

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een rijwoning, Tramstraat 21.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Tramstraat 21, kadastraal bekend als 1<sup>ste</sup> afd. – sectie A – nr. 838T 2 strekkende tot het verbouwen van een rijwoning.

Het betreft een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit drie bouwlagen en een plat dak. Tegen het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met verschillende dakhellingen. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 20,84 m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt ± 7,50 m.

De aanvrager wenst een deel van de achterbouw te slopen. Op die manier wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers teruggebracht tot 15,58 m. De bouwdiepte is gelijk aan die van het pand rechts van deze woning. De afstand tot de achterkavelgrens vergroot op die manier tot 12,19 m.

De woning wordt heringedeeld zonder grote veranderingen aan de voorgevel en de achtergevel. In de voorgevel wordt een nieuwe inkomdeur met een bijhorend raam geplaatst.

In de achtergevel wordt een nieuw schuifraam geplaatst en op het verdiep een nieuw opendraaiend raam. Op die manier wordt op het dak van de gelijkvloerse bouwlaag toegankelijk en kan er een dakterras worden gecreëerd. Het dakterras zit tussen de zijgevels van de beide aanpalende percelen, waardoor dit niet storend is voor de omgeving.

Het bestaande dak wordt volledig vervangen door een nieuw dak.

Omdat er geen uitbreidingen zijn (de bouwoppervlakte wordt zelf kleiner) is de hemelwartertoets niet van toepassing.

Wegens werken op de linker- en rechterperceels worden de aanpalend eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.12.2017 tot en met 05.01.2018.

**2 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK.  
(geschrapt): het aanleggen van een zwembad en bouwen van een tuinhuis,  
Belokenstuk 32 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 BAVIKHOVE – Belokenstuk 32, kadastraal bekend als 4<sup>de</sup> afd. – sectie A – nr. 110G 2 strekkende tot het aanleggen van een zwembad en bouwen van een tuinhuis.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. De woning werd gebouwd in tweede orde. De woning zit dus rondom rond ingesloten door de tuinen van de omliggende woningen.

De bouwheer wenst naast zijn woning een zwembad te plaatsen van 43,75 m<sup>2</sup>. De afstand tot de kavelgrens bedraagt min. 2 m.

Tevens wenst de bouwheer een poolhouse op te trekken, die bestaat uit een gesloten gedeelte (tuinhuis) en een open gedeelte (afdak). De totale oppervlakte bedraagt 30 m<sup>2</sup>. De poolhouse wordt ingeplant op minimaal 0,75 m van de perceelgrenzen. De poolhouse wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt

Er wordt tevens voorzien in een warmtepomp. De warmtepomp moet worden ingekapseld om lawaaihinder te vermijden.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

Bijgebouwen in baksteen of hout – oppervlakte: max. 30m<sup>2</sup> - max. kroonlijsthoogte 3m-  
max. dakhelling: 30° - in te planten op min. 0,75m van de perceelsgrens – bijgebouwen zijn slechts toegelaten vanaf de maximale bouwdiepte.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake het voorzien van een openluchtwembad en inzake de inplanting van de poolhouse.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.12.2017 tot en met 05.01.2018.

**3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.  
(geschrapt): de afbraak van een tuinbouwbedrijf, bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken, Eerste Aardstraat 30 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Eerste Aardstraat 30, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> Afd. Sectie A nr. 211F, 211G, 211H, 211K, 213, 214, 215, 216C, 217, 219 strekkende tot de afbraak van een tuinbouwbedrijf, bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken.

Op 06.09.2016 werd een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor de afbraak van een tuinbouwbedrijf en het bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken (dossier 2016/241). Er was een ongunstig advies van de Provinciale Technische Dienst Waterloper. De aanvraag werd door de bouwheer 05.12.2016 stopgezet.

Op 11.01.2017 werd opnieuw een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor de afbraak van een tuinbouwbedrijf en het bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken (dossier 2017/3). De aanvraag werd door het Schepencollege in zitting van 04.04.2017 geweigerd omwille van de mobiliteit. De Deputatie leverde op 08.05.2017 een stedenbouwkundige vergunning af. De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft de vergunning geschorst. De aanvrager doet afstand van de geschorste stedenbouwkundige vergunning.

Deze aanvraag betreft opnieuw de afbraak van een tuinbouwbedrijf en het bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken.

De omgeving van het aanvraagterrein is structureel aangetast. Het terrein zelf omvat de verouderde serregebouwen. Aan de overzijde van de Eerste Aardstraat bevindt zich een rundveebedrijf. Verder richting Hoogstraat staan er een aantal woningen en zijn er nog een aantal loodsen/bedrijven. Ook op het grondgebied Wielsbeke bevindt er zich heel wat bebouwing.

Op het terrein bevindt zich momenteel een serre en de nodige technische gebouwen met een totale oppervlakte van 21.328m<sup>2</sup>. De serre en de gebouwen zijn verouderd en worden gesloopt. In de omgeving bevinden zich een aantal woningen en landbouwbedrijven.

De totale terreinoppervlakte bedraagt 127.346m<sup>2</sup>. De nieuwe serre (in functie van de tomatenteelt) wordt gebouwd op de plaats waar de huidige serre stond, maar wordt uitgebreid naar achter en aan de rechterzijde. De oppervlakte van de serre zal 74.813m<sup>2</sup> bedragen. Het totale volume bedraagt 531.007m<sup>3</sup>.

Door de helling van het terrein wordt de serre in het noorden van het terrein circa 2,60m onder het bestaande maaiveld voorzien. In het zuiden van het terrein komt de serre niet meer dan 0,50m boven het bestaande maaiveld uit. Op die manier komen de serres waterpas. De maximale hoogte van de serre bedraagt 7,54m gemeten vanaf de nieuwe vloerpas. De afstand tussen de serres en de woningen aan de insteekstraat van de Eerste Aardstraat bedraagt 150m.

Aan de straatzijde worden een aantal technische gebouwen voorzien. Het gaat om een ketelhuis, een loods en een bureel/refter/conciërgewoning.

Het gebouw voor bureel/refter/conciërgewoning heeft een oppervlakte van 405,66m<sup>2</sup> en bevat op het gelijkvloers de voorziening van het nodige sanitair, refter en burelen op het gelijkvloers en op het verdiep is een conciërgewerblijf voorzien van circa 112m<sup>2</sup>. Het gebouw wordt opgetrokken in silexbetonpanelen en wordt afgewerkt met een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 6,72m.

In de loods zit een frigoriumte, sorteer- en verpakkingsruimte, een laadzone (een laadkaai intern het gebouw voor het laden van het teeltgewas) en een water-technische afdeling met onderliggende waterbuffer van 1091m<sup>3</sup> voedingswater. Deze loods heeft een oppervlakte van 1786,08m<sup>2</sup>. De loods bestaat uit silexbetonpanelen en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 7,50m.

Het ketelhuis/stookplaats is het lokaal voor de warmtekrachtkoppeling. De oppervlakte ervan bedraagt 527,25m<sup>2</sup>. Ook dit lokaal wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 5,86m. Met de schoorsteen meegerekend bedraagt de max. hoogte 12m. Alle warm water wordt opgewekt door een WKK.

Naastliggend het stookgebouw worden 2 warmwaterbuffers geplaatst. De maximale bouwhoogte van de warmwaterbuffers bedraagt 11,50m. Een HS-cabine en gascabine worden geplaatst om de nodige elektriciteits- en gasaansluitingen op het net te voorzien.

Achteraan het bedrijf wordt huisvesting voorzien voor seizoenarbeiders. Er wordt huisvesting voorzien voor maximaal een 40-tal personen. Dit gebouw zal volgens de ontwerper voldoen aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse overheid. Het gebouw heeft een oppervlakte van 332,4m<sup>2</sup> en bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,40m. Er werd gekozen om dit bedrijfsgebouw achter de serres te bouwen. Toekomstgericht moet er volgens de aanvrager rekening worden gehouden met nieuwe ontwikkelingen op het vlak van energie, enz. De voorkant wordt vrijgehouden, voor het geval dergelijke technische optimalisaties nodig zijn.

De centrale toegangsweg in betonverharding wordt voorzien tussen de serres. Links en rechts van de serres zijn er nog twee toegangswegen, dit voor brandweer, bereikbaarheid van het seizoenverblijf en teeltwissel. Deze laatste toegangswegen worden aangelegd in steenslag, welke mag overgroeien met gras.

Het dossier bevat een project-MER-screeningsnota.

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over

aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

Het dossier bevat een mobiliteitsstudie.

Het vrachtverkeer zal voornamelijk vanaf de hoofdweg tussen Ooigem en Bavikhove, namelijk de Hoogstraat het tuinbouwbedrijf in de Eerste Aardstraat kunnen bereiken. De dichtstbijzijnde vrachtroute is Hoogstraat – Vlietestraat – Kuurnsestraat naar N36.

Alle aan- en afvoerbewegingen met vrachtwagens verlopen standaard via de centrale toegang. Bij de teeltwissel (1x per jaar) worden ook de linker- en rechertoegang door het vrachtverkeer gebruikt.

Voor het bedrijf zijn er twee soorten verkeersgeneratie: enerzijds de verplaatsingen van het personeel, anderzijds het vrachtverkeer voor af- en aanvoer.

In de mobiliteitsstudie wordt het verkeer gedurende de aanlegwerken verduidelijkt en gedurende de exploitatie. Dit laatste is in feite het belangrijkste.

Het vrachtverkeer tijdens de exploitatiefase bestaat in hoofdzaak uit de afvoer van tomaten richting veiling van Roeselare. Jaarlijks worden er 200 afvoervrachten verwacht, gemiddeld dus één vracht of twee verplaatsingen per dag. Bij de verplaatsingen naar de site wordt eveneens het verpakkingsmateriaal aangevoerd voor de veiling.

Voor de aanvoer van kunstmest en technische hulpstoffen wordt er gerekend met maximaal één vracht of twee verplaatsingen per week.

De afvalstoffen die het bedrijf produceert, worden om de twee weken opgehaald. Dus één vracht of twee verplaatsingen per twee weken.

Ten slotte wordt er eenmaal per jaar een teeltwissel doorgevoerd. Op een week tijd zijn er hierdoor dagelijks tot drie vrachtbewegingen of zes verplaatsingen.

Samenvattend op de meeste werkdagen is er slechts één vracht of twee verplaatsingen te verwachten. Slechts bij de teeltwissel gaat om het drie vrachten of zes bewegingen per jaar.

Het bedrijf zal ca. 25 VTE tewerkstellen op jaarbasis. Hiertoe wordt zowel gezocht naar mensen uit de omgeving, als seizoenarbeiders. Voor deze laatste zal een apart verblijfsgebouw voorzien worden. Volgens de mobiliteitsstudie kunnen lokale mensen per fiets of met de auto komen. Er wordt ook heel wat gecarpoold, zodat het aantal auto's per werkdag naar de site 10 bedraagt. Op het bedrijfsterrein worden voldoende parkeerplaatsen voorzien.

De mobiliteitsstudie besluit dat het verkeer dat dit project zal genereren zeer beperkt is.

De mobiliteitsstudie stelt toch een aantal milderende maatregelen voor, namelijk:

- Komende van de Hoogstraat wordt het zicht in de eerste bocht in de Eerste Aardstraat sterk beperkt. Het plaatsen van een bolspiegel biedt de verschillende weggebruikers een beter beeld op het tegemoetkomend verkeer.
- Op de Eerste Aardstraat kan ook de aanwezigheid van fietsers en vrachtwagens nogmaals onder aandacht gebracht worden door het aanbrengen van waarschuwingsborden. Vanuit het bedrijf kan er gecommuniceerd worden naar leveranciers over de aanwezigheid van fietsers op het traject via waarschuwingsborden bij het verlaten van het terrein.

Door de huidige serres loopt een voetweg, die door een uitspraak van de vrederechter als verjaard mag worden beschouwd. Momenteel is de Stad Harelbeke bezig met een verleggingsprocedure.

Het aanvraagterrein is niet gelegen in (effectief of mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Wel paalt het lozingspunt voor hemelwater aan een effectief overstromingsgevoelig gebied. Er worden dan ook milderende maatregelen voorzien.

Vandaag ligt er hogerop het terrein een foliebassin. Dit is een wateropvangbekken welke bestaat uit aarden wallen rondom en een foliebekleding. Hierdoor is er geen contact met het grondwater. De grondwatertafel wordt hierdoor niet beïnvloed. Er vloeit geen grondwater vanuit de bodem in het bekken en vice-versa. Dit bassin wordt verwijderd.

Ter compensatie van het verdwijnen van een foliebekken wordt in functie van natuurcompensatie een natuurlijke poel aangelegd.

Met de aanleg van deze nieuwe poel wordt er gestreefd naar een kwalitatief habitat voor watergebonden natuur.

De nieuw aan te leggen poel wordt voorzien achteraan het bedrijf, naast de huisvesting voor seizoensarbeiders. De poel krijgt een diepte van 2 tot 2,5m in het midden van de poel.

Aangezien het project groter is dan de huidige serre betekent dit een sterke vermindering van het natuurlijk infiltratievermogen. Daar staat wel tegenover dat het afstromend hemelwater dat vroeger over het sterk hellend perceel via het oppervlaktewater werd afgevoerd, nu afgeleid wordt naar een hemelwateropslag.

Het hemelwater zal nu worden afgevoerd naar twee aan te leggen foliebassins, met een respectievelijke inhoud van 23.600m<sup>3</sup> en 8.200m<sup>3</sup>. Dit kleinste bekken wordt voorzien van de noodbuffercapaciteit en vertraagde afvoer. De tuinbouw zelf zal heel wat hemelwater hergebruiken, maar de bassins zijn ook ontworpen volgens de strengste normen. Ook de vertraagde afvoer wordt uitgevoerd volgens de strengste benadering, namelijk 3,7l/s/ha.

De vertraagde afvoer en noodafvoer wordt geleid naar de gracht in de Eerste Aardstraat. De bedding van de gracht wordt op die plaats met 3,5m verbreed, zodat er meer ruimte is voor het water.

De randen van bassin II komen 1,60m boven het maaiveld uit, ter hoogte van de woning Eerste Aardstraat 20 & 21. De diepte bedraagt 2m t.o.v. de burens.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste in een zone voor agrarisch gebied.

De bestemming en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften zijn die vastgesteld in het Gewestplan. Het slopen van een bestaand tuinbouwbedrijf en het optrekken van een nieuw tuinbouwbedrijf is conform het RUP.

Het RUP legt ook op dat constructies aan de randen van de bouwvrije zone aan extra kwaliteitseisen dienen te voldoen:

- Een dominante vormtaal, waardoor een confronterend beeld op schaal van de open ruimte aan de zijde van het bouwvrij gebied ontstaat
- Een betekenisvolle groenstructuur.

Een rommelige zijde naar de open ruimte moet worden vermeden.

De serres hebben een dominante vormtaal, en er is reeds een bestaande groenstructuur, die wordt aangevuld met nieuwe streekeigen beplanting.

Er werd door de dienst INAGRO een landschapsintegratieplan voorzien met streekeigen groenbeplanting. Dit plan heeft niet tot doel om het bedrijf volledig weg te stoppen, maar dat voor een betere opname in het landschap moet zorgen. De bestaande beplanting

langs de waterloop aan de achterzijde, de voorzijde en de rechterzijde van het bedrijf blijft behouden en wordt versterkt, aan de linkerzijde en de achterzijde worden hoogstammen voorzien.

Er wordt advies gevraagd aan het departement Landbouw.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Voor het dossier is reeds eerder (in het kader van de eerste stedenbouwkundige aanvraag) een afwijking toegekend door de Commissie voor Afwijking (brandpreventienormen), dit op datum van 12.01.2017.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac.

Er wordt advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen.

Er wordt advies gevraagd aan de milieudienst ivm groenaanplanting.

Het dossier bevat een geactualiseerd archeologiedossier, opgemaakt door BAAC.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.12.2017 tot en met 05.01.2018.

#### **4 Aanvraag Verkavelingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt)E: het verkavelen van grond in 2 loten, Hoogstraat 1 - Vlietstraat 58A - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te 8531 BAVIKHOVE – Hoogstraat 1 – Vlietstraat 58A, kadastraal bekend als 4<sup>de</sup> afd. – sectie B – nr. 55X 6 strekkende tot het verkavelen van grond in twee loten.

