

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Actieplan bouwkundig erfgoed. Akkoord.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Actieplan Bouwkundig Erfgoed. Akkoord.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

#### **2 Vaststellen straatnaam voor de nieuwe straat binnen de verkaveling Groeninghe Ververij op naam van N.V. AP&D – NV UNICAS, gelegen tussen de Stedestraat en de Rietvoornstraat. Definitieve vaststelling.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnaam voor de nieuwe straat binnen de verkaveling Groeninghe Ververij op naam van N.V. AP&D – NV UNICAS, gelegen tussen de Stedestraat en de Rietvoornstraat' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

#### **3 Vaststellen straatnamen voor de nieuw aan te leggen wegenis binnen de verkaveling Stedestraat op naam van N.V. BOUW Paul HUYZENTRUYT & N.V. DUMOBIL & N.V. GELDOP INVEST gelegen tussen de Stedestraat en de Molenstraat. Definitieve vaststelling.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnamen voor de nieuw aan te leggen wegenis binnen de verkaveling Stedestraat op naam van N.V. BOUW Paul HUYZENTRUYT & N.V. DUMOBIL & N.V. GELDOP INVEST gelegen tussen de Stedestraat en de Molenstraat. Definitieve vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

### Wonen

#### **4 Samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede. Aanpassing.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede. Aanpassing.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

#### **5 Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met vzw De Poort. Hervaststelling.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met vzw De Poort. Hervaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

#### **6 Gemeentelijke gevelrenovatiepremie. Vrijstelling bouwkundig erfgoed. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijke gevelrenovatiepremie. Vrijstelling bouwkundig erfgoed. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

#### Patrimonium

**7 Verkoop van het vroegere politiekantoor Marktstraat 53. Goedkeuren verkoopsvoorwaarden zoals bepaald in de ontwerpakte voorgelegd door het aankoopcomité.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Verkoop van het vroegere politiekantoor Marktstraat 53. Goedkeuren verkoopsvoorwaarden zoals bepaald in de ontwerpakte voorgelegd door het aankoopcomité.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

**8 Gedeeltelijke wijziging van voetweg 30 te Bavikhove (tussen de Eerste Aardstraat en de gemeentegrens Wielsbeke). Voorlopige vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan ter verlegging van een deel van de voetweg.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gedeeltelijke wijziging van voetweg 30 te Bavikhove (tussen de Eerste Aardstraat en de gemeentegrens Wielsbeke). Voorlopige vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan ter verlegging van een deel van de voetweg.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

**9 Kosteloze grondoverdracht van een grondstrook in de Spoorwegstraat door N.V. Bessa Benelux. Goedkeuren ontwerpakte en alle overdrachtsvoorwaarden zoals voorgelegd door de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kosteloze grondoverdracht van een grondstrook in de Spoorwegstraat door N.V. Bessa Benelux. Goedkeuren ontwerpakte en alle overdrachtsvoorwaarden zoals voorgelegd door de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**10 Renoveren oudstrijdersperk Hulste. Goedkeuren bestek, raming (9.005 euro excl. btw + 21 % btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Renoveren oudstrijdersperk Hulste. Goedkeuren bestek, raming (9.005 euro excl. btw + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

**11 Infrastructuurwerken Ballingenweg. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infrax.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken Ballingenweg. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infrax' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

**12 Leveren wegneembare elementen. Goedkeuren bestek, raming (€ 15.000,00 excl. btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren wegneembare elementen. Goedkeuren bestek, raming (€ 15.000,00 excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

**DEPARTEMENT FACILITY**

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**13 Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk. Goedkeuren Bestek, raming (35.861,26 euro + 21 % btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk. Goedkeuren Bestek, raming (35.861,26 euro + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

**14 Renovatie conciërgewoning Stadhuis. Goedkeuren bestek, raming (49.517 euro + 21 % btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Renovatie conciërgewoning Stadhuis. Goedkeuren bestek, raming (49.517 euro + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

**15 Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol. Goedkeuring bestek, raming (€ 123.700,00 excl. btw of € 149.677,00 incl. 21% btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol. Goedkeuring bestek, raming (€ 123.700,00 excl. btw of € 149.677,00 incl. 21% btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

Facility - Overheidsopdrachten

**16 Leveren en installeren van Kassasysteem B&W. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (11.570,25 euro + 21% btw)**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en installeren van Kassasysteem B&W. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (11.570,25 euro + 21% btw)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

**DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

Erfgoed

**17 Tijdelijk reglement voor subsidies van projecten rond de herdenking van de Eerste Wereldoorlog in 2018.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Tijdelijk reglement voor subsidies van projecten rond de herdenking van de Eerste Wereldoorlog in 2018' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

#### **18 Oprichting zorgbedrijf Harelbeke. Goedkeuring, beslissing tot deelname en aanstelling stadsvertegenwoordiging in de algemene vergadering van de raad van bestuur.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Oprichting zorgbedrijf Harelbeke. Goedkeuring, beslissing tot deelname en aanstelling stadsvertegenwoordiging in de algemene vergadering van de raad van bestuur.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

### Noodplanning

#### **19 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) Harelbeke Feest. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) Harelbeke Feest. Goedkeuring' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2017.

### Secretarie

#### **20 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 11 september 2017 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 11 september 2017 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

#### **DAGORDE VAN DE GEMEENTERAAD VAN 11 SEPTEMBER 2017 OM 19.30 in de aula van het cultureel centrum HET SPOOR**

### **Openbare zitting**

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Oprichting zorgbedrijf Harelbeke. Goedkeuring, beslissing tot deelname en aanstelling stadsvertegenwoordiging in de algemene vergadering van de raad van bestuur.

#### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 2 Actieplan bouwkundig erfgoed. Akkoord.

- 3 Vaststellen straatnaam voor de nieuwe straat binnen de verkaveling Groeninghe Ververij op naam van N.V. AP&D – NV UNICAS, gelegen tussen de Stedestraat en de Rietvoornstraat. Definitieve vaststelling.
- 4 Vaststellen straatnamen voor de nieuw aan te leggen wegenis binnen de verkaveling Stedestraat op naam van N.V. BOUW Paul HUYZENTRUYT & N.V. DUMOBIL & N.V. GELDOP INVEST gelegen tussen de Stedestraat en de Molenstraat. Definitieve vaststelling.
- 5 Samenwerkingsovereenkomst met statutaire draagkracht betreffende de oprichting van de Interlokale Vereniging Wonen Deerlijk-Harelbeke-Kuurne-Lendeledede. Aanpassing.
- 6 Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst met vzw De Poort. Hervaststelling.
- 7 Gemeentelijke gevelrenovatiepremie. Vrijstelling isolatieverplichting bouwkundig erfgoed. Goedkeuring.
- 8 Verkoop van het vroegere politiekantoor Marktstraat 53. Goedkeuren verkoopsvoorwaarden zoals bepaald in de ontwerpakte voorgelegd door de afdeling Vastgoedtransacties.
- 9 Gedeeltelijke wijziging van voetweg 30 te Bavikhove (tussen de Eerste Aardstraat en de gemeentegrens Wielsbeke). Voorlopige vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan ter verlegging van een deel van de voetweg.
- 10 Kosteloze grondoverdracht van een grondstrook in de Spoorwegstraat door N.V. Bessa Benelux. Goedkeuren ontwerpakte en alle overdrachtsvoorwaarden zoals voorgelegd door de afdeling Vastgoedtransacties
- 11 Renoveren oudstrijdersperk Hulste. Goedkeuren bestek, raming (9.005 euro excl. btw + 21 % btw) en gunningswijze.
- 12 Infrastructuurwerken Ballingenweg. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infracx.
- 13 Leveren wegneembare elementen. Goedkeuren bestek, raming (€ 15.000,00 excl. btw) en gunningswijze.

#### DEPARTEMENT FACILITY

- 14 Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal Arendswijk. Goedkeuren Bestek, raming (35.861,26 euro + 21 % btw) en gunningswijze.
- 15 Renovatie conciërgewoning Stadhuis. Goedkeuren bestek, raming (49.517 euro + 21 % btw) en gunningswijze.
- 16 Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol. Goedkeuring bestek, raming (€ 123.700,00 excl. btw of € 149.677,00 incl. 21% btw) en gunningswijze.
- 17 Leveren en installeren van Kassasysteem B&W. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (11.570,25 euro + 21% btw)

#### DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 18 Tijdelijk reglement voor subsidies van projecten rond de herdenking van de Eerste Wereldoorlog in 2018.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 19 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) Harelbeke Feest. Goedkeuring.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

#### **21 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): het bouwen van een tuinhuis, Generaal Deprezstraat 27.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Generaal Deprezstraat 27, kadastraal bekend als 2<sup>de</sup> afd. – sectie B – nr. 321D 4 strekkende tot het bouwen van een tuinhuis.

Op 12.04.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het wijzigen van gevelopeningen in de achtergevel en het slopen van een veranda. (dossier 2016/48) Het betreft een halfopen woning, bestaande uit een hoofdvolume met twee bouwlagen en een zadeldak.

Achter de woning en tegen de rechterperceelsgrens staat een gemetste garage met een oppervlakte van 29,50 m<sup>2</sup>.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis.

Het tuinhuis wordt ingeplant achteraan het perceel in de linkerhoek. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt 1m en tot de achterperceelsgrens 1,50 m. De afstand tot de achtergevel van de woning bedraagt 19,50 m.

Het betreft een houten tuinhuis met overdekt gedeelte. De oppervlakte bedraagt 16,77 m<sup>2</sup>. Het tuinhuis is uitgerust met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 1,7 m<sup>2</sup> en de nokhoogte 2,98 m.

Na het plaatsen van het tuinhuis bedraagt de terreinbezetting 127,27 m<sup>2</sup> of 23,70 %. De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 12 Koutermolen – wijz. A in een zone voor wonen koppelbouw.

De voorschriften leggen het volgende vast inzake bijgebouwen:

Max. terreinbezetting: 60% - max. kroonlijsthoogte 3m – max. nokhoogte 4,50m – afstand tot de perceelsgrens min. 0,75m – max. oppervlakte 30m<sup>2</sup> per perceel.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake de max. oppervlakte per perceel en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.07.2017 tot en met 25.08.2017.

**22 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het doorvoeren van een functiewijziging: loods naar fotostudio, Hendrik Consciencestraat 4.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Hendrik Consciencestraat 4, kadastraal bekend als 1<sup>ste</sup> afd. – sectie A – nr. 836C 7 strekkende tot het doorvoeren van een functiewijziging: van loods naar fotostudio.

Het betreft een groot pand, gelegen langs de Nieuwstraat, met tevens een toegang langs de Hendrik Consciencestraat.

Het pand bestaat momenteel op het gelijkvloers aan de voorkant uit een handelszaak en een woongelegenheden en aan de achterkant uit een magazijn. Op het verdiep is er ook een woongelegenheden.

De aanvrager wenst de functie van het magazijn te wijzigen naar fotostudio.

De aanvrager omschrijft zijn activiteit als volgt:

- Publiciteitsfotografie voor zowel mode, food, lifestyle , industrie alsook fotografie voor particulieren
- Bouw gewenste mobiele decors voor klanten
- Het organiseren van exposities, tentoonstellingen als optie
- Grafisch werk: beeldmanipulatie, retouches, website
- 

Volgens de bouwheer gebeuren alle activiteiten in de bestaande ruimte, er dienen volgens hem geen verbouwingen te gebeuren.

Het gaat dus een om een vergunningsplichtige functiewijziging van bedrijvigheid naar dienstverlening.

Het gaat om een ruimte met een oppervlakte van 709 m<sup>2</sup>.

Omdat het gebouw toegankelijk is voor particulieren moet de aanvraag voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er is op eigen terrein een beetje parking, maar zeker niet voldoende om op die plaats exposities en tentoonstellingen te organiseren. Deze activiteit wordt uitgesloten van vergunning.

Wegens het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, met een bruto grondoppervlakte van meer dan 500 vierkante meter wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 31.07.2017 tot en met 29.08.2017.

#### **23 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK. (geschrapt): het bouwen van een carport - aanleggen tuin & vijver, Keizershoek 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Keizershoek 1, kadastraal bekend als 2<sup>de</sup> afd. – sectie C – nr. 543H 2 strekkende tot het bouwen van een carport – aanleggen tuin & vijver.

Het betreft een halfopen woning, gelegen op de hoek van twee openbare wegen, beiden Keizershoek genaamd. De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak.

Achteraan in de tuin, in de rechterhoek staat er momenteel een tuinhuis van 9,6 m<sup>2</sup>. Tegen dit tuinhuis, richting achtergevel, was er een afdak van ± 8 m<sup>2</sup>. Dit afdak wordt gesloopt.

De bouwheer wenst achteraan het perceel in de linkerhoek een carport te plaatsen. De carport heeft een oppervlakte van 21 m<sup>2</sup> en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte is iets hoger dan 2 m. De carport maakt gebruik van de houten tuinafsluiting op de achterkavelgrens en zou aan de kant van de Keizerstraat worden afgesloten.

Tevens wenst de aanvrager zijn tuin aan te leggen en te voorzien in een vijver. De vijver heeft een oppervlakte van 5,625 m<sup>2</sup>. De diepte van de vijver bedraagt 0,80 m. De



heraanleg van de tuin betreft het voorzien van allerlei planten en verhardingen. De verhardingen bestaan uit siergrind en platinnes.

Op de foto's is duidelijk te zien, dat er op de linkerperceelsgrens, die tevens een rooilijn is, een houten tuinafsluiting staat. Het is niet duidelijk of die behouden blijft, of die vernieuwd wordt.

De terreinbezetting bedraagt 40,53% zonder de verhardingen.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften voorzien het volgende:

- Terreinbezetting: max. 40%
- Bijgebouw max. 25m<sup>2</sup>
- Bijgebouw in kleinschalige steenachtige materialen
- Max. hoogte 2,50m op de perceelsgrens met een max. hoogte van 3m
- Dakvorm vrij
- Afsluitingen op de rooilijn: levend groen van max. 0,50m hoog
- Op de achterkavelgrens: beplanting, bakstenen muurtje of hout van max. 1,80m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake terreinbezetting, oppervlakte bijgebouwen, materiaal bijgebouw, hoogte en materiaal afsluiting op de rooilijn en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.08.2017 tot en met 01.09.2017.

#### **24 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP. (geschrapt): het bouwen van een mestvaalt van 24,5 m<sup>2</sup> voor de paarden, Blauwhuisstraat +31 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 HULSTE – Blauwhuisstraat +31, kadastraal bekend als 5<sup>de</sup> afd. – sectie A – nrs. 141C – 141F strekkende tot het bouwen van een mestvaalt van 24,50 m<sup>2</sup> voor de paarden.

Op 19.07.1994 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van open schuilhokken voor paarden. (dossier 1994/63) Uiteindelijk stond er op het terrein een veel grotere paardenstal.

Op het perceel was er momenteel een gebouw van 181,34 m<sup>2</sup>. Daarvan was 84,22 m<sup>2</sup> voorzien als voederberging en 97,12 m<sup>2</sup> als stalling. De stallingen hebben een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt minimaal 2,20 m en de nokhoogte max. 3,08 m.

Op 16.12.2014 werd een regularisatievergunning voor paardenstal + voederberging afgeleverd. (dossier 2014/241). Om de regularisatie mogelijk te maken werd een gedeelte van de stal afgebroken, namelijk het gedeelte dat volgens het RUP was opgetrokken in het agrarisch bouwvrij gebied.

Op die manier blijft 74,22m<sup>2</sup> voederberging en 85,37m<sup>2</sup> stallingen over (samen 159,59m<sup>2</sup>), waarmee werd voldaan aan de eisen van de omzendbrief. (toen voor 6 paarden)

Deze aanvraag betreft het bouwen van een mestvaalt.

De aanvrager wenst tussen de stallingen en de Barzebeek een mestvaalt aan te leggen met een oppervlakte van 24,5m<sup>2</sup>. De mestvaalt wordt tegen de stallingen aangelegd. De afstand tot de Barzebeek bedraagt min. 6,40m.

De mestvaalt wordt opgebouwd met betonplaten en een betonnen vloer. De hoogte van de betonplaten bedraagt 1,50m.

De sappen van de mestvaalt worden opgevangen in een citerne.

Het huidig gebouw is gelegen in het RUP Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke in het agrarisch gebied.

De bestemming agrarisch gebied in het RUP en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften zijn die vastgesteld in het gewestplan. In de toelichting wordt vermeld dat dit RUP geen impact heeft op de bestaande regelgeving binnen het agrarisch gebied omtrent de interpretatie van 'landbouw in de ruime zin', afstandsregels, woningen van exploitanten, schuilhokken voor dieren, ....

Anderzijds legt het RUP vast voor agrarische bedrijvigheid compactheid wordt nagestreefd. Vrij in het landschap kunnen enkel constructies tot 25m<sup>2</sup> en tot 3m hoog worden gebouwd.

Er wordt advies gevraagd aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen omwille van de aanwezigheid van de Barzebeek.

De aanvraag wijkt hierop af. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek .

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 04.08.2017 tot en met 02.09.2017.

## **25 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP. (geschrapt): het doorvoeren van een functiewijziging: van café + woonst naar woonst + diensten, Koning Albertlaan 30.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Koning Albertlaan 30, kadastraal bekend als 3<sup>de</sup> afd. – sectie D – nr. 1512M 6 strekkende tot het doorvoeren van een functiewijziging: van café + woonst naar woonst + diensten.

De aanvraag betreft een functiewijziging van een café naar dienstenfunctie, meerbepaald een diëtistenpraktijk op het gelijkvloers. Op de bovenverdieping blijft de woonst behouden.

Op het gelijkvloers wordt het café en aanhorige ruimtes (keuken, berging) omgevormd tot drie bureaus voor een diëtistenpraktijk met wachtzaal en sanitair en een grote oefenzaal. Een kleiner gedeelte op het gelijkvloers (garage, berging, eigen inkom) zal tot de woning op de eerste verdieping behoren. Alles gebeurt binnen het bestaande gabariet.

Er zijn een aantal parkeerplaatsen (8-tal) aanwezig op eigen terrein in de voortuinstrook die 5 m diep is, waar geen wijziging gevraagd wordt en dus geen beoordeling moet over gebeuren. Gezien de voorschriften over de inrichting van de voortuin is het aangewezen toch enige vergroening op te leggen, zeker in het gedeelte dat door openbaar groen toch niet kan opgereden worden of loodrecht op de gevel langs de zijperceelsgrenzen en tussen private oprit en dienstenparking. Deze maatregelen verminderen het aantal parkeerplaatsen niet, er kan zelfs overwogen worden om op de hoek één parkeerplaats op te offeren voor groen, vooral om de oostelijke zijde iets groener te laten ogen. De woonst beschikt over een garage en oprit, het RUP legt twee parkeerplaatsen op voor een ééngezinswoning.

Het perceel is gelegen in het RUP Arendswijk in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties. De hoofdfunctie is wonen. De toegelaten nevenfuncties, waaronder diensten, mogen de woonfunctie niet in het gedrang brengen, moeten inpasbaar zijn in de omgeving en mogen slechts een beperkte verkeersaan trekking hebben. De totale oppervlakte is beperkt tot 100 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.

