

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 RUP Dorpskom Hulste. Principiële vraag in functie van opmaak voorontwerp.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het RUP Dorpskom Hulste werd opgestart begin 2016. Ter hoogte van de site Masureel International stelde zich, naast de vraag naar de toekomstvisie van het bedrijf, ook een zekere synchronisatie op t.a.v. de openbare weg/trage weg die door de bedrijfssite loopt en de eventuele procedure om deze te verleggen.

Na verschillende overlegmomenten blijkt nu dat de verlegging niet zal opgestart worden, wegens het ontbreken van een duidelijk traject en visie op hoe de trage weg zal verlegd worden. Dit betekent dat het RUP kan afgewerkt worden tot fase voorontwerp.

Er stellen zich echter nog volgende vragen inzake de bedrijfsuitbreiding vanuit het bedrijf:

- kantoor- en productiegebouw op de hoek Kapelstraat-Kantstraat met toegang gemotoriseerd verkeer voor bezoekers langs de Kapelstraat
- bijkomend gebouw met ondergeschikte activiteiten van de industriële activiteit in de Kapelstraat (R&D, kunstgerelateerd,...) nabij de dorpskern over een lengte van 70 à 80m
- vraag tot slopen koetshuis bij de directeurswoning.

Advies voor eerdere dossiers van de beperkte mobiliteitscommissie ging er van uit dat de Kapelstraat niet opgeladen wordt met (extra) verkeersaantrekkende functies en dat de categorisering van de wegen van die aard is dat het ganse bedrijf moet ontsluiten richting Brugsestraat.

Voor de Kapelstraat wordt de keuze voor een woonkarakter en –bestemming bevestigd, met zo weinig mogelijk andere functies dan wonen; de industriële (gerelateerde) activiteiten hebben nog voldoende ruimte op de site. Deze keuze is ingegeven door de eerder vermelde mobiliteitsredenen en het behoud van het authentiek karakter van de dorpskern en straatbeeld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist als volgt:

- Een kantoor- en productiegebouw op de hoek Kapelstraat-Kantstraat is principieel mogelijk (zeker na aanpassing reststrook landbouw), maar de ontsluiting mag niet richting naar of op de Kapelstraat.

- Een wijziging naar een industrieel (gerelateerde) bestemming voor de Kapelstraat, nabij de dorpskern wordt niet weerhouden.
- Er wordt geen voorafgaand standpunt ingenomen over individuele dossiers van de inventaris bouwkundig erfgoed, gezien alle eigenaars in het plangebied daar nog niet over ingelicht zijn. Dergelijke zaken moeten ingebracht worden in het openbaar onderzoek van het RUP of via een bouw dossier. Wellicht is dan het actieplan onroerend erfgoed gefinaliseerd en kan van daaruit een standpunt ingenomen worden.

2 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Eierstraat 31.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eierstraat 31, kadastraal bekend als 3^e Afd. Sectie D nr. 74X 5 strekkende tot het verbouwen van een rijwoning.

Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 16,40m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 9m.

De bouwheer wenst de bestaande achterbouw af te breken en er wordt een nieuwe tuingerichte aanbouw geplaatst. Het gelijkvloers wordt heringericht: keuken centraal in de woning, zithoek en sas aan de tuinkant. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 57m².

Door het plaatsen van de nieuwe aanbouw stijgt de bouwdiepte tot 18m. Ook op het verdiep wordt plaatselijk een uitbreiding voorzien. In deze uitbreiding wordt de badkamer ondergebracht. De bouwdiepte op het verdiep stijgt tot 12,25m. De nieuwe aanbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,48m op het gelijkvloers en 6,04m.

Na de werken bedraagt de terreinbezetting 113m² of 27,8%

Nieuwe blinde gevels die ontstaan, moeten worden afgewerkt met een bepleistering of façadesteen.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 6000L en de infiltratievoorziening.

De bouwplaats is gelegen in het BPA 45 "Bloemenwijk – wijz. A" in een zone voor wonen – aaneengesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. terreinbezetting: max 50% en 350m² - afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – Max. kroonlijsthoogte: 7m – max. nokhoogte: 13m – dakhelling tussen 35° en 50°.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake bouwdiepte op het gelijkvloers, de verdieping en de dakhelling.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 17.07.2017 tot en met 15.08.2017.

3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een eengezinswoning, Eikenstraat 55.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eikenstraat 55, kadastraal bekend als 2^e Afd. Sectie B nr. 323R 4 strekkende tot het verbouwen van een eengezinswoning.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit 2 bouwlagen en een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met deels plat dak, deels hellend dak. De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 19,83m.

Achteraan in de tuin staat een bijgebouw met een oppervlakte van 91m². Het bijgebouw werd opgetrokken tegen de perceelsgrenzen.

De bouwheer wenst de achterbouw af te breken en te vervangen door een nieuwe aanbouw over de volledige achtergevelbreedte van het hoofdvolume. Dit nieuwe volume houdt de leefruimte, eetplaats en een deel van de keuken in en heeft een oppervlakte van 55m².

Na het plaatsen van de nieuwe aanbouw wordt de bestaande bouwdiepte behouden, namelijk 19,83m. Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,36m. De gevels worden afgewerkt met een cementering.

De voorgevel wijzigt niet en aan de verdieping wordt niets gewijzigd.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. De herbouw is groter dan 40m², wat betekent dat de aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. Er moet worden voorzien in een infiltratievoorziening.

Het perceel is gelegen in een woongebied met rijwoningen en halfopen woningen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 17.07.2017 tot en met 15.08.2017.

4 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking (geschrapd): het plaatsen van een afsluiting + berging, Bavikhoofsestraat 22.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Bavikhoofsestraat 22, kadastraal bekend als 3^{de} afd. – sectie D – nr. 75b 10 strekkende tot het plaatsen van een afsluiting + berging.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak.

De bouwheer wenst in de vrije zijstrook, in het verlengde van de voorgevel een poortje te plaatsen en 2 houten panelen. Met de rechterperceelsgrens wordt de retour gemaakt, door middel van 2 houten panelen.

De houten panelen hebben een hoogte van 1,80 m.

In de hoek die ontstaat door de panelen te plaatsen wordt een luifel voorzien van 7,7 m². De luifel wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,60 m.

Door de luifel en de houten panelen ontstaat een fietsenberging.

Door de lengte en de hoogte van de haag op de rooilijn zijn de houten schermen, het poortje en de luifel niet zichtbaar vanop straat.

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Op het verkavelingsplan wordt een vrije zijstrook van min. 3,50 m breed voorzien. In de ver-kavelingsvoorschriften die verwijzen naar het vervallen BPA nr. 13 "Overleie" van 19.07.1963 worden geen constructies in de vrije zijstrook toegelaten.

Op de perceelgrenzen worden afsluitingen met een hoogte van 1,80 m toegelaten in draad met palen.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake het materiaal van de afsluiting en inzake het plaatsen van een afsluiting en een luifel in de vrije zijstrook en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek .

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 17.07.2017 tot en met 15.08.2017.

5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE: infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid, gelegen Boerderijstraat z/n, Generaal Deprezstraat z/n, Politieke Gevangenenstraat z/n, Spinnerijstraat z/n, Spoorwegstraat z/n – Venetiëlaan z/n – 8530 HARELBEKE

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen en openbaar domein gelegen te HARELBEKE, Boerderijstraat z/n, Generaal Deprezstraat z/n, Politieke Gevangenenstraat z/n, Spinnerijstraat z/n, Spoorwegstraat z/n, Venetiëlaan z/n, kadastraal bekend als 2^e Afdeling Sectie B nrs. 489C & 663T strekkende tot infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Harelbeke – Zuid.

De werken spelen zich af in de Boerderijstraat, Venetiëlaan, Spoorwegstraat, Politieke Gevangenenstraat, Spinnerijstraat en Generaal Deprezstraat.

Deze straten worden op vandaag allen gekenmerkt door een verouderd straatprofiel met zeer brede rijweg ,waarop het gemengd verkeer aanwezig is, welke gecombineerd wordt met groenbermen en/of voetpaden.

De aanvraag behelst de aanleg gescheiden rioleringsstelsel, aanleg van een ondergrondse persleiding met bouw van een pompstation, volledig vernieuwing van de bovenbouw, rooien van bomen, werken aan de moerriool langsheen de R8, uitvoering van een persing onderdoor de spoorwegbrug en uitvoering directionnal drilling onder brug R8.

De nota van de ontwerper bespreekt per straat welke wijzigingen er aan het openbaar domein zullen worden doorgevoerd.

De riolerings- en wegeniswerken zullen gefaseerd uitgevoerd worden, waarbij de toegankelijkheid van de bedrijven maximaal gevrijwaard worden.

