

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP. SOLID REAL ESTATE, Marialei 11 bus 6 - 2018 ANTWERPEN: het bouwen van een meergezinswoning, Rietvoornstraat 2-4-6-8 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door SOLID REAL ESTATE, Marialei 11 bus 6 – 2018 ANTWERPEN met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Rietvoornstraat 2-4-6-8, kadastraal bekend als 3^e Afd. Sectie D nr. 8B 3 strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning

Het project wordt voorzien op de gronden van de voormalige Groeninghe Ververij. Het terrein wordt begrensd door de Stedestraat, de Rietvoornstraat, en braakliggende terreinen, die worden ingevuld als park.

Er wordt voorzien in een meergezinswoning met ondergrondse parking.

De meergezinswoning wordt ingeplant op 4,82m achter de rooilijn van de Rietvoornstraat en met de achtergevel tot tegen de zonegrens met het park. In beide vrije zijstroken, die zeer ruim zijn, is er de nodige aandacht voor groen en wordt er voorzien in parkeerplaatsen en de toerit tot de ondergrondse parking.

De meergezinswoning heeft op het gelijkvloers en op de verdiepingen (met uitzondering van de 4^e verdieping) een bouwdiepte van 12,70m. Maar door de architectuur moeten de terrassen/balkons worden meegerekend in de bouwdiepte. Ze vormen door de gevelafwerking als het ware een wand. De bouwdiepte bedraagt daardoor 15,10m.

Het gebouw heeft 5 bouwlagen met in totaal 30 woonegelegenheden.

Op het gelijkvloers is er een gemeenschappelijke fietsenstalling (60 fietsen) ,een afvallokaal en 6 woonegelegenheden.

Op de 1^e en 2^e verdieping zijn er steeds 8 woonegelegenheden. Op de 3^e verdieping zijn er 6 woonegelegenheden. De 4^e verdieping (= de 5^e bouwlaag) is een teruggetrokken bouwlaag (langs de kant van het park) en bevat 2 woonegelegenheden.

De meergezinswoning heeft een plat dak en een bouwhoogte van 15,38m.

Het grootste deel van het geveloppervlak is afgewerkt met baksteen met daartussen plaatmateriaal en het overige deel met sierpleister. De openingen in de bakstenen gevel wordt per verdieping steeds groter, waardoor de beweging naar de kopgevels wordt versterkt.

Er wordt voorzien in 45 parkeergelegenheden, waaronder 3 voor minder-validen. De ondergrondse parking bevat 27 parkeerplaatsen, met daarin de 3 parkeerplaatsen voor mindervaliden. De andere 18 parkeerplaatsen zijn bovengronds voorzien. De 18 bovengrondse parkeerplaatsen worden aangelegd met grasdallen, zodat het geheel een groene uitstraling krijgt.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L

Er wordt advies gevraagd aan Infracx ivm de rioleringsaansluiting.

Er wordt advies gevraagd aan Waterwegen en Zeekanaal, omwille van de watertoets.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Omdat het perceel niet gelegen is in een vastgestelde archeologische zone en het perceel < 3000m² (namelijk 2118m²) moet er geen archeologienota worden opgemaakt.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone voor appartementsgebouw met maximum 5 bouwlagen. Er is bovendien een verplichte bouwlijn op de zonegrens met het openbaar park.

De verkavelingsvoorschriften leggen o.a. het volgende op:

- Maximale bouwhoogte van 5 bouwlagen en minimaal 4.
- Platte daken verplicht.
- Minimale bouwafstand van 18m tussen de verschillende bouwvolumes binnen de zone.
- De bouwafstand tov zone 4 is gelijk aan of groter dan de bouwhoogte van het dichtbijgelegen appartementsblok op zone 3.
- De hoogste bouwlaag moet als teruggetrokken volume worden gebouwd, met een verplichte bouwvrije strook van 2m tov de langsgevels.
- Per woongelegenheid dienen minimum 1,5 parkeerplaats te worden voorzien op privaat terrein.
- Maximale bouwdiepte bedraagt 13m.
- Ondergrondse constructies zijn toegelaten tot een bouwdiepte van 19m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de maximale bouwdiepte en inzake het terugtrekken van de 5^e bouwlaag en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.01.2018 tot en met 14.02.2018.

**2 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.
KASITO BVBA, Harelbekestraat 155 - 8540 DEERLIJK: het bouwen van een handelspand, Deerlijksesteenweg 159 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BVBA KASITO, Harelbekestraat 155 – 8540 DEERLIJK met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Deerlijksesteenweg 159, kadastraal bekend als 3^e Afd. Sectie D nr. 1665B strekkende tot het bouwen van een handelspand.

Het pand wordt voorzien op het einde van de Deerlijksesteenweg, met het kruispunt van de N36. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies: wonen, handel,....

Het nieuwbouwproject is de nieuwe locatie voor een reeds bestaande familiezaak, gespecialiseerd in de verkoop van stoffen.

Het pand wordt ingeplant op 3m van de Deerlijksesteenweg. De afstand tot de beek op de linkerperceelsgrens bedraagt min. 5m.

Er wordt gewerkt met één op- en afrit. De op- en afrit in beton wordt links van het gebouw voorzien, omdat dit werd gevraagd door de Technische Dienst Waterlopen van de Provincie, zodat langs daar het onderhoud kan gebeuren van de beek.

Het nieuwe handelspand heeft een oppervlakte van 337,5m² en bestaat uit 3 bouwlagen, afgewerkt met een plat dak. Het bouwvolume bedraagt 3.648,87m³.

De bouwhoogte van het pand bedraagt 11m.

Er wordt voorzien in 6 parkeerplaatsen aan het gebouw, aan de kant van de N36.

Het gebouw wordt opgetrokken in gestructureerde betonpanelen, afgewisseld met gladde betonpanelen en krijgt een hedendaags uiterlijk. Het gebouw zal in combinatie met het er recht tegenover gelegen notariaat en de meergezinswoningen een soort van poortfunctie krijgen bij het binnenrijden van Harelbeke.

Op de linkerperceelsgrens zal de gracht worden aangepast. Aan de Deerlijksesteenweg (straatzijde) zal de gracht ingebuisd worden en gecompenseerd worden in de punt van het perceel.

Het ontwerp moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Het perceel ligt in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 in het deelplan Bistierlant en heeft als bestemming 'stedelijk woongebied'.

In het stedelijk woongebied wordt wonen toegelaten, maar ook handel, kantoren, diensten, ... zolang ze niet storend zijn voor de woonomgeving.

Wegens het oprichten van een gebouw met een bruto volume van meer dan 2000 m³ wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.01.2018 tot en met 14.02.2018.

3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het aanleggen van een zwembad en bouwen van een tuinhuis, Belokenstuk 32.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Belokenstuk 32 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nr. 110G 2 strekkende tot het aanleggen van een zwembad en bouwen van een tuinhuis;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een rijwoning, Tramstraat 21.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tramstraat 21 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 838T 2 strekkende tot het verbouwen van een rijwoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een woning met praktijkruimte, Kortrijksesteenweg 257 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 257 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs. 1223E 6 – 1225H 9 strekkende tot het bouwen van een woning met praktijkruimte;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanleggen van een zwembad en bouwen van tuinhuis, Belokenstuk 32.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/301**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **17/11/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30/11/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Belokenstuk 32** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie A, nr(s) 0110G 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van zwembad en bouwen van tuinhuis**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden

afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 en in de verkaveling Belokenstuk, afgeleverd aan Jacques PARMENTIER d.d. 23.08.1995 met ref. 5.00/34013/1126.1 en gewijzigd d.d. 17.02.1999 met ref. 5.00/34013/1126.2 – lot A.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:
Bijgebouwen in baksteen of hout – oppervlakte: max. 30m² - max. kroonlijsthoogte 3m-
max. dakhelling: 30° - in te planten op min. 0,75m van de perceelsgrens – bijgebouwen zijn slechts toegelaten vanaf de maximale bouwdiepte.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake het voorzien van een openluchtwembad en inzake de inplanting van de poolhouse.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van een zwembad + bouwen van tuinhuis en afdak.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. De woning werd gebouwd in tweede orde. De woning zit dus rondom rond ingesloten door de tuinen van de omliggende woningen.

De bouwheer wenst naast zijn woning een zwembad te plaatsen van 43,75 m². De afstand tot de kavelgrens bedraagt min. 2 m.

Tevens wenst de bouwheer een poolhouse op te trekken, die bestaat uit een gesloten gedeelte (tuinhuis) en een open gedeelte (afdak). De totale oppervlakte bedraagt 30 m². De poolhouse wordt ingeplant op minimaal 0,75 m van de perceelsgrenzen. De poolhouse wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt

Er wordt tevens voorzien in een warmtepomp. De nodige maatregelen moeten worden voorzien, zodat de warmtepomp geen lawaaihinder veroorzaakt.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:
Bijgebouwen in baksteen of hout – oppervlakte: max. 30m² - max. kroonlijsthoogte 3m-
max. dakhelling: 30° - in te planten op min. 0,75m van de perceelsgrens – bijgebouwen zijn slechts toegelaten vanaf de maximale bouwdiepte.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake het voorzien van een openluchtwembad en inzake de inplanting van de poolhouse.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De aanvraag tot het aanleggen van een zwembad in de tuin wordt niet meer als buitengewoon beschouwd. Het gaat bovendien om een groot perceel. Mochten er geen VK-voorschriften zijn, dan was de aanvraag zelfs vrijgesteld van vergunning.

Ook de plaatsing van het tuinhuis vormt geen probleem. Omdat de woning werd gebouwd in tweede orde sluit de plaats waar het tuinhuis wordt voorzien, aan bij de plaats waar de woningen, gelegen de straat, hun bijgebouwen voorzien.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **16/01/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De nodige maatregelen moeten worden voorzien, zodat de warmtepomp geen lawaaihinder veroorzaakt

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep

wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het

resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een rijwoning, Tramstraat 21 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/295**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017048974**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrappt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **22/11/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/12/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Tramstraat 21** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 0838T 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een rijwoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische

bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

Het betreft een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit drie bouwlagen en een plat dak. Tegen het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met verschillende dakhellingen. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 20,84m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt circa 7,50m.

De aanvrager wenst een deel van de achterbouw te slopen. Op die manier wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers teruggebracht tot 15,58m. De bouwdiepte is gelijk aan die van het pand rechts van deze woning. De afstand tot de achterkavelgrens vergroot op die manier tot 12,19m.

De woning wordt heringedeeld zonder grote veranderingen aan de voorgevel en de achtergevel. In de voorgevel wordt een nieuwe inkomdeur met een bijhorend raam geplaatst.

In de achtergevel wordt een nieuw schuifraam geplaatst en op het verdiep een nieuw opendraaiend raam. Op die manier wordt op het dak van de gelijkvloerse bouwlaag toegankelijk en kan er een dakterras worden gecreëerd. Het dakterras zit tussen de zijgevels van de beide aanpalende percelen, waardoor dit niet storend is voor de omgeving.

Het bestaande dak wordt volledig vervangen door een nieuw dak.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt verminderd, zodat er achter de woning meer open ruimte ontstaat. De bouwdiepte is gelijkaardig aan die van de aanpalende woningen. Ook het dakterras die wordt gecreëerd is gelijkaardig aan die van de aanpalende woningen. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Omdat er geen uitbreidingen zijn (de bouwoppervlakte wordt zelf kleiner) is de hemelwatertoets niet van toepassing.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/01/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de

hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een woning met praktijkruimte, Kortrijksesteenweg 257, 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/273**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017046355.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **27/10/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/11/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 257** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1223E 6, 1225H 9.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een woning met praktijkruimte.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N43) wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 22.11.2017 een gunstig advies afgeleverd.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 13.11.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de verkaveling Elfde-julistraat – Kortrijksesteenweg, afgeleverd aan POT –IRIKX d.d. 20.05.2014 – lot nr. 1.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

Het pand wordt opgetrokken binnen de voorzien bouw kader op het verkavelingsplan.

De voorschriften bepalen:

- Hoofdbestemming wonen – nevenbestemming van handel en diensten moet kleiner zijn dan de woonfunctie met een maximale vloeroppervlakte van 60m²
- Maximum 1 bouwlaag en dak.
- Maximale kroonlijsthoogte bedraagt 3,30m
- Bouwdiepte max. 10m
- Dakvorm vrij, indien met helling tussen 25° en 55°
- Oppervlakte dakuitbouwen, mag max. 1/3 bedragen van de totale dakoppervlakte.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake de oppervlakte van de nevenbestemming en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De bouwplaats situeert zich tussen de Kortrijksesteenweg en de Elfde-julistraat.

De Kortrijksesteenweg, is een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Op 20.05.2014 werd een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van 2 kadastrale percelen in 2 loten. (VK 2014/1). Het gaat in feite om het splitsen en samenvoegen, zodat 2 nieuwe kadastrale percelen ontstaan. Op het ene lot 2, langs de Elfde Julistraat staat reeds een woning met garage. Op het lot 1, met toegang langs de Kortrijksesteenweg (N43), wordt een nieuwe bouwkel gecreëerd.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een woning met praktijkruimte.

Het betreft een alleenstaande bebouwing, die wordt ingeplant op min. 10m van de perceelgrenzen. De bouwdiepte bedraagt 10m. Er wordt gekozen voor een constructie met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,15m. Er wordt voorzien in een gelijkvloers en een teruggetrokken bouwlaag in het virtueel dak met een dakhelling van 45°. De totale bouwhoogte bedraagt 6,20m.

De ramen op het verdiep zijn gericht naar de zijperceelsgrens aan de linkerzijde, waardoor de mogelijkheid tot inkijk zeer sterk wordt beperkt.

De hoofdfunctie is wonen en er wordt voorzien in een nevenbestemming (fysiotherapie). De oppervlakte van de nevenbestemming bedraagt 66,85m², wat een lichte overschrijding is van het max van 60m² maar veel kleiner dan de oppervlakte aan wonen, die 112,57m² bedraagt op het gelijkvloers.

De toegang, vanuit de Kortrijksesteenweg, wordt een waterdoorlatende kiezelverharding.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Het pand wordt opgetrokken binnen de voorzien bouwkel op het verkavelingsplan.

