

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag wijziging verkavelingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek.

(geschrapd): het wijzigen van de voorschriften van het onbebouwde lot nr. 5 (huisnr. 109), Eikenstraat 109 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te 8530 HARELBEKE – Eikenstraat lot nr. 5 (huisnr. 109), kadastraal bekend als 2^{de} afd. – sectie B – nr. 269F 2 strekkende tot het wijzigen van de voorschriften van het onbebouwde lot nr. 5 (huisnummer 109).

De verkaveling bestaat uit 5 loten, waarvan er 4 bebouwd zijn, namelijk 1 halfopen bebouwing en 3 open bebouwingen. Lot nr. 5, voor alleenstaande bebouwing, is momenteel nog onbebouwd.

De aanvraag betreft het wijzigen van de voorschriften van het onbebouwde lot 5. De aanvrager wenst de huidige bouwzone niet te wijzigen.

De verkavelingsvoorschriften laten momenteel een woning met één bouwlaag en een hellend dak van max. 55° toe. De aanvrager wenst met deze wijziging de dakvorm vrij te laten en het mogelijk te maken om twee bouwlagen met een plat dak te realiseren binnen het gabariet van de bestaande voorschriften.

Met andere woorden de aanvrager voorziet dat de vorm van het gebouw vrij is, zolang het op te trekken gebouw nergens hoger is, dan het zou kunnen zijn binnen de oorspronkelijke voorschriften.

In de onmiddellijke omgeving, maar buiten de verkaveling, staan nog heel wat woningen met twee bouwlagen.

De wijziging van de voorschriften houdt ook nog volgende zaken in:

- Er worden zwembaden in de tuinzone toegelaten
- Afsluitingen en beplanting wordt aan de straatzijde toegelaten tot een max. hoogte van 1,25 m i.p.v. 0,50 m
- De voorschriften voor bijgebouwen in de tuin wordt iets soepeler gemaakt, conform het vrijstellingsbesluit, dus max. 40 m², met een max. hoogte van 3,50 m en op min. 1 m afstand van de perceelsgrenzen

De aanvrager heeft de eigenaars van een lot binnen de verkaveling aangetekend aangeschreven op 01.09.2017.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.10.2017 tot en met 09.11.2017.

2 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van 2 woningen + bouwen van een reisbureau met appartementen, Kortrijksesteenweg 201 & 203 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 201 & 203, kadastraal bekend als 1^e Afd. Sectie A nrs. 1245B 5, 1245C 5, 1245E 5 strekkende tot het slopen van 2 woningen + bouwen van een reisbureau met appartementen.

Het bouwperceel is gelegen langs de Kortrijksesteenweg en de Elfde-julistraat. De Kortrijksesteenweg wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Op 07.09.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een stelplaats voor reisbussen met bijhorende sociale lokalen (dossier 2010/117)

Op 10.01.2012 werd een aanpassing van bovengenoemde vergunning goedgekeurd. Het ging om het uitbreiden van een wachtzaal + bouwen van een luifel (dossier 2011/205)

Rondom de loods is het terrein verhard met asfaltverharding voor een vlotte circulatie van het busverkeer.

Vooran het perceel, kant van de Kortrijksesteenweg, staan 2 woningen (nr. 201 & 203), die volgens de architect in slechte staat verkeren.

De woningen bestaan uit een gelijkvloerse bouwlaag met een 2^e bouwlaag onder mansardedak.

Deze aanvraag betreft het slopen van 2 woningen + bouwen een reisbureau met appartementen.

Op de plaats van de gesloopte woningen wordt een nieuw volume gebouwd, tegenaan de naastliggende bebouwing. De voorgevellijn komt op dezelfde gevellijn als de aanpalende woning. Er wordt aan de linkerkant opnieuw een vrije zijstrook gelaten, zodat de inrit in betonverharding kan behouden blijven.

Het gaat om een meergezinswoning, overwegend bestaande uit 3 bouwlagen met plat dak. De bouwhoogte bedraagt maximaal 10,40m. Op de plaats waar tegen de aanpalende woning wordt gebouwd wordt gewerkt met een plat dak, dat de zelfde bouwhoogte heeft, namelijk 7,20 m, als de kroonlijsthoogte van de aanpalende woning.

Op het gelijkvloers wordt een reisbureau ingericht en er wordt ook ruimte voorzien voor 2 garages voor de bovenliggende woonegelegenheden. De bouwdiepte bedraagt 17,40m.

Op het 1^e verdiep worden vergaderruimtes en één woonelegenheden voorzien. In de toekomst kan de vergaderruimte worden omgebouwd tot een woonelegenheden. Er wordt voorzien in een terras van telkens circa 10 m². De bouwdiepte bedraagt eveneens 17,40 m.

Op het 2^e verdiep wordt eveneens één woonelegenheden met dakterrassen voorzien.

De meergezinswoning wordt opgetrokken in geel-bruin genuanceerd metselwerk. Dit is gelijkaardig aan de bestaande bijgebouwen.

Op de gevel wordt publiciteit voorzien voor het reisbureau.

Rondom de nieuwe bebouwing wordt op eigen terrein nieuwe parkeergelegenheden aangelegd voor de meergezinswoningen, medewerkers en klanten van het reisbureau. Om de garage en de parkeerplaatsen aan de straatzijde te kunnen bereiken, dient de belijning van de bestaande parkeerstrook te worden aangepast.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan Infrac.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. De bouwplaats is immers gelegen langs de N43, een Gewestweg.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens en omdat het volume van het pand groter is dan 2000m³ wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.10.2017 tot en met 09.11.2017.

**3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP.
STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: plaatsen van 3 tijdelijke klascontainers, Stasegemsesteenweg 27+ - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stasegemsesteenweg 27+, kadastraal bekend als 2^e Afd. Sectie B nr. 381Z strekkende tot het plaatsen van 3 tijdelijke klascontainers.

De aanvraag betreft het plaatsen van drie tijdelijke klascontainers voor de kleuterafdeling van de basisschool Stasegem.

De site is gelegen langs de Stasegemsesteenweg en bezit een aantal sportfaciliteiten: sporthal, voetbalstadion, oefenvelden,... en een grote parking.

Als gevolg van de afbraak van de huidige basisschool in Stasegem worden er voor de kleuterafdeling tijdelijke containers geplaatst. Het gaat om 3 containers met telkens 2 klassen en een sanitair deel.

De 3 containers wordt geplaatst in de grasberm tussen het minigolfterrein en de bestaande weg in asfalt, die parallel loopt met de Stasegemsesteenweg.

Eén container heeft een oppervlakte van 190,86m². De totale oppervlakte bedraagt dus 572,58m². De hoogte van een container bedraagt 3m.

Om de containers te kunnen plaatsen moet er één boom worden gerooid.

In functie van de veiligheid voor de kleuters wordt een stuk van het terrein bijkomend afgezet met omheining zodat de kleuters buiten kunnen spelen. De hoogte van de omheining bedraagt 2m.

Voor het sanitair wordt een tijdelijke aansluiting naar de openbare riolering voorzien.

Als de nieuwbouw basisschool af is, dan is het de bedoeling dat alles terug verdwijnt (containers en tijdelijke aansluitingen) en het perceel er terug bijligt in zijn oorspronkelijke staat.

De ouders kunnen gebruik maken van de grote parking voor het voetbalstadion aan de Stasegemsesteenweg.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Stedelijk Sportcomplex in een zone voor dag- en verblijfsrecreatie.

Volgens de voorschriften bedraagt de maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding 30%. Dit is hier zeker nog niet het geval.

De nieuwe bebouwing mag geen onaanvaardbare hinder veroorzaken aan de aanpalende percelen/bebouwing. De aanvraag brengt geen hinder mee, al was het maar door de grote afstand tot de particuliere bebouwing.

De aanvraag het plaatsen van tijdelijke klascontainers is in feite een gemeenschapsvoorziening. De bestemming is dus niet conform bestemming van het RUP.

Art. 4.7.2 -10° laat toe dat er omwille van handelingen van algemeen belang, meer bepaald schoolbouwprojecten, kan worden afgeweken van de bestemming van een RUP. Als voorwaarde wordt wel opgelegd dat het gaat om zaken die ruimtelijke een beperkte impact hebben.

De aanvraag heeft ruimtelijk een beperkte impact, al is het maar door zijn tijdelijk karakter.

Omwille van het afwijken op de bestemmingen van het RUP, omwille van het algemeen belang wordt er een openbaar onderzoek georganiseerd.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 13.10.2017 tot en met 11.11.2017.

4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: het slopen van bestaande schoolgebouwen en de nieuwbouw van een kleuter- en basisschool en bijhorende omgevingswerken, Generaal Deprezstraat 91 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Generaal Deprezstraat 91 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nrs. 321E 9 & 321F 9 strekkende tot het slopen van bestaande schoolgebouwen en de nieuwbouw van een kleuter- en basisschool en bijhorende omgevingswerken;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

1. Uitgebreide plaatsbeschrijving voor aanvang der werken
2. Aanwezigheid kelder bij huisnummer 93. Dit is belangrijke informatie voor de architect en bij uitvoering van de werken.
3. Sirene alarm op zijmuur Generaal Deprezstraat 93. De sirene zal verplaatst worden.
4. Ventilatie-rooster voor kelder huisnummer 93. Rooster is niet echt van toepassing meer, mag tegen gebouwd worden.
5. Ventilatie-rooster kachel huisnummer 93. Te bepalen met de bouwheer/architect wat mogelijkheden hiervoor zijn.
6. Bestaande zijpoort naar huisnummer 93. De poort zal gesupprimeerd zijn.
7. Afsluiting tussen school en huisnummer 93. Bij inzage dossier was niet duidelijk hoe de afwerking/vervanging huidige afsluiting zal zijn. Graag een 'gesloten – ondoorzichtige' afsluiting van 2m hoogte. Verder bestaande ballennet verder door te trekken.
8. Afspraken toegangen/uitvoering werken.
9. Huidige toestand bomenpartij. Niet duidelijk bij inzage plannen of bestaande bomenpartij blijft behouden. Bij behoud is snoeibeurt nodig.

Het is duidelijk dat heel wat opmerkingen/bezwaren in feite afspraken zijn tussen de bouwheer en de klager. Het gaat hier om de punten 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 8. Omdat het hier niet om bezwaren met een stedenbouwkundig argument gaat, zijn ze ongegrond, maar ze worden natuurlijk wel meegegeven aan de bouwheer.

Punt 7: de afsluiting. Op de plannen van het gelijkvloers niveau wordt aangeduid dat er op de perceelsgrens met de eigendom van de klager een nieuwe ondoorzichtige afsluiting wordt geplaatst, type betonpanelen – lichtgrijs met een hoogte van 1,80m. Langs die kant wordt ook de kleuterspeelplaats voorzien, waardoor de mogelijkheid dat er veel ballen overvliegen, door de hoogte van de afsluiting, zeer klein is. Het bezwaar is ongegrond.

Punt 9: de bomenpartij. Op het plan van de bestaande toestand wordt gemeld dat de bomen worden gerooid en op het plan van het gelijkvloers – nieuwe toestand, dat er wordt voorzien in een haagpartij.
Het bezwaar is ongegrond.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

- 5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: het slopen van bestaande schoolgebouwen en de nieuwbouw van een kleuter- en basisschool en bijhorende omgevingswerken, Generaal Deprezstraat 91, 8530 HARELBEKE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/180**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017018892.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door STADSBESTUUR HARELBEKE, met als adres **Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/07/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30/08/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Generaal Deprezstraat 91** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0321E 9, 0321F 9**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van bestaande schoolgebouwen en de nieuwbouw van een kleuter- en basisschool en bijhorende omgevingswerken**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

1. Uitgebreide plaatsbeschrijving voor aanvang der werken
2. Aanwezigheid kelder bij huisnummer 93. Dit is belangrijke informatie voor de architect en bij uitvoering van de werken.
3. Sirene alarm op zijmuur Generaal Deprezstraat 93. De sirene zal verplaatst worden.
4. Ventilatioerooster voor kelder huisnummer 93. Rooster is niet echt van toepassing meer, mag tegen gebouwd worden.
5. Ventilatioerooster kachel huisnummer 93. Te bepalen met de bouwheer/architect wat mogelijkheden hiervoor zijn.
6. Bestaande zijpoort naar huisnummer 93. De poort zal gesupprimeerd zijn.
7. Afsluiting tussen school en huisnummer 93. Bij inzage dossier was niet duidelijk hoe de afwerking/vervanging huidige afsluiting zal zijn. Graag een 'gesloten – ondoorzichtige' afsluiting van 2m hoogte. Verder bestaande ballennet verder door te trekken.
8. Afspraken toegangen/uitvoering werken.
9. Huidige toestand bomenpartij. Niet duidelijk bij inzage plannen of bestaande bomenpartij blijft behouden. Bij behoud is snoeibeurt nodig.

Het is duidelijk dat heel wat opmerkingen/bezwaren in feite afspraken zijn tussen de bouwheer en de klager. Het gaat hier om de punten 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 8. Omdat het hier niet om bezwaren met een stedenbouwkundig argument gaat, zijn ze ongegrond, maar ze worden natuurlijk wel meegegeven aan de bouwheer.