Het gaat om een kadastraal perceel gelegen op de hoek van de Hoogstraat en de Vlietestraat. Momenteel staat op het kadastraal perceel een halfopen woning, een losstaande garage/ berging en een serre. De serre wordt gesloopt. Het is de bedoeling dat het onbebouwd terrein naast de garage wordt afgesplitst om te bebouwen met een halfopen woning.

Het gecreëerde bouwlot heeft een perceelsbreedte van 12,44 m en een oppervlakte van 377 m<sup>2</sup>.

Er wordt een bouwkader ingetekend op het plan. De vrije zijstrook ten opzichte van de woning Vlietestraat 58 is 3 m breed. De bouwlijn wordt vastgelegd op 5 m achter de rooilijn. De bouw diepte bedraagt 13,44 m (= gelijk aan de achtergevel van de garage/berging). De minimale afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 6,94 m en stijgt tot 16,21 m.

De verkavelingsvoorschriften zijn enkel van toepassing op het nieuw gecreëerde bouw lot.

De verkavelingsvoorschriften laten 2 bouwlagen toe met een max. kroonlijsthoogte van 6,50 m en een max. nokhoogte van 12,50 m. De dakvorm is hellend onder 45°. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 13,44 m.

De voorschriften moeten worden aangepast, zodat dat de bouwdiepte op het verdiep max. 12 m mag bedragen. De voorschriften worden aangepast zodat de dakhelling 45° bedraagt. De term hellend wordt weggelaten, zodat indien de bouwdiepte op het gelijkvloers groter is dan die op het verdiep er kan worden gewerkt met een plat dak.

Er worden bijgebouwen toegelaten tot max. 30m<sup>2</sup>, met een kroonlijsthoogte van max. 3m en een nokhoogte van max. 4,50 m. De verkavelingsvoorschriften inzake bijgebouwen worden aangevuld met een afstandsregel van min. 1m tot de kavelgrens, of gemetst tot op de kavelgrens.

Er wordt een carport in de vrije zijstrook toegelaten van max. 20 m<sup>2</sup> en langs 3 zijden open. De voorschriften worden aangevuld met de regel dat de carport moet starten op min. 2m achter de voorgevellijn en niet verder mag komen dan de achtergevellijn. Er moet volgens de voorschriften naast de eigenlijke bouwplaats (niet verplicht inpandig), op eigen erf, en aansluitend bij de straat 1 parkeermogelijkheid worden voorzien.

De gevraagde verkaveling is gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" in een zone voor koppelbouw.

De aanvraag dient te worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften melden:

Min. kavelbreedte: 10m – max. terreinbezetting: 40% en 150m<sup>2</sup> - min plaatsing tov de rooilijn: 5m – min afstand zijkavelgrens: 3m – min. afstand tot de achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – max. 2 bouwlagen – max. dakhelling 50°

Er wordt advies gevraagd aan Infrac (riolering).

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac (gas, elektriciteit, kabeltv).

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de minimale afstand tot de achterkavelgrens en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.



Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.12.2017 tot en met 09.01.2018.

#### **5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een bijgebouw en een zwembad, Rode-Kruisplein 5.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Rode-Kruisplein – Leliënstraat z/n kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nrs. 76M 2 , 76T 2, 120D 2 strekkende tot het bouwen van een bijgebouw en een zwembad;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een garage, Graaf Boudewijn I-straat 3.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Graaf Boudewijn I-straat 3 kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 1559A strekkende tot het bouwen van een garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het gaat in feite niet om een bezwaarschrift, maar eerder om een overeenkomst, want ook getekend door de aanvraagster, waarin wordt vermeld dat beide partijen (aanvraagster en aanpalende buur) akkoord gaan dat er geen wijzigingen zullen worden aangebracht aan de betonafscheiding achteraan de tuin van aanpalende buur.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

#### Artikel 4:

Het gaat in feite niet om een bezwaarschrift, maar eerder om een overeenkomst opgemaakt door de aanvrager en een aanpalende eigenaar.

#### Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

### **7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een bijgebouw en een zwembad, Rode-Kruisplein 5 - Leliënstraat - 8530 HARELBEKE.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/266.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **19/10/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/10/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Rode-Kruisplein 5 - Leliënstraat** en met als kadastrale omschrijving **3<sup>de</sup> afd. - sectie D – nrs. 76M 2 - 76T 2 - 120D 2.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een bijgebouw en een zwembad.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" – MB 15.03.2000 in een zone voor wonen – halfopen bebouwing.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het BPA.

De voorschriften van het BPA voorzien niet in een zwembad. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het BPA en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek

De voorschriften van het BPA laten wel bijgebouwen toe in zoverre de maximale terreinbezetting niet wordt overschreden. De vloeroppervlakte mag max. 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met een maximum van 60m<sup>2</sup>. Het gabariet bedraagt max. 3m op de perceelsgrens en mag max. 4,50m bedragen. Er dient een afstand van min. 0,75m te worden gehouden tot de perceelsgrens.

Gezien het bijgebouw groter is dan 60m<sup>2</sup>, betekent dit ook een afwijking ten opzichte van de voorschriften van het BPA.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvrager heeft een alleenstaande woning, gelegen langs het Rode-Kruisplein. Achter zijn eigendom liggen twee onbebouwde percelen, die ontsluiten via de Leliënstraat. De beide percelen zijn onbebouwd met uitzondering van een houten tuinberging, die zal afgebroken worden.

De aanvraag betreft het bouwen van een bijgebouw (tuinberging, ontspanningsruimte, enz..) en een privé-zwembad op de twee onbebouwde percelen en dit aansluitend op de tuin van de aanvrager. De achterliggende tuin bij de woning op het Rode-Kruisplein 5 zal dus uitgebreid worden bij middel van deze beide percelen. Het is de bedoeling dat alle percelen worden samengevoegd tot één geheel.

Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 76,16m<sup>2</sup> en wordt ingeplant op min. 2,15m van de perceelsgrenzen. Het bijgebouw zal zich op een afstand van 20,61m van de achtergevel van de woning.

Het bijgebouw wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,01m.

De architectuur is minimalistisch een eenvoudig (wit gevelbepoetsing, zwart buitenschrijnwerk, plaatselijk houten gevelbekleding, ....).

Er wordt tevens voorzien in een openluchtzwembad. De oppervlakte bedraagt 64m<sup>2</sup> en wordt aangelegd op 13,61m van de achtergevel van de woning. De afstand tot de perceelsgrenzen is zeker ruim voldoende. De diepte van het zwembad bedraagt 1,40m.

Rondom het zwembad en tussen het zwembad en het bijgebouw wordt voorzien in een niet-waterdoorlatende verharding in keramische tegels. De oppervlakte aan verharding bedraagt 70,42m<sup>2</sup>. Het regenwater, dat hierop valt, infiltreert in het gazon en de omringende beplanting.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" in een zone voor wonen – halfopen bebouwing.

De voorschriften van het BPA voorzien niet in een zwembad. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het BPA en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek

De voorschriften van het BPA laten wel bijgebouwen toe in zoverre de maximale terreinbezetting niet wordt overschreden. De vloeroppervlakte mag max. 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met een maximum van 60m<sup>2</sup>. Het gabariet bedraagt max. 3m op de perceelsgrens en mag max. 4,50m bedragen. Er dient een afstand van min. 0,75m te worden gehouden tot de perceelsgrens.

Gezien het bijgebouw groter is dan 60m<sup>2</sup>, betekent dit ook een afwijking ten opzichte van de voorschriften van het BPA.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De aanvraag tot het aanleggen van een zwembad in de tuin wordt niet meer als buitengewoon beschouwd. Het gaat bovendien om een groot perceel.

De oppervlakte van het bijgebouw is iets lager dan 1/3 van het grondoppervlak van de woning en ook de maximale terreinbezetting van 33% wordt niet overschreden.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Er wordt voorzien in een regenwaterput met inhoud 10.000L en een infiltratievoorziening.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/12/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de

hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

**Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**



Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan.

Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen

worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het bouwen van een garage, Graaf Boudewijn I-straat 3.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/269**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **25/10/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **26/10/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Graaf Boudewijn I-straat 3** en met als kadastrale omschrijving **1<sup>ste</sup> afd. - sectie A – nr. 1559A**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een garage**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

Wegens werken op de perceelsgrenzen wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend.

Het gaat in feite niet om een bezwaarschrift, maar eerder om een overeenkomst, want ook getekend door de aanvraagster, waarin wordt vermeld dat beide partijen (aanvraagster en aanpalende buur) akkoord gaan dat er geen wijzigingen zullen worden aangebracht aan de betonafscheiding achteraan de tuin van aanpalende buur.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het bouwen van een garage.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak, gelegen in de Graaf Boudewijn I-straat 3. De achterkant van het perceel kan via een recht van doorgang worden ontsloten via de Burgemeester Brabantstraat.

De bouwheer wenst achteraan het perceel een garage te plaatsen met een oppervlakte van 26,28m<sup>2</sup>. De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m.

Het gebouw wordt opgetrokken tot op de perceelsgrenzen. Het gebouw wordt afgewerkt met een façadesteen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand.

Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/12/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Het regenwater van de garage moet afwateren op eigen terrein.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten**

**onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding

van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of



agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens

het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**9 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. B.v.b.a. BRANDSTOFFEN DEJAGERE, Venetiëlaan 53 - 8530 HARELBEKE: het plaatsen van een bijkomende poort in bestaande afsluiting. De poort is idem aan de bestaande poort en wordt geplaatst om tijdens de wegenwerken toegang te kunnen blijven hebben tot de inrichting, Venetiëlaan 53.**

## **Formulier I**

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/277.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. BRANDSTOFFEN DEJAGERE**, met als adres **Venetiëlaan 53 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **27/10/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **9/11/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Venetiëlaan 53** en met als kadastrale omschrijving **2<sup>de</sup> afd. - sectie B – nr. 0673 E**.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een bijkomende poort in bestaande afsluiting. De poort is idem aan de bestaande poort en wordt geplaatst om tijdens de wegenwerken toegang te kunnen blijven hebben tot de inrichting.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Externe adviezen**

Er werd op 25.11.2017 een gunstig advies verleend door de Intercommunale Leiedal.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het plaatsen van een bijkomende poort in bestaande afsluiting.

Het betreft een brandstoffenbedrijf gelegen in het industriepark Harelbeke-Zuid.

Volgens de aanvrager zijn er binnenkort wegeniswerken in de straat. Het bedrijf moet met vrachtwagens op het terrein kunnen rijden om er brandstoffen te laden en te lossen.

De wegeniswerken zullen in fasen uitgevoerd worden. Wanneer de bestaande poort en toegang tot het terrein niet meer bruikbaar zijn, wenst het bedrijf via een nieuwe poort op een andere plaats toegang te krijgen tot het terrein.

Zonder deze poort is het volgens de aanvrager onmogelijk voor het bedrijf om te exploiteren tijdens de werken.

De huidige poort zit aan de straatzijde aan de rechterkant van het perceel.

De gevraagde poort is gelijk aan de bestaande poort, namelijk een metalen poort (met doorzicht) van 6,75m breed en 2m hoog. De nieuwe poort wordt voorzien aan de straatzijde aan de linkerkant van het perceel.

Het schepencollege kan akkoord gaan met de gevraagde poort, mits het hier gaat om een tijdelijke constructie. Dit betekent dat de poort pas 4 maanden voor de werken in de straat kan worden uitgevoerd en dat die na de werken in de straat terug wordt verwijderd. Op die manier blijft het bedrijf na de werken slechts met één toegang zitten.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving omdat het om een tijdelijke constructie gaat. De aanvraag zal niet zorgen voor (visuele) hinder voor de industriële omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving zijn en de aanvraag is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de voorziene regenwaterputten en de buffering.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/12/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Het moet hier om een tijdelijke constructie gaan. Dit betekent dat de poort pas 4 maanden voor de werken in de straat kan worden uitgevoerd en dat die poort na de werken in de straat terug wordt verwijderd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

**Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan.



Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen

worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. XVENT, Oude Bellegemstraat 14B - 8550 ZWEVEGEM: bouwen van een kantoorgebouw met loods, Evolis 104 - 8530 HARELBEKE.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/272.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA\_2017045090.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **XVENT**, met als adres **Oude Bellegemstraat 14B - 8550 Zwevegem**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **26/10/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30/10/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Evolis 104** en met als kadastrale omschrijving **2<sup>de</sup> afd. – sectie C – nr. 649B - 651A.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een kantoorgebouw met loods.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Intercommunale Leiedal. Er werd op 27.11.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 17.11.2017 een gedeeltelijk gunstig advies verleend.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Er werd op 01.12.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

FOD Binnenlandse Zaken ASTRID-veiligheidscommissie liet op 07.11.2017 weten dat er noodzaak is van een ASTRID-indoorradiodekking.

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 24.11.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Het perceel ligt volledig in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. Daaruit blijkt dat er geen archeologienota dient opgemaakt te worden.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens de gewestplanwijziging KORTRIJK, vastgesteld op datum van 10.11.1998 bij besluit van de Minister, is regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 4. van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 1998. Deze voorschriften luiden als volgt:

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied dient goedgekeurd te worden.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Op Evolis wenst het bedrijf "Smappee", zich te vestigen. Smappee ontwikkelt innovatieve oplossingen die duurzaam energiegebruik bevorderen. Het gaat om slimme monitoring van het verbruik.

De aanvraag betreft het bouwen van een kantoor- en loodsgedeelte.

Het ontwerp zal in 2 fasen uitgevoerd worden. In eerste fase wordt enerzijds het kantoorgedeelte volledig gebouwd en anderzijds een deel van de loods. In 2de fase zal het tweede gedeelte van de loods verder ontwikkeld worden. De scheiding hiervan is duidelijk aangebracht op plan.

Het kantoorgebouw, zichtbaar langs de E17, wordt ingeplant op 24m achter de gracht langs de talud van de E17. Het kantoorgebouw heeft een bouwdiepte van 22m en de totale oppervlakte bedraagt 1.397 m<sup>2</sup>. Het gebouw wordt afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 22,20 m.

Dit gebouw bevat 5 bouwlagen, bestaande uit een opslagruimte, kantoren, sanitaire voorzieningen, eetruimte en terras.

Een balkvormige inkomelement (lengte 17,50m) zorgt voor de verbinding tussen het kantoorgebouw en de achterliggende loods.

Achterliggend, naar de kant van de openbare weg wordt een loods geplaatst, met een oppervlakte van 693,3m<sup>2</sup>. De loods wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 10m. De loods bevat twee bouwlagen. Er wordt een voorlopige wand geplaatst. In de latere fase wordt de loods uitgebreid.

De afstanden van het gebouw tot de perceelsgrenzen is voldoende groot, namelijk minstens 12,50m.

Aan de voorzijde van het terrein bevindt zich de parkeerstrip, die over heel het bedrijventerrein hetzelfde worden aangelegd. Op de parkeerstrip kunnen 42 voertuigen staan. Op de rest van het terrein worden nog eens 196 staanplaatsen voorzien, waarvan 9 voor minder-validen.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag zal niet zorgen voor (visuele) hinder voor de (industriële) omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen, het gebouw wordt immers ingeplant op voldoende afstand van de perceelsgrenzen. De aanvraag is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met totale inhoud van 20.000L en de collectieve buffervoorziening op het bedrijventerrein.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/12/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 24.11.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 01.12.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Intercommunale Leiedal d.d. 27.11.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 17.11.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**FOD Binnenlandse Zaken ASTRID-veiligheidscommissie liet op 07.11.2016 weten dat er noodzaak is van een ASTRID-indoor-radiodekking.**

**De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten



onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **11 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van de voorgevel + intern vergroten van de living, Masteluinstraat 34.**

### **Formulier I**

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/297.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend (geschrapd) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **15/11/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **29/11/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Masteluinstraat 34** en met als kadastrale omschrijving **2<sup>de</sup> afd. - sectie B – nr. 300D**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van de voorgevel + intern vergroten van de living**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" – MB 13.03.2003 in een zone voor sociale woningen.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De algemene voorschriften vermelden:

- Het materiaalgebruik moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van gevel- en dakmaterialen moet integreerbaar zijn in het bestaande straatbeeld.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Er wordt gewerkt met de gerecupereerde gevelstenen en het verplaatsen van de voordeur geeft geen aanleiding om te spreken van een gewijzigd straatbeeld.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het verbouwen van de voorgevel + intern vergroten van de living.

Het gaat om een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De garage links van de woning, bestaande uit één bouwlaag met plat dak, vormt het koppelingselement met de aanpalende woning.