De voorschriften bepalen:

- Hoofdbestemming wonen – nevenbestemming van handel en diensten moet kleiner zijn dan de woonfunctie met een maximale vloeroppervlakte van 60m²
- Maximum 1 bouwlaag en dak.
- Maximale kroonlijsthoogte bedraagt 3,30m
- Bouwdiepte max. 10m
- Dakvorm vrij, indien met helling tussen 25° en 55°
- Oppervlakte dakuitbouwen, mag max. 1/3 bedragen van de totale dakoppervlakte.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake de oppervlakte van de nevenbestemming en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding

geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan. De afwijking op het aantal vierkante meters nevenbestemming is minimaal, namelijk 66,85m² ipv 66m². De hoofdbestemming woning is in aantal vierkante meters duidelijk groter dan de nevenbestemming.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening. De DWA-afvoer zal worden aangesloten op de collector van Aquafin met hun toelating. De septische put hoeft niet.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **16/01/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 13.11.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en

voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het plaatsen van een afdakje en omheining met toegangspoort, Stasegemdorp 69.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/317**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **7/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **3/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres 8530 Harelbeke, Stasegemdorp 69 en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0510B 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van afdakje en omheining met toegangspoort**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor

openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van een afdak en een omheining met toegangspoort.

Het betreft een pand gelegen op de hoek van Stasegemdorp en de Bosdreef. Het hoofdvolume van de woning bestaat uit twee bouwlagen met noordboomdak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume staat een aanbouw, bestaande uit één bouwlaag met plat dak. Er blijft nog een afstand van 2m over tot de achterkavelgrens. De achterkavelgrens is meteen ook de zijgevel van de meergezinswoning in de Bosdreef.

De woning heeft geen tuin, enkel een koertje. Het koertje is langs de kant van de Bosdreef begrensd door een muurtje van sierelementen met een hoogte van 0,60m.

De bouwheer wenst tussen de aanbouw en de zijgevel van de meergezinswoning een afdak te plaatsen van 6m². Het houten afdak met pannendak heeft een kroonlijsthoogte van 2m en een bouwhoogte van 2,30m tegen de aanbouw. Er is geen bevestiging aan de muur van de aanpalende meergezinswoning.

Langs de rooilijn, ter hoogte van de Bosdreef, wordt een Bekaertdraad met vlechtwerk in plastic voorzien met een hoogte van 2m, dit over een stand van 7m. Er wordt een gesloten afsluiting gevraagd omwille van de privacy op het koertje. Er wordt ook een toegangspoortje voorzien in de afsluiting.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/01/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de

beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt

gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Weigering stedenbouwkundige vergunning. DE GAVERHOND, p.a. Wijdhagestraat 50 - 8530 HARELBEKE: het regulariseren van tuinhuis + verharden van terrein, Stasegemsesteenweg 95 - 8530 HARELBEKE.

Formulier II

WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/319**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **V.Z.W. De Gaverhond**, met als adres **P.a. Wijdhagestraat 50 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag, die ontvangen werd aan het loket op **12/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **4/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Stasegemsesteenweg 95** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0381W**.

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van tuinhuis + verharden van terrein**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Stedelijk Sportcomplex", vastgesteld door de Deputatie d.d. 10.01.2008 is een zone voor dag- en verblijfsrecreatie.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Een hondenschool kan worden beschouwd als dagrecreatie. Volgens de voorschriften bedraagt de maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding 30%. Dit is zeker nog niet het geval.

De nieuwe bebouwing mag geen onaanvaardbare hinder veroorzaken aan de aanpalende percelen/bebouwing. De aanvraag brengt geen hinder mee, al was het maar door de grote afstand tot de particuliere bebouwing.

De voorschriften stellen eveneens dat alle gebouwen op een kwalitatieve wijzen worden ingepast in de omgeving.

Het gaat om een eenvoudige houten constructie, die er voor zorgt dat de rommelige situatie naast het clublokaal wordt opgelost.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 13.06.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het slopen van de bestaande berging en bouwen van een nieuwe berging op plateau. In de stedenbouwkundige vergunning werd als voorwaarde opgelegd dat de oppervlakte van de plateau diende te worden beperkt tot max. 40m². De bouwheer vroeg een plateau van 150m². (dossier 2017/119)

De werken werden gestart en er werd toch een betonplateau van gegoten, zelfs van 162m² groot.

Er werd op 21.09.2017 een PV van bouwbedrijf opgemaakt en de werken werden stilgelegd.

Deze aanvraag betreft het regulariseren van het bouwen van een nieuwe berging en meer bepaald het aanleggen van een plateau van 162m².

De site is gelegen langs de Stasegemsesteenweg en bezit een aantal sportfaciliteiten: sporthal, voetbalstadion, oefenvelden, ...maar ook de hondenschool.

De hondenschool bestaat uit een clublokaal en een losstaande houten berging van 27m².

De houten berging wordt afgebroken. Op de vrijgekomen plaats, rechts van het clublokaal wordt een plateau aangelegd in beton. De plateau heeft een oppervlakte van 162m².

Op de plateau wordt een nieuwe houten berging geplaatst van 40m². De berging wordt afgewerkt met een licht hellend dak. De maximale hoogte bedraagt 3,45m.

Het College van Burgemeester en Schepenen wenst de oppervlakte van de plateau te beperken tot de oppervlakte van de berging, namelijk 40m². Op die manier blijven de opties voor de toekomst open. Dit is dezelfde voorwaarde uit de stedenbouwkundige vergunning van 13.06.2017.

De aanvrager kan op basis van zijn eerste vergunning de berging bouwen, maar moet de betonnen plateau verwijderen tot er nog een oppervlakte van 40m² overblijft.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving afbreuk aan de omgeving. De oppervlakte van de plateau, namelijk 162m² is veel te groot. De aanvrager zal de plateau moeten opbreken tot de toegestane oppervlakte van 40m². Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Het regenwater van de plateau kan infiltreren in de groenzone rond de site. Het regenwater van de nieuwe berging moet worden opgevangen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/01/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een rijwoning, Heerbaan 74.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/320.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017047278**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **10/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Heerbaan 74** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0376C 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een rijwoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars, Heerbaan 72 & 76.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de volledige achtergevel werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 13,30m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt maximaal 9,98m.

Op 6,26m achter de achtergevel staat een losstaande berging. De berging heeft een oppervlakte van 16,22m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De berging wordt opgetrokken tot op de linkerperceelsgrens.

De achterbouw en de berging worden gesloopt. Het hoofdvolume wordt uitgebreid met een nieuwe achterbouw van circa 52m², bestaande uit één bouwlaag met plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,40m. Door de uitbreiding van de woning op het gelijkvloers bedraagt de bouwdiepte 20,46m.

Aan de achterzijde van de woning, wordt een dakuitbouw voorzien. De dakuitbouw heeft een breedte van 2,50m (= de helft van de gevelbreedte). De afstand tot de kavelgrenzen bedraagt langs beide zijden 1,35m. De dakuitbouw wordt afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 2,63m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Ondanks de uitbreiding op het gelijkvloers wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers gelijkaardig aan die van de omliggende woningen gebracht. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7.500L en de infiltratievoorziening.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/01/2018 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de

inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. BISTIERSLAND BVBA, Nijverheidslaan 31A - 8540 DEERLIJK: het bouwen van 5 woningen, Fagotstraat 12, 14, 16, 18 & 20 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/322**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017054831.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. BISTIERSLAND**, met als adres **Nijverheidslaan 31 - 8540 Deerlijk**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **11/12/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **4/01/2018.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Fagotstraat 12, 14, 16, 15 & 20** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1445H, 1445K.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 5 woningen.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk –

deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkavelingswijziging Bistierland met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 51A, 52A, 53A, 54A en 55A.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type IV: Drie- en tweelevelwoning in groepsverband met achterliggende geclusterde garages.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50°.

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van 5 woningen.

De woningen worden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Het gaat om 2 halfopen woningen en 3 rijwoningen. De woningen zijn voorzien van een aparte garage. De garages worden voorzien in de achterliggende garagecluster. Deze garagecluster maakte voorwerp uit van een eerder goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning.

De woningen worden ingeplant op min. 3m achter de rooilijn. De woningen kennen een variatie tussen één bouwlaag met zadeldak, twee bouwlagen met zadeldak, waarbij de nok parallel loopt met de straat en twee bouwlagen met zadeldak, waarbij de nok loodrecht staat op de straat. De kroonlijsthoogte bedraagt aan de voorzijde min. 3,50m en max. 6,05m en de nokhoogte bedraagt max. 10,64m. De dakhelling bedraagt max. 50°.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en op het verdiep bedraagt max. 12m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woningen zijn conform de verkavelingsvoorschriften en sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Er wordt voorzien in een gescheiden rioelstelsel en een regenwaterput van 7000L.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een

hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **16/01/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:
1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn

van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een halfopen bebouwing, Isengrijnstraat 7 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/323**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017055831.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **11/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **4/01/2018**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Isengrijnstraat 7** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0405S**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een halfopen woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Beneluxbrug. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 24.07.2012 een goedgekeurde verkaveling Steenbrugstraat – Isengrijnstraat - Tibeertstraat, afgeleverd aan TERRA² - lot nr. 10.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De voorschriften leggen het volgende op:

Min. afstand tot de rooilijn: 5m – max. 2 bouwlagen – max. kroonlijsthoogte 7m – dakvorm: vrij – voortuin max. 1/3 verhard.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen ook op dat er per woning één garage of stallingsplaats en één openluchtstalplaats op eigen terrein moet worden voorzien. Met andere woorden. Er moeten twee wagens op eigen terrein kunnen parkeren.

Om te voldoen aan alle verkavelingsvoorschriften zal de openluchtstalplaats moeten worden doorgetrokken naast de woning, zodat er twee wagens kunnen worden geparkeerd.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een halfopen woning.

De woning wordt ingeplant op 6m achter de rooilijn, met uitzondering van een loggia in de voorgevel. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt 3m.

De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De max bouwdiepte bedraagt 10,40m. De kroonlijsthoogte bedraagt aan de voorzijde van de woning 3,69m en de max. nokhoogte 7,88m.

In de voortuinstrook wordt voorzien in een pad naar de voordeur (6m²) en een parkeerstrook/oprit (15m²). De voortuinstrook heeft een oppervlakte van 66,10m². Dit betekent dat er minder dan 1/3 van de voortuinstrook wordt verhard.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woning is conform de verkavelingsvoorschriften en sluit aan bij de bebouwing in de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **16/01/2018** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies Infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken.**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput.**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel.**

Om te voldoen aan alle verkavelingsvoorschriften zal de openluchtstalplaats moeten worden doorgetrokken naast de woning, zodat er twee wagens kunnen worden geparkeerd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en

volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies. ENGICON NV, Broelstraat 20 - 8530 HARELBEKE: het uitbreiden van bestaande werkplaatsen door het bouwen van een brandatelier, Broelstraat 20 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de Provincie West-Vlaanderen, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door N.V. ENGICON, Broelstraat 20 – 8530 HARELBEKE ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 22.12.2017.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Broelstraat 20 en met als kadastrale omschrijving 3^e afd. sectie D, nrs. 80A 2, 80Y, 80Z, 92H 5, 92K 5, 92K 5, 93T, 93V, 100R, 100V, 102R, 106M en 106N .

De aanvraag betreft het uitbreiden van bestaande werkplaatsen door het bouwen van een brandatelier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

Openbaar onderzoek:

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels woongebied, deels parkgebied en deels ambachtelijke bedrijvigheid en KMO.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" – MB 15.03.2000 in een zone voor industriële activiteiten – productie – zone B

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het BPA.

De ontwerper beweert in zijn nota dat het gebouw in een zone voor industriële activiteiten - productie – zone C ligt, maar dit klopt niet. De aanvraag ligt wel degelijk in zone B.

Deze zone B is bestemd voor de productieactiviteiten van het metaalconstructiebedrijf.

In deze zone mag 100% van het terrein worden bebouwd.

In de voorschriften wordt een gabariet opgelegd. Op de zonegrens wordt een hoogte van 3,50m toegelaten en onder een hoek van 60° kan er een maximale bouwhoogte van 20m worden bekomen.

De grenzen tussen de zones voor industriële activiteiten A, B en C worden niet beschouwd als een zonegrens. Het gaat eerder om overdrukken op de zone voor industriële activiteiten. Mochten de drie zones als verschillende stedenbouwkundige bestemmingen/zones worden beschouwd dan zou dit de continuïteit/ de gabarieten van bebouwing op de industriële site niet ten goede komen.

Er zouden constant gebouwen met een zeer kleine bouwhoogte naast heel grote gebouwen moeten worden voorzien. Binnen het productieproces is dit niet werkbaar. De hoogte van 3,5m wordt dus op een echte zone grens voorzien, bvb. tussen woonzone en industriezone.

De gevraagde brandatelier valt binnen het opgelegde gabariet.

De uitbreiding sluit inzake vormgeving en materiaalkeuze aan bij de bestaande gebouwen.

Het BPA legt ook op dat bij bebouwing er moet worden voorzien in parkeerplaatsen. De site kent nu een grote en ruim voldoende parking op eigen terrein.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het BPA.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag betreft het bekomen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de bestaande werkplaatsen en meer bepaald het bouwen van een brandatelier.

Het bedrijf Engicon is een metaalverwerkend bedrijf dat gelegen is tussen de Leie, de Broelstraat en de verlaten elektriciteitscentrale in de Vaarnewijkstraat.

Tegen de bestaande hallen, F2 en E2 wordt een uitbreiding gerealiseerd, waarin het nieuwe brandatelier plaats zal hebben. Het nieuwe brandatelier heeft een lengte van 26,6m en een breedte van 11,25m, zodat de totale oppervlakte van de uitbreiding 299,25m² bedraagt. De nokhoogte van de nieuwe hal bedraagt 9,10m. Deze hoogte is volgens de aanvrager noodzakelijk om de gewenste installaties in de hal te kunnen onderbrengen.

De hal bestaat uit een stalen draagstructuur. Aangezien de nieuwe hal tegen 2 bestaande hallen wordt aangebouwd, worden slechts 2 nieuwe gevels gecreëerd. Deze gevels zijn opgebouwd uit betonnen sandwichpanelen.

Naast het bouwen van het brandatelier, omvat deze aanvraag tevens het realiseren van een deuropening en sectionaalpoort in de gevel van gebouw E2 waar tegen aangebouwd wordt.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.

Het nieuwe gebouw sluit aan bij de industriële omgeving waar reeds diverse gelijkaardige constructies met hogere nokhoogte gerealiseerd zijn. Het gebouw is qua uitzicht gelijkaardig aan de andere hallen op het terrein. Aangezien het gebouw lager is dan de omringende gebouwen is de impact op de omgeving minimaal.

Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets:

Er wordt voorzien in een bovengrondse buffertank van 10.000L, die in de nieuwe hal komt te staan. Het hemelwater wordt via vertraagde afvoer geloosd in de bestaande riolering die uitgeeft in de Leie. De huidige opslagcapaciteit van het regenwater is volgens de ontwerper voldoende om de activiteiten in het bedrijf te ondersteunen, vandaar dat er geen aanzuigleiding wordt voorzien naar de nieuwe bovengrondse buffertank. De bouwplaat is gelegen in niet infiltratiegevoelig gebied, daardoor is infiltratie niet mogelijk.