Een diëtistenpraktijk is inpasbaar in de omgeving en is minder belastend voor de woonfunctie van de wijk dan de huidige functie van café.

De totale vloeroppervlakte van het pand bedraagt 374 m<sup>2</sup> (zonder kelder). De nieuwe dienstenfunctie neemt 160 m<sup>2</sup> in beslag of 43%, de woonfunctie 57%. De hoofdfunctie blijft aldus wonen.

Gezien de oppervlakte van de publiek toegankelijke dienstfunctie groter is dan 150 m<sup>2</sup> moet de toegang tot het gebouw voldoen aan de verordening toegankelijkheid.

Doordat de hoofdfunctie wonen behouden blijft en het pand een grotere vloeroppervlakte heeft dan een gemiddelde woning waardoor de dienstenfunctie meer dan 100 m<sup>2</sup> inneemt, kan hiervoor een afwijking toegestaan worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 08.08.2017 tot en met 06.09.2017.

## **26 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): het herbouwen van een woning, Muizelstraat 43 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 HULSTE – Muizelstraat 43, kadastraal bekend als 5<sup>de</sup> afd. – sectie B – nr. 808V 3 strekkende tot het herbouwen van een woning.

De aanvraag omhelst het slopen van de huidige halfopen woning en het bouwen van een nieuwe rijwoning.

De bestaande woning van twee bouwlagen met aanhorende koterijen en losstaande garage worden gesloopt.

De nieuwe rijwoning bestaat uit een hoofdvolume van 2 bouwlagen en een dak en een aangrenzend garagevolume van 1 bouwlaag en een dak voor twee wagens. De kroonlijsthoogte bedraagt 5m85 en nokhoogte 9m39 voor het hoofdgebouw en resp. 3m60 en 6m95 voor het nevenvolume. De gabarieten sluiten nergens perfect aan bij de aanpalende gebouwen, maar er wordt een minimale verspringing nagestreefd. Om die reden is het garagevolume eigenlijk een afbouw naar de rechterbuurwoning toe. Naar de linkerbuur toe is het gabariet iets hoger. Het geheel schikt zich derhalve in het straatbeeld.

De achterbouw heeft een verschillende kroonlijsthoogte aan beide zijden, 2m75 en 4m80 met een noordboomdak met nokhoogte van 8m19 en een dakhelling van 45°.

De bouwdiepte op de verdieping bedraagt 6,8m ter hoogte van de garage. Ter hoogte van de woning bedraagt deze 15m, gezien de kroonlijsthoogte van 4m80 tegen de aanpalende de kroonlijsthoogte van 1 bouwlaag overschrijdt.

De terrassen achter en naast de woning worden mee aangevraagd.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Er wordt een hemelwaterput van 15000 liter met regenwaterpomp en een infiltratievoorziening van 4,92m<sup>2</sup> voorzien wat voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

De bouwplaats is gelegen in het BPA Lampernisse in een zone voor aaneengesloten bebouwing en een zone voor private tuin.

De woning volgt de voorziene verplichte bouwlijn en wordt ingeplant in de zone voor bebouwing binnen de bouwdiepte van 15m op het gelijkvloers en bevindt zich binnen de max. kroonlijsthoogte van 6,5m en het verplichte hellend dak met hellingsgraad van max. 50°. De toegelaten bouwdiepte op het verdiep is 12m, de aanvraag voldoet hier niet aan.

De dakkapel in is minder dan de halve gevelbreedte en de verticale opstand is 1,3m, binnen het voorziene max. van 1,5m in het BPA.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA wat de bouwdiepte betreft en daarop wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.08.2017 tot en met 07.09.2017.

#### **27 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt) : het bouwen van een meergezinswoning, Kortrijksesteenweg 138.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Kortrijksesteenweg 138, kadastraal bekend als 1<sup>ste</sup> afd. – sectie A – nr. 1124N strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning.

De aanvraag betreft het slopen van een gedeelte van de bebouwing en het oprichten van een meergezinswoning met 16 appartementen.

Het perceel is gelegen tussen de Gewestweg N43 en de gronden bij de Leie en heeft een oppervlakte van 1531m<sup>2</sup>. Op het sterk naar achter hellend perceel, staat momenteel een halfopen bebouwing. De configuratie bestaat uit een handelwoning van 2 bouwlagen met piramidedak. Achter de handelwoning staat tot quasi het einde van het perceel een aanéenschakeling van magazijnen met sheddaken. In het verleden was op het perceel een ecologische doe-het-zelf.

De woning en de helft van het volume met sheddaken worden gesloopt. Het achterste volume met sheddaken wordt behouden ten behoeve van bergruimte.

Het appartementsgebouw bestaat uit 3 bouwlagen, plaatselijk 4 bouwlagen, en twee woonlagen in het dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 9,6m en wordt ten behoeve van een uitbouw (vooraan en achteraan) plaatselijk opgetrokken tot 11,75m. De uitbouw achteraan is plaatselijk een vierde bouwlaag onder een plat dak van 11,75m hoog. Aangezien de nulpas van het gebouw tussen 0,5 en 0,8m boven het straatniveau ligt, is de absolute werkelijke kroonlijsthoogte nog hoger.

De kroonlijsthoogte van de rechterbuur is 7,84 (tav straatniveau) en van de linkerbuur 6,56m tav de dorpel.

De nokhoogte bedraagt 15,82m, waar de rechterbuur slechts 11,41m en de linkerbuur een plat dak van voornoemde 6,56m hoog heeft.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17m. Op het verdiep wordt dit 13m ter hoogte van de buurpercelen met terrassen tot op 17m bouwdiepte (enkel voor 1<sup>ste</sup> verdiep). Er worden matglazen wanden voorzien met de buurpercelen zodat de inblik beperkt wordt en bezonning niet verhinderd wordt. Terrassen van de hogere verdiepingen bevinden zich binnenin het gabriet van het gebouw, waardoor inblik van deze verdiepingen beperkt wordt. Middenin de achtergevel wordt de bouwdiepte van het gebouw 15m.

De voortuin wordt ingericht met private buitenruimtes van het gelijkvloers. Elk appartement beschikt over een terras als buitenruimte.

Voor de 16 appartementen worden 26 parkeerplaatsen voorzien waarvan 10 in de ondergrondse parking, die door de helling van het terrein aan de achtergevel op het gelijkvloerse niveau uitkomt. 5 parkeerplaatsen komen onder een open houten carport met groendak van enerzijds 2,32 en anderzijds 2,79m hoog (door helling), er worden 8 open standplaatsen voorzien op het terrein en nog 3 in het bestaande bijgebouw.

In het algemeen wordt van de stad 1,5 parkeerplaats per appartement gevraagd, dit voldoet daaraan (24 vereist).

3 van de open standplaatsen zijn niet onafhankelijk bruikbaar, maar gezien er meer parkeerplaatsen zijn dan vereist, is dit in dit geval aanvaardbaar. Er zijn 2 plaatsen voor mindervaliden.

Er wordt een hemelwaterput met aftappunt van 1500l voorzien, met daarnaast een bufferput van 10000l en een opvangput van 5000l.

In het bestaande gebouw worden in de voorgevel 3 gevelopeningen voorzien. Er wordt een nieuwe gevelsteen voor deze gevel geplaatst.

De omgeving is gekenmerkt door gebouwen van 2 à 3 bouwlagen met hellend of plat dak en verspringende kroonlijsthoogtes en gabarieten. Het gebouw overschrijdt echter ruim de schaalgrootte van de gebouwen in de omgeving, zeker in nokhoogte, en de plaatselijke optrekking van de kroonlijsthoogte door het zware programma.

De gevel van het gebouw wordt door de uitbouw als het ware in 3 delen opgedeeld, doch door de materialen niet te laten variëren wordt een gebouw met een zeer brede gevel gecreëerd in tegenstelling tot de huidige geleding van gebouwen langs de straat. De zeldzame gebouwen die wel dergelijke brede gevels hebben in de straat zijn een kleine 20 jaar oud, waar nog niet kon ingeschat worden hoe de overgang van woningen naar appartementen het straatbeeld kon beïnvloeden. Om de beeldkwaliteit te behouden is een variatie in materialen aangewezen.

Er is een openbaar onderzoek vereist wegens de grondoppervlakte en volume van het project (art.3 §3 3° en 4°).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.08.2017 tot en met 07.09.2017.

#### **28 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK.**

**GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarstraat 33 - 8791 BEVEREN-LEIE: het bouwen van 2 gekoppelde woningen, Kamutstraat 9-11.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door N.V. GROEP HUYZENTRUYT – Wagenaarstraat 33 – 8791 BEVEREN-LEIE met betrekking tot een perceel gelegen te 8530 HARELBEKE – Kamutstraat 9-11, kadastraal bekend als 2<sup>de</sup> afd. – sectie B – deel van nr. 293W 1 strekkende tot het bouwen van 2 gekoppelde woningen.

De aanvraag betreft het bouwen van twee eengezinswoningen.

De woningen hebben eenzelfde gabariet met een gelijkvloerse bouwlaag in donkergrijze gevelsteen met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,04m en de nokhoogte 7,38m. De bouwdiepte bedraagt 11,2m.

De woningen beschikken elk over een garage en een oprit. De garages springen uit de woning onder een gedeeltelijk plat dak.

Rond de woning wordt een oprit, tuinpaden en terras voorzien. De oprit wordt voorzien in waterdoorlatende materialen. Het materiaal van tuinpaden en terrassen wordt hier niet bij vermeld, waarbij verondersteld wordt dat dit in niet-waterdoorlatende materialen voorzien wordt.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De woningen worden ingeplant binnen het voorziene bouwkader en binnen het voorziene gabariet. Voor de hoofdgebouwen wordt een hellend dak opgelegd tussen 35° en 50° met plaatselijk (15%) de mogelijkheid van een plat dak. Gezien het percentage 18% bedraagt, wijkt dit af van de verkaveling.

De maximale vloeroppervlakte is max. 70%. De grondoppervlakte van beide woningen bedraagt 69,7m<sup>2</sup> op resp. een perceelsoppervlakte van 240m<sup>2</sup> en 284m<sup>2</sup>. De vloeroppervlakte van elke woning is 127,1m<sup>2</sup>. De bezetting qua vloeroppervlakte voldoet aan de verkaveling.

Toegangen en opritten moeten beperkt blijven tot ½ van de voortuin. Dit is het geval.

Elk van de woningen beschikt over een hemelwaterput van 7000l met aftappunten. De woning op lot 32 bevat daarenboven een infiltratievoorziening, conform de gewestelijke hemelwaterverordening.

Gelet op het gescheiden rioleringsstelsel.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling voor de dakhelling.

Om voormelde reden wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 31.07.2017 tot en met 29.08.2017.

#### **29 Aanvraag Verkavelingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verkavelen van grond in 3 loten, Vlamingenstraat.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:



Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te 8530 HARELBEKE – Vlamingenstraat, kadastraal bekend als 1<sup>ste</sup> afd. – sectie A – nrs. 1278S 3 – 1288C 2 – 1288<sup>E</sup> 2 strekkende tot het verkavelen van grond in 3 loten.

De aanvraag betreft het wijzigen van een verkaveling d.m.v. herverkaveling en wijzigen voorschriften.

De verkaveling 66/4 is vervallen voor het lot 25 en geldt enkel nog voor het een spie ten noorden van het lot 25 dat geen lotnummer kreeg in de oorspronkelijke verkaveling en waar door de beperkte breedte geen woning meer kon op gebouwd worden. Er wordt tevens een stuk grond betrokken in de aanvraag ten noorden van de verkaveling 66/4, wat huidige aanvraag eigenlijk een combinatie maakt van een verkaveling en een verkavelingswijziging. De voorschriften zijn opgemaakt als één geheel en wijzigen dus alle voorschriften die nog uit de oorspronkelijke verkaveling geldig zouden zijn.

Het totale stuk grond van 2.815 m<sup>2</sup> wordt herverkaveld in 3 loten voor open bebouwing, wat hetzelfde type bebouwing is dat in de Vlamingenstraat voorkomt.

De woningen worden ingepland op 6 à 6,5m van de rooilijn (afhankelijk van het lot) en zijn voorzien van bouwzones van 18 m diep op het gelijkvloers en vrije zijstroken van 3 m. De loten laten, gezien de grootte van de percelen, vervolgens nog voldoende tuinruimte en afstand tot de achterkavelgrens over.

Er zijn twee bouwlagen en een dak toegelaten. De bouwdiepte op het verdiep wordt beperkt tot 12 m.

De loten zijn bestemd voor eengezinswoningen met functies complementair aan het wonen tot 45% van de vloeropp.

Er wordt opgelegd dat zonnepanelen dezelfde kleur als de dakbedekking moeten hebben. Om duurzame energie te stimuleren is het niet aangeraden dergelijke bijkomende eisen op te leggen. Zonnepanelen horen bij het straatbeeld.

Er is één bijgebouw toegelaten tot 50 cm van de perceelgrens of op de perceelgrens. 50 cm is onvoldoende om nog om onderhoudsreden tussen de grens het bijgebouw te kunnen, dit moet minstens 75 cm worden.

In de voortuin mag de toegang tot woning en garage niet-waterdoorlatend verhard worden, maar mogen er wel extra parkeerplaatsen voorzien worden in waterdoorlatende verharding. Om het straatbeeld voldoende groen te laten zijn, wordt opgelegd dat de voortuin slechts voor 50% verhard mag worden (alle types verharding) en dat min 50% groenaanleg aanwezig moet zijn.

Alle eigenaars van een lot in de huidige verkaveling werden op 24.01.2017 aangetekend aangeschreven.

Gelet op het eigendomsbewijs,

Gezien er nieuwe stukken grond betrokken worden in de aanvraag, is deze onderworpen aan een openbaar onderzoek,

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.08.2017 tot en met 08.09.2017.

**30 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een openluchtwembad, Klokkeput 24.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Klokkeput 24 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 321H 11 strekkende tot het bouwen van een openluchtwembad;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**31 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): bouwen van een afdak + bouwen van een garage/berging na afbraak, Teesweg 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Teesweg 1 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nrs. 2H & 11F strekkende tot het bouwen van een afdak + bouwen van een garage/berging na afbraak;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**32 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van een houten afsluiting in de voortuin, Vrijheidsstraat 16.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Vrijheidsstraat 16 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 1342P 3 strekkende tot het plaatsen van een houten afsluiting in de voortuin;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**33 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): een functiewijziging van garage naar woongelegenheden + aanpassen dak, Beversestraat 12 - 8530 HARELBEKE**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt), met betrekking tot een perceel gelegen te Beversestraat 12 - 8530 HARELBEKE kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 214p strekkende tot het een functiewijziging van garage naar woongelegenheid + aanpassen dak;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

##### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

##### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

##### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

### **34 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een open luchtwembad, Klokkeput 24.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/178**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapte) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **14/06/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **4/07/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Klokkeput 24** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0321H 11**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een open luchtwembad**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars.

### **Externe adviezen**

Het perceel paalt aan de spoorweg. Er wordt advies gevraagd aan Infrabel. Er werd op 04.08.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. Als voorwaarde wordt opgelegd dat er een 10m brede bouwvrije strook langs het spoor moet overblijven. Die 10m strook wordt gerekend vanaf de rand van het dienstpad. Het zwembad ligt op 8,78m van de achterkavelgrens en volgens de luchtfoto ligt er nog circa 3,50m tussen de achterkavelgrens en het dienstpad. De aanvraag voldoet dus aan de gestelde voorwaarde.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden

afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de verkaveling Klokkeput, afgeleverd aan IMSTAD d.d. 06.04.1977 met ref. 516.1006.1 en gewijzigd d.d. 10.05.1978 – lot nr. 80.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar het vervallen BPA nr. 21 Koutermolen – KB 17.01.1974.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende voor het gedeelte koer en bergingen: Bijgebouwen: max. 30m<sup>2</sup> - afstand bijgebouwen tot perceelsgrens: min. 2m – afstand bijgebouwen tot achterkavelgrens: 0m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake:

- Het voorzien van een openluchtwembad

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het aanleggen van een openluchtwembad.

Het gaat om een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak, gelegen op een relatief groot perceel (1.285 m<sup>2</sup>).

De bouwheer wenst in de tuin, op 12,30 m achter de woning een openluchtwembad aan te leggen. Het zwembad heeft een oppervlakte van 49,50 m<sup>2</sup>. De afstand tot de linkerkavelgrens bedraagt min. 3 m en de afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8,78 m.

Voor de verwarming van het zwembad zal een warmtepomp worden geplaatst. De warmte-pomp en de technische installatie zal integraal worden voorzien in een afgesloten technische ruimte. De technische ruimte is een onderdeel van een bestaand tuinhuis van 8 m<sup>2</sup>.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar het vervallen BPA nr. 21 Koutermolen – KB 17.01.1974.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende voor het gedeelte koer en bergingen: Bijgebouwen: max. 30m<sup>2</sup> - afstand bijgebouwen tot perceelsgrens: min. 2m – afstand bijgebouwen tot achterkavelgrens: 0m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake:

- Het voorzien van een openluchtwembad

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De aanvraag tot het aanleggen van een zwembad in de tuin wordt niet meer als buitengewoon beschouwd. Het gaat bovendien om een groot perceel (1.285m<sup>2</sup>).

Mochten er geen VK-voorschriften zijn, dan was de aanvraag zelfs vrijgesteld van vergunning.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/08/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarde opgelegd in het advies van Infrabel d.d. 08.08.2017 dient strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**



**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep

wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een

kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.  
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwysische vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **35 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een afdak + bouwen van een garage/berging na afbraak, Teesweg 1.**

### **Formulier I**

## **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/176**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd digitaal ontvangen op **30/06/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **3/07/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Teesweg 1** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0002H, 0011F**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een afdak + bouwen van een garage/berging na afbraak**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 20.07.2017 een gunstig advies afgeleverd door de Brandweer.

Er werd advies gevraagd aan het Departement Landbouw & Visserij. Er werd op 20.07.2017 een gunstig advies verleend.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De aanvraag is volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 04/11/1977) gelegen in een agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de land- en bosgebieden.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Het betreft een bestaand landbouwbedrijf gelegen langs de Teesweg.

De aanvraag betreft het bouwen van een afdak en de herbouw van een garage/berging na afbraak bestaande berging.

Ten zuiden van de landbouwbedrijfswoning staat een grote loods met een afdak. Het nieuwe afdak wordt voorzien tegen het bestaande afdak en de loods. Het afdak is een louter functioneel gebouw voor stalling tractor en kleine opslag. Het afdak wordt opgetrokken in gegalvaniseerd staal en afgewerkt met een verticaal houten gevelbekleding met open voegen. De totale oppervlakte bedraagt 75m<sup>2</sup>. Het afdak heeft een licht hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,28m en ter hoogte van de loods bedraagt de bouwhoogte 4,48m.

Het bestaande groenscherm (haagbeuk) wordt gerecupereerd, aangevuld waar nodig en aangeplant in het verlengde van het bestaande groenscherm.