De voorgevel wordt gekenmerkt door een rood-bruine gevelsteen. De woningen langs die zijde van de straat hebben allemaal dezelfde gevelsteen. Het schrijnwerk van de woningen verschilt wel van kleur.

De bouwheer wenst in de voorgevel de deuropening dicht te metselen en een nieuwe voordeur/toegang te maken op de plaats waar nu het raam van de berging zit. De huidige gevelsteen wordt gerecupereerd om de na de verbouwingswerken het geveluitzicht te bewaren.

Het verschuiven van de voordeur geeft als gevolg dat intern de muur tussen de inkom en de living wordt afgebroken. Op die manier ontstaat er een grotere living. De huidige berging zal door het verplaatsen van de voordeur dienst doen als inkomhall.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het straatbeeld wordt niet gewijzigd, mede doordat wordt gewerkt met de gerecupereerde gevelstenen.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/12/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder

of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.



## **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **12 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een veranda, Motestraat 9 - 8530 HARELBEKE.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/299.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **16/11/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **29/11/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Motestraat 9** en met als kadastrale omschrijving **2<sup>de</sup> afd. - sectie B – nr. 695Y 4.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van veranda.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.  
Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Motestraat 11.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het afbreken van een afdak en het bouwen van een veranda.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit 2 bouwlagen met een hellend dak.

Op 4m achter de woning stond een bijgebouw. In het verleden werd de ruimte tussen de woning en het bijgebouw opgevuld met een afdak.

De bouwheer wenst het afdak te verwijderen en te voorzien in een verandaconstructie op de vrijgekomen plaats. De veranda heeft een oppervlakte van 10,4m<sup>2</sup>. De veranda wordt afgewerkt met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,30m en de hoogte tegen de scheidingsmuur bedraagt 2,70m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte wijzigt niet en is gelijkaardig aan die van de aanpalende woningen. Er is geen impact op de aanpalende woningen en bij uitbreiding op de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/12/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het**

**milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens

artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving

inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### **Mededeling**



Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**13 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt):  
het aanleggen van een zwembad, Tweede Aardstraat 18 - 8531  
BAVIKHOVE.**

**Formulier I**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/302.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/11/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **4/12/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Tweede Aardstraat 18** en met als kadastrale omschrijving **4<sup>de</sup> afd. - sectie A - nr. 356M.**

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een zwembad.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

**Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

**Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

Het perceel is deels gelegen in het RUP Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste – Deputatie 19.03.2009 en deels in het Gewestelijk RUP Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk – plan 5: Plaatsbeek - Ooigembos – MB 07.11.2008

De plaats waar het zwembad komt is volledig gelegen binnen het gemeentelijk RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in een zone voor gemengde wooncluster met overdruk 'beperkte mogelijkheden'.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gemeentelijk RUP.

In deze zone wordt de hoofdfunctie beperkt tot wonen. Bij bebouwing wordt als voorwaarde gesteld dat de inplanting gebeurt op een ruimtelijk verantwoorde manier. De vrije zijstrook moet minimum 3m bedragen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Op 11.05.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het afbreken en heropbouwen van een bijgebouw & aanleggen van een zwembad (dossier 2010/91)

Er werd slechts een deel van de vergunning uitgevoerd. Het zwembad werd niet aangelegd.

Deze aanvraag betreft opnieuw de aanleg van een zwembad.

Het zwembad zelf heeft een oppervlakte van 30m<sup>2</sup>. Rond het zwembad wordt een verharding voorzien en een houten terras van 24m<sup>2</sup>. Het zwembad komt op 6,50m van de woning te liggen. Er is zeker voldoende afstand tot de perceelsgrenzen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een groot perceel, zodat er geen grote terreinbezetting wordt gecreëerd.

De functie is niet storend voor de omgeving. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/12/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder

of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

#### **14 Vraag om andere kleur gevelsteen voor de tuinberging gelegen Noordstraat 3 –HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 24.10.2017 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan (geschrapt) voor het bouwen van een tuinberging in de Noordstraat 3 in HARELBEKE.

Na het slopen van de woning op het perceel Noordstraat 3 wensen de aanvragers op de vrijgekomen ruimte een tuinberging te plaatsen. De tuinberging heeft een oppervlakte van 39,4m<sup>2</sup> en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,30m.

Op de goedgekeurde plannen wordt vermeld dat alle gevels worden afgewerkt met een zwarte gevelsteen. Op het plan wordt geen materiaal of kleur vermeld voor de kant langs het pad met recht van doorgang.

De Schepencollege had op advies van de stedenbouwkundig ambtenaar als voorwaarde opgelegd dat ook langs de kant van de erfdienstbaarheid de tuinberging diende te worden afgewerkt met een zwarte gevelsteen.

Deze voorwaarde werd opgelegd omwille van de bekommernis om een afgewerkte gevel te krijgen en het leek logisch om voor hetzelfde materiaal te kiezen als die van de andere gevels.

De aanvragers bevestigen in een mail van 30.11.2017 dat de materiaalkeuze en de kleur van de gevel kant recht van doorgang per ongeluk was vergeten, maar dat zij de intentie hadden om die kant af te werken met een gevelsteen.

Zij hadden echter geen zwarte gevelsteen in het achterhoofd, maar een gevelsteen in lichtere kleur, naar analogie met de scheidingsmuur tussen Noordstraat 3 en Noordstraat 5.

De reden volgens de aanvragers:

Een donkere steen langs de doorgang zou een effect van engte kunnen veroorzaken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

Artikel 1:



Het College van Burgemeester en Schepenen staat een lichtere kleur gevelsteen voor de muur langs de doorgang toe.

**15 Verkavelingsvergunning voor goedkeuring.**

**VANACKER REAL ESTATE, Gouden-Riverlaan 50 - 8500 KORTRIJK: het verkavelen van grond in twee loten, Brugsesteenweg 49A-51 - 8531 HULSTE.**

**FORMULIER III**

**VERKAVELINGSVERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **V/2017/11.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. VANACKER REAL ESTATE**, met als adres **Gouden-Rivierlaan 50 - 8500 Kortrijk**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **27/09/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **11/10/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Brugsesteenweg 49A & 51** en met als kadastrale omschrijving **5<sup>de</sup> afd. - sectie A - nrs. 250D 5 - 250E 5.**

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van grond in 2 loten.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoerings-besluiten.

**Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

**Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

**Externe adviezen**

Er werd op 30.11.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door Infracx inzake de nutsleidingen.

Er werd op 26.10.2017 een gunstig advies afgeleverd door De Watergroep.

Er werd op 23.10.2017 een gunstig advies afgeleverd door Proximus.

Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

Er werd op 30.10.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door het Agentschap Wegen en Verkeer.

Het Agentschap Wegen en Verkeer bepaalt dat het aangewezen is dat het perceel aan de linkerzijde ontsloten wordt d.m.v. een oprit gecombineerd met het buurperceel van 7m in totaal. Aanpassingen aan het Openbaar Domein zijn ten laste van de verkavelaar. Het busperron dient minimum 14m lang verhoogd te blijven.

Als voorwaarde wordt opgelegd:

- Toegang combineren met linker buurperceel. Aanpassing openbaar domein ten laste van verkavelaar.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Activiteitenkorrels N50", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 12.09.2016 is een zone voor wonen met gemengde functies.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften bepalen:

- In deze zone is alle bebouwing toegelaten: open, halfopen en gesloten bebouwing.
- De vrije zijstrook moet minimaal 3m zijn.
- Bouwhoogte hoofdgebouw: maximum 7m + dakvolume.
- De dakvorm is vrij.
- Bij hellend dak geldt de maximale nokhoogte van 13m.
- Max. terreinbezetting bedraagt 70% - minimaal 30% moet worden ingevuld als onverharde ruimte/tuin.
- Minstens 2 garages/carports of standplaatsen in open lucht.
- Bij vergunningsaanvragen dient een aanplantingsdossier voor de inrichting van de onbebouwde perceelsdelen te worden toegevoegd.
- Bij een open woning mag de strook enkel worden verhard in functie van de toegang tot de woning. De maximale breedte bedraagt maximum 4,5m. De rest dient als voortuinstrook te worden ingericht.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Het betreft een perceel langs de Brugsesteenweg (huisnummer 51) met daarop een halfopen bebouwing, die via een lager volume wordt gekoppeld aan een gelijkaardige woning. De perceelbreedte van Brugsesteenweg 51 bedraagt bijna 18m.

Links van bovengenoemd perceel ligt momenteel een onbebouwd perceel. De perceelsbreedte bedraagt circa 11,50m.

De verkaveling houdt een herverdeling van bovengenoemde kadastrale percelen in, zodat er op het onbebouwde perceel eveneens een open bebouwing kan worden opgetrokken.

Door de verkavelingvergunning ontstaat lot 1 voor open bebouwing met een perceelsbreedte van 16,52m. Het reeds bebouwde lot, wordt lot 2, maar met een perceelsbreedte van 13,47m.

De Brugsesteenweg is een Gewestweg die wordt gekenmerkt door menging van functies en bouwstijlen. Woningbouw van het open type komt langs de Brugsesteenweg vaak voor.

De woning op lot 1 wordt op dezelfde bouwlijn ingeplant als de woning Brugsesteenweg 51 & 53. Er wordt voorzien in een vrije zijstrook van min. 3m. De bouwdiepte op het

gelijkvloers wordt vastgelegd op 13,41m en dit is gelijk aan die van de woning in de Brugsesteenweg 51.

Volgens de voorschriften bedraagt de bouwhoogte min. 5m en maximaal 8m. De dakvorm is vrij te kiezen.

Er wordt volgens de voorschriften een bijgebouw toegelaten met een max. oppervlakte van 10m<sup>2</sup> en een totale hoogte van 3m.

De bestaande verkavelingsvoorschriften moet worden aangevuld met:

- Minstens 2 garages/carports of standplaatsen in open lucht.
- Bij vergunningsaanvragen dient een aanplantingsdossier voor de inrichting van de onbebouwde perceelsdelen te worden toegevoegd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De Brugsesteenweg is een Gewestweg die wordt gekenmerkt door menging van functies en bouwstijlen. Woningbouw van het open type komt langs de Brugsesteenweg vaak voor. De gevraagde bebouwingstypologie past in de omgeving en vormt een afwerking van het woonlint. De beperkte omvang van de verkaveling zal weinig invloed hebben op de omgeving. Er zou dus geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. De aanvraag heeft geen negatieve invloed op de huidige mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12/12/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in de adviezen van de verschillende nutsmaatschappijen (Infrac, Proximus & De Watergroep) dienen strikt te worden nageleefd.**

**Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 30.10.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De verkavelingsvoorschriften moeten als volgt worden aangevuld:**

- **Minstens 2 garages/carports of standplaatsen in open lucht.**
- **Bij vergunningsaanvragen dient een aanplantingsdossier voor de inrichting van de onbebouwde perceelsdelen te worden toegevoegd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er grond wordt ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis), om die reden dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van

burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en

volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.4.** §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het



recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## Mobiliteit

### **16 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 16.11.2017.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 16.11.2017 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

#### **I. Adviezen voor college van burgemeester en schepenen**

- I.1. Aanvraag mindervalidenparkeerplaats door (geschrapd).
- I.2. Kennisname van de enquête over de Deerlijksestraat.
- I.3. Vraag voor plaatsen bord handelaars op de markt.

#### **Artikel 1.**

Het college neemt kennis van het verslag van de beperkte mobiliteitscommissie van dd. 16.11.2017 en sluit zich aan bij de verleende adviezen.

## Milieu

### **17 Principiële beslissing tot aankoop van duurzame dienstvoertuigen door Stad Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In november 2011 keurde de gemeenteraad het Klimaatplan goed. Hierin werd een eerste aanzet gegeven tot het verduurzamen van ons eigen voertuigenpark. Stad Harelbeke legde zichzelf de volgende doelstelling op: "*stijging van de gemiddelde ecoscore in het voertuigenpark met 5% in 2018 t.o.v. 2011.*"

Dit ambitieniveau werd in het SEAP (Regionaal Duurzaam Energie Actieplan 2020), ter uitvoering van het Burgemeestersconvenant, nog bijgesteld tot een stijging met 10% tegen 2020.

Bij de aankoop van nieuwe dienstvoertuigen werd er in de bestekken rekening gehouden met ecoscores. De ecoscore is een maat voor de milieu-impact en houdt rekening met de uitstoot van de wagen maar ook met de milieu-impact van de productie en de distributie van de brandstof/energie. De meest milieuvriendelijke wagen heeft de hoogste ecoscore. Algemeen worden de volgende maximale ecoscores aangenomen per voertuig ([www.milieuvriendelijkevoertuigen.be](http://www.milieuvriendelijkevoertuigen.be)):

- Elektrische wagen: 88
- CNG-wagen: 83
- Plug-in hybride wagen: 82
- Hybride wagen: 80
- Benzinewagen: 78
- Dieselwagen: 69

Ons huidig wagenpark (eind 2017) bestaat nog steeds voornamelijk uit dieselwagens:

- 10 personenwagens: 1 elektrisch (Twizy), 3 benzine en 6 diesel.
- 3 kleine bestelwagens: 2 benzine en 1 diesel.
- 15 grote bestelwagens: 2 CNG en 13 diesel.
- 4 vrachtwagens: 3 diesel en 1 CNG.  
(Procedure lopende om 1 diesel bijkomend te vervangen door een CNG-vrachtwagen.)

De gewogen gemiddelde ecoscore van ons voertuigenpark bedroeg in 2011: 39,22.  
In 2016 bedroeg deze: 41,5.

Indien we de doelstelling uit het Klimaatplan en het SEAP willen behalen dient bij het vervangen steeds een voorkeur gegeven te worden aan de voertuigen met de hoogste ecoscores, zijnde elektrische en CNG-voertuigen. De aankoopprijs van dergelijke voertuigen ligt iets hoger (gemiddeld 2.000 à 3.000 euro) dan een klassiek voertuig op diesel of benzine maar de tankkost ligt dan weer een stuk lager.

De bestekken dienen zo opgesteld te worden dat enkel voertuigen op CNG of op elektriciteit nog in aanmerking komen tenzij er kan aangetoond worden dat dit om technisch redenen niet haalbaar is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het schepencollege gaat principieel akkoord om bij de aankoop van nieuwe dienstvoertuigen steeds de voorkeur te geven aan milieuvriendelijke voertuigen op elektriciteit en CNG. Enkel wanneer kan aangetoond worden dat omwille van technische redenen de aankoop van een dergelijk voertuig niet mogelijk is, kan er een andere variant worden voorgesteld.

### **18 Milieuvergunningsaanvraag klasse 2 van Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1 A 8770 Ingelmunster voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen Eerste Aardstraat 30 8531 Harelbeke-Bavikhove - Openen openbaar onderzoek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10.11.2017 diende F.V. Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1A 8770 Ingelmunster een milieuvergunningsaanvraag klasse 2 in voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen Eerste Aardstraat 30 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Op heden beschikt de inrichting over een milieuvergunning klasse 1 voor een termijn tot 19.11.2035. Er werd d.d. 06.09.2016 een milieuvergunningsaanvraag klasse 1 ingediend voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van de inrichting. Daar werd aan verzaakt. Door een wijziging in vermogens is de inrichting ingedeeld in de 2<sup>de</sup> klasse. Vandaar nu deze aanvraag, tevens wordt een stedenbouwkundige vergunning ingeleid, er wordt gevraagd om een gelijktijdig openbaar onderzoek te organiseren.