Punt 7: de afsluiting. Op de plannen van het gelijkvloers niveau wordt aangeduid dat er op de perceelsgrens met de eigendom van de klager een nieuwe ondoorzichtige afsluiting wordt geplaatst, type betonpanelen – lichtgrijs met een hoogte van 1,80m. Langs die kant wordt ook de kleuterspeelplaats voorzien, waardoor de mogelijkheid dat er veel ballen overvliegen, door de hoogte van de afsluiting, zeer klein is. Het bezwaar is ongegrond.

Punt 9: de bomenpartij. Op het plan van de bestaande toestand wordt gemeld dat de bomen worden gerooid en op het plan van het gelijkvloers – nieuwe toestand, dat er wordt voorzien in een haagpartij.

Het bezwaar is ongegrond.

Externe adviezen

Er werd op 22.09.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de Brandweer.

Er werd op 29.09.2017 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door INFRAX.

De aanvraag bevat een archeologienota. Het Agentschap Erfgoed heeft de archeologienota bekrachtigd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De BPA voorschriften leggen het volgende op:

- Terreinbezetting max. 50%
- Ten opzichte van de rooilijn bedraagt de kroonlijsthoogte 7m – onder helling van max. 55° mag de max hoogte 10m bedragen. hellend dak van 55° tot een max. nokhoogte van 10m.
- Ten opzichte van de zonegrens vanaf 12m van de rooilijn bedraagt de kroonlijsthoogte 3m met een max. dakhelling van 30°.

De aanvraag wijkt af inzake de kroonlijsthoogte op de rooilijn, inzake het gabariet na de 12m zone en inzake terreinbezetting en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het slopen van bestaande schoolgebouwen en de nieuwbouw van een kleuter- en basisschool en bijhorende omgevingswerken.

De stad Harelbeke wenst een nieuwe school te bouwen op de site van de bestaande gemeentelijke basisschool Zuid in Stasegem. Gezien de sterke aangroei van nieuwe bewoners in Stasegem en meer bepaald van veel jonge gezinnen, is de bouw van een nieuwe school noodzakelijk.

Momenteel is de site bebouwd met een voormalige conciërgewoning, de kleuter- en lagere school met polyvalente zaal en refter, een fietsenberging en hoogspanningscabine, een turnzaal met in aansluiting het socio-cultureel centrum De Zuiderkouter.

De conciërgewoning bevindt zich aan de straatzijde en werd aangebouwd tegen de woning, Generaal Deprezstraat 85. De conciërgewoning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De huidige lagere-schoolgebouwen situeren langsheen de linkerperceelsgrens en tegen de conciërgewoning. Het gebouw met de kleuterklassen is gepositioneerd in het verlengde van het gebouw van de lagere school.

De kleuter- en lagere school wordt gekenmerkt door één bouwlaag met grote glaspartijen afgewerkt met een hellend dak.

Centraal op de site bevindt zich de speelplaats die achteruit ligt van de straat. De zone langs het voetpad is voorzien als parking.

Aan de rechterkant van het perceel situeert zich de fietsenstalling en de hoogspanningscabine. Achteraan het perceel bevindt zich de turnzaal en De Zuiderkouter.

De gebouwen worden gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe school. De bestaande turnzaal wordt behouden mits afbraak van aanpalende bergingen. Ook de Zuiderkouter blijft behouden.

De nieuwe school omvat 6 kleuterklassen, 12 klassen lager onderwijs, crealokaal, 2 zorgklassen, 2 godsdienstlokalen, een polyvalente zaal, sanitair, administratieve lokalen en technische lokalen.

De gebouwen zullen zowel als school en als academie worden gebruikt. De volledig aanpak van de site kadert tevens in de verdere uitbouw van het socio-cultureel centrum De Zuiderkouter.

De nieuwe school wordt opgetrokken tegen de rooilijn langs de Generaal Deprezstraat. De school wordt aangebouwd tegen de woning Generaal Deprezstraat 93 en laat een vrije zijstrook ten opzichte van de woning Generaal Deprezstraat 85. De vrije zijstrook heeft een breedte van 6m en zal dienst doen als brandweertoegang.

Op de plannen van het gelijkvloers niveau wordt aangeduid dat er op de perceelsgrens met de eigendom van de klager een nieuwe ondoorzichtige afsluiting wordt geplaatst, type betonpanelen – lichtgrijs met een hoogte van 1,80m. Het Schepencollege heeft de voorkeur aan een ondoorzichtige afsluiting in hout.

De gevel langsheen de Generaal Deprezstraat krijgt een variatie in bouwhoogtes (en bouwlagen) om het monolithisch karakter van dergelijk groot gebouw te breken. De bouwhoogtes variëren tussen 5,55m, 13,70m en 9,60m.

Het schoolgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 13,70m.

De nieuwbouw heeft een oppervlakte van 1.605,31m² en de niet waterdoorlatende zones bedragen 1.796,42m². De terreinbezetting zal na de werken 57% bedragen.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De site is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen- wijz. A" in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

De BPA voorschriften leggen het volgende op:

- Terreinbezetting max. 50%

- Ten opzichte van de rooilijn bedraagt de kroonlijsthoogte 7m – onder helling van max. 55° mag de max hoogte 10m bedragen. hellend dak van 55° tot een max. nokhoogte van 10m.
- Ten opzichte van de zonegrens vanaf 12m van de rooilijn bedraagt de kroonlijsthoogte 3m met een max. dakhelling van 30°.

De aanvraag wijkt af inzake de kroonlijsthoogte op de rooilijn, inzake het gabariet na de 12m zone en inzake terreinbezetting en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er één schriftelijke bezwaar ingediend. Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking op de kroonlijsthoogte op de rooilijn kan worden toegestaan: De kroonlijsthoogtes worden bepaald door de noodzakelijke binnenhoogtes van de schoolruimtes. Op het gelijkvloers bedraagt deze bruto 4,45m en op de verdiepingen bruto 3,45m. Dit zijn eisen opgelegd door de subsidiërende overheid Agion.

In de omgeving bevinden zich nog dergelijke hoogtes.

De afwijking op het gabariet in de zone 12m achter de rooilijn kan worden toegestaan. De afwijking is zeer beperkt en varieert tussen 0,37m, 0,39m en 1,46m.

De afwijking op de terreinbezetting kan worden toegestaan: De afwijking is niet zo groot en is kleiner dan in de huidige toestand. Bovendien wordt 916,71m² van de in totaal 1605,31m² dakvlak als groendak ingericht.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het vervangen van een bestaande school door een nieuwe school. Het ontwerp zet sterk in om zoveel mogelijk open ruimte te behouden.

Het bouwvolume positioneert zich hoofdzakelijk centraal op het perceel. Op die manier wordt maximaal ingezet op het vrijwaren van de privacy van de aanpalende woningen. De speelplaatsen situeren zich rondom de gebouwen en achteraan de site. Op die manier wordt omgevingsgeluid niet geconcentreerd op 1 plaats, maar verspreid over de site (analoog aan de huidige toestand). Het gebouw vormt op zijn beurt een buffer naar de straat.

Er kan zou normaliter geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. In de omgeving bevinden zich gebouwen met dergelijke bouwhoogte.

De invloed op de mobiliteit werd onderzocht.

De toegang tot de school verloopt via de Generaal Deprezstraat en de Speltstraat. Er wordt ook een nieuwe voetgangers- en fietsweg voorzien vanaf Veldrijk langs het voetbalplein.

Wat parkeren betreft: er zijn 6 openbare parkeerplaatsen langs de Generaal Deprezstraat (tijdens de schooluren word dit als kiss-en ride gebruikt), 19 openbare parkeerplaatsen langs De Zuiderkouter er zijn buiten de schooluren 35 parkeerplaatsen op de speelplaats

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. Er zijn tevens regenwaterputten met een totale inhoud van 50.000L en een septische put (= niet noodzakelijk). Er wordt voorzien in infiltratiekratten, een wadi en groendaken.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10/10/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De ondoorzichtige afsluitingen met een hoogte van 1,80m, die worden voorzien op de perceelsgrenzen, dienen te worden uitgevoerd in hout in plaats van beton.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 22.09.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van INFRAX d.d. 29.09.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De bekrachtigde archeologienota dienst strikt te worden gevolgd.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Bij het slopen en/of ontmantelen van gebouwen, die geheel of gedeeltelijk een andere functie dan het wonen hadden, en die een bouwvolume omvatten van meer dan 1.000m³, moet er een sloopinventaris afvalstoffen worden opgemaakt. (art. 5.2.2.1, §4 VLAREA).

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt):
het bouwen van twee eengezinswoningen na sloop bestaande woning,
Brugsesteenweg 78 & 78A - 8531 HULSTE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/202**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017030739.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/07/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **21/08/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Brugsesteenweg 78** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie A, nr(s) 0450S 2, 0450T 2.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van twee eengezinswoningen na sloop bestaande woning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 22.08.2017 advies gevraagd. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen. Er wordt voorbijgegaan aan het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Activiteitenkorrels N50", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 12.09.2016 is een zone voor wonen met gemengde functies.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Deze zone is bestemd voor residentieel wonen met beperkte nevenfuncties, onder de vorm van eengezinswoningen.

Het RUP legt een vrije zijstrook op, indien die voorkomt, van 3m. De kroonlijsthoogte mag max. 7m bedragen en de nokhoogte 13m. De aansluiting op een aanpalend perceel moet op een harmonieuze manier gebeuren. De aanvraag voldoet hier aan.

De terreinbezetting, inclusief verharding, per perceel is max. 70%. Er moet 30% met overheersend groene aanleg voorzien te worden. De voorbouwlijn bevindt zich 8m achter de rooilijn.

De voortuin mag bij aangesloten bebouwing worden verhard, bij halfopen bebouwing enkel de toegang tot de woning. De parkeerplaats in de voortuin van de halfopen woning is derhalve niet conform de voorschriften. Er is voor een rijwoning minstens één standplaats voor wagens nodig, bij halfopen bebouwing minstens twee. De parkeerplaats in de voortuin is niet de veiligste manier om te ontsluiten. De bundeling van toegangen is vanuit die optiek veiliger. De aanvraag voldoet aan de parkeernorm met de 3 garages en de parkeerplaats kan dus uitgesloten worden.

Er wordt voorzien in het verplichte groenscherm naar het landschap van het agrarisch gebied.

De aanvraag is mits uitsluiting van de parkeerplaats in de voortuin conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft enerzijds de sloop van bestaande bebouwing en anderzijds het bouwen van twee eengezinswoningen.

Langs de N50 staat een halfopen woning met 1 bouwlaag en zadeldak. Achteraan staan aanbouwsels bestaande uit één bouwlaag met plat dak. Deze zijn allen aangebouwd langs de scheidingmuur. Het geheel wordt volledig gesloopt.

Er wordt één gesloten en één halfopen woning gebouwd, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,54m en de nokhoogte 8,8m, wat aansluit bij de aanpalende woning. De voorgevellijn is dezelfde als vooraf. De rijwoning is 5,6m breed en de halfopen woning 6,05m. De woningen hebben op het gelijkvloers en verdieping een bouwdiepte van 11,5m.

In de voortuin is er ruimte voor één extra parkeerplaats, horende bij de halfopen bebouwing.

Naast de woningen is er een bouwvrije zijstrook van 3,20m, die dient tevens als toegang naar 3 nieuwe achterliggende garages. Deze toegang wordt aangelegd in kiezelsteentjes.

Deze garages in gevelsteen van 2,96m hoog met plat dak zijn bijhorende aan de woningen en aansluitend aan een aanpalend bijgebouw van de buur. Eén van de garages wordt gebouwd op het aanpalende perceel 450s2. Dit perceel is tevens van dezelfde eigenaar .

Achteraan het terrein wordt een 2.00m breed groenscherm aangebracht als buffer tegenover de achterliggende gronden (d.i. agrarisch gebied...). Deze haag bestaat uit een menging van 4 streekeigen soorten. Het terrein tussen de garages en deze buffer blijft ongebouwd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag betreft een soort van verdichting. Op een perceel waar tot voor kort één grote halfopen woning stond wordt plaats gemaakt voor twee ééngezinswoningen.

Er zou geen buitengewone verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioleringsstelsel. Elke woning heeft een hemelwaterput van 10.000L met aftappunt en een septische put. Er worden ter hoogte van de toegang 2 infiltratiebakken voorzien. Dit is volgens de gewestelijke verordening hemelwater.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **10/10/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De parkeerplaats in de voortuin wordt uitgesloten van vergunning. De verharding in de voortuin wordt beperkt tot het toegangspad naar de voordeur.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg groen: 1.250,00 €

Minimale plantmaat voor hoogstam: 8/10

Minimale plantmaat voor struiken of bosgoed: 60/90

Het groen moet ten laatste worden ingeplant in het eerstkomende plantseizoen volgende op de goedkeuring van deze stedenbouwkundige aanvraag.

Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de stedenbouwkundige vergunning.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. PYPE Ruth- (geschrap): het bouwen van een ééngeswoning, Hazebeekstraat 47A, 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/232**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017039649.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)**

De aanvraag werd digitaal ontvangen op **20/09/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **04/10/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Hazebeekstraat 47 A** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie C, nr(s) 0216K.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een eengezinswoning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden met de overdruk 1 nieuwe woongelegenheden toegelaten.

De aanvraag is tevens gelegen in de VK Hazebeekstraat, afgeleverd aan Rita VIAENE, d.d. 15.04.2014 – lot nr. 2.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende inzake Halfopen eengezinswoning – max. bebouwde oppervlakte: 175m² - bouwdiepte op het gelijkvloers: max. 18m – bouwdiepte verdieping: max. 12m – Hoofdvolume beperkt tot 2 bouwlagen – kroonlijsthoogte: max. 6m – nokhoogte: max. 15m – max. dakhelling 50°-dakuitbouwen tot 50% van de gevelbreedte en moge max. 2m uitsteken uit het dakvlak

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6m en de nokhoogte bedraagt 11,70m. De dakhelling bedraagt 45°. Een gedeelte van de woning wordt aan de achterzijde afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,5m.

De woning voorziet vooraan een uitsprong over 2 bouwlagen van 0,6m diep en 3,5m breed met zadeldak om de inkom te benadrukken. De uitsprong wordt geplaatst op de voorgevellijn, die op 8m van de rooilijn wordt voorzien. (Op het plan staat 9m, maar dit is volgens de architect een fout)

De rest van de voorgevel springt dus 0,60m in ten opzichte van de voorgevellijn.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 16m en op het verdiep 12m.
De vrije zijstrook bedraagt min. 3m.

De max. terreinbezetting bedraagt 134,1m².

Er wordt voorzien in een oprit voor 2 wagens. De oprit wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe woning past perfect bij de bestaande bebouwing in de straat. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de septische put, de regenwaterput van 5000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **10/10/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapd) : het slopen van een ééngezinswoning met bijgebouwen en bouwen van 2 eengezinswoningen, Bavikhoofsestraat 41 & 43 - 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/233**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017037828.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd digitaal ontvangen aan het loket op **13/09/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **28/09/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Bavikhoofsestraat 41 & 43** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0116H, 0116W.**

Het betreft een aanvraag tot **het afbraak bestaande woning en bouwen 2 ééngezinswoningen.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is tevens gelegen in de VK Bavikhoofsestraat, afgeleverd aan Frank CALLEWAERT d.d. 16.05.2017 – lot 1 & 2.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Lot 1 wordt voorzien voor halfopen bebouwing en lot 2 voor gesloten bebouwing. Beide woningen worden ingeplant op de rooilijn, net zoals de aanpalende bebouwing. De woning op lot 2 bestaat verplicht uit 2 bouwlagen en een zadeldak, zodat er een harmonieuze overgang ontstaat met de bestaande aanpalende woning. Op lot 1 zijn er maximaal 2 bouwlagen en een zadeldak, eventueel kan voor dit lot ook worden gewerkt met een schilddak.
- De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt vastgelegd op max. 18m en op het verdiep op max. 12m. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m.
- De kroonlijsthoogte bedraagt max. 6m en de dakhelling is gelegen tussen 30° en 45°. De bouwhoogte van 1 bouwlaag is maximaal 3,50m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Momenteel staat op het ene kadastraal perceel een garage/bijgebouw en op het andere perceel een halfopen woning. Er werd op 16.05.2017 een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het opdelen van perceel grond in 2 loten. Lot 1 wordt voorzien voor halfopen bebouwing en lot 2 voor gesloten bebouwing

Deze aanvraag betreft het slopen van de sterk verouderde woning en de bijgebouwen en het optrekken van twee nieuwe ééngezinswoningen.

Eén woning wordt als rijwoning opgebouwd en één woning is van het halfopen type.

Beide woningen worden opgetrokken op de rooilijn. Er blijft een vrije zijstrook van 3m over. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 16m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 12m.

De kroonlijsthoogte bedraagt 5,80m en de nokhoogte 9,65m. De achterbouw wordt afgewerkt met een plat dak. Het gaat om een groendak. De bouwhoogte bedraagt 3,25m.

Blinde gevels moeten worden afgewerkt met een façadesteen of een bepleistering.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving.

De gevraagde bebouwingstypologie is gelijk aan die van de omgeving. De aanvraag betreft in feite een vervollediging van het straatbeeld. Er zou dus geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. De aanvraag voor een bijkomende woning in de straat heeft geen negatieve invloed op de huidige mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 5.000L bij elke woning en de infiltratievoorziening. Een septische put hoeft in feite niet.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **10/10/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Blinde gevels moeten worden afgewerkt met een façadesteen of een bepleistering.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de

inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Borg: openbaar domein

Boordstenen: 14,95m x 25,00 EUR. = 373,75 EUR.

Voetpad: 14,95m x 1,50m x 45,00 EUR. = 1.009,12 EUR.

Totaal: 1.382,87 EUR.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de

privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De

schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het verbouwen en uitbreiden van woning en slopen van berging, Brugsestraat 170 - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/236**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-DBA_2017036116.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd digitaal ontvangen aan op **25/09/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **29/09/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Brugsestraat 170** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie A, nr(s) 0021E 3.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van woning en slopen van berging.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, rechts van de bouwplaats. (Brugsestraat 168)

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Activiteitenkorrels N50", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 12.09.2016 is een zone voor wonen met gemengde functies.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften leggen het volgende vast:

- Open, halfopen en gesloten bebouwing is toegelaten.
- Vrije zijstrook min. 3m
- Kroonlijsthoogte: max. 7m
- Max. terreinbezetting per perceel (inclusief verharding): 70%.
Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de maximum terreinbezetting niet wordt overschreden.
- Er dient minimaal 30% van het perceel te worden ingericht als onverharde zone/tuin met een overheersende groenaanleg.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van woning en slopen van berging.

Het betreft een alleenstaande woning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De woning heeft op het gelijkvloers een bouwdiepte van 9,64m.

Achteraan de tuin tegen de perceelgrenzen staat een bijgebouw, bestaande uit een garage en bergingen. Eén van de bergingen wordt afgebroken.

De te slopen berging heeft een oppervlakte van 23,22m² en bestaat uit één bouwlaag met mansardedak.

Tevens wenst de bouwheer de woning aan de achterzijde, op het gelijkvloers, uit te breiden tot tegen de rechterperceelsgrens.

Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 42,56m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m.

Na de werken wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers op 16,19m gebracht.

In de rechterzijgevel worden twee ramen dichtgemaakt en wordt een nieuwe, grotere raamopening gecreëerd. In de linkerzijgevel worden twee kleine raampjes dichtgemaakt.

Het perceel heeft een oppervlakte van 424m². De terreinbezetting bedraagt 295,5 of 69,7%. De groenzone bedraagt 30,3%.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag zit tegen de maximalen terreinbezetting maar wordt nog niet als storend ervaren.

Er zou dus geen buitengewone verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput met inhoud 5.000L

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **10/10/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): afbraak en wederopbouw van cabine, Tieltsestraat +34 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/237**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **24/08/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **29/09/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Tieltsestraat +34** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0803N**.

Het betreft een aanvraag tot **afbraak en wederopbouw van cabine**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 37 "Lampernisse" – MB 21.04.1987 in een zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De cabine wordt geplaatst in functie van het bedrijf. De aanvraag komt overeen met de bestemming volgens het BPA.

De voorschriften laten een maximale terreinbezetting van 80% toe. Deze wordt met het plaatsen van de elektrische cabine niet overschreden.

De BPA-voorschriften laten voor 'industriële' gebouwen prefabelementen of bezettingen toe.

Op de zonegrens bedraagt de max. hoogte 3m, onder een hoek van 30° tot max. 6m.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de afbraak en de wederopbouw van een middenspanningscabine.

De middenspanningscabine, die wordt verwijderd, heeft een oppervlakte van 3,6m² en is uitgerust met een gebogen dak. Het gaat om een metalen model.

De nieuwe middenspanningscabine heeft een oppervlakte van 8,1m² en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,25m. De betonnen cabine wordt afgewerkt in crepie.

De nieuwe cabine wordt niet op dezelfde plaats opgetrokken als de te verwijderen cabine. De cabine wordt tegen de gevel van het bedrijfsgebouw van de aanvrager voorzien, maar iets dichterbij één van de toeritten naar het bedrijf.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De cabine bevindt zich naast het bedrijfsgebouw en is niet zichtbaar vanaf de straat, of vanaf de omliggende woningen. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **10/10/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Weigering stedenbouwkundige vergunning. (geschrap): het plaatsen van een vaste totem waarop aan de recto & verso zijde het logo van de dokterspraktijk komt te staan, Kortrijksesteenweg 329.

Formulier II

WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/218**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)**, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **9/08/2017**, werd ontvangen op **9/08/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **5/09/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 329** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1207G 7**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een vaste totem waarop aan de recto & verso zijde het logo van de dokterspraktijk komt te staan**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N43) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 27.09.2017 een ongunstig advies afgeleverd.

Het advies is ongunstig omdat volgens het Agentschap Wegen en Verkeer de totem op het openbaar domein zal komen te staan.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Kortrijksesteenweg - Hippodroomstraat afgeleverd Talpe, goedgekeurd dd. 29.09.1965

nr. 060.319 en VKwijz. afgeleverd aan Wendy Lee Yoke Yoong d.d. 27.11.2007 – lot 88-89.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften laten de bestemming handel en diensten toe. Er wordt niets vermeld inzake publiciteit.

De vraag is niet in strijd met de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het betreft een pand gelegen langs de Kortrijksesteenweg (N43), waarin zowel woningen, kantoren, diensten als handel aanwezig zijn.

Op 26.04.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor een functiewijziging van het onroerend goed van restaurant naar gedeelde dokterspraktijk. (dossier 2016/32)

Deze aanvraag betreft de plaatsing van een vaste totem waarop aan de recto & verso zijde het logo van de dokterspraktijk komt te staan.

De reclame totem heeft een hoogte van 3,20m en een breedte van 0,80m. De oppervlakte bedraagt dus 2,56m². De dikte van de totem bedraagt 0,15m. De hoogte blijft onder de ramen op het eerste verdiep.

De totem wordt ingeplant in het grasperk tussen het heraangelegde fietspad en de parking. De afstand tussen de totem het pand waarin de dokterspraktijk is ondergebracht bedraagt circa 17m.

De totem is niet verlicht en is overwegend zwart van kleur.

De aanvraag moet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m²;
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m ;
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verordening. Meer bepaald:

- Het uithangbord komt voorbij de rooilijn. Het staat immers op het openbaar domein volgens het Agentschap Wegen en Verkeer

De aanvraag wordt dus geweigerd omwille van het ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer en omwille van het niet voldoen aan één van de voorwaarden uit de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **10/10/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Nummering meergezinswoning Gentsesteenweg 75-77 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 29.09.2015 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan PL CONSTRUCT, Wilgenpad 1 G 001 – 8660 DE PANNE & N.V. IMMO FINCO, St. Petrus- & Paulusstraat 24/6 – 8800 ROESELARE voor het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages in de Gentsesteenweg 75-77 te HARELBEKE.

Op het gelijkvloers is er ruimte voor 2 kantoren/diensten en 4 woonegelegenheden. Op het eerste verdiep zijn er 6 woonegelegenheden en op het 2^e verdiep zijn er 5 woonegelegenheden

De basisnummer voor de woonegelegenheden is 75. De kantoren krijgen als basisnummer 77.

Aldus wordt de nummering van de meergezinswoning in de Gentsesteenweg als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

Kantoor 1: Gentseseenweg 77A
Kantoor 2: Gentseseenweg 77B
App 0.1: Gentseseenweg 75/001
App 0.2: Gentseseenweg 75/002
App 0.3: Gentseseenweg 75/003
App 0.4: Gentseseenweg 75/004

Eerste verdieping:

App 1.1: Gentseseenweg 75/103
App 1.2: Gentseseenweg 75/101
App 1.3: Gentseseenweg 75/102
App 1.4: Gentseseenweg 75/105
App 1.5: Gentseseenweg 75/106
App 1.6: Gentseseenweg 75/104

Tweede verdieping:

App 2.1: Gentseseenweg 75/203
App 2.2: Gentseseenweg 75/201
App 2.3: Gentseseenweg 75/202
App 2.4: Gentseseenweg 75/205
App 2.5: Gentseseenweg 75/204

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning Gentseseenweg 75-77 te HARELBEKE.

13 RUP Moleneiland. Verdere organisatie.

Het college,

Beslist dit dossier te verdagen naar een volgende zitting.

Mobiliteit

14 Verslag beperkte mobiliteitscommissie van 25.09.2017.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 25.09.2017 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

I. Adviezen voor college van burgemeester en schepenen

- I.1. Aanvraag voor het plaatsen van een fietsenstalling voor winkel Domino's.
- I.2. Kennisname van de wijzigingen aan de lijnenbundel van 10/12/2017.
- I.3. Voorstel uit te rusten punten met de bloembakken.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de verleende adviezen van de Beperkte Mobiliteitscommissie van 25.09.2017 met uitzondering van volgende punten :

- Voor het punt I.& is het college niet akkoord. Er is een grote parkeerdruk in die buurt en het is niet opportuun om een parking te laten innemen voor privé gebruik.

