

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Toelichting De Stip (site Nebim), Deerlijksesteenweg 35 & 39 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de afgesloten Brownfieldconvenant wordt de site van NEBIM, Deerlijksesteenweg 35 & 39 te HARELBEKE heringericht als lokaal bedrijventerrein.

Architecten GOEDEFROO + GOEDEFROO geven aan het schepencollege toelichting inzake het bovengenoemde project dat de naam "DE STIP" krijgt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de toelichting en volgt verder op.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

2 Budgetwijziging stad 2017/2. Vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Budgetwijziging stad 2017/2. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

3 Stadsbudget 2017. Vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stadsbudget 2018. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

4 Meerjarenplanwijziging stad 2014-2019/4. Vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meerjarenplanwijziging stad 2014-2019/4. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

5 Verkoop parking Meersstraat aan de provincie West-Vlaanderen. Goedkeuren ontwerpakte.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Verkoop parking Meersstraat aan de provincie West-Vlaanderen. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

6 Aankoop 6 kadastrale percelen op Spijkerland met de steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling. Goedkeuren van de aankoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de afdeling Vastgoedtransacties in functie van het project "Groene Sporen".

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aankoop 6 kadastrale percelen op Spijkerland met de steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling. Goedkeuren van de aankoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de afdeling Vastgoedtransacties in functie van het project "Groene Sporen".' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

7 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bleekput - Gaversstraat" (VK Families Peers en Verhaeghe). Goedkeuren tracé der werken.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bleekput - Gaversstraat" (VK Families Peers en Verhaeghe). Goedkeuren tracé der werken.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

8 Ombouwen eilandschool tot academie. Goedkeuren verrekening 14.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Ombouwen eilandschool tot academie. Goedkeuren verrekening 14.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

9 Leveren van een nieuwe vrachtwagen voor de groendienst. Goedkeuren bestek, raming (88.409,09 euro + 21 % btw.) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren van een nieuwe vrachtwagen voor de groendienst. Goedkeuren bestek, raming (€ 117.768,59 excl. btw of € 139.999,99 incl. btw.) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

10 Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat. Goedkeuren bestek, raming (119.362,45 euro excl. btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier Herstel voetpaden 2018 - Deel 1 : Forestier Ingelramstraat. Goedkeuren bestek, raming (119.362,45 euro excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2018.

Facility - Overheidsopdrachten

11 Aankoop Zitmaaier. Goedkeuren bestek, raming (74.380,17 euro + 21 btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aankoop Zitmaaier. Goedkeuren bestek, raming (74.380,17 euro + 21 btw) en gunningswijze.'" op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

12 Logo Leieland. Vervanging stadsvertegenwoordiging in de algemene vergadering en in de raad van bestuur.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Logo Leieland. Vervanging stadsvertegenwoordiging in de algemene vergadering en in de raad van bestuur.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

13 Zorgbedrijf. Aanduiden vertegenwoordiging in de algemene vergadering en raad van bestuur namens de stad Harelbeke.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Zorgbedrijf. Aanduiden vertegenwoordiging in de algemene vergadering en raad van bestuur namens de stad Harelbeke.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

14 Aanpassing opcentiemen op de onroerende voorheffing. Aanslagjaar 2018-2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanpassing opcentiemen op de onroerende voorheffing. Aanslagjaar 2018-2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

15 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk gebruiks- tarief- en retributiereglement, hervaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

16 Goedkeuren reglement feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Goedkeuren reglement feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

17 Toelage socio-culturele verenigingen.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Toelagen socio-culturele verenigingen' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

Sport

18 Subsidiereglementen Sport Stad Harelbeke. Hervaststellen.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Subsidiereglementen Sport Stad Harelbeke. Hervaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

19 Stedelijk basisonderwijs. Verlengen convenant korte vervangingen scholengemeenschap De Balk.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stedelijk basisonderwijs. Verlengen convenant korte vervangingen scholengemeenschap De Balk' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

20 Overdracht deeltijds contractueel onderhoudsmedewerker naar het OCMW.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Overdracht deeltijds onderhoudsmedewerker naar het OCMW' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2017 jaar.

21 Financieel beheerder. Benoeming in vast verband.

Het college

Beslist de bespreking van dit dossier te verdagen naar een volgende zitting.

Secretarie

22 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 18 december 2017 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 18 december 2017 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 1 Meerjarenplanwijziging stad 2014-2019/4. Vaststelling.
- 2 Budgetwijziging stad 2017/2. Vaststelling.
- 3 Stadsbudget 2018. Vaststelling.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 4 Verkoop parking Meersstraat aan de provincie West-Vlaanderen. Goedkeuren ontwerpakte.
- 5 Aankoop 6 kadastrale percelen in functie van het project "Groene Sporen" op Spijkerland met de steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling. Goedkeuren van de aankoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de afdeling Vastgoedtransacties.
- 6 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Bleekput - Gaversstraat" (verkaveling Families Peers en Verhaeghe). Goedkeuren tracé der werken.
- 7 Ombouwen eilandschool tot academie. Goedkeuren verrekening 14.

DEPARTEMENT FACILITY

- 8 Leveren van een nieuwe vrachtwagen voor de groendienst. Goedkeuren bestek, raming (88.409,09 euro + 21 % btw.) en gunningswijze.
- 9 Herstel voetpaden 2018 - Deel 1: Forestier Ingelramstraat. Goedkeuren bestek, raming (119.362,45 euro + 21 % btw) en gunningswijze.
- 10 Aankoop zitmaaier. Goedkeuren bestek, raming (74.380,17 euro + 21 btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 11 Logo Leiland. Vervanging stadsvertegenwoordiging in de algemene vergadering en in de raad van bestuur.
- 12 Zorgbedrijf. Aanduiden vertegenwoordiging in de algemene vergadering en raad van bestuur namens de stad Harelbeke.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 13 Aanpassing opcentiemen op de onroerende voorheffing. Aanslagjaar 2018-2019.
- 14 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

- 15 Reglement feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten. Goedkeuring.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 16 Toelage socio-culturele verenigingen.
- 17 Subsidiereglementen Sport Stad Harelbeke. Hervaststelling.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

- 18 Stedelijk basisonderwijs. Verlengen convenant korte vervangingen scholengemeenschap De Balk.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 19 Vragenkwartiertje.

Besloten zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 20 Overdracht deeltijds contractueel onderhoudsmedewerker naar het OCMW.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

- 23 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK.
(geschrapt): het regulariseren van een ééngesinswoning, Vlietehof 4 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 HULSTE – Vlietehof 4, kadastraal bekend als 5^{de} afd. – sectie B – nrs. 799N 3 – 799P 3 strekkende tot het regulariseren van een ééngesinswoning.

Op 07.07.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 7 ééngezinswoningen waarvan 3 gesloten bebouwingen, 4 halfopen bebouwingen, het bouwen van een bijgebouw (3 bergingen en 3 carports) en het bouwen van een carport tussen Vlietestraat 196 en lot 1 van de verkaveling.

Deze aanvraag betreft het regulariseren van een ééngezinswoning en meer bepaald de woning op lot 7 (Vlietehof 4).

De regularisatie houdt een aantal interne wijzigingen + gevelwijzigingen in t.o.v. de vergunde toestand.

Het gaat om een halfopen woning, die deel uit maakt van een woonerf in opbouw, met een eigen identiteit. De woningen zijn opgetrokken in dezelfde materialen en vormgeving zodat een eenheid is gecreëerd. De woning bestaat uit anderhalve bouwlaag met een hellend dak.

De bouwheer wenste de inkom van de woning langs de voorzijde van de woning te voorzien i.p.v. via de opritzone. Dit had natuurlijk een aantal gevolgen voor de verdere inrichting van de woning.

Zo werd, om op de verdieping zo weinig circulatieruimte te hebben, de trap niet meer in de inkom voorzien maar centraal in de woning geplaatst.

De reorganisatie van de ruimtes had tot gevolg dat een aantal raamopeningen werden gewijzigd, weggelaten of verplaatst.

De wijzigingen doen echter geen enkele afbreuk aan de beoogde identiteit van het woonerf.

Het volume van de woning is ongewijzigd t.o.v. de vergunde toestand. Het aantal slaapkamers is ongewijzigd. De gebruikte gevelmaterialen bleven dezelfde.

Zoals boven vermeld is de te regulariseren woning nu uitgevoerd met de voordeur in de voorgevel, waar volgens de bouwvergunning de deur oorspronkelijk voorzien was in de zijgevel.

Volgens de verkavelingsvoorschriften is voor de woning een strook voor verplicht groen voorzien, bestemd voor het aanplanten van beplanting (ligustrum). Deze strook is 1m breed over een lengte van 7,30m.

De bouwheer wenst dan ook de strook voor de woning af te werken in waterdoorlatende klinkers.

De hemelwaterverordening is niet van toepassing omdat het om de regularisatie van interne wijzigingen en gevelwijzigingen gaat.

Er wordt dus een afwijking aangevraagd om het verplicht groen voor de woning te mogen vervangen door waterdoorlatende verharding. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 24.11.2017 tot en met 23.12.2017.

24 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het bouwen van een carport, Iepersestraat 4.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Iepersestraat 4, kadastraal bekend als 2^{de} afd. – sectie C – nr. 199L strekkende tot het bouwen van een carport.

Het gaat om een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich een vrije zijstrook van 3 m breed. Er wordt wel vastgesteld dat er ter hoogte van de vrije zijstrook een poort werd geplaatst die de vrije zijstrook afsluit.

De bouwheer wenst in de vrije zijstrook een carport te plaatsen met een oppervlakte van 20,16 m². De afstand tussen de carport en de vrije zijstrook bedraagt 0,20 m. De carport wordt iets achteruit geplaatst ten opzichte van het gedeelte van de voorgevel waarin de dubbele garage werd ondergebracht. De carport komt niet verder dan de achtergevel. De carport wordt uitgerust met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2 m en de hoogte ter hoogte van de zijgevel bedraagt 3,55 m.

Op de huidige plaats waar de carport komt, is er momenteel een toegangspoort, maar die wordt verwijderd.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen dat er een vrije zijstrook van 3 m moet zijn. Door daar een carport te plaatsen wijkt de aanvraag af van de verkavelingsvoorschriften en wordt het ontwerp onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.11.2017 tot en met 22.12.2017.

**25 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP.
(geschrapd): het plaatsen van een carport, Kallestraat 1 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 HULSTE – Kallestraat 1, kadastraal bekend als 5^{de} afd. – sectie B – nr. 273^E strekkende tot het plaatsen van een carport.

Op 29.03.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning en saneren van de bijgebouwen (dossier 2005/379).

Voor het bouwen van de woning werd een oude kippenstal gesloopt. De bestaande garage aan de straat werd gesaneerd en deels uitgebreid. De garage werd vergroot met een fietsenstalling. De oppervlakte van het bijgebouw bedraagt na de uitbreiding 57,992 m².

Deze aanvraag betreft het bouwen van een carport.

Tegen de achterzijde van de garage, dus weg van de straat, naar de kant van de woning wordt een carport geplaatst met een oppervlakte van 38,3m². De afstand tussen de carport en de woning bedraagt 2,83m. De carport wordt ingeplant tot tegen de rechterperceelsgrens.

De carport wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,82m. Daarmee wordt de kroonlijsthoogte van de bestaande garage aan de kant van de oprit gevolgd. Op het dak wordt een zonneboiler geplaatst.

Volgens de plannen wordt een deel van de gevel van de bestaande garage op de rechterperceelsgrens afgewerkt met gedrenkt hout. Ook de gevel van de carport op diezelfde perceelsgrens wordt afgewerkt met gedrenkt hout.

Het huidig gebouw is gelegen in het RUP Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke in een zone voor gemengde wooncluster.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden. De bebouwing mag geen duidelijke hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwinslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het uitbreiden van de garage geeft geen duidelijke hinder, aan het aanpalend perceel. Inkijk is hier niet aan de orde, het gaan om een carport. Er is geen visuele hinder en door de oriëntatie valt ook de mogelijk schaduwvorming heel goed mee.

De zijkant van het perceel paalt aan het landschap en in de Rup-voorschriften staat vermeld dat daar moet worden voorzien in een organische perceelsbegrenzing. Het ontwerp voldoet hier niet aan en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.11.2017 tot en met 28.12.2017.

26 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): Slopen van 2 woningen + bouwen een reisbureau met appartementen, Kortrijksesteenweg 201 & 203 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 201 & 203 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs. 1245B 5, 1245C 5, 1245E 5 strekkende tot het slopen van 2 woningen + bouwen van een reisbureau met appartementen;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

27 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): regularisatie functiewijziging en uitbreiding meergezinswoning, Gentsestraat 79 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Gentsestraat 79 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs.203A 5 & 203B 5 strekkende tot het regularisatie functiewijziging en uitbreiding meergezinswoning ;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en twee schriftelijke bezwaren ingediend;

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden dat er geen bezwaar is tegen de aanvraag, maar de bezwaarindieners vragen aan de bouwheer wel om de scheidingsmuur te onderhouden. Volgens hen is er gebrek aan onderhoud van de scheidingsmuur. Door de begroeiing met klimop moeten de bezwaarindieners jaarlijks meermaals de overhangende klimop verwijderen. Ook het deels aanwezige glas hout een risico in.

Het bezwaarschrift is ongegrond. Het gaat hier niet om een stedenbouwkundig argument, maar om een zaak tussen twee partijen/burgers. De bezorgdheid van de bezwaarindieners wordt meegedeeld aan de aanvrager.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en twee schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**28 Weigering stedenbouwkundige vergunning.
(geschrap): het slopen van 2 woningen en het bouwen van een reisbureau met appartementen, Kortrijksesteenweg 201 & 203 - 8530 HARELBEKE.**

Formulier II

WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/234**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA-2017028089**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **11/09/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/10/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 201 & 203** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1245B 5, 1245C 5, 1245E 5**.

Het betreft een aanvraag tot het **slopen van 2 woningen + bouwen van een reisbureau met appartementen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

Wegens werken op de rechterperceelsgrens en omdat het volume van het pand groter is dan 2000m³ werd de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 17.10.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Er werd op 10.11.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Er werd op 07.11.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 30.10.2017 een ongunstig advies afgeleverd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag, namelijk het slopen van 2 woningen en het bouwen van een reisbureau met appartementen, is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het bouwperceel is gelegen langs de Kortrijksesteenweg en de Elfde-julistraat. De Kortrijksesteenweg wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Op 07.09.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een stelplaats voor reibussen met bijhorende sociale lokalen (dossier 2010/117)

Op 10.01.2012 werd een aanpassing van bovengenoemde vergunning goedgekeurd. Het ging om het uitbreiden van een wachtzaal + bouwen van een luifel (dossier 2011/205)

Rondom de loods is het terrein verhard met asfaltverharding voor een vlotte circulatie van het busverkeer.