Volgende activiteiten worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.4.1°	Opslag olie. Vergund voor 7.400 liter. Vervanging bestaande olietanks en uitbreiding met 2 tanks van elk 5.000 liter, tot een nieuw totaal van 10.000 liter.	3
12.1.1°2°b)	Warmtekrachtkoppeling. Vergund voor 4.000 kW. Vervanging bestaande installatie en wijziging tot 4.050 kVA, tot een nieuw totaal van 4.050 kVA.	2
12.2.2°	Transformatoren. Vergund voor 5.000 kVA. Herschikking en plaatsing bijkomende transformatoren (1 x 2.500 kVA en 6 x 1.600 kVA) tot een nieuw totaal van 5.000 kVA, 2.500 kVA en 6 x 1.600 kVA	2
12.3.2°	Accumulatoren. Vergund voor 15 kW. Vervanging bestaande installatie en uitbreiding tot 3 x 6 kW, 20 x 1,6 kW. Nieuw totaal 50 kW.	3
15.1.1°	Stallen bedrijfsvoertuigen. Vergund voor 25 stuks. Herschikken van de voertuigen, aantal blijft ongewijzigd.	3
16.3.1.1°	Compressoren en koelinstallaties. Vergund voor 10 kW. Vervanging bestaande installaties en uitbreiding met compressor 2,2 kW, compressor 15 kW, compressor 15 kW en koelinstallatie 25 kW tot een nieuw totaal van 57,2 kW.	3
17.1.2.2.2°	CO2-opslag. Vergund voor een CO2-opslagtank 10.000 l. Herschikking, opslagcapaciteit blijft ongewijzigd.	2
17.3.4.2°b)	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen. Vergund voor 10.420 kg. Herschikking en uitbreiding met 31.733 kg tot een nieuw totaal van 42.153 kg.	2
17.3.6.2°b)	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen. Vergund voor 5.260 kg. Herschikking en uitbreiding tot een nieuw totaal van 32.000 kg.	2
17.4.	Opslag diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. Vergund voor 2.000 kg. Herschikking en uitbreiding tot een nieuw totaal van 5.000 kg.	3
28.1.f)1°	Opslag kunstmeststoffen. Vergund voor 50 ton kunstmest in vaste en vloeibare vorm. Herschikking en uitbreiding tot een nieuw totaal van 80 ton.	3
31.1.2°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Warmtekrachtkoppeling: Vergund voor 9.400 kWth. Vervanging van de bestaande installatie door een nieuwe WKK-motor van 4.999 kWth.	2
43.1.2°b)	Stookinstallaties. Vergund voor 4.325 kW. Vervanging van de bestaande installatie door een stookinstallatie met een vermogen van 4.943 kW.	2
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling tijdens de verwezenlijking van de bouwkundige werken.	3
53.3.	Winning van grondwater: Aanleg drainagecircuit onder de contouren van de aan te leggen foliebassins.	3
53.5.1°	Winning van grondwater: uitbreiding met een foliebemaling met een maximumdebiet van 25.000 m <sup>3</sup> /jaar, en maximum 6 m <sup>3</sup> /uur.	3
53.8.2°	Grondwaterwinningen: Vergund voor een grondwaterwinning met een debiet van max. 5.000 m <sup>3</sup> /jaar, 1 m <sup>3</sup> /uur. Uitbreiding met een foliebemaling met een maximumdebiet van 25.000 m <sup>3</sup> /jaar, en maximum 6 m <sup>3</sup> /uur. Nieuw totaal: 30.000 m <sup>3</sup> /jaar.	2

De vergunningsaanvraag met bijlage, ligt gedurende de periode van 07 december 2017 tot 05 januari 2018 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu en de dienst Stedenbouw van het stadsbestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

**19 PPS Marktcentrum. Kennisname van stuurgroepvergadering van 04.12.2017 en gepland overleg van 18.12.2017.**

Het college,

Beslist dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

**20 Werkgroep Kerk- en Stadspatrimonium. Overleg van 06.12.2017 inzake de stand van zaken van het kerkenplan en de toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen. Kennisname verslag.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tussen het stadsbestuur en het kerkelijk bestuur werd inzake de stand van zaken en actualisatie van het kerkenplan en inzake de toekomst van stedelijk kerkelijk patrimonium een overleg-systeem afgesproken. Dergelijke overlegmomenten vonden plaats in juni en in december 2016 en in 2017 op 14.06 en laatst op 06.12.2017.

Het college wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van dit vervolg-overleg van 06.12.2017 waarop –wat betreft het stadsbestuur- de schepenen Bossuyt en Vandebuerie aanwezig waren.

Het kerkelijk bestuur werd vertegenwoordigd door E.H. Deken Geert Morlion, Pastoor Geryl Bart en de voorzitter van het centraal kerkbestuur Martin Dierynck.

Verder worden ook de gemaakte afspraken ter bevestiging en uitvoering voorgelegd.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

-de collegebeslissing van 05.07.2016 houdende de kennisname van het vergaderverslag van 22.06.2016

-de collegebeslissing van 13.12.2016 houdende de kennisname van het vergaderverslag van 07.12.2016.

-de collegebeslissing van 04.07.2017 houdende de kennisname van het vergaderverslag van 14.06.2016.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het overleg van 06.12.2017 tussen het stads- en het kerkelijk bestuur inzake de stand van zaken van het kerkenplan en inzake de toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen.

Het college gaat akkoord met de uitvoering van de gemaakte afspraken en neemt kennis van de eerstvolgende overlegdatum van 06.06.2018.

Inzake de overleg-procedure voor het –bij het centraal kerkbestuur in opmaak zijnde – globaal kerkenplan heeft het college genoteerd dat een eerste ontwerp door het CKB aan de stad zal worden voorgelegd na het kerstverlof, uiterlijk tegen 08.01.2018. Dit ontwerp zal intern administratief worden besproken alvorens het formeel op een collegezitting eind januari wordt geagendeerd en tenslotte op de kerkenplan-stuurgroep van 07.02.2018 aan bod komt.

## **21 Aanvraag privatieve ingebruikname openbaar domein voor het tijdelijk doch herhaald plaatsen van een led-scherm ter hoogte van Gentsestraat 46. Advies.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via de PZ Gavers komt de aanvraag per mail binnen van Verthé Interieurs (Gentsestraat 46) om tijdelijk een led-scherm langs de Gentsestraat (N43) te plaatsen. Dit led-scherm zou op één van de parkeerplaatsen aan de overzijde van de winkel geplaatst worden; dus op de openbare zone tussen het fietspad van de N43 en de langsweg. Dit openbaar domein behoort toe aan het agentschap Wegen en Verkeer.

Men vraagt die ingebruikname voor 4 keer per jaar, telkens voor een 12-tal dagen (tijdens de solden of ifv bepaalde events).

Voor 2018 worden volgende periodes aangevraagd:

- Solden: 04/01/2018 tot 16/01/2018
- Opening nieuwe toonzaal: 19/04/2018 tot 30/04/2018
- Solden: 07/07/2018 tot 18/07/2018
- Braderie opendeur: 20/09/2018 tot 01/10/2018

De PZ Gavers deelde reeds het volgende mee "*verkeerstechnisch geen probleem, enkel de interne en externe regelgeving dient afgetoetst te worden*".

Ter staving van diens aanvraag verwijst men ook naar het led-scherm dat in september door het Feestcomité geplaatst werd op het Marktpllein (stadseigendom) om de programmatie aan te kondigen voor Harelbeke Feest! . Het college gaf in zitting van 5 september 2017 weliswaar toelating om dit scherm te plaatsen; doch uiteindelijk is dit wegens de visuele hinder enigszins verplaatst en uiteindelijk vroegtijdig weggehaald.

Dergelijke (zelfs niet-verlichte) aanvragen van burenhandelaars voor het plaatsen van publiciteit op de middenstrook van de N43 werden tot nu toe systematisch geweigerd; voornamelijk vanuit de veiligheid van de fietsers die mogelijk daardoor zouden gehinderd worden (Bijv. bij de naaiwinkel en strijkwinkel die pancartes wilden plaatsen op het voetpad op diezelfde middenstrook). Pancartes/stoepborden op het voetpad worden enkel toegestaan aan de voordeur/voorgevel van de winkel en mits een vrije doorgang van 1.5meter en op voorwaarde dat ze 's avonds (buiten de openingsuren) weer worden binnen genomen.

Voorliggende aanvraag wordt negatief geadviseerd namelijk :

- dergelijke led-schermen op openbaar domein zijn nergens in Harelbeke formeel toegestaan omdat ze mogelijks de verkeersveiligheid beïnvloeden; extra hinder kan verwacht worden aangezien dit de gewestweg N43 betreft waar langs ook een drukke fietsroute ligt. Een led-scherm kan niet alleen impact op de verkeersveiligheid doch ook voor ruimtelijke wanorde zorgen.
- er is toch minstens 1 parkeerstrook onbruikbaar i.f.v. de plaatsing van dit scherm
- bovendien zou er –in voorkomend geval- voor één zaak én kosteloos (wegens geen bestaand retributiereglement) publiciteit worden gemaakt op en ten laste van het openbaar domein. Dit kan voor precedënten zorgen wanneer andere zaken soortgelijke publiciteit op het openbaar domein wensen
- vooral belangrijk is de richtlijn bij het Agentschap Wegen & Verkeer (hier wegbeheerder en eigenaar van de N43) om langs gewestwegen dergelijke verlichte constructies niet toe te laten, en dit vooral vanuit de verkeersveiligheid (automobilisten worden makkelijk hierdoor afgeleid).

Mocht het schepencollege voorliggende led-scherm-aanvraag vooralsnog positief adviseren, is bij de plaatsing toch een stedenbouwkundige vergunning nodig. Het aangevraagde scherm wordt namelijk niet opgenomen in het Besluit van de Vlaamse Regering van 16.07.2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.

Gezien de N43 een gewestweg is, kan de stad louter een advies te geven. De uiteindelijke beslissing ligt bij het Agentschap Wegen & Verkeer als wegbeheerder/-eigenaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de aanvraag van Verthé Interieurs tot het tijdelijk (4 keer 12 dagen per jaar) plaatsen van een led-scherm op het openbaar domein en meer bepaald op een parkeerplaats recht tegenover de winkel in de Gentsestraat 46 (dus langs het fietspad van de N43).

Het college geeft terzake een negatief advies.

Dit negatief advies wordt aan het Agentschap Wegen en Verkeer bezorgd voor beslissing en aan de PZGavers voor kennisname.

### Artikel 2:

De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van huidig advies.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **22 Voorstel tot éénduidige communicatie tijdens de werken op het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van de calamiteiten tijdens de nutsleidingwerken in het industrieterrein Harelbeke Zuid werd de nood zichtbaar om een communicatiepunt te hebben die dichterbij het industrieterrein staat en ook alle communicatie bundelt.

Vandaag loopt dit door de verschillende communicatiekanalen niet goed. Er is nood aan één duidelijk communicatiekanaal. Het zou aangewezen zijn dat de huidige bedrijvenparkmanager ingeschakeld wordt in dit communicatieplatform en fungeert als go between tussen de bedrijven, aannemers en stad.

De VZW bedrijvenparkmanagement heeft bevestigd dat ze voor de bijdrage die de stad levert aan de VZW volgende service kunnen aanbieden aan alle bedrijven van het industrieterrein (Politieke Gevangenenstraat inbegrepen en ook de weinige bewoners in deze straten). Een éénduidig meldpunt en verspreidingspunt naar alle betrokken in het industrieterrein over de werken (zowel nuts als eigenlijke werken) en dit opgenomen door Annelies Corne.

Er wordt een inlichtingsbrief verdeelt aan alle bedrijven en bewoners van het industrieterrein waarin dit meldpunt/communicatiepunt wordt kenbaar gemaakt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college is akkoord met de aanstelling van Annelies Corne/bedrijvenparkmanager kanaalzone Harelbeke-Kortrijk en zal dit communiceren aan de hand van een brief aan alle bedrijven in de industriezone (Politieke Gevangenenstraat en bewoners in de industriezone inbegrepen).

### **DEPARTEMENT FACILITY**

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **23 Renovatie conciërgewoning Stadhuis. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis" werd een bestek met nr. 861.11-A.17/21 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (Technieken), raming: € 15.803,00 excl. btw of € 19.121,63 incl. 21% btw;
- \* Perceel 2 (Afwerking), raming: € 14.037,35 excl. btw of € 16.985,19 incl. 21% btw;
- \* Perceel 3 (Buitenschrijnwerk), raming: € 12.768,00 excl. btw of € 15.449,28 incl. 21% btw;
- \* Perceel 4 (Vloer- en isolatiewerken), raming: € 6.977,50 excl. btw of € 8.442,78 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.585,85 excl. btw of € 59.998,88 incl. 21% btw (€ 10.413,03 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 19 september 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- NV Allaert Aluminium, Boerderijstraat 6 te 8530 Harelbeke;
- Holvoet Rudy Schrijnwerken bvba, Stasegemsesteenweg 184 te 8530 Harelbeke;
- Constructglas, Kleine Waregemsestraat 27 te 8530 Harelbeke;
- BVBA Van Den Bossche & Dutoit, Oudenaardestraat 19 te 8570 Vichte;
- BVBA Claerhout P.& Co, Overleiestraat 101 te 8530 Harelbeke;
- San-CV-solar Hoornaert, Koeksken 29 te 8531 Bavikhove;
- Noppe BVBA, Stasegemsestraat 46 te 8530 Harelbeke;
- WAKO, Heerbaan 33 te 8530 Harelbeke;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- Inside Decorations, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove;
- Totaal Interieur Christophe Favere, Wijdhagestraat 109 te 8530 Harelbeke;
- Effect VZW, Damastweverstraat 2 te 8500 Kortrijk;
- BVBA Bruggeman P&F, Peter De Coninckstraat 13 te 8530 Harelbeke;
- V & V Sanitair, Vinkenstraat 16 te 8530 Harelbeke;
- Verschueren & De Vos, IP De Bruwaan 5 te 9700 oudenaarde;
- Interieur Depraetere, Vissersstraat 38 te 8530 Harelbeke;
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 30 oktober 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 28 januari 2018.

Volgende offertes werden ontvangen:

**\* Perceel 1 (Technieken):** 2 offertes van:

- Inside Decorations, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 29.366,18 excl. btw of € 35.533,08 incl. 21% btw);
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 12.920,17 excl. btw of € 15.633,41 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Inside Decorations, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 29.366,18 excl. btw of € 35.533,08 incl. 21% btw)
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 12.758,65 excl. btw of € 15.437,97 incl. 21% btw)

**\* Perceel 2 (Afwerking):** 3 offertes van:

- Inside Decorations, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 21.054,67 excl. btw of € 25.476,15 incl. 21% btw);
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 18.825,57 excl. btw of € 22.778,94 incl. 21% btw);



- Constructglas, Kleine Waregemsestraat 27 te 8530 Harelbeke (€ 955,74 excl. btw of € 1.156,45 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 21.054,67 excl. btw of € 25.476,15 incl. 21% btw)

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 18.402,28 excl. btw of € 22.266,76 incl. 21% btw)

- Constructglas, Kleine Waregemsestraat 27 te 8530 Harelbeke (€ 955,74 excl. btw of € 1.156,45 incl. 21% btw)

**\* Perceel 3 (Buitenschrijnwerk):** 3 offertes van:

- Constructglas, Kleine Waregemsestraat 27 te 8530 Harelbeke (€ 12.377,64 excl. btw of € 14.976,94 incl. 21% btw);

- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 11.768,03 excl. btw of € 14.239,32 incl. 21% btw);

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 13.755,34 excl. btw of € 16.643,96 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Constructglas, Kleine Waregemsestraat 27 te 8530 Harelbeke (€ 12.049,56 excl. btw of € 14.579,97 incl. 21% btw)

- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 11.415,01 excl. btw of € 13.812,16 incl. 21% btw)

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 13.583,33 excl. btw of € 16.435,83 incl. 21% btw)

**\* Perceel 4 (Vloer- en isolatiewerken):** 2 offertes van:

- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 6.912,70 excl. btw of € 8.364,37 incl. 21% btw);

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 7.799,25 excl. btw of € 9.437,09 incl. 21% btw).

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Inside Decorations, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove (€ 6.705,85 excl. btw of € 8.114,08 incl. 21% btw)

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk (€ 7.623,55 excl. btw of € 9.224,50 incl. 21% btw)

Op 23 november 2017 stelde het Departement grondgebiedszaken het verslag van nazicht van alle offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan ...

