup> leerjaar en bij de peuters.

We stellen met de werkingsmiddelen van de AN kleuters van € 4750 een leerkracht aan voor 3 maanden. Aangezien dit een pas afgestudeerde leerkracht is kost deze € 150X10u/maand en dit voor 3 maanden van 1 april tot 30 juni = 4500€

We richten dan de instaplestijden in na de paasvakantie van 14/24<sup>ste</sup> afhankelijk van de inschrijvingen op de instapdag van 16 april.

Deze leerkracht zou een voltijdse betrekking van 24/24<sup>ste</sup> invullen vanaf 16 april tot 30 juni 2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Omzendbrief BaO/2006/03 hoofdstuk 8.3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het behoud van de PWB uren van 14/24<sup>ste</sup> voor extra ondersteuning in het 3<sup>de</sup> en 4<sup>de</sup> leerjaar en gebruikt de werkingsmiddelen van 4750€ voor extra ondersteuning bij de kleuters jonger dan 5 jaar.

##### SABV

#### **39 Ontslag personeelslid.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) aangesteld als tijdelijke lerares Lager Secundaire Graad voor 2/22 in niet vacante uren, heeft haar ontslag ingediend. Haar opdracht bij haar andere werkgever is uitgebreid.

Om in haar vervanging te voorzien, wordt (geschrapt) met ingang van 16 maart tot en met 30 juni 2018, aangesteld als tijdelijke lerares Lager Secundaire Graad voor 2/22 in niet vacante uren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt nota van het ontslag van (geschraapt).

#### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de aanstelling van (geschraapt) als tijdelijke leerkracht Lager Secundaire Graad, (geschraapt) met ingang van 16 maart tot en met 30 juni 2018.

### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

#### Patrimonium

#### **40 Kerkenbeleidsplan. kennisname ontwerp CKB.**

Het college

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Verwijst naar haar kennisname in zitting van 30.01.2018 van het verslag van het intern overleg van 18.01.2018. in diezelfde zitting ging het college akkoord met de gestelde opmerkingen en open vragen om deze terug te koppelen in het stuurgroep-overleg (met CKB) van 07.02.2018.

Tijdens het stuurgroep overleg van 07.02.2018 werd afgesproken dat er tegen begin maart vanuit het CKB eerste versie van visienota zou worden overgemaakt aan de andere leden van de stuurgroep zodat die nota op het volgende stuurgroep-overleg van 21.03 kon worden besproken en verfijnd.

Op 05.03.2018 ontving de stadsadministratie via Bart Geryl de '*Pastorale visienota 'Kerk in Harelbeke' als inleiding op het globaal kerkenbeleidsplan (2018-2025), Maart 2018, ten behoeve van het College van Burgemeester en Schepenen en de gemeenteraad van Harelbeke*'.

Die nota wordt thans ter kennisname voorgelegd aan het schepencollege om vervolgens te bespreken op de stuurgroep (in aanwezigheid van het CKB) van 21.03.2018. In de eerstkomende zitting van 27.03.2018 kan het college die nota en het verslag van de stuurgroep-21maart bespreken. Het desbetreffende standpunt van het college kan het CKB vervolgens –samen met de visienota- in de loop van april aan het bisdom overmaken. Mogelijks wordt de goedkeuring van het bisdom in juni verwacht. Nu al ligt het 2jaarlijks patrimonium-overleg vast op 06.06.2018 zodat ook dan de stand van zaken van het kerkenbeleidsplan aan bod kan komen. Het goedgekeurd plan zou – indien zoals voorzien verloopt- op de agenda van de raadszitting van midden 2018 worden geplaatst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de 05.03.2018 ontvangen '*Pastorale visienota 'Kerk in Harelbeke' als inleiding op het globaal kerkenbeleidsplan (2018-2025), Maart 2018, ten behoeve van het College van Burgemeester en Schepenen en de gemeenteraad van Harelbeke*'.

## Stedenbouw

### **41 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrapd).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.03.2018 heeft (geschrapd) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Hendrik Consciencestraat 10 te 8530 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAx ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infracx en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt. Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infracx-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infracx.

