

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag Stedenbouwkundige aanvraag voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het aanleggen van parking, bouwen van carports & garageboxen, Gentsesteenweg 86-88 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Gentsesteenweg 86-88, kadastraal bekend als 1<sup>ste</sup> afd. – sectie A – nrs. 1553L 4 – 1554R – 1554V - 1554X – 1554Y strekkende tot het aanleggen van parking, bouwen van carports & garageboxen.

Op 03.02.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een meergezinswoning met handelsruimte na slopen van de bestaande bebouwing. (2014/267)

Het ging om een meergezinswoning met op het gelijkvloers een handelsruimte van circa 220m<sup>2</sup> en 4 woongelegenheden. Er zijn 2 woongelegenheden op het eerste verdiep en in het dak worden 2 woongelegenheden voorzien in de vorm van duplex-appartementen.

Er wordt gewerkt met een doorrit, waardoor er kan worden geparkeerd achter de meergezinswoning. Er wordt voorzien in 9 autostandplaatsen voor 4 woongelegenheden en de handelsfunctie.

Deze aanvraag betreft de aanleg van parking + bouwen van carports en garageboxen. De aanvrager heeft een gedeelte van de tuin van Gentsesteenweg 84 kunnen bijkopen, zodat er een grotere perceelbreedte ontstaat.

De aanvrager wenst tegen de linker- en achterkavelgrens 3 carports te plaatsen. De 3 carports hebben een totale oppervlakte van 37,5m<sup>2</sup> en worden afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m.

Tegen de rechterperceelsgrens worden er 5 garageboxen geplaatst. De garageboxen krijgen een houten bekleding. De totale oppervlakte bedraagt 87,58m<sup>2</sup>. De garages worden afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m. De wand op de perceelgrens moet worden afgewerkt in baksteen (façadesteen). Een houten wand op de perceelgrens wordt niet toegelaten.

Verder wordt er nog voorzien in 5 parkeerplaatsen op het terrein. Eén van de vijf is echter gelegen tussen de carports en de garageboxen en lijkt toch wel heel moeilijk bereikbaar. In totaal kunnen er dus zeker 12 en misschien 13 wagens worden gestald op eigen terrein. Dit zijn er 4 meer dan in de oorspronkelijke vergunning. Er zijn dus zeker wel voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

De circulatieruimte op de carports en de garageboxen te bereiken wordt aangelegd in betonnen grasdallen.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een infiltratievoorziening.

Wegens werken op de perceelgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Gentsesteenweg 82.

De bouwplaats is gelegen langs een Gewestweg (N43) en wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer, omwille van de ligging langs een gewestweg.

Om voormelde reden wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 13.12.2017 tot en met 11.01.2018.

## **2 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP. KARHAJEWELS & CO, P.a. Platanenlaan 80 - 8530 HARELBEKE: het wijzigen van de voorgevel + aanbrengen van publiciteit, Gentsestraat 16 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door KARHAJEWELS & Co, P.a. Platanenlaan 80 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Gentsestraat 16, kadastraal bekend als 1<sup>ste</sup> afd. – sectie A – nr. 576D strekkende tot het wijzigen van de voorgevel + aanbrengen van publiciteit.

Het betreft een pand gelegen langs de Gentsestraat, in het centrum van de Stad Harelbeke. De Gentsestraat is een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het pand bestaat uit 3 bouwlagen en een hellend dak.

In een gedeelte van het pand was tot voor kort de verzekeringstak van de bankagentschap ondergebracht. De aanvrager wenst daar een juwelenwinkel op te starten.

De voorgevel bestaat uit een deuropening met bijhorend raam, die een zekere verticaliteit uitstraalt en op elk verdiep een raam die eerder een horizontale raamopening heeft.

De bouwheer wenst de voorgevel te wijzigen.

De aanvraag omvat:

- Het verwijderen van de aanwezige publiciteit.
- In de gevel op het gelijkvloers wordt er naast de toegang een raam voorzien van 0,75 m<sup>2</sup> (1 m x 0,75 m).
- Er wordt loodrecht op de gevel een banner voorzien van 1,5m<sup>2</sup> (0,60 m x 2,50 m)  
De banner wordt opgehangen op 2,50 m boven het maaiveld.

Het pand is gelegen in het RUP "Stationsplein" gelegen in een zone voor gemengde functies – aanéengesloten bebouwing. Handelszaken worden in die zone toegelaten.

Het RUP bepaalt niets in zake publiciteit, maar als handel als hoofdbestemming wordt toegelaten, dan is daar direct aan verbonden dat het maken van publiciteit voor het kantoor onder bepaalde voorwaarden ook moet kunnen. Het RUP legt wel op dat er moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

De publiciteit moet hiervoor worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit.

Het RUP legt tevens op dat de gevelvlakken gericht naar de Marktstraat en de Gentsestraat dienen te bestaan uit een ensemble van verticale gevelopeningen. De openingen hebben een verhouding van minimum 1/3 en maximum 2/3. Op het gelijkvloers geldt de verticale geleding ook, doch niet binnen deze strikte cijfermatige verhouding.

De bestaande raamindeling op het verdiep voldoet niet aan bovengenoemd voorschrift, op het gelijkvloers wordt momenteel wel voldaan aan de verticaliteit.

De gevraagde raamopening op het gelijkvloers voldoet niet. Er is hier helemaal geen verticaliteit meer.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt: Inzake publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten wordt op de voorgevel volgende publiciteit haaks op de gevel toegelaten:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2m hoog;
- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1<sup>ste</sup> verdieping niet overschrijden. Indien er geen ramen op de 1<sup>ste</sup> verdieping aanwezig zijn, mag de bovenkant niet hoger zijn dan 5m vanaf het peil; van het voetpad of maaiveld en het mag niet boven de kroonlijst uitsteken;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel. Voor medische kruisvormige uithangborden mag het afwijkend max. 1,2m uitspringen t.a.v. de voorgevel;
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd.

Op de aanvraag is het ook niet duidelijk of de banner op minstens 0,60m van de gevelrand komt te hangen.

De aanvraag voldoet niet aan de maximale hoogte van 2m. De banner heeft een hoogte van 2,50m. Er wordt opgelegd dat de maximum hoogte van de banner slechts 2m mag bedragen.

Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Het dossier wordt verbonden met een openbaar onderzoek omdat het raam op het gelijkvloers niet voldoet aan de gevraagde verticaliteit.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.12.2017 tot en met 16.01.2018.

### **3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. HYBOMA N.V., Wilgenlaan 39 - 8610 KORTEMARK: het bouwen van een meergezinswoning met garages en carports na slopen bestaande bebouwing, Gentsesteenweg 42-44 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door N.V. HYBOMA, Wilgenlaan 39 – 8610 KORTEMARK met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Gentsesteenweg 42-44 kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nrs. 1552F 2 & 1552G 2 strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning met garages en carports na slopen bestaande bebouwing;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en twee schriftelijke bezwaren ingediend;

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden:

- Gezien er maar 7 appartementen worden voorzien, waarbij 1,5 garages per appartement vereist, zijnde 10,5 à 11 noodzakelijk te voorzien garages, zijn wij de mening toegedaan dat de overige garages/carports op de huurmarkt zullen terechtkomen.

- Wij vragen ons af of de verschillende tuinen vlak voor de geplande garages/carports niet zullen worden aangewend als parkeer- en stelplaatsen.
- Wij willen U wijzen op de hinder naar mobiliteit en veiligheid, gezien er vanuit het nieuwe bouwproject naar de straat geen enkel uitzicht is, omwille van de beperkte breedte van de doorgang, gevolgd door een voetpad, fietspad, parkeerstrook en een zebrapad.
- De Gentsesteenweg is een enorm drukke straat en invalsweg, waardoor het bijkomende verkeer – quasi een straat – aanleiding zal geven tot verkeersmoeilijkheden en desgevallend ongevallen.
- Op het plan zijn achteraan het terrein tuinen en bomen voorzien. Gezien de aanwezigheid van nu reeds aanwezige zonnepanelen op ons aanpalend terrein, dienen de bomen beperkt te blijven tot laagstammige bomen of struiken. Daar we momenteel schaduw hebben van te hoge beplanting op ons zonnepanelen.
- Er wordt een groendak voorzien boven de gelijkvloers en boven de garages en carports. Worden die toegankelijk. Zo ja hoe zal de afscherming gebeuren? Zo niet wensen wij daarvan een schriftelijke bevestiging te krijgen (via notariële akte) voor altijd geldig en een voldoende afsluiting (in de hoogte) naar de burens toe.
- De doorsneeplannen maken geen melding van de profielen en afmetingen van de bestaande aanpalende eigendommen (46-40) en zijn niet in verhouding tot het ter inzage gekregen plan. Ook de juiste bouwdiepte van het gelijkvloers en de verdiepingen zijn niet aangeduid.
- Op het plan is er een fietsenberging – vuilnishok voorzien, dat zich helemaal achteraan het terrein bevindt. De ligging van het vuilnishok zal aanleiding geven tot minder of geen gebruik ervan en bovendien bij gebrek aan toezicht zal elke eventuele huurder van de garages en toevallige gebruikers ook hun vuilnis daar deponeren. Hoe zal de vuilnis achteraan worden opgehaald, gezien de beperkte doorgangshoogte en –breedte aan de in-en uitrit?
- De voorziene inplanting van de tuinen achteraan het perceel zal aanleiding geven tot wildernis en stortplaats vergezeld van ongedierte.
- Op huidig ogenblik is er enkel een grondplan van gelijkvloers en 1<sup>e</sup> verdieping ter inzage aanwezig. Niet van de 2<sup>e</sup> verdieping. Wij zouden verzoeken om de scheidingsmuur in metselwerk tussen de nieuwbouwappartementen en de aanpalende eigendom (46) te verlengen tot op terrasdiepte van de 1<sup>e</sup> en eventueel van de 2<sup>e</sup> verdieping.
- Graag wensen wij gehoord te worden.

#### Behandeling van de bezwaren:

- Gezien er maar 7 appartementen worden voorzien, waarbij 1,5 garages per appartement vereist, zijnde 10,5 à 11 noodzakelijk te voorzien garages, zijn wij de mening toegedaan dat de overige garages/carports op de huurmarkt zullen terechtkomen. *Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. Het feit dat alle garages/carports worden toegewezen aan de bewoners van de meergezinswoning of worden verhuurd aan aanpalenden, die geen garage/carport hebben speelt in feite geen rol.*
- Wij vragen ons af of de verschillende tuinen vlak voor de geplande garages/carports niet zullen worden aangewend als parkeer- en stelplaatsen. *Ongegrond. Een goedgekeurd bouwplan is bindend. Op het bouwplan staat duidelijk vermeld dat het om tuintjes gaan, die worden toegewezen aan een wooneenheid.*
- Wij willen U wijzen op de hinder naar mobiliteit en veiligheid, gezien er vanuit het nieuwe bouwproject naar de straat geen enkel uitzicht is, omwille van de beperkte breedte van de doorgang, gevolgd door een voetpad, fietspad, parkeerstrook en een zebrapad. *Ongegrond. De bezwaarindiener heeft gelijk dat er vanuit de*

*doorgang, die er in de huidige situatie ook is, meer verkeer zal in-en uitrijden. Anderzijds is het aan de chauffeur om dit met de nodige omzichtigheid te doen. De in- en uitrit is natuurlijk wel geconcentreerd tot één conflictpunt. Mochten er in de plaats van de meergezinswoning een aantal woningen met garage worden gebouwd dan zijn er meerdere conflictpunten, wat de verkeersveiligheid zeker niet ten goede komt. Door slechts met één in-en uitrit te werken moeten er ook geen parkeerplaatsen op openbaar domein sneuvelen. Door meer garages/carports in het binnengebied te voorzien, wordt de parkeerdruk in de straat wel verminderd. De beheerder van de Gewestweg, het Agentschap Wegen en Verkeer geeft een voorwaardelijk gunstig advies en maakt geen opmerkingen over de in- en uitrit.*

- Op het plan zijn achteraan het terrein tuinen en bomen voorzien. Gezien de aanwezigheid van nu reeds aanwezige zonnepanelen op ons aanpalend terrein, dienen de bomen beperkt te blijven tot laagstammige bomen of struiken. Daar we momenteel schaduw hebben van te hoge beplanting op ons zonnepanelen. Gegron. *Door de aanwezigheid van de zonnepanelen en door de beperkte oppervlakte van de groenzone en tuintjes moet worden gekozen voor laagstammige bomen of struiken.*
- Er wordt een groendak voorzien boven de gelijkvloers en boven de garages en carports. Worden die toegankelijk. Zo ja hoe zal de afscherming gebeuren? Zo niet wensen wij daarvan een schriftelijke bevestiging (via notariële akte) te krijgen voor altijd geldig en een voldoende afsluiting (in de hoogte) naar de burens toe. Ongegron. *Op het plan staat duidelijk bij de groendaken boven het gelijkvloers dat ze ontoegankelijk zijn. De terrassen die uitkomen op de groendaken worden duidelijk afgezoomd met een balustrade. Het is niet logisch dat bewoners, die over een buitenruimte en/of terras beschikken boven op het groendak van de garages, carport en fietsen- en vuilnisberging plaats zullen nemen. De schriftelijke bevestiging is geen stedenbouwkundig argument en is zaak tussen burgers.*
- De doorsneeplannen maken geen melding van de profielen en afmetingen van de bestaande aanpalende eigendommen (46-40) en zijn niet in verhouding tot het ter inzage gekregen plan. Ook de juiste bouwdiepte van het gelijkvloers en de verdiepingen zijn niet aangeduid. Ongegron. *De plannen werden digitaal ingediend en konden ook via de computer/scherm worden bekeken. De doorsneeplannen BA\_appartementen\_S\_N\_1\_doorsnede 1 & BA\_appartementen\_S\_N\_2\_doorsnede 2 geven een duidelijk beeld. De bouwdiepte van het gelijkvloers en de verdiepingen zijn terug te vinden op BA\_appartementen\_P\_N\_2\_gelijkvloers, BA\_appartementen\_P\_N\_3\_1\_verdieping en BA\_appartementen\_P\_N\_4\_2\_verdieping.*
- Op het plan is er een fietsenberging – vuilnishok voorzien, dat zich helemaal achteraan het terrein bevindt. De ligging van het vuilnishok zal aanleiding geven tot minder of geen gebruik ervan en bovendien bij gebrek aan toezicht zal elke eventuele huurder van de garages en toevallige gebruikers ook hun vuilnis daar deponeren. Hoe zal de vuilnis achteraan worden opgehaald, gezien de beperkte doorgangshoogte en –breedte aan de in-en uitrit? Ongegron. *Dit is geen stedenbouwkundig argument. De bewoners moeten hun vuilnis aan de openbare weg aanbieden en hoe zij dit intern organiseren, speelt eigenlijk geen rol. Het is ook speculatief dat huurders vuilnis zullen achterlaten of dat toevallige gebruikers vuilnis zullen deponeren.*
- De voorziene inplanting van de tuinen achteraan het perceel zal aanleiding geven tot wildernis en stortplaats vergezeld van ongedierte. Ongegron. *Dit is geen stedenbouwkundig argument en ook speculatief.*

- Op huidig ogenblik is er enkel een grondplan van gelijkvloers en 1<sup>e</sup> verdieping ter inzage aanwezig. Niet van de 2<sup>e</sup> verdieping. Wij zouden verzoeken om de scheidingsmuur in metselwerk tussen de nieuwbouwappartementen en de aanpalende eigendom (46) te verlengen tot op terrasdiepte van de 1<sup>e</sup> en eventueel van de 2<sup>e</sup> verdieping. *Ongegrond. De plannen werden digitaal ingediend en konden ook via de computer/scherm worden bekeken. Het tweede verdiep is zichtbaar op BA\_appartementen\_P\_N\_4\_2\_verdieping. De terrasafdeling wordt voorzien op voldoende afstand van de perceelsgrens. Indien de bezwaarindiener wenst dat de scheidingsmuur wordt verlengd en opgetrokken, dan zal hij dit moeten bespreken met de bouwheer.*
- Graag wensen wij gehoord te worden. *Hierop wordt niet ingegaan. Dit is nergens voorzien in de procedure en wordt in andere stedenbouwkundige aanvragen ook niet gedaan.*

De bezwaarschriften zijn ongegrond, met uitzondering van de hoogstammen die mogelijks schaduw kunnen werpen op de zonnepanelen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

##### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

##### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en twee schriftelijke bezwaren ingediend werden.

##### Artikel 4:

De bezwaarschriften zijn ongegrond, met uitzondering van de hoogstammen die mogelijks schaduw kunnen werpen op de zonnepanelen.

##### Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.  
NV HYBOMA, Wilgenlaan 29 - 8610 KORTEMARK: het bouwen van een  
meergezinswoningen met garages en carports na slopen bestaande  
bebouwing, Gentsesteenweg 42 - 44 - 8530 HARELBEKE.**

**Formulier I**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/271**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA\_2017043287.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. HYBOMA**, met als adres **Wilgenlaan 39 - 8610 Kortemark**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **24/10/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27/10/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Gentsesteenweg 42-44** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1552F 2, 1552G 2.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning met garages en carports na slopen bestaande bebouwing.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

**Openbaar onderzoek**

Wegens het oprichten van gebouwen met een bruto oppervlakte van meer dan 500m<sup>2</sup> en een bruto volume van meer dan 2000m<sup>3</sup> en wegens werken op de perceelsgrenzen wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek dat liep tot en met 05.12.2017 werden twee bezwaarschriften ingediend.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden:



- Gezien er maar 7 appartementen worden voorzien, waarbij 1,5 garages per appartement vereist, zijnde 10,5 à 11 noodzakelijk te voorzien garages, zijn wij de mening toegedaan dat de overige garages/carports op de huurmarkt zullen terechtkomen.
- Wij vragen ons af of de verschillende tuinen vlak voor de geplande garages/carports niet zullen worden aangewend als parkeer- en stelplaatsen.
- Wij willen U wijzen op de hinder naar mobiliteit en veiligheid, gezien er vanuit het nieuwe bouwproject naar de straat geen enkel uitzicht is, omwille van de beperkte breedte van de doorgang, gevolgd door een voetpad, fietspad, parkeerstrook en een zebrapad.
- De Gentsesteenweg is een enorm drukke straat en invalsweg, waardoor het bijkomende verkeer – quasi een straat – aanleiding zal geven tot verkeersmoeilijkheden en desgevallend ongevallen.
- Op het plan zijn achteraan het terrein tuinen en bomen voorzien. Gezien de aanwezigheid van nu reeds aanwezige zonnepanelen op ons aanpalend terrein, dienen de bomen beperkt te blijven tot laagstammige bomen of struiken. Daar we momenteel schaduw hebben van te hoge beplanting op ons zonnepanelen.
- Er wordt een groendak voorzien boven de gelijkvloers en boven de garages en carports. Worden die toegankelijk. Zo ja hoe zal de afscherming gebeuren? Zo niet wensen wij daarvan een schriftelijke bevestiging te krijgen (via notariële akte) voor altijd geldig en een voldoende afsluiting (in de hoogte) naar de burelen toe.
- De doorsneeplannen maken geen melding van de profielen en afmetingen van de bestaande aanpalende eigendommen (46-40) en zijn niet in verhouding tot het ter inzage gekregen plan. Ook de juiste bouwdiepte van het gelijkvloers en de verdiepingen zijn niet aangeduid.
- Op het plan is er een fietsenberging – vuilnishok voorzien, dat zich helemaal achteraan het terrein bevindt. De ligging van het vuilnishok zal aanleiding geven tot minder of geen gebruik ervan en bovendien bij gebrek aan toezicht zal elke eventuele huurder van de garages en toevallige gebruikers ook hun vuilnis daar deponeren. Hoe zal de vuilnis achteraan worden opgehaald, gezien de beperkte doorgangshoogte en – breedte aan de in-en uitrit?
- De voorziene inplanting van de tuinen achteraan het perceel zal aanleiding geven tot wildernis en stortplaats vergezeld van ongedierte.
- Op huidig ogenblik is er enkel een grondplan van gelijkvloers en 1<sup>e</sup> verdieping ter inzage aanwezig. Niet van de 2<sup>e</sup> verdieping. Wij zouden verzoeken om de scheidingsmuur in metselwerk tussen de nieuwbouwappartementen en de aanpalende eigendom (46) te verlengen tot op terrasdiepte van de 1<sup>e</sup> en eventueel van de 2<sup>e</sup> verdieping.
- Graag wensen wij gehoord te worden.

#### Behandeling van de bezwaren:

- Gezien er maar 7 appartementen worden voorzien, waarbij 1,5 garages per appartement vereist, zijnde 10,5 à 11 noodzakelijk te voorzien garages, zijn wij de mening toegedaan dat de overige garages/carports op de huurmarkt zullen terechtkomen. *Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. Het feit dat alle garages/carports worden toegewezen aan de bewoners van de meergezinswoning of worden*

*verhuurd aan aanpalenden, die geen garage/carport hebben speelt in feite geen rol.*

- *Wij vragen ons af of de verschillende tuinen vlak voor de geplande garages/carports niet zullen worden aangewend als parkeer- en stelplaatsen. Ongegrond. Een goedgekeurd bouwplan is bindend. Op het bouwplan staat duidelijk vermeld dat het om tuintjes gaan, die worden toegewezen aan een wooneenheid.*
- *Wij willen U wijzen op de hinder naar mobiliteit en veiligheid, gezien er vanuit het nieuwe bouwproject naar de straat geen enkel uitzicht is, omwille van de beperkte breedte van de doorgang, gevolgd door een voetpad, fietspad, parkeerstrook en een zebrapad. Ongegrond. De bezwaarindiener heeft gelijk dat er vanuit de doorgang, die er in de huidige situatie ook is, meer verkeer zal in-en uitrijden. Anderzijds is het aan de chauffeur om dit met de nodige omzichtigheid te doen. De in- en uitrit is natuurlijk wel geconcentreerd tot één conflictpunt. Mochten er in de plaats van de meergezinswoning een aantal woningen met garage worden gebouwd dan zijn er meerdere conflictpunten, wat de verkeersveiligheid zeker niet ten goede komt. Door slechts met één in-en uitrit te werken moeten er ook geen parkeerplaatsen op openbaar domein sneuvelen. Door meer garages/carports in het binnengebied te voorzien, wordt de parkeerdruk in de straat wel verminderd. De beheerder van de Gewestweg, het Agentschap Wegen en Verkeer geeft een voorwaardelijk gunstig advies en maakt geen opmerkingen over de in- en uitrit.*
- *Op het plan zijn achteraan het terrein tuinen en bomen voorzien. Gezien de aanwezigheid van nu reeds aanwezige zonnepanelen op ons aanpalend terrein, dienen de bomen beperkt te blijven tot laagstammige bomen of struiken. Daar we momenteel schaduw hebben van te hoge beplanting op ons zonnepanelen. Gegrond. Door de aanwezigheid van de zonnepanelen en door de beperkte oppervlakte van de groenzone en tuintjes moet worden gekozen voor laagstammige bomen of struiken.*
- *Er wordt een groendak voorzien boven de gelijkvloers en boven de garages en carports. Worden die toegankelijk. Zo ja hoe zal de afscherming gebeuren? Zo niet wensen wij daarvan een schriftelijke bevestiging (via notariële akte) te krijgen voor altijd geldig en een voldoende afsluiting (in de hoogte) naar de burens toe. Ongegrond. Op het plan staat duidelijk bij de groendaken boven het gelijkvloers dat ze ontoegankelijk zijn. De terrassen die uitkomen op de groendaken worden duidelijk afgezoomd met een balustrade. Het is niet logisch dat bewoners, die over een buitenruimte en/of terras beschikken boven op het groendak van de garages, carport en fietsen- en vuilnisbergingsplaats zullen nemen. De schriftelijke bevestiging is geen stedenbouwkundig argument en is zaak tussen burgers.*
- *De doorsneeplannen maken geen melding van de profielen en afmetingen van de bestaande aanpalende eigendommen (46-40) en zijn niet in verhouding tot het ter inzage gekregen plan. Ook de juiste bouwdiepte van het gelijkvloers en de verdiepingen zijn niet aangeduid. Ongegrond. De plannen werden digitaal ingediend en konden ook via de computer/scherm worden bekeken. De doorsneeplannen  
BA\_appartementen\_S\_N\_1\_doorsnede 1 &*

*BA\_appartementen\_S\_N\_2\_doorsnede 2 geven een duidelijk beeld. De bouwdiepte van het gelijkvloers en de verdiepingen zijn terug te vinden op BA\_appartementen\_P\_N\_2\_gelijkvloers, BA\_appartementen\_P\_N\_3\_1\_verdieping en BA\_appartementen\_P\_N\_4\_2\_verdieping.*

- Op het plan is er een fietsenberging – vuilnishok voorzien, dat zich helemaal achteraan het terrein bevindt. De ligging van het vuilnishok zal aanleiding geven tot minder of geen gebruik ervan en bovendien bij gebrek aan toezicht zal elke eventuele huurder van de garages en toevallige gebruikers ook hun vuilnis daar deponeren. Hoe zal de vuilnis achteraan worden opgehaald, gezien de beperkte doorgangshoogte en – breedte aan de in-en uitrit? *Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. De bewoners moeten hun vuilnis aan de openbare weg aanbieden en hoe zij dit intern organiseren, speelt eigenlijk geen rol. Het is ook speculatief dat huurders vuilnis zullen achterlaten of dat toevallige gebruikers vuilnis zullen deponeren.*
- De voorziene inplanting van de tuinen achteraan het perceel zal aanleiding geven tot wildernis en stortplaats vergezeld van ongedierte. *Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument en ook speculatief.*
- Op huidig ogenblik is er enkel een grondplan van gelijkvloers en 1<sup>e</sup> verdieping ter inzage aanwezig. Niet van de 2<sup>e</sup> verdieping. Wij zouden verzoeken om de scheidingsmuur in metselwerk tussen de nieuwbouwappartementen en de aanpalende eigendom (46) te verlengen tot op terrasdiepte van de 1<sup>e</sup> en eventueel van de 2<sup>e</sup> verdieping. *Ongegrond. De plannen werden digitaal ingediend en konden ook via de computer/scherm worden bekeken. Het tweede verdiep is zichtbaar op BA\_appartementen\_P\_N\_4\_2\_verdieping. De terrasafscheiding wordt voorzien op voldoende afstand van de perceelsgrens. Indien de bezwaarindiener wenst dat de scheidingsmuur wordt verlengd en opgetrokken, dan zal hij dit moeten bespreken met de bouwheer.*
- Graag wensen wij gehoord te worden. *Hierop wordt niet ingegaan. Dit is nergens voorzien in de procedure en wordt in andere stedenbouwkundige aanvragen ook niet gedaan.*

De bezwaarschriften zijn ongegrond, met uitzondering van de hoogstammen die mogelijks schaduw kunnen werpen op de zonnepanelen.

### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 08.11.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Er werd op 27.11.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Er werd op 27.11.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 13.11.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels woongebied en deels milieubelastende industrie.

In het woongebied:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

In de zone milieubelastende industrie:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De bouwwerken zijn volledig voorzien in het woongebied.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Deze aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning met garages en carports na slopen bestaande bebouwing.

De bouwplaats is gelegen langs de Gentssteenweg, een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Op de site staan momenteel aan de straatkant twee panden, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Eén van de panden is een ééngezinswoning, het andere is een handelspand, meer bepaald een bloemenwinkel met woonst. Iets verder op het terrein staat nog een grote serre en wat kleinere bijgebouwtjes.

Alle bebouwing op het terrein wordt gesloopt, zodat het terrein terug bouwrijp wordt gemaakt.

De aanvrager wenst dus een meergezinswoning op te trekken met 7 woonegelegenheden. De meergezinswoning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De nok wordt afgetopt. Aan de voorzijde, op het verdiep en in het dak, wordt voorzien in een geveluitbouw. De breedte van de geveluitbouw is juist de helft van de voorgevelbreedte. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,50m en de nokhoogte 9,40m. De kroonlijsthoogte van de aanpalende panden wordt gevolgd. Door het dak af te toppen is de nokhoogte wel lager dan die van de aanpalende panden.

Blinde gevels moeten worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering.

De meergezinswoning en de bijgebouwen hebben een totale oppervlakte van 964,2m<sup>2</sup> en een totaal volume van 3.078,15m<sup>3</sup>.

Er wordt op het gelijkvloers gewerkt met een doorrit in waterdoorlatende verharding om het achterliggend terrein te bereiken. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt max. 12,60m. Daarin wordt de 0,60m van de geveluitbouw aan de voorgevel meegerekend.

Iedere woonelegenheden beschikt over een buitenruimte van 10m<sup>2</sup> in de vorm van een terras en/of een tuintje. Bij de terrassen wordt gewerkt met zichtschermen van 1,80m hoogte, op 0,80m tot 0,95m van de perceelsgrens.

Achter de meergezinswoning komen er 3 tuintjes. Achter de tuinen komen er 8 carports, 16 garages en een fietsen- en vuilnisberging. Daarachter wordt nog eens voorzien in 4 tuintjes. Er wordt geopteerd om iedere woonelegenheden een tuin te geven. Er wordt ook zeker voldaan aan de norm van 1,5 parkeerplaatsen/ woonelegenheden op eigen terrein.

De garages worden uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,40m. De carports worden eveneens uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m. De vuilnis- en fietsenberging krijgt eveneens een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m.

Indien woonelegenheden appa 00.01 wordt verkocht als winkel, dan zal de tuin van die woonelegenheden wordt gevoegd bij de tuin van appa 00.03. Op het plan moet de naam van "tuin appa. 00.002" worden gewijzigd in "tuin appa. 00.03" en de naam "tuin appa. 00.03" moet "tuin appa 00.02" worden.

Op de carports en de garages wordt een groendak aangelegd.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. In de omgeving bevinden zich nog een aantal meergezinswoning en het aantal bouwlagen volgt het straatbeeld. De aanvraag past in het bebouwd weefsel. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen

negatieve invloed op de mobiliteit. Er zijn zeker voldoende garages en carports op eigen terrein.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterputten met een totale inhoud van 25.000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19/12/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 27.11.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 08.11.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Proximus d.d. 27.11.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.**

**Blinde gevels moeten worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering.**

**Op het plan moet de naam van "tuin appa. 00.002" worden gewijzigd in "tuin appa. 00.03" en de naam "tuin appa. 00.03" moet "tuin appa 00.02" worden.**

**Door de aanwezigheid van de zonnepanelen in de aanpalende tuinen en door de beperkte oppervlakte van de groenzone en tuintjes moet worden gekozen voor laagstammige bomen of struiken.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Borg: openbaar domein**

**Boordstenen: 15,98m x 25,00 EUR. = 399,50 EUR.**

**Voetpad: 15,98m x 5,77m x 45,00 EUR. = 4.149,21 EUR.**

**Totaal: 4.548,71 EUR.**

**Vooraleer de meergezinswoning in gebruik wordt genomen moet er een nieuw voetpad/parkeerstrook/fietspad worden aangelegd.**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.



§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de

bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **5 Weigering stedenbouwkundige vergunning. (geschrapt): het uitbreiden van winkel, Gentsestraat 74 - 8530 HARELBEKE.**

#### **Formulier II**

#### **WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/256**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **29/09/2017**, werd ontvangen op **29/09/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **11/10/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Gentsestraat 74** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 0499K**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van winkel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

## **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer, omwille van de ligging langs een Gewestweg (N43). Het Agentschap Wegen en Verkeer liet op 30.10.2017 weten dat het dossier te weinig info bevat om hierover te beslissen.

## **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Centrum Oost", vastgesteld door de Deputatie d.d. 23.05.2013 is een zone voor gemengde functies.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Handel, horeca, kantoren en diensten worden toegelaten.

De algemene voorschriften stellen dat er altijd moet worden gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit. Daarbij wordt als aandachtspunt beeldkwaliteit opgesomd.

De plannen zijn zeer onduidelijk en er is geen garantie op een kwaliteitsvolle uitvoering en op een correcte beeldkwaliteit.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van het RUP.

## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Het pand is gelegen op de hoek van de Gentsestraat en de Forestiersstraat en bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak.

Het pand was oorspronkelijk vergund als een benzinstation met een woongelegenheden op het verdiep. Later was er op het gelijkvloers een kantoor/handelszaak met op het verdiep een woongelegenheden.

Op het gelijkvloers bevindt zich momenteel een winkel.

Op 03.11.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning geweigerd voor het bouwen van een terras bij een handelszaak en het plaatsen van een terrasmuurtje (dossier 2015/191)

De stedenbouwkundige aanvraag werd geweigerd omwille van:

"De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving afbreuk aan de omgeving. Een (nacht)winkel heeft zijn waarde in een stedelijk gebied, maar de meerwaarde van het terras voor de onmiddellijke omgeving kan in vraag worden gesteld. Het terras geeft aanleiding tot nachtlawaai, want burgers verbruiken immers hun gekochte waren in 'open lucht'."

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van de winkel.

De bouwdiepte op het verdiep is groter dan die van het gelijkvloers, waardoor er langs de kant van de Gentsestraat een soort van overkraging/overbouwde open ruimte ontstaat. De ingang tot de winkel is dan nog een beetje meer teruggetrokken ten opzichte van de gevels op het gelijkvloers.

De bouwheer wenst ter hoogte van de ingang tot de winkel, en dus onder de overkraging van het verdiep, een soort van sas bouwen van 9,22m<sup>2</sup>. Het sas wordt opgetrokken in

houten wanden met glazen ramen. Door het plaatsen van het sas worden de muren op het gelijkvloers in één lijn gebracht.

De plannen zijn zeer onduidelijk en er is geen garantie op een kwaliteitsvolle uitvoering en op een correcte beeldkwaliteit. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/12/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het slopen van een eengezinswoning, Vierkeerstraat 85 - 8531 BAVIKHOVE.**

### **Formulier I**

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/305**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **30/11/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **7/12/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Vierkeerstraat 85** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0154D 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De aanvraag is deels gelegen in het Gewestplan Kortrijk in een zone voor wonen en deels in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in een zone agrarisch gebied.

De bouwplaats zelf is gelegen binnen het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Het gewestplan is verder verfijnd door de voorschriften van een goedgekeurde verkaveling. Het gaat om de VK Vierkeerstraat, afgeleverd aan notaris Lambrecht & consoorten Holvoet, d.d. 04.06.2013 – lot nr. 1.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- De verkaveling is ofwel bestemd voor het oprichten van een ééngezinswoning, ofwel kan de bestaande bebouwing verbouwd worden. De hoofdbestemming is wonen
- Enkel gesloten bebouwing is toegelaten, zoals weergegeven op het verkavelingsplan.
- De afstand tot de vrije zijkavelgrens bedraagt 0m.
- De voorbouwlijn ligt in het verlengde van het aanpalende woonhuis.
- De maximum bouwdiepte bedraagt 12m.
- Maximum 2 bouwlagen en een dakverdieping.
- De maximum kroonlijsthoogte bedraagt 6m
- De dakvorm is vrij
- Een harmonieuze overgang met de bestaande aanpalende woning dient nagestreefd te worden.
- Enkel duurzame, esthetisch verantwoorde materialen, die de omgeving niet storen, zijn toegelaten.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. Het perceel kan terug bouwrijp worden gemaakt om in een later stadium een nieuw rijwoning op te trekken.

Het slopen van de woning betekent een schrapping van de inventaris leegstand, maar betekent geen schrapping van de inventaris onbebouwde percelen.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het slopen van een ééngezinswoning.

Het gaat om een sterk verouderde rijwoning bestaande uit anderhalve bouwlaag met een hellend dak. Rechts van de woning staat een garage bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De garage is het koppelingselement met de aanpalende woning van twee bouwlagen met een hellend dak.

Links van de woning bevindt zich de (onbebouwde) toegang tot een loods. De loods werd gebouwd tot op beide perceelsgrenzen.