\* Perceel 1 (Technieken): PROJECTPLAN BVBA, KBO nr. BE 0544.486.635, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 12.758,65 excl. btw of € 15.437,97 incl. 21% btw (€ 2.679,32 Btw medecontractant);

\* Perceel 2 (Afwerking): PROJECTPLAN BVBA, KBO nr. BE 0544.486.635, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 18.402,28 excl. btw of € 22.266,76 incl. 21% btw (€ 3.864,48 Btw medecontractant);

\* Perceel 3 (Buitenschrijnwerk): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 11.415,01 excl. btw of € 13.812,16 incl. 21% btw (€ 2.397,15 Btw medecontractant);

\* Perceel 4 (Vloer- en isolatiewerken): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.705,85 excl. btw of € 8.114,08 incl. 21% btw (€ 1.408,23 Btw medecontractant); en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 82.  
De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1<sup>o</sup>.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 november 2017 voor Perceel 1 (Technieken), Perceel 2 (Afwerking), Perceel 3 (Buitenschrijnwerk), Perceel 4 (Vloer- en isolatiewerken), opgesteld door het Departement Facility.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis" wordt gegund aan de laagste bidders, zijnde:

\* Perceel 1 (Technieken): PROJECTPLAN BVBA, KBO nr. BE 0544.486.635, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 12.758,65 excl. btw of € 15.437,97 incl. 21% btw (€ 2.679,32 Btw medecontractant);

\* Perceel 2 (Afwerking): PROJECTPLAN BVBA, KBO nr. BE 0544.486.635, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 18.402,28 excl. btw of € 22.266,76 incl. 21% btw (€ 3.864,48 Btw medecontractant);

\* Perceel 3 (Buitenschrijnwerk): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449,

Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 11.415,01 excl. btw of € 13.812,16 incl. 21% btw (€ 2.397,15 Btw medecontractant);

\* Perceel 4 (Vloer- en isolatiewerken): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Afspanningsstraat 7 te 8531 Bavikhove, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.705,85 excl. btw of € 8.114,08 incl. 21% btw (€ 1.408,23 Btw medecontractant).

#### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.17/21.

#### Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 82.

#### Feestelijkheden en logistiek

### **24 Gratis gebruik feestmaterialen voor benefiet café Brouwershof.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 16 december 2017 organiseren vrienden en sympathisanten een benefiet voor het afgebrande café Brouwershof uit Stasegem.

Voor deze benefiet, die doorgaat in het Guldensporencollege in de Ballingenweg in Harelbeke, zouden ze willen gratis gebruik maken van 40 tafels en 200 stoelen.

De totale huurprijs (gebruiker categorie 2) met transport van bovenstaande materialen is 285 euro.

Facility stelt voor om de lijn van het retributiereglement aan te houden en geen uitzondering toe te staan. Dit houdt in dat huur voor het gebruik van de gevraagde materialen moet betaald worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Het college gaat akkoord om de organisatie van de benefiet voor café Brouwershof vrij te stellen van betaling van huur voor het gebruik van feestmaterialen op 16 december 2017.

#### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

## **25 (geschrapd)**

## **26 Infrax West. Verplaatsing datum AV en BAV in 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 29.11.2017 ontving de stad aangetekend de brief van Infrax West i.v.m. de verplaatsing van de algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering van 2018.

Gelet op het feit dat in juni 2018 naast de gewoonlijke algemene vergadering tevens een buitengewone algemene vergadering dient plaats te vinden, wordt er door Infrax West voorgesteld om beide vergaderingen op dezelfde dag te laten plaatsvinden.

Infrax West stelt voor om de algemene vergadering van dinsdag 05.06.2018 te verdagen naar dinsdag 26.06.2018.

Er kan formeel bezwaar geuit worden tegen de verplaatsing van deze vergaderingen voor 31.01.2017 door de meerderheid van de deelnemers.

Er werd teruggekoppeld naar de vertegenwoordigers van de stad. Ze hebben geen bezwaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college is akkoord met de verdaging van de algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering van Infrax West van dinsdag 05.06.2018 naar 26.06.2018 goed.

De stad rekent er echter op om tijdig de stukken te krijgen.

De data van de gemeenteraden en de afsluitdata (afsluitdata waarop de stukken beschikbaar moeten zijn om het college te laten oordelen over de vraag tot agendering op de gemeenteraad) zullen aan Infrax West worden meegedeeld.

## **27 (geschrapd)**

## **28 (geschrapd)**

## **29 Concessie voor de uitbating van het café en de aanhorigheden in het OC. Verlenging.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

1. De concessie voor de uitbating van het café en de aanhorigheden in het OC Het Spoor loopt af op 30.09.2018 te 24.00 u.  
De overeenkomst met (geschrapt) bepaalt uitdrukkelijk dat bij het einde van de overeenkomst de voorwaarden zullen worden herzien en geactualiseerd en dat de zittende concessiehouder geen voorkeurrecht heeft (art. 23).

Het contract voorziet eveneens dat bij werken in het OC (inclusief het café) die eventueel zelfs een opschorting van de exploitatie zouden kunnen veroorzaken, voor de exploitant geen enkel recht op schadeloosstelling geldt (art. 18).

2. In het OC worden gefaseerde werken gepland waarvan de eerste fase zou starten in april 2019.

De timing van de verdere werken en de impact op de uitbating van het café is momenteel niet in te schatten. Er zal ook geen duidelijkheid zijn op korte termijn.

3. De onzekerheid bij potentiële inschrijvers kan in redelijkheid een negatieve invloed hebben op de prijszetting.  
Alhoewel het college van oordeel is dat de voorwaarden uiteindelijk inderdaad zullen moeten worden herzien en geactualiseerd, is het college van oordeel dat het in overeenstemming met het financieel belang van de stad is de overeenkomst met de huidige concessiehouder ongewijzigd te verlengen tot 30.09.2019.

In de huidige stand van zaken mag worden aangenomen dat de situatie in 2019 dan duidelijker zal worden zijn zodat dan – met een grotere kans op een behoorlijke prijszetting – het nodige kan worden gedaan voor het lanceren van een nieuwe concessie.

4. Omtrent en een ander moet advies worden gevraagd aan het beheersorgaan. Tevens moet de concessiehouder worden gevraagd of ze met een verlenging kan instemmen.

5. Het college is bevoegd tot het nemen van een beslissing op grond van art. 57 par. 3, 1° van het gemeentedecreet.

6. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 1°.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Keurt volgende eerste bijakte goed aan de concessieovereenkomst tot uitbating van het café en de aanhorigheden in het stedelijk ontmoetingscentrum

**CONCESSIEOVEREENKOMST TOT UITBATING CAFE EN AANHORIGHEDEN IN HET  
STEDELIJK ONTMOETINGSCENTRUM**

## **EERSTE BIJ-AKTE**

*Tussen de ondergetekenden : (geschraapt) hierna genoemd "de concessiehouder"*

*enerzijds*

*en*

*De stad Harelbeke, voor wie optreden de heer Alain Top, burgemeester en de Heer Carlo Daelman, secretaris, handelend in uitvoering van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen van ...(datum)... anderzijds*

**IS OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

*Tussen partijen bestaat een concessieovereenkomst van 09.09.2009 tot uitbating van het café en de aanhorigheden van het stedelijk ontmoetingscentrum Het Spoor.*

*Deze overeenkomst eindigt, met uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging, op 30.09.2018 te 24.00 u.*

*Partijen komen overeen deze overeenkomst te verlengen vanaf 01.10.2018 tot en met 30.09.2019 te 24.00 u., datum waarop de verlenging eindigt zonder dat nog enige opzegging nodig is en met uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging.*

*De concessiesom is deze zoals te indexeren overeenkomstig artikel 3 van de concessie van 09.09.2009 vertrekkend van een aanvankelijke concessieprijs op 09.09.2009 van 1.500 euro.*

*Alle bepalingen van de overeenkomst van 09.09.2009 blijven onverkort van kracht.*

*Aldus opgemaakt te Harelbeke in twee exemplaren op ...(datum)..., waarbij elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen*

*de concessiehouder*

*namens de stad Harelbeke*

*(geschraapt)*

*Carlo Daelman*

*Alain Top*

**Artikel 2:**

Beslist het advies in te winnen van het beheersorgaan en de concessiehouder te vragen of zij akkoord is.

**Artikel 3:**

Tot de eigenlijke ondertekening zal worden beslist op basis van het advies van het beheersorgaan.

**Personeel**

### **30 Kennisname resultaten selectieprocedure onderhoudsmedewerker groen - startbaan, departement Facility (E1-E3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2017 werd het besluit genomen om de selectie van onderhoudsmedewerker groen, startbaanovereenkomst, binnen het departement facility (E1-E3) terug open te stellen daar er geen enkele kandidaat geschikt bleek te zijn.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 28 november 2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 4 december 2017 blijkt dat volgende kandidaat geslaagd is in de selectie:

- (geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Titel II, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie en hoofdstuk XII de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 4 december 2017 en stelt vast dat volgende kandidaat geslaagd is in de selectieprocedure van onderhoudsmedewerker groen – startbaanovereenkomst, binnen het departement facility (E1-E3):

- (geschrapd)

### **31 Tijdelijke uitbreiding arbeidsovereenkomst bibliotheekassistent (C1-C3) i.k.v. educatief pakket.**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

### **32 Selectieprocedure deskundige 'ICT'(B1-B3). Kennisname en vaststellen van de kandidatenlijst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 24.10.2017 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van deskundige ' ICT' (B1-B3), binnen het departement Management & Personeel. Het college besliste tevens deze in te vullen via een van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

De publicatie vond plaats vanaf 02.11.2017 en de vacature werd op volgende wijze bekendgemaakt :

- publicatie (in digitale druk) in Jobat, VDAB, Stepstone, LinkedIn en datanews-jobs.
- publicatie op de website Stad Harelbeke
- de interne personeelsleden werden ingelicht via het intranet.
- spontane sollicitanten werden op de hoogte gebracht.

Kandidaturen die uiterlijk op 04.12.2017 op de personeelsdienst afgegeven werden tegen ontvangstbewijs, alsook kandidaturen die uiterlijk op 04.12.2017 via "De Post" werden verstuurd, alsook kandidaturen die uiterlijk op 04.12.2017 via e-mail werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de lijst met overzicht van de kandidaturen die :

- onmiddellijk voldoen aan alle voorwaarden;
- die voldoen mits het nog afleggen van een capaciteitstest.
- die voldoen mits het nog indienen van hun diploma.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:



De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
- "Bijlage I. Diplomavooraarden";
- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Volgende kandidaten worden onmiddellijk toegelaten tot de eerste selectieproef : het schriftelijk examengedeelte, binnen de selectieprocedure voor 'Deskundige ICT' (B1-B3):

(geschrap)

### Artikel 2:

Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef : het schriftelijk examengedeelte, binnen de selectieprocedure voor 'Deskundige ICT' (B1-B3). Deze kandidaten moeten na eventuele mondelinge proef slagen voor een capaciteitstest :

(geschrap)

### Artikel 3:

Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef : het schriftelijk examengedeelte, binnen de selectieprocedure voor 'Deskundige ICT' (B1-B3), op voorwaarde dat ze nog, vóór de start van de schriftelijke proef, hun diploma indienen. Indien deze kandidaten niet het vereiste diploma of attest hebben, moeten deze ook na eventuele mondelinge proef slagen voor een capaciteitstest :

(geschrap)

## **33 Selectieprocedure voor ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5). Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 24.10.2017 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5), binnen het departement facility. Het college besliste tevens deze in te vullen via een bevorderingsprocedure.

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiecommissie nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding van de selectiecommissie vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure van ploegverantwoordelijke 'groen' (D4-D5), binnen het departement facility wordt als volgt nominatief vastgesteld :

- (geschrapt)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

### Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiecommissie wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

## **34 Aanstelling contractueel onderhoudsmedewerker groen (E1-E3), i.k.v. een tewerkstellingsmaatregel voor jongeren.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Tijdens het college van 19.09.2017 werd het besluit genomen om 1 VTE onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) in te vullen via een aanwergingsprocedure. Tijdens datzelfde college werd beslist om voor deze functie gericht te rekruteren in het kader van een tewerkstellingsmaatregel om laag of middengeschoolde jongeren te activeren op de arbeidsmarkt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 28.11.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Volgens het verslag van de selectiecommissie van 4.12.2017 zijn volgende kandidaten geslaagd in de selectieproeven, in de rangorde zoals aangegeven :

- (geschrapd).

Het college van burgemeester en schepenen heeft in voorgaand dagordepunt kennis genomen van de resultaten van deze selectieprocedure.

De kandidaten zijn geslaagd in een aanwervingsprocedure voor een tewerkstelling in een tewerkstellingsmaatregel met een contract van bepaalde duur, met een looptijd die beperkt is tot maximaal 2 jaar.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrapd) komt als best gerangschikte kandidaat uit de selectieproeven.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Daar er maar een geslaagde kandidaat is, hoeft het college niet over te gaan tot het aanleggen van een werfreserve.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 6 tot en met 27 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

(geschrapd) wordt aangesteld als voltijds contractueel onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), binnen het departement facility dit in het kader van een tewerkstellingsmaatregel voor jongeren. Voor een periode van bepaalde duur, met ingang van 14.12.2017 tot en met 13.12.2018.

## Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

## Artikel 3:

Mits gunstige evaluatie kan de opdracht van betrokkene éénmalig verlengd worden met één jaar.

## Strategische planning

### **35 Kandidaatstelling fietsgemeente 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het najaar werd een oproep gelanceerd naar gemeenten die zich kandidaat willen stellen als Fietsgemeente 2018. Het is een initiatief van de Vlaamse Overheid en de Vlaamse Stichting Verkeerskunde (VSV). Besturen die de afgelopen bestuursperiode veel hebben gedaan op gebied van fietsbeleid, kunnen zich kandidaat stellen en maken daarmee kans op een subsidie. De kandidatuur moet ingediend worden ten laatste op 15 december 2017.

In het dossier wordt gefocust op drie grote thema's:

- Beleid rond Trage Wegen,
- De inrichting van schoolomgevingen, concreet in de Generaal Deprezstraat en de Ballingenweg
- Interne maatregelen die genomen zijn om het fietsen te promoten.

Het dossier voor de kandidaatstelling is terug te vinden in bijlage.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord zijn kandidatuur in te dienen voor Fietsgemeente 2018 op basis van het voorgelegde dossier, waarbij de focus wordt gelegd op het beleid rond Trage Wegen, de inrichting van schoolomgevingen Generaal Deprezstraat en Ballingenweg en interne maatregelen die genomen zijn om het fietsen te promoten.

### **DEPARTEMENT FINANCIËN**

#### Financien

### **36 Sint-Rita. Opvraging Investeringsstoelage 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26 november 2017 heeft de stad een mail ontvangen van de kerkfabriek Sint-Rita met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering 'grote herstellingen kerk' (uitpompen kelder = 150,00 euro en saldo electriciteitswerken 2016 = 6.964,75 euro) zijn voltooid. De kostprijs bedraagt 7.114,75 euro.

In de budgetwijziging 2017 van de kerkfabriek Sint-Rita is het volgende voorzien:

- post 3100 'toelage hoofdgebouw eredienst' = 24.900 euro
- post 4100 'grote herstellingen hoofdgebouw eredienst' = 11.500 euro

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget ten bedrage van 7.114,75 euro op rekening 664405 (toelage investeringssubsidie aan besturen van de erediensten), beleidsitem 079030 (Sint-Rita) om deze facturen te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Rita van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 7.114,75 euro.

##### Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt

### **37 Sint-Jozef. Opvraging Investeringstoelage 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27 november 2017 heeft de stad een brief ontvangen van de kerkfabriek Sint-Jozef met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering 'grote herstellingen kerk' (vernieuwen lampen = 1.861,59 euro en herstellen ramen = 4.235,00 euro) zijn voltooid. De kostprijs bedraagt 6.096,59 euro.

In de budgetwijziging 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef is het volgende voorzien:

- post 3100 'toelage hoofdgebouw eredienst' = 50.100 euro
- post 4100 'grote herstellingen hoofdgebouw eredienst' = 50.100 euro

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget ten bedrage van 6.096,59 euro op rekening 664405 (toelage investeringssubsidie aan besturen van de erediensten), beleidsitem 079040 (Sint-Jozef) om deze facturen te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Jozef van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 6.096,59 euro. Dit bedrag zal uitbetaald worden onder voorbehoud van goedkeuring budgetwijziging 2017 van de stad in zitting van gemeenteraad van 18 december 2017.

### Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt

## **38 Sint-Salvator. Opvraging Investeringsstoelage 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 4 december 2017 heeft de stad mails ontvangen van de kerkfabriek Sint-Salvator met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De volgende investeringen zijn voltooid:

- schilderwerken pastorie = 14.659,80 euro
- vervangen verwarmingsketel pastorie = 7.646,01 euro

In de budgetwijziging 2017 van de kerkfabriek Sint-Salvator is het volgende voorzien:

- post 3120 'toelage woning bedienaar eredienst' = 20.926,41 euro
- post 4120 'grote herstellingen woning bedienaar eredienst' = 7.646,01 euro
- post 4121 'decoratiewerkzaamheden woning bedienaar eredienst' = 17.960,60 euro

Gezien er in de budgetwijziging 2017 van zowel de kerkfabriek als deze van de stad een investeringstoelage voorzien is voor een bedrag van 20.926,41 euro, zal het volgende uitbetaald worden:

- |                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| - factuur 2016/13 Vanwynsberghe | 4.240,00 euro |
| - factuur 2017/01 Vanwynsberghe | 3.180,00 euro |
| - factuur 2017/02 Vanwynsberghe | 2.323,52 euro |
| - factuur 2017/08 Vanwynsberghe | 4.916,28 euro |

- factuur Lambert CV 6.266,61 euro

Voor de financiering van het beheersplan dient het investeringsoverschot 2016 voor een bedrag van 6.616,18 euro aangewend te worden.

