

## DEPARTEMENT FINANCIËN

### Financien

#### **1 OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn). Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2014-2019.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn). Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2014-2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

## DEPARTEMENT FACILITY

### Financien

#### **2 OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn). Kennisname budgetwijziging 2017.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn-. Kennisname budgetwijziging 2017.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

## DEPARTEMENT FINANCIËN

### Financien

#### **3 OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn). Kennisname budget 2018.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn). Kennisname budget 2018.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

#### **4 OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn). Akkoord met de overdracht van de borgstelling van 2 leningen.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'OCMW. Akkoord met de overdracht van de borgstelling van 2 leningen' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

#### **5 OCMW - W13. Goedkeuren wijzigingen meerjarenplan 2015-2020.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'OCMW – W13. Goedkeuren wijziging meerjarenplan 2015-2020.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

#### **6 OCMW - W13. Kennisname budgetwijziging 2017.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'OCMW – W13. Kennisname budgetwijziging 2017' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

#### **7 OCMW - W13. Kennisname budget 2018.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'OCMW – W13. Kennisname budget 2018' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

#### **8 Zorgbedrijf Harelbeke. Goedkeuring meerjarenplan 2018-2020.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Zorgbedrijf Harelbeke. Goedkeuren meerjarenplan 2018-2020.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

#### **9 Zorgbedrijf Harelbeke. Kennisname budget 2018.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Zorgbedrijf Harelbeke. Kennisname budget 2018.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

#### Stedenbouw

#### **10 Stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor warmteproductie. Vaststelling.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor warmteproductie. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

#### **11 Addendum Brownfieldconvenant Harelbeke - Volvo Nebim. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Addendum Brownfieldconvenant Harelbeke - Volvo Nebim. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

#### Wonen

#### **12 Woonwijs. Goedkeuren jaarverslag, rekening en jaarlijkse evaluatie.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Woonwijs. Goedkeuren jaarverslag, rekening en jaarlijkse evaluatie.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

#### Patrimonium

**13 Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling Oliemolenstraat door verkavelaar NV Woningbureau Paul Huyzentruyt aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling Oliemolenstraat door verkavelaar NV Woningbureau Paul Huyzentruyt aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

**14 Verkoop stadsgrond aan de aanpalers van de eigendommen Deerlijksesteenweg 90-96-98-100-102. Goedkeuren dadingsovereenkomst en verkoopvoorwaarden.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Verkoop stadsgrond aan de aanpalers van de eigendommen Deerlijksesteenweg 90-96-98-100-102. Goedkeuren dadingsovereenkomst en verkoopvoorwaarden.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

**15 Verkoop van de stadgrond (na sloop van de) Gentsestraat 47-49-51 : Goedkeuren van de verkoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de afdeling Vastgoedtransacties en van de kwaliteitsvoorwaarden voor een nieuwbouwproject binnen de WinVorm-procedure.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Verkoop van de stadgrond (na sloop van de) Gentsestraat 47-49-51 : Goedkeuren van de verkoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de afdeling Vastgoedtransacties en van de kwaliteitsvoorwaarden voor een nieuwbouwproject binnen de WinVorm-procedure.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**16 Heraanleg Marktpluin - Fase 1 : Rioleringen en archeologisch onderzoek. Goedkeuring verrekening 1.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Heraanleg Marktpluin - Fase 1 : Rioleringen en archeologisch onderzoek. Goedkeuring verrekening 1.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

**DEPARTEMENT FACILITY**

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**17 Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk. Goedkeuring bestek, raming (27.731,95 euro excl. 21% btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk. Goedkeuring bestek, raming (€ 27.731,95 excl. 21% btw) en gunningswijze. op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

## **18 Publiec. Buitengewone Algemene Vergadering van 29.01.2018.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Publiec. Buitengewone Algemene Vergadering van 29.01.2018' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 15.01.2018.

### **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

Archief

## **19 Schenkingen aan het stadsarchief. Aanvaarding.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Schenkingen aan het stadsarchief in 2017. Aanvaarding.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Personeel

## **20 Financieel beheerder. Benoeming in vast verband.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Financieel Beheerder. Benoeming in vast verband' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2018.

Secretarie

## **21 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 15 januari 2018 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 15 januari 2018 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

### **Openbare zitting**

#### DEPARTEMENT FINANCIËN

- 1 OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn). Goedkeuring aanpassing meerjarenplan 2014-2019.
- 2 OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn). Kennisname budgetwijziging 2017.
- 3 OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn). Kennisname budget 2018.
- 4 OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn). Akkoord met de overdracht van de borgstelling van 2 leningen.
- 5 OCMW - W13. Goedkeuren wijzigingen meerjarenplan 2015-2020.

- 6 OCMW - W13. Kennisname budgetwijziging 2017.
- 7 OCMW - W13. Kennisname budget 2018.
- 8 Zorgbedrijf Harelbeke. Goedkeuring meerjarenplan 2018-2020.
- 9 Zorgbedrijf Harelbeke. Kennisname budget 2018.

#### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 10 Stedenbouwkundige verordening centrale ruimte voor warmteproductie. Vaststelling.
- 11 Addendum Brownfieldconvenant Harelbeke - Volvo Nebim. Goedkeuring.
- 12 Woonwijs. Goedkeuren jaarverslag, rekening en jaarlijkse evaluatie.
- 13 Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling Oliemolenstraat door verkavelaar NV Woningbureau Paul Huyzentruyt aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.
- 14 Verkoop stadsgrond aan de aanpalers van de eigendommen Deerlijksesteenweg 90-96-98-100-102. Goedkeuren dadingsovereenkomst en verkoopvoorwaarden.
- 15 Verkoop van de stadgrond (na sloop van de) Gentsestraat 47-49-51 : Goedkeuren van de verkoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de afdeling Vastgoedtransacties en van de kwaliteitsvoorwaarden voor een nieuwbouwproject binnen de WinVorm-procedure.
- 16 Heraanleg Marktplaats - Fase 1 : Riolerings en archeologisch onderzoek. Goedkeuring verrekening 1.

#### DEPARTEMENT FACILITY

- 17 Herstel voetpaden 2018 - Deel 2 : Delen Veldrijk. Goedkeuring bestek, raming (27.731,95 euro excl. 21% btw) en gunningswijze.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 18 Publilec. Buitengewone Algemene Vergadering van 29.01.2018.

#### DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 19 Schenkingen aan het stadsarchief. Aanvaarding.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 20 Vragenkwartiertje.

#### **Besloten zitting**

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 21 Financieel beheerder. Benoeming in vast verband.

#### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

## Stedenbouw

### **22 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapd): het regulariseren van een veranda, Wijdegracht 12.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een eigendom gelegen te HARELBEKE – Wijdegracht 12, kadastraal bekend als 3<sup>de</sup> afd. – sectie D – nr. 1434X strekkende tot het regulariseren van een veranda.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

De bouwheer heeft zonder stedenbouwkundige vergunning een veranda geplaatst tegen de linkerzijgevel van de woning.

De veranda heeft een oppervlakte van 22,73 m<sup>2</sup>. De veranda wordt uitgerust met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,37 m en tegen de zijgevel bedraagt de bouwhoogte 2,65 m.

Na plaatsing bedraagt de afstand tussen de veranda en de zijkavelgrens minstens 6 m.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast. De breedte van de bouwkader bedraagt 12,50 m. Na plaatsing van de veranda bedraagt de breedte 15 m.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:  
Dakvorm: Hellend dak van maximum 45°.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake de kavelbreedte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 21.12.2017 tot en met 19.01.2018.

**23 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK.  
(geschrapt): het verharden van de voortuin, Evangeliestraat 20.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Evangeliestraat 20, kadastraal bekend als 3<sup>de</sup> afd. – sectie D – nr. 1594T 2 strekkende tot het verharden van de voortuin.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

Momenteel is enkel de oprit naar de garage ( $\pm 21,75\text{m}^2$ ) en een pad langs de voorgevel verhard.

De aanvrager zit in een rolstoel en door de geringe breedte van de oprit, beschikt zij over te weinig ruimte voor de transfer in en uit de wagen. Om de transfer nu te kunnen uitvoeren moet zij het geluk hebben dat de naastliggende oprit van de buur op dat moment vrij is, of moet zijn langs de brede Evangeliestraat parkeren.

Door de geringe breedte van de garage kan ook daar de transfer niet gebeuren. En de wagen op de openbare weg voor haar deur parkeren, kan door de geringe breedte ook niet.

De aanvrager vraagt daarom om haar voortuin, over een breedte van 6 m te verharden met een niet- waterdoorlatend materiaal, zodat de transfer daar kan gebeuren. Het gaat om een verharding van  $\pm 18 \text{ m}^2$ .

De overige 8m van de voortuin zouden omwille van de onderhoudsvriendelijkheid worden verhard met een waterdoorlatend materiaal (kiesel). Het gaat om een oppervlakte van  $\pm 16 \text{ m}^2$ .

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast inzake bijgebouwen:  
"De verharding in de zone non aedificandi mag max. 1/3 van de totale oppervlakte bedragen".

De verkavelingsvoorschriften voorzien geen verschil tussen waterdoorlatende en niet-waterdoorlatende verharding.

De zone non aedificandi (de voortuin) heeft een oppervlakte van  $69\text{m}^2$ . De totale verharding zal  $\pm 55,75 \text{ m}^2$  bedragen.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.12.2017 tot en met 20.01.2018.

## **24 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking (geschrapd): het plaatsen van een open luchtwembad, Tientjesstraat 74.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Tientjesstraat 74, kadastraal bekend als 3<sup>de</sup> afd. – sectie D – nr. 1323S strekkende tot het plaatsen van een open luchtwembad.

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Achteraan het perceel werd reeds een tuinhuis van 20 m<sup>2</sup> geplaatst.

De bouwheer wenst in de tuin een openluchtwembad van 31,5 m<sup>2</sup> aan te leggen. Het zwembad wordt ingeplant op 1m van de linkerperceelsgrens en op 3,55 m achter de achtergevel van de woning. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt min. 5 m. De diepte van het zwembad bedraagt 1,56 m.

De pomp wordt geïnstalleerd in het tuinhuis.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften vermelden niets inzake zwembaden.

Inzake bijgebouwen wordt een max. oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> toegelaten.

Als het zwembad wordt beschouwd als een bijgebouw wordt de maximaal toegelaten oppervlakte overschreden.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;



Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 05.01.2018 tot en met 03.02.2018.

## **25 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een dierenartsenpraktijk en een loods in de Elfde- Julistraat 96 - 8530 HARELBEKE.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/268**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA\_2017045092.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **20/10/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/10/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Elfde-julistraat 96** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1255N, 1255P.**

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van een dierenartsenpraktijk en een loods.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 18.12.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Brandweer.

Er werd op 25.10.2017 advies gevraagd aan Infracx. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen.

Er werd advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst, omwille van het rooien van een boom. Er werd op 20.12.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de stedelijke milieudienst. Het rooien van de hoogstam wordt toegestaan, mits het aanplanten van een nieuwe hoogstam in het resterend tuinperceel.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De site is gelegen tussen de Kortrijksesteenweg en de Elfde-julistraat. Langs de kant van de Kortrijksesteenweg werden twee woningen gebouwd in een soort van L-vorm. De tuin van de woningen bevindt zich zowel aan de voorzijde (kant Kortrijksesteenweg), als de achterzijde (kant Elfde-julistraat).