Wonen

15 'Doe het nu duurzaam'-premie. Verfijning modaliteiten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college besliste in zitting van 25.07.2017 principieel om de 'Doe het nu duurzaam'-premie vanaf januari 2017 te verhuizen naar 2 gebieden: editie 'Zandberg' en editie 'Invalswegen'.

Ondertussen werden beide gebieden verfijnd en op kaart gezet. Concreet gaat het om volgend voorstel:

Editie Zandberg:

- Zandbergstraat : volledige straat
- Jan Breydelstraat: even huisnummers vanaf huisnummer 52 tem 106 en oneven huisnummers vanaf huisnummer 59 tem 115
- Goedendagstraat: even huisnummers vanaf huisnummer 2 tem 8
- Elfde Julistraat: oneven huisnummers vanaf huisnummer 183 tem 231
- Hippodroomstraat: oneven huisnummers vanaf huisnummer 1 tem 113
- Hugo Verrieststraat: even huisnummers vanaf huisnummer 16 tem 42 en oneven huisnummers vanaf huisnummer 21 tem 25
- Venetiëlaan: even huisnummers vanaf huisnummer 2 tem 20 en oneven huisnummers vanaf huisnummer 1 tem 11
- Motestraat: even huisnummers vanaf huisnummer 2 tem 16 en oneven huisnummers vanaf huisnummer 1 tem 15
- Zavelstraat: even huisnummers vanaf huisnummer 2 tem 32 en oneven huisnummers vanaf huisnummer 1 tem 19
- Julius Sabbestraat: even huisnummers vanaf huisnummer 42 tem 62 en oneven huisnummers vanaf huisnummer 43 tem 45
- Herderstraat: even huisnummers vanaf huisnummer 18 tem 26 en oneven huisnummers vanaf huisnummer 15 tem 33
- Spoorwegstraat: oneven huisnummers vanaf huisnummer 3 tem 19
- Tuinbouwstraat: oneven huisnummers vanaf huisnummer 1 tem 9

Dit gebied omvat 419 woningen, waarvan 372 woningen ouder zijn dan 30 jaar.

Editie 'Invalswegen':

- Kortrijksesteenweg: even huisnummers vanaf huisnummer 2 tem 178, oneven nummers vanaf 95 tem 189. (De oneven nummers tem huisnummer 93 liggen in het huidige gebied van editie 'Centrum West').
- Gentsesteenweg: oneven huisnummers vanaf huisnummer 3 tem 101 en even huisnummers vanaf huisnummer 4 tem 158

- Deerlijksesteenweg: oneven huisnummers vanaf huisnummer 9 tem 101 en even huisnummers vanaf huisnummer 6 tem 126
- Overleiestraat: volledige straat
- Leiestraat: oneven huisnummers vanaf huisnummer 5 tem huisnummer 23, even huisnummer 12.

Dit gebied omvat 478 woningen, waarvan 394 woningen ouder zijn dan 30 jaar. Het gebied kan eventueel nog worden uitgebreid met :

- Residentie Centrum I heeft als adres Marktplein 6 en 20 en valt niet binnen de 'invalswegen', maar ligt met de achterzijde wel langs de Leiestraat.
- Aan de oneven kant van de Kortrijksesteenweg lopen vele percelen door tot in de Elfde Julistraat. Het college kan opteren om dit stuk van de Elfde Julistraat ook in het gebied op te nemen, zijnde het stuk met even huisnummers vanaf huisnummer 2 tem 90. Het einde van de straat richting Kortrijk valt onder het gebied van editie 'Zandberg', in de rest van de straat gaat het eerder om jongere en halfopen bebouwing.

Inhoudelijk wordt het reglement van editie 'Centrum West' overgenomen, mits een aantal aanpassingen:

- Onder de categorie 'Buitenschrijnwerk' wordt, ter verduidelijking, de bepaling 'vervanging van buitendeuren' vervangen door 'vervanging van buitendeuren zonder glas'. Buitendeuren met glas vallen onder de bepaling 'vervanging van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing'.
- Indien tijdens de renovatiewerken hout gebruikt wordt, dan moet dit duurzaam gelabeld hout zijn. De ervaring leert dat dit haalbaar is voor de categorieën dakwerkzaamheden, buitenschrijnwerk en muren en funderingen. In deze categorieën worden ook grote hoeveelheden hout gebruikt en zijn de aannemers meestal op de hoogte van de reglementering rond duurzaam hout. Binnen de categorieën elektriciteitswerken en sanitair, is het gebruik van hout eerder toevallig en is de voorwaarde van duurzaam hout te streng. Daarom wordt voorgesteld om de voorwaarde van duurzaam hout te beperken tot de categorieën dakwerkzaamheden, buitenschrijnwerk en muren en funderingen.

Het nieuwe gebied en de inhoudelijke wijzigingen worden op woensdag 11.10 besproken in de raadscommissie grondgebiedszaken. Vervolgens wordt een gemeenteraadsbeslissing voorbereid om in november aan de gemeenteraad voor te leggen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester gaat akkoord met de voorgestelde aflijning van de gebieden. Daarbij verkiest het college om ook de Elfde Julistraat (even huisnummers vanaf huisnummer 2 tem 90) in het gebied op te nemen. Het college gaat eveneens principieel akkoord om het gebouw met als adres Marktplein 6 en 20 (residentie Centrum I) in het gebied op te nemen, mits het technisch mogelijk is om een collectieve aanvraag via de syndicus in te dienen.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde inhoudelijke wijzigingen.

16 Inventarisatie en heffing verwaarlozing. Principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse regering keurde op 23.12.2016 het decreet houdende diverse fiscale bepaling goed. Deze decreetswijziging geeft de gemeenten volledige beleidsvrijheid voor wat betreft het bestrijden van verwaarlozing van gebouwen en woningen. Op decretaal niveau zijn alleen nog de hoofdlijnen bepaald, maar de gemeente beslist verder zelf welke instrumenten zij wenst in te zetten om de verwaarlozing op haar grondgebied aan te pakken. Zo kan de gemeente ervoor kiezen om een gemeentelijke belasting te heffen op verwaarloosde gebouwen en woningen. De decreetwijziging houdt daarnaast ook in dat eerder geïnventariseerde panden niet langer belast worden vanuit Vlaanderen. Wil de stad dat deze panden verder geactiveerd worden dan moet een gemeentelijk reglement worden opgemaakt.

Bovenstaande decreetswijziging kwam niet onaangekondigd. In het nieuwe subsidiedossier van Woonwijs werd reeds voor de stad Harelbeke opgenomen dat er een gemeentelijk reglement zal worden opgemaakt. Ter voorbereiding besliste het college op 24.05.2016 om in juni 2016 globale screening van het grondgebied uit te voeren en de eigenaars van panden, die als verwaarloosd kunnen beschouwd worden (18 punten op het technisch verslag van Wonen-Vlaanderen) of bijna verwaarloosd zijn (15 tem 17 punten op het technisch verslag van Wonen-Vlaanderen) aan te schrijven om hen aan te moedigen de vastgestelde gebreken weg te werken. De bedoeling was om deze panden door te geven aan Wonen-Vlaanderen voor opname in de gewestelijke inventaris. Door bovenvermelde decreetswijziging was dat niet meer mogelijk. Het college nam hiervan in zitting van 29.11.2017 kennis.

Samen met de gemeenten Deerlijk en Kuurne, werd ondertussen een gemeentelijk reglement uitgewerkt. De principes hiervan werden in het lokaal woonoverleg en met agentschap binnenlands bestuur afgetoetst. De fundamentele van het reglement (criteria verwaarlozing, procedure, vrijstellingen, bezwaarprocedure...) zijn voor de 3 gemeenten gelijk. Enkel in het aantal jaren vrijstelling worden gemeentelijke accenten gelegd, vooral omwille de link met de gemeentelijke heffingsreglementen inzake leegstand.

Criteria verwaarlozing:

Tot eind 2016 werd verwaarlozing door Wonen-Vlaanderen vastgesteld aan de hand van een technisch verslag. Per vastgesteld gebrek aan de woning of het gebouw – gezien vanaf het openbaar domein – werd een aantal 'strafpunten' toegekend. Een woning of gebouw was verwaarloosd bij 18 of meer strafpunten.

Na overleg met Wonen-Vlaanderen en het lokaal woonoverleg wordt een ander systeem van vaststellen voorgesteld. In plaats van met een puntensysteem zou met het aantal gebreken worden gewerkt, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen een algemeen gebrek en een beperkt gebrek. Gebreken zijn beperkt van omvang indien ze zich voordoen over minder dan de helft van de oppervlakte, de lengte of de breedte van het betreffende bouwelement van de woning of het gebouw. Er is sprake van verwaarlozing vanaf 2 beperkte gebreken of 1 algemeen gebrek.

Reden voor deze wijziging is dat rijwoningen moeilijk aan 18 strafpunten geraken, omdat enkel met de voorgevel rekening kan gehouden worden. Een bijkomende reden is dat eigenaars gebreken wegwerken tot ze net onder de 18 strafpunten zitten. Deze vaststellingsmethode zorgt er ook voor dat er sneller verwaarlozing wordt vastgesteld, waardoor de gebreken minder ernstig zijn en dus ook sneller opgelost kunnen worden.

In Deerlijk werd een testcase uitgevoerd met deze nieuwe vaststellingsmethode, die positief werd geëvalueerd.

Procedure en heffing:

Eerder dan straffend op te treden, moet het reglement sensibiliserend werken. Bij een eerste vaststelling van verwaarlozing ontvangt de eigenaar een (aangetekende) brief met melding van verwaarlozing en uitleg over de gemeentelijke premies. Wordt na een jaar nog steeds verwaarlozing vastgesteld aan de woning of het gebouw, dan wordt de woning of het gebouw op een gemeentelijke inventaris verwaarlozing opgenomen. De eigenaar ontvangt hiervan een akte van opname op de inventaris. Staat de woning of het gebouw na 1 jaar nog steeds op de inventaris, is er voor het eerst een heffing verschuldigd.

Deze heffing wordt gelijkgeschakeld met de leegstandsheffing:

1^e heffing: 1200 euro

2^e heffing: 2400 euro

3^e heffing: 3600 euro

4^e en verdere heffing: 4800 euro

Vrijstellingsmogelijkheden:

In bovenvermelde procedure krijgen eigenaars 2 jaar tijd om verwaarlozing op te lossen, te rekenen vanaf de eerste vaststelling. Daarom wordt het aantal vrijstellingen beperkt.

Volgende vrijstellingen worden voorzien:

- Vrijstelling voor nieuwe eigenaars
- Vrijstelling voor eigenaars met een beperkt inkomen die de verwaarloosde woning bewonen en voor zover het hun enige woning is.
- Vrijstelling voor eigenaars die beperkt zijn in hun handelingsbekwaamheid
- Vrijstelling voor woningen die opgenomen zijn in een onteigeningsplan
- Vrijstelling voor woningen die vernield of beschadigd werden ingevolge een plotse ramp.

De financieel beheerder merkt echter op dat het goedkeuren van het voorgestelde nieuwe heffingsreglement geen goede timing heeft. Het principe om sensibiliserend te werken en eigenaars 2 jaar tijd te geven om de verwaarlozing weg te werken, heeft als bijkomend effect dat de eerste inkomsten pas in 2020 kunnen verwacht worden. En dat terwijl het voorgestelde reglement, zoals de meeste belastingreglementen, maar tot eind 2019 zou lopen. Hierdoor heeft het belastingreglement geen financieel doel en is het bijgevolg zonder voorwerp. Daarom stelt de financieel beheerder voor om momenteel enkel het inventarisatiereglement aan de gemeenteraad voor te leggen. Het belastingreglement kan dan in de volgende legislatuur aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Ondertussen is het echter wel interessant om de principes reeds te bekijken, zodat het inventarisatie en heffingsreglement een coherent geheel vormen.