Ingedeelde inrichting of activiteit:

De lopende milieuvergunningen omvatten sinds de laatste milieuvergunning d.d. 23.03.2013 volgende inrichtingen (vergund tot 08.05.2023):

- het lozen van bedrijfsafvalwater in de riolering via een KWS afscheider met een debiet van 1,4 m³/u en 123 m³/j afkomstig van het wassen van voertuigen en van het hemelwater van de tankpiste
- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering van de Broelstraat met een debiet van 3,45 m³/u, 10,35 m³/d en 2.070 m³/j
- een verfspuitcabine zonder actief koolfilter met een vermogen van 99kW met een verbruik van 15 ton oplosmiddelen per jaar
- een distilleertoestel voor regeneratie van thinners met een jaarcapaciteit van 10 ton
- 2 HS transfo's van elk 400 kVA, 2 HS transfo's van elk 630 kVA en 1 HS transfo van 1.000 kVA
- het stallen van 150 voertuigen, nl. 4 vrachtwagens, 5 bestelwagens, 14 heftrucks, 2 trekkers en 125 aanhangwagens
- een garagewerkplaats met brug
- het wassen van 7 voertuigen per week
- 4 luchtcompressoren van resp. 30 kW, 90 kW en 2 x 123 kW, 1 persluchtdroger van 5 kW, 12 airco toestellen met een vermogen van resp. 2 x 10 kW, 7 x 20 kW, 1 x 30 kW, 1 x 35 kW en 1 x 40 kW (samen 636 kW)
- 2 koelinstallaties van resp. 151 kW en 8 kW voor koeling van brandertafel en destilleerapparaat
- opslag van 8.820 l gasflessen:
 - 1.120 l acetyleen (28 x 40 l)
 - 1.120 l stikstof (28 x 40 l)
 - 960 l argon (24 x 40 l)
 - 1.140 l arox (36 x 40 l)
 - 1.140 l inarox (36 x 40 l)

- 80 l formiergas (é x 40 l)
 - 80 l koolstofdioxide (2 x 40 l)
 - 960 l zuurstof (24 x 40 l)
 - 660 l propaan (15 x 44 l)
 - 960 l lege gasflessen (24 x 40 l)
 - een cryogene zuurstoftank van 3.333 l en één propaangastanks van 2.700 l
- opslag van 45.360 kg oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen:
 - 35.000 kg beitsafvalwater
 - 4.500 kg diverse oplosmiddelen (3.600 l)
 - 1.500 kg diverse verven en verharders (1.000 l)
 - 700 kg beitsproduct (C, T) in dozen van 1, 30 of 200 kg
 - opslag van 3.660 kg (2.000 l) H₂SO₄ in vaten van 200 l
 - opslag van 36.900 l (zeer) licht ontvlambare producten
 - 30.000 l spoelwater
 - 3.600 l diverse oplosmiddelen (thinners, white-spirit, ...)
 - 2.700 l diverse soorten verf
 - 8 x 25 l benzine
 - 2 x 200 l metryl B6 S634
- opslag van 37.000 l vloeistoffen met een ontvlammingspunt tussen 55°C en 100°C:
 - 4 dubbelwandige ondergrondse mazouttanks van elk 8.000 l
 - 1 bovengrondse ingekuipte mazouttank van 5.000 l
 - opslag van 9.600 l diverse oliën:
- 3 x 200 l afvalolie
- 2 x 2.000 l afvalolie
- 25 x 200 l diverse oliën
- 2 brandstofverdeelpompen voor mazout (diesel) en 1 verdeelpomp voor stookolie
- diverse installaties voor het mechanisch behandelen van metaal (samen 637,42 kW):
- diverse metaalbewerkingsmachines voor draai-, frees- en zaagwerk met een totaal vermogen van 195,7 kW
 - een boorbank 7,36 kW
 - een draaibank 7,36 kW
 - diverse grote metaalbewerkinstoestellen (plooi- en plaatsnijmachine, ...) met een totaal vermogen van 109 kW
 - diverse kleine metaalbewerkingsmachines (boormachines, slijpmachines, ...) met een totaal vermogen van 125 kW
 - 2 plaatrolmachines van resp. 113 kW en 15 kW
 - een klembank 30 kW
 - een plaatrolmachine 35 kW
- een zandstraalcabine met een vermogen van 250 kW en een brandsnijmachine van 91 kW
- een installatie voor het beitsen van grote metalen voorwerpen door het besproeien ervan met beitsvloeistof. De vloer van de overdekte beitsplaats heeft uit een zuurbestendige gecoatete betonvloer en is voorzien van een put voor de opvang van de beitsvloeistof. De installatie bestaat uit een beitsbad van 500 l en een bovengrondse dubbelwandige polyestertank van 30.000 l voor de opvang van het beitsafvalwater
- 20 stookinstallaties met een totaal vermogen van 5.982 kW:
- 10 condenserende aardgasbranders (10 x 80 kW)

- 12 aardgasbranders: 2 x 30 kW, 1 x 37 kW, 2 x 50 kW, 3 x 127 kW, 2 x 500 kW en 2 x 1.400 kW
- 2 mazoutbranders: 48 kW en 756 kW

Voorwerp van deze aanvraag (onderdeel milieu):

De exploitant wenst de bestaande brandsnijmachine te vernieuwen. Deze is nl. ondertussen verouderd en is daardoor aan vervanging toe. Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om deze nieuwe plaatsnijtafel te voorzien van de Beste Beschikbare Techniek, nl. een vaste tafel i.p.v. een watertafel. Het betreft 1 kop 'autogeen' en 1 kop 'plasma' snijden. In de VITO-BBT studie staat dit ingedeeld als 'fysische behandeling' van metalen.

Bij het brandsnijden boven een watertafel ontstaat er bedrijfsafvalwater. In de huidige situatie betreft dit ca. 120 m³/maand, een hoeveelheid die momenteel opgehaald moet worden door een geregistreerde IHM voor verwerking bij een vergunde verwerker. Dit zal niet meer het geval zijn bij het 'droog' branden zodat daardoor ook ongeveer 4 afvaltransporten = 8 transportbewegingen per maand geëlimineerd kunnen worden. De huidige brandsnijtafel staat momenteel opgesteld in de hoek van hall E2. De nieuwe brandsnijmachine komt nu in een nog te bouwen volledig akoestisch geïsoleerd lokaal van 26,33 m op 11 m. De keuze om te snijbranden in een afzonderlijk gecompartmenteerd lokaal werd onder meer gemaakt om veiligheidsredenen. De wisseltafel komt deels in hall E2.

De tafel is voorzien van een gepaste rechtstreekse afzuiging aan de bron om de rookgassen op te vangen en na filtering te emitteren. De rookgassen zullen nl. opgevangen worden en na filtering (d.m.v. patronenfilters) uitgestoten worden in een te bouwen schouw die precies 1 m uitkomt boven hall F2. Dit is op 19 m hoogte. De wettelijke meetopeningen worden voorzien in de verticale schouw.

In het lokaal komt er ook nog een rolbrug van 10 ton met een vermogen van 17 kW voor het heffen/verplaatsen van de grote stukken. Er wordt in hall F2 ook een afvalcontainer voorzien, om de 'snijverliezen' rechtstreeks in te deponeren. De brandkrassen zullen afzonderlijk opgevangen worden. Dit gebeurt in bigbags.

De huidige waterbrandsnijtafel werkt op basis van een combinatie acetyleen/stikstof/zuurstof. De gasbatterijen staan momenteel op de koer vlakbij de huidige tafel waar de uitbreiding van de gebouwen komt. Door de bouw van het lokaal en door de nieuwe techniek zal er geen acetyleen meer gebruikt worden en wordt deze gasbatterij uit de omgevingsvergunning verwijderd. De nieuwe brandsnijtafel zal nl. op basis van propaan werken, samen met stikstof en zuurstof. De aanwezige stikstofgasbatterij, zuurstofgastank en propaangastank worden hiertoe aangewend.

Vergunningstechnisch gaat het dus om volgende wijzigingen:

1. de bestaande brandsnijmachine van 91 kW wordt verwijderd en wordt vervangen door een nieuwe brandsnijmachine met een totaal vermogen van 140 kW:

- bron (hoofdmotor): 95 kW
- afzuiging: 30 kW
- tafel: 10 kW
- kleine onderdelen: 5 kW

De brandsnijtafel komt in een nieuw te bouwen lokaal, dichtbij het de huidige locatie. Voor de bouwtechnische zaken, zie 'aanvraag stedenbouwkundige handelingen'. De bron van de vergunde brandsnijtafel had een vermogen van 91 kW, de bron van de nieuwe heeft een vermogen van 95 kW. De rest van de vermogens (= deelmotoren) waren niet letterlijk opgenomen in vergunning. In feite betreft het dus slechts een uitbreiding van vermogen met 4 kW. Vergunningstechnisch wordt daardoor wel met 49 kW uitgebreid.

2. er wordt een (axiaal)compressor gebruikt van 40 kW met een druk van 10 bar voor het snijbranden.

3. in het lokaal komt er ook een rolbrug van 17 kW voor het heffen/verplaatsen van de grote stukken. Deze wordt expliciet aangevraagd in de rubriek 29.5.2.

4. verwijdering van 1 gasbatterij, nl. 1.120 liter acetyleen (28 flessen van 40 liter). De gasbatterij van 1.120 liter stikstof wordt op het plan van de omgevingsvergunning verplaatst. In werkelijkheid staat deze al op de plaats volgens het uitvoeringsplan.

In afwijking tot artikel 5.15.0.6.§1 is de exploitant via een bijzondere voorwaarde vergund om volcontinu te werken (24u/24). De nieuwe brandsnijmachine zal echter slechts 8 effectieve branduren werken over een 2-ploegensysteem tussen 5u en 21u15. Het betreft dus een werking verspreid over maximaal 16 uren per 24 uur en dit 5 dagen per week. Het is niet nodig om de bijzondere voorwaarde nog eens aan te vragen.

Deze aanvraag betreft tevens de wijziging van de opslagrubrieken t.g.v. de CLP-regelgeving. De 'CLP-conformiteitslijst' wordt in bijlage ingevoegd. De Vlareem-rubrieken worden van rechtswege administratief omgezet. Er wordt ook een hoeveelheid product die al lang niet meer gebruikt wordt uit de omgevingsvergunning verwijderd.

Van de gelegenheid wordt tevens gebruik gemaakt om de geplande vernieuwing/vervanging van alle transformatoren aan te vragen en om de vermogens van de airco's te actualiseren. Zo betroffen de 2 vergunde transformatoren askareltransfo's. Deze vervangingen komen dus zowel de veiligheid als de omgeving ten goede. Het zijn wijzigingen binnen klasse 3-rubrieken.

Ten slotte wordt ook nog de activiteit van het wassen van bedrijfsvoertuigen geschrapt uit de lopende omgevingsvergunning, zodat vanaf de tankpiste uitsluitend nog het potentieel verontreinigd hemelwater geloosd wordt.

De gevraagde veranderingen zijn vrij beperkt. Er is geen betekenisvol bijkomend risico voor de mens of het milieu. De hinder wordt niet significant vergroot.

Voor het onderdeel 'exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit' – deel milieu - kan dus toepassing worden gemaakt van artikel 12 van het uitvoeringsbesluit van de omgevingsvergunning. De vereenvoudigde procedure is dus van toepassing.

Motivering beperkte duur van de aanvraag:

Er wordt een omgevingsvergunning gevraagd tot de einddatum van de basisvergunning, nl. tot 26.06.2023. Het is heden nog niet nodig om een volledige hernieuwing van de omgevingsvergunning aan te vragen en aldus vroegtijdig te hernieuwen.

De enige belangrijke wijziging aan de lopende milieuvergunningen betreft nl. de vervanging en verplaatsing van de brandsnijmachine.

Project-MER-plicht – effecten op de omgeving en beschrijving passende maatregelen:

De totale activiteit van het bedrijf staat op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, nl.:

4. Productie en verwerking van metalen

e) installaties voor oppervlaktebehandeling van metalen en plastic materiaal door middel van een elektrolytisch of chemisch procedé (projecten die niet onder bijlage II vallen).

Dit is van toepassing van de verfactiviteit en voor de beitsactiviteit.

Echter heeft het huidig voorwerp van de aanvraag binnen de vereenvoudigde procedure, nl. het fysisch behandelen van metalen (via brandsnijden) geen betrekking op deze hoofdactiviteit.

Er is voor deze aanvraag dus geen Project-MER-screeningsnota vereist.

De aanvraag heeft geen relevante effecten op de omgeving. De genomen maatregelen hebben eerder een gunstig effect op o.a. de mobiliteit, het watersysteem, de luchtkwaliteit en geluid of trillingen.

De inrichting zou na deze verandering nog volgende ingedeelde activiteiten omvatten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater in de riolering via een KWS afscheider met een debiet van 1,2 m³/u afkomstig van het wassen van voertuigen en van het hemelwater van de tankpiste, rubriek 3.4.1.b.
- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de riolering van de Broelstraat met een debiet van 3,45 m³/u, 10,35 m³/d en 2.070 m³/j rubriek 3.2.2.a.
- een verfspuitcabine zonder actief koolfilter met een vermogen van 99kW met een verbruik van 15 ton oplosmiddelen per jaar, rubriek 4.3.c.2.
- een distilleertoestel voor regeneratie van thinners met een jaarcapaciteit van 10 ton, rubriek 7.1.1.
- 2 transfo's van 1.000 kVA en 1 transfo van 630 kVA, rubriek 12.2.1.
- het stallen van 150 voertuigen, nl. 4 vrachtwagens, 5 bestelwagens, 14 heftrucks, 2 trekkers en 125 aanhangwagens, rubriek 15.1.2.
- een garagewerkplaats met brug, rubriek 15.2.
- 4 luchtcompressoren van resp. 30 kW, 90 kW en 2 x 123 kW, 1 persluchtdroger van 5 kW, 14 airco's 120,8 kW (samen 491,8 kW), rubriek 16.3.1.2.
- 2 koelinstallaties van resp. 151 kW en 8 kW voor koeling van brandertafel en destilleerapparaat, rubriek 16.3.2.1.a.
- opslag van 7.700 l gasflessen, rubriek 16.7.2.:
 - 1.120 l stikstof (28 x 40 l)
 - 960 l argon (24 x 40 l)
 - 1.140 l arox (36 x 40 l)
 - 1.140 l inarox (36 x 40 l)
 - 80 l formiërgas (é x 40 l)
 - 80 l koolstofdioxide (2 x 40 l)
 - 960 l zuurstof (24 x 40 l)
 - 660 l propaan (15 x 44 l)
 - 960 l lege gasflessen (24 x 40 l)
- een cryogene zuurstoftank van 3.333 l en één propaangastank van 2.700 l , rubriek 16.8.2.
- opslag 3.300 kg diverse soorten verven, verharders en bindmiddelen en 700 kg beitsmiddelen met gevaarseigenschap GHS05, rubriek 17.3.4.1.a.
- opslag 700 kg beitsmiddelen met gevaarseigenschap GHS06, rubriek 17.3.5.1.a.
- opslag 4.500 kg diverse oplosmiddelen en 3.300 kg diverse soorten verven, verharders en bindmiddelen met gevaarseigenschap GHS07, rubriek 17.3.6.1.a.
- opslag 4.500 kg diverse oplosmiddelen en 3.300 kg diverse soorten verven, verharders en bindmiddelen met gevaarseigenschap GHS08, rubriek 8.800 kg
- opslag van 2.000 kg diverse soorten verharders, verven en bindmiddelen met gevaarseigenschap GHS09, rubriek 17.3.8.1.a.
- opslag 4.500 kg diverse oplosmiddelen en 3.300 kg diverse soorten verven, verharders en bindmiddelen, rubriek 17.3.2.1.2.1.a.
- opslag van 37.000 liter (33.300 kg) diesel en stookolie in ondergrondse tanks, rubriek 17.3.2.1.1.2.
- opslag van 9.600 liter brandbare vloeistoffen, nl. 5.000 liter diverse oliën en 4.600 liter afvaloliën, rubriek 6.4.1.