Tegen de achterzijde van de woningen werd een serre geplaatst. De serre heeft een oppervlakte van 227,15m<sup>2</sup>. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,35m en de nokhoogte 3,71m. De bouwheer wenst de serre af te breken.

De aanvraag betreft het bouwen van een dierenartsenpraktijk en een loods. Tevens wordt er een hoogstammige boom gerooid.

De aanvraagster is dierenarts en haar echtgenote doet aan tuinaanleg/tuinbouw.

De loods wordt gebouwd in functie van het tuinbouwbedrijf en wordt grotendeels ingepland op de plaats van de te slopen serre, maar is kleiner qua volume. De oppervlakte van de loods bedraagt 150m<sup>2</sup>. De loods krijgt een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 4,25m. De loods wordt afgewerkt met een houten beplanking.

De dierenartspraktijk wordt opgericht langs de Elfde-julistraat. De dierenartspraktijk heeft een oppervlakte van 297m<sup>2</sup>, krijgt twee bouwlagen en heeft een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6m. De oppervlakte van het 1<sup>e</sup> verdiep is kleiner dan die van het gelijkvloers. De bouwhoogte van het gelijkvloers bedraagt 3,30m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14,60m en op het verdiep 6,65m. De verdieping beperkt zich

uitsluitend tot het onderbrengen van wat privéruimte bestemd voor de exploitant/het personeel.

De te rooien boom situeert nabij de Elfde-julistraat op minder dan 30m van een vergund gebouw. De hoogstammige boom situeert zich op de plaats waar de bouwheer de parkeerzone voor cliënteel wenst. De parkeerzone sluit aan bij de inkompartij. Er wordt voorzien in twee parkeerplaatsen voor de klanten.

De dierenartspraktijk moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde loods komt op de plaats van de serre en sluit aan bij de bestaande woningen langs de Kortrijksesteenweg. De dierenartspraktijk is gericht naar de Elfde-julistraat. Die straat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningbouw, maar hier en daar zit ook een ander functie: horeca, handel, opslag,... Er is geen verzwarende impact op de omgeving. De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen sprake van inkijk of afname (zon)licht kan zijn. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene hemelwaterput van 20.000L bij de loods en 10.000L bij de dierenartspraktijk en de infiltratievoorziening

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 27/12/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 18.12.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De dierenartspraktijk moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.**

**Er moet, ter compensatie voor het rooien van de hoogstam, een nieuwe streekeigen hoogstam worden aangeplant in het resterende tuinperceel. De nieuwe hoogstam moet ten laatste worden aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen na de ingebruikname van de dierenartspraktijk. Minimale plantmaat voor hoogstam: 8/10.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Waarborg openbaar domein:**

**Boordstenen: 31,40m x €25 = € 785**

**Voetpad: 31,40m x 2,59m x €45 = € 3.670**

**Totaal: € 4.445**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.  
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **26 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. CAMPUS EVOLIS 100, Evolis 102 – 8530 HARELBEKE: het uitbreiden van een parking, Evolis 102.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/278**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. CAMPUS EVOLIS 100**, met als adres **Evolis 102 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **31/10/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/11/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Evolis 102** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0650C**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van de parking**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

## **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Intercommunale Leiedal. Er werd op 08.12.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 14.12.2017 een gunstig advies verleend.

## **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens de gewestplanwijziging KORTRIJK, vastgesteld op datum van 10.11.1998 bij besluit van de Minister, is regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 4. van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 1998. Deze voorschriften luiden als volgt:

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied dient goedgekeurd te worden.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Op 19.01.2010 werd aan AVC Design een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een productiehal, bureaus, showroom & woning op het bedrijventerrein Evolis (dossier 2009/284)

In bovengenoemd dossier werd voorzien in 40 parkeerplaatsen aan de kant E17, en 29 plaatsen aan de achterkant.

De 40 parkeerplaatsen aan de kant E17 zouden worden aangelegd in waterdoorlatende materialen en er werd aan de rechterkant voorzien in een groenzone van circa 242m<sup>2</sup>.

Deze aanvraag betreft de uitbreiding van de parking.

De bouwheer heeft rechts van het bedrijfsgebouw een strook grond met een breedte van 8m kunnen aankopen. Deze strook wordt vanaf het begin van de straat tot aan de berm van de E17 aangelegd in asfalt en zal dienst doen als toegangsweg tot de parkeerfaciliteiten.



Door het aankopen van de grond kan er tegen de rechterzijgevel loodrecht op de gevel worden voorzien in 32 parkeerplaatsen.

De parkeerplaatsen aan de kant van de E17 werden aangelegd in klinkers en de groenzone wordt nu ook in klinkers aangelegd, zodat er ook hier bijkomend 13 parkeerplaatsen ontstaan.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Maar er moet wel rekening worden gehouden met de voorwaarden opgelegd door de intercommunale Leiedal.

De aanvraag zal niet zorgen voor (visuele) hinder voor de (industriële) omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn.

Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/12/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de intercommunale Leiedal d.d. 08.12.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas**

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende

vergunningbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.  
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **27 Meergezinswoning Stationsstraat 3 – HARELBEKE: vraag tot bouwen op de rechterperceelsgrens.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 04.07.2017 werd de stedenbouwkundige aanvraag op naam van Ghislain STEELAND, Stationsstraat 3 voor het bouwen van appartementen in de Stationsstraat 3 geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omdat het gevraagde project veel te grootschalig was. Er waren te veel woongelegenheden (12) voorzien, wat resulteerde in het feit dat het resterend gedeelte van het perceel (los van de meergezinswoning) werd ingenomen door parkeerplaatsen en garages. Er was quasi geen openruimte meer op het perceel. De meergezinswoning had bovendien geen vrije zijstrook van minstens 3m breed.

Er werd tevens rekening gehouden met de gegronde bezwaren. Ook in de gegronde bezwaren werd gesproken over het mobiliteitsprobleem, de vrije zijstrook, inkijk en een aantal onduidelijkheden inzake afsluitingen.

De bouwheer heeft een nieuw ontwerp opgemaakt. Er zijn nu 11 woongelegenheden. Dat ontwerp werd opgemaakt in overleg met de aanpalende buur, Stationsstraat 5 (die ook één van de bezwaarindieners was).

In het ontwerp zou de meergezinswoning worden opgetrokken op de rechterperceelsgrens. Daardoor ontstaat er op de rechterperceelsgrens een blinde gevel. Op de perceelsgrens mogen er immers geen raamopeningen zitten. De aanpalende buur gaat hiermee akkoord, omdat er in ieder geval langs die kant zeker geen mogelijkheid tot inkijk bestaat.

De bouwplaats is gelegen in het RUP "Stationsplein", vastgesteld door de Deputatie d.d. 23.05.2013 in een zone voor wonen in de ruime zin – 3 bouwlagen. Het RUP laat een terreinbezetting van 80% toe. In het RUP worden een aantal voorschriften opgesomd, maar er is ook enige soepelheid, zodat elk ontwerp kan worden afgetoetst aan de goede ruimtelijke ordening.

In het RUP staat bijvoorbeeld nergens vermeld dat bij halfopen of open bebouwing er een vrije zijstrook van 3m moet worden voorzien. Er staat ook niet vermeld dat indien de éne woning een vrije zijstrook heeft, dat de aanpalende woning ook een vrije zijstrook moet hebben. Dit staat nergens expliciet vermeld, omdat het hier als het ware om een norm, een gewoonte gaat.

In dit geval is de woning in de Stationsstraat 5 van het halfopen type, met een vrije zijstrook naar de kant van de Stationsstraat 3. Het is dus in eerste instantie logisch dat de meergezinswoning naar de kant van de Stationsstraat 5 ook een vrije zijstrook van min. 3m bewaart.

De bouwheer wenst dus langs die kant geen vrije zijstrook te bewaren.

Zijn argumenten:

- Er is geen inkijk meer mogelijk naar de zijkant en zeker de achterkant van de woning in de Stationsstraat 5. Door de bouwdiepte en de plaatsing komt de meergezinswoning verder dan de woning in de Stationsstraat 5.
- Later kan de woning in de Stationsstraat 5 uitbreiden naar links, zodat er een gesloten bebouwing ontstaat.

De dienst stedenbouw kan zich vinden in de argumenten van de bouwheer maar heeft ook volgende bedenkingen:

- Als er wordt gebouwd op de perceelsgrens ontstaat er in de Stationsstraat een immense blinde gevel.

- Er is geen enkele garantie dat de woning in de Stationsstraat 5 op lange termijn wordt uitgebreid
- Er kan een precedent ontstaan. Iedereen kan dan aan zijn buur vragen om tot op de perceelsgrens te bouwen, zodat er geen inkijk ontstaat. Dit kan leiden tot een stad vol blinde gevels.
- Anderzijds zitten we in de stadskern, waarbij rijbebouwing en verdichting in feite de norm is.

De architect heeft een 3D-beeldje gemaakt om aan te tonen hoe het gebouw zich integreert in de omgeving. De integratie lijkt inderdaad goed mee te vallen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College gaat niet akkoord dat er wordt gebouwd op de rechterperceelsgrens.

#### Artikel 2:

Het College heeft volgende bemerkingen:

- Te grote blinde gevel
- Te zwaar programma
- Parkeerproblematiek is niet opgelost. De autostalplaatsen zijn niet realistisch en esthetisch niet in orde.

### **28 Vraag tot het bekomen van toelating tot het aanpassen van voetpad voor mindervalide. (geschrap): het aanpassen van voetpad voor mindervalide, Koning Leopold III Laan 1.**

Het college,

(geschrap) heeft een aanvraag gedaan voor het aanpassen van het voetpad gelegen in de Koning Leopold III Laan 1 te Harelbeke.

Deze aanvraag kadert in de toegankelijkheid voor de bewoner.

Op vandaag wordt er gewerkt met een houten plank om het niveauverschil te overbruggen.

Graag vermelden wij dat deze woningen over een voortuin beschikken maar deze nog eigendom is van het Stadsbestuur.

De aanvraag kan worden goedgekeurd mits te voldoen aan volgende voorwaarden :

- Er dient op voorhand contact te worden opgenomen met dhr. Serge Baert ☎ 056/ 733 214 teneinde een correcte uitvoering van de werken te realiseren
- Uitvoering op eigen kosten
- Uitvoering in identieke betondallen als het huidige voetpad of de hele helling en groenzone vervangen wordt door grijze betonklinkers 22/22/8
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder het te verhardende gedeelte

- De helling mag niet tot in het voorste voetpad komen
- De boordstenen dienen niet te worden aangepast

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

### **29 'Doe het nu duurzaam!'-premie Boterpotstraat 33 en Forestiersstraat 26. Aanvraag verlenging van de periode voor aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Twee eigenaar-bewoners kregen een principiële goedkeuring voor hun 'doe het nu duurzaam!'-premie, maar vrezen niet tijdig met de werken klaar te raken. Ze vragen dan ook een verlenging aan van de toegestane periode tussen 'principiële goedkeuring' en 'aanvraag tot uitbetaling'. Deze periode bedraagt standaard 2 jaar. Ze kan op vraag, zoals voorzien in het premierglement, verlengd worden met 6 maand.

Het gaat om volgende adressen:

- Boterpotstraat 33, eigendom van de familie Naudts-Pouseele.
- Forestiersstraat 26, eigendom van mevrouw Sophie Devos.

