

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 TOEGEVOEGD PUNT. De Watergroep. Bijzondere algemene vergadering 08.12.2017. Statutenwijziging. Beslissing en bepalen mandaat vertegenwoordiger.

Het college beslist aan de gemeenteraad voor te stellen het dossier '*TOEGEVOEGD PUNT. De Watergroep. Bijzondere algemene vergadering 08.12.2017. Statutenwijziging. Beslissing en bepalen mandaat vertegenwoordiger.*' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 20.11.2017.

2 Putteke Winter 01.12.2017. Politiereglement tot afbakening van de perimeter waarin bewakingsactiviteiten kunnen worden uitgeoefend en bepaling van de duur van deze activiteiten. Toevoeging bij hoogdringendheid aan de dagorde van de gemeenteraad van 20.11.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Nadat het college het deel van de dagorde van de gemeenteraad van 20.11.2017 had vastgesteld waaromtrent de voorzitter van de raad zou worden verzocht de gemeenteraad samen te roepen, bereikte de burgemeester op 08.11.2017 een vraag tot toestemming fouillering naar aanleiding van "Putteke Winter" op 01.12.2017 in het provinciaal Domein De Gavers.

Ondertussen werd de gemeenteraad, om de decretale oproepingstermijn na te leven, samengeroepen bij oproeping van 09.11.2017.

Uit het voorgaande blijkt dat er geen gemeenteraadszitting meer is waarop het punt tijdig en op normale wijze kan worden geagendeerd.

De laattijdigheid is niet aan de stad toe te schrijven.

Op 10.11.2017 trad de nieuwe wet van 02.10.2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid (Belgisch Staatsblad van 31.10.2017) in werking.

Het voorgaande vormt een evenementenbewaking in de zin van art. 3, 7° van de wet van 02.10.2017.

Ingevolge deze nieuwe wet valt de bevoegdheid daartoe nu onder de generieke bevoegdheden bij het uitoefenen van bewakingsactiviteiten en is er niet langer een toestemming van de burgemeester vereist.

Dit neemt echter niet weg dat art. 116 en 117 van diezelfde wet duidelijk aangeven dat er nog een specifiek politiereglement noodzakelijk is om enerzijds de zone of perimeter en anderzijds de duur ervan vast te leggen.

Bij mail van 08.11.2017 deelde de zonechef van de lokale politie, met verwijzing naar art. 116 van de aangehaalde wet mee dat er op dat moment geen aanwijzingen waren dat de openbare orde verstoord zou worden, waarbij werd geadviseerd dat de

bestuurlijke overheid de activiteit van "evenementenbewaking" (art. 3, 7°) kan laten uitvoeren.

Het voorgaande vormt, zeker gezien het nog heersende dreigingsniveau 3, een spoedeisend geval in de zin van art. 29 van het gemeentedecreet, nu er voor de gestelde datum van 01.12.2017 geen gemeenteraad meer is voorzien, de laattijdigheid van de vraag de stad niet kan worden aangerekend en de nodige maatregelen moeten kunnen worden genomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 29 en 57 par. 1 eerste zin.

Om deze redenen;

Na beraadslaging

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Beslist de gemeenteraad te verzoeken volgend punt aan de dagorde van de gemeenteraad van 20.11.2017 toe te voegen: *"Putteke Winter 01.12.2017. Politiereglement tot afbakening van de perimeter waarin bewakingsactiviteiten kunnen worden uitgeoefend en bepaling van de duur van deze activiteiten."*

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. N.V. HYBOMA, Wilgenlaan 39 - 8610 KORTEMARK: bouwen van een meergezinswoning met garages en carports na slopen bestaande bebouwing, Gentsesteenweg 42 - 44 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door N.V. HYBOMA, Wilgenlaan 39 – 8610 KORTEMARK met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Gentsesteenweg 42-44, kadastraal bekend als 1^e Afd. Sectie A nrs. 1552F 2 & 1552G 2 strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning met garages en carports na slopen bestaande bebouwing.

De bouwplaats is gelegen langs de Gentsesteenweg, een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Op de site staan momenteel aan de straatkant twee panden, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Eén van de panden is een ééngezinswoning, het andere is een handelspan, meer bepaald een bloemenwinkel met woonst. Iets verder op het terrein staat nog een grote serre en wat kleinere bijgebouwtjes.

Alle bebouwing op het terrein wordt gesloopt, zodat het terrein terug bouwrijp wordt gemaakt.

De aanvrager wenst dus een meergezinswoning op te trekken met 7 woongelegenheden. De meergezinswoning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De nok wordt afgetopt. Aan de voorzijde, op het verdiep en in het dak, wordt voorzien in een geveluitbouw. De breedte van de geveluitbouw is juist de helft van de voorgevelbreedte. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,50m en de nokhoogte 9,40m. De kroonlijsthoogte van de aanpalende panden wordt gevolgd. Door het dak af te toppen is de nokhoogte wel lager dan die van de aanpalende panden.

Blinde gevels moeten worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering.

Er wordt op het gelijkvloers gewerkt met een doorrit in waterdoorlatende verharding om het achterliggend terrein te bereiken. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt max. 12,60m. Daarin wordt de 0,60m van de geveluitbouw aan de voorgevel meegerekend.

Iedere woongelegheden beschikt over een buitenruimte van 10m² in de vorm van een terras en/of een tuintje. Bij de terrassen wordt gewerkt met zichtscheren van 1,80m hoogte, op 0,80m tot 0,95m van de perceelsgrens.

Achter de meergezinswoning komen er 3 tuintjes. Achter de tuinen komen er 8 carports, 16 garages en een fietsen- en vuilnisberging. Daarachter wordt nog eens voorzien in 4 tuintjes. Er wordt geopteerd om iedere woongelegheden een tuin te geven. Er wordt ook zeker voldaan aan de norm van 1,5 parkeerplaatsen/ woongelegheden op eigen terrein.

De garages worden uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,40m. De carports worden eveneens uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m. De vuilnis- en fietsenberging krijgt eveneens een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m.

Indien woongelegheden appa 00.01 wordt verkocht als winkel, dan zal de tuin van die woongelegheden wordt gevoegd bij de tuin van appa 00.03. Op het plan moet de naam van "tuin appa. 00.002" worden gewijzigd in "tuin appa. 00.03" en de naam "tuin appa. 00.03" moet "tuin appa 00.02" worden.

Op de carports en de garages wordt een groendak aangelegd.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterputten met een totale inhoud van 25.000L en de infiltratievoorziening.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Er wordt advies gevraagd aan Infrax.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Het perceel is volledig gelegen in woongebied, met uitzondering van de laatste 7 meter, die zijn gelegen in een zone voor milieubelastende industrie. In deze laatste zone worden geen bouwwerken voorzien.

De meergezinswoning en de bijgebouwen hebben een totale oppervlakte van 964,2m² en een totaal volume van 3.078,15m³.

Wegens het oprichten van gebouwen met een bruto oppervlakte van meer dan 500m² en een bruto volume van meer dan 2000m³ en wegens werken op de perceelsgrenzen wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.11.2017 tot en met 05.12.2017.

4 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het bouwen van een woning met praktijkruimte, Kortrijksesteenweg 257 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te 8530 HARELBEKE – Kortrijksesteenweg 257, kadastraal bekend als 1^{ste} afd. – sectie A – nrs. 1223^E 6 – 1225H 9 strekkende tot het bouwen van een woning met praktijkruimte.

De bouwplaats situeert zich tussen de Kortrijksesteenweg en de Elfde-julistraat.

De Kortrijksesteenweg, is een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Op 20.05.2014 werd een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van 2 kadastrale percelen in 2 loten. (VK 2014/1). Het gaat in feite om het splitsen en samenvoegen, zodat 2 nieuwe kadastrale percelen ontstaan. Op het ene lot 2, langs de Elfde Julistraat staat reeds een woning met garage. Op het lot 1, met toegang langs de Kortrijksesteenweg (N43), wordt een nieuwe bouwkaavel gecreëerd.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een woning met praktijkruimte.

Het betreft een alleenstaande bebouwing, die wordt ingeplant op min. 10m van de perceelgrenzen. De bouwdiepte bedraagt 10m. Er wordt gekozen voor een constructie met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,15m. Er wordt voorzien in een gelijkvloers en een teruggetrokken bouwlaag in het virtueel dak met een dakhelling van 45°. De totale bouwhoogte bedraagt 6,20m.

De ramen op het verdiep zijn gericht naar de zijperceelsgrens aan de linkerzijde, waardoor de andere aanpalenden geen inkijk zullen ervaren.

De hoofdfunctie is wonen en er wordt voorzien in een nevenbestemming (fysiotherapie). De oppervlakte van de nevenbestemming bedraagt 66,85m², wat een lichte overschrijding is van het max van 60m² maar veel kleiner dan de oppervlakte aan wonen, die 112,57m² bedraagt op het gelijkvloers.

De toegang, vanuit de Kortrijksesteenweg, wordt een waterdoorlatende kiezelverharding.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening. De DWA-afvoer zal worden aangesloten op de collector van Aquafin met hun toelating.

De septische put hoeft niet.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Het pand wordt opgetrokken binnen de voorzien bouw kader op het verkavelingsplan.

De voorschriften bepalen:

- Hoofdbestemming wonen – nevenbestemming van handel en diensten moet kleiner zijn dan de woonfunctie met een maximale vloeroppervlakte van 60m²
- Maximum 1 bouwlaag en dak.
- Maximale kroonlijsthoogte bedraagt 3,30m
- Bouwdiepte max. 10m
- Dakvorm vrij, indien met helling tussen 25° en 55°
- Oppervlakte dak uitbouwen, mag max. 1/3 bedragen van de totale dakoppervlakte.

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N43) wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake de oppervlakte van de nevenbestemming en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 14.11.2017 tot en met 13.12.2017.

5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. K.R.C. HARELBEKE, Stasegemsesteenweg +23 - 8530 HARELBEKE: het aanbrengen van gevelreclame, Stasegemsesteenweg +23.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door K.R.C. HARELBEKE, Stasegemsesteenweg +23 - 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stasegemsesteenweg +23 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 382C 2 strekkende tot het aanbrengen van gevelreclame;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verharden in beton van oprit - zijstrook & terras, Groot-Brittanjelaan 52.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Groot-Brittanjelaan 52 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1512V 6 strekkende tot het verharden in beton van oprit – zijstrook & terras;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. K.R.C. Harelbeke, Stasegemsesteenweg +23 – 8530 HARELBEKE: het aanbrengen van gevelreclame, Stasegemsesteenweg +23.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/229**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **V.Z.W. K.R.C. HARELBEKE**, met als adres **Stasegemsesteenweg +23 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **18/08/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **21/09/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Stasegemsesteenweg +23** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0382C 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanbrengen van gevelreclame**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Stedelijk Sportcomplex", vastgesteld door de Deputatie d.d. 10.01.2008 is een zone voor dag- en verblijfsrecreatie.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften vermelden niets inzake publiciteit. Het is echter inherent aan voetbalsport, dat hier ook een commercieel luik aan verbonden is. Clubs krijgen financiële steun van sponsors in ruil voor publiciteit op en rond het voetbalveld.

De voorschriften vermelden wel: Alle gebouwen moeten op een kwalitatieve wijze worden ingepast in de omgeving.

Die kwalitatieve wijze kan worden afgetoetst aan de hand van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van gevelreclame.

De gevelreclame wordt voorzien op één gevel van twee verschillende voetbaltribunes van het Forestiersstadion.

De site is gelegen langs de Stasegemsesteenweg en bezit een aantal sportfaciliteiten: sporthal, voetbalstadion, oefenvelden, ...

De gevel van de voetbaltribune kant Stasegemsesteenweg, dus de voorzijde, heeft een oppervlakte van 687,50 m². De gevel heeft een lengte van 55m en is ± 12,50 m hoog.

De gevel kan als het ware in 4 gelijke delen worden opgedeeld, telkens van 13,75 m breed en 12,50 m hoog.

In één deel staat op vandaag de tekst 'STEDELIJK FORESTIERSSTADION'. De gezamenlijke oppervlakte van de letters bedraagt 6,8 m². Op een ander deel werd reeds zonder stedenbouwkundige vergunning een gevelreclame aangebracht.

De gevel van de voetbaltribune kant oefenvelden, dus de achterzijde heeft een oppervlakte van 517,5 m². De gevel heeft een lengte van 45 m en een hoogte van 11,50 m. Ook die gevel kan worden opgedeeld in 4 delen, weliswaar niet gelijk van breedte.

De bouwheer wenst aan de voorzijde 4 ruimtes van 4 m op 4 m te voorzien die vrij kunnen worden opgedeeld in ofwel:

- 1 gevelreclame van 4m op 8m zowel links en rechts (= 2 gevelreclames)
- 2 keer een gevelreclame van 4m op 4m zowel links als rechts (= 4 gevelreclames)
- 1 gevelreclame van 4 m op 8 m ofwel links of rechts en 2 keer gevelreclame van 4 m op 4 m links of rechts (= 3 gevelreclames)

Er wordt geen definitieve keuze gemaakt omdat het aantal gevelreclames zal afhangen van het aantal sponsors en hun keuze. In elk geval zal er 64 m² aan gevelreclame worden opgehangen.

De kaders, waartussen de publiciteit wordt opgehangen, zullen op 1,20 m van de zijrand van gebouw en op 1,20 m van de rand van de bovenkant en onderkant van de metalen gevelbekleding worden opgehangen. De publiciteit zal niet worden verlicht.