De garage/berging situeert zich ter hoogte van de toegang tot de hoeve, tegen de loods rechts van de landbouwbedrijfswoning. De garage/berging heeft een oppervlakte van 58,12m<sup>2</sup> en is uitgerust met een lessenaarsdak. De max. hoogte bedraagt 3,15m. De garage/berging verkeert in een slechte staat. De vervallen garage/berging uit betonplaten en golfplaten dakbedekking wordt volledig gesloopt.

Op dezelfde plaats wordt een nieuwe garage/berging opgetrokken met een oppervlakte van 78,67m<sup>2</sup>. De garage/berging wordt uitgerust met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,17m en de nokhoogte 4,96m.

Alle zijden gericht naar de binnenkoer van de hoeve wordt afgewerkt in en combinatie van parementmetselwerk en houten bekleding. Naar de kant van het landschap wordt gewerkt met geprefabriceerde betonpanel, grijs van kleur. Ook de aansluitende gevel van de bestaande te behouden loods krijgt een opknopbeurt met houten gevelbekleding, nieuwe poort,...

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gevraagde wordt gebouwd aansluitend aan de

bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Het hemelwater van de bestaande gebouwen wordt in huidige toestand opgevangen in drie hemelwaterputten van elk 20.000L. Zowel het hemelwater van de nieuwe garage als van het afdak wordt niet aangesloten op de bestaande hemelwaterriolering, maar infiltreert rechtstreeks op eigen terrein.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/08/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Het bestaande groenscherm (haagbeuk) moet worden gerecupereerd, aangevuld waar nodig en aangeplant in het verlengde van het bestaande groenscherm.**

**Het groen dient verder op een ordentelijke en vakkundige manier in stand gehouden te worden, zoniet wordt dit aanzien als een overtreding in het kader van de stedenbouwkundige vergunning.**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie



behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**36 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap):  
het plaatsen van een houten afsluiting in de voortuin, Vrijheidsstraat 16.**

**Formulier I**

**STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/175**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **14/06/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **29/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Vrijheidsstraat 16** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1342P 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een houten afsluiting in de voortuin**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

**Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

**Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

**Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische

bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 24.03.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het BPA.

De voorschriften bepalen het volgende inzake afsluitingen:

- Op de zijkavelgrens in de voortuinstrook: hagen tot maximum 2m hoogte toegelaten
- Op de rooilijn: hagen tot maximum 1,20m – baksteenmuurtjes 0,80m hoogte toegelaten

De aanvraag wijkt af inzake de materiaalkeuze en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een houten afsluiting.

Het gaat om een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De woning werd op ± 3 m achteruit gebouwd ten opzichte van de rooilijn. Voor de woning zou dus een klein voortuintje aanwezig moeten zijn.

Zoals zovele woningen in de omgeving werd in het verleden het voortuintje, zonder bouwvergunning, volledig verhard.

De aanvrager wenst zijn verharde voortuin af te sluiten met een houten afsluiting met een hoogte van 0,80 m. Hij voorziet een poortje in hetzelfde materiaal. De houten afsluiting geeft een zekere vorm van doorzicht.

De woning is gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland-Noord" in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen het volgende inzake afsluitingen:

- Op de zijkavelgrens in de voortuinstrook: hagen tot maximum 2m hoogte toegelaten
- Op de rooilijn: hagen tot maximum 1,20m – baksteenmuurtjes 0,80m hoogte toegelaten

De aanvraag wijkt af inzake de materiaalkeuze en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De houten afsluiting heeft een beperkte hoogte en is niet volledig gesloten. De afsluiting heeft een vrij open karakter.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich gelijkaardige constructies.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/08/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:  
1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen

van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwysische vereisten.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **37 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): de regularisatie van de uitgevoerde werken en een bestemmingswijziging naar kantoorgebouw, Vlietestraat 164 - 8531 HULSTE.**

### **Formulier I**

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/187**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-204**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend (geschrap) **ontvangen.**

De aanvraag werd digitaal ontvangen aan het loket op **14/07/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/07/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 HULSTE, Vlietestraat 164** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0809C 9**.

Het betreft een aanvraag tot **regularisatie van de uitgevoerde werken en bestemmingswijziging van ééngezinswoning naar kantoorgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Bij het vergunnen van het bouwen van een ééngezinswoning werd het ontwerp onderworpen aan een openbaar onderzoek wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrenzen. Er werd gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaar ingediend. Er wijzigt in feite niets meer aan de scheidingsmuren.

#### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 01.08.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Brandweer.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.



De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Op 11.12.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd om het oorspronkelijk pand, dat in een slechte staat verkeerde, te slopen. (2012/262).

Op 07.10.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het herbouwen van een rijwoning+ bouwen van een garage (2014/192).

Op 21.02.2017 werd de stedenbouwkundige aanvraag voor de regularisatie van de uitgevoerde werken en een functiewijziging van ééngezinswoning naar kantoorgebouw geweigerd (dossier 2017/1).

De aanvraag werd geweigerd omwille van:

- Het ongunstig advies van de brandweer. (niet conforme compartimentering(triplex))
- Het gebrek aan parking op eigen terrein voor de werknemers van het kantoor.

Op 15.06.2017 werd opnieuw een stedenbouwkundige aanvraag voor de regularisatie van de uitgevoerde werken en een functiewijziging van ééngezinswoning naar kantoorgebouw ingediend, omdat er opnieuw een ongunstig advies van de brandweer zou worden afgeleverd, heeft de bouwheer op 29.06.2017 de aanvraag ingetrokken. (dossier 2017/155).

Het pand is momenteel nog steeds vergund als ééngezinswoning. De woning bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De kroonlijsthoogte, de nokhoogte en de dakhelling volgt die van de aanpalende woning Vlietestraat 166. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15m en op het verdiep 12m. De achtergelegen nevenvolumes worden afgewerkt met een plat dak.

Achteraan het perceel wordt een garage/berging voorzien bestaande uit één bouwlaag, met een plat dak. De oppervlakte van de garage bedraagt 30m<sup>2</sup>. De bouwhoogte bedraagt 3m. De garage kan worden ontsloten via een private weg. De garage wordt opgetrokken tot op de linker- en rechterperceelsgrens en wordt voorzien in een donker-bruine gevelsteen.

Deze aanvraag betreft opnieuw een regularisatie van de uitgevoerde werken en een bestemmingswijziging van ééngezinswoning naar kantoorgebouw.

De bouwwerken zijn ondertussen uitgevoerd. De verkregen vergunning betrof een ééngezinswoning. De bouwheer wenst van het volledige hoofdvolume een kantoorgebouw te maken.

De regularisatie van de uitgevoerde werken betreft het volgende:

- De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt verminderd van 15m naar 9,38m.
- De bouwdiepte op het verdiep wordt verminderd van 12m naar 9,38m.
- De voorgevel op het gelijkvloers ligt 0,70m achter de rooilijn en loopt parallel met diezelfde rooilijn. Nu wordt geopteerd om de voorgevel schuin te laten lopen ten opzichte van de rooilijn, maar de gevel op het verdiep, loopt op de rooilijn zorgt voor een soort van overdekking.
- De raampartijen in de voorgevel en achtergevel zijn gewijzigd.

- De woning kreeg een donkerbruine gevelsteen. Het kantoorgebouw wordt uitgevoerd in witte crepi.
- De garage achteraan de tuin krijgt nu ook een poort in de achtergevel, zodat ze kan dienst doen als doorritzone.
- In de tuin worden 4 parkeerplaatsen voorzien.

Ten opzichte van het vorig geweigerd en ingetrokken dossier heeft de bouwheer omwille van de brandveiligheid beslist dat de bovenste verdieping enkel een technische ruimte bevat. Deze verdieping is enkel toegankelijk via een zoldertrap. Het kantoor kan dus worden gezien als duplex.

Het kantoor is niet voor publiek toegankelijk. Volgens de bouwheer zijn er 5 werknemers en 1 zaakvoerder.

De bouwheer voorziet in 4 parkeerplaatsen aan de achterkant van het gebouw. Door de geringe breedte van de achtertuinten zullen de chauffeurs wel goed moeten manoeuvreren.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Het kantoorgebouw bevindt zich nabij de kern van Hulste en de onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door wonen met hier en daar een andere functie (handel, benzinestation, horeca,...). Een kantoorgebouw is dus wat de functie betreft niet storend voor de omgeving. Ook wat betreft de graad van bebouwing en het gabariet van het pand zou dit geen verzwarende impact mogen geven op de omgeving. Het gabariet van de aanpalende bebouwing wordt gevolgd en de bouwdiepte is kleiner dan die van de omliggende panden.

Wat betreft de mobiliteit. Het kantoor is niet voor publiek toegankelijk. Volgens de bouwheer zijn er 5 werknemers en 1 zaakvoerder. Er worden 4 parkeerplaatsen voorzien aan de achterkant van het gebouw. De parkeerplaatsen zijn niet gemakkelijk bruikbaar. Een aantal werknemers kan te voet, met de fiets of de bus naar het werk komen. Is dit niet het geval, dan zullen er nog een tweetal wagens op het openbaar domein moeten worden geparkeerd.

Langs de openbare weg kunnen een tweetal wagens worden gestald. Wat verder aan het rondpunt is er ook nog een openbaar pleintje met parkeerplaatsen.

De eigen parkeerplaatsen en die op het openbaar domein zouden voldoende moeten zijn om het parkeren op te lossen, zonder veel negatieve gevolgen voor de onmiddellijke omgeving.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, een regenwaterput met inhoud 10.000L. Er moet worden voorzien in een infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/08/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 01.08.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar

van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;  
3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **38 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het doorvoeren van een interne aanpassing van een verbouwing in uitvoering, Stedestraat 28A.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/195.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-214.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **27/07/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **28/07/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Stedestraat 28** en met als kadastrale omschrijving **3<sup>de</sup> afd. - sectie D – nr. 50Y.**

Het betreft een aanvraag tot **interne aanpassing van een verbouwing in uitvoering**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Externe adviezen**

Het advies van de Brandweer en Infracx uit het vorig dossier (dossier 2015/304) blijft van toepassing.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Op 08.03.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een herenhuis tot een groepswoninggebouw met 5 woningen. (dossier 2015/304)

Op 6.09.2016 werd een vergunning bekomen voor de regularisatie van de inplanting van de parkeerplaatsen (2016/193).

Het bestaande herenhuis wordt opgesplitst in 5 gescheiden woningen, met elk een individuele ingang. Het wordt een menging van geschakeld en gestapeld wonen.

De constructie blijft behouden in zijn originele vorm en materialen. Aan het volume wordt dus niets toegevoegd of afgebroken. Er zijn enkel wat wijzigen in raam- en deuropeningen.

De huidige aanvraag situeert zich geheel in het bestaande volume:

- De gemene muren blijven ongewijzigd
- Een deel van het keldervolume van woning 1 (busnummer 28D) wordt gesupprimeerd omwille van stabiliteitstechnische redenen. Er verdwijnt dus 1 slaapkamer.
- Het dakterras van woning 5 (busnummer 28A) wordt gesupprimeerd omwille van stabiliteitstechnische redenen, alsook een herindeling van het gelijkvloers wordt vooropgesteld.

De nieuwe indeling van het gelijkvloers van nr. 28A impliceert dat aan gevels de gevelopening voor het dakterras verdwijnt en dat een enkele gevelopeningen gewijzigd worden (deur wordt raam en omgekeerd). Dit beïnvloedt het algemene voorkomen van de gevel niet en blijft de verticale ritmering respecteren.

Het advies van de Brandweer en Infrax blijft van toepassing. Gezien de aanvraag enkel interne wijzigingen betreft van een verbouwing in uitvoering, heeft dit geen verdere invloed op de erfgoedwaarde van het gebouw, dat opgenomen is de inventaris bouwkundig erfgoed.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is van zodanige aard dat zij geen verzwarende impact hebben op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving zal hebben.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/08/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Het advies van de Brandweer en Infrax uit het vorig dossier (dossier 2015/304) blijft van toepassing.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**



**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

## **Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **39 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het doorvoeren van een functiewijziging van bakkerij naar Turks stoombad, Kortrijksesteenweg 147.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/167.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **1/06/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **22/06/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 147** en met als kadastrale omschrijving **1<sup>ste</sup> afd. - sectie A – nr. 1266X 4.**

Het betreft een aanvraag tot **het doorvoeren van een functiewijziging: van bakkerij naar Turks stoombad.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 18.07.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Brandweer.

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N43) wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 04.07.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft een functiewijziging van bakkerij naar hammam (Turks stoombad).

Het gaat om een bestaand handelspand (vroegere bakkerij), gelegen langs een Gewestweg (N43).

De Gewestweg wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het betreft een handelspand in rijbebouwing, bestaande uit 3 bouwlagen met een plat dak. Aan de voorzijde van het pand bestaat een verharde ruimte, die dienst doet als parking.

Momenteel bestaat het gelijkvloers uit een winkelruimte, de keuken en een werkplaats. Er tevens een aparte toegang en hall, die leidt naar de woongelegheden op het verdiep.

De aanvrager wenst op het gelijkvloers een inkomhall, een relaxruimte met ligbanken en lockers, een ruimte met wasbakken en douches, een stoomcabine en een technische ruimte. De woongelegenheden op het verdiep blijft behouden.

De hammam wordt enkel voorzien voor dames. In de ruimtes kunnen de dames tot rust komen en ontspannen, daarbij voorziet de aanvrager de nodige arrangementen. Dit is enkel op afspraak met een maximum van 5 personen.

De aanvrager voorziet in 2 parkeerplaatsen en een fietsenrek.

Indien er in de toekomst publiciteit wordt voorzien, dient een aparte stedenbouwkundige vergunning te worden aangevraagd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies. Het gaat om een kleine wellness, waardoor er geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/08/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 18.07.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 04.07.2017 dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en



mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **40 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): doorvoeren van een functiewijziging: van garage naar woongelegenhed + aanpassen van dak, Beversestraat 12.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/172.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-189.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **28/06/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **28/06/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Beversestraat 12** en met als kadastrale omschrijving **1<sup>ste</sup> afd. - sectie A – nr. 214P.**

Het betreft een aanvraag tot **het doorvoeren van een functiewijziging van garage naar woongelegenhed + aanpassen dak.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

## **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

## **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De aanvraag is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" , goedgekeurd door de Deputatie op 23.05.2013, in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

Deze zone is bestemd voor wonen. Er kunnen enkel ééngezinswoningen worden gerealiseerd.

De aanvraag kan worden geïnterpreteerd als bel-etagewoning. De poort moet zo worden voorzien, dat in het geval de bewoner zijn woning wenst te betreden, dat hij niet verplicht is om de volledige poort op te draaien.

De voorschriften bepalen:

Maximale terreinbezetting van 70% - max. bouwdiepte verdieping: 12m – max. 2 bouwlagen + dak – kroonlijsthoogte max. 7m – dakvorm is vrij.

Het perceel is momenteel volledig bebouwd. De terreinbezetting bedraagt dus meer dan 70%, maar het pand wordt niet gesloopt, het gaat om een verbouwing. De algemene voorschriften stellen dat een pand dat afwijkt mag verbouwd en gerenoveerd worden mits de afwijking niet toeneemt. Dit laatste is hier het geval.

De aanvraag wijkt wel af inzake de maximale bouwdiepte op het verdiep en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft een functiewijziging van garage naar woongelegenheid + aanpassen dak.

Het gaat om twee percelen gelegen tussen de Gentsestraat en de Beversestraat.

Langs de Gentsestraat gaat het om een handelszaak met een eigen kadastraal perceelnummer (214N 02). Op het ander kadastraal perceel (214P) is de berging voorzien van de handelszaak. Dit laatste perceel heeft slechts een oppervlakte van 55m<sup>2</sup>.

Het perceel 214P is volledig bebouwd en bestaat uit één bouwlaag met een mansardedak. Het pand heeft een gevelbreedte van 3,05m. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,55m en de nokhoogte bedraagt 7,65m. Het gelijkvloers is momenteel berging. Er staat tevens een trap die toegang biedt naar de zolder. Het achterste gedeelte van het pand wordt gebruikt door de handelszaak. De zolder wordt eveneens gebruikt als berging.

De bouwheer zal de voorgevel op trekken en het pand afwerken met een plat dak. De bouwhoogte zal 6,65m bedragen. Tevens wordt het pand op het verdiep uitgebreid. De bouwdiepte op het verdiep vermeerderd van 11,35m naar 14,10m.

Op het gelijkvloers wordt de huidige trap afgebroken en meer vooruit geschoven. De functie blijft berging.

Op het verdiep wordt een woongelegenheden voorzien bestaande uit een kitchenette, een badkamer, een wc en 2 kamers.

Beide kamers hebben een raam. De kitchenette heeft geen natuurlijk licht. Er wordt opgelegd dat er in het plat dak een opendraaiende koepel wordt voorzien, die zorgt voor het nodige licht en natuurlijke ventilatie.

In de voorgevel wordt boven de poort een nieuw raam voorzien. De voorgevel krijgt een beige sierbepaling.

De aanvraag is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

Deze zone is bestemd voor wonen. Er kunnen enkel ééngezinshuizen worden gerealiseerd.

De aanvraag kan worden geïnterpreteerd als bel-etagewoning. De poort moet zo worden voorzien, dat in het geval de bewoner zijn woning wenst te betreden, dat hij niet verplicht is om de volledige poort op te draaien.

De voorschriften bepalen:

Maximale terreinbezetting van 70% - max. bouwdiepte verdieping: 12m – max. 2 bouwlagen + dak – kroonlijsthoogte max. 7m – dakvorm is vrij.

Het perceel is momenteel volledig bebouwd. De terreinbezetting bedraagt dus meer dan 70%, maar het pand wordt niet gesloopt, het gaat om een verbouwing. De algemene voorschriften stellen dat een pand dat afwijkt mag verbouwd en gerenoveerd worden mits de afwijking niet toeneemt. Dit laatste is hier het geval.

De aanvraag wijkt wel af inzake de maximale bouwdiepte op het verdiep en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de vormgeving en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een interne verbouwing die niet storend is voor de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstroomingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/08/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**In het plat dak moet een opendraaiende koepel worden voorzien, die zorgt voor het nodige licht en natuurlijke verluchting.**

**De poort moet zo worden voorzien, dat in het geval de bewoner zijn woning wenst te betreden, dat hij niet verplicht is om de volledige poort op te draaien.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de

adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **41 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring(geschrapt): het renoveren van de voorgevel, Deerlijksesteenweg 112 - 8530 HARELBEKE.**



## **Formulier I**

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/209**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **24/07/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/08/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Deerlijksesteenweg 112** en met als kadastrale omschrijving **3<sup>de</sup> afd. - sectie D - nr. 1496S**.

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming is volgens het RUP "Arendswijk", vastgesteld door de gemeenteraad van 14.09.2015 een zone voor gemengde functies.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het RUP. Er zijn geen specifieke voorschriften inzake voorgevel of materialen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel.

Het betreft een rijwoning van 4,7m breed bestaande uit 1 bouwlaag met mansardedak. De huidige voorgevel is in gevelsteen, wit geschilderd met een voordeur en 1 raam.

De voordeur wordt vervangen, de raamopening wordt vergroot en de gevel wordt voorzien van isolatie en beige-bruin geschakeerde steenstrips. De gevel zal 8cm vooruitspringen tav de huidige gevel.

