

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking (geschraapt): het plaatsen van een tuinhuis & carport, Bistierland 29 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Bistierland 29, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – 1452K 4 strekkende tot het plaatsen van een tuinhuis & carport.

Op 19.01.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 5 woningen en 2 carports. (dossier 2015/276)

De woningen werden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling.

Het gaat om een halfopen woning met een eigen carport achteraan het perceel, in de hoek gevormd door de achterkavelgrens en de linkerkavelgrens.

De houten carport/garage werd voorzien op 6 m achter de rooilijn. De carport/garage heeft een oppervlakte van 21 m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70 m. De gesloten gevels op de perceelsgrenzen moeten worden gemetst en afgewerkt met een façadesteen.

Deze aanvraag betreft de bouw van een tuinhuis + carport.

De bouwheer wenst terug achteraan het perceel in dezelfde hoek gevormd door de achterkavelgrens en de linkerkavelgrens een carport met berging/tuinhuis te plaatsen. Het bijgebouw wordt opgetrokken in padoek en heeft een oppervlakte van 31,5 m². De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt 0,50 m. Het geheel wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50 m.

De wijziging ten opzichte van het vergunde gebouw betreft:

- De bouwhoogte is minder hoog, namelijk 2,50 m ipv 2,70 m.
- De oppervlakte: 31,50 m² ipv 21 m².
- Het feit dat de berging/tuinhuis niet in dezelfde lijn wordt gebouwd als de carport. De berging steekt een stuk uit richting tuin.
- De plaatsing op 3 m van de rooilijn ipv 6 m.
- De afstand tot de perceelsgrenzen: 0,50 m ipv op de perceelsgrenzen.

De woning en zijn bijgebouw zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast inzake bijgebouwen:

Slechts 1 bijgebouw per bouw lot toegestaan – max. oppervlakte type carport: 21m² - op het verkavelingsplan is er een zone van 6m voorzien tussen rooilijn en gevel als parkeerplaats op eigen terrein. – op minstens 1m van de perceelsgrens en er mag op de perceelsgrens gebouwd worden mits uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van de aanpaler – de langste zijde is nooit langer dan 2x de kortste zijde – max. één bouwlaag – kroonlijsthoogte: max. 3,50 m.

Er is bovendien een bouwkader voorzien, waarin de carport (bijgebouw) moet worden opgetrokken.

Het ontwerp wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake:

- De oppervlakte van het bijgebouw

- De afstand tussen de gevel en de rooilijn
- De afstand tot de perceelsgrenzen
- De lengte van lange zijde ten opzichte van de korte zijde

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 13.09.2017 tot en met 12.10.2017.

2 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het aanleggen van de wegenis en riolering voor de verkaveling "Gaversstraat-Bleekput" met bijhorende werken, Bleekput - Gaversstraat - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te 8530 HARELBEKE – Bleekput-Gaversstraat, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – nrs. 1415H 6 – 1415K 9 strekkende tot het aanleggen van de wegenis en riolering voor de verkaveling "Gaversstraat-Bleekput" met bijhorende werken, Bleekput-Gaversstraat.

De aanvraag voor het verkavelen van percelen grond in 20 kavels gebeurt via een aparte aanvraag.

Het betreft een braakliggend terrein tussen de Gaversstraat, de Bleekput en het domein van het Gemeenschapsonderwijs.

Er wordt voorzien in 4 nieuwe woningen langs de Gaversstraat en 16 nieuwe woningen langs een nieuwe openbare weg in het verlengde van de Bleekput.

Er wordt een parkeerhaven van 6 parkeerplaatsen voorzien naast lot nr. 10.

In de straat wordt half-parkeren toegelaten. De berm tussen de opritten worden verhard met gras-kunststoftegels. Hierdoor is er bijkomend plaats voor 7 auto's. Dit alles naast het parkeren op eigen terrein.

Om de riolering aan te leggen, dient de wegenis hoger aangelegd te worden, dan het bestaand maaiveld. Dit zorgt ervoor dat de woningen ook hoger geplaatst worden. Om

afstromend water van de tuinen naar de aanpalende terreinen te verhinderen, worden de tuinen van loten 7 t.e.m. 16 deels laag gehouden. Langs de noordelijke grens wordt een ondiepe grindkoffer met drainage aangelegd om eventueel grondwater op te vangen.

Voor loten 11 t.e.m. 16 blijft de bestaande gracht behouden.

De knotwilgenrij achter de loten 11 t.e.m. 16 blijft behouden.

Er is reeds een voorwaardelijk gunstig advies van Infrac inzake riolering.
Er wordt advies gevraagd aan Infrac inzake gas/elektriciteit, OV.
Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep inzake de watervoorziening.
Er wordt advies gevraagd aan Proximus.
De aanvraag bevat een bekrachtigde archeologienota.

De aanvraag dient te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 15.09.2017 tot en met 16.10.2017.

3 Aanvraag Verkavelingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrap): het verkavelen van grond in 20 loten, Bleekput - Gaversstraat - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Bleekput – Gaversstraat, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – nrs. 1415H 6 – 1415K 9 strekkende tot het verkavelen van grond in 20 loten.

Het betreft een braakliggend terrein tussen de Gaversstraat, de Bleekput en het domein van het Gemeenschapsonderwijs.

Er wordt voorzien in 4 nieuwe woningen langs de Gaversstraat en 16 nieuwe woningen langs een nieuwe openbare weg in het verlengde van de Bleekput.

In totaal worden er 3 open, 12 halfopen en 5 gesloten bebouwingen voorzien. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van rijwoningen, halfopen woningen en vrijstaande woningen.

Er wordt tevens voorzien in een zone openbaar groen van 403 m² en een parkeerhaven voor 6 wagens.

De verkaveling wordt gefaseerd uitgevoerd. De 1^e fase behelst het binnengebied. De 2^e fase zijn de 4 woningen langs de Gaversstraat.

De bescheiden woningen worden voorzien langs de Gaversstraat.

In een aparte stedenbouwkundige aanvraag wordt de wegenis- en rioleringswerken aangevraagd.

De voorschriften zijn niet buitengewoon en zijn conform. Er worden vrije zijstroken van min. 3m opgelegd en een minimale afstand van 8m tot de achterkavelgrens. De vrije voortuinstrook heeft een diepte van 6m van de rooilijn, zodat er comfortabel kan geparkeerd worden voor de garagepoort.

De voorschriften bijgebouwen moeten worden aangevuld. De hoogte van het bijgebouw wordt beperkt tot 3,50 m.

Er wordt voldaan aan de norm van 2 parkeerplaatsen per ééngezinswoning.

Er werd reeds een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door Infracx inzake rioleringen.

Er wordt advies gevraagd aan Infracx inzake gas/elektriciteit, OV.

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep inzake de watervoorziening.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

De aanvraag bevat een bekrachtigde archeologienota

De aanvraag dient te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 15.09.2017 tot en met 16.10.2017.

4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.

IMMO BRIT, Zandbergstraat 21 - 8500 KORTRIJK: het inrichten van bestaande loodsen in 6 eengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden en overdracht van grond aan de Stad Harelbeke en een gedeeltelijke functiewijziging naar handel en restaurant, Spoorwegstraat 23 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door IMMO BRIT, Zandbergstraat 21 – 8500 KORTRIJK met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Spoorwegstraat 23, kadastraal bekend als 2^e Afd. Sectie B nrs. 752L 11 & 746G 5 (ex) strekkende tot het inrichten van bestaande loodsen in 6 eengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden en overdracht van grond aan de Stad Harelbeke en een gedeeltelijke functiewijziging naar handel en restaurant

Op 22.02.2017 werd een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het inrichten van bestaande loodsen in 6 eengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden, overdracht van grond aan stad Harelbeke. (dossier 2017/77). De aanvraag werd stilzwijgende geweigerd.

Deze aanvraag betreft opnieuw het inrichten van bestaande loodsen in 6 eengezinswoningen (type loft), nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden, overdracht van grond aan stad Harelbeke. Maar bij uitbreiding wordt er ook een gedeeltelijke functiewijziging van bedrijfspand gevraagd naar reca-activiteiten en handel.

Het betreft een oude industriële loods, gekend als de "Weverij Sagaert" op de hoek van de Spoorwegstraat, de Tuinbouwstraat en de Oliemolenstraat. De loods werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en heeft een typische fabrieksarchitectuur in baksteen. Kenmerken zijn de sheddaken en de schoorsteen. In de loods was ook een conciërgewoning aanwezig. De loods heeft een oppervlakte van 4410m².

De bouwheer wenst de erfgoedelementen te behouden door zoveel mogelijk de loods her in te vullen.

De aanvrager wenst in het gebouw verschillende functies onder te brengen, namelijk wonen, handel, restaurant en productie.

De bouwheer wenst het (atypisch) gebouwtje op de hoek van de Spoorwegstraat en de Tuinbouwstraat, met een oppervlakte van circa 28,6m² te slopen.

De bouwheer wenst langs de kant van de Tuinbouwstraat en de Oliemolenstraat 6 woongelegenheden voorzien van het type loft. De 6 woongelegenheden zijn volledig gelijkvloers en beschikken allen over prive-tuintje. De woningen langs de kant van de Oliemolenstraat beschikken over een dubbele inpandige garage. De woningen langs de Tuinbouwstraat hebben een inpandige garage voor één wagen, maar hebben ook een private openluchtstandplaats langs de Spoorwegstraat.

Langs de kant de Oliemolenstraat zullen door de aanwezige garagepoorten een aantal parkeerplaatsen verdwijnen.

In de rest van de loods wordt voorzien in productie/opslagruimte, kantoren en een showroom. De bouwheer heeft immers een zaak in keukens.

De showroom krijgt een andere vormgeving dan de private woningen. De bestaande gevel aan de kant van de Spoorwegstraat wordt volledig open gemaakt ter hoogte van de showroom. Op deze manier is er optimale lichttoetreding zowel via de sheddaken als via de gevel.

Er wordt op een deel van het fabriekspand een nieuw volume voorzien, zodat er een verdieping ontstaat. Daardoor stijgt de bouwhoogte plaatselijk van 7,11m naar 8,75m. Om aan de toenemende vraag van de klanten – op een product te testen alvorens het te kopen – tegemoet te komen wordt de functie van de showroom uitgebreid. De bedoeling is binnen de showroom een 'conceptkeuken' te organiseren. Deze 'conceptkeuken' zal ongeveer een 300m² van de showroom beslaan en zal het concept handel en restaurant met elkaar combineren. Het gedeelte handel zal bestaan uit een textielafdeling. In het restaurant-gedeelte zullen ook workshops gegeven worden waarbij alle apparatuur van het bedrijf aan bod komt. Samengevat wordt er in de showroom een gedeelte verkoop van textiel en restaurant voorzien.

Er wordt 383,4m² van het gebouw, aan de achterzijde, gesloopt en gratis afgestaan aan de Stad Harelbeke. Op die manier kan de stad de uitvoering van het inrichtingsplan Tuinbouwstraat realiseren. Het is de bedoeling dat de Oliemolenstraat een ontsluiting vormt voor het binnengebied. Het te slopen gedeelte is ook een latere en minder interessante uitbreiding van het fabrieksgebouw.

Wegens werken op de perceelsgrens, namelijk het afbreken van een gedeelte van het pand, wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. Ook omwille van het gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie met een bruto-grondoppervlakte van meer dan 500m² wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. De hoofdfunctie ambacht & KMO wordt opgesplitst in wonen, handel, reca en ambacht & KMO. De woonfunctie zal 1183m² bedragen.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput van 10.000L bij elke woning. Omdat de oppervlakte < 250m² is hoeft er niet te worden voorzien in een infiltratievoorziening. De geplaatste hemelwaterput bij de nieuwe showroom, kantoren, werk- en productie-eenheden zal een grootte hebben van 20.000L. Het hemelwater wordt hergebruikt.

Via een private in- en uitgang aan de kant van de Spoorwegstraat is een parking toegankelijk voor personeel, leveringen, bezoekers en dergelijke.

In fase 1 wordt de parking georganiseerd op eigen terrein, 23 parkeerplaatsen voor auto's en camionetten worden in de loodsen geparkeerd.

In fase 2 bij de aankoop van het aanpalende perceel (746G 5) wordt er een parking ingericht conform de stedenbouwkundige aanvraag met afstand van grond aan de Stad Harelbeke.

Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De bouwheer heeft in dit project de erfgoedwaarden bewaard.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er werd op 25.04.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door Infracx inzake de riolering. Dit advies wordt hergebruikt.

Er werd op 07.07.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door Infracx inzake de nutsleidingen. Dit advies wordt hergebruikt.

Er werd op 15.05.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door De Watergroep. Dit advies wordt hergebruikt.

Er werd op 24.04.2017 een gunstig advies afgeleverd door Proximus. Dit advies wordt hergebruikt.

Er werd op 02.05.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door ASTRID. Dit advies wordt hergebruikt.

Er wordt in deze aanvraag niets gemeld/gevraagd inzake publiciteit. Dit zal via een aparte stedenbouwkundige aanvraag moeten gebeuren.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.09.2017 tot en met 18.10.2017.

5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het doorvoeren van een functiewijziging: van café + woonst naar woonst + diensten, Koning Albertlaan 30 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koning Albertlaan 30 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1512M 6 strekkende tot het doorvoeren van een functiewijziging: van café + woonst naar woonst + diensten;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het herbouwen van een eengezinswoning, Muizelstraat 43 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Muizelstraat 43 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nr. 808V 3 strekkende tot het herbouwen van een eengezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): bouwen van een meergezinswoning, Kortrijksesteenweg 138 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 138 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1124N strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en drie schriftelijke bezwaren ingediend;

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden:

- Door terrassen te voorzien is er inkijk mogelijk in de woningen van de burens. Terrasafscherming met panelen is geen oplossing, aangezien deze kunnen worden vervangen en tevens visueel-vormelijk een hinder vormen.
- Langs de achterzijde is de uitbouw veel te ver en te hoog, er wordt een blinde muur gecreëerd van 3m diepte en 17m hoogte. Een dergelijke muur neemt het vrij uitzicht weg en is bovendien visueel-vormelijk hinderlijk.
- De parking wordt waterpas gemaakt terwijl de naastliggende tuinen de glooiing volgen. Zo creëert men een bijkomende blinde muur (die hoger wordt naarmate men naar de achterzijde gaat) en is er bijkomend inkijk in de tuinen van de burens.
- Het gebouw zelf zal niet minder dan 16m hoger zijn dan de rest van de huizen. Het gebouw is dan ook niet functioneel inpasbaar en vormt een visueel-vormelijke hinder.
- Tevens is er een inbreuk op de mobiliteit. Er worden slechts 8 parkeerplaatsen voorzien en de fabriekshal wordt nog gebruikt met een manifeste impact op de mobiliteit tot gevolg.
- De nachtverlichting van de parking houdt een visuele vervuiling in.

- Het MER is niet ernstig uitgevoerd. Achteraan het gebouw bevindt zich een beschermd natuurgebied, het optrekken en het bestaan van een dergelijk gebouw met heel wat bewoners zal een negatieve invloed hebben op het beschermd gebied en het bioritme van de fauna en flora verstoren.
- Tevens stelt zich de vraag of het bestaande fabrieksgebouw niet beschermd is en of de aanvraag hiermee compatibel is, waarbij alle noodzakelijke adviezen werden ingewonnen.
- Het nieuwe gebouw zal vier meter boven mij appartement uitsteken, waardoor veel lichtval en zonlicht zullen worden weggenomen.
- De vervoerbeweging op de drukke steenweg zal vergroten en een gevaar teweegbrengen voor spelende kinderen.
- De hemelwaterafvoer kan voor het appartement tot water- of vochtschade leiden.
- Het gebouw komt veel te diep, waardoor een blinde muur ontstaat, die het licht wegneemt.
- Het gebouw is te hoog, Het neemt alle licht weg. De verluchting van de badkamer kan niet meer verzekerd worden. De schouw moet opgetrokken worden.
- Ik koos jaren geleden voor een hoekwoning, nu ga ik over op een rijwoning, wat met waarde voor mijn huis.
- Ik heb ook een commerciële gevel, waar ik jaarlijks een bedrag voor krijg.
- Wat met schade aan de woningen door de werken.

Behandeling van de bezwaren:

- Inkijk door terrassen: Ongegrond. Aan de achterzijde van het gebouw, zijn er op alle niveaus terrassen voorzien, zowel inpandige als uitpandige. De meeste zijn voorzien van zichtschermen. In lintbebouwing of in de stadskern is er steeds inkijk van uit de ramen in de achtergevel of vanaf de terrassen. Het plaatsen van zichtschermen is wel degelijk een oplossing en dit vorm visueel-vormelijk geen hinder. Zichtschermen kunnen mooi geïntegreerd zijn in de architectuur. De zichtschermen zorgen ook voor privacy voor de gebruiker van het terras, waardoor de kans dat die worden weggenomen minimaal is.
- Uitbouw aan de achterzijde is te ver en te hoog: deels ongegrond – deels gegrond. De diepte van de uitbouw aan de achterzijde is in feite gelijkaardig aan de aanpalende meergezinswoning. Ook daar is de bouwdiepte op het verdiep 13m en met de uitbouw 15m. Door de uitbouw door te trekken tot in een deel van het dak, ontstaat inderdaad een soort van 'blinde koker'.
- Parking waterpas: Ongegrond. De parking volgt een deel van de glooiing. De parkeerplaatsen ter hoogte van de groenzone worden inderdaad 'waterpas' gelegd. Daar wordt gewerkt met keerelementen. Tussen de linkerperceelsgrens en de parkingplaatsen ligt nog een groenzone. De groenzone moet het terreinprofiel volgen.
- Gebouw is 16m hoger: Deels ongegrond – deels gegrond. Het gebouw zal niet 16m hoger zijn dan de omliggende gebouwen. De hoogte van het gebouw betekent inderdaad een schaalbreuk met de omgeving. Door in het dak twee 'woonlagen' te voorzien, komt men tot een immense nokhoogte.
- Tevens is er een inbreuk op de mobiliteit: Ongegrond. Volgens de bezwaarindiener zijn er slechts 8 parkeerplaatsen voorzien, maar dit klopt niet. Er zijn 26 parkeerplaatsen voorzien waarvan 10 in de ondergrondse parking, 5 parkeerplaatsen komen onder een open houten carport en 8 in openlucht. In het te behouden gebouw worden nog eens 3 parkeerplaatsen voorzien. Er wordt dus voldaan aan de parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheden. De parkeerplaatsen langs de openbare weg zijn voor iedereen bruikbaar.
- De nachtverlichting van de parking houdt een visuele vervuiling in: Ongegrond. Nergens op het plan wordt er nachtverlichting van de parking aangeduid.
- Natuurgebied, negatieve invloed: Ongegrond. Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Natuur en Bos. Er is een voorwaardelijk gunstig advies. Achter de parking wordt trouwens een groenzone voorzien, die de overgang vormt tussen de bebouwing en het natuurgebied. De vroegere invulling van het terrein vormde waarschijnlijk een grotere bedreiging van het natuurgebied.
- Fabrieksgebouw beschermd: Ongegrond. Het fabrieksgebouw is noch beschermd, noch opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed.
- Zijn alle noodzakelijke adviezen ingewonnen: Ongegrond. De verplichte adviezen aan Wegen en Verkeer, Natuur en Bos en Waterwegen en Zeekanaal werden opgevraagd. De niet-verplichte adviezen van de Brandweer en Infrax werden ook opgevraagd.