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget ten bedrage van 20.926,41 euro op rekening 664405 (toelage investeringssubsidie aan besturen van de erediensten), beleidsitem 079010 (Sint-Salvator) om deze facturen te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Salvator van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 20.926,41 euro. Dit bedrag zal uitbetaald worden onder voorbehoud van goedkeuring budgetwijziging 2017 van de stad in zitting van gemeenteraad van 18 december 2017.

#### Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt

### **39 Investeringsprogramma politiezone Gavers 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17 januari, 21 februari, 25 april, 27 juni, 12 september, 17 oktober en 21 november 2017 werden volgende aankopen goedgekeurd door de politieraad:

- kantoormeubilair
- kopiemachine
- computers
- vernieuwen serveromgeving
- fietsen wijkdienst
- combi's
- ANPR-voertuig
- collectieve en individuele wapens
- kogelwerende vesten
- radiofonie
- ANPR-toepassing

Voor deze aankopen werd een totaal bedrag van € 325.595,64 gegund door de Politiezone Gavers :

Joye Kantoorinrichting	1.957,28 €
Ricoh Belgium	4.799,15 €
Real Dolmen	8.004,97 €
Lebon IT	89.923,10 €
Bonaventure	16.557,64 €
D'Ieteren Auto	152.556,06 €
Daniel Dekaise	6.029,67 €
Falcon	1.129,66 €
Seyntex	5.276,81 €
Abiom Communications Systems	13.533,85 €
Police-Service	25.827,45 €

De financiering van het volledige investeringsprogramma Politiezone Gavers 2017 wordt bekomen door:

- Investeringssubsidie Stad Harelbeke en Gemeentebestuur Deerlijk 250.000 €
- Verzekeringen naar aanleiding van ongeval met ANPR-voertuig
- Verkopen buitengewone dienst
- Boni rekening 2016 18.428,18 €

De volgende verdeelsleutel moet worden toegepast:

- Aandeel Deerlijk 0,277733 zijnde 74.551,36 €
- Aandeel Harelbeke 0,722267 zijnde 193.876,82 €

dus samen voor een totaal van 268.428,18 €

De Stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget 2017 ten bedrage van 193.927,99 € op rekening 664403 (Toegestane investeringssubsidies aan andere overheidsinstellingen) beleidsitem 040000 (Politiezone) om de uitgaven voor een totaal bedrag van 193.876,82 € te betalen.

Er is een visumdossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de Politiezone Gavers van 193.876,82 € (deel Harelbeke) voor de volgende aankopen:

- kantoormeubilair
- kopiemachine
- computers
- vernieuwen serveromgeving
- fietsen wijkdienst
- combi's
- ANPR-voertuig



- collectieve en individuele wapens
- kogelwerende vesten
- radiofonie
- ANPR-toepassing

#### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel beheerder om over te gaan tot uitbetaling van het voormelde bedrag op rekening van de Politiezone Gavers.

#### Artikel 3:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de Politiezone Gavers worden overgemaakt.

### **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

#### Communicatie

#### **40 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 7 december tot en met 5 januari 2018.

### **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

#### Burger en Welzijn - Management

#### **41 Samenwerkingsverband Jeugdhulp 2.0. Eén Gezin Eén Plan.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Kinderen, jongeren en hun gezinnen maken steeds meer gebruik van de rechtstreeks toegankelijke jeugdhulp. Vlaams Minister Vandeurzen wenst meer capaciteit en samenwerking in deze rechtstreeks toegankelijke jeugdhulp. Hij wil investeren in een versterkte jeugdhulp snel en dichtbij de gezinnen, kinderen en jongeren. Hiervoor wordt een projectoproep gedaan waarbij W13 een dossier zal indienen en hiervoor een engagement tot samenwerking vraag van de stad en het OCMW.

De oproep van het Aansturingscomité Jeugdhulp van 20/06/2017 tot meer capaciteit en samenwerking in de rechtstreeks toegankelijke jeugdhulp, geeft uitvoering aan de rondzendbrief van Jo Vandeurzen, Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin. De voorstellen kunnen ingediend worden tot uiterlijk 15/12/2017.

Binnen deze oproep worden lokale besturen gezien als een verplichte partner, noodzakelijk om het draagvlak aan te tonen inzake regioafbakening.

Er wordt een formeel engagement gevraagd aan alle actoren die hulpvragen van gezinnen, kinderen en jongeren oppikken (gaande van de brede instap, over huisartsen, gemeenten, OCMW's,...), de rechtstreeks toegankelijke jeugdhulp en de gemandateerde voorzieningen.

Er werd een consensusvoorstel uitgewerkt vanuit de sectoren Algemeen WelzijnsWerk, Centra voor Leerlingenbegeleiding, Geestelijke Gezondheidszorg, Kind & Gezin, Jongeren Welzijn, Vlaams Agentschap Personen met een Handicap en lokale besturen. Via de methodiek van een projectteam met vertegenwoordiging vanuit bovenstaande sectoren, gecoördineerd door W13, werd dit voorstel uitgewerkt.

Het voorstel draagt de titel 'Koneki' - Samen werk maken van een versterkte gezinsondersteuning en jeugdhulp in de regio Zuid- West- Vlaanderen. De betrokken partners kozen ervoor om een voorstel in te dienen dat niet vertrekt vanuit de eigen organisatie (lees uitbreiding eigen modules) maar vertrekt vanuit een gezamenlijke aanpak om te voorkomen dat wachtlijsten binnen de Rechtstreeks Toegankelijke Hulp blijven aangroeien. Gezinnen met hulpvragen krijgen namelijk de garantie dat er binnen de richtsnoertermijn van één maand actie wordt ondernomen hetzij door één of meerdere actoren binnen het samenwerkingsverband hetzij samen met het verbindingsteam.

Er wordt onder meer voorzien in:

1. Het werken met één gezinsplan met als einddoel het vermogen tot zelfsturing van een gezin te vergroten;
2. Het installeren van een verbindingsteam [Voor de term 'verbindingsteam' wordt verwezen naar een Nederlands onderzoeksrapport rond verbindingsteams (onderzoeksrapport Labyrinth Onderzoek en Advies).] dat directe tussenkomst, kortbij de hulpvraag garandeert;
3. Installeren van een eerstelijnspsychologische functie;
4. Gezamenlijk investeren in visie- ontwikkeling, vorming, methodiekopbouw, expertise-uitwisseling en monitoring van impact van het model;
5. Vanuit wederzijdse verantwoordelijkheid initiatief nemen om bij wachten op hulp aanvullende afspraken te maken omtrent het aantal dagen dat een gezin op hulp wacht en het aantal gezinnen dat op hulp wacht.

Dit projectvoorstel werd afgetoetst bij de betrokken actoren op diverse klankbordgroepen op 3.10.2017, 19.10.2017 en 27.11.2017. De Raad van Beheer van W13 nam op 27 oktober 2017 een formeel engagement in het tekenen van het kandidaatsdossier. De Harelbeekse OCMW raad nam dit engagement op 23 november 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen verklaart zich formeel akkoord met de kandidaatstelling van het samenwerkingsverband jeugdhulp – fase 1.

## **42 Sociaal traject stad-OCMW.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het zorgbedrijf Harelbeke werd opgericht. Het Zorgbedrijf omvat ouderenzorg, thuiszorg en de dienstencentra van het huidig OCMW. Het huidig OCMW heeft op vandaag ook de werking van de sociale dienst en de projecten die vanuit deze dienst voortvloeien in zijn kader. Gezien het decreet lokaal bestuur en het decreet lokaal sociaal beleid op de stad en het OCMW afkomen en omwille van de oprichting van het Zorgbedrijf is het aangewezen om ook te bepalen hoe het sociale luik verder wordt ingevuld.

Er werd hiervoor in het voorjaar van 2017 een stuurgroep opgericht. Deze stuurgroep bestaat uit de burgemeester, schepenen Sociale Zaken en OCMW-voorzitter, secretaris stad, secretaris OCMW, directeur sociaal beleid van het OCMW en departementshoofd Burger & Welzijn van de stad.

Vanuit deze stuurgroep werden volgende zaken opgemaakt, besproken en bepaald:  
Het oplijsten van alle producten welzijn stad en sociale dienst OCMW.  
Het opmaken van een presentatie 'Eén sterk lokaal sociaal beleid' waarbij visie/missie van de organisaties, taakhouders, organogrammen en infrastructuur werden opgelijst.  
Het bepalen van een richting voor de toekomst.

De stuurgroep is van oordeel dat er zowel op korte als op lange termijn moet worden gewerkt.

Op korte termijn - tegen 1 januari 2019 - wordt er gewerkt naar een Huis van Welzijn waarbij alle welzijnstaken van beide lokale besturen verenigd zijn. Dit omvat de volledige sociale en financiële dienstverlening, trajectbegeleiding, huisvesting, opvang vluchtelingen, project werk en buurtwerk, integratie, Noord-Zuid, gezin & kind, het welzijnsloket van de stad, sociale economie en wijkwerken. Voorgesteld wordt dat in een projectgroep deze richting verder wordt uitgewerkt. De projectgroep zal bestaan uit: secretaris stad, secretaris OCMW, directeur sociaal beleid, hoofdmaatschappelijk werker sociale dienst, departementshoofd burger & welzijn, departementshoofden werken, ondernemen & leren.

Op middellange tot lange termijn wordt inhoudelijk nagedacht over het welzijnsbeleid van Harelbeke onder begeleiding van een externe consultant. Dit heeft als doel om een toekomstgericht en vooruitstrevend welzijnsbeleid te ontwikkelen rekening houdend met de Harelbeekse eigenheden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

**Artikel 1:**

Het College van Burgemeester en Schepenen stemt in met de verdere uitwerking van een Huis van Welzijn via de projectstructuur van een stuurgroep en projectgroep.

**Artikel 2:**

Het college van Burgemeester en Schepenen stemt in met het opnemen van volgende thema's in het concept Huis van Welzijn: de volledige sociale en financiële dienstverlening, trajectbegeleiding, huisvesting, opvang vluchtelingen, project werk en

buurtwerk, integratie, Noord-Zuid, gezin & kind, het welzijnsloket van de stad, sociale economie en wijkwerken.

#### Burgerzaken

### **43 Jubileum.**

Het college

verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrapt) ter gelegenheid van hun diamanten bruiloft op donderdag 11 januari 2018 om 13u30 bij de mensen thuis ((geschrapt)).

### **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

#### Cultuur

### **44 Uitbetaling subsidie buitenlands optreden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 28 maart 2017 keurde het schepencollege een subsidie goed van 1000 euro aan Jeugdharmonie Vooruit voor een optreden in Bratislava. Uit de bewijsstukken blijkt dat het orkest voldoet aan de voorwaarden zoals deze gesteld zijn binnen het subsidiereglement voor Harelbeekse muziekmaatschappijen en koren bij buitenlandse optredens.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het subsidiereglement voor Harelbeekse muziekmaatschappijen en koren bij deelname aan wedstrijden en buitenlandse optredens, goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 december 2010 en opnieuw bekrachtigd op 28 januari 2013.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebesluit dd. 28 maart 2017: Subsidie buitenlands optreden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college keurt de uitbetaling van de subsidie goed.

#### Artikel 2:

Geeft het departement Financiën de opdracht het bedrag over te schrijven op rekening van Jeugdharmonie Vooruit, BE80 7380 0144 1177 gereserveerd op beleidsitem 070500, algemene rekening 649300.

#### **45 cc het Spoor en Zuiderkouter: aanvragen benefiet.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De cultuurdienst ontving volgende aanvragen om zalen te verhuren aan benefiettarief:

Belgische vereniging voor Strijd tegen Mucoviscidose vzw – cc het Spoor – 17/12/2017  
De Mucovereniging organiseert een rommelmarkt in cc het Spoor waarvan de winst geschonken wordt aan de strijd tegen Mucoviscidose. Het beheersorgaan voor culturele infrastructuur en instellingen besprak in haar vergadering van 4 december 2017 de aanvraag. Hoewel het niet om een Harelbeekse vereniging gaat, geeft het beheersorgaan toch een positief advies.

KOG Stasegem – Zuiderkouter – 31/08/2018

De benefiet wordt georganiseerd t.v.v. onze voetballers met een beperking. Ondertussen tellen die volgens de aanvraag zo'n 60 leden die verdeeld zijn onder 4 ploegen en 1 kiesploeg. Het beheersorgaan voor culturele infrastructuur en instellingen besprak in haar vergadering van 2 oktober 2017 de aanvraag. Het beheersorgaan wenst geen advies uit te brengen omdat het ware karakter van de activiteit niet duidelijk als benefiet kan beschreven worden.

Gambia Child Help – Zuiderkouter – 20/10/2018

Voor de zesde maal organiseert Gambia Child Help een benefiet waarvan de opbrengst gebruikt wordt voor de ondersteuning van een schooltje in Fuffor. Het beheersorgaan voor culturele infrastructuur en instellingen besprak in haar vergadering van 4 december 2017 de aanvraag. Het beheersorgaan geeft een positief advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement, hoofdstuk 29, artikel 2.2. bepaalt dat het college beslist over het al dan niet toekennen van het benefiettarief.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het toekennen van het benefiettarief aan de Belgische vereniging voor Strijd tegen Mucoviscidose vzw in cc het Spoor op 17/12/2017.

##### Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het toekennen van het benefiettarief aan KOG Stasegem voor haar activiteit op 31/08/2018.

##### Artikel 3:

Het college gaat akkoord met het toekennen van het benefiettarief aan Gambia Child Help voor haar activiteit op 20/10/2018 in De Zuiderkouter.

## Jeugd

### **46 Startdag Chiro West-Vlaanderen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Om de twee jaar organiseert Chirojeugd West-Vlaanderen een startdag voor hun leiding. Tijdens die namiddag voorzien ze een namiddag vol spel en ambiance en stellen ze het nieuwe jaarthema van het werkjaar voor. Men mikt op een 500-tal deelnemers. Voor de startdag van 2018 (8 september 2018) zijn ze nog op zoek naar een locatie. Men stelde de vraag of stad Harelbeke eventueel bereid zou zijn om als gastlocatie te fungeren.

Naar samenwerking toe zien zij volgende zaken:

- Een aantal geschikte spellocaties in de stad: de verschillende terreinen bij de jeugdlokalen in Harelbeke kunnen hiervoor zeker geschikt zijn. Ook binnen provinciedomein De Gavers zijn er mogelijkheden hiervoor.
- Een groenzone waar een massaspel kan gedaan worden: het grasveld achter Sporthal De Dageraad kan hiervoor geschikt zijn, in combinatie met 1 of 2 voetbalvelden. (vanuit de sportdienst is hier geen bezwaar tegen)
- Logistieke ondersteuning: gebruik van materiaal (feestmaterialen – uitleendienst) gratis of tegen gunsttarief.
- Een regenlocatie: hiervoor kan eventueel afgesproken worden met het VTI, de sporthal kan hiervoor een optie bieden, Jeugdcentrum TSAS...
- Goede afspraken over verkeer, veiligheid, afvalverwerking... : hiervoor wordt best een coördinatievergadering georganiseerd om alle praktische zaken in goede banen te leiden.

De organisatie zou graag vernemen of de stad al dan niet kandidaat gastlocatie zou zijn. De definitieve locatie wordt nadien door de organisatie uitgekozen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen is bereid om zich kandidatuur te stellen om gastlocatie te zijn voor de Startdag van Chirojeugd West-Vlaanderen voor 2018.