De bouwheer wenst dus de woning af te breken, waarvan de voorgevel, volgens de architect, deels verzakt en sterk gescheurd is naar de zijmuren toe. De bestaande garage zal blijven bestaan.

De garage is minder oud en werd tussen de woning en de aanpalende woning Vierkeerstraat 87 gebouwd. Dit wil zeggen dat één gevel van de af te breken woning behouden zal blijven. Deze bestaande muur dient verankerd te worden aan de dakstructuur van de te behouden garage. De vrijgekomen gevel zal afgewerkt worden met grijze sandwichpanelen.

De vrijgekomen ruimte wordt ingezaaid.

De aanvraag doet mede gelet op de aard geen afbreuk aan de omgeving. Door de sloop kan terug een nieuwe rijwoning worden gebouwd. De vrijgekomen gevel van de garage wordt afgewerkt en de vrijgekomen ruimte wordt ingezaaid met gras.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/12/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de**

**inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Waarborg openbaar domein:**

**Boordsteen: 9,1m x €25 = € 227,50**

**Voetpad: 9,1m x 2,4m x €45 = € 982,80**

**Totaal: € 1.210,30**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de**



## **privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt

gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. BISTIERSLAND BVBA, Nijverheidslaan 31A - 8540 DEERLIJK: het bouwen van 4 woningen en 2 carports, gelegen in de Fagotstraat 9,11,13 en 15 - 8530 HARELBEKE.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/306**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA\_2017052683.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. BISTIERSLAND**, met als adres **Nijverheidslaan 31 - 8540 Deerlijk**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **4/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **7/12/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Fagotstraat 9,11,13 en 15** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1442D**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 4 woningen en 2 carports**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkavelingswijziging Bistierland met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 47A, 48A, 49A en 50A.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - oppervlakte terrassen is beperkt tot max. 20m<sup>2</sup>.

De voorschriften laten slechts één bijgebouw toe per kavel. Als het bijgebouw van het type carport is, bedraagt de maximale oppervlakte 21m<sup>2</sup>. Het bijgebouw moet op min. 4m van het hoofdgebouw staan. Afstand tot de perceelsgrens: min. 1m. Er kan ook op de perceelsgrens worden gebouwd, mits toestemming van de aanpalende eigenaar – plat dak of zadeldak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,5m. – minimum 2 zijden open – de langste zijde van het bijgebouw is nooit langer dan 2x de kortste zijde.

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de verkaveling met uitzondering van de grootte van de terrassen. Dit wordt als voorwaarde opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het bouwen van 4 woningen en 2 carports.

De woningen worden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Het gaat om 2 halfopen woningen en 2 rijwoningen. De beide halfopen woningen hebben achteraan in de tuin een carport. De twee rijwoningen (lot 48A en 49A) hebben een garage in de woning.

De woningen worden ingeplant op min. 4,20m achter de rooilijn. De woningen kennen een variatie tussen één bouwlaag met zadeldak, waarbij de nok parallel loopt met de straat en twee bouwlagen met zadeldak, waarbij de nok loodrecht staat op de straat. De kroonlijsthoogte bedraagt aan de voorzijde min. 3,15m en max. 5,10m en de nokhoogte bedraagt max. 10,59m. De dakhelling bedraagt max. 50°.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max. 12,80m en op het verdiep max. 11m.

De vrije zijstrook bedraagt 3m.

Beide carports worden uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,85m. De carport op lot 47A bedraagt 19,72m<sup>2</sup> en de carport op lot 50A heeft een oppervlakte van 14,4m<sup>2</sup>.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woningen zijn conform de verkavelingsvoorschriften en sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7000L.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19/12/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

#### **Algemeen advies infrax:**

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

**De oppervlakte van de terrassen dient te worden beperkt tot 20m<sup>2</sup>.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten**

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en



voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. WATERPAS BVBA, Dragonderdreef 1 - 8570 ANZEGEM: het verbouwen van een bestaande woning, Verenigde Natiënlaan 41 - 8530 HARELBEKE.**

**Formulier I**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/310**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA\_2017054746.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. WATERPAS**, met als adres **Dragonderdreef 1 - 8570 Anzegem**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het loket op **7/12/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **11/12/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Verenigde-Natiënlaan 41** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1512Y 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een bestaande woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

**Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

**Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Arendswijk", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 14.09.2015 is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Terreinbezetting: max. 50% - minimum 25% moet bestaan uit groenaanleg – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – max. bouwdiepte verdieping: 12m – kroonlijsthoogte: max. 7m – afstand tot de achterkavelgrens min. 8m

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande woning.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume deels bestaat uit één bouwlaag met hellend dak en deels uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met deels hellend dak, deels plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 22,25m.

Achteraan in de tuin staat een garage, die wordt ontsloten via een garageweg aan de achterzijde van het perceel.

De bouwheer wenst een deel van de achterbouw te slopen.

Over de volledige achtergevelbreedte, tegen het te behouden gedeelte van de aanbouw wordt een nieuwe aanbouw geplaatst. De nieuwe aanbouw heeft een oppervlakte van 18,18m<sup>2</sup>. De aanbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot 15m.

De terreinbezetting (bebouwing en verharding) bedraagt na de werken 167,35m<sup>2</sup> of 48,22%.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt een stuk teruggebracht en is gelijkaardig aan die van de omliggende woningen. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

## **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19/12/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten**

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en

voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **9 Teruggave waarborg bouw van een schoolgebouw na afbraak van school- & kloostergebouw – Bruyelstraat 8 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.04.2011 werd aan Katholieke Basisonderwijs een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de bouw van een schoolgebouw na afbraak van school- & kloostergebouw, Bruyelstraat 8 te Bavikhove (dossier 2010/303). Aan de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning was een waarborgsom gekoppeld van 17.575,00 EURO.

De aanvrager heeft begin april 2017 zijn waarborg teruggevraagd, omdat de bouw van het schoolgebouw afgewerkt was.

Er is een kleine schade – een licht buiging - aan de onderkant van een zitbank vóór de school. Er is geen verfschade.

In een overleg tussen de stedelijke werkcontroleur Daisy Putman en de schepenen David Vandekerckhove werd geoordeeld dat de borg mocht worden vrijgegeven.

Tevens bevestigde schepenen Patrick Claerhout op 12 december 2017 aan voornoemde stedelijke werkcontroleur dat de borg mag vrijgegeven worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de waarborg terug te storten.

#### Wonen

## **10 Verslag dagelijks bestuur Woonwijs. Kennisname.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag van 11.12.2017 van het dagelijks bestuur van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Woonbeurs
2. Format rapportering
3. Woningkwaliteit
  - a. Vraag SVK De Poort ikv opmeten bezettingsnormen
  - b. Besluit mogelijk zonder advies Wonen-Vlaanderen
  - c. VLOK
4. Verwaarlozing: timing screening

5. Afsprakenkader renovatiecoach
6. Flankerende maatregelen leegstand
7. Varia

## **11 Verslag stuurgroep Woonwijs. Kennisname.**

Het college,

Neemt kennis van het vergaderverslag van de stuurgroep van Woonwijs van 07.12.2017 met volgende agendapunten:

1. Goedkeuren verslag vorig overleg
2. Verslag werkingsjaar 6
3. Ontslag projectcoördinator
4. Planning werkingsjaar 7
5. Varia

## **12 Woningkwaliteit. Herstelvordering wooninspectie. Kennisname en aansluiting.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Woonwijs voerde in de Schoolstraat 63 te Harelbeke een conformiteitsonderzoek uit naar aanleiding van de inschrijving van de zesde bewoner (preventie van overbewoning). Woonwijs stelde vast dat de woning enerzijds wordt bewoond door de eigenaar en anderzijds verhuurd wordt aan een aantal niet-verwante mensen. Het is een komen en gaan van huurders die er één tot 10 maanden een domicilie hebben. Bij het plaatsbezoek werd vastgesteld deze bewoners in een halve ruwbouw 'aan het kamperen' waren. Gezien de erbarmelijke staat van de woning werd er onmiddellijk een officiële procedure bij Wonen-Vlaanderen opgestart.

Op 30 november ontving het stadsbestuur een brief van Wonen-Vlaanderen. Het dossier werd bezorgd aan de afdeling 'wooninspectie' die meldt dat er een herstellvordering inzake woningkwaliteit is opgemaakt voor de woning in de Schoolstraat 62.

De herstellvordering omvat 2 luiken:

- Inbreuk op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:  
Het pand is stedenbouwkundig gekend als een gezinswoning maar is feitelijk in gebruik als kamerwoning met 3 kamers en gemeenschappelijke voorzieningen. Bijgevolg werd een herstellvordering opgemaakt voor 3 kamerwoningen (bus 0/1, bus 1/1 en bus 1/2). Aangezien het wijzigen van het aantal woongelegenheden vergunningsplichtig is, is er dus sprake van stedenbouwkundige inbreuk. Hierdoor wordt aan de rechtbank gevorderd dat ze de eigenaar beveelt een andere functie aan het pand te geven, die in overeenstemming is met het feitelijk gebruik, of te slopen tenzij dit wettelijk, decretaal of reglementair uitgesloten is. Het spreekt voor zich dat, indien de eigenaar de woning conform de stedenbouwkundige functie gebruikt (eengezinswoning), deze vordering zonder voorwerp valt.
- Inbeuk op de Vlaamse Wooncode:  
De 3 gecontroleerde kamerwoningen voldoen niet aan de basisvereisten van de Vlaamse Wooncode. De herstellvordering houdt in dat de eigenaar binnen de 10 maanden alle gebreken weg moet werken (0 resterende strafpunten).

Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie geeft aan het college van burgmeester en schepenen de kans om zich bij deze herstellvordering aan te sluiten. Dit houdt in dat de

stad achter het oordeel van Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie staat. Een dergelijk signaal van de stad maakt het dossier voor de wooninspectie sterker bij een eventuele rechtszaak. Vanuit de stad is dit enkel een administratief signaal, waaraan geen verdere gevolgen of verplichtingen zijn verbonden.

In de marge kan ook gemeld worden dat er naast deze gerechtelijke procedure, ook een administratieve procedure tot onbewoonbaarheid van het pand lopende is. Een administratief besluit tot onbewoonbaarheid kan binnenkort door de burgemeester genomen worden. Ondertussen vertrokken een aantal bewoners, waardoor de woning op dit moment enkel nog bewoond wordt door de eigenaar en 1 huurder. Deze laatste werd aangeraden langs te gaan bij de Woonclub om op zoek te gaan naar een nieuwe woning.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15.07.1997 en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de herstellvordering die Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie heeft ingediend bij het parket, betreffende de woning in de Schoolstraat 62 (bus 0/1, bus 1/1 en bus 1/2).

### Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij deze herstellvordering.

### Milieu

## **13 Ministerieel besluit houdende de opheffing van het ministerieel besluit nr. AMV/000157757/1000 van 02.10.2017 houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 30.03.2017 met nr 34013/103/3/A/2 houdende het verlenen van een milieuvergunning aan de FV Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1a 8770 Ingelmunster, voor het veranderen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen te 8531 Harelbeke-Bavikhove, Eerste Aardstraat 30.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 06.12.2017 ontvingen we het Ministerieel besluit d.d. 29.11.2017 aangaande FV Galle Franky en Vanackere Els met volgende bepalingen:

Het Ministerieel Besluit nr. AMV/000157757/1000 van 02.10.2017 houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 30.03.2017 met nummer 34013/103/3/A/2 houdende het verlenen van een milieuvergunning aan de FV Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1a 8770



Ingelmunster, voor het veranderen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen te 8531 Harelbeke-Bavikhove, Eerste Aardstraat 30, wordt opgeheven.

De beroepen van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Harelbeke, het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Wielsbeke en omwonenden aangetekend tegen het besluit nr 34013/103/3/A/2 van de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 30.03.2017 waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 19.11.2035 worden zonder voorwerp verklaard.

Het bestreden besluit wordt opgeheven. Het besluit van de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 30.03.2017 met nummer 34013/103/3/A/2 houdende het verlenen van een milieuvergunning aan de FV Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1a 8770 Ingelmunster, voor het veranderen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen te 8531 Harelbeke-Bavikhove, Eerste Aardstraat 30, wordt opgeheven.

Dit besluit ligt ter inzage bij de milieudienst van 15 december 2017 tot en met 14 januari 2018. Er is geen administratieve beroepsmogelijkheid. Er is beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Minister.

### Patrimonium

## **14 Overeenkomst van bezetting ter bede voor 6 percelen op Spijkerland. Goedkeuren.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Verwijzend naar de raadsbeslissing van 18.12.2017, wordt de stad eigenaar van 6 kadastrale percelen (3<sup>de</sup> afdeling, sectie D, nrs 1650a +1650b +1649c +1649b +1648d + 1662b) op Spijkerland. De uiteindelijke aankoopakte via Vastgoedtransacties en de eigendomsoverdracht zijn voorzien voor het voorjaar 2018.

De 6 aan te kopen percelen zijn reeds geruime tijd in gebruik door (geschrap).

In afwachting van de toekomstige, latere, verdere verwerving van gronden aansluitend aan de thans te kopen 6 percelen, ter inrichting van een stedelijk natuurgebied, kan het stadsbestuur akkoord gaan met voorlopig verder gebruik van bedoelde 6 percelen door dhr. Vanoverbeke.

De ingebruikname-datum als natuurgebied van deze site door de stad is thans nog niet bekend zodat er geen bezwaren zijn tegen het verder gedoogd gebruik van (geschrap) van die 6 percelen.

Omdat beide partijen erkennen dat dit gebruik noch onder de huur- noch pachtwetgeving kan vallen, wordt thans een ontwerp van de overeenkomst van bezetting ter bede voorgelegd aan het college. Via een dergelijke overeenkomst (van precair bezit) kan de stad als nieuwe eigenaar aan de gebruiker "*bij wijze van gunst het recht verlenen om tot wederopzegging toe, deze onroerende goederen te gebruiken in afwachting dat aan die goederen hun definitieve bestemming wordt gegeven of tot wederopzegging. Dit tijdelijk recht van gebruik kan gratis zijn of tegen een eerder symbolische vergoeding.*"

(zie [www.elfri.be/juridische-informatie/bezetting-ter-bede](http://www.elfri.be/juridische-informatie/bezetting-ter-bede))

Er wordt hier aan het schepencollege voorgesteld om een jaarlijkse, gebruikelijke concessievergoeding van 10 euro te vragen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 57§3 – 1° gemeentedecreet

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- raadsbeslissing van 18.12.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Het college keurt de overeenkomst van bezetting ter bede als volgt goed:

### **OVEREENKOMST VAN BEZETTING TER BEDE**

Tussen de hierna genoemden :

1. De **Stad Harelbeke**, publiekrechtelijk rechtspersoon met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester en de heer Carlo Daelman, stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19.12.2017.

**partij enerzijds** hierna ook genoemd "de stad" of "**de eigenaar**"

en,

2. (**geschrap**).

**partij anderzijds** hierna ook genoemd "**de gebruiker**" of "**nemer ter bede**"

Is overeengekomen hetgeen volgt :

#### **Art. 1 :**

De stad geeft, bij wijze van gunst, de onroerend stadspcelen gelegen op Spijkerland en kadastraal gekend als de nummers 1650a +1650b +1649c +1649b +1648d + 1662b, 3<sup>de</sup> afdeling, Sectie D (zoals aangeduid in gele kleur op het bijhorend plan zoals opgemaakt door de stedelijke GIS-dienst op 27.10.2017) ter bede in gebruik aan de gebruiker, ten einde er ter bede het genot van te hebben, die dit aanvaardt.

Het gebruik ter bede geschiedt in de staat en de gelegenheid waarin de percelen zich bevinden.

De percelen zijn aangegeven op een plan voor onveranderlijk getekend en aangehecht aan deze overeenkomst ten einde er één geheel mee te vormen.

De percelen zijn welbekend aan de nemer ter bede, die er geen verdere beschrijving van verlangt en die erkent dat deze in een goede staat verkeren.

Partijen komen overeen dat deze overeenkomst niet kan worden gekwalificeerd als een handelshuurovereenkomst noch als pachtovereenkomst.

Partijen erkennen dat de voorwaarden voor een bezetting ter bede die buiten de huur-en pachtwet valt voldaan zijn, nu de stad zinnens is de percelen op langere termijn in te richten en te exploiteren als natuurgebied. Voorlopig worden geen herinrichtingswerken voorzien.

Het gebruik ter bedde treedt in werking van zodra de eigendomsakte is verleden, wat voorzien is voor het voorjaar 2018.

De nemer ter bedde zal de percelen op eerste verzoek van de nieuwe eigenaar, de stad, onmiddellijk en zonder enige opzeggingstermijn ontruimen en ter vrije en volledige beschikking van de eigenaar houden.

Aan het verzoek van de eigenaar zijn geen vormvereisten verbonden.

**Art. 2 :**

De percelen zullen door de nemer ter bedde enkel gebruikt worden als weiland. Partijen komen overeen dat de stad –in overleg met de nemer ter bedde- sporadisch het weiland kan gebruiken voor educatieve doeleinden en/of sensibiliseringsactiviteiten met het oog op de verdere ontwikkeling van die site als laag recreatief natuurgebied.

**Art. 3 :**

De nemer ter bedde dient aan de stad een jaarlijkse concessievergoeding van €10 te betalen.

Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro), door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;

**Art. 4 :**

De nemer ter bedde zal zich stipt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen.

**Art. 5 :**

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder ontbindende voorwaarde van optreden van de toezichthoudende overheid.

Aldus overeengekomen te Harelbeke op ..... 2018, in twee exemplaren, waarvan één voor elke partij.

**De Stad**

**(geschraapt)**

Carlo Daelman     Alain Top  
Secretaris         Burgemeester

**15 Samenstellen verkoopdossier Gentsestraat 47-49-51. Bestellen meetopdracht.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van stadskernvernieuwing kocht de stad de voorbije jaren de drie aanpalende panden in de Gentsestraat met nr. 47 (in 2015) en nr. 49 (in 2017) en nr. 51 (in 2016) . In haar streven om een kwalitatieve invulling van die site te bekomen, werd een samenwerking tussen het stadsbestuur en de provinciale Kwaliteitskamer WinVorm (West-Vlaanderen in Vorm) af gesproken waarbij KVV dit project zou begeleiden en opvolgen.