- 3 verdeelslangen, rubriek 6.5.2.
- diverse installaties voor het mechanisch behandelen van metaal (samen 654,42 kW), rubriek 29.5.2.2.a.
- een zandstraalcabine met een vermogen van 250 kW en een brandsnijmachine van 140 kW, rubriek 29.5.4.2.a.
- een installatie voor het beitsen van grote metalen voorwerpen door het besproeien ervan met beitsvloeistof. De vloer van de overdekte beitsplaats heeft uit een zuurbestendige gecoate betonvloer en is voorzien van een put voor de opvang van de beitsvloeistof. De installatie bestaat uit een beitsbad van 500 l en een bovengrondse dubbelwandige polyestertank van 30.000 l voor de opvang van het beitsafvalwater, rubriek 29.5.5.1.a.
- 20 stookinstallaties met een totaal vermogen van 5.982 kW, rubriek 43.1.3.
- Coaten van metalen en kunststofoppervlakten, 15 ton, rubriek 59.5.2.1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningaanvraag op naam van ENGICON NV., Broelstraat 20 – 8530 HARELBEKE, voor het uitbreiden van bestaande werkplaatsen door het bouwen van een brandatelier gelegen in de Broelstraat 20 - 8530 HARELBEKE.

Artikel 2:

Het onderdeel 'Ingedeelde inrichting of activiteit' wordt gunstig geadviseerd voor een termijn die eindigt op de einddatum van de basisvergunning, nl. tot 26.06.2023.

15 Aktename melding.

(geschrapt): wijzigen van gevelopeningen in zijgevels en achtergevel van een eengezinswoning, Hippodroomstraat 16.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 22.12.2017 een meldingsdossier ontvangen. Het meldingsdossier werd ingediend door (geschrapt) voor het wijzigen van gevelopeningen in zijgevels en achtergevel van een eengezinswoning gelegen Hippodroomstraat 16.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Kortrijksesteenweg – Hippodroomstraat, afgeleverd aan TALPE Fernand d.d. 29.09.1965 – lot nr. 8.

De aanvraag dient te worden afgetoetst aan de voorschriften van de VK.

De gevraagde werken zijn niet in strijd met de bestemming en voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag betreft het melden van het wijzigen van gevelopeningen in zijgevels en achtergevel van een ééngezinswoning.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.

In beide zijgevels worden de raamopeningen op de verdieping aangepast. In de achtergevel wordt een raamopening dichtgemaakt. De voorgevel wijzigt niet.

In de rechterzijgevel zit er op het verdiep centraal één raam van 1,20m breed op 1,10m hoog. Dit raam wordt vervangen door twee aparte ramen van 1,20m breed op 1,10m hoog.

In de linkerzijgevel zit er op het verdiep centraal één raam van 1,20m breed op 1,10m hoog. Dit raam wordt vervangen door centraal één raam van 2m breed op 1,10m hoog.

In de achter wordt het centrale raam van 1,20m breed op 2,10m dichtgemaakt.

De rest van de woning wordt niet gewijzigd. Alles gebeurt in het bestaande volume.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16.07.2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening laat toe dat de bouwheer een melding doet van handelingen met stabiliteitswerken aan zijgevels, achtergevels en daken van hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, waarbij geen vergunningsplichtige functiewijziging wordt doorgevoerd en het aantal woongelegenheden en het fysiek bouwvolume en de bouwoppervlakte ongewijzigd blijven

Het ontwerp voldoet aan het besluit.

Watertoets:

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt akte van de melding op naam van Gauthier GOEMAERE – Shana DE CLERCQ, Hippodroomstraat 16 – 8530 HARELBEKE voor het wijzigen van gevelopeningen in zijgevels en achtergevel van een eengezinswoning gelegen Hippodroomstraat 16 – 8530 HARELBEKE.

16 'Doe het nu duurzaam!' premie Steenstraat 18. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Steenstraat 18 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord ging in zitting van 19 april 2016.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken gedeeltelijk conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, maar voldoet niet aan alle gestelde voorwaarden.

Volgende werken werden uitgevoerd:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Renoveren dak en plaatsen nieuwe dakpannen.
 - Plaatsen dakvlakvenster.
 - Plaatsen van dakisolatie met R waarde 3,75 m²K/W.

Deze werken kostten in het totaal 5691 euro, exclusief BTW. De premie zou dus 1707, 30 euro bedragen.

Er werd gekozen voor een dakvlakvenster dat niet voldoet aan de maximale U_g waarde van 1,1 W/m²K. De aannemer leverde ook onvoldoende bewijs voor het gebruik van duurzaam hout.

Voor het uitvoeren van de werken werd (geschrapt) echter begeleid door een renovatiebegeleider van het Kortrijks Renovatieteam, gefinancierd door de stad. Ze kwam hiervoor in aanmerking door het aanvragen van een renteloze Vlaamse Energielening én de specifieke doorverwijzing vanuit de dienst Woonwijs.

Het college ging in zittingen van 22.07.2015 en 08.12.2015 akkoord met het inzetten van het Kortrijks Renovatieteam voor renovatiebegeleiding aan kwetsbare doelgroepen in Harelbeke met een totale kostprijs van 1418,22 euro (inclusief BTW).

De renovatiebegeleider werd door de dienst stedenbouw op de hoogte gebracht van de voorwaarden van de 'doe het nu duurzaam!'-premie. Ondanks deze begeleiding van het Kortrijks renovatieteam, werd niet voldoende rekening gehouden met de voorwaarden van de premie. De renovatiebegeleiding van het Kortrijks Renovatieteam schoot in dit dossier duidelijk tekort. Men probeerde dit achteraf nog recht te trekken door het dakvlakvenster dicht te maken met dakisolatie. Op die manier voldoet het ganse dak wel aan de isolatievoorwaarde, maar is er geen natuurlijk licht meer op zolder én het probleem van het niet gebruiken en/of niet bewijzen van duurzaam hout blijft nog steeds aanwezig.

Vermits een partner van de stad zijn taken niet correct vervulde, onder financiering van de stad, is het niet correct dat de aanvraagster hiervoor geen premie zou ontvangen. Daarom wordt voorgesteld af te wijken van de voorwaarde en de premie alsnog te verlenen.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.707,30 euro toegekend.

17 RUP Natuurgebied Harelbeke Zuid. Startnota.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.07.2017 werd beslist tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Natuurgebied Harelbeke Zuid.

Het planteam, dat aangesteld werd middels een collegebeslissing van 25.07.2017, heeft de startnota en procesnota opgemaakt.

In een volgende fase is er een adviesvraag aan verschillende instanties over de startnota alsook een publieke raadpleging van 60 dagen met minstens één participatiemoment voor de bevolking.

De publieke raadpleging gaat door van 19 januari 2018 tot en met 19 maart 2018. Het informatie- en participatiemoment wordt voorzien op 1 maart 2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de startnota en procesnota van het RUP Natuurgebied Harelbeke Zuid.

18 RUP Bavikhove Dorp West. Scopingnota.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12.04.2016 werd beslist tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Bavikhove Dorp West. Voorafgaand aan de start van de formele procedure van het RUP werd een participatietraject afgelegd inzake het masterplan voor de sportsite in eigendom van de stad.

Het planteam, dat aangesteld werd middels een collegebeslissing van 9.05.2017, heeft de startnota en procesnota opgemaakt.

De publieke raadpleging ging door van 19.06.2017 tot en met 17.08.2017 met een participatiemoment op 26.06.2017 onder de vorm van een informatievergadering.

Het planteam heeft de reacties en adviezen verwerkt in de scopingnota.

De scopingnota bouwt voort op de startnota en bevat minstens dezelfde onderdelen als de startnota. De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de scopingnota en procesnota van het RUP Bavikhove Dorp West.

Wonen

19 VZW De Poort. Uitbetaling toelage 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad keurde in zitting van 19 januari 2015 de samenwerkingsovereenkomst met SVK De Poort goed. De samenwerkingsovereenkomst werd op 25 november 2016 en op 12 september 2017 telkens uitgebreid met een addendum. Zoals hierin bepaald, betalen de stad en het OCMW jaarlijks een toelage per woning, berekend aan de hand van het aantal woningen in patrimonium op het grondgebied (op datum van 31 december van het voorafgaande jaar).

Op 31 december 2016 had SVK De Poort 37 woningen in het patrimonium, waarvan 34 werden ingehuurd op de private huurmarkt (3 woningen zijn eigendom van het OCMW Harelbeke, hiervoor wordt geen toelage betaald). Deze stijging is in overeenstemming met bovenvermelde samenwerkingsovereenkomst en addenda, die bepalen dat er in 2017 een toelage voor maximaal 35 woningen mogelijk is.

Patrimonium op 31/12/2016

Typologie	Aantal	Toelage per woning	Totaal
Woningen met max. 1 slaapkamer	9	450 euro	4.050 euro
Woningen met 2 of meer slaapkamers	25	580 euro	14.500 euro
Totaal	34		18.550 euro
Aandeel van de stad (1/2)			9.275 euro

De te betalen toelage voor 2017 bedraagt 9275 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de financieel beheerder tot uitbetaling van de toelage aan vzw De Poort voor 2017, conform de samenwerkingsovereenkomst en addenda.

Artikel 2:

Op basis van het jaarverslag van 2016 en het aantal woningen in het patrimonium op 31 december 2016, bedraagt de toelage voor 2017 van de stad Harelbeke 9275 euro.

Milieu

20 Samenwerking met Landschapswacht (vzw Constructief) voor natuurbeheerswerken in 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het schepencollege heeft in 1996 een Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan (GNOP) laten opmaken.

Dit GNOP is nog steeds een leidraad voor het natuurbeleid in onze stad.

In het GNOP zijn een aantal aandachtsgebieden geselecteerd waar met een aangepast natuurbeleid een verhoging van de ecologische waarden kan worden nagestreefd.

Natuurbeheer vergt een bijzondere kennis van ecologische principes. Het werken in natuurgebieden dient te gebeuren onder toezicht van instructeurs of begeleiders die over deze kennis beschikken.

Het groenbeheer dat door de eigen stadsdiensten in eigen groenzones wordt uitgevoerd is meer traditioneel beheer in de openbare groenzones in het bewoonde gebied van onze stad.

De Landschapswacht Zuid is een sociaal tewerkstellingsproject van natuurarbeiders binnen de vzw Constructief. De Landschapswacht heeft een uitgebreide ervaring in het uitvoeren van natuurbeheerswerken voor verschillende openbare besturen. Ook in Harelbeke heeft de Landschapswacht in het verleden reeds bewezen de vooropgestelde natuurbeheerswerken goed te kunnen uitvoeren.

Op heden zijn er geen andere initiatieven gekend die hetzelfde pakket aan natuurbeheerswerken kunnen uitvoeren. Vandaar dat toepassing kan worden gemaakt van artikel 17 § 2, 1° f) van de Wet op Overheidsopdrachten (de werken kunnen omwille van hun technische specificiteit slechts aan één bepaald sociaal tewerkstellingsproject worden toevertrouwd).

Op het budget 2018 is onder algemene rekening 613210 beleidsitem 034000 een bedrag van 13687 € voorzien voor natuurbeheerswerken in de verschillende natuurgebieden van het stadsbestuur.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

In 2018 wordt beroep gedaan op de Landschapswacht Zuid, een sociaal tewerkstellingsproject van natuurarbeiders binnen de vzw Constructief, Watermolenstraat 69B te 8500 Kortrijk, voor natuurbeheerswerken in volgende gebieden:

- Natuurgebied van de Plaatsebeekvallei
- Kwadendries-gebied (Arendswijk)
- Collegebos
- Kanaalbos
- Venetiëbos
- Poel Begonialaan

De werken omvatten onder meer (niet limitatief) maaien, afvoeren van maaisel, vrijstellen van bomen, knotten van bomen, verwijderen van exoten en hinderende struiken, maatregelen inzake bosbeheer, beheerswerken in poelen en moeraszones in natuurgebieden, hakhoutbeheer

Artikel 2:

De kostprijs voor deze werken bedraagt 19.17 €/manuur incl. BTW, in totaal wordt het werk van de Landschapswacht op deze locaties geraamd op maximum 17 werkdagen. Tijdens één werkdag wordt een team van 6 personen gedurende 7 uur/dag (= 42 manuren) tewerkgesteld in de bovenvermelde gebieden.

Groenonderhoud natuurgebieden stad, onderhoud door Landschapswacht: 17 werkdagen, team van 6 personen aan 7uur/dag= 42 manuren x 19.17 €/manuur = 805.14 €/dag x 17 werkdagen = 13687 €

Op de algemene rekening 613210 beleidsitem 034000 is hiervoor een bedrag van 13687€ voorzien.

21 Milieuvergunningsaanvraag klasse 2 van Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1 A 8770 Ingelmunster voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen Eerste Aardstraat 30 8531 Harelbeke-Bavikhove - Tweede openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10.11.2017 diende F.V. Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1A 8770 Ingelmunster een milieuvergunningsaanvraag klasse 2 in voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen Eerste Aardstraat 30 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Op heden beschikt de inrichting over een milieuvergunning klasse 1 voor een termijn tot 19.11.2035. Er werd d.d. 06.09.2016 een milieuvergunningsaanvraag klasse 1 ingediend voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van de inrichting. Daar werd aan verzaakt. Door een wijziging in vermogens is de inrichting ingedeeld in de 2^{de} klasse. Vandaar nu deze aanvraag, tevens wordt een stedenbouwkundige vergunning ingeleid, er wordt gevraagd om een gelijktijdig openbaar onderzoek te organiseren.