- Het gebouw is 4m hoger: Gegrond. Doordat het gebouw hoger is dan de aanpalende meergezinswoning zal dit inderdaad gevolg hebben voor (zon)lichtafname.
- Vervoerbewegingen en spelende kinderen: Ongegrond. Het aantal vervoerbewegingen kan stijgen, maar ten tijde van de doe-het-zelfzaak en de latere invulling zullen er ook wel een groot aantal vervoerbewegingen zijn geweest. Op de Kortrijksesteenweg werden nog geen spelende kinderen aangetroffen, daarvoor is het verkeer te druk.
- Hemelwaterafvoer en schade: Ongegrond. De hemelwaterafvoer voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. Schade aan hemelwaterafvoer tijdens of na de werken is geen stedenbouwkundig argument.
- Het gebouw is te hoog: Gegrond. De hoogte van het gebouw betekent inderdaad een schaalbreuk met de omgeving. Dit kan voor problemen zorgen inzake (zon)lichtafname
- Hoekwoning: Ongegrond. De woning Kortrijksesteenweg 142 is al vele jaren een rijwoning, met een blinde gevel/wachtgevel op de rechterperceelsgrens. Het is steeds de bedoeling dat er in de toekomst werd tegen gebouwd.
- Commerciële gevel: Ongegrond, dit is geen stedenbouwkundig argument.
- Schade aan woningen door de werken: Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument. Er wordt verondersteld dat de werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst.

De bezwaren zijn dus gegrond inzake de hoogte van het gebouw en het doortrekken van de uitbouw aan de achtergevel tot in het dak.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en drie schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond. De bezwaren omtrent de hoogte van het gebouw en het doortrekken van de uitbouw aan de achtergevel tot in het dak worden als gegrond beschouwd.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor afwijking RUP en goedkeuring.
(geschrap): het doorvoeren van een functiewijziging: van café + woonst naar woonst + diensten, Koning Albertlaan 30 - 8530 HARELBEKE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/204.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/07/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/07/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Koning Albertlaan 30** en met als kadastrale omschrijving **3^{de} afd. – sectie D – nr. 1512M 6.**

Het betreft een aanvraag tot **het doorvoeren van een functiewijziging: van café + woonst naar woonst + diensten.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 10.08.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Arendswijk", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 14.09.2015 is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften leggen het volgende vast:

De hoofdfunctie is wonen. De toegelaten nevenfuncties, waaronder diensten, mogen de woonfunctie niet in het gedrang brengen, moeten inpasbaar zijn in de omgeving en mogen slechts een beperkte verkeersaan trekking hebben. De totale oppervlakte is beperkt tot 100 m² vloeroppervlakte.

De totale vloeroppervlakte van het pand bedraagt 374 m² (zonder kelder). De nieuwe dienstenfunctie neemt 160 m² in beslag of 43%, de woonfunctie 57%. De hoofdfunctie blijft aldus wonen.

Het RUP legt twee parkeerplaatsen op voor een ééngezinswoning. De woonst beschikt over een garage en oprit.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de maximale oppervlakte aan nevenfunctie en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft een functiewijziging van een café naar dienstenfunctie, meer bepaald een diëtistenpraktijk op het gelijkvloers. Op de bovenverdieping blijft de woonst behouden.

Op het gelijkvloers wordt het café en aanhorige ruimtes (keuken, berging) omgevormd tot drie bureaus voor een diëtistenpraktijk met wachtzaal en sanitair en een grote oefenzaal. Een kleiner gedeelte op het gelijkvloers (garage, berging, eigen inkom) zal tot de woning op de eerste verdieping behoren. Alles gebeurt binnen het bestaande gabarriet.

Er zijn een aantal parkeerplaatsen (8-tal) aanwezig op eigen terrein in de voortuinstrook die 5m diep is, waar geen wijziging gevraagd wordt en dus geen beoordeling moet over gebeuren.

Gezien de voorschriften over de inrichting van de voortuin is het aangewezen toch enige vergroening op te leggen, zeker in het gedeelte dat door openbaar groen toch niet kan opgereden worden of loodrecht op de gevel langs de zijperceelsgrenzen en tussen private oprit en dienstenparking. Deze maatregelen verminderen het aantal parkeerplaatsen niet, er kan zelfs overwogen worden om op de hoek één parkeerplaats op te offeren voor groen, vooral om de oostelijke zijde iets groener te laten ogen.

De woonst beschikt over een garage en oprit, het RUP legt twee parkeerplaatsen op voor een ééngezinswoning.

Het perceel is gelegen in het RUP Arendswijk in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties. De hoofdfunctie is wonen. De toegelaten nevenfuncties, waaronder diensten, mogen de woonfunctie niet in het gedrang brengen, moeten inpasbaar zijn in de omgeving en mogen slechts een beperkte verkeersaan trekking hebben. De totale oppervlakte is beperkt tot 100 m² vloeroppervlakte.

Een diëtistenpraktijk is inpasbaar in de omgeving en is minder belastend voor de woonfunctie van de wijk dan de huidige functie van café.

De totale vloeroppervlakte van het pand bedraagt 374 m² (zonder kelder). De nieuwe dienstenfunctie neemt 160 m² in beslag of 43%, de woonfunctie 57%. De hoofdfunctie blijft aldus wonen.

Gezien de oppervlakte van de publiek toegankelijke dienstfunctie groter is dan 150 m² moet de toegang tot het gebouw voldoen aan de verordening toegankelijkheid.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.:

Doordat de hoofdfunctie wonen behouden blijft en het pand een grotere vloeroppervlakte heeft dan een gemiddelde woning waardoor de dienstenfunctie meer dan 100 m² inneemt, kan hiervoor een afwijking toegestaan worden.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Een diëtistenpraktijk is inpasbaar in de omgeving en is minder belastend voor de woonfunctie van de wijk dan de huidige functie van café. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er is voldoende parking op eigen terrein.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 10.08.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Gezien de oppervlakte van de publiek toegankelijke dienstfunctie groter is dan 150 m² moet de toegang tot het gebouw voldoen aan de verordening toegankelijkheid.

Er wordt opgelegd dat er op eigen terrein in de voortuinstrook een aantal groenaccenten worden aangebracht om de grote verharde ruimte te breken.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde,

behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject.

Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het herbouwen van een ééngezinswoning, Muizelstraat 43 - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/198.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-215.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/07/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **2/08/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Muizelstraat 43** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. - sectie B – nr. 808V 3.**

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van een ééngezinswoning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 37 "Lampernisse" d.d. 21.04.1987 deels in een zone voor aaneengesloten bebouwing en deels in een zone voor private tuin.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het BPA.

De woning volgt de voorziene verplichte bouwlijn en wordt ingeplant in de zone voor bebouwing binnen de bouwdiepte van 15m op het gelijkvloers en bevindt zich binnen de max. kroonlijsthoogte van 6,5m en het verplichte hellend dak met hellingsgraad van max. 50°. De toegelaten bouwdiepte op het verdiep is 12m.

De dakkapel is minder dan de halve gevelbreedte en de verticale opstand is 1,3m, binnen het voorziene max. van 1,5m in het BPA.

Gezien de kroonlijst van 4,8m en het zolderverdiep er nog eens bovenop, moet dit worden beschouwd als een 2^e bouwlaag. Daardoor wijkt het ontwerp af van de max. vastgelegde bouwdiepte op het verdiep. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omhelst het slopen van de huidige halfopen woning en het bouwen van een nieuwe rijwoning.

De bestaande woning van twee bouwlagen met aanhorende koterijen en losstaande garage worden gesloopt.

De nieuwe rijwoning bestaat uit een hoofdvolume van 2 bouwlagen en een dak en een aangrenzend garagevolume van 1 bouwlaag en een dak voor twee wagens. De kroonlijsthoogte bedraagt 5m85 en nokhoogte 9m39 voor het hoofdgebouw en resp. 3m60 en 6m95 voor het nevenvolume. De gabarieten sluiten nergens perfect aan bij de aanpalende gebouwen, maar er wordt een minimale verspringing nagestreefd. Om die reden is het garagevolume eigenlijk een afbouw naar de rechterbuurwoning toe. Naar de linkerbuur toe is het gabariet iets hoger. Het geheel schikt zich derhalve in het straatbeeld.

De achterbouw heeft een verschillende kroonlijsthoogte aan beide zijden, 2m75 en 4m80 met een noordboomdak met nokhoogte van 8m19 en een dakhelling van 45°. De bouwdiepte op de verdieping bedraagt 6,8m ter hoogte van de garage. Ter hoogte van de woning bedraagt deze 15m, gezien de kroonlijsthoogte van 4m80 tegen de aanpalende de kroonlijsthoogte van 1 bouwlaag overschrijdt.

De terrassen achter en naast de woning worden mee aangevraagd.

De bouwplaats is gelegen in het BPA Lampernisse in een zone voor aaneengesloten bebouwing en een zone voor private tuin.

De woning volgt de voorziene verplichte bouwlijn en wordt ingeplant in de zone voor bebouwing binnen de bouwdiepte van 15m op het gelijkvloers en bevindt zich binnen de max. kroonlijsthoogte van 6,5m en het verplichte hellend dak met hellingsgraad van max. 50°. De toegelaten bouwdiepte op het verdiep is 12m, de aanvraag voldoet hier niet aan.

De dakkapel in is minder dan de halve gevelbreedte en de verticale opstand is 1,3m, binnen het voorziene max. van 1,5m in het BPA.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA wat de bouwdiepte betreft en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijkingen kan worden toegestaan.

De afwijking op de bouwdiepte op het verdiep is plaatselijk. De afwijking geeft, door de oriëntatie van het perceel, weinig of geen invloed op de bezonning van de aanpalende percelen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstromd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Er wordt een hemelwaterput van 15000 liter met regenwaterpomp en een infiltratievoorziening van 4,92m² voorzien wat voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. Er hoeft in feite niet te worden voorzien in een septische put.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19/09/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 16,78m x €25 = € 419,50

Voetpad: 16,78m x 1,40m x €45 = € 1.057,14

Totaal: € 1.476,64

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): verbouwen en uitbreiden van een handelshuis tot een gezinswoning, Bosdreef 30 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/222.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-242.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/09/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/09/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Bosdreef 30** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} afd. - sectie C – nr. 509E 4.**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een handelshuis tot eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een handelshuis tot eengezinswoning.

Het pand in gesloten bebouwing staat gekend als handelshuis. Met deze aanvraag wenst de bouwheer de functie te wijzigen naar ééngesinswoning.

Het betreft een pand, waarbij het hoofdvolume bestaat uit 2 bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,21m. Tegen de volledige achtergevelbreedte werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak, met verschillende hoogten. De bouwhoogte varieert tussen de 2,73m en de 3,52m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15,04m.

De bouwheer wenst de achterbouw te slopen en een nieuwe achterbouw te plaatsen, opnieuw over de volledige achtergevelbreedte. De achterbouw krijgt een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 3,40m. Na de werken zal de bouwdiepte op het gelijkvloers stijgen tot 16,45m. Er blijft nog een afstand van 24,05m over van de achtergevel tot de achterperceelsgrens.

De scheidingsmuren op de linker- en rechterperceelsgrens moeten worden aangepast op de aanbouw te kunnen realiseren. Gelet op het schriftelijk akkoord van beide aanpalende eigenaars.

Op het verdiep wordt de achtergevel van het hoofdvolume afgekapt, de muur wordt voorzien van isolatie en er wordt een nieuwe achtergevelsteen geplaatst, daardoor stijgt de bouwdiepte op het verdiep van 7,55m naar 7,66m.

De bouwheer wenst eveneens op het hoofd op het pand een zadeldak te plaatsen, dat het profiel van de woning, Bosdreef 28 volgt.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Door een dak op het pand te plaatsen, wordt als het ware het straatbeeld 'vervolledigd'. De bouwdiepte stijgt een beetje na de werken en wordt niet buitengewoon groot. De bouwdiepte sluit aan op de omliggende bebouwing. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.

Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Doordat de nieuwe achterbouw < 40m² moet de aanvraag niet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

De bestaande hemelwaterput van 8.500L wordt uitgebreid tot 10.000L. Gelet op het gescheiden rioolstelsel.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel

4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject.

Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
"Passie voor uw haar", Korenbloemstraat 42 - 8530 HARELBEKE: het
doorvoeren van een functiewijziging: van wonen naar wonen + diensten,
Korenbloemstraat 42.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/221**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door "**Passie voor uw haar**", met als adres **Korenbloemstraat 42 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **16/08/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/09/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Korenbloemstraat 42** en met als kadastrale omschrijving **3^{de} afd. - sectie D - nr.75Z 8**.

Het betreft een aanvraag tot **het doorvoeren van functiewijziging: van wonen naar wonen + diensten**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" – MB 15.03.2000 in een zone voor wonen – ééngezinswoningen - sociale woningbouw. De nevenbestemming is horeca, detailhandel, diensten en kantoren.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

Het BPA bepaalt volgende zaken:

De toegelaten nevenbestemming wordt beperkt tot 30/% van de totale vloeroppervlakte. De aanvraag voldoet hieraan.

Het is uit de aanvraag niet duidelijk of er publiciteit komt. Over publiciteit zelf wordt niets vermeld in het BPA, maar vermits er als nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren wordt toegelaten, is het evident dat er ook publiciteit mogelijk is.

Indien er publiciteit wordt aangevraagd, dan zal die wel moeten voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit en zal er misschien een stedenbouwkundige vergunning of een melding nodig zijn.

Het BPA legt eveneens vast dat de verbouwingswerken in de zone voor sociale woningbouw de onderlinge schikking en het architecturaal karakter van de bestaande bouwvolumes dient te respecteren om de homogeniteit en de sfeer van de woonwijk te behouden.

Ook hieraan wordt voldaan. Het voorzien van een kapsalon in de voormalige garage doet niets teniet aan de sfeer van de woonwijk. Het betekent vaak een meerwaarde dat diensten worden aangeboden in een woonwijk. Ook het architecturaal karakter en de onderlinge schikking blijven behouden. De aanvraag gebeurt binnen de bestaande volumes en in de omgeving zijn er verschillende kleuren en vormen in het schrijnwerk.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het vervangen van garagepoort naar deur + raam in de voorgevel. De aanvraag betreft tevens een functiewijziging van wonen naar wonen + diensten (kapsalon)

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel bevindt zich de garage, bestaande uit één bouwlaag met plat dak. De garage vormt het verbindingselement met de garage van de aanpalende buur.

De bouwheer wenst de ijzeren garagepoort te vervangen door een glazen deur en een vast raam. De bouwheer wenst dit te wijzigen, omdat er in de garage als nevenfunctie een kapsalon wordt opgestart. De totale oppervlakte van het kapsalon zal 12m² bedragen. Op het vast paneel in glas zal er later eventueel belettering komen met de naam van het kapsalon.

De totale oppervlakte van de woning bedraagt volgens de bouwheer circa 86m². De nevenfunctie zal dus 14% bedragen.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk wijz. A" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – sociale woningbouw. De nevenbestemming is horeca, detailhandel, diensten en kantoren.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een functiewijziging van een bepaalde ruimte in de woning, die een positieve invloed heeft op de omgeving. Het betekent vaak een meerwaarde dat diensten worden aangeboden in een woonwijk. Alles gebeurt binnen het bestaande gabariet en dit heeft geen invloed op de sfeer en het architecturaal karakter van de wijk.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact is op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. De woning heeft geen garage meer, maar er is een oprit voorzien, waar meer dan één wagen kan gestald worden.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19/09/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt

overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie

behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase.

Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt):
wijzigingen aan een woning in uitvoering, Hoogstraat 28 - 8531
BAVIKHOVE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/220**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)**ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/09/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **6/09/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Hoogstraat 28** en met als kadastrale omschrijving **4^{de} afd. - sectie A – nr. 318C 7**.

Het betreft een aanvraag tot **het wijzigingen aan een woning in uitvoering**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Bavikhove Dorp-Noord", vastgesteld door de Deputatie d.d. 11.09.2014 is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften van het RUP leggen het volgende op:

Terreinbezetting per kavel: max. 60% - min. 20% tuin – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – op de verdieping geldt een bouwdiepte van max. 12m- vrije zijstrook min. 3m – min. 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 30.08.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het herbouwen van een ééngezinswoning (dossier 2016/182).

In bovengenoemde aanvraag werd de verouderde halfopen woning, bestaande uit anderhalve bouwlaag met een hellend dak volledig gesloopt en vervangen door een nieuwe woning, voorzien van alle comfort.

De nieuwe woning zal hetzelfde profiel volgen als de bestaande woning en dat van de buur Hoogstraat 30. Er werd opnieuw gekozen voor anderhalve bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,12m en de nokhoogte 8,68m. De bouwdiepte op het gelijkvloers zou 10,55m bedragen.

De bouwwerken zijn ondertussen sterk gevorderd.

Deze aanvraag betreft het wijzigen van een woning in uitvoering. De wijzigingen betreffen:

- Tegen de rechterzijgevel wordt een nieuw volume geplaatst. De uitbreiding van de woning bestaat uit één bouwlaag met een hellen dak. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 19m² en wordt voorzien op 7,2m van de rooilijn en blijft 4,15m van de rechterperceelsgrens. Door de uitbreiding zal de bouwdiepte op het gelijkvloers 11,77m bedragen (i.p.v. 10,55m).
- Aan de achterzijde, over de volledige breedte van de woning, zal een dakoversteek worden geplaatst. Op die manier ontstaat een overdekt terras. Door deze gootoversteek zal de deelmuur naar buur nr. 30 deels opgemetseld moeten worden.
- De dakvorm van de dakkapel aan de voorzijde wordt gewijzigd.
- Aan de voorzijde wordt een dakoversteek voorzien.
- Aan de achterzijde van de woning wordt in het dakvlak een schouw voorzien.
- Op de zijgevel is in de topgevel een klein rond raam voorzien.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe woning volgt het profiel van de bestaande woning en dat van de aanpalende buur. De bouwdiepte op het gelijkvloers is niet uitzonderlijk groot. De afstand tot de achterkavelgrens is zeker voldoende groot. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende woningen en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies infrax:

- Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.
- Hemelwater maximaal gebruiken
- Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput
- Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel

De lasten opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 30.08.2016 bij dossier 2016/182) blijven van toepassing.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd

of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor gedeeltelijke goedkeuring. N.V. ALLBOX, Venetiëlaan 28 – 8530 HARELBEKE: het slopen van bureelgebouw – uitbreken van bestaande verharding en heraanleggen van betonplaat voor laadkade magazijn, Venetiëlaan 30 – 34.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/190**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. ALLBOX**, met als adres **Venetiëlaan 28 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **29/06/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **20/07/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Venetiëlaan 30-34** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0675T**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van bureelgebouw - uitbreken van bestaande verharding en heraanleggen van betonplaat voor laadkade magazijn**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd op 24.07.2017 advies gevraagd aan de Intercommunale Leiedal. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen. Er wordt voorbijgegaan aan het advies van de Intercommunale Leiedal.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het afbreken van een bureelgebouw, uitbreken bestaande verharding en heraanleggen van betonplaat voor laadkades magazijn.

Het betreft een bestaande bedrijf gespecialiseerd in het vervaardigen van golfkartonnen verpakking.

Het bedrijf bestaat uit een aantal bedrijfsgebouwen, gelegen tussen de Venetiëlaan, Boerderijstraat en Spoorwegstraat.