(geschrapd) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infracx.

(Dossiernummer bij Infracx VP nr. 0500470232). De werken werden uitgevoerd in augustus 2017.

Op 06.03.2018 heeft Infracx laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrapd).

De factuur van 1.798,66 komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Aan (geschrapd) wordt een subsidie toegekend van 600 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

**42 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. VECA INVEST, Bavikhoofsestraat 118 - 8531 BAVIKHOVE: het optrekken van een vrijstaand bijgebouw in de achtertuin en het herinrichten van de bestaande handelszaak (apotheek) tot eengezinswoning, Bavikhoofsestraat 118.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door VECA-INVEST, Bavikhoofsestraat 118 – 8531 BAVIKHOVE met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhoofsestraat 118, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> afdeling, sectie A nr. 442B 11 strekkende tot het optrekken van een vrijstaand bijgebouw in de achtertuin en het herinrichten van de bestaande handelszaak (apotheek) tot ééngesinswoning.

Op 30.09.1970 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning en apotheek. (dossier 1970/200039)

Op 05.06.2007 werd nog een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een handelszaak, met name een apotheek. (dossier 2007/150)

Het betreft een alleenstaand pand, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. De afstand tot de zijkavelgrenzen bedraagt min. 3,7m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 21,46m. De apotheek is gelegen aan de voorzijde van het pand.

De apotheek werd stopgezet en de bouwheer wenst de voormalige handelsruimte in te nemen bij de woning. In de vrijgekomen ruimte wordt voorzien in een wasplaats, badkamer, bureau, berging en polyvalente ruimte. De bestaande keuken wordt intern verruimd. Hiertoe wordt een dragende muur vervangen door een balk. Tevens is er een aanpassing van de ramen op de rechterzijgevel. Een aantal ramen worden open gemaakt tot op de grond en/of worden verbreed.

In de tuin wordt een gemetst bijgebouw voorzien met een oppervlakte van 28m<sup>2</sup>. Het bijgebouw wordt ingeplant op 1,50m van de rechterperceelsgrens en op 15,84m van de achtergevel van het hoofdvolume. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,30m.

Er is reeds een bijgebouw van 40,5m<sup>2</sup> aanwezig in de tuin. Het gaat om een losstaande garage. De totale oppervlakte aan bijgebouwen zal dus 68,5m<sup>2</sup> bedragen.

De totale oppervlakte aan bijgebouwen is kleiner dan 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw. Namelijk 30% van 242m<sup>2</sup> = 72,6m<sup>2</sup>.

Het perceel is gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" in een zone voor wonen – open bebouwing (villabouw).

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting 50% - min. afstand zijkavelgrenzen: 3m – min. afstand achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 25m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – bijgebouwen: vloeroppervlakte mag tot 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw met een max. van 60m<sup>2</sup> - max kroonlijsthoogte van 3m op de perceelsgrens oplopend onder een hoek van 30° tot 4,50m – min. afstand tot de perceelsgrens 1m.



Het ontwerp wijkt af van de voorschriften inzake de totale oppervlakte van de bijgebouwen. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 20.03.2018 tot en met 18.04.2018.

### **43 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrapt).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14.03.2018 heeft (geschrapt) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Nieuwstraat 46 te 8530 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAX ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrac en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt.

Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infrac-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infrac.

(geschrapt) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infrac.

(Dossiernummer bij Infrac VP nr. 0500478426). De werken werden uitgevoerd in juli 2017.

Op 07.03.2018 heeft Infrac laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrapt).

De factuur van 1.192,5 euro komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan (geschrap) wordt een subsidie toegekend van 600 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

### Milieu

#### **44 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrap)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrap) heeft op 14/02/2018 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het knotten van bomen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 2/03/2018 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 6 knotwilgen.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 60 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 60 euro toe te kennen aan (geschrap) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste Aardstraat 13A.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 60 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste Aardstraat 13A door (geschrap).