Het openbaar onderzoek was gepland van 07 december 2017 tem 05 januari 2018 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu en de dienst Stedenbouw van het stadsbestuur.

Door een misverstand werd de gele bekendmakingsaffiche van het eerste openbaar onderzoek te vroeg verwijderd (op 15.12.2017). Om de rechten van de omwonenden te vrijwaren wordt daarom een nieuw openbaar onderzoek ingericht. De nieuwe termijn om bezwaren en opmerkingen in te dienen loopt van 12/01/2018 tot en met 10/02/2018. Bezwaren of opmerkingen die reeds ingediend werden, worden meegenomen, deze moeten niet opnieuw ingediend worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het tweede openbaar onderzoek.

Patrimonium

22 Aanpassen concessieovereenkomst (gebruik stadgrond) in functie van nieuwe eigenaars Verenigde Natiënlaan 42. Aanpassen vernieuwde overeenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28 november 2017 deelde het kantoor van notaris Denys via e-mail de identiteit van de nieuwe eigenaar mee van de woning gelegen Verenigde Natiënlaan 42 namelijk (geschraapt).

De vroegere eigenaars beschikten over een concessiecontract met de stad om een zone stadgrond gelegen aan de voorkant van hun woning (ifv uitbreiding van hun voortuin) te gebruiken. Naar aanleiding van deze e-mail werd in zitting van 19 december 2017 het nieuwe concessiecontract tussen de stad en (geschraapt) goedgekeurd, en werd dit contract bij brief van 20 december aan haar overgemaakt.

De dienst patrimonium ontving echter telefoon van (geschraapt) met de mededeling dat zij en (geschraapt) de woning gekocht hadden, en niet (geschraapt), en dat het nieuwe contract dus best op hun naam staat.

Bij navraag bij de notaris, blijkt dat er in het notariskantoor een stoffelijke mislag gebeurde bij het doorgeven van de nieuwe eigenaar, en dat (geschraapt) effectief de nieuwe eigenaars zijn. De notaris bezorgde via e-mail van 3 januari 2018 de correcte gegevens van de nieuwe eigenaars.

Aan het college wordt voorgesteld de gebruiksovereenkomst aan te passen om de strook stadgrond gelegen voor voormelde woning opnieuw in concessie te geven tegen een jaarlijkse vergoeding van 10 euro aan de nieuwe eigenaars, (geschraapt)

De voorgelegde voorwaarden zijn billijk en dienen de belangen van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, meer bepaald art. 57 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing CBS d.d. 19.12.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt:

OVEREENKOMST TOT GEBRUIK STADSGROND

Nr. 2018/364

Op heden, is tussen ondergetekenden :

De Stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Alain Top, Burgemeester, bijgestaan door de heer Carlo Daelman, Stadssecretaris, handelend ingevolge beslissing van het Schepencollege d.d. 16 januari 2018

- PARTIJ ENERZIJDS -

(geschrap)

- PARTIJ ANDERZIJDS -

Overeengekomen wat volgt :

Partij anderzijds krijgt de toelating tot gebruik van volgend onroerend goed, eigendom van de Stad Harelbeke :

Een stukje grond gelegen te 8530 Harelbeke, Verenigde Natiënlaan 42, bekend ten kadaster, 3^{de} afdeling, sectie D zonder nummer (palend aan perceelnummer 1512R8), aangeduid in het rood op het bijgaand plan, van welk plan een exemplaar "voor onveranderlijk" getekend door partijen aan deze overeenkomst zal worden gehecht;

Onder de volgende voorwaarden :

Art. 1. : *Het gebruik van deze grond is enkel bij gedoogzaamheid ten voorlopige titel toegestaan, voor een niet nader bepaalde termijn. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het gebruik van deze grond nu niet en ook in de toekomst niet, zal vallen onder huur- of pachtwet en dat **Partij anderzijds** de grond zal gebruiken zonder pacht, recht noch titel;*

Art. 2. : *Op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, mogen er geen muurtjes noch andere constructies worden opgericht, noch mag de grond als eventuele*

stapelplaats worden gebruikt. Eventuele veranderingswerken moeten vooraf ter advies en schriftelijke goedkeuring van schepencollege voorgelegd worden;

Art. 3. : Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro), door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;

Art. 4. : De grond wordt in gebruik gesteld in de staat waarin hij zich bevindt, zonder dat de gebruiker enige vergoeding kan eisen, noch tijdens de ingebruikname, noch erna voor gebeurlijk aangebrachte verbeteringen, gelijk dewelke;

Partij anderzijds zal de grond voorwerp van deze overeenkomst steeds in onberispelijke staat onderhouden en verbindt er zich toe de Stad te vrijwaren van alle schade gelijk dewelke, welke zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de grond, voorwerp van deze overeenkomst;

Art. 5. : **Partij enerzijds** kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk aanzoek, zonder dat **Partij anderzijds** aanspraak mag maken op enige prijszij- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten

Art. 6. : Bij het beëindigen van deze overeenkomst verplicht **Partij anderzijds** zich de grond, voorwerp van deze overeenkomst, zonder enige vergoeding in zijn vroegere toestand te herstellen, op vordering daartoe vanwege het Stadsbestuur. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn zal dit gebeuren door de Stad op kosten van **Partij anderzijds**, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur;

Art. 7. : **Partij enerzijds** behoudt zich het recht voor om aan de eventuele in de in gebruik gegeven grond aanwezige nutsleidingen en aan de toestellen eigen aan deze, van welke aard ook, werken uit te voeren of laten uitvoeren zonder verhaal en zonder vergoeding van **partij anderzijds**;

Aldus in twee exemplaren opgemaakt te Harelbeke op
erkennende een exemplaar ontvangen te hebben.

elk der partijen

PARTIJ ENERZIJDS :

Carlo Daelman
Secretaris

Alain Top
Burgemeester

PARTIJ ANDERZIJDS :

(geschrapt)

23 Principesvraag uitweg toekomstige woning(en) Ter Kerke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) is eigenaar van het perceel Bruyelstraat 22 (4^{de} afdeling, sectie A, 0396L9 en 0396K6), alsook van het naastgelegen, braakliggende perceel (0396Z8). Beide percelen grenzen met hun achterperceelsgrens aan de rechtse 'pijpekop' van de verkaveling Ter Kerke. De eigenaar wil in de toekomst deze percelen splitsen om te verkavelen: op de noordelijke percelen langs de Bruyelstraat zouden appartementen komen, en op de

zuidelijke zou 1 of 2 woningen komen. Deze woningen zouden dan uitweg nemen via Ter Kerke. De heer Allegaert besprak diens project principieel met de stedenbouwdienst en vraagt eveneens aan het college of er vanuit de stad een principieel akkoord mogelijk om uitweg te nemen via Ter Kerke.

In de verkaveling Ter Kerke zijn wegenis en groen thans nog eigendom van de verkavelaar Stad & Milieu. Ondanks het feit dat die verkaveling reeds dateert van 19.9.2001 en ondanks herhaald aandringen van de stad bij de verkavelaar om die overdracht af te werken, werd dit steeds uitgesteld omwille van de aankoopwens van 2 aanpalers inzake een wegstrookje dat zij ondertussen gebruikten in hun respectievelijke tuin. Omdat er tussen de verkavelaar en die 2 aanpalers (Ter Kerke 8 en 34) pas recent een akkoord kon worden bereid over de koopprijs van die strook, hernam de dienst patrimonium nu het overdrachtdossier van de openbare wegenis en groen. Er wordt nu aangedrongen bij landmeter Duynslaeger en de notaris om resp. het overdrachtsplan en de overdrachtsakte ter beschikking te krijgen ifv de samenstelling van het raadsdossier. Inzake de groenoverdracht zal de smalle strook gelegen naast de woningen Ter Kerke 8 en 34 dus rechtstreeks door de verkavelaar aan de respectievelijke naastgelegen eigenaars worden verkocht. Pas wanneer de akte voor de kosteloze overdracht is verleden (vermoedelijk tegen de zomer 2018), is de stad formeel eigenaar van de wegenis en het groen én kan de stad formeel over deze uitweg-vraag beslissen.

Volgens het RUP Bavikhove Dorp Oost ligt het stukje toekomstig openbaar domein in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties. Theoretisch en stedenbouwkundig is een toegang dus mogelijk.

Het advies van verantwoordelijke groen Y. Raes luidt als volgt: *"oké om die groenstrook te wijzigen; is niet echt zeer waardevol. Die straat wordt dan wel nogal grijs; dus misschien wel opnemen in de voorschriften dat de voortuinen groen ingericht moeten worden?"*

Het advies van Ruimtelijk planner C. Deprez luidt als volgt: Stedenbouwkundig verbiedt het RUP Bavikhove dorp Oost geen toegang. Er werd in de RUP procedure een bezwaar ingediend om een toegang voor bedrijfsgebouwen langsdaar te verbieden. De gemeenteraad oordeelde als volgt: *'Er wordt in het RUP niets vermeld over het al dan niet toegang nemen van het nemen van toegang voor de zone 9 via de wegenis van zone 2. Door het niet expliciet toelaten of verbieden zal de uiteindelijke beoordeling tijdens de procedure tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning geval per geval worden bekeken rekening houdend met het voorschrift inzake de beperkte impact (o.a. verkeer) op de omgeving.'*

Het is een perfect normale stedenbouwkundige situatie dat één of twee woningen op het einde van een pijpenkop ontsloten wordt, die geen hinder met zich brengt voor de omwonenden in de woonwijk Ter Kerke. De beoordeling zou anders kunnen zijn voor appartementsgebouwen of bedrijven. Wat het project op zich betreft (appartementen aan de Bruyelstraat) is nog geen standpunt ingenomen tav de aanvrager. Ook dit is principieel mogelijk, maar er moet meer zicht zijn op de concrete inrichting en dichtheid om hier uitsluitsel over te geven.

Het advies van departementshoofd K. Bauters luidt als volgt
Vanuit GFGZ wordt intern onderzocht of er een financiële vergoeding voor dit doorgangrecht kan gevraagd worden aan diegene die dit extra recht verwerft. Dit onderzoek en die financiële recuperatie-mogelijkheid worden ook reeds vermeld in de brief van het principieel akkoord

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met de vraag van (geschrapt) tot het nemen van een uitweg via het openbaar domein van de wijk Ter Kerke ten voordele van één of twee aanpalende eengezinswonigen in de Bruyelstraat/Ter Kerke.

Huidige beslissing betreft geen uitspraak noch engagement over het aldaar door dhr. Allegaert gewenste nieuwbouw-project (voorkant Bruyelstraat en achterkant Ter kerke).

24 Verkoop project-/bouwgrond in de Gentsestraat 47 & 49 & 51. Start openbaar onderzoek in het kader van een tweefasige biedingsprocedure in samenwerking met de Winvorm-kwaliteitskamer en met Vastgoedtransacties.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad besloot in zitting van 15 januari 2018 volgend dossier op te starten "*Verkoop van de stadgrond (na sloop van de gebouwen) Gentsestraat 47-49-51. Goedkeuren van de verkoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de afdeling Vastgoedtransacties en van de kwaliteitsvoorwaarden voor een nieuwbouwproject binnen de WinVorm-procedure*".

Ingevolge dit raadsbesluit van 15 januari werd voor de procedure 'verkoop tegen bidingen' via tussenkomst van Afdeling Vastgoedtransacties gekozen.

Thans wordt aan het college voorgesteld om het 'openbaar onderzoek' inzake deze 'verkoop tegen bidingen en binnen de WinVorm-procedure' te starten.

In overleg met Commissaris Vanheuverzwijn van Afdeling Vastgoedtransacties loopt de eerste fase (zijnde de eerste biedingsperiode) van dit onderzoek vanaf 18 januari tot en met 18 maart 2018. Zowel via Vastgoedtransacties als via de stadsadministratie wordt dit zo breed mogelijk bekend gemaakt.

Aan de hand van een biedingsformulier kunnen geïnteresseerde kopers een bod (minimale inzet is de vraagprijs van 150.000 euro) doen. De biedingsformulieren moeten tegen 11u op maandag 19 maart 2018 bij de Stad Harelbeke binnen zijn. Het stadsbestuur bekijkt vervolgens samen met Vastgoedtransacties de aldan binnen gekomen voorstellen om al dan niet tot een 2de biedingsronde met de eerste bidder(s) te komen. Indien er slechts 1 bidder is, hoeft een 2^{de} ronde niet.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Raadbeslissing 15.01.18 houdende de "*Verkoop van de stadgrond (na sloop van de gebouwen) Gentsestraat 47-49-51. Goedkeuren van de verkoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de afdeling Vastgoedtransacties en van de kwaliteitsvoorwaarden voor een nieuwbouwproject binnen de WinVorm-procedure*"

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de opstart van het openbaar onderzoek naar aanleiding van de 1ste fase van de 'verkoop tegen biedingen binnen de Winvormprocedure' voor de stadgrond in de Gentsestraat 47-49-51.

Artikel 2:

Dit openbaar onderzoek zal –in samenwerking met de Afdeling Vastgoedtransacties- lopen vanaf 18 januari tot en met 18 maart 2018. De biedingsformulieren moeten tegen 11u op maandag 19 maart 2018 bij de Stad Harelbeke binnen zijn. Vervolgens kan –in het geval van meerdere biedingen- een 2de ronde worden opgezet.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

25 Uitvoeren van communicatiewerken door Eurofiber Steentje - Spinnerijstraat.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

26 Verloren fietsen voor een Noord Zuid project in Gambia van (geschrapd).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uitzonderlijk worden er bij de politiezone Gavers verloren of achtergelaten voorwerpen binnen gebracht met nog enige waarde (vb. armband, horloge, ...) waarvan de eigenaar niet kan geïdentificeerd worden en het voorwerp niet aan de rechtmatige eigenaar terugbezorgd kan worden. Het aantreffen van deze voorwerpen kan eventueel nog verspreid worden via sociale media maar na zes maanden (drie maanden voor fietsen) worden ze uiteindelijk dan toch eigendom van de gemeente of stad waarop het voorwerp gevonden werd (zie artikel 2 van de wet van 30.12.1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting).

Voor gevonden fietsen wordt de stad al eigenaar na 3 maanden.

Vorig jaar werd de vraag gesteld door (geschrapd) om de verloren fietsen te kunnen verkrijgen voor een Noord Zuid project in Gambia.