De bouwheer wenst aan de achterzijde 16 ruimtes van 3 m op 1 m te voorzien, die vrij kunnen worden opgedeeld. De publiciteit wordt enkel voorzien in het linker- en rechtergedeelte. Ook hier wordt de publiciteit voorzien op 1,20 m van de zijrand van gebouw en op 1,20 m van de rand van de bovenkant en onderkant van de metalen gevelbekleding worden opgehangen. De publiciteit zal eveneens niet worden verlicht.

Gezien er nog geen zicht is op de mogelijke adverteerders en advertenties kan er ook geen exact beeld gegeven worden van tekst en kleuren. De publiciteit op de metalen dragers zal ook regelmatig wijzigen.

Indien er meer gevelpubliciteit komt dan zal een nieuwe stedenbouwkundige aanvraag moeten worden ingediend.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Stedelijk Sportcomplex in een zone voor dag- en verblijfsrecreatie.

De voorschriften vermelden niets inzake publiciteit. Het is echter inherent aan voetbalsport, dat hier ook een commercieel luik aan verbonden is. Clubs krijgen financiële steun van sponsors in ruil voor publiciteit op en rond het voetbalveld.

De voorschriften vermelden wel: Alle gebouwen moeten op een kwalitatieve wijze worden ingepast in de omgeving.

Die kwalitatieve wijze kan worden afgetoetst aan de hand van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De stedenbouwkundige verordening is van toepassing op alle, vanaf het openbaar domein waarneembare (én die de bedoeling heeft waarneembaar te zijn vanaf het openbaar domein).

Dit is dus zeker van toepassing op de tribune langs de Stasegemsesteenweg.

Recreatie wordt ook gezien als een handelsactiviteit. Er moet dus rekening worden gehouden met de voorwaarden voor "Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – voorgevel":

Publiciteit evenwijdig met de gevel:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel (= gedeelte van de voorgevel begrepen tussen de begane grond en de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping. Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond)
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal 16m² bij een gevelbreedte groter dan 40m;
 - niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt.

Schreeuwerige kleuren en/of een te grote mix aan kleuren en/of materiaalgebruik, waarbij de publiciteit te veel aandacht opeist, is niet toegelaten.

De tekst "Stedelijk Forestiersstadion" wordt niet beschouwd als reclame. Het gaat hier om een uithangbord. De rest die wordt aangevraagd wordt beschouwd als reclame.

De aanvraag wijkt dus af van de verordening inzake de hoeveelheid reclame. Het gaat om 64 m² ipv 3 m². De aanvraag wijkt ook af op de plaatsing. De reclame wordt voorzien tussen de 7,30 m en 11,30 m hoogte.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de gemeentelijke verordening inzake publiciteit.

De afwijking kan worden toegestaan. We maken gebruik van het feit dat de verordening toe laat om af te wijken inzake de oppervlakte van alle publiciteit voor niet lichtgevende of niet verlichte uithangborden evenwijdig met de gevel op industriegebouwen. Een tribune van een voetbalstadion kan de vergelijking met een industrieel gebouw doorstaan.

Als voorwaarde wordt gesteld dat alle aanwezige reclame op de bewuste gevel van de tribune straatkant, die niet in deze aanvraag zit, moet worden verwijderd. Uitzondering vormt de publiciteit bij de cafetaria.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de inplanting, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Reclame is inherent aan een voetbalstadion en bevindt zich op ruim voldoende afstand van de aanpalende percelen Deze aanvraag zou geen verzwarende impact mogen hebben op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/11/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Alle aanwezige reclame op de bewuste gevel van de tribune straatkant, die niet in deze aanvraag zit, moet worden verwijderd. Uitzondering vormt de publiciteit bij de cafetaria.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie

tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet

toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verharden in beton van oprit – zijstrook & terras, Groot-Brittanjelaan 52.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/231**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **21/08/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **26/09/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Groot-Brittanjelaan 52** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1512V 6**.

Het betreft een aanvraag tot **het verharden in beton van oprit - zijstrook & terras.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Arendswijk", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 14.09.2015 is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Voor percelen groter dan 500m² bedraagt de maximale terreinbezetting "bebouwing" 30%. Voor de terreinbezetting "bebouwing" worden alle bovengrondse bebouwing en alle niet waterdoorlaatbare verharding in rekening gebracht. Minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg.

De totale terreinbezetting van het perceel bedraagt 277,36m² of 55%. Er blijft op het perceel nog ± 45% tuin over.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de terreinbezetting verharding en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het aanleggen van oprit en terras in polybeton.

Het gaat om een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de linkerzijgevel werd een garage, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak geplaatst. Er blijft nog een vrije zijstrook van 4,75m breed over.

De voortuin is momenteel groen ingericht, met uitzondering van de oprit naar de garage, het pad naar de voordeur en een pad langs de zijgevel. De vrije zijstrook is eveneens groen ingericht. Op de rooilijn werd gewerkt met lage muurtjes.

De aanvraagster wenst de bestaande oprit uit te breiden tot tegen de linkerkavelgrens en die te verharderen met polybeton. Ook de vrije zijstrook naast de woning wordt volledig in polybeton gegoten (=60m²). De voortuin rechts van de oprit blijft groen. De voortuin heeft een oppervlakte van 84m². Daarvan wordt 46,5m² of 55,4% aangelegd in niet waterdoorlatende materialen.

De aanvrager vraagt de verharding om de camionette van de partner op eigen terrein te kunnen plaatsen, net als de wagen. Volgens hen kan er langs beide kanten van de straat worden geparkeerd en is het nogal een drukke straat. De voertuigen op straat parkeren zou volgens aanvrager niet veilig zijn.

Ook het terras achteraan de woning wordt aangelegd in polybeton. Het gaat om een oppervlakte van 42m²

De totale terreinbezetting bedraagt 277,36m² of 55%. Er blijft op het perceel nog ± 45% tuin over.

Het perceel is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Voor percelen groter dan 500m² bedraagt de maximale terreinbezetting "bebouwing" 30%. Voor de terreinbezetting "bebouwing" worden alle bovengrondse bebouwing en alle niet waterdoorlaatbare verharding in rekening gebracht. Minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de terreinbezetting verharding en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

Het percentage tuin/groen is zeker voldoende ten opzichte van de minimaal opgelegde oppervlakte in de voorschriften van het RUP.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving, mits de bestaande oprit niet wordt verbreed naar de rechterperceelsgrens toe en dat de bestaande muurtjes op de rooilijn behouden blijven. Op die manier verdwijnen er geen openbare parkeerplaatsen en blijft het openbaar groen behouden.

Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Het regenwater kan infiltreren in de resterende tuinzones.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 14/11/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de

hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er wordt opgelegd dat de bestaande oprit niet mag worden verbreed naar de rechterperceelsgrens toe en dat de bestaande muurtjes op de rooilijn behouden blijven. Op die manier verdwijnen er geen openbare parkeerplaatsen en blijft het openbaar groen behouden.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. Slagerij DEWA, Stedestraat 1 – 8530 HARELBEKE: het slopen en heropbouwen van een garage en het plaatsen van een electriciteitscabine, Overleiestraat 59 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/238**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Slagerij DEWA**, met als adres **Stedestraat 1 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **31/08/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **2/10/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Overleiestraat 59** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 0040R**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen en heropbouwen van een garage en het plaatsen van een electriciteitscabine**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende buur, Overleiestraat 57

Externe adviezen

Het perceel is gelegen langs een Gewestweg, N36d. Om die reden wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Er werd op 25.10.2017 een gunstig advies afgeleverd.

Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Deze aanvraag heeft geen invloed op de erfgoedkenmerken van het bewuste pand.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 06.06.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een oude losstaande garage en het plaatsen van een elektriciteitscabine. (Dossier 2017/93)

De elektriciteitscabine was voorzien in de vrijgekomen hoek, achteraan het perceel ter hoogte van de perceelsgrens met de Overleiestraat 57. Infrac, die de cabine zou plaatsen, gaat niet akkoord met deze inplanting, omdat die plaats voor hen moeilijk toegankelijk is. Zij vragen dat de cabine wordt geplaatst aan de straatkant.

Deze aanvraag betreft het slopen van een oude losstaande garage, het heropbouwen van een garage en het plaatsen van een elektriciteitscabine.

Het gaat om een pand gelegen op de hoek van de Overleiestraat en de Stedestraat. De voorzijde van het pand situeert zich aan de Overleiestraat. Het pand bestaat uit één bouwlaag met hellend dak. Langs de kant van de Stedestraat, tegen de zijgevel van de slagerij van de aanvrager, staat een houten garage.

De houten garage heeft een oppervlakte van 16m². De houten garage wordt gesloopt.

Op de vrijgekomen plaats wordt achteraan het perceel ter hoogte van de perceelsgrens met de Overleiestraat en tegen de perceelsgrens van de slagerij (Stedestraat 1) een garage gebouwd met een oppervlakte van 32m².

De gemetste garage heeft een plat dak en een bouwhoogte van 3,50 m.

Tegen de rooilijn, naast de oprit naar de toekomstige garage wordt een betonnen elektriciteitscabine (middenspanning) geplaatst. De cabine heeft een oppervlakte van 8,1m² en een hoogte van 2,23m. De betonnen cabine wordt afgewerkt met crepi.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er zal geen verzwarende impact op de aanpalende bebouwing en de omgeving zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/11/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie

behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. DEMOL TANDTECHNIEK, Evangeliestraat 50 – 8530 HARELBEKE: het doorvoeren van een functiewijziging: van 2 lofts naar 1 loft + praktijkruimte, Overleiestraat 55 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/241**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. DEMOL Tandtechniek**, met als adres **Evangeliestraat 50 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **4/09/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/10/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Overleiestraat 55** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 0037A 6**.

Het betreft een aanvraag tot het doorvoeren van een **functiewijziging: van 2 lofts naar 1 loft + praktijkruimte**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Het perceel is gelegen langs een Gewestweg, N36d. Om die reden wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Er werd op 25.10.2017 een gunstig advies afgeleverd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het betreft een pand in rijbebouwing, bestaande uit drie bouwlagen en een plat dak. Het betrof hier een oud magazijn.

Op 01.07.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het renoveren van het magazijn en het creëren van 2 lofts binnen in.

De bouwdiepte bedraagt zowel op het gelijkvloers, als op het verdiep 27,50m.

De indeling was als volgt vergund:

Op het gelijkvloers is er een stalplaats voor een wagen en een fietsenberging en is de leefruimte en keuken van loft 1.

Op het eerste verdiep zijn er enerzijds de slaapvertrekken en badkamer van loft 1 en de leefruimte van loft 2. De slaapvertrekken en badkamer van loft 2 bevindt zich op het 2^e verdiep. Loft 2 heeft een dakterras op de gelijkvloerse bouwlaag. Inkijk wordt vermeden door schermen in mat glas.

Deze aanvraag betreft een functiewijziging van meergezinswoning (2 lofts) naar 1 woonegelegenheid + diensten.

De diensten betreft een praktijkruimte voor tandtechniek.

De indeling wordt als volgt:

Op het gelijkvloers is er een stalplaats voor een wagen en een fietsenberging en is de leefruimte en keuken van de woonegelegenheid.

Op het eerste verdiep zijn er enerzijds de slaapvertrekken en badkamer van de woning en een praktijkruimte

Op het 2^e verdiep wordt eveneens een praktijkruimte voorzien.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Alle werken gebeuren binnen het bestaande volume. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende bebouwing en de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/11/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar

van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onvervuld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. TOP HOME BUILDING, Tieltstraat 36 - 8720 DENTERGEM: het bouwen van 41 woningen - Beeklaan, 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/166**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017017144.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. TOP HOME BUILDING**, met als adres **Tieltstraat 36 - 8720 Dentergem**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **22/06/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/06/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Beeklaan z/n** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1536N 8.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 41 woningen.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd op 13.09.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door Infracx inzake de riolering.

Er werd op 06.11.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door Infracx inzake de nutsleidingen.

Er werd op 18.09.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door De Watergroep.

Er werd op 22.06.2017 advies gevraagd aan Proximus. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen.

Er werd op 22.06.2017 advies gevraagd aan Waterwegen en Zeekanaal inzake de watertoets. Er werd geen advies ontvangen.

De dienst mobiliteit meldt op 14.07.2017 dat er geen opmerkingen zijn.

De milieudienst meldt op 24.07.2017 dat er geen opmerkingen zijn.

Bij de stedenbouwkundige aanvraag steekt een bekrachtigde archeologienota. De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Arendswijk", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 14.09.2015 is projectgebied en meer bepaald een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften in de projectzone bepalen:

- Inrichtingsstudie bij de aanvraag bezorgen.
- Voldoende mix van verschillende woontypologieën
- Kwalitatieve oplossing voor het parkeren van zowel bewoners als bezoekers.
- Publieke en/of collectieve groenzones, kwalitatieve aanleg.
- Bebouwingsdichtheid bedraagt min 30 en max. 40 woningen/ha.
- Tussen de zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen en de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties moet een groenzone worden voorzien met een breedte van min. 15m. Deze groenzone heeft een openbaar

karakter en moet zichtbaar en toegankelijk zijn vanaf de Zuidstraat en vanuit de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

- Bij de aanleg van de groenzone dient de nodige aandacht besteed te worden aan de beeldkwaliteit en de afwerking van de randen. De perceelsbegrenzingsdienen dienen te worden uitgevoerd als levende haag. De maximale hoogte bedraagt 2m.

