

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

1 Toekenning opdracht opmaken functiebeschrijving algemeen en financieel directeur.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college,

In afwezigheid van secretaris Carlo Daelman, die voor de behandeling van dit punt wordt vervangen door de heer Frank Detremmerie, waarnemend secretaris.

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen nam op 30.01.2018 kennis van de nota van 13.01.2018 van de juridische dienst en de personeelsdienst van de stad.

Het college nam op 30.01.2018 principieel een aantal beslissingen waaronder:

1. Voor de invulling van de functies algemeen directeur en financieel directeur kiest het college principieel voor de zittende functiehouders binnen de stad en het OCMW.
2. Zowel voor de nieuwe functies als voor de 'terugvalpositie' moet een functiebeschrijving en functieprofiel worden opgemaakt.
3. Deze functiebeschrijvingen en -profielen worden gehanteerd voor de selectie van deze nieuwe functies die een systematische vergelijking van titels en verdiensten voorschrijft;
4. Beslist bij de selectie een beroep te doen op een assessment, eventueel aangevuld met een andere proef te bepalen in overleg met de dienstverlener.
5. Beslist voor de opmaak van de functiebeschrijving en -profielen een beroep te doen op een externe dienstverlener.

Op dinsdag 23.01.2018 en op vrijdag 26.01.2018 werd een overleg gepland met Berenschot en met Hudson. Twee consultancybureaus die expertise hebben in het opmaken van functiebeschrijvingen en -profielen en functieweging.

In bijlage aan dit dossier is een beknopte weergave terug te vinden de vergelijking van beide partijen.

Na de verkennende gesprekken met beide kantoren en de offertes die beide kantoren bezorgden wordt voorgesteld om deze opdracht toe te wijzen aan Berenschot en wel om volgende reden:

- Methodologie waarbij een sterke nadruk ligt op het creëren van draagvlak bij de verschillende betrokken partijen;
- Senior/managing consultants die worden belast met hebben ruime ervaring in dergelijke opdrachten voor dergelijke profielen.

Op basis van de vergelijking van het aanbod van deze partners wordt voorgesteld om de opdracht toe te wijzen aan Berenschot.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Kent de opdracht voor het opmaken van de functiebeschrijvingen en functieprofielen via Jobpunt Vlaanderen toe aan Berenschot.

Berenschot is opgenomen onder de overeenkomst van 'Jobpunt Vlaanderen' waar stad Harelbeke vennoot van is.

Zodoende beantwoordt deze aanduiding aan de voorwaarden van de wetgeving op overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de personeelsdienst van de stad om het kantoor op de hoogte te brengen zodat vlot met de opdracht kan gestart worden.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

2 Aanleggen riolering naar Zuiderkouter via Speltstraat. Goedkeuring raming en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanleggen riolering naar Zuiderkouter via Speltstraat. Goedkeuring raming en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

3 Aansluitingen riolering Zuiderkouter. Goedkeuring raming en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aansluitingen riolering Zuiderkouter. Goedkeuring raming en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

4 Stadlandschap Leie & Schelde. Goedkeuren werkplan 2018.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stadlandschap Leie & Schelde. Goedkeuren werkplan 2018.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

5 Aanleggen riolering naar kantine OG Stasegem via Veldrijk. Goedkeuring raming en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanleggen riolering naar kantine OG Stasegem via Veldrijk. Goedkeuring raming en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

6 Hervaststelling van de dagorde van de gemeenteraad 19.02.2018.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de dagorde van de gemeenteraad van 19 februari 2018 her vast te stellen als volgt:

Openbare zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Onderzoek van de geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid en eedaflegging.
- 2 Aanpassing van de rangorde van de gemeenteraadsleden per 19.02.2017.
- 3 Raadscommissie management, personeel, financiën, communicatie en intercommunales. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie CD&V.
- 4 WIV (West-Vlaamse Intercommunale Vliegveld Wevelgem-Bissegem). Buitengewone algemene vergadering van 28.03.2018. Goedkeuren agenda, vervroegde ontbinding en bepaling mandaat.
- 5 Onbeheerde voorwerpen (wet van 30.12.1975). Beheer door de politiezone Gavers en eigendomsoverdracht.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 6 Wijzigen recht van doorgang op het private perceel, Noordstraat 3 ten voordele van de garages van de dekenij, Gentsestraat 20, eigendom van de stad. Goedkeuring 'wijziging erfdienstbaarheid' zoals opgenomen in de verkoopsakte voor de Noordstraat 3, waarin de Stad tussenkomt.
- 7 Vervangen van de huidige verlichting door verlichting met bewegingsdetectiesysteem in de Broelkaai tot de Afspanningsstraat. Goedkeuren bestek, raming (37.922 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT FACILITY

- 8 Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping. Goedkeuring verrekening 2 en gunningswijze.
- 9 Aanleggen riolering naar kantine OG Stasegem via Veldrijk.

- 10 Aanleggen riolering naar Zuiderkouter via Speltstraat. Goedkeuring raming en gunningswijze.
- 11 Aansluitingen riolering Zuiderkouter. Goedkeuring raming en gunningswijze.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 12 Stadlandschap Leie & Schelde. Goedkeuren werkplan 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

13 Raamovereenkomst ICT Stad Brugge. Toetreding.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

14 Reglement feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten. Goedkeuring.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

15 Vragenkwartiertje

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

7 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.

(geschrapt): het verbouwen van woning, Steenbrugstraat 54.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Steenbrugstraat 54, kadastraal bekend als 2^{de} afd. – sectie C – nr. 403V strekkende tot het verbouwen van woning.

Op 18.11.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eengezinswoning (uitbreiding keuken) (dossier 2014/221).

Deze aanvraag werd niet uitgevoerd.

Deze aanvraag betreft opnieuw het verbouwen van een eengezinswoning (uitbreiding keuken).

Het gaat om een halfopen bebouwing in de Steenbrugstraat, bestaande uit quasi 2 bouwlagen en een hellend dak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met plat dak en daarnaast tegen dezelfde achtergevel een veranda met lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14 m.

Achter de woning tegen de rechterperceelsgrens staat momenteel een gemetste garage.

De achterbouw wordt afgebroken en tegen het hoofdvolume wordt een nieuwe aanbouw geplaatst. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,52 m en die hoogte is gelijkaardig aan de aanbouw die wordt gesloopt.

De bouwdiepte wijzigt niet, dus opnieuw 14 m. De nieuwe aanbouw is wel breder en springt 2,40 m uit ten opzichte van de zijgevel. Er blijft een afstand van min. 3,85 m over ten opzichte van de rechterperceelsgrens. De oppervlakte bedraagt 41,5 m².

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 5000L en de infiltratievoorziening.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.02.2018 tot en met 07.03.2018.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het bouwen van een carport + plaatsen van een haag, Hermitage 53.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Hermitage 53, kadastraal bekend als 2^{de} afd. – sectie B – nr. 638X 3 strekkende tot het bouwen van een carport + plaatsen van een haag.

Het betreft een halfopen woning, gelegen op de hoek van twee openbare wegen. De vrije zijstrook van de woning aan de kant van een openbare weg. Naast de vrije zijstrook ligt een openbare parking.

De bouwheer wenst in de vrije zijstrook een carport te bouwen met een oppervlakte van 13,50 m². De carport wordt ingeplant op 2 m achter de voorgevel en komt niet verder dan de achtergevel. De carport is langs 3 zijden open. De carport wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,30 m.

Een gevolg van de carport betekent ook dat er een bijkomende inrit zal worden voorzien naar de carport. De oppervlakte zal ± 22 m² bedragen.

Op de rooilijn ter hoogte van de openbare parking staat momenteel een draad. De bouwheer wenst aan de binnenzijde een haag aan te planten met een hoogte van 2 m.

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. De voorschriften stellen:

- De vrije zijstrook bedraagt 3 m.
- Max. terreinbezetting: 33%.
- Enkel de toegang tot de woning en de garage mogen verhard worden, tot maximum 60% mag van de oppervlakte van de voortuin.
- Afsluitingen in baksteen, hout of hagen toegelaten tot max. hoogte van 2m .

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd, wegens het bouwen van een carport in de vrije zijstrook en het aanleggen van een oprit naar de carport.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 08.02.2018 tot en met 09.03.2018.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een open luchtwembad, Tientjesstraat 74.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tientjesstraat 74 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1323S strekkende tot het plaatsen van een open luchtwembad;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. STADBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid, gelegen Boerderijstraat z/n, Generaal Deprezstraat z/n, Politieke Gevangenenstraat z/n, Spinnerijstraat z/n, Spoorwegstraat z/n - Venetiëlaan z/n - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE met betrekking tot een percelen gelegen te HARELBEKE, Boerderijstraat z/n - Generaal Deprezstraat z/n - Politieke Gevangenenstraat z/n - Spinnerijstraat z/n - Spoorwegstraat z/n - Venetiëlaan z/n kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nrs. 489C & 663T strekkende tot infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Harelbeke - Zuid;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en 8 schriftelijke bezwaren ingediend;

De bezwaarschriften:

(geschrap)

- Is de aanleg van het fietspad goed doordacht en wel overwogen m.b.t. De veiligheid van de fietsers.

Ongegrond:

Voorafgaand aan deze aanvraag werd een uitgebreid onderzoek gedaan van de voordelen en de nadelen van een dubbelrichtingsfietspad en een enkelrichtingsfietspad in industriezone Harelbeke-Zuid. Een dubbelrichtingsfietspad bleek de meest aangewezen keuze.

(geschrap)

- Recht tegenover onze laadkades aan de Spoorwegstraat 73 wordt voorzien in reflecterende paaltjes. Dit zal het manoeuvreren van de vrachtwagens sterk bemoeilijken of zelfs onmogelijk maken.

Ongegrond:

De reflecterende paaltjes staan op het plan van de bestaande toestand. Op het plan nieuwe toestand zijn geen paaltjes meer voorzien.

- Gelieve de paaltjes weg te nemen of die tenminste op 1m afstand van de greppel of boordsteen te plaatsen. Het is aangewezen om geen groen te voorzien, zoals op de voorliggende plannen, maar grasdallen of beter nog een betonverharding.

Ongegrond:

Het groen is opnieuw plan bestaande toestand. De rijweg wordt verschoven, zodat die gelijk komt met de rand van de bestaande rijweg. De draaicirkel is dezelfde als bestaande toestand. In die zone van de Spoorwegstraat hoeft geen extra meter als uitwijkstrook voorzien te worden.

- Geen schriftelijke bevestiging ontvangen van het feit dat de diepte van de nieuwe vuilwaterriool minstens even diep zal zitten als de huidige riool.

Ongegrond:

Is in feite geen stedenbouwkundig argument en bovendien was de diepte van de riool af te lezen op de plannen. Er wordt voorzien in een nieuwe riolering - gescheiden stelsel en dit is voldoende. Het bedrijf kan aansluiten, desnoods via een pompsysteem.

- Graag geïnformeerd over het tijdstip van de uitvoering van het uitdiepen van de brug onder de Ring in de Boerderijstraat.

Ongegrond:

Geen stedenbouwkundig argument.

(geschrap)

- De inkleuring van de zijberm is niet correct. De zijberm is nu ingekleurd als groenherstel en niet als (gearceerd) grasbetonplaten of grastegels (zelfde kleur in legende maar zonder arcering).

Ongegrond:

Het plan werd verkeerd gelezen. Er wordt wel toegegeven dat in de legende de kleur van groenherstel heel erg lijkt op dat van grasbetonplaten/grastegels. Er wordt voorzien in grasbetonplaten, zoals werd afgesproken.

(geschrap)

- Op de foto van Streetview is te zien dat de boordsteen tussen de private parking van het bedrijf AG PLASTICS en het openbaar domein geen hindernis vormt, zodat de wagens met de neus over het openbaar domein staan. Op het dwarsprofiel op de nieuwe plannen is de boordsteen die de grens vormt slechts 10cm hoog. Dit is onvoldoende.

Ongegrond:

Een boordsteen van 10cm is moeilijk overrijdbaar. Bovendien wordt langs de openbare weg langsparkeren voorzien, waardoor de wagens op de private parking niet meer met de neus over het openbaar domein kunnen komen. Mocht dit toch nog gebeuren zal controle door de bevoegde diensten gebeuren. Bovendien zou AG PLASTICS zou de parking herinrichten, waarbij men zou langsparkeren i.p.v. dwarsparkeren.

(geschrap)

- Overzijde bedrijf VLIEGHE: de beloofde grasplaten verdwenen en vervangen door boom en siergrassen.

Ongegrond:

Er wordt voorzien in grasbetonplaten. De boom wordt voorzien in de zone achter de grasbetonplaat.

- Waarom is bij SKYLUX de grasplaat verdwenen en vervangen door verharde beton?

Ongegrond:

In de huidige toestand ligt daar geen grasbetonplaat. Het gaat hier om het vervangen van de huidige betonverharding door nieuwe betonverharding. De grasbetonplaat is dus niet verdwenen.

- Wij vragen een parkeerverbod zodat de toegankelijkheid van ons bedrijf niet in het gedrang komt.

Ongegrond:

De grasbetonplaat is geen parkeerzone. De grasbetonplaat is te smal om op te parkeren. Er wordt gekozen voor een grasbetonplaat i.p.v. beton omwille van de regelgeving inzake infiltratie hemelwater.

(geschrap)

Ongegrond:

Het bezwaar is identiek aan dat van (geschrap).

(geschrap)

- Fasering en bereikbaarheid.

Ongegrond:

Heel wat bedrijven hebben opmerkingen en bezwaren inzake de fasering van de werken. Die bezwaren zijn ongegrond: Het betreft hier geen stedenbouwkundig argument. Er worden minder-hinder-maatregelen genomen en de bereikbaarheid wordt maximaal gegarandeerd.

Inzake de fasering van de werken in Boerderijstraat wordt dit bekeken met de Stad Kortrijk.

(geschrap)

- De site wordt vaak gebruikt als keerpunt van vrachtwagens, waartoe de ondergrond niet bedoeld is en zeker niet voorzien is.

Ongegrond:

Het is zeker niet de bedoeling dat er wordt gekeerd op de site van (geschrap). Het gaat hier echter om privaat terrein, die door de eigenaar kan worden afgesloten om het keren te vermijden.

Er zijn gespreken gaande met de firma LANO om daar een keerpunt te voorzien, maar dit maakt geen deel uit van deze aanvraag.

- Keren ter hoogte van de hoek Boerderijstraat – Venetiëlaan en dit verdwijnt.

Ongegrond:

Dit punt was nooit voorzien als keerpunt. Vermoedelijk wordt er gemanoeuvreed op de straat en dit is bij met de huidige aanvraag nog steeds mogelijk.

- De site wordt gebruikt door vrachtwagens als parkeerruimte. Er wordt thans geen parkeerruimte voorzien op het bedrijventerrein.

Ongegrond:

In de koopakte werd duidelijk opgenomen dat ieder bedrijf moet voorzien in parking voor (tijdelijk wachtende) vrachtwagens op eigen terrein. Indien er toch geparkeerd wordt op andermans privaat terrein, dient de eigenaar de politie te bellen.

- Fasering en bereikbaarheid:

Ongegrond:
Zie bezwaarschrift (geschraapt)

- Tijdens de werken dient steeds één oprit naar het tankstation bereikbaar blijven.

Ongegrond:
Dat werd zo opgenomen in het bestek.

- Gedurende werken moet worden voorzien in een betonnen of evenwaardig verhard wegdek naar de exploitatie. Een belangrijke afnemer van brandstof is de dealer van Range Rover en Jaguar, die voor het voltanken van de nieuwe wagens beroep doet op het bedrijf. De nieuwe wagens mogen geen krassen oplopen.

Ongegrond:
Er wordt gedurende de werken tijdelijk gewerkt met steenslag. Een betonnen wegdek gedurende de werken is (financieel) niet haalbaar.

- De parkeerstroken zijn voorzien voor langdurig parkeren. Zij zullen worden ingenomen door werknemers van omliggende bedrijven. Het is aangewezen om deze parkeerstrook te gebruiken voor kortparkeren.

Ongegrond:
Er werd geen keuze gemaakt tussen lang- en kortparkeren. Er werd enkel gekozen om openbare parkeerplaatsen aan te leggen. Bovendien is er door de bestemmingsaard van het gebied, namelijk milieubelastende industrie, in deze omgeving geen nood aan kortparkeren. De parkeerstroken worden aangelegd in grasbetonplaten, zodat zij ook de belasting van vrachtwagens kunnen dragen.

- Door de aanwezigheid van de voorziene parkeerstrook en de boom op de hoek van het perceel enerzijds en de groenstrook tussen het fietspad en de rijbaan anderzijds is het zeer problematisch om door de vrachtwagen met brandstof toegang te nemen tot het tankstation.

Ongegrond:
De ontwerper heeft rekening gehouden met de draaicirkels van vrachtwagens, zodat de site toegankelijk is.

- Tijdens de werken al het nodige doen opdat de stroomvoorziening en de toegang tot de telecomunicatie voortdurend gevrijwaard blijven.

Ongegrond:
Dit is geen stedenbouwkundig argument.

- Waarom wordt er niet voorzien in een voetpad

Ongegrond:
De industriezone, met uitzondering van de Politieke Gevangenenstraat, is gelegen buiten de bebouwde kom. Buiten de bebouwde kom worden geen voetpaden aangelegd. De voetganger kan volgens de vigerende regelgeving gebruik maken van fietspad en berm. In de Politieke Gevangenenstraat wordt wel voorzien in een voetpad.

De bezwaarschriften zijn dus ontvankelijk, doch ongegrond.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en 8 schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor advies. STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE: infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid, Boerderijstraat z/n, Generaal Deprezstraat z/n, Politieke Gevangenenstraat z/n, Spinnerijstraat z/n, Spoorwegstraat z/n – Venetiëlaan z/n – 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door het departement Ruimte Vlaanderen, in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ingediend door STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 22.12.2017.

De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Boerderijstraat z/n – Generaal Deprezstraat z/n – Spinnerijstraat z/n – Spoorwegstraat z/n – Venetiëlaan z/n en met als kadastrale omschrijving 2^e afd. sectie B, nrs. 489C & 663T.

De aanvraag betreft infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze stedenbouwkundige vergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Er werden geen mondelinge en acht schriftelijke bezwaren ingediend.

De bezwaarschriften:

(geschrap)

- Is de aanleg van het fietspad goed doordacht en wel overwogen m.b.t. De veiligheid van de fietsers.

Ongegrond:

Voorafgaand aan deze aanvraag werd een uitgebreid onderzoek gedaan van de voordelen en de nadelen van een dubbelrichtingsfietspad en een enkelrichtingsfietspad in industriezone Harelbeke-Zuid. Een dubbelrichtingsfietspad bleek de meest aangewezen keuze.

(geschrap)

- Recht tegenover onze laadkades aan de Spoorwegstraat 73 wordt voorzien in reflecterende paaltjes. Dit zal het manoeuvreren van de vrachtwagens sterk bemoeilijken of zelfs onmogelijk maken.

Ongegrond:

De reflecterende paaltjes staan op het plan van de bestaande toestand. Op het plan nieuwe toestand zijn geen paaltjes meer voorzien.

- Gelieve de paaltjes weg te nemen of die tenminste op 1m afstand van de greppel of boordsteen te plaatsen. Het is aangewezen om geen groen te voorzien, zoals op de voorliggende plannen, maar grasdallen of beter nog een betonverharding.

Ongegrond:

Het groen is opnieuw plan bestaande toestand. De rijweg wordt verschoven, zodat die gelijk komt met de rand van de bestaande rijweg. De draaicirkel is dezelfde als bestaande toestand. In die zone van de Spoorwegstraat hoeft geen extra meter als uitwijkstrook voorzien te worden.

- Geen schriftelijke bevestiging ontvangen van het feit dat de diepte van de nieuwe vuilwaterriool minstens even diep zal zitten als de huidige riool.

Ongegrond:

Is in feite geen stedenbouwkundig argument en bovendien was de diepte van de riool af te lezen op de plannen. Er wordt voorzien in een nieuwe riolering - gescheiden stelsel en dit is voldoende. Het bedrijf kan aansluiten, desnoods via een pompsysteem.

- Graag geïnformeerd over het tijdstip van de uitvoering van het uitdiepen van de brug onder de Ring in de Boerderijstraat.