De verlenging leidt tot volgende nieuwe deadlines;

- Boterpotstraat 33, aanvraag tot uitbetaling ten laatste 17 augustus 2018.
- Forestiersstraat 26: aanvraag tot uitbetaling ten laatste 19 oktober 2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Premierglement 'Doe het nu duurzaam!'-premie, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015.
- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Voor de Boterpotstraat 33 wordt de deadline voor 'aanvraag tot uitbetaling' verlengd tot ten laatste 17 augustus 2018.

### Artikel 2:

Voor de Forestiersstraat 26 wordt de deadline voor 'aanvraag tot uitbetaling' verlengd tot ten laatste 19 oktober 2018.

## **30 Princiëpsvraag terras op openbaar domein.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In functie van het indienen van een stedenbouwkundige aanvraag worden twee voorstellen voorgelegd inzake een horeca-terras op openbaar domein voor de Duc de Brabant, Gentsestraat 1, 8530 Harelbeke.

De twee voorstellen wijken af van de verordening:

- optie 1: afwijking tav het dichtmaken van de zijkanten. Normaliter is enkel een windscherm van 1,5m hoogte toegestaan en kan de ruimte tussen de luifel en het windscherm dichtgemaakt worden met een zeil in het zelfde kleur als de luifel. In deze optie wordt een afwijking op materialen gevraagd, met name het bovenste deel van de zijkant in glas.

- optie 2: dezelfde afwijking wordt gevraagd als in optie 1. Daarenboven zijn de windschermen aan de voorzijde 2,3m hoog ipv 1,5m hoog en is het windscherm dus dicht tot aan de luifel.

Er is tevens expliciete toelating nodig voor de schuifrail in het openbaar domein waarlangs de windschermen naar de zijkant toe kunnen openschuiven.

De afwijking inzake de zijkant (zowel optie 1 als optie 2) respecteert de geest van de verordening, gezien er voorzien was dat de zijkant mogelijks volledig dicht kon in zeil. De afwijking langs de voorzijde is minder eenduidig te plaatsen. Enerzijds was het de bedoeling van de verordening om geen gesloten volumes te voorzien, anderzijds is volledig doorzichtig glas minder opvallend dan een bijkomende draagstructuur.

Andere bepalingen uit de verordening worden gevolgd of zijn nog controleerbaar: luifel via rolsysteem (kan open of dicht), luifel op minstens 2,2m hoogte, kleur luifel nog staal te bezorgen, constructieve elementen in RAL 9006, toegang van minstens 1/3 van de totale lengte als de opening in de windschermen, windschermen volledig doorzichtig, doorgang van 1,5m op het voetpad. Over het meubilair kan nog geen uitspraak gedaan worden, want er is geen typefoto aanwezig.

Er dient uiteraard een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd te worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;



## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat principiële akkoord met beide principiële vragen, op voorwaarde dat er op 1 zijde een blijvende opening is van 1/3de of minimaal 1,5 meter, zoals in het reglement en in de principiële vragen voorzien.

## **31 Voorkooprecht voor het pand gelegen Marktpllein 5-7-9 te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Geassocieerde notarissen DE GROO, BLINDEMAN, VAN BELLE, PARMENTIER & VAN OOST, Kouter 27 – 9000 GENT hebben op 19.12.2017 een dossier aangeboden op het e-voorkoopklok van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Marktpllein 5-7-9 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 412L.

Het eigendom is gelegen in het Gemeentelijk RUP "Marktpllein" goedgekeurd op 08.05.2014, en meer bepaald in een zone met voorkooprecht. Het Stadsbestuur wordt dus de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Marktpllein 5-7-9 te Harelbeke op basis van art. 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

## **32 Voorkooprecht voor het pand gelegen Damweg 16 te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Frédéric OPSOMER, Doorniksewijk 40 te 8500 KORTRIJK heeft op 08.12.2017 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkeurecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Damweg 16 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A nr. 174G 10.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeurecht geldt, dient het voorkeurecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeurecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeurecht voor het pand gelegen Damweg 16 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

### **33 VERKAVELING ISENGRIJNSTRAAT – TIBEERTSTRAAT van TERRA<sup>2</sup> & N.V. HYBOMA: Gedeeltelijke vrijgave borg.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 24.07.2012 een verkavelingsvergunning verleend aan TERRA<sup>2</sup>, Wilgenlaan 39, 8610 KORTEMARK met betrekking tot de percelen gelegen aan de Steenbrugstraat (Isengrijnstraat en Tibeertstraat) en kadastraal gekend 2<sup>e</sup> afd. Sectie C nrs. 405B & 410B;

Er werd op 10.10.2012 een verkavelingsovereenkomst ondertekend, waarin een waarborg werd opgelegd voor de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken;

Er werd door KBC BANK de bankwaarborg nr. 726-8567609-67 lastens TERRA<sup>2</sup> & NV HYBOMA, Wilgenlaan 39, 8610 KORTEMARK overgemaakt ten bedrage van 618.959,04 EUR;

Het College heeft in zitting van 08.12.2016 het proces-verbaal van voorlopige oplevering goedgekeurd.

De borg kan, overeenkomstig het verkavelingscontract, worden vrijgegeven, per werk na algehele betaling en uitvoering van de werken en behoudens hetgeen hierna bepaald. 80% van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het College van Burgemeester en Schepenen van de voorlopige overname der werken. De overige 20% van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het College van Burgemeester en Schepenen van de definitieve overname der werken.

Het College heeft in zitting van 15.12.2015 een bedrag van 495.167,23 EURO vrijgegeven (80% van 618.959,04). Er werd toen nog 123.791,81 EURO aangehouden als borg.

Het College heeft in zitting van 31.01.2017 het proces-verbaal van definitieve oplevering voor wegenis, riolering en buffer goedgekeurd. Voor voetpaden, parkeerplaatsen en groen werd nog geen oplevering ingediend.

Voor voetpaden, parkeerplaatsen en groen wordt een waarborg van 74.546,24 EURO aangehouden (bedrag komt uit het bestek bij de verkavelingsaanvraag).

Het Schepencollege heeft naar aanleiding van de definitieve oplevering voor wegenis en riolering in zitting van 28.02.2017 beslist om een bedrag van 49.245,57 EURO vrijgegeven. Er werd dus nog 74.546,24 EURO aangehouden.

Het College heeft in zitting van 17.10.2017 het proces-verbaal van voorlopige oplevering voor voetpaden en groen. Er wordt 80% van het resterend bedrag vrijgegeven (= 59.636,99 EURO). Er blijft nog 14.909,25 EURO aangehouden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:  
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Van het resterend waarborgbedrag van 74.546,24 EURO, gesteld onder nr. 726-8567609-67 door KBC BANK, wordt 59.636,99 EURO vrijgegeven en 14.909,25 EURO aangehouden als waarborg.

##### Artikel 2:

Afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de verkavelaar en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

#### **34 Segmentatie IV: Verweving wonen en werken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raad van bestuur van Leiedal d.d. 8.12.2017 werd een toekomstig onderzoek inzake wonen en werken van het departement Omgeving aangehaald. Leiedal werd aangesproken als mogelijk onderzoeksteam, die op haar beurt een oproep doet voor mogelijke cases.

De informatie is nog zeer miniem, gezien Leiedal nog met het departement moet samenzitten om de scope te bespreken.

Het lijkt alvast aangewezen om een aantal mogelijke cases door te geven (is reeds besproken met Bram Tack) zoals Bomarbre en in mindere mate Plastibert en Isocab (BPA's zonevreemde bedrijven die uitdoven of herlocaliseren, waarvoor sowieso een traject noodzakelijk zal zijn)?

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het doorgeven van mogelijke cases aan Leiedal, zonder zich nog ergens aan te verbinden.

#### **35 Verbinding jaagpad - Vlasstraat ter hoogte van Kuurnebrug.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college beslist in zitting van 24.10.2017 op basis van de bruggenstudie en parlementaire vraag een standpunt te vragen aan W&Z omtrent de missing link naar de Vlasstraat.

W&Z verwijst in haar antwoord naar de bestaande trap ter hoogte van de Kuurnebrug (zijde Harelbeke), die blijft bestaan en verhoogd wordt om aan te sluiten op het nieuwe wegdek. Ook op linkeroever (Kuurnezijde) wordt diezelfde verhoging voorzien. Verder verwijst men naar de nieuwe Bloemmolensbrug voor fietsers en voetgangers. Men concludeert dat er geen missing link is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het antwoord van W&Z.

##### Patrimonium

### **36 Werkgroep Trage Wegen, vergadering van 2017.12.15: kennisname verslag en bekrachtigen afspraken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

neemt kennis van de vergadering op 15.12.2017 van de Werkgroep Trage Wegen.

Het verslag is toegevoegd aan voorliggend dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 15.12.2017 van de Werkgroep Trage Wegen. Inzake de besproken agendapunten sluit het college zich aan bij de voorgestelde verderzetting van de respectievelijke dossiers.

### **37 Aansluiting van Waterwegen & Zeekanaal NV bij De Vlaamse Waterweg NV. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief dd. 6.12.2017 wordt aan de stad gemeld dat de twee Vlaamse waterwegbeheerders hun krachten bundelen en verder samen gaan vanaf 1 januari 2018 onder eenzelfde naam, zijnde NV De Vlaamse Waterweg .

Op 10 februari 2017 werd NV De Scheepvaart herdoopt tot NV De Vlaamse Waterweg. Vanaf 1 januari 2018 gaat ook NV Waterwegen en Zeekanaal verder als NV De Vlaamse Waterweg. In deze brief wordt gesteld dat door "de handen in elkaar te slaan, de dienstverlening wordt geoptimaliseerd, en visie, expertise en kennis worden gedeeld. "

Vanaf 1 januari 2018 moeten de nieuwe contact- en boekhoudkundige gegevens van NV De Vlaamse Waterweg gebruikt worden:

NV De Vlaamse Waterweg

Havenstraat 44

3500 Hasselt

011 29 84 00

[info@vlaamsewaterweg.be](mailto:info@vlaamsewaterweg.be)

BTW-nummer BE0216.173.309

Rekeningnummer BE70 3751 1171 9225

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de brief van 6.12.2017 van NV De Vlaamse Waterweg inzake de aansluiting van NV Waterwegen en Zeekanaal bij NV De Vlaamse Waterweg.

### **38 Vraag tijdelijke inname door VBS Sint Rita van het grasveld (openbaar stadsdomein) van de Sint-Ritakerk in functie van een tijdelijke fietsstalling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vrije Basisschool Sint Rita (VBS) zal de kleuterspeelplaats van hun school renoveren en een grote overdekte fietsenbergplaats aanleggen aan de kant van de Zandbergstraat. De aanleg hiervan zou aanvatten op maandag 5 februari 2018 en omvat in principe (zonder (weer)verlet) 45 werkende dagen zodat het einde voorzien is op 13 april 2018. Door de grote werfzone zal de huidige kleuterspeelplaats niet toegankelijk zijn gedurende de werken.

Via het departement WOL vraagt de VBS voor de periode van die werken een tijdelijke fietsstalling te mogen voorzien op het grasveld achter de Sint Ritakerk (kant Hippodroomstraat).

De zone zou ca 20 m lang zijn parallel met het gebouw en de speelplaatsafsluiting en ca 5 m breed. De school zou de huidige fietsrekken gebruiken op die plaats maar zonder verankering in de grond. Om de veiligheid van de fietsers alsook een afradend effect inzake diefstal te waarborgen zou de school in die periode ook gebruik willen maken van nadarafsluiting van de stad en dit voor een lengte van 25 m.