De werken in de zone woongebied en milieubelastende industrie zijn in overeenstemming met de wettelijke context. Voor de werken in de andere bestemmingen wordt beroep gedaan op de afwijkingmogelijkheden uit de VCRO, namelijk art. 4.4.7 §2 (handelingen van algemeen belang)

Wegens het oprichten en wijzigen van infrastructuurwerken met een lengte van meer dan 200 meter en handelingen van algemeen belang wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 14.07.2017 tot en met 12.08.2017.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van een houten afsluiting, Vierschaar 26.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierschaar 26 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 248X 12 strekkende tot het plaatsen van een houten afsluiting;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het plaatsen van een carport, Brugsestraat 124 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Brugsestraat 124 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie A, nr. 97E 2 strekkende tot het plaatsen van een carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een meergezinswoning met 16 wooneenheden en met ondergrondse parkeergarage, Elfde-julistraat 180-182 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Elfde-julistraat 180-182 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1225W 9 strekkende tot het bouwen van een meergezinswoning met 16 wooneenheden en met ondergrondse parkeergarage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een appartementsgebouw, Gentsesteenweg 11-13 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Gentsesteenweg 11-13 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs. 203N 4 & 182K strekkende tot het bouwen van een appartementsgebouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van een houten afsluiting, Vierschaar 26 - 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/144.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **24/05/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **8/06/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Vierschaar 26** en met als kadastrale omschrijving **4^{de} afd. - sectie B – nr. 248X 12.**

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een houten afsluiting.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is deels zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7 en 8 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De industriegebieden:

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Vierschaar - Wagenmakersstraat, afgeleverd aan MIJN HUIS d.d. 04.03.1992 met ref. 5/34013/1042.3 - lot nr. 3

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De voorschriften inzake afsluitingen bepalen:

- Op de rooilijn: levende haag van max. 1,80m of muurtjes van max. 0,50m hoogte.
- Zijkavelgrens en achterkavelgrens: levend groen/en/of houten afsluitingen en/of paaltjes met draad met een max. hoogte van 1,80m.

De aanvraag wijkt af inzake de materiaalkeuze en de hoogte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van een houten afsluiting.

Het betreft een alleenstaande woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. Het perceel is zowel aan de voorzijde, als aan de linkerzijde gelegen aan het openbaar domein.

De bouwheer wenst zowel op de rechter-, achter- als linkerperceelsgrens een houten afsluiting met een betonplaatje te plaatsen. De hoogte van de afsluiting zal 1,90m à 1,95m bedragen.

Ter hoogte van de linkerperceelsgrens staat op openbaar domein een massieve groenpartij. Het groen heeft is dermate hoog, dat de voorziene houten tuinafsluiting op die plaats waarschijnlijk nauwelijks zichtbaar zou zijn.

Het pand is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften inzake afsluitingen bepalen:

- Op de rooilijn: levende haag van max. 1,80m of muurtjes van max. 0,50m hoogte.
- Zijkavelgrens en achterkavelgrens: levend groen/en/of houten afsluitingen en/of paaltjes met draad met een max. hoogte van 1,80m.

De aanvraag wijkt af inzake de materiaalkeuze en de hoogte en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de VK en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan:

De afwijking op de hoogte van de afsluiting op de zij- en achterkavelgrens is zeer beperkt, namelijk max. 15cm. In veel gevallen wordt een afsluiting tot een hoogte van 2m toegestaan.

De afwijking op de hoogte en het materiaal op de linkerkavelgrens wordt eveneens toegestaan. Ter hoogte van de linkerperceelsgrens staat op openbaar domein een massieve groenpartij. Het groen is dermate hoog, dat de voorziene houten tuinafsluiting op die plaats waarschijnlijk nauwelijks zichtbaar zal zijn.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat

tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van een carport, Brugsestraat 124 - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/138.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **17/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **1/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Brugsestraat 124** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. - sectie A – nr. 97E 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

Wegens werken op de linkerperceelsgrens werd de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 18.10.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van gelijkvloerse drukkerijatelier met appartement op verdieping. (dossier 2006/229)

De aanvraag betreft het plaatsen van een overkapping/carport.

Het pand is gelegen op de hoek van de Brugsestraat en de Abtsulstraat. Het pand bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak.

Tussen het gebouw en de perceelsgrens met de woningen gelegen in de Abtsulstraat 1 & 3 ligt nog een onbebouwde ruimte tussen de 5,52 m en de 5,93 m breed.

De bouwheer wenst op die vrijgekomen ruimte een afdak/carport te plaatsen van 27,3 m² in functie van de woongelegenheden op het verdiep.

Het afdak/carport wordt geplaatst tegen de achtergevel en tot op min. 1,61 m van de perceelsgrens en tot tegen de linkerperceelsgrens.

Het afdak/carport heeft een lessenaarsdak. Er wordt gewerkt met een doorzichtig dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,10 m en ter hoogte van de zijgevel bedraagt de bouwhoogte 2,60 m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand, in de omgeving staan nog een aantal garages/bijgebouwen. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De carport moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het bouwen van een meergezinswoning met 16 wooneenheden en een ondergrondse parkeergarage, Elfde-Julistraat 180-182 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/109.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-122.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschraapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **11/05/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **11/05/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Elfde-Julistraat 180 - 182** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} afd. - sectie A - nr. 1225W 9.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een meergezinswoning met 16 wooneenheden en ondergrondse parking.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De architect meldt in zijn motivatienota dat er een schriftelijk akkoord is met de eigenaars van Peter Pauwel Rubensstraat 7. Dit akkoord steekt in elk geval niet bij de aanvraag.

Wegens het oprichten van gebouwen met een bruto oppervlakte van meer dan 500m² en een bruto volume van meer dan 2000m³ wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 08.06.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Er werd op 16.06.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Proximus. Er werd geen advies ontvangen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 28.06.2016 werd een stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van een meergezinswoningen met 13 wooneenheden en een ondergrondse parkeergarage geweigerd (dossier 2016/61).

Het dossier werd geweigerd omwille van:

- 1) de aanvraag voldoet niet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- 2) de inkijk die ontstaat naar de woning Peter Pauwel Rubensstraat 7
- 3) het ontbreken van een schaduwstudie, zodat er niet kan worden geoordeeld of door het optrekken van de meergezinswoning er verlies aan zon- en lichtinval zal zijn voor de woning Peter Pauwel Rubensstraat 7.
- 4) de sterk hellende inrit: Wanneer auto's uit de ondergrondse garages komen gereden, zullen zij inderdaad vanuit de voorgestelde hellende inrit geen voldoende zichtbaarheid hebben op het voetpad en het verkeer.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoningen met 16 wooneenheden en een ondergrondse parkeergarage

Het gaat om een braakliggend perceel gelegen op de hoek van de Peter Pauwel Rubensstraat en de Elfde-julistraat. Rechts van de bouwplaats, langs de Elfde-julistraat bevindt zich een vlasverwerkend bedrijf. Aan de andere kant van de bouwplaats in de Peter Pauwel Rubensstraat bevindt zich een alleenstaande woning. Aan de overkant van het hoekperceel bevinden zich eveneens meergezinswoningen.

De aanvrager wenst op het braakliggend terrein een meergezinswoning op te trekken met een ondergrondse parkeergarage. De meergezinswoning bestaat uit 2 bouwlagen en een teruggetrokken 3^e bouwlaag. De maximale bouwhoogte bedraagt 9,80m. Op het gelijkvloers en het eerste verdiep bevinden zich telkens 6 woonegelegenheden. Op het 2^e verdiep zijn er 4 woonegelegenheden.

De meergezinswoning wordt ingeplant op 6m achter de Elfde-julistraat en op min. 6,22m van de Peter Pauwel Rubensstraat. De max. bouwdiepte op het gelijkvloers en het 1^e verdiep, bekeken vanuit de Elfde-julistraat (waar ook de twee toegangen zich bevinden), bedraagt 15m. De bouwdiepte op de teruggetrokken bouwlaag bedraagt 11,70m.

De meergezinswoning heeft een oppervlakte van 605m² en een volume van 4901,7m³.

Elke woonelegenheden heeft een private buitenruimte van minstens 10m². De gelijkvloerse entiteiten hebben een private tuin.

De ondergrondse parkeergarage bevat 12 garages en 13 parkeerplaatsen, 16 aparte bergingen en een fietsenstalling. Er wordt voorzien in 2 parkeerplaatsen voor minder-mobielen.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De bouwheer heeft rekening gehouden met de weigeringsgronden:

- de verordening toegankelijkheid:

1° Er werden 2 aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor minder-mobielen voorzien, meer bepaald P10 en P16, dicht bij de verticale circulatie

2° De deuropeningen van de parkeergarage naar de verticale circulatie voldoen aan de normen

3° De deuropeningen van de bergingen in de kelderverdieping voldoen aan de normen.