Langsheen de Boerderijstraat werd in het verleden tegen de bestaande muur in cellenbeton van het magazijn een bureelgebouw geplaatst. In feite werd het gebouw er

gewoon tegen geplaatst en hangt het er niet aan vast. Het bureelgebouw heeft 3 bouwlagen en een licht hellend dak. De bouwhoogte bedraagt circa 5,2m.

Het bureelgebouw is al jaren niet meer in gebruik en geeft een verwaarloosde indruk. Het bureelgebouw wordt volledig gesloopt. Het gebouw heeft een oppervlakte van circa 175m². De oude funderingen en verhardingen worden verwijderd.

Na de sloop blijft er volgens de aanvrager een afstand van 18,50m over tussen de gevel van het magazijn en de rooilijn. Bij nazicht van opmetingsplannen in het kader van de revitalisering van de industriezone blijkt de afstand slechts 16,25m te bedragen. De aanvrager heeft waarschijnlijk de 'voetpadzone' meegerekend.

De aanvrager heeft als bedoeling om op de vrijgekomen ruimte een nieuwe betonplaat van circa 446m² aan te leggen. De betonplaat wordt onder helling en een stuk lager dan de nog aanwezige opritten aangelegd (circa 1,10m hoogteverschil). Om het niveauverschil op te vangen wordt voorzien in een keermuur.

Het herinrichten van deze zone moet de laad- en loscapaciteiten bestendigen en verbeteren. Het is de bedoeling dat de vrijgekomen zone dienst zal doen als laadkaai. De zone kan volgens de aanvrager nuttig zijn voor wachtende vrachtwagens.

In de vrijgekomen gevel van het magazijn worden 4 openingen/poorten voorzien in functie van de laadkaaien. De breedte van een poort bedraagt 2,50m en de hoogte 3m.

Het college gaat akkoord met de sloop van het bouwvallig bedrijfspand.

Het college gaat niet akkoord met de invulling van de vrijgekomen ruimte als laad- en loszone. De afstand tussen de gevel en de rooilijn, namelijk 16,25m, is te kort om met vrachtwagen-oplegger gemakkelijk te kunnen op- en afrijden als er nog vrachtwagens op de laad- en loszone geparkeerd staan. En het is wel degelijk de bedoeling dat er meerdere vrachtwagens op de laad- en loszone kunnen staan, want er worden 4 openingen/poorten voorzien in de vrijgekomen gevel.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **12/09/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De invulling van de vrijgekomen ruimte als laad- en loszone en de vier poorten in de vrijgekomen gevel worden uitgesloten van stedenbouwkundige vergunning.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke

rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Weigering stedenbouwkundige vergunning. (geschrapt): het bouwen van een meergezinswoning, Kortrijksesteenweg 138 - 8530 HARELBEKE.

Formulier II

WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/199**.

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-218**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **16/07/2017**, werd ontvangen op **28/07/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **2/08/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 138** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} afd. - sectie A - nr. 1124 N**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd omwille van de oppervlakte en het volume openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden drie bezwaarschriften ingediend.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk.

De bezwaarschriften melden:

- Door terrassen te voorzien is er inkijk mogelijk in de woningen van de burens. Terrasafscherming met panelen is geen oplossing, aangezien deze kunnen worden vervangen en tevens visueel-vormelijk een hinder vormen.
- Langs de achterzijde is de uitbouw veel te ver en te hoog, er wordt een blinde muur gecreëerd van 3m diepte en 17m hoogte. Een dergelijke muur neemt het vrij uitzicht weg en is bovendien visueel-vormelijk hinderlijk.
- De parking wordt waterpas gemaakt terwijl de naastliggende tuinen de glooiing volgen. Zo creëert men een bijkomende blinde muur (die hoger wordt naarmate men naar de achterzijde gaat) en is er bijkomend inkijk in de tuinen van de burens.
- Het gebouw zelf zal niet minder dan 16m hoger zijn dan de rest van de huizen. Het gebouw is dan ook niet functioneel inpasbaar en vormt een visueel-vormelijke hinder.
- Tevens is er een inbreuk op de mobiliteit. Er worden slechts 8 parkeerplaatsen voorzien en de fabriekshal wordt nog gebruikt met een manifeste impact op de mobiliteit tot gevolg.
- De nachtverlichting van de parking houdt een visuele vervuiling in.
- Het MER is niet ernstig uitgevoerd. Achteraan het gebouw bevindt zich een beschermd natuurgebied, het optrekken en het bestaan van een dergelijk gebouw met heel wat bewoners zal een negatieve invloed hebben op het beschermd gebied en het bioritme van de fauna en flora verstoren.
- Tevens stelt zich de vraag of het bestaande fabrieksgebouw niet beschermd is en of de aanvraag hiermee compatibel is, waarbij alle noodzakelijke adviezen werden ingewonnen.
- Het nieuwe gebouw zal vier meter boven mij appartement uitsteken, waardoor veel lichtval en zonlicht zullen worden weggenomen.
- De vervoerbeweging op de drukke steenweg zal vergroten en een gevaar teweegbrengen voor spelende kinderen.
- De hemelwaterafvoer kan voor het appartement tot water- of vochtschade leiden.
- Het gebouw komt veel te diep, waardoor een blinde muur ontstaat, die het licht wegneemt.
- Het gebouw is te hoog, Het neemt alle licht weg. De verluchting van de badkamer kan niet meer verzekerd worden. De schouw moet opgetrokken worden.

- Ik koos jaren geleden voor een hoekwoning, nu ga ik over op een rijwoning, wat met waarde voor mijn huis.
- Ik heb ook een commerciële gevel, waar ik jaarlijks een bedrag voor krijg.
- Wat met schade aan de woningen door de werken.

Behandeling van de bezwaren:

- Inkijk door terrassen: Ongegrond. Aan de achterzijde van het gebouw, zijn er op alle niveaus terrassen voorzien, zowel inpandige als uitpandige. De meeste zijn voorzien van zichtschermen. In lintbebouwing of in de stadskern is er steeds inkijk van uit de ramen in de achtergevel of vanaf de terrassen. Het plaatsen van zichtschermen is wel degelijk een oplossing en dit vorm visueel-vormelijk geen hinder. Zichtschermen kunnen mooi geïntegreerd zijn in de architectuur. De zichtschermen zorgen ook voor privacy voor de gebruiker van het terras, waardoor de kans dat die worden weggenomen minimaal is.
- Uitbouw aan de achterzijde is te ver en te hoog: deels ongegrond – deels gegrond. De diepte van de uitbouw aan de achterzijde is in feite gelijkaardig aan de aanpalende meergezinswoning. Ook daar is de bouwdiepte op het verdiep 13m en met de uitbouw 15m. Door de uitbouw door te trekken tot in een deel van het dak, ontstaat inderdaad een soort van 'blinde koker'.
- Parking waterpas: Ongegrond. De parking volgt een deel van de glooiing. De parkeerplaatsen ter hoogte van de groenzone worden inderdaad 'waterpas' gelegd. Daar wordt gewerkt met keerelementen. Tussen de linkerperceelsgrens en de parkingplaatsen ligt nog een groenzone. De groenzone moet het terreinprofiel volgen.
- Gebouw is 16m hoger: Deels ongegrond – deels gegrond. Het gebouw zal niet 16m hoger zijn dan de omliggende gebouwen. De hoogte van het gebouw betekent inderdaad een schaalbreuk met de omgeving. Door in het dak twee 'woonlagen' te voorzien, komt men tot een immense nokhoogte.
- Tevens is er een inbreuk op de mobiliteit: Ongegrond. Volgens de bezwaarindiener zijn er slechts 8 parkeerplaatsen voorzien, maar dit klopt niet. Er zijn 26 parkeerplaatsen voorzien waarvan 10 in de ondergrondse parking, 5 parkeerplaatsen komen onder een open houten carport en 8 in openlucht. In het te behouden gebouw worden nog eens 3 parkeerplaatsen voorzien. Er wordt dus voldaan aan de parkeernorm van 1,5 parkeerplaatsen per woonegelegenheden. De parkeerplaatsen langs de openbare weg zijn voor iedereen bruikbaar.
- De nachtverlichting van de parking houdt een visuele vervuiling in: Ongegrond. Nergens op het plan wordt er nachtverlichting van de parking aangeduid.
- Natuurgebied, negatieve invloed: Ongegrond. Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Natuur en Bos. Er is een voorwaardelijk gunstig advies. Achter de parking wordt trouwens een groenzone voorzien, die de overgang vormt tussen de bebouwing en het natuurgebied. De vroegere invulling van het terrein vormde waarschijnlijk een grotere bedreiging van het natuurgebied.

- Fabrieksgebouw beschermd: Ongegrond. Het fabrieksgebouw is noch beschermd, noch opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed.
- Zijn alle noodzakelijke adviezen ingewonnen: Ongegrond. De verplichte adviezen aan Wegen en Verkeer, Natuur en Bos en Waterwegen en Zeekanaal werden opgevraagd. De niet-verplichte adviezen van de Brandweer en Infrac werden ook opgevraagd.
- Het gebouw is 4m hoger: Gegrond. Doordat het gebouw hoger is dan de aanpalende meergezinswoning zal dit inderdaad gevolg hebben voor (zon)lichtafname.
- Vervoerbewegingen en spelende kinderen: Ongegrond. Het aantal vervoerbewegingen kan stijgen, maar ten tijde van de doe-het-zelfzaak en de latere invulling zullen er ook wel een groot aantal vervoerbewegingen zijn geweest. Op de Kortrijksesteenweg werden nog geen spelende kinderen aangetroffen, daarvoor is het verkeer te druk.
- Hemelwaterafvoer en schade: Ongegrond. De hemelwaterafvoer voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. Schade aan hemelwaterafvoer tijdens of na de werken is geen stedenbouwkundig argument.
- Het gebouw is te hoog: Gegrond. De hoogte van het gebouw betekent inderdaad een schaalbreuk met de omgeving. Dit kan voor problemen zorgen inzake (zon)lichtafname.
- Hoekwoning: Ongegrond. De woning Kortrijksesteenweg 142 is al vele jaren een rijwoning, met een blinde gevel/wachtgevel op de rechterperceelsgrens. Het is steeds de bedoeling dat er in de toekomst werd tegen gebouwd.
- Commerciële gevel: Ongegrond, dit is geen stedenbouwkundig argument.
- Schade aan woningen door de werken: Ongegrond, dit is geen stedenbouwkundig argument. Er wordt verondersteld dat de werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst.

De bezwaren zijn dus gegrond inzake de hoogte van het gebouw en het doortrekken van de uitbouw aan de achtergevel tot in het dak.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 18.08.2017 een ongunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 16.08.2017 een ongunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Natuur en Bos. Er werd op 22.08.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd op 02.08.2017 advies gevraagd aan Infrac. Er werd geen advies ontvangen binnen de wettelijk vastgelegde termijn. Er wordt voorbijgegaan aan het advies van Infrac.

Er werd op 02.08.2017 advies gevraagd aan Waterwegen en Zeekanaal. Er werd geen advies ontvangen binnen de wettelijk vastgelegde termijn. Er wordt voorbijgegaan aan het advies van Waterwegen en Zeekanaal.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 04/11/1977) deels gelegen in natuurgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 13.4.3.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De werken gebeuren volledig binnen het woongebied. De aanvraag, namelijk het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages, is conform de bestemming van het Gewestplan.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het slopen van een gedeelte van de bebouwing en het oprichten van een meergezinswoning met 16 appartementen.

Het perceel is gelegen tussen de Gewestweg N43 en de gronden bij de Leie en heeft een oppervlakte van 1531m². Op het sterk naar achter hellend perceel, staat momenteel een halfopen bebouwing. De configuratie bestaat uit een handelswoning van 2 bouwlagen met piramidedak. Achter de handelswoning staat tot quasi het einde van het perceel een aanéenschakeling van magazijnen met sheddaken. In het verleden was op het perceel een ecologische doe-het-zelf.

De woning en de helft van het volume met sheddaken worden gesloopt. Het achterste volume met sheddaken wordt behouden ten behoeve van bergruimte.

Het appartementsgebouw bestaat uit 3 bouwlagen, plaatselijk 4 bouwlagen, en twee woonlagen in het dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 9,6m en wordt ten behoeve van een uitbouw (vooraan en achteraan) plaatselijk opgetrokken tot 11,75m. De uitbouw achteraan is plaatselijk een vierde bouwlaag onder een plat dak van 11,75m hoog.

Aangezien de nulpas van het gebouw tussen 0,5 en 0,8m boven het straatniveau ligt, is de absolute werkelijke kroonlijsthoogte nog hoger.

De kroonlijsthoogte van de rechterbuur is 7,84 (tav straatniveau) en van de linkerbuur 6,56m tav de dorpel.

De nokhoogte bedraagt 15,82m, waar de rechterbuur slechts 11,41m en de linkerbuur een plat dak van voornoemde 6,56m hoog heeft.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17m. Op het verdiep wordt dit 13m ter hoogte van de buurpercelen met terrassen tot op 17m bouwdiepte (enkel voor 1^{ste} verdiep). Er worden matglazen wanden voorzien met de buurpercelen zodat de inkijk beperkt wordt en bezonning niet verhinderd wordt. Terrassen van de hogere verdiepingen bevinden zich binnenin het gabariet van het gebouw, waardoor inkijk van deze verdiepingen beperkt wordt. Middenin de achtergevel wordt de bouwdiepte van het gebouw 15m.

Uitstekende geveldelen moeten worden afgewerkt met een gevelsteen of bepleistering.

De voortuin wordt ingericht met private buitenruimtes van het gelijkvloers. Elk appartement beschikt over een terras als buitenruimte.

Voor de 16 appartementen worden 26 parkeerplaatsen voorzien waarvan 10 in de ondergrondse parking, die door de helling van het terrein aan de achtergevel op het gelijkvloerse niveau uitkomt. 5 parkeerplaatsen komen onder een open houten carport met groendak van enerzijds 2,32 en anderzijds 2,79m hoog (door helling), er worden 8 open standplaatsen voorzien op het terrein en nog 3 in het bestaande bijgebouw.

In het algemeen wordt van de stad 1,5 parkeerplaats per appartement gevraagd, dit voldoet daaraan (24 vereist).

3 van de open standplaatsen zijn niet onafhankelijk bruikbaar, maar gezien er meer parkeerplaatsen zijn dan vereist, is dit in dit geval aanvaardbaar. Er zijn 2 plaatsen voor mindervaliden.

In het bestaande gebouw worden in de voorgevel 3 gevelopeningen (garagepoorten) voorzien. Er wordt een nieuwe gevelsteen voor deze gevel geplaatst.

De toegangsweg tot de parkeerplaats wordt aangelegd in asfalt of klinkerverharding. Omwille van de waterdoorlaatbaarheid moet worden gekozen voor een klinkerverharding.

De omgeving wordt gekenmerkt door gebouwen van 2 à 3 bouwlagen met hellend of plat dak en verspringende kroonlijsthoogtes en gabarieten. Het gebouw overschrijdt echter ruim de schaalgrootte van de gebouwen in de omgeving, zeker in nokhoogte, en de plaatselijke optrekking van de kroonlijsthoogte door het zware programma.

De gevel van het gebouw wordt door de uitbouw als het ware in 3 delen opgedeeld, doch door de materialen niet te laten variëren wordt een gebouw met een zeer brede gevel gecreëerd in tegenstelling tot de huidige geleding van gebouwen langs de straat. De zeldzame gebouwen die wel dergelijke brede gevels hebben in de straat zijn een kleine 20 jaar oud, waar nog niet kon ingeschat worden hoe de overgang van woningen naar appartementen het straatbeeld kon beïnvloeden. Om de beeldkwaliteit te behouden is een variatie in materialen aangewezen.

Het College van Burgemeester en Schepenen weigert de stedenbouwkundige aanvraag omwille van:

- Het ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer
- Het ongunstig advies van de Brandweer.
- De grootschaligheid van het project. Het gebouw overschrijdt echter ruim de schaalgrootte van de gebouwen in de omgeving, zeker in nokhoogte, en de plaatselijke optrekking van de kroonlijsthoogte door het zware programma.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Er wordt een hemelwaterput met aftappunt van 1500l voorzien, met daarnaast een bufferput van 10000l en een opvangput van 5000l.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19/09/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Vraag afwijking op een voorwaarde in de stedenbouwkundige vergunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19.01.2016 heeft het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan N.V. BISTIERTLAND, Nijverheidslaan 31 – 8540 DEERLIJK voor het bouwen van vier woningen en vier garages in Bistierland 1, 3, 5 & 7.

De woning Bistierland 1 heeft een garage in de woning. De andere drie woningen (Bistierland 3, 5 & 7) hebben een garage in de geclusterde garages achter de woningen. De garages worden in hout voorzien.

In de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning werd als voorwaarde opgelegd dat de zijgevel van garage 5 en garage 8 en de achtergevels moeten worden gemetst en afgewerkt met een façadesteen.

Deze voorwaarde werd opgelegd omdat er al jaren wordt geopteerd om geen houten gevels op de perceelsgrenzen toe te laten. Door hout toe te laten op de perceelsgrens, kan de aanpalende buur niet aanbouwen en kan het onderhoud slechts gebeuren van op het aanpalende perceel.

De bouwheer vraagt een afwijking op de opgelegde voorwaarde.

Hij motiveert dit als volgt:

- De wanden zijn uitgevoerd met massieve balken met tand en groef in geïmpregneerd RND (25 jaar garantie) om te laten vergrijzen. Er is dus geen onderhoud nodig. De constructie steunt op een gepolierde betonplaat waardoor er geen contact is met de bodem, waardoor het hout niet kan rotten.
- Op de verkaveling zijn reeds dergelijke geclusterde garages goedgekeurd op grondgebied Deerlijk.
- De garages zijn niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

- De zijkant van garage 8 ligt langs een private garageweg, waardoor er toch niet kan worden tegen gebouwd en het onderhoud gemakkelijk is.

Er kan akkoord worden gegaan met de aangehaalde motieven inzake het onderhoud van het hout en het feit dat er toch niet kan worden tegen gebouwd. Daarenboven zijn de garages toegewezen aan de achterliggende woningen. De perceelsgrenzen zijn hier eigenlijk geen eigendomsgrenzen. De toekomstige bewoner kan dus rechtstreeks vanuit zijn tuin in zijn garage.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord dat de garages worden gebouwd met geïmpregneerd hout.

16 Aanvraag verkavelingsvergunning voor goedkeuring. N.V. BEFINA, Wafelstraat 34 - 8540 DEERLIJK: het verkavelen van grond in twee loten, Kuurnsestraat 138-140 - 8531 BAVIKHOVE.

FORMULIER III

VERKAVELINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **V/2017/6.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. BEFINA**, met als adres **Wafelstraat 34 - 8540 Deerlijk**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **4/07/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **26/07/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Kuurnsestraat 138-140** en met als kadastrale omschrijving **4^{de} afd. – sectie B – nrs. 319E - 319G.**

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in twee loten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoerings-besluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd op 29.08.2017 een gunstig advies afgeleverd door Infrax inzake de nutsleidingen.

Er werd op 10.08.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door Infrax inzake de riolering.

Er werd op 24.08.2017 een gunstig advies afgeleverd door De Watergroep.

Er werd op 07.08.2017 een gunstig advies afgeleverd door Proximus.

Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde woonclusters met beperkte mogelijkheden.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De beperking zit hem in het feit dat het creëren van bijkomende woongelegenheden niet wordt toegestaan. Na de sloop kunnen er dus maximaal opnieuw twee woongelegenheden worden voorzien.

De hoofdfunctie is wonen en de nevenbestemming: kantoor en diensten, opslag en aan landbouw verwante bedrijven.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP, mits de verkavelingsvoorschriften aan te vullen met het volgende voorschrift.

"Bij vergunningsaanvragen (met uitzondering van zeer beperkte ingrepen) dient een aanplantingsdossier te worden toegevoegd. Het aanplantingsdossier is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor de zone."

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het bekomen van een verkavelingsvergunning voor het opdelen van percelen grond in 2 loten.

Langs de Kuurnsestraat, nabij het kruispunt met de Rijksweg staan er twee bouwvallige woningen. De twee woningen bestaan uit één bouwlaag met een hellend dak. De woningen zijn tegen elkaar gebouwd en staan loodrecht op de openbare weg.

Links van de woningen, langs de Kuurnsestraat, en aangebouwd tegen de garage van de aanpalende woning (Kuurnsestraat 142) staat nog een bouwvallige berging, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak.

De drie gebouwen zijn in zeer slechte staat. De aanvrager heeft een stedenbouwkundige vergunning bekomen voor het slopen van de twee bouwvallige woningen en de berging. (dossier 2017/105)

De verkavelaar voorziet 2 bouwloten voor halfopen bebouwing. Lot 1 kan ook opteren voor rijbebouwing. In de 3m-strook wordt dan enkel gelijkvloerse bebouwing toegelaten. In de vrije zijstroken kan een carport worden ingeplant. De twee loten kunnen worden samengevoegd tot één lot.

De bouwlijn start op 6m vanuit de perceelsgrens aan de straat. Binnen de voorzien bouwzone kan eventueel de bouwlijn gedeeltelijk achteruit worden geplaatst.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 20m en op het verdiep 12m.

Er worden maximaal 2 bouwlagen toegelaten. De dakvorm is vrij.

Eén garage of carport per woning is verplichtend inbegrepen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde bebouwingstypologie past in die van de omgeving en vormt een afwerking van het woonlint. De beperkte omvang van de verkaveling zal weinig invloed hebben op de omgeving. Er zou dus geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. De aanvraag heeft geen negatieve invloed op de huidige mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput en infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 19/09/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de verkavelingsvergunning af aan de aanvrager.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in de adviezen van de verschillende nutsmaatschappijen (Infrac, Proximus & De Watergroep) dienen strikt te worden nageleefd.

Alle aanpassingen aan nutsleidingen en openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

Er dient een strook van 1,50m breed kosteloos te worden afgestaan aan het openbaar domein, als strook voor de nutsleidingen. Het afstaan van de

strook betekent niet dat de gevraagde bouwkader achteruit moet schuiven. Deze strook dient door de verkavelaar te worden ingezaaid met gras, met uitzondering van de toegangen en de opritten tot de woningen.

**De verkavelingsvoorschriften moeten als volgt worden aangevuld:
"Bij vergunningsaanvragen (met uitzondering van zeer beperkte ingrepen) dient een aanplantingsdossier te worden toegevoegd. Het aanplantingsdossier is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor de zone."**

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er grond wordt ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis), om die reden dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Nummering meergezinswoningen Marktplein – Marktstraat te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11.04.2017 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan N.V. SERVICE & DEVELOPMENT GROUP BELGIUM, Kortrijksesteenweg 1157 – 9051 SINT-DENIJS-WESTREM voor het bouwen van woongebouwen met commerciële plint en ondergrondse parking.

Er worden in totaal 68 meergezinswoningen op de verdiepingen voorzien.

Het gelijkvloers van de gebouwen hebben volgende functies:

- lot 5: detailhandel (2 zaken)
- lot 4: 2 handelszaken en 1 restaurant/café
- lot 3: 1 restaurant/café en 1 ontmoetingsruimte i.f.v de bovenliggende assistentiewoningen
- lot 2: dienstverlening/kantoor/vrije beroepen (3 zaken)

Om een lange straatnaamprocedure te vermijden wordt er geopteerd om de nieuwe huisnummers te koppelen aan de bestaande straatnamen.

Er wordt aan handelszaken meerdere huisnummers toegekend, omdat de ruimtes kunnen worden opgesplitst in meerdere handelszaken.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Meergezinswoning lot 5:

Gelijkvloers:

A/H.1: Marktstraat 32 & 34

A/H.2: Marktstraat 22 & 24 & 26 & 28

1^e verdieping:

A/A.1.1.: Marktstraat 30/102

A/A.1.2.: Marktstraat 30/101

A/A.1.3.: Marktstraat 30/103

A/B.1.1.: Marktstraat 20/103

A/B.1.2.: Marktstraat 20/102

A/B.1.3.: Marktstraat 20/101

A/B.1.4.: Marktstraat 20/104

2^e verdieping:

A/A.2.1.: Marktstraat 30/202

A/A.2.2.: Marktstraat 30/201

A/A.2.3.: Marktstraat 30/203

A/B.2.1.: Marktstraat 20/203

A/B.2.2.: Marktstraat 20/202

A/B.2.3.: Marktstraat 20/201

A/B.2.4.: Marktstraat 20/204

3^e verdieping:

A/A.3.1.: Marktstraat 30/302

A/A.3.2.: Marktstraat 30/301

A/A.3.3.: Marktstraat 30/303
A/B.3.1.: Marktstraat 20/303
A/B.3.2.: Marktstraat 20/302
A/B.3.3.: Marktstraat 20/301
A/B.3.4.: Marktstraat 20/304

Meergezinswoning lot 4:

Gelijkvloers:

B/H.1: Marktpluin 27 & 29
B/H.2: Marktpluin 31 & 33
B/H.3: Marktpluin 37 & 39

1^e verdieping:

B/A.1.1.: Marktpluin 25/103
B/A.1.2.: Marktpluin 25/102
B/A.1.3.: Marktpluin 25/101
B/B.1.1.: Marktpluin 35/104
B/B.1.2.: Marktpluin 35/103
B/B.1.3.: Marktpluin 35/101
B/B.1.4.: Marktpluin 35/102

2^e verdieping:

B/A.2.1.: Marktpluin 25/203
B/A.2.2.: Marktpluin 25/202
B/A.2.3.: Marktpluin 25/201
B/B.2.1.: Marktpluin 35/204
B/B.2.2.: Marktpluin 35/203
B/B.2.3.: Marktpluin 35/201
B/B.2.4.: Marktpluin 35/202

3^e verdieping:

B/A.3.1.: Marktpluin 25/303
B/A.3.2.: Marktpluin 25/302
B/A.3.3.: Marktpluin 25/301
B/B.3.1.: Marktpluin 35/304
B/B.3.2.: Marktpluin 35/303
B/B.3.3.: Marktpluin 35/301
B/B.3.4.: Marktpluin 35/302

Meergezinswoning lot 3:

Gelijkvloers:

C/H.1: Vrijdomkaai 17 & 19

1^e verdieping:

C/A.1.1.: Marktpluin 41/101
C/A.1.2.: Marktpluin 41/102
C/A.1.3.: Marktpluin 41/103
C/A.1.4.: Marktpluin 41/104

2^e verdieping:

C/A.2.1.: Marktpluin 41/201
C/A.2.2.: Marktpluin 41/202
C/A.2.3.: Marktpluin 41/203
C/A.2.4.: Marktpluin 41/204
C/A.2.5.: Marktpluin 41/205

3^e verdieping:

C/A.3.1.: Marktpluin 41/301
C/A.3.2.: Marktpluin 41/302
C/A.3.3.: Marktpluin 41/303
C/A.3.4.: Marktpluin 41/304
C/A.3.5.: Marktpluin 41/305

4^e verdieping:

C/A.4.1.: Marktpluin 41/401
C/A.4.2.: Marktpluin 41/402
C/A.4.3.: Marktpluin 41/403
C/A.4.4.: Marktpluin 41/404
C/A.4.5.: Marktpluin 41/405

Meergezinswoning lot 2:

Gelijkvloers:

D/H.1.: Vrijdomkaai 11 & 13 & 15
D/H.2.: Vrijdomkaai 7 & 9
D/H.3.: Vrijdomkaai 1 & 3

1^e verdieping:

D/1.1.: Vrijdomkaai 5/107
D/1.2.: Vrijdomkaai 5/106

D/1.3.: Vrijdomkaai 5/105
D/1.4.: Vrijdomkaai 5/104
D/1.5.: Vrijdomkaai 5/103
D/1.6.: Vrijdomkaai 5/102
D/1.7.: Vrijdomkaai 5/101

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoningen Marktplein – Marktstraat.

Milieu

18 Projectoproep volkstuinen 2017: projectaanvraag buurttuin Goudberg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2015 diende de stad voor het eerst een projectaanvraag in binnen de jaarlijkse projectoproep van VLM inzake Volkstuinen. Er werden toen meer dan 60 dossiers ingediend en slechts 30 konden worden weerhouden. Het project dat Harelbeke wenste te ontwikkelen, gelegen op de grond van Sociale Bouwmaatschappij Mijn Huis op de site Goudberg/Goudwinde werd niet weerhouden.

In 2017 werd de oproep opnieuw gelanceerd. De Vlaamse Regering voorziet via de VLM 300.000 EUR voor verschillende volkstuinprojecten.

De milieudienst houdt een wachtlijst bij van kandidaten voor een buurttuin. Op vandaag is er een lijst van 32 kandidaten.

Er werd opnieuw overleg gepleegd met bouwmaatschappij Mijn Huis. De Raad van Bestuur besliste op 22 augustus dat de bouwmaatschappij de grond ter beschikking wil stellen voor een buurttuinproject voor een periode van 10 jaar.

De projectoproep 2017 focust op thema's 'jeugd' en 'welzijn'. Op 24 augustus 2017 werd een eerste coördinatievergadering georganiseerd waarop alle mogelijke partners in dit project werden uitgenodigd. De vergadering ging akkoord om een nieuw dossier in de projectoproep in te dienen.

Er werden enkele partners gecontacteerd die specifiek in de thema's 'jeugd' en 'welzijn' een bijdrage konden leveren (OCMW, Samenlevingsopbouw, Arktos, Ubuntu, Welzijnsdienst, Jeugddienst, ...).

De projectaanvraag werd door de milieudienst opgemaakt en in het e-loket van de VLM ingediend.

Het totale budget voor het buurttuinproject bedraagt 36.500 EUR. In een financieringstabel werd een subsidie van 14.600 EUR aangevraagd (maximaal subsidiebedrag in de projectoproep is 15.000 EUR). De budgettering van het project loopt over 5 jaar, waarvan het grootste deel in 2018. De nodige kredieten worden in de budgetopmaak van 2018 voorzien.

De realisatie gebeurt in samenwerking met de verschillende partners. Ook verschillende stadsdiensten (o.a. facility, burger en welzijn, grondgebiedszaken, vrije tijd) zijn bij het dossier betrokken of zullen bij de uitvoering worden betrokken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat akkoord met het projectdossier voor het aanleggen van een buurttuin 'Goudberg' op de site Goudwinde/Goudberg. De nodige kredieten worden voorzien op het budget 2018.

Patrimonium

19 Voorkooprecht aangeboden door VGT op AWV-restperceel langs N36. Standpunt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij mail van 12.09.2017 legt commissaris Penne van de Vlaamse dienst vastgoedtransacties aan het stadsbestuur een voorkooprecht voor, voor een restperceel nabij de N36 dat AWV ooit (te groot) onteigende in functie van de toenmalige aanleg van de ringweg-N36. Het betreft een perceel van 1093m² (gekend 4^{de} afd. B – perceel 486f) en palende aan het terrein van Boomkwekerij Steven Dewulf. Deze aanpaler wenst thans dit perceel aan te kopen.

Comm. Peene legt ook diens schattingsverslag voor waarin de basisprijs voor dit 'overschot'perceel in landbouwzone à 2.5 euro/m² is geschat. De totale verkoopprijs is bepaald op € 3.167.

VGT legt dit voorkooprecht voor in het kader van de domaniale wetgeving.

Hoewel een eventuele aankoop noch budgettair noch in de SMJP is voorzien, stelt het departement Grondgebiedszaken toch voor om dit restperceel te verwerven. Terzake zou dan voormeld ramingsbedrag op het budget 2018 kunnen worden voorzien.

Vanuit de Stedenbouwdienst wordt (zie mail dd 15.9.2017) die aankoop positief gemotiveerd omdat dit thans beboste perceel een meerwaarde heeft om aldus te behouden aangezien dit bijdraagt tot de integratie van het naastliggende boomkwekerij in het landschap.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het op 12.09.2017 door commissaris Penne van de Vlaamse dienst vastgoedtransacties aangeboden voorkeepsrecht voor een AWW-restperceel van 1093m² (4^{de} afd. B – perceel 486f) langs de N36. Het schepencollege wenst in te gaan op dit voorkeepsrecht en zal de aankoopssom voorzien op het budget 2018.

20 Tijdelijk gebruik door VBS Sint-Rita van de pastorie Zandberg. Goedkeuren bezetting ter bede.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 1 april 2017 is er in de pastorie (eigendom van de stad) in de J. Sabbestraat 43 geen bewoning meer. Sindsdien werd de pastorie door de Kerkfabriek St.Rita enkel nog gebruikt voor de door de stad wettelijk te voorziene invullingen, namelijk parochiale werking en parochie-archief.

Op het globaal overleg van 7 december 2016 werden samen met pastoor Bart Geryl afspraken gemaakt om op termijn een vrijgave vanwege het Bisdom te krijgen voor dit gebouw. Het archief zou, na inventarisatie, verhuizen naar het centrale kerkarchief in de dekenij, en de parochiale werking zou verhuizen naar de winterkapel in de kerk. Het archief is/wordt eerstdaags verhuisd.

In samenspraak met I. Vandemoortele van de kerkfabriek, zorgde het stedelijk departement Facility voor de nodige aanpassingen van de winterkapel. Op heden dient enkel nog de telefoonlijn te worden gerealiseerd. Op de vraag van de stad aan het bisdom inzake de desaffectatie van de pastorie, mailde Bart Vercauteren van het Bisdom Brugge op 13 september 2017 diens principiële akkoord met de vrijgave én dat de schriftelijke bevestiging terzake eerstdaags mag worden verwacht.

In het zomerverlof vond informeel overleg plaats tussen de stad en de aanpalende Vrije Basisschool (VBS) St.Rita inzake –na vrijgave- het tijdelijk gebruik van de pastorie door de VBS als administratief schoolcentrum en als extra leslokalen.

Op 29 augustus 2017 besliste het college reeds principiële om een bezetting ter bede af te sluiten met de VBS. Op 11 september 2017 vond een vergadering plaats tussen de stad en de VBS waarbij nog enkele vragen van de VBS werden overlopen, alsook de stand van zaken van de verhuis van de kerkfabriek. Aan het college wordt het verslag van deze vergadering –ter kennisname- voorgelegd.

De VBS zou de pastorie vanaf 1 oktober 2017 opruisen en aanpassen en vanaf 1 november 2017 zou de ex-pastorie formeel als extra school-secretariaat en schoollokalen in gebruik worden genomen, en dit voor een periode van 6 jaar (in afwachting van de definitieve goedkeuring van de DIGO-subsidies die de VBS aanvroeg voor de nieuwbouw/uitbreidingswerken op hun eigen site).

Concreet en in voorbereiding van de aanpassingswerken stemde de stad reeds in met de vraag van de VBS om een opening te maken in de schoolmuur, om zo een veilige doorsteek (via de tuin) naar de ex-pastorie te hebben. Die doorsteek is voor de leerlingen die vanuit de schoolsite naar de ex-pastorie moeten komen een méér veilige weg dan langs de openbare weg (hoek Zandberg- en J.Sabbestraat)

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing CBS 29.08.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met het verslag van de vergadering van 11 september 2017 tussen de stad en de Vrije Basisschool Sint-Rita.

Artikel 2:

Het college keurt de overeenkomst van bezetting ter bede als volgt goed:

OVEREENKOMST VAN BEZETTING TER BEDE

Tussen de hierna genoemden :

1. De **Stad Harelbeke**, publiekrechtelijk rechtspersoon met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester en de heer Carlo Daelman, stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19.09.2017.

partij enerzijds hierna ook genoemd "de stad" of "**de eigenaar**"

en,

2. **De Vrije Basisschool Sint-Rita**, met zetel te 8530 Harelbeke, Zandbergstraat 24, alhier vertegenwoordigd door *****, handelend in naam en voor rekening van de Vrije Basisschool Sint-Rita.

partij anderzijds hierna ook genoemd "de VBS", "**de gebruiker of nemer ter bede**"

Is overeengekomen hetgeen volgt :

Art. 1 :

1.1. De stad geeft het onroerend stadseigendom gelegen in de J. Sabbestraat 43 (kadastraal gekend als nr. 1205V5, 1^{ste} afdeling, Sectie A) ter bede in gebruik aan de VBS, ten einde er ter bede het genot van te hebben, die dit aanvaardt.

Het gebruik ter bede geschiedt in de staat waarin dit goed zich bevindt.

Het pand is aangegeven op een plan voor onveranderlijk getekend en aangehecht aan deze overeenkomst ten einde er één geheel mee te vormen.

Het pand is welbekend aan de nemer ter bedde, die er geen verdere beschrijving van verlangt en die erkent dat het goed in een goede staat verkeert.

1.2. Partijen komen overeen dat deze overeenkomst niet kan worden gekwalificeerd als een handelshuurovereenkomst noch als een huurovereenkomst.

1.3. Het gebruik ter bedde treedt in werking op 1 november 2017. Zij geldt voor 3 jaar en wordt – behoudens opzegging drie maand voorafgaand aan de vervaldag - stilzwijgend op 1 november 2020 met eenzelfde termijn van drie jaar verlengd tot 31 oktober 2023.

De overeenkomst eindigt in ieder geval en met uitsluiting van iedere stilzwijgende verlenging op 31 oktober 2023.

Art. 2 :

Het door de stad bij deze in gebruik gegeven pand zal door de VBS worden gebruikt voor de realisatie van haar doelstellingen. Meer concreet zal dit pand gebruikt worden als school-secretariaat en als lokalen.

De VBS verbindt er zich toe de bestemming van het gebruikte pand steeds na te leven.

Wanneer het pand niet meer zoals omschreven wordt gebruikt, wordt huidig contract van rechtswege ontbonden.

Art. 3 :

De nemer ter bedde dient aan de stad een vergoeding te betalen van 150€/maand. Deze vergoeding wordt door de VBS telkens voorafgaand betaald en dit via overschrijving op rekeningnummer **BE05 0910 0021 8075** van de stad.

Alle kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik en het huren van de tellers zijn lastens de nemer ter bedde en worden rechtstreeks door hem betaald aan de respectievelijke nutsmaatschappijen.

Art. 4 :

De stad neemt – met behoud van 1.2. uit art. 1 - m.b.t. het goed enkel volgende kosten en lasten op zich :

- de kosten en lasten die in het kader van een huurovereenkomst als eigenaarslasten zouden dienen te worden beschouwd;
- de periodieke elektrische keuringen.

Alle andere kosten en lasten voor herstel en onderhoud van het goed, gelijk dewelke, zijn ten laste van de VBS. Eventuele verdere aanhalingen van dergelijke kosten en lasten in hoofde van de VBS hebben dan ook enkel een exemplatief karakter.