Gedurende de periode van de werken zal de school dus enkel te bereiken zijn via de Hippodroomstraat.

Het departement grondgebiedszaken geeft terzake een positief advies.

Het departement grondgebiedszaken geeft een positief advies, maar met volgende opmerkingen:

- Vanuit de cel stedenbouw en ruimtelijke ordening is bevestigd dat dergelijke tijdelijke constructie niet vergunningsplichtig zou zijn, aangezien de periode minder dan 120 dagen (= 4x 30dagen) is
- De omgeving rond de kerk is meegenomen in het beschermingsbesluit van de kerk als monument zodat aan de VBS het engagement gevraagd wordt om na het gebruik alles in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.
- Vooral omwille van dit statuut van geklasseerd monument/omgeving moet er vooraf de plaatsing en nadien een plaatsbeschrijving komen (via werkcontroleur Daisy Putman) zodat de huidige toestand aan de hand van foto's vergelijkbaar is met de situatie na het verwijderen van de stalling.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college stemt in met het gebruik van een deel van het grasveld achter de Sint Rita kerk door de vrije basisschool Sint Rita voor het plaatsen van tijdelijke fietsstalling van 20 m op 5 m. gedurende de renovatiewerken voor de nieuwe kleuterspeelplaats. Tevens stelt ze in die periode ook 25 m nadarafsluiting ter beschikking van de school.

Voor de plaatsing van de fietsrekken wordt in samenspraak met werkcontroleur Daisy Putman een plaatsbeschrijving opgemaakt. Na het verwijderen van de fietsrekken wordt alles terug in zijn oorspronkelijke staat hersteld.

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **39 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 28 juni 2016 de ontwerp-opdracht voor de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" toe te wijzen aan Architecten Vandekerckhove, KBO nr. BE 0891.079.018, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 861.2-A.16/13 opgesteld door de ontwerper, Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.801.448,22 excl. btw of € 6.149.535,11 incl. 6% btw (€ 348.086,89 Btw medecontractant).

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 oktober 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht 2017/S 203-417526 werd gepubliceerd op 21 oktober 2017 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De aankondiging van opdracht 2017-531568 werd gepubliceerd op 17 oktober 2017 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 november 2017 om 11.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 240 kalenderdagen eindigt op 22 juli 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- BBC, Grote Leiestraat 134 te 8570 Anzegem (€ 6.556.581,29 excl. btw of € 6.949.976,17 incl. 6% btw);

- NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke/ Rabot Dutileul THV in oprichting (€ 6.042.566,81 excl. btw of € 6.405.120,82 incl. 6% btw);

- Chris Vuylsteke aannemingen, Pittemstraat 56 te 8760 Meulebeke (€ 6.443.463,58 excl. btw of € 6.830.071,39 incl. 6% btw);

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde NV Stadsbader, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke/ Rabot Dutileul THV in oprichting, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.041.925,66 excl. btw of € 6.404.441,20 incl. btw (€ 362.515,54 Btw medecontractant).

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door AGION, Koningsstraat 94 te 1000 Brussel.

Het bestuur zal dit besluit ter consultatie meedelen aan de partners alvorens over te gaan tot de effectieve gunning.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1) en in het budget van de volgende jaren.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule.

##### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

##### Artikel 3:

De opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde NV Stadsbader, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke/ Rabot Dutileul THV in oprichting, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.041.925,66 excl. btw of € 6.404.441,20 incl. btw (€ 362.515,54 Btw medecontractant). Na de standstillperiode van 15 kalenderdagen worde de opdracht met de begunstigde gesloten.

##### Artikel 4:

Inschrijver Chris Vuylsteke aannemingen, Pittemstraat 56 te 8760 Meulebeke wordt geweerd omwille van een substantiële onregelmatigheid in diens offerte cf. art. 76 koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, met name het niet toevoegen van het verplichte UEA. Deze inschrijver zal op basis van wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor



werken, leveringen en diensten en concessies middels een uittreksel van deze beslissing en het verslag van nazicht van de offertes op de hoogte gesteld worden van de motieven van wering.

Artikel 5:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.16/13.

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/080031-WOL-WOL 32 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1) en in het budget van de volgende jaren.

#### **40 Aanpassingen op grondgebied Harelbeke naar aanleiding van de heraanleg van de N43 tussen grens Harelbeke-Waregem en N36.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19 december 2017 was er een stuurgroep herinrichting N43 Kortijkseweg-Gentseweg (verslag bijgevoegd in bijlage) waarbij een aantal ontwerp vragen werden afgetoetst. Voor het deel van de N43 dat wordt heraangelegd tussen de grens Harelbeke-Waregem en de N36 kwamen volgende punten aan bod die worden voorgelegd aan het college ter goedkeuring.

**Beverhoek:** afsluiten. Harelbeke is vragende partij voor het voorzien van een middenberm zodat voetgangers en fietsers veilig (in twee keer) kunnen oversteken. De vergadering gaat hiermee akkoord. Harelbeke zal het voorstel voorleggen aan het college.

**Evangeliestraat:** voorrangsgeregeld kruispunt waarbij de keermogelijkheid wordt gefaciliteerd.

**Segment 1 (grondgebied Harelbeke):**

o 50 km per uur, in plaats van 70 km per uur omwille van de veiligheid (cfr. voorrangsgeregelde kruispunten)

1. geen middenberm
2. opbouw: 2x voetpad (1.75m) – 2x fietspad (2m) – 2x groenstrook (2m) – 2x rijweg (3.05m)

Uit de startnota van Arcadis (bijgevoegd in bijlage) werden op P71 de tellingen ter hoogte van Beverhoek bijgevoegd. Op deze lokale weg worden tot 140 wagens per uur geteld. Deze straat fungeert duidelijk als sluipteg om de file op de N43 te omzeilen. Dit geeft conflicten met de fietsers die Beverhoek als verbindingsweg naar Harelbeke gebruiken. Daarnaast is de uitrit Beverhoek dicht bij de afritten van de N36 gelegen en zorgt dit voor gevaarlijke situaties. Daarom is het voorstel om deze uitrit af te sluiten voor wagens en vrachtwagens.

Ter hoogte van de Evangeliestraat blijft het keerpunt voor vrachtwagens behouden zoals op vandaag gebruikt. De heraanleg van de Evangeliestraat door de stad heeft dit ook geïntegreerd in de plannen.

De 43 in Harelbeke was voorzien op 70 km/h met middenberm. Echter kan op verschillende plaatsen de middenberm niet behouden worden om de ontsluiting van de plaatselijke bedrijven niet te verhinderen. Daarnaast is de zone tussen Waregem (zone 50) en de N36 zo beperkt dat er kan geopteerd worden om het profiel van 50 km/h door te trekken tot aan de N36.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de startnota en het verlag van de stuurgroep van 19-12-2017 en geeft zijn akkoord over :

- afsluiting Beverhoek voor wegens en vrachtwagens
- inrichting van kruispunt Evangeliestraat met behoud van het keerpunt
- doortrekken van het profiel 50km/h tussen grens Waregem-Harelbeke en de N36.

### **41 Fasering werken Spoorwegstraat.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aquafin heeft een akkoord met AS adventure over de verwerving van de nodige gronden voor de aanleg van een nieuwe collector, gedeelte tussen de Spoorwegbrug aan de Harlemboslaan en het waterzuiveringsstation.

Hun aannemer kan gegund worden en starten in februari 2018. Echter dienen hiervoor nog de nutsleidingswerken gebeuren en de interferentie onderzocht met de werken revitalisering Harelbeke Zuid.

Op een overleg met Aquafin en de nutsmaatschappijen op 12 december 2018 werd duidelijk dat de nutswerken geen ruimte hebben voor juni 2018. Anderzijds is er nog geen bouwvergunning voor de werken Harelbeke zuid en zal er pas gegund kunnen worden in maart. Door de levertermijn van de materialen zal de aanvangsdatum van de werken rond mei 2018 vallen en in eerste fase rond de Boerderijstraat geconcentreerd zijn zonder omleidingen via de Spoorwegstraat.

Volgend voorstel werd geopperd :

De nutsmaatschappijen zitten volzet tot juni 2018. Anderzijds zou het interessant zijn als het gedeelte Spoorwegstraat tussen de Zandbergstraat en de spoorweg gedaan is voor de start van de werken in het industrieterrein.

Voorstel is om na te gaan als de nutsmaatschappijen gedurende een tweetal weken kunnen verschuiven van het industrieterrein naar de Spoorwegstraat zodat deze eerste fase van de werken Aquafin klaar is voordat de voorziene omleiding in het kader van de werken in het industrieterrein langs daar passeren. Zo zou de hinder voor beide partijen

beperkt blijven en is er vooruitgang in beide werven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het te onderzoeken voorstel om de eerste fase van de werken Aquafin Spoorwegstraat tussen Harlemboslaan en Zandbergstraat uit te voeren vanaf februari 2018. Dit om de continuïteit van beide projecten niet in het gevaar te brengen. Op deze wijze lijkt het ook een eerste fase van de volledige vernieuwing van het indsutrieterrein. Er werd provisoir al een datum vastgelegd voor een infovergadering op 28 februari 2018 om 19 u30.

Het college is akkoord met dit voorstel.

## **42 Terugkoppeling ambtelijke werkgroep K-R8 van dd.15.12.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de ambtelijke werkgroep van 15 december 2017 werd door het communicatiebureau Createlli en codecrea dieper ingegaan op de resultaten van de verschillende bevestigingen, online en via de participatiemarkten. In bijlage vind je

- de power point presentatie (AW CP K-R8 15-12-2017\_inleidende delen en participatie) met een overall samenvatting van de te volgen procedure met nodige tussenstappen.
- De excell sheet met alle verwerkte opmerkingen van de burgers (Database suggesties online+offline\_20171215\_1900) waarin je kan zoeken op trefwoorden.
- Het volledige rapport van de bevestiging (Rapport online bevestiging K-R8\_project\_bijlage 1\_v20171210) en het syntheserapport (Syntheserapport K-R8\_project\_v20171215-compressed)

De input verkregen op de kaarten tijdens de dialoogmarkten is via deze link te raadplegen: <https://k-r8.be/nl/node/3714>

Het studie bureau Witteveen + Bos was aanwezig om een toelichting te geven over het gehanteerde model (gecontroleerd aan de hand van tellingen en camera detectie). Mits nog enkele aanpassingen kan het model aangewend worden om volgende onderstaande onderzoeksvragen te beantwoorden tegen 30 juni 2018 :

*De alternatieven die onderzocht worden in het mobiliteitsonderzoek zullen getoetst worden via twee onderzoekstappen:*

- *Stap 1: Onderzoek naar het verkeerskundig optimum. De dienstverlener zorgt hierbij enkel voor een verkeerskundige beoordeling, de opmaak van een kostprijsraming en een schets met de innames in de ruimtelijk ontwikkelingszones (= de gronden die daarvoor te vrijwaren zijn).*
- *Stap 2: Onderzoek hoe de verschillende scenario's die verkeerskundig haalbaar zijn, kunnen gemilderd worden. Dit betekent een zekere matiging op verkeerskundig vlak*

*(aanvaardbare verliestijden) met positieve effecten op vlak van leefbaarheid, kostprijs, ruimte-inname, etc.*

*Er wordt vertrokken vanuit twee hoofdscenario's:*

- 1. Optimalisatie van de complexen, zonder sluiting van de zuidelijke R8*
- 2. Optimalisatie van de complexen, met sluiting van de zuidelijke R8*

Het studiebureau gaat nu aan de slag met de gegevens en gevraagde resultaten. Er worden enkele terugkoppelmomenten voorzien naar de stuurgroep maar er zijn geen tussentijdse beslissingen nodig van de verschillende colleges. Alle verschillende opties worden onderzocht tegen 30 juni 2018. Echter wordt er wel uitgegaan van een aantal aannames die beslist beleid zijn en de mobiliteitsimpact volledig wordt meegerekend :

- De doortrekking van de R8 tussen Kuurne en Harelbeke
- De bijkomende tonnage van het ROC
- Verschillende scenario's van IKEA
- Ontwikkeling van de resterende industrieterreinen
- (Voetbalstadion op Evolis) wordt beslist in 2018
- ...