De rij woningen waartoe voornoemde woning behoort, zijn bereikbaar via een private doorgang (niet geschikt/ breed genoeg voor wagens) loodrecht op de Deerlijksesteenweg. Er is door het vooruitspringen van de gevel dus geen verdere inname van openbaar domein.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Arendswijk in een zone voor gemengde functies. Er zijn geen specifieke voorschriften inzake voorgevel of materialen. De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De straat wordt gekenmerkt door een menging van kleuren. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22.08.2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden

beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **42 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van de voorgevel, Korenbloemstraat 1.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/210.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **25/07/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/08/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Korenbloemstraat 1** en met als kadastrale omschrijving **3<sup>de</sup> afd. - sectie D - nr. 75A 6.**

Het betreft een aanvraag **tot het verbouwen van voorgevel.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk wijz. A" – MB 15.03.2000 in een zone voor wonen – sociale woningbouw.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het BPA.

Het BPA stelt in het algemeen dat materialen constructief en esthetisch verantwoord moeten zijn. Specifiek wordt voor deze zone gesteld dat de onderlinge schikking en het architecturaal karakter van de bestaande bouwvolumes moet gerespecteerd worden, om de homogeniteit en sfeer van de woonwijk te behouden.

De gedeeltelijke aanpassing van de voorgevel schaadt het karakter en straatbeeld niet. De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel.

Het betreft een halfopen bebouwing bestaande uit 2 bouwlagen met een dak.

De voordeur en de ramen worden vervangen in dezelfde gevelopeningen. De gedeeltes van de voorgevel, tussen en boven de ramen, in hout worden vervangen door isolatie en beige gevelsteen, dezelfde als de huidige steen van het grootste deel van de voorgevel.

Gezien de vervanging van gevelafwerking niet tot op de grond komt, springt de gevel niet in het algemeen naar voor.

De bouwplaats is gelegen in het BPA Bloemenwijk – wijziging A in een zone voor wonen – sociale woningbouw.

Het BPA stelt in het algemeen dat materialen constructief en esthetisch verantwoord moeten zijn. Specifiek wordt voor deze zone gesteld dat de onderlinge schikking en het architecturaal karakter van de bestaande bouwvolumes moet gerespecteerd worden, om de homogeniteit en sfeer van de woonwijk te behouden.

De gedeeltelijke aanpassing van de voorgevel schaadt het karakter en straatbeeld niet. De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **22/08/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**



**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **43 Voorkooprecht voor het pand gelegen Mandenmakersweg 15 te BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Christian LAMBRECHT, Kortrijksestraat 136 – 8501 HEULE heeft op 19.07.2017 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkeurrecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Mandenmakersweg 15 te BAVIKHOVE, kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, Sectie B nr. 248P 3.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeurrecht geldt, dient het voorkeurrecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeurrecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurrecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeurrecht voor het pand gelegen Mandenmakersweg 15 te BAVIKHOVE op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

#### **44 Toekenning Stedenbouwkundige vergunning - C.V. IMOG, Kortrijksesteenweg 264 – 8530 HARELBEKE: het bouwen van een hoogspanningscabine op site I.M.O.G., Kortrijksesteenweg 264.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De aanvraag betreft het bouwen van een hoogspanningscabine op de site IMOG.

De geplande werken vormen een uitbreiding van de bestaande activiteit op de site zelf in het kader van duurzame verwerking van afval. Warmte afkomstig van het verbrandingsproces wordt op heden reeds aangewend voor elektriciteitsproductie. De bestaande hoogspanningscabine ter hoogte van de rookgaswassing is verouderd en moet vervangen worden.

De nieuwe hoogspanningscabine wordt voorzien links naast het 'fabrieksgebouw' in een bestaande insprong.

De cabine heeft een oppervlakte van 68,9 m<sup>2</sup> en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 5 m.

De regenwaterafvoer van de bijkomende dakoppervlakte wordt aangesloten op het RWA-stelsel van de regenwaterputten die geplaatst zijn naast het sorteringencentrum.

De geplande werken hebben een beperkte ruimtelijke weerslag. Gezien de hoogspanningscabine naast het bestaande gebouw wordt gebouwd is de visuele impact gering.

De volledige IMOG-site ligt volgens het deelplan 8 van het GRUP in een zone voor zuiverings-infrastructuur voor afvalwater en infrastructuur voor afvalverwerking.

Volgens de voorschriften is het gebied bestemd voor infrastructuur van openbaar nut voor zuivering van afvalwater en voor afvalverwerking.

"Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, het functioneren of aanpassing van de infrastructuur voor de zuivering van afvalwater en voor afvalverwerking zijn toegelaten."

Daarnaast zijn toegelaten: "het aanleggen van nieuwe nutsleidingen, herstellen of heraanleggen van bestaande nutsleidingen. Bestaande nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dit noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid."

De vraag is in overeenstemming met de bestemming van deelplan 8 van het bovengenoemde GRUP.

De aanvraag werd door het Schepencollege in zitting van 13.06.2017 gunstig geadviseerd.

Op 04.08.2017 werd de stedenbouwkundige vergunning door de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar (ref 8.00/34013/658.28) goedgekeurd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stedenbouwkundige vergunning die werd verleend door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar aan C.V. IMOG, Kortrijksesteenweg 264 – 8530 HARELBEKE voor het bouwen van een hoogspanningscabine op site IMOG, gelegen Kortrijksesteenweg 264 – 8530 HARELBEKE.

**45 Vaststellen straatnaam voor de nieuwe straat binnen de verkaveling Groeninghe Ververij op naam van N.V. AP&D – NV UNICAS, gelegen tussen de Stedestraat en de Rietvoornstraat - proces-verbaal van sluiten openbaar onderzoek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16.05.2017 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een vergunning voor verkavelingswijziging afgeleverd aan N.V. AP&D – N.V. UNICAS, Kerkstraat 38 – 1755 GOOIK-OETINGEN voor gronden gelegen tussen de Stedestraat en de Rietvoornstraat te HARELBEKE.

De Gemeenteraad heeft in zitting van 19.06.2017 volgende nieuwe straatnaam principieel vastgesteld:

- De nieuwe straat gelegen tussen de Stedestraat en de Rietvoornstraat krijgt als naam: Karperstraat.

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen dat minstens 30 dagen duurde.

Tijdens de periode van openbaar onderzoek, dat liep van 07.07.2017 t.e.m. 05.08.2017, werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28.01.1977 zoals gewijzigd bij decreet van 29.11.2002 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek betreffende de nieuwe straatnaam binnen verkaveling Groeninghe Ververij op naam van N.V. AP&D – N.V. UNICAS.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat er gedurende het openbaar onderzoek geen schriftelijke bezwaren werden ingediend.

**46 Vaststellen straatnamen voor nieuw aan te leggen wegenis binnen de verkaveling Stedestraat op naam van N.V. BOUW Paul HUYZENTRUYT & N.V. DUMOBIL & N.V. GELDOF INVEST, gelegen aan de Stedestraat - proces-verbaal van sluiten openbaar onderzoek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18.10.2016 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd aan N.V. BOUW PAUL HUYZENTRUYT & N.V. DUMOBIL & N.V. GELDOP INVEST – Grote Heerweg 2 – 8791 BEVEREN-LEIE, Felix d’Hoopstraat 180 – 8700 TIELT, Broelstraat 31 – 8530 HARELBEKE, betreffende het verkavelen van gronden in 194 kavels voor open, halfopen en gesloten bebouwing en 87 appartementen en de daarbij horende wegenis- en rioleringswerken, gelegen in de Stedestraat z/n - 8530 HARELBEKE.

De Gemeenteraad heeft in zitting van 19.06.2017 volgende nieuwe straatnaam principieel vastgesteld:

- Voor de straat deels op Harelbeke en Kuurne: Veldovenstraat
- De nieuwe straat, ontsloten via de Stedestraat: Eenhanastraat.

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen dat minstens 30 dagen duurde.

Tijdens de periode van openbaar onderzoek, dat liep van 07.07.2017 t.e.m. 05.08.2017 werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28.01.1977 zoals gewijzigd bij decreet van 29.11.2002 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek betreffende de nieuwe straatnamen binnen verkaveling Stedestraat op naam van N.V. BOUW Paul HUYZENTRUYT & N.V.DUMOBIL & N.V. GELDOP INVEST.

### Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat er gedurende het openbaar onderzoek geen schriftelijke bezwaren werden ingediend.

### Mobiliteit

## **47 Verslag beperkte mobiliteitscommissie van 20.07.2017.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd.20.07.2017 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

## **I. Adviezen voor college van burgemeester en schepenen**

- I.1. Omleiding Bel&Bo: werken Kortrijkseheerweg Deerlijk
- I.2. Charter werftransport
- I.3. SAVE: labeluitreiking september

### **BESLUIT :**

#### Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de verleende adviezen van de Beperkte Mobiliteitscommissie van 20.07.2017 met uitzondering van volgende punten :

- II.6: niet ok. Algemeen principe om geen "officiële parkeerplaatsen" aan te brengen voor privaat gebruik.

#### Wonen

### **48 VZW De Poort. Verslag evaluatie samenwerkingsovereenkomst. Kennisname.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag betreffende de evaluatievergadering van de samenwerkingsovereenkomst met sociaal verhuurkantoor De Poort, die doorging op 22 mei 2017.

Volgende punten stonden op de agenda:

- Stand van zaken actieve prospectie en inhuurname
- Inspanningen huurderbegeleiding en afstemming met sociale dienst OCMW
- Vertegenwoordiging van de gemeente en/of OCMW in de raad van bestuur en/of algemene vergadering

### **49 Energiesnoeiers - Effect vzw. Verslag evaluatieronde en voorstel installatie rookmelders.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17 mei 2017 ging een overleg door met vzw Effect – Energiesnoeiers. Tijdens dit jaarlijkse overleg werd de werking van het voorbije jaar geëvalueerd en werd een planning voor het komende jaar opgemaakt.

Op vraag van en gefinancierd door de gemeenten Deerlijk, Lendeledede en Kortrijk installeren de Energiesnoeiers sinds enige tijd rookmelders bij het uitvoeren van een basis- of opvolgscan. Tijdens het overleg werd gepolst naar de interesse van de stad Harelbeke om hiervoor ook een overeenkomst af te sluiten met Effect vzw. De overeenkomst houdt in dat er bij kwetsbare doelgroepen – die een (gratis) energiescan laten uitvoeren - rookmelders geïnstalleerd worden met een 'levenslange' batterij (levensduur van 10 jaar). Hiervoor worden de wettelijke normen: elke bouwlaag wordt voorzien van een rookmelder. De gebruikte rookmelders werd afgetoetst met HVZ



Fluvia. Woningen in eigendom van sociale huisvestingsmaatschappijen worden door de SHM zelf voorzien van rookmelders en vallen hierdoor dus niet in de overeenkomst.

De kostprijs van een rookmelder bedraagt 23 euro (16 euro voor het toestel en 7 euro voor de installatie). De stad heeft een engagement om jaarlijks 114 energiescans te laten uitvoeren. Rekening houdend met een gemiddelde van 2 geïnstalleerde rookmelders per woning (cijfers Deerlijk), komt dit op een jaarlijks maximaal benodigd budget van 5244 euro.

De laatste jaren wordt het vooropgestelde aantal scans in Harelbeke niet gehaald. Rekening houdend met het aantal uitgevoerde scans in private woningen de afgelopen jaren (47 in 2016, 68 in 2015 en 31 in 2014) zal het benodigde budget eerder beperkt zijn.

Een onderzoek waar Fluvia aan meewerkte wees uit dat 52% van de woningen niet voorzien is van rookmelders. Ook de Energiesnoeiërs en Woonwijs stellen vast dat de woningen die door kwetsbare doelgroepen bewoond worden, niet of onvoldoende voorzien zijn van rookmelders, waardoor de bewoners bij brand niet of te laat verwittigd worden. Het voorstel van Effect vzw werd hierom ook besproken tijdens de evaluatie van de gemeentelijke huisvestingspremies. De werkgroep stelt voor om hier structureel op in te zetten, gezien dit ook geen grote financiële impact heeft.

Indien het college hiermee principieel akkoord gaat, wordt de overeenkomst aan de gemeenteraad voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de evaluatievergadering met de Energiesnoeiërs van 17.05.2017.

##### Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord om een overeenkomst te sluiten met Effect vzw voor het installeren van rookmelders bij kwetsbare doelgroepen tijdens de uitvoering van de energiescan.

##### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **50 Leiewerken - Laatste kwartaalplanning en uitvoeringsplanning. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven dd. 25 juli 2017 liet Waterwegen en Zeekanaal, Afdeling Bovenschelde gevestigd Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke weten dat zij ons aangetekend schrijven/e-mail van 17 juli 2017 in goede orde ontvangen hadden.

De diverse punten werden op de coördinatie/werfvergadering besproken met THV Leiland en onze diensten.

In bijlage werd de recent van THV Leiland ontvangen laatste kwartaal planning en de uitvoeringsplanning van de nog resterende punten met betrekking tot de "Hogebrug zone" meegestuurd.

Waterwegen en Zeekanaal wenst de stad er nogmaals attent op te maken dat deze plannings niet formeel geaccepteerd worden door hen, om aldus geen standpunt in te nemen inzake eventuele vertragingen. De totaalplanning toont aan dat er al talrijke vertragingen zijn. De voorziene einddatum voor de Tweebruggenstraat is nu februari 2019!

103	<b>Zone 3: Heraanleg Linkeroever</b>	<b>265 days</b>	<b>Mon 11/09/17</b>	<b>Thu 11/10/18</b>
104	KAO Zone 7B - Bouw kaaimuur	92 days	Mon 11/09/17	Thu 01/02/18
112	KAO Zone 7A - Bouw kaaimuur	130 days	Mon 18/09/17	Wed 04/04/18
124	KAO Zone 7a, 7b, 7c - Wegenis & Riolering	40 days	Wed 14/03/18	Tue 15/05/18
127	KAO Zone 6C - Bouw kaaimuur	75 days	Tue 24/10/17	Wed 21/02/18
136	KAO Zone 4B - Bouw kaaimuur	43 days	Tue 15/05/18	Fri 13/07/18
146	KAO Zone 6A - Bouw kaaimuur	90 days	Mon 12/03/18	Mon 23/07/18
156	KAO Zone 5 - Bouw kaaimuur	102 days	Mon 19/03/18	Thu 16/08/18
168	KAO Zone 6c, 6a, 5, 4B - Wegenis & Riolering	40 days	Fri 17/08/18	Thu 11/10/18
171	<b>Zone 4: Heraanleg rechteroever</b>	<b>389 days</b>	<b>Mon 03/07/17</b>	<b>Wed 13/02/19</b>
172	RIO & WEG Vrijdomkaai - Zone 1A (Toekomststraat tot Hospitaalstraat)	88 days	Mon 21/08/17	Fri 22/12/17
179	KAO Zone 15 - Bouw kaaimuur	56 days	Mon 04/09/17	Wed 22/11/17
185	RIO & WEG Vrijdomkaai - Zone 1B (Hospitaalstraat tot Hogebrug)	203 days	Mon 11/09/17	Mon 16/07/18
191	KAO Zone 12 & 13 - Bouw kaaimuur	121 days	Mon 03/07/17	Fri 22/12/17
207	RIO & WEG Tweebruggenstraat - Zone 1C (Hogebrug tot Sluis)	130 days	Mon 08/01/18	Mon 16/07/18
212	KAO Zone 9+10 - Bouw kaaimuur	138 days	Mon 31/07/17	Tue 27/02/18
225	KAO Zone 10b - Bouw bolderconstructies	78 days	Mon 07/08/17	Tue 28/11/17
234	RIO & WEG Tweebruggenstraat - Deel 2 (Kuurnebrug tot Sluis)	205 days	Mon 23/10/17	Thu 30/08/18
239	KAO Zone 11 - Bouw kaaimuur	75 days	Mon 21/08/17	Tue 05/12/17
249	RIO & WEG Tweebruggenstraat - Deel 3 (thv. Sluis)	120 days	Fri 10/08/18	Wed 13/02/19
253	<b>Zone 5: Omgeving Moleneiland</b>	<b>449 days?</b>	<b>Mon 05/09/16</b>	<b>Wed 18/07/18</b>
254	KAO Zone 1 - Bouw kaaimuur	59 days	Mon 24/07/17	Mon 16/10/17
265	KAO Zone 1 - Wegenis & Riolering	55 days	Thu 26/04/18	Wed 18/07/18
268	Constructie Bloemmolenbrug			
270	KAO Zone 2 - Bouw kaaimuur			
272	KAO 3A			
274	Constructie Vistrap			

Tevens werd een bijkomende vergadering voorzien met de brandweer op 09 augustus 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld schrijven en bijlages dd. 25 juli 2017 van Waterwegen en Zeekanaal, Afdeling Bovenschelde gevestigd Guldensporenpark 105 te 9820 Merelbeke.

## **51 Dossier Dagelijks Bestuur : Onderhoud grachten 2017. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Onderhoud grachten 2017" werd een technische beschrijving met nr. 17\_22 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw (€ 3.150,00 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de aanvaarde factuur.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem;

- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 juli 2017 te bereiken.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem (€ 11.627,50 excl. btw of € 14.069,28 incl. 21% btw);

- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 14.225,00 excl. btw of € 17.212,25 incl. 21% btw);

Op 16 juni 2017 stelde de heer Frederique Christiaens, Departement Facility, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 11.627,50 excl. btw of € 14.069,28 incl. btw (€ 2.441,78 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/031900.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 17\_22 en de raming voor de opdracht "Onderhoud grachten 2017", opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. 21% btw (€ 3.150,00 Btw medecontractant).

#### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur.

#### Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 juni 2017, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

#### Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 11.627,50 excl. btw of € 14.069,28 incl. btw (€ 2.441,78 Btw medecontractant).

#### Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610310/031900.

## **52 Dossier Dagelijks Bestuur : Openbare verlichting op zonne-energie met LED technologie - Doornhoutsevoetweg. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Openbare verlichting op zonne-energie met LED technologie - Doornhoutsevoetweg" werd een technische beschrijving met nr. 17\_31 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.000,00 excl. btw of € 9.680,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Solar Constructions, Grote Kapellaan 6 te 1652 Alsemberg;
- Project Zero BVBA, Industriezone Transvaal, Windhoek 29 te 8790 Waregem;
- Quilla BVBA, Brillandstraat 1, 9051 te Afsnee;
- DTI International, Rue d'Italie 11 te CH-CH1204 Geneva.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 31 mei 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 29 augustus 2017.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- Solar Constructions, Grote Kapellaan 6 te 1652 Alsemberg (€ 6.000,00 excl. btw of € 7.260,00 incl. 21% btw);
- Project Zero BVBA, Industriezone Transvaal, Windhoek 29 te 8790 Waregem (€ 3.495,00 excl. btw of € 4.228,95 incl. 21% btw);
- Quilla BVBA, Brillandstraat 1, 9051 te Afsnee (€ 10.450,00 excl. btw of € 12.644,50 incl. 21% btw);
- DTI International, Rue d'Italie 11 te CH-CH1204 Geneva (€ 13.850,00 excl. btw of € 16.758,50 incl. 21% btw);

Op 16 augustus 2017 stelde de heer Frederique Christiaens, Departement Facility, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Solar Constructions, Grote Kapellaan 6 te 1652 Alsemberg, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.000,00 excl. btw of € 7.260,00 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 30.