De principes worden – mits goedkeuring in het college – besproken op de raadscommissie GGZ op 12.10.2017. Vervolgens wordt een gemeenteraadsdossier opgemaakt om het inventarisatiereglement in november aan de gemeenteraad voor te leggen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met bovenvermelde principes inzake het intergemeentelijk inventarisatiereglement en het gemeentelijke heffingsreglement voor verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om een gemeentelijk inventarisatiereglement voor verwaarloosde woningen en gebouwen op te maken en voor te leggen aan de gemeenteraad.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

17 Leveren wegneembare elementen. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren wegneembare elementen" werd een bestek met nr. 17_28 opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Walfilii BVBA, Krekelberg 141-143 te 2940 Hoevenen;
- Corcoo, Hillesteenweg 26 te 8750 Wingene;
- Constructie CVH, Zwanestraat 19 te 8770 Ingelmunster;
- Streetlife BVBA, Oude Singel 144 te NL-2312 RG Leiden;
- Geroba, Torenstraat 104 te 2160 Wommelgem;
- Vanhamme Jurgen, Albert Servaeslaan 15 te 8790 Waregem;
- Stedelijk Groen BV, Meentweg 18 te NL-9756 AN Glimmen;
- Bel Terra, Hippodroomstraat 66 te 8790 Waregem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 18 september 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 16 januari 2018.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Corcoo, Hillesteenweg 26 te 8750 Wingene (€ 9.660,00 excl. btw of € 11.688,60 incl. 21% btw);
- Bel Terra, Hippodroomstraat 66 te 8790 Waregem (€ 13.275,00 excl. btw of € 16.062,75 incl. 21% btw);

- Stedelijk Groen BV, Meentweg 18 te NL-9756 AN Glimmen (€ 16.425,00 excl. btw of € 19.874,25 incl. 21% btw);
Op 27 september 2017 stelde het Departement Grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Corcoo, KBO nr. BE 0681.279.104, Hillesteenweg 26 te 8750 Wingene, tegen het onderhandelde bedrag van € 9.660,00 excl. btw of € 11.688,60 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 225000/020000-PBD 4-PBD4.2.1B (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90 1^o.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 27 september 2017, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren wegneembare elementen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Corcoo, KBO nr. BE 0681.279.104, Hillesteenweg 26 te 8750 Wingene, tegen het onderhandelde bedrag van € 9.660,00 excl. btw of € 11.688,60 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_28.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 225000/020000-PBD 4-PBD4.2.1B (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

Patrimonium

18 PPS-Marktplein_kennisname aangetekende brief S.D.G.B. NV (Immogra Groep) van 10.10.2017 inzake contractovername van het nieuw PPS-teamlid Bouw en inzake wijziging in de aankopende vennootschap van de gronden van Mijn Huis.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de PPS-stuurgroep van 21.08.2017 werd de stad door haar PPS-partner Immogra/S.D.G.B. NV (Service & Development Group Belgium) ingelicht over hun discussie met het PPS-teamlid-bouw (initieel NV Heijmans doch in het voorjaar 2017 overgenomen door NV Belemco).

Hoewel de stad niet inhoudelijk bij deze discussie betrokken was, wees het schepencollege haar PPS partner de voorbije anderhalve maand systematisch en herhaaldelijk op zijn contractuele verplichtingen ingevolge de gunning en de reeds gemaakte afspraken. Vooral het niet kunnen starten van de werken kortelings na het bouwverlof 2017 (na 15 aug) zorgde voor heel wat ongenoegen bij het bestuur en de burgers.

Bij aangetekend schrijven van 10.10.2017 (en bij het schepencollege per mail ontvangen tijdens de zitting van 10.10.2017) bevestigde S.D.G.B. NV dat NV Belemco 'haar belofte om de werken te starten na het verlof niet nakomt en dat Belemco te kennen heeft gegeven de werken niet langer te willen uitvoeren tegen de in de BAFO weergegeven en overeengekomen prijzen'. In diezelfde mail/brief vraagt S.D.G.B. NV aan het stadsbestuur om akkoord te gaan met het vervangen van Belemco door de "Tijdelijke Handelsvennootschap HET VRIJE met maatschappelijke zetel te 8630 Veurne, Bedrijfslaan 7. Het bouwbedrijf FURNIBO NV en PERSYN nv zijn samen handel voerend onder de vorm van de tijdelijke handelsvennootschap HET VRIJE. De THV HET VRIJE voldoet aan alle technische, financiële en bekwaamheidsvereisten zoals opgenomen in de selectieleidraad."

Het komt het college toe kennis te nemen van dit aangetekend schrijven en van de identiteit van het nieuw voorgesteld Teamlid Bouw, zijnde de Tijdelijke Handelsvennootschap HET VRIJE.

In hetzelfde schrijven van 10.10.2017 vraagt S.D.G.B. NV aan het stadsbestuur haar akkoord om de aankoop van de grondaandelen van Mijn Huis te laten gebeuren door de NV Carlton, St.Denijs Westrem (Kortrijksesteenweg 1157) die deel uitmaakt van de IMMOGRA-groep. Carlton NV zal op haar beurt een opstal recht geven aan S.D.G.B. NV om de ontwikkeling te realiseren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het aangetekend schrijven van 10.10.2017 van S.D.G.B. NV (Service & Development Group Belgium) –zoals bij mail tijdens huidige zitting van 10.10.2017 ontvangen- inzake de vervanging van het initiële teamlid-bouw van de BAFO, de NV Belemco door de Tijdelijke Handelsvennootschap HET VRIJE. Die THV heeft haar maatschappelijke zetel te 8630 Veurne, Bedrijfslaan 7 en de bouwbedrijven FURNIBO NV en PERSYN NV zijn samen de handel voerend vennootschappen. Uit verder onderzoek zal moeten blijken of de THV HET VRIJE voldoet aan alle technische, financiële en bekwaamheidsvereisten zoals opgenomen in de selectieleidraad. Het college geeft aan die vervanging haar principiële akkoord, onder voorbehoud van voormeld nazicht.

Artikel 2:

Het College neemt verder kennis van de 2de vraag gesteld bij voormeld schrijven van 10.10.2017 om akkoord te gaan met de aankoop van de grondaandelen van Mijn Huis door de NV Carlton, St.Denijs Westrem (Kortrijksesteenweg 1157) die deel uitmaakt van de IMMOGRA-groep. Carlton NV zou op haar beurt een opstalrecht geven aan S.D.G.B. NV om de ontwikkeling te realiseren.

Het college geeft aan die wijziging haar principiële akkoord.

Deze notule zal worden overgemaakt aan de private partner.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

19 (geschrapd)

Personeel

20 Extern ondersteuningsvoorstel dienst burgerzaken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Binnen de dienst burgerzaken verlopen er een aantal zaken niet goed. Dit op vlak van kennisborging & efficiënte kwaliteitsvolle dienstverlening enerzijds, anderzijds is er een spanningsveld tussen de leidinggevende en de medewerkers.

Er dringt zich bij de dienst burgerzaken een extern ondersteuningstraject op om volgende redenen:

- Op vandaag is er onvoldoende kennis binnen de dienst om een kwaliteitsvolle dienstverlening te garanderen.
- Bepaalde processen zijn niet up to date (bv processen om bepaalde producten/diensten af te leveren)
- Er is onduidelijkheid over hoe bepaalde wetgeving correct vertaald moet worden in de praktijk.
- Medewerkers geven zelf aan bang te zijn om foute diensten/producten af te leveren.
- Eventuele komende procedure fouten willen we vermijden.

Er werd contact gelegd met Nele Hermie, directie VONK, om de mogelijkheden af te toetsen. De concrete vraag is tweeledig:

- Enerzijds een tijdelijke expert die de nodige zaken bijstuurt en terug op de rails zet waar nodig.
- Anderzijds een persoon die de coördinatie & gemaakte afspraken bewaakt. Deze persoon werkt dan tijdelijk heel nauw samen met de rechtstreeks leidinggevende burgerzaken.

Volgend voorstel is uitgewerkt:

Andries Sioen zou de expertise voor zijn rekening kunnen nemen, dit zowel voor bevolking als burgerlijke stand.

Andries Sioen is een vaste lesgever bij Vonk, hij heeft expertise dienst burgerzaken en is momenteel departementshoofd 1ste lijndiensten bij stad Roeselare. Daarvoor was hij diensthoofd burgerzaken. Daarvoor heeft hij nog gewerkt als consultant en bij Cevi als productbeheerder.

Hij wil zich engageren om terug de dienst 'op de rails te zetten'. Zijn aanpak bestaat uit een scan maken van hoe de zaken op vandaag gebeuren, wat behouden kan blijven en wat er moet veranderen. Hij hanteert een zeer gestructureerde en procesmatige aanpak. Om deze tijdelijke tussenkomst te doen slagen, verwacht hij het fiat om effectief veranderingen te mogen doorvoeren.

Concreet voorstel:

- Op afgesproken tijdstippen & buiten de openingsuren zouden Nele en Andries langs komen om samen met de medewerkers een 'scan' te maken van de dienst. Hierbij worden huidige werkwijzen en processen in kaart gebracht.
- Daarop zou Andries een concreet voorstel uitwerken naar intensiteit, behoeften, nodige wijzigingen in bestaande werkwijzen/processen,... om het daarna stelselmatig te implementeren.
- Nele zou de rollen duidelijk definiëren en het ganse proces 'bewaken'

De kostprijs voor de traject wordt als volgt vastgesteld:

€120/uur, vrij van btw, hierin zit alle voorbereiding & naverwerking in vervat + verplaatsingskosten 0.35/km.

Hiervoor is nog budgettaire ruimte op burgerzaken op de budgetpost opleiding. Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het externe begeleidingsvoorstel voor de dienst Burgerzaken. Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitvoering van dit traject en geeft beide externe coachen, Nele Hermie en Andries Sioen, toestemming om concrete veranderingen op vlak van huidige werkwijzen en processen op de dienst burgerzaken door te voeren.

21 Kennisname resultaten selectieprocedure - Deskundige Citymarketing, toerisme en evenementen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijziging in gemeenteraad van september 2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25.07.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor Deskundige citymarketing, toerisme en evenementen, binnen het departement communicatie.

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 25.07.2017 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12.09.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 05.10.2017 blijkt dat er geen geslaagde kandidaten zijn voor deze procedure.

Bijgevolg dient overgegaan te worden naar een aanwervingsprocedure.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functies – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen op welke manier de vacant verklaarde functie zal worden ingevuld bij wijze van een aanwervingsprocedure
2. Cfr. Art. 10 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
3. Cfr. Art. 11 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
4. Cfr. Art. 15 en 22 van het selectieprogramma vaststellen;
5. Cfr. Art. 16 de selectiejury vaststellen;

6. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 05.10.2017 en stelt vast er geen geslaagde kandidaten zijn in de selectieprocedure van deskundige citymarketing, toerisme en evenementen, binnen het departement Communicatie:

Artikel 2:

De op 25.07.2017 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld bij wijze van aanwervingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking van de vacature voor de aanwervingsprocedure van de in artikel 1 aangehaalde functies gebeurt via volgende kanalen:

- minstens 1 nationaal verschijnend digitaal medium;
- de website van de stad;
- sociale media.
-

De publicaties verlopen via Jobpunt Vlaanderen die als opdrachtcentrale optreedt.

Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit van de in artikel 1 aangehaalde functies wordt als volgt vastgesteld:

- 1) Schriftelijke proef (op 40 punten) :
De kandidaten werken schriftelijke cases uit, gerelateerd aan de functie die zij als deskundige zullen uitoefenen.
- 2) Mondelinge proef (op 60 punten) :
Kandidaten die slagen voor de schriftelijke proef worden onderworpen aan een diepte-interview.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elk deel van de proef, 60 % op elke proef afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6 :

De selectiecommissies voor de in artikel 2 vermelde selectieprocedures worden als volgt vastgesteld :

- (geschrap)

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vacant verklaarde functies worden tevens wervingsreserves aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde selectieprocedures zullen worden opgenomen. De geldigheidsduur van de wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

22 Sint-Petrus. Opvraging Investeringsstoelage 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 2 oktober 2017 heeft de stad een brief ontvangen van de kerkfabriek Sint-Petrus met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering 'grote herstellingen – platte daken pastorie' zijn voltooid. De kostprijs bedraagt 2.263,27 euro.

In het budget 2017 van de kerkfabriek Sint-Jozef is op de post 3120 'toelage woning bedienaar erediensten' en post 4120 'grote herstellingen woning bedienaar van de eredienst' een stadstoelage opgenomen van 3.867,00 euro.

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget te bedrage van 2.263,27 euro op rekening 664405 (toelage investeringssubsidie aan besturen van de erediensten), beleidsitem 079060 (Sint-Petrus) om deze factuur te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Petrus van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 2.263,27 euro.

Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt

23 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op taxi's, aanslagjaar 2017

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2017-2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op de taxidiensten, aanslagjaar 2017, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 1494,30 euro.

Aantal artikels: 04.

24 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, aanslagjaar 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor het aanslagjaar 2017-2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder, aanslagjaar 2017, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 2377,27euro.

Aantal artikels: 05.

25 Koppeling New Horizon en Recreatex.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 2015 werd het project opgestart om de boekhouding (New Horizon, Cevi) en de (vrijetijds)software (Recreatex, Syx) te koppelen. Dit biedt de mogelijkheid om facturen en kassaverkopen die in RCX worden aangemaakt automatisch te laten doorstromen naar de boekhouding.