De VBS erkent dat de stad op heden geen werken kaderend in het eerste lid dient uit te voeren. Enkel zal de stad voorzien inde vervanging van de twee toiletten (gelijkvloers en verdiep).

Art. 5 :

Bij het uitvoeren van onderhouds-en of herstelwerken zal de VBS voor de vergunningsplichtige werken bij de bevoegde overheden de noodzakelijke vergunningen dienen te bekomen.

De VBS neemt alle gebruikersherstellingen ten laste, ook deze die hun oorzaak vinden in sleet, evenals alle herstellingen waarvan bewezen is dat ze nodig zijn ingevolge schuld van de gebruiker, zelfs al zouden deze herstellingen eigenaarlasten zijn.

De VBS neemt de kosten voor eventuele verdere verfraaiing en inrichting ten laste. De VBS zal daartoe altijd eerst de toelating van de stad dienen te bekomen. De op het overleg van 11.09.2017 afgesproken renovatiewerken, zijn goedgekeurd door de stad.

Alle werken, aanpassingen en verbeteringen die in of aan het gebruikte goed worden uitgevoerd worden onmiddellijk en naar mate van de uitvoering van de werken kosteloos eigendom van de stad. De gebruiker heeft niet het recht deze werken, aanpassingen en verbeteringen bij het einde van de overeenkomst weg te nemen noch heeft de eigenaar het recht de verwijdering ervan te vorderen, behoudens wat dit laatste betreft indien de gebruiker niet eerst de toelating vanwege de stad zou hebben bekomen.

De VBS neemt alle onderhoudswerken ten laste die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de voorschriften – zowel huidige als toekomstige – inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid.

De VBS zal het goed als een goed huisvader gebruiken.

Art. 6 :

De stad verzekert de schade en het geheel of gedeeltelijk verlies van de goederen die in gebruik worden gegeven, ook ingeval van brand, alsook de burgerlijke aansprakelijkheid van eigenaar en gebruiker gelijk dewelke ten opzichte van derden ingevolge brand. Deze verzekering voorziet steeds afstand van verhaal tegenover elkaar met inbegrip van afstand van verhaal tegenover alle medewerkers van zowel gebruiker als eigenaar, welke ook hun relatie met gebruiker of eigenaar is.

De gebruiker zal zelf alle andere exploitatierisico's verzekeren en zal eveneens de inboedel van het gebouw die zijn eigendom zou zijn, verzekeren.

Art. 7 :

Het is de gebruiker niet toegestaan het bij deze in gebruik gegeven goed geheel of gedeeltelijk in ondergebruik te geven of het gebruik geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Art. 8 :

De VBS zal zich ten allen tijde strikt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen. In het bijzonder zal de VBS bij de uitvoering van de overeenkomst aandacht hebben voor een strikte naleving van de regelgeving houdende diverse veiligheidsvoorschriften opgenomen in de wetten, decreten, verordeningen en reglementen van welke aard ook. Een en ander geldt ook bij de uitvoering van de herstellingen ten laste van de VBS, evenals bij de uitvoering van gelijk dewelke veranderings- en verbeteringswerken.

Art. 9 :

Alle belastingen en heffingen betreffende het in gebruik gegeven goed vallen ten laste van de Stad.

Art. 10 :

Bij vervreemding van het goed of bij toekenning van zakelijke rechten zal de Stad het bestaan en de inhoud van huidige gebruiksovereenkomst meedelen aan de koper of verwerver van het zakelijk recht en ten opzichte van zijn rechtsopvolger bedingen dat het gebruik ten voordele van de VBS gevrijwaard wordt.

Art. 11 :

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder ontbindende voorwaarde van optreden van de toezichthoudende overheid.

Aldus overeengekomen te Harelbeke op september 2017, in twee exemplaren, waarvan één voor elke partij.

De Stad

VBS Sint-Rita

Carlo Daelman Alain Top
Secretaris Burgemeester

21 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 22 augustus 2017. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het verslag van de vergadering van 22.08.2017 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis met volgende agendapunten (betrekking hebbend op het stadsbestuur Harelbeke) wordt aan het college voorgelegd:

1. Leegstandsheffing

toelichting : zie verslag Mijn Huis inzake leegstandsheffing voor 2 woningen in de Verenigde Natiënlaan en één woning in de Boudewijn I-sstraat.

2. Volkstuinen

toelichting : zie verslag Mijn Huis inzake volkstuintjes op Goudwinde.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 22 augustus 2017.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Verslag raad van bestuur Leiedal van 25.08.2017 en agenda van 08.09.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de raad van bestuur van Leiedal van 25.08.2017 en de agenda van 23.06.2017 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

1. Verslag dd. 25.08.2017

- B.2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: vestigingsaanvraag
- B.2.2 Harelbeke Hulste Seringenlaan: overdracht restperceel in functie van inlijving in het openbaar domein
- B.2.4.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: I
- B.2.5.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud deel 1 – Vorderingsstaat 3
- B.4.1 Digitale Regio Kortrijk: procedure aanbesteding consultancy en training: gunning
- C.1 Vennootschapsbelasting en BTW: stand van zaken – Statutenwijziging
- C.8 Complex project K-R-8: stand van zaken communicatie
- C.9 Horizon 2020 'REFURB 2.0': werkbezoek Buurkracht i.f.v. Warmer Wonen

2. Agenda dd. 08.09.2017

- B.1 Toelichting WES resultaten verkennend bottom up onderzoek naar de ruimtevraag inzake bedrijventerreinen in het werkingsgebied van Leiedal (mondelijke toelichting)
- B.2 Evaluatie werking provinciale MINA-raad (nota bij punt B.2)
- B.3 Jaaractieplan 2018 (mondelijke toelichting)
- B.4 Verlenging Leiedal: feedback bezoeken aan de Colleges van Burgemeester en Schepenen (mondelijke toelichting)
- C.1.1 Voorontwerp statutenwijziging naar aanleiding van recente wetgeving (nota bij punt 1.1)
- C.3.1 Complex project K-R-8: aanbesteding communicatie – Gunning (nota bij punt 3.1)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal van dd. 25.08.2017 en de agenda van dd. 08.09.2017 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

23 Verslag interbestuurlijk overleg regio West-Vlaanderen van 30 juni 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van het verslag van het interbestuurlijk overleg regio West-Vlaanderen dat doorging op 30 juni 2017 met volgende punten op de agenda :

- 1. Goedkeuring verslag interbestuurlijk overleg van 20 januari 2017**
- 2. Opzet en werking van en rond het interbestuurlijk overleg Zuid-West-Vlaanderen**
- 3. Stand van zaken vernieuwde regionale ruimtelijke visie Zuid-West-Vlaanderen**
- 4. Complex project Integrale mobiliteitsaanpak regio Kortrijk**
 - Naamgeving complex project***
 - Mobiliteitsonderzoek tijdens de verkenningsfase***
 - Bestuurlijke samenkomst tijdens de verkenningsfase***
 - Samenwerkingsovereenkomst voor de verkenningsfase***
 - Toepassing voorzorgsprincipe op Evolis
 - Communicatie- en participatieplan voor de verkenningsfase***
 - Organisatie van participatiemarkten
 - Algemene bedenkingen omtrent communicatie en participatie in de verkenningsfase
 - Uitvoering van de communicatie en participatie tijdens de verkenningsfase***
- 5. Stand van zaken plan-MER Ikea Wevelgem Ter Biest**
- 6. Volgend interbestuurlijk overleg**
- 7. Variapunt: vraag naar onderzoek kleinhandel in de regio**

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het interbestuurlijk overleg regio West-Vlaanderen dat doorging op 30 juni 2017.

24 Herinrichten Plein Eiland. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 december 2012 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten Plein Eiland" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 417.464,51 excl. btw of € 505.132,06 incl. btw

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. R/001982.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 januari 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 27 augustus 2014, opgesteld door de ontwerper, NV Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende. De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De ontwerper, NV Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 13 september 2017. Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 12/147024 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 20.880,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 15.
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 3, § 1.
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Herinrichten Plein Eiland" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 12/147024 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 20.880,00 mag worden vrijgegeven.

25 Toelichting door ontwerp bureau aanpassingen wegenisdossier revitalisering industriezone Harelbeke-Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens openbaar onderzoek werden er verschillende bezwaren ontvangen door de stad Harelbeke van de bedrijven in het industrieterrein Harelbeke-Zuid. Tijdens de periode van het indienen van de bouwvergunning bij Ruimte Vlaanderen en de opstart van het openbaar onderzoek (maart – juli) zijn er ook nog opmerkingen en vragen tot wijziging van de plannen ontvangen door de bedrijven. Al deze bezwaren en aanvragen werden onderzocht en in de mate van het mogelijke verwerkt. Deze bijwerkingen worden nu voorgelegd aan het college ter goedkeuring. Op de vraag van verschillende bedrijven om parkeerzones voor vrachtwagens te creëren op de locaties waar nu parkeerplaatsen voor personenwagens zijn voorzien wordt niet ingegaan. Dit is in tegenspraak met het basiscontract van het industrieterrein opgemaakt door Leiedal.

Volgende niet limitatieve lijst van wijzigingen worden besproken:

- Aanpassing bushalte aan Hoek Steentje-Spinnerijstraat
- Uitbreiding verschoven fietspad ter hoogte van los- en laadkades Allbox.
- Vervangen parkeerplaatsen in de Spoorwegstraat door bredere uitrijstrook in grasdallen, dit op vraag van de werkgroep van de bedrijven in de Spoorwegstraat.
- Uitbreiden as-verschuiving in de Politieke Gevangenenstraat
- Verharde uitrijstrook in grasdallen aan los en laadkades AG-Plastics
- Extra uitrit voor AG –Plastics
- Parkeerverbod ter hoogte van uitrit wasstraat Ranson
- Verplaatsen bomen op diverse plaatsen
-

Met unanimitieit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen op de plannen mits volgende opmerkingen :

- De zone ter hoogte van het opgeschoven fietspad aan Allbox moet zodanig gesignaleerd worden dat dit geen stationeringsplek voor vrachtwagens wordt
- Op locaties waar er tussen aansluitende parkeervakken voor personenwagens er voldoende ruimte is voor een vrachtwagen te stationeren dienen er maatregelen genomen om dit te verhinderen (vb aan het tankstation in de Venetiëlaan).
- De kop van de Generaal Deprezstraat dient aangepast aan het éénrichtingsverkeer.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

26 Leveren en plaatsen van toegangscontrole eilandschool. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (€ 7.718,00 excl. btw + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Om de aula in de eilandschool AHA! multifunctioneel te kunnen gebruiken is een toegangscontrole nodig om deze ruimte van de rest van het gebouw af te scheiden. Op heden is reeds een toegangscontrole aanwezig op de buitenschil van het gebouw en 1 intern lokaal. Het aanwezige systeem kan best uitgebreid worden met soortgelijke onderdelen. Verder kan voor leveringen aan de academie gebruikt gemaakt worden van het systeem om te leveren buiten de kantooruren.

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van toegangscontrole eilandschool" werd een technische beschrijving met nr. 861.2-A.17/34 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.718,00 excl. btw of € 9.338,78 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

SDP nv, Vijfstraten 18 te 9100 Sint-Niklaas werd uitgenodigd om een offerte in te dienen. De offerte dient het bestuur ten laatste op 4 september 2017 te bereiken. Er werd een offerte ontvangen van SDP nv, Vijfstraten 18 te 9100 Sint-Niklaas (€ 7.718,00 excl. btw of € 9.338,78 incl. 21% btw).

Op 4 september 2017 stelde mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan SDP nv, KBO nr. BE 0427.735.851, Vijfstraten 18 te 9100 Sint-Niklaas, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.718,00 excl. btw of € 9.338,78 incl. 21% btw, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 77.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5^o, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is

voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.2-A.17/34 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van toegangscontrole eilandschool", opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 7.718,00 excl. btw of € 9.338,78 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 september 2017, opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan SDP nv, KBO nr. BE 0427.735.851, Vijfstraten 18 te 9100 Sint-Niklaas, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.718,00 excl. btw of € 9.338,78 incl. 21% btw.

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 77.

27 Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk" werd een bestek met nr. 861.61-A17/27 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 37.819,31 excl. btw of € 45.761,37 incl. 21% btw (€ 7.942,06 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Servaege NV, Politieke Gevangenenstraat 36 te 8530 Harelbeke;
- Borra, Nijverheidsstraat 24 te 8650 Houthulst;
- Hout & Bouw BVBA, Keibergstraat 146A te 8820 Torhout;
- Alex Verhulst, Hazebeekstraat 35 te 8531 Harelbeke;
- Salembier NV, Stasegemsesteenweg 1L, 8500 te Kortrijk;
- Del Sol, Noordstraat 1/1 te 8560 Gullegem.
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke;
- De heer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 78.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1^o.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Servaege NV, Politieke Gevangenenstraat 36 te 8530 Harelbeke;
- Borra, Nijverheidsstraat 24 te 8650 Houthulst;
- Hout & Bouw BVBA, Keibergstraat 146A te 8820 Torhout;
- Alex Verhulst, Hazebeekstraat 35 te 8531 Harelbeke;
- Salembier NV, Stasegemsesteenweg 1L, 8500 te Kortrijk;
- Del Sol, Noordstraat 1/1 te 8560 Gullegem.
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke;
- De heer Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 78.

28 Renovatie conciërgewoning Stadhuis. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis" werd een bestek met nr. 861.11-A.17/21 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.585,85 excl. btw of € 59.998,88 incl. 21% btw (€ 10.413,03 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- NV Allaert Aluminium, Boerderijstraat 6 te 8530 Harelbeke;
- Holvoet Rudy Schrijnwerken bvba, Stasegemsesteenweg 184 te 8530 Harelbeke;
- Window Comfort, Kleine Waregemsestraat 27 te 8530 Harelbeke;
- BVBA Van Den Bossche & Dutoit, Oudenaardstraat 19 te 8570 Vichte;
- BVBA Claerhout P.& Co, Overleiestraat 101 te 8530 Harelbeke;
- San-CV-solar Hoornaert, Koeksken 29 te 8531 Bavikhove;
- Noppe BVBA, Stasegemsestraat 46 te 8530 Harelbeke;
- WAKO, Heerbaan 33 te 8530 Harelbeke;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- Inside Decorations, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove;
- Totaal Interieur Christophe Favere, Wijdhagestraat 109 te 8530 Harelbeke;
- Effect VZW, Damastweverstraat 2 te 8500 Kortrijk;
- BVBA Bruggeman P&F, Peter De Coninckstraat 13 te 8530 Harelbeke;
- V & V Sanitair, Vinkenstraat 16 te 8530 Harelbeke;
- Verschueren & De Vos, IP De Bruwaan 5 te 9700 oudenaarde;
- Interieur Depraetere, Vissersstraat 38 te 8530 Harelbeke.
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 82.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Renovatie conciërgewoning Stadhuis" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- NV Allaert Aluminium, Boerderijstraat 6 te 8530 Harelbeke;
- Holvoet Rudy Schrijnwerken bvba, Stasegemsesteenweg 184 te 8530 Harelbeke;
- Window Comfort, Kleine Waregemsestraat 27 te 8530 Harelbeke;
- BVBA Van Den Bossche & Dutoit, Oudenaardestraat 19 te 8570 Vichte;
- BVBA Claerhout P.& Co, Overleiestraat 101 te 8530 Harelbeke;
- San-CV-solar Hoornaert, Koeksken 29 te 8531 Bavikhove;
- Noppe BVBA, Stasegemsestraat 46 te 8530 Harelbeke;
- WAKO, Heerbaan 33 te 8530 Harelbeke;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- Inside Decorations, Afspaningsstraat 7 te 8531 Bavikhove;
- Totaal Interieur Christophe Favere, Wijdhagestraat 109 te 8530 Harelbeke;
- Effect VZW, Damastweverstraat 2 te 8500 Kortrijk;
- BVBA Bruggeman P&F, Peter De Coninckstraat 13 te 8530 Harelbeke;
- V & V Sanitair, Vinkenstraat 16 te 8530 Harelbeke;

- Verschueren & De Vos, IP De Bruwaan 5 te 9700 oudenaarde;
- Interieur Depraetere, Vissersstraat 38 te 8530 Harelbeke.
- Trap2 traprenovatie, Beneluxlaan 220 te 8530 Harelbeke.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 82.

29 Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol" werd een bestek met nr. 861.61-A17/30 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 123.700,00 excl. btw of € 149.677,00 incl. 21% btw (€ 25.977,00 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Verstraete K. & Zonen, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke;
- Callewaert NV, Vaarnewijkstraat +14 te 8530 Harelbeke;
- Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten;
- CLAESEN BVBA, Benoit Jansensstraat 4 te 2490 Balen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 222000/074010-VT-VT 89.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Verstraete K. & Zonen, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke;
- Callewaert NV, Vaarnewijkstraat +14 te 8530 Harelbeke;
- Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten;
- CLAESEN BVBA, Benoit Jansensstraat 4 te 2490 Balen.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 222000/074010-VT-VT 89.

30 Deelname aan de aankoopcentrale voor de aanbesteding van de overheidsopdracht voor diensten "Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen van VVSG vzw". Interesse tot toetreding.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

VVSG (de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten) heeft de intentie, zoals meegedeeld op 11.09.2017, om als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2, 6°, a), 2, 7°, a) en 47 van de wet van 17.06.2016 een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "*Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen*" bij wijze van een raamovereenkomst te plaatsen ten behoeve van Vlaamse lokale besturen.

Daarbij zou:

- de raamovereenkomst worden geplaatst, gegund en gesloten door VVSG als aanbestedende overheid/aankoopcentrale;
- de raamovereenkomst worden opgedeeld in percelen in functie van de regio (per provincie) en het voorwerp van de postdienst ("dagelijkse nationale en internationale zendingen" enerzijds en "niet-geadresseerde huis-aan-huiszendingen anderzijds"). Per perceel zou een dienstverlener worden aangesteld;
- na gunning en sluiting van de raamovereenkomst, de respectievelijke percelen worden gesloten tussen de Vlaamse lokale besturen en de respectievelijk per perceel aangestelde dienstverlener in functie van de percelen waarvoor de Vlaamse lokale besturen zich respectievelijk hebben opgegeven.

VVSG verzoekt met het oog op de raming van de opdracht en in het licht van artikel 43, par. 1, tweede lid van de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten aan Vlaamse

lokale besturen om hun interesse als potentiële toetreders tot de aankoopcentrale/afnemer van de raamovereenkomst en in dat verband haar behoeften inzake postdiensten uiterlijk op 01.10.2017 mee te delen door het invullen en toezenden van het aanvraagformulier, bijlage bij de zending van VVSG van 11.09.2017.

De stad heeft behoefte aan postdiensten en interesse om toe treden tot dergelijke aankoopcentrale en af te nemen van dergelijke raamovereenkomst.

De beslissing tot toetreding tot de huidige aankoopcentrale en de aanvaarding van het bestek ressorteert (gezien het een opdracht in t exploitatiebudget betreft) onder de bevoegdheid van het college op grond van artikel 43, § 2, 11° van het Gemeentedecreet van 15.07.2005, en de gemeenteraadsbeslissing van 20.06.2016, gemeenteraadsbeslissing waaruit blijkt dat de bevoegdheid tot het vaststellen van de gunningswijze van overheidsopdrachten en de voorwaarden daarvan (het bestek) gefinancierd op het exploitatiebudget behoren tot de bevoegdheid van het college.