De financieel beheerder verleende nog geen visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 4.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 17\_31 en de raming voor de opdracht "Openbare verlichting op zonne-energie met LED technologie - Doornhoutsevoetweg", opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.000,00 excl. btw of € 9.680,00 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

### Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 augustus 2017, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

### Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan Solar Constructions, Grote Kapellaan 6 te 1652 Alsemberg, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 6.000,00 excl. btw of € 7.260,00 incl. btw.

### Artikel 6:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 30.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

### **53 Verlenging en opheffing politiebepalingen van de gouverneur tot en met 18.08.2017. Kennisname.**

Het college,

Neemt kennis van de verlenging van de volgende politiebepalingen van de gouverneur

1. Verlenging van het captatieverbod voor beregening uit alle waterlopen in de provincie West-Vlaanderen voor recreatieve doeleinden tot en met 18 augustus 2017.
2. Verlenging van het captatieverbod voor beregening vanuit onbevaarbare waterlopen in het Leiebekken tot en met 18 augustus 2017.

Het capteren voor drinkwater voor dieren is toegelaten.

Het capteren van water voor het vullen van fyto-planten voor gewasbescherming is toegelaten.

Het college neemt er ook kennis van dat de burgemeester deze politiebepalingen bekend heeft gemaakt overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreders van algemene verordeningen of te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

### **54 Hervormingsplan vrederechten. Brief minister Geens. Kennisname.**

Het college,

Neemt kennis van het schrijven van minister van justitie Koen Geens aangaande het hervormingsplan van de vrederechten.

In dit schrijven meldt hij dat het wetsontwerp hieromtrent in het najaar behandeld zal worden.

Voor de inwoners van Harelbeke zal het bevoegde vrederecht in de toekomst het vrederecht van Waregem zijn.

In de loop van het najaar wordt er, via het vrederecht, verder gecommuniceerd over de exacte timing.

### **55 Ambtenaar van de burgerlijke stand tegen (geschapt).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij dagvaarding van 08.08.2017 werd de ambtenaar van de burgerlijke stand door (geschrap) gedagvaard voor de familierechtbank te Kortrijk. Bedoeling is de ambtenaar van de burgerlijke stand te horen veroordelen om zijn ambt te verlenen tot het sluiten van een huwelijk tussen voormelde personen. Men is van oordeel dat de ambtenaar van de burgerlijke stand ten onrechte zou hebben geweigerd. De weigering was gebaseerd op het schijnkarakter van het voorgenomen huwelijk en het advies van het parket.

De beginselen van behoorlijk bestuur vereisen dat de ambtenaar van de burgerlijke stand zich tegen voormelde vordering verweert.

Het verweer tegen de ingestelde vordering kan het best worden gevoerd door een advocaat.

De ambtenaar van de burgerlijke stand heeft aldus op 10.08.2017 mr. Wim Vandebussche, Tuinstraat 37 te 8530 Harelbeke, aangesteld als advocaat. Meester Wim Vandebussche is al eerder voor de ambtenaar van de burgerlijke stand opgetreden, zodat hij naar het oordeel van voornoemde over genoeg expertise beschikt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 28 van de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten en art. 125 van het K.B. van 18.04.2017 overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
- Artikel 57 par. 3, 9° en 193 van het gemeentedecreet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Neemt kennis van voormelde dagvaarding.

Neemt kennis van de aanstelling, bij besluit van de ambtenaar van de burgerlijke stand van 8 augustus 2017, van Meester Wim Vandebussche, Tuinstraat 37 te 8530 Harelbeke, als advocaat in de zaak aangegeven in het overwegend gedeelte hiervoor.

Gaat akkoord met de aanstelling door de ambtenaar van de burgerlijke stand van mr. Wim Vandebussche als advocaat.

Geeft opdracht aangifte te doen in de verzekering 'schade zonder ongevalskarakter'.

#### **56 Bezwaar nr. 2017/09 van (geschrap) in de belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woonegelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister (gemeenteraad van 17.06.2013 en 20.01.2014) – dienstjaar 2016. Kohierartikel 164076. Bedrag : 4.800 EUR. Jurisdictioneel beroep. Kennisname en aanstelling raadsman**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Bij aangetekende brief van 10.02.2017, op het stadhuis ontvangen op 14.02.2017, hebben (geschrap) bezwaar ingediend tegen de volgende aanslag:



- Belasting: belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister
- Dienstjaar: 2016
- Kohierartikel: 164076
- Ligging van het belaste goed: Deerlijksestraat 5
- Bedrag: 4.800 EUR

2. Op 02.05.2017 besliste het college in deze zaak op formeel gemotiveerde wijze als volgt.

*"Het bezwaar ingesteld bij aangetekende brief van 10.02.2017, op het stadhuis ontvangen op 14.02.2017, door (geschraapt) tegen de volgende aanslag:*

- *Belasting: belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister*
- *Dienstjaar: 2016*
- *Kohierartikel: 164076*
- *Ligging van het belaste goed: Deerlijksestraat 5*
- *Bedrag: 4.800 EURO,*

*wordt ontvankelijk maar ongegrond verklaard.*

*Zodoende wordt het bezwaar in zijn geheel verworpen.*

*Er wordt opdracht gegeven tot:*

- *betekening van deze beslissing aan de belastingschuldige bij aangetekende brief met ontvangstmelding;*
- *kennisgeving van deze beslissing aan de financieel beheerder.*

*Er wordt erop gewezen dat tegen deze beslissing, door middel van een verzoekschrift op tegenspraak, een beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg van West-Vlaanderen, afdeling Brugge, Kazernevest 3, 8000 Brugge, binnen de drie maanden vanaf kennisgeving van deze beslissing. De voorschriften van art. 10 van het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en van art. 1385decies en undecies van het gerechtelijk wetboek, alsmede de bepalingen waarnaar deze verwijzen, moeten bij het instellen van het beroep worden nageleefd."*

3. Deze beslissing werd betekend bij aangetekende brief tegen ontvangstmelding van 03.05.2017.

4. Bij aangetekende gerechtsbrief van 08.08.2017 werd aan de stad een verzoekschrift van 27.07.2017, neergelegd op 28.07.2017, uitgaande van (geschraapt) overgemaakt waarbij wordt gevorderd te zeggen voor recht dat de genoemde belasting niet verschuldigd is.

5. De algemene beginselen van behoorlijk bestuur vereisen dat de stad zich tegen deze vordering verweert.

6. Meester Wim Vandenbussche, advocaat te Harelbeke, met kantoor aan de Tuinstraat 37, is al in een aantal – ook fiscale - zaken opgetreden als raadsman van de stad. Hij is dan ook voldoende bekend met de werking van het lokale bestuur.

Het college is van oordeel dat niets zich verzet tegen de aanstelling van advocaat Wim Vandenbussche in de voorliggende zaak als raadsman van de stad, en dit zonder

concurrentie, gegeven het voorgaande en nu in ieder geval de erelonen en kosten die aan een raadsman zullen dienen te worden betaald thans geraamd worden op minder dan 30.000 euro. Zodoende kan de opdracht worden toegewezen via aangenomen factuur.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 57 § 3, 9 en 193 § 1;
- de wet overheidsopdrachten van 17.06.2016 inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 28;
- het K.B. plaatsing overheidsopdrachten in klassieke sectoren van 18.04.2017 inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 125;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Neemt kennis van het voormelde verzoekschrift.

Besluit in deze zaak verweer te voeren.

Stelt Wim Vandebussche, advocaat te Harelbeke, met kantoor aan de Tuinstraat 37 in deze zaak aan als raadsman van de stad met een volledig mandaat ad litem.

### **57 Oprichting zorgbedrijf Harelbeke. Herneming advies van 04.07.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Op 04.07.2017 gaf het college positief advies op de oprichting van het zorgbedrijf Harelbeke onder voorwaarde van naleving van eventuele voorafgaande opmerkingen van het agentschap binnenlands bestuur (ABB).

De verwijzing naar de eventuele voorafgaande opmerkingen van ABB was noodzakelijk omdat het standpunt van ABB op 04.07.2017 nog niet bekend was, de OCMW-raad op 20.07.2017 wenste te beslissen en daartoe en voorafgaand advies van het college noodzakelijk was.

2. Blijkbaar heeft ABB bemerkingen betreffende de inbreng van privaat patrimonium van het OCMW in het Zorgbedrijf. Het OCMW heeft een bijkomend advies gevraagd aan een extern advocatenkantoor (mr. De Gendt).

Het standpunt van ABB werd/wordt niet aan het college voorgelegd, maar de situatie blijkt uit een mail van 03.08.2017 van de OCMW-secretaris ingevolge een vraag van de stadjurist.

3. Door de verwijzing naar het standpunt van ABB in het advies van het college van 04.07.2017 is het advies van het college formeel slechts positief voor zover het standpunt van ABB wordt gevolgd.

4. Het bijkomend advies van mr. De Gendt en het daaropvolgend standpunt is aan het college op vandaag niet bekend.

Niettemin dringt de voorzitter van het OCMW erop aan dat het dossier kan worden behandeld op een bijkomende zitting van de OCMW-raad van eind augustus én de gemeenteraad van 11.09.2017 om zo de timing aan te houden.

Blijkens een mail van 03.08.2017 van de voorzitter van het OCMW draagt de bewuste inbreng het gunstig advies van de stuurgroep en het college weg.

5. De beslissing van de OCMW-raad tot het oprichten van een zorgbedrijf zoals voorgesteld moet blijkens art. 270 par. 1, 5° en 6° van het OCMW-decreet alvorens de OCMW-raad een beslissing neemt worden geadviseerd door het college van burgemeester en schepenen.

6. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 19.12.2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW-decreet), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 2019 t.e.m. 242 en 270 par. 1, 5° en 6°.

7. Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- de gemeenteraadsbeslissing van 17.10.2016 houdende principiële goedkeuring tot de oprichting van een zorgbedrijf;
- de collegebeslissing van 04.07.2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college geeft positief advies op de oprichting van het zorgbedrijf Harelbeke onder voorwaarde van naleving van eventuele voorafgaande opmerkingen van het agentschap binnenlands bestuur (ABB), de opmerkingen inzake de inbreng van privaat patrimonium uitgezonderd. Voor deze inbreng geeft het college uitdrukkelijk positief advies.

## **58 Brandweerkosten. Afrekening van de forfaitaire bijdragen voor de jaarrekeningen 2011 en 2012. Beslissing tot het instellen van een vordering tot vernietiging van de beslissing van de gouverneur van 17.03.2017 en het goedkeuringsbesluit van de minister van binnenlandse zaken van 27.04.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Op 21.03.2017 besliste het college, verwijzend naar een tussenarrest van het Hof van Beroep te Gent van 09.03.2017 dat uitspraak deed in de zaak van vier betrokken gemeenten, de provinciegouverneur te vorderen om de procedure m.b.t. de afrekening

van de forfaitaire bijdragen voor de jaarrekeningen 2011 en 2012 voor de ganse provincie op te schorten.

Het college behield zich alle rechten voor.

2. Het besluit van de gouverneur van 17.03.2017 betreffende de definitieve afrekening van de forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaren 2011 en 2012, besluit dat aanleiding gaf tot de collegebeslissing van 21.03.2017, werd door de minister van binnenlandse zaken goedgekeurd bij besluit van 27.04.2017.

3. Bij aangetekende brief van 07.06.2017 deelde de provinciegouverneur, samengevat, mee:

- dat voor de gemeenten Kuurne, Menen, Zwevegem en Anzegem voorlopig niets zou worden afgenomen in afwachting van een eindarrest;
- dat voor de andere gemeenten - dus ook Harelbeke - wel zou worden afgenomen (op 22.06.2017);
- en dat aan de ontvangende gemeenten pro rata iets minder zou worden betaald.

4. Het voorgaande werd aan het college ter kennis gebracht op 13.06.2017.

Het gaat voor Harelbeke om een bedrag van 49.720,14 euro voor 2011 en 48.771,69 euro voor 2012. Deze bedragen werden inmiddels afgenomen.

Het college bleef op 13.06.2017, met verwijzing naar de argumentatie opgenomen in de collegebeslissing van 21.03.2017, van mening dat ook bij de stad Harelbeke voor de jaren 2011 en 2012 geen afname kon gebeuren. Het college vorderde de provinciegouverneur andermaal om de procedure m.b.t. de afrekening van de forfaitaire bijdragen voor de jaarrekeningen 2011 en 2012 voor de ganse provincie op te schorten en behield zich alle rechten voor.

5. Vertrouwelijke gesprekken tussen de raadsleden met het oog op het bereiken van een dading over de gehele nog uitstaande problematiek hebben geen succes gekend.

Wat de stad Harelbeke betreft houdt dit in dat volgende procedures moeten worden verdergezet:

- een procedure voor de rechtbank van eerste aanleg die onbepaald werd uitgesteld;
- een procedure voor de Raad van State m.b.t. de afrekeningen 2006 t.e.m. 2010, waarin wordt gewacht op het advies van het auditoraat.

Om de kans op succesvolle betwisting van de afrekeningen 2011/2012 gaaf te houden stelt de raadsman van de stad en de andere betrokkene gemeenten voor om ook voor de jaren 2011 en 2012 de nietigverklaring bij de Raad van State te vorderen van de aangehaalde beslissing van de gouverneur en de goedkeuringsbeslissing van de minister, en dit vnl. op grond van de schending van de motiveringsplicht.

Beide beslissingen werden aan de stad overgemaakt:

- wat de beslissing van de gouverneur van 17.03.2017 betreft bij aangetekende brief van 20.03.2017, op het stadhuis ontvangen op 21.03.2017;
- wat de goedkeuringsbeslissing van de minister van binnenlandse zaken betreft via mail van 12.05.2017.

Aangezien in beide zendingen, in strijd met de wettelijke bepalingen, de in acht te nemen vormvoorschriften en termijnen om tegen deze besluiten op te komen niet werden vermeld, staat bij toepassing van art. 19 tweede lid van gecoördineerde wetten op de

Rad van State van 12.01.1973 tegen deze beslissingen nog altijd beroep open bij de Raad van State.

Wat de motieven betreft om de genoemde nietigverklaring te vorderen verwijst het college naar:

- de motieven gehanteerd in de gemeenteraadsbeslissingen van 16.01.2017 en 24.04.2017, motieven die het college zich eigen maakt en die als uitdrukkelijk hernomen dienen te worden beschouwd;
- het gemeentelijk financieel belang dat vereist dat wordt opgekomen tegen onwettige beslissingen die het financieel belang van de stad schaden.

6. Mr. Arnoud Declerck, advocaat te Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387 is in de procedures genoemd onder 5 hiervoor de raadsman van de stad.

Het college is van oordeel dat niets zich verzet tegen de aanstelling van advocaat Arnoud Declerck in de voorliggende zaak als raadsman van de stad, en dit zonder concurrentie, gegeven zijn eerdere aanstellingen, zijn bijzondere kennis van de gehele problematiek (ook als advocaat van andere steden en gemeenten in deze ingewikkelde discussie met de Belgische Staat) daar waar een ander advocaat deze bijzondere kennis – met als gevolg een grotere kost aan erelonen – nog door studie zou moeten verwerven en nu in ieder geval de erelonen en kosten die aan een raadsman zullen dienen te worden betaald thans geraamd worden op minder dan 30.000 euro. Zodoende kan de opdracht worden toegewezen via aangenomen factuur.

7. Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 31.12.1963 betreffende de civiele bescherming, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 10;
- artikel 28 van de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten en art. 125 van het K.B. van 18.04.2017 overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 par. 3, 9° en 193.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Beslist tot het instellen bij de Raad van State van een vordering tot vernietiging van:

- het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 17.03.2017 houdende de berekening van de forfaitaire bijdragen in de kosten van de brandweer voor de jaren 2011 en 2012;
- het ministerieel besluit van de minister van binnenlandse zaken van 27.04.2017 tot goedkeuring van het besluit van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen van 17.03.2017 tot vaststelling van de aandelen van de groepscentrumgemeenten en de bijdragen van de beschermde gemeenten in de kosten voor de jaren 2011 en 2012.

Stelt mr. Arnoud Declerck, advocaat te Harelbeke, Kortrijksesteenweg 387 in deze zaak aan als raadsman van de stad met een volledig mandaat ad litem.

Verzoekt deze raadsman tijdig het nodige te doen.

## Personeel

### **59 Ontslag op eigen verzoek. Deskundige ICT-systeembeheer (B1-B3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft (geschrapt) aangesteld als deskundige ICT-systeembeheer (B1-B3), binnen ons bestuur, op contractuele basis voor onbepaalde duur met ingang van 3 november 2010 en met indiensttreding op 15 februari 2011.

Met zijn schrijven van 4 augustus 2017 verzoekt (geschrapt) om zijn arbeidsovereenkomst bij het stadsbestuur van Harelbeke te beëindigen.

Betrokkene is sedert 16 februari 2017 in onbetaald verlof en aan het werk bij een nieuwe werkgever.

Er dient een opzegtermijn te worden nageleefd maar betrokkene vraagt om, met wederzijds akkoord, uit dienst te kunnen treden met ingang van 11 augustus 2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :  
- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Neemt kennis van de e-mail van 4 augustus 2017 van (geschrapt), contractueel deskundige ICT-systeembeheer binnen ons bestuur en verklaart zich akkoord - op verzoek van betrokkene - met de uitdiensttreding per 11 augustus 2017.

### **60 Aanstelling contractueel technisch medewerker ICT.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Met ingang van 15.02.2017 ging (geschrapt) volledig in onbetaald verlof en dit voor een periode van 6 maanden.

In zitting van 14.02.2017 besliste het college van burgemeester en schepenen om (geschrapt) tijdelijk aan te stellen als technisch medewerker IT en dit voor de duur van het onbetaald verlof van (geschrapt) – deskundige IT binnen de organisatie.

In voorgaand punt kon het college kennis nemen van het ontslag van (geschrapt) als deskundige IT. Bijgevolg loopt de tewerkstelling van (geschrapt) ten einde.

Om voldoende in de continuïteit van werking te kunnen blijven voorzien wordt voorgesteld om in afwachting van de duurzame invulling de aanstelling van (geschrapte) te verlengen en dit voor een periode van 6 maanden. Het betreft de derde opeenvolgende arbeidsovereenkomst van bepaalde duur met in totaal 1 jaar en 3 maanden. De organisatie blijft bijgevolg binnen de grenzen van artikel 10 van de wet op arbeidsovereenkomsten.

Dit laat de organisatie toe het nodige te ondernemen om de functie duurzaam in te vullen en blijft de continuïteit binnen de afdeling IT gegarandeerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 6 tot en met 27 en 112 tot en met 121 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrapte) aan als voltijds tijdelijk technisch medewerker (C1-C3) binnen het departement Management & Personeel – afdeling ICT en dit met ingang van 16.08.2017 voor een periode van 6 maanden.

### Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

## **61 Aanstelling tijdelijk administratief medewerker - personeelsdienst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapte) – administratief medewerker binnen de personeelsdienst – is sinds 17.07.2017 afwezig wegens ziekte. Momenteel revalideert zij van een operatieve ingreep. Haar afwezigheid loopt op vandaag nog tot 30.09.2017.