Er zijn diverse voordelen verbonden aan deze koppeling:

- ✓ Er moeten geen manuele vorderingen meer aangemaakt worden in de boekhouding
- ✓ We krijgen een up to date beeld van de verkopen in de diensten die met RCX werken (geen achterstand meer in kwartaalrapporten).
- ✓ De afrekening (transfer tussen de verschillende zichtrekeningen en hoofdzichtrekening) zal veel sneller verlopen wat zorgt voor een betere liquiditeit.
- ✓ De diensten zullen minder tijd moeten besteden aan de financiële opvolging omdat zij niet langer betalingen moeten opvolgen. Deze verlopen inmiddels geautomatiseerd d.m.v. gestructureerde mededelingen op de facturen. Ook de afrekeningen zullen veel eenvoudiger zijn door per maand de inkomsten a.d.h.v. gestandaardiseerde rapporten door te sturen naar de financiële dienst.
- ✓ Het rappend- en debiteurenbeheer komt in handen van de financiële dienst en verloopt uniform voor iedereen.

Concreet hebben we voor dit project de financiële processen van de diensten in kaart gebracht en waar nodig vereenvoudigd (zoals de afschaffing van de waarborgen). In deze laatste fase hebben we overlopen welke de betaalwijzen zullen zijn voor de verschillende diensten:

SPORT (koppeling oktober 2017)

- Reservaties = facturatie en sporadische kassaverkopen (bv: enkele jongeren willen last minute veldje huren om te voetballen).
- Inschrijvingen = webshop of kassaverkoop ter plekke (bancontact/cash) (ongewijzigd)

CULTUUR (koppeling oktober 2017)

- Ticketing: webshop + email, telefoon of ter plekke (cash/bancontact/overschrijving). Telefoon en email worden overgeschakeld naar een reservatiebevestiging mét gestructureerde mededeling waardoor cultuur codabestanden kan inlezen in RCX en zij niet langer manueel de betaalde tickets moeten opsporen en verzenden.
- Inschrijvingen (lessenreeksen): nieuwe seizoen omschakelen naar ticketverkoop
- Verhuur zalen, materialen, verkoop drank en schade: factuur (ongewijzigd)

JEUGD (koppeling december 2017)

- Reservaties zalen, drank, materiaal, schade en herbruikbare bekers: factuur (ongewijzigd)
- Inschrijvingen grabbelpas: webshop of kassaverkoop (ongewijzigd)
- Inschrijvingen speelpleinwerking: facturatie (enige manier om fiscaal attest te genereren). Omschakelperiode nodig, herfstvakantie dient om zoveel mogelijk laatste bonnen op te gebruiken, daarna volgt een omruilactie. Facturatie vanaf krokusvakantie 2018. Deelname weigeren voor volgende vakantie in geval van niet betaling, dus korte opvolging nodig! Krijgen geen fiscaal attest indien niet betaald. Wijzigen in retributiereglement. (Aan het college wordt een nota voorgelegd omtrent de huidige manier van werken en knelpunten hierbij en de mogelijke alternatieven met voor- en nadelen)

Facility (koppeling januari 2018)

Het retributiereglement is ingewikkeld of onvolledig en moet eerst herzien worden. Volgende punten moeten nog verder besproken worden en is nog geen definitief voorstel naar het college toe:

Verhuur signalisatiemateriaal:

- Overleg met Politiezone Gavers nodig want personen die rechtstreeks evenement aanvragen bij politiezone, krijgen op die manier hun signalisatiemateriaal gratis en ter plekke geleverd, terwijl zij niet voldoen aan de voorwaarden voor gratis gebruik (bv: afzetten parkeerplaatsen voor een communie of trouw).
- Retributiereglement - Punt 15: voorstel wijzigen van termijn - gratis gebruik signalisatiemateriaal voor eerste 7 dagen (i.p.v. eerste 4 dagen). Zodat dit conform retributiereglement inname openbaar domein is.
- Betaalwijze: gebruikers komen borden halen en moeten zich identificeren a.d.h.v. identiteitskaart (wordt ingelezen in RCX). Gebruikers betalen niet langer een waarborg (zware administratie), maar geven periode gebruik op. Bij teruggave van de borden wordt er betaald met bancontact. Indien de borden langer dan 7 werkdagen na opgegeven terugstuurdatum niet werden teruggebracht, stuurt facility een herinnering. Indien geen respons na herinnering wordt factuur opgemaakt voor gebruiksduur + totale verlies (ongeveer 60 euro/bord).

Verhuur feestmaterialen

- Feestcomités voorrangsregeling geven tussen 12 en 11 maanden op voorhand. Daarna vervalt voorrangsregeling voor feestcomités.

- Betaalwijze: waarborg voor drie grootste stukken behouden - waarborg en verhuur materiaal op factuur. Waarborgen teruggave = negatieve factuur.

Andere (nog geen timing)

In een latere fase zal ook de dienst communicatie/toerisme gekoppeld worden en het departement burger en welzijn die ook instappen in Recreatex.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Het Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement legislatuur 2013–2018 gecoördineerde versie (hervaststelling gemeenteraad 17/07/2017);

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de gewijzigde financiële processen in de diensten sport, cultuur en jeugd.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

26 Inhuldiging Broekplein Arendswijk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In samenspraak met de buurtbewoners wordt het nieuwe Broekplein ingehuldigd op zaterdag 18 november om 15 uur.

De buurtbewoners worden uitgenodigd via de stad samen met het schepencollege, de gemeenteraad, de OCMW-raad, de pers, de aannemer en de betrokken diensten.

Een kort huldigingsmoment vindt plaats met korte toespraken van burgemeester Alain Top en schepen Inge Bossuyt.

Een foodtruck zal pannenkoeken en koffie serveren voor de aanwezigen. De nodige budgetten zijn hiervoor beschikbaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het programma zoals hierboven beschreven voor de inhuldiging van het Broekplein op de Arendswijk op zaterdag 18 november 2017.

27 Aanvragen receptie en éénmalige toelage.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie

- 1) Zaterdag 18 november: ontvangst n.a.v. 25 jaar toneelvereniging De Leutemakers op het stadhuis om 18 uur.
- 2) Zaterdag 27 januari: ontvangst n.a.v. 50 jarig bestaan van de Koninklijke fotoclub Diafo op het stadhuis om 11 uur.

Beide verenigingen ontvangen de éénmalige toelage van 124 euro n.a.v. hun jubileumviering.

28 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 6 oktober tot en met 4 november 2017.

29 Aanvragen kadobonnen en trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen:

- Zaterdag 21 oktober: kampioenviering WTC De Tientjes: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 19 uur te Kuurne – Traitourdienst Marleen Vanluchene – Kattestraat.
- Dinsdag 12 december: kampioenviering manillen en teerlingbak VIEF Senioren Harelbeke: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking in CC het SPOOR omstreeks 16 uur.

Verleent goedkeuring aan de vereniging van kaartclubs tot het bekomen van bekens voor 100 euro n.a.v de Beker Stad Harelbeke voor Kaartclubs. De prijsuitreiking is omstreeks 22u15 in CC het SPOOR.

30 Aanvraag plaatsen publiciteitsborden AKZIE - Putteke Winter 2017.

Het college,

Neemt kennis van de aanvraag van AKZIE om de toelating te bekomen tot het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden op de openbare weg in Harelbeke ter gelegenheid van Putteke Winter in de Gavers op vrijdag 1 december.

Plaatsen borden op 16 november – verwijderen borden op 3 december.

Volgens de artikelen 222, 223 en 224 van de APV (algemene politieverordening) kan er niet ingegaan worden op de vraag om tijdelijke promoborden te plaatsen op de gemeentewegen.

Bij toelating zou dit een precedent scheppen ten opzichte van andere organisaties

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt geen toelating verleend aan AKZIE!, p/a Hermans Evert, De Kalkaart 9, 8430 Middelkerke tot het plaatsen van tijdelijke promoborden op de gemeentewegen n.a.v. Putteke Winter op 1 december 2017 in de Gavers.

Artikel 2 :

Mocht de organisatie toelating krijgen van het gewest, dient er rekening gehouden te worden bij het plaatsen van de borden met de zichtbaarheid op de zijwegen i.f.v. de verkeersveiligheid.

Artikel 3:

De politie wordt in kennis gesteld van de beslissing van het college.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

31 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister. Rechtzetting.

(geschrapt)

Welzijn

32 Aankoop ICT materiaal in kader van de lancering van de WIS database in Eenhana.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college keurde in zitting van 14 april 2015 de financiële ondersteuning goed voor de uitbouw van een database door DX Solutions voor werkzoekenden in Eenhana.

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan deze database en de web-interface zodat de lancering van deze database plaats kan vinden in het komende werkbezoek van 28/10/2017 tot 05/11/2017. Opdat ook de inwoners van Eenhana die niet over een computer beschikken zich kunnen registreren, zullen er computers worden geplaatst op

publieke plaatsen zoals het jeugdcentrum, het stadhuis, de marktplaats, het vtc (secundaire school), het gemeenschapscentrum, ...

Eenhana City Council heeft een offerte overgemaakt voor de aankoop van 1 laptop en 3 desktops in Namibië. Deze offerte werd vergeleken met de kostprijs voor dergelijke aankoop op Belgische bodem en werd marktconform bevonden; de aankoopprijs van € 2803,12 (of 44842,75 NAD) voor deze 4 toestellen met toebehoren is een correcte concurrentiële prijs.

Omwille van de mogelijkheid om lokaal te kunnen aankopen en daardoor op lokale ondersteuning te kunnen rekenen en bovendien transportissues te vermijden is het opportuun deze aankoop te laten uitvoeren door de Eenhana City Council en hen het bedrag na ontvangst van de factuur terug te storten vanuit het budget dat voor bestuurskrachtversterking werd voorzien en waar nog voldoende reserve is om dergelijke aankoop uit te voeren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de aankoop van 1 laptop en 3 desktops voor de prijs van € 2803,12 in kader van de lancering van de WIS-database in Eenhana en voorziet hiertoe een nominatieve subsidie in de budgetwijziging van 2017 ten bedrage van 3303,12 euro. Eenhana City Council zal deze aankoop prefinancieren en stad Harelbeke stort de betaalde som terug aan Eenhana City Council na ontvangst van de factuur.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

33 20 jaar STAP: vraag naar extra ondersteuning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stasegemse Podiumkunsten (STAP) bestaat 20 jaar. Hiervoor doet de organisatie extra inspanningen naar programmatie waarvan een avond in de Zuiderkouter de kern vormt. STAP krijgt een jaarlijkse toelagen van € 2000. Bij vorige verjaardagen (5-10-15 jaar) kreeg de vereniging een dubbele toelage, namelijk € 4000. De verenging vraagt of dit, met oog op de extra inspanningen voor het programma, opnieuw mogelijk is. Daarnaast wordt vanuit cc het Spoor ook voor volgende ondersteuning voorzien:

- Extra promotionele aandacht (programmabrochure, nieuwsbrief, website, Hblad, ...)
- Gebruik en tickettingsysteem en bijhorende webshop mits administratiekost van € 0,75. De administratiekost is dezelfde die gevraagd wordt bij andere externe gebruikers.

Als return wordt voorgesteld om het volgende te vragen:

- Promotionele aandacht bij de klanten van STAP voor de programmatie van cc het Spoor.
- Vermelding van het logo van cc het Spoor, naast dat van de Stad, op alle communicatie van STAP.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met voornoemd voorstel en voorziet eenmalig € 2000 extra in het budget 2018.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

34 Stedelijk basisonderwijs. Uitbreiding uren anderstalige Nieuwkomers voor (geschrapt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij collegebeslissing van 3 oktober 2017 werd (geschrapt) voorgesteld als tijdelijke onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum met een lesopdracht van 13.5/24^{ste} waarvan 9/24^{ste} uren anderstalige nieuwkomers, 4/24 in vervanging van Evie Buyck en 2/24^{ste} LO en 2/24^{ste} LO aan de stedelijke basisschool Zuid met ingang van 1 september tot en met 30 juni 2018.

Op 2 oktober 2017 bekomt (geschrapt) uitbreiding met 3/24^{ste} uren anderstalige nieuwkomers in school centrum

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

-collegebeslissing van 3 oktober 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrappt) met ingang van 2 oktober bijkomend aan te stellen als tijdelijke onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Centrum met een lesopdracht van 3/24^{ste} uren anderstalige nieuwkomers.

35 Stand van zaken opschaling werking VZW Hise.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Zoals eerder toegelicht op het college en zoals uitgezet door de raad van bestuur en de algemene vergadering van VZW Hise wordt er een strategische oefening gemaakt om het project een duurzame toekomst te geven. Uit het extern opgemaakt meerjarenplan bleek al dat VZW Hise een te complexe organisatie was met te veel en te kleine afdelingen met telkens eigen reglementering.

Na de recente decreetwijziging op de lokale diensteneconomie (LDE) waardoor doelgroepen nu nog maximaal 5 jaar actief mogen zijn binnen de organisatie en waarbij de LDE organisatie moet instaan voor hun doorstroom naar het normaal economisch circuit en vanuit een regionale denkoefening rond opschaling werd gekozen om begin 2017 de afdeling lokale diensteneconomie over te hevelen naar VZW Effect die een regionale opdracht in deze zou opnemen. De activiteit is in Harelbeke gebleven, de doelgroepen zijn aan de slag gebleven binnen het nieuwe decretale kader en ook 2 van de 3 begeleiders konden de overstap maken naar VZW Effect. De bestaande klanten van VZW Hise werden op dezelfde manier bediend. We merken dat deze integratie vlot is verlopen en de doelgroepmedewerkers op een kwalitatiever manier worden begeleid en ondersteund.