Het uiten van een interesse tot toetreden behoort bijgevolg hoe dan ook tot de bevoegdheid van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken de aangehaalde bepalingen;
- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de aangehaalde bepalingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad betuigt haar interesse tot toetreding tot een aankoopcentrale voor de aanbesteding van een overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "*Raamovereenkomst postdiensten Vlaamse lokale besturen*" van VVSG vzw en om bijgevolg potentiële afnemer te worden van vermelde raamovereenkomst door aan VVSG vzw het ingevulde aanvraagformulier, bijlage bij dit besluit, mee te delen.

Afschrift van dit besluit wordt samen met de bijlage gevoegd bij de zending van VVSG van 11.09.2017 per gewone post en per e-mail overgemaakt op het door VVSG aangegeven e-mailadres.

31 Leveren en installeren van Kassasysteem B&W. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en installeren van Kassasysteem B&W" werd een bestek met nr. NH-399 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 11.570,25 excl. btw of € 14.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- UNISYS BELGIUM SA, Telecomlaan 9 te 1831 Diegem;
- VAN HESSEN NV, Laarstraat 35 te 3190 Boortmeerbeek;
- SYX AUTOMATIONS NV, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper;
- CEVI nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 18 mei 2017 om 12.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 180 kalenderdagen eindigt op 14 november 2017.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- SYX AUTOMATIONS NV, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper (€ 17.390,00 excl. btw of € 21.041,90 incl. 21% btw);
- CEVI nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent (€ 20.662,00 excl. btw of € 25.001,02 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- SYX AUTOMATIONS NV, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper (€ 16.725,00 excl. btw of € 20.237,25 incl. 21% btw)
- CEVI nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent (€ 20.662,00 excl. btw of € 25.001,02 incl. 21% btw).

Op 14 september 2017 stelde mevrouw Jo Desmet, Departement grondgebiedszaken, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde SYX AUTOMATIONS NV, KBO nr. 440714748, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 16.725,00 excl. btw of € 20.237,25 incl. btw, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 241000/013000-B&W-B&W 9.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 september 2017, opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren en installeren van Kassasysteem B&W" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde SYX AUTOMATIONS NV, KBO nr. 440714748, Rozendaalstraat 53 te 8900 Ieper, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 16.725,00 excl. btw of € 20.237,25 incl. btw

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-399.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 241000/013000-B&W-B&W 9.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

32 (geschrapd)

33 Planning gemeenteraadszittingen 2018.

Het college,

Ieder jaar bepaalt het college in functie van een vlotte dossiervorming de data waarop het de voorzitter van de gemeenteraad zal verzoeken de gemeenteraad samen te roepen.

Aan het college wordt het voorstel voor 2018 ter goedkeuring voorgelegd.

In het voorstel wordt rekening gehouden met de algemene regel van de voorgaande jaren dat de gemeenteraad plaats grijpt op de derde maandag van de maand, behoudens indien deze derde maandag van de maand een bijzondere dag zou zijn zoals:

- Maandag 21.05.2018 : Pinkstermaandag
- Maandag 17.09.2018: kermismaandag

BESLUIT:

Het college beslist principieel de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op de hierna volgende data.

PLANNING GEMEENTERAADSZITTINGEN 2018

DATUM ZITTING (3 ^{de} maandag v/d maand, tenzij anders vermeld)	AFSLUITEN DAGORDE IN HET COLLEGE VAN	BEDELING DAGORDEN
15.01.2018	27.12.2017	04.01.2018
19.02.2018	30.01.2018	08.02.2018
19.03.2018	27.02.2018	08.03.2018
16.04.2018	27.03.2018	05.04.2018
14.05.2018	24.04.2018	03.05.2018
18.06.2018	29.05.2018	07.06.2018
16.07.2018	26.06.2018	05.07.2018
AUGUSTUS: geen zitting		
10.09.2018	21.08.2018	30.08.2018
22.10.2018	02.10.2018	11.10.2018
19.11.2018	30.10.2018	08.11.2018
17.12.2018	27.11.2018	06.12.2018

34 (geschrapd)

35 (geschrapd)

Verzekeringen

36 Collectieve hospitalisatieverzekering. Akkoord met nieuwe verzekeraar AG Insurance vanaf 01.01.2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. In 1986 sloot de Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD) een eerste collectieve hospitalisatieverzekering af.

Sindsdien zijn de verzekerden beschermd tegen de steeds hoger oplopende medische kosten van een hospitalisatie of zware ziekte.

Na enkele jaren werd het contract niet langer uitsluitend voor de aangesloten besturen van GSD voorzien, maar voortaan ook voor de aangesloten besturen van de RSZPPO, later DIBISS in 2015.

In 2017 hield DIBISS op te bestaan en integreerde de GSD in de Federale Pensioendienst (FPD).

2. Sinds 2002 zijn alle lokale besturen in het Vlaamse Gewest verplicht een gratis collectieve verzekering gezondheidszorg aan hun personeelsleden aan te bieden.

Tot op vandaag doet de stad Harelbeke dat via de GSD, later DIBISS en nu de FDP.

3. In 2016 werd, door een beslissing van het beheerscomité van de DIBISS, de lopende overeenkomst met Ethias verlengd tot 31.12.2017.

4. Tot op vandaag had de hoofdverzekerde (het personeelslid) de keuze tussen de basisformule (tweepersoonskamer) en de uitgebreide formule (éénpersoonskamer en uitgebreidere dekking en bijgevolg hogere premie).

Indien men koos voor de uitgebreide formule, diende men de opleg voor deze verzekering zelf te betalen.

De stad betaalt op grond van art. 201 en 2011 van de lokale rechtspositieregeling vandaag de premie voor de basisformule voor volgende :

- de statutaire personeelsleden;
- de contractuele personeelsleden met een arbeidsovereenkomst onbepaalde duur;
- de contractuele personeelsleden met een arbeidsovereenkomst bepaalde duur of een contract voor een bepaalde opdracht, echter op voorwaarde dat men al over ten minste één jaar dienstanciënniteit beschikt.

Ook de gezinsleden van de personeelsleden, de gepensioneerde personeelsleden en de mandatarissen konden aansluiten. Voor deze categorieën van nevenverzekerden valt de premie echter niet ten laste van het stadsbestuur.

5. Na het volgen van een procedure overeenkomstig de wet overheidsopdrachten (offerteaanvraag), uitgeschreven voor de Federale Pensioendienst (FPD) in naam van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten, werd de collectieve hospitalisatieverzekering voor de duur van vier jaar gegund aan AG Insurance.

De huidige raamovereenkomst met Ethias werd dan ook door de FPD opgezegd en zal eindigen op 31.12.2017.

6. AG Insurance neemt bijgevolg de collectieve hospitalisatieverzekering over vanaf 01.01.2018.

Dit vergt echter een beslissing van de stad, met name het aansluiten bij de nieuwe raamovereenkomst.

7. Het lastenboek voorziet exact dezelfde waarborgen als deze die tot en met 31.12.2017 gelden.

Enkel de vrijstelling wijzigt vanaf 2018 en bedraagt 130 euro in de uitgebreide formule i.p.v. 75 euro in de huidige overeenkomst. In de basisformule is er geen vrijstelling voorzien.

Bovendien dalen de premies, in vergelijking met 2017, voor zowel de basis- als de uitgebreide formule.

De nieuwe jaarpremies vanaf 01.01.2018 zijn als volgt:

Hoofdverzekerde of nevenverzekerde	Basisformule (meerpersoonskamer)	Uitgebreide formule (eenpersoonskamer)
0 tot 20 jaar	30,70 euro	50,50 euro
21 tot 49 jaar	71,64 euro	155,40 euro
50 tot 64 jaar	112,57 euro	242,81 euro
65 tot 69 jaar	347,96 euro	485,63 euro
Vanaf 70 jaar	399,14 euro	641,03 euro

Deze premies zullen ook niet veranderen tijdens de eerste twee jaar van het contract en betekenen voor het bestuur ook een aanzienlijke besparing omdat de premies met ongeveer 7% gedaald zijn tegenover de vorige jaren.

8. De stad Harelbeke werd slechts recent op de hoogte gebracht van deze wijzigingen i.v.m. deze verzekering.

De overgang naar de nieuwe verzekeraar vraagt ook een actieve tussenkomst van het openbaar bestuur, zoals het doorgeven van keuzes en persoonsgegevens, om ervoor te zorgen dat de huidige aangeslotenen zonder onderbreking verzekerd blijven.

De beslissing tot aansluiting bij de nieuwe raamovereenkomst met AG Insurance moet aan de FPD overgemaakt worden tegen 30.09.2017.

9. Het college is, gelet op de invulling van het begrip "dagelijks bestuur" inzake overheidsopdrachten (gecoördineerd bij beslissing van de gemeenteraad van 20.06.2016) en krachtens dewelke in toepassing van art. 57 par. 3, 5° van het gemeentedecreet de gunningswijze en de contractuele voorwaarden door het college van overheidsopdrachten gefinancierd via het exploitatie budget worden goedgekeurd, alsook zijn bevoegdheid tot het gunnen van overheidsopdrachten (art. 57 par. 3, 4° van het gemeentedecreet) bevoegd om een beslissing in deze zaak te nemen zoals hierna in het beschikkend gedeelte opgenomen.

10. Er is visum van de financieel beheerder.

11. Het voorgaande werd besproken in het overlegcomité van 14.09.2017 alwaar een protocol van akkoord werd bereikt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen en akkoorden:

- de wet van 18.03.2016 tot overname van in het bijzonder de Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD) van de dienst voor de bijzondere socialezekerheidsstelsels, door de federale pensioendienst (FPD);
- de omzendbrief BA 2000/14 van 22.12.2000 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende de verplichte toekenning van een hospitalisatieverzekering aan het personeel van de lokale besturen;
- het sectoraal akkoord 1999-2001 voor het personeel van de lokale overheden van de Vlaamse Gemeenschap, meegedeeld bij omzendbrief nummer BA 2001-03 van 27.04.2001;
- de wet van 19.12.1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 3, 4° en 5°

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad treedt toe tot de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" die de Federale Pensioendienst (FDP) heeft afgesloten met AG Insurance.

Deze toetreding zal ingaan op 01.01.2018.

Artikel 2:

De stad gaat akkoord om verder de premie voor de basisformule volledig ten laste te nemen voor:

- de statutaire personeelsleden;
- de contractuele personeelsleden met een arbeidsovereenkomst onbepaalde duur;
- de contractuele personeelsleden met een arbeidsovereenkomst bepaalde duur of een contract voor een bepaalde opdracht, echter op voorwaarde dat men al over ten minste één jaar dienstanciënniteit beschikt.

De stad gaat eveneens akkoord om de gezinsleden van de personeelsleden, de gepensioneerde personeelsleden en de mandatarissen ook de mogelijkheid te bieden aan te sluiten aan de collectieve hospitalisatieverzekering.

Voor deze laatste categorieën neemt de stad de premie niet ten laste.

Artikel 3:

Voor deze verzekering worden de nodige kredieten voorzien in het budget van de stad.

Artikel 4:

De vrijwillige toetreding tot de voornoemde verzekering houdt voor het aangesloten bestuur de verbintenis in, de bijzondere en algemene bepalingen, van het lastenboek FPD/S300/2017/03 in acht te nemen.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing wordt tegen 30.09.2017 overgemaakt aan de Federale Pensioendienst (FDP), Zuidertoren te 1060 Brussel.

Personeel

37 Selectieprocedure onderhoudsmedewerker groen - startbaanovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 en latere wijziging van 14.09.2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Tijdens het college van 20.06.2017 werd de arbeidsovereenkomst van (geschrapt) opgezegd. (geschrapt) presteert momenteel zijn opzegperiode tot en met maandag 23.10.2017.

Om de continuïteit van de dienstverlening te vrijwaren vraagt de afdeling groen in de invulling van 1 VTE onderhoudsmedewerker groen.
Er is momenteel geen lopende werfreserve groen meer.

De aard van deze opdracht verleent zich ertoe om voor de invulling van deze functie te rekruteren uit de laag –en middengeschoolde groep werkzoekende jongeren via de activeringsmaatregelen voor jongeren. (de vroegere startbaanovereenkomst)

Dergelijke tewerkstellingsmaatregel streeft er na om laag en midden geschoolde jongeren te activeren op de arbeidsmarkt. Bovendien kan men als werkgever gedurende ene periode van maximaal 8 kwartalen genieten van een RSZ-bijdragevermindering.

Naast de normale aanwervingsvoorwaarden dienen een aantal bijkomende aanwervingsvoorwaarden te worden geformuleerd:

- in diensttreding na 01.01.2016;
- jongeren moet op de laatste dag van het kwartaal dat hij/zij in dienst treedt, jonger zijn dan 25 jaar;
- jongere is:
 - o Laaggeschoold: geen diploma secundair onderwijs of geen getuigschrift van het 2^e leerjaar van de 3^e graad van het secundair onderwijs.
 - o Midden geschoold: hoogstens een diploma secundair onderwijs of een getuigschrift van het 2^e jaar van de 3^e graad van het secundair onderwijs.
- jongere heeft zich geregistreerd voor 'Mijn loopbaan'. Een platform van VDAB
- refertekwartaalloon mag gedurende de 1^e 4 kwartalen niet hoger zijn dan € 7500 en gedurende de volgende 4 kwartalen niet hoger zijn dan € 8100.

Er wordt het college voorgesteld om een selectieprocedure in het kader van een tewerkstellingsmaatregel te voeren om deze functie in te vullen. Concreet heeft dit tot gevolg dat de aangeboden arbeidsovereenkomst in het kader van de startbaanovereenkomst maximaal 8 kwartalen (2 jaar) kan omvatten.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig art. 34 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - het hoofdstuk met betrekking tot de aanwerving van een contractuele betrekking, al dan niet in een tewerkstellingsmaatregel van de hogere overheid, waarvan de tewerkstellingduur tot maximaal één of twee jaar beperkt is
 - de "Bijlage I. Diplomavooraarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 1 VTE onderhoudsmedewerker groen opengesteld als contractuele arbeidsovereenkomst in het kader van een tewerkstellingsmaatregel voor jongerentewerkingstelling.

Artikel 2:

De in artikel 1 in te vullen functie zal worden ingevuld bij wijze van aanwervingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor de graad waarvoor een werfreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

In het kader van de tewerkstellingmaatregel doelgroepvermindering voor jongerentewerkingstelling worden volgende bijkomende aanwervingsvoorwaarden vastgelegd:

- de jongere moet op de laatste dag van het kwartaal dat hij/zij in dienst treedt, jonger zijn dan 25 jaar;
- de jongere is:
 - o Laaggeschoold: geen diploma secundair onderwijs of geen getuigschrift van het 2^e leerjaar van de 3^e graad van het secundair onderwijs.
 - o Midden geschoold: hoogstens een diploma secundair onderwijs of een getuigschrift van het 2^e jaar van de 3^e graad van het secundair onderwijs.
- De jongere heeft zich geregistreerd voor 'Mijn loopbaan'. Een platform van VDAB
- Het referentekwartaalloon mag gedurende de 1^e 4 kwartalen niet hoger zijn dan € 7500 en gedurende de volgende 4 kwartalen niet hoger zijn dan € 8100.

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure gebeurt als volgt :

1. VDAB;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt bij wijze van een dienstnota.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor deze aanwervingsprocedure in het kader van een tewerkstellingsmaatregel voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

- interview op basis van het CV;
- praktische proef in lijn met de functiebeschrijving.

In het interview (50%) wordt gepeild naar ervaring, motivatie en een aantal competenties opgenomen in de functiebeschrijving.

In de praktische proef wordt gepeild naar een aantal praktisch vaardigheden van belang voor een tewerkstelling binnen de groendienst.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elke proef, 60 % op elk gedeelte afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :
(geschrap)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

38 Selectieprocedure zaalverantwoordelijke 'cultuur' (D1-D3) binnen het departement Vrije Tijd. Kennisname resultaten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 en latere wijziging in de gemeenteraad van 14.09.2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20.06.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor het aanwerven van 1/2e VTE zaalverantwoordelijke 'cultuur' (D1-D3), binnen het departement Vrije Tijd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20.06.2017 beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18.07.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op maandag 11 september 2017 werden hiertoe respectievelijk de praktische en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 11 september 2017 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (in volgorde volgens de behaalde resultaten) en dienen opgenomen te worden op de wervingsreserve.

- (geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- de lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie .

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 11 september 2017 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven van zaalverantwoordelijke 'cultuur' (D1-D3), binnen het departement Vrij Tijd : (in volgorde)

- (geschrap).

Artikel 2 :

Deze kandidaten worden opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van Zaalverantwoordelijke 'cultuur' (D1-D3) ingaande op 11 september 2017 en geldig voor een termijn van 3 jaar. Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op een statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Strategische planning

39 Goedkeuren inventaris digitale handtekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 10 januari 2017 keurde het college van burgemeester en schepenen het project "Op weg naar slimme digitalisering" goed. Het doel van het project is het aantal fysiek te ondertekenen documenten voor burgemeester en secretaris reduceren door delegatie van handtekeningbevoegdheid naar de feitelijke verantwoordelijke en door andere vormen van digitaal tekenen te gebruiken.

Op 30 mei werd een eerste lijst goedgekeurd. Vandaag wordt update ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het voorstel aan het college luidt als volgt:

- Akten van burgerlijke stand worden in de hoofdregisters fysiek ondertekend door de burgemeester.
- Uittreksels burgerlijke stand met bestemming binnenland, worden ondertekend door de gemachtigd ambtenaar.
- Uittreksels burgerlijke stand met bestemming buitenland, worden ondertekend door de burgemeester.
- Bij uitnodigingsbrieven aan jubilarissen en brieven in verband met verwaarlozing op de begraafplaatsen volstaat het om de naam van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.
- Voor een adviesvraag aan wegen en verkeer, brandweer,... en het aanschrijven van eigenaars en gebruikers klasse 1 binnen een straal van 100 meter vanuit de milieudienst volstaat het om de naam van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.
- Het advies van de milieudienst aan het college van burgemeester en schepenen wordt opgemaakt door de gemachtigd ambtenaar en ondertekend met zijn/haar getypte naam onderaan het advies.
- Afschriften van besluiten en adviezen worden door de gemachtigd ambtenaar fysiek ondertekend.
- De attesten voor de bekendmaking van een vergunning, het bekendmakingsformulier van de aanvraag en van de beslissing worden fysiek ondertekend door burgemeester en secretaris.
- Voor de aanvraag van een bouw- en milieuvergunning wordt de gele affiche voor de aanvrager ondertekend met de getypte naam van de burgemeester en secretaris.
- Voor de bevestigingsbrief van de aanvraag van milieupremies volstaat het om de naam van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.
- Vanuit centrale aankoop worden de toewijzingsbrieven, de niet-gunningsbrieven, en de uittreksels van beslissingen door burgemeester en secretaris ondertekend met het digitaal tekenplatform.
- Voor de goedkeuringsbrief voor inname openbaar domein vanuit de dienst patrimonium volstaat het om de naam van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.
- Een stedenbouwkundig uittreksel dat via het digitaal platform voor notarissen wordt vrijgegeven wordt ondertekend door de naam van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.
- Voor de aankondiging voor een informatievergadering vanuit dienst stedenbouw en de milieudienst volstaat het om de naam van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.