Vooraan het perceel, kant van de Kortrijksesteenweg, staan 2 woningen (nr. 201 & 203), die volgens de architect in slechte staat verkeren.

De woningen bestaan uit een gelijkvloerse bouwlaag met een 2^e bouwlaag onder mansardedak.

Deze aanvraag betreft het slopen van 2 woningen + bouwen een reibureau met appartementen.

Op de plaats van de gesloopte woningen wordt een nieuw volume gebouwd, tegenaan de naastliggende bebouwing. De voorgevellijn komt op dezelfde gevellijn als de aanpalende woning. Er wordt aan de linkerkant opnieuw een vrije zijstrook gelaten, zodat de inrit in betonverharding kan behouden blijven.

Het gaat om een meergezinswoning, overwegend bestaande uit 3 bouwlagen met plat dak. De bouwhoogte bedraagt maximaal 10,40m. Op de plaats waar tegen de aanpalende woning wordt gebouwd wordt gewerkt met een plat dak, dat de zelfde bouwhoogte heeft, namelijk 7,20m, als de kroonlijsthoogte van de aanpalende woning.

Op het gelijkvloers wordt een reibureau ingericht en er wordt ook ruimte voorzien voor 2 garages voor de bovenliggende woonegelegenheden. De bouwdiepte bedraagt 17,40m.

Op het 1^e verdiep worden vergaderruimtes en één woonegelegenheid voorzien. In de toekomst kan de vergaderruimte worden omgebouwd tot een woonegelegenheid. Er wordt voorzien in een terras van telkens circa 10m². De bouwdiepte bedraagt eveneens 17,40m.

Op het 2^e verdiep wordt eveneens één woonegelegenheid met dakterrassen voorzien.

De meergezinswoning wordt opgetrokken in geel-bruin genuanceerd metselwerk. Dit is gelijkaardig aan de bestaande bijgebouwen.

Op de gevel wordt publiciteit voorzien voor het reibureau.

Rondom de nieuwe bebouwing wordt op eigen terrein nieuwe parkeergelegenheden aangelegd voor de meergezinswoningen, medewerkers en klanten van het reibureau. Om de garage en de parkeerplaatsen aan de straatzijde te kunnen bereiken, dient de belijning van de bestaande parkeerstrook te worden aangepast.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De te slopen woningen werden opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De beoordeling van panden op de inventaris werd recent toegewezen aan het stadsbestuur. De stad Harelbeke heeft een actieplan opgemaakt, waarbij een waardebeoordeling aan alle panden op de inventaris worden toegekend.

De panden in de Kortrijksesteenweg 201 & 203 kregen de Locuswaarde: middelhoog binnen ontwikkelingsprofiel historische kern Harelbeke.

Deze woningen liggen binnen de historische lineaire kern van Harelbeke. De woning maakt deel uit van een heterogeen geheel, zijnde een groter geheel bestaande uit verschillende individuele elementen, zijnde in dit geval een onderdeel van de aanpalende rijbebouwing die zich verder richting Kortrijk uitstrekt.

Aan de andere zijde is er een versnipperd bouwlint met het tankstation.

Sloop van panden met een middelhoge locuswaarde kan overwogen worden mits een grondige motivatie en een beoordeling van de nieuwbouw. Voor de erfgoedtoets wordt steeds het advies van de kwaliteitscommissie gevraagd.

De site zelf is een vlassite, waarvan de overige originele bebouwing reeds gesloopt is. De erfgoedwaarde van (integrale) vlassites in Bavikhove zijn veel hoger. De context van vlas is hier verloren gegaan. Om die reden staat de commissie niet weigerachtig tegen een sloop, op voorwaarde dat het nieuwe ontwerp op architecturaal en beeldkwalitatief vlak een verbetering is van de bestaande toestand met respect voor de erfgoedwaarde. De erfgoedwaarde op deze locatie omvat de integratie en inpassing in de omgeving, zijnde de aanpalende rijbebouwing, nevenschikking, verticaliteit e.d. zonder dat een hedendaagse vormtaal of materiaalkeuze geweerd wordt. M.a.w. het nieuwe pand moet onderdeel blijven van het heterogeen geheel i.p.v. zich ervan af te splitsen.

In voorliggende aanvraag is er geen spoor van integratie of inpassing in de omgeving. Enkel het gabariet werd enigszins gerespecteerd. De bruuske overgang van twee bouwlagen met een dak naar een terras op twee bouwlagen is niet van die aard dat het project als een architecturale of beeldkwalitatieve verbetering beschouwd wordt. De commissie adviseert deze aanvraag te weigeren.

Het Schepencollege volgt het negatief advies van het Agentschap Wegen en Verkeer en volgt het negatief advies van de kwaliteitscommissie.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **28/11/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

29 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapd) : regularisatie functiewijziging en uitbreiding meergezinswoning, Gentsestraat 79.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/259**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017036544.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **3/10/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/10/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Gentsestraat 79** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 0203A 5, 0203B 5.**

Het betreft een aanvraag **tot regularisatie functiewijziging en uitbreiding meergezinswoning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ingediend.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden dat er geen bezwaar is tegen de aanvraag, maar de bezwaarindieners vragen aan de bouwheer wel om de scheidingsmuur te onderhouden. Volgens hen is er gebrek aan onderhoud van de scheidingsmuur. Door de begroeiing met klimop moeten de bezwaarindieners jaarlijks meermaals de overhangende klimop verwijderen. Ook het deels aanwezige glas houdt een risico in.

Het bezwaarschrift is ongegrond. Het gaat hier niet om een stedenbouwkundig argument, maar om een zaak tussen twee partijen/burgers. De bezorgdheid van de bezwaarindieners wordt meegedeeld aan de aanvrager.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 26.10.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 31.10.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Centrum Oost", vastgesteld door de Deputatie dd. 23.05.2013, is een zone voor gemengde functies. De achterliggende parking is gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van het RUP.

De voorschriften inzake zone voor gemengde functies melden:

- Bestaande bebouwing, functies en inrichtingen die vergund (geacht) zijn en afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, mogen in stand gehouden, verbouwd en gerenoveerd worden op voorwaarde dat de afwijking niet toeneemt.
- Meergezinswoningen worden toegelaten.
- Max. bouwdiepte verdieping: 17m
- Max terreinbezetting bedraagt 80% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding)
- Max. 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume.

- Kroonlijsthoogte bedraagt max. 7,50m
- Nokhoogte bedraagt max. 13m
- Dakvorm is vrij. Dakkapellen en uitsprongen hebben een oppervlakte van maximaal 15% van de oppervlakte van het dakvlak waarin ze liggen.
- Gevelopeningen bestaan uit een ensemble van verticale gevelopeningen.
- Meergezinswoning: minimaal 1,5 parkeerplaats per woonegelegenheid.

De aanvraag wijkt af op heel wat voorschriften. Daar zijn een aantal afwijkingen die met de oorspronkelijke aanvraag reeds vergund zijn. (aantal bouwlagen, verticale gevelopeningen, nokhoogte)

De aanvraag wijkt af inzake de maximale bouwdiepte op het verdiep, max. terreinbezetting, kroonlijsthoogte, dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 26.04.2000 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen handelspand, slopen bijgebouwen en slopen 2^e verdiep (dossier 2000/19).

In het nieuwe gebouw werd op het gelijkvloers 2 burelen of 2 winkels voorzien. Op het 1^e en 2^e verdiep werden burelen voorzien en in het dak een bureel met archief.

Op 19.01.2005 werd een functiewijziging van kantoorruimte naar 4 woonegelegenheden geweigerd (dossier 2004/310). Een weigering wegens onvolledigheid/onduidelijkheid bouwplannen. Het betrof hier het omvormen van de bureelruimte in het dak tot 4 woonegelegenheden.

De aanvraag betreft de regularisatie functiewijziging en uitbreiding meergezinswoning.

Het betreft een regularisatie van:

- Inrichting alle verdiepingen
- Uitbreiding berging achteraan unit 0.1
- Extra verdieping op achterbouw
- Gevelafwerking en uitzicht voorgevel
- Gevelafwerking achtergevel
- Dakkapel en liftkoker op achterste dakvlak
- Inrichting 3e verdiep: 4 appartementen in plaats van bureel en archiefruimte.

Het betreft een handelspand gelegen langs de Gentsestraat.

De Gentsestraat is een gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het handelspand bestaat uit drie bouwlagen met een hellend dak.

De voorgevel werd anders uitgevoerd ten opzichte van de vergunde plannen:

- Wijziging indeling ramen en schrijnwerk
- Donkergrijs metselwerk ipv witte crepie
- Op het 1e verdiep in het midden van de voorgevel werd een uitsprong gerealiseerd.
- Op het 2e verdiep werd tegen de perceelsgrens het schrijnwerk niet dieper voorzien.

De achtergevel werd anders uitgevoerd ten opzichte van de vergunde plannen:

- Rood-bruine gevelsteen ipv crepie licht oker.
- Liftkoker door dak.
- Extra verdieping op de uitbouw aan de achterzijde. Vergund: 2 bouwlagen met plat dak. Uitgevoerd: 3 bouwlagen met plat dak.
- Dakuitbouw op achterste dakvlak.

Op het gelijkvloers werd er achter unit 0.1 een extra berging voorzien. Op die plaats is de bouwdiepte gestegen van 10,15m naar 13,44m. Op het gelijkvloers werd de indeling van een aantal ruimtes gewijzigd.

Op het 1^e verdiep werd de circulatieruimte gewijzigd.

Op het 2^e verdiep werd de circulatieruimte gewijzigd. Er werd op de achterbouw ook een extra bouwlaag voorzien. Op die manier is de bouwdiepte op het 2^e verdiep gestegen van 10,15m naar 24,30m.

In het dakverdiep werden in plaats van bureel en verdiep dus 4 woonegelegenheden voorzien. In functie van één van de woonegelegenheden werd op de achterzijde in het dak een dakuitbouw voorzien van 10,60m breed. De woonegelegenheden hebben geen buitenruimte.

Er zijn 32 parkeerplaatsen voorzien achter het bewuste gebouw.

Het pand is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor gemengde functies. De achterliggende parking is gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De voorschriften inzake zone voor gemengde functies melden:

- Bestaande bebouwing, functies en inrichtingen die vergund (geacht) zijn en afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, mogen in stand gehouden, verbouwd en gerenoveerd worden op voorwaarde dat de afwijking niet toeneemt.
- Meergezinswoningen worden toegelaten.
- Max. bouwdiepte verdieping: 17m
- Max terreinbezetting bedraagt 80% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding)
- Max. 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume.
- Kroonlijsthoogte bedraagt max. 7,50m
- Nokhoogte bedraagt max. 13m
- Dakvorm is vrij. Dakkapellen en uitsprongen hebben een oppervlakte van maximaal 15% van de oppervlakte van het dakvlak waarin ze liggen.
- Gevelopeningen bestaan uit een ensemble van verticale gevelopeningen.
- Meergezinswoning: minimaal 1,5 parkeerplaats per woonelegenheden.

De aanvraag wijkt af op heel wat voorschriften. Daar zijn een aantal afwijkingen die met de oorspronkelijke aanvraag reeds vergund zijn. (aantal bouwlagen, verticale gevelopeningen, nokhoogte)

De aanvraag wijkt af inzake de maximale bouwdiepte op het verdiep, max. terreinbezetting, kroonlijsthoogte, dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden twee bezwaren ingediend, ontvankelijk, doch ongegrond.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijkingen geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan. Ze bestaan immers al jaren en er werd hierover nog nooit klachten geformuleerd. Ze zorgen inderdaad niet voor enige hinder voor de aanpalende bebouwing.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Gentsestraat is een Gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. Het gebouw is niet storend in een centrumomgeving.

Er zou geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **28/11/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 26.10.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe

voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van

de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**30 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap):
het verbouwen van een rijwoning, Brouwerijstraat 26.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/275**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017045984.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **6/11/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/11/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als **adres 8530 Harelbeke, Brouwerijstraat 26** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0479H 3.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een rijwoning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor

openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit 2 bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 24,60m.

De bouwheer wenst de bestaande achtergebouwen te slopen. Het gelijkvloers wordt heringedeeld en uitgebreid met een nieuw volume over de volledige achtergevelbreedte. De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,15m. De bouwdiepte wordt teruggebracht tot 20m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 19,20m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde bouwdiepte kan worden toegestaan, omwille van de geringe perceelsbreedte, namelijk 4,96m. Bovendien hebben de aanpalende woningen een gelijkaardige diepe bebouwing en wordt de bouwdiepte teruggebracht ten opzichte van de huidige toestand.

Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat het perceel < 250m² is, moet er niet worden voorzien in een infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28/11/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het

bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

31 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een rijwoning, Generaal Deprezstraat 118 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/281**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017048759.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **13/11/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/11/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Generaal Deprezstraat 118** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0594K.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een rijwoning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr.7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor centrumfuncties.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. terreinbezetting in zone centrumfuncties: 100% - max. bouwdiepte verdieping: 15m – max. kroonlijsthoogte nevenvolumes: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolumes: 5m – max. dakhelling 30°

Om het ontwerp conform de voorschriften van het BPA te brengen moet de dakhoogte van de achterbouw worden verminderd van 3,53m naar 3,50m.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

Het gaat om een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De max. bouwhoogte van de achterbouw bedraagt 3,56m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 19,22m.

Het gaat om een smal perceel, namelijk 4,62m, maar wel met een grote diepte.

De bouwheer wenst de achterbouw te slopen.

Tegen de volledige achtergevel van het hoofdvolume wordt een nieuwe aanbouw geplaatst. Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,53m. De bouwdiepte op het gelijkvloers neemt af tot 16,36m.

Volgens de architect zullen de tuinmuren niet wijzigen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de vormgeving en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De bouwheer vermindert de bouwdiepte ten opzichte van de huidige situatie. De bouwdiepte wordt gelijkaardig aan die van de aanpalende bebouwing. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Omdat het nieuwe volume kleiner is dan 40m² hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **28/11/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Om het ontwerp conform de voorschriften van het BPA te brengen moet de dakhoogte van de achterbouw worden verminderd van 3,53m naar 3,50m.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het

eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

32 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanbouwen van een veranda, Vierkeerstraat 58.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/282**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017048013.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitala loket op **10/11/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/11/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Vierkeerstraat 58** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0111R.**

Het betreft een aanvraag tot **het aanbouwen van een veranda.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Koeksken, afgeleverd aan KINT – VLIEGHE, d.d. 28.08.1996 met ref. 5.00/34013/1129 – lot nr. 1.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De voorschriften bepalen:

Max. 2 bouwlagen – max. kroonlijsthoogte: 6,5m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 18m – max terreinbezetting: 33% - dakvorm: plat of hellend dak.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het aanbouwen van een veranda.