Gedurende de maanden september – oktober voorzien we binnen de personeelsdienst een hoge werklast. Naast de personeelsbudgetopmaak staan 7 selectieprocedures gepland – waarvan 1 in uitbesteding – die in september administratief starten, de lopende openbare aanbesteding van de HR-software, de acties in het kader van het leiderschapstraject en bijhorende trajecten,...

In het kader van de continuïteit wordt het college gevraagd om de dienst zo snel mogelijk tijdelijk te versterken met 1/2<sup>e</sup> VTE administratief medewerker.

In het kader van deze versterking werden de kandidaten van de lopende werfreserve administratief medewerker gecontacteerd. Op woensdag 16.08.2017 werd een selectiegesprek gevoerd met (geschrapte)

De kandidaten vanuit een lopende werfreserve voor administratief medewerker van het OCMW Harelbeke werden gecontacteerd.

Vanuit die werfreserve werd (geschrapte) uitgenodigd op gesprek – dat doorging op donderdag 17.08.2017.

Beide kandidaten lijken geschikt voor de tijdelijke opdracht. Op basis van ervaring en voorafgaand traject wordt (geschrapte) naar voor geschoven als eerste kandidaat.

(geschrapte) is sinds kort terug werkzoekend en gemotiveerd om deze deeltijdse opdracht van bepaalde duur op te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrapte) aan als tijdelijk administratief medewerker, met ingang van 24.08.2017 en dit voor een periode van bepaalde duur.

### Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 19 uur per week vastgesteld.

### Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en dit zonder opzeggingstermijn een einde op 31.10.2017.

## **62 Aanstelling contractueel toeleider diversiteit voor bepaalde duur (C1-C3), binnen het departement burger & welzijn**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.



In zitting van de Gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Op 24.01.2017 ging het college akkoord met de uitwerking van het project 'Toeleiders in diversiteit' door Harelbeke en Kuurne. Het college ging eveneens akkoord om een subsidieaanvraag in te dienen bij de provincie.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 14.03.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor het aanleggen van een werfreserve voor de functie van 0,6 VTE toeleider diversiteit (C1-C3). Het College besliste tevens deze selectieprocedure in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 23.05.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 22.06.2017 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in het aanwervingsexamen : (in volgorde)

- (geschrap)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 4.07.2017 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

De kandidaten zijn geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kunnen derhalve in dienst genomen worden met een contract van bepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Het is aangewezen de effectieve datum van indiensttreding in onderling overleg te laten bepalen mede gelet op een mogelijke opzegtermijn van de kandidaten.

Het is daartoe aangewezen het college van burgemeester en schepenen de machtiging te verlenen om de datum van effectieve indiensttreding vast te stellen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrap) komt als best gerangschikte kandidaat uit de selectieproeven.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

Alle geslaagde kandidaten worden opgenomen in een werfreserve - voor zowel een contractuele als statutaire aanstelling.

Deze werfreserve wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22.08.2017.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

(geschrappt) wordt aangesteld als deeltijds contractueel toeleider diversiteit (C1-C3), binnen het departement Burger & Welzijn, voor een periode van bepaalde duur.

### Artikel 2:

De tewerkstelling gaat in op 1 september 2017 en loopt tot en met 31 augustus 2018.

### Artikel 3:

De prestaties van betrokkene worden op 22u48 per week vastgesteld.

## **63 Vaststellen werfreserve toeleider diversiteit (C1-C3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 14.03.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor het aanleggen van een werfreserve voor de functie van 0,6 VTE toeleider diversiteit (C1-C3). Het College besliste tevens deze selectieprocedure in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 22.06.2017 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in het aanwervingsexamen : (in volgorde)

- (geschrappt)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 4.07.2017 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 26 en 27 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Worden opgenomen in de werfreserve voor de functie van toeleider diversiteit (C1-C3) ingaand op 22.06.2017 geldig voor een termijn van 3 jaar. In volgorde :

- (geschrap)

**64 Selectieprocedure technisch medewerker omgeving (C1-C3), binnen het departement Grondgebiedszaken. Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 02.05.2017 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor de selectieprocedure voor technisch medewerker omgeving (C1-C3) binnen het departement Grondgebiedszaken.

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiejury nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding van de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De selectiejury voor de selectieprocedure van vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility wordt als volgt vastgesteld:

- (geschrapt)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

#### Strategische planning

### **65 Acties budget 2018.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanaf september wordt het budget voor 2018 voorbereid. Dit budget kadert opnieuw binnen het strategisch meerjarenplan 2014-2019. In uitvoering van het meerjarenplan worden budgetten gekoppeld aan beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties. Net zoals vorig jaar werden de acties opnieuw geëvalueerd in voorbereiding van de budgetopmaak. Het volledige plan werd vorig jaar geëvalueerd, waardoor het aantal bijstellingen beperkt is met het oog op 2018.

Het voorstel voor 2018 bevindt zich in bijlage bij dit dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college beslist akkoord te gaan met de voorgestelde acties voor de budgetopmaak 2018, zoals opgenomen in de bijlage bij dit dossier.

### **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

#### Burgerzaken

### **66 Terugbetaling kosten spoedprocedure.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27 juli 2017 werd voor (geschrap) bij middel van een dringende spoedprocedure een kids-id aangevraagd daar ze kort na deze datum op reis vertrokken en de kids-id van de kinderen reeds vervallen waren.

Bij de aanvraag van de kids-id's werd aan de loketten meegedeeld dat er vanuit het stadsbestuur normaal een herinneringsschrijven, met de melding dat de kids-id van betrokken kinderen vervalt binnen de maand na het versturen van het herinneringsschrijven.

Bij nazicht door onze dienst bleek dat er naar betrokkenen geen herinneringsbrief verstuurd werd.

Via het rijksregister werd een lijst opgevraagd die de kids-id's vermeldt die binnen een maand vervallen.

Op deze lijst stonden de namen van 2 kinderen. De namen van de kinderen van de heer en mevrouw (geschrapd) kwamen hier niet op voor. Blijkbaar is een fout opgetreden bij het verwerken van de lijst.

Een kids-id in onze gemeente kost 7 euro. Het betreft hier een aanvraag voor 2 kids-id's.

Een zeer dringende spoedprocedure kost 130 euro voor het eerste kind en 53 euro voor het tweede kind (bij gelijktijdige aanvraag van een 2<sup>de</sup> kids-id binnen zelfde gezin).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel 1:

Het college gaat akkoord met de terugbetaling en geeft opdracht aan het departement financiën de som van 183 Euro over te schrijven op rekening (geschrapd)

Welzijn

#### **67 Delegatie uit Eenhana: gebruik busje jeugddienst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de college zitting van 20 juni gaf het college zijn akkoord voor het organiseren van wederkerige werkbezoeken in het kader van 10 jaar stedenband. De delegatie van Eenhana brengt een werkbezoek aan Harelbeke van 16/09/2017 tot en met 23/09/2016.

Voor de verplaatsingen met de delegatie gedurende hun bezoek wordt het college om akkoord gevraagd om gebruik te maken van het busje van de jeugddienst. Met uitzondering van 18/09/2017 daar het busje dan door de jeugddienst wordt gebruikt in kader van de dienstreis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het gebruik van het busje van de jeugddienst voor de verplaatsingen van de delegatie in de periode 16/09/2017 tot en met 23/09/2017 met uitzondering van 18/09/2017.

## **68 Werkbezoek aan Eenhana: goedkeuren gunningswijze en gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de college zitting van 20 juni gaf het college zijn akkoord voor het organiseren van wederkerige werkbezoeken in het kader van 10 jaar stedenband. De Harelbeekse delegatie voor het werkbezoek aan Eenhana van 28/10/2017 tot 05/11/2017 (data heen- en terugreizen opgenomen) is als volgt:

- Alain Top, Burgemeester
- Patrick Claerhout, Schepen WOL, verkeer en mobiliteit
- Dimitri Naesens, Ondernemer
- Yves De Bosscher, Milieuambtenaar
- Bren De Rycke, Deskundige Welzijn, domein Noord-Zuid en Integratie
- Karolien Deschildre, Departementshoofd Burger & Welzijn

De delegatie zal worden geleid door Bren De Rycke.

De kostprijs van de vluchten bedraagt een totaal van € 10.753,74 (exclusief eventuele annulatieverzekering)

Voor de aankoop van de vluchten werd de markt bevroegd, rekening houdend met reistijden en service. De prijzen aangeboden door Reisbureau Vermeeren zijn marktconform.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de aanvaarde factuur. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 613210/016000.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren en latere wijzigingen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de

voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college stemt in met volgende delegatie voor het werkbezoek aan Eenhana van 28/10/2017 tot 05/11/2017:

- Alain Top, Burgemeester
- Patrick Claerhout, Schepen WOL, verkeer en mobiliteit
- Dimitri Naesens, Ondernemer
- Yves De Bosscher, Milieuambtenaar
- Bren De Rycke, Deskundige Welzijn, domein Noord-Zuid en Integratie
- Karolien Deschildre, Departementshoofd Burger & Welzijn

### Artikel 2:

Het college stemt in met het gunnen van bovengenoemde opdracht bij wijze van de aanvaarde factuur. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 613210/016000.

## **69 Plaatsing tenten ingang stadspark en stadspark voor Wereldfeest 'Ol Tegaere'.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 17 september vindt aan de ingang van het stadspark en het achterliggende eerste deel van het stadspark het Wereldfeest 'Ol Tegaere' plaats. Daartoe wordt een podium geplaatst voor het Peter Benoit standbeeld en 2 tenten van 5 op 10 m links en rechts van het standbeeld.

In het achterliggende eerste deel van het stadspark zal een spatiale structuur worden geplaatst waaronder een FairTrade bar zal worden ingericht naast enkele andere activiteiten zoals onder meer Vlaamse volkspelen.

Een schets van de plaatsing alsook een foto van de spatiale structuur werden als bijlage aan dit collegedossier toegevoegd. De tenten worden geplaatst op vrijdag 15 september en terug afgebroken op maandag 18 september 2017.

Tijdens het wereldfeest zal ook 10 jaar stedenband Harelbeke – Eenhana in de verf worden gezet met de aanwezigheid van de delegatie uit Namibië en openingsceremonie door beide burgemeesters.



De totale kost voor de plaatsing van de tenten en spatiale structuur bedraagt € 4725,05 incl BTW.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van plaatsing van de tenten en spatiale structuur in het stadspark ter gelegenheid van het wereldfeest 'Ol Tegaere' op zondag 17 september.

## **70 Schoolbabbels.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 4 april 2017 werd akkoord gegeven om een project 'praattafel voor ouders in schoolse context' uit te werken en in te dienen voor de projectsubsidie 'Nederlands oefenen', van het Agentschap Inburgering en Integratie.

Het projectvoorstel werd vormgegeven door stad (burger & welzijn en WOL) en OCMW (sociale dienst en buurtwerk), directies van de betrokken scholen en Open School. De keuze betreffende deelnemende scholen werd gemaakt op basis van objectieve criteria, zijnde het aantal GOK-uren en wezen de stedelijke basisschool Centrum en vrije basisschool Sint Rita aan. En er werd een subsidieaanvraag voor € 28 382,20 ingediend onder de naam 'Schoolbabbels'.

Uit de 151 ingezonden projecten werden er 21 geselecteerd voor subsidiëring, waaronder de Harelbeekse 'Schoolbabbels'.

De gesubsidieerde periode van het project kent een looptijd tot 30 juni 2019. In het college van 4 april 2017 heeft het College zich geëngageerd om, mits positieve evaluatie en na afloop van de gesubsidieerde periode van 22 maand, de 'praattafel van ouders in een schoolse context' te verankeren in haar integratie- en diversiteitsbeleid van de stad.

Deze inzet op verankering werd intussen verder uitgewerkt in de vorm van het actief benaderen van vrijwilligers en progressief betrekken bij de 'Schoolbabbels' in de gesubsidieerde periode waardoor het project na 30 juni 2019 verder kan worden verdergezet met vrijwillige begeleiding in de plaats van professionele begeleiding. Ter ondersteuning van de vrijwilligers en om de inhoudelijke kwaliteit te bewaken zal Stad Harelbeke de vrijwilligers ondersteunen middels 2-maandelijkse intervisie-momenten onder begeleiding van Open School.

Na ondertekening van het contract zal de eerste schijf van € 11 352,88 worden uitbetaald in de periode september/oktober 2017, een tweede schijf van € 11 352,88 in vermoedelijk de periode juni/juli 2018 en een laatste schijf van € 5676,44 na afloop van de gesubsidieerde periode van het project (30 juni 2019).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het verwerven van de subsidies, de keuze van de betrokken scholen en het ondertekenen van het contract en zijn bijlagen (toegevoegd aan dit collegedossier).

**DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

Werken en ondernemen

**71 Toelage VZW Hise. vraag uitbetaling saldo na voorleggen jaarrekening 2016.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het stedelijk budget 2017 is een toelage voorzien aan VZW HISE van 40.000 euro. Voor het opvragen van deze toelage wordt de rekening van het afgelopen boekjaar voorgelegd aan het college.

De jaarrekening 2016 eindigt met een negatief saldo van **60.909,73 euro**. Alhoewel dit dient gerelativeerd door een aantal handelingen die vooral boekhoudkundig zijn zoals : de inboeking van dubieuze debiteuren t.b.v. **21.185,06 euro** maar ook het uitboeken van subsidies van de voorbije jaren (17.185,06) waarop gerekend werd maar die niet meer ontvangen zullen worden, blijft er een sterke omzetsdaling te noteren (**-42.057,50 euro**). Deze omzetsdaling is er vooral in de klus en groen (**-87.617,72 euro**) gecompenseerd door stijging isolatie van 31.529,92 euro. Dit wordt gedeeltelijk teniet gedaan door de stijging van de omzet in arbeidszorg (+23.977,98 euro). Ook de strijkwinkel boekte een daling van de omzet van **10.052,80 euro**. De onzekerheid over de toekomst van LDE en het opnemen van overuren in de maand december zal hierbij zeker een rol gespeeld hebben maar kan moeilijk aansprakelijk zijn voor een dergelijke omzetsdaling. De opschalingsoefening is pas in 2017 gerealiseerd en zou normaal gezien weinig invloed mogen hebben gehad op de rekening 2016.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de rekening 2016 zoals goedgekeurd door de raad van bestuur en de algemene vergadering van VZW HISE, het verzelfstandigd agentschap voor sociale economie van de stad. De rekening 2016 vertoont een negatief saldo van

60.909,73 euro. Voor een deel te verklaren door het afboeken van een aantal vorderingen die niet langer invorderbaar worden geacht ( t.b.v. 38.370,12 euro) maar tevens door een verminderde omzet in de werking. Het college neemt kennis van de rekening 2016 en geeft opdracht tot uitbetaling van de toelage van 40.000 euro.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **72 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van donderdag 17 augustus 2017 tot en met zaterdag 30 september 2017.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Milieu

#### **73 REG definitieve goedkeuring - lijst mei 2017 en lijst juni 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Infracx voor het bekomen van een subsidie voor het aanwenden van alternatieve energievormen bij woningen gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend en goedgekeurd door INFRAx:  
(geschrapt)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Infracx. (Afdeling 1 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiereglement voor rationeel energiegebruik, zoals vastgelegd in de gemeenteraad van 15.06.1998 en gewijzigd door de gemeenteraadsbeslissingen van 19.12.2005, 14.12.2009, 14.06.2010, 18.10.2010, 21.02.2011, 17.10.2011 en 20.01.2014.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor het aanwenden van alternatieve energievormen bij particuliere woningen in Harelbeke:  
(geschraapt)

#### **74 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 20.06.2017.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag (542/17) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 20 juni 2017.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Vuilverbranding
3. Warmterecuperatie met elektriciteitsproductie
4. Rookgasreiniging
5. Algemeen bestuur en overleg met gemeenten-vennoten
6. Personeel
7. Recyclageparken, werking, exploitatie en beleid
8. Geïntegreerde afvalverwerking te Moen
9. Groenafvalverwerking en thuiscompostering
10. Selectief inzamelen van droge afvalfracties
11. Communicatie en diversen.

#### **75 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - vzw RAT - Muziekfestival.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11.08.2017 diende vzw RAT een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een muziekfestival (vrijdagavond 01.09.2017 punkoptredens en zaterdagnamiddag en – avond 02.09.2017 punk & metaloptredens) en vindt plaats in Café Den Tivoli , Kuurnsestraat 1 te 8531 Harelbeke-Hulste in een lokaal. Het gewenst geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq,15\text{min}}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)}_{L_{Aeq,60\text{min}}}$ .

De muziekactiviteit is op vrijdag 01.09.2017 (aanvang 18u30) en zaterdag 02.09.2017 (aanvang 16u00).

De milieudienst stelt voor om aan vzw RAT toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een muziekfestival (vrijdagavond 01.09.2017 punkoptredens en zaterdagnamiddag en – avond 02.09.2017 punk & metaloptredens) , de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt,

wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15min}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan vzw RAT wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een muziekfestival (vrijdagavond 01.09.2017 punkoptredens en zaterdagnamiddag en – avond 02.09.2017 punk & metaloptredens) , de activiteit vindt

plaats in Café Den Tivoli, Kuurnsestraat 1 Harelbeke-Hulste en het gewenst geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

#### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$  100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

#### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

##### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

##### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **76 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Feestcomité Hulste - Kermis 2017.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.08.2017 diende Feestcomité Hulste een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Hulste Kermis 2017 (zaterdag 02 september 2017: optredens live-band en DJ, zondag 03 september 2017: optredens live-band) en vindt plaats te Hulstedorp, te 8531 Harelbeke-Hulste in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is op zaterdag 02 september 2017 (aanvang 20u) en zondag 03 september 2017 (aanvang 16u30).