## **45 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrap)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrap) heeft op 8/02/2018 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhouden van knotbomen en hoogstam fruitbomen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 03/02/2018 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 17 knotwilgen. De 2 hoogstam fruitbomen waren niet gesnoeid.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 170 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 170 euro toe te kennen aan (geschrap) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen in Eerste Aardstraat 19 te Bavikhove.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 170 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Eerste Aardstraat 19 door (geschrap).

## **46 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrap)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapt) heeft op 28/02/2018 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het knotten van bomen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 02/03/2018 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden:  
1 knotwilg.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 10 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 10 euro toe te kennen aan (geschrapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Vierkeerstraat 76.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 10 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Vierkeerstraat 76 door (geschrapt).

## **47 Aktename omgevingsproject - Recywood Bvba - actualisatie van de vergunning van een inrichting voor de opslag van hout en houtbewerking.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Recywood B.V.B.A., Vierschaar 10 8531 Harelbeke-Bavikhove diende d.d. 23.02.2018 een melding in van een omgevingsproject gelegen Vierschaar 10 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal gelegen Afdeling 4, sectie B, nrs 0143/05 en 0143Y omvattende de actualisatie van de vergunning van een inrichting voor de opslag van hout en houtbewerking, ingedeeld onder volgende indelingsrubrieken van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilovoltampère)	3
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van	3

	gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (-25,07 Ton)	
17.3.4.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 0,2 Ton)	3
17.3.6.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 0,2 Ton)	3
17.3.8.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 0,2 Ton)	3
19.3.1°a)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 77,5 kilowatt)	3
19.6.1°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 40 m <sup>3</sup> t.e.m. 400 m <sup>3</sup> in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 400 kubieke meter)	3
19.6.2°b)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 m <sup>3</sup> t.e.m. 800 m <sup>3</sup> in openlucht, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 400 kubieke meter)	3

Het College van Burgemeester en Schepenen verleende d.d. 27.05.1998 een milieuvergunning klasse 2 voor een termijn verstrijkend op 27.05.2018, omvattende:

- o Rubriek 17.3.9.1. 1 verdeelslang
- o Rubriek 15.1.1. 4 bedrijfsvoertuigen
- o Rubriek 16.3.2.1. 5,5 kW toestellen
- o Rubriek 17.3.6.2.a. 30.000 l mazoutopslag
- o Rubriek 17.3.7.1. 400 l olieproducten
- o Rubriek 19.3.1. 7,3 kW houtbewerking
- o Rubriek 19.6. 220 ton houtopslag
- o Rubriek 3.3. lozing sanitair afvalwater.

Op 12.03.2013 nam het College aktenaam voor mededeling kleine verandering van een vergunde inrichting klasse 2 inzake RECYWOOD BVBA voor het veranderen van een inrichting voor de opslag, het persen en het schaven van hout, gelegen Vierschaar +10 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen;

- het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;
- het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;
- het decreet betreffende de natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;
- het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilovoltampère)	3
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (-25,07 Ton)	3
17.3.4.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 0,2 Ton)	3
17.3.6.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 0,2 Ton)	3
17.3.8.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 0,2 Ton)	3
19.3.1°a)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 77,5 kilowatt)	3
19.6.1°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 40 m <sup>3</sup> t.e.m. 400 m <sup>3</sup> in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 400 kubieke meter)	3
19.6.2°b)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of	3

	soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 m <sup>3</sup> t.e.m. 800 m <sup>3</sup> in openlucht, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 400 kubieke meter)	
--	--	--

### Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilovoltampère)	3
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))	3
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 7,5 kilowatt)	3
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlammpunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,25 Ton)	3
17.3.4.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 1,2 Ton)	3
17.3.6.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 1,2 Ton)	3
17.3.8.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton (Totale eenheden: 1,2 Ton)	3
19.3.1°a)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 175,3 kilowatt)	3
19.4.1°	Hout: Inrichtingen voor chemisch behandelen van hout, andere dan in rubriek 19.8: Installaties voor houtverduurzaming met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van maximum 25 ton met producten met minder dan 150 g VOS/l op emulsie- of	3

	dispersiebasis (Totale eenheden: 12 Ton per Jaar)	
19.6.1 <sup>o</sup> a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit van meer dan 40 m <sup>3</sup> t.e.m. 400 m <sup>3</sup> in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 400 kubieke meter)	3
19.6.2 <sup>o</sup> b)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 m <sup>3</sup> t.e.m. 800 m <sup>3</sup> in openlucht, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 400 kubieke meter)	3