Het gaat om een alleenstaande woning, gelegen op de hoek van de Vierkeerstraat en Koeksken. De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De bouwdiepte bedraagt 8,60m.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een erker. De erker wordt gesloopt en er wordt tegen een deel van de achtergevel een veranda geplaatst. De veranda heeft een oppervlakte van 30,8m². De veranda wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 2,85m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 12m gebracht.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de vormgeving en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De veranda staat op ruim voldoende afstand van de aanpalende percelen, zodat er zeker geen sprake kan zijn van inkijk, schaduw of andere hinder. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Omdat het nieuwe volume kleiner is dan 40m² hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **28/11/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens

artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

33 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het bouwen van een woning, Muizelhof 70 - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/284**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017048478**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **13/11/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/11/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres 8531 HULSTE, Muizelhof 70 en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0315E, 0315F, 0316B**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde woonclusters.

De aanvraag dient dus getoetst te worden aan de voorschriften van het RUP.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Het RUP laat nieuwbouw toe mits:

- De bewoonbare oppervlakte van het hoofdvolume blijft beperkt tot twee bouwlagen, eventueel aangevuld met ruimtes onder het dak.
- Indien een vrije zijstrook voorkomt moet deze minimaal 3m zijn. Carports kunnen in die vrije 3m worden opgericht tot op de perceelsgrens.
- Woningen in tweede orde zijn niet toegelaten
- De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,....)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 25.11.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van 3 kleine woningen (dossier 2014/226).

Het ging om 3 gekoppelde woningen, die als het ware in 2^e bouworde waren opgetrokken. De dichtste woning stond op circa 20m achter de rooilijn staat.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een woning.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. De woning wordt ingeplant op 12,79m van de rooilijn en volgt de bouwlijn van de woning rechts van de bouwplaats.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 22,85m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 7,20m. Het volume op het verdiep is kleiner dan het volume op het gelijkvloers. De max. bouwhoogte bedraagt 6m.

De ramen op het verdiep zijn voornamelijk voorzien langs de achterzijde. Aan de voorzijde en de linkerzijde bevindt zich slechts één raam.

Er wordt eveneens voorzien in een carport in de vrije zijstrook rechts van de woning. De carport heeft een oppervlakte van 39,39m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m. De carport sluit deels aan op die van de aangrenzende woning.

De oprit moet worden aangelegd in waterdoorlatende materialen.

Naar het landschap (achterkavelgrens) en naar de publieke ruimte (straatzijde) is een organische perceelsbegrenzing verplicht.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 15.000L en de infiltratievoorziening. Er wordt tevens voorzien in een septische put.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 28/11/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De oprit moet worden aangelegd in waterdoorlatende materialen.

Naar het landschap (achterkavelgrens) en naar de publieke ruimte (straatzijde) is een organische perceelsbegrenzing verplicht.

Algemeen advies Infrac:

- Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.
- Hemelwater maximaal gebruiken.
- Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput.
- Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel.
- In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad,...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzweigende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzweigende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzweigende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na slooping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

34 Vraag tot het bekomen van toelating tot het rooien van boom op openbaar domein. (geschrapt): het rooien van boom op openbaar domein, Vinkenstraat 23 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

(geschrapt) heeft reeds een vergunning bekomen van het Schepencollege dd. 23.05.2017 voor het rooien van een boom en het heraanplanten van een nieuwe boom gelegen in de Vinkenstraat 23 – 8530 HARELBEKE.

Er werd een dossier, Schepencollege d.d. 23.05.2017, goedgekeurd ten bedrage van 915 euro voor het rooien van een bestaande boom en het heraanplanten van een nieuwe boom.

Het CBS bekeek het dossier opnieuw en stelt voor om de ene boom die moet verwijderd worden niet heraan te planten, omdat binnen afzienbare tijd die boom normaal toch moet verdwijnen en omdat er ook al een andere boom voor deze woning staat.

De boom mag worden verwijderd volgens offerte van dhr. Y. Raes met volgende voorwaarden:

- Rooien bestaande boom : 260 euro
- Waarde van de te rooien boom: 265 euro
- **Totaal: 525 euro**
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. Y. Raes ☎ 0470/ 901 724

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

35 Nummering project Nieuwstraat 22 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26.10.2010 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan (geschraapt) voor het verbouwen van een bestaand magazijn met wassalon naar magazijn met wassalon en gelijkvloers appartement in de Nieuwstraat 22 te HARELBEKE.

Door deze afgeleverde vergunning kregen we volgende situatie:

Op het gelijkvloers een nieuwe woongelegenheden en het wassalon en op het verdiep het de bestaande woongelegenheden. Die laatste woongelegenheden staat/stond bekend als Nieuwstraat 22.

Uit mondelinge contacten met de bewoner van één van de woongelegenheden blijkt het wassalon niet meer te bestaan.

Aldus wordt de nummering in de Nieuwstraat 22 als volgt voorgesteld:

Woongelegenheden gelijkvloers: 22/001

Woongelegenheden op het 1^e verdiep: 22/101

Huisnummer 22/101 vervangt het vroegere huisnummer 22. Dit laatste huisnummer wordt dus geschraapt.

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van het project Nieuwstraat 22.

Milieu

36 Evaluatie hoogtebegrenzing recyclagepark.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds september 2010 wordt het recyclagepark voor Harelbeke geëxploiteerd op de site IMOG – Kortrijksesteenweg 264.

Inwoners van Harelbeke kunnen fracties waarop een terugnameplicht is voorzien gratis afleveren op een deel dat voor hen is gereserveerd. Men neemt toegang tot dit deel met zijn eID.

Er werd voor geopteerd om bestelwagens geen toegang te verlenen tot dit deel. Enerzijds is de oppervlakte ontoereikend en anderzijds wilde de stad ook niet dat zelfstandigen het gratis deel konden gebruiken. Op dezelfde locatie exploiteert IMOG ook een regionaal recyclagepark. Op dit park kunnen alle fracties worden afgeleverd, ook de gratis fracties. Wel rekent IMOG per gebruik een gebruiksrecht van 2 EUR aan.

De toegang tot het Harelbeeks deel wordt beperkt in hoogte door een hoogtebegrenzer. De hoogtebegrenzing is op de site aangeduid als 1,8 m, in de praktijk is dit 1,85 m.

Deze hoogtebegrenzing wordt niet op de afvalkalender gepubliceerd. Ze staat enkel vermeld op de gebruiksfiche van het recyclagepark en op de site zelf.

Recentelijk werden door een aantal inwoners vragen gesteld over deze hoogtebegrenzing. Ook de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) kreeg een dergelijke vraag. In het kader van het Vlaamse gevoerde afvalbewijs moet iedere inwoner afvalfracties met terugnameplicht gratis kunnen afleveren.

Door de beperking van 1,8 m zijn er inwoners die uiteindelijk naar de IMOG-site worden doorverwezen en daar toch 2 EUR moeten betalen. Dit is niet toegelaten.

IMOG wil het gebruiksrecht van 2 EUR hoe dan ook handhaven.

De 1,8 m werd ingesteld op basis van de op dat moment meest reguliere wagentypes. Ondertussen zijn de wagentypes geëvolueerd. Er zijn ook inwoners die bijvoorbeeld omwille van het feit dat ze andersvalide zijn enkel gebruik kunnen maken van hogere voertuigen.

Een actuele analyse van de meest frequent gebruikte wagentypes leert dat de hoogtebegrenzing beter kan worden aangepast. Een lijst met verschillende wagentypes is gevoegd in bijlage. Voor de monovolumes loopt de hoogte op tot 1,94 m, de meest frequente SUV's lopen op tot 1,95 m, de types 'bestelwagen' tot 1,85 m. Een aantal voor personenvervoer gebruikte bestelwagens halen een hoogte tot 1,97 m.

Om verdere discussie over de conformiteit met het Afvalstoffenplan te vermijden dient de hoogtebegrenzing dus best op 2 m te worden ingesteld. Eventueel zou een vermelding 'enkel afval van huishoudens' nog kunnen worden toegevoegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval

(Eventueel) Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De hoogtebegrenzing op het recyclagepark wordt aangepast tot 2m. Er wordt een vermelding aangebracht 'enkel afval van huishoudens'. IMOG wordt verzocht deze aanpassing zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Patrimonium

37 NMBS-voetgangerstunnel tussen Noord- en Zuidstraat : kennisname antwoord NMBS op vraag via stad tot herschilderen via graffitiwedstrijd en verdere aanpak dossier.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via een meldingskaart van 06.11.2017 vraagt dhr. Molenaar uit de Merelstraat 23 om de bestaande voetgangers-onderdoorgang tussen de Noord- en Zuidstraat te (laten) verfraaien door het aanbrengen van kunstige graffiti en dit bijvoorbeeld via het lanceren van een graffiti-wedstrijd.

In zitting van 14.11.2017 nam het college kennis van die vraag om via een graffiti-kunstwedstrijd de NMBS-voetgangersdoorgang tussen de Noord-en Zuidstraat te (laten) opruimen. Het college gaf *"een positief advies op dit voorstel en zal dit ook aldus overmaken aan de NMBS met de vraag hoe zij –als eigenaar- tegen een dergelijk graffiti-project aankijken. In de marge maakte het college de opmerking dat het in voorkomend geval aangewezen is enerzijds eveneens advies aan de PZgavers te vragen en dit in functie van eventuele camerabewaking en anderzijds qua verdere programma-uitvoering de stedelijke Jeugdendienst en/of AHA te betrekken."*

Bij mail dd. 17.11.2017 geeft de NMBS *"toestemming aan stad Harelbeke voor de verfraaiing van de onderdoorgang tussen de Noord- en Zuidstraat mits aan volgende voorwaarden voldaan wordt:*

- 1. Stad Harelbeke neemt alle kosten op zich. NMBS komt niet tussen in de kosten.*
- 2. De graffiti schilderingen mogen niet uitgevoerd worden in donkere kleuren. Lichte kleuren moeten overwegen. Donkere kleuren zorgen voor een donkere onderdoorgang en geeft een gevoel van onveiligheid.*
- 3. Voorstel van schilderingen eerst aan NMBS voorleggen ter goedkeuring."*

In het positief antwoord van de NMBS verwijzen zij ook naar enkele foto's van onderdoorgang in De Pinte die in 2016 werd verfraaid met graffiti ontwerp. De NMBS vindt dit resultaat qua kleursetting te donker en vraagt om met deze maatstaf rekening te houden.

Het positief antwoord van de NMBS werd -voor eventuele verdere aanpak -overgemaakt aan AHA en aan de stedelijke Jeugddienst die één en ander praktisch zullen uitzoeken.

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het positief antwoord van de NMBS op de vraag om via een graffiti-kunstwedstrijd de NMBS-voetgangersdoorgang tussen de Noord- en Zuidstraat te (laten) opfrissen.

De verdere (eventueel gezamenlijke) programma-uitvoering zal overgelaten worden aan de stedelijke Jeugddienst en/of AHA. Er wordt hen (of andere uitvoerders) wel expliciet op de NMBS-voorwaarden terzake gewezen, namelijk:

1. "de NMBS komt niet tussen in de kosten".
2. De graffiti schilderingen mogen niet uitgevoerd worden in donkere kleuren. Lichte kleuren moeten overwegen. Donkere kleuren zorgen voor een donkere onderdoorgang en geeft een gevoel van onveiligheid.
3. alvorens aan te brengen moeten de ontwerp-schilderingen eerst aan NMBS ter goedkeuring worden voorgelegd."

38 Oriënterend bodemonderzoek voor de grondaankoop nabij Spijkerland. Aanstellen studiebureau.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In huidige zitting wordt volgend aankoopdossier besproken en klaar gezet voor agendering op de raadszitting van 16.12.2017 :

Aankoop gronden nabij Spijkerland met de steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling. Goedkeuren van de aankoopvoorwaarden zoals voorgelegd door de afdeling Vastgoedtransacties in functie van het project Groene Sporen.

Volgens het ontwerp-besluit van dit raadsdossier, zal aan de raad instemming worden gevraagd met de aankoop door de stad van volgende kadastrale percelen (derde afdeling, sectie D) met een totale kadastrale oppervlakte van 30.666 m², zoals grafisch aangeduid op het plan van de stedelijke GIS-dienst van 27.10.2017:

Kad.plan	Kad.nr.	Opp m ²	Prijs/m ²	
HAR 3de afd.D	1649B	9.640	4 euro	
HAR 3de afd.D	1649C	11.742	4 euro	
HAR 3de afd.D	1650B	180	4 euro	
HAR 3de afd.D	1650A	2.210	4 euro	
HAR 3de afd.D	1648D	4.789	4 euro	
HAR 3de afd.D	1662B	2.105	4 euro	
	Totaal	30.666	X 4euro =	122.664 euro

Inzake de voorliggende 6 aan te kopen percelen, is er voor één perceel –alvorens tot de eigenlijke grondoverdracht bij authentieke akte te kunnen overgaan – een oriënterend bodemonderzoek nodig. Voor de andere 5 kadastrale percelen is er een bodemattest van OVAM afgeleverd waaraan er geen verdere gevolgen zijn gekoppeld.

Het ene perceel betreft :

Kad.plan	Kad.nr.	Opp m ²
HAR 3de afd.D	1649B	9.640

Alvorens dus tot de globale verkoop van de 6 percelen te kunnen overgaan, is er conform de regelgeving rond 'overdracht van gronden' zoals voorzien in het Bodemdecreet voor dit ene perceel "risicoground" een onderzoeksplicht.

Teneinde over dit wettelijk verplicht oriënterend bodemonderzoek te kunnen beschikken, vroeg de stadsadministratie aan enkele studiebureaus om hun desbetreffende offerte voor een dergelijk onderzoek voor te leggen.

Dit zijn de offertes:

Studiebureau Geosan	3264 EUR, excl. BTW.
Studiebureau Saneco	34770 EUR, excl. BTW.
Studiebureau AB Soil Expert	4978 EUR, excl. BTW.
Studiebureau Universoil	5265 EUR, excl. BTW.

Aangezien studiebureau GEOSAN, L. De Raetlaan 10/1 te 8870 Izegem de beste prijs voorstelt, wordt aan het college voorgesteld deze opdracht aan dit studiebureau toe te vertrouwen.

Het budget voor die opdracht is voorzien in het exploitatiebudget-2017: BI 061000 AR 616200.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college bestelt bij studiebureau GEOSAN, L. De Raetlaan 10/1 te 8870 Izegem – conform diens offerte bij mail ontvangen op 21.11.2017 ten bedrage van € 3.264,55 + btw (BI 061000- AR 616200)- een oriënterend bodemonderzoek voor het kadastrale perceel, gekend als 3de afdeling, sectie D, perceelnr.1649B in functie van het aankoopdossier 'Groene-Sporen-Spijkerland".

39 Gedeeltelijke wijziging van voetweg 30 te Bavikhove (tussen de Eerste Aardstraat en de gemeentegrens Wielsbeke). Uitnodiging naar provinciale Commissie Trage Wegen op 9.12.2017

Het college,

Beslist de bespreking van het dossier te verdagen naar de volgende zitting.