De overzichtslijst van deze voorstellen is toegevoegd als bijlage in dit collegedossier.
Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester gaat akkoord om

- Akten van burgerlijke stand worden in de hoofdregisters fysiek ondertekend door de burgemeester.
- Uittreksels burgerlijke stand met bestemming binnenland, worden ondertekend door de gemachtigd ambtenaar.
- Uittreksels burgerlijke stand met bestemming buitenland, worden ondertekend door de burgemeester.
- Bij uitnodigingsbrieven aan jubilarissen en brieven in verband met verwaarlozing op de begraafplaatsen volstaat het om de naam van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.
- Voor een adviesvraag aan wegen en verkeer, brandweer,... en het aanschrijven van eigenaars en gebruikers klasse 1 binnen een straal van 100 meter vanuit de milieudienst volstaat het om de naam

van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.

- Het advies van de milieudienst aan het college van burgemeester en schepenen wordt opgemaakt door de gemachtigd ambtenaar en ondertekend met zijn/haar getypte naam onderaan het advies.
- Afschriften van besluiten en adviezen worden door de gemachtigd ambtenaar fysiek ondertekend.
- De attesten voor de bekendmaking van een vergunning, het bekendmakingsformulier van de aanvraag en van de beslissing worden fysiek ondertekend door burgemeester en secretaris.
- Voor de aanvraag van een bouw- en milieuvergunning wordt de gele affiche voor de aanvrager ondertekend met de getypte naam van de burgemeester en secretaris.
- Voor de bevestigingsbrief van de aanvraag van milieupremies volstaat het om de naam van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.
- Vanuit centrale aankoop worden de toewijzingsbrieven, de niet-gunningsbrieven, en de uittreksels van beslissingen door burgemeester en secretaris ondertekend met het digitaal tekenplatform.
- Voor de goedkeuringsbrief voor inname openbaar domein vanuit de dienst patrimonium volstaat het om de naam van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.
- Een stedenbouwkundig uittreksel dat via het digitaal platform voor notarissen wordt vrijgegeven wordt ondertekend door de naam van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.
- Voor de aankondiging voor een informatievergadering vanuit dienst stedenbouw en de milieudienst volstaat het om de naam van burgemeester en secretaris onderaan de brief te typen, zonder de brief nog fysiek te laten ondertekenen.

40 Verschuiving budget software postregistratie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het budget van 2017 is 15.000 euro voorzien voor het digitaliseren van de postbehandeling. In 2013 werd een globaal dossier gegund aan Cevi voor zowel het digitaliseren van de dossiervorming (Cobra), digitaliseren van de facturatie (Arco) als het digitaliseren van de postbehandeling. De eerste twee projecten zijn intussen uitgevoerd, het derde is opgestart. Uit gesprekken met Cevi blijkt nu dat ze voor het digitaliseren van de postbehandeling naast de samenwerking met Arco ook Canon als partner op de markt zetten. Het is op vandaag nog onduidelijk welke kaart Cevi in de toekomst zal trekken voor de postbehandeling. Daarom is het project postbehandeling – mede onder impuls van Cevi zelf – on hold gezet tot medio 2018.

Intussen bieden zich nieuwe digitaliseringsopportuniteiten aan, die eind vorig jaar nog niet konden voorzien zijn in het budget voor 2018. Daarom wordt aan het college gevraagd om het budget dat voorzien was voor het digitaliseren van de postbehandeling te mogen besteden aan twee andere digitaliseringsprojecten.

Een eerste project betreft ondersteunende software voor inname openbaar domein, zowel in het kader van aanvragen bij de dienst patrimonium (plaatsen van containers, werven,...) als bij de dienst communicatie (evenementen). Door het gebruik van de software vermindert het backofficewerk. Momenteel wordt het evenementenloket in backoffice grotendeels geautomatiseerd. Het vernieuwde evenementenloket zou eind 2017/begin 2018 online gezet worden. Dit deelproject zou een grote meerwaarde hierin betekenen. Ook voor de dienst patrimonium zou het een groot stuk automatisering kunnen betekenen voor veel manuele handelingen die vandaag gesteld worden.

Een tweede project is de aankoop van een digitaal platform voor burgerparticipatie. Bij de opmaak van het volgend strategisch meerjarenplan wordt ook naar de insteek van de burgers gepeild. Het is de bedoeling om dit via verschillende kanalen te doen, om het bereik van de burgers zo groot mogelijk te maken. Ook een digitaal platform waar burgers voorstellen kunnen doen, maakt hier deel van uit. Het zou goed zijn om de aankoop van de software nog dit jaar te kunnen voltooien, zodat dit project bij de opmaak van de omgevingsanalyse door de diensten al operationeel kan zijn. Naast gebruik voor de opmaak van het strategisch meerjarenplan kan een dergelijk platform ook gebruikt worden in de reguliere werking. Het is de bedoeling dat de voortgang van grote stadsprojecten hier op een aantrekkelijke manier door de burgers opgevolgd kan worden, het is een instrument dat ingezet kan worden bij de verplichte participatie bij de opmaak van Ruimtelijke Uitvoeringsplannen, bij een mogelijke gebieds- of wijkgerichte werking in de toekomst en ook om ideeën uit de inwoners zelf naar boven te halen. Burgers kunnen op een snelle en laagdrempelige manier hun ideeën over het lokale niveau delen. Andere bezoekers kunnen daarop reageren en hun steun voor een bepaald idee uitdrukken door een duimpje omhoog of omlaag te klikken. Met een goede moderatie kan dit platform een zeer nuttig instrument worden in de beleidsvoorbereiding én –uitvoering.

Het digitaal platform is complementair met anderen participatiemethodieken en heeft als bijkomend voordeel dat je er ook jongeren mee bereikt, een doelgroep die je met de klassieke methodieken veel minder aanspreekt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist het budget dat voorzien was voor het digitaliseren van de postbehandeling vrij te geven voor de aankoop van software voor ondersteuning inname openbaar domein (patrimonium en evenementen) en een digitaal platform voor burgerparticipatie.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

41 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 13 september tot en met 31 oktober 2017.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Welzijn

42 Stadsreceptie officieel slotmoment werkbezoek Eenhana.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het komend werkbezoek van Eenhana aan de stad Harelbeke in het kader van de stedenband staat gepland van zaterdag 16 september tot zaterdag 23 september 2017.

Op donderdag 21 september 2017 wordt een officieel slotmoment georganiseerd in de trouwzaal.

Het programma ziet er als volgt uit:

19.15 uur Verwelkoming

19.30 uur Toespraak burgemeesters Hon. Amos Nangolo en Alain Top

19.45 uur Uitdagingen voor de stedenband

20.00 uur Napraten bij een (h)eerlijk buffet van Qafar

Voor het event wordt aan het college een stadsreceptie gevraagd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het aanbieden van een stadsreceptie op het officieel slotmoment van het werkbezoek op donderdagavond 21 september 2017.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

43 Uitbetaling subsidie buitenlands optreden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 6 juni 2017 keurde het schepencollege een subsidie goed van 250 euro aan Koninklijke Muziekmaatschappij Eendracht en Vrijheid voor een optreden in Connigis, Frankrijk. Uit de bewijsstukken blijkt dat het orkest voldoet aan de voorwaarden zoals deze gesteld zijn binnen het subsidiereglement voor Harelbeekse muziekmaatschappijen en koren bij buitenlandse optredens.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het subsidiereglement voor Harelbeekse muziekmaatschappijen en koren bij deelname aan wedstrijden en buitenlandse optredens, goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 december 2010 en opnieuw bekrachtigd op 28 januari 2013.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebesluit dd. 6 juni 2017: aanvraag subsidie buitenlands optreden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de uitbetaling van de subsidie goed.

Artikel 2:

Geeft het departement Financiën de opdracht het bedrag over te schrijven op rekening van Koninklijke Muziekmaatschappij Eendracht en Vrijheid gereserveerd op beleidsitem 070500, algemene rekening 649300.

44 Kunstenhuis: goedkeuren contract.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Van 19 oktober tot 19 november 2017 gaat in het Kunstenhuis Marktstraat 100 de tentoonstelling 'Marcel Coolsaet' door. Om alles officieel te laten verlopen werd een overeenkomst met de kunstenaar opgesteld.

Het ontwerp van overeenkomst werd nagezien door de juridische dienst.

Het college wordt gevraagd de overeenkomst goed te keuren. Ze luidt als volgt:

***BRUIKLEENOVEREENKOMST VOOR EEN TENTOONSTELLING IN
KUNSTENHUIS MARKTSTRAAT 100***

Tussen de ondergetekenden :

1°. De stad Harelbeke, publiekrechtelijke rechtspersoon, met zetel te Harelbeke, Marktstraat 29, hier vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester en de Heer Carlo Daelman, stadssecretaris, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, in uitvoering van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen van ...(datum)...partij enerzijds, handelend onder voorbehoud van voogdijtoezicht, hierna genoemd "de organisator"

en

*Maria Beun
Nieuwstraat 137
8560 Wevelgem*

Hier vertegenwoordigd door Renée Martheleur en Freddy Tyberghein

, hierna genoemd "de kunstenaar",

is overeengekomen wat volgt:

0. Deze overeenkomst heeft tot voorwerp het bepalen van de rechten en verplichtingen van de partijen in het kader van de door de organisator geplande tentoonstelling "Marcel Coolsaet 1927 – 2007 waarbij de navermelde werken in bruikleen worden gegeven.
1. De organisator zal werk, eigendom van de kunstenaar, tentoonstellen onder de hierna bepaalde voorwaarden.
OF
De organisator zal werk van de kunstenaar, met akkoord van de eigenaar die alle bepalingen van deze overeenkomst aanvaardt, tentoonstellen onder de hierna bepaalde voorwaarden.
2. Het tentoon te stellen werk van de kunstenaar bestaat uit: zie bijlagen
3. Het werk zal door de organisator tentoon gesteld worden van 19 oktober 2017 tot 19 november 2017 In Kunstenhuis Marktstraat 100 in Harelbeke in de staat zoals dit gebouw zich bij het ondertekenen van deze overeenkomst bevindt. De kunstenaar, de eigenaar en de organisator kunnen overeenkomen de tentoonstellingsperiode te wijzigen. Een dergelijk akkoord dient schriftelijk vastgelegd te worden.
4. De organisator verbindt zich er toe de technische richtlijnen van de kunstenaar en de eigenaar te volgen bij de montage en/of installatie van het werk vermeld in 2. van deze overeenkomst. De kunstenaar en de eigenaar zullen van hun kant de praktische richtlijnen van de organisator respecteren. De kunstenaar en de eigenaar zullen tijdig alle technische informatie die noodzakelijk is voor de praktische realisatie ter plaatse verschaffen.

Richtlijnen bij de montage en/of installatie van de kunstwerken:

...../.....

Bijzonder materieel vereist voor de montage en/of installatie van de kunstwerken:

Voorzien van transport voor werk van 210 x 290 cm zonder kader

.....

Richtlijnen voor de bewaring, bewaking en het onderhoud van de kunstwerken:

.../.....

5. De kunstwerken worden in perfecte staat aan de organisator ter beschikking gesteld behoudens hierna opgenomen opmerkingen:

Een koeschedel dient op een beschemde plaats te worden opgesteld.

6. De kunstenaar en de eigenaar zullen het werk transportklaar hebben uiterlijk 14 dagen voor de tentoonstelling op het volgende adres:

Maria Beun, Nieuwsstraat 137, Wevelgem

7. De organisator zal ten laatste 14 dagen na het einde van de tentoonstelling het werk terugbrengen op het volgende adres

Maria Beun, Nieuwstraat 137 Wevelgem

8. Het transport van en naar Harelbeke vindt enkel plaats na onderlinge overeenkomsten gemaakt tussen de organisator, de kunstenaar en de eigenaar.

9. De organisator is verantwoordelijk voor het transport van het werk. Partijen zijn vrij in de keuze van de transporteur.

10. De organisator verbindt er zich toe de in de sector gebruikelijke verzekering alle risico's van nagel tot nagel af te sluiten voor de waarde van de geleende kunstwerken zoals geschat in artikel 3 van deze overeenkomst. De verzekeraar van de organisator is: Ethias, Prins Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt.

11. Indien de organisator beschadigingen aan het kunstwerk vaststelt, zal hij deze beschadigingen onmiddellijk schriftelijk aan de kunstenaar melden. De vastgestelde beschadigingen worden door de kunstenaar en de eigenaar gecontroleerd. Zij worden vermeld in een aangifteformulier van in 10 genoemde verzekeraar en door beide partijen ondertekend.

12. De organisator heeft het recht het kunstwerk voor de tentoonstelling te gebruiken, met inbegrip van plannen, tekeningen, modellen enz. De kunstenaar en de eigenaar machtigen de organisator om zijn werk zonder vergoeding te reproduceren in een eventuele catalogus en in promotionele instrumenten. Voor het overige blijven de volledige auteursrechten op het werk bij de titularissen die de wet aanduidt. Alle auteursrechten en/of copyrights worden op basis van de auteurswet van 10 juni 1994 geregeld.

13. Partijen bepalen in onderling overleg het aantal uit te nodigen personen, organisaties en/of instanties in functie van de beschikbare middelen. Zo hij dat wenst, kan de kunstenaar ten laatste vier weken voor de opening van de tentoonstelling een lijst van post- en/of e-mailadressen te bezorgen van uit te nodigen personen, organisaties en/of instanties. Een en ander bindt echter de organisator niet..

14. De organisator heeft het recht om het Kunstwerk voortijdig te verwijderen/beveiligen indien hij oordeelt dat bepaalde omstandigheden deze ingreep noodzakelijk maken.

15. Deze overeenkomst is onderworpen aan de Belgische wetgeving. Alle betwistingen betreffende het ontstaan, de uitvoering en de uitlegging van onderhavige overeenkomst behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Kortrijk.

Aldus gedaan te Harelbeke in dubbel exemplaar op ...(datum)..., elk der partijen erkennend één exemplaar te hebben ontvangen,

Maria Beun

voor de stad Harelbeke

de burgemeester

de secretaris

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de overeenkomst goed.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

45 Stedelijk basisonderwijs. Terugvorderen beleidsondersteuning schooljaar 2016-2017 periode januari tot en met juni.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap vordert volgende bedragen terug:

- **27908.85 Euro** : (geschrapt) voor 24/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/01/2017 t/m 30/06/2017
- **2502.20 Euro** : ((geschrapt) voor 2/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/01/2017 t/m 30/06/2017
- **4244.24 Euro** : (geschrapt) voor 4/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/01/2017 t/m 30/06/2017
- **20015.35 Euro** : ((geschrapt) voor 18/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 1/01/2017 t/m 30/06/2017
- **1173,35 Euro** : ((geschrapt) voor 18/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor maart 2017.
- **7891.79 Euro** : ((geschrapt) voor 7/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 01/01/2017 t/m 30/06/2017
- **2167.48 Euro** : ((geschrapt) voor 2/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 01/01/2017 t/m 30/06/2017

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Art. 130 § 2 zegt dat het aantal gefinancierde of gesubsidieerde ambten onderwijzend personeel afhankelijk is van het toegekend lestijdenpakket bestaande uit lestijden volgens de schalen en uit aanvullende lestijden.

Deze teruggevorderde wedden vallen buiten die gesubsidieerde ambten. Deze personen worden betaald uit de beleidsondersteuningskredieten.

De wedden van deze personen werden door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap betaald. Deze bedragen worden nu van de gemeente teruggevorderd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat akkoord met de volgende teruggevorderde bedragen:

- **27908.85 Euro** : (geschrapt) voor 24/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/01/2017 t/m 30/06/2017
- **2502.20 Euro** : ((geschrapt) voor 2/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/01/2017 t/m 30/06/2017
- **4244.24 Euro** : (geschrapt) voor 4/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/01/2017 t/m 30/06/2017
- **20015.35 Euro** : ((geschrapt) voor 18/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 1/01/2017 t/m 30/06/2017
- **1173,35 Euro** : ((geschrapt) voor 18/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor maart 2017.
- **7891.79 Euro** : ((geschrapt) voor 7/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 1/01/2017 t/m 30/06/2017
- **2167.48 Euro** : ((geschrapt) voor 2/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 1/01/2017 t/m 30/06/2017

46 Aanpak wijk - werken in Zuid- West-Vlaanderen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28 april hechtte de Vlaamse Regering haar goedkeuring aan het voorontwerp van decreet betreffende wijk-werken. Daarmee werden de voornaamste krijtlijnen voor de hervorming van het PWA-stelsel uitgeklaard. Doelstelling is om wijk-werken te laten starten op 1 januari 2018. De strakke timing zorgt er voor dat proactief handelen gewenst is als men de dienstverlening naar de huidige PWA-gebruikers en medewerkers niet in het gedrang wil brengen. W13 vroeg en kreeg op het burgemeestersoverleg van 12 mei 2017 het mandaat om de verschillende scenario's voor de organisatie van wijk-werken in Zuid-West-Vlaanderen in kaart te brengen. Samen met VDAB en Resoc werd hiertoe een voorstel ontwikkeld met 2 scenario's.

Binnen het decreet worden de lokale besturen verantwoordelijk gesteld voor het uitoefenen van de regierol voor de organisatie van wijk-werken. VDAB en VVSG verwachten van de steden en gemeenten een principiële akkoord tegen 30/09/2017 in dit kader.

Gevraagd wordt aan de lokale besturen om tegen het regio-overleg van 17 september hierover een principiële beslissing te nemen zodat een effectieve start op 1 januari 2018 kan voorbereid worden. Gezien de organisatie moet gebeuren voor een doelgebied van minstens 60.000 inwoners kan dit niet ontwikkeld worden voor Harelbeke alleen. Er dient hier een keuze gemaakt te worden uit 2 scenario's : een samenwerking op Zuid-West-Vlaamse schaal of een samenwerking binnen kleinere clusters die bv. samenvallen met het huidige werkwinkelgebied.

Aan het college wordt voorgesteld om te opteren voor een samenwerking op het niveau van Zuid-West-Vlaanderen en de opdracht "organisator wijkwerken" toe te kennen aan de OCMW vereniging W13 (Titel VIII hoofdstuk 1 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van OCMW). Het stadsbestuur en het OCMW bestuur van Harelbeke zijn stichtende deelgenoten van W13.

Dit geeft een aantal voordelen :

- Zorgt voor een grotere ter beschikking stelling van personeel door VDAB

- Zorgt er voor dat de vraag naar wijkwerkers maximaal kan afgestemd worden op het aanbod en dat zoveel mogelijk rekening kan gehouden worden met de competenties en aspiraties van de wijkwerkers
- Laat toe om met een grotere equipe medewerkers te werken
- Zo kan de begeleiding specialiseren en zo meer en betere kansen op toekomstige inschakeling bieden aan wijkwerkers
- Zo kan de dienstverlening en begeleiding beter plannen en zo een grotere klantentevredenheid realiseren
- Zo kan de continuïteit van de dienstverlening beter gegarandeerd worden
- Samenwerken met 1 wijkwerkorganisatie beperkt het aantal op te richten of met dienstverlening te belasten intergemeentelijke samenwerkingsverbanden
- Optimaliseert de afstemmingsmogelijkheden binnen de samenwerkingsovereenkomst die VDAB wenst te sluiten met alle lokale besturen van Zuid-West-Vlaanderen.
- Maximaliseert de afstemmingsmogelijkheden met lokale Diensteneconomie en arbeidszorg voor beiden loopt momenteel een samenwerkingstraject op Zuid-West-Vlaamse schaal.
- De mogelijkheid bestaat om lokale antennes en een bundeling van krachten op subregionaal niveau te ontwikkelen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet betreffende wijk-werken d.d. 05/07.2017 dat een hervorming impliceert van het huidige PWA stelsel naar wijk-werken als voortraject voor tijdelijke werkervaring en dit vanaf 01.01.2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College verklaart zich principieel akkoord met het voorstel om samen te werken op niveau van de regio Zuid-West-Vlaanderen.