Deze aktename wordt verleend aan Recywood B.V.B.A., Vierschaar 10 8531 Harelbeke-Bavikhove voor de actualisatie van de vergunning van een inrichting voor de opslag van hout en houtbewerking, gelegen Vierschaar 10 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal gelegen Afdeling 4, sectie B, nrs 0143/05 en 0143Y

### Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
  - 5.6: Brandstoffen en brandbare vloeistoffen
  - 5.12: Elektriciteit
  - 5.15: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  - 5.16: Behandelen van gassen
  - 5.17: Opslag van gevaarlijke producten
  - 5.19: Hout

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

### Artikel 3

Deze aktename vervangt alle vorige vergunningen.

### Artikel 4

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

### Artikel 5:

Uitvoerbaarheid

§ 1. U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval



§ 2. De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

#### Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

#### Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

## Patrimonium

### **48 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrapt)

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **49 Heraanleg Marktpllein - Fase 1 : Rioleringen en archeologisch onderzoek. Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 november 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktpllein - Fase 1 : Rioleringen en archeologisch onderzoek" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 552.246,84 incl. btw waarvan € 166.194,48 excl. btw lastens de stad, € 281.944,78 excl. btw lastens CVBA Infrac en € 104.107,58 excl. btw lastens Immogra. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16\_16.

De aannemer NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, Palmbout Urban Landscapes, Schiedamse Dijk 44 te NL-3011 ED Rotterdam stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 2 maart 2018.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 12/158563 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 27.620,00 mag worden vrijgegeven.

Tevens mag de aanvullende borgtocht nr. 12/158564C (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 6.630,00 volledig worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 12 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 1 : Rioleringen en archeologisch onderzoek" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 12/158563 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 27.620,00 mag worden vrijgegeven.

Artikel 3:

Tevens mag de aanvullende borgtocht nr. 12/158564C (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 6.630,00 volledig worden vrijgegeven.

**50 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in Keizersstraat.  
Goedkeuren plannen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Keizersstraat. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. vergunningsaanvraag voor plan 401703-401703+1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

## **51 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in Tweebruggenstraat. Goedkeuring plannen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Tweebruggenstraat. Er worden SRV-buizen aangelegd en een OV-bak cfr. vergunningsaanvraag voor plan 272748+2

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

## **52 Groot onderhoud wegen 2016 - Deel 1 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 januari 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2016 - Deel 1 : Herstel asfaltwegen", met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 mei 2016 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Stadsbader, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 88.238,56 excl. btw of € 106.768,66 incl. 21% btw (€ 18.530,10 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16\_1.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 juni 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 19 september 2016. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 december 2016 goedkeuring aan de verrekening "overschreden hoeveelheden" voor een bedrag in meer van € 2.598,75 excl. btw of € 3.144,49 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 maart 2017 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van € 1.633,34 excl. btw of € 1.976,34 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 oktober 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 13 oktober 2017, opgesteld door het Departement Facility.

De eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 117.761,81 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 106.594,34
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 88.238,56</b>
HV in meer	+	€ 2.598,75
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 1.633,34
<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>	<b>=</b>	<b>€ 92.470,65</b>
Nog te verrekenen (in meer)	-	€ 0,00
Afrekening VH (in meer)	+	€ 4.853,16
<b>Reeds uitgevoerd</b>	<b>=</b>	<b>€ 97.323,81</b>
Totaal excl. btw	=	€ 97.323,81
Btw	+	€ 20.438,00
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 117.761,81</b>

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 10,30%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 28.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Groot onderhoud wegen 2016 - Deel 1 : Herstel asfaltwegen", waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 97.323,81 excl. btw of € 117.761,81 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017 op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 28.