In de zitting van 2 mei 2017 gaf het schepencollege haar akkoord aan die samenwerking met de KVV én aan de kwaliteitsvoorwaarden waaraan kandidaat-kopers van dit project zullen moeten voldoen.

Die kwaliteitseisen zijn enerzijds het engagement om daar een kwaliteitsvol nieuwbouw-project te realiseren door een architect te kiezen uit de door de KVV voorgestelde architectenpool (360architecten bvba uit Gent & FVWW Frederic Vandoninck Wouter Willems architecten uit Antwerpen & Marge architecten uit Gent & poot architectuur uit Antwerpen & Schenk Hattori AA bvba uit Antwerpen & urbain architectencollectief uit Gent & VERS.A uit Gent. Anderzijds zal als voorwaarde in koopoptie worden voorzien dat de kandidaat-koper (en/of zijn architect, geselecteerd uit voormelde pool) het advies van de Kwaliteitskamer MOET inwinnen alvorens een aanvraag tot omgevingsvergunning in te dienen.

Aan de gemeenteraad zal in een eerstvolgende zitting de tweefasige procedure 'verkoop tegen biedingen' via tussenkomst van de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties worden voorgelegd. Daarin zullen dus ook de kwaliteitseisen worden opgenomen.

Ondertussen zijn volgende voorbereidende dossiers lopend:

-het sloopbestek voor de eigenlijke afbraakwerken – opgemaakt door architectenbureau Atelier Berghman - De Keyser – werd door de gemeenteraad in zitting van 16.10.2017 goedgekeurd. De sloopwerken werden door het college gegund op 5.12.2017 aan Nicolas Stadsbader uit Harelbeke.

-met de slooopaannemer wordt afgesproken om –in functie van daar gekende zwaluwenpopulatie- de sloop zeker klaar te hebben tegen eind maart 2018. De start der sloopwerken is best te voorzien begin 2018.

Pas na de effectieve sloop zal de stad een definitief opmetingsplan ter beschikking kunnen stellen van de te verkopen 3 kadastrale percelen.

Ter samenstelling van dit verkoopdossier vroeg de stadsadministratie aan 4 landmeters om een offerte voor te leggen voor de desbetreffende meetopdracht, DIRECT uit te voeren na sloping. De ontvangen offertes zijn aldus:

Bart Degezelle		---- geen offerte
Pol Hautekiet		---- geen offerte
Martin verbeure	600 +btw Mail 4.12.2017	€725 incl. btw
Peter Despriet	600 +btw Mail 6.12.2017	€725 incl. btw

Aangezien landmeters Verbeure en Despriet eenzelfde voordelige prijs voorstellen en omdat Verbeure recent al enkele opdrachten voor de stad volbracht zodat het past om beginnend landmeter-Despriet ook de kans te geven , wordt aan het college voorgesteld om de opdracht aan landmeter Despriet toe te vertrouwen.

Het budget voor die opdracht is voorzien in het exploitatiebudget-2018: BI 061000 AR 616200.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college bestelt bij landmeter Peter Despriet –conform diens offerte bij mail ontvangen op 6.12.2017- ten bedrage van € 600+ btw een opmetingsplan (BI 061000-AR 616200) in functie van de opstart van het verkoopdossier van de Gentsestraat 47-49-51.

## **16 Aanpassen concessieovereenkomst (gebruik stadgrond) in functie van nieuwe eigenaars Verenigde Natiënlaan 42. Goedkeuren nieuwe overeenkomst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Denys bracht de stad recent op de hoogte dat sedert 1 december 2017 (geschrap) de nieuwe eigenaar is van de woning gelegen in de Verenigde Natiënlaan 42. De vroegere eigenaars beschikten over een concessiecontract met de stad om een zone stadgrond gelegen aan de voorkant van hun woning (ifv uitbreiding van hun voortuin) te gebruiken.

Aan het college wordt voorgesteld de strook stadgrond gelegen voor voormelde woning via een nieuwe gebruiksovereenkomst opnieuw in concessie te geven tegen een jaarlijkse vergoeding van 10 euro aan de nieuwe eigenaar, (geschrap).

De voorgelegde voorwaarden zijn billijk en dienen de belangen van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, meer bepaald art. 57 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt:

### **OVEREENKOMST TOT GEBRUIK STADSGROND**

*Nr. 2017/364*

*Op heden, is tussen ondergetekenden :*

*De Stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Alain Top, Burgemeester, bijgestaan door de heer Carlo Daelman, Stadssecretaris, handelend ingevolge beslissing van het Schepencollege d.d. 19 december 2017*

**- PARTIJ ENERZIJDS -**

*(geschrap)*

**- PARTIJ ANDERZIJDS -**

Overeengekomen wat volgt :

**Partij anderzijds** krijgt de toelating tot gebruik van volgend onroerend goed, eigendom van de Stad Harelbeke :  
Een stukje grond gelegen te 8530 Harelbeke, Verenigde Natiënlaan 42, bekend ten kadaster, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie D zonder nummer (palend aan perceelnummer 1512R8), aangeduid in het rood op het bijgaand plan, van welk plan een exemplaar "voor onveranderlijk" getekend door partijen aan deze overeenkomst zal worden gehecht;

Onder de volgende voorwaarden :

**Art. 1.** : Het gebruik van deze grond is enkel bij gedoogzaamheid ten voorlopige titel toegestaan, voor een niet nader bepaalde termijn. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het gebruik van deze grond nu niet en ook in de toekomst niet, zal vallen onder huur- of pachtwet en dat **Partij anderzijds** de grond zal gebruiken zonder pacht, recht noch titel;

**Art. 2.** : Op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, mogen er geen muurtjes noch andere constructies worden opgericht, noch mag de grond als eventuele stapelplaats worden gebruikt. Eventuele veranderingswerken moeten vooraf ter advies en schriftelijke goedkeuring van schepencollege voorgelegd worden;

**Art. 3.** : Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro), door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;

**Art. 4.** : De grond wordt in gebruik gesteld in de staat waarin hij zich bevindt, zonder dat de gebruiker enige vergoeding kan eisen, noch tijdens de ingebruikname, noch erna voor gebeurte aangebrachte verbeteringen, gelijk dewelke;

**Partij anderzijds** zal de grond voorwerp van deze overeenkomst steeds in onberispelijke staat onderhouden en verbindt er zich toe de Stad te vrijwaren van alle schade gelijk dewelke, welke zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de grond, voorwerp van deze overeenkomst;

**Art. 5.** : **Partij enerzijds** kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk aanzoek, zonder dat **Partij anderzijds** aanspraak mag maken op enige prijszij- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten

**Art. 6.** : Bij het beëindigen van deze overeenkomst verplicht **Partij anderzijds** zich de grond, voorwerp van deze overeenkomst, zonder enige vergoeding in zijn vroegere toestand te herstellen, op vordering daartoe vanwege het Stadsbestuur. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn zal dit gebeuren door de Stad op kosten van **Partij anderzijds**, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur;

**Art. 7.** : **Partij enerzijds** behoudt zich het recht voor om aan de eventuele in de in gebruik gegeven grond aanwezige nutsleidingen en aan de toestellen eigen aan deze, van welke aard ook, werken uit te voeren of laten uitvoeren zonder verhaal en zonder vergoeding van **partij anderzijds**;

*Aldus in twee exemplaren opgemaakt te Harelbeke op  
erkennende een exemplaar ontvangen te hebben.*

*elk der partijen*

**PARTIJ ENERZIJDS :**

*Carlo Daelman  
Secretaris*

*Alain Top  
Burgemeester*

**PARTIJ ANDERZIJDS :**

*(geschrapt)*

**17 Tuinbouwstraat. Kennisname stand van zaken rooilijnplan en standpunt  
eigenaars-aanpalers van ontsluitingswegje naar Harlemboslaan.**

Het college

Neemt kennis van de toelichtende nota van het departement Grondgebiedszaken inzake het ontwerp van inrichtingsplan voor het binnenperceel van de Tuinbouwstraat, eigendom van verkavelaar-Feys, zoals per mail op 11.12.2017 bezorgd door diens landmeter Hautekiet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Het college kan niet akkoord gaan met de voorgestelde, heel beperkte doorgangsbreedte van de toekomstige fietsverbinding op het huidige privaat perceel (eigendom van de Harlemboslaan 8a) waarover de 2 private aanpalers blijkbaar reeds onderling een informeel akkoord hebben.

Bovendien is er geen garantie noch engagement dat de fietsaantakking op het tussenliggend perceel (daar waar er wél in een ondergrondse erfdiensbaarheid van riolering wordt voorzien) via bijvoorbeeld een erfdiensbaarheid van doorgang kan worden gerealiseerd. Bij een nieuwe principesaanvraag over voorliggende ontwikkeling die aan de stad zou worden gesteld, dient de ontwikkelaar dit engagement zeker te bevestigen.

**18 PPS Marktcentrum. Kennisname van stuurgroepvergadering van  
04.12.2017 en gepland overleg van 18.12.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het in zitting van 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016 en 2017.

Thans wordt het verslag van het stuurgroep-overleg van 04.12.2017 (aangeleverd via Immogra) ter kennisgeving voorgelegd aan het schepencollege .  
Het eerstvolgend stuurgroep-overleg is gepland op 18.12.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis enerzijds van het verslag van het Stuurgroepoverleg van 04.12.2017 en anderzijds van de eerstvolgende Stuurgroep-datum van 18.12.2017.

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **19 Huren tijdelijke huisvesting kleuters school zuid. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Huren tijdelijke huisvesting kleuters school zuid" werd gegund aan Architecten Vandekerckhove, KBO nr. BE 0891.079.018, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 861.2-A17/39 opgesteld door de ontwerper, de heer Andie Decock van Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 103.305,78 excl. btw of € 109.504,13 incl. btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 oktober 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van opdracht 2017-531547 werd gepubliceerd op 17 oktober 2017 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 9 november 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 7 februari 2018.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Touax, Doelhaagstraat 77 bus 5 te 2840 Rumst (€ 124.175,00 excl. btw of € 131.625,50 incl. btw);

- Warsco Units nv, Slingerweg 20 te 3600 Genk (€ 164.323,00 excl. btw of € 174.182,38 incl. btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Touax, Doelhaagstraat 77 bus 5 te 2840 Rumst (€ 113.275,50 excl. btw of € 120.072,03 incl. btw)

- Warsco Units nv, Slingerweg 20 te 3600 Genk (€ 164.323,00 excl. btw of € 174.182,38 incl. btw)

Op 24 november 2017 stelde de ontwerper, de heer Andie Decock van Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule, en het departement grondgebiedszaken een verslag van nazicht van de offertes op.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Touax, KBO nr. BE 0455.061.345, Doelhaagstraat 77 bus 5 te 2840 Rumst, tegen het onderhandelde bedrag van € 113.275,50 excl. btw of € 120.072,03 incl. btw.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.



De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018 op budgetleutel 610000/080030 .

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (limiet van € 209.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 november 2017, opgesteld door de ontwerper, de heer Andie Decock van Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De opdracht "Huren tijdelijke huisvesting kleuters school zuid" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Touax, KBO nr. BE 0455.061.345, Doelhaagstraat 77 bus 5 te 2840 Rumst, tegen het onderhandelde bedrag van € 113.275,50 excl. btw of € 120.072,03 incl. btw.

### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A17/39.

### Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2018 op budgetsleutel 610000/080030.

## **20 Omgevingswerken Goudwinde. Weigering definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 7 november 2017 werd vanuit het Departement Grondgebiedszaken op vraag van het college van burgemeester en schepenen volgende mail verstuurd aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen :

*"Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 24 oktober 2017 kennis genomen van de definitieve aanvaarding van de werken door de ontwerper, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen NV en CVBA Mijn Huis niettegenstaande de gemaakte opmerkingen van de stad.*

*Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om voornoemde partijen in gebreke te stellen en jullie aan te manen de aanneming te laten afwerken volgens de regels der kunst of een schadevergoeding te vragen in functie van volgende kostenraming :*

*Voorstel:*

- \* Er wordt een laag wormencompost of veencompost (50%) van 7cm aangebracht en ingewerkt in de slecht/niet-groeiende plantvakken (die 3 vakken aangeduid in blauw op het bijgevoegde plan).*
- \* De planten die gestorven zijn worden in onderling overleg geteld en de kostprijs voor aankoop en heraanplant wordt betaald door de aannemer. Heraanplant gebeurt dan door Stad Harelbeke.*
- \* Het afgestorven hoekje Ribes in het oostelijk deel van het plein wordt ingezaaid met gras (afbakening in het geel op zowel bijgevoegde voorstelplan als op foto). Die ene nog levende Ribes kan gebruikt worden om een gat op te vullen tussen de andere Ribes in het aanpalende plantvak.*

*- Alle nieuw aangeplante bomen vertonen ernstige watergebreeksverschijnselen. Die ene Fagus is afgestorven. De andere bomen zijn aan het aftakelen, maar kunnen het nog halen indien vanaf nu water gegeven wordt. Stad Harelbeke stelt voor om de te redden bomen water te geven vanaf heden.*

*- De 3 Juglans bevinden zich in slechte tot zeer slechte toestand. Die ene Juglans heeft nog bladmassa van 5%; de andere twee een 40-50 %. Die eerste boom is volgens ons duidelijk te vervangen. Die andere zullen het niet redden, maar vertonen nog te veel 'leven' om inboet af te dwingen.*

*- Voorstel:*

- \* De Fagus en Juglans: de kostprijs voor aankoop en heraanplant*
- \* Resterende bomen zullen door Stad Harelbeke nazorg krijgen vanaf heden om deze alsnog te redden.*

*Kostprijs (= inboet + inwerken compost + werkuren):*

*Bomen: 3 x € 500,00 = € 1500,00*

*Heesters: 47m<sup>2</sup> x € 30,00 = € 1410,00*

*Compost: 450m<sup>2</sup> à 22,5 m<sup>3</sup> (compost zelf = € 470,00) + werk (= € 480,00)*

*Dit is een totale kost van € 3.860,00 excl. btw of € 4.670,60 incl. 21% btw*

*Pas daarna kan de definitieve oplevering aanvaard worden door de Stad."*

Vervolgens werd op 22 november 2017 volgend antwoord per mail ontvangen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen :

"Geachte,

*Naar aanleiding van onderstaande mail hierbij het antwoord van de VMSW na overleg met de juridische dienst.*

*De VMSW heeft de definitieve oplevering zonder voorbehoud toegekend.  
Er werd immers op de PV van definitieve oplevering hiervan geen melding gemaakt.  
Als aanbestedende overheid was de VMSW hiertoe niet alleen gerechtigd en gemachtigd maar bovendien verplicht vermits de algehele aanneming bestek conform werd uitgevoerd.  
De VMSW kan uw verzoek tot schadevergoeding derhalve niet inwilligen.*

*De VMSW gaat tevens niet akkoord met de opmerkingen van de stad Harelbeke omdat de VMSW van mening is dat er sprake is van vandalisme (sporen van fietsen in de zones voor groenaanleg, schade aan vuilbak, verdwenen speeltoestel,...).  
De VMSW heeft ook geen verbintenis meer met de aannemer omdat de definitieve oplevering werd toegekend."*

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist het proces-verbaal van definitieve oplevering te weigeren en de kosten voor het onderhoud zijnde € 3.860,00 excl. btw of € 4.670,60 incl. 21% btw zelf te dragen en voorziet daartoe de nodige budgetten bij de eerstvolgende budgetwijziging.

## **21 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Tuinbouwstraat (Oliemolenstraat)". Goedkeuren definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 februari 2009 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Infrastructuurwerken in de private verkaveling in de Tuinbouwstraat (Oliemolenstraat)" aan aannemer BVBA Vanden Boverie & C°, gevestigd Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem.

De opdracht werd voorlopig opgeleverd op 19 februari 2010 opgesteld door CVBA Werito, gevestigd Marktstraat 96 te 8530 Harelbeke waarbij opmerkingen geformuleerd werden die dienden uitgevoerd te worden tijdens de waarborgperiode.

De opdracht werd definitief opgeleverd op 20 oktober 2017 en hiervan is door de ontwerper, BVBA Pol Hautekiet, gevestigd Stampkotstraat 3 te Avelgem, een proces-verbaal van definitieve oplevering opgesteld.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn goedkeuring aan het proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 20 oktober 2017 opgemaakt door BVBA Pol Hautekiet, gevestigd Stampkotstraat 3 te Avelgem betreffende de opdracht "Infrastructuurwerken in de private verkaveling in de Tuinbouwstraat (Oliemolenstraat)" uitgevoerd door aannemer BVBA Vanden Boverie & C°, gevestigd Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem.

### **22 Dossier Dagelijks Bestuur. Opvang Dieren 1/01/2018 t.e.m. 31/12/2021. Goedkeuring bestek, raming (€ 42.975,21 excl. btw waarvan € 23.875,11 excl. btw lastens stad Harelbeke en € 19.100,10 excl. btw lastens gemeente Deerlijk) en gunningswijze**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Opvang Dieren 1/01/2018 t.e.m. 31/12/2021" werd een bestek met nr. NH-469 opgesteld door de heer Frenchy Laevens, Milieudienst.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 : Ophaling en opvang verloren gelopen dieren / zwerfdieren , raming: € 26.446,28 excl. btw of € 32.000,00 incl. btw;
- \* Perceel 2 : Opvang nieuwe gezelschapsdieren, raming: € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. btw;
- \* Perceel 3 : Ondersteuning zwerfkattenbeleid, raming: € 11.570,25 excl. btw of € 14.000,00 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 42.975,21 excl. btw waarvan € 23.875,11 excl. btw lastens stad Harelbeke en € 19.100,10 excl. btw lastens gemeente Deerlijk of € 52.000,00 incl. 21% btw waarvan € 28.888,88 incl. btw lastens stad Harelbeke en € 23.111,12 incl. btw lastens gemeente Deerlijk voor de periode van 4 jaar. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, gezien de aard van de bestelling (raming lager dan € 135.000,00) en gezien deze gunningswijze aan de stad de meeste waarborgen biedt betreffende prijsvorming en service.