**Dit heeft als nadeel dat er enkel geweten is dat er geen mobiliteitsproblemen zullen zijn als alle voorgestelde infrastructuurprojecten en alle ontwikkelingen zijn gerealiseerd. Echter is er geen inschatting mogelijk van tussenliggende fases. (Vb ROC is in gebruik voor er een infrastructurele maatregel is gerealiseerd). In principe zou je dan eerst alle infrastructurele maatregelen moeten uitvoeren voor je de ontwikkelingen kan realiseren. Het studiebureau kan een tussenfase uitrekenen maar dit is dan supplementair werk.**

Daarnaast is het belangrijk dat de vertegenwoordigers uit het college aanwezig zijn op de in het IBO vastgelegde stuurgroepvergaderingen (zie onderstaande oproep):

In het voorjaar van 2018 vinden vijf stuurgroepen plaats in het kader van het complex project K-R8 (Integrale mobiliteitsaanpak regio Kortrijk). Op deze stuurgroepen worden de verschillende stappen in het mobiliteitsonderzoek (TV Witteveen+Bos - TML) en de parallel lopende ruimtelijke verkenning in het kader van het strategisch project REKOVER+ besproken. Beide onderzoeken hebben als deadline 30 juni 2018.

Gelieve alvast volgende 5 data in uw agenda te noteren. De vergaderingen gaan telkens door in de **kantoren van de intercommunale Leiedal**. Een afzonderlijke uitnodiging per stuurgroep met agenda volgt uiteraard nog.

- Stuurgroep 1: donderdag **8 februari om 8u**
- Stuurgroep 2: donderdag **22 maart om 8u**
- Stuurgroep 3: donderdag **3 mei om 8u**
- Stuurgroep 4: donderdag **7 juni om 8u**
- Stuurgroep 5: donderdag **21 juni om 8u**

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de tussentijdse stand van zaken omtrent het complex project R8 en neemt akte van de terugkoppelingsdata mits stuurgroepen.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

### **43 (geschrapd)**

### **44 Leiedal. Proces-verbaal buitengewone algemene vergadering 12.12.2017.**

Het college,

Op 15.12.2017 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Leiedal dd. 12.12.2017 met volgende agendapunten:

1. Jaaractieplan en begroting 2018.
2. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2018.  
Vaststelling door de algemene vergadering van de bijdrage per gemeente voor het begrotingsjaar 2018.
3. Statutenwijziging.
4. Benoeming deskundige.
5. Aanvullende interesse in wederzijdse exclusiviteiten.
6. Varia.

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Leiedal dd. 12.12.2017.

### **45 CVBA Mijn Huis. Uittreksels raad van bestuur van 28.11.2017.**

Het college,

Neemt kennis van volgende uittreksels van beslissingen van de Raad van Bestuur van CVBA Mijn Huis dd. 28.11.2017:

1. Harelbeke, Lindenlaan, opzeg gemeenschapsruimte door OCMW Harelbeke.
2. Bavikhove, gronden Vierkeerstraat - Vondelstraat.

### **46 Psilon. Proces-verbaal buitengewone algemene vergadering van 12.12.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18.12.2017 ontving de stad het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Psilon van 12.12.2017, met volgende agendapunten:

Buitengewone algemene vergadering

1. Vaststelling werkprogramma 2018.
2. Vaststelling begroting 2018.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Pilon van 12.12.2017.

### **47 (geschrapd)**

### **48 Decreet over het Lokaal Bestuur. Kennisname.**

Het college,

Neemt er kennis van dat het Vlaams parlement op 21.12.2017 het Decreet over het Lokaal Bestuur (DLB) heeft goedgekeurd. Men kan de tekst lezen op de webstek van het Vlaamse parlement <http://docs.vlaamsparlement.be/pfile?id=1354192>

Het DLB vervangt, gradueel, het gemeentedecreet en het OCMW-decreet om zo te komen tot een maximale integratie binnen hetgeen de federale wetgeving toelaat.

Het DLB vervangt ook het decreet intergemeentelijke samenwerking.

Het decreet wordt nu overgemaakt ter publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Het DLB treedt trapsgewijze in werking op volgende data:

- in de regel : op 01.01.2019;
- een aantal artikelen: de tiende dag na publicatie in het Belgisch Staatsblad;
- een aantal artikelen: op 01.01.2018 met het oog op de lokale verkiezingen van 14.10.2018;
- een aantal artikelen: op 15.09.2018 in functie van de organisatie van de verkiezingen van 14.10.2018;
- een aantal artikelen: op 14.10.2018 in functie van de algehele vernieuwing van de bestuursorganen in januari 2019;
- een aantal artikelen: op 01.01.2020;
- een aantal artikelen: op 01.01.2021;
- een aantal artikelen: op een datum te bepalen bij besluit van de Vlaamse regering.

De artikelen die de tiende dag na publicatie zin werking treden hebben vooral betrekking op:

- de algemene opdracht van gemeente en OCMW als maximaal geïntegreerde organisatie;
- voordrachten in de raad van bestuur van een dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging;

- de organisatie van het ambtelijk topmanagement (algemeen directeur en financieel directeur) van de nieuwe organisatie tegen uiterlijk 01.08.2018;
- overgangsbepalingen voor gemeenten in een fusieproces;
- mogelijkheden van statutenwijzigingen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met het oog op het vereenvoudigen van het distributienetbeheer en het aanstellen van onafhankelijke bestuurders met stemrecht.

De artikelen die in werking treden op 01.01.2018 hebben vooral betrekking op:

- het aantal te verkiezen gemeenteraadsleden op basis van het bevolkingscijfer van de gemeente (er is geen wijziging voor Harelbeke, dus 29);
- het aantal maximaal te verkiezen schepenen op basis van het bevolkingscijfer van de gemeente (5, dus min 1);
- het aantal te verkiezen leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst op basis van het bevolkingscijfer van de gemeente (8);
- de verkiezing van een voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst (1). Deze is niet noodzakelijk gemeenteraadslid en hoe dan ook, zelfs als niet-gemeenteraadslid, volwaardig lid van het college;
- het aantal te verkiezen districtsraadsleden per district (niet van toepassing in Harelbeke; de facto enkel in Antwerpen);
- de bepalingen in verband met de districtsschepenen (niet van toepassing in Harelbeke; de facto enkel in Antwerpen);
- schrappingen van corresponderende bepalingen in het gemeentedecreet en het OCMW-decreet;
- specifieke bepalingen voor gemeenten in een fusietraject.

De artikelen die in werking treden op 15.09.2018 hebben vooral betrekking op de vorming van fracties.

De artikelen die op 14.10.2018 in werking treden hebben vooral te maken met het proces naar de installatievergadering en de start van de nieuwe legislatuur.

Het college neemt kennis van het voorgaande.

## Personeel

### **49 Aanstelling contractueel onderhoudsmedewerker (E1-E3) voor- en naschoolse opvang.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen het departement Werken, Ondernemen en Leren – basisonderwijs wordt voor –en naschoolse opvang georganiseerd. Voor de organisatie van deze buitenschoolse opvang werd tot op vandaag steeds gewerkt met medewerkers die in aanmerking kwamen voor het PWA-stelsel.

Door de reorganisatie van het PWA-stelsel is deze vorm van activering uitdovend en zien we binnen de buitenschoolse opvang in de stedelijke een acuut en groeiend personeelstekort ontstaan:

- een aantal PWA-medewerkers is met pensioen;
- een aantal PWA-medewerkers worden geactiveerd naar de reguliere arbeidsmarkt;
- ...

PWA-medewerkers zijn niet verbonden door een arbeidsovereenkomst waardoor de werkplek (in casu de basisscholen) van de ene dag op de andere met een bijkomend personeelstekort staan.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03.10.2017, als tijdelijke oplossing, (geschrapt) aangesteld als contractueel onderhoudsmedewerker(E1-E3) voor de vóór- en naschoolse opvang binnen het departement WOL, afdeling school zuid.

Betrokkenen ondergingen een sollicitatiegesprek en werden als geschikt bevonden om deze opdracht uit te voeren.

Het contract van beide dames loopt ten einde op 31.12.2017.

In afwachting van een structurele oplossing geïnitieerd vanuit het departement WOL, vraagt de directie van de afdeling school Zuid het contract van (geschrapt) te verlengen tot einde schooljaar. Men is zeer tevreden over haar prestaties en betrokkene behaalde dan ook een positieve beoordeling. (geschrapt) behaalde een minder positieve beoordeling waardoor de directie de samenwerking met betrokkene niet meer wil verder zetten na 31.12.2017.

(geschrapt) is bereid deze opdracht van bepaalde duur verder te zetten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 03.10.2017 houdende aanstelling contractueel onderhoudsmedewerker vóór- en naschoolse opvang.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als contractueel onderhoudsmedewerker, (E1-E3) binnen het departement Werken, Ondernemen en Leren – afdeling school zuid en dit voor een periode van bepaalde duur, met ingang van 01.01.2018 tot en met 30.06.2018.

### Artikel 4:

De prestaties van betrokkene worden op 14 uur per week vastgesteld.

## **50 Aanstelling contractueel deskundige 'citymarketing, toerisme en evenementen' (B1-B3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:



In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 en werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor deskundige 'citymarketing, toerisme en evenementen' (B1-B3), binnen het departement communicatie. Het college heeft tevens beslist voor deze functie een wervingsreserve aan te leggen, waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 10 oktober 2017 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 31 oktober 2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 13.12.2017 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectie : (in volgorde)

- (geschrapd)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 19.12.2017 kennis genomen van de resultaten van deze selectie.

De kandidaten zijn geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kunnen derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrapd) komt als best gerangschikte kandidaat uit de selectieproeven.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Betrokkene werd opgenomen op een wervingsreserve voor de functie deskundige 'citymarketing, toerisme en evenementen' (B1-B3), vastgesteld door het college in zitting van 19.12.2017, ingaand op 13.12.2017 en geldig voor een periode van 3 jaar.

(geschrapd) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om op contractuele basis aangeworven te worden als voor deskundige 'citymarketing, toerisme en evenementen' (B1-B3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II – Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 6 tot en met 27 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrap) aan als contractueel deskundige 'citymarketing, toerisme en evenementen' (B1-B3), en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 03.01.2018.

### Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

## **51 Eventuele opzegging arbeidsovereenkomst. Hoorzitting.**

(geschrap)

## **52 Eventuele opzegging van de arbeidsovereenkomst. Beslissing.**

(geschrap)

## **53 Contractueel vakman 'groen' (D1-D3). Definitieve bevoordeirng.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 23.05.2017 (geschrap) op proef bevorderd naar contractueel vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility dit met ingang van 01.06.2017.

Overeenkomstig hoofdstuk XII, afdeling IV, artikel 120 § 3 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel werd de duur van de proeftijd vastgesteld op 6 maanden.

Betrokkene heeft een gunstige eindevaluatie omtrent zijn proefperiode bekomen en voldoet aan alle voorwaarden om definitief bevorderd te worden naar vakman 'groen' (D1-D3) met ingang van 01.12.2017.

Het individuele dossier heeft ter beschikking gelegen van de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Overeenkomstig art. 57 § 3, 2° van het gemeentedecreet, is het college van burgemeester en schepenen bevoegd om betrokkene definitief te bevorderen naar vakman 'groen' (D1-D3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen en/of eerdere genomen beslissingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3, 2°;
- Besluit van de gemeenteraad van 8 maart 2010 m.b.t :
  - \* de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
  - \* de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
  - \* Bijlage II – Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
  - \* De diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT :**

### Artikel 1 :

(geschrapt) wordt definitief bevorderd naar contractueel vakman 'groen' (D1-D3), met ingang van 01.12. 2017.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financiën - Management

#### **54 belasting op toegevoegde waarde (BTW) - goedkeuring definitieve btw-activiteiten en verhoudingsgetallen**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van het gewijzigd fiscaal kader m.b.t. de BTW stelde de stad Harelbeke een consultant aan voor een uitgebreide BTW-scan van de gemeentelijke dienstverlening. In de BTW-scan wordt de dienstverlening die de stad aanbiedt afgetoetst naar eventuele toepassing BTW-plicht. Deze nota werd goedgekeurd bij collegebeslissing van 19 december 2017.

De voorlopige bijzondere verhoudingsgetallen werden nog vooraleer de definitieve nota werd ingediend bij de BTW-administratie nog eens afgetoetst bij de BTW-consultant. Uit het gesprek van de BTW-consultant bleek dat er in de beslissing van 19 december verkeerdelijk werd rekening gehouden met de gebruikers van zalen die geen dranken gebruiken tijdens de verhuur van de zaal. Wanneer een gebruiker een zaal gebruikt zonder drankverbruik zal dit door de BTW-administratie gezien worden als onroerende

verhuur. Daarom wordt dit soort zaalverhuur zonder drankverbruik niet meegerekend bij de berekening van de verhoudingsgetallen.

Voor de aanrekening van de factuur naar de klant geeft dit geen verschil. Wanneer een zaal verhuurd wordt met dranken zal de factuur voor zaalhuur inclusief 21% BTW zijn, wanneer de zaal gehuurd wordt zonder drankverbruik valt dit onder onroerende verhuur en zal de factuur voor de klant dezelfde zijn, alleen zal ze geen btw omvatten.

Op basis van deze wijzigingen zullen de bijzondere verhoudingsgetallen voor de infrastructuur indicatief als volgt worden toegepast:

- CC Het spoor: 80% zonder BTW, 20% met BTW;
- De oude bibliotheek: 60% zonder BTW, 40% met BTW;
- Torengalm: 60% zonder BTW, 40% met BTW;
- Zuiderkouter: 80% zonder BTW, 20% met BTW;
- TSAS: 60% zonder BTW, 40% met BTW.

Bij de berekening van het bijzonder verhoudingsgetal werd rekening gehouden met het relatieve belang van elke zaal binnen de locatie die gehuurd werd onder toepassing van BTW. Aangezien het verhoudingsgetal werd berekend, rekening houdende met het type gebruiker, heeft het prijsbeleid hierop geen invloed gehad.

Voor het drankverbruik zal ook een bijzonder verhoudingsgetal van toepassing zijn omdat de stadsdiensten soms dranken afnemen wanneer een zaal binnen cultuur of jeugd wordt gebruikt. Het indicatieve bijzondere verhoudingsgetal voor dranken binnen de concessie op de zaalinfrastructuur bedraagt 10% zonder BTW en 90% met BTW.

Het bijzondere verhoudingsgetal ligt hier veel hoger omdat de stadsdiensten in verhouding tot de derde gebruikers maar beperkt zelf dranken afnemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57, §1 en 2 van het gemeentedecreet;
- circulaire AAFisc Nr. 42/2015 (nr. E.T.125.567) dd. 10.12.2015 met betrekking tot de belastingplicht van publiekrechtelijke lichamen
- het BTW wetboek, inzonderheid art. 4, 6 en 44 van het btw wetboek.

Verwijzend naar de volgende eerdere beslissingen

- Op 18 december 2017 werd het gecoördineerd retributiereglement hervastgesteld in de gemeenteraad.
- Op 19 december 2017 werd de voorlopige BTW-scan stad Harelbeke van 28 september 2017 goedgekeurd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het definitieve verslag "BTW-scan stad Harelbeke" van 22 december, opgesteld door Q&A, Durmakker 25, 9940 Evergem met volgende indicatieve bijzondere verhoudingsgetallen

- CC Het spoor: 80% zonder BTW, 20% met BTW;
- De oude bibliotheek: 60% zonder BTW, 40% met BTW;
- Torengalm: 60% zonder BTW, 40% met BTW;
- Zuiderkouter: 80% zonder BTW, 20% met BTW;

- TSAS: 60% zonder BTW, 40% met BTW
- Drankafname zalen jeugd en cultuur: 90% met BTW, 10% met BTW

#### Artikel 2:

Het verslag in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. Het college maakt zich de conclusies uit het aangehaalde verslag en de eraan ten grondslag liggende feiten en motieven eigen.

#### Financien

### **55 OCMW-W13. Advies budgetwijziging 2017, budget 2018 en meerjarenplan 2015-2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het OCMW – W13 legt de budgetwijziging 2017, het budget 2018 en de meerjarenplanwijziging 2015-2020 voor advies voor aan het college.

Op 21 december 2017 heeft de stad Harelbeke de beslissing van de raad van bestuur en de Algemene Vergadering ontvangen.

De budgetwijziging 2017, het budget 2018 en het meerjarenplan 2015-2020 wordt ter zitting toegelicht door de voorzitter van het OCMW.

Overeenkomstig art. 270 § 1, 1° van het OCMW-decreet dient het meerjarenplan door het college van burgemeester en schepenen te worden geadviseerd.

Het college neemt kennis van:

- het gewijzigd meerjarenplan 2015-2020
- budget 2018
- budgetwijziging 2017

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- OCMW decreet, art. 270 § 1, 1°

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Adviseert de voorgelegde budgetwijziging 2017, budget 2018 en meerjarenplanwijziging 2015-2020 van W13 positief.

### **56 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting. Activeringsheffing 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 november 2015 de activeringsheffing voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2021 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het belastingkohier van de activeringsheffing, aanslagjaar 2017, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 98 957,57 euro.  
Aantal artikels: 282.

### **57 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting. Industriegronden 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 november 2015 de belasting op onbebouwde gronden in gebieden bestemd voor industrie voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2021 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op op onbebouwde gronden in gebieden bestemd voor industrie, aanslagjaar 2017, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 5 980,11 euro.  
Aantal artikels: 11.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **58 Aanvraag receptie.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

- Zondag 14 januari 2018: CC het SPOOR – Sint Barbaraviering. Aanvang academische zitting om 10 uur gevolgd door receptie om 11 uur. Receptieduur = anderhalf uur – bierreceptie/water/fruitsap voor 150 personen.

## **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

### Welzijn

#### **59 Subsidies gemeentelijke ontwikkelingssamenwerking 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.01.2014 keurde de gemeenteraad een tweede hervaststelling goed van het subsidiereglement ontwikkelingssamenwerking dd. 24.04.2006.

Via dit reglement kunnen verenigingen of individuen financieel ondersteund worden voor initiatieven m.b.t. Noord-Zuid mits het voldoen aan een aantal voorwaarden.

- Harelbeekse NZ-verenigingen: Basissubsidie (300 euro) ter ondersteuning van hun werking.
- Harelbeekse verenigingen of burgers:
  - o Projectsubsidie Noordwerking (max. 300 euro): NZ-initiatieven in het Noorden.
  - o Projectsubsidie Zuidwerking (max. 500 euro): NZ-initiatieven in het Zuiden.
- Noodhulp (max. 3.000 euro/ramp of 25% toeslag voor verenigingen op eigen inbreng met max. van 1.500 euro): acute en onverwachte natuurramp.

Volgende twee Harelbeekse verenigingen vragen een basissubsidie van € 300 ter ondersteuning van hun werking aan:

- Rode Kruis
- Life School Ghana

Volgende verenigingen vragen een projectsubsidie Noordwerking van € 300 aan:

- Gambiahelpers: door middel van activiteiten zoals een BBQ, Paasontbijt, verkoop bloemstukjes wordt er budget ingezameld voor de uitbouw van een lagere school in Ndembam, Gambia.

Volgende verenigingen vragen een projectsubsidie Zuidwerking van € 500 aan:

- Sbouya vzw: in 2017 heeft vzw Sbouya kleuterklassen ingericht in Tlat Sbouya, provincie Sidi Ifni Marokka. Uit onderzoek bleek dat kinderen die geen kleuteronderwijs volgen, moeilijk

kunnen volgen in het eerste leerjaar en met het inrichten van de kleuterklassen voor kindjes vanaf 4 jaar willen ze dit verhelpen.

- Gambiahulpers: in 2017 hebben de Gambiahulpers een keuken gebouwd om de leerlingen in het schooltje van Ndebam op regelmatigere wijze van een maaltijd te kunnen voorzien.

Er kwamen verschillende aanvragen voor noodhulp in kader van de hongersnood in Zuid-Soedan en eveneens voor Jemen, Somalië en Nigeria. De Noord-Zuid Raad verkiest 2 schijven van € 1500 noodhulp uit te betalen aan consortium 12.12 en zo heel wat NGOs te kunnen ondersteunen.

Alle bovenstaande aanvragen voldoen aan de subsidievoorwaarden en werden door de Noord-Zuid Raad gaf positief geadviseerd voor principiële goedkeuring.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;  
Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de uitbetalingen van onderstaand beschreven subsidieaanvragen goed.

Basissubsidie van € 300 ter ondersteuning van hun werking voor:

- Rode Kruis
- Life School Ghana

Projectsubsidie Noordwerking van € 300:

- Gambiahulpers

Projectsubsidie Zuidwerking van € 500:

- Sbouya vzw
- Gambiahulpers

Noodhulp van € 3000:

- Consortium 12.12 ter verlichting van de hongersnood

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Cultuur

#### **60 International Belgian Brass Academy: principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2019 zou – volgens tweejaarlijkse continuïteit – dit evenement opnieuw doorgaan in cc het SPOOR en andere locaties binnen de stad, meer bepaald van 7 tot 13 april. In een mail vraagt IBBA vzw of ze opnieuw van dezelfde voorwaarden kunnen genieten. Voor wat betreft de toelage wordt gevraagd of deze kan opgetrokken worden van € 20.000 naar € 30.000.