De voorschriften binnen de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties laten toe:

- Nevenfuncties worden beperkt tot max. 100m² vloeroppervlakte
- Garages en carport dienen uitgevoerd met een plat dak. De max. kroonlijsthoogte bedraagt 3,5m.
- Eengezinswoningen: 2 parkeerplaatsen per woongelegenheden.
- Vrije zijstrook: min. 3m
- Percelen < 500m²: max. terreinbezetting: 50%
- Percelen > 500m²: max. terreinbezetting: 30%
- Min. 25% van de huiskavel bestaat uit groenaanleg
- Max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak
- Max. dakhelling 45°
- Max. bouwdiepte verdiep: 12m
- Kroonlijsthoogte: max. 7m – nokhoogte: max. 13m
- Carport is toegelaten binnen de vrije zijstrook, op 2m achter de voorgevellijn – geen afgesloten wanden
- De diepte van de achtertuinen moet min. 8m bedragen. De achtertuin is de ruimte tussen de achtergevellijn en de achterkavelgrens.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wel moeten de vrije zijstrook bij de woningen D01 en A01 minstens 3m bedragen, en het tuinhuis bij de woning D10 mag niet in de vrije zijstrook worden geplaatst, maar in de achtertuin.

Er wordt ook opgelegd dat de tuinhuizen op minstens 0,75m van de perceelsgrenzen worden ingeplant.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 22.12.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het slopen van bedrijfsgebouwen met bijhorende verhardingen, rioleringen, groenaanleg en uitrustingen op de site. (dossier 2015/254)

Door de sloopvergunning komt de site LANO vrij om een aantal bouwprojecten op te starten.

Er werd reeds een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 39 appartementen en 30 assistentief flats op de site en voor het verkavelen in 24 loten – alleenstaande bebouwing.

Deze aanvraag betreft een groepswoonbouwproject voor het bouwen van 41 woningen met een gemeenschappelijke toegang tot niveau -1 (garages en kelder).

Het betreft een geheel van 2 groepen rijwoningen. Een eerste groep omvat een rij van 9 aaneengesloten woningen en een rij van 11 aaneengesloten woningen. Een tweede groep omvat een rij van 11 aaneengesloten woningen en een rij van 10 aaneengesloten woningen.

Tussen de twee rijen bevindt zich telkens een gemeenschappelijke straat. Deze is opgevat als een 'woonerf'. De breedte van de weg is beperkt tot 4m in functie van doorgang brandweer. De weg is in feite enkel voor voetgangers en fietsers.

Aan de achterzijde van de woningen bevinden zich de tuinen met aanpalend een 'kruiwagenpad' dat toegang geeft tot de tuin. Bij iedere woning wordt een houten tuinhuis van 6m voorzien, met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

De woningen bestaan uit 2 bouwlagen met zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,65m en de nokhoogte 11,28m. Ondergronds is er één bouwlaag, die dienst doet als garage. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt maximaal 9,49m.

Aan de Beeklaan wordt een parking voorzien van 18 wagens voor bezoekers. Langs de Beeklaan zelf worden ook een 7-tal parkeerplaatsen voorzien. De wagens van de bewoners worden vanuit de Beeklaan naar een ondergrondse parking geleid. Iedere woning heeft twee garages ondergronds. Aan de achterzijde van het project, aansluitend op de goedgekeurde verkaveling wordt nog een parking voorzien voor bezoekers voor 12 wagens.

Alle groenzones worden na aanleg overgedragen aan het openbaar domein.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De keuze voor woningbouw en meer bepaald rijbebouwing, sluit aan bij de bebouwing in de omgeving. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt immers voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput van 5000L per woning. Het regenwater van het project wordt afgevoerd naar de wadi voorzien in de gemeenschappelijke groenzone.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod

Omdat het om een groepswoningbouwproject van meer dan 10 woongelegenheden gaat is er een bescheiden last.

Een bescheiden woning moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Kavel met een oppervlakte van ten hoogste 500m²
- Eengezinswoning met een bouwvolume van ten hoogste 550m³.

De uitvoering van de last bescheiden wonen kan - mits instemming van het vergunningverlenende bestuursorgaan - ook verlegd worden naar andere terreinen dan deze die gelegen zijn binnen het project.

De bescheiden last bedraagt 20%. De bescheiden last van de verkaveling, de meergezinswoning en assistentieflets en dit groepswooningsbouwproject werden in dit project ingevuld.

Er zijn dus in totaal (41 + 39 +30 +24) 134 woonegelegenheden. Dit betekent dat er 26,8 (=20% van 134) woningen moeten voldoen aan de bescheiden last.

Hieraan wordt voldaan, immers alle 41 ééngezinswoningen hebben een volume van minder dan 550m³ en de perceelsoppervlakte is kleiner dan 500m².

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/11/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De vrije zijstrook bij de woningen D01 en A01 moet minstens 3m bedragen, en het tuinhuis bij de woning D10 mag niet in de vrije zijstrook worden geplaatst, maar in de achtertuin.

Er wordt ook opgelegd dat de tuinhuisen op minstens 0,75m van de perceelsgrenzen worden ingeplant.

De groenzone wordt na aanleg overgedragen aan het openbaar domein.

De wadi's moeten kindveilig uitgevoerd worden. De hellingsgraad en de aankleding moeten toelaten dat een kind bij ongeval uit de wadi kan klauteren.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 13.09.2017 inzake de riolering dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 06.11.2017 inzake de nutsleidingen dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep d.d. 18.09.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Alle aanleg van nutsleidingen en de aanpassingen aan het openbaar domein en aan de bestaande nutsleidingen zijn ten laste van de bouwheer.

Moloks: Imog is bezig met een standardiseringsdossier voor ophaling afval. Het schepencollege wenst de bouwheer door te verwijzen naar IMOG voor een correct model.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

De groenzone wordt na aanleg overgedragen aan het openbaar domein.

Het groen moet ten laatste zijn ingeplant in het eerstkomende plantseizoen volgende op de ingebruikname van de eerste woningen.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken met een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en

volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. AE Cars, Rijksweg 4 – 8870 IZEGEM: het heraanleggen van de tuin, Brugsesteenweg 28 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/244**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. AE Cars**, met als adres **Rijksweg 4 - 8870 Izegem**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/09/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/10/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Brugsesteenweg 28** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie A, nr(s) 0236G 7**.

Het betreft een aanvraag tot **het heraanleggen van de tuin**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Er werd op 23.10.2017 een gunstig advies afgeleverd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Activiteitenkorrels N50", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 12.09.2016 is een zone voor wonen met gemengde functies. Het perceel kent de overdrukken 'aan wonen verwante functies' en 'bestaande kleinhandel/diensten'.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften leggen vast dat:

- Max. terreinbezetting per perceel (inclusief verharding): 70%. Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de maximum terreinbezetting niet wordt overschreden.
- Er dient minimaal 30% van het perceel te worden ingericht als onverharde zone/tuin met een overheersende groenaanleg.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De woning en de tuinberging hebben een oppervlakte van 190m². De niet-waterdoorlatende verharding bedraagt 214m². Dit betekent dat de terreinbezetting 27,4% bedraagt.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1470m². 30% tuinzone betekent een oppervlakte van 441m² aan tuin. De totale oppervlakte aan groen zal 443,05m².

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 13.12.2005 werd een aanvraag voor het inrichten van een terrein d.m.v. een verharding in kiezelstenen – voor autoverkoop geweigerd. (2005/263). De aanvraag werd geweigerd omdat er ook een gedeelte van de verharding was gelegen in het agrarisch gebied. Het RUP "Activiteitenkorrels N50" was toen nog niet van toepassing.

Op 08.11.2006 werd de aanvraag voor het bouwen van een alleenstaande woning wel goedgekeurd. (2006/225)

Er werd zonder stedenbouwkundige vergunning toch een verharding in dolomiet aangelegd en er werden toch auto's gestald om te verkopen. Achteraan het perceel werd eveneens een tuinberging geplaatst zonder stedenbouwkundige vergunning.

Op 12.01.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de regularisatie van het aanleggen van een verharding in dolomiet in functie van autoverkoop. (dossier 2015/241)

Op 09.05.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de regularisatie van de tuinberging. (dossier 2017/47)

Deze aanvraag betreft het heraanleggen van de tuin.

Het perceel is gelegen langs de Brugsesteenweg, een gewestweg (N50) die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

In de huidige situatie bestaat het perceel, naast de bebouwing, quasi volledig uit waterdoorlatende verharding.

In de eerder genoemde vergunning inzake de regularisatie van het tuinhuis werd aan de voorzijde van het perceel een groenstrook met aan te planten bomen voorzien. De groenstrook had een oppervlakte van circa 120m².

Rechts naast de woning werd een groenstrook voorzien van 114,6m² en achteraan de tuin in de linkerhoek werd een tuinzone voorzien van circa 210m².

Er werd dus circa 444,6m² groenzone voorzien

De bouwheer wenst de vergunde groenzone op een andere plaats aan te leggen.

De groenzone aan de voorzijde van het perceel wordt niet uitgevoerd. De bestaande 3 bomen met daarrond waterdoorlatende verharding blijven wel behouden.

De groenzone langs de rechterperceelsgrens wordt langer, maar smaller. De oppervlakte zal 76,86m² bedragen. De hoogstammige bomen moeten wel op reglementaire afstand van de perceelsgrens worden aangeplant, namelijk min. 2m.

De tuinzone achter de woning wordt wel sterk uitgebreid, namelijk naar 366,19m². Daardoor blijft het totaal aantal vierkante meters groenzone quasi gelijk, namelijk 443,05m².

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een relatief groot terrein, waarbij de huidige terreinbezetting niet als storend wordt ervaren. Er wordt in functie van de aanwezige woning een grotere tuinzone achter de woning gecreëerd.

Er zou dus geen buitengewone verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/11/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het terrein moet worden ingericht zoals voorgesteld op het goedgekeurd plan.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

De lasten verbonden aan de oorspronkelijke vergunning (dossier 2017/47) blijven van toepassing, namelijk:

- Waarborg groen: 1.250,00 €
- Minimale plantmaat voor hoogstam: 8/10
- Minimale plantmaat voor struiken of bosgoed: 60/90
- Het groen moet ten laatste worden ingeplant in het eerstkomende plantseizoen volgende op de goedkeuring van deze stedenbouwkundige aanvraag.
- Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het plaatsen van publiciteit en vernieuwen van gevel, Gentsestraat 65.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/248**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **12/09/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **9/10/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Gentsestraat 65** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 0214N02**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van publiciteit en vernieuwen van gevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Omwille van de ligging langs een Gewestweg (N43) werd er op advies gevraagd. Er werd op 23.10.2017 een gunstig advies verleend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Centrum Oost", vastgesteld door de Deputatie d.d. 23.05.2013 is een zone voor gemengde functies.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

In deze zone kan zowel wonen, als aan het wonen verwante activiteiten. Onder aan het wonen verwante activiteiten wordt onder andere handel verstaan.

De voorschriften vermelden niets inzake publiciteit. Het is echter inherent aan een handelszaak dat er publiciteit wordt gemaakt.

De algemene voorschriften vermelden wel dat er aandacht moet zijn voor ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit. Die kwalitatieve wijze kan worden afgetoetst aan de hand van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het vernieuwen van de gevel en het plaatsen van publiciteit.

Het betreft een handelspand gelegen langs de Gentsestraat.

Het handelspand bestaat uit twee bouwlagen met een mansardedak.

De voorgevel op het gelijkvloers bestaat volledig uit een etalageraam. Boven inkom/etalage hangt momenteel een publiciteitsbord.

De voorgevel op het 1^e verdiep is bekleed met planchetten. Naast één van de ramen op het verdiep hang een haaks publiciteitsbord.

De aanvrager zal het publiciteitsbord haaks op de gevel verwijderen. Ook de planchetten worden verwijderd. De vrijgekomen voorgevel wordt geverfd in beige.

De aanvrager wenst het publiciteitsbord evenwijdig met de gevel te regulariseren, net als alle publiciteit op de etalage.

De publiciteit boven de etalage wordt niet verlicht. De oppervlakte bedraagt circa 2,4m².

De aanvraag is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor gemengde functies.

In deze zone kan zowel wonen, als aan het wonen verwante activiteiten. Onder aan het wonen verwante activiteiten wordt onder andere handel verstaan.

De voorschriften vermelden niets inzake publiciteit. Het is echter inherent aan een handelszaak dat er publiciteit wordt gemaakt.

De algemene voorschriften vermelden wel dat er aandacht moet zijn voor ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit. Die kwalitatieve wijze kan worden afgetoetst aan de hand van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De verordening bepaalt:

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – voorgevel – publiciteit evenwijdig met de gevel:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;

- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximalen oppervlakte reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal 4m² bij een gevelbreedte kleiner of gelijk aan 10m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De aanvraag voldoet aan de verordening, met uitzondering van het beplakken van de raamvlakken.

Enkel de naam van de zaak en het logo mag op de etalage blijven. De andere reclame moet worden verwijderd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de inplanting, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Gentsestraat is een Gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. De aanwezige handelszaken zijn voorzien van de nodige publiciteit Deze aanvraag zou geen verzwarende impact mogen hebben op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 14/11/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 23.10.2017 dienen te worden nageleefd.

Enkel de naam van de zaak en het logo mag op het etalageraam blijven. De andere reclame op het etalageraam moet worden verwijderd.