## Sport

### **47 Subsidie 2017 voor de organisatie van de wielervedstrijd "E3 Harelbeke" voorzien in de overeenkomst van 25.11.2017 afgesloten tussen de stad en de VZW Wielierclub Hand in Hand.**

Het college,

Beslist dit dossier te verdagen naar een volgende zitting.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

#### **48 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Labrusstraat 5.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Labrusstraat 5 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

##### Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning in de Labrusstraat 5 te 8530 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

#### **49 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Vooruitgangsstraat 26.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Vooruitgangsstraat 26 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in

zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning in de Vooruitgangsstraat 26 te 8530 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

**50 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Bosdreef 8.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Bosdreef 8.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Enig artikel:



De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Bosdreef 8 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

## Milieu

### **51 Adviesverlening van het College van Burgemeester en Schepenen, betreffende omgevingsvergunningsaanvraag klasse 1 van ALLBOX/POLY PACKAGING SOLUTIONS voor het bijstellen van de vergunningsvoorwaarden, gelegen Venetiëlaan 28 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 17.10.2017 een verzoek ingediend van N.V./B.V.B.A. ALLBOX/POLY PACKAGING SOLUTIONS, Venetiëlaan 28 8530 HARELBEKE voor het bijstellen van de vergunningsvoorwaarden. Referentie omgevingsloket: project 2017007872

Voorwerp van de aanvraag is : vraag tot afwijking van de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2.16°b voor chloride, cyanide en koper en vraag tot afwijking van artikel 5.33.0.4 van Vlarem II m.b.t de rustversturende werkzaamheden.

Vergunningstoestand:

- Milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van de inrichting, afgeleverd op 04.08.2005 door de Deputatie voor een termijn tot 04.08.2025
- Milieuvergunning op proef voor de verandering van een bestaande inrichting, afgeleverd op 11.09.2008 door de Deputatie voor een termijn tot 11.03.2010
- Besluit van de Deputatie, afgeleverd op 25.02.2010 waarbij de vergunning op proef wordt omgezet in een definitieve vergunning voor een termijn tot 04.08.2025
- Besluit van de Deputatie, afgeleverd op 25.02.2010 waarbij akte wordt verleend van de geplande verandering
- Besluit van de Deputatie, afgeleverd op 05.08.2010 in verband met de aanvraag tot het wijzigen/aanvullen van de vergunningsvoorwaarden
- Besluit van de Deputatie, afgeleverd op 11.09.2014 voor de verandering van de inrichting
- Aktename mededeling kleine verandering d.d. 03.12.2015 voor het wijzigen van de inrichting
- Aktename d.d. 29.10.2015 melding van gedeeltelijke overname
- Aktename d.d. 17.12.2015 voor het wijzigen/aanvullen van de lozingsvoorwaarden.

De milieudienst adviseert de aanvraag gunstig.

Aanvraag tot afwijking van de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2.16°b voor chloride, cyanide en koper

Bij de opstart van de fysicochemische waterzuiveringsinstallatie werd in overleg met Trevi N.V. geopteerd om Naiaclear te gebruiken als coagulans i.p.v.  $Fe_3Cl$ . Uit labotesten was immers gebleken dat hier goeie resultaten mee konden behaald worden. Uit de analyseresultaten op full scale bleek dat ook zo te zijn. Op basis van deze eerste analyses werden lozingsnormen opgelegd aan Allbox.

Echter, de slibontwatering verliep moeizaam. Kleverig slib zorgde voor een heel zwakke, trage en onvoldoende ontwatering. Omdat de problemen met het slib niet opgelost geraakten, en de verwerker dit slib niet langer wenste te aanvaarden, werd in mei 2016 dan toch overgeschakeld naar het klassieke  $Fe_3Cl$  als coagulans.

Er worden goeie resultaten behaald met het nieuwe proces. Dit blijkt ook uit het gehalte van COD in het effluent, en uit het percentage COD verwijdering.

Er zijn echter 3 parameters waarvoor de bijzondere norm die werd opgelegd op basis van het procedé met Naiaclear, niet gehaald kan worden. Voor chloriden bedroeg deze 1.000 mg/l, voor cyanide bedroeg deze 0,2 mg/l en voor koper bedroeg deze 0,1 mg/l. Uit de analyseresultaten blijkt een bijstelling van de bijzondere lozingsnormen voor de parameter chloriden, cyanide en koper noodzakelijk is.

#### Chloriden

Door het gebruik van Fe<sub>3</sub>Cl als coagulatiemiddel in de waterzuivering wordt er extra chloride in het lozingswater toegevoegd. IJzer zorgt voor vlokvorming en slaat neer. Chloride komt in oplossing en spoelt uit met het effluent.

Uit de analyseresultaten blijkt dan ook dat het gehalte chloriden door de waterzuiveringsinstallatie stijgt. Chloriden worden echter niet gezien als gevaarlijke stoffen. Daarom durven wij de maximaal gemeten waarde als norm te vragen, nl. 5.500 mg/l.

#### Cyanide

Het gehalte aan cyanides in het afvalwater is afhankelijk van het type inkt die gebruikt wordt.

Het verwijderingsrendement hangt ook af van verschillende factoren (of, en in welk soort complex cyanide aanwezig is en of dit complex neerslaat of in oplossing is/blijft). Uit de analyseresultaten blijkt de eerder opgelegde bijzondere lozingsnorm met het nieuwe procedé niet steeds haalbaar te zijn.

Er wordt gevraagd om 10 x het indelingscriterium als bijzondere norm te krijgen, zijnde 0,5 mg/l.

#### Koper

Het gehalte aan koper in het afvalwater is afhankelijk van het type inkt die gebruikt wordt. Met de overschakeling van Naiaclear naar Fe<sub>3</sub>Cl blijkt het koper minder goed neer te slaan. Er wordt gevraagd aan de sectorale voorwaarde te mogen voldoen (2 mg/l tot 01.09.2018, daarna 0,5 mg/l).

De aanvraag tot bijstelling kan gunstig geadviseerd worden.

#### Aanvraag tot afwijking van artikel 5.33.0.4 van Vlarem II.

Op 10.04.2017 werd een aanmaning verstuurd naar BVBA Poly Packaging Solutions/nv Allbox n.a.v. het bezoek van de milieutoezichthouder op 07.03.2017 en 29.03.2017. Er werd gevraagd om de rustversturende werkzaamheden te beperken tot de periode van 7u tot 19u, of in toepassing van artikel 100 van het omgevingsvergunningsbesluit een bijstelling van de voorwaarden aan te vragen bij de bevoegde overheid. Daar er in twee ploegen gewerkt wordt, situeren de werkuren zich tussen 4u30 en 21u30.

In het kader daarvan heeft Allbox een geluidsstudie laten uitvoeren door Luc Geens van de firma

Andante. Om na te gaan of het opstarten van de productie voor 07u impact kan hebben op het omgevingsgeluid, werden gecontroleerde metingen verricht bij opstart van de bedrijvigheden.

Ook werden er 24 uur-metingen verricht op het bedrijfsterrein om te onderzoeken of het continu aanwezige geluid tijdens de werktijd van het bedrijf (vanaf ca. 4u30 tot ca. 21u30) hetzelfde blijft.

Uit het rapport kan geconcludeerd worden dat het specifiek geluidsniveau van het bedrijf (alles in werking aan maximale capaciteit) beantwoordt aan de strengst toepasbare normen.

Bijgevolg wordt een afwijking gevraagd op artikel 5.33.0.4, waarin gesteld wordt dat tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5, rustversturende

werkzaamheden inherent aan de exploitatie van de inrichting verboden zijn op de werkdagen van 19 uur tot 7 uur alsmede op zon- en feestdagen.  
Er wordt gevraagd te mogen exploiteren van 4u30 tot 21u30.

Gezien er voldaan wordt aan de vlaremnormen kan dit gunstig geadviseerd worden.

De voorliggende aanvraag lag ter inzage bij de stedelijke milieudienst van 02 november tot 02 december 2017.  
Er werden geen mondelinge en schriftelijke bezwaren ingediend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.  
Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

Artikel 1:

De voorliggende omgevingsaanvraag van N.V. ALLBOX/B.V.B.A. POLY PACKAGING SOLUTIONS, Venetiëlaan 28 8530 Harelbeke, tot afwijking van de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2.16°b voor chloride, cyanide en koper en tot afwijking van artikel 5.33.0.4 van Vlarem II m.b.t de rustversturende werkzaamheden, gelegen Venetiëlaan 28 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0675S, 0675T, 0677K, 0680R, 0680V, wordt gunstig geadviseerd.

## **52 Openbaar onderzoek zwemwateren. Vlaamse Milieumaatschappij.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 24 maart 2006 is de nieuwe zwemwaterrichtlijn van kracht.  
Deze richtlijn bepaalt dat het publiek elk jaar inspraak moet krijgen over de lijst van zwemwateren.

De Gavers is opgenomen in de ontwerplijst van zwemwateren.

Gedurende 30 dagen, van 12 december 2017 tot en met 11 januari 2018, kan iedereen voorstellen doen en opmerkingen of klachten formuleren op de ontwerplijst. De aankondiging van dit openbaar onderzoek gebeurt onder meer door aanplakking in de gemeente waar een zwemwater ligt. Het bericht wordt aangeplakt aan de zwemzone van De Gavers, de plaats voorzien voor aanplakking aan het stadhuis en op de website geplaatst.

Het voorgestelde badseizoen loopt van 1 mei 2018 tot en met 15 september 2018.

Tijdens het openbaar onderzoek kunnen bemerkingen of suggesties overgemaakt worden:

- per e-mail naar [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be) met vermelding van het onderwerp "inspraak zwemwater".
- per brief naar:  
Inspraak zwemwater  
p/a Vlaamse Milieumaatschappij  
Dokter De Moorstraat 24-26  
9300 Aalst

Met de verkregen informatie zal rekening gehouden worden bij het opstellen van de definitieve lijst van zwemwateren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het openbaar onderzoek zwemwateren.

## **53 Blue Bike abonnement voor dienstverplaatsingen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de interne energiewerkgroep van vrijdag 24 november 2017 werd het principe van Blue Bikes besproken. Dienstverplaatsingen dienen volgende voorkeursrangorde te krijgen in het kader van duurzaamheid:

1. Fiets/elektrische fiets.
2. Openbaar vervoer (NMBS/De Lijn).
3. Eigen wagen of Cambio indien de verplaatsing te ver is voor de fiets en indien de locatie niet gemakkelijk bereikbaar is met het openbaar vervoer.

Sommige vergaderlocaties zijn niet rechtstreeks met het openbaar vervoer te bereiken. Er wordt dan heel vaak gekozen voor een niet duurzaam alternatief, namelijk de wagen. Blue-bikes kunnen hier een oplossing bieden. Dit zijn deelfietsen die je terugvindt aan meer dan 50 NMBS-stations: Aalst, Aalter, Aarschot, Antwerpen-Berchem, Antwerpen-Centraal, Asse, Bergen, Boechout, Brugge, Brussel Noord, Brussel Zuid, Brussel Centraal, Brussel Luxemburg, Deinze, Dendermonde, Diest, Eeklo, Geel, Genk, Gent-Dampoort, Gent, Geraardsbergen, Halle, Hasselt, Heist-op-den-Berg, Herentals, Ieper, Kortrijk, Leuven, Lier, Lokeren, Luik, Mechelen, Mol, Mortsel, Namen, Ninove, Oostende,

Oudenaarde, Roeselare, Sint-Niklaas, Sint-Truiden, Tienen, Tongeren, Torhout, Turnhout, Vilvoorde en Waregem.

De energiewerkgroep stelt voor om ook het stadspersoneel de kans te bieden om gebruik te maken van Blue-Bikes voor dienstverplaatsingen.

De kostprijs van een Blue-bike abonnement bedraagt per kaart 12 euro/jaar. Met 1 kaart kan je 2 fietsen op hetzelfde tijdstip ontlenen. Per rit (van 24uur) varieert de prijs tussen 0 – 1,15 of 3,15 euro. Dit is afhankelijk van de stad waar je de fiets ontleent. In de meeste steden bedraagt dit 1,15 euro.

Daarnaast kan er voor bedrijven gewerkt worden met vouchers. Vanaf 20 stuks bedraagt dit 4 euro/stuk (excl. BTW, 6%). Deze digitale vouchers gelden als een éénmalige ontlening van 24u aan de hand van een unieke code.

Er wordt voorgesteld om het systeem van Blue-Bikes uit te testen aan de hand van de vouchers. De vouchers liggen dan ter beschikking bij de personeelsdienst samen met de NMBS-passen. Indien blijkt dat er voldoende gebruik gemaakt wordt van de Blue-Bikes kan er na een jaar overgestapt worden op jaarabonnementen.

De aankoop kan via volgende budgetsleutel: 614000/019000.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

§1 Het schepencollege beslist om 20 Blue-Bike vouchers aan te kopen en deze ter beschikking te stellen bij de personeelsdienst.

§2 Na de periode van een jaar zal het gebruik geëvalueerd worden. Indien er positief gebruik gemaakt wordt van de deelfietsen zal er overgestapt worden op jaarabonnementen.

## **54 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Benefiet Brouwershof Stasegem met Vlaamse artiesten.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 08.12.2017 diende Benefiet Brouwershof een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Benefiet Brouwershof Stasegem met Vlaamse artiesten en vindt plaats in het Guldensporencollege, Ballingenweg 34 te 8530 Harelbeke in een lokaal. Het gewenste geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op zaterdag 16 december 2017 (aanvang 10u).

De milieudienst stelt voor om aan Benefiet Brouwershof toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijd de Benefiet Brouwershof Stasegem met Vlaamse artiesten, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Benefiet Brouwershof wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Benefiet Brouwershof Stasegem met Vlaamse artiesten op zaterdag 16 december 2017, de activiteit vindt plaats in het Guldensporencollege, Ballingenweg 34 te 8530 Harelbeke in een lokaal en het gewenste geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachterucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.
2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.
- In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.
- Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:
1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
  2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## Patrimonium

### **55 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand november 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 november 2017 t.e.m. 30 november 2017, dit is 30 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m<sup>2</sup> of gedeelte van een m<sup>2</sup> ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	opp	retributie
Wagenweg thv werf Versluys	NV Otreco <b>01/11/2017 tot 17/11/2017</b>	Industrieweg 76 9032 Wondelgem	6,25 m <sup>2</sup>	6,25 x 0,5 x 17 dagen <b>€ 53,13</b>
Eierstraat 31	De heer Opsomer Steven <b>30/10/2017 tot 10/11/2017</b>	Eierstraat 13 8530 Harelbeke	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 x 0,5 x 12 dagen <b>€ 60,00</b>
Bruyelstraat 8	Maes & Coucke <b>30/10/2017 tot 10/11/2017</b>	Tieltstraat 22 8720 Markegem	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 x 0,5 x 12 dagen <b>€ 60,00</b>

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;



Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand november 2017.

**56 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrapd)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**57 Ter kennisname. Project Seine-Schelde/Leiewerken. Uitvoeringsplanning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij mail dd. 30 november 2017 liet Waterwegen en Zeekanaal volgende weten :  
*"In bijlage planning welke we gisteren ontvingen van THV Leieland.  
Dezelfde opmerkingen als in het verleden zullen door W&Z geformuleerd worden aan de THV.  
Wij zullen nog een afspraak maken om dit verder met jullie diensten (en B&S) te bespreken.  
PS : vandaag hebben we met Aquafin het eerste deel van de plannen Vrijdomkaai besproken en zijn we tot een voorlopige acceptatie van de plannen gekomen (met nog een aantal kleine opmerkingen)."*

In de planning zijn terug verschuivingen van verschillende weken vastgesteld ten opzichte van de vorige versie. W&Z wenst enige verduidelijking te geven op een van de volgende colleges.

In bijlage eveneens kopie van het schrijven van het OCMW Harelbeke aan Waterwegen en Zeekanaal NV ivm de vertraging van de werken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormelde mail dd. 30 november 2017 van Waterwegen en Zeekanaal alsook van de in bijlage gevoegde planning.

**DEPARTEMENT FACILITY**

## Milieu

### **58 Schrijven van INFRAX betreffende afsluiten van leveringspunten.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zitting van 28 februari 2017 werd toestemming gegeven om via Leiedal deel te nemen aan de nieuwe intergemeentelijke samenaankoop voor elektriciteit en gas.

De raad van Bestuur van Leiedal gunde de beide opdrachten (aardgas en elektriciteit) op 13 oktober aan "NV Luminus". Dit werd goedgekeurd door het college van Burgemeester en Schepenen in zitting van 05 december 2017.

Infrax heeft dd. 29.11.2017 naar alle leveringspunten (waaronder Harelbeekse jeugd- en sportverenigingen, OCMW, zorgbedrijf en kerkfabrieken) een brief gestuurd dat de vorige energieleverancier van aardgas ENI het contract zal beëindigen met ingang van 01.01.2018 en dat Infrax genoodzaakt is om de energietoevoer na deze datum onmiddellijk af te sluiten.