40 Overleg Raad van mede-eigendom residentie Centrum I op 16.11.2017. Kennisname verslag en verdere aanpak wat betreft het aanpalend PPS-Marktplein-project.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt verwezen naar de bijzondere algemene vergadering van 28.08.2017 waarvan het verslag ter kennisgeving op de schepencollegezitting van 05.09.2017 werd besproken.

Op 16.11.2017 vond op het stadhuis –in aanwezigheid van Leopold Dekeyser van Immogra, Syndicus-Wittebroodt en stadsvertegenwoordigers- het overleg plaats met de Raad van mede-eigendom (d.i. het dagelijks bestuur) van residentie Centrum I inzake de verdere aanpak van uitvoeringsdossiers voor de toekomstige realisatie van de aantakking van de Centrum I-ondergrondse parking op de nieuwe Immogra-parking (onder het binnenhof).

De gefaseerde aanpak door de private PPS-partner, in samenwerking met de stad en Centrum I, voorziet als 1^{ste} fase, de huidige inrit naar -1 van Centrum I opheffen/eliminieren nadat er een nieuwe inrit (ook dienstig voor Centrum I) is gerealiseerd via de nieuwe binnenhof-Immogra-parking en mits realisatie van de ondergronds aantakking tussen beide garages op -1. De 2^{de} fase betreft de daarop volgende gelijkvloerse uitbouw van de handelspanden-Centrum I (cfr. het RUP/beeldkwaliteitsplan).

Het desbetreffende verslag van het overleg van 16.11.2017 is aan voorliggend dossier toegevoegd. Tijdens dit overleg beloofde de syndicus een extra Bijzondere Algemene Vergadering met Centrum I samen roepen begin december 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de vereniging van de Raad van mede-eigendom van residentie Centrum I van 16.11.2017.

41 Algemene vergadering eigenaars residentie Majestiek I op 30.11.2017. Afvaardiging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief dd. 15.11.2017 nodigt BVBA SYNKO (syndicus van de residentie Majestiek I, Gentsestraat 13) de stad als mede-eigenaar uit naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 30 november 2017.

Dit zijn de agendapunten :

1. opening van de algemene vergadering
2. samenstelling bureau: voorzitter algemene vergadering + secretaris en stemopnemer en goedkeuren van de agenda
3. goedkeuren verslag AV 16.03.2017 en opvolging wet op mede-eigendom; verzekering BA vereniging en raadsleden

4. goedkeuren rekeningen boekjaar 01/11/2016-31/10/2017
 - 4.1. Aankoopdagboek met overzicht van de facturen
 - 4.2. Individuele afrekening
 - 4.3. Liquiditeitenoverzicht en balans
 - 4.4. Reservefonds
5. kwijting syndicus en raad van mede-eigendom boekjaar 2016-2017, beheersovereenkomst, aanstelling commissaris van de rekeningen 2017-2018
6. budgettering en provisiebepaling 2017-2018
7. gebouw
 - 7.1. KB lift: problematiek uitvoering
 - 7.2. Vernieuwing vloer inkom/trappen en brievenbussen (na liftwerken)
 - 7.3. Nazicht keuring elektrische laagspanning gemeenschap – offertes
 - 7.4. Dossier schouwen/gaswandketels/isolatiernormering 2020 indien van toepassing
 - 7.5. Huishoudelijk reglement en technische diversen – brandveiligheid gebouw
8. opmerkingen huurders
9. varia en ondertekening verslag, vastleggen vergaderingen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist in antwoord op de uitnodiging van BVBA SYNKO (syndicus van de residentie Majestiek I, Gentsestraat 13) naar de algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 30 november 2017, de heer Marc Vaniseghem volmacht te geven om de stad op de algemene vergadering te vertegenwoordigen.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

42 Ondergronds brengen van het elektriciteits- en kabel distributienet in de Spinnerijstraat. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "ondergronds brengen van het elektriciteits- en kabel distributienet in de Spinnerijstraat" werd een offerte met nr. 20072347 opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.908,75 incl. btw (0% btw). Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de aanvaarde factuur. Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout werd uitgenodigd om een offerte in te dienen. Er werd 1 offerte ontvangen van Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout (€ 5.908,75 incl. btw (0% btw)).

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.908,75 incl. btw (0% btw). De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 664400/064000-GGZ-GGZ 18. Infrac stelt voor deze offerte te vereffenen via de trekkingsrechten, het departement grondgebiedszaken stelt echter voor dit te vereffenen via het voorziene budget van 2017.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte met nr. 20072347 en de raming voor de opdracht "ondergronds brengen van het elektriciteits- en kabeldistributienet in de Spinnerijstraat", opgesteld door de ontwerper, Infrax West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 5.908,75 incl. btw (0% btw).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Infrax West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.908,75 incl. btw (0% btw).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 664400/064000-GGZ-GGZ 18.

43 Ondergronds brengen netten Spoorwegstraat. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Ondergronds brengen netten Spoorwegstraat" werd een offerte met nr. 200772348 opgesteld door de ontwerper, Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.125,41 incl. btw (0% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de aanvaarde factuur.

De offerte van Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout bedraagt € 6.125,41 incl. btw (0% btw).

Het departement grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht te gunnen aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.125,41 incl. btw (0% btw).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 664400/064000-GGZ-GGZ 18.

Infrac stelt voor deze opdracht te vereffenen met rekkingsrechten. Het departement grondgebiedszaken stelt echter voor dit te vereffenen met het beschikbare budget.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte met nr. 200772348 en de raming voor de opdracht "Ondergronds brengen netten Spoorwegstraat", opgesteld door Infrac West, Noordlaan 9 te 8820 Torhout worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 6.125,41 incl. btw (0% btw).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Infrac West, KBO nr. BE 0205.157.176, Noordlaan 9 te 8820 Torhout, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.125,41 incl. btw (0% btw).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 664400/064000-GGZ-GGZ 18.

44 Opmaak masterplan stadhuis Harelbeke. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er is nood aan de opmaak van een masterplan voor de volledige site van het stadhuis, gelegen aan de Marktstraat. Er wordt gevraagd om het bestaande 'vlekkenplan' aan te passen aan de huidige noden en rekening houdend met in de tussentijd uitgevoerde renovaties. Dit op basis van de input van het college en managementteam.

In het kader van de opdracht "Opmaak masterplan stadhuis Harelbeke" werd een technische beschrijving opgesteld door de heer Karel Bauters, Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.000,00 excl. btw of € 9.680,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de aanvaarde factuur.

Mededinging ontbreekt om technische redenen, het architectenbureau heeft alle vorige fases van de renovatie van stadhuis begeleid en is reeds in het bezit van alle oude en nieuwe plannen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis om de plaatsingsprocedure te starten en Architectenbureau Dehullu, Stasegemdorp 151 te 8530 Harelbeke uit te nodigen om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 november 2017 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Architectenbureau Dehullu, Stasegemdorp 151 te 8530 Harelbeke (€ 8.360,00 excl. btw of € 10.115,60 incl. 21% btw).

Het Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Architectenbureau Dehullu, Stasegemdorp 151 te 8530 Harelbeke, voor de som van € 8.360,00 excl. btw of € 10.115,60 incl. 21% btw.

Het college neemt kennis van voormelde gegevens om de opdracht toe te wijzen aan Architectenbureau Dehullu, Stasegemdorp 151 te 8530 Harelbeke, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Opmaak masterplan stadhuis Harelbeke", opgesteld door de heer Karel Bauters, Departement Grondgebiedszaken worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.000,00 excl. btw of € 9.680,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan Architectenbureau Dehullu, Stasegemdorp 151 te 8530 Harelbeke, voor de som van € 8.360,00 excl. btw of € 10.115,60 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47.

45 Omgevingswerken Goudwinde - Reactie VMSW op weigering definitieve aanvaarding der werken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 7 november 2017 werd vanuit het Departement Grondgebiedszaken op vraag van het college van burgemeester en schepenen volgende mail verstuurd aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen :

"Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 24 oktober 2017 kennis genomen van de definitieve aanvaarding van de werken door de ontwerper, de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen NV en CVBA Mijn Huis niettegenstaande de gemaakte opmerkingen van de stad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om voornoemde partijen in gebreke te stellen en jullie aan te manen de aanneming te laten afwerken volgens de regels der kunst of een schadevergoeding te vragen in functie van volgende kostenraming :

Voorstel:

- * Er wordt een laag wormencompost of veencompost (50%) van 7cm aangebracht en ingewerkt in de slecht/niet-groeiende plantvakken (die 3 vakken aangeduid in blauw op het bijgevoegde plan).*
- * De planten die gestorven zijn worden in onderling overleg geteld en de kostprijs voor aankoop en heraanplant wordt betaald door de aannemer. Heraanplant gebeurt dan door Stad Harelbeke.*
- * Het afgestorven hoekje Ribes in het oostelijk deel van het plein wordt ingezaaid met gras (afbakening in het geel op zowel bijgevoegde voorstelplan als op foto). Die ene nog levende Ribes kan gebruikt worden om een gat op te vullen tussen de andere Ribes in het aanpalende plantvak.*

- Alle nieuw aangeplante bomen vertonen ernstige watergebreksverschijnselen. Die ene Fagus is afgestorven. De andere bomen zijn aan het aftakelen, maar kunnen het nog halen indien vanaf nu water gegeven wordt. Stad Harelbeke stelt voor om de te redden bomen water te geven vanaf heden.

- De 3 Juglans bevinden zich in slechte tot zeer slechte toestand. Die ene Juglans heeft nog bladmassa van 5%; de andere twee een 40-50 %. Die eerste boom is volgens ons duidelijk te vervangen. Die andere zullen het niet redden, maar vertonen nog te veel 'leven' om inboet af te dwingen.

- Voorstel:

- * De Fagus en Juglans: de kostprijs voor aankoop en heraanplant*
- * Resterende bomen zullen door Stad Harelbeke nazorg krijgen vanaf heden om deze alsnog te redden.*

Kostprijs (= inboet + inwerken compost + werkuren):

Bomen: 3 x € 500,00 = € 1500,00

Heesters: 47m² x € 30,00 = € 1410,00

Compost: 450m² à 22,5 m³ (compost zelf = € 470,00) + werk (= € 480,00)

Dit is een totale kost van € 3.860,00 excl. btw of € 4.670,60 incl. 21% btw

Pas daarna kan de definitieve oplevering aanvaard worden door de Stad."

Vervolgens werd op 22 november 2017 volgend antwoord per mail ontvangen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen :

"Geachte,

Naar aanleiding van onderstaande mail hierbij het antwoord van de VMSW na overleg met de juridische dienst.

*De VMSW heeft de definitieve oplevering zonder voorbehoud toegekend.
Er werd immers op de PV van definitieve oplevering hiervan geen melding gemaakt.
Als aanbestedende overheid was de VMSW hiertoe niet alleen gerechtigd en gemachtigd maar bovendien verplicht vermits de algehele aanneming bestek conform werd uitgevoerd.
De VMSW kan uw verzoek tot schadevergoeding derhalve niet inwilligen.*

*De VMSW gaat tevens niet akkoord met de opmerkingen van de stad Harelbeke omdat de VMSW van mening is dat er sprake is van vandalisme (sporen van fietsen in de zones voor groenaanleg, schade aan vuilbak, verdwenen speeltoestel,...).
De VMSW heeft ook geen verbintenis meer met de aannemer omdat de definitieve oplevering werd toegekend."*

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het antwoord dd. 22 november 2017 van VMSW betreffende de weigering van het proces-verbaal van definitieve oplevering door de Stad.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

46 Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk" werd een bestek met nr. 861.61-A17/27 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 37.819,31 excl. btw of € 45.761,37 incl. 21% btw (€ 7.942,06 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 19 september 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Servaeghe NV, Politieke Gevangenenstraat 36 te 8530 Harelbeke;
- Borra, Nijverheidsstraat 24 te 8650 Houthulst;
- Hout & Bouw BVBA, Keibergstraat 146A te 8820 Torhout;
- Alex Verhulst, Hazebeekstraat 35 te 8531 Harelbeke;
- Salembier NV, Stasegemsesteenweg 1L, 8500 te Kortrijk;
- Del Sol, Noordstraat 1/1 te 8560 Gullegem;
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke;
- De heer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 13 november 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 11 februari 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Borra, Nijverheidsstraat 24 te 8650 Houthulst (€ 45.727,58 excl. btw of € 55.330,37 incl. 21% btw);
- Hout & Bouw BVBA, Keibergstraat 146A te 8820 Torhout (€ 54.849,94 excl. btw of € 66.368,43 incl. 21% btw);
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke (€ 40.899,70 excl. btw of € 49.488,64 incl. 21% btw);

Op 14 november 2017 stelde het Departement grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de laagste bieder, zijnde Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 40.899,70 excl. btw of € 49.488,64 incl. 21% btw (€ 8.588,94 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 78.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 november 2017, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk" wordt gegund aan de laagste bieder, zijnde Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 40.899,70 excl. btw of € 49.488,64 incl. 21% btw (€ 8.588,94 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A17/27.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 78.

Artikel 6:

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

47 Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping. Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping." aan BVBA Depoortere C&F, KBO nr. BE 0480.379.533, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.416,36 excl. btw of € 44.063,80 incl. 21% btw (€ 7.647,44 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A17/16.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+ € 3.543,20
Totaal excl. btw	= € 3.543,20
Btw	+ € 744,07
TOTAAL	= € 4.287,27

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 9,73%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 39.959,56 excl. btw of € 48.351,07 incl. 21% btw (€ 8.391,51 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Op vraag van het diensthoofd financiën wordt gevraagd om de tussenwanden, afvoer,... uit te breken. Op die manier wordt er bijkomende kantoorruimte gecreëerd.

Toekomstgericht zal de beschikbare capaciteit aan werkplekken hiermee verhogen.

Bijgevolg dienen er extra meters ondervloer, egalisatie, tapijt, profielen,...voorzien te worden.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Frederik Ost verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden) en artikel 26, §1, 2°, a.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 37.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping." voor het totaal bedrag in meer van € 3.543,20 excl. btw of € 4.287,27 incl. 21% btw (€ 744,07 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

48 Raamovereenkomst universele postdiensten van VVSG. Goedkeuring bestek, raming en gunningswijze.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vereniging Vlaamse Steden en Gemeenten, Paviljoenstraat 9 te 1030 Brussel heeft de opdracht "raamovereenkomst universele postdiensten" gepubliceerd met besteknr. VVSGvzw-2017/09/18-F02_0.

Om aan de aankoopcentrale te kunnen deelnemen dient het college dit bestek ook goed te keuren.

De gunningswijze is de openbare procedure waarbij de opdracht wordt toegewezen aan de meest voordelige offerte op basis van de volgende gunningscriteria:

- Prijs: 40%
- Plan van aanpak: 20%
- Kwaliteit en duurzaamheid: 20%
- Uitvoeringstermijn: 20% (in samenvatting foutief vermeld als 10 %)

Duur van de opdracht: 48 maanden vanaf de datum vermeld bij sluiting.