De verlichting moet worden gedoofd tussen 23u30 en 4u30.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het slopen van 3 panden, Gentsestraat 47-49-51, 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/255**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **2/10/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **11/10/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Gentsestraat 47-49 en 51** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 0274E, 0296A, 0297B**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van drie panden**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 23.10.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Centrum Oost", vastgesteld door de Deputatie d.d. 23.05.2013, is een zone voor gemengde functies.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van het RUP.

De zone voor gemengde functies laat toe dat de drie panden worden afgebroken om het terrein terug bouwrijp te maken.

De aanvraag is dus niet in strijd met de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het slopen van drie panden.

De drie te slopen panden zijn twee ééngezinswoningen en één handelspand.

De panden bevinden zich in de Gentsestraat. De Gentsestraat is een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

De drie panden springen uit ten opzichte van de bouwlijn van de aanpalende gebouwen.

De drie panden zijn leegstaand. De twee woningen, nr. 47 & 49, zijn in een zeer slechte constructieve staat.

Het perceel van Gentsestraat 49 is zeer diep en maakt de verbinding met de achtergelegen Graaf Boudewijn I straat.

Alle funderingen en kelders van de betreffende panden maken geen deel uit van de te slopen onderdelen. De aanvraag tot slopen van de gebouwen wordt bijgevolg beperkt tot op maaiveldniveau.

Het vrijgekomen terrein wordt afgewerkt met steenslag in functie van een tijdelijke parking.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het slopen van deze panden kadert in het ruimtelijke beleid van de stad Harelbeke om de dorpskern te hernieuwen.

Na de sloopwerken zal het vrijgekomen terrein worden onderzocht naar mogelijkheden om een kwalitatieve ingreep op gemeentelijk niveau te realiseren.

Er zou geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14/11/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt

gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag Verkavelingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. B.v.b.a. HEXIA, Menenstraat 39/ 1 - 8560 WEVELGEM: het verkavelen van grond in 5 loten voor meergezinswoningen, Zuidstraat - Merelstraat - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door b.v.b.a. HEXIA – Menenstraat 39/ 1 – 8560 WEVELGEM met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Zuidstraat-Merelstraat, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – nrs. 1420B 9 – 1420C 9 – 1420G 9 – 1420V 9 strekkende tot het verkavelen van gronden in 5 loten voor meergezinswoningen.

De aanvraag betreft het creëren van een verkaveling met 5 loten voor meergezinswoningen rond een groen domein met park – en woonerf karakter.

De verkaveling wordt voorzien in het binnengebied tussen de Zuidstraat, de Merelstraat en de ingekokerde Arendsbeek aan de achterzijde van de woningen in de Vinkenstraat. Het betekent de afwerking van een binnengebied nabij de kern van Harelbeke.

De verkaveling is opgevat als een soort van woonerf bestaande uit 5 kavels voor meergezinswoningen met een centraal gelegen publieke groenzone. Per kavel kunnen tussen de 8 en 14 woongelegenheden gerealiseerd worden (naar gelang de voorziene bouwhoogte), met een maximum aantal van 58 woongelegenheden op de volledige site.

Er wordt gekozen voor:

- De ontwikkeling van een kwalitatieve buitenruimte, vooral gemeenschappelijk, maar ook met ruimte voor private terrassen.
- De gemotoriseerde verkeersstromen worden gebundeld om de open ruimte maximaal ter beschikking te houden van de bewoners.
- Overgangen tussen gemeenschappelijke en private buitenruimte worden subtiel vormgegeven.
- Doorheen het gebied loopt een wandel- en fietsverbinding die aansluit op de Zuidstraat en via een garageweg op de Gaversstraat.
- Een bijkomende wandelverbinding, op private eigendom, maar met een publiek karakter, is voorzien aansluitend op de Merelstraat. In principe is deze doorgang niet beschikbaar voor wagens, maar het kan er op voorzien worden om desgevallend doorgang te verlenen voor hulpdiensten of in geval van wegenwerken.

Dit betekent dat het geheel ingericht wordt in het teken van de zwakke weggebruiker, dat enkel bestemmingsverkeer mogelijk is, maar dat het erf doorkruisbaar is voor de voetganger en de fietser.

De omgevingsaanleg heeft in essentie een privaat karakter. Enkel de doorgang vanuit de Zuidstraat wordt overgedragen aan het openbaar domein.

Een wandeldoorgang wordt van uit de toekomstige openbare weg voorzien tot aan de ingekokerde Arendsbeek. Voor deze wandeldoorgang zal een publiek recht van doorgang worden verleend.

Een bijkomende wandeldoorgang wordt voorzien aansluitend op de Merelstraat. Deze doorgang wordt voldoende draagkrachtig uitgevoerd om occasioneel gemotoriseerd verkeer mogelijk te maken (in geval van nooduitweg, voor verhuisdiensten of voor hulpdiensten).

De open ruimte tussen de bebouwing en het nieuwe tracé van de wegen wordt ingericht als gemeenschappelijke groene zone.

Er wordt voldoende ruimte voorzien voor parkerende wagens, zonder dat de kwaliteit van de groenzone er onder te lijden heeft.

Langs het tracé van de nieuwe openbare weg worden publieke parkeervoorzieningen aangelegd. Op de kavels kunnen bijkomende bezoekersparkeerplaatsen worden ingericht. Onder de meergezinswoningen wordt voorzien in ondergronds parkeren.

Vanuit de verkaveling wordt voorzien in de mogelijkheid om het westelijk gelegen braakliggende terrein te ontsluiten, zodat ook deze site op termijn tot ontwikkeling kan komen. Deze toekomstige ontsluiting maakt momenteel geen deel uit van de verkavelingsaanvraag, gezien de realisatie ervan pas zal gebeuren wanneer het aanpalende terrein ontwikkeld wordt.

De meergezinswoningen worden zo ingeplant dat de slaapkamerzijde zo veel mogelijk naar de noordzijde is gericht en dat geveldelen die gericht zijn op de bestaande woonomgeving geen ramen behoeven en dat de terrassen naar het zuiden en zuidwesten worden gericht.

In de meergezinswoningen zijn nevenbestemmingen toegelaten, maar ze moeten verenigbaar zijn met de woonomgeving en voor zover ze steeds gepaard gaan met de woonfunctie.

Op kavel 1 worden twee bouwlagen met een plat dak toegelaten.

Op kavel 2, 4 & 5 worden twee bouwlagen met een teruggetrokken derde bouwlaag met plat dak voorzien.

Op kavel 3 worden drie bouwlagen met een teruggetrokken vierde bouwlaag met plat dak voorzien.

Voor de verhardingen in de open ruimte zal het regenwater infiltreren in de groene ruimte binnen de verkaveling. Alle verhardingen worden aangelegd in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.

In de groenzone wordt voorzien in een wadi.

Het groenontwerp werd opgemaakt door Studio Basta. Zij vermelden in de motivatienota dat zij in samenspraak met de groendienst van de Stad Harelbeke willen bekijken welke waardevolle bomen behouden kunnen worden. Het beplantingsassortiment is inheems.

De aanleg van de openbare weg maakt deel uit van de verkavelingsaanvraag (kavel 6).

De inrichting van de semi-publieke ruimte (loten 1 tem 5) met de waterbuffering van het project vormt het voorwerp van een bijkomende stedenbouwkundige aanvraag na goedkeuring van de verkavelingsaanvraag.

Er wordt niets vermeld inzake de fasering van het bouwen van de meergezinswoningen.

De verkavelingsvoorschriften zijn niet buitengewoon. In de voorschriften wordt wel niets vermeld over parkeren. In de motivatienota wordt wel vermeld dat het parkeren voor de bewoners wordt opgelost via ondergronds parkeren. Bezoekers kunnen bovengronds op het openbaar domein parkeren.

In de verkavelingsvergunning wordt opgelegd dat er 1,5 parkeerplaats per woongelegenheden op eigen terrein moet worden voorzien.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac in zake riolering en nutsvoorzieningen.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep.

Omwille van de watertoets wordt er advies gevraagd aan Waterwegen en Zeekanaal.

Er wordt advies gevraagd aan de mobiliteitsdienst en de groendienst.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.11.2017 tot en met 08.12.2017.

16 Verkavelingsaanvraag voor mededeling openbaar onderzoek. N.V. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarstraat 33 - 8791 BEVEREN-LEIE: verkavelen van grond in 8 loten, Bosdreef - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door N.V. GROEP HUYZENTRUYT – Wagenaarstraat 33 – 8791 BEVEREN-LEIE met betrekking tot een terrein gelegen te 8530 HARELBEKE – Bosdreef z/n, kadastraal bekend als 2^{de} afd. – sectie C – nrs. 507L – 507R – 507S strekkende tot het verkavelen van grond in 8 loten.

Het te verkavelen terrein is ongeveer gelegen op het einde van de Bosdreef, ter hoogte van de woning Bosdreef 44. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van rijwoningen en halfopen woningen.

Om het terrein bouwrijp te maken wordt de woning Bosdreef 44, die via een lange oprit met de openbare weg wordt verbonden, gesloopt. Op die manier komt een terrein van ± 3.800 m² vrij.

In totaal worden er 6 halfopen en 2 open bebouwingen voorzien, die worden ontsloten via een nieuwe openbare weg. De verkaveling wordt gezien als een soort van woonerf. Er wordt gekozen voor zuid-gerichte woningen. Alle acht woningen zijn met de voorgevel gericht naar het noorden en met hun achterliggende tuin naar het zuiden.

De woningen worden ingeplant op 5m achter de rooilijn. Er zijn wel beperkte insprongen mogelijk. De bouwdiepte varieert tussen de 11,52 m en de 15 m, zodat er tuinzone van minimum 8 m diep overblijft. De vrije zijstroken bedragen min. 3 m en de mogelijkheid om een carport te bouwen in de vrije zijstrook wordt voorzien. De woningen bestaan maximaal uit 2 bouwlagen met een hellend dak. Iedere woning moet een garage of carport hebben.

De verkavelingsvoorschriften voldoen aan de normen en zijn niet buitengewoon. Er wordt voorzien in 8 parkeerplaatsen in de vorm van 2 parkeerhavens. De ene zijde van de straat krijgt een voetpad en de andere zijde een groenstrook. De groenstrook bestaat uit bodembedekkers en bomen.

Deze verkavelingsaanvraag staat de verdere ontwikkeling van het binnengebied niet in de weg. Bij verdere ontwikkeling zal het keerpunt en een parkeerhaven moeten worden aangepast.

Er werd reeds een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door Infrac inzake rioleringen.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac inzake gas/elektriciteit, OV.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac inzake riolering.

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep inzake de watervoorziening.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

De aanvraag bevat een bekrachtigde archeologienota

De aanvraag dient te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 15.11.2017 tot en met 14.12.2017.

17 Vraag tot het bekomen van toelating tot het leggen van een eerste voetpad.

(geschraapt): het leggen van een eerste voetpad, Tarwestraat 54.

Het college,

Er werd een aanvraag gedaan door (geschraapt) voor het leggen van een eerste voetpad gelegen in de Tarwestraat 54 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag betreft het leggen van een eerste voetpad voor een nieuwbouw woning.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande boordsteen en greppel. In deze situatie is het een overrijdbare boordsteen die niet moet verlaagd worden
- De helling dient dezelfde te zijn als het naastliggende voetpad/oprit
- Het voetpad dient aangelegd te worden in betonklinkers van 22 cm x 22 cm x 10 cm
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit
- De oprit dient tot aan de rooilijn in de grijze betonklinkers aangelegd te worden zodat duidelijk de grens met het openbaar domein te zien is
- De werken kunnen gezamenlijk doorgaan gezien de aanpaler (Tarwestraat 52) reeds in het bezit is van zijn vergunning

Graag vermelden wij tevens dat er beloofd werd door de Stad Harelbeke dat de heraanleg van het gras door onze diensten zal gebeuren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

18 Nummering meergezinswoning met praktijkruimtes Tientjesstraat 24 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16.05.2017 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan (geschraapt) voor het herbouwen van twee woningen tot een meergezinswoning met praktijkruimtes in de Tientjesstraat 24 & 26 te HARELBEKE.

Op het gelijkvloers zijn er 3 praktijkruimtes. Op het 1^e verdiep zijn er 2 praktijkruimtes en 1 woongelegenheden en op het 2^e verdiep zijn er 2 woongelegenheden.

Er wordt in de Tientjesstraat voorzien in één inkom. Het basisnummer wordt dus Tientjesstraat 24.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

Kabinet 1: Tientjesstraat 24/001

Kabinet 2: Tientjesstraat 24/003

Kabinet 3: Tientjesstraat 24/002

Eerste verdieping:

Kabinet 4: Tientjesstraat 24/102

Kabinet 5: Tientjesstraat 24/101

App. 1: Tientjesstraat 24/103

Tweede verdieping:

App. 2: Tientjesstraat 24/202

App. 3: Tientjesstraat 24/201

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning met praktijkruimtes in de Tientjesstraat 24.

19 Nummering project Koning Albertlaan 30 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.09.2017 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan (geschraapt) voor het doorvoeren van een functiewijziging: van café + woonst naar woonst + diensten in de Koning Albertlaan 30 te HARELBEKE.

Op het gelijkvloers wordt een groepspraktijk (diensten) voorzien en op het 1^e verdiep wordt voorzien in een woongelegenheden.

Aldus wordt de nummering in de Koning Albertlaan 30 als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers (praktijkruimte): 30/001

Woongelegenheden op het 1^e verdiep: 30/101

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van het project Koning Albertlaan 30 te HARELBEKE.