### **DEPARTEMENT FACILITY**

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **53 Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 1 : Doornhoutsevoetweg. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 maart 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 1 : Doornhoutsevoetweg", met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het onderhandelde bedrag van € 93.661,89 excl. btw of € 113.330,89 incl. 21% btw (€ 19.669,00 Btw medecontractant) (inclusief opties Leveren en plaatsen LED reflectoren met zonnecel, 2-LED dubbelzijdig wit, hoogte maximum 20mm, schuine zijden (minimum 3 jaar werking), Leveren en plaatsen van een trekbus/wachtbus met draad op het baanbed. Diameter 63mm).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_9.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juli 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 18 september 2017. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 september 2017 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 2.700,00 excl. btw of € 3.267,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 december 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 29 november 2017, opgesteld door het Departement Facility.

De eindafrekening waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 115.666,76 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 91.146,10
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 93.661,89</b>
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 2.700,00
<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>	<b>=</b>	<b>€ 96.361,89</b>

Nog te verrekenen (in min)	-	€ 0,00
Afrekening VH (in min)	-	€ 769,53
<b>Reeds uitgevoerd</b>	<b>=</b>	<b>€ 95.592,36</b>
Totaal excl. btw	=	€ 95.592,36
Btw	+	€ 20.074,40
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 115.666,76</b>

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 2,06%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 30.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1<sup>o</sup> d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3<sup>o</sup>.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 1 : Doornhoutsevoetweg", waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 95.592,36 excl. btw of € 115.666,76 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 30.

#### **54 Leveren en plaatsen van overkapping speelplaats school Noord. Goedkeuring aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van overkapping speelplaats school Noord" aan NV Metaalconstructie Verhofsté, KBO nr. 439.215.109, Baaikenstraat 9 te 9240 Zele tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 21.866,77 excl. btw of € 23.178,78 incl. btw (€ 1.312,01 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A17/3.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV Metaalconstructie Verhofsté, Baaikenstraat 9 te 9240 Zele. De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 3 april 2018. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 3 april 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen. De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 10 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

Artikel 1:



De aanvangsdatum van de opdracht "Leveren en plaatsen van overkapping speelplaats school Noord" wordt vastgesteld op 3 april 2018. De aannemer moet de opdracht voltooiën binnen een termijn van 10 werkdagen.

#### Artikel 2:

De aannemer, NV Metaalconstructie Verhofsté, KBO nr. 439.215.109, Baaikenstraat 9 te 9240 Zele, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

### **55 Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 april 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping.", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Depoortere C&F, KBO nr. BE 0480.379.533, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.416,36 excl. btw of € 44.063,80 incl. 21% btw (€ 7.647,44 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A17/16.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 september 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 4 december 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 november 2017 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 3.543,20 excl. btw of € 4.287,27 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 februari 2018 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van € 425,88 excl. btw of € 515,31 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 januari 2018 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 18 januari 2018, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 48.424,25 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 33.341,20
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 36.416,36</b>
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 3.969,08
<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>	=	<b>€ 40.385,44</b>
Nog te verrekenen (in min)	-	€ 425,87
Afrekening VH (in meer)	+	€ 60,47
<b>Reeds uitgevoerd</b>	=	<b>€ 40.020,04</b>
Totaal excl. btw	=	€ 40.020,04
Btw	+	€ 8.404,21
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 48.424,25</b>

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 9,90%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017 en 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping.", opgesteld door het Departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 40.020,04 excl. btw of € 48.424,25 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017 en 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

## **56 Aanleg sportveldje en paden stedelijke basisschool Noord. Goedkeuring aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg sportveldje en paden stedelijke basisschool Noord" aan BVBA Steenhaut, KBO nr. BE 0883.795.407, Nieuwenhovestraat

20 te 8540 Deerlijk tegen het onderhandelde bedrag van € 17.339,25 excl. btw of € 18.379,61 incl. btw (€ 1.040,36 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17/42.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 2 juli 2018.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 2 juli 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 12 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (de goed te keuren uitgave excl. btw niet bereikt de drempel van € 135.000,00).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Aanleg sportveldje en paden stedelijke basisschool Noord" wordt vastgesteld op 2 juli 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 12 werkdagen.