Ook dit jaar wordt de vraag opnieuw gesteld om de fietsen op te halen ten voordele van dit project in Gambia.

Aan het college wordt gevraagd hieraan goedkeuring te verlenen.

Het college is bevoegd op grond van art. 57 par. 3, 8° a. van het gemeentedecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om ook dit jaar het project verder te ondersteunen door aan de verzoeker fietsen ter beschikking te stellen die gevonden werden buiten private eigendommen en waarvan de rechtmatige eigenaar zich na 3 maanden niet gemeld heeft.

Artikel 2:

Er wordt onderzocht hoe er een procedure kan ontwikkeld worden om dergelijke fietsen ook aan lokale zorgbehoevenden gratis ter beschikking te stellen.

27 (geschrapd)

28 (geschrapd)

29 (geschrapd)

30 (geschrapd)

31 (geschrapd)

Verzekeringen

32 Kennisname nieuwe polissen Belfius vanaf 01.01.2018: perceel 3 verzekeringen aansprakelijkheid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de collegezitting van 14.11.2017 werd de goedkeuring gegeven voor de gunning voor de verzekeringen Personen, Materiële schade, aansprakelijkheid en auto naar aanleiding van de overheidsopdracht in 2017 voor wat de verzekeringsportefeuille van de stad betreft.

Het perceel 3, verzekeringen aansprakelijkheid, bestaat uit 4 luiken en werd toegewezen aan verzekeraar Belfius :

- Luik 1 : verzekering Algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid;
- Luik 2 : Verzekering Objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing;
- Luik 3 : Verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid Mandatarissen;
- Luik 4 : Verzekering Ongevallen en Burgerlijke aansprakelijkheid.

Als bewijs van verzekering werden voorlopige dekkingsnota's opgesteld door Belfius voor dit perceel. Deze dekkingsnota's garanderen de dekking vanaf 01.01.2018 indien de polissen nog niet zouden opgemaakt zijn. Binnen de 2 maand zou de stad Harelbeke de originele polissen ontvangen voor goedkeuring en ondertekening.

Er werd afgesproken dat de door de stad aangestelde doorlichter, AON Belgium BVBA, eerst alle opgestelde polissen zal nakijken conform het lastenboek. Ook de te betalen premies worden eerst door AON gecontroleerd en goedgekeurd. Voor perceel 3, verzekeringen aansprakelijkheid, ontving de dienst verzekeringen op 09.01.2018 van AON de schriftelijke bevestiging per mail dat alle polissen en premies voor perceel 3 nagekeken zijn en goedgekeurd bevonden zijn.

Bijgevolg kunnen de originele polissen voor dit perceel getekend worden en kunnen de premies hiervan ook betaald worden. De financieel beheerder verleende ook reeds visum voor de betaling van de premies van dit perceel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de polissen van Belfius voor perceel 3, verzekeringen aansprakelijkheid: met name :

- Polis Algemene burgerlijke aansprakelijkheid – polisnr. 11.3009.096
- Polis Objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing – polisnr. 11.1530.833
- Polis Aansprakelijkheid openbaar mandataris – polisnr. 11.1530.835
- Polis Onderwijs (lichamelijke ongevallen, Burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand) – polisnr. 11.1530.838

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de betaling van de premies voor de polissen voor perceel 3, na goedkeuring van de doorlichter AON die alle polissen en premies nagekeken heeft conform het lastenboek.

33 Schadegeval E3-prijs 27.03.2015. Schade aan groenzone. Bepalen standpunt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.04.2015 werd een aangifte overgemaakt aan Ethias i.v.m. een schadegeval tijdens de E3-prijs Harelbeke in 2015. Er werd schade aangericht aan de groenzone van de stad (organisator : KWC hand in hand VZW, Marktplaats 66, 8530 Harelbeke). De schade aan de groenzone is gebeurd door verdichting door tent- en podiumopbouw. De groenzone tussen parking en voetpad werd verdicht door zware hefmachines en enkele bomen werden afgekraakt tijdens het plaatsen van de tent. Er zijn foto's waarop de schade duidelijk te zien is. De schade zou aangericht zijn door First Tent BVBA, Artanlaan 16 te

8620 Nieuwpoort, die instond voor de levering ter plaatse. Ethias stelde KWC Hand in hand in gebreke als organisator, die de ingebrekestelling aan First Tent bezorgde.

Het oorspronkelijke schadebestek bedroeg 3003,79 euro en werd opgesteld door de heer Yann Raes van de groendienst (totaal uren + materiaal herstel groenzone + bomen).

In juli 2015 werd door de tegenpartij een expert aangesteld, nl. Expertise bureau Oxalis van Zwevegem.

Er werd een minnelijke schadebegroting opgesteld voor een bedrag van 528,77 euro.

Op 20.11.2015 werd door de groendienst een laatste tegenvoorstel gedaan : 3003.79 – 756.25 (1 boom die zich behoorlijk had hersteld tijdens de zomer).

Op 02.02.2016 stuurde Ethias een brief waarin werd bevestigd dat tegenpartij bij haar standpunt blijft en hierbij bureel Experflora BVBA in Sint-Martens-Latem aangesteld had om de tegensprekelijke expertise uit te voeren.

Op 30.09.2016 stuurde Ethias een brief waarin werd gemeld dat de tegenpartij bij haar standpunt bleef en dat de expert van Ethias over onvoldoende gegevens beschikte dat alle schade door First Tent werd veroorzaakt. Hij meent dan ook dat er geen beter resultaat te bereiken is dan het aanvaarden van het regelingsvoorstel van 528,77 euro.

De groendienst kan hier niet mee akkoord gaan omdat het resultaat van de verdichting duidelijk merkbaar is aan de conditie van de bomen die het dichtst bij de meest verdichte zones staan. Er zijn ook foto's van de schade. Het voorgestelde bedrag van 528,77 euro is ook onvoldoende omdat voor dit bedrag het onmogelijk is om 2 bomen te rooien, aan te kopen en heraan te planten en de nazorg ervan. Dit kost de stad 1.500 euro volgens de groendienst.

Op 20.10.2016 werd het BNIP (bijzonder nood- en interventieplan) van de E3-prijs doorgestuurd naar Ethias. Uit dit plan blijkt dat de groenzones konden vrijwaard worden (positie van de tent).

Op 12.04.2017 liet Ethias per brief weten dat er men niet over concrete bewijzen beschikte om de opgegeven schade volledig te verhalen. Voor wat betreft de schade aan de groenzone verleent tegenpartij geen tussenkomst omdat zij beweert deze schade niet veroorzaakt te hebben. Ethias stelt voor om het voorstel minnelijke schikking te aanvaarden. De groendienst blijft echter ook bij haar standpunt van 2.247,54 euro en gaat niet akkoord met de minnelijke schikking.

Op 12.12.2017 meldde Ethias dat tegenpartij bij haar voorstel van 528,77 euro blijft en dat men over geen enkel objectief bewijs beschikt om meer te vragen.

Op 05.01.2018 stuurde Ethias een brief met daarin het voorstel om eventueel een raadsman aan te stellen voor advies.

Indien de raadsman de stelling van verzekerde bevestigt, verleent Ethias, ongeacht de uitslag van de procedure, de waarborgen en draagt deze verzekeraar alle kosten en honoraria van voornoemde raadpleging.

Indien de raadsman daarentegen de stelling van Ethias bevestigt, betaalt Ethias 50% van het advies en beëindigt dit hun optreden.

Indien de stad, ondanks negatief advies van de raadsman, een rechtsvordering instelt en een beter resultaat behaalt dan de minnelijke schikking, verleent Ethias hun waarborg en neemt men de rest van de kosten en erelonen van voornoemd advies ten laste.

Het college wordt gevraagd een standpunt in dit dossier in te nemen.

Alhoewel de uitslag van een procedure niet meteen vast staat meent het college dat, gezien de vergelijking van de kosten en baten, het beperkte bedrag, het risico dat de stad 50 % van de kosten van het advies dient te betalen en gezien het risico ook verre van zeker dat een rechter de berekening van de kosten van de stad integraal zou aanvaarden, het voorstel van minnelijke schikking best kan worden aanvaard.

De juridische dienst adviseert, op grond van de argumenten in de voorgaande alinea, om te berusten en het minnelijk aangeboden bedrag te aanvaarden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college aanvaardt het voorstel van minnelijke schikking van 528,77 euro van tegenpartij in dit dossier en wenst het dossier hierbij af te sluiten.

Personeel

34 Aanstelling deeltijds contractueel onderhoudsmedewerker poets (E1-E3), tijdelijk deeltijds contractueel zaalverantwoordelijke (D1-D3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijzigingen in zitting van gemeenteraad van 14.09.2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

1. Situatie zaaltoezicht :

Het college besliste op 27.12.2017 om de samenwerking met de zaalverantwoordelijke – (geschrap) – met onmiddellijke ingang te verbreken. (geschrap) kreeg een verbrekingsvergoeding uitbetaald overeenstemmend met een opzegtermijn van 2 weken (dus tot en met 11.01.2018).

Op de lopende werfreserve voor zaalverantwoordelijke cultuur (D1-D3) staat nog één kandidaat. (geschrap) – momenteel deels onderhoudsmedewerker poets, deels uitvoerend zaaltoezichter voor de Zuiderkouter – is echter niet geïnteresseerd om de opdracht als zaalverantwoordelijke in het spoor op te nemen.

De manier waarop het zaaltoezicht binnen het departement Vrije Tijd wordt georganiseerd wordt in vraag gesteld. Per 01.03.2018 start het departementshoofd Vrije Tijd (geschrap). Daar dit een oefening is die over het totale departement heen moet worden geëvalueerd, is op vandaag onduidelijk hoe de functies naar de toekomst toe zullen worden vormgegeven. Vandaar dat de heer Frederik Bossuyt – directeur CC 't Spoor – voorstelt om de opdracht van zaalverantwoordelijke zoals deze op vandaag

omschreven is, tijdelijk in te vullen. Eens duidelijk is hoe deze functie er op departementsniveau zal uitzien, en welke verwachtingen en competenties van de toekomstige zaalverantwoordelijke verwacht worden, kan gericht gerekruteerd worden.

2. Situatie binnen de schoonmaakploeg :

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17.01.2017 werden (geschraapt) aangesteld als onderhoudsmedewerker poets om – gespreid over beide dames – de uitbreiding van 19/38^e poets binnen het gebouw 'het Spoor' op te nemen. Deze uitbreiding bleek noodzakelijk door een sterk gestegen zalenverhuur met daaraan gekoppeld niet alleen de administratieve werklastverhoging maar ook de intensievere opdracht binnen het onderhoud van het gebouw.

In diezelfde beslissing werd bepaald om deze bijkomende uren in 2017 met een contract bepaalde duur in te vullen teneinde de werking na 1 jaar te kunnen evalueren.

Tijdens het college van 3.01.2018 werd (geschraapt) als tijdelijke onderhoudsmedewerker poets in deze 19/38^e aangesteld en dit voor een periode van 2 maanden. Dit om toe te laten de opdracht op duurzame wijze vanuit de lopende werfreserve poets in te vullen.

Op 28.12.2017 en 15.01.2018 vonden gesprekken plaats met de resterende kandidaten van de werfreserve poets.

- (geschraapt)

Het verslag van deze gesprekken is in bijlage aan dit dossier terug te vinden.

Binnen de poetsploeg wordt men ondertussen geconfronteerd met volgende bijkomende afwezigheden:

- (geschraapt)

(geschraapt) benut loopbaanvermindering in een 4/5^{de} prestatie, de resterende 1/5^{de} wordt momenteel niet opgevangen.

De afwezigheden kunnen niet verder ondervangen worden door de huidige personeelsploeg. Een tijdelijke versterking van 19/38^e is wenselijk.

3. CC 't Spoor :

Na overleg met de heer Frederik Bossuyt en de heer Frederique Christiaens met betrekking tot de openstaande uren zaaltoezicht en de openstaande uren poets binnen het spoor werd overeengekomen dat in afwachting van de duurzame vormgeving van het zaaltoezicht binnen het departement Vrije Tijd, de deeltijdse poetsopdracht en de deeltijdse opdracht zaalverantwoordelijke idealiter door 1 voltijdse medewerker worden ingevuld.

4. Voorstel :

Er wordt voorgesteld om de opdracht binnen Het Spoor – 19/38^e poets onbepaalde duur, en 19/38^e zaalverantwoordelijke bepaalde duur – in te vullen vanuit de lopende werfreserve onderhoudsmedewerker poets.

Rekening houdend met de gevoeligheden uit het verleden van CC Het Spoor is het wenselijk om hier een nieuwe frisse start te maken met een medewerker die er met een blanco blad kan starten en kan werken met de noodzakelijke flexibiliteit en nauwgezetheid.

Uit de gesprekken met de kandidaten van de werfreserve poets werd gepeild naar hun inzetbaarheid, flexibiliteit maar werd ook gepeild in hoeverre ze geïnteresseerd zijn naar een opdracht als zaaltoezichter met de bijhorende verwachtingen (stockbeheer, nauwgezette werking,...).

(geschraapt) is enthousiast en geïnteresseerd in beide opdrachten.

Anja Cortebeeck stelt voor om (geschrap) onmiddellijk te laten starten in de schoonmaakopdracht van Het Spoor en de personeelsbehoefte die ontstaan is door de hoger geschetste afwezigheden wegens ziekte te laten ondervangen met het lopende tijdelijke contract van (geschrap).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 6 tot en met 27 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrap) wordt aangesteld als deeltijds contractueel onderhoudsmedewerker poets (E1-E3), binnen het departement Facility en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 17.01.2018.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene van de in artikel 1 vermelde opdracht worden op 19 uur per week vastgesteld.

Artikel 3:

(geschrap) wordt aangesteld als deeltijds contractueel zaalverantwoordelijke (D1-D3), binnen het departement Vrije Tijd met ingang van 17.01.2018 en dit voor een periode van bepaalde duur tot en met 16.01.2019.

Artikel 4

De prestaties van betrokkene van de in artikel 3 vermelde opdracht worden op 19 uur per week vastgesteld.

35 Aanstelling jobstudenten speelpleinwerking & grabbelpas krokusvakantie 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de jaarlijkse organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking (speelpleinwerking, grabbelpas, sport & spel, enz...) tijdens de respectievelijke schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

*De selectiecommissie voert met de kandidaat-jobstudenten een individueel gesprek waarin uitvoering getoetst wordt naar de competenties opgenomen in de functiebeschrijving voor deze jobstudenten.

Enkel die kandidaat-jobstudent die van de selectiecommissie een gunstige beoordeling bekomt, wordt verder weerhouden. De selectiecommissie maakt van de volledige selectieprocedure een proces-verbaal op.