20 Opstart gewestelijk RUP Agristo.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 10.01.2017 werd de intentie tot een beperkte uitbreidingsvraag van Agristo gebracht. Het college had daarop enkele aandachtspunten.

Op dit moment initieert het departement Omgeving (Vlaamse overheid) het gewestelijk RUP volgens de nieuwe decretale procedure, en inhoudelijk volgens de visie in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen inzake historisch gegroeide bedrijven. De stad werd uitgenodigd tot het eerste planteam, waar voornamelijk de methodiek van opbouw van het document besproken werd.

Nu stelt zich de vraag of de stad deel wil blijven uitmaken van het planteam. Dit heeft geen invloed op de adviseringsbevoegdheid van de stad tijdens de verdere procedure, anderzijds streeft het departement ernaar een document, waarover een consensus is binnen het planteam, voor te leggen aan de Vlaamse regering. In een eerste stap is dit concreet de startnota.

De uitbreiding van Agristo is circa 1,6 ha en gebeurt in bouwvrij agrarisch gebied, dat in een gemeentelijk RUP bestemd werd ter bescherming van de open-ruimte kamers in een versnipperd gebied, met aandacht voor de vormgeving van de randen van die open-ruimte kamers. Gezien de bufferzone van het bedrijf, een betekenisvolle groenstructuur de grens zal vormen met die open-ruimte kamer, krijgt de open-ruimte kamer landschappelijk vorm. De uitbreiding is geen aanzienlijk milieu-effect te noemen op gebied van landschap. Het leidt wel tot een kwantitatief verlies van open ruimte, wat strijdig is met de meerjarenplanning van de stad. Het lijkt in die optiek aangewezen, dat ter compensatie van het kwantitatief verlies, er meer kwalitatieve open-ruimte komt, meerbepaald de opbouw van het bekenlandschap bij de naburige Darmbeek, op de percelen in eigendom van het bedrijf.

Uit de vorige collegebeslissing kan ook het aandachtspunt rond de bufferstrook, zijnde 30m breed, meegenomen worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist dat de stad deel uitmaakt van het planteam.

Artikel 2:

Het college streeft een bufferstrook van 30m breedte na. Er wordt als compenserende maatregel voor dezelfde oppervlakte van de uitbreiding van het plangebied , landschapsopbouw gevraagd voor de Darmbeek, dat in verder overleg met de stad kan uitgewerkt worden. Er wordt aandacht gevraagd voor een kwaliteitsvolle en veilige afwerking van de voetweg.

21 RUP Eiland. Startnota.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 24.04.2017 werd beslist tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Eiland.

Het planteam, dat aangesteld werd middels een collegebeslissing van 10.07.2017, heeft de startnota en procesnota opgemaakt.

In een volgende fase is er een adviesvraag aan verschillende instanties over de startnota alsook een publieke raadpleging van 60 dagen met minstens één participatiemoment voor de bevolking.

De publieke raadpleging gaat door van 24 november 2017 tot en met 22 januari 2018. Het informatie- en participatiemoment wordt voorzien op 7 december 2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de startnota en procesnota van het RUP Eiland.

22 RUP Moleneiland. Startnota.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10.11.2014 werd beslist tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Moleneiland.

Het planteam dat aangesteld werd middels een collegebeslissing van 10.07.2017, heeft de startnota en procesnota opgemaakt.

In een volgende fase is er een adviesvraag aan verschillende instanties over de startnota alsook een publieke raadpleging van 60 dagen met minstens één participatiemoment voor de bevolking.

De publieke raadpleging gaat door van 24 november 2017 tot en met 22 januari 2018. Het informatie- en participatiemoment wordt voorzien op 30 november 2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de startnota en procesnota van het RUP Moleneiland.

Patrimonium

23 Verkoop parking Meersstraat aan provincie West-Vlaanderen. Sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 17 oktober 2017 besliste het college tot het openen van een openbaar onderzoek inzake de onderhandse verkoop van een parking gelegen langs de Meersstraat aan de provincie West-Vlaanderen. De kadastrale oppervlakte bedraagt 881 m².

Het openbaar onderzoek liep van 20 oktober 2017 tot en met 3 november 2017 én gebeurde via aanplakking ter plaatse en aan het stadhuis. Deze verkoop werd ook op de webpagina van de stad Harelbeke geplaatst.

Er werden geen bezwaren noch hogere biedingen ingediend.

Het college kan het openbaar onderzoek, geopend op 20 oktober 2017, voor gesloten verklaren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt akte van het feit dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek van vooromschreven verkoop.
Het verkoopdossier zal in een volgende raadszitting ter goedkeuring worden voorgelegd.

24 Eventuele verkoop stadsstrook Spoorwegstraat (zijnde afgeschaft stukje buurtweg 59 op de industriezone-Zuid) : kennisname stand van zaken en opstart verkoop.

Het college neemt kennis van de verantwoordingnota van het departement Grondgebiedszaken inzake de 'Eventuele verkoop van een stadsstrook Spoorwegstraat', zijnde de afgeschafte buurtweg59-bedding gesitueerde tussen 2 bedrijven (resp.Bessa en AGPLastics); in dit verkoopdossier zijn voormelde aanpalende bedrijven de kandidaat-kopers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken in het dossier voor de eventuele verkoop door de stad van iets meer dan 800m² afgeschafte buurtwegbedding gesitueerd tussen de bedrijven Bessa en AGPlastics in de Spoorwegstraat.

Het college wenst met voormelde bedrijven de kooponderhandelingen te starten, rekening houdend met de ramingsprijs van Vastgoedtransacties.

In het geval van een akkoord zal de kandidaat-koper ook moeten instaan voor de opmaak van het opmetingsplan en de samenstelling van de notariële akte, alvorens deze verkoop ter definitieve goedkeuring aan de raad kan worden voorgelegd.

25 Eventuele grondaankopen langs de Plaatsebeek in functie een trage-weg-ontsluiting van de sportsite-Bavikhove in noordelijke richting (naar Doornhoutsevoetweg/Hulste). Bestellen meetopdracht.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 3 oktober 2017 nam het schepencollege kennis van de "*stand van zaken van de eventueel op te starten patrimoniumdossiers voor de realisatie van een trage-weg-verbinding vanaf de Doornhoutsevoetweg in zuidelijke richting (over de Plaatsbeek-vallei) naar de sportsite-Bavikhove.*" Het college besloot om "*het dossier op te starten via tussenkomst van Vastgoedtransacties en hen hiertoe de opdracht te geven. Afhankelijk van de ramingsprijs kan het dossier al dan niet mee genomen worden in het eerst komend investeringsbudget en voorzien worden in een volgende legislatuur. Sowieso lijkt het aangewezen een landmeter aan te stellen om de eigendomssituatie – vooral ter hoogte van de beek en vooral qua stedenbouwkundige bestemming van de verschillende loten- exact in kaart te brengen.*"

Ondertussen sprak het departementshoofd GGZ informeel met Bostoën die eigenaar is van enkele percelen langs de Plaatsbeek. Bostoën zou een zekere verkoopinteresse hebben. Verder werd voorlopig 'aankoop'budget aangevraagd in het door de raad in zitting van december 2017 goed te keuren investeringsbudget 2018.

Omdat eerst één en ander visueel op plan moet worden gezet alvorens een concrete opdracht naar Vastgoedtransacties te kunnen geven en dus ook alvorens de onderhandelingen met de eigenaar te starten over de exacte oppervlakte waarin de stad is geïnteresseerd, dient er een landmeterplan te zijn.

Ter samenstelling van dit dossier vroeg de stadsadministratie aan 3 landmeters om een offerte voor te leggen voor de desbetreffende meetopdracht. De ontvangen offertes zijn aldus:

Bart Degezelle	Geen interesse- zie mail 10.11.2017	---- geen offerte
Pol Hautekiet	815 + btw	€ 986 incl. btw
Ann Cnockaert	min.2.850 +btw max. 3.450 + btw	min. €3.448 incl. btw

Aangezien landmeter Hautekiet de beste prijs voorstelt en bovendien vertrouwd is met de wijze waarop patrimoniumdossiers in Harelbeke worden gevoerd, wordt aan het college voorgesteld de opdracht aan landmeter Hautekiet, Stampkotstraat 3 te 8580 Avelgem toe te vertrouwen.

Het budget voor die opdracht is voorzien in het exploitatiebudget-2017: BI 061000 AR 616200.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college bestelt bij landmeter Hautekiet, Stampkotstraat 3 te 8580 Avelgem –conform diens offerte bij mail ontvangen op 1.11.2017- ten bedrage van € 815 + btw een opmetingsplan (BI 061000- AR 616200) in functie van de opstart van het verwervingsdossier nabij de Plaatsbeek ifv de trage-weg-ontsluiting naar de Doornhoutsevoetweg.

26 NMBS-voetgangerstunnel tussen Noord- en Zuidstraat : kennisname vraag via meldingskaart tot herschilderen via graffitiwedstrijd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via een meldingskaart van 6.11.2017 vraagt dhr. Molenaar uit de Merelstraat 23 om de bestaande voetgangers-onderdoorgang tussen de Noord- en Zuidstraat te (laten) verfraaien door het aanbrengen van kunstige graffiti en dit bijvoorbeeld via het lanceren van een graffiti-wedstrijd :

"Deze tunnel ziet er niet uit.

Misschien een idee om hier door enkele graffiti kunstenaars muurschilderingen te laten maken rond een bepaald thema?

Je zou hier zelfs een wedstrijd van kunnen maken.

Alle kunstenaars een stuk muur geven voor hun kunstwerk.

Achteraf de Harelbeekse bevolking laten stemmen welk kunstwerk men het mooist vindt."

Bedoelde tunnel is eigendom van de NMBS. Sinds het contract 'inlijving in kleine wegenis' van 18.2.2000 tussen de stad (get. Burg.& secr.) en de NMBS (getekend door dhr. Schouppe) heeft de stad hierbij de onderhouds- en beheerplicht. Het contract omschrijft die taken lastens de stad aldus :

- *onderhoud en herstel van bevloering, onderhoud en herstel van wandbetegeling, onderhoud en herstel van verlichting, de schilderwerken, het her aanbrengen van de2 anti-graffitilagen, ...*
- *Het rein houden van de onderdoorgangen*
- *Politioneel toezicht over de onderdoorgang*

Vooraleer het 'graffiti'-voorstel aan de eigenaar-NMBS voor te leggen, wordt hierbij eerst bij het schepencollege afgetoetst hoe het stadsbestuur –gelet op haar voormelde onderhouds-en beheerslasten – tegenover die vraag staat.

Het komt het College toe terzake ofwel een negatief advies te geven; waarbij in voorkomend geval de aanvraag niet aan de NMBS wordt overgemaakt; ofwel een positief advies te geven zodat dit samen met de aanvraag aan de NMBS kan worden overgemaakt.

Vanuit de diensten worden volgende adviezen gegeven:

-dep.GGZ : "positief qua graffiti-kunst mits goed gecoördineerd en professioneel georganiseerd en uitgevoerd."

-dep.Facility : "neutraal advies rekening houdende met volgende: technisch professioneel, geen polariserende boodschappen, neutraal kunstwerk, blijvend onderhoud van kunstwerk"

In de marge kan nog worden gemeld dat de facilitaire dient en in de voorbije maanden volgende onderhouds-en herstelwerken aan deze tunnel uitvoerde :

Vervanging van TI-lampen naar Led lampen (180 euro)

tweejaarlijks onderhoud door Effect (wanden, stofnetten,...)

Tweewekelijks is er nazicht door groendienst op afval, bladeren,...

De afspringende glazuur van de gevelstenen zijn structurele problemen = ten laste van Infrabel

-voor camerabewaking: graag advies politie.

-voor eventuele uitvoering: Jeugdendienst en/of AHA betrekken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag gesteld bij meldingskaart dd. 6.11.2017 om via een graffiti-kunstwedstrijd de NMBS-voetgangersdoorgang tussen de Noord-en Zuidstraat te (laten) opfrissen.

Het schepencollege geeft een positief advies op dit voorstel en zal dit ook aldus overmaken aan de NMBS met de vraag hoe zij –als eigenaar- tegen een dergelijk graffiti-project aankijken. In de marge maakt het college de opmerking dat het in voorkomend geval aangewezen is enerzijds eveneens advies aan de PZgavers te vragen en dit in functie van eventuele camerabewaking en anderzijds qua verdere programma-uitvoering de stedelijke Jeugdendienst en/of AHA te betrekken.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

27 Plaatselijk herstel asfalt 2017. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk herstel asfalt 2017" aan NV D Stadsbader-Flamand, KBO nr. 0407 975 466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 57.980,09 excl. btw of € 70.155,91 incl. 21% btw (€ 12.175,82 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_4.

De aannemer NV D Stadsbader-Flamand, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 13 oktober 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 11600 AF 86 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 2.900,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer

bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Plaatselijk herstel asfalt 2017" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 11600 AF 86 (Borgstellingskas: NV Nationale Borg-Maatschappij) van € 2.900,00 mag worden vrijgegeven.

28 Verzekeringen Personen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. AON BELGIUM BVBA, KBO nr. BE 0426.531.863, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem werd door de stad aangesteld met het oog op het doorlichten van alle verzekeringspolissen van de stad en de nevenbesturen waarmee de stad een band heeft en die wensten aan te sluiten.

Volgende besturen namen deel: de stad Harelbeke, OCMW Harelbeke, de gemeente Deerlijk, OCMW Deerlijk, de politiezone Deerlijk – Harelbeke en de kerkfabrieken van Harelbeke en Deerlijk.