De vraag dringt zich op om een principiële voorakkoord te geven vanuit het college van burgemeester en schepenen. Er moeten lang op voorhand artiestencontracten worden ondertekend waardoor niet kan gewacht worden tot de budgetopmaak voor 2019. Daaraan verbonden is natuurlijk het engagement om in de budgetopmaak van 2019 de nodige bedragen voor deze evenementen te voorzien.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college verklaart zich principiële akkoord met de organisatie van IBBA van 7 tot 13 april 2019.

### Artikel 2:

Het college engageert zich om in de budgetopmaak van 2019 een toelage van 20.000 euro te voorzien voor IBBA op BI 070500 (Cultuur – werking). Een verhoging van de toelage is niet mogelijk aangezien dit niet in het meerjarenbudget is opgenomen.

Het bedrag vormt een maximum. De stad komt enkel tussen ten belope van het tekort.

### Sport

## **61 Subsidie 2017 voor de organisatie van de wielervedstrijd "E3 Harelbeke" voorzien in de overeenkomst van 25.11.2017 afgesloten tussen de stad en de VZW Wielersclub Hand in Hand.**

Het college,

Beslist de bespreking van het dossier te verdagen naar de volgende zitting.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### SAMW

## **62 Verlenging verlof leerkracht woord.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij attest vraagt (geschraapt) een verlenging van zijn verlof aan voor de periode van 1 januari 2018 tot uiterlijk 30 juni 2018 voor de opname van 12/24 tijdelijke uren in basisschool De klaver te Heusden.

De vervangers A.I. aangesteld tijdens het eerste trimester, kunnen voor de vermelde periode de vervanging op zich blijven nemen. De vervangers zijn: (geschraapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.

Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1

Aan (geschrap) wordt een verlof van 9/20 + 1/22 VTAO en 2/22 VVP toegestaan voor de periode van 1 januari 2018 tot en met 30 juni 2018.

##### Artikel 2

(geschrap) wordt voor de vermelde periode tijdelijk A.I. aangesteld voor volgende opdrachten: 2/22 + 4/20 toneel.

##### Artikel 3

(geschrap) wordt voor de vermelde periode tijdelijk A.I. aangesteld voor volgende opdrachten: 2/22 toneel.

##### Artikel 5

(geschrap) wordt voor de vermelde periode tijdelijk A.I. aangesteld voor volgende opdrachten: 1/20 toneel.

#### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

##### Stedenbouw

### **63 'Doe het nu duurzaam!'-premie Tuinstraat 31. Aanvraag principiële goedkeuring dakwerkzaamheden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Tuinstraat 31 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 2 mei 2017 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Wegnemen van bestaande dakbedekking, dekstenen en schouw.
  - Ophogen van de bestaande dakrand met metselwerk om ruimte te creëren voor isolatie.
  - Plaatsen van OSB platen.
  - Plaatsen van isolatie met R waarde 4,6 m<sup>2</sup>K/W.
  - Plaatsen van nieuwe EPDM.
  - Plaatsen van tapbuizen.
  - Plaatsen van nieuwe zink en aluminium dakrandprofielen.
  - Plaatsen van nieuwe driewandige koepel.
  - Plaatsen van nieuwe dekstenen.
  - Afwerken van de verbinding met de burens (EPDM, zink en dekstenen).

De raming van deze werken bedraagt 28.315,31 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Tuinstraat 31 wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Dakisolatie met een minimale R waarde van 4,5 m<sup>2</sup>K/W.
  - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld hout zijn.

- Alle koepels, dakvlakvensters en lichtstraten die aanwezig zijn in het betreffende dakvlak na de werken mogen de maximale  $U_g$  waarde van  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  niet overschrijden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

#### **64 Kennisname antwoord delegatievraag RUP IMOG.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college besliste op 6.09.2016, een delegatie te vragen inzake de opmaak van een RUP IMOG, op vraag van de intercommunale zelf.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het antwoord van het Vlaamse Departement Omgeving, waarin geen delegatie wordt toegestaan, omdat een eerder algemene vraag, die neigt naar een bestemming bedrijvigheid, niet ondersteunt wordt. De vragen van de intercommunale kunnen bovendien wellicht via vergunningsbeleid opgelost worden.

##### Patrimonium

#### **65 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrapt)

##### Milieu

#### **66 Aktename mededeling kleine verandering van een vergunde inrichting klasse 2 inzake NV Omniplex voor het veranderen van een inrichting voor de opslag van hout, gelegen Hoogstraat 70 8531 Harelbeke-Bavikhove.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 30.10.2017 diende N.V. Omniplex, Damweg 9 8530 Harelbeke, een mededeling kleine verandering in voor het veranderen van een inrichting voor de opslag van hout, gelegen Hoogstraat 70 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal bekend, HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie A, nr(s) 0315 S 2, zijnde de volgende rubriek van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
---------	--------------	-----

19.3.1°b)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan in rubriek 19.8 met geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 100 kW, wanneer de inrichting gelegen is in gebied ander dan industriegebied ( 48,5 kW)	3
-----------	---	---

De aanvraag werd d.d. 27.11.2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Vergunningstoestand:

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 01.04.2014 houdende vergunning aan Omniplex voor de opslag van hout, voor een termijn die verstrijkt op 01.04.2034.

De dienst stedenbouw adviseert de aanvraag gunstig.

De aanvraag betreft een mededeling kleine verandering.

Bij OMNIPLEX in Bavikhove is er opslag van massief hout en plaatmaterialen. De opslag gebeurt binnen in de bestaande loodsen. Er is tevens opslag achteraan het terrein in open lucht.

Deze mededeling kleine verandering heeft betrekking op de plaatsing van een zaagmachine binnen in de loodsen. De zaagmachine zal volgens de aanvrager uitzonderlijk worden gebruikt voor het verzagen van geleverde platen die beschadigd zijn.

Volgens het Gewestplan ligt het bedrijf in woonuitbreidingsgebied. Art. 5.1.1. van het KB van 28.12.1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen stelt dat woonuitbreidingsgebieden uitsluitend bestemd zijn voor groepswoonbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De oorspronkelijke bedrijfsgebouwen dateren van voor de wet op de stedenbouw en later werden er nog bouwvergunningen afgeleverd voor het uitbreiden van de bedrijfsgebouwen.

Bouwdossier : De activiteiten gebeuren in bestaande, vergunde, gebouwen.

Advies : De aanvraag wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, GUNSTIG geadviseerd, mits het gebruik van de zaagmachine enkel uitzonderlijk gebeurt, zoals aangegeven door de aanvrager.

De milieudienst adviseert gunstig voor een termijn die verloopt op de einddatum van de basisvergunning en mits bijzondere voorwaarde.

Op de site van Omniplex in de Hoogstraat wordt er massief hout en plaatmaterialen opgeslagen. De opslag gebeurt binnen in de bestaande loodsen (5.000 m<sup>3</sup>). Er is tevens een kleinere hoeveelheid opslag in open lucht achteraan het terrein (2.000 m<sup>3</sup>). De site doet dienst als tussenopslag.

Met deze mededeling kleine verandering wordt de plaatsing van een zaagmachine aangevraagd binnen in de loodsen. Het zou niet de bedoeling zijn om op deze site aan productie te doen zoals op de productiesite gelegen langs de Gentssteenweg. De zaagmachine zou enkel uitzonderlijk gebruikt worden voor het verzagen van geleverde

platen die beschadigd zijn. De zaagmachine zal enkel gebruikt worden tijdens de dagperiode (7u – 19u). De poorten zullen gesloten worden op de momenten dat de zaagmachine gebruikt wordt.

De zaagmachine heeft een vermogen van 44,5 kW, gekoppeld aan een stofafzuiging met een vermogen van 4 kW. Totaal vermogen van de installatie is 48,5 kW. Het betreft een gesloten systeem, zonder uitlaatopening die uitkomt buiten de gebouwen.

De installatie zal bij het aangegeven gebruik, binnen in de loodsen, enkel overdag en enkel occasioneel, geen aanleiding geven tot een toename van de hinder voor de omwonenden. Het is aangewezen om dit ook zo op te nemen als bijzondere voorwaarde. Het gebruik van de zaagmachine tijdens het weekend dient ook vermeden te worden.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Art.1

Aan de aanvrager N.V. Omniplex, Damweg 9 8530 Harelbeke, wordt akte verleend voor mededeling kleine verandering voor het veranderen van een inrichting voor de opslag van hout, gelegen Hoogstraat 70 8531 Harelbeke-Bavikhove met betrekking tot volgende rubriek van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
19.3.1°b)	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan in rubriek 19.8 met geïnstalleerde	3

	totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 100 kW, wanneer de inrichting gelegen is in gebied ander dan industriegebied ( 48,5 kW)	
--	--	--

### Art.2

De in artikel 1 bedoelde aktename geldt als vergunning voor de verdere exploitatie van de inrichting tot 01.04.2034 zijnde de einddatum van de basisvergunning.

De termijn voor de ingebruikname bedraagt 50 dagen vanaf het verlenen van de vergunning.

### Art.3

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding van overname betrekking heeft, blijven bij de vorige(e) besluit(en) gevoegde algemene en sectorale voorwaarden onverminderd gelden alsook de in bijlage gevoegde algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden: Algemene voorschriften (4.1)
- Algemene milieuvorwaarden: Oppervlaktewater (4.2)
- Algemene milieuvorwaarden: Luchtverontreiniging (4.4)
- Algemene milieuvorwaarden: Geluidshinder (4.5)
- Sectorale milieuvorwaarden: 5.19.

Bijzondere voorwaarde:

- de zaagmachine mag enkel gebruikt worden tijdens de dagperiode, van 07u tot 19u
- het gebruik van de zaagmachine in het weekend is verboden
- tijdens het gebruik van de zaagmachine moeten de poorten altijd gesloten zijn

### Art.4

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

AANDACHT !

Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000, verleende bouwvergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Bestendige Deputatie overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

## **67 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van MANHAEVE MARIO, Wijdhagestraat 125 8530 Harelbeke voor het exploiteren van een standaardgarage, gelegen Wijdhagestraat 125A 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

MANHAEVE MARIO, Wijdhagestraat 125 8530 Harelbeke diende d.d. 12/12/2017 de melding in, met als onderwerp het exploiteren van een standaardgarage, gelegen Wijdhagestraat 125A 8530 Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1404P, zijnde de volgende rubriek van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
---------	--------------	-----

15.5.	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Standaardgarages en -carrosseriebedrijven (volledige omschrijving zie Bijlage 1 VLAREM II voor deze rubriek 15.5 – 15.5.1.a ) – 1 weegbrug 15.5.2.k.1 – mazouttank 1000l/840kg	3
-------	--	---

Vergunningstoestand:

Op 18.12.1985 verleende het College een ARAB-vergunning aan Manhaeve Mario voor het onderhouden en herstellen van benzine- en dieselmotoren en een mazouttank van 5200 liter, dit voor een termijn tot 17.12.2005.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, is rubriek 15.5. van Vlarem.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit Vlarem worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
---------	--------------	-----



15.5.	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Standaardgarages en -carrosseriebedrijven (volledige omschrijving zie Bijlage 1 VLAREM II voor deze rubriek 15.5 – 15.5.1.a ) – 1 weegbrug 15.5.2.k.1 – mazouttank 1000l/840kg	3
-------	--	---

Deze aktename wordt verleend aan MANHAEVE MARIO, Wijdhagestraat 125 8530 Harelbeke, met als voorwerp het exploiteren van een standaardgarage, gelegen Wijdhagestraat 125A 8530 Harelbeke.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
  - 5.15: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

## **68 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 17.10.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag (545/17) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 17 oktober 2017.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie
4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid
8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diversen.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **69 Opvang Dieren 1/01/2018 t.e.m. 31/12/2021. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optreedt in naam van Gemeentebestuur Deerlijk bij de gunning van de opdracht.