De bedoeling was om met de bestaande afdelingen dienstencheques en arbeidszorg een groeiorganisatie op te zetten. Vastgesteld werd dat binnen de organisatie geen geschikt profiel aanwezig was om een dergelijke organisatie uit te bouwen. Het niet passend profiel van de coördinator (gedetacheerd van uit het OCMW) werd aangekaart aan de werkgever. Er werd door het OCMW beslist om de coördinator weg te trekken uit de organisatie maar niet te vervangen. Dit maakte de groei-oefening zo goed als onmogelijk. Er werd dan beslist door de raad van bestuur om voor een andere strategie te gaan om het project en niet de organisatie een duurzame toekomst te geven.

In de afdeling dienstencheques met het mobiliteitsproject (vervoer minder mobiele centrale OCMW) en de strijkwinkel waren er al eerder problemen. Het mobiliteitsproject draaide ieder jaar een verlies van ongeveer 6.000 euro. De werking van de strijkwinkel was precair met slechts 2 niet voltijdse medewerkers. Dit maakte de werking kwetsbaar bij onbeschikbaarheid van één van de strijktsters. Vervangers dienden immers een specifiek dienstencheque-contract te hebben. Daarnaast kreeg de afdeling reeds tweemaal sociale inspectie. Het bleek dat het toepassen en het opvolgen van de bestaande regelgeving dienstencheques bijzonder moeilijk was binnen een dergelijk klein project. Met het wegvallen van de LDE werking viel ook het vervoer voor het dagcentrum van het OCMW dat door VZW Hise werd gerealiseerd weg. Met het OCMW werd hiervoor een oplossing gezocht. De dienstencheque-medewerker werd op de loonlijst van het OCMW geplaatst voor het vervoer van het dagcentrum. Voor de strijkwinkel werd een overnemer gezocht die het project in een opgeschaalde werking zou kunnen integreren. Via de groep Ubuntu werd een nieuwe VZW opgezet die de strijkwinkels van Kuurne, Zwevegem en nu ook die van Harelbeke zou koepelen. Op die manier konden ook hier de dienstencheque-medewerkers verder aan de slag en kon de bestaande dienstverlening in Harelbeke behouden blijven. De overheveling van de afdeling dienstencheques zal gerealiseerd worden half oktober 2017.

Voor wat betreft de afdeling arbeidszorg waarin mensen met een multiple problematiek en een grote afstand tot de arbeidsmarkt worden "tewerkgesteld" werd ook gezocht naar een overnemer waardoor de doelgroepmedewerkers verder aan de slag kunnen in Harelbeke en waar ook de personeelsleden van de VZW Hise kunnen worden tewerkgesteld. Er werden een aantal krachtlijnen voor een dergelijke overname vastgelegd door de raad van bestuur en er werd aan 2 organisaties gevraagd om op basis van deze krachtlijnen een voorstel te formuleren. Zo moeten zij alle personeelsleden overnemen aan minstens dezelfde voorwaarden en moeten zij hun werking in Harelbeke behouden. Om de bruid aantrekkelijk te maken (arbeidszorg is sowieso een sterk verlieslatend verhaal) diende ook een aanbod voorgesteld. Zo werd voorgesteld de huur van de infrastructuur te laten opnemen door het stadsbestuur en gratis ter beschikking te stellen aan de overnemer. Uiteraard gaan ook alle werkmiddelen en de liquide middelen over naar de overnemer. Zij kregen hiertoe ook een criterialijst waarmee de raad van bestuur en de algemene vergadering de voorstellen zal scoren. Er werd een concrete procedure vastgelegd door de raad van bestuur.

Voor wat betreft het engagement van het stadsbestuur wordt voorzien dat er geen toelage gaat naar de overnemer. De bestaande toelage van 2 maal 40.000 euro vervalt dus en wordt vervangen door het ten laste nemen van de huur van de infrastructuur ten belope van ongeveer 50.000 euro. Daarnaast worden ook 3 van de gedetacheerde personeelsleden terug binnen de organisatie genomen. Voor wat betreft de coördinator is dit reeds gebeurd, de HRM medewerker en de administratieve medewerker komen terug binnen de stadsadministratie. Enkel de zorgbegeleider zou (vanuit het OCMW) gedetacheerd worden naar de overnemer. Op die manier kan het OCMW en bij uitbreiding de stad nog verder operationeel volgen wat er gebeurt en de instroom van Harelbeekse doelgroepen bewaren. Het pakket van 100.000 euro aan aandelen van VZW Hise in de nv Bedrijvencentrum zou niet mee overgaan naar de overnemer maar zou naar de stad komen. De NV bedrijvencentrum zal een nieuwe kapitaalsronde houden om het eigen vermogen verder aan te vullen zodat de stad opnieuw 40% van de aandelen zou hebben. Door de sterke bezetting nu van het bedrijvencentrum lijkt dit haalbaar.

Procedure van de keuze overnemer :

1. De contouren van de afspraken werden meegegeven aan de organisaties met de vraag om tegen eind september een voorstel voor te leggen.
2. De procedure wordt aan de kandidaat/overnemers bezorgd samen met de lijst van keuzecriteria. We vragen aan hen hun voorstel te vertalen naar de criteria.
3. Toelichting van de voorstellen voor het team van VZW Hise vooral wat betreft de personeels- en organisatie-problematiek.
4. Op een gezamenlijke vergadering van de raad van bestuur en de algemene vergadering van VZW Hise op donderdag 26 oktober worden de 2 kandidaat/overnemers uitgenodigd om hun voorstel toe te lichten. Zij krijgen elk een uur hiervoor. De leden van de raad van bestuur en de algemene vergadering kunnen op basis van de criterialijst een score opmaken. Aanvangsuur dient nog bepaald.
5. De scorelijst wordt een week na de voorstelling (tegen 15 november) bezorgd aan Hise zodat een algemene score per criteria kan worden opgemaakt.
6. Op een volgende vergadering van raad van bestuur op dinsdag 14 november om 18u30 worden de scores samengelegd en besproken om te komen tot een keuze die zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering diezelfde dag om 20u. De scores zijn een leidraad voor de discussie maar niet uitsluitend voor de keuze. Zij geven ons ook de nodige elementen voor de motivatie bij de beslissing.
7. De keuze van de raad van bestuur en algemene vergadering wordt voorgelegd aan het college op 21 november en aan de OCMW raad op 23 november.
8. De beslissing tot fusie door opsorping dient nog in 2017 in de gemeenteraad van 12 december gebracht.

De beslissing tot opschaling van de werking van VZW Hise heeft ook gevolgen voor de relatie t.a.v. het bedrijvencentrum. VZW Hise vervulde vanuit een

samenwerkingsovereenkomst tussen de NV Bedrijvencentrum en VZW Hise een aantal betalende taken voor het bedrijvencentrum: onderhoud van het kantorengedeelte en onthaal en management. Deze taken werden opgenomen door personeelsleden van de stad die gedetacheerd waren naar VZW Hise : Fanny Dedeyne en Martin Vandebuerie. Door de opschalingsoefening is dit niet meer mogelijk. Wat het onderhoud betreft werd dit opgenomen in de krachtlijnen van de overname. De overnemer zal gratis moeten instaan voor het onderhoud van de kantoren. Voor wat betreft het onthaal en het management, dit zou worden omschreven in een breed stadsproject waarbij een ondersteuningsprogramma naar ondernemers wordt gedefinieerd waarin deze taken passen. Dit wordt verder uitgewerkt in overleg met de stedelijke juridisch adviseur. Er zal geen sprake zijn van detachering of hiërarchisch gezag maar van het opnemen van een opdracht ondersteunen van ondernemers en handelaren en dit binnen de infrastructuur van het bedrijvencentrum vastgelegd in een overeenkomst tussen stadsbestuur en NV Bedrijvencentrum.

Doelstellingen van de opschaling

1. Een duurzame toekomst geven aan het project

De complexiteit van de organisatie en de te kleine afdelingen (wat al eerder door het externe meerjarenplan werd gesteld) en de snel wijzigende regelgeving gaven weinig garanties op een duurzame toekomst van een solitaire organisatie. De bestaande overhead van de organisatie was niet in staat om de nieuwe verwachtingen vorm te geven. Binnen een opgeschaalde organisatie kan de ondersteuning van organisatie, werknemers en doelgroepmedewerkers op een kwalitatiever manier gebeuren.

2. De tewerkstelling van de medewerkers van VZW Hise verzekeren

Belangrijk was ook de bestaande tewerkstelling van de medewerkers van VZW Hise te verzekeren. Dit lukte alvast in de overheveling van de afdeling lokale diensteneconomie en nu ook in de overheveling van de dienstencheque-afdeling. Uiteindelijk zijn de medewerkers er zelfs in beide gevallen beter af mee.

3. Het project verankeren in Harelbeke

Er is ook steeds getracht om, ondanks de overheveling, het project te verankeren in Harelbeke. Bij de overheveling van de afdeling dienstencheques werd dit gerealiseerd doordat de afdeling klus en groen van VZW Effect in het bedrijvencentrum bleef, bij de overheveling van de strijkwinkel wordt ook de strijkwinkel in Harelbeke behouden. Bij de overheveling van de arbeidszorgafdeling werd ervoor gekozen om de bestaande infrastructuur te huren door de stad en die gratis ter beschikking te stellen van de overnemer zodat niet alleen de verankering is verzekerd maar dat de stad ook nog mee kan sturen aan het project.

4. De duurzame toekomst van het bedrijvencentrum versterken

De werking van VZW Hise was nauw verbonden met het beheer van het bedrijvencentrum. Er werd gezocht om de verankering van de sociale economie binnen het bedrijvencentrum te verzekeren maar ook de duurzaamheid van het bijzondere PPS project Bedrijvencentrum te verbeteren.

5. De regierol sociale economie van het stadsbestuur versterken

Met de overheveling van de operationele werking van VZW Hise is de betrokkenheid van het stadsbestuur bij de sociale economie in Harelbeke niet verdwenen. Via de overeenkomsten met de overnemers blijft het stadsbestuur de regierol vervullen. Daarnaast blijft het stadsbestuur betrokken bij wijkwerken, DAEB erkenningen, ... Vanuit Wol wil men ook nieuwe initiatieven ontwikkelen in ondersteuning van de sociale economie in samenspraak met alle betrokken actoren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken i.v.m. de opschaling van de werking van VZW Hise en wacht verdere evolutie af.

SAMW

36 Aanvullende ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking (TBS/OB) gesubsidieerde personeelsleden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij de aanwending van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2017-2018 en in functie van de prognoses zijn er voor volgende cursussen onvoldoende leerlingen t.o.v. het aantal vast benoemde uren: dwarsfluit, saxofoon/klarinet, zang, instrumentaal ensemble, slagwerk, samenspel, viool, fagot.

Dit betekent dat de leerkrachten met de minste anciënniteit in deze vakken voor een aantal uren ter beschikking zullen worden gesteld wegens ontstentenis van betrekking.

Tijdens het college dd. 4 juli 2017 werden reeds 11 personeelsleden opgesomd die in aanmerking zullen komen voor een TBS/OB vanaf volgend schooljaar. In functie van het aantal inschrijvingen voor de cursus zang, zal de TBS/OB van (geschrapt) moeten worden herzien. Er zijn minder inschrijvingen dan voorzien in de prognoses. Hierdoor zullen nog 2 lesuren minder ingericht worden. Dit betekent dat de TBS/OB van (geschrapt)uitgebreid moet worden van 1u. naar 3 lesuren/week.

De leerkrachten worden hiervan op de hoogte gebracht zodat zij tijdig de nodige maatregelen kunnen treffen.

De definitieve bekrachtiging van de TBS/OB door het college kan pas na goedkeuring van het lestijdenpakket door het ABOC.

Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

Het Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

Artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet;

Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

De reglementering inzake loopbaanonderbreking van toepassing in het Deeltijds Kunstonderwijs;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel. 1:

De TBS/OB van (geschrapd) wordt vastgelegd op een volume van 3 lessen/week.

Artikel. 2:

De TBS/OB gaan in vanaf 1 oktober 2017.

Artikel. 3:

De leerkracht wordt per aangetekend schrijven en per email over hun TBS/OB op de hoogte gesteld.

37 Vervanging leerkracht accordeon wegens AVP.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 4 september 2017 verzoekt (geschrapd) om Afwezigheid Verminderde Prestaties op te nemen voor haar opdracht aan de academie voor de periode van 3 oktober 2017 tot en met 19 oktober.

Door het verlof dienen er in totaal 2 lessen te worden vervangen:

(geschrapd) kan voor de vermelde periode en het vermeld volume de opdracht waarnemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.

Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrapt) wordt met ingang van 3 oktober 2017 tot en met 19 oktober een AVP toegestaan voor een volume van 2 lessen/week

Artikel 2:

(geschrapt) wordt tijdelijk A.I. aangesteld voor de vermelde periode en het zelfde prestatievolume.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

38 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Vlietestraat 141.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Vlietestraat 141 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014 en 11.09.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

In het college van 26.09.2017 werd het dossier reeds principieel goedgekeurd.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- De principiësaanvraag beslist in het college van 26.09.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Vlietstraat 141 ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

39 'Doe het nu duurzaam!'-premie Tuinstraat 33. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch: (geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Tuinstraat 33 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 26 april 2016.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager kwam langs aan het loket om de uitbetaling aan te vragen op 05/12/2016. De leverancier van het schrijnwerk leverde echter pas op 4/10/2017 voldoende bewijs van het gebruik van duurzaam hout.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van een nieuwe achterdeur uit pvc met hoogrendementsglas.

Deze werken kostten 3.158,49 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 947,55 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Tuinstraat 33, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 947,55 euro toegekend.

Milieu

40 Subsidieaanvraag voor een infrastructuurproject in het DKO: isoleren van kelderplafond in SAMWD.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van het Vlaams Klimaatplan roept minister van Onderwijs instellingen van het deeltijds kunstonderwijs uit het stedelijk en gemeentelijk gesubsidieerd onderwijs op om investeringsvoorstellen in te dienen voor energiebesparende ingrepen in hun onderwijsinfrastructuur.

Investerings in isolatie, hoog rendementsglas, zonneboiler, warmtepompen en hoogrendementsketels komen in aanmerking voor deze subsidie. De detailstudie van de Stedelijke Academie voor Muziek, woord en Dans (SAMWD), uitgevoerd door Infrac, in het kader van het ESCO-dossier "warmtenet", werd gescreend. In de detailstudie werd vermeld dat er geen isolatie aanwezig is tussen de kelder en de vloeren van de burelen/leslokalen. In het dossier werd voorgesteld om hier een plafondisolatie te voorzien in de kelder (650 m²). De kostprijs bedraagt 22.048 euro (incl. BTW).

Deze werken komen in aanmerking voor een subsidie. Deze bedraagt maximum 50% van het geïnvesteerde bedrag.

Om deel te nemen is een voorafgaande beslissing van het college vereist waaruit blijkt dat de inrichtende macht instemt om de helft van het gesubsidieerde bedrag op zich te nemen. De aanvraag dient tegen uiterlijk 15 oktober 2017 ingediend te worden.

Een ambtelijke commissie zal de CO2-reductie per project bepalen op basis van de gegevens die de instelling via het aanvraagformulier heeft aangeleverd. Vervolgens wordt de CO2-reductie gedeeld door de gevraagde subsidie zodat de totale CO2-besparing over een periode van 15 jaar (voor technieken) of 35 jaar (voor gebouwen) per geïnvesteerde euro uit het klimaatfonds wordt verkregen. Op basis hiervan zal een rangschikking gemaakt worden waarbij aan de hoogst gerangschikte projecten de beschikbare middelen toegekend zullen worden.

De geselecteerde projecten worden goedgekeurd in een besluit van de Vlaamse Regering. Na goedkeuring van de projecten zal AGION – Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs de instellingen van het officieel gesubsidieerd deeltijds kunstonderwijs via mail op de hoogte brengen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor het isoleren van de kelderplafond in het SAMWD zal een subsidieaanvraag voor een infrastructuurproject in het deeltijds kunstonderwijs ingediend worden bij AGION. Deze werken zullen uitgevoerd worden vóór oktober 2020. Stad Harelbeke voorziet budget voor het uitvoeren van deze werken.

41 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Chiro Tijn & Nele - Chirofuij Mexican Night.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10.10.2017 diende Chiro Tijn en Nele een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Chirofuij 'Mexican Night' en vindt plaats in het Chiroheem, Veldstraat +177 te 8530 Harelbeke in lokaal. Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 13 oktober 2017. (aanvang 21u)

De milieudienst stelt voor om aan Chiro Tijn en Nele toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Chirofuij 'Mexican Night', de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Chiro Tijn en Nele wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Chirofuif 'Mexican Night' op vrijdag 13 oktober 2017, de activiteit vindt plaats in het Chiroheem, Veldstraat +177 te 8530 Harelbeke in lokaal en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Patrimonium

42 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapd)

43 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand september 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 september 2017 t.e.m. 30 september 2017, dit is 30 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m² of gedeelte van een m² ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	opp	retributie
Wagenweg thv werf Versluys	NV Otreco 21/09/2017 tot 30/09/2017	Industrieweg 76 9032 Wondelgem	6,25 m ²	6,25 x 0,5 x 10 dagen € 31,25
Klinkaardstraat 6	BVBA Bouwwerken Lefever 01/09/2017 tot 07/09/2017	Rozenplein 17 8880 Sint-Eloois- Winkel	21,00 m ²	21,00 x 0,5 x 7 dagen € 73,50
Herpelsstraat 75	All-Bouw 28/08/2017 tot 30/09/2017	Iepersstraat 181-185 8800 Roeselare	30,80 m ²	30,80 x 0,5 x 34 dagen € 523,60
Groendreef 10	Bouwprojecten Vanlerberghe 18/09/2017 tot 30/09/2017	Laagstraat 4 8800 Roeselare	4,00 m ²	4,00 x 0,5 x 13 dagen € 26,00

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1^o ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand september 2017.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

44 Plaatselijk herstel asfalt 2017. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 december 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Plaatselijk herstel asfalt 2017", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV D Stadsbader-Flamand, KBO nr. 0407 975 466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 57.980,09 excl. btw of € 70.155,91 incl. 21% btw (€ 12.175,82 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_4.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 21 juni 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juli 2017 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 5.714,91 excl. btw of € 6.915,04 incl. 21% btw.

De eindafrekening, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 77.967,11 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 49.449,10
Bestelbedrag		€ 57.980,09
HV in meer	+	€ 9.298,87
HV in min	-	€ 5.370,83
Bijwerken	+	€ 1.786,87
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 63.695,00
Nog te verrekenen (in min)	-	€ 1.000,00
Afrekening VH (in meer)	+	€ 1.740,63
Reeds uitgevoerd	=	€ 64.435,63
Totaal excl. btw	=	€ 64.435,63
Btw	+	€ 13.531,48
TOTAAL	=	€ 77.967,11

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 11,13%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/020000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Plaatselijk herstel asfalt 2017", waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 64.435,63 excl. btw of € 77.967,11 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/020000.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

45 Kerkfabriek Sint-Petrus. Kennisname notulen kerkraad van 26 september 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 2 oktober 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 26 september 2017 van de kerkfabriek Sint-Petrus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 26 september 2017 van de kerkfabriek Sint-Petrus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuren notulen vorige raad;
2. Kastoestand 18/09/2017 + overlopen betaalde rekeningen;
3. Doorlichting verzekeringsportefeuille – goedkeuren bestek – bevestiging verdere deelnamen – evt. opzegging polissen;
4. Controle en herstelling bliksemafleiders – vervolg – overheidsopdracht voor herstelling in alle kerken van de Federatie;
5. Investing vernieuwen platte daken pastorie – werk uitgevoerd – goedkeuring factuur – opvragen investeringstoelage van Stad;
6. Kerkbeleidsplan stand van zaken;
7. Bespreking aanvraag gebruik Kerk voor Vredesconcert in oktober 2018 – aangevraagd door “Werkgroep Gasaanvallen Hulste 1918”;
8. Bespreking praktische regeling werkzaamheden koster-organist (gedeeld gebruik met Bavikhove);
9. Gelding tegen immorosa i.v.m. gesnoeide bomen – vervolg – bespreking expertise dd 29 aug 2017 en voorstellen partijen;
10. Opruiming “koterijen” op groenzone naast Pastorie;
11. Varia;
12. Vastleggen datum volgende vergadering;

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

46 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 14 september 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 04 oktober 2017 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 14 september 2017 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 14 september 2017 :

- Toelichting bij de nota en omzendbrief betreffende de toelage ter bevordering van de participatie en sociale activering van OCMW gebruikers
- Nota i.v.m. de opstart gemeenschapsdienst i.k.v. de RMI- wet dd. van 21.07.2016
- Openverklaring betrekking van bachelor verpleegkundige en gediplomeerd verpleegkundige m/v in contractueel verband + bepalen aanwervingsvoorwaarden + vaststellen selectiejury + selectieprogramma + aanleggen werfreserve
- Kwartaalrapport 2 de kwartaal 2017
- WZC De Vlinder – sluiten onderhoudscontract automatische(schuif)deuren
- WZC De Vlinder – sluiten onderhoudscontract liften fase 2
- Leveren en plaatsen van akoestische plafondeilanden: goedkeuren lastvoorwaarden en gunning
- Collectieve verzekering gezondheidszorg bij hospitalisatie en ernstige ziekte: voorstel tot toetreding overeenkomst afgesloten door Federale Pensioendienst
- Opzeggen verzekeringen materiële schade , auto en omnium dienstverplaatsingen
- Beslissing om de interesse van het OCMW tot deelname aan de aankoopcentrale voor de aanbesteding van de overheidsopdracht voor diensten " Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen " van VVSG VZW mee te delen aan VVSG VZW
- Verfijning van de minnelijke regeling met pachter Decock

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

47 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Chiro Tijn en Nele - Mexican Night op vrijdag 13 oktober.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft op 9 oktober 2017 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager

Naam + voornaam	(geschrapt)
Geboorteplaats + datum	
Burgerlijke staat	
Straat + huisnummer	
Postcode + woonplaats	
Telefoon/gsm nr.	
E-mailadres	

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Mexican Night - fuif
Plaats	Chiro Tijn en Nele - Veldstraat
Periode	13 oktober 2017

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimitieit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :

Naam + voornaam	(geschrapt)
Geboorteplaats + datum	
Burgerlijke staat	
Straat + huisnummer	
Postcode + woonplaats	

Telefoon/gsm nr.	
E-mailadres	

Voor volgende manifestatie :

Aard	Mexican Night - fuif
Plaats	Chiro Tijd en Nele - Veldstraat
Periode	13 oktober 2017

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

48 Privatieve inname openbaar domein. Verkoop chrysanten aan het kerkhof ter gelegenheid van Allerheiligen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter gelegenheid van Allerheiligen 2017 vragen de hierna vermelde personen de toelating om chrysanten te verkopen aan de kerkhoven te Harelbeke:

- 1) Bloemenatelier Alice (Annelies Peers), Dwarsstraat 37, 8531 Harelbeke: kerkhof te Bavikhove.
- 2) David Goudsmedt, Vlamingenstraat 43, 8530 Harelbeke: kerkhof Harelbeke - oud en nieuw.

De inname van het openbaar domein gebeurt voor het kerkhof (voetpad/parking).

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de hierna vermelde personen om ter gelegenheid van Allerheiligen chrysanten te verkopen:

- 1) Bloemenatelier Alice (Annelies Peers), Dwarsstraat 37, 8531 Harelbeke: kerkhof te Bavikhove.
- 2) David Goudsmedt, Vlamingenstraat 43, 8530 Harelbeke: kerkhof Harelbeke - oud en nieuw.

De inname van het openbaar domein gebeurt voor het kerkhof (voetpad/parking).

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapstraat 33 te

1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

49 CC het Spoor: vraag tot gratis gebruik van de Aula.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vriendenkring vzw Brandweer Harelbeke vraagt in een brief gericht aan het schepencollege om vrijstelling te kunnen krijgen voor de huur van de zalen in de socio-culturele infrastructuur van de Stad. In het verleden gebeurden dergelijke aanvragen op naam van brandweer Harelbeke, waardoor ze binnen gebruikersgroep 1 (CT 1) vallen. Deze bepaalt dat stadsdiensten gratis kunnen gebruik maken van de stedelijke infrastructuur.

Als vriendenkring lijkt de aanvrager echter eerder onder gebruikersgroep 2 te vallen en beschouwd te worden als Harelbeekse vereniging. Voor een volgende activiteit betekent dit dat er 25 euro zou aangerekend worden voor de huur van de aula op 11 oktober 2017.

Gezien de hoogdringendheid kon het advies van het beheersorgaan voor culturele infrastructuur niet meer gevraagd worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement legislatuur 2013-2018, gecoördineerde versie zoals hervastgesteld door de gemeenteraad op 17/07/2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist dat de vzw vriendenkring Brandweer Harelbeke als een Harelbeekse vereniging beschouwd wordt en dus onder gebruikersgroep 2 valt.

Artikel 2:

Activiteiten met een officieel karakter (Sint-Barbara, ...) zijn gratis, anderen niet.

Sport

50 Uitbetaling subsidie vzw Wielerclub Hand in Hand.

Het college,

Beslist dit dossier te verdagen naar een eerstvolgende zitting.

51 Voorstel reglement Kampioenenhulde.

Het college,

Beslist dit dossier te verdagen naar een eerstvolgende zitting.

52 Samenwerking buurtsportwerking Wielsbeke.

Het college,

Beslist dit dossier te verdagen naar een eerstvolgende zitting.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

53 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

54 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 9 oktober 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

55 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 3 oktober 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 18.00 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Wnd. voorzitter
David Vandekerckhove