Door het vooraf selecteren van minimum drie aannemers speelt de concurrentie maar anderzijds blijft de zekerheid dat de aangeschreven aannemers over de nodige vakkennis en deskundigheid beschikken.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Harelbeke de procedure zal voeren en in naam van Gemeentebestuur Deerlijk bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

De uitgave voor deze opdracht voor het gedeelte stad Harelbeke is voorzien in het exploitatiebudget 2018, 2019, 2020 en 2021 onder budgetcode 613210/047000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 89, § 1, 2° (limiet van € 750.000,00 excl. btw niet bereikt), en meer bepaald artikel 2, 36° die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-469 en de raming voor de opdracht "Opvang Dieren 1/01/2018 t.e.m. 31/12/2021", opgesteld door de heer Frenchy Laevens, Milieudienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De totale raming bedraagt € 42.975,21 excl. btw waarvan € 23.875,11 excl. btw lastens stad Harelbeke en € 19.100,10 excl. btw lastens gemeente Deerlijk of € 52.000,00 incl. 21% btw waarvan € 28.888,88 incl. btw lastens stad Harelbeke en € 23.111,12 incl. btw lastens gemeente Deerlijk voor de periode van 4 jaar.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Artikel 3:

Stad Harelbeke wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeentebestuur Deerlijk bij de gunning van de opdracht op te treden.

### Artikel 4:

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

#### Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

#### Artikel 6:

De uitgave voor deze opdracht is voor het gedeelte stad Harelbeke voorzien in het exploitatiebudget 2018, 2019, 2020 en 2021 onder budgetcode 613210/047000

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **23 Wegmarkering Groot Harelbeke 2018. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Wegmarkering Groot Harelbeke 2018" werd een bestek met nr. 17\_43 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 56.434,00 excl. btw of € 68.285,14 incl. 21% btw (€ 11.851,14 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 oktober 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- De Groote Gaston NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke;
- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem;
- Meirlaen Markeringen BVBA, Krekelstraat 6 te 9810 Nazareth;
- Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 5 december 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 4 april 2018.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren (€ 62.901,22 excl. btw of € 76.110,48 incl. 21% btw);
- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem (€ 56.620,00 excl. btw of € 68.510,20 incl. 21% btw);
- De Groote Gaston NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke (€ 70.210,00 excl. btw of € 84.954,10 incl. 21% btw);
- Meirlaen Markeringen BVBA, Krekelstraat 6 te 9810 Nazareth (€ 70.642,50 excl. btw of € 85.477,43 incl. 21% btw);

Op 5 december 2017 stelde het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de laagste bieder, zijnde NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem, tegen het

nagerekende inschrijvingsbedrag van € 56.620,00 excl. btw of € 68.510,20 incl. 21% btw (€ 11.890,20 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan NV Alg. Ond. Tibergyn, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2018 onder budgetcode 020000/610314.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90 1<sup>o</sup>.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 5 december 2017, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De opdracht "Wegmarkering Groot Harelbeke 2018" wordt gegund aan de laagste bieder, zijnde NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560

Gullegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 56.620,00 excl. btw of € 68.510,20 incl. 21% btw (€ 11.890,20 Btw medecontractant).

#### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_43.

#### Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget 2018 onder budgetcode 020000/610314.

### **24 Installaties, machines en uitrusting SABV - Oven. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting SABV - Oven" werd een bestek met nr. NH-448 opgesteld door het Departement Facility - Aankoop. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.743,80 excl. btw of € 13.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 november 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Willems C° BVBA, Krijtersveld 10 te 2160 Wommelgem;
- Mojokeramiek, Bûtergers 3 te NL-8401 MA Gorredijk;
- Keramikos, Oudeweg 153 te NL-2031 CC Haarlem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 4 december 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 4 maart 2018.

Er werd 1 offerte ontvangen van Willems C° BVBA, Krijtersveld 10 te 2160 Wommelgem (€ 10.470,00 excl. btw of € 12.668,70 incl. 21% btw).

Op 19 december 2017 stelde het Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Willems C° BVBA, KBO nr. BE 0421.466.087, Krijtersveld 10 te 2160 Wommelgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.470,00 excl. btw of € 12.668,70 incl. 21% btw, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/082020-WOL-WOL 49.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.



- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 december 2017, opgesteld door het Departement Facility - Aankoop.

##### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

##### Artikel 3:

De opdracht "Installaties, machines en uitrusting SABV - Oven" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Willems C° BVBA, KBO nr. BE 0421.466.087, Krijtersveld 10 te 2160 Wommelgem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.470,00 excl. btw of € 12.668,70 incl. 21% btw

##### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-448.

##### Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/082020-WOL-WOL 49.

#### **25 Uitbreiden inbraakalarm Peter Benoitmuseum met brandalarm. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het bestaande inbraakalarm van het museum dient te worden uitgebreid met de module brandcentrale. Het is een bedrijfseigen installatie van Actio-Novo. Dit bedrijf werd recent overgenomen door Korelec. Zij zijn de enigen die de uitbreiding kunnen doen. In het kader van de opdracht "Uitbreiden inbraakalarm Peter Benoitmuseum met brandalarm" werd een technische beschrijving met nr. 861.56-A.17/48 opgesteld door de heer Jan Coussement, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.902,70 excl. btw of € 8.352,27 incl. 21% btw (€ 1.449,57 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde). Een mededinging ontbreekt om technische redenen.

KORELEC BVBA, Brugsesteenweg 153 te 8520 Kuurne werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 november 2017 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van KORELEC BVBA, Brugsesteenweg 153 te 8520 Kuurne (€ 6.902,70 excl. btw of € 8.352,27 incl. 21% btw).

Op 11 december 2017 stelde het Departement grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde KORELEC BVBA, KBO nr. BE 0422.651.269, Brugsesteenweg 153 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.902,70 excl. btw of € 8.352,27 incl. 21% btw (€ 1.449,57 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221000/070010-VT-VT 83.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.56-A.17/48 en de raming voor de opdracht "Uitbreiden inbraakalarm Peter Benoitmuseum met brandalarm", opgesteld door de heer Jan Coussement, Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 6.902,70 excl. btw of € 8.352,27 incl. 21% btw (€ 1.449,57 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 december 2017, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde KORELEC BVBA, KBO nr. BE 0422.651.269, Brugsesteenweg 153 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.902,70 excl. btw of € 8.352,27 incl. 21% btw (€ 1.449,57 Btw medecontractant)

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221000/070010-VT-VT 83.

**26 Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen" werd een bestek met nr. 17\_38 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 164.351,40 excl. btw of € 198.865,19 incl. 21% btw (€ 34.513,79 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 oktober 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van opdracht 2017-531544 werd gepubliceerd op 17 oktober 2017 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 november 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 16 maart 2018.

Er werden 7 offertes ontvangen:

- NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp (€ 155.316,35 excl. btw of € 187.932,78 incl. 21% btw);
- NV Adiel Maes, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde (€ 180.868,57 excl. btw of € 218.850,97 incl. 21% btw);
- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem (€ 218.378,10 excl. btw of € 264.237,50 incl. 21% btw);
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 217.175,40 excl. btw of € 262.782,23 incl. 21% btw);
- NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke (€ 171.152,03 excl. btw of € 207.093,96 incl. 21% btw);
- NV Van Robays, Rijksweg 131 te 9870 Zulte (Machelen) (€ 170.947,65 excl. btw of € 206.846,66 incl. 21% btw);
- NV Aswebo, Booiebos 4 te 9031 Gent (Drongen) (€ 204.454,99 excl. btw of € 247.390,54 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- NV De Vriese Raf, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp (€ 155.316,35 excl. btw of € 187.932,78 incl. 21% btw)
- NV Adiel Maes, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde (€ 180.868,57 excl. btw of € 218.850,97 incl. 21% btw)
- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem (€ 218.378,10 excl. btw of € 264.237,50 incl. 21% btw)
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 216.947,40 excl. btw of € 262.506,35 incl. 21% btw)
- NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke (€ 171.152,03 excl. btw of € 207.093,96 incl. 21% btw)
- NV Van Robays, Rijksweg 131 te 9870 Zulte (Machelen) (€ 170.947,65 excl. btw of € 206.846,66 incl. 21% btw)
- NV Aswebo, Booiebos 4 te 9031 Gent (Drongen) (€ 204.454,99 excl. btw of € 247.390,54 incl. 21% btw)

Op 12 december 2017 stelde het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 155.316,35 excl. btw of € 187.932,78 incl. 21% btw (€ 32.616,43 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan NV De Vriese Raf, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2018 op budgetcode 224007/020000/GGZ/GGZ 28.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 41, §1, 2° (limiet van € 750.000,00 excl. btw niet overschreden).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 december 2017, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

##### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

##### Artikel 3:

De opdracht "Groot onderhoud wegen 2018 : Herstel asfaltwegen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 155.316,35 excl. btw of € 187.932,78 incl. 21% btw (€ 32.616,43 Btw medecontractant).

##### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_38.

##### Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget 2018 op budgetcode 224007/020000/GGZ/GGZ 28.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**27 (geschrapd)**

**28 (geschrapd)**

**29 (geschrapd)**

Personeel

**30 Kennisname resultaten en vaststellen werfreserve selectieprocedure Deskundige citymarketing, toerisme en evenementen (B1-B3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor 'Deskundige citymarketing, toerisme en evenementen' (B1-B3), binnen het departement communicatie. Het college heeft tevens beslist voor deze functie een wervingsreserve aan te leggen, waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 10 oktober 2017 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 31 oktober 2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 13 december 2017 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectie : (in volgorde)

- (geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Titel II, hoofdstuk II de aanwerving, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

Stemresultaat

**BESLUIT:**

Artikel 1 :

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 13 december 2017 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieprocedure van deskundige citymarketing, toerisme en evenementen (B1-B3), binnen het departement communicatie (in volgorde) :

- (geschrapd)

Artikel 2 :

Wordt opgenomen in de werfreserve – voor zowel een contractuele als een statutaire aanstelling – voor de functie 'Deskundige citymarketing, toerisme en evenementen' (B1-B3), ingaand op 13 december 2017 (in volgorde) :

- (geschrapd)

**31 Aanstelling contractueel departementshoofd 'Vrije Tijd' (A4a-A4b).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16.05.2017 beslist een functie van departementshoofd 'Vrije Tijd' (A4a-A4b) vacant te verklaren en dit met onmiddellijke ingang.

In diezelfde zitting van 16.05.2017 heeft het college van burgemeester en schepenen het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor departementshoofd 'Vrije Tijd' (A4a-A4b) en besliste deze functie in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure. Het college besliste ook voor deze functie een wervingsreserve aan te leggen, waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03.10. 2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 22.11 2017 blijkt dat de heer Pieter Lattré als enige kandidaat geslaagd is voor deze selectie.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 28.11.2017 kennis genomen van de resultaten van deze selectie.

De kandidaat is geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kan derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrapt) komt als de enige geslaagde kandidaat uit de selectieproeven.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Betrokkene werd opgenomen op een wervingsreserve voor de functie 'Departementshoofd Vrije Tijd' (A4a-A4b), vastgesteld door het college in zitting van 28.11.2017, ingaand op 22.11.2017 en geldig voor een periode van 3 jaar.

(geschrapt) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om op contractuele basis aangeworven te worden als departementshoofd 'Vrije Tijd' (A4a-A4b).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II – Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 6 tot en met 27 en 112 tot en met 121 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.
- Artikel 96 van het gemeentedecreet m.b.t. de decretale grondslag inzake de aanstelling van de leden van het managementteam.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

(geschrapt) aan als contractueel departementshoofd 'Vrije Tijd' (A4a-a4b) en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 01.03.2018.

### Artikel 2:



De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

### **32 Aanstelling tijdelijke onderhoudsmedewerker poets (E1-E3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) – onderhoudsmedewerker poets en actief in het Dorpshuis de Rijstpekker – is sinds 18.11.2017 afwezig wegens ziekte.

Mevrouw Anja Cortebeeck, technisch medewerker poets vraagt om dringend in de vervanging te voorzien van (geschrapt), dit om de continuïteit van de dienstverlening binnen de Rijstpekker niet in het gedrang te brengen.

(geschrapt) werkt momenteel 7,6/38<sup>e</sup> bij de stad als onderhoudsmedewerker poets en heeft in het verleden tot ieders tevredenheid een vervanging van (geschrapt) gedaan.

Rekening houdend met de overdracht van (geschrapt) naar het OCMW en dit met ingang van 01.01.2018 wordt voorgesteld om de vervangingsovereenkomst op te stellen met ingang van 20.12.2017 tot en met 31.12.2017.

Betrokkene is bereid om deze opdracht van bepaalde duur te vervullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Stelt (geschrapt) thans wonende te Harelbeke, Gerststraat 56, aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker poets, met ingang van 20 december 2017 t.e.m. 31 december 2017.

##### Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 19/38 uur per week vastgesteld.

### **33 Wijziging personeelsformatie OCMW - advies college van burgemeester en schepenen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het OCMW vraagt aan het College van Burgemeester en Schepenen het gunstig advies op het ontwerp van het OCMW-raadsbesluit van donderdag 20 december 2017 inzake gewijzigde personeelsformatie van het OCMW

Het dossier wordt op vrijdag 22.12.2017 voorgelegd op de bijeenkomst van het syndicaal overlegorgaan stad/OCMW voor gunstig advies.

Rekening houdende met de inhoud, de daarbij horende verantwoording van het hier voorliggend dossier en de afspraken van het voorafgaand intern overleg tussen Stad en OCMW, komt het passend voor om gunstig advies te verlenen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het OCMW-decreet van 19.11.2008, art. 270, §1,2°
- De rechtspositieregeling voor het OCMW personeel

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het organogram dat overgemaakt werd door het OCMW.

##### Artikel 2:

Het college neemt kennis van de mondelinge toelichting van de OCMW-voorzitter. De voorzitter verduidelijkt de functies in de lijst, waar het vakje opmerkingen leeg is, op de payroll van het OCMW zullen staan, maar gedeeltelijk zullen werken voor het zorgbedrijf. De prestaties van die personen zullen gefactureerd worden aan het zorgbedrijf.

##### Artikel 3:

Het college geeft op basis van de lijst en de mondelinge aanvulling ter zitting van de voorzitter een gunstig advies.

#### **34 Tijdelijke uitbreiding arbeidsovereenkomst bibliotheekassistent (C1-C3) i.k.v. educatief pakket.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen de afdeling stadsarchief/erfgoed is men momenteel bezig met het geven van workshops aan kinderen rond archeologie. Het is de bedoeling om kinderen kennis te laten maken met het beroep van archeoloog evenals met de archeologische vondsten die in Harelbeke zijn opgegraven.

De workshops worden begeleid door mevrouw Fabiënne Ferfers. Betrokkene is bij ons bestuur in dienst als bibliotheekassistent (C1-C3) met een prestatie van 21 uur per week. Fabiënne is archeologe van opleiding en heeft vroeger heel wat opgegraven uitgevoerd in Harelbeke. Zij is de ideale persoon om haar kennis door te geven aan de kinderen.

De workshops werden op volgende data ingepland :

Voor 2017 :

- Vrijdag 10/11 - 3u30
- Maandag 13/11 - 3u30
- Dinsdag 14/11 - 7u
- Donderdag 16/11 - 7u
- Maandag 27/11 - 7u
- Dinsdag 28/11- 7u
- Donderdag 30/11- 3u30

Voor 2018 :

- Dinsdag 20/02 - 3u30
- Donderdag 22/02 - 7u
- Dinsdag 27/02 - 7u

In overleg met Jan Van Herreweghe, bibliothecaris en diensthoofd van mevrouw Ferfers werd overeenkomen deze opdracht niet als overuren op haar huidige prestatiebreuk te laten presteren. Daar dit een te grote impact zou hebben op de bibliotheek.

Er wordt voorgesteld dit op te lossen door haar arbeidsovereenkomst tijdelijk uit te breiden, dit telkens op de respectievelijke data en met de respectievelijke prestatie.

Door administratieve 'nonchalance' wordt het college gevraagd om dit uitzonderlijk retro-actief toe te passen op de reeds uitgevoerde prestaties.

Budgettaire impact:

- 2017: € 996,42 (incl. patronale bijdrage)
- 2018: € 452,92 (incl. patronale bijdrage)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 & 3,2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Beslist om de arbeidsovereenkomst gesloten tussen de stad Harelbeke en mevrouw Fabienne Ferfers op 01.01.1997 tijdelijk uit te breiden, dit telkens op de respectievelijke data en met de respectievelijke prestatie, zoals in het overwegend gedeelte omschreven.

#### Artikel 2 :

Aan de bestaande arbeidsovereenkomst zal een onderhandse overeenkomst tussen de werkgever en de werknemer toegevoegd worden en dit voor die respectievelijke data en prestatie.

### **35 Eventuele opzegging van de arbeidsovereenkomst. Oproeping tot hoorzitting.**

(geschrapt)

### **36 Selectieprocedure voor deskundige woonbeleid (B1-B3) – vacant verklaring, vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In 2011 ging het intergemeentelijk project 'Woonwijs' van start. Dit project dat gedragen werd door vier deelnemende gemeenten kreeg een projectformatie van 1,5 technisch adviseur, 1 algemeen adviseur en 1 projectcoördinator.

Het project werd goedgekeurd en kreeg telkens per 3 jaar subsidies toegekend. De betrokken medewerkers zijn aangesteld voor de duur van het project. Momenteel zijn er projectsubsidies goedgekeurd voor een termijn tot en met eind 2019.