De eerste fase vormde de doorlichting.

2. In een tweede (facultatieve maar uitgevoerde) fase maakte AON een bestek met nr. NH-467 opgesteld door de ontwerper, de heer Piet Froyen van AON BELGIUM BVBA, bestek dat werd gelanceerd om tot nieuwe polissen te komen tegen 01.01.2018.

3. Het college keurde op 18.04.2017 de selectiecriteria en de gunningswijze (onderhandelingsprocedure met bekendmaking) goed.

Het college besliste op 18.04.2017 ook om de stad Harelbeke in toepassing van art. 2, 4° van de wet van 15.06.2006 betreffende de overheidsopdrachten te laten optreden als opdrachtcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden, overheidsbedrijven of aanbestedende entiteiten, die deelgenomen hebben aan de doorlichting en zouden beslissen verder deel te nemen aan de opdracht.

4. De aankondiging van opdracht 2017/S 085-166896 werd gepubliceerd op 03.05.2017 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De aankondiging van opdracht 2017-513186 werd gepubliceerd op 28.04.2017 op nationaal niveau.

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen (met daarin telkens een aantal luiken):

- Perceel 1 Personenverzekeringen;
- Perceel 2 Verzekeringen materiële schade;
- Perceel 3 Aansprakelijkheidsverzekeringen;
- Perceel 4 Autoverzekeringen.

5. Op 20.06.2017 keurde het college de kwalitatieve selectie goed van volgende kandidaten:

- P&V Verzekeringen nv, Koningstraat 151 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node);
- AXA Belgium nv, Vorstlaan 25 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde);
- Ethias nv, Rue des Croisiers 24 te 4000 Liège;
- Belfius Verzekeringen, Avenue Galilee 5 te 1210 Saint-Josse-Ten-Noode;
- KBC Verzekeringen nv, Van Overstraetenplein 2 te 3000 Leuven.

Het college keurde op 20.06.2017 ook het bestek goed.

De opdracht zal, zo stelt het bestek, worden toegekend aan de inschrijver met de economisch meest voordelige offerte, rekening houdend met de volgende criteria per perceel:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| - Premie: | 60 punten |
| - Waarborgen: | 15 punten |
| - Diensten: | 15 punten |
| - <u>Premievoetgarantie:</u> | <u>10 punten</u> |
| - TOTAAL: | 100 punten |

Het bestek voorziet ook een ponderatie die in het navolgende verslag werd gevolgd.

Voor de waardering van de opdracht moet rekening worden gehouden met een duurtijd van vier jaar.

6. De offertes dienden te worden ingediend ten laatste op 05.09.2017 om 10.00 uur.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 04.12.2017.

7. Het college neemt kennis van het aanbestedingsverslag "BAFO vergelijkingsrapport verzekeringen" van oktober 2017, versie 03.11.2017 en zijn bijlagen.

Samengevat blijkt daaruit het volgende

7.1. Inschrijvende kandidaten

Inschrijvingen zijn aangeduid met een X.

Inschrijvers	Perceel 1	Perceel 2	Perceel 3	Perceel 4
	Personen	Materiële schade	Aansprakelijkheid	Auto
AXA	X	X	X	X
BELFIUS	X	X	X	X
ETHIAS	X	X	X	X
P&V	-	X	-	X

7.2. Bekomen punten op 100 na beoordeling van de offertes in toepassing van het bestek.

Inschrijvers	Perceel 1	Perceel 2	Perceel 3	Perceel 4
	Personen	Materiële schade	Aansprakelijkheid	Auto
AXA	68,11	91,15	85,615	72,91
BELFIUS	90,27	96,25	94,125	89,485
ETHIAS	92,75	85,615	83,47	95,50
P&V	-	80,98	-	90,33

7.3. Besluit

Op basis van de BAFO (best and final offer) dienen de percelen als volgt te worden toegewezen. De bedragen zijn vermeld in euro en betreffende premies voor één jaar.

De stad Harelbeke treedt bij deze gunning op als opdrachtcentrale voor de besturen vermeld in het bestek. Deze besturen beslissen zelf tot afname en staan zelf in voor de betaling van de premies.

Besturen zonder kerkfabrieken

Percelen	Gunstigste offerte inschrijver	Bedrag gunstigste offerte taksen en bijdragen inbegrepen	Huidige premies	Besparing
Perceel 1	ETHIAS	115.527,99	161.564,69	46.036,70
Perceel 2	BELFIUS	52.311,14	110.001,83	57.690,69
Perceel 3	BELFIUS	39.787,59	101.913,49	62.125,90
Perceel 4	ETHIAS	30.814,96	40.967,84	10.152,88

Kerkfabrieken

Percelen	Gunstigste offerte inschrijver	Bedrag gunstigste offerte taksen en bijdragen inbegrepen	Huidige premies	Besparing
Perceel 2	BELFIUS	9.035,45	29.578,50	20.543,05

8. Het college maakt zich de conclusies uit het aangehaalde verslag en de eraan ten grondslag liggende feiten en motieven eigen. Het verslag zal integraal deel uitmaken van deze beslissing.

9. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het ontwerp van budget 2018.

10. De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- het gemeentedecreet van 15.07.2005, en latere wijzigingen, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 4°;
- de wet van 15.06.2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 2, 3° (wegens de aard van de te verlenen diensten kunnen de specificaties voor de opdracht niet voldoende nauwkeurig worden vastgesteld om de opdracht volgens openbare of niet-openbare procedures te kunnen plaatsen), en meer bepaald artikels 2, 4° en 15 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoop- of opdrachtcentrale;
- de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 15.07.2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 14.01.2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht "BAFO vergelijkingsrapport verzekeringen" van oktober 2017, versie 03.11.2017 en zijn bijlagen, opgesteld door AON BELGIUM BVBA, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. Het college maakt zich de conclusies uit het aangehaalde verslag en de eraan ten grondslag liggende feiten en motieven eigen.

Artikel 3:

De opdracht "Verzekeringen Personen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidders als volgt.

De stad Harelbeke treedt bij deze gunning op als opdrachtcentrale voor de besturen vermeld in het bestek. Deze besturen beslissen zelf tot afname en staan zelf in voor de betaling van de premies.

De bedragen zijn vermeld in euro en betreffende premies voor één jaar.

Besturen zonder kerkfabrieken

Percelen	Gunstigste offerte inschrijver	Bedrag gunstigste offerte taksen en bijdragen inbegrepen	Huidige premies	Besparing
Perceel 1	ETHIAS	115.527,99	161.564,69	46.036,70
Perceel 2	BELFIUS	52.311,14	110.001,83	57.690,69
Perceel 3	BELFIUS	39.787,59	101.913,49	62.125,90
Perceel 4	ETHIAS	30.814,96	40.967,84	10.152,88

Kerkfabrieken

Percelen	Gunstigste offerte inschrijver	Bedrag gunstigste offerte taksen en bijdragen inbegrepen	Huidige premies	Besparing
Perceel 2	BELFIUS	9.035,45	29.578,50	20.543,05

Het college beslist dat de stad alle verzekeringen, voor wat de stad betreft, binnen de voormelde percelen zal afnemen vanaf 01.01.2018.

Artikel 4:

De opdracht mag slechts worden gesloten na afloop van de in het eerste lid van art. 11 van de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies bedoelde termijn, wanneer binnen de bedoelde termijn geen enkele vordering tot schorsing is ingediend.

Artikel 5:

De uitvoering van de opdracht moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-467.

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren met de kredieten voorzien op het ontwerp van budget 2018.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

29 (geschrapd)

Communicatie

30 Aanvraag trofeeën en kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van:

1) Trofeeën:

Zaterdag 25 november: Vissen in clubverband Blikske: trofeeën voor 100 euro.
Prijsuitreiking in café Duc De Brabant om 21 uur.

2) Kadobonnen:

Zaterdag 16 december: kampioenviering Monicokaarters: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 13 uur in café Monico.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

31 Kwartaalrapport 2017/3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het kwartaalrapport 2017/3 wordt thans voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en wordt nadien toegelicht op de raadscommissie Financiën, Management & Personeel, Communicatie en Intercommunales van 16.11.2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 165 en 166 van het gemeentedecreet van 15.07.2005.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het kwartaalrapport 2017/3.

32 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op leegstand 2017

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 17 juni 2013 en 20 januari 2014(wijziging)de belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister, voor het aanslagjaar 2013 t.e.m. 2017 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister, aanslagjaar 2017, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 206 800 EUR.
Aantal artikels: 85.

33 Evaluatie belasting niet-geadresseerd drukwerk

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het belastingreglement op niet-geadresseerd drukwerk werd ingevoerd met ingang van het tweede kwartaal 2017. Bij de goedkeuring van het belastingreglement eind 2016

werd een evaluatie vooropgesteld op het einde van 2017. Het evaluatierapport wordt thans voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en wordt nadien toegelicht op de raadscommissie Financiën, Management & Personeel, Communicatie en Intercommunales van 16.11.2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 165 en 166 van het gemeentedecreet van 15.07.2005.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het evaluatierapport belasting op niet-geadresseerd drukwerk.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

34 Deelname Kunstzomer 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dit punt werd reeds besproken in het schepencollege van 31.10.2017 maar dient nu hernomen te worden naar aanleiding van de toevoeging van een voorwaarde.

Toerisme Leiestreek houdt in 2018 opnieuw een 'Kunstzomer Leiestreek' en stelt voor om opnieuw enkele locaties in Harelbeke aan te doen. In 2016 vond de toenmalige editie plaats in het Peter Benoitmuseum, het Kunstenhuis, het Atelier Vanmeenen en het Kunsthuis De Roterij. Harelbeke sloot toen de editie af.

In 2018 zou er een overzichtstentoonstelling over 10 jaar Kunstzomer plaats vinden op verschillende locaties in de stad van 16 tem 30 september, telkens op zondag van 14 tot 18 uur. Op vrijdag 14 september vindt een officiële opening voor genodigden plaats.

Volgende locaties worden naar voren geschoven:

- Verthé
- het OCMW (Paretteplein)
- CC het Spoor
- Mijn Huis
- kloostergebouw
- Peter Benoitmuseum
- Galerij De Roterij

De locaties Vyncke en het oude stationsgebouw worden niet opgenomen in de lijst. De eerste locatie is te veraf van de andere en de tweede locatie is te beperkt. Ook het

Kunstenhuis komt niet in aanmerking omdat op dat moment een andere tentoonstelling gepland staat.

Van de stad wordt verwacht dat ze instaat / borg staat voor:

- reservatie van de locaties
- exclusief gebruik van de locaties
- een sleutel of badge voor de toegang
- ophangsystemen/panelen en verlichting waar nodig
- logistieke ondersteuning in de vorm van materiaal voor de tentoonstellingen
- een flyer op 300 exemplaren
- een officieel openingsmoment op 15 september (bezoek locaties met aansluitend een hapje en een drankje)

Wij kunnen er op rekenen dat Toerisme Leiestreek instaat voor:

- promo door brochure, affiche en op de website
- promomateriaal om het evenement zichtbaar te maken op de straat
- een selectie van kunstenaars
- permanentie tijdens de openingstijden op drie zondagen
- coördinatie van het evenement

N.a.v. een vorige deelname (editie 2016) heeft de cultuurdienst enkele opmerkingen:

- Niettegenstaande een andere beslissing van het schepencollege, kreeg de stuurgroep van het Kunstenhuis geen inspraak in de selectie van de kunstenaars.
- De kwaliteit van de tentoongestelde werken liet te wensen over (zie bijgevoegd verslag, punt 1.2 en bijgevoegde foto's).
- De inslag van de tentoonstelling bleek vooral commercieel van aard te zijn zonder enige financiële transparantie. Enerzijds vraagt de organisator een deelnameprijs aan de kunstenaars (€ 125 per kunstenaar), anderzijds is er geen duidelijkheid over de opbrengsten van de kunstzomer aangezien alle uitgaven gedragen worden door Toerisme Leiestreek en de deelnemende gemeentes.

Om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de dienst cultuur wil het schepencollege volgende voorwaarden verbinden aan de deelname aan Kunstzomer 2018:

- Niettegenstaande het een overzichtstentoonstelling van de voorbije 10 jaar is, moet er een minimale aanwezigheid van Harelbeekse kunstenaars zijn.
- De kwaliteit van de tentoongestelde werken moet die van de vorige editie overstijgen.
- De stad neemt kennis van het evaluatieverslag van Kunstzomer 2018 via zijn vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van Toerisme Leiestreek.

Om zeker te zijn dat aan deze voorwaarden voldaan wordt, wordt vooraf aan Toerisme Leiestreek een overzicht van kunstenaars en werken gevraagd. Pas als het schepencollege heeft kunnen vaststellen dat aan de voorwaarden voldaan is, stemt het in met de medewerking aan de tiende editie van de Kunstzomer.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de medewerking aan de Kunstzomer 2018 op voorwaarde dat voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- Niettegenstaande het een overzichtstentoonstelling van de voorbije 10 jaar is, moet er een minimale aanwezigheid van Harelbeekse kunstenaars zijn. Vanuit de stad worden Harelbeekse kunstenaars – die deelnamen in het verleden – gestimuleerd om in te schrijven.
- De kwaliteit van de tentoongestelde werken moet die van de vorige editie overstijgen.
- De stad neemt kennis van het evaluatieverslag van Kunstzomer 2018 via zijn vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur van Toerisme Leiestreek.