Ongegrond:

Geen stedenbouwkundig argument.

(geschrap)

- De inkleuring van de zijberm is niet correct. De zijberm is nu ingekleurd als groenherstel en niet als (gearceerd) grasbetonplaten of grastegels (zelfde kleur in legende maar zonder arcering).

Ongegrond:

Het plan werd verkeerd gelezen. Er wordt wel toegegeven dat in de legende de kleur van groenherstel heel er lijkt op dat van grasbetonplaten/grastegels. Er wordt voorzien in grasbetonplaten, zoals werd afgesproken.

(geschrap)

- Op de foto van Streetview is te zien dat de bordsteen tussen de private parking van het bedrijf AG PLASTICS en het openbaar domein geen hindernis vormt, zodat de wagens met de neus over het openbaar domein staan. Op het dwarsprofiel op de nieuwe plannen is de bordsteen die de grens vormt slechts 10cm hoog. Dit is onvoldoende.

Ongegrond:

Een bordsteen van 10cm is moeilijk overrijdbaar. Bovendien wordt langs de openbare weg langsparkeren voorzien, waardoor de wagens op de private parking niet meer met de neus over het openbaar domein kunnen komen. Mocht dit toch nog gebeuren zal controle door de bevoegde diensten gebeuren. Bovendien zou AG PLASTICS zou de parking herinrichten, waarbij men zou langsparkeren i.p.v. dwarsparkeren.

(geschrap)

- Overzijde bedrijf Vlieghe: de beloofde grasplaten verdwenen en vervangen door boom en siergrassen.

Ongegrond:

Er wordt voorzien in grasbetonplaten. De boom wordt voorzien in de zone achter de grasbetonplaat.

- Waarom is bij SKYLUX de grasplaat verdwenen en vervangen door verharde beton?

Ongegrond:

In de huidige toestand ligt daar geen grasbetonplaat. Het gaat hier om het vervangen van de huidige betonverharding door nieuwe betonverharding. De grasbetonplaat is dus niet verdwenen.

- Wij vragen een parkeerverbod zodat de toegankelijkheid van ons bedrijf niet in het gedrang komt.

Ongegrond:

De grasbetonplaat is geen parkeerzone. De grasbetonplaat is te smal om op te parkeren. Er wordt gekozen voor een grasbetonplaat i.p.v. beton omwille van de regelgeving inzake infiltratie hemelwater.

(geschrap)

Ongegrond:

Het bezwaar is identiek aan dat van (geschrap).

(geschrap)

- Fasering en bereikbaarheid.

Ongegrond:

Heel wat bedrijven hebben opmerkingen en bezwaren inzake de fasering van de werken. Die bezwaren zijn ongegrond: Het betreft hier geen stedenbouwkundig argument. Er worden minder-hinder-maatregelen genomen en de bereikbaarheid wordt maximaal gegarandeerd.

Inzake de fasering van de werken in Boerderijstraat wordt dit bekeken met de Stad Kortrijk.

(geschrap)

- De site wordt vaak gebruikt als keerpunt van vrachtwagens, waartoe de ondergrond niet bedoeld is en zeker niet voorzien is.

Ongegrond:

Het is zeker niet de bedoeling dat er wordt gekeerd op de site van (geschrap). Het gaat hier echter om privaat terrein, die door de eigenaar kan worden afgesloten om het keren te vermijden.

Er zijn gespreken gaanden met de firma LANO om daar een keerpunt te voorzien, maar dit maakt geen deel uit van deze aanvraag.

- Keren ter hoogte van de hoek Boerderijstraat – Venetiëlaan en dit verdwijnt.

Ongegrond:

Dit punt was nooit voorzien als keerpunt. Vermoedelijk wordt er gemanoevreerd op de straat en dit is bij met de huidige aanvraag nog steeds mogelijk.

- De site wordt gebruikt door vrachtwagens als parkeerruimte. Er wordt thans geen parkeerruimte voorzien op het bedrijventerrein.

Ongegrond:

In de koopakte werd duidelijk opgenomen dat ieder bedrijf moet voorzien in parking voor (tijdelijk wachtende) vrachtwagens op eigen terrein.

Er dient er toch geparkeerd wordt op andermans privaat terrein, dient de eigenaar de politie te bellen.

- Fasering en bereikbaarheid:

Ongegrond:

Zie bezwaarschrift (geschrap)

- Tijdens de werken dienst steeds één oprit naar het tankstation bereikbaar blijft.

Ongegrond:

Dat werd zo opgenomen in het bestek.

- Gedurende werken moet worden voorzien in een betonnen of evenwaardig verhard wegdek naar de exploitatie. Een belangrijke afnemer van brandstof is de dealer van Range Rover en Jaguar, die voor het voltanken van de nieuwe wagens beroep doet op het bedrijf. De nieuwe wagens mogen geen krassen oplopen.
Ongegrond:

Er wordt gedurende de werken tijdelijk gewerkt met steenslag. Een betonnen wegdek gedurende de werken is (financieel) niet haalbaar.

- De parkeerstroken zijn voorzien voor langdurig parkeren. Zij zullen worden ingenomen door werknemers van omliggende bedrijven. Het is aangewezen om deze parkeerstrook te gebruiken voor kortparkeren.

Ongegrond:

Er werd geen keuze gemaakt tussen lang- en kortparkeren. Er werd enkel gekozen om openbare parkeerplaatsen aan te leggen. Bovendien is er door de bestemmingsaard van het gebied, namelijk milieubelastende industrie, in deze omgeving geen nood aan kortparkeren. De parkeerstroken worden aangelegd in grasbetonplaten, zodat zij ook de belasting van vrachtwagens kunnen dragen.

- Door de aanwezigheid van de voorziene parkeerstrook en de boom op de hoek van het perceel enerzijds en de groenstrook tussen het fietspad en de rijbaan anderzijds is het zeer problematisch om door de vrachtwagen met brandstof toegang te nemen tot het tankstation.

Ongegrond:

De ontwerper heeft rekening gehouden met de draaicirkels van vrachtwagens, zodat de site toegankelijk is.

- Tijdens de werken al het nodige doen opdat de stroomvoorziening en de toegang tot de telecommunicatie voortdurend gevrijwaard blijven.

Ongegrond:

Dit is geen stedenbouwkundig argument.

- Waarom wordt er niet voorzien in een voetpad

Ongegrond:

De industriezone, met uitzondering van de Politieke Gevangenenstraat, is gelegen buiten de bebouwde kom. Buiten de bebouwde kom worden geen voetpaden aangelegd. De voetganger kan volgens de vigerende regelgeving gebruik maken van fietspad en berm.

In de Politieke Gevangenenstraat wordt wel voorzien in een voetpad.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk, doch ongegrond.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De site is deels gelegen in het Gewestplan Kortrijk: milieubelastende industrie /parkgebied /woongebied en deels in het RUP Lokaal Bedrijventerrein Harelbeke-Zuid – Deputatie 29.01.2015.

In een deel van het woongebied zijn daarenboven nog de VK Politieke Gevangenenstraat, afgeleverd aan GROEP HUYZENTRUYT d.d. 13.10.2004 met ref. 5.00/34013/1152.1 en de VK Politieke Gevangenenstraat, afgeleverd aan MONICA, d.d. 24.04.1993 met ref. 5.00/34013/1092.2 gelegen.

De werken in de zone woongebied en milieubelastende industrie zijn in overeenstemming met de wettelijke context. Voor de werken in de andere bestemmingen wordt beroep gedaan op de afwijkingmogelijkheden uit de VCRO, namelijk art. 4.4.7 §2 (handelingen van algemeen belang)

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag betreft infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid.

De werken spelen zich af in de Boerderijstraat, Venetiëlaan, Spoorwegstraat, Politieke Gevangenenstraat, Spinnerijstraat en Generaal Deprezstraat.

Deze straten worden op vandaag allen gekenmerkt door een verouderd straatprofiel met zeer brede rijweg ,waarop het gemengd verkeer aanwezig is, welke gecombineerd wordt met groenbermen en/of voetpaden.

De aanvraag behelst de aanleg gescheiden rioleringsstelsel, aanleg van een ondergrondse persleiding met bouw van een pompstation, volledige vernieuwing van de bovenbouw, rooien van bomen, werken aan de moerriool langsheen de R8, uitvoering van een persing onderdoor de spoorwegbrug en uitvoering directionnal drilling onder brug R8.

De nota van de ontwerper bespreekt per straat welke wijzigingen er aan het openbaar domein zullen worden doorgevoerd.

De riolerings- en wegeniswerken zullen gefaseerd uitgevoerd worden, waarbij de toegankelijkheid van de bedrijven maximaal gevrijwaard worden.

Watertoets:

In alle redelijkheid wordt geoordeeld dat de geplande werken geen schadelijke effecten hebben op de waterhuishouding.

De regenwaterafvoer van de bijkomende dakoppervlakte wordt aangesloten op het RWA-stelsel van de regenwaterputten die geplaatst zijn naast het sorteringcentrum.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de stedenbouwkundige aanvraag op naam van STADBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE, voor infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid, Boerderijstraat z/n – Generaal Deprezstraat z/n – Spinnerijstraat z/n – Spoorwegstraat z/n – Venetiëlaan z/n.

12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van een open luchtwembad, Tientjesstraat 74.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/315**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrappt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **5/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **20/12/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Tientjesstraat 74** en met als kadastrale omschrijving **3^{de} afd. - sectie D – nr. 1323S**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een open luchtwembad**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Heerbaan - Tientjesstraat, afgeleverd aan Woningbureau P. HUYZENTRUYT d.d. 22.07.1987 met ref. 060.517 - lot nr. 9.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften vermelden niets inzake zwembaden.

Inzake bijgebouwen wordt een max. oppervlakte van 30 m² toegelaten. Als het zwembad wordt beschouwd als een bijgebouw wordt de maximaal toegelaten oppervlakte overschreden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een openluchtwembad.

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Achteraan het perceel werd reeds een tuinhuis van 20 m² geplaatst.

De bouwheer wenst in de tuin een openluchtwembad van 31,5 m² aan te leggen. Het zwembad wordt ingeplant op 1m van de linkerperceelsgrens en op 3,55 m achter de achtergevel van de woning. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt min. 5m.

De diepte van het zwembad bedraagt 1,56m.

De pomp wordt geïnstalleerd in het tuinhuis.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften vermelden niets inzake zwembaden.

Inzake bijgebouwen wordt een max. oppervlakte van 30 m² toegelaten.

Als het zwembad wordt beschouwd als een bijgebouw wordt de maximaal toegelaten oppervlakte overschreden.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De aanvraag tot het aanleggen van een zwembad in de tuin wordt niet meer als buitengewoon beschouwd. Mochten er geen VK-voorschriften zijn, dan was de aanvraag zelfs vrijgesteld van vergunning.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/02/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): verbouwen van een woonhuis met horeca (B & B), Brugsesteenweg 90 - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/304.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017052376.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/11/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/01/2018.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 HULSTE, Brugsesteenweg 90** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. - sectie A - nrs. 449W - 449X.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van woonhuis met horeca (B&B)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N50) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 22.01.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 11.01.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Toerisme Vlaanderen. Er werd op 08.01.2018 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Activiteitenkorrels N50", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 12.09.2016 is een zone voor wonen met gemengde functies. Het perceel kent de overdrukken 'aan wonen verwante functies' en 'bestaande horeca'.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Onder punt 1.2 van de zone voor wonen wordt vermeld dat voor (hoofdzakelijk) vergunde horeca als hoofdbestemming op het perceel een consolidatie van het bestaande volume van de functie horeca geldt.

De aanvraag voldoet hieraan. De oppervlakte aan horeca is iets minder groot.

Er worden geen meergezinswoningen toegelaten. Ook hier voldoet het ontwerp. Er is naast de 3 B&B-kamers slechts één woongelegenheden.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De site is gelegen langs de Brugsesteenweg, een gewestweg (N50), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Op site staat een vrijstaand pand, bestaande uit één bouwlaag met een groot en hoog hellend dak, waardoor er in het dak een tweetal bouwlagen mogelijk zijn. Achter het hoofdgebouw staat op het terrein nog een loods.

In het verleden, jaren '90, werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen van een deel van de woning tot drankgelegenheid en een uitbreiding van het pand met een veranda.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woonhuis met horeca (B&B).

Op dit moment heeft de bouwheer al het schrijnwerk vernieuwd en zonder stedenbouwkundige vergunning, hier en daar nieuwe gevelbekleding aangebracht, tegen de rechterzijgevel 2 buitentrappen geïnstalleerd en een aantal dakterrassen met een balustrade voorzien.

Tussen het hoofdvolume en de loods staat een bijgebouw, dat de bouwheer wenst te slopen. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag en heeft een oppervlakte van 31,88m².

Het gelijkvloers van het hoofdvolume wordt momenteel volledig ingenomen door de horeca-functie. Het eerste verdiep werd ingericht als woonfunctie. De bovenste bouwlagen worden gebruikt als zolder. Ook het keldergedeelte staat grotendeels in functie van de horeca.

In de bestaande toestand bedraagt de netto oppervlakte van horeca 207,88m².

De bouwheer wenst op het gelijkvloers nog steeds een gedeelte voor horeca te gebruiken, maar wenst ook een gedeelte in te nemen voor wonen (privé). Sommige ruimtes worden gedeeld (bvb. de keuken).

Op verdiep wordt een gedeelte gebruikt voor wonen (privé) en worden er 3 B&B's voorzien. De 2 zolderverdiepingen worden gebruikt voor wonen (privé) Let wel het gaat hier dus slechts om één woongelegenheden.

Na de werken bedraagt de netto oppervlakte aan horeca (inbegrepen B&B) 206,69m².

In feite gebeuren alle werken, met uitzondering van de 2 buitentrappen en het terrassen binnen het bestaande volume van het hoofdgebouw. De werken betreffen in hoofdzaak externe onderhouds- en renovatiewerken en interne ruimtelijke aanpassingen, waarbij het vergunde bouwvolume, de vorm en de functie van het gebouw niet wordt gewijzigd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De Gewestweg wordt immers gekenmerkt door een menging van functies. De werken gebeuren hoofdzakelijk binnen het bestaande volume. Er zou dus geen buitengewone verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande septische put, de nieuwe regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratieput

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/02/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de

hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 11.01.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Toerisme Vlaanderen d.d. 08.01.2018 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de

bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het doorvoeren van een functiewijziging: appartement naar verkoopsruimte, Forestier Ingelramstraat 20/5 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/341**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **18/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Forestier Ingelramstraat 20/ 5** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} afd. - sectie A - nr. 1207D 5**.

Het betreft een aanvraag tot **het doorvoeren van een functiewijziging: appartement naar verkoopsruimte**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Kortrijksesteenweg – Hippodroomstraat – Forestier Ingelramstraat, afgeleverd aan TALPE Fernand dd. 29.09.1965 met ref. 060.319 – lot 60.

De verkaveling verwijst voor zijn voorschriften naar het vervallen BPA Zandberg. De zones op het BPA komen hellemaal niet overeen met het verkavelingsplan. In elk geval wordt volgende zaken als bestemming toegelaten: woonhuizen, gebouwen van openbaar nut, artisanale gebouwen, handelsgebouwen voor zover zijn niet storend zijn noch op esthetisch noch op hygiënisch gebied.

Er kan worden besloten dat de aanvraag niet in strijd is met de VK.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 04.05.1977 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een appartementsgebouw met 6 wooneenheden + garages.

Op 23.01.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het regulariseren van het maken van een doorgang tussen 2 wooneenheden in een meergezinswoning en het samenvoegen van die twee wooneenheden. (dossier 2017/325)

Er werd een doorgang voorzien tussen de wooneenheid met adres Forestier Ingelramstraat 20/3 en die van Forestier Ingelramstraat 20/4 (adres van de aanvrager). Forestier Ingelramstraat 20/3 werd toegevoegd aan Forestier Ingelramstraat 20/4.

De aanvrager is niet alleen eigenaar van Forestier Ingelramstraat 20/3 & 20/4 (gelegen op het 1^e verdiep), maar ook van Forestier Ingelramstraat 20/5/

Deze aanvraag betreft nu een functiewijziging van wonen naar handel voor Forestier Ingelramstraat 20/5.

De bouwheer wenst de woongelegenheden in Forestier Ingelramstraat 20/5 te wijzigen naar een verkoopsruimte. Deze woongelegenheden is gesitueerd op het 2^e verdiep.

De huidige living, hall en gang worden expositie- en verkoopruimte voor schilderijen en beeldhouwwerken. Een slaapkamer zal worden gebruikt als archiefruimte.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een functie die niet echt verkeersgenererend is, of die veel volk samenbrengt op die bewuste locatie. De gevraagde functie is dus niet storend en zou normaliter geen verzwarende impact op de omgeving mogen hebben. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06/02/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten

onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens

het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van bestaande garage, Kuurnsestraat 59 - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/343.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **21/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Kuurnsestraat 59** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. - sectie C – nr. 0356 M**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van bestaande garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars op de bouwplannen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande garage.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De woning beschikt over een lange, smalle tuin. De achterzijde van het perceel wordt ontsloten via een private garageweg.

Op het einde van de tuin staat reeds een gemetste garage met een oppervlakte van 44,2m². De garage is afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 2,90m

De bouwheer wenst de bestaande garage uit te breiden naar de kant van de woning toe, met 23,75m². De afwerking van het nieuwe gedeelte gebeurt met houten planchetten. De uitbreiding wordt eveneens afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 2,90m.

De uitgebreide garage zal dan een oppervlakte van 67,95m² hebben en de afstand tussen de achtergevel van de woning en de uitgebreide garage zal circa 30m bedragen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de inplanting, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanpalende woningen hebben ook achteraan in de tuin een garage/bergplaats staan. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06/02/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt

overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**16 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
(geschrapt): het bouwen van een berging/ carport, Bistierland 29 - 8530
HARELBEKE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/346**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **22/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Bistierland 29** en met als kadastrale omschrijving **3^{de} afd. – sectie D – nr. 1452K 4**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een berging/carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkavelingswijziging Bistierland met ref. 5.00/34013/1176.2 – lot nr. 120A.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De woning en zijn bijgebouw zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast inzake bijgebouwen: Slechts 1 bijgebouw per bouwlot toegestaan – max. oppervlakte type carport: 21m² - op het verkavelingsplan is er een zone van 6m voorzien tussen rooilijn en gevel als parkeerplaats op eigen terrein. – op minstens 1m van de perceelsgrens en er mag op de perceelsgrens gebouwd worden mits uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van de

aanpaler – max. één bouwlaag – kroonlijsthoogte: max. 3,50m – nokhoogte bedraagt maximaal 6,50m.

Er is bovendien een bouwkader voorzien, waarin de carport (bijgebouw) moet worden opgetrokken.

Het ontwerp voldoet aan de verkavelingsvoorschriften.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 19.01.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 5 woningen en 2 carports. (dossier 2015/276)

De woningen werden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling.

Het gaat om een halfopen woning met een eigen carport achteraan het perceel, in de hoek gevormd door de achterkavelgrens en de linkerkavelgrens.

De houten carport/garage werd voorzien op 6m achter de rooilijn. De carport/garage heeft een oppervlakte van 21m² en werd afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m. De gesloten gevels op de perceelsgrenzen moeten worden gemetst en afgewerkt met een façadesteen.

Op 24.10.2017 werd de stedenbouwkundige aanvraag geweigerd voor de bouw van een tuinhuis + carport. (dossier 2017/224)

De stedenbouwkundige aanvraag werd geweigerd onder andere omwille van de afstand tot de perceelsgrens, het feit dat er twee bijgebouwen werden opgetrokken en dat er werd gebouwd buiten de voorziene bouwkader.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een berging/carport.

De bouwheer wenst terug achteraan het perceel in dezelfde hoek gevormd door de achterkavelgrens en de linkerkavelgrens een carport met berging te plaatsen. Er blijft een afstand van 6m tot de rooilijn.

Het bijgebouw wordt opgetrokken in hout en heeft een oppervlakte van 21m². Op de perceelsgrenzen wordt gewerkt met een gemetste muur. Het bijgebouw heeft een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt max. 3m en wordt afgesteld op die van de naastgelegen carport (lot 121A) en de nokhoogte bedraagt 4,50m.