Op 21.11.2017 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van de resultaten van de selectieprocedure voor een deskundige personeelsbeheer (B1-B3). De huidige projectcoördinator – (geschrapt) – is geslaagd voor deze selectie en zou vanaf 15/3/2018 uit het project stappen. Het voortijdig vertrek van de projectcoördinator uit het project heeft een aantal gevolgen:

- Een projectcoördinator mag geen andere functie in één van de besturen combineren met zijn opdracht als projectcoördinator;
- Indien er een periode moet overbrugd worden zonder projectcoördinator word voor deze periode geen subsidies toegekend.
- Het rekruteren van een kwalitatieve projectcoördinator die in een draaiend project moet starten, waarbij we bovendien geen lange termijn perspectief kunnen

bieden, zal – rekening houdend met de huidige arbeidsmarktsituatie geen eenvoudige opdracht zijn.

- Het gebrek aan werkzekerheid wordt versterkt door ontbreken van een projectcoördinator. Er bestaat een risico dat de andere medewerkers uit het project voor de zekerheid zullen kiezen en bijgevolg ook het project verlaten.

Rekening houdend met bovenstaande potentiële gevolgen wordt voorgesteld om de functie deskundige woonbeleid (B1-B3) – die op het stadsorganogram is opgenomen vacant te verklaren en deze bij wijze van bevordering en interne loopbaanmobiliteit in te vullen. Zodoende kan de organisatie een aantrekkelijk job op de (interne markt) lanceren die enige duurzame tewerkstelling vooropstelt. En kan deze medewerker voor de duur van het project de rol van projectcoördinator waarnemen.

De functie staat opgenomen in de formatie van de stad.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van artikel 5 § 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient volgende functie op de personeelsformatie vacant verklaard,:

- 1 VTE deskundige 'woonbeleid' (B1-B3).

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het College van Burgemeester en Schepenen ervoor dat de hiervoor vermelde functie zal worden ingevuld bij wijze van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit, rekening houdend met het eventueel aanwezige talent en potentieel van de medewerkers binnen de organisatie. Indien er geen interesse is vanuit de interne markt, zal aan het college voorgesteld worden om de functie van deskundige 'woonbeleid' in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

In toepassing van artikel 115 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 113 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 26, 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de bevordering en de procedure van interne personeelsmobiliteit.
  - de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
  - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
  - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Volgende functie op de personeelsformatie wordt met onmiddellijke ingang vacant verklaard:

- 1 VTE deskundige 'woonbeleid' (B1-B3).

### Artikel 2 :

De in artikel 1 vermelde functie zal worden ingevuld bij wijze van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

### Artikel 3 :

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vermelde functie wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

### Artikel 4 :

De interne bekendmaking van de vacature voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 vermelde functie gebeurt bij wijze van e-mail, het interne intranet en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

### Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 vermelde functie wordt als volgt vastgesteld :

- 1) Schriftelijke proef (op 40 punten) :  
In de schriftelijke proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. woonwetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.
- 2) Mondelinge proef (op 60 punten) :  
Kandidaten die slagen in de schriftelijke proef worden onderworpen aan een diepte-interview er wordt tevens gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elk deel binnen de proef 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

#### Artikel 6:

De selectiecommissie voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 vermelde functie wordt als volgt nominatief vastgesteld :

- (geschraapt)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiecommissie wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

#### Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vermelde functie wordt tevens een werfreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit zullen worden opgenomen. De werfreserve heeft een geldigheidsduur van max. 5 jaar.

#### Communicatie

### **37 Rechtzetting beslissing college 5 december 2017 - Aanwezigheid brandweer TEGOARE NIEUWJOARE.**

Het college,

Verleende op 5 december 2017 zijn akkoord aan het feestcomité voor de aanwezigheid van 1 brandweer man tijdens het verbranden van de houtblokken in de vuurschaal op TEGOARE NIEUWJOARE op zaterdag 13 januari 2018, dit om veiligheidsredenen voor de aanwezigen.

De brandweer liet via mail weten dat interventies nooit door 1 brandweerman alleen worden uitgevoerd, dit om veiligheidsredenen. Er wordt altijd gewerkt in paar.

Het feestcomité vraagt de toelating voor de aanwezigheid van 2 brandweermannen op TEGOARE NIEUWJOARE tijdens de verbranding van de vuurblokken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Beslist op TEGOARE NIEUWJAERE op zaterdag 13 januari 2018 geen brandweermannen van de hulpverleningszone Fluvia in te schakelen voor de verbranding van de houtblokken in de vuurschaal.

**DEPARTEMENT FINANCIËN**

### **38 belasting op toegevoegde waarde (BTW) - toepassing stad Harelbeke na btw-scan**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van het gewijzigd fiscaal kader m.b.t. de BTW stelde de stad Harelbeke een consultant aan voor een uitgebreide BTW-scan van de gemeentelijke dienstverlening. In de BTW-scan wordt de dienstverlening die de stad aanbiedt afgetoetst naar eventuele toepassing BTW-plicht.

De centrale vragen bij deze evaluatie van de dienstverlening zijn:

- Handelt het stadsbestuur als overheid?
  - o Zo ja, is er mogelijks sprake van concurrentievervalsing art. 6,2° lid van het BTW-wetboek?
  - o Zo ja, valt de dienstverlening onder de specifieke diensten, aangeduid in art. 6,3° lid van het BTW-wetboek
- Zo nee, is er een eventuele vrijstelling van toepassing (art. 44 BTW-wetboek)

Deze evaluatie kunnen volgende conclusies getrokken worden:

1. De stad heeft het statuut van gedeeltelijk gemengd BTW-plichtige, dit omwille van:
  - a. niet belastbare handelingen als overheid welke niet opgenomen te worden in de aangifte,
  - b. vrijgestelde handelingen zonder recht op aftrek,
  - c. belastbare handelingen met recht op aftrek
2. De stad heeft volgende BTW activiteiten
  - a. Verhuur van zalen met schenken van dranken (indien > 25.000/jr);
  - b. Overeenkomst gesloten met Brouwerij De Brabandere' aangaande de exclusieve levering van dranken bestemd voor verbruik ter plaatse;
  - c. De concessie op de uitbating van café en de cafetaria's (actieve inmenging);
  - d. Verkoop van reclamediensden indien > 25.000/jr
  - e. Doorrekening energie indien > 25.000/jr

Op grond van de BTW-scan is de stad BTW-plichtig voor wat betreft de verhuur van zalen voor het jeugdcentrum TSAS, CC Het Spoor, de zuiderkouter, de torenalm en de oude bibliotheek. Het retributiereglement werd, in het vooruitzicht van deze BTW-scan, gewijzigd zodat alle prijzen waaraan een BTW-component is gekoppeld, gelezen worden als prijzen inclusief BTW. Er wordt daarom voorgesteld om deze nieuwe werkwijze toe te passen vanaf 1 januari 2018.

Tegelijk zal de stad het recht op aftrek van BTW kunnen uitoefenen op deze infrastructuur. Hiervoor dient er jaarlijks een bijzonder verhoudingsgetal te worden bepaald. Het beste criterium voor de berekening van het bijzonder verhoudingsgetal is het percentage dat derden de infrastructuur huren ten opzichte van het aantal keer dat de stad zelf gebruik maakt van de infrastructuur. Deze informatie is consulteerbaar en kan makkelijk geverifieerd worden via onze software voor zaalverhuur.

Indicatief werden de voorlopige bijzondere verhoudingsgetallen berekend op basis van het laatste jaar waarvoor alle verhuurgegevens beschikbaar zijn, in casu 2016. Op basis van het gebruik door derden t.o.v. het eigen gebruik komen we aan de volgende



bijzondere verhoudingsgetallen voor de diverse locaties waarvoor BTW-plichtige activiteiten worden uitgevoerd:

- CC Het spoor: 47,52% gebruik door derden in 2016;
- De oude bibliotheek: 55,48% gebruik door derden in 2016;
- Torengalm: 98,81% gebruik door derden in 2016;
- Zuiderkouter: 31,37% gebruik door derden in 2016;
- TSAS: 35,96% gebruik door derden in 2016.

Bij de berekening van het bijzonder verhoudingsgetal werd rekening gehouden met het relatieve belang van elke zaal binnen de locatie die gehuurd werd. Aangezien het verhoudingsgetal werd berekend, rekening houdende met het type gebruiker, heeft het prijsbeleid hierop geen invloed gehad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57, §1 en 2 van het gemeentedecreet;
- circulaire AAFisc Nr. 42/2015 (nr. E.T.125.567) dd. 10.12.2015 met betrekking tot de belastingplicht van publiekrechtelijke lichamen
- het BTW wetboek, inzonderheid art. 4, 6 en 44 van het btw wetboek.

Verwijzend naar de volgende eerdere beslissingen

- Op 18 decelber 2017 werd het gecoördineerd retributiereglement hervastgesteld in de gemeenteraad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag "BTW-scan stad Harelbeke" van 28 september 2017, opgesteld door Q&A, Durmakker 25, 9940 Evergem.

##### Artikel 2:

Het verslag in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. Het college maakt zich de conclusies uit het aangehaalde verslag en de eraan ten grondslag liggende feiten en motieven eigen.

##### Artikel 3:

Geeft opdracht aan Q&A om de conclusies van de BTW-scan, samen met de voorstellen met betrekking tot de bijzondere verhoudingsgetallen verder af te handelen met de BTW administratie.

##### Artikel 4:

De gewijzigde fiscale statuut toe te passen vanaf 1 januari 2018.

#### Financien

### **39 Sint-Rita. Opvraging Investeringsstoelage 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 9 december 2017 heeft de stad een mail ontvangen van de kerkfabriek Sint-Rita met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering 'grote herstellingen kerk' (reinen riolering kerkgebouw met camera-inspectie = 715,50 euro en ereloon architect voor opmaak beheersplan = 8.784,60 euro) zijn voltooid. De kostprijs bedraagt 9.500,10 euro.

In de budgetwijziging 2017 van de kerkfabriek Sint-Rita is het volgende voorzien:

- post 3100 'toelage hoofdgebouw eredienst' = 24.900 euro
- post 4100 'grote herstellingen hoofdgebouw eredienst' = 11.500 euro
- post 4102 'erelonen en ontwerpuitgaven' = 13.400 euro

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget ten bedrage van 9.500,10 euro op rekening 664405 (toelage investeringssubsidie aan besturen van de erediensten), beleidsitem 079030 (Sint-Rita) om deze facturen te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Rita van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 9.500,10 euro.

### Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt

## **40 Niet-geadresseerd drukwerk. Kennisname brief (geschrap).**

(geschrap)

## **41 OCMW - Advies College budgetwijziging 2017, budget 2018 en MJP 2014-2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het OCMW legt de budgetwijziging 2017, het budget 2018 en wijziging van meerjarenplan 2014-2019 voor advies voor aan het college.

De budgetwijziging 2017, het budget 2018 en wijziging meerjarenplan 2014-2019 wordt ter zitting toegelicht door de voorzitter van het OCWM.

Overeenkomstig art. 270 § 1, 1° van het OCMW-decreet dient het meerjarenplan door het college van burgemeester en schepenen te worden geadviseerd.

Het college neemt kennis van:

- wijziging meerjarenplan 2014-2019
- budget 2018
- budgetwijziging 2017

Het college stelt vast dat de gemeentelijke bijdrage voor de jaren 2014 t.e.m. 2019 als volgt worden opgenomen:

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
3 315 000 €	3 500 000 €	4 200 000 €	4 097 656 €	4 565 000 €	4 855 000 €	792 900€

De OCMW-toelage bedraagt in 2020 slechts 792.900 euro omdat, vanaf 2020 (de start van een nieuw meerjarenplan) de toelage van het zorgbedrijf rechtstreeks door de stad zal worden betaald. De toelage aan het zorgbedrijf in 2020 bedraagt 4.160.000 euro.

De opgenomen cijfers voor de periode na 2019 zijn indicatief omdat het boekjaar 2020 deel zal uitmaken van een nieuw meerjarenplan. De opgenomen cijfers voor 2020 zijn een raming, gebaseerd op de huidige werking.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- OCMW decreet, art. 270 § 1, 1°

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Adviseert de voorgelegde budgetwijziging 2017, budget 2018 en wijziging meerjarenplan 2014-2019 positief.

## **42 Zorgbedrijf - Advies College budget 2018 en MJP 2018-2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Zorgbedrijf Harelbeke legt het budget 2018 en het meerjarenplan 2018-2020 voor advies voor aan het college.

Het budget 2018 en het meerjarenplan 2018-2020 wordt ter zitting toegelicht door de voorzitter van het OCWM.

Overeenkomstig art. 270 § 1, 1° van het OCMW-decreet dient het meerjarenplan door het college van burgemeester en schepenen te worden geadviseerd.

Het college neemt kennis van:

- meerjarenplan 2018-2020
- budget 2018

Het college stelt vast dat de werkingstoelage voor de jaren 2018 t.e.m. 2020 als volgt worden opgenomen:

2018	2019	2020
3 632 500 €	3 990 000 €	4 160 000 €

Voor de looptijd van het huidige meerjarenplan zal het OCMW de werkingstoelage aan het zorgbedrijf financieren. Vanaf 2020 (de start van een nieuw meerjarenplan) zal de toelage van het zorgbedrijf rechtstreeks door de stad worden betaald. Hierdoor neemt de gemeentelijke bijdrage aan het OCMW in 2020 afnemen met 4.160.000 euro.

De opgenomen cijfers voor de periode na 2019 zijn indicatief omdat het boekjaar 2020 deel zal uitmaken van een nieuw meerjarenplan. De opgenomen cijfers voor 2020 zijn een raming, gebaseerd op de huidige werking.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- OCMW decreet, art. 270 § 1, 1°

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Adviseert de voorgelegde budget 2018 en meerjarenplan 2018-2020 positief.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **43 Activiteitenkalender en uitnodiging gericht aan het college.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 13 december tot en met 31 januari 2018 en van de uitnodiging.

#### **44 Aanvraag receptie.**

Het college,

Gaat akkoord dat de nieuwjaarsreceptie voor handelaars en ondernemers – organisatie Dienst Wol – Werken, Ondernemen en Leren – doorgaat in Hangar23, Spoorwegstraat 23 te Harelbeke van 19u30 en 23u.

Wijn- en bierreceptie voor 300 personen. Aanwezigheid stadshostessen.

#### **45 Aangetekende brieven van tegen ontvangstmelding van 02.11.2017, 29.10.2017, 02.11.2017 en 28.11.2017. Kennisname afhandeling.**

Het college,

**In afwezigheid van secretaris Carlo Daelman.**

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14.11.2017 en 12.12.2017 nam het college kennis van een aantal brieven uitgaande van heer Willy Vandenbussche die door de secretaris werden overgemaakt aan de klachtencoördinator.

Het gaat om volgende brieven:

- een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs van 02.11.2017 van de heer Willy Vandenbussche over het herstel hoek Hospitaalstraat – Marktpllein;
- een aangetekende brief van 29.10.2017 van dezelfde persoon over een sleufverzakking Wijdhagestraat 81 – 113;
- een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs van 02.11.2017 van dezelfde persoon over een schadegeval Wijdhagestraat 83 – 109
- een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs van 28.11.2017 van de heer Willy Vandenbussche over een mail van de heer Vandenbussche van 07.01.2011 en functioneringsgesprekken

Klachtenbehandelaar Wouter Linseele heeft deze klachten behandeld en beoordeelt ze allemaal in een verslag van 15 december 2017 ongegrond.

Aangezien de brieven allemaal gericht waren aan het college en gezien de bevoegdheid van het college inzake de organisatie van de gemeentelijke diensten (zie art. 57 par. 3, 1° van het gemeentedecreet), wordt dit verslag aan het college voorgelegd.

Het college sluit zich bij de analyse en de beoordeling van de klachtenbehandelaar aan.

Het college wijst er overigens op dat het herstel van het openbaar domein in functie van werken door nutsmaatschappijen thans behoorlijk wordt opgevolgd.

In die optiek is het college van oordeel dat de problematiek als afgesloten dient te worden beschouwd en geen verdere maatregelen nodig zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Neemt kennis van het verslag van klachtenbehandelaar Wouter Linseele van 15 december 2017.

Sluit zich bij de analyse en de beoordeling van de klachtenbehandelaar aan.

Beschouwt de problematiek als afgesloten en oordeelt dat er geen verdere maatregelen nodig zijn.

## DEPARTEMENT VRIJE TIJD

### Cultuur

#### **46 Subsidies culturele projecten. Vraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op beleidsitem 070500, algemene rekening 649300 is budget gereserveerd voor de uitbetaling van projectsubsidies die het bestuur van de cultuurraad toekent aan bijzondere en/of vernieuwende culturele projecten.

In 2017 betaalde de cultuurraad de volgende subsidies uit:

	<b>Organisator</b>	<b>Project</b>	<b>Beslissing</b>	<b>bedrag</b>	<b>stavaza</b>
1	Gosa	Hola Zomaar Oma	goedgekeurd	192,8	uitbetaald
2	Diafo	fototentoonstelling St.- Vincentius	Geweigerd	0	activiteit buiten Harelbeke
3	Davidfonds Stasegem	Nacht van Geschiedenis	goedgekeurd	600	uitbetaald
4	Harmonieorkest Vooruit	Dubbelconcert Pushing The Limits Again	goedgekeurd	500	uitbetaald
5	Okra/gezinsbond/...	Lezing darmkanker Dr. Colemont	goedgekeurd	310,4	uitbetaald
6	Okra/Gosa/Samana	Film: Feel my love	goedgekeurd	332,1	uitbetaald
7	Liberale Vrouwen	Calendar Girls	goedgekeurd	500	uitbetaald
8	Samana Harelbeke/Stasegem	Dag van de chronische zieken	Geweigerd	0	reguliere werking
	<b>TOTAAL</b>			<b>2435,3</b>	

Het college wordt gevraagd om 2.435,3 euro over te schrijven op rekeningnummer BE70 0682 1366 1725 van de cultuurraad Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college geeft opdracht aan het departement financiën om 2.435,3 euro over te schrijven naar de rekening van de cultuurraad Harelbeke.