* De kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management en Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier dat aangevuld wordt met een curriculum vitae.

De selectieprocedure gebeurt door een selectiecommissie die als volgt wordt samengesteld: de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of dienst management en personeel.

Uit het PV van deliberatie van 8 februari 2017, 15 februari 2017, 25 februari 2017 en 5 oktober 2017 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking 2017-2018

Sarah Devos, jeugdprogrammator bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de speelpleinwerking & grabbelpas krokusvakantie 2018:
(geschrap)

Er is speelpleinwerking van 12 februari tot en met 16 februari 2018.

Overeenkomstig art. 57 § 3,2° van het gemeentedecreet (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 43 § 2,7°.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;

Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";

Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012. de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.

de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers. gemeentedecreet, art 42 par. 3, art. 117 en art. 186.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

(geschrap)wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 12 februari 2018 tot en met 16 februari 2018.

Artikel 2:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 12 februari 2018 tot en met 16 februari 2018.

Artikel 3:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 12 februari 2018 tot en met 16 februari 2018.

Artikel 4:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en van 12 februari 2018 tot en met 16 februari 2018.

Artikel 5:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de grabbelpas en dit van 12 februari 2018 tot en met 16 februari 2018.

Artikel 6:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de stedelijke jeugddienst voor de grabbelpaswerking en dit van 12 februari 2018 tot en met 16 februari 2018.

36 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD). Bestendinging aanstelling niet-gesubsidieerd pedagogisch personeel schooljaar 2017-2018.

(geschrappt)

37 Selectieprocedure deskundige 'woonbeleid' (B1-B3). Kennisname en vaststellen van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 19.12.2017 1 VTE functie van deskundige 'woonbeleid' (B1-B3) vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

Het college heeft eveneens in zitting van 19.12.2017 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van deskundige 'woonbeleid' (B1-B3).

De publicatie vond plaats vanaf 22.12.2017 tot en met 10.01.2018 en de vacature werd bekendgemaakt via het intranet.

Kandidaturen die uiterlijk op 10.01.2018 op de personeelsdienst afgegeven werden tegen ontvangstbewijs, alsook kandidaturen die uiterlijk op 10.01.2018 via 'De Post' werden verstuurd, alsook kandidaturen die uiterlijk op 10.01.2018 via e-mail werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de lijst met overzicht van de ingediende kandidaturen.

(geschrapt).

Betrokkenen beantwoorden aan de voorwaarden van interne personeelsmobiliteit zoals vooropgesteld in de rechtspositieregeling.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 07.12.2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de bevordering en de interne personeelsmobiliteit;
- "Bijlage I. Diplomavoorwaarden";
- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende ingeschreven kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef (het schriftelijk gedeelte) binnen de selectieprocedure voor deskundige 'woonbeleid' (B1-B3) :

(geschrap)

38 Contractueel vakman 'hout' (D1-D3). Definitieve bevordering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 16.05.2017 (geschrap) op proef bevorderd naar contractueel vakman 'hout' (D1-D3), binnen het departement facility dit met ingang van 01.05.2017.

Overeenkomstig hoofdstuk XII, afdeling IV, artikel 120 § 3 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel werd de duur van de proeftijd vastgesteld op 6 maanden.

Betrokkene heeft een gunstige eindevaluatie omtrent zijn proefperiode bekomen en voldoet aan alle voorwaarden om definitief bevorderd te worden naar contractueel vakman 'hout' (D1-D3).

Het individuele dossier heeft ter beschikking gelegen van de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Overeenkomstig art. 57 § 3, 2° van het gemeentedecreet, is het college van burgemeester en schepenen bevoegd om betrokkene definitief te bevorderen naar vakman 'hout' (D1-D3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen en/of eerdere genomen beslissingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3, 2°;
- Besluit van de gemeenteraad van 8 maart 2010 m.b.t :
 - * de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
 - * de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * De diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1 :

(geschrapt) wordt definitief bevorderd naar contractueel vakman 'hout' (D1-D3), met ingang van 01.11. 2017 en dit voor een periode van onbepaalde duur.

39 Ter beschikkingstelling wegens ziekte.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het medisch attest blijkt dat (geschrapt), in dienst getreden op 01.01.1986 als vakman, ziek is met ingang van 04.01.2018 t.e.m. 18.01.2018.

Ingevolge voormelde ziekteperiode overschrijdt (geschrapt) per 15.01.2018 zijn krediet aan ziektedagen. Betrokkene wordt derhalve met ingang van 16.01.2018 tot en met 18.01.2018, alsook voor iedere ziektedag tot het opnieuw opbouwen van ziektedagen, ter beschikking gesteld.

Betrokkene wordt op een wachtgeld geplaatst tegen 60% van het laatste activiteitssalaris.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid artikel 242 en 243;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) in dienst getreden op 01.01.1986 als vakman, wordt wegens ziekte ter beschikking gesteld met ingang van 16.01.2018 tot en met 18.01.2018, alsook voor iedere ziektedag tot het opnieuw opbouwen van ziektedagen.

Artikel 2:

Overeenkomstig de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, artikel 242 en 243, ontvangt (geschrapt) een wachtgeld, gelijk aan 60% van het laatste activiteitssalaris.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

40 Nominatieve toelage "Christengemeente Ichtus". Woonstvergoeding.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2018 staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

Aan de protestantse parochie "Christengemeenschap Ichtus" wordt een woonstvergoeding voorzien van 124,50 euro/maand of 1.494,00 euro op jaarbasis.

Dhr. Vey Christian, predikant evangelische eredienst, vraagt om uitbetaling van de toelage als woonstvergoeding in 1 keer in plaats van per kwartaal.

Gezien het geringe bedrag wordt de uitbetaling gunstig geadviseerd door het departement financiën.

Gezien dit bedrag dient aangegeven te worden aan de belastingen als 'voordeel alle aard' zal de betaling geregistreerd worden via het loonpakket Cevips.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft opdracht aan de financieel beheerder tot uitbetaling van de woonstvergoeding aan "Christengemeenschap Ichtus" t.b.v. 1.494,00 euro op budgetsleutel : 649405/079000 en keurt de wijze van uitbetaling goed.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

41 Activiteitenkalender en uitnodigingen gericht aan het college.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 16 januari 2018 tot en met 18 februari 2018 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

42 Aanvraag trofeeën en kadobonnen

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie, kadobonnen en trofeeën:

- Zondag 4 februari: Loopwedstrijd Tiegem – Harelbeke van de Gavertrimmers: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 11 uur in Sporthal De Dageraad.

- Donderdag 15 februari: kampioenviering Okra kaarters – scrabble – rummikub: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 14.30 uur in CC het SPOOR. Vrijdag 23 februari: Sportshow Sportraad: 10 bekens (ter waarde van 450 euro)
- Vrijdag 23 februari: Sportshow Sportraad: Bierreceptie voor (vermoedelijk) 350 personen in CC het SPOOR vanaf 21 uur.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

43 Afsluiten huurovereenkomst speelpleinwerking afdeling Harelbeke.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SAMW

44 Aanvraag borstvoedingsverlof leerkracht woord + vervanging.

(geschraapt)

45 Aanvraag zorgkrediet leerkracht fluit.

(geschraapt)

46 Vervanging leerkracht AMV + zang wegens ziekte.

(geschraapt)

47 Verlenging zorgkrediet directeur en aanstelling vervanging.

(geschraapt)

48 Vervanging leerkracht woord.

(geschraapt)

49 Aanvraag zorgkrediet leerkracht AMV + samenzang en koper.

(geschraapt)

50 Vervanging leerkracht woord wegens ziekte.

(geschrap)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

51 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrap)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.12.2017 hebben (geschrap) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Veldstraat 67 te 8530 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door de INFRAX ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrac en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt.

Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infrac-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infrac.

(geschrap) hebben een subsidieaanvraag ingediend bij Infrac.

(Dossiernummer bij Infrac VP nr. 0500491641). De werken werden uitgevoerd in 2016.

Op 14.12.2017 heeft Infrac laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrap).

De factuur van 718,28 komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 318,28 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrapt) wordt een subsidie toegekend van 318,28 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

52 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Zandbergstraat 149.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen in de Zandbergstraat 149 te Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor de woning gelegen in de Zandbergstraat 149 wordt principiële goedgekeurd.

53 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Herpelsstraat 98.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Herpelsstraat 98.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor haar woning in de Herpelsstraat 98 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

54 'Doe het nu duurzaam!' premie Graaf BoudewijnI-straat 37. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Graaf Boudewijn I-straat 37 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 17.11.2015.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Er werd een principiële goedkeuring toegekend voor de categorieën 'sanitair' en 'elektriciteit'. Alle facturen voor de categorie sanitair komen niet in aanmerking omdat de facturen dateren van voor de principiële goedkeuring.

Voor de categorie 'elektriciteit' dateert de eindfactuur van na de principiële goedkeuring.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'elektriciteit';
 - ➤ Vernieuwen van de elektrische installatie

Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 651,09 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Graaf Boudewijn I-straat 37, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 651,09 euro toegekend.

Milieu

55 REG definitieve goedkeuring Lijst november 2017 en december 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Infrax voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:
(geschrapt)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Infrax. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiereglement voor rationeel energiegebruik, zoals vastgelegd in de gemeenteraad van 15.06.1998 en gewijzigd door de gemeenteraadsbeslissingen van 19.12.2005, 14.12.2009, 14.06.2010, 18.10.2010, 21.02.2011, 17.10.2011 en 20.01.2014.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:
(geschrap)

56 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 21.11.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag (546/17) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 21 november 2017.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie
4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid
8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diversen.

57 Omgevingsvergunnings aanvraag van VAMEHA COMMV, Driehoek 25 8531 Harelbeke-Bavikhove voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse, zijnde een varkenshouderij, gelegen Driehoek 25 8531 Harelbeke-Bavikhove. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 01.12.2017 een gewone aanvraag ingediend door VAMEHA COMMV, Driehoek 25 8531 Harelbeke-Bavikhove voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse. (projectnummer: 2017009661).

De aanvraag betreft het veranderen en hernieuwen van een varkenshouderij.

Ligging van de aanvraag is Driehoek 25 8531 Harelbeke-Bavikhove – 4^{de} Afd, Sectie B nr 272R en 272P.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is: de Deputatie.

De aanvraag ligt van 13 januari 2018 tot en met 11 februari 2018 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.

- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Er wordt geen informatievergadering georganiseerd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

58 Milieuvergunningaanvraag klasse 2 van vzw SINT PIETERS BOSSENIERS, Kasteelstraat 43 8531 Harelbeke-Hulste voor het verder exploiteren van een schietstand, gelegen Kasteelstraat +15 8531 Harelbeke-Hulste - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.12.2017 diende vzw Sint Pieters Bosseniers, Kasteelstraat 43 8531 Harelbeke-Hulste een milieuvergunningaanvraag klasse 2 in voor het verder exploiteren van een schietstand, gelegen Kasteelstraat +15 8531 Harelbeke-Hulste.

De lopende milieuvergunning vervalt op 11.02.2018.

Volgende activiteiten worden aangevraagd:

De rubrieknr(s). 32.7.1°, 32.7.3° van de indelingslijst van het Vlareem.

Rubriek	Omschrijving	Kl.
32.7.1°	Schietstanden: voor wapens met veren of perslucht, voor paintball shooting en voor kruisbogen (Totale eenheden: 10 meter)	2
32.7.3°	Schietstanden: voor vuurwapens, uitgezonderd paintball shooting en kleiduifschieten (Totale eenheden: 50 meter)	2

De vergunningaanvraag met bijlage, ligt gedurende de periode van 18 januari 2018 tem 16 februari 2018 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

59 Betoelaging kleine landschapselementen - (geschrapd).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapd) heeft op 25/09/2017 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhoud van meidoornhaag in de Asselstraat 6 te Bavikhove (harelbeke) en Muizelstraat zn te Hulste.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 10/01/2018 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden:

Asselstraat 6 te Bavikhove : 250m meidoornhaag
Muizelstraat zn te Hulste: 180m meidoornhaag

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 300 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 300 euro toe te kennen aan (geschrapd) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen in de Asselstraat 6 te Bavikhove (harelbeke) en Muizelstraat zn te Hulste.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 300 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen in de Asselstraat 6 te Bavikhove (harelbeke) en Muizelstraat zn te Hulste door (geschrapd).

60 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrapd).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapt) heeft op 08/08/2017 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhouden van meidoornhaag.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 10/01/2017 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgend kleine landschapselement werd onderhouden: 145m meidoornhaag.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 116 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 116 euro toe te kennen aan (geschrapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen 2^{de} doorstrijdstraat 3 te Bavikhove (Harelbeke).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 116 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen 2^{de} doorstrijdstraat 3 te Bavikhove (Harelbeke) door (geschrapt) .

61 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrapt)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapt) heeft op 21/12/2017 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhoud van Meidoornhaag.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 10/01/2018 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het volgende kleine landschapselement werd onderhouden: 230m meidoornhaag.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 184 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 184 euro toe te kennen aan (geschraapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Vlietestraat 99 te Bavikhove (Harelbeke).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 184 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Vlietestraat 99 te Bavikhove (Harelbeke) door (geschraapt).

62 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschraapt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschraapt) heeft op 19/09/20017 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het aanplanten van kleine landschapselementen, zijnde het onderhoud van meidoornhaag.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 10/01/2018 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 200m meidoornhaag.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 160 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 160 euro toe te kennen aan (geschraapt) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Oostrozebeeksestraat 21 te Hulste (Harelbeke).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 160 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Oostrozebeeksestraat 21 te Hulste (Harelbeke) door (geschrap).

63 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrap).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrap) heeft op 12/07/2017 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het onderhouden van hoogstammige fruitbomen.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 28/11/17 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de volgende kleine landschapselementen werden onderhouden: 10 hoogstammige fruitbomen.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 100 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 100 euro toe te kennen aan (geschrap) voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Waregemsestraat 107 te Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 100 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Waregemsestraat 109 te Harelbeke door (geschrap).

Patrimonium

64 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

65 Uitvoeren van communicatiewerken door Telenet in de Stasegemsesteenweg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Telenet zouden telecommunicatiewerken worden uitgevoerd in de Stasegemsesteenweg. Er worden wachtbuizen aangelegd in functie van een betere dienstverlening cfr. vergunningsaanvraag met kenmerk 25013576.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

66 Kennisname gemeentelijke administratieve sancties (GAS). Rapport tweede semester 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De nieuwe algemene politieverordening is in werking sedert 01.07.2010, de laatste wijziging dateert van 20.11.2017.