- Mogelijke inkijk naar de woning Peter Pauwel Rubensstraat 7:

1° Aan de kant van de woning bevinden zich op de 1^e en 2^e verdiep enkel ramen van slaapkamers en badkamers, geen leefruimtes.

2° De teruggetrokken dakverdieping heeft een niet toegankelijk dak. Er komt geen balustrade op de achtergevel en er worden aan deze zijde geen terrassen ingericht.

3° aanplanting van een levende haag op de perceelsgrens, desgewenst aangevuld met een groenscherm van leilinden of gelijkaardig.

- Schaduwstudie:

Die zit bij de stedenbouwkundige aanvraag. De studie toont aan dat er geen hinder te verwachten valt op de woning en de tuin in de Peter Pauwel Rubensstraat 7.

- Sterk hellende inrit:

De inrit werd iets meer naar achter op het perceel verschoven, en het profiel van de helling werd aangepast, zodanig dat auto's bij het naar boven rijden al bijna vlak kunnen staan op de eerste meters van de inrit, weg van de straat en het trottoir.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag hield rekening met de weigeringsgronden uit het vorig dossier. De aanvraag is niet storend en past in het bebouwd weefsel. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/07/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infracx d.d. 16.06.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 08.06.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Borg: openbaar domein

Boordstenen: 77,55m x 25,00 EUR. = 1.938,75 EUR.

Voetpad: 77,55m x 2,46m x 45,00 EUR. = 8.584,78 EUR.

Totaal: 10.523,53 EUR.

Vooraleer de meergezinswoning in gebruik wordt genomen moet er een nieuw voetpad worden aangelegd.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd. Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een appartementsgebouw, Gentsesteenweg 11-13 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/135**.

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-149**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **30/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 11 - 13** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} afd. - sectie A - nr. 182 K - 203 N 4**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een appartementsgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 12.06.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan Infrax. Er werd op 06.07.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 15.06.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd op 30.05.2017 advies gevraagd aan Proximus. Er werd geen advies ontvangen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Gentsesteenweg afgeleverd aan Vanhoenacker Clara d.d. 21.08.1963 met ref. 060.467 - lot 1 & 2

De aanvraag dient dus te worden afgetoetst aan de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften zijn zeer minimaal. De voorschriften leggen op dat er langs de Gentsesteenweg gesloten bebouwing moet worden voorzien met een gebouw dat tussen de bestaande blinde gevels wordt opgericht en zo veel mogelijk het gabariet van de bestaande constructie zal benaderen.

Op lot 1 stond toen de bestaande bebouwing ingetekend. Die is ondertussen gesloopt. Er wordt nergens een bouwdiepte bepaald. Op lot 2 wordt een bouwdiepte van 15m voorzien op het gelijkvloers en een bouwdiepte van 10m op het verdiep. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften inzake de bouwdieptes en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning.

Het gaat om twee braakliggende percelen gelegen langs de Gentsesteenweg, een gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

In de omgeving van de braakliggende percelen liggen ééngezinswoningen en meergezinswoningen.

Links van de bouwplaats bevindt zich een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Rechts van de bouwplaats bevindt zich eveneens een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een hellend dak.

De meergezinswoning wordt opgetrokken tegen de rooilijn. De meergezinswoning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 16m en op het verdiep 12m.

De gezamenlijke lengte van de balkons/uitsprongen op het verdiep in de voorgevel bedragen niet meer dan de helft van de voorgevelbreedte. Ze springen zeker niet meer dan 0,60m vooruit.

In het dak zijn er zowel aan de voorzijde, als aan de achterzijde een aantal dakuitbouwen. De kroonlijsthoogte bedraagt 6m en de nokhoogte 12,67m. Aan de

voorzijde wordt de dakhelling van de aanpalende woningen gevolgd. De nokhoogte en de bouwdiepte op het verdiep is groter dan de aanpalende woningen.

De meergezinswoning heeft dus een ander gabarit dan de aanpalende woningen. De wachtgevels op de rechter- en linkerperceelsgrens worden afgewerkt met leien. Omdat het duidelijk is dat de aanpalende woningen in de eerstvolgende jaren niet zullen worden verbouwd/gewijzigd moeten de wachtgevels worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering.

De meergezinswoning bevat 9 wooneenheden. Zowel op het gelijkvloers, als het eerste en de twee verdieping worden er telkens 3 wooneenheden voorzien. De 3 wooneenheden op het gelijkvloers hebben een privaat tuintje. Alle wooneenheden op het verdiep hebben terrassen of balkons. Het terras boven op het dak van het gelijkvloers wordt op de perceelsgrens voorzien van zichtschermen met een hoogte van 1,90m, om inkijk te vermijden. De zichtschermen moeten worden uitgevoerd in 'melkglas'.

Via een doorrit in het gebouw is er toegang tot 14 autostandplaatsen en 1 fietsenberging. Er wordt dus voorzien in 1,5 parkeerplaats per wooneenheid. De standplaatsen en de verharding er naartoe worden aangelegd in klinkers. Eén van de autostandplaatsen, die dichtst bij de ingang, moet een aangepaste parkeerplaats zijn voor mindermobielen. De fietsenberging heeft een oppervlakte van 16,08m². De gemetste fietsenberging bestaat uit één bouwlaag met plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften zijn zeer minimaal. De voorschriften leggen op dat er langs de Gentessteenweg gesloten bebouwing moet worden voorzien met een gebouw dat tussen de bestaande blinde gevels wordt opgericht en zo veel mogelijk het gabariet van de bestaande constructie zal benaderen.

Op lot 1 stond toen de bestaande bebouwing ingetekend. Die is ondertussen gesloopt. Er wordt nergens een bouwdiepte bepaald. Op lot 2 wordt een bouwdiepte van 15m voorzien op het gelijkvloers en een bouwdiepte van 10m op het verdiep. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften inzake de bouwdieptes en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de VK en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan:

De afwijking op het gelijkvloers is minimaal, namelijk 16m ipv 15m. De gevraagde bouwdiepte op het gelijkvloers is zeker niet uitzonderlijk. De omliggende panden hebben een gelijkaardige bouwdiepte.

De afwijking op het verdieping is ook niet buitensporig, namelijk 12m ipv 10m. Een bouwdiepte van 12m op het verdiep is in feite standaard en wordt niet als uitzonderlijk beschouwd.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is niet storend en past in het bebouwd weefsel. De omgeving wordt immers gekenmerkt door ééngezinswoningen, meergezinswoningen en hier en daar nog andere functies. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving zou mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput van 10.000L en de bufferputten. Er wordt eveneens voorzien in een septische put, terwijl dit in feite niet nodig is.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van Infrac d.d. 06.07.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 12.06.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 15.06.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De wachtgevels moeten worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering.

De zichtschermen moeten worden uitgevoerd in 'melkglas'.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Borg: openbaar domein

Boordstenen: 20,76m x 25,00 EUR. = 519 EUR.

Voetpad & fietspad: 20,76m x 3,07m x 45,00 EUR. = 2.868 EUR.

Totaal: 3.387 EUR.

Vooraleer de meergezinswoning in gebruik wordt genomen moet in geval van schade het voetpad en het fietspad worden heraangelegd.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de

privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): Het omvormen van een bedrijfswoning tot verblijf voor 4 seizoensarbeiders binnen het bestaande volume, het uitbreiden van een bestaande koer en het bouwen van een bedrijfswoning bij een bestaande boomkwekerij, Marichaalstraat 5 - 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/153.**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energiestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-167.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **14/06/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Marichaalstraat 5** en met als kadastrale omschrijving **4^{de} afd. - sectie B – nrs. 496 E – 496 F – 501**.

Het betreft een aanvraag tot **het omvormen van een bedrijfswoning tot verblijf voor 4 seizoenarbeiders binnen het bestaande volume, het uitbreiden van een bestaande koer en het bouwen van een bedrijfswoning bij een bestaande boomkwekerij**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 26.06.2017.

Er werd wegens de ligging langs de N36 advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 21.06.2017.

Er werd advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Er is een voorwaardelijk gunstig advies d.d. 21.06.2017.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor agrarisch gebied.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. De agrarische gebieden bevatten enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Volgens de voorschriften dient compactheid te worden nagestreefd. Nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Het verblijf voor seizoenarbeiders wordt geïntegreerd in de bestaande loods. De nieuwe landbouwbedrijfswoning wordt

voorzien in de nabijheid van de koer, waarop alle verkeersbewegingen plaatsvinden en dicht bij de bestaande serres.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 28.10.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een loods met woonst in functie van een boomkwekerij. (dossier 2008/146)

Op 17.05.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een reclamebord.