De uiterste datum voor opening van de offertes is 08.01.2018. Na deze datum zal ieder bestuur moeten beslissen of het verder deelneemt.

De uitgave voor deze opdracht wordt voor de stad geraamd op € 69.834,71 excl. btw of € 84.500,00 incl. 21% btw. per jaar.

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in het exploitatiebudget van 2018 met budgetcode 615050/019000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. VVSGvzw-2017/09/18-F02_0 voor de opdracht "raamovereenkomst universele postdiensten", opgesteld door VVSG, Paviljoenstraat 9 te 1030 Brussel worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor de stad bedraagt € 69.834,71 excl. btw of € 84.500,00 incl. 21% btw. per jaar.

Artikel 2:

De gunningswijze is de openbare procedure waarbij de opdracht wordt toegewezen aan de meest voordelige offerte

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in exploitatiebudget van 2018 met budgetcode 615050/019000.

49 Dossier Dagelijks Bestuur. Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2018-2021. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (€ 409.600,00 excl. btw) en gunningswijze.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2018-2021" werd een bestek met nr. NH-497-A opgesteld door het Departement Facility - Overheidsopdrachten.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2018-2021), raming: € 102.400,00 excl. btw of € 123.904,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2018-2021), raming: € 102.400,00 excl. btw of € 123.904,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2018-2021), raming: € 102.400,00 excl. btw of € 123.904,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2018-2021), raming: € 102.400,00 excl. btw of € 123.904,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 409.600,00 excl. btw of € 495.616,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2018, 2019, 2010 en 2021 onder budgetcode AR 610316 en BI 068000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-497-A en de raming voor de opdracht "Groenonderhoud grondgebied groot Harelbeke 2018-2021", opgesteld door het Departement Facility – Overheidsopdrachten worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 409.600,00 excl. btw of € 495.616,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3:

De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Artikel 4:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2018, 2019, 2020 en 2021 onder budgetcode AR 610316 en BI 068000

Feestelijkheden en logistiek

50 Schenking nadarwagen aan PSNC De Gavers.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Provinciaal Sport- en Natuurcentrum De Gavers (PSNC de Gavers) vraagt meerdere keren per jaar 1 of meer nadarwagens aan voor hun activiteiten.

Facility – feestelijkheden - beschikt over een nadarwagen die niet meer geschikt is om voortgetrokken te worden op de openbare weg. Vanuit Facility wordt de suggestie gegeven om deze nadarwagen te schenken aan PSNC de Gavers. Vanuit de Gavers is er ook interesse hiervoor. Zij zouden dan zelf kijken om nadars aan te kopen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om een afgedankte nadarwagen van feestelijkheden te schenken aan PSNC De Gavers.

51 Gebruik electriciteit uit vaste kast voor Het Losse Teater.

Het college,

Het Losse Teater Onze speelt al jaren in het parochiaal centrum De Vlerke op het Eiland in Harelbeke. Bij de aankoop van hun eigen lichtinstallatie werd de capaciteit van de elektriciteit in de zaal te klein. Om dit te verhelpen vroegen ze jaarlijks een bijkomende aansluiting aan bij Infrac. Dit houdt in dat ze een werfkast moeten huren bij stad Harelbeke (15 euro) en die laten keuren door BTV (122.97 euro) en een tijdelijke aansluiting moeten aanvragen bij Infrac , die op een bepaalde dag komen aansluiten en afsluiten (273.34 euro). Dit alles betekent een jaarlijkse kost van om en bij de 400 euro voor de organisatie.

Daar dit een grote hap uit hun budget is vragen zij aan stad Harelbeke of wij akkoord kunnen gaan met de aanvraag om voor hun volgende producties ieder jaar gebruik te maken van de elektriciteitskast t.h.v. het ontmoetingshuisje op het Eiland. Van daaruit zouden zij dan een voorlopige kabel leggen tot aan De Vlerke wat hun tijd en geld zou besparen.

Het Losse Teater zou dan ook betalen voor de aansluiting van 63A (150 euro volgens ons retributiereglement).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om Het Losse Teater vanaf 2018 gebruik te laten maken van de vaste electriciteitskast aan het ontmoetingshuisje op het Eiland. Zij betalen hiervoor de aansluiting aan stad Harelbeke.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

52 Inschrijvingen lokale veiligheidsbevraging 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De veiligheidsmonitor is een enquête bij de bevolking over verschillende veiligheidsthema's.

Hierbij wordt de publieke opinie bevraagd rond diverse thema's zoals het onveiligheidsgevoel, buurtproblemen, preventie, kwaliteit van het politieoptreden enzovoort.

Begin 2018 gaat een nieuwe Lokale Veiligheidsbevraging van start. De politiezone heeft al beslist deel te nemen.

Naast de politie worden nu – desgewenst - ook de gemeenten binnen de zone betrokken. Er wordt in dit verband verwezen naar de mail van de FOD Binnenlandse Zaken, Directie Lokale Integrale Veiligheid van 24.11.2017 en de telefonische toelichting van mevr. Ellen Vandenberghe van 28.11.2017 aan de jurist van de stad.

Om tot statistisch valide resultaten te komen moeten minstens 350 enquêtes worden ingevuld.

Dit zal nu al gebeuren op niveau van de zone, verdeeld over Harelbeke en Deerlijk in functie van hun inwonertal op het totale inwonertal van de zone.

Wil men echter ook valide resultaten op niveau van de gemeente, dan moet de steekproef op het niveau van de gemeente worden uitgebreid tot 350.

Anders dan in de brief vermeld zijn er geen hand- en spandiensten die nog door de gemeenten zouden moeten worden verleend (dus geen kopies meer te nemen, plooiwerk, brieven te verzenden). De brief is op dat punt achterhaald door het tijdsverloop en het advies van de Privacycommissie dat eist dat het adressenbeheer wordt gecentraliseerd. Alles gebeurt bij Fedopress, de drukkerij van de federale overheid.

Het enige wat men moet doen is aangeven of men nu meedoet op het niveau van de gemeente of niet.

De totale kostprijs voor 350 enquêtes bedraagt – alles inbegrepen (ook verzending en statistische verwerking) – een 1.300 euro.

Dit bedrag is een maximum dat pro rata vermindert door hergebruik van enquêtes uit de eigen stad/gemeente.

Stel dus dat er op zoneniveau 350 enquêtes zijn, verdeeld over Harelbeke a rato van 240 en Deerlijk a rato 110 (ingevolge de bevolkingscijfers van de deelnemende gemeenten op het geheel van de zone), dan moet Harelbeke maar 110 enquêtes extra betalen (wat dan ongeveer neer komt op 408 euro extra).

Dit lijkt het college een zeer goedkope manier te zijn om beleidsinfo op veiligheidsvlak te krijgen op gemeentelijk niveau.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Beslist, op basis van de bekomen informatie, als gemeente aan de lokale veiligheidsbevraging ook afzonderlijk deel te nemen.

De jurist van de stad en de strategisch planner mogen als contactpersoon worden opgegeven.

De secretarie wordt gevraagd te zorgen voor de inschrijving en kennisgeving van deze beslissing aan de zonechef en de gemeente Deerlijk.

53 (geschrapd).

54 (geschrapd)

55 (geschrapd)

56 (geschrapd)

57 (geschrapd)

58 TMVW (Farys). Kennisname verslag van het directiecomité aanvullende diensten van 20 juni 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op maandag 20 november 2017 ontving de stad Harelbeke het verslag aangaande de zitting van het directiecomité aanvullende diensten van TMVW (Farys) van 20 juni 2017.

volgende punten werden behandeld:

1. Toetredingen tot de divisie Aanvullende diensten.
2. Voorlopige aanstelling van nieuwe vertegenwoordigers.
3. Goedkeuring van het verslag van de zitting van 16 mei 2017.
4. Transitie. Stand van zaken.
5. Strategie FARYS/TMVW 2017-2019

Varia

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het directiecomité van aanvullende diensten van 20 juni 2017.

59 NV EFIN. Buitengewone algemene vergadering van 04.12.2017. Verlenen van volmacht overeenkomstig art. 29 van de statuten.

Het college,

Neemt er nota van dat noch de vertegenwoordiger, noch de plaatsvervangende vertegenwoordiger van de stad aanwezig kan zijn op de bijzondere algemene vergadering van NV EFIN op 04.12.2017.

De vergadering handelt over het uitkeren van een tussentijds en een uitzonderlijk tussentijds dividend.

Ter vrijwaring van de rechten van de stad en ter vrijwaring van het quorum beslist het college, met toepassing van art. 29 van de statuten van EFIN, schepen Inge Bossuyt als lasthebber aan te duiden.

60 Ministerieel besluit van 02.10.2017 houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van de deputatie van 30.03.2017 houdende het verlenen van een milieuvergunning aan FV Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1a 8770 Ingelmunster, gelegen Eerste Aardstraat 30 8531 Harelbeke-Bavikhove. Goedkeuren verzoekschrift tot nietigverklaring bij de Raad van State.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

1. Op 02.10.2017 werd door de minister van Omgeving, Natuur en Landbouw uitspraak gedaan over het beroep aangetekend tegen het besluit van de Deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 30.03.2017 houdende het verlenen van een milieuvergunning aan de FV Galle Franky en Vanackere Els, Veldstraat 1a, 8770 Ingelmunster voor het veranderen van een glastuinbouwbedrijf gelegen Eerste Aardstraat 30, 8531 Harelbeke-Bavikhove.

De beroepen van het college van de stad Harelbeke, van het college van de gemeente Wielsbeke en van een aantal omwonenden worden gedeeltelijk gegrond verklaard.

Het bestreden besluit wordt gewijzigd als volgt:

"1° In artikel 4 van het bestreden besluit worden volgende bijzondere voorwaarden toegevoegd:

3. Er wordt voldaan aan de voorwaarden van het subadvies van de dienst Waterlopen van 19 mei 2017; er wordt een hemelwateropvang van minimaal 31.800 m³ voorzien, waarvan minimaal 5.750 m³ noodbuffercapaciteit, voorzien van een vertraagde afvoer van maximaal 38 l/s; er wordt een verbreding van 3,5 meter voorzien van de Karelbeek ter hoogte van het overstromingsgevoelige gebied;

4. bij het gebruik van assimilatieverlichting wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- *vastleggen donkerperiode en nanacht:*
 - *donkerperiode:*
 - *november tot en met maart: 18.00u tot middernacht*
 - *april, september en oktober: 30 minuten voor zonsondergang tot 2.00u*
 - *nanacht: periode tussen het einde van de donkerperiode en zonsopgang*
 - *met betrekking tot zijdelingse lichtuitstraling: bij het gebruik van assimilatieverlichting wordt tussen zonsopgang en zonsondergang elke gevel afgeschermd, zodat enerzijds de lichtuitstraling op een afstand van 10 m van de gevel minstens 95% wordt gereduceerd en anderzijds de gebruikte lampen niet zichtbaar zijn;*
 - *met betrekking tot de opwaartse uitstraling:*
 - *bij het gebruik van assimilatieverlichting met een verlichtingssterkte van minimaal 15.000 lux wordt de bovenzijde van de serre afgeschermd zodat tussen zonsopgang en zonsondergang de lichtuitstraling met minstens 98% wordt gereduceerd;*
 - *bij het gebruik van assimilatieverlichting met een verlichtingssterkte van maximaal 15.000 lux wordt de bovenzijde van de serre afgeschermd zodat tijdens de donkerperiode de lichtuitstraling met minimaal 98% wordt gereduceerd en tijdens de nanacht de lichtuitstraling met minimaal 74% wordt gereduceerd;*

5. de voorziene landschappelijke inkleding van het bedrijf wordt gerealiseerd in het eerste plantseizoen na het beëindigen van de bouwwerken; de aanplantingen worden goed onderhouden en afgestorven planten worden opnieuw aangeplant."

2. Op 24.10.2017 besliste het college een verzoek tot nietigverklaring in te dienen tegen het aangehaalde ministerieel besluit.

Meester Arnoud Declerck met kantoor te Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387 werd aangesteld als raadsman van de stad.

3. Ter gelegenheid van het indienen van een nieuwe milieuvergunningaanvraag klasse 2 stelden Franky Galle en Els Vanackere dat ze verzaakten aan de milieuvergunning verleend bij M.B. van 02.10.2017.

4. Bij mail van 16.11.2017 werd door de milieudienst van de stad aan het kabinet van de minister gevraagd of de minister effectief een dergelijke afstand had ontvangen en werd de minister gevraagd een beslissing daaromtrent te nemen.

5. Na een herinnering van 21.11.2017 werd de milieudienst door het kabinet van de minister ervan verwittigd dat de verzakingsbrief inderdaad werd ontvangen en voor behandeling werd overgemaakt aan de bevoegde administratie.

6. De termijn van 60 dagen voor het indienen van een annulatieberoep bij de Raad van State loopt naar zijn einde.

7. Indien er aan de stad tegen het einde van deze termijn geen intrekking bekend is, dan dient – veiligheidshalve en om geen risico's te lopen wat de rechtsgeldigheid van de afstand betreft – het verzoekschrift tot nietigverklaring toch te worden neergelegd.

Er is aan de stad nog geen intrekkingbeslissing van de minister bekend.

8. De raadsman legt het verzoekschrift tot nietigverklaring aan het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring voor.

Het verzoekschrift streeft de nietigverklaring na van:

- het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 30.03.2017 met nummer 34013/103/3/a/2 houdende het verlenen van een milieuvergunning aan de heer Franky Galle en mevrouw Els Vanackere, wonend te 8770 Ingelmunster, Veldstraat 1a voor het veranderen van een glastuinbouwbedrijf, gelegen te 8531 Harelbeke, Eerste Aardstraat 30;
- het besluit van de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw van 02.10.2017, houdende het gedeeltelijk gegrond verklaren van het beroep en het gedeeltelijk wijzigen van het voornoemde besluit van 30 maart 2017 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

9. Er worden in het verzoekschrift drie middelen ontwikkeld, middelen die hierna zijn samengevat.

- Eerste middel

Het middel handelt over de verzaking aan de verleende milieuvergunning.

De bestreden beslissingen bestaan nog formeel in het rechtsverkeer, zodat zij alleszins vatbaar zijn voor vernietiging. Het indienen van de nieuwe vergunningsaanvraag wijzigt niets aan deze vaststelling. Omwille van de duidelijkheid in het rechtsverkeer en in het belang van de rechtszekerheid dienen de bestreden beslissingen uitdrukkelijk te worden vernietigd.

- Tweede middel

Het middel roept de schending in van:

- de artikelen 4.3.1; 4.3.2, § 2bis en 4.3.3, §2 van het decreet van 05.04.1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (verkort aangeduid als DABM) en de bijlage II bij het DABM;
- artikel 2 § 6 van het MER-besluit en de bijlage III van het MER-besluit;
- artikel 35, 1°bis van titel 1 van het VLAREM;
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, in het bijzonder het zorgvuldigheidsbeginsel.