In het kader van de opdracht "Opvang Dieren 1/01/2018 t.e.m. 31/12/2021" werd een bestek met nr. NH-469 opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Milieudienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 42.975,21 excl. btw waarvan € 23.875,11 excl. btw lastens stad Harelbeke en € 19.100,10 excl. btw lastens gemeente Deerlijk.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 december 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Als uiterste datum voor het indienen van de offertes wordt 15 januari 2018 om 12.00 uur voorgesteld.

De uitgave lastens de Stad voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2018, 2019, 2020 en 2021 onder budgetcode 613210/047000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 89, § 1, 2° (limiet van € 750.000,00 excl. btw niet bereikt), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Opvang Dieren 1/01/2018 t.e.m. 31/12/2021" wordt opgestart.

## Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Dierenasiel De Grensstreek, LAR 40 te 8930 Menen (Rekkem);
- Dierenasiel Folyfoot, Casselrijstraat 90 te 8790 Waregem;
- Dierenasiel Leiestreek, Avelgemstraat 186 C te 8550 Zwevegem.

## Artikel 3:

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 15 januari 2018 om 12.00 uur.

## Artikel 4:

De uitgave lastens de stad voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2018, 2019, 2020 en 2021 onder budgetcode 613210/047000.

## **70 Heraanleg Nieuwstraat . Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 november 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Nieuwstraat " aan NV Koch-Ockier, KBO nr. 0419049896, Meuleberg 2 te 8573 Tiegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 513.377,29 excl. btw waarvan € 162.603,35 excl. btw lastens de stad en € 350.773,94 excl. btw lastens CVBA Infrac.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Infrac West bij de gunning van de opdracht.

De aannemer NV Koch-Ockier, Meuleberg 2 te 8573 Tiegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 19 december 2017.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

- aanplanting bomen ;
- verzakking waterdoorlatende klinkers ; en
- huisaansluitputjes hoek garages opnieuw op te hogen.

De eerste helft (€ 12.840,00) van borgtocht nr. 12/158738 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 25.670,00 mag worden vrijgegeven.

Tevens mag de aanvullende borgtocht nr. 12/158739C (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 6.350,00 volledig worden vrijgegeven.

De tweede aanvullende borgtocht nr. 12/158740C (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 900,00 mag ook volledig worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24, en meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van werken voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Heraanleg Nieuwstraat " wordt voorlopig opgeleverd.

### Artikel 2:

De eerste helft (€ 12.840,00) van borgtocht nr. 12/158738 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 25.670,00 mag worden vrijgegeven.

### Artikel 3:

Tevens mag de aanvullende borgtocht nr. 12/158739C (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 6.350,00 volledig worden vrijgegeven.

### Artikel 4:

Ook de tweede aanvullende borgtocht nr. 12/158740C (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 900,00 mag volledig worden vrijgegeven.

## **71 Leveren wegneembare elementen. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Leveren wegneembare elementen", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 oktober 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Corcoo, KBO nr. BE 0681.279.104, Hillesteenweg 26 te 8750 Wingene tegen het onderhandelde bedrag van € 9.660,00 excl. btw of € 11.688,60 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_28.

De eindafrekening waaruit blijkt dat het eindbedrag van de leveringen € 11.688,60 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 15.000,00
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 9.660,00</b>
<b>Totaal geleverd</b>		<b>€ 9.660,00</b>
Totaal excl. btw	=	€ 9.660,00
Btw	+	€ 2.028,60
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 11.688,60</b>

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 225000/020000-PBD 4-PBD4.2.1B (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaalden zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90 1<sup>o</sup>.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

## Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Leveren wegneembare elementen", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de leveringen een eindtotaal bereikten van € 9.660,00 excl. btw of € 11.688,60 incl. 21% btw.

## Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 225000/020000-PBD 4-PBD4.2.1B (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

## **72 Slemlagen GD 2016. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 juli 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Slemlagen GD 2016", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 september 2016 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Mobilmat, KBO nr. BE 0431.057.310, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 12.991,52 excl. btw of € 15.719,74 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16-28.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 september 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 10 oktober 2016.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 oktober 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 6 oktober 2017, opgesteld door het Departement Facility.

De eindafrekening waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 15.719,74 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 14.000,00
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 12.991,52</b>
<b>Totaal uitgevoerd</b>		<b>€ 12.991,52</b>
Totaal excl. btw	=	€ 12.991,52
Btw	+	€ 2.728,22
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 15.719,74</b>

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/020000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Slemlagen GD 2016" waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 12.991,52 excl. btw of € 15.719,74 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/020000.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **73 Wegmarkering Groot Harelbeke 2018. Goedkeuring aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Wegmarkering Groot Harelbeke 2018" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 56.620,00 excl. btw of € 68.510,20 incl. 21% btw (€ 11.890,20 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17/43.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 9 april 2018.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 9 april 2018 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 25 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90 1<sup>o</sup>.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Wegmarkering Groot Harelbeke 2018" wordt vastgesteld op 9 april 2018. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 25 werkdagen.

### Artikel 2:

De aannemer, NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

## **74 Onderhoud grachten 2017. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,



Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 augustus 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Onderhoud grachten 2017", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 augustus 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Alg. Ond. Tiberghyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 11.627,50 excl. btw of € 14.069,28 incl. btw (€ 2.441,78 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 december 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 7 december 2017, opgesteld door het Departement Facility.

De eindafrekening, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 12.209,72 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 15.000,00
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 11.627,50</b>
Afrekening VH (in min)	-	€ 1.536,82
<b>Reeds uitgevoerd</b>	=	<b>€ 10.090,68</b>
Totaal excl. btw	=	€ 10.090,68
Btw	+	€ 2.119,04
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 12.209,72</b>

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/031900.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

## Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Onderhoud grachten 2017", opgesteld door het Departement Facility, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 10.090,68 excl. btw of € 12.209,72 incl. 21% btw.

## Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/031900.

### **75 Heraanleg voetpaden 2017 - Deel 1 : Ter Perre. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 december 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Heraanleg voetpaden 2017 - Deel 1 : Ter Perre", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 83.801,50 excl. btw of € 101.399,82 incl. 21% btw (€ 17.598,32 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_2.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 maart 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 4 september 2017. De eindafrekening waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 95.976,32 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 69.275,00
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 83.801,50</b>
Nog te verrekenen (in meer)	-	€ -0,01
Afrekening VH (in min)	-	€ 4.482,24
<b>Reeds uitgevoerd</b>	<b>=</b>	<b>€ 79.319,27</b>
Totaal excl. btw	=	€ 79.319,27
Btw	+	€ 16.657,05
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 95.976,32</b>

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Heraanleg voetpaden 2017 - Deel 1 : Ter Perre" waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 79.319,27 excl. btw of € 95.976,32 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

## **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

### Burgerzaken

### **76 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat  
(geschrapt)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

(geschrap)

worden ambtshalve geschrap uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

## **77 Voorlopige inschrijving Damweg 11. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het nieuwe artikel 1, §1, 1°, tweede lid van de voormelde wet van 19 juli 1991 bepaalt dat *“De personen die zich vestigen in een woning waarin permanente bewoning niet is toegelaten om redenen van veiligheid, gezondheid, urbanisme of ruimtelijke ordening, zoals vastgesteld door de daartoe bevoegde gerechtelijke of administratieve instantie, door de gemeente enkel voorlopig kunnen worden ingeschreven in de bevolkingsregisters. Hun inschrijving blijft voorlopig zolang de hiertoe bevoegde gerechtelijke of administratieve instantie geen beslissing of maatregel heeft genomen om een einde te maken aan de aldus geschapen onregelmatige toestand. De voorlopige inschrijving neemt een einde zodra de personen de woning hebben verlaten of een einde wordt gesteld aan de onregelmatige toestand”*.

De huidige termijnen van 3 maanden en 3 jaar waarover de gemeentebesturen beschikten om administratieve en/of gerechtelijke stappen te ondernemen tegen deze ongewenste bewoning, worden geschrap.

De voorlopige inschrijving blijft dus voorlopig zolang de hiertoe bevoegde administratieve of gerechtelijke instantie geen enkele beslissing heeft genomen om een einde te maken aan de aldus geschapen onregelmatige toestand.

Deze bepaling is enkel van toepassing op de voorlopige inschrijvingen uitgevoerd vanaf 1 januari 2016.

In november 2017 is volgende voorlopige inschrijving opgestart:

Op 14 november 2017 is een voorlopige inschrijving opgestart voor (geschrap) voor Damweg 11 in Harelbeke. Betrokkene heeft een verklaring ondertekend en kennis genomen van de voorlopige inschrijving omdat op dit adres geen permanente bewoning toegelaten is. Het betreft een gebouw met stedenbouwkundige bezwaren.

Departement Grondgebiedszaken werd hiervan op de hoogte gesteld.

Het onderzoek van adresverandering werd positief bevonden door de wijkagent.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de voorlopige inschrijving van:

- (geschrapt) op 14 november 2017 in de Damweg 11 in Harelbeke.

Het Departement Grondgebiedszaken is op de hoogte gesteld van deze onregelmatige toestand.

**DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

Sport

**78 Energietoelage 1e periode 2017 Harelbeekse Kanovereniging.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor de Harelbeekse Kanovereniging kan er voor de eerste periode van 2017, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de eerste periode van 2017 aan de Harelbeekse Kanovereniging voor het bedrag van 845,87 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 845,87 te betalen aan de Harelbeekse Kanovereniging op het rekeningnummer BE17 0015 4231 1821.

## **79 Energietoelage 2de en laatste periode 2017 KOG Stasegem.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor KOG Stasegem kan er voor de laatste van 2017, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een laatste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;  
Na beraadslaging;  
Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de laatste periode van 2017 aan KOG Stasegem voor het bedrag van 3 050,00 euro.

#### Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 3050,00 euro te betalen aan KOG Stasegem op het rekeningnummer BE61 8538 4544 0817.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Werken en ondernemen

## **80 Stedelijk basisonderwijs. Aanvraag gebruik parking Forestierstadion voor sponsorloop en schoolfeest voor de stedelijke basisschool Zuid.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Net zoals voorbij gaande jaren organiseert de stedelijke basisschool Zuid hun sponsorloop.

Hierbij hadden ze graag de parking van het Forestierstadion gebruikt.

De sponsorloop gaat door op 1 juni 2018 van 10u30 tot 11u30.

Ze hebben tevens na afspraak met Carlos en de sportdienst de toestemming om het aanpalend sanitair te gebruiken.

Tevens zouden ze de parking willen gebruiken voor het schoolfeest op 9 juni 2018 daar ze niet meer beschikken over een eigen schoolgebouw

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college geeft toestemming om de parking van het Forestierstadion te gebruiken op 1 juni voor de sponsorloop en op 9 juni voor het schoolfeest.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **81 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 22 december 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

## **82 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimitieit;

### **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

## **83 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 19 december 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 17.00 uur.

Voor de Secretaris, afw  
Frank Detremmerie  
Rechtskundig adviseur  
Waarnemend secretaris

De Burgemeester  
Alain Top