Deze aanvraag betreft het omvormen van een bedrijfswoning tot verblijf voor 4 seizoenarbeiders binnen het bestaande volume, het uitbreiden van de bestaande koer en het bouwen van een bedrijfswoning bij de boomkwekerij.

De bouwplaats is gelegen langs de N36. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich geen bebouwing. De boomkwekerij wordt omzoomd door velden waarop de bomen worden gekweekt. Het leefbare bedrijf heeft een oppervlakte van 17ha 06a om bomen te kweken. Het bedrijf werkt met seizoenarbeiders.

Op het terrein staat momenteel een loods, waarin de huidige landbouwbedrijfswoning werd opgenomen.

De ruimte die momenteel wordt ingenomen door de bedrijfswoning wordt aangepast en ingericht als verblijf voor 4 seizoenarbeiders. Alles gebeurt dus binnen het bestaande volume. In de achtergevel van de loods werd op het verdiep een deuropening voorzien. Die opening wordt via een metalen trap verbonden met de begane grond.

De koer tussen de loods en de bestaande serres dient als laad- en losplaats en is momenteel te klein. De koer wordt uitgebreid met 321m². Na uitbreiding van de koer zal het mogelijk zijn om grote vrachtwagens te laten draaien op eigen terrein wat de verkeersveiligheid ten goede komt. De koer wordt volledig in steenslag voorzien en is dus waterdoorlatend.

Er wordt een nieuwe bedrijfswoning opgetrokken op 30m rechts van de loods en 10m van de koer en achter de bestaande serres. De nieuwe bedrijfswoning krijgt twee bouwlagen en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,20m. Het bouwvolume bedraagt 998,89m³. De woning wordt opgetrokken in beton. Door zijn vorm en materiaalgebruik vormt het een harmonieus geheel met de bestaande loods.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Er wordt gestreefd naar compactheid en de nieuwe constructies worden opgericht in de nabijheid van de bestaande constructies van agrarische aard. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de septische put, de regenwaterput van 20.000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 26.06.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 21.06.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Departement Landbouw en Visserij d.d. 21.06.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden,

opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het aanleggen van een weegbrug, Nieuwenhovestraat 2 - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/143**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **24/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **8/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Nieuwenhovestraat 2** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. - sectie B - nr. 470**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een weegbrug**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er wordt advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Er is een gunstig advies d.d. 07.07.2017.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walegem / Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is agrarisch gebied.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften bepalen dat compactheid dient te worden nagestreefd bij de agrarische bedrijfsvoering:

- Nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. In de nabijheid van de aan te leggen weegbrug bevinden zich kippenstallen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het aanleggen van een weegbrug.

Het gaat om een bestaand landbouwbedrijf gelegen op het einde van de Nieuwenhovestraat. Het landbouwbedrijf is gesitueerd langs beide kanten van de straat.

Ten zuiden van de nieuwe kippenstallen wordt tegen de kant van de openbare weg een weegbrug voorzien.

De landbouwer wenst een weegbrug te leggen omdat het bedrijf om de 8 weken 25 vrachtwagens moeten wegen. Nu moet er altijd naar een openbare weegbrug worden gereden met de vrachtwagens. Het is de bedoeling dat dit een private weegbrug blijft.

De weegbrug in beton is 18m lang en 3m breed. De constructie zit 0,85m in de grond. Om gemakkelijke te kunnen manoeuvreren wordt de totale verharding, met weegbrug inbegrepen 36m lang op 5m breed (=180m²).

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de vormgeving en de inplanting geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe constructie wordt opgetrokken nabij de andere gebouwen van de landbouwzetel. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Het regenwater dat op de verharding valt kan infiltreren naast de verharding.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of

nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een landbouwloods + aanleg betonverharding: Hoogstraat 114 - 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/148.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **13/06/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **13/06/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 BAVIKHOVE, Hoogstraat 114** en met als kadastrale omschrijving **4^{de} afd. – sectie A – nrs. 260 K – 264 G.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van landbouwloods + aanleg betonverharding.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 16.06.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd.

Er werd advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Er werd op 07.07.2017 een gunstig advies afgeleverd.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor agrarisch gebied. De hoeve is tevens geselecteerd als waardevolle gebouwengroep.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Volgens de voorschriften van het RUP is in de zone agrarisch gebied de bestemming en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften die zijn vastgesteld in het gewestplan onverminderd van kracht.

Bij een actieve hoeve in een waardevolle gebouwengroep moet met het volgende rekening worden gehouden:

- Bij vergunningsplichtige werken dient de agrarische bedrijvigheid respect te tonen voor de typische configuratie, compactheid, schaal, materialisatie van de bestaande gebouwengroepen.
- Gebouwen die onderdeel uitmaken van een waardevolle gebouwen groepen zoals geselecteerd en geen industriële architectuur hebben, kunnen niet definitief worden verwijderd. Beeldbepalende elementen dienen behouden te blijven. (Beeldbepalende elementen zijn: kapel, bomerij, een schouw, ast, duiventoren, ovenbuur, toegangsgebouw,....)

Deze voorwaarden betekenen niet dat het gebouw in precies dezelfde toestand moet worden heropgebouwd. Een industriële opbouw is mogelijk mits een kwaliteitsvolle schaal en afwerking.

De aanvraag is conform het RUP.

Er wordt rekening gehouden met de typische vierkantsvorm en met de compactheid van het geheel. Er onmiddellijk met de nieuwe stal aangesloten op de bestaande gebouwen. Er wordt bij de materialisatie rekening gehouden met de omliggende gebouwen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Het betreft een landbouwbedrijf gelegen in het open ruimte gebied. De site heeft een soort vierkantsvorm.

Op 16.10.2012 werd de stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een landbouwloods met woning goedgekeurd. (dossier 2012/208)

Op 02.06.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een landbouwloods na de sloop van een bouwvallige schuur. (dossier 2015/69) Er werd in de afgeleverde vergunning als voorwaarde het uitvoeren van het landschapsbedrijfsplan opgelegd. De nodige aanplantingen werden uitgevoerd.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een landbouwloods + de aanleg van betonverharding.

Om in de toekomst een volwaardig landbouwbedrijf te kunnen behouden moeten volgens de bouwheer de nodige investeringen worden doorgevoerd teneinde de bedrijfsvoering te kunnen optimaliseren.

De bouwheer wenst een nieuwe landbouwloods op te trekken. De landbouwloods heeft een oppervlakte van 1032m². De loods zal worden gebouwd tegen de bestaande stallingen. De nieuwe loods paalt aan de weide en is toegankelijk vanuit de binnenkoer en via de achtergevel van de grote stal.

Op die manier vormt de nieuwbouw met de bestaande gebouwen een compact geheel. De loods zal dienst doen voor de opslag van landbouwmaterieel (karren, tractor, ploeg,...) Veel van dit materiaal staat volgens de aanvrager nu buiten.

De loods wordt voorzien van een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,65m en de nokhoogte bedraagt 10,20m. Een aantal wanden worden bekleed met bruine silex-betonpanelen, maar de wand naar het landschap zou worden bekleed met gladde grijze betonpanelen. De dakbedekking bestaat uit bruine golfplaten.

De wand naar het landschap moet ook worden bekleed met bruine silex-betonpanelen. Daarenboven moet er t.a.v. het landschap naar de Leie toe een groenbuffer als landschappelijke inkleding voorzien worden.

De bouwheer vraagt tevens de gedeeltelijke verharding van de binnenkoer in beton (1493m²)

Beide aanvragen, de verharding en het bouwen van de landbouwloods brengen de bestaande aanplantingen niet in het gedrang. Er moeten m.a.w. geen net aangeplant groen terug worden gerooid.

De site werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De bestaande erfgoedwaarden van de site worden met het bouwen van de nieuwe stal niet in het gedrang gebracht.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Er werd rekening houden met de bestaande erfgoedwaarden. De nieuwe loods wordt opgetrokken in de nabijheid van de bestaande landbouwconstructies. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 18/07/2017 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 16.06.2017 dienen strikt te worden nageleefd.

De wand naar het landschap moet ook worden bekleed met bruine silex-betonpanelen.

Er moet een groenbuffer voorzien worden naar het landschap, kant Leie. Dit wordt bij voorkeur uitgewerkt in het landschapsbedrijfsplan.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlaem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg groenscherm: 1250,00 €

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onvervuld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het aanleggen van verharding, Kuurnsestraat +31 - 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/181**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/07/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Kuurnsestraat +31** en met als kadastrale omschrijving **5^{de} afd. - sectie C – nrs. 349B 5 - 349L 5**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen verharding**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Een deel van de percelen is gelegen in het gewestplan Kortrijk en een ander deel in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste":

- De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De geplande werken situeren zich in het woongebied.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

- Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 19.03.2009 een goedgekeurd RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in een zone voor bekenlandschap.