De milieudienst stelt voor om aan Feestcomité Hulste toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Hulste Kermis 2017 (zaterdag 02 september 2017: optredens live-band en DJ, zondag 03 september 2017: optredens live-band), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60\text{min}}$  100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15\text{min}}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15\text{min}}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt

afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Feestcomité Hulste wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Hulste Kermis 2017 (zaterdag 02 september 2017: optredens live-band en DJ, zondag 03 september 2017: optredens live-band), de activiteit vindt plaats te Hulstedorp, te 8531 Harelbeke-Hulste in open lucht en het gewenst geluidsniveau is  $> 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 100$  dB(A)  $L_{Aeq,60min}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,60min}$  100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Aeq,15min}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;



- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,60min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan  $L_{Aeq,15min}$  gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;  
en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

### Patrimonium

## **77 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrapd)

## **78 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand juli 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 juli 2017 t.e.m. 31 juli 2017, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m<sup>2</sup> of gedeelte van een m<sup>2</sup> ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	opp	retributie
Klinkaardstraat 6	BVBA Bouwwerken Lefever <b>01/07/2017 tot 31/07/2017</b>	Rozenplein 17 8880 Sint-Eloois- Winkel	21,00 m <sup>2</sup>	21,00 x 0,5 x 31 dagen <b>€ 325,50</b>
Veldstraat 40	BVBA Stroomop <b>16/05/2017 tot 31/07/2017</b>	Kattestraat 81 8520 Kuurne	4,25 m <sup>2</sup>	4,25 x 0,5 x 77 dagen <b>€ 163,63</b>
hoek Wagenweg - Balingenweg en Wagenweg	Groep Versluys <b>01/07/2017 tot 14/07/2017</b>	Zandvoordestraat 465 8400 Oostende	20,00 m <sup>2</sup>	20,00 x 0,5 x 14 dagen <b>€ 140,00</b>
Kervijnstraat 28	De heer Dylgat Dominique <b>15/07/2017 tot 31/07/2017</b>	Kervijnstraat 28 8531 Bavikhove	10,00 m <sup>2</sup>	10,00 x 0,5 x 17 dagen <b>€ 85,00</b>
Stasegemdorp 91	De heer Vanden Driessche Joseph <b>11/07/2017 tot 20/07/2017</b>	Hoogstraat 11 8540 Deerlijk	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 x 0,5 x 10 dagen <b>€ 35,00</b>
Veldstraat 59	De heer Deblauwe Sylvester <b>19/07/2017 tot 26/07/2017</b>	Nieuwstraat 57 8530 Harelbeke	4,80 m <sup>2</sup>	4,80 x 0,5 x 8 dagen <b>€ 19,20</b>

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand juli 2017.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**79 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Marbra-Lys" : Tweede deel voetpaden. Goedkeuren definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2005 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Infrastructuurwerken in de private verkaveling Marbra-Lys" aan aannemer NV Aannemingen Verhelst, gevestigd Vaartstraat 1 te 8460 Oudenburg voor de som van € 755.680,00 excl. btw lastens de verkavelaar. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek betreffende de werken.

De opdracht werd voor het tweede deel voetpaden zijnde :

- voetpad voor de loten 50 → 62 ;
- voetpad voor de loten 83 → 86 ; en
- voetpad voor de loten 116 → 117

definitief opgeleverd op 20 juni 2017 en hiervan is door de ontwerper, BVBA Jos Dumoulin, gevestigd Zwaikomstraat 19 te 8800 Roeselare een proces-verbaal van definitieve oplevering opgesteld.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 3, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen.
- de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 260 betreffende het algemeen administratief toezicht op de gemeenten.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat aannemer NV Verhelst Aannemingen, gevestigd Vaartstraat 1 te 8460 Oudenburg aan de verplichtingen voldaan heeft en dat de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken private verkaveling "Marbra-Lys" : tweede deel voetpaden" zijnde :

- voetpad voor de loten 50 → 62 ;
  - voetpad voor de loten 83 → 86 ; en
  - voetpad voor de loten 116 → 117
- bijgevolg definitief wordt opgeleverd.

## **80 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Marbra-Lys" - Derde deel voetpaden. Goedkeuren voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2005 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Infrastructuurwerken in de private verkaveling Marbra-Lys" aan aannemer NV Aannemingen Verhelst, gevestigd Vaartstraat 1 te 8460 Oudenburg voor de som van € 755.680,00 excl. btw lastens de verkavelaar. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek betreffende de werken.

De opdracht werd voor het derde deel voetpaden zijnde :

- voetpad voor de loten 21 → 22 ;
- voetpad voor de loten 23 → 33 ; en
- voetpad voor de loten 113 → 115

voorlopig opgeleverd op 17 maart 2017 en hiervan is door de ontwerper, BVBA Jos Dumoulin, gevestigd Zwaikomstraat 19 te 8800 Roeselare een proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 3, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen.
- de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 260 betreffende het algemeen administratief toezicht op de gemeenten.

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat aannemer NV Verhelst Aannemingen, gevestigd Vaartstraat 1 te 8460 Oudenburg aan de verplichtingen voldaan heeft en dat de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken private verkaveling "Marbra-Lys" : derde deel voetpaden" zijnde :

- voetpad voor de loten 21 → 22 ;
- voetpad voor de loten 23 → 33 ; en
- voetpad voor de loten 113 → 115

Bijgevolg voorlopig wordt opgeleverd.

## **81 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Vlietestraat" (VK Mi Casa) - Aktename aanvang der werken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd voldaan aan alle voorbereidende formaliteiten aangaande ontwerp en gunning en bijgevolg kon aan BVBA Pascal Bisschop, gevestigd Pilkemstraat 39 te 8920 Langemark opdracht tot aanvang der werken "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Vlietestraat"" gegeven worden.

Het bevel der werken werd door de verkavelaar BVBA Mi Casa, gevestigd Deerlijksesteenweg 218 te 8790 Waregem vastgesteld op 01 februari 2016.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanvang op 01 februari 2016 van de werken "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Vlietestraat"" door aannemer BVBA Pascal Bisschop, gevestigd Pilkemstraat 39 te 8920 Langemark.

## **82 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Vlietestraat" (VK Mi Casa) - Aktename gunning der werken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op heden worden de aanbestedingsstukken voorgelegd waarbij door de verkavelaar BVBA Mi Casa, gevestigd Deerlijksesteenweg 218 te 8790 Waregem de werken "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Vlietestraat"" worden gegund aan de laagst regelmatige inschrijver, BVBA Pascal Bisschop, gevestigd Pilkemstraat 39 te 8920 Langemark voor de som van € 141.000,00 exclusief BTW lastens de verkavelaar. De inschrijving van BVBA Pascal Bisschop, voornoemd, voldoet aan de voorwaarden gesteld bij het lastenboek-bestek dat de uit te voeren werken beheerst. Genoemde aannemer bezit de nodige bekwaamheden om de werken uit te voeren en biedt daartoe de nodige vereiste waarborgen. De kostprijs van de uit te voeren werken werd geraamd op € 152.370,50 excl. btw lastens de verkavelaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de gunning van de verkavelaar BVBA Mi Casa, gevestigd Deerlijksesteenweg 218 te 8790 Waregem van de werken "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Vlietestraat"" aan de laagst regelmatige inschrijver, BVBA Pascal Bisschop, gevestigd Pilkemstraat 39 te 8920 Langemark voor de som van € 141.000,00 exclusief BTW lastens de verkavelaar.

#### Artikel 2 :

De betalingen zullen door de verkavelaar BVBA Mi Casa, voornoemd, rechtstreeks aan de aannemer gedaan worden.

## **83 Omvormen Broekplein. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 17 oktober 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Omvormen Broekplein", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Bart Vervaeke, KBO nr. BE 0521.518.124, Steenbrugstraat 77 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 39.172,00 excl. btw of € 47.398,12 incl. 21% btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16\_29.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 14 december 2016.  
Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juli 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 22 juni 2017, opgesteld door het Departement Facility.  
De eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 47.398,12 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 35.301,00
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 39.172,00</b>
<b>Totaal uitgevoerd</b>		<b>€ 39.172,00</b>
Totaal excl. btw	=	€ 39.172,00
Btw	+	€ 8.226,12
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 47.398,12</b>

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224000/020000-PBD 2-PBD2.3.1B (actieplan AP2.3) (Actie 2.3.1).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Omvormen Broekplein", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 39.172,00 excl. btw of € 47.398,12 incl. 21% btw.

## Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224000/020000-PBD 2-PBD2.3.1B (actieplan AP2.3) (Actie 2.3.1).

### **84 Groot onderhoud voetpaden 2011 : Deel 1. Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 december 2011 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud voetpaden 2011 : Deel 1" aan BVBA Paul Bossuyt & Zn, KBO nr. BE 0425.460.212, Meulebekestraat 155 te 8770 Ingelmunster tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 71.708,60 excl. btw of € 86.767,41 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 11\_35.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 november 2013 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 11 oktober 2013, opgesteld door het Departement Facility

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 november 2013 goedkeuring aan de eindafrekening.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer BVBA Paul Bossuyt & Zn, Meulebekestraat 155 te 8770 Ingelmunster heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 30 juni 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 3626/81112-00341-07 (Borgstellingskas: Fortis Bank NV Garanties RBB Noord) van € 3.590,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 15.
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 3, § 1.
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.



- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Groot onderhoud voetpaden 2011 : Deel 1" wordt definitief opgeleverd.

### Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 3626/81112-00341-07 (Borgstellingskas: Fortis Bank NV Garanties RBB Noord) van € 3.590,00 mag worden vrijgegeven.

## **85 Plaatselijk onderhoud wegen 2017 - Deel 2 : Herstel asfaltwegen en fietspaden Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg en Generaal Deprezstraat. Aktename schorsing 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 mei 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2017 - Deel 2 : Herstel asfaltwegen en fietspaden Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg en Generaal Deprezstraat" aan NV D Stadsbader-Flamand, KBO nr. 0407 975 466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 46.942,86 excl. btw of € 56.800,86 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_13.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 mei 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 13 juni 2017.

De uitvoeringstermijn bedraagt 4 werkdagen.

Tot nu toe werd 0 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 4 werkdagen bedraagt.

In onderling overleg werd beslist de werken te schorsen voor een periode van 30 mei 2017 tot en met 21 augustus 2017.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2017 - Deel 2 : Herstel asfaltwegen en fietspaden Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg en Generaal Deprezstraat" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 30 mei 2017 tot en met 21 augustus 2017.

### Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

### Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 22 augustus 2017 wordt goedgekeurd.

## **86 Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 april 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 52.605,25 excl. btw of € 63.652,35 incl. 21% btw (€ 11.047,10 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16\_18.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 augustus 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 26 september 2016.

De eindafrekening, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 68.511,91 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 59.401,00
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 52.605,25</b>
Nog te verrekenen (in min)	-	€ 400,00
Afrekening VH (in meer)	+	€ 4.416,16
<b>Reeds uitgevoerd</b>	=	<b>€ 56.621,41</b>
Totaal excl. btw	=	€ 56.621,41
Btw	+	€ 11.890,50
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 68.511,91</b>

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 7,63%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 610310/020000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Plaatselijk onderhoud wegen 2016 - Deel 3 : Herstel diverse asfaltverhardingen", waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 56.621,41 excl. btw of € 68.511,91 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 610310/020000.

## **87 Onderhoud en heraanleg fietspaden 2014. Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 november 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Onderhoud en heraanleg fietspaden 2014" aan Grondwerken De Mol BVBA, KBO nr. BE 0472.691.985, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 15.667,38 excl. btw of € 18.957,53 incl. 21% btw (€ 3.290,15 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 14/36.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 juni 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 29 mei 2015, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 juni 2015 goedkeuring aan de eindafrekening.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Grondwerken De Mol BVBA, Bedrijvenlaan 28 te 9080 Lochristi heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 1 augustus 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 726-8853034-21 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - KCG) van € 790,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De opdracht "Onderhoud en heraanleg fietspaden 2014" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 726-8853034-21 (Borgstellingskas: KBC Bank NV - KCG) van € 790,00 mag worden vrijgegeven.

**88 Heraanleg Marktpllein - Fase 1 : Rioleringen en archeologisch onderzoek - Evaluatienota opgravingen. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19 juni 2017 werd de evaluatienota van de archeologische opgravingen op het Marktpllein overgemaakt door Abo-Group, gevestigd Derbystraat 55 te 9051 Gent. Belangrijk daarbij zijn pagina 50 met het besluit en pagina's 51-54 met antwoord op de archeologische vragen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de evaluatienota van de archeologische opgravingen op het Marktpllein overgemaakt door Abo-Group, gevestigd Derbystraat 55 te 9051 Gent.

### **89 Bedrijventerrein Harelbeke Zuid - Vastlegging subsidies VMM. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven dd. 21 april 2017 liet de Vlaamse MilieuMaatschappij, Vlaamse Overheid, gevestigd Dokter De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst volgende weten aan CVBA Infrac : :

*"Tijdens de ambtelijke commissie van 11 april ll. werd uw dossier "W214051 – Harelbeke : Boerderijstraat, Spoorwegstraat en Venetiëlaan (tussen Boerderijstraat en Spoorweg)" besproken en goedgekeurd.*

*De goedkeuring van het voorontwerp impliceert dat de subsidie voor het bovenvermeld dossier zal worden vastgelegd exclusief btw ten laste van de kredieten van het MINA-fonds".*

*Conform artikel 17 van het subsidiebesluit van 01 februari 2002 kan de rioolbeheerder het ontwerpdossier pas indienen bij de provinciegouverneur na ontvangst van het ministerieel besluit van vastlegging.*

*Tijdens deze ambtelijke commissie van 10 mei 2016 werd reeds ingestemd op de vraag om een afwijking toe te staan op de te volgen procedure zoals beschreven in artikel 20 van bovenstaand besluit van 01 februari 2002.*

*Tenslotte dient conform artikel 23, binnen de drie jaar na bekendmaking van de gewestbijdrage (via het ministerieel besluit van vastlegging), het eindafrekeningsdossier en as-buultplan ingediend te worden.*

*Mogen wij u tevens vragen één exemplaar van het as-buultplan digitaal ter beschikking te stellen zodat de gegevens op een efficiënte manier kunnen verwerkt worden en de rioleringsdatabank up-to-date blijft."*

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven dd. 21 april 2017 van de Vlaamse MilieuMaatschappij, Vlaamse Overheid, gevestigd Dokter De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst gericht aan CVBA Infrac.

### **90 Regeneratie sportvelden 2017-2019. Goedkeuring schorsing 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 april 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" aan

Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 87.470,00 excl. btw of € 105.838,70 incl. 21% btw (€ 18.368,70 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17/15.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 april 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 2 mei 2017.

De uitvoeringstermijn bedraagt 30 werkdagen.

De aannemer verzoekt om de werken te schorsen voor een periode van 18 mei 2017 tot en met 1 oktober 2017 gezien het prikken van de velden in het najaar dient te gebeuren. Het Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Yann Raes verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1<sup>o</sup> d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3<sup>o</sup>.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 18 mei 2017 tot en met 1 oktober 2017.

### Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

### Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 2 oktober 2017 goed te keuren.

## **91 Leveren en plaatsen wegmarkeringen 2016. Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juni 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen wegmarkeringen 2016" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 48.000,00 excl. btw of € 58.080,00 incl. 21% btw (€ 10.080,00 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16\_19.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2016 goedkeuring aan de eindafrekening.

De aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 24 juli 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 10/305499 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.400,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 12 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.



- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Leveren en plaatsen wegmarkeringen 2016" wordt voorlopig opgeleverd.

### Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 10/305499 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.400,00 mag worden vrijgegeven.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **92 Renovatie sportvloeren sporthallen. Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 april 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie sportvloeren sporthallen" aan Adec Sport, KBO nr. BE 0891.269.553, Waaslandlaan 8 A4 te 9160 Lokeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 62.793,57 excl. btw of € 75.980,22 incl. 21% btw (€ 13.186,65 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.14/01.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 oktober 2014 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 2 oktober 2014, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 oktober 2014 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken. De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Adec Sport, Waaslandlaan 8 A4 te 9160 Lokeren heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 6 juli 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 1.570,00) van de borgtocht nr. 42/024731 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 3.140,00 werd vrijgegeven op 16 oktober 2014.

De tweede helft van borgtocht nr. 42/024731 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 3.140,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De opdracht "Renovatie sportvloeren sporthallen" wordt definitief opgeleverd.

##### Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 42/024731 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 3.140,00 mag worden vrijgegeven.

### **93 Inrichten Kunstenhuis als exporuite (verlichting). Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 mei 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Inrichten Kunstenhuis als exporuite (verlichting)" aan E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 18.104,19 excl. btw of € 21.906,07 incl. btw (€ 3.801,88 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A14/15.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 september 2014 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 12 september 2014, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 oktober 2014 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 6 juli 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Inrichten Kunstenhuis als exporuimte (verlichting)" wordt definitief opgeleverd.

### Facility - Overheidsopdrachten

**94 Aanstellen parkeerbedrijf 01.09.2017 t.e.m. evt. 31.08.2021. Goedkeuring gunning (inkomst).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op heden wordt de politie belast met de parkeercontrole en de dienst financiën doet de vervolging bij niet-betaling.

Er is een jaarlijkse return en die staat op zich in verhouding met de ingezette personeelstijd. De controles zijn beperkt tot enkele keren per maand en de politie is omwille van de specifieke problematiek vragende partij om deze taak uit te besteden. De parkeerdruk zal, gelet op de werken op de Marktpllein en Vrijdomkaai, toenemen waardoor een hoger ritme van de controles noodzakelijk is.

Na het overleg en samenwerking met de politie, werd er overgegaan tot de opmaak van het bestek.

De bestaande belastingsreglementen zullen worden omgevormd tot een specifiek retributiereglement. Het ontwerp werd al besproken in de raadscommissie van 10.05.2017.

In het kader van de opdracht "Aanstellen parkeerbedrijf 1/09/2017 t.e.m. evt. 31/08/2021" werd een bestek met nr. NH-416 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- \* Basisopdracht (Aanstellen parkeerbedrijf september 2017 t.e.m. augustus 2019), raming opbrengst voor Stad Harelbeke: € 10.000,00 + 0% btw;
- \* Verlenging 1 (Aanstellen parkeerbedrijf september 2019 t.e.m. augustus 2020), raming opbrengst voor Stad Harelbeke: € 5.000 + 0% btw;
- \* Verlenging 2 (Aanstellen parkeerbedrijf september 2020 t.e.m. augustus 2021), raming opbrengst voor Stad Harelbeke: € 5.000 + 0% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.000 en er is geen btw regeling voor.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 2 jaar met een mogelijkheid tot jaarlijkse verlengingen maximum 2 keer (totaal 4 jaar).

Er werd voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 juni 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- APCOA PARKING BELGIUM NV, Terbekehofdreef 64 te 2610 Wilrijk;
- G4S SECURE MONITORING NV, Buro & Design Center, Bus 77 - Heizel Esplanade te 1020 Brussel;
- INDIGOPARK BELGIUM NV, Bijenstraat 21 te 9051 Sint-Denijs-Westrem;
- O.P.C. BVBA, Tildonksesteenweg 62 te 3020 Herent;
- Besix Park, Milisstraat 33 te 2018 Antwerpen 1.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 20 juni 2017 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 18 september 2017.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- O.P.C. BVBA, Tildonksesteenweg 62 te 3020 Herent (% verschuldigde vergoeding aan het bestuur: 75%);
- Besix Park, Milisstraat 33 te 2018 Antwerpen 1 (% verschuldigde vergoeding aan het bestuur: 70);

- INDIGOPARK BELGIUM NV, Bijenstraat 21 te 9051 Sint-Denijs-Westrem (% verschuldigde vergoeding aan het bestuur: 68);
- APCOA PARKING BELGIUM NV, Terbekehofdreef 64 te 2610 Wilrijk (% verschuldigde vergoeding aan het bestuur: 44);

Op 16 augustus 2017 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde O.P.C. BVBA, KBO nr. 476952364, Tildonksesteenweg 62 te 3020 Herent, tegen een ereloonpercentage van 75%.