Het ontwerp voldoet aan de verkavelingsvoorschriften.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De carport is conform de verkavelingsvoorschriften en sluiten aan bij die van de aanpalende woning. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstromd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06/02/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de

bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): bouwen van een vrijstaande ééngesinswoning, Eikenstraat 109 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/353**.

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017057663**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **23/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Eikenstraat 109** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} afd. – sectie B – nr. 269F 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande ééngesins-woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Eikenstraat, afgeleverd aan André GHEYSEN d.d. 25.06.1980 met ref. 5.00/34013/1030.1 en gewijzigd door SAEY Ignace d.d.21.11.2017 – lot nr. 5

De verkaveling van 1980 werd recent zodanig aangepast dat het gevraagde ontwerp mogelijk wordt. De aanvrager heeft toen de bouwzone niet gewijzigd, maar wel de verkavelingsvoorschriften.

De verkavelingsvoorschriften lieten een woning met één bouwlaag en een hellend dak van max. 55° toe. De aanvrager heeft met de goedgekeurde wijziging de dakvorm vrij gelaten en gezorgd dat er twee bouwlagen met een plat dak kunnen gerealiseerd worden binnen het gabariet van de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften voorschriften.

De verkavelingswijziging bepaalt het volgende:

Max bouwdiepte 20m – Bouwlijn op 8m – bouwvrije zijstrook min. 3,50m ten opzichte van de aanpalende woning en min 4m ten opzichte van de parking provinciaal domein – binnen het gabariet van max. 2 bouwlagen en een plat dak – terrassen zijn toegestaan op het verdiep en mogen aan de achtergevel maximum 1m buiten de maximale bouwdiepte vallen –dakkapel max 2/ breedte van het dak & inplanting vrij

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkavelingswijziging en de gevraagde woning wordt opgetrokken binnen de voorziene bouwkader.

De dakoversteek van het platte dak aan de zijde van de parking wordt beperkt tot een breedte van 71cm waardoor de onderzijde van de oversteek binnen het toegelaten gabariet valt.

De wand van de trap die bovenaan uitsteekt tov de imaginaire maximale lijn van een hellend dak valt volledig binnen de toegestane zone voor dakkapellen, die max. 2/3 van de breedte van het gebouw bedraagt.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een alleenstaande woning.

Het gaat om een ééngezinswoning, die geschikt is voor een rolstoelgebruiker. De woning wordt aangepast aan de noden van het gebruik van een rolstoel.

Links van de bouwplaats bevindt zich een ééngezinswoning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Rechts van de bouwplaats bevindt zich de uitrit van de parking bij het Provinciaal Domein De Gavers.

De woning wordt ingeplant op 8m achter de rooilijn. De vrije zijstroken bedragen min. 4m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20m en op het verdiep 14,24m. De verdieping trekt zich terug t.o.v. het gelijkvloers. De woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,40m.

Aan de straatzijde, de rechterzijde en de achterzijde van de nieuwe woning bevinden er zich ruime terrassen. Aan de linkerzijde heeft het gebouw een gesloten karakter om inkijk te vermijden. Aan het terras achteraan komt er een zichtscherm naar het aangrenzend perceel.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De woning is conform de voorschriften van de verkaveling. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 15.000L en de infiltratievoorziening in de vorm van een wadi (verlaagde zone in de tuin).

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/02/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

LASTEN:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 15,60 m x €25 =€ 390,00

Voetpad: 15,60 m x 1,30 m x €45 = € 912,60

Totaal: € 1.302,60

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): bouwen van een ééengezinswoning met bijgebouw, Tombroekstraat 2 - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/350.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017061270.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **22/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/01/2018.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Tombroekstraat 2** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. - sectie B – nrs. 497C - 499B.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een eengezinswoning met bijgebouw.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woongelegenheden kunnen worden gecreëerd. Dit betekent dat er na de sloop opnieuw één woning kan worden opgetrokken.

De hoofdfunctie in deze zone is beperkt tot wonen. Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m. Carports kunnen in die zone worden opgericht tot tegen perceelsgrens. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot zodat er geen hinder zal zijn.

De woning voldoet aan de voorschriften van het RUP.

Het bijgebouw wordt deels opgetrokken in de zone gemengde woonclusters met beperkte mogelijkheden en deels in het agrarisch gebied.

In het agrarisch gebied wordt volgens het RUP slechts één bijgebouw toegelaten, met een max. oppervlakte van 10m² en 1 bouwlaag. Het bijgebouw mag op max. 15m van het hoofdgebouw worden ingeplant.

Het bijgebouw voldoet niet aan de voorschriften van het RUP. De oppervlakte gelegen in het agrarisch gebied is veel groter dan 10m².

Dit kan worden opgelost door het bijgebouw dichterbij de woning te plaatsen, zodat het bijgebouw volledig binnen de bestemming zone gemengde woonclusters met beperkte mogelijkheden. De zonegrens tussen agrarisch gebied en gemengde woonclusters met beperkte mogelijkheden valt samen met de perceelsgrens tussen de kadastrale percelen 499B & 497C.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 10.01.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een alleenstaande woning, die in zeer slechte staat verkeerde. (dossier 2016/286)

Het betrof een lange balkvormige woning, bestaande uit één bouwlaag met zadeldak. De afbraak van het pand is ingezet.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning en een bijgebouw.

De bouwplaats is gelegen langs de Tombroekstraat, nabij het kruispunt met de Oostrozebeeksestraat

De voorbouwlijn van de nieuwe woning situeert zich quasi op gelijke hoogte als van de te slopen woning.

De nadruk bij de nieuwe woning ligt op een langwerpige volume onder zadeldak met de nok evenwijdig aan de aanpalende openbare weg. Tegen de linkerzijgevel werd een open constructie / afdak geplaatst met een zelfde kroonlijsthoogte en een lagere nokhoogte (4,83m). Ook dit refereert naar het lagere gebouwtje tegen de linkerzijgevel van de te slopen woning, dat dienst deed om de wind te breken.

De kroonlijsthoogte van de nieuwe woning bedraagt 2,68m en de nokhoogte bedraagt 6,34m.

De woning heeft aan de achterzijde een uitbouw, maar die is niet storend, want niet zichtbaar vanaf de straat. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14,40m.

De aanvrager wenst tevens rechtsachter de woning een bijgebouw te plaatsen met een oppervlakte van 53,25m². Het bijgebouw bevat een deel tuinberging en een deel carport. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,24m en de nokhoogte 3,73m.

De woning met middelhoge locuswaarde kreeg een stedenbouwkundige vergunning voor sloop, nog voor het actieplan bouwkundig erfgoed werd gehanteerd. De kwaliteitscommissie raadt aan om te refereren naar de oorspronkelijke langgevelhoeve, door één doorlopend gevelvlak langs de straatkant te voorzien. Het ontwerp heeft hier rekening meegehouden. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving, mits het bijgebouw dichterbij de woning wordt geplant. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 15.000L, de septische put en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06/02/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het bijgebouw moet dichterbij de woning worden geplaatst, zodat het bijgebouw volledig binnen de bestemming 'zone gemengde woonclusters met beperkte mogelijkheden' valt.

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**

- Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput
- Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel

- De bestaande huisaansluiting dient door de aanvrager gedetecteerd te worden. Indien er een bestaande huisaansluiting aanwezig is t.h.v. de rooilijn dienen de eventuele nieuwe hemelwaterafvoerleiding en vuilwaterafvoerleiding t.h.v. de rooilijn tot aan en niet dieper dan de bestaande huisaansluiting gebracht te worden. T.h.v. de bestaande huisaansluiting voorziet de aanvrager aan de rooilijn op privaat domein aparte controleputjes op de eventuele hemelwaterafvoer en op de eventuele vuilwaterafvoer indien dit nog niet aanwezig is.

Er moet worden voorzien in een septische put:

In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden,

opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. BISTIERSLAND BVBA, Nijverheidslaan 31A - 8540 DEERLIJK: het bouwen van een woning en een carport, Bistierland 6 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/344**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017059491.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. BISTIERSLAND**, met als adres **Nijverheidslaan 31 - 540 Deerlijk**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **20/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Bistierland 6** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1437K 5**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een woning en een carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkavelingswijziging Bistierland met ref. 5.00/34013/1176.2 – lot nr. 326A.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type I: Viergevel woning met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De woning wordt opgetrokken binnen de opgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

De bouwbreedte bedraagt min. 7m - Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 12,50m – dakhelling: max. 50° - standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte – één bijgebouw toegelaten – max. oppervlakte bijgebouw 45m² - oppervlakte terrassen beperkt tot 40m².

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen op dat er één inheemse hoogstammige boom dient te worden aangeplant in de achtertuin.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een woning en een carport.

De woning wordt opgetrokken in de verkaveling Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling.

Het gaat om een open woning, ingeplant op 5m achter de rooilijn. De vrije zijstroken bedragen min. 3m. In de woning wordt geen garage voorzien. Op circa 4m achter de achtergevel van de woning wordt een losstaande carport voorzien.

De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning wordt opgetrokken met de nok loodrecht op de openbare weg. De minimale kroonlijsthoogte bedraagt 2,68m. De max. kroonlijsthoogte bedraagt 3,43m. De maximale nokhoogte bedraagt 9,14m. De bouwdiepte bedraagt 12,75m.

Achter de woning wordt voorzien in een terras van 21m². Tegen de rechterzijgevel (in de vrije zijstrook) wordt eveneens een terras voorzien van 4,2m².

De carport heeft een oppervlakte van 16,9m² en wordt ingeplant op 1m van de linkerperceelsgrens. De carport wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt max. 2,24m. De carport is langs 4 zijden open.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woning is conform de verkavelingsvoorschriften en sluit aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Er wordt voorzien in een gescheiden rioelstelsel en een regenwaterput van 7000L.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06/02/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**

- Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput
- Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel

De verkavelingsvoorschriften leggen op dat er één inheemse hoogstammige boom dient te worden aangeplant in de achtertuin.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met

een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

20 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. BISTIERTLAND BVBA, Nijverheidslaan 31A - 8540 DEERLIJK: het bouwen van drie woningen en een carport, Hoornstraat 1-3-5 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/345**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017055331.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. BISTIERTLAND**, met als adres **Nijverheidslaan 31 - 8540 Deerlijk**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **19/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres 8530 Harelbeke, Hoornstraat 1 en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1456Z 2.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 3 woningen en 1 carport.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkavelingswijziging Bistierland met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 170A, 171A en 172A.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

Eén halfopen woning (lot 172A) is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - carport of garage voorzien binnen vastgelegde bouwkader

De andere twee woningen (lot 170A & 171A) zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type IV: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met achterliggende geclusterde garages.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - carport of garage voorzien binnen vastgelegde bouwkader.

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van 3 woningen en 1 carport.

De woningen worden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Het gaat om 2 halfopen woningen en 1 rijwoning. De drie woningen hebben geen inpandige garage. Eén halfopen woning heeft tegen de rechterzijgevel een carport. De andere woningen hebben een garage in de geclusterde garagegroep achter de woningen.

De woningen worden ingeplant op min. 3m achter de rooilijn (carport op 6,60m). De woningen bestaan uit één bouwlaag met zadeldak. De topgevel parallel met de straat

bestaat in feit uit twee bouwlagen met een zadeldak, waarbij de nok loodrecht op de straat staat. De bouwdiepte bedraagt max. 11m. De kroonlijsthoogte bedraagt aan de voorzijde min. 2,92 m en max.4,83 m en de nokhoogte bedraagt max. 8,75m. De dakhelling bedraagt max. 45°.

De carport tegen de rechterzijgevel van de woning Hoornstraat 5 heeft een oppervlakte van 21m². De carport is langs 3 zijden open en heeft een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 3m. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 0,50m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woningen zijn conform de verkavelingsvoorschriften en sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7000L.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 06/02/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planshade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een woning, Goudwinde 20.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/349**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017060116.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **22/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/01/2018.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Goudwinde 20** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1411A 3.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing

van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 29 "Arendswijk West" – MB 16.01.1980 in een zone voor sociale woningen en in de VK Goudberg – Goudwinde, afgeleverd aan MIJN HUIS d.d. 06.06.2006 met ref. 5.00/34013/1121.2- lot nr. 34.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader ingetekend. De woning blijft na de uitbreiding volledig binnen de bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 40% - kroonlijsthoogte max. 3,50m – dakvorm is hellend.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 10,79m.

De woning heeft een klassieke indeling : inkom, toilet, garage, leefruimte, keuken. Onder het dak bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer.

Tussen de keuken en de living ligt er een onbebouwde ruimte, onder een dakoversteek. De bouwheer wenst de living en de keuken uit te breiden. Deze uitbreiding heeft een oppervlakte van 6,45m² en situeert zich onder de dakoversteek.

Voor die uitbreiding dient een muur te worden afgebroken en wordt voorzien in een poutrel tussen de leefruimte en de keuken.

Na de uitbreiding blijft de bouwdiepte op het gelijkvloers gelijk, namelijk 10,79m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet. De afstand tot de aanpalende woningen is groot genoeg, zodat er geen sprake van inkijk of lichtafname kan zijn. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Om dat de oppervlakte van de uitbreiding < 40m² is, hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06/02/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

22 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor weigering. ISALA - Heirweg 144A - 8710 WIELSBEKE: het herbouwen van landelijke woning met bijgebouw na sloop van bestaande woning en bijgebouw, Klein-Harelbekestraat 24 - 8531 HULSTE.

Formulier II

WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/312.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: 34013-G-2017-349.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **ISALA**, met als adres **Heirweg 144A - 8710 Wielsbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd per beveiligde zending ontvangen op **7/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/12/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Klein-Harelbekestraat 24** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. – sectie B – nr. 845A.**

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd op 12.12.2017 advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen. Er wordt voorbijgegaan aan het advies.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor agrarisch gebied – waardevolle gebouwengroep.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De waardevolle gebouwen groep is in feite 'herbestemd' tot ééngezinswoning en creëert volgende mogelijkheden voor het hoofdgebouw (= woongebouw).

Als de gebouwen bestaan, vergund (geacht) zijn en langs een uitgeruste weg liggen, worden volgende ingrepen toegelaten voor het hoofdgebouw (= woongebouw):

- Onderhouds- en instandhoudingswerken,
- Verbouwen,
- Herbouwen op dezelfde plaats,
- Uitbreiden,
- Combinaties hiervan,
-

Tot een maximum bruto-bouwvolume van 1000m³ en de strikte verschijningsvorm van de bebouwing dient behouden te blijven.

De aanvraag tot het herbouwen van de woning voldoet niet aan de voorschriften van het RUP. De strikte verschijningsvorm wordt niet gerespecteerd. Er is geen sprake meer van een balkvorm en de kroonlijst en nok verspringen herhaaldelijk.

Voor de bestaande bijgebouwen (industriële loodsen):

- Behoud
- Instandhoudingswerken
- Verbouwingen zonder uitbreiding indien de esthetische waarde verhoogt.
- Herbouwen met dezelfde volume en op dezelfde plaats enkel in geval van overmacht.

Het RUP vermeldt dat in de bijgebouwen hobbyruimtes, nevenfuncties bij het wonen en dierenstallen kunnen worden ingericht.

Ook het nieuwe bijgebouw voldoet niet aan de voorschriften van het RUP. Het bijgebouw wordt herbouwd, hoewel er geen sprake is van overmacht.

De aanvraag is dus niet conform de voorschriften van het RUP en wordt om die reden geweigerd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het herbouwen van een landelijke woning met bijgebouw na sloop van de bestaande woning en bijgebouwen.

De bouwplaats is gelegen op het einde van één van de insteekstraten vanuit de Klein-Harelbekestraat. De site ligt op ± 40 m van de straat en wordt bereikt via een lange oprit. De site is omringd door velden en weiland. Alleen aan de overkant van de straat is er ook wat woningbouw.

Het gaat om een voormalige hoeve in een 'U-vorm'. De landbouwactiviteiten zijn immers stopgezet.

De U-vorm bestaat uit de woning, een schuur en een bijgebouw. Verder staan er op de site nog 3 losstaande bijgebouwen.

De huidige woning bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning heeft een zuivere balkvorm, met een doorlopende kroonlijst en nok. De woning heeft een kroonlijsthoogte van 3m en een nokhoogte van 7m. De woning heeft een oppervlakte van 250,60m² en een volume van 1.066,45m³.

De aangebouwde schuur en bijgebouw hebben een industriële uitstraling. Ze bestaan uit één bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m en de nokhoogte bedraagt 5,75m. De gezamenlijke oppervlakte bedraagt 816,56m² en het volume 3.486,3m³.

De woning met de aangebouwde schuur en bijgebouw worden gesloopt. De 3 losstaande bijgebouwen worden behouden.

Er wordt geopteerd om een nieuwe woning te bouwen en een losstaand bijgebouw.

De nieuwe woning heeft een 'L-vorm' en wordt ingeplant op 6,10m achter het nieuwe bijgebouw. De oppervlakte van de nieuwe woning bedraagt 169,85m². Het volume bedraagt 997,16m³. De nieuwe woning overlapt voor 80% de plaats van de gesloopte woning.

De nieuwe woning bestaat uit één bouwlaag met hellend dak. De kroonlijsthoogte en nokhoogte kent een verspringing. De kroonlijsthoogte varieert tussen 2,54m en 5,09m. De nokhoogte varieert tussen 7,13m en 8,24m.

Het bijgebouw bestaat uit een aantal aanéengeschakelde volumes en heeft een oppervlakte van 200,09m² en een volume van 1.005,68m³. Het nieuwe bijgebouw overlapt voor 77,5% de plaats van de te slopen schuur en bijgebouw.

Het bijgebouw dat dienst doet als garage, carport en berging bestaat uit één bouwlaag met hellend dak. De kroonlijsthoogte varieert tussen 2,25m en 2,85m en de nokhoogte varieert tussen 6,22m en 7,26m.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van het RUP.

Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 15.000L en de infiltratievoorziening. De architect voorziet in een zuiveringsstation, maar het perceel ligt volgens de zoneringsplannen in nog collectief te optimaliseren buitengebied. M.a.w. een septische put is voldoende.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING 06.02.2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

23 Voorkooprecht voor het pand gelegen Politieke Gevangenenstraat 105 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Patrick TORRELLE, Marktstraat 52 te 8530 HARELBEKE heeft op 26.01.2018 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Politieke Gevangenenstraat 105 te HARELBEKE, kadastraal bekend 2^e afdeling, sectie B nr. 640X 3.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Politieke Gevangenenstraat 105 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

24 Basalt Vrijdomkaai.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 12.09.2017 werd beslist dat de basaltbekleding op de Vrijdomkaai moest voorzien worden zoals op de bouwvergunning, met name over een lengte van 143m. Op de voorgelegde uitvoeringsplannen bedroeg dit slechts 123m. Als de hoeveelheid basalt op de offerte gehandhaafd wordt, dan is een lengte van 134m mogelijk: deze lengte is verminderd door het wijzigen van de dwarsdoorsnede.

Er werd in de stuurgroep gevraagd om dit te herbekijken, gelet op het aanwezig groen voor de kaaimuur.

Op de foto's (zomertoestand) in bijlage is aangeduid wat de voorgestelde lengte, de lengte volgens offertehoeveelheid en bouwvergunning is. Een bijkomende foto met het groen in wintertoestand duidt wat zichtbaar is in winter.

In de winter blijkt een omvangrijk gedeelte van de kade zichtbaar te zijn. Een scheidingslijn tussen basalt en geen basalt is dan niet de meest esthetische oplossing.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college is van mening dat de ganse zichtbare verticale betonnen wand moet bekleed worden (boven oeverstenen). Het college beslist dat de hoeveelheid basalt op zijn minst volgens de oorspronkelijke offerte voorzien dient te worden, met name over een lengte van 134m. Daarenboven wordt een offerte opgevraagd om de bekleding uit te breiden tot een lengte van 142m.

Milieu

25 Plaatsen van één laadpaal voor elektrische voertuigen in 2018 door Infrax.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 13 april 2016 staan de Vlaamse distributienetbeheerders in voor de uitrol van elektrische laadinfrastructuur.

Op 23 augustus 2016 heeft stad Harelbeke beslist om de aanbesteding voor de plaatsing van 3 laadpalen in 2017 in Harelbeke door Infrax te laten organiseren. In het schepencollege van 27 juni 2017 werd reeds beslist om ook in 2018 samen te werken met Infrax voor de verdere uitrol van de laadpalen.