Het is aan de Deputatie, en in graad van beroep aan de Vlaamse minister, om op basis van de voorafgaande screening te motiveren waarom er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn en er geen project-MER opgesteld moet worden.

In de bestreden beslissingen is de project-MER-screeningsnota geenszins daadwerkelijk getoetst aan de wettelijk bepaalde criteria, omschreven in bijlage II bij het DABM.

De eigenheid van de voorafgaande screening houdt in dat de vergunning-verlenende overheid in de beslissing een eerste concrete toetsing dient uit te voeren die uitwijst dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu.

Die toetsing mag niet gelijkgesteld worden met de beoordeling van de milieuvergunningaanvraag op zich, waarbij de vergunningverlenende overheid, rekening houdend met alle concrete gegevens van de zaak en de erbij betrokken uiteenlopende belangen, de hinder en de risico's voor de mens en het leefmilieu dient te onderzoeken en de passende eindconclusies dient te trekken.

Nu de project-MER-screeningsnota onvolledig is ingevuld én ook de eigen beoordeling van zowel de Deputatie als van de Vlaamse minister met betrekking tot de MER-screening geen rekening houdt met alle criteria gesteld in bijlage II bij het DABM, moet besloten worden dat de beslissing van 30.03.2017 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het ministerieel besluit van 02.10.2017 op dat vlak onwettig is genomen.

- Derde middel

Het middel roept de schending in van:

- artikel 17, eerste lid, van het decreet van 28.06.1985 betreffende de milieuvergunning,
- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;
- artikel 30, § 1, 4°, van het besluit van de Vlaamse regering van 06.02.1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning;
- de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, met name het motiveringsbeginsel, het zorgvuldigheidsbeginsel en het redelijkheidsbeginsel.

De verwerende partijen hebben de milieuvergunning alsnog verleend, gezien zij de mogelijke hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door de gevraagde inrichting, aanvaardbaar achtten.

Daarbij heeft men zich, wat de mobiliteitsproblematiek betreft, tot een loutere opsomming van de diverse wegen.

De motieven moeten steunen op werkelijk bestaande en concrete feiten die relevant zijn en met de vereiste zorgvuldigheid werden vastgesteld en de motieven moeten pertinent zijn en de beslissing naar recht kunnen verantwoorden. Slechts na een zorgvuldig onderzoek en met kennis van alle relevante gegevens kon de verwerende partij een beslissing nemen.

Er is geen afdoende motivering inzake de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening. De verwerende partij schendt daardoor de artikelen 4.3.1 § 1, 1°, b) en 4.3.1 §2, 1° en 2° VCRO, artikelen 2 en 3 van de Motiveringswet, de materiële motiveringsplicht en het zorgvuldigheidsbeginsel.

10. Het college is bevoegd op grond van art. 57 par. 3, 9° en 193 par. 1 eerste lid.
11. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen;
 - het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 9° en 193 par. 1 eerste lid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het voorgelegde verzoekschrift wordt goedgekeurd.

In het kader van de procedure voor de Raad van State kiest het college van burgemeester en schepenen woonplaats op het kantoor van de raadsman.

De raadsman wordt verzocht tijdig het nodige te doen.

61 (geschrapd)

Personeel

62 Selectieprocedure 'Huisbewaarder stadhuis' (D1-D3) - Departement Facility - Kennisname kandidaten en resultaten. Vaststellen wervingsreserve.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college heeft op 17 oktober 2017 beslist om 1 huisbewaarder, binnen het departement facility (D1-D3) vacant te verklaren en besliste hierbij om prioritair uit de interne markt te rekruteren via een gecombineerde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit.

Het college heeft eveneens in zitting van 17 oktober 2017 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor de selectieprocedure voor 1 huisbewaarder (D1-D3). Het college heeft tevens beslist voor deze functie een wervingsreserve aan te leggen waar alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen.

Uit deze wervingsreserve kan geput worden voor een aanstelling op contractuele basis.

Op 26 oktober 2017 werd de voornoemde vacature via interne communicatie bekend gemaakt en waren de kandidaten in de mogelijkheid om hun kandidaatstelling in te dienen t.e.m vrijdag 10 november 2017.

Volgende kandidaten dienden tijdig hun kandidatuur in en konden worden toegelaten tot deelname aan de selectieproeven :

- (geschrapd).

Op vrijdag 17 november 2017 werden de praktische en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 17 november 2017 blijkt dat beide kandidaten geslaagd zijn voor de selectieproeven en dienen opgenomen te worden op de wervingsreserve in volgorde:

- (geschrap)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

Neemt kennis dat volgende kandidaten tijdig hun kandidatuur hebben ingediend en toegelaten worden tot de selectieproeven: de praktische proef (op 40 punten) en de mondelinge proef (op 60 punten) – binnen de selectieprocedure voor 'huisbewaarder (D1-D3)':
(geschrap)

Artikel 2:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 17 november 2017 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieprocedure van 'Huisbewaarder stadhuis', binnen het departement Facility (in volgorde):

- (geschrap)

Artikel 3:

Worden opgenomen in de wervingsreserve voor een contractuele aanstelling van 'Huisbewaarder' (D1-D3), binnen het departement Facility, ingaande op 17 november 2017 en is geldig voor een termijn van 3 jaar, in volgorde:

- (geschrap)

63 Selectieprocedure 'Departementshoofd Vrije Tijd' (A4a-A4b). Kennisname resultaten en vaststellen werfreserve.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor 'Departementshoofd Vrije

Tijd' (A4a-A4b). Het college heeft tevens beslist voor deze functie een wervingsreserve aan te leggen, waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 16 mei 2017 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 3 oktober 2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 22 november 2017 blijkt dat volgende kandidaat geslaagd is voor deze selectie en dient opgenomen te worden op de wervingreserve:

- (geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Titel II, hoofdstuk II de aanwerving, hoofdstuk III de selectieprocedure en hoofdstuk XII de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 22 november 2017 en stelt vast dat volgende kandidaat geslaagd is in de selectieprocedure van 'Departementshoofd Vrije Tijd' (A4a-A4b) :

- (geschrapd)

Artikel 2 :

Wordt opgenomen in de werfreserve – voor zowel een contractuele als een statutaire aanstelling – voor de functie 'Departementshoofd Vrije Tijd' (A4a-A4b), ingaand op 22 november 2017 en geldig voor een termijn van 3 jaar:
(geschrapd)

64 Selectieprocedure 'Onderhoudsmedewerker Groen (E1-E3) - startbaanovereenkomst'. Kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Het college heeft op 19.09.2017 1 VTE onderhoudsmedewerker groen (E1-E3) - i.k.v. een startbaanovereenkomst - opengesteld met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Het college heeft in zitting van 31.10.2017 kennis genomen dat er naar aanleiding van de afgeronde selectieproeven van 26.10.2017 geen geslaagde kandidaten waren, en besliste om de functie opnieuw open te stellen.

De publicatie werd verlengd tot en met 17.11.2017 en de vacature werd bekendgemaakt via VDAB en gemeentelijke publicatiekanalen.

Kandidaturen die uiterlijk op 17.11.2017 via e-mail werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Het college neemt kennis van de lijst met overzicht van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedures.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 07.12.2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid:

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving en de selectieprocedure.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef (het praktisch gedeelte) binnen de selectieprocedure voor 'Onderhoudsmedewerker groen – startbaanovereenkomst':
(geschrap)

65 Technisch medewerker 'omgeving' (C1-C3) - bevordering op proef.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 02.05.2017 1 VTE technisch medewerker (C1-C3), binnen het departement grondgebiedszaken vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen bij wijze van een combinatie van een bevorderingsprocedure en procedure interne personeelsmobiliteit.

Het college heeft eveneens in zitting van 02.05.2017 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor de selectieprocedure voor 1 VTE technisch medewerker 'omgeving' (C1-C3), binnen het departement grondgebiedszaken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 06.06.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03.10.2017 kennis genomen van de resultaten van deze selectieprocedure.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 28.09.2017 blijkt dat enkel (geschrap) geslaagd is in de selectieproeven.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten heeft ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

(geschrap) is binnen ons bestuur in dienst sedert 13.10.2008 als tijdelijk geschoold arbeider (D1-D3). Vervolgens kreeg betrokkene een contract voor onbepaalde duur. In zitting van 07.06.2011 werd (geschrap) door het college van burgemeester en schepenen aangesteld als contractueel ploegverantwoordelijke (D4-D5) met ingang van 01.07.2011 voor een periode van onbepaalde duur. Vervolgens werd (geschrap) door

het college van burgemeester en schepenen benoemd tot ploegverantwoordelijke (D4-D5) in vast verband en dit met ingang 13.10.2012.

Betrokkene voldoet aan de bevorderingsvoorwaarden en komt in aanmerking voor bevordering naar technisch medewerker (C1-C3) op proef en dit met ingang van 01.01.2018.

Overeenkomstig hoofdstuk XII, afdeling IV van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel is de duur van de proeftijd 6 maanden.

De invulling van deze functie situeert zich binnen het kader van de in 2010 goedgekeurde personeelsformatie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie, hoofdstuk XII de bevordering en hoofdstuk XIII de vervulling van een vacature door interne personeelsmobiliteit.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) wordt op proef bevorderd naar technisch medewerker (C1-C3), en dit met ingang van 01.01.2018.

Artikel 2 :

De proeftijd wordt vastgesteld op 6 maanden.

66 Aanstelling contractueel bibliotheekassistent (C1-C3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college heeft in zitting van 22 november 2016 (geschrapt) aangesteld als tijdelijk bibliotheekassistent (C1-C3), met ingang van 01.01.2017 tot en met 31.05.2017. De prestaties van betrokkene werden vastgesteld op 38u per week.

Voordien vervulde (geschrapt) een aantal interims in een deeltijdse prestatie als administratief medewerker binnen de departementen facility, financiën en vrije tijd.

Op 02.05.2017 gaf het college de opdracht aan de bibliotheek om een nieuwe visienota over de toekomst en organisatie van de bibliotheek van Harelbeke uit te werken met daaraan gekoppeld de noodzakelijk personeelsbezetting per graad.

In afwachting van deze nota besliste het college dat de arbeidsovereenkomst van (geschrappt) – tijdelijk bibliotheekassistent – met 6 maanden mocht worden verlengd en dit met ingang van 07.06.2017. Deze verlenging loopt ten einde op 07.12.2017.

Ondertussen werd door de heer Jan Van Herreweghe, bibliothecaris, een nieuwe visienota ingediend. De heer Van Herreweghe stelt in de nota voor om het huidig aantal personeelsleden te behouden, in eerste instantie om de dienstverlening te garanderen en in tweede instantie om een evenwichtig groepensysteem te hebben.

(geschrappt) slaagde in 2016 in het aanwervingsexamen van bibliotheekassistent (C1-C3) en staat opgenomen op de lopende werfreserve op de 3^{de} plaats. De kandidaat als 1^{ste} opgenomen op de lopende werfreserve is sedert september 2016 bij ons bestuur in dienst als bibliotheekassistent (C1-C3) met een contract van onbepaalde duur. De kandidaat als 2^{de} opgenomen op de lopende werfreserve toonde geen interesse in de opdracht.

(geschrappt) kan dus in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

(geschrappt) heeft zich gedurende deze tijdelijke opdracht als bibliotheekassistent steeds bewezen als een klantgericht, loyaal, flexibel en nauwgezette medewerker – essentiële competenties voor deze job.

In de budgetopmaak werden kredieten voorzien voor de aanstelling van een bijkomende duurzame bibliotheekassistent (C1-C3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 6 tot en met 27 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrappt) aan als contractueel bibliotheekassistent (C1-C3), met ingang van 08.12.2017 en dit voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 2 :

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

67 Verlenging aanstelling tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 31.10.2017 de aanstelling van (geschrappt) als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) binnen

CC Het Spoor, verlengd met ingang van 05.11.2017 voor de duur van de afwezigheid wegens ziekte van (geschrapd) (tot en met 04.12.2017).

(geschrapd) zal aansluitend aan haar ziekteverlof haar resterend verlof van 2017 opnemen. Betrokkene zal het werk terug aanvatten met ingang van 01.01.2018.

Om de continuïteit binnen CC Het Spoor te blijven garanderen, wordt vanuit het departement facility gevraagd het contract van (geschrapd) opnieuw te verlengen, met ingang van 05.12.2017 tot en met 31.12.2017.

(geschrapd) is bereid om deze tijdelijke opdracht verder op te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 & 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapd) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3), met ingang van 05.12.2017 en dit voor bepaalde duur.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 30 uur per week vastgesteld.

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt van rechtswege een einde op 31.12.2017.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

68 Aanvraag tot verplaatsing wekelijkse markt Bavikhove van maandag 25 december 2017, Kerstdag en maandag 01 januari 2018, Nieuwjaarsdag naar dinsdagnamiddag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Maandag 25 december 2017, Kerstdag en maandag 01 januari 2018, nieuwjaarsdag zijn wettelijke feestdagen.

Volgens het Gemeentelijk reglement m.b.t. ambulante activiteiten op de openbare markt. Art. 1 wordt gesteld indien de donderdag een wettelijke feestdag is, dan zal de markt plaats hebben, naar beslissing van het college:

- hetzij de dag voordien in de namiddag vanaf 14.00 u.
- hetzij op de dag zelf.

De stad richt op het openbaar domein in Bavikhove een openbare markt in en dit enkel voor dagelijkse goederen op het dorpsplein in Bavikhove, telkens op maandagnamiddag van 13.00 u tot 18.00 u. Indien de maandag een wettelijke feestdag is, dan zal de markt niet doorgaan.

De marktkramers met vaste plaats in Bavikhove vragen om de markt toch te laten doorgaan maar te verplaatsen naar dinsdagnamiddag 26 december 2017 en dinsdagnamiddag 02 januari 2018.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het GD art 57 §1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het gemeentelijk reglement m.b.t. ambulante activiteiten op de openbare markt dd. 14.04.2008. en wijziging van 17-07-2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Akkoord van het college om de markt te laten doorgaan en te verplaatsen naar dinsdagnamiddag 26 december 2017 en dinsdagnamiddag 02 januari 2018.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

69 Bezoek aan de + 90-jarigen met de kerstman.

Het college,

Traditiegetrouw bezoekt het college, samen met de kerstman, de + 90-jarigen die nog thuis wonen, de eerste zaterdag van het nieuwe jaar. In 2018 is dit op zaterdag 6 januari.

De bewoners van de woon- en zorgcentra in de stad mogen hun bezoekje verwachten op maandag 8 januari. Het bezoek aan de bewoners van De Vlinder is voorzien om 14 uur en het bezoek aan de bewoners van Ceder aan de Leie omstreeks 15 uur / 15u15.

Iedereen ontvangt een geschenkje van de kerstman.