De aanvraag dient dus ook getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften bepalen: "Binnen de gebieden bestemd als bekenlandschap zijn alle handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen in het kader van de landbouw toegelaten voor zover ze aan vergroening werken."

Het bestaande bedrijf met zijn bedrijfsgebouwen kan worden beschouwd als para-agrarisch en dus landbouw-gerelateerd.

De voorschriften bepalen tevens:

"Voor alle onbebouwde oppervlaktes geldt het algemeen principe dat het reliëf er maximaal behouden blijft."

Ook hieraan wordt voldaan. Het terreinprofiel wijzigt niet.

Tevens legt het RUP op om de verharding zoveel mogelijk te beperken en nieuw aan te leggen waterpartijen dien zich op een natuurlijke manier te integreren in hun omgeving.

Er wordt voorzien in een infiltratievijver. Er wordt opgelegd dat die inderdaad op een natuurlijke manier integreert met de omgeving.

De verharding die wordt aangevraagd is in functie van de manoeuvreerruimte voor de landbouwmachines. De rest van de omliggende weilanden blijven onverhard.

Ook hier voldoet de aanvraag aan het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvrager is een metaalconstructiebedrijf, gespecialiseerd in het vervaardigen van nieuwe spuitmachines (voor de landbouw) en het herstellen van tweedehands spuitmachines.

Het bedrijf bevindt zich in de Kuurnsestraat 20-22. Aan de overkant van de straat stond in het verleden de restanten van een voormalige vlasroterij met bijhorende loods.

Door plaatsgebrek op de bedrijfszetel, werd een deel van de tweedehandsafdeling verplaatst naar de overzijde van de straat. Op 21.10.2014 werd dus een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van oude bedrijfsgebouwen en vervangen door een nieuwe opslagruimte en teststation voor tweedehands spuitmachines (dossier 2014/197)

De toegang tot deze site bevindt zich langs het pand Kuurnsestraat 31 en de site strekt zich uit achter het woonlint langs de Kuurnsestraat.

De toegangsweg bestaat deels uit grindverharding en deels uit een betonverharding. Rondom het nieuwe gebouw bestaat de verharding uit aangedamde aarde.

Deze aanvraag betreft het aanleggen van een verharding.

De grindverharding en een deel van de aangedamde aard wordt vervangen door een betonverharding. De oppervlakte van de verharding bedraagt 1.231m². Op die manier is de loods goed bereikbaar voor voertuigen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De bestaande verharding voldoet op vandaag niet om de loods vlot te ontsluiten en te bereiken, met modderige toestanden in de winter tot gevolg. De beoogde verharding staat enkel en alleen ten dienste van de loods. Het terreinprofiel blijft na de werken ongewijzigd.

Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Het hemelwater kan op natuurlijke wijze infiltreren naast de verharde oppervlakte en er wordt voorzien in een infiltratievijver van 70m² en inhoud 35.000L.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn.

Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of

nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een bergplaats na slopen van bestaande bijgebouwen, Hoogstraat 100 - 8531 BAVIKHOVE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/185.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap), ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **7/07/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **12/07/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 BAVIKHOVE, Hoogstraat 100** en met als kadastrale omschrijving **4^{de} afd. - sectie A - nr. 314B 9.**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een bergplaats na slopen bestaande bijgebouwen.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, rechts van de bouwplaats.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Het woonuitbreidingsgebied is op die plaats al volledig geordend.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een bergplaats na slopen van de bestaande bijgebouwen en rooien van een aantal sparren.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak. Links van de woning, in de vrije zijstrook ligt een oprit, tot aan het terras achter de achtergevel van de woning.

Op circa 50m achter de voorgevel van de woning, wordt het perceel breder en staan er verschillende bijgebouwen. Sommige in betonstenen en afgedekt met golfplaten, andere zijn opgetrokken in hout.

De bijgebouwen worden gesloopt, net als de oude windmolen. Er worden ook een 13-tal sparren gerooid. De sparren staan te dicht bij de perceelsgrens en zijn niet echt waardevol.

Op de vrijgekomen plaats wenst de bouwheer een bergplaats op te trekken. De bergplaats heeft een oppervlakte van 180m². De bergplaats wordt opgetrokken tot tegen de rechterperceelsgrens. De bergplaats wordt opgetrokken met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 4,50m.

De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 10,25m en tot de linkerperceelsgrens 9m. De afstanden zijn zeker ruim voldoende.

De bergplaats zal dienst doen als opslagruimte voor het materiaal van de eigenaar welke voegwerken en restauratiewerken uitvoert. De bergplaats wordt niet gebruikt als werkruimte.

Om deze nieuwe bergplaats te bereiken worden dan alle verschillende verhardingen opgebroken en vervangen door een mooie rechte oprit met manoeuvreerruimte voor de bergeplaats. Het totaal aan verharding zal 281,50m² bedragen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De afstand tot de perceelsgrenzen zijn ruim voldoende om geen hinder te veroorzaken. Daar waar de bergplaats op de perceelsgrens wordt opgetrokken is er een schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar. De aanvraag past in de Hoogstraat, die wordt gekenmerkt door de vele kleine ondernemingen (met hun woning en bergplaats) die daar gevestigd zijn. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 9.000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **18/07/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onvervuld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Voorkooprecht voor het pand gelegen Brugsesteenweg 51 te HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Geassocieerde notarissen BOES & DEVAERE, Rijselsestraat 20 – 8500 KORTRIJK hebben op 13.07.2017 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Brugsesteenweg 51 te HULSTE, kadastraal bekend 5^e afdeling, sectie A nr. 250E 5.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Brugsesteenweg 51 te Hulste op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

20 Plan-MER Ter Biest. Trechtering alternatieven.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27.12.2016 gaf het college advies op het Plan-MER Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Ter Biest' te Wevelgem:

- *de vraag is of er een ruimtelijke behoefte is op gebied van het complementair programma, hoe de complementariteit met de stadscentra onderzocht is en wat de invloed ervan is op bestaande soortgelijke zaken of sites met soortgelijke zaken en de leefbaarheid ervan. Locatie-onderzoek kan in voorkomend geval met de verkeerde criteria gevoerd zijn (oppervlakte).*
- *Onderzoek van verschillende varianties van inrichting kunnen inzicht geven op de effecten op zorgvuldig ruimtegebruik, visuele impact en landschappelijke compartimentering.*
- *Er wordt gevreesd voor de mobiliteitseffecten. De link met complex project Hoog Kortrijk moet gemaakt worden. Dringende wegeninfrastructuurwerken in de regio mogen niet uitgesteld worden ten voordele van werken die noodzakelijk zijn voor Ikea.*
- *Het bijkomend programma wordt ongunstig geadviseerd.*

Vanuit inspraak en adviezen werd in de plan-mer richtlijnen d.d. 15.02.2017 opgenomen dat er heel wat vragen gesteld werden bij het gevoerde alternatievenonderzoek. Daarom zal er in het kader van het MER een nieuwe uitwerking van het alternatievenonderzoek gebeuren en te trechteren. Aangezien in de kennisgeving het IKEA woonwarenhuis en het complementair programma onlosmakelijk met elkaar verbonden beschouwd worden, worden alternatieven met enkel de inplanting van een IKEA niet meegenomen, want ze voldoen niet aan de plandoelstelling. In de MER kan een onderbouwing van het complementair programma meegenomen worden, maar dit onderzoek op basis van economische aspecten maakt geen onderdeel uit van het MER.

Per mail van 4.07.2017 wordt de nota voor trechtering van alternatieven voorgelegd, met de vraag om eventuele opmerkingen digitaal door te sturen ten laatste op 20.07.2017.