### Sport

**47 Subsidie 2017 voor de organisatie van de wielervedstrijd "E3 Harelbeke" voorzien in de overeenkomst van 25.11.2017 afgesloten tussen de stad en de VZW Wielierclub Hand in Hand.**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting

**DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

Werken en ondernemen

**48 Aanvraag vergunning verhuur vervoer met bestuurder door (geschrapd).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd), heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een vergunning voor de exploitatie van een dienst verhuur van voertuigen met bestuurder (VVB).

De vergunning wordt afgeleverd voor een periode van 5 jaar.

Het voertuig heeft zijn stelplaats op het private terrein van de vergunninghouder: Groeningestraat 4 te 8530 Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg.

-Besluit van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van VVB laatst gewijzigd op 18 juni 2010.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag van (geschrapd) betreffende de vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder goed.

**DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

Stedenbouw

#### **49 Regiovisie. Opmaak ontwerp regionaal actieprogramma.**

Leiedal stelt komende donderdag 21.12.2017 het ontwerp van de regiovisie voor met een regionaal actieprogramma. Daarop volgt een formele adviesronde bij de colleges.

Men wenst op voorhand te informeren of de voorgestelde actielijst volledig is (tegen 20.12.2017).

De lijst is niet altijd even structureel opgevat. Ontbrekende acties kunnen zijn:

- onderzoek naar kwaliteitsvereisten meergezinswoningen
- bosontwikkeling: wat met het probleem van financiële compensatie ontbossing? Op die manier vloeien middelen naar andere regio's en provincies omdat plaatselijk de gronden ontbreken om compensatie in natura te kunnen realiseren.

Het college wacht de adviesronde af.

#### **50 'Doe het nu duurzaam!'-premie Tramstraat 21. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Tramstraat 21 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 09.11.2017 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant om het achtergebouw te slopen en de renovatie wordt gecombineerd met een uitbreiding ten behoeve van de keuken.  
Dit is voorzien in het reglement onder artikel 5§8.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Renoveren van dakstructuren.
  - Renoveren van dakbedekking.
  - Plaatsen van dakisolatie met R waarde 5,1 m<sup>2</sup>K/W.
  - Hulpstukken voor de afvoer van hemelwater.
  - Vervangen van dakvlakvensters, lichtkoepels en lichtstraten met hoogrendementsglas.
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
  - Plaatsen van een buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas.
- In de categorie 'muren en funderingen';
  - Afbreken en heropbouwen van muren.
  - Plaatsen van isolatie in de nieuw te bouwen buitenmuren.

De raming van deze werken bedraagt 35.877,52 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:



- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrapt) voor de woning in de Tramstraat 21 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4,5m<sup>2</sup>K/W
  - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Hoogrendementsglas met een maximale U<sub>g</sub> waarde van 1,1 W/m<sup>2</sup>K
- Voor de categorie 'muren en funderingen'
  - De geplaatste muurisolatie moet een minimale R waarde hebben van 2 m<sup>2</sup>K/W.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **51 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Deerlijksesteenweg 57.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Deerlijksesteenweg 57 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor haar woning in de Deerlijksesteenweg 57 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

**52 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Forestiersstraat 28.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Forestiersstraat 28 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor haar woning in de Forestiersstraat 28 te 8530 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

**53 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Broekplein 3.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen te Broekplein 3 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT :**

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning te Broekplein 3 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

#### **54 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Stasegemsesteenweg 60.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrap) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Stasegemsesteenweg 60 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT :**

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor haar woning in de Stasegemsesteenweg 60 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

#### Milieu

### **55 Aktename mededeling kleine verandering van een vergunde inrichting klasse 2 inzake B.V.B.A. ROUWCENTRUM DESEYNE voor het uitbreiden van het rouwcentrum, gelegen Politieke Gevangenenstraat 126 8530 Harelbeke**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 06.10.2017 diende B.V.B.A. ROUWCENTRUM DESEYNE, Politieke Gevangenenstraat 126 8530 Harelbeke een mededeling kleine verandering in voor het uitbreiden van het rouwcentrum, gelegen Politieke Gevangenenstraat 126 8530 Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 2 AFD, sectie B, nr(s) 527V en 527S, zijnde de volgende rubrieken van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 1,34 kilowatt)	3
35.	Rouwkamers: Waar regelmatig, langer dan 24 uur, overleden personen worden geplaatst in afwachting van begraving of verassing (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	2

Vergunningstoestand:

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 25.10.2011 houdende vergunning aan b.v.b.a. Rouwcentrum Deseyne, Politieke Gevangenenstraat 126 te 8530 Harelbeke voor het exploiteren van een rouwcentrum gelegen op hetzelfde adres.

De dienst stedenbouw adviseert de aanvraag gunstig.

Zonering volgens Gewestplan/BPA/VK :

- Gewestplan : WOONZONE
- Geen BPA
- Geen VK

Overeenkomstig het KB van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp gewestplannen en de gewestplannen zijn de woonzones bestemd voor wonen, alsmede handel, dienstverlening, ambacht en klein bedrijf. Een rouwcentrum is complementair aan wonen en hoort thuis in de woonzone.

Bouwdossier : Op 03.05.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor verbouwen van loods tot rouwcentrum. Op 09.05.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het rouwcentrum.

Advies : De aanvraag wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt GUNSTIG geadviseerd.

De milieudienst adviseert gunstig voor een termijn verstrijkend op de einddatum van de basisvergunning.

Deze mededeling kleine verandering betreft de uitbreiding van het rouwcentrum. De inrichting wordt uitgebreid met een aanbouw waardoor er 2 nieuwe rouwkamers bijkomen. Een nieuwe multi-split-airco, met een vermogen van 1,34 kW, voor de 2 nieuwe rouwkamers wordt boven op het dak geplaatst.

De overledenen wordt met de eigen wagens opgehaald en overgebracht naar het rouwcentrum. Er zullen na deze uitbreiding 5 rouwkamers aanwezig zijn. De overledenen verblijven slechts een beperkte tijd in de rouwkamer. Na het bezoek worden ze terug overgebracht naar de koelcel. De exploitanten verzorgen ook de rouwdienst.

De inrichting zal na deze uitbreiding volgende ingedeelde inrichtingen omvatten:

- Rubriek 3.4.1.a., lozing bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke producten: 0,78 m<sup>3</sup>/jaar
- Rubriek 15.1.1. 3 bedrijfsvoertuigen
- Rubriek 16.3.1.1. koelinstallaties 8,866 kW
- Rubriek 35: 5 rouwkamers/6 koelcellen

Voor de sanitaire installaties en het wassen van de bedrijfsvoertuigen wordt er regenwater gebruikt. Alle afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering van de Politieke Gevangenenstraat.

De schikking van de verschillende lokalen is zodanig dat het laden en lossen van de lijken aan het zicht van derden is onttrokken. De lokalen en ruimte worden geventileerd. De ventilatie- en andere openingen in de gebouwen zijn voorzien van roosters en/of vliegengaas.

De wanden van de bewaarruimtes zijn bekleed met een effen afwasbaar materiaal. De lichamen worden bewaard op een temperatuur die lager ligt dan 4° C.

Het lokaal bestemd voor het opbaren van de lichamen heeft een afzonderlijke ingang voor de bezoekers, volledig gescheiden van de lokalen bestemd voor de lijkverzorging en de bewaarruimte. Het lokaal bestemd voor het opbaren van de lichamen wordt bereikt langs de wachtkamer.

Tijdens de exploitatie is de inrichting nooit zonder toezicht.

De gemelde wijzigingen zijn niet van die aard dat ze een significante stijging van de hinder voor omwonenden of de impact op het leefmilieu zullen verhogen. Deze mededeling kleine verandering kan dus gunstig geadviseerd worden.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Art.1

Aan de aanvrager B.V.B.A. ROUWCENTRUM DESEYNE, Politieke Gevangenenstraat 126 8530 Harelbeke, wordt akte verleend voor mededeling kleine verandering voor het uitbreiden van het rouwcentrum, gelegen Politieke Gevangenenstraat 126 8530 Harelbeke met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 1,34 kilowatt)	3
35.	Rouwkamers: Waar regelmatig, langer dan 24 uur, overleden personen worden geplaatst in afwachting van begraving of verassing (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	2

### Art.2

De in artikel 1 bedoelde aktename geldt als vergunning voor de verdere exploitatie van de inrichting tot 25.10.2031 zijnde de einddatum van de basisvergunning.

De termijn voor de ingebruikname bedraagt 50 dagen vanaf het verlenen van de vergunning.

### Art.3

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding van overname betrekking heeft, blijven bij de vorige(e) besluit(en) gevoegde algemene en sectorale voorwaarden onverminderd gelden alsook de in bijlage gevoegde algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden: Algemene voorschriften (4.1)
- Algemene milieuvorwaarden: Oppervlaktewater (4.2)
- Algemene milieuvorwaarden: Luchtverontreiniging (4.4)
- Algemene milieuvorwaarden: Geluidshinder (4.5)
- Sectorale milieuvorwaarden: 5.3.; 5.15.; 5.16.; 5.30.

### Art.4

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

AANDACHT !

Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000, verleende bouwvergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Bestendige Deputatie overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

## **56 Aktename mededeling kleine verandering van een vergunde inrichting klasse 2 inzake BOHEZ Wauter voor het veranderen van een geitenmelkerij, gelegen Aardappelstraat zn 8531 Harelbeke-Hulste.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18/10/2017 diende BOHEZ Wauter, Muizelstraat 73 8531 Harelbeke-Hulste, een mededeling kleine verandering in voor het veranderen van een geitenmelkerij, gelegen Aardappelstraat zn 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal bekend, HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0559B, zijnde de volgende rubrieken van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 384 kubieke meter)	3
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 10 kubieke meter)	3

### Vergunningstoestand

- Milieuvergunning d.d. 17.03.2015 van het College van Burgemeester en Schepenen voor een nieuwe inrichting, en dit voor een termijn die vervalt op 17.03.2035.
- Aktename mededeling kleine verandering d.d. 25.07.2017 voor het veranderen van de inrichting

De dienst stedenbouw adviseert de aanvraag gunstig.

Zonering volgens RUP/BPA/VK :

- RUP Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke: Agrarisch gebied
- Geen BPA/VK

Het betreft een bestaande geitenmelkerij. De aanvraag voldoet aan de bestemming van het RUP.

Deze aanvraag betreft een mededeling kleine verandering.

Het betreft het melden van een externe vaste mestopslagruimte. De mestopslagruimte wordt uitgevoerd, bestaande uit 3 muren van 12m op 16m en 2m hoog. Er wordt opvang van de mestsappen voorzien in een citerne.

Bouwdossier : De activiteiten gebeuren in bestaande, vergunde, gebouwen. Voor de externe vaste mestopslagruimte moet nog een stedenbouwkundige vergunning worden

bekomen

Advies : De aanvraag wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, GUNSTIG geadviseerd, mits het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.

De milieudienst adviseert gunstig voor een termijn die eindigt op de einddatum van de basisvergunning mits bijzondere voorwaarde.

Door omwonenden werden reeds herhaaldelijk klachten geuit over de exploitatie van de inrichting, meer in het bijzonder over de hoeveelheid voeders in opslag, buitenopslag mest. Daarom werd in de aktename d.d. 25.07.2017 volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

- De opslag van vaste dierlijke mest dient te voldoen aan de bepalingen uit Vlarem II, meer in het bijzonder wat betreft de afstandsregels en de opslagperiode. De exploitant dient aan de hand van de mestafzetdocumenten aan te tonen dat er geen langdurige mestopslag plaatsvindt en dat verontreiniging van bodem, grondwater en oppervlaktewater ten allen tijde voorkomen wordt.

Met deze mededeling kleine verandering beoogt de exploitant tegemoet te komen aan de opgelegde bijzondere voorwaarde mbt de mestopslag. Tevens geeft de exploitant bij monde van het adviesbureau aan dat de mest niet frequent genoeg kon afgevoerd worden, en er dus extra opslagcapaciteit vereist is. Er wordt een externe vaste opslagruimte aangelegd op het bedrijf, aan de oostkant van de noordelijke stal. De mestopslagruimte zal conform de bepalingen van Vlarem II uitgevoerd worden, bestaande uit 3 muren: 2 zijkanten van 12 meter, 1 achtermuur van 16 meter, en een hoogte van 2 meter. Daardoor kan er 384 m<sup>3</sup> vaste mest worden gestockeerd. Er wordt een opvang voor de mestsappen aangelegd in een citerne van 10 m<sup>3</sup>.

Het studiebureau meldt dat er beplanting voorzien wordt rond de mestopslag, om visuele hinder te beperken, en ook de geurverspreiding te reduceren. Dit is inderdaad aangewezen en wordt dan ook opgelegd als volgende bijzondere voorwaarde:

- Tijdens het eerste plantseizoen volgend op de aktename van de mededeling kleine verandering wordt rond de nieuwe mestopslagruimte een groenscherm aangelegd. Deze aanplant bestaat uit een aaneengesloten scherm van groenblijvende heesters die de mestopslag visueel dienen af te schermen, aangevuld met inheemse bomen, in los verband aangeplant, die de locatie landschappelijk inkleden. Een voorstel van aanplant wordt voorafgaandelijke ter goedkeuring voorgelegd aan de Milieudienst.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.



Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Art.1

Aan de aanvrager BOHEZ Wauter, Muizelstraat 73 B-8531 Harelbeke, wordt akte verleend voor melding kleine verandering van mededeling kleine verandering van een geitenmelkerij, gelegen Aardappelstraat zn 8531 Harelbeke-Hulste met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 384 kubieke meter)	3
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 10 kubieke meter)	3

### Art.2

De in artikel 1 bedoelde aktename geldt als vergunning voor de verdere exploitatie van de inrichting tot zijnde de einddatum van de basisvergunning 17.03.2035. De termijn voor de ingebruikname bedraagt 50 dagen vanaf het verlenen van de vergunning.

### Art.3

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding van overname betrekking heeft, blijven bij de vorige(e) besluit(en) gevoegde algemene en sectorale voorwaarden onverminderd gelden alsook de in bijlage gevoegde algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden: Algemene voorschriften (4.1)
- Algemene milieuvorwaarden: Oppervlaktewater (4.2)
- Algemene milieuvorwaarden: Luchtverontreiniging (4.4)
- Algemene milieuvorwaarden: Geluidshinder (4.5)
- Sectorale milieuvorwaarden: 5.28.

### Bijzondere voorwaarde:

- Tijdens het eerste plantseizoen volgend op de aktename van de mededeling kleine verandering wordt rond de nieuwe mestopslagruimte een groenscherm aangelegd. Deze aanplant bestaat uit een aaneengesloten scherm van groenblijvende heesters die de mestopslag visueel dienen af te schermen, aangevuld met

inheemse bomen, in los verband aangeplant, die de locatie landschappelijk inkleden. Een voorstel van aanplant wordt voorafgaandelijke ter goedkeuring voorgelegd aan de Milieudienst.

#### Art.4

Afschrift van onderhavige aktenaam zal aan de exploitant worden toegestuurd.

#### AANDACHT !

Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000, verleende bouwvergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.  
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Bestendige Deputatie overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

#### Patrimonium

### **57 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrap)

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **58 Studie "Herinrichten Plein Eiland". Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 november 2011 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Studie "Herinrichten Plein Eiland"" aan NV Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 09\_11a.

De definitieve oplevering gebeurt stilzwijgend bij het verstrijken van de waarborgtermijn van 12 maanden, wanneer de diensten gedurende die termijn geen aanleiding tot klachten hebben gegeven.

De dienstverlener NV Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 13 september 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 17, § 2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden).
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 120.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

De opdracht "Studie "Herinrichten Plein Eiland"" wordt definitief opgeleverd.

#### **DEPARTEMENT FACILITY**

Facility - Overheidsopdrachten

#### **59 Brandstof Stad Harelbeke, Politiezone en OCMW en Hise vzw 1/1/2018-31/12/2021. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Brandstof Stad Harelbeke, Politiezone en OCMW en Hise vzw 1/1/2018-31/12/2021" werd een bestek met nr. NH-490 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

\* Basisopdracht (Brandstof 2018), raming: € 80.772,73 excl. btw of € 97.735,00 incl. btw;

\* Verlenging 1 (Brandstof 2019), raming: € 80.772,73 excl. btw of € 97.735,00 incl. btw;

\* Verlenging 2 (Brandstof 2020), raming: € 80.772,73 excl. btw of € 97.735,00 incl. btw;

\* Verlenging 3 (Brandstof 2021), raming: € 80.772,73 excl. btw of € 97.735,00 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 323.090,92 excl. btw of € 390.940,00 incl. 21% btw.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 oktober 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure met meerdere deelnemers.

De aankondiging van opdracht 2017/S 208-430012 werd gepubliceerd op 28 oktober 2017 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De aankondiging van opdracht 2017-532665 werd gepubliceerd op 25 oktober 2017 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 4 december 2017 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 4 maart 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Power Oil nv, Vlamingstraat 33-35 te 8560 Wevelgem;
- Total Belgium Nv, Handelsstraat 93 te 1040 Brussel;
- DEJAP BVBA, Industriezone 3 A te 9770 Kruishoutem;

Op 7 december 2017 stelde de heer Frederique Christiaens, Departement Facility, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Power Oil nv, KBO nr. BE 0405.478.014, Vlamingstraat 33-35 te 8560 Wevelgem, tegen een korting per product per liter op de officiële prijzen volgens opgave in de offerte.

Stad Harelbeke treedt op als opdrachtgevend bestuur voor OCMW Harelbeke (nationaal nummer 212.218.479), Politiezone Gavers (Harelbeke-Deerlijk) en VZW Hise bij de gunning en de uitvoering van de opdracht. De facturatie gebeurt gescheiden naar elke deelnemers.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018, op budgetcodes 611200/011920, 611200/011921, 611200/020000, 611200/068000, 614000/075000, 614400/011920, 614400/019000 en 614400/074000.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 december 2017, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs) en mits aanrekening van volgende kortingen, zijnde Power Oil nv, KBO nr. BE 0405.478.014, Vlamingstraat 33-35 te 8560 Wevelgem. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

1. Diesel afname aan tankstations: korting van € 0,1302 excl. btw of € 0,1575 incl. 21% btw.
2. Diesel afname bulk: korting van € 0,1401 excl. btw of € 0,1695 incl. 21% btw.
3. Benzine afname tankstations: korting van € 0,1302 excl. btw of € 0,1575 incl. 21% btw.
4. Benzine vaten: korting van € 0,050 excl. btw of € 0,0605 incl. 21% btw.
5. Gasolie extra afname bulk: korting van € 0,0481 excl. of € 0,0582 incl. 21% btw.
6. Gasolie verwarming afname bulk: korting van € 0,0481 excl. btw of € 0,0582 incl. 21% btw

De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 2 kalenderdagen.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-490.