In 2017 werd door een misverstand van de aannemer (firma Allego) in Harelbeke 4 laadpalen geïnstalleerd in plaats van 3. Deze staan op volgende locaties:

- Forestierstadion
- Centrumparking – Kortrijksestraat
- Parking dorpskern Bavikhove
- Parking dorpskern Stasegem (aan de kerk)

Hierdoor zal er in 2018 slechts 1 nieuwe laadpalen geïnstalleerd worden.

Op 26 januari 2018 vroeg Infrac om de gewenste locatie door te geven.

Volgende locaties werden in 2017 ook reeds opgegeven als voorkeurlocaties:

- Parking dorpskern Hulste.
- NMBS-parking Noordstraat.
- NMBS-parking Zuidstraat.

De NMBS liet oorspronkelijk weten dat voor het plaatsen van de laadpalen op hun eigendom een bezettingscontract met bijhorende vergoeding diende betaald te worden. Deze beslissing werd nadien herzien door de NMBS. Er moet een bezettingscontract opgemaakt worden maar geen vergoeding.

Het schepencollege kan kiezen om in 2018 een laadpaal te installeren in Hulste of aan de stationsparking in de Noord- of Zuidstraat.

Er werd nog geen persmoment georganiseerd voor de ingebruikname van de laadpalen. Dit persmoment zal georganiseerd worden bij de ingebruikname van de laadpaal in 2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Besluit van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebesluit (Energiebesluit), in het bijzonder artikelen 6.4.2 en 6.4.3.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2016 tot wijziging van het Energiebesluit, wat betreft de activiteiten en openbaardienstverplichtingen van de distributienetbeheerders ter stimulering van de infrastructuur voor elektrische voertuigen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebeslissing van 23 augustus 2016 betreffende de samenwerking met Infrac voor de uitrol van laadpalen op het grondgebied van Harelbeke.
- Collegebeslissing van 13 september 2016 betreffende de voorkeurlocatie laadpalen elektrische voertuigen.
- Collegebeslissing van 21 maart 2017 betreffende de beslissing van de NMBS over het plaatsen van laadpalen voor EV op stationsparking.
- Collegebeslissing van 27 juni 2017 betreffende de uitrol laadpalen voor EV in 2018 in samenwerking met Infrac.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege beslist om de laadpaal voor elektrische voertuigen in 2018 te installeren op volgende locatie "Dorpskern Hulste"

Artikel 2:

Bij de ingebruikname van deze laadpaal zal er in samenwerking met de dienst communicatie een persmoment voorzien worden.

26 Aanpassing tarief MINA-werken vzw Effect.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad Harelbeke kreeg sinds 2009 binnen de toen nog lopende Samenwerkingsovereenkomst Milieu tussen de stad en het Vlaams Gewest een MINA-werker toegewezen. Deze MINA-werker werd aan het Harelbeeks sociaal-economiebedrijf Hise vzw toegevoegd. Deze MINA-werker wordt ingezet voor het opruimen van zwerfvuil en sluikstorten op het grondgebied van Harelbeke. De stad heeft jaarlijks naar de bevoegde overheid gerapporteerd over deze werking.

Op 25 oktober 2016 besliste de Raad van Bestuur van vzw Hise om de medewerkers en de dienstverlening binnen de Lokale Diensten Economie (LDE) onder te brengen in de LDE-erkenning van vzw Effect uit Kortrijk. Daarmee werd ook de MINA-werking overgedragen aan vzw Effect die deze opdracht sinds 1 januari 2017 uitvoert. Het pakket MINA-werker komt overeen met 1350 werkuren.

Bij de overname van de opdracht werkte vzw Effect aan het via de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 19 november 2013 vastgestelde tarief van 13,72 EUR/uur. Evenwel was eerder ook reeds met Hise afgesproken dat het tarief kon worden geëvalueerd.

Vzw Effect nam ook de opdracht over inzake Nette Regio, overeenkomst met de intercommunale IMOG. Binnen deze overeenkomst werkte Hise en opvolger Effect reeds verschillende jaren tegen het tarief van 17 EUR/uur. Daarbij werd geen BTW in rekening gebracht. Effect dient overeenkomstig recente beslissingen wel BTW aan te rekenen. Het tarief IMOG komt met de verrekening van 21% BTW op 20,57 EUR/uur.

Vzw Effect stelt dat het tarief van IMOG in overeenstemming is met de kostenstructuur voor de geleverde diensten en verzoekt om dit tarief ook voor de prestaties in Harelbeke te kunnen toepassen.

Het benodigde budget voor deze aanpassing is beschikbaar op de budgetsleutel 613210-098400. Het opruimen van zwerfvuil en sluikstorten is gekoppeld aan actie 4.1.2 van het SMJP van de stad.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het schepencollege van 19 november 2013

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met een tariefaanpassing voor de MINA-werking van vzw Effect. Het tarief wordt verhoogd tot 17 EUR/uur excl. BTW of 20,57 EUR/uur inclusief BTW.

Patrimonium

27 AWV-restperceel langs N36, te koop gesteld via Vastgoedtransacties. Bespreking en eventueel aanpassen collegestandpunt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 19.09.2017 nam het college kennis van het door commissaris Penne van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties aangeboden voorkooprecht voor een AWV-restperceel van 1093m² (4de afd. B – perceel 486f) langs de N36. Het schepencollege ging toen principieel akkoord om dit voorkooprecht uit te oefenen en hiertoe middelen te voorzien op het budget 2018.

Bij mail dd. 31.10.2017 en naar aanleiding van het principieel akkoord van de stad, meldde VGT echter dat er zich een stoffelijke misslag in de procedure voordeed. Er bleek voorsnog hier GEEN voorkooprecht voor de stad en VGT motiveert dit (letterlijk) aldus : *"De domaniale wetgeving voorziet geen voorkooprecht voor de Stad / Gemeente. We zijn verplicht om bij verkoop van dergelijke gronden de verkoop aan te bieden aan de Stad / Gemeente en de aanpalers. Dat betekent dat de Stad geen voorkooprecht heeft. Dat brengt ons in een gelijkaardige situatie als bij een verkoop waarbij er meerdere kandidaten zijn: principieel opbod tussen de kandidaten, tenzij de stad een onteigeningsbesluit zou nemen. We kunnen de verkoop inhouden mocht de Stad te kennen geven dit perceel voor openbaar nut te zullen onteigenen. Indien de Stad geen intentie tot onteigening heeft, moet ik opnieuw contact opnemen met de aanpaler, met de vraag of hij bereid is een hoger bod uit te brengen."*

Bijgevolg heeft de stad dus GEEN voorkooprecht louter een biedingsrecht.

In de loop van november herhaalde en bevestigde kandidaat-koper-Dewulf zijn initiële aankoopwens bij diverse schepenen en bij VGT. Dewulf stelde daarbij dat hij de aard en toestand en uitzicht van het bosjes (ifv zijn eigen privacy) maximaal wenst te behouden.

Via mail dd. 24.01.2018 legt VGT nu aan de stad een ietsje hoger bod van Dewulf voor ten bedrage van €3.500 (initieel bod à € 3.167,50). Vermoedelijk is tijdens voormelde respectievelijke gesprekken met schepenen al het signaal gegeven aan Dewulf dat de stad niet mee zou doen aan een opbod van aankoopprijs. Ook al omdat Dewulf informeel zou hebben gesteld dat de aankoop kadert in het bouwproject voor diens bedrijfswoning. In functie van zijn privacy zou hij -bij aankoop- dit bosje als een groenscherm gebruiken en dus niet integreren of aan te leggen in/als hun boomkwekerij.

Rekening houdend met het voorgaande zou het schepencollege kunnen afzien van diens eerdere aankoopinteresse voor dit restperceel (waartoe principieel werd beslist in zitting van 19.9.2017) en dus eveneens de voorziene €3.600 in het budget-2018 schrappen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

-CBS-notule dd. 19.09.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken van het verkoopsdossier van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties voor het AWW-restperceel van 1093m² (4^{de} afd. B – perceel 486f) langs de N36.

Aangezien er enkel een biedingsrecht én geen voorkooprecht is ten gunste van de stad, wenst het college geen hogere bod te doen dan het laatste bod van de initieel kandidaat-koper/-aanpaler.

Het schepencollege ziet bijgevolg af van deze aankoop en zal de voorziene middelen in het budget-2018 vrij geven.

28 Overeenkomst tussen de Stad en de VZW Vrijzinnig Centrum De Geus voor het gebruik van een deel van de Arendswijksite. Goedkeuren gebruiksovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds een tiental jaren gebruikt VZW Vrijzinnig Centrum De Geus een deel van de stadsinfrastructuur en –patrimonium nabij het K. Leopold-III-plein 71 te Harelbeke, gekend als de Arendswijksite (kadastraal gekend 3de afdeling, Sectie d, 1528b3). Het zuidwestelijke gelegen paviljoen, hoek K.Leopold-III-plein, met bijhorende uitbouw gebruikt de VZW exclusief zonder hiertoe over een gebruikscontract met de stad te beschikken. Er is terzake wel een collegebeslissing van 10 november 2009 inzake het betalen van nutskosten tijdens dit gebruik door die VZW

Het college beslist bijgevolg om geen aparte (tussen)tellerters voor de respectievelijke gebruikers te voorzien. Het college stelt wél voor om met voormelde verenigingen én in het bijzonder met het vrijzinnigencentrum 'De Geus' af te spreken dat, indien hun toegewezen lokaal louter wordt gebruikt voor een private aangelegenheid (bijv. private feestjes die buiten de reguliere werking vallen), de gebruikers een forfaitaire energietussenkomst aan de stad betalen van €10/manifestatie. Die tussenkomst wordt driemaandelijks opgevraagd op basis van de overzichten ons bezorgd door VC De Geus.

Ingevolge voormelde collegebeslissing betaalt de VZW systematisch nuts-vergoedingen voor voormeld privaat gebruik.

Nu vraagt de VZW om het huidige gebruik via een gebruikscontract –bij voorkeur voor lange duur- te formaliseren.

- Ofwel kan het schepencollege opteren voor een tijdelijk gebruikscontract (d.i. zonder commerciële uitbating). Dit zou vergelijkbaar en naar analogie zijn met het kosteloos gebruik van de andere paviljoenen op deze site door bijv. het OCMW, de buurtwerking en Lithos. Het afsluiten van een dergelijk contract met standaard een gebruikstermijn van 3jaar (en verlengbaar) is een daad van beheer waartoe het college bevoegd is.
- Ofwel opteert het college hier voor een langdurige huisvestingsengagement ten voordele van de VZW, vergelijkbaar met de wettelijke verplichting van de stad tot

het kosteloos ter beschikking stellen van stadsinfrastructuur voor de resp. kerkfabrieken. In andere gemeentes keurden de respectievelijke gemeenteraden langdurige gebruiksrechten goed voor hun Vrijzinnigen-organisaties bijv. 1. Beheercontract van 99j in stadsgebouw via raadsbeslissing in Oostende & 2. Erfpacht voor 30j op via raadsbeslissing in Koksijde & 3. Aankoop van een pand door de VZW zelf in Waregem mét extra raadsgoedkeuring van stadssubsidie à € 135.000 & 4. Gebruikscontract en investeringssubsidie door Bredene via raadsbesluit & 5. Erfpacht voor 99j in vroeger politiekantoor van stad via raadsbeslissing in Brugge.

De mail van de juridische dienst van 1.02.2018 bevestigt dat enkel de raad bevoegd is om dergelijke beslissingen te nemen aangezien dit dan een daad van beschikking betreft.

Gelet op het reeds jarenlange gebruik van dit stadspaviljoen (zie zone in rode kleur aangeduid op bijgaand plan) en teneinde de VZW ook voor de toekomst op langere termijn huisvesting te garanderen, verkiest het college om een langdurig zakelijk recht onder de vorm van een erfpacht (zie Wet over het recht van erfpacht van 10.01.1824) ter goedkeuring aan de raad voor te leggen. Die erfpacht omvat *"het recht om het volle genot te hebben van een onroerend goed, dat aan iemand anders toebehoort, gedurende een periode van minimaal 27 jaar tot maximaal 99 jaar. De erfpachter (hier : de VZW) krijgt aldus het volledig genotsrecht van het onroerend goed"*.

Als bijzonder voorwaarde voor die op te maken erfpacht-akte stelt het college voor om eveneens een HERhuisvestingsengagement te voorzien. Op (middel-)lange termijn is de stedenbouwkundige bestemming (zone voor gemeenschapsvoorzieningen) hier niet 100% zeker aan te houden zodat de erfpachtakte best ook het engagement van de erfpachtgever ten voordele van de erfpachter bevat dat bij eventuele vervreemding of herbestemming van dit paviljoen, er een nieuwe, evenwaardige huisvesting voor de VZW zal worden voorzien.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag van VZW Vrijzinnig Centrum De Geus om voor hun reeds jarenlang gebruik van een deel/paviljoen van de stadsinfrastructuur nabij het K. Leopold-III-plein 71 (gekend als de Arendswijksite –kadastraal 3de afdeling, Sectie d, 1528b3) een zakelijk gebruiksrecht voor lange duur te kunnen afsluiten.

Het college is bereid hierop in te gaan en hiervoor aan de gemeenteraad een erfpachtakte met die VZW ter goedkeuring voor te stellen.

Aan Vastgoedtransacties wordt de opdracht gegeven deze erfpachtakte verder samen te stellen en er als bijzonder voorwaarde een HERhuisvestingsengagement in te voorzien.

De uiteindelijke erfpacht zal als daad van beschikking ter goedkeuring voorgelegd worden in een latere raadzitting.

29 Vraag mede-eigenaar Majestic II tot herstel gezamenlijk toegangswegje Toekomststraat naar achterkant stadsarchief . Principieel akkoord herstel en kostenverdeling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds de schenkingsakte van 1998 is de stad mede-eigenaar in volgende 2 gebouwblokken in de Gentsestraat 13:

- Majestic I; dit is het appartementsgebouw langs de N43 met op het gelijkvloers enerzijds de inkom van het stadsarchief (=1 kavel in het geheel= stadseigendom= vroegere biljetloketten van de cinema) en anderzijds het reisbureau, Flamingo (=1 kavel in het geheel= privaat eigendom) en daar boven zijn er 4 app.verdiepingen en een 5^{de} dakverdiep met dakappartement. Voor die blok is er een syndicus aangesteld, wordt de stad als mede-eigenaar jaarlijks uitgenodigd ,naar de alg.vergadering en betaalt de stad in de gemeenschappelijke kosten.
- Majestic II; dit zijn de vroegere cinemazalen die toegankelijk zijn via een oprit vanuit de Toekomststraat. De ex-zaal op het gelijkvloers is kavel 2, niet mee geschonken door de familie Bert en thans verhuurd door de eigenaars (de heren Lamaire en Claerbout) als autoberging o.a. voor de respectievelijke bewoners van Majestic I. Kavel 1 in Majestic II is bovenste ex-cinema-zaal, die de stad van Bert kreeg en waar nu het stadsarchief is gevestigd. Voor die blok is er geen syndicus aangesteld: er zijn 2 eigenaars die volgens de basisakte hun resp. deel betalen in de gemeenschappelijke kosten. Het dak boven de kavels 1 (=stadseigendom) en 2 (=Lamaire en Claerbout) uit Majestic II evenals de toegang via/naar de Toekomststraat zijn gemeenschappelijk eigendom van de 2 kavel-eigenaars. Dit impliceert dat (conform de basisakte) er bij noodzakelijk herstel van de inrit er een akkoord moet zijn van beide eigenaars (enerzijds de stad en anderzijds Lamaire en Claerbout). Volgens de basisakte zijn de weg-herstelkosten elk voor de helft; dus 50% lastens de stad.

Bij mail dd.11.01.2018 vraagt de mede-eigenaar-Lamaire van Majestic II (zijnde de achteraan gelegen 2 ex-cinema-zalen) om te (laten) voorzien in het herstel van het gemeenschappelijke toegangswegje.

Nav diens plaatsbezoek mailt K.Buys van Facility op 24.1.2018 enerzijds de foto's van het nodige herstel en anderzijds diens voorstel qua hersteluitvoering én bijhorende kostenraming. Het betreft dus het herstel van 70 m2 verharding van de oprit = stuk tussen de gevels (zie foto's in dossier)

Raming van herstel:

- Ofwel Steenslag: 1800 € (= kost van herstel in eigen regie: werk uitbraak en aanleg, afvoerkosten, steenslag en geotextiel)
- Ofwel Klinkers: 3500 € (= kost herstel in eigen regie: werk uitbraak en aanleg, afvoerkosten, klinkers en stabilizé)
- Ofwel Asfalt: 3700 € (kost werk uitbraak en afvoerkosten in eigen regie én asfalt door aannemer)

Vanuit GGZ en facility wordt voorgesteld te kiezen voor een duurzame en waterdoorlatende klinker-verharding waarbij de uitbraak en afvoerkosten én aanleg in eigen regie zouden kunnen gebeuren (kostprijs = 3.500 +btw). Die 'eigen-regie-werken' en kostprijs der materialen kan de stad voor 50% factureren aan Lamaire.

Aangezien die vraag van de mede-eigenaar dateert van begin jan.2018, voorzag GGZ hiervoor geen middelen op het budget-2018. Indien het schepencollege principieel akkoord gaat met deze gezamenlijke heraanleg, spreken GGZ en facility onderling af qua beschikbaarheid van budget en qua eigen-regie-timing om dit vervolgens aan de andere mede-eigenaars voor te leggen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag van mede-eigenaar-Lamaire-Claerbout van Majestic II (d.i. Gentsestraat 13 waarin het stadsarchief is gehuisvest) om het gemeenschappelijke toegangswegje naar de Toekomststraat te (laten) herstellen.

Het college gaat akkoord met het herstelvoorstel vanuit de administratie, namelijk om te voorzien in klinker-verharding waarbij de kosten elk voor de helft worden gedragen (50% lastens stad en 50% lastens Lamaire). De praktische timing, uitvoering en kostenverdeling worden eerst intern administratief vastgelegd en vervolgens overgemaakt aan de mede-eigenaars.

30 Gebruik openbaar domein Koeksken 70. Goedkeuren concessieovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapte) woont in huurwoning, Koeksken 70. Ze wil in haar tuin een tuinhuisje plaatsen, en een houten afsluiting.

De woning is eigendom van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis. De grond rondom de woning is eigendom van de stad, ooit als groenzone aangelegd door de wet-Brunfaut en in die hoedanigheid overgenomen in het openbaar domein van de stad. Dit tuintje achteraan de woning (+/- 4m op 10m) wordt reeds lang privaat gebruikt; op de achtergrens staat momenteel een deel betonplaten en een deel draad. (geschrapte) wil op de twee zijperceelgrenzen van haar tuintje een houten afsluiting van 1,80 meter hoog plaatsen, de draadafsluiting achteraan vervangen door dezelfde houten afsluiting van 1,80 meter en de betonplaten achteraan behouden.

Binnen die afsluiting wil (geschrapte) ook een tuinhuis van 2 meter op 2 meter en maximum 2,2 meter hoog plaatsen.

(geschrapte) vroeg toelating aan Mijn Huis om deze veranderingen uit te voeren, maar zij deelden haar mee dat ze *toelating aan de stad moet vragen, en indien ze toelating krijgen en de veranderingen worden doorgevoerd, alles terug verwijderd moet worden als ze de woning terug verlaat.*

Stedenbouwkundig gezien is er voor de houten afsluiting van 1,80 meter hoog geen vergunning nodig. Ook voor het tuinhuis is er geen vergunning nodig op voorwaarde dat het op 1 meter van de perceelgrenzen geplaatst wordt en het niet hoger is dan 2,2 meter. Vanuit de cel-Stedenbouw wordt terzake positief advies gegeven. De aangevraagde houten constructies zullen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg en situeren zich niet langs de rooilijn. Op de achterkant sluiten ze aan op de diepe achtertuin van de woningen in de Vierkeerstraat 44 tem 50. Bovendien staat er naast het tuintje een hoogspanningsmast die door de houten afsluiting toch enigszins aan het zicht van de aanvraagster onttrokken wordt.