Uit de alternatievennota blijkt volgend stappenplan gebruikt te zijn (p.4):

1. hotspotanalyse van IKEA waaruit regio Kortrijk naar voor komt
2. longlist potentiële zoekzones op 1 km van op/afrittencomplex, niet binnen een dichte woonomgeving en voldoende groot (min 10ha). Dit leidt tot 33 zoekzones, waarvan 5 in Harelbeke: Leievallei (Imog en Aquafin), Industriezone Harelbeke-Zuid, Kapel Ter Bede, Evolis, Gavers.
3. shortlist potentiële zoekzones op basis van bereikbaarheid (potentie openbaar vervoer en ontsluiting hoger wegennet) en realiseerbaarheid (beschikbaarheid terrein en verenigbaar met andere visie). De samenvattende tabel op p.57 houdt slechts 4 suboptimale zones over: Heule-Ringshopping, Evolis, Hoog Kortrijk en Ter Biest.
4. potentiële locaties ahv bereikbaarheid via het hoger wegennet: blijft bij voornoemde 4 zones
5. ontwerpend onderzoek naar ontsluitingsconcept op basis van onderzoek Sweco:
 - Evolis: ontsluiting mogelijk mits aanpassingen maar gerelateerd aan het complex project Hoog Kortrijk buiten de tijdshorizon van de plandoelstellingen ⇒ geen redelijk alternatief
 - Hoog Kortrijk (Beneluxpark): ontsluiting moeilijke opgave en gerelateerd aan complex project Hoog Kortrijk en nog op te starten complex project "Verbeteren van de verkeerscomplexen Kortrijk-Oost, Kortrijk-Zuid en Aalbeke en aanpakken van de R8 in relatie met de omgeving" buiten de tijdshorizon van de plandoelstellingen ⇒ geen redelijk alternatief
 - Ter Biest: ontsluiting mogelijk mits aanpassing, die reeds op budget 2018 van Agentschap Wegen en Verkeer staat ⇒ redelijk alternatief
 - Ring Shopping: ontsluiting mogelijk op korte/middellange termijn met bijkomend onderzoek voor ontsluitingsconcepten op middellange/ lange termijn ⇒ redelijk alternatief.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het alternatievenonderzoek en de trechtering van alternatieven. Er worden geen opmerkingen doorgegeven.

Wonen

21 Toekenning subsidie Woonwijs. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad hechtte in zitting van 16.01.2017 zijn goedkeuring aan de subsidieaanvraag voor de subsidieperiode van oktober 2017 tot december 2019 van de intergemeentelijke samenwerking Woonwijs. De totaal aangevraagde subsidie bedraagt 263 482 euro (157 500 euro basissubsidie en 67,29% of 105 982 euro aanvullende subsidie).

Op 22.06.2017 besliste minister Homans, bevoegd voor wonen, om aan de intergemeentelijke samenwerking Woonwijs een Vlaamse subsidie toe te kennen van 262 565,39 euro.

De toegekende subsidie ligt iets lager dan de aangevraagde subsidie. Een van de aanvullende activiteiten werd immers door Wonen-Vlaanderen als basisactiviteit gequoteerd, waardoor we een aanvullende subsidie van 66,71% of 105 065,39 euro krijgen toegekend.

Verder werd nog opgemerkt dat een van de activiteiten onder een ander titel moet worden uitgevoerd. Dit zal bij de rapportering worden aangepast.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de toekenning van de Vlaamse subsidie voor de intergemeentelijke samenwerking Woonwijs voor de periode oktober 2017 – december 2019.

Milieu

22 Ministerieel besluit houdende uitspraak over de beroepen aangetekend tegen het besluit van de deputatie waarbij het verzoek van NV Agristo/NV Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste tot het wijzigen van de bijzonder vergunningsvoorwaarde van NV Agristo/NV Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste, deels is ingewilligd.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.12.2016 diende N.V. Agristo / N.V. Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste een aanvraag in bij de Deputatie tot wijzigen van de milieuvergunningsvoorwaarden, dit voor de inrichting (aardappelverwerkend bedrijf), gelegen Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste.

De aanvraag betreft het volgende :

Aanvraag wijziging milieuvergunningsvoorwaarden, zoals opgelegd in de milieuvergunning d.d. 28.01.2016:

- Lozingsnorm AOX: voor deze parameter is er op heden geen lozingsnorm opgenomen in de milieuvergunning, zodat het indelingscriterium van 40 µg/l van toepassing is. Het bedrijf vraagt een lozingsnorm van 1,5 maal de maximale geanalyseerde waarde, nl. 0,8 mg/l x 1,5 = 1,2 mg/l
- De geluidsreducerende maatregelen dienden uitgevoerd te zijn tegen 31.12.2016. Omwille van de complexiteit van het project en de bijkomende nodige stabiliteitsmaatregelen wordt gevraagd om deze deadline te verschuiven naar 31.08.2017, zodat het nodige montagewerk kan plaatsvinden tijdens de zomerstilstand.

De aanvraag lag gedurende de periode van 29 december 2016 tot 28 januari 2017 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur.

Er werd 1 bezwaar ingediend dat handelt over :

Milieu-emissies

- Geluid: zowel doffe als scherpe geluiden
- Geur: irriterende stoffen, frietgeur
- Kookgeur
- Gasgeur

Exploitatie algemeen

- Manifest onwettige exploitatie, inplanting industrieel bedrijf in agrarisch gebied
- Onwettige vergunningen: geen tijdige project-mer of project-mer-screening opgemaakt voorheen
- Aanhoudend plegen van milieu-inbreuken en milieumisdrijven
- Onwettig GRUP 'Historisch gegroeid bedrijf Agristo te Harelbeke' wegens ontbreken plan-mer en plan-mer-screening
- Gebrekkig uitvoeren van de opgelegde bijzondere voorwaarden

Het College adviseerde d.d. 07.02.2017 de aanvraag als volgt : gunstig voor wat betreft de timing voor de geluidssanering van de drogers, de aangevraagde bijzondere lozingsnorm voor AOX wordt toegestaan voor 1 jaar. Het bedrijf dient verder onderzoek

te doen naar een milieuvriendelijk alternatief voor de chloorhoudende desinfectiemiddelen.

De Deputatie besliste d.d. 23.03.2017 de vraag tot het wijzigen/aanvullen van de vergunningsvoorwaarden gedeeltelijk in te willigen zodat de vergunningsvoorwaarden als volgt worden gewijzigd/aangevuld :

1. Onverminderd VLAREM II, geldt voor de parameter AOX een lozingsnorm van 0,6 mg/l.
2. De voorwaarde m.b.t. geluid uit het MB van 25/07/2016 wordt als volgt gewijzigd:
Geluid
 - de volgende geluidsreducerende maatregelen worden genomen:
 - o alle in- en uitlaten van de drogers worden voorzien van nieuwe of bijkomende dempers met een minimale dempingswaarde zoals voorzien in punt 5.2.1 van het saneringsrapport Rapport 2015-ZOJ427 (update April 2016) van 20 april 2016; de concrete uitwerking en installatie van deze maatregelen gebeuren in samenwerking met een erkend milieudeskundige in de discipline geluid;
 - o de defecte automatische smering van de aanvoerband wordt hersteld;
 - er wordt een controlegeluidsmeting uitgevoerd waaruit moet blijken dat na sanering aan de geldende geluidsnormen wordt voldaan; de resultaten van deze controlegeluidsmeting worden ten laatste 31 augustus 2017 ter evaluatie bezorgd aan de afdeling Milieu-inspectie en ter kennisgeving aan de afdeling Milieuvergunningen, de deputatie en het college van burgemeester en schepenen.
 - Jaarlijks worden de geluidsdempers geïnspecteerd en gereinigd zodat de geluidsdempende werking wordt gewaarborgd.

Tegen deze beslissing werd beroep ingediend door omwonenden bij de Minister.

Op 01.07.2017 besliste de Minister als volgt :

De ontvankelijk bevonden beroepen tegen het besluit nr. 34013/16/4/W/1 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 23 maart 2017 waarbij het verzoek van de NV Agristo/NV Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste, tot het wijzigen van de bijzondere vergunningsvoorwaarde van de NV Agristo/NV Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste, deels is ingewilligd en de voorwaarden van de basisvergunning van 19 december 2002 met nr. 34013/16/3/A/3 als volgt worden gewijzigd:

3. Onverminderd VLAREM II, geldt voor de parameter AOX een lozingsnorm van 0,6 mg/l.
4. De voorwaarde m.b.t. geluid uit het ministerieel besluit van 25 juli 2016 wordt als volgt gewijzigd:
 - de volgende geluid reducerende maatregelen worden genomen:
 - o alle in- en uitlaten van de drogers worden voorzien van nieuwe of bijkomende dempers met een minimale dempingswaarde zoals voorzien in punt 5.2.1 van het saneringsrapport Rapport 2015-ZOJ427 (update April 2016) van 20 april 2016; de concrete uitwerking en installatie van deze maatregelen gebeuren in samenwerking met een erkend milieudeskundige in de discipline geluid;
 - o de defecte automatische smering van de aanvoerband wordt hersteld;
 - er wordt een controlegeluidsmeting uitgevoerd waaruit moet blijken dat na sanering aan de geldende geluidsnormen wordt voldaan; de resultaten van deze controlegeluidsmeting worden ten laatste 31 augustus 2017 ter evaluatie bezorgd aan de afdeling Milieu-inspectie en ter kennisgeving aan de afdeling Milieuvergunningen, de deputatie en het college van burgemeester en schepenen;
 - jaarlijks worden de geluidsdempers geïnspecteerd en gereinigd zodat de geluidsdempende werking wordt gewaarborgd;

worden ongegrond verklaard.