Artikel 2:

Als aan de voorwaarden voldaan wordt, gelast het college de dienst toerisme met de verdere uitwerking van de Kunstzomer 2018 op Harelbeeks grondgebied.

35 Activiteitenkalender. Uitnodiging voor college en verontschuldiging 11 novemberplechtigheden.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 7 november tot en met 6 december, uitnodiging gericht aan het college en de verontschuldiging voor de plechtigheden n.a.v. 11 november.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Archief

36 Vernietiging van archiefstukken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor een gezond archiefbeheer is archiefvernietiging noodzakelijk. Documenten waarvan de bewaartermijn volgens de selectielijst is verstreken en die geen socio-historische waarde meer hebben kunnen worden vernietigd om plaats te maken in het archiefdepot. Het stadsarchief hanteert bij de inventarisatie, selectie en vernietiging de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven goedgekeurd door de Algemeen Rijksarchivaris op 20.09.2016.

Door op regelmatige basis archiefvernietigingen te organiseren wordt tijd en ruimte uitgespaard en kan efficiënter gewerkt worden. Bovendien wordt vermeden dat echt belangrijke documenten in de massa verloren gaan.

De laatste archiefvernietiging dateert van 2010, ondertussen hebben heel wat diensten archief overgedragen aan het stadsarchief. De bewaartermijnen van heel wat stukken zijn inmiddels verstreken waardoor een archiefvernietiging is aangewezen.

Het Rijksarchief heeft de vernietigingslijst in bijlage reeds goedgekeurd. De vernietiging zal worden uitgevoerd door een gespecialiseerde firma waarna een vernietigingsattest wordt afgeleverd.

Er is budget voorzien op 011300/613210.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 5 van de Archiefwet van 24.06.1955, gewijzigd door de wet van 6.05.2009.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vernietiging van de archiefstukken op de vernietigingslijst.

Sport

37 Subsidie E3.

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

38 Uitbetaling subsidie Velovrienden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad keurde op 17 juli 2017 een overeenkomst tussen de stad en de Velovrienden vzw goed met betrekking tot de organisatie van het Internationaal Wielercriterium Bavikhove en de verbintenissen van partijen ten opzichte van elkaar in dat verband.

In de overeenkomst verbindt de stad er zich toe – mits inachtnaam van de voorwaarden bepaald in de overeenkomst – om vanaf 2017 tot en met 2019 een financiële tussenkomst in de kosten van de wielervedstrijd te voorzien mits voorlegging van een aantal stukken. In de begroting van 2017 is een totaal bedrag van 9000 euro voorzien mits de budgetwijziging in de Gemeenteraad van 19 juni 2017.

Het college stelt vast dat volgende stukken worden voorgelegd :

- Werkingskosten
- Wedstrijduitslag
- Lijst Pro Tour-ploegen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 juli 2017 en van de afgesloten overeenkomst, tot uitbetaling van 9000 euro voor het financieel boekjaar 2017, aan de Velovrienden vzw.

Aan de financieel beheerder wordt de opdracht gegeven tot het uitbetalen van deze subsidie op BE21 1030 3454 4903 van de Velovrienden vzw.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

39 'Doe het nu duurzaam!'-premie Andries Pevernagestraat48. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen te Andries Pevernagestraat 48 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 20 december 2016.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Er werd een totaalrenovatie uitgevoerd en de uitbetaling wordt aangevraagd voor de categorie buitenschrijnwerk.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - vervanging van buitendeuren
 - vervanging van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing

Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) Andries Pevernagestraat 48, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

40 'Doe het nu duurzaam!'-premie Forestier Liederickstraat 12. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Forestier Liederickstraat 12 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 12 mei 2015.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Plaatsen van Velux dakvlakvensters.
 - Isoleren van het zadeldak met een R_d waarde van 4,4 (één laag zacht materiaal van $1,7 \text{ m}^2\text{K/W}$ en één laag hard materiaal van $2,7 \text{ m}^2\text{K/W}$).
- In de categorie 'muren en funderingen';
 - Plaatsen van binnenmuren op zolder (met gyproc en duurzaam gelabeld hout).
 - Muurisolatie aan de binnenzijde van de buitenmuren, R_d waarde $2,65 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Deze werken kostten in totaal 4782,40 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1434,72 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Forestier Liederickstraat 12, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1434,72 euro toegekend.

41 'Doe het nu duurzaam!'-premie Tuinstraat 33. Aanvraag uitbetaling categorie dakwerkzaamheden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Tuinstraat 33 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 26 september 2017.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Vernieuwen van de zinken dakgoten.

Deze werken kostten 2.008,00 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 602,40 euro.

Voor werkzaamheden die eerder werden uitgevoerd in deze woning, werd reeds 2.850,18 euro aan premie uitbetaald. De maximumgrens van 4.000,00 euro per woning wordt met deze nieuwe premieaanvraag dus niet overschreden.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrap) uit de Tuinstraat 33, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 602,40 euro toegekend.

42 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Beversestraat 121.

Het college,

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning gelegen in de Beversestraat 121 te Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschraapt) voor de woning gelegen in de Beversestraat 121 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

Milieu

43 Adviesverlening van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende de definitieve beslissing over de proefvergunning d.d. 03.03.2016 betreffende de aanvraag van Ministerie VI. Gem., afd. Milieuinspectie toezicht zware risicobedrijven, Koning Albert II-laan 20 8 1000 Brussel, voor het wijzigen van de voorwaarden van B.V.B.A. DISTRI EUROPE voor een verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons gelegen Brugsesteenweg 49 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ministerie VI. Gem., afd. Milieuinspectie toezicht zware risicobedrijven, Koning Albert II-laan 20 1000 Brussel, diende dd. 08.09.2015 een aanvraag in tot het wijzigen van voorwaarden bij de Deputatie voor B.V.B.A. DISTRI EUROPE, gelegen Brugsesteenweg 49 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal bekend: HARELBEKE 5 AFD/HULSTE/, sectie A, nr(s) 0250K 5, aangaande: Wijzigen van de voorwaarden voor een verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons. Door een tegenstrijdige verwijzing naar een vlarem II-artikel (5.16.4.4.) in de lopende milieuvergunning kan deze milieuvoorwaarde niet gehandhaafd worden. Daarom vraagt de Milieuinspectie om de voorwaarde zo te wijzigen dat er verwezen wordt naar vlarem II-artikel 5.16.4.3.

Vergunningstoestand:

- Besluit van de Deputatie houdende vergunning aan B.V.B.A. Distri Europe voor het verder exploiteren en veranderen van een verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons, dit voor een termijn eindigend op 21.10.2030.
- Besluit van de Deputatie in verband met de vraag van het departement Leefmilieu Natuur en Energie van de Vlaamse Overheid, Afdeling Milieu-inspectie, Toezicht zware risicobedrijven voor het wijzigen van de vergunningsvoorwaarden voor de exploitatie van DISTRI EUROPE gelegen Brugsesteenweg 49 Harelbeke-Hulste. De deputatie besliste d.d. 03.03.2016 om de vraag in beraad te houden gedurende een termijn van 2 jaar op proef.

De dienst stedenbouw adviseert de aanvraag gunstig.

Ligging : Brugsesteenweg 49, kadastraal bekend 5^e afd. sectie A. nr. 250K 5

Zonering volgens Gewestplan/BPA/VK :

- Gewestplan : Woongebied met landelijk karakter
- Geen BPA
- Geen VK

Deze aanvraag werd ingediend omwille van de onduidelijkheid in de milieuvergunning van 21 oktober 2010.

Het bedrijf organiseert vluchten met warmteluchtballons. Het bedrijf heeft een aantal luchtballons in eigendom of in beheer en verzorgt het onderhoud en de brandstofbevoorrading ervan. Het propaangas wordt op de bedrijfszetel opgeslagen in

een vast opgestelde bovengrondse tank en hier ook verdeeld over de speciale aangepaste gasflessen die meevliegen met de ballon.

Gelet op de aard en de geringe omvang van de constructie en de installaties kan de aanvraag als verenigbaar met het woongebied met landelijk karakter beschouwd worden.

Bouwdossier : De constructie en de installaties zijn vergund.

Advies : De aanvraag wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, GUNSTIG geadviseerd.

De milieudienst adviseert de aanvraag ongunstig.

Naar aanleiding van een inspectiecampagne bij ballonvaarders door de afdeling Milieuspectie, specifiek gericht op de risico's van het vullen van de gasflessen is er op 08.07.2015 een inspectie gebeurd bij Distri Europe. Bij deze inspectie werd vastgesteld dat de milieuvergunning, klasse 1, onduidelijk is over de toepasselijke voorwaarden, waarbij in de overwegingen een standpunt werd ingenomen dat verschilt van de interpretatie toegepast bij andere gelijkaardige installaties.

Concreet wordt in de bestaande milieuvergunning voor het vullen van de propaangasflessen gesteld dat de inrichting valt onder de bepalingen van subafdeling 5.16.4.4. van vlarem II, zijnde de voorwaarden voor de 'bevoorrading van motorvoertuigen met LPG'.

In hetzelfde vergunningbesluit wordt er in artikel 4 echter verwezen naar subafdeling 5.16.4.3. van Vlarem II, nl. de vulinstallatie voor verplaatsbare recipiënten.

Volgens Milieuspectie maakt deze tegenstrijdigheid de handhaving van de milieuvoorwaarden juridisch quasi onmogelijk. Er is immers een belangrijk verschil in voorwaarden tussen subafdeling 5.16.4.3. en 5.16.4.4.. Het belangrijkste aspect is dat in artikel 5.16.4.3.5. §9. Is bepaald dat de vulinstallatie dient afgesteld te zijn op het vullen op gewicht, en niet op volume. Daarom vraagt Milieuspectie in de bestaande vergunning de voorwaarden zo te wijzigen dat er niet meer verwezen wordt naar subafdeling 5.16.4.4. maar naar 5.16.4.3.

Hoewel we uiteraard kunnen stellen dat in een milieuvergunning dient verwezen te worden naar de juiste artikelen om de toepassing van de vlarem-wetgeving handhaafbaar te maken, stellen we ons toch vragen bij de vlarem-wetgeving op zich. Volgens een brief die de exploitant op 22.09.2015 verstuurd naar het provinciebestuur blijkt er een discrepantie te bestaan tussen de Vlaamse wetgeving en de Europese wetgeving. De Vlaamse wetgeving legt aan de exploitanten op om enkel een vulinstallatie te gebruiken waarbij het vullen automatisch stopt bij het overschrijden van een vooraf ingesteld gewicht.

Volgens de exploitant legt de Europese wetgeving echter op dat er moet gevuld worden op volume. Dit werd nagevraagd bij de FOD Mobiliteit en Vervoer. In een mail ontvangen op 01.10.2015 wordt gesteld dat het Belgische DGLV (Directoraat Luchtvaart) geen verplichtingen oplegt wat betreft het vullen van gasflessen gebruikt in de luchtvaart, maar dat het DGLV wel vereist dat het vlieghandboek (Flight Manual) van de houder van het Type Certificaat (TC Holder) wordt gevolgd. (de verantwoordelijke voor de opvolging van het type toestel beschreven op het certificaat). Het vlieghandboek wordt beschreven via het Type Certificaat dat voor luchtvaartuigen opgesteld wordt in uitvoering van de Europese EASA-verordeningen. Deze typecertificaten zijn Europees goedgekeurd in overeenstemming met "European Aviation Safety Agency Certification Specifications for Hot Air Balloons CS-31HB".

Volgens het DGLV beschrijven de meeste typecertificaten voor ballonnen meestal enkel de methode "vullen volgens volume - (80%)", niet "vullen op gewicht".

Deze materie werd reeds eerder via een parlementaire vraag gesteld aan de Minister voor Leefmilieu. Deze antwoordde op 27.04.2012 dat het aan de sector is om een sectorale afwijking aan te vragen van de Vlarem-voorwaarden, zodat via deze afwijking (mocht ze bekomen worden) de inrichting kan geëxploiteerd worden in overeenstemming met de regels uit de Europese type-certificaten.

Volgens de normenhiërarchie is de Vlaamse wetgeving ondergeschikt aan de Europese regelgeving, De EASA-typecertificaten worden opgesteld als uitvoering van de Europese verordeningen (Verordening (EU) Nr. 965/2012 tot vaststelling van de technische eisen en administratieve procedures voor vluchtuitvoering conform Basisverordening (EG) Nr. 216/2008).

Het lijkt ons dan ook niet logisch dat gevraagd wordt aan een bepaalde sector om een afwijking aan te vragen van de Vlaamse wetgeving omdat diezelfde wetgeving strijdig is met hogere regelgeving. Het is in deze aan de Vlaamse overheid zelf om ofwel de Vlaamse regelgeving te conformeren met de hogere wetgeving, dan wel om aan de Europese overheid te vragen om deze aan te passen.

In die optiek is de vraag van Milieuspectie om het bedrijf te laten voldoen aan de voorwaarden bij subafdeling 5.16.4.3. van Vlarem II, en meer in het bijzonder om een vulinstallatie op gewicht te plaatsen in plaats van een vulinstallatie op volume dan ook zinloos.

Daarom werd door het College van Burgemeester en Schepenen op 27.10.2015 volgend advies uitgebracht:

"De voorliggende aanvraag van Ministerie VI. Gem., afd. Milieuspectie toezicht zware risicobedrijven voor het wijzigen van de voorwaarden van B.V.B.A. DISTRI EUROPE voor een verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons, gelegen Brugsesteenweg 49 8531 Harelbeke-Hulste wordt ongunstig geadviseerd."