Aan het college wordt voorgesteld om toelating te geven tot het plaatsen van de nieuwe afsluitingen en het tuinhuis, mits het afsluiten van een standaard

concessieovereenkomst. Voor dit gebruik en ter erkenning van de eigendomsrechten, zal (geschrap) een jaarlijkse vergoeding van 10 euro moeten betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, meer bepaald art. 57 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt:

OVEREENKOMST TOT GEBRUIK STADSGROND

Nr. 2018/366

Op heden, is tussen ondergetekenden :

De Stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Alain Top, Burgemeester, bijgestaan door de heer Carlo Daelman, Stadssecretaris, handelend ingevolge beslissing van het Schepencollege d.d. 6 februari 2018

- PARTIJ ENERZIJDS -

(geschrap)

- PARTIJ ANDERZIJDS -

Overeengekomen wat volgt :

Partij anderzijds krijgt de toelating tot gebruik van volgend onroerend goed, eigendom van de Stad Harelbeke :
Een stukje grond gelegen te 8531 Bavikhove, Koeksken 70, bekend ten kadaster, 4^{de} afdeling, sectie B zonder nummer (palend aan perceelnummer 0113W4), aangeduid in het rood op het bijgaand plan, van welk plan een exemplaar "voor onveranderlijk" getekend door partijen aan deze overeenkomst zal worden gehecht;

Onder de volgende voorwaarden :

Art. 1. : *Het gebruik van deze grond is enkel bij gedoogzaamheid ten voorlopige titel toegestaan, voor een niet nader bepaalde termijn. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het gebruik van deze grond nu niet en ook in de toekomst niet, zal vallen onder huur- of pachtwet en dat **Partij anderzijds** de grond zal gebruiken zonder pacht, recht noch titel;*

Art. 2. : *Op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, mogen er geen muurtjes noch andere constructies worden opgericht, noch mag de grond als eventuele stapelplaats worden gebruikt. Eventuele veranderingswerken moeten vooraf ter advies en schriftelijke goedkeuring van schepencollege voorgelegd worden; Voor volgende veranderingen krijgt **Partij anderzijds** goedkeuring:*

- *Plaatsen houten afsluiting van 1,80m hoog op de zijperceelgrenzen*

- Plaatsen houten afsluiting op de achterperceelsgrens, ter vervanging van de draadafsluiting
- Plaatsen tuinhuis van 2m x 2m, maximum 2,20m hoog, en op minstens 1m van de perceelgrenzen

Art. 3. : Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro), door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;

Art. 4. : De grond wordt in gebruik gesteld in de staat waarin hij zich bevindt, zonder dat de gebruiker enige vergoeding kan eisen, noch tijdens de ingebruikname, noch erna voor gebeurlijk aangebrachte verbeteringen, gelijk dewelke;

Partij anderzijds zal de grond voorwerp van deze overeenkomst steeds in onberispelijke staat onderhouden en verbindt er zich toe de Stad te vrijwaren van alle schade gelijk dewelke, welke zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de grond, voorwerp van deze overeenkomst;

Art. 5. : **Partij enerzijds** kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk aanzoek, zonder dat **Partij anderzijds** aanspraak mag maken op enige prijszij- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten

Art. 6. : Bij het beëindigen van deze overeenkomst verplicht **Partij anderzijds** zich de grond, voorwerp van deze overeenkomst, zonder enige vergoeding in zijn vroegere toestand te herstellen, op vordering daartoe vanwege het Stadsbestuur. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn zal dit gebeuren door de Stad op kosten van **Partij anderzijds**, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur;

Art. 7. : **Partij enerzijds** behoudt zich het recht voor om aan de eventuele in de in gebruik gegeven grond aanwezige nutsleidingen en aan de toestellen eigen aan deze, van welke aard ook, werken uit te voeren of laten uitvoeren zonder verhaal en zonder vergoeding van **partij anderzijds**;

Aldus in twee exemplaren opgemaakt te Harelbeke op
erkennende een exemplaar ontvangen te hebben.

elk der partijen

PARTIJ ENERZIJD :

Carlo Daelman
Secretaris

Alain Top
Burgemeester

PARTIJ ANDERZIJD :

(geschraapt)

**31 Algemene vergadering eigenaars residentie Centrum I op 06.02.2018.
Afvaardiging.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 22.01.2018 (ontvangen op GGZ op 29.01.2018) nodigt BVBA Myrco (syndicus van de residentie Centrum I, Marktpllein) de stad als mede-eigenaar uit naar de

algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 6.02.2018 (18u in 'De Bron').

Dit zijn de agendapunten:

1. Verwelkoming en vaststelling quorum
2. Samenstelling bureau: Voorzitter AV + 2 stemopnemers + goedkeuring van de agenda
3. Goedkeuren verslag algemene vergadering 2017
4. Bespreking algemene rekeningen, goedkeuren boekjaar 2017
 - 4.1. Overzicht facturen
 - 4.2. Individuele afrekening en balans
 - 4.3. Reservefonds
 - 4.4. Privatieve verbruiken Caloribel: afrekening
 - 4.5. Wanbetaling en acties
5. Décharge syndicus en beheerraad boekjaar 2017, samenwerking en communicatie Myrco bvba/raad van mede-eigendom en voorzitter
6. Aanstelling commissaris van de rekeningen
7. Budgettering en provisiebepaling 2018
8. Gebouw
 - 8.1. Passiviteit tov geplande grote werken aan Centrum I: terrassen, schildering, ballustrades, vooruitgang.
 - 8.2. Bespreking aanbrengen oplaadbare paal en dit met betrekking tot elektrische wagens
 - 8.3. Plaatsbeschrijving voor aanvang van de werken
9. Opmerkingen huurders
10. Diversen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist in antwoord op de uitnodiging van BVBA Mycro (syndicus van de residentie Centrum I) naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 6 februari 2018, volmacht te geven aan Ann Noppe om de stad hierop te vertegenwoordigen.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

32 Aanstellen ontwerper buitenaanleg eilandschool. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanstellen ontwerper buitenaanleg eilandschool" werd een bestek met nr. 861.2-A17/33 opgesteld door de heer Karel Bauters, Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.000,00 excl. btw of € 12.100,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 oktober 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 17 oktober 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Andy Malengier BVBA, Frezenbergstraat 29 te 8980 Zonnebeke;
- STUDIEBUREEL GOEGEBEUR - VAN DEN BULCKE BV BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo;
- Avantgarden NV, Wijnegemhof 1 te 2110 Wijnegem;
- Studio Verde, Ommegang Zuid 13 te 8840 Westrozebeke;
- BURO GROEN BVBA, Sint-Eloois-Winkelsestraat 83 te 8800 Roeselare;
- Landschaps- en tuinarchitect Stephen Baelde, Boezingestraat 87 te 8920 Langemark - Poelkapelle;
- Pure Vert, Poperingestraat 24 te 8640 Woesten;
- Tuinen Vandemaele J. BVBA, Vlinderbeekstraat 2 te 8880 Sint-Eloois-Winkel;
- NV Tuinen Desauw, Kortrijkseweg 299 te 8791 Beveren-Leie;
- Studio Basta, Wagenmakersstraat 37A te 8500 Kortrijk.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 4 december 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 4 maart 2018.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Andy Malengier BVBA, Frezenbergstraat 29 te 8980 Zonnebeke (€ 13.920,00 excl. btw of € 16.843,20 incl. 21% btw);
- Studio Basta, Wagenmakersstraat 37A te 8500 Kortrijk (€ 19.500,00 excl. btw of € 23.595,00 incl. 21% btw);

Er werd een best and final offer gevraagd in het kader van de onderhandelingen en de offertes hiervoor dienden het bestuur ten laatste op 19 januari 2018 te bereiken.

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Andy Malengier BVBA, Frezenbergstraat 29 te 8980 Zonnebeke (€ 13.224,00 excl. btw of € 16.147,20 incl. btw)
- Studio Basta, Wagenmakersstraat 37A te 8500 Kortrijk (€ 19.500,00 excl. btw of € 23.595,00 incl. 21% btw)

Op 22 januari 2018 stelde het Departement Grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Andy Malengier BVBA, Frezenbergstraat 29 te 8980 Zonnebeke, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/082021-WOL-WOL 82.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 januari 2018, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aanstellen ontwerper buitenaanleg eilandschool" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Andy Malengier BVBA, Frezenbergstraat 29 te 8980 Zonnebeke, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A17/33.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/082021-WOL-WOL 82.

33 Aanpassing van het waterdistributienet in de Forestier Ingelramstraat. Goedkeuren plan, raming (€246.516,20) en toelating tot uitvoering van de werken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van de herstellingswerken aan de voetpaden in de Forestier Ingelramstraat door de stad wenst de Watergroep hun distributienet in diezelfde straat aan te passen. De kostprijs voor de werken wordt door de Watergroep geraamd op € 246.516,20. De kosten van de werken vallen volledig ten laste van de Watergroep. Bedoelde werken is een daad van beheer en valt onder de bevoegdheid van het college te meer daar er geen financiële transactie (noch faktuur noch betaling via de financieel beheerder) plaats vindt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2007 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt).
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plan en de raming € 246.516,20 voor de opdracht "aanpassing aan het waterdistributienet in de Forestier Ingelramstraat" opgesteld door de Watergroep die de toestemming krijgt bedoelde werken uit te voeren.

Artikel 2:

De kosten van de werken vallen voor 100% ten laste van de Watergroep.

34 Leveren signalisatie stickers ikv dossier wegneembare elementen. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van De opdracht "Leveren signalisatie stickers i.k.v. dossier wegneembare elementen" werd een technische beschrijving opgesteld door de heer Karel Bauters, Departement Grondgebiedszaken. Wegens de specificiteit van de vraag werden na telefonische contacten slechts 2 bedrijven gevonden die een oplossing konden aanbieden.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 350,00 excl. btw (423,50 incl. btw). Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren;
- Frans Muller B.V., Rouaanstraat 29 te NL-9723 Groningen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 22 januari 2018 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren (€ 337,00 excl. btw of € 407,77 incl. 21% btw).

Op 24 januari 2018 stelde het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Karel Bauters, Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Trafiroad, KBO nr. BE 0418 384 358, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 337,00 excl. btw of € 407,77 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/020000-PBD 4-PBD4.2.1B (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving en de raming voor De opdracht "Leveren signalisatie stickers ikv dossier wegneembare elementen", opgesteld door de heer Karel Bauters, Departement Grondgebiedszaken worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 350,00 excl. btw (423,50 incl. btw)

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 januari 2018, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken – Overheidsopdrachten.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder , zijnde Trafiroad, KBO nr. BE 0418 384 358, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 337,00 excl. btw of € 407,77 incl. btw.

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 225000/020000-PBD 4-PBD4.2.1B (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**35 Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat.
Goedkeuring verrekening 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535,

Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het onderhandelde bedrag van € 123.597,10 excl. btw of € 149.552,49 incl. 21% btw (€ 25.955,39 Btw medecontractant).
De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_8.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

- tijdens de uitgevoerde proeven bleek er geen teerhoudend asfalt aanwezig te zijn dus post 8 "afvoeren en verwerken teerhoudend asfalt" komt te vervallen ;
- de bestaande straatkolken huisnummers oneven zijde worden vervangen door nieuwe omdat de greppel iets verplaatst wordt en de bestaande niet in lijn passen met de nieuwe greppel waardoor post 18 "herpositioneren bestaande straatkolk" komt te vervallen ;
- er worden 9 bijkomende straatkolken voorzien waardoor post 19 "straatkolk vernieuwen" op een totaal van 12 stuks komt ;
- er worden bijkomend lavastenen 16/32 voorzien voor betere waterdoorlaat-baarheid grindbak om het oppervlaktewater van de wegen af te voeren in de bodem.

HV in meer		€ 3.132,00
HV in min	-	€ 4.883,06
Bijwerken	+	€ 1.944,00
Totaal excl. btw	=	€ 192,94
Btw	+	€ 40,52
TOTAAL	=	€ 233,46

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 23 januari 2018.

deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 0,16%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 123.790,04 excl. btw of € 149.785,95 incl. 21% btw (€ 25.995,91 Btw medecontractant) bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt) en artikel 26, §1, 2°, a.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 37.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat" voor het totaal bedrag in meer van € 192,94 excl. btw of € 233,46 incl. 21% btw (€ 40,52 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

36 Leveren en plaatsen van brand- en evacuatiealarm voor eilandschool. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van brand- en evacuatiealarm voor eilandschool." werd een bestek met nr. 861.2-A17/40 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 13.930,00 excl. btw of € 14.765,80 incl. btw (€ 835,80 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 november 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Ardovlam nv, Kruisboommolstraat 13 te 8800 Roeselare;
- VSK Electronics nv, Venetiëlaan 39 te 8530 Harelbeke;
- Electronic Alarm Monteyne, Vlasmolenstraat 46 te 8501 Heule;
- Alarm Service International BVBA, Waterhoennest 82A te 8501 Bissegem;
- KORELEC BVBA, Brugsesteenweg 153 te 8520 Kuurne;
- Electrolyse BVBA, Ieperstraat 412 te 8930 Menen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 11 december 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 11 maart 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- KORELEC BVBA, Brugsesteenweg 153 te 8520 Kuurne (€ 20.583,88 excl. btw of € 21.818,91 incl. btw);

- Ardovlam nv, Kruisboommolenstraat 13 te 8800 Roeselare (€ 16.080,29 excl. btw of € 17.045,11 incl. btw);
- Alarm Service International BVBA, Waterhoennest 82A te 8501 Bissegem (€ 14.960,99 excl. btw of € 15.858,65 incl. btw);
op 23 januari 2018 stelde mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.
Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Alarm Service International BVBA, Waterhoennest 82A te 8501 Bissegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 14.960,99 excl. btw of € 15.858,65 incl. btw (€ 897,66 Btw medecontractant).
De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 77.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1^o.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 januari 2018, opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren en plaatsen van brand- en evacuatiealarm voor eilandschool." wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde

Alarm Service International BVBA, Waterhoennest 82A te 8501 Bissegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 14.960,99 excl. btw of € 15.858,65 incl. btw (€ 897,66 Btw medecontractant) .

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A17/40.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 77.

Feestelijkheden en logistiek

37 Logistiek Record Bank E3 Harelbeke op 23 maart 2018. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 23 maart 2018 organiseert de organisatie K.W.C. Hand in Hand hun jaarlijkse wielervedstrijd E3 Harelbeke.

Voor deze 61^{ste} editie vraagt de organisatie parkeerverbod op diverse locaties en straten.

De organisatie vraagt tevens om de heftruck en 2 tractoren van Stad Harelbeke te gebruiken voor hun evenement. De tractoren worden bestuurd door personeel van facility en betaald door K.W.C. Hand in Hand. De heftruck dient bestuurd te worden door iemand met geldig attest. Dit attest wordt voorgelegd aan facility.

Volgende feestmaterialen worden aangevraagd: alle werfkasten, 12 stoelen, 6 tafels, 1 podium van 6x4 en 1400m nadar. Hier wordt de waarborgregeling gevolgd zoals goedgekeurd in college van 22 december 2015.

Er worden ook 14 plaszuilen, 1 damestoilet en 500 meter herasafsluitingen gevraagd. Hiervoor is budget voorzien op beleidsitem 071900 en algemene rekening 613220. Technisch medewerker Hans Reynaert heeft offertes opgevraagd bij diverse firma's.

Als logistieke ondersteuning vraagt de organisatie 8 personen op 22 maart 2018 voor het plaatsen van de nadars en de herasafsluitingen. Tevens vraagt men een grove opkuis in de omgeving en de straten na de wielervedstrijd, op zaterdagmiddag een opkuis met veegmachine en een volledige opkuis op 26 maart 2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van de logistiek inzake de 61^{ste} E3 Harelbeke op 23 maart 2018.

38 Gratis gebruik van feestmaterialen door 11-novembercomité Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10 november 2018 organiseert het 11-novembercomité Bavikhove hun "Vredesconcert 14-18" in sporthal De Vlasschaard in Bavikhove.

Voor deze activiteit zou de organisatie willen gratis gebruik maken van feestmaterialen omdat het een eenmalig concert betreft naar aanleiding van het einde van de eerste wereldoorlog. Zij vragen hiervoor 3 podia van 6m x 4m, 10 partytafels en 500 stoelen. De totale huurprijs (gebruikerscategorie 2) van bovenstaande materialen is 270 euro.

Facility stelt voor om de lijn van het retributiereglement aan te houden en geen uitzonderingen meer toe te staan. Dit houdt in dat de huur voor het gebruik van de gevraagde materialen moet betaald worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om het 11-novembercomité Bavikhove vrij te stellen van betaling van huur. Het concert wordt georganiseerd in opdracht van of als project van stad Harelbeke n.a.v. het einde van de eerste wereldoorlog.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

39 (geschrapt)

40 (geschrapt)

41 (geschrapt)

42 (geschrapt)

43 (geschrapt)

Verzekeringen

44 Kennisname nieuwe polissen Ethias vanaf 01.01.2018 : perceel 1 personenverzekeringen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de collegezitting van 14.11.2017 werd de goedkeuring gegeven voor de gunning voor de verzekeringen Personen, Materiële schade, aansprakelijkheid en auto naar aanleiding van de overheidsopdracht in 2017 voor wat de verzekeringsportefeuille van de stad betreft.

Het perceel 1, Personenverzekeringen, bestaat uit 2 luiken en werd toegewezen aan verzekeraar Ethias :

- Luik 1 : Arbeidsongevallenverzekering en aanvullende bovenwettelijke verzekering;
- Luik 2 : Lichamelijke ongevallenverzekering.

Als bewijs van verzekering werden voorlopige dekkingsnota's opgesteld door Ethias voor dit perceel. Deze dekkingsnota's garanderen de dekking vanaf 01.01.2018 indien de polissen nog niet zouden opgemaakt zijn. Binnen de 2 maand zou de stad Harelbeke de originele polissen ontvangen voor goedkeuring en ondertekening.

Er werd afgesproken dat de door de stad aangestelde doorlichter, AON Belgium BVBA, eerst alle opgestelde polissen zal nakijken conform het lastenboek. Ook de te betalen premies worden eerst door AON gecontroleerd en goedgekeurd. Voor perceel 1, personenverzekeringen, ontving de dienst verzekeringen op 09.01.2018 van AON de schriftelijke bevestiging per mail dat alle polissen en premies voor perceel 1 nagekeken zijn en goedgekeurd bevonden zijn.

Bijgevolg kunnen de originele polissen voor dit perceel getekend worden en kunnen de premies hiervan ook betaald worden. De financieel beheerder verleende ook reeds visum voor de betaling van de premies van dit perceel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de polissen van Ethias voor perceel 1, Personenverzekeringen met name :

- Polis Onbezoldigde stagiairs – polisnr. 6.581.377
- Polis Arbeidsongevallen – polisnr. 6.061.754
- Polis Lichamelijke ongevallen adviesraden – polisnr. 45.389.130
- Polis Lichamelijke ongevallen raadsleden – polisnr. 45.389.129

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de betaling van de premies voor de polissen voor perceel 1, na goedkeuring van de doorlichter AON die alle polissen en premies nagekeken heeft conform het lastenboek.

Noodplanning

45 Alarmeringsplatform Be-Alert. Instap Hulpverleningszone Fluvia. Goedkeuren overeenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij noodsituaties kan het belangrijk zijn om de bevolking te verwittigen. Dit kan via verschillende kanalen : deur-aan-deur door de politie, luidspreker van de politie, sirenes, sociale media, ...

In heel wat noodsituaties is een snelle verwittiging van cruciaal belang. Het Crisiscentrum van de FOD Binnenlandse Zaken werkt aan de modernisering van de alarmeringskanalen. Vandaar dat er meer ingezet zal worden op nieuwe technologieën, zoals de alarmeringstool Be-Alert. De hulpverleningszone Fluvia onderzocht de mogelijkheid om gezamenlijk in te schrijven op dit alarmeringskanaal. Uiteraard blijft de verantwoordelijkheid en de beslissing tot alarmering bij de burgemeester.

Het Zonecollege van 22 december 2017 heeft zijn akkoord gegeven om zonaal in te schrijven op de federale aanbesteding in het kader van alarmering bevolking bij noodsituaties. De hulpverleningszone Fluvia voorziet hiervoor de nodige kredieten.