### Artikel 2:

De aannemer, BVBA Steenhaut, KBO nr. BE 0883.795.407, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

## **57 Leveren en plaatsen van urnekelders 2016-2018. Aktename opheffing schorsing 2.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 juni 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2016-2018" aan Bouwcoördinatie Verbrugghe, KBO nr. 0816705752, Dopheidelaan 30 te 8210 Loppem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 59.316,08 excl. btw of € 71.772,46 incl. 21% btw (€ 12.456,38 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A16/14.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 september 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 3 oktober 2016.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 oktober 2017 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van onbepaalde duur vanaf 17 april 2017. De schorsing mag beëindigd worden op 16 maart 2018.

De fase 2018 kan aangevat worden en betreft het gedeelte kerkhof van Stasegem.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De schorsing van de opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2016-2018" wordt opgeheven op 16 maart 2018.

## Artikel 2:

Aan de aannemer Bouwcoördinatie Verbrugge, Dopheidelaan 30 te 8210 Loppem wordt opdracht gegeven de werken heraan te vatten op 19 maart 2018.

## Facility - Overheidsopdrachten

### **58 2 Bestelwagens op CNG - Perceel 1 (Bestelwagen voor Begraafplaatsen MTM3,5T Open Laadbak). Goedkeuring voorlopige oplevering (Factuur 1 - eindfactuur).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juli 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "2 Bestelwagens op CNG - Perceel 1 (Bestelwagen voor Begraafplaatsen MTM3,5T Open Laadbak)" aan Garage Vandewiele bvba, KBO nr. BE 0422.476.669, Bavikhoofsestraat 1a te 8531 Bavikhove tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 35.750,00 excl. btw of € 43.257,50 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-407.

De leverancier Garage Vandewiele bvba, Bavikhoofsestraat 1a te 8531 Bavikhove heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 26 januari 2018. Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De opdracht "2 Bestelwagens op CNG - Perceel 1 (Bestelwagen voor Begraafplaatsen MTM3,5T Open Laadbak)" ( Factuur 1 - eindfactuur ) wordt voorlopig opgeleverd.

**DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

**59 Zorgbedrijf.Ter kennisgeving beslissingen raad van bestuur van 28 februari 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 13 maart 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 28 februari 2018 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 28 februari 2018 :

- Goedkeuring ter beschikkingstelling personeel van OCMW aan Zorgbedrijf Harelbeke – RIZIV
- Goedkeuring toewijzing personeel van Zorgbedrijf Harelbeke – RIZIV
- Huisbewaarder: overname overeenkomst dd 01/09/2008 van OCMW Harelbeke naar Zorgbedrijf Harelbeke, dit met ingang van 01/01/2018
- Aanstelling veiligheidsconsulent en functionaris voor de gegevensbescherming Zorgbedrijf Harelbeke
- Samenwerkingsovereenkomst pedicure WZC
- Vraag THV Leie/Land doorsteek parking WZC Ceder aan de Leie
- Aanpassing Informatienota vrijwilligerswerk
- Vraag gebruik lokalen De Vlinder

- Aanvaarding schenking

#### Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

### **60 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notule kerkraad van 14 december 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 1 maart 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 14 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 14 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring ontwerpnotule kerkraad 21 november 2017;
2. Agenda kerkraad 14 december 2017;
3. Toelichting over vergadering CKBH en Stad Harelbeke;
4. Beheersplan Sint-Rita kerk;
5. Kelder onder altaar;
6. Herstel luifel;
7. Verzekeringsdoorlichting AON;
8. Facturen aan penningmeester bezorgen;
9. Infobord kleine schade;
10. Volgende vergadering.