De afname van de producten gebeurt onder toezicht van de leidende ambtenaren specifiek aangeduid voor iedere deelnemer.

De facturatie gebeurt maandelijks naar de afzonderlijke deelnemers.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**60 Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat" werd een bestek met nr. 17\_46 opgesteld door het Departement Facility. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 119.362,45 excl. btw of € 144.428,56 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 december 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2018 onder budgetcode 224007/020000/GGZ/GGZ 29.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90 1<sup>o</sup>.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat" wordt opgestart.

### Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;
- NV Casteleyn & Zonen, Steenovenstraat 80 te 8760 Meulebeke;
- BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide;
- BVBA Paul Bossuyt & Zn, Meulebekestraat 155 te 8770 Ingelmunster;

- BVBA De Meulemeester, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen;
- Vanhulle NV, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt;
- BVBA Karel Dooms, Gruuthusestraat 16a te 8791 Beveren-Leie;
- NV Bernard Ockier, Paperrestraat 2 te 8553 Otegem;
- NV Jozef Vanden Bouverie & C°, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem.

### Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget 2018 onder budgetcode 224007/020000/GGZ/GGZ 29.

## **61 Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat . Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 oktober 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat " aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het onderhandelde bedrag van € 59.968,61 excl. btw of € 72.562,02 incl. 21% btw (€ 12.593,41 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16/25.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 oktober 2017 goedkeuring aan de eindafrekening.

De aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 7 december 2017.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Geen opmerkingen.

De eerste helft van borgtocht nr. 5017/81610-50987-25 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Guarantees Antwerp) van € 3.000,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat " wordt voorlopig opgeleverd.

### Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 5017/81610-50987-25 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 3.000,00 mag worden vrijgegeven.

## **62 Vervangen buitenschrijnwerk stadhuis en CC het spoor. Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 juni 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk stadhuis en CC het spoor" aan NV Allaert Aluminium, KBO nr. BE 0419.682.673, Boerderijstraat 6 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 53.257,28 excl. btw of € 64.441,31 incl. 21% btw (€ 11.184,03 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.14/21.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 november 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 25 september 2015, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 april 2016 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken. De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Allaert Aluminium, Boerderijstraat 6 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 14 december 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 1.340,00) van de borgtocht nr. 726-8840949-61 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - KCG) van € 2.670,00 werd vrijgegeven op 26 november 2015.

De tweede helft van borgtocht nr. 726-8840949-61 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - KCG) van € 2.670,00 mag worden vrijgegeven.



Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk stadhuis en CC het spoor" wordt definitief opgeleverd.

##### Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 726-8840949-61 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - KCG) van € 2.670,00 mag worden vrijgegeven.

### **63 Vervangen buitenschrijnwerk centrumschool. Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 juni 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk centrumschool" aan NV Allaert Aluminium, KBO nr. BE 0419.682.673, Boerderijstraat 6 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 62.592,93 excl. btw of € 75.737,45 incl. 21% btw (€ 13.144,52 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A14/18.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 januari 2015 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 november 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 6 mei 2015, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Allaert Aluminium, Boerderijstraat 6 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 14 december 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 1.570,00) van de borgtocht nr. 726-8840949-61 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - KCG) van € 3.130,00 werd vrijgegeven op 26 november 2015.

De tweede helft van borgtocht nr. 726-8840949-61 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - KCG) van € 3.130,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk centrumschool" wordt definitief opgeleverd.

##### Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 726-8840949-61 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - KCG) van € 3.130,00 mag worden vrijgegeven.

#### **64 Vervangen buitenschrijnwerk school Noord Hulste. Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 juni 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk school Noord Hulste" aan NV Allaert Aluminium, KBO nr. BE 0419.682.673, Boerderijstraat 6 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 30.495,23 excl. btw of € 36.899,23 incl. 21% btw (€ 6.404,00 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A14/25.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 november 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 6 mei 2015, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 januari 2016 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken. De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Allaert Aluminium, Boerderijstraat 6 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 14 december 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 770,00) van de borgtocht nr. 726-8840949-61 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - KCG) van € 1.530,00 werd vrijgegeven op 26 november 2015.

De tweede helft van borgtocht nr. 726-8840949-61 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - KCG) van € 1.530,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk school Noord Hulste" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 726-8840949-61 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - KCG) van € 1.530,00 mag worden vrijgegeven.

**65 Opmaken bouwaanvraagdossier overkapping speelplaats school noord. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Opmaken bouwaanvraagdossier overkapping speelplaats school noord." aan De heer Steven Verbeke, KBO nr. 0878.194.646, Overleiestraat 110 te 8530 Harelbeke tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de diensten € 2.238,50 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 2.500,00
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 1.850,00</b>
<b>Totaal gepresteerd</b>		<b>€ 1.850,00</b>
Totaal excl. btw	=	€ 1.850,00
Btw	+	€ 388,50
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 2.238,50</b>

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 69.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Opmaken bouwaanvraagdossier overkapping speelplaats school noord.", opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de diensten een eindtotaal bereikten van € 1.850,00 excl. btw of € 2.238,50 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 69.

## **66 Opmaken bouwaanvraagdossier speelplaats school noord. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Opmaken bouwaanvraagdossier speelplaats school noord.", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 september 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Architect Steven Verbeke bvba, Overleiestraat 110 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 750,00 excl. btw of € 907,50 incl. btw.

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de diensten € 907,50 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 750,00
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 750,00</b>
<b>Totaal gepresteerd</b>		<b>€ 750,00</b>
Totaal excl. btw	=	€ 750,00
Btw	+	€ 157,50
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 907,50</b>

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 69.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Opmaken bouwaanvraagdossier speelplaats school noord.", opgesteld door het Departement grondgebiedsaken, waaruit blijkt dat de diensten een eindtotaal bereikten van € 750,00 excl. btw of € 907,50 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 69.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Verzekeringen

#### **67 Arbeidsongevallen 2017. Vaststelling consolidatiedatum en percentage.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sedert 01.07.2014 is er een nieuw KB en een nieuwe omzendbrief van toepassing m.b.t. de nieuwe verplichtingen van de werkgever i.v.m. het bepalen van de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van de arbeidsongevallen.

Het KB van 08.05.2014 en de omzendbrief nr. 638 bepalen dat, bij een tijdelijke arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 kalenderdagen, het de werkgever is die beslist over de consolidatiedatum en consolidatiepercentage en niet langer Medex. Het slachtoffer van het arbeidsongeval laat zijn behandelend arts een "*medisch attest van*

*genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid"* (genezingsattest) invullen en ondertekenen en de werkgever neemt op basis van dit document een "*beslissing tot genezenverklaring zonder blijvende arbeidsongeschiktheid"* (dus met 0% blijvende arbeidsongeschiktheid).

Bij een arbeidsongeschiktheid van 30 kalenderdagen en meer is Medex bevoegd voor het behandelen van het dossier en het bepalen van de consolidatiedatum en percentage.

Arbeidsongevallenverzekeraar Belfius stuurt naar alle slachtoffers van een arbeidsongeval dergelijk genezingsattest om te laten invullen door de behandelende arts indien de tijdelijke arbeidsongeschiktheid minder dan 30 kalenderdagen duurt.

Op dit genezingsattest wordt de datum vermeld waarop het slachtoffer volgens de dokter volledig genezen is. Indien het genezingsattest niet wordt ingevuld en teruggestuurd naar de verzekeraar of naar de werkgever, wordt een herinnering gestuurd. Indien men daarna het genezingsattest nog steeds niet ontvangen heeft, wordt een brief gestuurd naar het slachtoffer waarin men meldt dat het slachtoffer verondersteld wordt volledig genezen te zijn.

Het college neemt kennis van een overzicht van de arbeidsongevallen van 2017 waarvan reeds een genezingsattest of brief werd ontvangen met vermelding van de vermoedelijke consolidatiedatum. Het college kan op basis van deze attesten de consolidatiedatum en consolidatiepercentage definitief vastleggen. Deze beslissing wordt doorgestuurd naar Belfius, Medex en het slachtoffer van het arbeidsongeval.

Het college neemt tevens kennis van de genezingsattesten en brieven van Belfius i.v.m. de respectievelijke arbeidsongevallendossiers.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de schadevergoedingen voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg van en naar het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector ;
- Het K.B. van 13.07.1970
- Het K.B. van 08.05.2014 over arbeidsongevallen in de publieke sector en omzendbrief nr. 638

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de lijst van arbeidsongevallen van 2017 waarvan de stad reeds in het bezit is van een genezingsattest met vermelding van de vermoedelijke consolidatiedatum.

### Artikel 2:

Het college gaat akkoord met deze consolidatiedatum vastgesteld door de behandelende arts of door Belfius en stelt de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van 0% vast van de respectievelijke arbeidsongevallendossiers, met name:

(geschrap)

### Artikel 3:

Arbeidsongevallenverzekeraar Belfius, Medex, en het slachtoffer worden op de hoogte gebracht van de beslissing van het college i.v.m. het vaststellen van de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van de dossiers in bijlage.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **68 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notulen kerkraad van 21 november 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 6 december 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 november 2017 van de kerkfabriek Sint-Rita digitaal ontvangen via Religiopoint.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 november 2017 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. Akkoord van de kerkraad vergunningsvoorwaarden AON – herziening verzekeringspolissen;
2. Opzegging verzekering bij 'Baloise';

##### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **69 Doortocht. Kuurne-Brussel-Kuurne op 24 februari 2018.**

Het college,



WTC O'Dorney, (geschrappt) organiseert op zaterdag 24 februari 2018 de volgende activiteit: Kuurne-Brussel-Kuurne voor wielertoeristen. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

**BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan WTC O'Dorney, (geschrappt) voor de doortocht van Kuurne-Brussel-Kuurne voor wielertoeristen op zaterdag 24 februari 2018 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

**DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

Burgerzaken

**70 Aanvraag grondvergunningen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies: (geschrappt)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

#### Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

### **71 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:  
(geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Stasegem
3. Hulste
4. Bavikhove
5. Harelbeke nieuw
6. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen te beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:  
(geschrap)

### **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

#### Jeugd

### **72 Aanvraag principiële goedkeuring in het kader van het bouw- en renovatiefonds.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werden twee aanvragen ingediend voor een principiële goedkeuring in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds waarvoor de voorwaarden door de gemeenteraad vastgesteld werden in het 'Subsidiereglement Harelbeekse jeugd' op 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015.

De eerste aanvraag werd ingediend door Scouts Stasegem. De aanvraag betreft het renoveren en vernieuwen van de bestaande keuken. (aanleggen gasleiding, vernieuwen volledige keuken, sanitair...) De werken worden geraamd op € 9.501,27. Aangezien men voor dit gebouw over een concessieovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.

De tweede aanvraag werd ingediend door Zeescouts Jan-Bart. De aanvraag betreft het installeren van een branddetectiesysteem in het nieuwe gebouw 'Dok 27'. De werken worden geraamd op € 7.381,00. Voor dit gebouw beschikt men over een gebruikersovereenkomst. In het kader van brandveiligheid vraagt men een verhoogde tussenkomst van 75%.

Deze aanvragen werden door de Jeugdraad bekeken en positief geadviseerd op 14.12.2017.

<b>Aanvrager</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Raming</b>	<b>Tussenkomst</b>	<b>Raming tussenkomst</b>
Scouts Stasegem	Renovatie keuken	€ 9.501,27	75%	€ 7.125,95
Zeescouts Jan-Bart	Leveren en plaatsen van branddetectiesysteem	€ 7.381,00	75%	€ 5.535,75

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn principiële goedkeuring aan de aanvraag van Scouts Stasegem in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds en gaat akkoord met de geplande werken. De toelage wordt conform het reglement vastgelegd op 75% van de ingediende facturen.

### Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn principiële goedkeuring aan de aanvraag van Zeescouts Jan-Bart in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds en gaat akkoord met de geplande werken. Er wordt voor deze aanvraag een verhoogde toelage van 75% toegekend in het kader van brandveiligheid.

### **73 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds. Zeescouts Jan-Bart.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 22.11.2017 een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidiereglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 664300/075000.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 14.12.2017 werd deze aanvraag besproken en positief geadviseerd.

Het betreft een aanvraag van Zeescouts Jan-Bart omtrent de metaalconstructie bij de bouw van de nieuwe Keet (Dok 27). Men diende een factuur in voor een totaal van € 4.060,76. Voor het gebouw 'Dok 27' heeft men een gebruikersovereenkomst. Daardoor komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 50%.

<b>Vereniging</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Kosten</b>	<b>Procent</b>	<b>Tussenkomst</b>
Zeescouts Jan-Bart	Metaalconstructie	€ 4.060,76	50%	€ 2.030,38

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 2.030,38 euro aan Zeescouts Jan-Bart op rekeningnummer (geschrappt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

## 74 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds. Chiro De Sprokkels Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidiereglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budget Sleutel 664300/075000.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 14.12.2017 werden deze aanvragen besproken en positief geadviseerd.

Het betreft een aanvraag van Chiro De Sprokkels Hulste omtrent de afwerking van de renovatie van de oudbouw en de afwerking van de nieuwbouw. Daarvoor kreeg men een principiële goedkeuring op 05.12.2017.

Aanvrager	Omschrijving	Kosten	Procent	Tussenkomst
Chiro De Sprokkels Hulste	Renovatie oudbouw: afwerking	€ 13.099,43	75%	€ 9.824,57
Chiro De Sprokkels Hulste	Nieuwbouw: afwerking. Noodtrap	€ 55.295,55	50%	€ 27.647,78
		€ 4.719,00	75%	€ 3.539,25
<b>€ 60.014,55</b>				<b>€ 31.187,03</b>
<b>Totaal</b>				<b>€ 41.011,60</b>

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05.12.2017: Principiële goedkeuring in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 41.011,60 euro aan Chiro De Sprokkels Hulste op rekeningnummer (geschraapt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

## **75 Uitbetaling jeugdmuziekfestival.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het subsidiereglement Harelbeekse jeugd – vastgelegd door de gemeenteraad op 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015 – werd de evenementsubsidie 'subsidie Jeugdmuziekfestival' opgenomen. Via deze subsidie kunnen erkende Harelbeekse jeugdinitiatieven of een groep van minimaal 3 personen waarvan de helft Harelbeekse jongeren, een subsidie aanvragen voor het organiseren van een jeugdmuziekfestival.

Voor een Jeugdmuziekfestival kan men een subsidie krijgen van € 200 voor promotiekosten – op basis van bewezen kosten – en de helft van de bewezen kosten voor geluidsversterking en belichting met een maximum van € 500.

Daarvoor zijn middelen voorzien in het budget op budgetsleutel 649300/075000

Er werd een aanvraag ingediend voor de subsidie Jeugdmuziekfestival door Rock'n Rolla vzw voor het jeugdmuziekfestival 'Elektrik Hellektrik' op 11.11.2017.

Dit evenement ging door in Jeugdcentrum TSAS. De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden en alle nodige bewijsstukken zijn ingediend.

Men komt voor volgende zaken in aanmerking:

- Alle bewezen promotiekosten met een maximum van 200 euro: men diende een factuur in van 248,09 euro. Daarvan wordt het maximum gesubsidieerd, zijnde 200 euro.
- De helft van alle bewezen kosten aangaande geluidsversterking en belichting, met een maximum van 500 euro: men diende facturen in voor een totaal van 1.007,50 euro. Daarvan wordt het maximum gesubsidieerd, zijnde 500 euro.

Conform het reglement, komt men in aanmerking voor een subsidie van 700 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd".
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de aanvraag in het kader de subsidie jeugdmuziekfestival van Rock'n Rolla VZW goed en gaat akkoord met de uitbetaling van 700 euro op rekeningnummer (geschraapt).

### Sport

#### **76 Tussenkost concessieovereenkomst HKV - Waterwegen en Zeekanaal 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het schepencollege van 5 april 2011 werd de goedkeuring verleend om de jaarlijkse kosten terug te betalen aan de Harelbeekse Kanovereniging voor de overeenkomst die men afgesloten heeft met Waterwegen en Zeekanaal nv.

Overeenkomstig hoger genoemde beslissing kan de Harelbeekse Kanovereniging de terugbetaling krijgen zonder het bedrag "oppervlaktewater" en btw aangezien de club in principe er voor kan zorgen dat de btw kan gerecupereerd worden.

Voor de Harelbeekse Kanovereniging kan er voor 2017, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een tussenkost geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de terugbetaling van de concessieovereenkomst met Waterwegen en Zeekanaal nv van 2017 aan de Harelbeekse Kanovereniging voor het bedrag van 1 208,68 euro.

##### Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 1 208,68 euro te betalen aan de Harelbeekse Kanovereniging op het rekeningnummer (geschraapt).

#### **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

##### Werken en ondernemen

#### **77 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in korte vervanging aan de stedelijke basisschool Centrum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt), voltijdse onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum is op bijscholing op 14 december 2017.

(geschrappt), wordt voorgesteld op 14 december als tijdelijke onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Stelt (geschrappt) tijdelijk aan als onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum met een lesopdracht van 24/24<sup>ste</sup> in korte vervanging op 14 december 2017 ter vervanging van (geschrappt) titularis op bijscholing.

### **DEPARTEMENT FINANCIËN**

#### Financien

### **78 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.



Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**79 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maand december ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maand december goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

**80 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 18 december 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

#### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

#### **81 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 12 december 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 17.30 uur.

---

De Secretaris  
Carlo Daelman

De voorzitter  
Alain Top