De hulpverleningszone Fluvia werkte volgend stappenplan uit om in te stappen in Be-Alert :

stap	actie	timing
1	Opmaken <u>2 overeenkomsten</u> (algemeen en specifiek) <u>type 1</u> (in <u>tweevoud</u>) tussen gemeentes en crisiscentrum (zie documenten in bijlage) (1)	Week 5/02
	Opmaken bestelbon voor 14 gemeentes door HVZ Fluvia (2)	Week 5/02
2	BE-Alert sluit gemeentes aan (intekenen op kaart) – activatie BE-Alert via helpdesk crisiscentrum (Alert-SMS) reeds mogelijk	Week 12/02
3	Opmaken gebruikerstabel per gemeente (zie bijlage – bij voorkeur profielen M0, C0, S0 aanduiden). Voorstel gebruikers: minstens NPA en communicatie-ambtenaar (en backup). Mits akkoord gemeente kan bij afwezigheid van gemeentelijke gebruikers HVZ Fluvia deze rol overnemen (via gemeentelijke login).	Week 12/02
	Activatie alle gebruikers door BE-Alert	Week 19/02
4	Voorbereiding communicatie en sensibilisering bevolking door lokale overheden en HVZ Fluvia, met eventuele ondersteuning crisiscentrum (zie onder meer http://www.risico-info.be/nl/downloads).	Week 19/02

5	Gezamenlijke opleiding BE-Alert-gebruikers door BE-Alert (crisiscentrum), gespreid over 2 sessies.	7/03 en 14/03 (vm)
6	Communicatie en sensibilisering bevolking door lokale overheden – start uitvoering.	Vanaf 15/03
7	Oefeningen en simulaties alarmering BE-Alert.	Vanaf 1/04
8	· Mogelijke intekening andere entiteiten (bvb. BIN).	Permanent
9	· Opvolging en onderzoek verdere evolutie BE-Alert (technisch, toepassingen, ...).	Permanent

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de zonale instap in de federale aanbesteding voor de alarmeringstool Be-Alert.

Artikel 2:

Het college neemt kennis van het voorgestelde stappenplan door de hulpverleningszone Fluvia en gaat akkoord met het ondertekenen van de overeenkomsten tussen de Minister van Binnenlandse Zaken en Veiligheid, vertegenwoordigd door het Crisiscentrum én de hulpverleningszone Fluvia, optredend namens de stad Harelbeke.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

46 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 31 januari tot en met 1 maart.

47 Contrei on tour - samenwerkingsvoorstel expo 2018

Het college,

Intercommunale Leiedal hield in oktober 2018 de expositie Contrei over de ruimtelijke visie voor de regio van Leie en Schelde. Via een reuzegrote en interactieve centrale kaart van de regio leerden ruim 4000 bezoekers in Kortrijk meer over de historiek van Zuid-West-Vlaanderen, de gezamenlijke uitdagingen en voorbeeldprojecten die aantonen dat dit een regio in transitie is.

Op de expositie werd gebruik gemaakt van zowel onze maquette als die van W&Z om het h^aaqua-verhaal in beeld te brengen.

Bij het terugbrengen van de maquettes stelden we vast dat het plexiglas beschadiging heeft opgelopen en werd aan Leiedal gevraagd wat daar tegenover kan gezet worden ter compensatie.

De intercommunale wil nu met Contrei op verplaatsing gaan en de verschillende gemeenten van de regio de mogelijkheid bieden de expositie in de eigen gebouwen aan te bieden aan verenigingen, scholen, ondernemers en geïnteresseerde burgers.

Zij bieden aan:

- De expo Contrei voor de duur van 1 week op hun kosten ter compensatie van de opgelopen schade aan het plexiglas aan de maquettes.
- Ze geven ook onmiddellijk hun voorkeur mee om de expo minstens twee weken te tonen. De opbouw en afbraak nemen elk een drietal dagen in beslag. De kostprijs voor die extra week bedraagt ongeveer 4.000 euro exclusief btw.
- In de expo zit nu al minstens één installatie die een project op uw grondgebied toont. We bieden nog extra ruimte aan voor minstens een tweede installatie van een lopend of gepland project in uw gemeente (video, beelden ...).

Ze verwachten van ons:

- Een locatie die de volledige expo kan bevatten en die te verduisteren valt.
- De logistieke ondersteuning (technische dienst?) om de onderdelen van de expo (decor) te verhuizen (aanvoer en afvoer).
- Een tweetal mensen die we graag opleiden om de bezoekers voldoende te kunnen informeren en enthousiasmeren tijdens de rondleiding.
- Een geschikte periode voor de expo (best te koppelen aan een ankermoment van een project dat kan gelinkt worden aan de regiovisie en haar krachtlijnen zoals de opening van een park, maatregelen betreffende kernversterking, watergerelateerde ingrepen ...)

Daarnaast vragen ze ook de toestemming om de maquette van de Leiewerken op te nemen in de rondreizende expositie.

Uit een intern overleg komen volgende bezwaren naar boven:

- De expositie is zeer duur, nl. 4.000 euro per week. Het feit dat we ter compensatie van de geleden schade één week gratis krijgen, wijzigt niets aan het feit dat dit nog steeds een hoge prijs is. Er is trouwens nergens budget voorzien.
- Qua timing wordt een vrije periode van ongeveer drie weken gevraagd (opbouw en afbraak inbegrepen). Een dergelijke periode is sowieso moeilijk in te plannen in stadsgebouwen en de enige locatie die in aanmerking komt is CC het Spoor. Een expositie van die omvang hypothekeert de rest van de werking.
- Als de foyer of de Blauwe Zaal van CC het Spoor wordt ingenomen, is beveiliging van het tentoongesteld materiaal een aspect dat nog moet bekeken worden.
- Tijdens de mogelijke periodes die vrij zijn in het Spoor is er geen enkel ander project of actie lopende die aan de expositie gelinkt kan worden. De expositie op zich is waarschijnlijk niet de grote publiekstrekker om op zichzelf te zorgen voor een toeloop aan geïnteresseerden.
- Er wordt verwacht dat we zelf instaan voor het halen en terugbrengen van het materiaal en bovendien moeten we zorgen voor mensen die tijdens de expositie instaan voor het geven van uitleg aan bezoekers. Qua personeelsinzet is dat een grote kost. We kunnen eventueel gidsen aanspreken om dat te doen, maar ook daar is een grote kost mee gemoeid (gidsen worden via het reglement aan 30 euro per uur betaald).
- De vraag om onze maquette op te nemen in de expositie wordt best negatief beantwoord. Als er telkens andere mensen de maquette komen ophalen en terugbrengen, belooft dat niets goeds ... We kunnen voorstellen om grote foto's te gebruiken van de maquette in de plaats van de maquette zelf.
- Daarnaast moet Leiedal nog toestemming vragen aan W&Z om hun deel van de maquette op te nemen in de expositie en daar waren ze ook niet gelukkig met de reeds opgelopen schade.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege beslist om niet in te gaan op de samenwerkingsovereenkomst i.v.m. de expositie Contrei en weigert om de maquette van het marktplein te laten opnemen in de tentoonstelling, maar stelt voor dat Leiedal van de maquette grote foto's laat nemen om ze op de tentoonstelling te gebruiken.

48 Aanvragen trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën van de stad:

- Zaterdag 17 maart: hulde clubkampioenen Yama Arashi Judoclub Bavikhove: 100 euro bekens. Prijsuitreiking om 19 uur – Dojo Vaarnewijkstraat 14 – site Callewaert NV.
- Vrijdag 4 mei: 18^{de} Run For Fun Jogging: 120 euro bekens. Prijsuitreiking jeugd jogging om 19 uur. Jogging om 22 uur – beide in zaal Ter Eiken.

49 Aanvragen recepties.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Zaterdag 31 maart: ontvangst n.a.v. 95 jaar K.W.C. De Baanbrekers om 10u30 op het stadhuis.
- Donderdag 19 april: opening kunsttentoonstelling Bart Dezutter om 19u30 in het Kunstenhuis – Markstraat gevolgd door stadsreceptie.

50 Programmatie 1000 km Kom op tegen Kanker.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 13 mei 2018 hebben we in Harelbeke de eer middagstad te mogen zijn voor de 1000 km van Kom op tegen Kanker.

In het Hemelvaartsweekend rijden de acht pelotons elke dag een lus, vanuit vaste gaststad Mechelen naar de middagstad en terug. Een middagstad van de 1000 km is niet zomaar een stopplaats; de aankomst/het vertrek van de pelotons en de uren voor en na zijn uitgegroeid tot een gigantisch evenement op zich:

- Er wordt een heus rennersdorp uitgebouwd, waar zowel toekomstige als vertrekkende fietsers worden onthaald, fietsen kunnen worden gestald, warme en koude maaltijden worden voorbereid en verdeeld ...

- De vier middagsteden strijden om de Trofee Langste Erehaag en proberen een zo lang mogelijke mensenketting te vormen om de pelotons warm te onthalen. Het record staat op naam van Torhout, waar in 2016 maar liefst 3465 mensen werden geteld.
- Voor het publiek wordt een evenementendorp ingericht, met optredens, kinderanimatie, eet- en drankstandjes ..., verzorgd door de plaatselijke verenigingen.

Om het evenementendorp vorm te geven werd een budget vooropgesteld van 5.000 euro voor zowel voor de straatanimatie als voor de optredens op het podium. Na verder onderzoek is gebleken dat dit budget ontoereikend is als we een echte publiektrekker willen op het podium.

Voor de presentatie we kunnen beroep doen op Saartje Vandendriessche en Olivier Schalbroeck, die werden gecontacteerd door Kom op tegen Kanker. Ook de meters en de Peters van de actie (Imke Courtois, Ihsane Chioua Lekhli, Sven De Leijer en Karl Vannieuwerkerke) zullen aanwezig zijn en vertrekken vanuit Harelbeke met de fiets terug naar Mechelen.

Als programma stellen we het volgende voor:

10.30 uur – 11.15 uur	Optreden Ghost Rockers (of gelijkaardig)
11.30 uur	Verwelkoming door de burgemeester en woordje van de gerechtsdeurwaarder (die de langste Erehaag komt opmeten)
11.35 uur – 12.15 uur	Vorming van de langste Erehaag en stoet met animatie <ul style="list-style-type: none"> • Fanfare • Reuzen • Fietsbelkar Kom op tegen Kanker • Mobiele goochelshow • Jeantil (Sensibilisering rookvrij evenement) • ...
12.25 uur – 13.00 uur	Aankomst van de pelotons (Saartje & Olivier)
13.00 uur – 13.50 uur	Optreden The Chevys
13.50 uur – 14.30 uur	Vertrek van de pelotons
14.30 uur – 15.15 uur	DJ (bv. Sjonnie Averechts) die kan zorgen voor de nodige ambiance
15.30 uur	Einde en start afbraak

Op aanraden van Kom op tegen Kanker kiezen we er bewust voor de grote publiekstrekker (Ghost Rockers) als eerste te programmeren. Op die manier werd er de voorbije jaren steeds een groot publiek aangetrokken, dat dan blijft voor de vorming van de langste Erehaag. Ook de kindvriendelijke keuze is bewust: op Moederdag kan het leuk zijn in de voormiddag langs te komen met de kinderen om dan 's middags eventueel familiebezoeken te doen.

Naast de publiekstrekker kozen we voor talent van eigen bodem.

Voor dit programma werd er een nieuwe begroting opgemaakt:

Ghost Rockers	6500 euro
Straatanimatie Langste Erehaag	1000 euro
Optreden Chevys	1500 euro
DJ	1000 euro

TOTAAL	10 000 euro
Begroot	5000 euro
Tekort	5000 euro

Omdat we het belangrijk vinden zelf ook een inspanning te leveren, gingen we vanuit het departement Communicatie in de eigen budgetten op zoek naar een financiering voor de ongeveer een derde van dit bedrag. Het budget komt uit onverhoopte overschotten van 'Tegoare Nieuwjoare' en het nieuwjaarsfeest van het personeel. We komen uit op 1.500 euro.

We vragen aan het college om het resterende bedrag (3.500 euro) extra vrij te maken, om zo de 1000 km van Kom op tegen Kanker alle kansen te geven op slagen, met een sterke programmatie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het vrijmaken van extra budget voor de programmatie van de 1000 km van Kom op tegen Kanker, voor een bedrag van 3.500 euro.

51 Engagementsverklaring Je Wildste Westen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met 'Je Wildste Westen' promoten de Provincie West-Vlaanderen en Toerisme Leiestreek, samen met de toeristische-recreatieve sector en de omliggende steden en gemeenten, het aanbod actieve en avontuurlijke recreatie op en rond het Kanaal Bossuit-Kortrijk.

Je Wildste Westen krijgt vorm door nauw overleg met alle betrokken partners. Op overlegmomenten (3x/jaar) wordt samen nagedacht over de verdere uitbouw van Je Wildste Westen o.a. de manier van promotie voeren, de samenwerking tussen de partners m.b.t. Je Wildste Dag, de ontwikkeling van nieuwe arrangementen ...

Instappen als partner is gratis.

Wat wordt er van ons verwacht?

- Als partner wordt een engagement verwacht om actief deel te nemen aan de overlegmomenten, mee te helpen om Je Wildste Westen uit te bouwen en bekend te maken.
- Als partner voer je mee promotie voor de arrangementen aangeboden via Je Wildste Westen, o.a. via het infoblad voor bewoners.

Wat kunnen we van de provincie verwachten?

- De provincie voorziet in de nodige promotie van het project en het aanbod, zowel online als offline.
- Het samenbrengen van verschillende partners die een aanbod hebben in actieve en avontuurlijke recreatie.

De volledige engagementsverklaring kan als bijlage worden gevonden in Cobra.

Door ons groot aanbod van actieve en avontuurlijke recreatie in domein De Gavers en het belang van watertoerisme in onze regio vinden we het opportuun om hierin een engagement op te nemen. Ook de andere gemeentes en steden (Deerlijk, Zwevegem, Avelgem en Kortrijk) rond het Kanaal Bossuit-Kortrijk staan achter project en ondertekenden reeds de engagementsverklaring.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het ondertekenen van de Engagementsverklaring van 'Je Wildste Westen'.

52 Plaatsen vastenkruisen op openbaar domein.

Het college,

Neemt kennis van het schrijven van E.H. Bart Geryl, pastoor-moderator federatie Harelbeke, Gentsestraat 20, 8530 Harelbeke m.b.t. het plaatsen van de vastenkruisen op openbaar domein voor het jaar 2018.

Er wordt gevraagd om op de volgende plaatsen vastenkruisen te plaatsen:

Sint-Salvatorparochie: Vrijdomkaai, Kortrijksestraat (FOD Financiën/Vredegerecht), Korenbloemstraat/Violettenstraat, Peter Benoitlaan (dankkapel voor de Vrede), Gentsestraat (Sint-Salvatorkerk)

Sint-Jozefparochie: Guldensporenstraat (wandelpad Wallekant), Vrijheidsstraat (pastorie).

Sint-Amandus: Dorpsplein, Bruyelstraat (school), Vlietestraat (hoeve Demarez), Kuurnestraat (hoeve Tiberghyn), Bavikhoofsestraat (hoek Ter Coutere), Bavikhoofsestraat (rond punt N36), Bavikhoofsestraat (Duivenstuk), Vierkeerstraat/Oudstrijderslaan, Hoogstraat/Eerste Aardstraat, Tuinwijk.

Sint-Petrus: Brugsestraat (nr 160 tot nr 166 tot Ginstestraat).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent goedkeuring voor het plaatsen van de vastenkruisen op openbaar domein voor het jaar 2018 op volgende plaatsen:

Sint-Salvatorparochie: Vrijdomkaai, Kortrijksestraat (FOD Financiën/Vredegerecht), Korenbloemstraat/Violettenstraat, Peter Benoitlaan (dankkapel voor de Vrede), Gentsestraat (Sint-Salvatorkerk)

Sint-Jozefparochie: Guldensporenstraat (wandelpad Wallekant), Vrijheidsstraat (pastorie).

Sint-Amandus: Dorpsplein, Bruyelstraat (school), Vlietestraat (hoeve Demarez), Kuurnestraat (hoeve Tiberghyn), Bavikhoofsestraat (hoek Ter Coutere), Bavikhoofsestraat (rond punt N36), Bavikhoofsestraat (Duivenstuk), Vierkeerstraat/Oudstrijderslaan, Hoogstraat/Eerste Aardstraat, Tuinwijk.

Sint-Petrus: Brugsestraat (nr 160 tot nr 166 tot Ginstestraat).

Artikel 2:

De beslissing wordt overgemaakt aan:

- De aanvrager
- PZ Gavers.

53 Huwelijksbegeleiding tijdens kermis Harelbeke 2018.

Het college,

Neemt kennis van het schrijven van ceremoniemeester Marc Verplancke, Vierbunderhof 1, 8531 Harelbeke m.b.t. het huwelijk van (geschapt).

Het huwelijk wordt voltrokken op het stadhuis op zaterdag 15 september om 11 uur. Het is de bedoeling dat, na de plechtigheid, het bruidspaar met een ceremoniewagen en de familie zich via de Ballingenweg naar het kermisgebeuren in de Marktstraat begeven - naar de braderiestand van de K.M. Eendracht en Vrijheid (aan café Symphony). Daar zou halt gehouden worden voor een drink.

Nadien verlaten de feestvierders het kermisgebeuren richting feestzaal.

Er wordt politiebegeleiding met de moto gevraagd om door het kermisgebeuren te geraken.

Het advies van de politie is NEGATIEF, reden is dat er op die dag al tal van politiemensen ingezet worden om het kermisgebeuren in goede banen te leiden.

Voorstel PZ GAVERS is om een parkeerplaats aan de achterkant van het stadhuis vrij te houden voor de ceremoniewagen. Het pas gehuwde stel kan te voet via het stadspark naar café Symphony of eventueel langs de voorkant van het stadhuis alwaar men direct aan café Symphony is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt niet ingegaan op de vraag van ceremoniemeester Marc Verplancke, Vierbunderhof 1, 8531 Harelbeke dat er op zaterdag 15 september 2018 rond het middaguur met een ceremoniewagen door het kermis/braderie gebeuren wordt gereden in de Marktstraat.

Het college volgt het voorstel van PZ Gavers.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

54 Afsluiten huurovereenkomst speelpleinwerking afdeling Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds de krokusvakantie van 2013 is de speelpleinwerking afdeling Harelbeke gehuisvest in de gebouwen van het VTI Harelbeke. (eigendom van vzw VTS) Dit gebouw kon gebruikt worden via het afsluiten van een huurovereenkomst voor respectievelijk 2013, 2014, 2015, 2016 en 2017. Om de werking in 2018 in deze gebouwen verder te kunnen zetten, moet een huurovereenkomst voor 2018 afgesloten worden.

De huurovereenkomst van 2017 werd geactualiseerd naar 2018 toe. Inhoudelijk verandert de huurovereenkomst niet.

In het budget 2018 zijn middelen voorzien op budgetsleutel 610000/075001/8.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De overeenkomst tussen de stad en vzw VTS met betrekking tot het huren van het schoolgebouw VTI Harelbeke, gelegen Stasegemsesteenweg 40 te Harelbeke, in functie van de organisatie van de speelpleinwerking, is als volgt:

Tussen

vzw VTS, Oudenaardsesteenweg 168, 8500 Kortrijk, vertegenwoordigd door Sigrid Vansteenkiste, directieverantwoordelijke

hierna de school genoemd

en

De stad Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke, vertegenwoordigd door Alain Top, burgemeester en Carlo Daelman, secretaris ; in uitvoering van een beslissing van het College dd. 15.01.2018.

hierna de gebruiker genoemd

1. Voorwerp van de overeenkomst

De school stelt onder de hieronder opgesomde voorwaarden lokalen en de buitenomgeving van het schoolgebouw VTI Harelbeke, gelegen Stasegemsesteenweg 40, ter beschikking van de gebruiker die deze overeenkomst ondertekent. De gebruiker krijgt de toelating om het gebouw en de buitenomgeving te gebruiken in functie van de organisatie van haar speelpleinwerking. Specifiek worden volgende lokalen – aangeduid cf. de nummering op de plattegrond in bijlage - ter beschikking gesteld¹:

Gelijkvloerse verdieping

- Inkom (0.14)
- Refter (0.17)
- Overdekte speelplaats (0.25)
- Sanitaire ruimtes/toiletten (0.24 en 0.26)
- Bergruimte (0.1)

1^e verdieping

- Ontspanningsruimte (1.4)
- Sporthal (1.14)

Op het vlak van de buitenruimte krijgt de gebruiker de toestemming om de speelplaats, de fietsenstalling en de parking aan de voorzijde van het gebouw te gebruiken tijdens de periodes van de werking.