Het bestreden besluit wordt bevestigd, dit besluit wordt genoteerd in de rand van het notulenboek van de deputatie tegenover de notulering van het bestreden besluit.

De beslissing ligt ter inzage van het publiek bij de milieudienst van 14 juli tot en met 13 augustus 2017.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de beslissing van de Minister.

Patrimonium

23 Aanpassen concessieovereenkomst (gebruik stadgrond) in functie van nieuwe eigenaars Koningin Astridlaan 27 - goedkeuren nieuwe overeenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Degroote bracht de stad op de hoogte dat (geschrapt) sedert 24 oktober 2016 de nieuwe eigenaars zijn van de woning gelegen in de Koningin Astridlaan 27 te Harelbeke. De vroegere eigenaars beschikten over een concessiecontract met de stad om een zone stadgrond gelegen op de zijkant van hun woning (ifv oprit naar hun garage) te gebruiken.

Aan het College wordt voorgesteld de strook stadgrond gelegen naast de woning via een nieuwe gebruiksovereenkomst opnieuw in concessie te geven tegen een jaarlijkse vergoeding van 10 euro aan de nieuwe eigenaars, de heer en mevrouw Huysentruyt-Desmet.

De voorgelegde voorwaarden zijn billijk en dienen de belangen van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, meer bepaald art. 57 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt:

OVEREENKOMST TOT GEBRUIK STADSGROND

Nr. 2017/362

Op heden, is tussen ondergetekenden :

De Stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Alain Top, Burgemeester, bijgestaan door de heer Carlo Daelman, Stadssecretaris, handelend ingevolge beslissing van het Schepencollege d.d. 18 juli 2017

- PARTIJ ENERZIJDS -

(geschrapt)

- PARTIJ ANDERZIJDS -

Overeengekomen wat volgt :

Partij anderzijds krijgt de toelating tot gebruik van volgend onroerend goed, eigendom van de Stad Harelbeke :

Een stukje grond gelegen te 8530 Harelbeke, Koningin Astridlaan 27, bekend ten kadaster, 3^{de} afdeling, sectie D zonder nummer (palend aan perceelnummer 1514E6), aangeduid in het groen op het bijgaand plan, van welk plan een exemplaar "voor onveranderlijk" getekend door partijen aan deze overeenkomst zal worden gehecht;

Onder de volgende voorwaarden :

Art. 1. : Het gebruik van deze grond is enkel bij gedoogzaamheid ten voorlopige titel toegestaan, voor een niet nader bepaalde termijn. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het gebruik van deze grond nu niet en ook in de toekomst niet, zal vallen onder huur- of pachtwet en dat **Partij anderzijds** de grond zal gebruiken zonder pacht, recht noch titel;

Art. 2. : Op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, mogen er geen muurtjes noch andere constructies worden opgericht, noch mag de grond als eventuele stapelplaats worden gebruikt. Eventuele veranderingswerken moeten vooraf ter advies en schriftelijke goedkeuring van schepencollege voorgelegd worden;

Art. 3. : Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro), door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;

Art. 4. : De grond wordt in gebruik gesteld in de staat waarin hij zich bevindt, zonder dat de gebruiker enige vergoeding kan eisen, noch tijdens de ingebruikname, noch erna voor gebeurtelijk aangebrachte verbeteringen, gelijk dewelke;

Partij anderzijds zal de grond voorwerp van deze overeenkomst steeds in onberispelijke staat onderhouden en verbindt er zich toe de Stad te vrijwaren van alle schade gelijk dewelke, welke zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de grond, voorwerp van deze overeenkomst;

Art. 5. : **Partij enerzijds** kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk aanzoek, zonder dat **Partij anderzijds** aanspraak mag maken op enige prijszij- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten

Art. 6. : Bij het beëindigen van deze overeenkomst verplicht **Partij anderzijds** zich de grond, voorwerp van deze overeenkomst, zonder enige vergoeding in zijn vroegere toestand te herstellen, op vordering daartoe vanwege het Stadsbestuur. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn zal dit gebeuren door de Stad op kosten van **Partij anderzijds**, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur;

Art. 7. : **Partij enerzijds** behoudt zich het recht voor om aan de eventuele in de in gebruik gegeven grond aanwezige nutsleidingen en aan de toestellen eigen aan deze, van welke aard ook, werken uit te voeren of laten uitvoeren zonder verhaal en zonder vergoeding van **partij anderzijds**;

Aldus in twee exemplaren opgemaakt te Harelbeke op elk der partijen
erkennende een exemplaar ontvangen te hebben.

PARTIJ ENERZIJDS :

Carlo Daelman
Secretaris

Alain Top
Burgemeester

PARTIJ ANDERZIJDS :

(geschrapt)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

24 Ontvangen gedetailleerde raming School Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het architectenbureau AVDK heeft na de goedkeuring van het voorontwerp in het college van 18 april de plannen verder uitgewerkt. Ook de technieken, omgevingsaanleg en eerste uitrusting werden verder verfijnd en gedetailleerd.

Het dossier is klaar voor aanbesteding en agendering op de commissie van Agion en dient overgemaakt in de maand juli.

Door de verdere verfijning zijn ook een aantal kosten hoger geraamd. In bijlage een tabel met een overzicht van de raming van april 2017 (6.058.654 euro) en de huidige nieuwe raming van 6.370.753 euro. De stijging zit in de technieken, eerste uitrusting en omgevingswerken.

In het meerjarenplan is een budget voorzien van 6.035.000 euro. De raming is nog geen aanbestede prijs. Echter lijkt het wel aangewezen om in budgetwijziging het budget al pro-actief op te trekken in het jaar 2019 zodat we kunnen gunnen.

Door de stijging komen we boven het door Agion goedgekeurde subsidiebedrag van 3.713.710 euro. Als Agion deze bedragen aanvaardt kunnen we de volledige vastgelegde subsidie ontvangen. Dit los van de aanvraag tot afwijking van de normen die mee wordt opgestuurd bij het bouwdoossier.

Volgende posten zitten niet opgenomen in de raming :

- verplaatsen van de nutsleidingen en verplicht splitsen via kadastrale percelen (Zuiderkouter, kantine en school Zuid) Dit wordt aangerekend via de nutsposten in het meerjarenplan.
- Aanleg van het fietspad en parking tussen Veldrijk en Speltstraat.
- Los meubilair : In principe zouden de oude tafels en stoelen herbruikt worden wat waarschijnlijk niet realistisch is.
- Huren tijdelijke containers, zie nota van Martin

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om het opgemaakte dossier School Zuid en bijhorende raming integraal door te sturen naar Agion voor agendering op de commissie van augustus.

25 Dossier School Zuid Agion. Akkoord voorontwerp en budget voorzien in meerjarenplan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het architectenbureau AVDK heeft na de goedkeuring van het voorontwerp in het college van 18 april de plannen verder uitgewerkt. Ook de technieken, omgevingsaanleg en eerste uitrusting werden verder verfijnd en gedetailleerd.

Het dossier is klaar voor aanbesteding en agendering op de commissie van Agion en dient overgemaakt in de maand juli. De huidige raming bedraagt 6.370.537 euro.

In het meerjarenplan is een budget voorzien van 6.035.000 euro op volgend budget:

WOL 32	221007	Gebouwen - in aanbouw	080031	Basisonderwijs Zuid - infrastructuur
--------	--------	--------------------------	--------	--------------------------------------

De raming is nog geen aanbestede prijs. Echter lijkt het wel aangewezen om in budgetwijziging het budget al pro-actief op te trekken in het jaar 2019.

Het bestek en de plannen zullen voorgelegd worden aan de gemeenteraad van september.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college is akkoord met het bestek, de plannen en de raming van het ontwerpbureau AVDK voor de nieuwe school Zuid. De documenten worden doorgestuurd naar Agion ter voorlegging aan de commissie en geagendeerd op de gemeenteraad van september.