Het politiecollege hechtte op 11.10.2012 zijn akkoord aan de rapportering in verband met de werking van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) als volgt:

- De GAS-ambtenaren zullen per semester een rapport in beide colleges van burgemeester en schepenen (n.v.d.r. dit is zowel in Harelbeke als in Deerlijk) brengen. Eerst wordt de rapportering voor de periode januari t.e.m. juni voorgelegd. Vervolgens zal over de periode juli t.e.m. december gerapporteerd worden.
- In het jaarverslag van beide gemeenten zal ook een rubriek aan GAS worden gewijd.

De GAS-rapportering voor het tweede semester van 2017 wordt voorgelegd aan het college. Daaruit blijkt, samengevat, volgende stand van zaken:

- Tijdens het tweede semester van 2017 werden 34 nieuwe aanvankelijke PV's aan de GAS-ambtenaar overgemaakt.
Dit geeft een totaal van 723 dossiers sinds de inwerkingtreding van GAS.
- Van voormelde 34 PV's handelen er 13 over prioritair gestelde feiten (3 x loslopende dieren, 10 x sluikestorten) – 19 x over niet-prioritaire feiten (1 x wildplassen, 3 x nachtlawaai, 2 x geluidsoverlast, 1 x ongeoorloofde nachtopening/nt respect sluitingsuur, 1 x gebrek hygiëne/onderhoud (huis, tuin), 8 x beschadigen onroerend eigendom, 2 x beschadigen roerend eigendom, 1 x verspreiden reclamedrukwerk). Er werden 2 PV's opgesteld die niet met een GAS boete bestraft kunnen worden.
- Van de 34 PV's slaan 30 PV's op een gebeurtenis die zich voordeed in Harelbeke; 4 overtredingen deden zich voor te Deerlijk.
Verdeling over de hele looptijd: 529 overtredingen te Harelbeke tegenover 194 te Deerlijk.
- Van het totaal van 723 PV's sinds aanvang GAS, zijn 704 dossiers reeds afgehandeld dd. 31.12.2017, waarvan 24 afgehandeld in het tweede semester van 2017.

Hieronder vallen:

- 10 sepots
(10 x technische sepot).
Sinds juni 2010 zijn er in totaal 221 sepots.
- 13 besliste dossiers: 8 x werd een sanctie opgelegd, 5 x werd een formele waarschuwing gegeven. Het totale aantal uitgesproken gesanctioneerde dossiers komt op 441.
In totaal werd in 30 besliste dossiers geen sanctie opgelegd.
De 8 sancties betreffen nachtlawaai (1), sluikestorten (1), geluidsoverlast (1), beschadigen onroerend eigendom (2), afvalverbranding (2), beschadigen roerend eigendom (1).

De uitgesproken boete bedroeg 2 x minder dan 62,50 euro en 1 x minstens 62,50 euro, 3 x minstens 100 euro, 1 x minstens 150 euro, 1x minstens 200 euro. De beboeten dit semester betreffen 8 natuurlijke personen.

Tot nog toe werd geen enkele minderjarige beboet.

3 van de gesanctioneerde dossiers betreffen een overtreding te Deerlijk.

- 19 dossiers zijn nog in onderzoek op 31.12.2017.
- Tijdens dit semester werd de betaling van 18 boetes ontvangen waarvan 4 dit semester en 14 die vroeger betaald werden maar nu pas bekend werden.
Dit geeft een totale ontvangst van 378 boetes sinds aanvang GAS.
Er worden aldus nog 41 betalingen ingewacht (waarvan bij 14 dossiers de dwangprocedure bezig is op 31.12.2017).
- Er zijn 4 dossiers met bemiddeling opgestart tijdens het tweede semester. Zodoende is het aantal reeds bemiddelde dossiers 27 waarvan 11 geslaagd, 10 mislukt en 6 nog lopende.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 119bis, zoals thans van kracht;
- De wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- De algemene politieverordening (APV) zoals thans van kracht, hervastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing dd. 12.04.2010 en een laatste keer gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing dd. 20.10.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het GAS-rapport voor het tweede semester van 2017.

Verzekeringen

67 Arbeidsongeval personeelslid 30.05.2016. Kennisname vaststelling consolidatiedatum en consolidatiepercentage door medex.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), was op 30.05.2016 het slachtoffer van een arbeidsongeval.

Ten gevolge van dit arbeidsongeval was (geschrapt) 78 dagen arbeidsongeschikt.

Bij een arbeidsongeschiktheid van 30 kalenderdagen en meer is Medex bevoegd voor het behandelen van het dossier en het bepalen van de consolidatiedatum en consolidatiepercentage.

Op 02.01.2018 ontving de stad Harelbeke de medische besluiten i.v.m. het arbeidsongeval van (geschrapt). De consolidatiedatum wordt vastgesteld op 01.11.2017 en het consolidatiepercentage bedraagt 0%.

De besluiten van medische expertise werden door Medex aan het slachtoffer aangetekend verstuurd op 22.11.2017. Bij mail van 05.01.2018 heeft Medex bevestigd dat betrokkene tegen dit besluit niet in beroep gegaan is.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de schadevergoedingen voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg van en naar het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector ;
- Het K.B. van 13.07.1970
- Het K.B. van 08.05.2014 over arbeidsongevallen in de publieke sector en omzendbrief nr. 638

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de medische besluiten van Medex i.v.m. het arbeidsongeval (geschapt) van 30.05.2016.

Artikel 2:

Arbeidsongevallenverzekeraar Belfius, Medex en het slachtoffer worden op de hoogte gebracht van de beslissing van het college i.v.m. het vaststellen van de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van dit arbeidsongeval.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

68 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 21 december 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 31 december 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen via Religiopoint.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Aanwezig;
2. Bespreking en goedkeuring verslag van 2 oktober 2017;
3. Nazicht kastoestand en rekeningen per 21 december 2017;
4. Interne kredietwijziging;

5. Aktename uit notulen van de gemeente;
6. Samenvatting meldingen Religiopoint;
7. Aanvraag nodige krediet voor investeringen 2017 op 27 november 2017;
8. Verzekeringsportefeuille kerkfabriek;
9. Mail 11 december 2017 van bisdom rond archief kerkfabrieken;
10. Richtlijnen afsluiten 2017;
11. Varia

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

69 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 28 december 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 3 januari 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 28 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen via Religiopoint.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 28 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Financiële nota bij de interne kredietaanpassing 2017;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

70 Kerkfabriek Sint-Petrus. Kennisname notulen kerkraad van 27 december 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 28 december 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 27 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Petrus ontvangen via Religiopoint.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 27 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Petrus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuren notulen vorige raad;
2. Kastoestand 22/12/2017;
3. Doorlichting verzekeringsportefeuille;
4. Controle en herstelling bliksemafleiders – vervolg;
5. Kerkenbeleidsplan – stand van zaken;
6. Geding tegen Immorosa ivm gesnoeide bomen – vervolg;
7. Indexeren huishuren 2018;
8. Herbelegging 1/3 intresten 2017;
9. Betaling intresten en aflossingen 2017 – doorgeefleningen Stad Harelbeke;
10. Afsluiten rekening 2017;
11. Kredietaanpassing december 2017;
12. Deelname Groepsaankoop Energie Stad Harelbeke en Leiedal;
13. Opslag en bewaring archieven – oproep Rijksarchief;
14. Varia;
15. Vastleggen datum volgende vergadering;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

71 Kerkfabriek Sint-Petrus. Kennisname notulen kerkraad van 28 december 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 29 december 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 28 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Petrus ontvangen via Religiopoint.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 28 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Petrus met volgende dagordepunten :

1. Interne kredietaanpassing 2017

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

72 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 29 december 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 6 januari 2018 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 29 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 29 december 2017 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Interne kredietaanpassing budget 2017;
2. Varia;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

73 Kerkfabriek Sint-Amandus. Kennisname notulen kerkraad 12 oktober 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 6 januari 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 12 oktober 2017 van de kerkfabriek Sint-Amandus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 12 oktober 2017 van de kerkfabriek Sint-Amandus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuren vorig verslag;
2. Financiële toestand;
3. Kerk;
4. Pastorij;
5. Bavikhovedorp 1;
6. Bavikhovedorp 10;
7. Bavikhovedorp 11;
8. Vlietstraat 17;
9. Allerlei;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

74 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 21 december 2017

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 08 januari 2018 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 21 december 2017 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 21 december 2017 :

- Kennisgeving MJP 2018-2020 zorgbedrijf
- Kennisgeving budget 2018 Zorgbedrijf
- Einde ingebruikname flat Lindenlaan 11/0010: opzeg contract
- Wijzigingen binnen het LOI: deel van LOI opvangplaatsen worden opvangplaatsen voor hervestiging vluchtelingen
- Opzeg één dagdeel bij VZW Schuldbemiddeling miv 01.01.2019
- Naar één huis van Welzijn in Harelbeke
- Kennisname door OCMW van de goedkeuring jaarverslag, jaarrekening en jaarlijkse evaluatie van werkingsjaar 6 van woonwjs door stuurgroep en gemeenteraad
- Goedkeuren huishoudelijk reglement OCMW-raad
- Aanpassing formatie OCMW Harelbeke
- Goedkeuring aanpassing organogram OCMW Harelbeke
- Goedkeuring overdracht contractuele personeelsleden naar Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuring ter beschikkingstelling personeel OCMW aan Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuring overdracht middelen uit VIA – akkoord van OCMW naar Zorgbedrijf Harelbeke
- Goedkeuring overdracht personeelsleden Sociale Maribel van OCMW Harelbeke naar Zorgbedrijf Harelbeke
- W13 – kennisname budgetwijziging 2017, budget 2018 en MJP 2015-2020
- Overdracht en borgstelling leningen Zorgbedrijf Harelbeke

- Onderhoudscontracten telefooncentrales
- Raamovereenkomst ICT Stad Brugge – toetreding
- Verkoop landbouwgrond Deerlijk: kennisname schattingsverslag
- Intergemeentelijk samenaankoop energie 2018-2021: kennisname gunning van de opdracht door intercommunale Leiedal
- Overdracht lopende overheidsopdrachten van OCMW naar zorgbedrijf Harelbeke
- Bekrachtiging overdracht contracten en roerende goederen van OCMW naar Zorgbedrijf Harelbeke
- Aanpassing reglementering boodschappendienst
- Prijzen dienstverlening ouderenzorg
- Principieel akkoord eerstelijnszones

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

75 Principesbeslissing - privatieve inname openbaar domein parking CC het SPOOR - gebruik parkeerverbodsbornen.

Het college,

Op regelmatige basis wordt een aanvraag privatieve inname openbaar domein ingediend voor het gebruik van enkele parkeerplaatsen op de parking van CC het SPOOR en dit n.a.v. een of ander event dat doorgaat in CC het SPOOR.

Dergelijke aanvragen worden tot op dit moment gezien als een privatieve inname openbaar domein – evenementen en zijn telkens een apart dossier voor het college waarbij advies aan van de lokale politie nodig is.

Stelt volgende administratieve vereenvoudiging voor:

- a) aanvragen parkeerverbod tot max. 5 parkeerplaatsen op de parking van CC het SPOOR worden niet meer beschouwd als een kwestie van mobiliteit.
- b) CC het SPOOR kan hier zelfstandig over beslissen.
- c) een aantal parkeerverbodsbornen zijn voorradig in CC het SPOOR zodat CC het SPOOR zelf de signalisatie kan aanbrengen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat akkoord met volgende administratieve vereenvoudiging:

- a) aanvragen parkeerverbod tot max. 5 parkeerplaatsen op de parking van CC het SPOOR worden niet meer beschouwd als een kwestie van mobiliteit.

- b) CC het SPOOR kan hier zelfstandig over beslissen.
- c) een aantal parkeerverbodsborden zijn voorradig in CC het SPOOR zodat CC het SPOOR zelf de signalisatie kan aanbrengen.

Hierdoor wordt onnodige administratie en logistieke vermeden.

Artikel 2:

De beslissing van het college wordt ter kennisgebracht aan:

- departement Facility: Frederique Christiaens, Hans Reynaert, Kristof Moerman
- departement Grondgebiedszaken: Ilse Casselein, Ann Noppe
- departement Cultuur en Vrije Tijd: Frederik Bossuyt
- departement Communicatie: Wouter Linseele, Hilde Debrabandere
- PZ Gavers: commissaris Lieven Naessens en hoofdinspecteur Elke Vandebuerie

76 Privatieve inname openbaar domein. Gebruik parkeerplaatsen parking CC het SPOOR op zondag 21 januari.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 21 januari is er een nieuwjaarsconcert van Christoff in CC het SPOOR. De organisator, (geschrapt) vraagt de toelating om de parking voor de aula, parking artiesten en zijdeuren feestzaal vrij te houden voor het lossen materiaal door de techniekers.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1° ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan, (geschrap) om het gevraagde deel van de parking CC het SPOOR parkeervrij te houden op zondag 21 januari tot 20 uur en dus privaat in te nemen n.a.v. het nieuwjaarsconcert van Christoff.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

77 Privatieve inname openbaar domein. Loopcross verkeersvrijhouden Klinkaardstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 28 januari houdt de Harelbeekse kanovereniging een loopcross en vraagt om de Klinkaardstraat verkeersvrij te houden.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapte) om Klinkaardstraat verkeersvrij te houden op zondag 28 januari en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

78 Jubilea.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrap)

79 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:
(geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

80 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Stasegem
3. Harelbeke nieuw
4. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen te beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:

(geschrap)

Welzijn

81 Gebruik van het SDG communicatiemateriaal.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke ondertekende de SDG-engagementsverklaring en zet actief de schouders onder het verwezenlijken van deze Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen.

Eén van de pijlers daarin is het communiceren naar de burgers en medewerkers toe zodat deze doelstellingen niet enkel bekend worden gemaakt, maar ook niet worden vergeten.

Om die doelstellingen te visualiseren werd volgend communicatiemateriaal gemaakt en aangekocht: 17 kleurrijke poefjes, twee SDGbanners, 17 'DIBOND'panelen en een SDG-wiel.

In de komende maanden zal dit communicatiemateriaal door de verschillende stadsdiensten roteren om deze SDGs blijvend onder de aandacht te brengen. Daarbij zullen de buitendiensten niet worden vergeten.

Ook op verschillende evenementen van de stad zullen deze communicatiemiddelen worden ingezet.

In eerste instantie wordt ervoor geopteerd om de 17 doelstellingen in hun geheel te bekend te maken.

Eens deze periode achter de rug is, zal het communicatiemateriaal worden verdeeld onder de verschillende departementen volgens het thema dat de grootste link heeft met het departement in kwestie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de manier waarop het communicatiemateriaal over de SDGs in de komende maanden zullen worden ingezet.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

82 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 15 januari 2018 digitaal werd overgemaakt, goed.

83 Goedkeuren van de betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

84 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 9 januari 2018 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 16.20 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top