2. Duur en tijdstip van de overeenkomst

De overeenkomst is geldig voor het gebruik tijdens volgende schoolvakanties in 2018:

- Maandag 12 februari 2018 tot en met vrijdag 16 februari 2018
- Dinsdag 3 april 2018 tot en met vrijdag 13 april 2018
- Maandag 2 juli 2018 tot en met woensdag 29 augustus 2018
- Maandag 29 oktober 2018 tot en met woensdag 31 oktober 2018

Op volgende dagen of periodes zal er geen speelpleinwerking georganiseerd worden: 11 juli, 21 juli tot en met 5 augustus, 15 augustus.

Voor elke vakantie wordt in onderling overleg een klaarzet- en voorbereidingsmoment voorzien, waarin de gebruiker de lokalen in gereedheid kan brengen.

Buiten de schoolvakanties krijgt de gebruiker wel toegang tot de permanent ter beschikking gestelde bergruimte. Hiertoe dient afgesproken met de conciërge.

3. Vergoeding

Volgende gebruikersvergoeding wordt afgesproken

- Gebruik van de open speelplaats, overdekte speelplaats, sporthal, ontspanningsruimte, refter en buitenruimte: 100 EUR/dag
- Permanente opslagplaats van materiaal op de benedenverdieping: 50 EUR/maand

Op deze bedragen is geen BTW verschuldigd.

De hierboven beschreven vergoedingen gelden per dag waarop effectief speelpleinwerking georganiseerd wordt in het gebouw. Voor de klaarzetmomenten alsook voor het gebruik op feest- en sluitingsdagen (zoals beschreven in punt 2 van deze overeenkomst) wordt dus geen vergoeding gevraagd.

Het verbruik van energie (gas en elektriciteit) en water is niet inbegrepen in de hierboven vermelde prijzen. Voor water en elektriciteit wordt een forfaitaire kostprijs van € 25 per werkdag aangerekend. Voor de vakanties waarbij de ter beschikking gestelde ruimtes verwarmd moeten worden wordt hiervoor bovenop de gebruikersvergoeding een forfaitaire kostprijs van € 25 per werkdag aangerekend.

De school zal na iedere schoolvakantie een factuur opmaken met een verrekening van de gebruikersvergoeding en de afrekening van het energie- en waterverbruik.

4. Verdere modaliteiten

- 4.1 De gebruiker beheert de infrastructuur als een goede huisvader.
- 4.2 De gebruiker mag het gebouw niet onderverhuren en mag geen sleutels namaken. Ook het doorgeven van sleutels aan personen die niet betrokken zijn bij de speelpleinwerking is niet toegelaten.
- 4.3 De inkom is enkel toegankelijk via de Stasegemsesteenweg 40.
- 4.4 De school heeft het recht om onaangekondigd een bezoek te brengen tijdens de activiteit.
- 4.5 Voor de start van en op het einde van iedere schoolvakantie zullen de betrokken partijen telkens een beschrijving van de toestand van het gebouw en de lokalen (vastgestelde schade e.d.) opmaken. Aangerichte schade zal men steeds melden. De school zal instaan voor de herstelling. De kosten zullen worden overgemaakt aan de gebruiker.
- 4.6 Indien de onder punt 1 opgesomde lokalen tijdelijk niet kunnen gebruikt worden, zal in onderling overleg geprobeerd worden om gelijk(w)aardige lokalen ter beschikking stellen.
- 4.7 Bij fundamentele infrastructuurwerken waarbij de veiligheid van de kinderen en andere betrokkenen bij de speelpleinwerking in het gedrang zou komen, kan de school deze overeenkomst tijdelijk schorsen. De school zal de gebruiker hiervan zo vlug mogelijk en minstens 3 maand voor de schorsing, op de hoogte brengen.
- 4.8 De school kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies of diefstal van goederen tijdens het gebruik van de accommodatie.
- 4.9 Het dagelijkse onderhoud van het sanitair en de refter, samen met de eindschoonmaak, worden uitgevoerd door de gebruiker.
- 4.10 Het gebruik van het sportmateriaal in de sporthal, alsook dat van de vaatwas en de wasmachine in de refter is niet toegelaten. Het gebruik van de oven in de refter en van de Zweedse banken in de sporthal is wel toegelaten en in de prijs inbegrepen. Voor sommige activiteiten is men genoodzaakt om sporttoestellen te verplaatsen. Bij het verlaten van de turnzaal moeten alle toestellen worden teruggeplaatst op de aangeduide plaats.
- 4.11 De gebruiker zal alle afval (restafval, papier, PMD) meenemen na het gebruik. Er wordt geen gebruik gemaakt van de afvalcontainers van de school.
- 4.12 Het VTI zal gedurende de vakantieperiodes een internetverbinding ter beschikking stellen van de gebruiker.
- 4.13 De maximaal toegelaten capaciteit van het gebouw bedraagt 200 personen.
- 4.14 Bij het verlaten van de accommodatie worden alle toegangswegen terug afgesloten, de lichten gedoofd, waterkranen dichtgedraaid en eventuele restafval (bv. lege flessen) in de afvalcontainers gedaan.

5. Wettelijke bepalingen

- Parkeerverbod voor de toegangspoorten van de school.

- *Totaal rookverbod op de volledige site van de school.*
- *Nooduitgangen dienen steeds vrij gehouden te worden.*

6. Sleutels

Bij gebruik zal de conciërge de voor- en achterdeur openen en na controle achteraf terug afsluiten. Conciërge: Grégory Langedock, Stasegemsesteenweg 42, 8530 Harelbeke, tel. 0496/48 54 20.

Enkel tijdens het groot verlof in juli en augustus wordt een sleutel van de voor- en achterdeur ter beschikking gesteld op het moment dat de conciërge in verlof is.

Bij het begin van iedere schoolvakantie worden aan de verantwoordelijke van de speelpleinwerking de sleutels van de verschillende lokalen overhandigd. Op het einde van de vakantie worden deze teruggegeven.

Aan de verantwoordelijke van de speelpleinwerking zal bij het eerste gebruik een permanente sleutel van de ter beschikking gestelde bergruimte overhandigd worden. Hiertoe wordt een waarborg van € 50 aangerekend. De waarborg die in 2013 betaald werd, blijft doorlopen gedurende 2018 en moet dus niet opnieuw betaald worden.

7. Contact

Voor administratieve en praktische zaken kan men terecht bij Sigrid Vansteenkiste, directieverantwoordelijke, op het nr. 0479/77 95 75.

8. Afsprakennota

Voor het goede verloop van de samenwerking zullen de directieverantwoordelijke en de verantwoordelijke van de speelpleinwerking een nota opstellen waarin ze praktische en concrete afspraken m.b.t. het gebruik vastleggen. In deze afsprakennota kan nooit afgeweken worden van de bepalingen die in deze overeenkomst opgenomen zijn.

Bijlages: plattegrond gelijkvloers, plattegrond eerste verdieping, plattegrond tweede verdieping.

55 Aanpassen omruilvoordeel UiTPAS - Jeugddienst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen de Jeugddienst zijn er op vandaag 3 omruilvoordelen actief waarbij UiTPAS-houders hun punten kunnen omruilen:

- Zonnebril Jeugddienst Harelbeke (5 punten)
- Gratis halve dag speelpleinwerking (5 punten)
- Gratis volledige dag speelpleinwerking (10 puntent)

In de praktijk konden deze omruilvoordelen enkel op de Jeugddienst zelf omgeruild worden. De punten werden van de UiTPAS afgetrokken en de UiTPAS-houder kreeg ofwel een zonnebril ofwel een speelbon van een halve of volledige dag mee. Met die speelbon kon dan op de speelpleinwerking zelf betaald worden.

Aangezien de speelpleinwerking vanaf 2018 gefactureerd wordt, is er een probleem met de omruilvoordelen halve dag en volledige dag speelpleinwerking. Binnen de UiTPAS-software kan aan een omruilvoordeel immers slechts één financiële waarde gekoppeld worden. Maar binnen de speelpleinwerking zijn er 2 mogelijke prijzen:

- Halve dag speelpleinwerking: 2,50 euro standaardtarief, 0,50 euro voor personen in armoede.
- Volledige dag speelpleinwerking: 5 euro standaardtarief, 1 euro voor personen in armoede.

Daarnaast wordt vanuit de Jeugddienst opgemerkt dat het ook spijtig is dat deze omruilvoordelen enkel te gebruiken zijn binnen de speelpleinwerking; terwijl er vanuit de jeugddienst geprobeerd wordt om het volledige jeugd aanbod en vakantieaanbod als één geheel aan te bieden.

Vanuit de Jeugddienst wordt voorgesteld de omruilvoordelen 'gratis halve dag speelpleinwerking' en 'gratis volledige dag speelpleinwerking' te schrappen en te vervangen door '2 euro korting op het aanbod van Jeugddienst Harelbeke' (5 punten).

- Omruilvoordeel mogelijk op alle aanbod van de Jeugddienst: speelpleinwerking, grabbelpaswerking, kleuterDOEdels...
- Momenteel nog niet bruikbaar bij inschrijving via de webshop; van zodra de koppeling tussen de webshop en de UiTPAS-software gelegd is, zou dit wel moeten kunnen.
- Voorstel om het omruilvoordeel te beperken tot 10 keer omruilen per kind per jaar.
- Voorstel om te beperken dat bij het omruilen van het omruilvoordeel geen geld teruggegeven wordt. (bvb. Bij een inschrijving waarvan de deelnameprijs lager is dan 2 euro wordt geen cash geld teruggegeven of wordt geen geld teruggestort)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om de omruilvoordelen 'gratis halve dag speelpleinwerking' en 'gratis volledige dag speelpleinwerking' te schrappen en te vervangen door '2 euro korting op het aanbod van Jeugddienst Harelbeke' die voor 5 punten kan omgeruild worden. Het omruilvoordeel wordt beperkt tot een maximum van 10 keer te gebruiken per jaar en er wordt een beperking toegevoegd die bepaalt dat er geen geld wordt teruggegeven.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SAMW

56 Leerlingenbegeleiding n.a.v. verhuis school Zuid naar VTI.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanaf maandag 19 februari 2017, de maandag na het krokusverlof, wordt er lesgegeven in het VTI Harelbeke i.p.v. in basisschool Zuid.

Aan de academie afdeling Stasegem zijn er op elke dag, van maandag tot en met vrijdag, lessen.

De cursisten zijn in te delen in drie groepen. Leerlingen afkomstig uit basisschool Zuid, uit de vrije basisschool Sint-Augustinus en van andere scholen. De cursisten uit

basisschool Zuid zijn onmiddellijk ter plekke voor het volgen van onze lessen. De leerlingen van Sint-Augustinus worden in rang begeleid tot aan school Zuid, waar ze door onze studiemeester opgepikt worden. De leerlingen van de andere scholen komen op eigen kracht naar de afdeling Stasegem.

In de loop van de lesweek gaat het over volgende aantallen:

	Aanvang	
	Les:	
Maandag	16.30u.	5 lln. Notenleer
Dinsdag	16.30u.	27 lln. AVV + notenleer
	17.30u.	5 lln.
Woensdag	alle cursisten komen op eigen kracht	
Donderdag	16.30u.	5 lln. Notenleer
Vrijdag	15.30u.	12 lln. Notenleer

Na de verhuis van school Zuid naar het VTI, vergroot de afstand tussen Sint-Augustinus en het VTI natuurlijk aanzienlijk. Vanuit het SAMWD wensen we de cursisten van de Sint-Augustinusschool echter ook na de verhuis verder te begeleiden met een rij tot aan het VTI omdat de ouders in het begin van het academiejaar zijn ingestapt onder de omstandigheden dat zij aansluitend op de schooluren muziekles konden volgen. Voor veel (werkende) ouders is het vervoer tussen beide sites, zeker in het midden van een schooljaar, praktisch moeilijk op te lossen. De spelregels worden m.a.w. midden in het jaar gewijzigd.

Met een rij te voet is er ongeveer een kwartier nodig om de afstand te overbruggen. Enkel de klassen die om 16.30u starten worden begeleid. Op maandag en donderdag kunnen de cursisten in de Sint-Augustinusschool door onze studiemeester opgepikt worden en te voet begeleid worden naar het VTI.

Op dinsdag is het probleem minder evident op te lossen. Een groep van 27 lln. alleen te voet begeleiden is niet verantwoord. We stellen voor om een vrijwilliger of wijkwerker in te schakelen die deze rij mee begeleidt. Op vrijdag hebben we geen toezichter ter beschikking die de rij kan begeleiden en stellen we ook voor om de vrijwilliger of wijkwerker in te schakelen.

Voor het SABV stelt er zich geen probleem omdat de lessen in het VTI enkel op zaterdag doorgaan en de ouders hun kinderen dus sowieso al zelf moesten vervoeren. Om diezelfde reden is er ook voor het SAMWD geen rijbegeleiding nodig op woensdagnamiddag.

De kostprijs voor 16 weken extra begeleiding (=resterend aantal lesweken academiejaar) zou neerkomen op:

- 238,4 euro wijkwerker (7,45 euro/wijkwerkcheque)
- 217,85 euro vrijwilliger (dagvergoeding/5) of 272.32 euro (dagvergoeding/4).

Indien bezwaren tegenover de geringe kostprijs kan er misschien een kleine bijdrage worden gevraagd aan de ouders (0,20 eurocent per kind per begeleide trip is al ruim voldoende om de kostprijs te dekken).

Op woensdag 7 februari wordt er een infovergadering voor de ouders gehouden in het VTI. Dan zou dit voorstel worden voorgelegd en de voorwaarden bepaald (veiligheidsjasje, op tijd aan de rij, ...) De begeleiders voorzien we ook van een rode signaallamp.

In tweede orde stellen we ons de vraag of het college zich ook voor volgend academiejaar akkoord kan verklaren voor verdere rijbegeleiding? Bijvoorbeeld via betalend busvervoer (te onderzoeken) of via het hierboven voorgestelde betalende systeem zodat dit zeker kosteloos is voor de stad. Indien geen begeleiding meer wordt voorzien, willen we dit graag tijdig communiceren zodat ouders een andere oplossing kunnen zoeken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorstel voor gratis rijbegeleiding plus bijkomende begeleiding op dinsdag en vrijdag gedurende het lopende schooljaar. De regeling wordt goedgekeurd tot einde schooljaar en is dan te herbekijken i.f.v. de evolutie van het feitelijk dossier

Artikel 2:

Het college gaat akkoord om volgend schooljaar (2018-2019) betalende rijbegeleiding te voorzien. De precieze modaliteiten worden hiervoor later bepaald.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

57 'Doe het nu duurzaam!'-premie Overleiestraat 113. Aanvraag principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Overleiestraat 113 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 5 januari 2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een nieuw toilet.
 - Plaatsen van een nieuwe douche.
 - Vervangen en plaatsen van leidingen voor aan-en afvoer van sanitair water.

- Plaatsen van een condensatie gaswandketel voor verwarming en sanitair warm water.
- In de categorie 'elektriciteit';
 - Renoveren van de elektrische installatie.

In het bindend advies was ook nog sprake van dakwerken en schrijnwerk maar hier werden geen offertes van bezorgd bij de aanvraag tot principiële goedkeuring.

De raming van deze werken bedraagt 16.297,84 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
 - Toestel voor sanitair warm water type C.
 - Volgende zaken worden vermeld op de offerte maar komen niet in aanmerking voor deze premie;
 - Leidingen en radiatoren voor centrale verwarming.
 - Badkamermeubels.Deze dienen dan ook apart op de factuur vermeld te worden.
- Voor de categorie 'elektriciteit';
 - Keuringsattest van een erkende organisatie bij aanvraag uitbetaling nodig.
 - Verlichting en armaturen komen niet in aanmerking en dienen apart op de factuur vermeld te worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

58 'Doe het nu duurzaam!'-premie Motestraat 10. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Motestraat 10 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 23.01.2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk';
 - Vervangen van voordeur en achterdeur
- In de categorie 'Sanitair';
 - Vervangen van 1 toilet
 - Plaatsen van een condensatieketel
- In de categorie 'Elektriciteit';
 - Vernieuwen van de elektrische installatie
 - Aansluiting op het openbaar net
- In de categorie 'Muren en funderingen';
 - Isoleren van de spouwmuur

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 8.785,67 euro inclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m²K
 - In de categorie 'Sanitair'
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
 - In de categorie 'Elektriciteit'
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
 - In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label).
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - spouwisolatie: R-waarde 2 m² K/w
- Volgende werken worden vermeld in de offertes, maar komen niet in aanmerking voor deze premie en dienen dus apart op de factuur vermeld te worden;
- Plaatsen van vloerisolatie

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

59 'Doe het nu duurzaam!'-premie Zandbergstraat 14/3. Aanvraag principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Zandbergstraat 14 bus 3 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 11 januari 2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een nieuwe douche.
 - Aanpassen van de sanitaire leidingen.

De raming van deze werken bedraagt 5.833,99 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
 - Indien nieuw toestel voor sanitair warm water geplaatst wordt, moet men voor toestel type C kiezen.
 - Volgende werken worden vermeld op de offerte, maar komen niet in aanmerking voor deze premie, en moeten apart op de factuur vermeld worden;
 - Badkamermeubels
 - Radiator
 - Handdoekbeugels
 - Ventilatie
 - Betegeling van vloer en wand

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

60 'Doe het nu duurzaam!'-premie Deerlijksesteenweg 54. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Deerlijksesteenweg 54 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 11 januari 2018 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Renoveren dakgoten.
 - Afbraak bestaande dakbedekking.
 - Afbraak oude onderdak.
 - Plaatsen van een onderdak.
 - Plaatsen van tengel- en sneeuwlaten.
 - Plaatsen van nieuwe dakpannen.
 - Afwerken van de schoorsteen met lood.
 - Waterdicht afwerken aansluiting met de burens.
 - Isoleren van het dak.

De raming van deze werken bedraagt 7.387,02 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld hout zijn.
 - Het dak moet geïsoleerd worden met een R waarde van minstens 4,5 m²K/W.
 - Indien de reeds aangekochte isolatie wordt gebruikt moet de R waarde van dit materiaal aangetoond worden, desnoods door een afspraak tijdens de werken, wanneer dit zichtbaar is. Het is aan de aanvrager om de stadsdiensten hiervoor te contacteren.
 - Nieuw te plaatsen dakvlakvensters, lichtstraten en koepels mogen de maximale U_g waarde van 1,1 W/m²K niet overschrijden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

61 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van VANDEMOORTELE Piet, Muizelstraat 25 8531 Harelbeke-Hulste voor de opslag van dierlijke mest, gelegen Blauwhuisstraat 31+ 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

VANDEMOORTELE Piet, Muizelstraat 25 8531 Harelbeke-Hulste diende d.d. 29/12/2017 de melding in, met als onderwerp de opslag van dierlijke mest gelegen Blauwhuisstraat 31 + 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal bekend, HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie A, nr(s) 0141C, 0141F, zijnde de volgende rubriek van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 36,75 kubieke meter)	3

Het betreft een nieuwe inrichting.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, is rubriek 28.2.c)1° van Vlarem.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit Vlarem worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubriek van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 36,75 kubieke meter)	3

Deze aktename wordt verleend aan VANDEMOORTELE Piet, Muizelstraat 25 8531 Hulste, met als voorwerp opslag van dierlijke mest gelegen Blauwhuisstraat 31 + 8531 Harelbeke-Hulste.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.28: Minerale meststoffen en dierlijke mest.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

62 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van DEWULF Steven, Marichaalstraat 5 8531 Harelbeke-Bavikhove voor het exploiteren van een boomkwekerij, gelegen Marichaalstraat 5 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

DEWULF Steven, Marichaalstraat 5 8531 Harelbeke-Bavikhove diende d.d. 29/12/2017 de melding in, met als onderwerp het exploiteren van een boomkwekerij gelegen Marichaalstraat 5 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal bekend, HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0480, 0481, 0496F, zijnde de volgende rubrieken van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 9 Stuks (aantal))	3
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 50 kilowatt)	3
17.3.2.1.1.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 5 ton t.e.m. 20 ton als de inrichting behoort bij een woonfunctie (Totale eenheden: 8330 Ton)	3
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3
53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m ³ /jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 3180 m ³ per jaar)	3

Vergunningstoestand:

Het college verleende d.d. 10.06.2008 aktenaam aan Dewulf Steven voor het exploiteren van een boomkwekerij, gelegen Rijksweg zn 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het onderwerp van deze melding is het bijkomend melden van 2 boorputten, die recentelijk werden geboord. De overige reeds gemelde activiteiten worden behouden (uitgezonderd rubriek 3.6.1), de correcte rubricering wordt toegepast.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, zijn de rubrieken 53.8.1°a), 6.5.1°, 15.1.1°, 16.3.1.1°, 17.3.2.1.1.1°a), 17.4. van VlareM.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit VlareM worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 9 Stuks (aantal))	3
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 50 kilowatt)	3
17.3.2.1.1.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevaarcategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 5 ton t.e.m. 20 ton als de inrichting behoort bij een woonfunctie (Totale eenheden: 8330 Ton)	3
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevaarpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 liter)	3
53.8.1°a)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. debiet < of = 5000 m³/jaar en alle putten diepte hebben < of = het locatie specif. dieptecriterium zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter van dit	3

	besluit (Totale eenheden: 3180 m ³ per jaar)	
--	---	--

Deze aktename wordt verleend aan DEWULF Steven, Marichaalstraat 5 8531 Harelbeke-Bavikhove, met als voorwerp het exploiteren van een boomkwekerij gelegen Marichaalstraat 5 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.6: Brandstoffen en brandbare vloeistoffen.
 - 5.15: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
 - 5.16: Behandelen van gassen.
 - 5.17: Opslag van gevaarlijke producten.
 - 5.53: Winning van grondwater.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Artikel 3:

Door het verlenen van deze aktename worden alle voorgaande beslissingen opgeheven.