Voor het geschenk is er keuze tussen:

- Handdoeken, kwaliteit uni import 400gr/m²
Kleuren geel, wit, zalm, mintgroen en lichtblauw

Washandje: € 0,36/stuk
Handoek 50 x 100 cm: € 1,99/stuk
Prijs voor 2 washandjes en 2 handdoeken: € 4,70 excl. btw **5,69 incl. btw**

+ verpakking 1€/geschenk

- Sierkussen
Kussen 40 x 40 cm, met kussenvulling, in geschenkverpakking Dessin Olivier (2 kleuren assorti)

Prijs per stuk: €5,95 excl. btw **€ 7,20 incl.btw**

Verpakking inbegrepen

- Zakdoeken, wit, 40 x 40 cm, 12 stuks (zijn wel licht v. kwaliteit) in 1 cello

Prijs per stuk: € 4,99 excl.btw **€ 6,04 incl.btw**

Verpakking inbegrepen.

Ieder jaar wordt een lijst van alle + 90-jarigen (geografisch – per straat)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Als geschenk kiest het college voor een sierkussen.

De bestelling wordt geplaatst bij Bloctex Harelbeke.

Artikel 2:

Het departement burger en welzijn bezorgt de lijst van alle 90 en /+90-jarigen tegen 1 december aan Hilde Debrabandere en geeft vanaf die datum tot en met 6 januari 2018 ieder overlijden van een + 90-jarige apart door aan Hilde.

Artikel 3:

De kerstmanpakken worden besteld bij Willaert in Desselgem.

Voor de kinderen die de kerstman tegenkomt, wordt een snoepje voorzien.

Middagmaal voor het college en de kerstmannen wordt gereserveerd in restaurant Amadeus – 12u30 tot 14 uur.

70 Deur aan deur verkoop.

Het college,

(geschrappt) willen op grondgebied Harelbeke de toelating bekomen voor een deur aan deur verkoop van zelfgemaakte sleutelhangers – kostprijs € 5 – ten voordele van een goed doel.

Zij willen een reis naar Rwanda financieren voor twee zusjes van 6 en 8, die hen Rwandese papa al bijna twee jaar niet meer gezien hebben. De meisjes zijn bij de Belgische mama, de Rwandese papa is na 16 jaar uitgewezen.

De deur aan deur verkoop zou doorgaan van 26 december tot en met 7 januari 2018.

Het advies van de politie is gunstig. Bij eventuele toelating dit kenbaar maken op de facebook pagina van de stad, op de website van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Verleent toelating aan (geschrappt) om een deur aan deur verkoop te houden in Harelbeke tussen 26 december en 7 januari 2018.

De zelfgemaakte sleutelhangers kosten € 5 per stuk.

Bovengenoemde verantwoordelijken moeten de toelating bij zich hebben tijdens deze deur aan deur verkoop.

De deur aan deur verkoop wordt kenbaar gemaakt op de facebook pagina van de stad en op de website van de stad.

71 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 23 november tot en met 22 december 2017.

72 Aanvraag trofeeën en kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de aanvraag tot het bekomen van:

1) Trofeeën:

Dinsdag 16 januari 2018: prijsuitreiking kampioenviering kaarting, teerlingbak en sjoelbak – SAMANA Bavikhove in socio Torengalm omstreeks 14u30.

2) Kadobonnen:

Woensdag 20 december: jaarlijkse tombola tijdens kerstfeest SAMANA Stasegem: 20 kadobonnen van 5 euro omstreeks 17 uur in de Zuiderkouter .

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

73 Herstel reus Bavikhove: goedkeuren afrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor het herstel van reus Bavo werd € 2000 op budgetsleutel 649300/071000 voorzien voor het Bavikhooftse feestcomité. Het feestcomité dient € 2411,64 aan bewezen onkosten in. Het college wordt gevraagd om tot uitbetaling over te gaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft opdracht aan de financiële dienst tot de uitbetaling van € 2000 op rekening van het Bavikhooftse feestcomité.

Jeugd

74 Wijzigingen Uitleendienst Jeugdraad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In functie van de toekomstige koppeling tussen Recreatex en het boekhoudprogramma New Horizon en de opstart van het evenementenloket dienden er ook in het 'gebruiks- en retributiereglement uitleenmaterialen jeugdraad' een aantal zaken aangepast te worden.

De Jeugdraad heeft van de gelegenheid gebruik gemaakt om het reglement eens volledig door te lichten en heeft nog een aantal aanpassingen gemaakt aan het reglement. De Jeugdraad legt het aangepaste 'gebruiks- en retributiereglement uitleenmaterialen jeugdraad' aan het College van Burgemeester en Schepenen voor ter kennisgeving.

Volgende zaken werden aangepast:

- 'Feestcomités Harelbeke, Bavikhove, Hulste, Stasegem, Eiland en Zandberg' vervangen door 'Erkende feestcomités'. (in functie van het toekomstige reglement voor feestcomités)
- Aanpassing van de huur: 'de huur dient vóór afhaling gestort op de aangeduide rekening' vervangen door 'De huur voor het gebruik van de materialen wordt na het terugbrengen van de materialen gefactureerd aan de gebruiker'. (in functie van koppeling Recreatex – New Horizon)
- Aanpassing aanvraag en bevestiging: 'email en adresgegevens' vervangen door 'aanvraag bij voorkeur via het digitale reserveringssysteem'

- Aanpassing annulering: ‘Annulatie kan enkel schriftelijk. De annuleringskost wordt na annulatie gefactureerd aan de gebruiker.’ (in functie van koppeling Recreatex – New Horizon)
- Kookpotten en braadslede: aanpassen naar duidelijkere benamingen: Kookpot 100 liter (3 stuks), kookpot 50 liter (2 stuks), kookpot 30 liter (5 stuks); aangezien de huidige benamingen in het reglement voor verwarring zorgden.
- Wijzigen huurtarief ‘vaste lichtinstallatie TSAS’; aangezien de lichtinstallatie volledig vernieuwd wordt.

Het aangepaste ‘gebruiks- en retributiereglement uitleenmaterialen jeugdraad’ gaat in voege op 01.12.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het aangepaste ‘gebruiks- en retributiereglement uitleenmaterialen jeugdraad’, dat in voege gaat op 01.12.2017.

Sport

75 Subsidie 2017 voor de organisatie van de wielervedstrijd "E3 Harelbeke" voorzien in de overeenkomst van 25.11.2017 afgesloten tussen de stad en de VZW Wielclub Hand in Hand.

Het college,

Beslist de bespreking van het dossier te verdagen naar de volgende zitting.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

76 Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Specifiek Regionaal Bedrijventerrein Molsten Wielsbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Molsten ligt in openbaar onderzoek van 13.11.2017 tot en met 12.01.2018. Binnen deze termijn kunnen gemeenteraden van aanpalende gemeenten een advies uitbrengen.

De aanleiding voor het RUP is een sterk groeiende marktvraag naar diepgevroren aardappelproducten, waardoor Agristo NV al geruime tijd op zoek is naar uitbreidingsmogelijkheden. Hiertoe heeft Agristo NV in maart 2016 de site Unilin (Ridder

de Ghellinckstraat) in Wielsbeke opgekocht, gezien Unilin de productieactiviteiten op deze site eind 2015 heeft stopgezet.

De site ligt op het gewestplan deels in 'milieubelastende industrie' en deels in 'gebied voor uitbreiding bestaande bedrijvigheid'. Deze laatste werd ingekleurd via een gewestplanwijziging, waarbij het voorschrift specifiek in functie van Unilin was omschreven. Bijgevolg kan het bedrijf Agristo geen gebruik maken van deze uitbreidingszone zonder dat dit middels een RUP wordt herbestemd. Het PRUP omvat een zone voor bedrijventerrein met een specifiek gedeelte voor hoogbouw en een omringende groenbuffer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om geen advies uit te brengen aangezien er wegens de ligging geen ruimtelijke invloed bestaat op grondgebied Harelbeke.

77 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Hazebeekstraat 52.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrap) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Hazebeekstraat 52 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Hazebeekstraat 52 te 8531 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

Milieu

78 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Feestcomité 't Ooste - kerstmarkt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 30.10.2017 diende Feestcomité 't Ooste een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een kerstmarkt en vindt plaats op het pleintje aan de hoek Graaf Boudewijn I-straat en Ooststraat te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$.

De muziekactiviteit is op zaterdag 23 december 2017 (aanvang 17u).

De milieudienst stelt voor om aan Feestcomité 't Ooste toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een kerstmarkt, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Feestcomité 't Ooste wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een kerstmarkt op zaterdag 23 december 2017, de activiteit vindt plaats op het pleintje aan de hoek Graaf Boudewijn I-straat en Ooststraat te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.

- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden; en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

79 Groene Ridder Convenant schooljaar 2017-2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van het stedelijke beleid inzake Natuur- en Milieu educatie (NME) keurde de gemeenteraad op 20 juni 2011 het "Groene Ridder Convenant" goed. In de gemeenteraadszitting van 15 september 2014 werd het Groene Ridder Convenant hervastgesteld. Het college nam op 06.10.2015 kennis van een paar aanpassingen binnen het convenant, weliswaar niet inhoudelijk, maar tekstueel zonder financiële impact.

Het Groene Ridder Convenant heeft tot doel de school te stimuleren om leerlingen, leerkrachten en ouders te sensibiliseren, onderrichten en acties te ondernemen om milieuvriendelijker te leven. Het wil thema's zoals mobiliteit, water, energie, fair trade, milieuvriendelijke producten, milieu- en natuureducatie en EDO (educatie duurzame

ontwikkeling) naar de school brengen. Het Groene Ridder Convenant spoort de school aan om de krachten te bundelen en van de school een milieuvriendelijke en duurzame (leer)omgeving te maken. De school maakt milieuwinst en de leerlingen krijgen verantwoordelijkheid in het milieubeleid van de school (educatieve winst). Dat komt de leerlingen, de school, de schoolomgeving en de samenleving ten goede.

Het Groene Ridder Convenant is een financiële ondersteuning voor MOS-scholen. Elke basis- en secundaire school in Harelbeke kan op vrijwillige basis deze overeenkomst ondertekenen en zich engageren om de acties uit het convenant uit te voeren. De school dient naast het hierna omschreven basisengagement ook minimum 15 van de 51 hierna omschreven actiepunten uit te voeren. De school is vrij te kiezen welke actiepunten ze wil uitvoeren. Stad Harelbeke ondersteunt in ruil daarvoor de school met een geldbedrag, afhankelijk van het aantal uitgevoerde actiepunten.

Partijen die de overeenkomst afsluiten:

- stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de burgemeester en de stadssecretaris,
- de deelnemende school vertegenwoordigd door zijn directeur.

Engagementen van de deelnemende school

Verplicht basisengagement:

1. De school profileert zich als MOS-school door zich te registreren op: www.mosvlaanderen.be.
2. De school stelt een MOS-werkgroep samen van leerkrachten, leerlingen, personeelsleden, ouders, ... De MOS-werkgroep komt regelmatig samen. De MOS-werkgroep stelt 1 verantwoordelijke aan, niet de directeur, die een coördinerende rol opneemt rond natuur- en milieueducatie. Deze MOS-verantwoordelijke is de contactpersoon met de stad en met de provinciale MOS-begeleider.
De gegevens van de MOS-werkgroep en de MOS-verantwoordelijke worden doorgegeven aan de milieudienst van stad Harelbeke.
3. De school maakt werk van een groene visie en maakt dit eveneens kenbaar op haar communicatie naar de ouders toe en op haar website. Uitgevoerde acties worden onderbouwd gecommuniceerd naar de ouders om een ruimer draagvlak te creëren.

Overige verplichte engagementen:

De deelnemende school engageert zich verder voor de realisatie van minimum 15 acties uit het Groene Ridder Convenant, vrij te kiezen uit de verschillende thema's.

Volgende scholen hebben ingetekend:

School				aantal lln
Basisschool Ter Gavers	Arendsstraat 62 B	8530	Harelbeke	184
De Vleugel	K. Leopold III-Plein 69	8530	Harelbeke	157
De Wingerd	Bruyelstraat 8	8531	Bavikhove	325
H. Hartschool	Tuinstraat 21	8530	Harelbeke	322
Mariaschool	Schoolstraat 70	8530	Harelbeke	231
OLV van Vreugde	Vlietestraat 127	8531	Hulste	110
SB Centrum	Paretteplein 21	8530	Harelbeke	245
SB Noord Hulste	Tieltsestraat 31	8531	Hulste	269
SB Zuid Stasegem	Generaal Deprezstraat 91	8530	Harelbeke	267
Sint-Augustinus	Stasegemdorp 32	8530	Harelbeke	322

St.-Ritaschool	Zandbergstraat 24	8530	Harelbeke	216
----------------	-------------------	------	-----------	-----

2648

Dit brengt het totaal ingeschreven leerlingen op 2648 leerlingen.
 Zoals vorig jaar schreven alle lagere scholen zich in.
 In de budgetvoorstellen voor 2018 werd hiervoor budget aangevraagd.

De milieudienst organiseert per deelnemende school minstens 1 controlebezoek (audit) per schooljaar (mei of juni). Indien gewenst kan voorafgaandelijk een informeel bezoek plaatsvinden ter ondersteuning.

Het resultaat van de audit wordt als finale evaluatie beschouwd, dewelke dan aan het College van Burgemeester en Schepenen wordt voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de inschrijvingen voor het Groene Ridder Convenant schooljaar 2017-2018.

80 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van Visser & Smit Hanab, Langerbruggekaai 3 9000 Gent voor bronbemaling/grondwaterverlaging ter hoogte van IMOG Harelbeke ifv aanleg warmtenet, gelegen Kortrijksesteenweg 264 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

N.V. Visser & Smit Hanab, Langerbruggekaai 3 9000 Gent diende d.d. 3/11/2017 de melding in, met als onderwerp bronbemaling/grondwaterverlaging ter hoogte van IMOG Harelbeke ifv aanleg warmtenet gelegen Kortrijksesteenweg 264 8530 Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1142T, zijnde de volgende rubrieken van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 3000 liter)	3
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 8 Stuks (aantal))	3
17.1.2.1.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v.	3

	rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter	
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	3
53.2.2°b)1°	Winning v grondwater: Bronbemaling vr bouwk. werken of openb. nutsvoorzien.: m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, netto opgepompt debiet > 30.000 m ³ /jaar en max. verlaging grondwaterpeil beperkt tot max. 4m onder het maaiveld: 1 pomp x 53 m ³ /uur x 60 dagen = max. 76.320 m ³	3

Het betreft een nieuwe inrichting.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, zijn de rubrieken 6.4.1°, 6.5.1°, 15.1.1°, 17.1.2.1.1°, 17.4., 53.2.2°b)1° van VlareM.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Er wordt voorzien dat de bemaling 60 dagen duurt.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit VlareM worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 3000 liter)	3
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 8 Stuks (aantal))	3
17.1.2.1.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter	3
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	3
53.2.2°b)1°	Winning v grondwater: Bronbemaling vr bouwk. werken of openb. nutsvoorzien.: m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, netto opgepompt debiet > 30.000 m ³ /jaar en max. verlaging grondwaterpeil beperkt tot max. 4m onder het maaiveld: 1 pomp x 53 m ³ /uur x 60 dagen = max. 76.320 m ³	3

Deze aktename wordt verleend aan Visser & Smit Hanab, Langerbruggekaai 3 9000 Gent, met als voorwerp bronbemaling/grondwaterverlaging ter hoogte van IMOG Harelbeke ifv aanleg warmtenet gelegen Kortrijksesteenweg 264 8530 Harelbeke.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.6 : brandstoffen en brandbare vloeistoffen
 - 5.15 : garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
 - 5.17 : opslag van gevaarlijke producten
 - 5.53 : winning van grondwater.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Bijzondere voorwaarden

1. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.
2. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktenaam zal aan de exploitant worden toegestuurd.