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

### **61 Kerkfabriek Sint-Amandus. Kennisname notule kerkraad van 21 december 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 2 maart 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Amandus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Amandus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuren verslag 30 november 2017;
2. Financiële toestand;
3. Kerk;
4. Pastorie;
5. Bavikhovedorp 2;
6. Bavikhovedorp 4;
7. Bavikhovedorp 11;
8. Vlietestraat 17;
9. Allerlei;

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **62 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notule kerkraad van 9 januari 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 1 maart 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 9 januari 2018 van de kerkfabriek Sint-Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;



Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 9 januari 2018 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring ontwerpnotule kerkraad 14 december 2017;
2. Agenda vergadering 9 januari 2018;
3. Interne kredietaanpassingen en jaarrekening 2017;
4. Kastoestand op 31 december 2017;
5. Datum volgende kerkraad;

### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

### **63 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Frikandellenrace Chiro Bavikhove - fuif op zaterdag 21 april 2018.**

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 7 maart 2018 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrapt)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Frikadellenrace Chiro Bavikhove - fuif
Plaats	Vlietestraat 25 – Chiro Bavikhove
Periode	Zaterdag 21 april 2018

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Frikadellenrace Chiro Bavikhove - fuif
Plaats	Vlietestraat 25 – Chiro Bavikhove
Periode	Zaterdag 21 april 2018

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **64 Kalender vinkenzettingen 2018.**

Het college,

Keurt de hierna volgende kalender van de vinkenzettingen voor het jaar 2018 goed:

Dag	Datum	Uur	Vinkenmaatschap pij	Plaats zettingen
Zon	1 april	9 uur	K.M. Vreugde in de	Hazebeekstraat

			Zang	
Zon	1 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Ma	2 april	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	8 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zon	15 april	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	15 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zon	22 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zat	28 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zon	29 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Di	1 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	5 mei	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	6 mei	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Do	10 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	12 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zon	13 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	19 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	20 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof Kampioenschap Groot Harelbeke Ereprijs Burgemeester A. Top
Ma	21 mei	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	26 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	27 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zon	27 mei	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	2 juni	6 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	2 juni	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	9 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zon	10 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof Gewestzetting
Vrij	15 juni	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	16 juni	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	16 juni	17 uur	K.M. Jong Maar	Laadkaai Geldhof

			Moedig	
Zon	17 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zat	30 juni	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zon	1 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Kervijnstraat vanaf kruispunt Dwarsstraat/Hoog Hemelrijk
Zon	7 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	8 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zon	14 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zon	15 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	15 juli	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Zon	22 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Ma	23 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat & Kapelstraat tot aan de Kantstraat
Zat	28 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	29 juli	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig	Laadkaai Geldhof
Ma	30 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	25 aug	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat

## **65 Privatieve inname openbaar domein. Oud Gemeentehuisloop op vrijdag 8 juni.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 8 juni 2018 wordt de Oud Gemeentehuisloop gelopen in Hulste. De toelating wordt gevraagd om parkeerverbod te bekomen in de Kasteelstraat, Kerkhofstraat, M. Vanwijnsberghelaan, Blauwhuisstraat, Ter Elstweg, Beukenlaan, Seringenlaan, Muizelstraat van 17u30 tot 22u00. Men wenst ook de Kasteelstraat af te sluiten voor het verkeer. Dit alles is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapte), verantwoordelijke Oud Gemeentehuisloop, Begonialaan 25, 8531 Harelbeke om de Kasteelstraat verkeersvrij te houden op vrijdag 8 juni van 17u30 tot 22 uur en dus privaat in te nemen.

Er wordt parkeerverbod voorzien in de Kasteelstraat, Kerkhofstraat, M. Vanwijnsberghelaan, Blauwhuisstraat, Ter Elstweg, Beukenlaan, Seringenlaan, Muizelstraat van 17u30 tot 22u00 die dag.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

#### **66 Privatieve inname openbaar domein. Minivoetbalhappening op 30 juni en 1 juli 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 30 juni en zondag 1 juli 2018 gaat de 28<sup>ste</sup> editie van de HARELBEEKSE MINIVOETBALHAPPENING door op en rond de sportvelden MOL.