Artikel 4:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

63 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van JANSSENS Filip, Veldstraat 4 8530 Harelbeke voor het exploiteren van een brood- en banketbakkerij, gelegen Veldstraat 4 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

JANSSENS Filip, Veldstraat 4 8530 Harelbeke diende d.d. 14/11/2017 de melding in, met als onderwerp het exploiteren van een brood- en banketbakkerij gelegen Veldstraat 4 8530 Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1369D 5, zijnde de volgende rubrieken van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 35 kilowatt)	3
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 16800 kilogram)	3
45.8.1°b)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor bereiden van voedingsproducten obv plantaardige melen of obv suiker of cacao met geïnst tot drijfkr v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de	3

	inrichting vol of ged gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 62,4 kilowatt)	
--	---	--

Vergunningstoestand:

- Aktename door het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 30.06.1992 van de exploitatie van een bakkerij door dhr. Omer Maddens
- Aktename door het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 22.03.1993 van dfe overname van de bakkerij door Filip Janssens
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 21.07.1998 voor het exploiteren van een brood- en bankerbakkerij voor een termijn die verloopt op 21.07.2018

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, zijn de rubrieken 16.3.1.1°, 17.3.2.1.1.1°b), 45.8.1°b) van Vlarem.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit Vlarem worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 35 kilowatt)	3
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 16800 kilogram)	3
45.8.1°b)	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor bereiden van voedingsproducten obv plantaardige melen of obv suiker of cacao met geïnst tot drijfkr v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting vol of ged gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 62,4 kilowatt)	3

Deze aktename wordt verleend aan JANSSENS Filip, Veldstraat 4 8530 Harelbeke, met als voorwerp het exploiteren van een brood- en banketbakkerij gelegen Veldstraat 4 8530 Harelbeke.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.16: Behandelen van gassen.
 - 5.17: Opslag van gevaarlijke producten.
 - 5.45: Voedingsnijverheid en -handel.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Artikel 3:

Door het verlenen van deze aktename worden alle voorgaande milieuvergunningen en aktenames opgeheven.

Artikel 4:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

Patrimonium

64 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

65 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand januari 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 januari 2018 t.e.m. 31 januari 2018, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m² of gedeelte van een m² ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.
(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1^o ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand januari 2018.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

66 Installaties, machines en uitrusting: Aankoop poetsmateriaal - 2 schrobmachines. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (7.370,50 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

2 schrobmachines die gebruikt worden in Bib en SABV zijn meer of 10 jaar oud. Voor Bib wordt er een kleine machine gevraagd om in de nauwe hoeken te kunnen. Voor AHA! werd er een machine voorzien om nieuwe vloeren van gepolijst beton te kunnen onderhouden. Huidige machine is met draad, wat het gebruiksgemak en ergonomie niet ten goede komt.

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting: Aankoop poetsmateriaal - 2 schrobmachines" werd een bestek met nr. NH-502 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 9.000,00 incl. btw (0% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Floorpul International nv, Generaal Deprezstraat 10A te 8530 Harelbeke werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 22 januari 2018 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 22 april 2018.

Er werd 1 offerte ontvangen van Floorpul International nv, Generaal Deprezstraat 10A te 8530 Harelbeke (€ 7.370,50 excl. btw of € 8.918,31 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Floorpul International nv, KBO nr. BE 0433.167.455, Generaal Deprezstraat 10A te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.370,50 excl. btw of € 8.918,31 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcodes 230000/070310-VT-VT 56 en 230000/082021-WOL-WOL 58.

230000/070310-VT-VT 56 - Installaties, machines en uitrusting - Aankoop poetsmaterieel bibliotheek	€ 3 331,80
230000/082021-WOL-WOL 58 - Installaties, machines en uitrusting - Aankoop poetsmateriaal	€ 5 586,51

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-502 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting: Aankoop poetsmateriaal - 2 schrobmachines", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 9.000,00 incl. btw (0% btw).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) en wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Floorpul International nv, KBO nr. BE 0433.167.455, Generaal Deprezstraat 10A te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.370,50 excl. btw of € 8.918,31 incl. 21% btw.

67 Aankoop, huur en onderhoud beroepskledij 1/10/2017-30/09/2020 - Perceel 2 (Aankoop Korte broeken). Goedkeuring gunning (2.220,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van De opdracht "Aankoop, huur en onderhoud beroepskledij 1/10/2017-30/09/2020" werd een bestek met nr. NH-417 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Huur kasten en kledij), raming: € 61.983,47 excl. btw of € 75.000,00 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Aankoop Korte broeken), raming: € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 juni 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- CWS-BOCO BELUX NV, Berchemstadionstraat 78 te 2600 Berchem(Antw);
- INITIAL nv, Moortelstraat 12 te 9160 Lokeren;
- PROSAFCO nv, HOGE-BARRIERESTRAAT 11 te 8800 Roeselare;
- Rammant, Wingenesteenweg 4 te 8750 Zwevezele;
- Tric nv, Vijverhoek 41-43 te 8520 Kuurne.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 28 augustus 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 26 november 2017.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Tric nv, Vijverhoek 41-43 te 8520 Kuurne (€ 2.220,00 excl. btw of € 2.686,20 incl. 21% btw);

- INITIAL nv, Moortelstraat 12 te 9160 Lokeren (€ 3.098,40 excl. btw of € 3.749,06 incl. 21% btw);

op 25 januari 2018 voor Perceel 2 (Aankoop Korte broeken) stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Tric nv, KBO nr. BE 0428.955.378, Vijverhoek 41-43 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.220,00 excl. btw of € 2.686,20 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcode 613030/011920.

Er is geen visum van de financieel beheerder vereist.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 209.000,00 excl. btw niet overschreden; dienstencategorie 27).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 januari 2018 voor Perceel 2 (Aankoop Korte broeken), opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aankoop, huur en onderhoud beroepskledij 1/10/2017-30/09/2020 - Perceel 2 (Aankoop Korte broeken)" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Tric nv, KBO nr. BE 0428.955.378, Vijverhoek 41-43 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.220,00 excl. btw of € 2.686,20 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-417.

68 Landbouwtractor met frontlader. Goedkeuring voorlopige oplevering (Factuur 1 - eindfactuur).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 mei 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Landbouwtractor met frontlader" aan Agrix bvba, KBO nr. BE 0474.197.762, Gentsesteenweg 136 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 45.787,00 excl. btw of € 55.402,27 incl. btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-410.

De leverancier Agrix bvba, Gentsesteenweg 136 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan. Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 27 december 2017. Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De borgtocht nr. 20170530014 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.290,00 mag volledig worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Het verslag van de preventieadviseur van 5 januari 2017.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Landbouwtractor met frontlader" (Factuur 1 - eindfactuur) wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

Borgtocht nr. 20170530014 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.290,00 mag volledig worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

69 Betalen takelkosten achtergelaten voertuig.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het voorliggende bestuurlijk verslag van commissaris directie verkeer en evenementen Lieven Naessens blijkt het volgende.

Op 18.08.2017 om 10.00 u werd te Harelbeke, Marktplaats een voertuig VW Golf voorzien van Engelse nummerplaten (geschraapt) aangetroffen.

Er werd een proces-verbaal KO.28.L6.004001/2017 opgesteld door de politiediensten.

De eigenaar van het voertuig kon na onderzoek niet worden aangetroffen. Het betreft aldus een achtergelaten voertuig op de openbare weg.

Indien het voertuig niet binnen de zes maanden door de eigenaar of diens rechtverkrijgenden niet is opgeëist wordt het eigendom van de stad.

Overeenkomstig de wet van 30.12.1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, hebben de diensten van PZ Gavers dienvolgens takeldienst Demunster gevorderd het voertuig te takelen en opgedragen deze naar een gratis stalplaats over te brengen en het bewust voertuig ter beschikking te stellen van de rechtmatige eigenaar gedurende zes maanden.

De te betalen takelkosten van de takeldienst Demunster bedragen 73,21 euro. De kosten zijn ten laste van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 3, 1°;
- de wet betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist de te betalen takelkosten ten bedrage van 73,21 euro ten laste van de stad Harelbeke te nemen.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan takeldienst Demunster om op 18.02.2018 het voertuig over te dragen aan de burgemeester van de stad Harelbeke.

Artikel 3:

Geeft opdracht tot kennisgeving van deze beslissing aan takeldienst Demunster en aan de financieel beheerder.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

70 Zorgbedrijf.Ter kennisgeving beslissingen raad van bestuur van 19 december 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 10 januari 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 19 december 2017 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 19 december 2017:

- Kennisname Samenstelling raad van bestuur
- Aanduiding voorzitter
- Kennisname aanduiding plaatsvervangers voorzitter
- Vaststelling BBC-structuur Zorgbedrijf Harelbeke
- Vaststelling waarderingsregels BBC Zorgbedrijf Harelbeke
- Vaststellen budget 2018 – Zorgbedrijf Harelbeke
- Vaststellen meerjarenplan 2018-2020 – Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuren huishoudelijk reglement
- Goedkeuring van het organogram Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuren personeelsformatie Zorgbedrijf Harelbeke
- Beslissing om bij de opstart van het beheer en de exploitatie van de voorzieningen door Zorgbedrijf Harelbeke de door het OCMW van Harelbeke gebruikte algemene reglementen, afsprakennota's, tarieven, enz.(zoals geldig op het ogenblik van de overdracht van de erkenningen) toe te passen
- Beslissing tot het aanvaarden van de door het OCMW van Harelbeke voor overdracht aangeboden erkenningen, tot het opnemen van het beheer en de uitbating van deze voorzieningen en tot de overnamen van de aan de exploitatie verbonden overeenkomsten met individuele gebruikers, cliënten, bewoners, gasten, enzovoort.
- Principieel akkoord Eerstelijnszorg
- Goedkeuring 2^{de} pensioenpijler Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuring aansluiting tot GSD-V Zorgbedrijf Harelbeke
- Aanvraag voorlopige vrijstelling invoer historische loopbaan- en bezoldigingsgegevens contractanten in Capelo
- Principieel akkoord verderlopen van huidige RPR en AR OCMW in Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuring overname van lopende werfreserves en aanstellingsbeslissingen van OCMW naar Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuring overname middelen uit VIA-akkoord van OCMW door Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuring overname personeel van OCMW Harelbeke naar Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuring overname sociale maribel van OCMW Harelbeke naar Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuring ter beschikkingstelling personeel OCMW aan Zorgbedrijf Harelbeke
- Aanduiding van de algemene directeur Zorgbedrijf Harelbeke
- Aanduiding van financieel directeur Zorgbedrijf Harelbeke
- Aanduiding secretariaat
- Goedkeuring overname van reglementen en afsprakennota's van OCMW naar Zorgbedrijf Harelbeke
- Overname van aandelen TMVS
- Overname contracten, roerende goederen
- Overname lopende overheidsopdrachten
- Akkoord aanvraag erkenning dienstencheque onderneming

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

71 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 18 januari 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 29 januari 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 18 januari 2018 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 18 januari 2018:

- Toelichting Wijkwerken
- Beslissing tot tussenkomst OCMW t.a.v. VZW De Oever voor de ondersteuning van de sociale kruidenier in 2017
- Indienen PDPO dossier ter oprichting van Food Act 13: regionaal voedseldistributieplatform Zuid-West-Vlaanderen
- Overdracht van aandelen Jobpunt Vlaanderen van OCMW naar Zorgbedrijf Harelbeke
- Openverklaren betrekking van maatschappelijk werker m/v voltijdse contractueel verband + vaststellen selectiejury + selectieprogramma + aanleggen werfreserve

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

72 Privatieve inname openbaar domein. Schoolfeest Mariaschool op zaterdag 5 mei.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 5 mei 2018 gaat het jaarlijks schoolfeest van vbs St. Augustinusschool door. Er wordt parkeerverbod gevraagd in de Ommegangstraat vanaf het kruispunt met de Groendreef (graspleintje) tot net voorbij het pleintje. De achterkant van de school bevindt zich er en is tevens de ingang voor het schoolfeest. Er wordt ook gevraagd geen doorgaand verkeer toe te laten tussen 13u30 en 20 uur. Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan vbs St.-Augustinusschool, p/a directeur Nancy Herman, Stasegemdorp 32, 8530 Harelbeke om de Ommegangstraat vanaf het kruispunt met de Groendreef verkeersvrij te houden op zaterdag 5 mei tussen 13 uur en 20 uur en dus privaatief in te nemen, dit naar aanleiding van het jaarlijks schoolfeest.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

73 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrap)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapt)

worden ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

74 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werden vier aanvragen tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 664300/075000.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 22.01.2018 werden deze aanvragen besproken en positief geadviseerd.

- KSA Peter Benoit Harelbeke diende een aanvraag in voor de aanpassingen en herstellen van de elektrische installatie in hun lokalen naar aanleiding van de opmerkingen van de keuring van de elektrische installatie. Men diende een factuur in voor een totaal van 139,28 euro. Gezien men voor de lokalen 'Ter Halle I' en 'Ter Halle II' over een concessieovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.
- Jeugd Rode Kruis Harelbeke diende een aanvraag in voor het plaatsen van een nieuwe boiler en kraan, aangezien deze kapot waren. Men diende een factuur in voor een totaal van 552,41 euro. Gezien men voor hun lokaal beschikt over een concessieovereenkomst, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.
- Zeescouts Jan-Bart diende twee aanvragen in tot uitbetaling:
 - o Men diende een aanvraag in voor aanpassingen aan de elektrische installatie en gasinstallatie van het Arendsheem naar aanleiding van de opmerkingen van de keuring van beide installaties. Naar elektriciteit toe werd een volledig nieuwe kast geplaatst. Daarnaast werd ook het glas in een raam vervangen. Men diende een factuur in voor een totaal van 1.233,46 euro. Gezien met voor het lokaal 'Arendsheem' over een concessieovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%

- o Men diende een aanvraag in voor het leveren en plaatsen van een branddetectiesysteem in het gebouw 'Dok 27'. Voor deze aanvraag kreeg men een principiële goedkeuring op 19.12.2017. De tussenkomst werd in deze principiële goedkeuring vastgelegd op 75% in functie van brandveiligheid. Men diende een factuur in voor een totaal van 7.381,00 euro.

Vereniging	Omschrijving	Kosten	Procent	Tussenkomst
KSA Peter Benoit Harelbeke	Aanpassingen elektriciteit nav keuring	€ 139,28	75%	€ 104,46
Jeugd Rode Kruis	Vervangen boiler en kraan	€ 552,41	75%	€ 414,31
Zeescouts Jan-Bart	Aanpassingen elektriciteit en gas nav keuring	€ 1.233,46	75%	€ 925,10
	Leveren en plaatsen van branddetectie-systeem	€ 7.381,00	75%	€ 5.535,75
			Totaal	€ 6.460,85

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 19.12.2017: Principiële goedkeuring in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 104,46 euro aan KSA Peter Benoit Harelbeke op rekeningnummer (geschrap) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 414,31 euro aan het Jeugd Rode Kruis op rekeningnummer (geschraapt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 6.460,85 euro aan Zeescouts Jan-Bart op rekeningnummer (geschraapt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

Sport

75 Gebruik accommodaties door derden 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de bijakte van de concessieovereenkomst van KRC Harelbeke met de stad werd de regeling voor het gebruik van de kantines/restaurant door derden bepaald.

De opbrengsten van de doorverhuringen zijn voor de club, maar de club dient op zijn beurt een kleine bijdrage af te dragen aan de stad voor energiekosten. Dit gaat over 25 euro per gebruikersdag en per zaal voor de grote kantine en restaurant en 10 euro per gebruikersdag en per zaal voor de kleine kantine.

KRC Harelbeke heeft laat weten dat het restaurant en de kantines niet verhuurd werden in 2017. Sporting West Ladies heeft hun kantine 6 maal verhuurd in 2017 en KOG Stasegem heeft 10 onder verhuringen gehad in 2017.

De sportdienst maakt hiervoor de schuldnota's op en bezorgt die aan Sporting West Ladies en aan KOG Stasegem.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de afrekening die binnen gebracht is m.b.t. het gebruik van accommodaties door derden in 2017. KRC Harelbeke betaalt niets aan de stad.

Sporting West Ladies moet 60 euro betalen en KOG Stasegem moet 100 euro betalen.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken, Ondernemen en Leren - Management

76 Ontvangst delegatie Frydek Mistek van 22 tot 24 maart 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vorig jaar bezocht een delegatie van het stadsbestuur van Harelbeke de stad Frydek Mistek waarmee in het verleden een samenwerkingsovereenkomst werd afgesloten. Dit bezoek kaderde in een stedenbandprogramma van de stad Frydek Mistek. De delegatie werd hartelijk ontvangen door de Tsjechische collega's en kon de vriendschapsbanden herstellen. Er werd toen een tegenbezoek in het vooruitzicht gesteld. Voorgesteld werd om dit tegenbezoek te koppelen aan de wielervedstrijd E3 Harelbeke. In afspraak met Frydek Mistek werden nu concretere afspraken gemaakt over dit tegenbezoek. De delegatie zou op donderdagmorgen in Harelbeke zijn en op zaterdagmorgen terug vertrekken naar Tsjechië. De delegatie zou bestaan uit 9 personen + een verbindingsman van de firma Vyncke. De burgemeester en de 2 adjunct burgemeesters zullen deel uitmaken van de delegatie. Op donderdag zou een deel van de stedelijke infrastructuur en werking worden bezocht en is een moment voorzien om de samenwerking te verdiepen. Over de middag wordt een lunch aangeboden door de stad. Voorgesteld wordt om de delegatie op donderdagavond om 17 u. officieel te ontvangen op het stadhuis. 's Avonds is dan nog een bezoek en een avondmaal voorzien bij de firma Vyncke. Om 20u. is er een infomoment over "werken met en in Tsjechië" waar een aantal Harelbeekse firma's met vestigingen in Tsjechië aan meewerken. Voorgesteld wordt om de delegatie op vrijdag met 3 VIP arrangementen en 6 tent arrangementen de E3 prijs te laten volgen. Schepen Patrick Claerhout zou de delegatie dan begeleiden die dag.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stemt in met de ontvangst van een delegatie van 9 personen + de verbindingsman van de firma Vyncke van donderdag 22 tot zaterdag 24 maart. Op donderdag 22 maart wordt de delegatie een lunch aangeboden en worden ze om 17^u. officieel ontvangen op het stadhuis. Op vrijdag wordt aan 3 personen een VIP arrangement van de E3 prijs aangeboden en bijkomend 6 tentarrangementen. Schepen Patrick Claerhout zal hen hierbij begeleiden.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

77 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 5 februari 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

78 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

79 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 30 januari 2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 17.00 uur.

De Wnd secretaris
Frank Detremmerie

De Burgemeester
Alain Top