Artikel 2.:

Het college verklaart zich principieel akkoord om de opdracht 'organisator wijk-werken' toe te kennen aan de OCMW vereniging W13 (titel VIII, hoofdstuk 1 van het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van OCMW) met de maatschappelijke zetel in Pres. Kennedypark 10 8500 Kortrijk.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

47 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Platanenlaan 28.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Platanenlaan 28 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17.07.2006, gewijzigd in zitting van 20.01.2014, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De facturen spraken over werken aan de volledige woning. Bij het opvragen van een detailfactuur beschikken we over de correcte oppervlakte in m² van de voorgevel. Voor de isolatie komt 549 euro van de factuur in aanmerking en voor het kaleien van de voorgevel komt 179,43 euro in aanmerking of in totaal een bedrag van 728,43 euro. De premie bedraagt 50% der werken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor haar woning in de Platanenlaan 28 te 8530 Harelbeke ten bedrage van 364,22 euro wordt definitief goedgekeurd.

Milieu

48 REG definitieve goedkeuring - lijst juli 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Infrax voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:

(geschrapt)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Infrax. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiereglement voor rationeel energiegebruik, zoals vastgelegd in de gemeenteraad van 15.06.1998 en gewijzigd door de gemeenteraadsbeslissingen van 19.12.2005, 14.12.2009, 14.06.2010, 18.10.2010, 21.02.2011, 17.10.2011 en 20.01.2014.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:
(geschrapt)

49 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - NV Stadsbader - Optreden op personeelsfeest.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 07 september 2017 diende NV Stadsbader een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek bij een optreden voor een personeelsfeest op zaterdag 30 september 2017 en vindt plaats in de Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op zaterdag 30 september 2017.

De milieudienst stelt voor om aan NV Stadsbader toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek bij een optreden voor een personeelsfeest op zaterdag 30 september 2017, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Amax},\text{slow}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.

- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan NV Stadsbader wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek bij een optreden voor een personeelsfeest op zaterdag 30 september 2017, de activiteit vindt plaats in de Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden

wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Patrimonium

50 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrappt)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**51 Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 2 : Delen Tientjesstraat en Heerbaan.
Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 oktober 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 2 : Delen Tientjesstraat en Heerbaan" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 55.526,26 excl. btw of € 67.186,77 incl. 21% btw (€ 11.660,51 Btw medecontractant). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_38.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 mei 2017 goedkeuring aan de eindafrekening.
De aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide heeft aan zijn verplichtingen voldaan.
Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 28 augustus 2017.
Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 5017/81511-50523-60 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 2.780,00 mag worden vrijgegeven.
De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 2 : Delen Tientjesstraat en Heerbaan" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 5017/81511-50523-60 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 2.780,00 mag worden vrijgegeven.

52 Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 oktober 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 43.055,36 excl. btw of € 52.096,99 incl. 21% btw (€ 9.041,63 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15_39.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 juni 2017 goedkeuring aan de eindafrekening.
De aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide heeft aan zijn verplichtingen voldaan.
Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 28 augustus 2017.
In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:
Alu-deksel van Infracx geplooid. Herstel ten laste van aannemer.

De eerste helft van borgtocht nr. 5017/81511-50524-61 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 2.160,00 mag worden vrijgegeven.
De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 5017/81511-50524-61 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Guarantees Antwerp) van € 2.160,00 mag worden vrijgegeven.

53 Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 52.605,25 excl. btw of € 63.652,35 incl. 21% btw (€ 11.047,10 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16_18.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 augustus 2017 goedkeuring aan de eindafrekening.

De aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 31 augustus 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 10/305620 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.640,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 10/305620 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.640,00 mag worden vrijgegeven.

54 Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 mei 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 28.400,00 excl. btw of € 34.364,00 incl. 21% btw (€ 5.964,00 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_10.

De aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 1 september 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 10/309033 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en privé werken C.V.) van € 1.420,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 10/309033 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en privé werken C.V.) van € 1.420,00 mag worden vrijgegeven.

55 Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 maart 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 mei 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 28.400,00 excl. btw of € 34.364,00 incl. 21% btw (€ 5.964,00 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_10.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juli 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 16 augustus 2017.

De eindafrekening waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 33.882,66 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 27.970,00
Bestelbedrag		€ 28.400,00
Afrekening VH (in min)	-	€ 397,80
Reeds uitgevoerd	=	€ 28.002,20
Totaal excl. btw	=	€ 28.002,20
Btw	+	€ 5.880,46
TOTAAL	=	€ 33.882,66

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes 224007/020000-PBD 4-PBD4.3.1F (actieplan AP4.3) (Actie 4.3.1) en 225000/020000-PBD 4-PBD4.2.1B (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Groot onderhoud fietspaden 2017 - Deel 2 : Herstel betonplaten Beneluxlaan" waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 28.002,20 excl. btw of € 33.882,66 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes 224007/020000-PBD 4-PBD4.3.1F (actieplan AP4.3) (Actie 4.3.1) en 225000/020000-PBD 4-PBD4.2.1B (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

56 Renovatie sporthal Dageraad . Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie sporthal Dageraad " aan VANRENTERGHEM BVBA, KBO nr. 422169239, Lodewijk De Raetlaan 4 te 8870 Izegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 60.238,12 excl. btw of € 72.888,13 incl. btw (€ 12.650,01 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.17/18.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer VANRENTERGHEM BVBA, Lodewijk De Raetlaan 4 te 8870 Izegem.

Er wordt voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 25 september 2017 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 40 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Renovatie sporthal Dageraad " wordt vastgesteld op 25 september 2017. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 40 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, VANRENTERGHEM BVBA, KBO nr. 422169239, Lodewijk De Raetlaan 4 te 8870 Izegem, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

57 Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 juni 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping." aan BVBA Depoortere C&F, KBO nr. BE 0480.379.533, Fazantenstraat

10 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 36.416,36 excl. btw of € 44.063,80 incl. 21% btw (€ 7.647,44 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A17/16.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 4 december 2017.

Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 4 december 2017 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 30 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Renovatie stadhuis Fase 1 zolderverdieping." wordt vastgesteld op 4 december 2017. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 30 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, BVBA Depoortere C&F, KBO nr. BE 0480.379.533, Fazantenstraat 10 te 8530 Harelbeke, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

**58 Zwembadvervoer Harelbeke en Kuurne 01.01.2018-31.12.2021.
Goedkeuring bestek, raming en gunningswijze (71.698,10 euro + 21%
btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Overeenkomst voor zwembadvervoer voor scholen van Stad Harelbeke loop ten einde op 31 december 2017 en moet vernieuwd worden. Gemeente Kuurne toonde interesse om in te stappen voor de 2 gemeentelijke scholen, als wij een nieuw overheidsopdracht voor zouden uitschrijven.

In het kader van de opdracht "Zwembadvervoer Harelbeke en Kuurne 1/1/2018-31/12/2021" werd een bestek met nr. NH-458 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Perceel 1 (School Noord Harelbeke), raming: € 18.867,92 excl. btw of € 20.000,00 incl. 6% btw;

* Perceel 2 (School Centrum Harelbeke), raming: € 18.867,92 excl. btw of € 20.000,00 incl. 6% btw;

* Perceel 3 (School Zuid Harelbeke), raming: € 18.867,92 excl. btw of € 20.000,00 incl. 6% btw;

* Perceel 4 (School Pienter Kuurne), raming: € 7.547,17 excl. btw of € 8.000,00 incl. 6% btw;

* Perceel 5 (School De Wijzer Kuurne), raming: € 7.547,17 excl. btw of € 8.000,00 incl. 6% btw;

* Facultatieve variëte 1 (Sporadisch busvervoer).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 71.698,10 excl. btw of € 76.000,00 incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Harelbeke de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Kuurne bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gemeente Kuurne heeft Stad Harelbeke gemandateerd voor deze overheidsopdracht. Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Er wordt gegund voor 1 jaar en zijn er 3 verlengingen voorzien (stilzwijgend verlenging) in de raming bij tevredenheid van uitvoering. Maximum looptijd overeenkomst is 4 jaar.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt), en meer bepaald artikel 2, 36° die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90 1°.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-458 en de raming voor de opdracht "Zwembadvervoer Harelbeke en Kuurne 1/1/2018-31/12/2021", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 71.698,10 excl. btw of € 76.000,00 incl. 6% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Stad Harelbeke wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Kuurne bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4:

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

59 Verzorgen sportkampen, sportlessen en sportinitiaties tot 31.12.2017. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en gunning (25.000 euro met vrijstelling van btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Verzorgen sportkampen, sportlessen en sportinitiaties tot 31/12/2017" werd een beschrijving (lesroosters en lessen) met nr. NH-462 en een ontwerp overeenkomst opgemaakt voor organisatie en uitbetaling lesgevers.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 25.000,00 incl. btw (0% btw).

Sportwerk Vlaanderen VZW, Zuiderlaan 13 te 9000 Gent heeft een ontwerp samenwerkingsovereenkomst opgemaakt als bijlage aan onderhavig dossier.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bidder, zijnde Sportwerk Vlaanderen VZW, KBO nr. BE 0431.746.505, Zuiderlaan 13 te 9000 Gent, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 25.000,00 incl. btw (0% btw).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 616600/074000.

In het kader van de samenwerking met Sportwerk Vlaanderen vzw wordt voorgesteld om een overeenkomst tot 31/12/2017 af te sluiten (begindatum 01.09.2016). In het contract komen slechts 2 tarieven voor:

* STANDAARDTARIEF OVERHEID : **33,20** (32,50 euro/u 2016-2017, 31,80 euro/u 2015-2016), kilometervergoeding inbegrepen

* Vanaf 3 opeenvolgende uren : TARIEF CLUSTERING : **29,80** (29,20 euro/u in 2016-2017, 28,60 euro/u 2015-2016), kilometervergoeding inbegrepen

Een tariefaanpassing zal echter doorgevoerd worden op het moment dat de lonen van de personeelsleden worden geïndexeerd. Dan zal ook een indexering met 2,1% toegepast worden op dit basis- en clustertarief.

In beide tarieven zijn alle loonkosten, RSZ inbegrepen en ten laste van Sportwerk Vlaanderen vzw.

Vanaf 1/1/18 werkt Sportwerk Vlaanderen vzw met volledig nieuwe tarieven en een nieuw businessmodel en zal een nieuwe overeenkomst aangeboden worden.

Er wordt geopteerd om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten omdat dit leidt tot interessantere prijzen en omdat er voor bepaalde lessenreeksen geen andere alternatieven zijn. Uit onderzoek van de sportdienst blijkt dat de vzw voor de meeste lessenreeksen, sportinitiaties en sportkampen het beste aanbod heeft.

Deze overeenkomst biedt de nodige flexibiliteit omdat er geen afnameverplichting is waardoor de sportdienst tijdens de loop van het werkjaar steeds kan kiezen voor een andere oplossing indien de opportuniteit zich voordoet.

Ter voorbereiding van deze samenwerkingsovereenkomst maakte de sportdienst een raming op basis van het actuele aanbod. De afgeronde raming bedraagt 25.000 voor 4 maanden euro (vrijstelling btw art. 44 §2.3° btw wet).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van

overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 2° (limiet van € 750.000,00 excl. btw niet bereikt).
De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 2:

De voorgestelde samenwerkingsovereenkomst met aangeboden tarieven van Sportwerk Vlaanderen VZW KBO nr. BE 0431.746.505, Zuiderlaan 13 te 9000 Gent, wordt goedgekeurd.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

60 Privatieve inname openbaar domein. Duathlon NV Stadsbader op zaterdag 30 september.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 30 september organiseert NV Stadsbader duathlon voor het personeel en familie. De toelating wordt gevraagd om de Kanaalstraat en de Luipaardstraat die dag van 8 uur tot 23u30 af te sluiten voor het verkeer.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig. Er is afgesproken dat de firma zelf voor de signalisatie zorgt.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan N.V. Stadsbader, (geschrap) om de Kanaalstraat en de Luipaardstraat op zaterdag 30 september 2017 af te sluiten voor het verkeer van 8 u tot 23u30 en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bedrijf zorgt zelf voor de signalisatie en plaatsing ervan, dit alles in overleg met de politie.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

61 Privatieve inname openbaar domein. Afsluiten Kervijnstraat - Chiro Bavikhove op zaterdag 14 oktober.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 14 oktober organiseert Chiro Bavikhove een "Kip en Rib" eetfestijn. Er wordt gevraagd om het begin van de Kervijnstraat af te sluiten voor het verkeer vanaf 10 uur de zaterdag tot de zondagmiddag 15 oktober om 12 uur.

Het is de bedoeling om de zaal van socio Torengalm en Ter Eiken aan de overkant van de straat te verbinden met een serre tussen voetpad en voetpad. Zo kunnen de mensen door deze serre van de ene naar de andere zaal en kan de bediening gebeuren vanuit de serre.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Chiro Bavikhove, (geschrap) om een deel van de Kervijnstraat – zoals aangeduid op het signalisatieplan - verkeersvrij te houden op zaterdag 14 oktober tot en met zondagmiddag 15 oktober om 12 uur en dus dit deel van de Kervijnstraat privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

62 Voorlopige inschrijving Damweg 11. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het nieuwe artikel 1, §1, 1^o, tweede lid van de voormelde wet van 19 juli 1991 bepaalt dat *"De personen die zich vestigen in een woning waarin permanente bewoning niet is toegelaten om redenen van veiligheid, gezondheid, urbanisme of ruimtelijke ordening, zoals vastgesteld door de daartoe bevoegde gerechtelijke of administratieve instantie, door de gemeente enkel voorlopig kunnen worden ingeschreven in de bevolkingsregisters. Hun inschrijving blijft voorlopig zolang de hiertoe bevoegde gerechtelijke of administratieve instantie geen beslissing of maatregel heeft genomen om een einde te maken aan de aldus geschapen onregelmatige toestand. De voorlopige inschrijving neemt een einde zodra de personen de woning hebben verlaten of een einde wordt gesteld aan de onregelmatige toestand"*.

De huidige termijnen van 3 maanden en 3 jaar waarover de gemeentebesturen beschikten om administratieve en/of gerechtelijke stappen te ondernemen tegen deze ongewenste bewoning, worden geschrapt.

De voorlopige inschrijving blijft dus voorlopig zolang de hiertoe bevoegde administratieve of gerechtelijke instantie geen enkele beslissing heeft genomen om een einde te maken aan de aldus geschapen onregelmatige toestand.

Deze bepaling is enkel van toepassing op de voorlopige inschrijvingen uitgevoerd vanaf 1 januari 2016.

In augustus 2017 is volgende voorlopige inschrijving opgestart:

Op 30 augustus 2017 is een voorlopige inschrijving opgestart voor (geschrapt) voor Damweg 11 in Harelbeke. Betrokkene heeft een verklaring ondertekend en kennis genomen van de voorlopige inschrijving omdat op dit adres geen permanente bewoning toegelaten is. Het betreft een gebouw met stedenbouwkundige bezwaren.

Departement Grondgebiedszaken werd hiervan op de hoogte gesteld.

Het onderzoek van adresverandering werd positief bevonden door de wijkagent.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de voorlopige inschrijving van:

- (geschrapt) in de Damweg 11 in Harelbeke.

Het Departement Grondgebiedszaken is op de hoogte gesteld van deze onregelmatige toestand.

63 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrapd)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van

1. (geschrapd)

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:
Een naamplaatje op naam (geschrapd) op de gedenkzuil van het kerkhof van Harelbeke nieuw; een naamplaatje op naam van (geschrapd) op de gedenkzuil van het kerkhof Hulste.

64 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:
(geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

65 Aanpassen tarieven taxidienst Guz Sergey.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dhr. Guz Sergey heeft in oktober 2015 een aanvraag ingediend voor de exploitatie van een taxi.

Deze aanvraag werd goedgekeurd. De vergunning loopt van oktober 2015 tot oktober 2020.

Volgende tarieven werden goedgekeurd.

Tarief A enkele rit	€ 2	prijs per rit € 2.10/km	wachtgeld € 35
Tarief B heen en terug	€ 2	prijs per rit € 1.05/km	wachtgeld € 35
Tarief C buiten de zone	€ 10	prijs per rit € 2.10/km	wachtgeld € 35
Forfait station Lille		€ 60	
Forfait luchthaven Zaventem		€ 120	
Forfait luchthaven Charleroi		€ 140	

In januari 2016 heeft dhr. Guz een aanpassing gevraagd van de tarieven nl. een bijkomend forfaitair nachttarief van € 2 bij A,B en C.

Dhr. Guz wil opnieuw een aanpassing vragen van de tarieven.

Tarief A :heen reis	€ 2.50	per km. € 2.20	wachtgeld €
35 nachttarief € 2.50			
Tarief B :heen en terug	€ 2.50	per km € 1.10	wachtgeld €
35 nachttarief € 2.50			

Tarief C :buiten de zone instap € 5	€ 5	per km € 2.20	wachtgeld €
35 nachttarief forfaitaire toeslag	€ 2.50		
Tarief D buiten de zone instap € 10	€ 10	per km € 2.20	wachtgeld €
35 nachttarief forfaitaire toeslag	€ 2.50		
Tarief E buiten de zone	€ 20	per km € 2.20	wachtgeld €
35 nachttarief forfaitaire toeslag	€ 2.50		
Tarief F: Vervoer naar Lille	€ 60		
Tarief G: luchthaven Zaventem	€ 120		
Tarief H: Luchthaven Charleroi	€ 140		

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de nieuwe tarieven goed.

66 Vergunning verhuur vervoer met bestuurder van de heer Clarysse. Vervangen van een voertuig.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dhr. Philippe Clarysse, BVBA PCL, Wolvenstraat 37 te 853 Harelbeke heeft een vergunning verhuur vervoer met bestuurder VVB voor 1 voertuig. (geschrap)

Hij vraagt de stopzetting van de vergunning voor het voertuig Ford Grand tour Connect Trend en hij vraagt een hernieuwing van de vergunning aan voor het voertuig (geschrap).

Na goedkeuring van het college wordt de aanpassing ingediend in de centaurus databank

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de stopzetting van de vergunning verhuur vervoer met bestuurder voor het voertuig (geschrap) en keurt de hernieuwing van het voertuig (geschrap) goed.

De aanpassing wordt ingevoerd in de centaurus databank.

67 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), voltijds vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid is met ziekteverlof van 11 september tot en met 22 september 2017.

(geschrapt) wordt voorgesteld als tijdelijk kleuteronderwijzeres voor 24/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) van Belgische nationaliteit tijdelijk aan als kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid met een lesopdracht van 24/24^{ste} en dit met ingang van 11 september tot en met 22 september 2017 ter vervanging van (geschrapt), titularis met ziekteverlof.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

68 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

69 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 18 september 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

70 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 12 september 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 18.00 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top