Het is een inkomst voor de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 209.000,00 excl. btw niet overschreden; dienstencategorie 27).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 augustus 2017, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde O.P.C. BVBA, KBO nr. 476952364, Tildonksesteenweg 62 te 3020 Herent, tegen 75 % als verschuldigde % bij wijze van vergoeding aan het bestuur. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Verzekeringen

#### **95 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de jaarlijkse kermis te Harelbeke-Stasegem op 25, 26, 27, 28 en 29 augustus 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 25, zaterdag 26, zondag 27, maandag 28 en dinsdag 29 augustus 2017 gaat in Stasegemdorp de jaarlijkse kermis door;

Op vrijdag 25 augustus 2017 tussen 15u00 en 22u00 gaat de 8<sup>de</sup> jogging "STASEGEM LOOPT" door waarvan het parcours rondom het kermisparcours ligt;

Op zondag 27 augustus 2017 tussen 04u30 en 19u00 gaat er een Rommelmarkt door in Stasegemdorp, Spinnerijstraat en Vaartstraat;

Ter plaatse is een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer;

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

De toegang in beide richtingen wordt voor iedere bestuurder verboden :

- a/ KERMIS : vanaf vrijdag 25 augustus om 08u00 tot en met dinsdag 29 augustus 2017 om 14u00, in Stasegemdorp tussen kruispunt Generaal Deprezstraat / Brouwerijstraat / Steenbrugstraat en de Ommegangstraat;
- b/ JOGGING : op vrijdag 25 augustus 2017 tussen 15u00 en 22u00, in de Generaal Deprezstraat (tussen Stasegemdorp en Veldrijk), Politieke Gevangenenstraat, Venetiënlaan (tussen Politieke Gevangenenstraat en Spinnerijstraat), Spinnerijstraat, Hallestraat (tussen Spinnerijstraat en Hermitage), Hermitage, Kleine Katrol, Ommegangstraat (tussen Klein Katrol en Groendreef), Groendreef, Stasegemdorp (tussen Groendreef en Vaartstraat), Vaarstraat (tussen Spinnerijstraat en Vissersstraat), Vissersstraat, Klinkaardstraat en Brouwerijstraat;
- c/ ROMMELMARKT : op zondag 27 augustus 2017 tussen 04u00 en 20u00 in Stasegemdorp, Spinnerijstraat (tot aan kruispunt met Venetiënlaan) en Vaartstraat.

### Artikel 2 :

Vanaf vrijdag 25 augustus om 08u00 tot en met dinsdag 29 augustus 2017 om 14u00, wordt de toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden in Stasegemdorp tussen het kruispunt Ommegangstraat en de rotonde Halle-/Vaartstraat, met uitzondering van het plaatselijk verkeer (met uitzondering van het in art. 1c/ (ROMMELMARKT) vermelde verbod.

### Artikel 3 :

#### KERMIS :

In de Spinnerijstraat, ter hoogte van de rotonde Halle-/Vaartstraat, wordt het verkeer omgelegd over de Hallestraat en Politieke Gevangenenstraat, alwaar het terug zijn gewenste richting kan kiezen.

#### ROMMELMARKT :

a/ op zondag 27 augustus 2017 tussen 04u30 en 20u00 wordt het verkeer in de Spinnerijstraat ter hoogte van het kruispunt met de Venetiënlaan omgelegd over de Venetiënlaan en Politieke Gevangenenstraat.

b/aan het kruispunt Generaal Deprezstraat / Brouwerijstraat / Steenbrugstraat / Stasegemdorp wordt het verkeer omgelegd over de Generaal Deprezstraat, alwaar het verkeer bestemd voor richting Kortrijk zijn weg kan vervolgen via de Politieke Gevangenenstraat, Venetiënlaan en Spinnerijstraat.

#### JOGGING :

Aan het kruispunt Generaal Deprezstraat / Brouwerijstraat / Steenbrugstraat / Stasegemdorp wordt het verkeer uit de Steenbrugstraat thv. Beneluxlaan omgelegd over de Spinnerijstraat en Veldrijk, alwaar het verkeer bestemd voor richting Kortrijk zijn weg kan vervolgen via de Acacialaan, Berkenlaan, Venetiënlaan in de richting Harelbeke/Kortrijk.

In de Spinnerijstraat, ter hoogte van de Venetiënlaan, wordt het verkeer omgelegd over de Venetiënlaan, in de richting Harelbeke/Kortrijk.

#### Artikel 4 :

Het stilstaan en parkeren is verboden :

- a/ KERMIS : vanaf maandag 21 augustus 2017 om 08u00 tot en met maandag 28 augustus 2017 om 22u00 in Stasegedorp op de parking naast de kerk;
- b/ KERMIS : vanaf vrijdag 25 augustus 2017 om 08u00 tot en met dinsdag 29 augustus 2017 om 14u00 in Stasegedorp tussen het kruispunt Generaal Deprezstraat / Brouwerijstraat / Steenbrugstraat en de Ommegangstraat, alsook aan de onpare kant van de Hallestraat.
- c/ JOGGING : op vrijdag 25 augustus 2017 tussen 13u00 en 22u00 in de Generaal Deprezstraat (tussen Stasegedorp en Veldrijk)
- d/ JOGGING : op vrijdag 25 augustus 2017 tussen 18u30 en 21u30 in Politieke Gevangenenstraat (linkerzijde), Venetiënlaan (tussen Politieke Gevangenenstraat en Spinnerijstraat)(enkel linkerzijde), Spinnerijstraat (linkerzijde), Hallestraat (tussen Spinnerijstraat en Hermitage)(rechterzijde), Hermitage (rechterzijde), Kleine Katrol (rechterzijde), Ommegangstraat (tussen Klein Katrol en Groendreef)(rechterzijde), Groendreef (linkerzijde), Stasegedorp (tussen Groendreef en Vaartstraat), Vaartstraat (tussen Spinnerijstraat en Visserstraat) (linkerzijde), Vissersstraat, Klinkaardstraat en Brouwerijstraat (linkerzijde);
- e/ ROMMELMARKT : op zondag 27 augustus 2017 tussen 04u00 en 19u00 in Stasegedorp, Spinnerijstraat (tot aan kruispunt met Venetiënlaan) en Vaartstraat.

#### Artikel 5 :

De hiertoe nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

#### Artikel 6 :

Overtredingen op dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

#### Artikel 7 :

Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk alsook aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

### **96 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer naar aanleiding van Hulste kermis, bijkomende plaatsing van een ledwall in Hulstedorp van 31.08.2017 08.00 uur tot en met 04.09.2017 12.00 uur.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gelet op de aanvraag op datum van 17.08.2017 door de Sportvereniging Hulste (pa. Chris Vansteenkiste, Potteriehoek 7 Harelbeke – Hulste), om in het kader van Hulste Kermis een led-wall te plaatsen te Hulstedorp verbinding tussen de Kerkstraat en Hulstedorp dit t.h.v. fotozaak foliefotografie.

Gelet op het positief advies uitgaande van de Politiezone GAVERS op datum van 17.08.2017 ;



Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Vanaf donderdag 31.08.2017 08.00 uur tot en met maandag 04.09.2017 12.00 uur zal de verbinding Hulstedorp tussen de Kerkstraat en Hulstedorp afgesloten worden voor alle verkeer dit voor de opstelling van de led-wall. Deze maatregelen zullen aangegeven worden met de verkeersborden C3 met volledige afsluiting door nadarhekken èn voorzien van verlichting. Ter hoogte van het kruispunt Kerkstraat – Kuurnestraat zal de maatregel aangegeven worden door een nadar voorzien van een verkeersbord C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'.

### Artikel 2 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

### Artikel 3 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

### Artikel 4 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Na de eerste aanstelling van de kerkraden en het centraal kerkbestuur wordt er gewerkt met een systeem van driejaarlijkse vernieuwing. De vernieuwing vindt telkens plaats in de maand april.

Op 30 juni 2017 heeft de stad de PV's van de verkiezingen van het centraal kerkbestuur ontvangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 6.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College neemt kennis van de PV's van de verkiezingen van het centraal kerkbestuur.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **98 Aanvraag kadobonnen.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen:

- Woensdag 30 september 2017: Biljarttornooi biljartclub Eclips: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 22 uur – Eclips, zandbergstraat 117.
- Oktober 2017: Prijsuitreiking seizoen 2016-2017 Dartsclub Mr. Bean: 20 kadobonnen van 5 euro – Prijsuitreiking Café De Stador, tijdstip nog niet bekend.
- Zaterdag 14 oktober 2017: Huldiging kampioenen vinkenmaatschappij K.M. Jong Maar Moedig: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 16 uur in de vroegere bibliotheek te Bavikhove – Bavikhovedorp.
- Zaterdag 4 november 2017: Jaarlijks feest kampioenen en 60-jarig bestaan Sint Jozef kaartclub: 6 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 12 uur in Zuiderkouter.

**99 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Beach Café Chiro De Sprokkels van 1 tot en met 3 september.**

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Na vermelde aanvrager heeft een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager

(geschrapd)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Beach Café Chiro Sprokkels
Plaats	Tieltestraat - lokaal
Periode	3 daags evenement van 1 tot en met 3 september met Dj's tijdens Hulste kermis

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :  
(geschrapd)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Beach Café Chiro Sprokkels
Plaats	Tieltestraat - lokaal
Periode	3 daags evenement van 1 tot en met 3 september met Dj's tijdens Hulste kermis

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

### **100 Doortocht. Fietstocht voor wielertoeristen '2e Johan Museeuw Classic' op 3 september 2017.**

Het college,

Wheels in Action – Cyclo Mandel organiseert op 3 september 2017 (enkel voormiddag) de volgende activiteit: fietstocht voor wielertoeristen 2<sup>e</sup> Johan Museeuw Classic .

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

#### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan Wheels in Action – Cyclo Mandel voor de doortocht van fietstocht voor wielertoeristen 2<sup>e</sup> Johan Museeuw Classic op 3 september 2017 (enkel voormiddag) door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

### **101 Doortocht. Kwaremont Sluitingsprijs op zondag 24 september 2017.**

Het college,

Wielierclub Ria vzw en Flanders Classics nv organiseren op zondag 24 september 2017 de volgende activiteit: wielertocht 'Kwaremont Sluitingsprijs' voorbehouden aan wielertoeristen.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

## **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan Wielclub Ria vzw en Flanders Classics nv voor de doortocht van wielertocht 'Kwaremont Sluitingsprijs' op zondag 24 september 2017 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

## **102 Privatieve inname openbaar domein. Gedeeltelijk afsluiten verkeer voor wijkbarbecue Rodenbachlaan en Declercqlaan op zondag 27 augustus.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 27 augustus organiseren (geschrapt) voor de tiende maal de tweejaarlijkse wijkbarbecue. Ze wensen het verkeer gedeeltelijk af te sluiten in de Rodenbachlaan en de Declercqlaan.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan de organisatie van deze samenkomst ((geschrapt)) om de Rodenbachlaan en Declercqlaan verkeersvrij te houden op zondag 27 augustus en dus privaatief in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **103 Privatieve inname openbaar domein. Schaapsdries n.a.l.v. huwelijk.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) vragen een afsluiting van Schaapsdries nalv van het huwelijk van hun dochter op 2 september van 9.30 tot 13.30 uur.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapte) om Schaapsdries verkeersvrij te houden op 2 september van 9.30 tot 13.30 uur en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

### **104 Privatieve inname openbaar domein. Parkeerverbod Stasegemdorp n.a.l.v. verjaardagsfeest op 2 en 3 september 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) wil van zaterdag 2 september 2017 vanaf 12 uur tem zondag 3 september 12 uur vier parkeerplaatsen innemen ter hoogte van Stasegemdorp 12 tot 18 voor een verjaardagsfeest (plaatsen frietmobiel en materiaal DJ).

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1



Verleent machtiging aan (geschraapt) om Stasegemdorp 12 tem 18 verkeersvrij te houden van zaterdag 2 september 2017 vanaf 12 uur tem zondag 3 september 12 uur en dus privaat in te nemen.

## Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

## Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

## Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **105 Privatieve inname openbaar domein. Wielercriterium Bavikhove**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 3 september 2017 organiseert wielervereniging De Velovrienden het Internationaal Wielercriterium van Bavikhove. Ze vragen de toestemming om de parking aan sporthal de Vlasschaard te gebruiken voor eigen gebruik (geen tent, enkel coördinatie en parking).

Dit is een privaat inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaat inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapte), secretaris KWC De Velovrienden om de parking aan de sporthal De Vlasschaard gedeeltelijk verkeersvrij te houden op zondag 3 september 2017 en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.

- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **106 Privatieve inname openbaar domein. Wijkbarbecue Platanenlaan**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor de vierde maal organiseren enkele bewoners een wijkbarbecue in de Platanenlaan. De barbecue vindt plaats op zondag 3 september 2017 van 11 tot 16 uur ter hoogte van huisnummer 78, waarbij gebruik wordt gemaakt van een stukje voetpad en openbare weg. De Platanenlaan wordt afgesloten voor verkeer. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschraapt) om Platanenlaan verkeersvrij te houden op zondag 3 september 2017 van 11 tot 16 uur en dus privatief in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden

gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

### **107 Privatieve inname openbaar domein. Plaatsen ledwall wielervedstrijd Hulste 1 en 2 september.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sportvereniging Hulste organiseert op 1 en 2 september 2017 een wielervedstrijd in Hulste en vraagt om een LED-scherm te plaatsen ter hoogte van fotozaak Foliefotografie, Hulstedorp. Op die manier wil de organisatie de wedstrijd visualiseren voor de toeschouwers. De plaatsing gebeurt op donderdag 31 augustus, wegname op maandag 4 september.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapte) van Sportvereniging Hulste om Hulstedorp gedeeltelijk verkeersvrij te houden van 31 augustus tem 4 september en dus privaat in te nemen.

##### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **108 Aanvragen receptie**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een stadsreceptie:

- Zaterdag 2 september 2017: Receptie vernissage tentoonstelling Katleen Holvoet in de Stedelijke Openbare Bibliotheek Harelbeke om 17 uur. Aanwezigheid stadshostess voor de duur van de stadsreceptie met wijn.
- Zaterdag 4 november 2017: 60-jarig bestaan mannenkaartersclub Sint Jozef in de Zuiderkouter in Stasegem om 12 uur. Aanwezigheid stadshostess voor de duur van de stadsreceptie met wijn.

## **109 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen.**

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen :

Navermelde aanvrager heeft op 11 augustus 2017 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Muziekfestival (punk & metaloptredens)
Plaats	Feestzaal Café Tivoli
Periode	1 – 2 september 2017

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :  
(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Muziekfestival
Plaats	Feestzaal Café Tivoli
Periode	1 – 2 september 2017

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

### Burgerzaken

#### **110 Aanvraag grondvergunningen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:



Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:  
(geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

**111 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:  
(geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Harelbeke nieuw
3. Harelbeke nieuw
4. Hulste
5. Stasegem
6. Stasegem

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen te beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:

(geschrap)

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Jeugd

#### **112 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds. Zeescouts Jan-Bart.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd'. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 664300/075000.

Het betreft de aanvraag tot uitbetaling van Zeescouts Jan-Bart voor de bouw van de nieuwe keet in de Stasegemsesteenweg te Harelbeke. Daarvoor kreeg men een principiële goedkeuring op 05.05.2015. Deze principiële goedkeuring werd aangepast op 18.10.2016. Het betreft de uitbetaling van een negende deel. Een eerste deel werd al uitbetaald door het College van Burgemeester en Schepenen op 23.06.2015, een tweede deel op 19.04.2016, een derde deel op 31.05.2016, een vierde deel op 05.07.2016, een vijfde deel op 27.09.2016, een zesde deel op 22.11.2016, een zevende deel op 31.01.2017, een achtste deel op 25.04.2017. Zeescouts Jan-Bart diende facturen in voor een totaalbedrag van 15.741,30 euro.

De Jeugdraad gaf een positief advies omtrent deze aanvraag tot uitbetaling op 30.06.2017.

Conform het reglement komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 7.870,65 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidierglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: 'Aanpassing subsidierglement Harelbeekse Jeugd'
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 05.05.2015: Principiële goedkeuring in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: 'Aanpassing subsidierglement Harelbeekse Jeugd'
- Beslissing van het College van burgemeester en Schepenen van 18.10.2016: bouwen 'De Keet' Zeescouts Jan-Bart. Aanpassing.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## BESLUIT:

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 7.870,65 euro aan Zeescouts Jan-Bart op rekeningnummer BE15 7310 4054 1830 in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

### **113 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds. Jeugdhuis De Salamander.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budget Sleutel 664300/075000.

Het betreft een aanvraag van Jeugdhuis De Salamander omtrent verfraaiingswerken aan de verdieping en allerlei werken aan het gebouw. Men diende facturen in voor een totaal van 2.376,50 euro. Daarvoor komt men conform het reglement in aanmerking voor een tussenkomst van € 1.676,44.

De Jeugd Raad geeft een positief advies omtrent deze aanvraag en de berekening zoals door de Jeugddienst voorgesteld.

<b>Vereniging</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Kosten</b>	<b>Procent</b>	<b>Subsidie</b>
Jeugdhuis De Salamander	Materialen werken	€ 2.235,25	75%	€ 1.676,44
	Niet-subsdiabel	€ 141,25	0%	€ 0,00
		<b>€ 2.376,50</b>		<b>€ 1.676,44</b>

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidierglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidierglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidierglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## BESLUIT:

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van € 1.676,44 aan Jeugdhuis De Salamander op rekeningnummer (geschraapt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

### Sport

#### **114 Energietoelage 1e periode 2017 KOG Stasegem.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 21 maart 2016. werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage voor de voetbalclubs aangesloten bij de voetbalbond. Overeenkomstig hoger genoemd energiereglement kunnen de voetbalclubs aangesloten bij de KBVB een tussenkomst krijgen van de door hen betaalde energiekosten, weliswaar beperkt tot een in hetzelfde reglement vastgesteld maximum.

Voor KOG Stasegem kan er voor de eerste periode van 2017, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden. Deze periode gaat van januari tem juni 2017 en daarmee zit men al over hun maximum plafond bedrag van 4 950 euro, er werd voor 5 000,45 euro. Voor de periode juli – augustus 2017 heeft KOG Stasegem geen recht meer op een toelage.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het verbruik van de periode januari tem juni 2017 aan KOG Stasegem voor het bedrag van 4 950 euro, dit is het plafond bedrag per jaar voor KOG Stasegem volgens het subsidiereglement.

### Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 4 950 euro te betalen aan KOG Stasegem.

## Werken en ondernemen

### **115 Organisatie van een streekproductenmarkt op zondag 10 september 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De dienst land en tuinbouw in samenwerking met de dienst werken, ondernemen en leren willen op 10 september een streekproductenmarkt organiseren.

De land - en tuinbouwers willen hun producten voorstellen aan het grote publiek. De doelstelling is de producent dichterbij de rechtstreekse gebruiker te brengen.

De markt zou doorgaan op zondag 10 september van 13u tot 18u in het stadspark. Inagro verleent hieraan zijn medewerking.

Er wordt tevens ook logistieke steun gevraagd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Stad Harelbeke stemt in met de organisatie van een streekproducten markt op 10 september 2017 in het stadspark te Harelbeke en de ondersteuning door de dienst facility voor de levering van tafels en stoelen, gebruik sanitaire wagen en voorzien van elektriciteit.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

### **116 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 21 augustus 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

**117 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**118 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden augustus-september ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden augustus-september goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

#### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

#### **119 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 25 juli 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 16.30 uur.

---

De Secretaris  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top