Patrimonium

81 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

82 Wegmarkering 2017. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 januari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Wegmarkering 2017" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 53.165,00 excl. btw of € 64.329,65 incl. 21% btw (€ 11.164,65 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_1.

De aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 10 november 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 10/307638 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.660,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 12 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer

bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Wegmarkering 2017" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 10/307638 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.660,00 mag worden vrijgegeven.

83 Wegmarkering 2017. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 november 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Wegmarkering 2017", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 januari 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 53.165,00 excl. btw of € 64.329,65 incl. 21% btw (€ 11.164,65 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_1.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 januari 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 3 april 2017.

De eindafrekening waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 51.282,09 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 53.002,00
Bestelbedrag		€ 53.165,00
Afrekening VH (in min)	-	€ 10.783,11
Reeds uitgevoerd	=	€ 42.381,89
Totaal excl. btw	=	€ 42.381,89
Btw	+	€ 8.900,20
TOTAAL	=	€ 51.282,09

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610314/020000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Wegmarkering 2017" waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 42.381,89 excl. btw of € 51.282,09 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610314/020000.

84 Plaatselijk herstel asfalt 2017. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 december 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Plaatselijk herstel asfalt 2017", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV D Stadsbader-Flamand, KBO nr. 0407 975 466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 57.980,09 excl. btw of € 70.155,91 incl. 21% btw (€ 12.175,82 Btw medecontractant).
De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_4.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 21 juni 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juli 2017 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 5.714,91 excl. btw of € 6.915,04 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 31 oktober 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 13 oktober 2017, opgesteld door het Departement Facility.

De eindafrekening waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 75.196,44 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 49.449,10
Bestelbedrag		€ 57.980,09
HV in meer	+	€ 9.298,87
HV in min	-	€ 5.370,83
Bijwerken	+	€ 1.786,87
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 63.695,00
Nog te verrekenen (in min)	-	€ 1.621,94
Afrekening VH (in meer)	+	€ 72,76
Reeds uitgevoerd	=	€ 62.145,82
Totaal excl. btw	=	€ 62.145,82
Btw	+	€ 13.050,62
TOTAAL	=	€ 75.196,44

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 7,18%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/020000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Plaatselijk herstel asfalt 2017" waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 62.145,82 excl. btw of € 75.196,44 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/020000.

85 Leveren en plaatsen van urnekelders 2013. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2013 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2013" aan BVBA Paul Bossuyt & Zn, KBO nr. BE 0425.460.212, Meulebekerstraat 155 te 8770 Ingelmunster tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 41.860,00 excl. btw of € 50.650,60 incl. 21% btw .

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 862.1-A.13/17.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 november 2014 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 13 november 2014, opgesteld door Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 januari 2015 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken. De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden. De aannemer BVBA Paul Bossuyt & Zn, Meulebekerstraat 155 te 8770 Ingelmunster heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 20 november 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 1.050,00) van de borgtocht nr. 3626/813090013066 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Guarantees Antwerp) van € 2.100,00 werd vrijgegeven op 12 december 2014.

De tweede helft van borgtocht nr. 3626/813090013066 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Guarantees Antwerp) van € 2.100,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2013" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 3626/813090013066 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 2.100,00 mag worden vrijgegeven.

86 Ter kennisname. Aanleg Marktpluin : eerste resultaten natuurwetenschappen opgraving (archeologisch onderzoek).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13 november 2017 werd van ABO-Group een mail ontvangen met de eerste resultaten van de natuurwetenschappelijke analyses van de opgraving aan de markt te Harelbeke.

Van zodra de andere resultaten binnen zijn kunnen zij verder met het verwerken van de rapportage van de opgraving.
In bijlage de resultaten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de mail dd. 13 november 2017 van ABO-Group alsook van de in bijlage gevoegde eerste resultaten van de natuurwetenschappelijke analyses van de opgraving aan de markt te Harelbeke.

Facility - Overheidsopdrachten

87 2 Glazenwassers. Goedkeuring bestek, raming en gunning (6.651,50 euro + 21 btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "2 Glazenwassers" werd een bestek met nr. NH-437 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Glazenwasser CC t'Spoor), raming: € 2.066,12 excl. btw of € 2.500,01 incl. btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt € 2.066,11 excl. btw of € 2.499,99 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Glazenwasser Bavikhove), raming: € 2.066,12 excl. btw of € 2.500,01 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.132,24 excl. btw of € 5.000,02 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Sivanco - Lunali Europe, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels;
- Ascubel nv, Pittemstraat 93 te 8760 Meulebeke;
- Bossuyt Grootkeuken nv, Noordlaan 19 te 8520 Kuurne;
- Frans Demuyne nv, Tuileboomstraat 17 te 8880 Sint-Eloois-Winkel;
- Lafosse nv, Kortrijkstraat 372 te 8560 Wevelgem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 31 augustus 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 180 kalenderdagen eindigt op 27 februari 2018.

Volgende offertes werden ontvangen:

* Perceel 1 (Glazenwasser CC t'Spoor): 2 offertes van:

- Ascubel nv - Ecomax 504, Pittemstraat 93 te 8760 Meulebeke (€ 3.627,00 excl. btw of € 4.388,67 incl. 21% btw);

- Sivanco - Lunali Europe - Ecomax vaatwasser 6025-12A, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels (€ 6.651,50 excl. btw of € 8.048,32 incl. 21% btw);

* Perceel 2 (Glazenwasser Bavikhove): 2 offertes van:

- Sivanco - Lunali Europe - Ecomax vaatwaasser 602S-12A, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels (€ 6.291,50 excl. btw of € 7.612,72 incl. 21% btw);

- Ascubel nv - Ecomax 504, Pittemstraat 93 te 8760 Meulebeke (€ 4.077,00 excl. btw of € 4.933,17 incl. 21% btw).

Als bijlage vind je een overzicht van de verschillende toestellen. Voorstel is om te gunnen aan Sivanco, omdat het om een industrieel type gaat, dat op korte tijd grote hoeveelheden aan kan. Bovendien is een waterverzachter inbegrepen en ook een afspoelkraan, wat het gebruiksgemak verhoogt.

Omwille van het ontoereikend budget kan er maar 1 perceel gegund worden, perceel 1 voor het Spoor, omdat het toestel daar ondertussen kapot is en er wordt ondertussen met de hand afgewassen.

Op 22 november 2017 voor Perceel 1 (Glazenwasser CC t'Spoor) stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Glazenwasser CC t'Spoor): Sivanco - Lunali Europe, KBO nr. BE 0811459339, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels-Ecomax vaatwasser 6025-12A, tegen de € 6.651,50 excl. btw of € 8.048,32 incl. btw (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 8.500 incl. 21% btw voor afname extra korven).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/070500-VT-VT 51.

De financieel beheerder verleent visum voor perceel 1 (Glazenwasser CC t'Spoor).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-437 en de raming voor de opdracht "2 Glazenwassers", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.132,24 excl. btw of € 5.000,02 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 november 2017 voor Perceel 1 (Glazenwasser CC t'Spoor), opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 4:

Perceel 2 wordt stopgezet omwille van ontoereikend krediet.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Glazenwasser CC t'Spoor): Sivanco - Lunali Europe, KBO nr. BE 0811459339, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels-Ecomax vaatwasser 6025-12A, tegen

de € 6.651,50 excl. btw of € 8.048,32 incl. btw (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 8.500 incl. 21% btw voor afname extra korven).

Artikel 7:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-437.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

88 Kerkfabrieken. Kennisname brief Bisdom Brugge.

Het college,

Op 20 november 2017 heeft de stad een brief ontvangen van het Bisdom Brugge betreffende de wijziging van de verantwoordelijke van de parochie Sint-Augustinus die van rechtswege deel uitmaakt van de kerkraad.

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van de brief van het Bisdom Brugge betreffende de wijziging van de verantwoordelijke die van rechtswege deel uitmaakt van de kerkraad van de parochie Sint-Augustinus.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

89 Privatieve inname openbaar domein. Parkeerverbod aan CC Het SPOOR n.a.v. Mineralen en Fossielen beurs.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 2 december en zondag 3 december vindt de jaarlijkse mineralen en fossielen beurs van Lithos plaats in CC het SPOOR.

De toelating wordt gevraagd om bij de voorlaatste achterdeur van het gebouw 2 parkeerverbodsborden te plaatsen vanaf 18 uur tot zondag 3 december 19 uur.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapte) om 2 parkeerverbodsborden te plaatsen aan de voorlaatste achterdeur van CC het SPOOR n.a.v. de mineralen en fossielen beurs op zaterdag 2 en zondag 3 december en deze plaats privatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

90 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrap)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij het departement burger en welzijn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrap)

worden ambtshalve geschrap uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

Welzijn

91 Affichecampagne 'Het is gauw gebeurd'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Discriminatie op het werk zit soms in een klein hoekje. Een ongepaste opmerking, een niet-zo-grappig grapje... Het is gauw gebeurd. De Vlaamse overheid en de Vlaamse sociale partners willen het onderwerp aankaarten via een bewustmakingscampagne.

Deze campagne is een initiatief van de Vlaamse Overheid en de Vlaamse minister van werk. De campagne kwam tot stand in samenwerking met SERV-partners – Voka, UNIZO, VERSO, ACV, ABVV en ACLVB – Unia, het Minderhedenforum en Grip vzw.

Discriminatie verschijnt in vele vormen, maar in elk van hen vindt het een oorsprong in een ongevoeligheid of een gebrek aan inlevingsvermogen in andere mensen. Het is inderdaad gauw gebeurd. Ook op het werk is dat zo. Tussen werkgever en werknemer, maar evengoed tussen medewerkers onderling. De Vlaamse Regering en de sociale partners besloten om een bewustmakingscampagne rond het thema op te zetten.

Deze kent zijn vorm in de campagne "Het is gauw gebeurd" waarbij er wordt gesensibiliseerd over ongepast gedrag en dito uitspraken: radiospots op Radio 1, StuBru en Joe FM, enkele krantenadvertenties en korte digitale filmpjes op sociale media maken iedereen bewust van de problematiek.

Deze campagne is een initiatief van de Vlaamse Overheid en de Vlaamse minister van werk. De campagne kwam tot stand in samenwerking met SERV-partners – Voka, UNIZO, VERSO, ACV, ABVV en ACLVB – Unia, het Minderhedenforum en Grip vzw.

Ook Harelbeke kan helpen door de affiches uit te hangen op verschillende publieke plaatsen.

Aan het college wordt dan ook om akkoord gevraagd om deze affiches te verspreiden binnen de stadsdiensten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het verspreiden van de campagne-affiches 'Het is gauw gebeurd' over de verschillende stadsdiensten.

92 Jaarlijkse campagne Vredeseilanden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12, 13 en 14 januari 2018 organiseert Vredeseilanden haar jaarlijkse campagne. Traditiegetrouw worden tijdens de campagne door vrijwilligers van Vredeseilanden, in de

meeste gemeenten van Vlaanderen, verschillende voorwerpen verkocht. Met de opbrengst worden programma's gefinancierd in Afrika, Latijns-Amerika, Azië en Vlaanderen.

Vredeseilanden vraagt het college van burgemeester en schepenen toestemming om de bekende pennen en sleutelhangers te verkopen. De verkoop situeert zich vooral in grootwarenhuizen, markten, pleinen en occasioneel van deur tot deur.

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken verleent hen hiervoor elk jaar toelating en kan vanaf nu via mail opgevraagd worden bij Vredeseilanden.

Op basis van de nationale campagne van 2017, hopen zij een verkoop van € 420 000 te realiseren.

Om de campagne beter bekend te maken, zouden vrijwilligers 'eventueel' gebruik willen maken van de aanplakborden/digitale borden in stad Harelbeke. Vredeseilanden vraagt het college van burgemeester en schepenen toestemming om de borden te gebruiken voor de campagne van Vredeseilanden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent toestemming aan Vredeseilanden om de bekende pennen en sleutelhangers te verkopen aan markten, pleinen en occasioneel van deur tot deur. Maar niet voor grootwarenhuizen aangezien dit een privaat karakter heeft. Daartoe dient Vredeseilanden de uitbaters van de grootwarenhuizen in kwestie te contacteren.

Artikel 2:

Het college verleent toestemming aan Vredeseilanden om de aanplakborden/digitale borden te gebruiken voor de campagne van Vredeseilanden.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

93 Energietoelage 2e periode 2017 KRC Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 21 maart 2016 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage voor de voetbalclubs aangesloten bij de voetbalbond.

Overeenkomstig hoger genoemd energiereglement kunnen de voetbalclubs aangesloten bij de KBVB een tussenkomst krijgen van de door hen betaalde energiekosten, weliswaar beperkt tot een in hetzelfde reglement vastgesteld maximum.

Voor KRC Harelbeke kan er voor de tweede periode van 2017, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het verbruik van de tweede periode van 2017 aan KRC Harelbeke voor het bedrag van 8 222,86 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 8 222,86 euro te betalen aan KRC Harelbeke.

94 Energietoelage 2de periode 2017 St. Pieters Bosseniers Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 21 maart 2016 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor Sint-Pieters Bosseniers kan er voor de tweede periode van 2017, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de tweede periode van 2017 aan Sint-Pieters Bosseniers voor het bedrag van 368,32 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 368,32 euro te betalen aan Sint-Pieters Bosseniers.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

95 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkrachten in korte vervanging.

(geschrapd)

96 Stedelijk basisonderwijs. Verlengen afwezigheid door ziekte van (geschrapd)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd) vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool is heeft parttime verlenging van het ziekteverlof vanaf 28 oktober tot en met 23 december 2017.

(geschrapd) wordt voorgesteld als tijdelijke kleuteronderwijzeres voor 12/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid van 28 oktober tot en met 23 december 2017

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapd) aan als tijdelijke kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid van 28 oktober 2017 tot en met 23 december 2017 voor 12/24^{ste} ter vervanging van (geschrapd) titularis met ziekteverlof.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

97 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

98 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 27 november 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

99 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 21 november 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 19.00 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top