Er wordt een grote tent geplaatst.

Deelnemersveld aan het sportevent: 300 ploegen van +/- een 10-tal spelers.

Er wordt gevraagd de parking van het Forestierstadion, eventueel de parking VTI, parking West Gavers te gebruiken.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits er parkeerwachters ingezet worden. Vorige edities waren er veel verkeer geparkeerde voertuigen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1

Verleent machtiging aan Minivoetbalharelbeke.be, (geschrap) om op 30 juni en 1 juli 2018 de parking van het Forestierstadion te gebruiken n.a.v. de 28<sup>ste</sup> editie van de Harelbeekse minivoetbalhappening.

ER MOETEN PARKEERWACHTERS AANWEZIG ZIJN.

Voor het gebruik van de parking van het VTI moet de toelating worden gevraagd aan deze onderwijsinstelling; voor het gebruik van de parking West Gavers moet toelating gevraagd worden aan de Provincie.

## Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

## Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

## Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

**67   Privatieve inname openbaar domein. 't Eiland Rockt op zaterdag 7 juli 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 7 juli 2018 organiseert (geschrapd) " *t Eiland Rockt* " op het Plein op het Eiland. Er wordt gevraagd het Plein af te sluiten voor het verkeer. Er zijn verschillende optredens op een podium. Er staat een foodtruck en een bar. Omliggende cafés zetten terras.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapd) om het Plein verkeersvrij te houden op zaterdag 7 juli 2018 en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- **Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.**
- **Alle toe Opvolgen tips Fluvia inzake veilig feesten**  
(<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>).



- Alle passende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad - [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) - Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **68 Doortocht. Izegemse Pijl op zaterdag 21 en zondag 22 april 2018.**

Het college,

WTC de Sportvrienden, (geschrapt) organiseert op zaterdag 21 en zondag 22 april 2018 de volgende activiteit: de Izegemse Pijl.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan WTC de Sportvrienden, (geschrapt) voor de doortocht van de Izegemse Pijl op zaterdag 21 en zondag 22 april 2018 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

Op zaterdag 21 april zijn er te Harelbeke 2 wielervedstrijden zijnde E3 junioren en de 3 bergenprijs.

Deze wielervedstrijden kruisen het parcours van de Izegemse Pijl niet.

## **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

### Burgerzaken

## **69 Jubilea**

Het college

verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrap)

Welzijn

## **70 Kasprovisie FairTrade Bar Repair Café.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het Repair Café van 31 maart 2018 (van 14u tot 17u) zullen de Harelbeekse ambassadeurs een FairTrade Bar uitbaten waar FairTrade producten aan democratische prijzen zullen worden verkocht.

€ 1 voor frisdrank, thee en koffie

€ 1,5 voor frisdrank en koffie met wat zoets erbij

€ 2 voor een glas FairTrade wijn

De vrijwilligers kunnen rekenen op gratis consumpties.

Bedoeling is het eventuele wachten voor bezoekers te verzachten met een hapje en een drankje, FairTrade handel in de spotlights te plaatsen en de Harelbeekse ambassadeurs en de Harelbeekse burger een interactiemogelijkheid te bieden.

Om die bar in de foyer van CC Het Spoor uit te baten is er een kasprovisie nodig om in wisselgeld te voorzien.

Er wordt het college gevraagd om een kasprovisie van € 100 in wisselgeld.

Deze provisie en de opbrengsten worden integraal aan de financiële dienst overhandigd na afloop van het event.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het collegebesluit van 27 februari 2018 waar het college kennis nam van de organisatie van het Repair Café op 31 maart 2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorzien van een kasprovisie van € 100 in wisselgeld om de FairTrade Bar tijdens het Repair Café uit te baten.

**DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

Werken en ondernemen

**71 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in korte vervanging.**

(geschrapt)

**DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

**72 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**73 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen

gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 19 maart 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

#### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

#### **74 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 13/03/2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 18.15 uur.

---

De Secretaris  
Carlo Daelman

De Wnd. voorzitter  
Annick Vandebuerie