Op 03.03.2016 werd door de Deputatie volgende beslissing genomen in dit dossier: "De vraag van het departement Leefmilieu Natuur en Energie van de Vlaamse Overheid, Afdeling Milieu-inspectie, Toezicht zwarerisicobedrijven voor het wijzigen van de vergunningsvoorwaarden voor de exploitatie van bvba DISTRI EUROPE gelegen Brugsesteenweg 49 Hulste (Harelbeke) wordt in beraad gehouden gedurende een termijn van 2 jaar op proef."

Op 17.10.2017 werd vanwege de Deputatie de vraag ontvangen om een nieuw advies uit te brengen in verband met een definitieve beslissing over dit dossier.

Navraag bij het provinciebestuur leert dat er een voorontwerpbesluit tot wijziging van onder andere titel II van het VLAREM en de bijlagen op stapel staat, zijnde de VLAREM-trein 2017. In dit voorontwerpbesluit zou deze technische discussie opgelost worden, waarbij onder een aantal voorwaarden de gasflessen zowel op volume als op gewicht zouden kunnen gevuld worden. Dit voorontwerp is echter op heden nog niet goedgekeurd, en dus kan dit niet meegenomen worden als basis voor een nieuw advies. Het oorspronkelijke advies wordt dan ook aangehouden.

De voorliggende aanvraag tot wijzigen voorwaarden lag ter inzage bij de stedelijke milieudienst van 17 september tot 17 oktober 2015.

Er werden geen mondelinge en schriftelijke bezwaren ingediend.

De exploitant heeft in een schrijven d.d. 22.09.2015 wel een aantal bemerkingen te kennen gegeven. Dit schrijven was rechtstreeks aan de Deputatie gericht.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De voorliggende aanvraag van Ministerie VI. Gem., afd. Milieuinspectie toezicht zware risicobedrijven voor het wijzigen van de voorwaarden van B.V.B.A. DISTRI EUROPE voor een verdeelinstallatie voor propaangas ter bevoorrading van gasflessen voor luchtballons, gelegen Brugsesteenweg 49 8531 Harelbeke-Hulste werd door het College van Burgemeester en Schepenen op 27.10.2015 ongunstig geadviseerd. Gezien de regelgeving sindsdien nog niet gewijzigd werd, heeft het geen zin een nieuw advies uit te brengen, en blijft het oorspronkelijk advies gehandhaafd.

Patrimonium

44 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand oktober 2017.

(geschrapd)

45 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapd)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

46 Dossier Dagelijks Bestuur - Sportmateriaal Kleuters : Klein materiaal . Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Sportmateriaal Kleuters : Klein materiaal " werd een technische beschrijving met nr. NH-439a opgesteld door het Departement Vrije Tijd - Sportdienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.479,33 excl. btw of € 2.999,99 incl. 21% btw (€ 520,66 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de aanvaarde factuur.

Volgende ondernemers werden telefonisch uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Idemasport sa, Avenue Leopold Wiener 98 te 1170 Watermael-Boitsfort;
- Sport & Spel BVBA, Vijverstraat 5 te 8450 Bredene;
- Wesco België, Jan-Baptist Vinkstraat 12 te 3070 Kortenberg.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 23 oktober 2017 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Idemasport sa, Avenue Leopold Wiener 98 te 1170 Watermael-Boitsfort (€ 2.132,78 excl. btw of € 2.580,66 incl. 21% btw).

De heer Frank Malisse, Departement Vrije Tijd - Sportdienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bieder, zijnde Idemasport sa, KBO nr. BE 0447.901.953, Avenue Leopold Wiener 98 te 1170 Watermael-Boitsfort, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.132,78 excl. btw of € 2.580,66 incl. btw (€ 447,88 Btw medecontractant) mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/074000-VT-VT 52.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-439a en de raming voor de opdracht "Sportmateriaal Kleuters : Klein materiaal ", opgesteld door het Departement Vrije Tijd - Sportdienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.479,33 excl. btw of € 2.999,99 incl. 21% btw (€ 520,66 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door het Departement Vrije Tijd - Sportdienst.

Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de enige bidder, zijnde Idemasport sa, KBO nr. BE 0447.901.953, Avenue Leopold Wiener 98 te 1170 Watermael-Boitsfort, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.132,78 excl. btw of € 2.580,66 incl. btw (€ 447,88 Btw medecontractant).

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/074000-VT-VT 52.

47 Dossier Dagelijks Bestuur. Sportmateriaal Kleuters : Verschillende kleine materialen. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Sportmateriaal Kleuters : Verschillende kleine materialen" werd een technische beschrijving met nr. NH-439b opgesteld door het Departement Vrije Tijd - Sportdienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de aanvaarde factuur.

Volgende ondernemers werden telefonisch uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Sport & Spel BVBA, Vijverstraat 5 te 8450 Bredene;
- Idemasport sa, Avenue Leopold Wiener 98 te 1170 Watermael-Boitsfort;
- Wesco België, Jan-Baptist Vinkstraat 12 te 3070 Kortenberg.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 oktober 2017 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Wesco België, Jan-Baptist Vinkstraat 12 te 3070 Kortenberg (€ 3.647,76 excl. btw of € 4.413,79 incl. 21% btw).

Het Departement Vrije Tijd - Sportdienst stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bieder, zijnde Wesco België, KBO nr. BE 0428.553.918, Jan-Baptist Vinkstraat 12 te 3070 Kortenberg, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.647,76 excl. btw of € 4.413,79 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/074000-VT-VT 52.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-439b en de raming voor de opdracht "Sportmateriaal Kleuters : Verschillende kleine materialen", opgesteld door het Departement Vrije Tijd - Sportdienst worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door het Departement Vrije Tijd - Sportdienst.

Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de enige bieder, zijnde Wesco België, KBO nr. BE 0428.553.918, Jan-Baptist Vinkstraat 12 te 3070 Kortenberg, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.647,76 excl. btw of € 4.413,79 incl. btw.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/074000-VT-VT 52.

Facility - Overheidsopdrachten

48 Verzorgen Nieuwjaarsdiner Stads- en OCMW personeel 2018 - Perceel 2 (STAD). Mandaat OCMW aanstellen traiteur nieuwjaarsfeest, goedkeuring bestek, raming en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar jaarlijkse gewoonte zal een traiteur aangesteld worden voor het verzorgen van het nieuwjaarsfeest. Het OCMW zal optreden als opdrachtgevend bestuur voor zowel OCMW als Stad (samenaankoop). De opdracht wordt gegund via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

In het kader van de opdracht "Verzorgen Nieuwjaarsdiner Stads- en OCMW personeel 2018" werd een bestek met nr. NH-498 opgesteld door OCMW Harelbeke.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (OCMW), raming: € 12.250,00 excl. btw of € 13.720,00 incl. btw;

* Perceel 2 (STAD), raming: € 14.578,51 excl. btw of € 17.640,00 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 26.828,51 excl. btw of € 31.360,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

OCMW Harelbeke treedt op als aankoopcentrale bij de gunning en de uitvoering van de opdracht.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Traiteur Bart, Gullegemsesteenweg 220 te 8501 Bissegem;
- Impe Catering nv, Industrielaan 13 te 8501 Heule;
- Slagerij Chys, Overleiestraat 138 te 8530 Harelbeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 6 november 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 4 februari 2018.

Er werden 2 offertes ontvangen (voor Stad Harelbeke):

- Traiteur Bart, Gullegemsesteenweg 220 te 8501 Bissegem (€ 13.537,19 excl. btw of € 16.380,00 incl. 21% btw);
- Slagerij Chys, Overleiestraat 138 te 8530 Harelbeke (€ 11.882,23 excl. btw of € 14.377,50 incl. 21% btw);

Traiteur Bart biedt 7% korting indien de 2 percelen samen worden gegund.

OCMW Harelbeke stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Traiteur Bart, Gullegemsesteenweg 220 te 8501 Bissegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 13.537,19 excl. btw of € 16.380,00 incl. btw.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt), en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders).
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-498 en de raming voor de opdracht "Verzorgen Nieuwjaarsdiner Stads- en OCMW personeel 2018", opgesteld door OCMW Harelbeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor

aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 26.828,51 excl. btw of € 31.360,00 incl. btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

In toepassing van artikel 2, 6^oa en 7^oa van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal OCMW Harelbeke optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald Stad Harelbeke.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel volgens gunningscriteria.

Artikel 5:

Voorstel om deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Traiteur Bart, Gullegemsesteenweg 220 te 8501 Bissegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 13.537,19 excl. btw of € 16.380,00 incl. btw (zonder korting van 7% bij gunning alle percelen).

32,5 euro per persoon excl. 12% btw.

Artikel 6:

Uittreksel van beslissing wordt aan het OCMW bezorgd (Kenny Verhulst).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

49 Betalen takelkosten achtergelaten voertuig.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het voorliggende bestuurlijk verslag van commissaris directie verkeer en evenementen Lieven Naessens blijkt het volgende.

Op 31.05.2017 om 11.05 u werd te Harelbeke, Stasegemsesteenweg ter hoogte van de sporthal De Dageraad een voertuig Citroën Xantia met reproductienummerplaat (geschraapt) aangetroffen.

Er werd een proces-verbaal KO.28.L6.002590/2017 opgesteld door de politiediensten.

De eigenaar van het voertuig kon na onderzoek niet worden aangetroffen. Het betreft aldus een achtergelaten voertuig op de openbare weg.

Indien het voertuig niet binnen de zes maanden door de eigenaar of diens rechtverkrijgenden niet is opgeëist wordt het eigendom van de stad.

Overeenkomstig de wet van 30.12.1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, hebben de diensten van PZ Gavers dienvolgens takeldienst Demunster

gevorderd het voertuig te takelen en opgedragen deze naar een gratis stalplaats over te brengen en het bewust voertuig ter beschikking te stellen van de rechtmatige eigenaar gedurende zes maanden.

De te betalen takelkosten van de takeldienst Demunster bedragen 73,21 euro. De kosten zijn ten laste van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 3, 1°;
- de wet betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist de te betalen takelkosten ten bedrage van 73,21 euro ten laste van de stad Harelbeke te nemen.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan takeldienst Demunster om op 31.11.2017 het voertuig over te dragen aan de burgemeester van de stad Harelbeke.

Artikel 3:

Geeft opdracht tot kennisgeving van deze beslissing aan takeldienst Demunster en aan de financieel beheerder.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

50 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 19 oktober 2017

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 30 oktober 2017 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 19 oktober 2017 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 19 oktober 2017 :

- Nota toeleiding asielzoekers en illegale inwoners naar artsen en mutualiteiten in Harelbeke
- Goedkeuren Huishoudelijk reglement GS9 en BS9 en samenwerkingsovereenkomst met de gebruikers VZW De Oever , De Spie en VZW Dierenhulp
- Goedkeuren beslissing toetreding stad Gent, stad Hasselt, stad Oostende, gemeente Nevele, gemeente Tremelo, OCMW Linkebeek, OCWM Lokeren, OCMW Tremelo, AZ Sint-Jan Brugge – Oostende AV en Hulpverleningszone Oost Vlaams – Brabant tot de vereniging Audio
- Kennisname goedkeuring jaarrekening 2016 door Provinciegouverneur
- Kennisname goedkeuring wijziging statuten W 13
- Open verklaren betrekking van verantwoordelijke hoteldiensten m/v in contractueel verband + bepalen aanwervingsvoorwaarden + vaststellen selectiejury + selectieprogramma + aanleggen werfreserve
- Principiële goedkeuring werken met interimarbeid
- Afname copiers en printers via Farys raamcontract
- Aanstellen traiteur nieuwjaarsfeest: goedkeuren lastvoorwaarden, raming, gunningswijze

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

51 Privatieve inname openbaar domein. Kerstmarkt TOOSTE op zaterdag 23 december.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 23 december organiseert wijkcomité TOOSTE zijn 6^{de} kerstmarkt. Hiervoor wordt de toelating gevraagd om het pleintje op de hoek van de Ooststraat met de Boudewijn I straat te gebruiken van vrijdag 22 december tot en met zondag 24 december.

Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan wijkcomité TOOSTE, (geschrapd) om het pleintje in de Boudewijn I-straat autovrij te houden van vrijdag 22 december tot en met zondag 24 december 14 uur en dus privaatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- **Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.**
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.

- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

52 Doortocht. Mountainbiketocht KWB Lendeledede op zondag 10 december.

Het college,

KWB Lendeledede organiseert op zondag 10 december de volgende activiteit: Mountainbiketocht. De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan KWB Lendeledede, (geschrapd) voor de doortocht van hun 18^e Mountainbiketocht op zondag 10 december door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

53 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds. Scouts Stasegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werden twee aanvragen tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetleutel 664300/075000.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 16.10.2017 werden deze aanvragen besproken en positief geadviseerd.

Aanvrager	Omschrijving	Kosten	Procent	Subsidie
Scouts Stasegem	Plaatsing coax-kabel	€ 173,67	75%	€ 130,25
Scouts Stasegem	Aansluiting distributie	€ 84,29	75%	€ 63,22

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidierglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidierglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidierglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van € 193,47 aan Scouts Stasegem op rekeningnummer (geschrap) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

54 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC). Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

55 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 13 november 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

56 Goedkeuring verslagen vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op de verslagen van 31 oktober 2017 en 7 november 2017 die als goedgekeurd mogen worden beschouwd.

De zitting eindigt om 17.00 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De voorzitter
Alain Top