Uit informatie van Luminus EDF NV blijkt dat zij alle nodige stappen hebben ondernomen om het energiecontract met Stad Harelbeke voort te zetten. Desondanks heeft Infrax de brieven van afsluiting laten vertrekken en daardoor bij sommige verenigingen onnodige onrust veroorzaakt.

Dienst Facility zal iedere vereniging via brief en/of mail berichten dat de nieuwe leverancier voor periode 2018-2021 reeds gekend is en dat de brief van Infrax niet van toepassing is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het schepencollege neemt kennis van de brief verstuurd door INFRAX dd. 29.11.2017 waarbij verkeerdelijk gemeld werd dat het aansluitingspunt zou afgesloten worden vanaf 01.01.2018 wegens het beëindigen van het energiecontract.

De betrokken verenigingen zullen door de dienst Facility op de hoogte gebracht worden dat er reeds een nieuw energiecontract werd afgesloten via de groepsaankoop met Leiedal met Luminus EDF nv.

##### Artikel 2:

De dienst Facility zal contact opnemen met de contactpersoon van Infrax, Joost Cuvelier om dergelijke foutieve communicatie in de toekomst te vermijden.

**59 Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019. Goedkeuring opheffing schorsing 1 en heraanvang der werken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019" aan Trafiroad, KBO nr. BE 0418 384 358, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 31.390,00 excl. btw of € 37.981,90 incl. 21% btw (€ 6.591,90 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_6.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 17 maart 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 april 2017 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht vanaf 3 april 2017 en dit voor onbepaalde duur.

De opdracht is gespreid over 3 jaar (2017-2018-2019). De werken voor het dienstjaar 2017 zijn uitgevoerd en werden geschorst tot wanneer de uitvoering in 2018 dient te gebeuren.

Op heden kan de aanvang voor het dienstjaar 2018 vastgelegd worden op 9 april 2018. De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De schorsing van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019" wordt opgeheven op 08 april 2018.

### Artikel 2:

Aan de aannemer Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren wordt opdracht gegeven de werken her aan te vatten op 09 april 2018.

## **60 Onderhoud grachten 2017. Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 augustus 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Onderhoud grachten 2017" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 11.627,50 excl. btw of € 14.069,28 incl. btw (€ 2.441,78 Btw medecontractant).

De aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 7 december 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De waarborgtermijn werd vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

De opdracht "Onderhoud grachten 2017" wordt voorlopig opgeleverd.

### **61 Renovatie toiletten jeugdcentrum. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Renovatie toiletten jeugdcentrum" werd een bestek met nr. 861.73-A17/37 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 65.179,08 excl. btw of € 78.866,69 incl. 21% btw (€ 13.687,61 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 november 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- NV Detrac, Jagershoek 14 te 8570 Vichte;
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- De heer Stefaan De Clercq, Hoogstraat 18A te 8531 Bavikhove;
- Lieven Deneckere bvba, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk;
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke;
- RIS industries, Harelbeeksestraat 76/4 te 8520 Kuurne.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/075010-VT-VT 95.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Renovatie toiletten jeugdcentrum" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- NV Detrac, Jagershoek 14 te 8570 Vichte;
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- De heer Stefaan De Clercq, Hoogstraat 18A te 8531 Bavikhove;
- Lieven Deneckere bvba, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk;
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke;
- RIS industries, Harelbeeksestraat 76/4 te 8520 Kuurne.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/075010-VT-VT 95.

**DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

**62 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 23 november 2017**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 04 december 2017 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 23 november 2017 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

## Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtsjijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 23 november 2017 :

- Presentatie rekening 2016 en budget 2017 ise in functie van de betaling afrekening door OCMW
- Toelichting bij de beslissing van de toekomst arbeidszorgafdeling VZW Hise
- Budgetopmaak 2017-2020: voorbespreking
- Aanduiden vertegenwoordigers zorgbedrijf Harelbeke
- Aanstellen traiteur nieuwjaarsfeest: gunning
- Openverklaren en vaststellen selectiejury en selectieprogramma contractuele functie kinesist een aanleggen werfreserve
- Kwartaalrapport 3<sup>de</sup> kwartaal 2017
- Oprichting Zorgbedrijf Harelbeke: aanstellen notaris
- Oprichting Zorgbedrijf Harelbeke: opstart en gebruik BBC boekhouding
- Aankoop bijkomend meubilair De Vlinder: goedkeuring lastvoorwaarden en gunning
- Aankoop brandstof i.s.m. Stad Harelbeke: verlenen mandaat aan Stad Harelbeke om op te treden als opdrachtgevend bestuur
- Verzekeringen: kennisname gunning Stad Harelbeke en beslissing tot afname van de raamovereenkomst
- Toetreding tot de dienstverlenende vereniging TMVS
- Uitbesteden schilderwerk OCMW: goedkeuren lastvoorwaarden, raming en gunning
- Vervroegde opheffing recht van opstal bouw WZC Ceder a/d Leie
- Vervroegde opheffing recht van opstal bouw Zorgcampus de Vlinder
- Verkoop hoeve Anzegem: beslissing tot verkoop aan hoogste bieder
- Verkoop grond in het kader van de uitbreiding provinciedomein De Gavers
- Voorstel ontwerpbesluit M.B.T samenstelling en uitbouw van het samenwerkingsverband jeugdhulp 2.0: één gezin één plan
- Prijzen dienstverlening thuiszorg

## Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

### **63 Uitvoerbaar verklaren dwangbevel niet-fiscale vorderingen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 94, lid 2 van het gemeentedecreet voorziet in de mogelijkheid tot het uitvaardigen van een dwangbevel voor niet-fiscale invorderingen die onbetwist, zeker en opeisbaar zijn. Het betreft vorderingen die de verschillende stappen van de invorderingsprocedure hebben doorlopen maar onbetaald blijven.

De nog verschuldigde bedragen kunnen door tussenkomst van een deurwaarder ingevorderd worden.  
(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid art. 49, 2°

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen beslist over te gaan tot het uitvoerbaar verklaren van het dwangbevel voor de openstaande niet-fiscale vorderingen, zoals voorgesteld door de financieel beheerder.

### **64 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname kerkraad van 15 september 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 22 november 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 15 september 2017 van de kerkfabriek Sint-Salvator digitaal ontvangen via Religiopoint.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 15 september 2017 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuren verslag vorige vergadering;
2. Financiële kwesties;
3. Kerkgebouw (verkeerde datum in verslag);
4. Woning bedienaar eredienst;
5. Privé-patrimonium;
6. Verzekeringen;
7. Varia;

#### Artikel 2:



Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **65 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notulen kerkraad van 19 september 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 24 november 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 19 september 2017 van de kerkfabriek Sint-Rita digitaal ontvangen via Religiopoint.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 19 september 2017 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuren ontwerp-notulen van 14/06/17;
2. Agenda punten van 19/09/2017;
3. Beheersplan Sint-Rita;
4. Kelder onder altaar;
5. Herstel luifel;
6. Verzekeringsdoorlichting AON;
7. Bespreking betalingsmoeilijkheden eerste helft van het jaar;
8. Vraag ivm gebruik van vroegere weekkapel;
9. Regeling vrijgeven pastorie;
10. Kerkbeleidsplan;
11. Tekenen rekeningen;
12. Bespreking facturen;
13. Datum volgende kerkraad;

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **66 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 11 november 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 4 december 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 11 november 2017 van de kerkfabriek Sint-Salvator digitaal ontvangen via Religiopoint.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 11 november 2017 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Welkom en gebed;
2. Werking kerkraad tijdens afwezigheid van voorzitter;
3. Formele goedkeuring verslag vorige vergadering;
4. Verkoop gebouw Noordstraat 3;
5. Financiële kwesties;
6. Doorlichting verzekeringscontracten;
7. Kerkenplan;
8. Kerkgebouw – inspectie Monumentenwacht;
9. Varia;

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

## **67 Privatieve inname openbaar domein. Kerstdrink Rodenbachlaan op 26 december.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 26 december organiseren de bewoners van de Peter Benoitlaan, Albrecht Rodenbachlaan, René Declercqiaan en Vlaanderenlaan een kerstdrink.

De toelating wordt gevraagd om hiervoor het graspleintje aan de Kapel van de Vrede in de A. Rodenbachlaan en het langsliggend openbaar domein te gebruiken . Er worden shelters geplaatst en/of partytentjes (bij slecht weer enkele vrachtwagens).

Zij wensen ook de volledige afsluiting voor het verkeer tussen de P. Benoitlaan en de hoek Rodenbachlaan-R. Declercqiaan, voor het overige plaatselijk verkeer tussen de A. Rodenbachlaan en de R. Declercqiaan vanaf 12 uur tot 24 uur.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan de bewoners van de Vredeswijk (Peter Benoitlaan, Albrecht Rodenbachlaan, René Declercqiaan en Vlaanderenlaan) om het graspleintje aan de Kapel van de Vrede in de A. Rodenbachlaan en het langsliggend openbaar domein te gebruiken. De shelters en/of partytentjes mogen geplaatst worden.

De A. Rodenbachlaan en René Declercqiaan worden verkeersvrij gehouden ter hoogte van de Peter Benoitlaan en ter hoogte van de splitsing A. Rodenbachlaan vanaf 12 uur tot 24 uur.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.

- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **68 Privatieve inname openbaar domein. Rommelmarkt buurtwerking Arendswijk op zaterdag 30 juni 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 30 juni 2018 wenst Buurwerking Arendswijk een rommelmarkt te organiseren op de speelplaats van de vroegere gemeenteschool op de Arendswijk. De toelating wordt gevraagd om de speelplaats en het grasplein aan het lokaal van de buurtwerking (petanquevelden inbegrepen). Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Er is positief advies van de sportdienst en van de verantwoordelijke van het Vrijzinnig Centrum.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan Buurtwerking Arendswijk, p/a Rosanne Mestdagh, Dennenlaan 12, 8530 Harelbeke om de speelplaats aan de sporthal Arendswijk en het grasplein aan het lokaal van de buurtwerking (met inbegrip van de petanquevelden) vrij te houden voor de rommelmarkt die zij organiseren op zaterdag 30 juni 2018.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

#### **69 Privatieve inname openbaar domein. Mayday 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Curieus Harelbeke, (geschrap) organiseert op dinsdag 1 mei 2018 Mayday (optredens, muziek, drank- en eetmogelijkheden, kinderdorp). De toelating wordt gevraagd om het Plein op het Eiland hiervoor te gebruiken. Er wordt een tent geplaatst.

Opbouw is voorzien om 8 uur.

Einde opkuis/afbouw omstreeks 20u30.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1

Verleent machtiging aan Curieus Harelbeke, (geschrappt) om Mayday te organiseren op dinsdag 1 mei op het Plein op het Eiland van 8 uur tot omstreeks 20u30 en dus privaat in te nemen.

## Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Opvolgen tips Fluvia inzake veilig feesten (<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>).
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

## Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

## Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **70 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Mayday 1 mei 2018.**

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 26 oktober een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrapt)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Mayday – buurtfeest met drank- en eetgelegenheden & muziekoptredens
Plaats	Plein op het Eiland
Periode	Dinsdag 1 mei

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrapt)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Mayday – buurtfeest met drank- en eetgelegenheden & muziekoptredens
Plaats	Plein op het Eiland
Periode	Dinsdag 1 mei

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.



De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **71 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Kerstdrink Vredeswijk op 26 december.**

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 6 december een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Kerst- en nieuwjaarsdrink
Plaats	Vredeswijk – A. Rodenbachlaan – nabij kapel
Periode	26 december 2017

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Kerst- en nieuwjaarsdrink
Plaats	Albrecht Rodenbachlaan (nabij kapel)
Periode	26 december 2017

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Jeugd

#### **72 Uitbetaling subsidie jeugdmuziekfestival.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het subsidiereglement Harelbeekse jeugd – vastgelegd door de gemeenteraad op 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015 – werd de evenementsubsidie 'subsidie Jeugdmuziekfestival' opgenomen. Via deze subsidie kunnen erkende Harelbeekse jeugdinitiatieven of een groep van minimaal 3 personen waarvan de helft

Harelbeekse jongeren, een subsidie aanvragen voor het organiseren van een jeugdmuziekfestival.

Voor een Jeugdmuziekfestival kan men een subsidie krijgen van € 200 voor promotiekosten – op basis van bewezen kosten – en de helft van de bewezen kosten voor geluidsversterking en belichting met een maximum van € 500.

Daarvoor zijn middelen voorzien in het budget op budgetsleutel 649300/075000

Er werden twee aanvragen ingediend die ter uitbetaling worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Er werd een aanvraag ingediend voor de subsidie Jeugdmuziekfestival door Scouts Stasegem voor het jeugdmuziekfestival 'Stasegem kermis' op 26.08.2017. Dit evenement ging door op het grasterrein in de Speltstraat. De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden en alle nodige bewijsstukken zijn ingediend. Men komt voor volgende zaken in aanmerking:

- Alle bewezen promotiekosten met een maximum van 200 euro: men diende een factuur in van 2.462,74 euro. Daarvan wordt het maximum gesubsidieerd, zijnde 200 euro.
- De helft van alle bewezen kosten aangaande geluidsversterking en belichting, met een maximum van 500 euro: men diende een factuur in van 2.420 euro. Daarvan wordt het maximum gesubsidieerd, zijnde 500 euro.

Conform het reglement, komt men in aanmerking voor een subsidie van 700 euro.

Er werd een aanvraag ingediend voor de subsidie Jeugdmuziekfestival door Chiro Stasegem voor het jeugdmuziekfestival 'Stasegem kermis' op 27.08.2017. Dit evenement ging door op het grasterrein in de Speltstraat. De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden en alle nodige bewijsstukken zijn ingediend. Men komt voor volgende zaken in aanmerking:

- Alle bewezen promotiekosten met een maximum van 200 euro: men diende een factuur in van 252,58 euro. Daarvan wordt het maximum gesubsidieerd, zijnde 200 euro.
- De helft van alle bewezen kosten aangaande geluidsversterking en belichting, met een maximum van 500 euro: men diende een factuur in van 2.420 euro. Daarvan wordt het maximum gesubsidieerd, zijnde 500 euro.

Conform het reglement, komt men in aanmerking voor een subsidie van 700 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd".
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de aanvraag in het kader de subsidie jeugdmuziekfestival van Scouts Stasegem goed en gaat akkoord met de uitbetaling van 700 euro aan Scouts Stasegem op rekeningnummer BE04 8601 0672 4331.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt de aanvraag in het kader de subsidie jeugdmuziekfestival van Chiro Stasegem goed en gaat akkoord met de uitbetaling van 700 euro aan Chiro Stasegem op rekeningnummer BE18 1030 4760 7365.

Sport

**73 Correctie collegebeslissing dd. 14.11.2017 aangaande de uitbetaling toelage aan De Velovrienden vzw.**

Het college,

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

De notule van het college 26.09.17, ingebracht door de financiële dienst voor het uitbetalen van de toelage aan De Velovrienden vzw.

Hier spreekt men van een bedrag van 6.000 euro. Dit bedrag werd ondertussen uitbetaald.

De notule van het college van 14.11.17, ingebracht door de sportdienst, eveneens voor de uitbetaling van de toelage aan De Velovrienden vzw.

Hier spreekt men van een totaal uit te betalen bedrag van 9.000 euro dat kan uitbetaald worden mits de budgetwijziging van 19.06.17.

Bij controle van de financiële dienst is gezien dat het bedrag dat nog uitbetaald moet worden 3.000 euro is in plaats van 9.000 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 juli 2017 en van de afgesloten overeenkomst, tot uitbetaling van 3.000 euro voor het financieel boekjaar 2017, aan de Velovrienden vzw.

Aan de financieel beheerder wordt de opdracht gegeven tot het uitbetalen van deze subsidie op BE21 1030 3454 4903 van de Velovrienden vzw.

**DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

## Werken en ondernemen

### **74 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke kleuteronderwijzeres in korte vervanging.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Stelt (geschrapt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum met een lesopdracht van 24/24ste op 4 en 7 december ter vervanging (geschrapt), titularis op bijscholing.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

### **75 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 11 december 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

**76 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**77 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen eindejaarspremies ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen goed voorkomend op de loonboekingsprojecten van de uit te betalen eindejaarspremies kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

#### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

#### **78 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 5 december 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 17.30 uur.

---

De Secretaris  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top