26 Verslag raad van bestuur Leiedal van dd. 09.06.2017 en agenda van 23.06.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de raad van bestuur van Leiedal van 09.06.2017 en de agenda van 23.06.2017 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

1. Verslag dd. 09.06.2017

- A.1 Verlenging Leiedal: regionale samenwerking
- C.2.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: bekrachtiging aankoopverbintenis Savic Engineering
- C.2.5.1 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop door nv Henser (voorheen bvba Servage) aan
 - (i) nv Vlimco (naakte eigendom) en (ii) bvba M&V Projects (vruchtgebruik 10 jaar)
- C.3.1 Regiovisie: communicatietraject – Opstart aanbestedingsprocedure
- C.4.1 Digitale Regio Kortrijk: aanbestedingsprocedure webdevelopment – Gunning (nota bij punt 4.1)

2. Agenda dd. 23.06.2017

- B.2.1 Prijzen bedrijventerreinen 1/07/2017 – 31/12/2017 (nota bij punt 2.1) (SVA)
- B.2.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: aankoopverbintenis X uit K (nota bij punt 2.2)
- B.2.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: huurovereenkomst met aankoopverbintenis met C uit K (nota bij punt B.2.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: gebruik terrein grootschalige stedelijke functies en reservatiestrook langs E17 voor evenement Camping Kitsch Club 2017 (nota bij punt 2.4)
- B.3.1 Voorbereiding interbestuurlijk overleg complex project (mondelijke toelichting)
- C.1 Warmer Wonen: opstarten Renovatiecoach en Mijnergiekompas - Stand van zaken communicatie (nota bij punt c.1)
- C.3 Nieuwe wet overheidsopdrachten vanaf 30 juni 2017 (mondelijke toelichting)
- C.4 Burgemeestersconvenant 2030: Leiedal als territoriaal coördinator (nota ter zitting)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van 09.06.2017 en de agenda van 23.06.2017 van de raad van bestuur van Leiedal en in het bijzonder van de agendapunten met betrekking tot Harelbeke.

27 Verslag Raad van bestuur Infrac van 24 april en 15 mei 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raad van bestuur van Infrac West van 24 april 2017 en het verslag van 15 mei 2017 werden volgende punten besproken die betrekking hebben op Harelbeke:

Verslag raad van bestuur Infrac West 24 april 2017:

- 3.1 Toekomst van het netbeheer in Vlaanderen (UC27/03/2017 punt C2)
- 3.2 Toelichting aan gemeenten i.v.m. toekomst distributienetbeheer in Vlaanderen (UC10/04/2017 punt C5)
- 3.3 Voorwaarden toetreding gemeenten aardgas (UC10/04/2017 punt C1)
- 3.7 Goedkeuring voor publicatie (UC10/04/2017 punt C6)

Verslag raad van bestuur Infrac- West 15 mei 2017:

- 3.1 Voorwaarden toetreding gemeenten aardgas (UC10/04/2017 punt C1)
- 3.3 Problematiek saneringsbijdrage (UC10/04/2017 punt C3)
- 3.4 Goedkeuring waarde overdracht warmtenetten aan W@V (UC10/04/2017 punt C4)
- 3.5.1 R/001430 rioleringswerken bedrijventerrein Harelbeke
 - De aanbestedende overheid is Stad Harelbeke met als medeopdrachtgevers Infrac en Aquafin.
 - Dit dossier is een onderdeel van een heel groot saneringsdossier op het gebied van het scheiden van regenwater en vuil water op een deel van het grondgebied Harelbeke en Kortrijk waarbij de VMM een groot gedeelte van deze werken subsidieert. Ook is aan dit dossier de revitalisering van de industriezone Harelbeke-Zuid gekoppeld waar wij van de gelegenheid gebruik maken om verschillende hectaren oppervlakte water af te koppelen en aan te sluiten rechtstreeks op de waterloop (Leie) en onze oude (en versleten) riolering te gaan vernieuwen, waarbij ook één van onze grootste pompstations (zwarte onderhoudskost) wordt verlaten om gravitair te kunnen afwateren. Hiervoor krijgen wij ook heel wat subsidies van Agentschap Ondernemen.
 - De Raad van Bestuur gaat daarmee akkoord.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Infrac van 24 april 2017 en het verslag van 15 mei 2017. In het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

28 Vraag aan Infrac-West tot het opstarten van een samenwerkingsovereenkomst ter aanstelling studie bureau ontwerp Ballingenweg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Ballingenweg is een belangrijke straat in het centrum van Harelbeke. Het stadhuis en verschillende scholen ontsluiten via deze weg. Deze weg kreeg recentelijk het statuut fietsstraat.

De volgende fase van het warmtenet is voorzien doorheen de Ballingenweg.

De heraanleg van de Ballingenweg is nodig aangezien de voetpaden in slechte toestand verkeren, de weginrichting niet is aangepast voor een fietsstraat, er nog geen gescheiden rioolstelsel aanwezig is.

In de huidige legislatuur werd geopteerd om de vernieuwing uit te voeren na de realisatie van de nieuwe school en nieuwe meergezinswoningen om schade aan de nieuwe straat te vermijden. Deze bouwwerken zitten in een laatste fase.

Het lijkt zinvol om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Infrac tot aanstelling van een ontwerp bureau. Met de verkiezingen van 2012 werden door de Vlaamse Milieumaatschappij nog een aantal kant en klare subsidiedossiers goedgekeurd, Deerlijksestraat en Nieuwstraat. Mogelijks kan dit in 2018 ook zo zijn. Streefdoel is om tegen mei 2018 een kant en klaar dossier voor de Ballingenweg op te maken.

Het budget voor de aanstelling moet dan voorzien worden in budgetwijziging.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om een samenwerkingsovereenkomst op te starten met Infrac ter aanstelling van een ontwerp bureau voor de Ballingenweg.

29 Overleg met studie bureau omtrent de ingebrekestelling luchtgroep SAS.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 3 juli 2017 was er een overleg met de ontwerper van de verwarmingsinstallatie van het jeugdcentrum 't Sas Kim Saelens. Dit naar aanleiding van een ingebrekestelling door de stad omwille van de ontoereikende werking van de verwarmingsinstallatie.

Concreet kwamen volgende zaken aan het licht :

- De regeling tussen de 2 motoren is niet optimaal. Hiervoor kan de aannemer aangesproken worden. Momenteel is één motor door de stad uitgeschakeld omdat de motoren elkaar tegenwerken, echter is de bedoeling dat beide motoren op elkaar inspelen.
- De verdeling van de warmte over de beide zalen via de verschillende kokers is niet goed. Hiervoor dient een weerstandsplaat ingebouwd die de warme luchtstromen beter verdeeld over beide zalen. Dit was niet voorzien in het oorspronkelijk ontwerp. Aannemer kan hier niet voor aansprakelijk gesteld worden.
- het systeem van de driewegkranen en de opbouw van de installatie is correct maar opgebouwd volgens de kennis en normen van 2008. De huidige technieken zijn compacter, energiezuiniger en geluidsarm. Tevens is de EPB –wetgeving verstrengd.

Bovenstaande aanpassingen aan de installatie worden geraamd op een 4000 euro. Het studiebureau zal gratis het plan opmaken voor de het plaatsen van de weerstandsplaat.

Door de aansluiting van het 't Sas op het warmtenet dienen er ook aanpassingen te gebeuren aan de bestaande installatie. De batterijen die de lucht verwarmen moeten aangepast worden. Dit wordt geraamd op 6000 euro.

Daarnaast werd ook besproken wat de voordelen zijn van een totaal nieuwe installatie. De huidige roofing op het 't Sas is 23 jaar oud en het dak is geïsoleerd met 5 cm glaswol. De voorziene levensduur van roofing is 25 jaar. De huidige verwarmingsgroepen staan bovenop het dak geïnstalleerd en dienen bij een vernieuwing van het dak verwijderd en teruggeplaatst wat een aanzienlijke kost is (20-25000 euro). Rekening houdende met een levensduur van 15 jaar voor een luchtgroep, waarvan de helft verstreken, en het huidige rendement van de installatie van 65 % lijkt het opportuun om in het kader van esco onmiddellijk een nieuwe installatie te plaatsen, het dak te vernieuwen en extra isolatie te voorzien

Een nieuwe installatie zal worden voorzien van warmterecuperatie en vochtrecuperatie. De groepen zijn veel compacter en geluidsarm. De energiebesparing bedraagt een 20 %. Het huidige gasverbruik van het 't Sad bedraagt 150.000 kWh/jaar. Een rendementsverhoging van 65 % naar 85 % levert een besparing op van 1500 euro/jaar. Een volledige nieuwe installatie wordt geschat op 60.000 euro.

Rekening houdend met het afnemen en heropbouw van installatie (voor vervangen roofing) en de aanpassingen voor warmtenet + kleine aanpassingen wordt het verschil tussen nieuw en oud ongeveer 25 000€. Dit kan gerecupereerd worden door de rendementsverhoging van de installatie.

Als het huidige gebouw nog 20 jaar in gebruik blijft dan is het aangewezen om onmiddellijk voor het volledige pakket van nieuwe luchtgroep, nieuwe dakdichting en conform isolatiepakket te kiezen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verschillende mogelijke opties voor de luchtgroep sas en kiest voor volgende optie :

- het volledig vernieuwen van de luchtgroep in het kader van het esco dossier en verduurzamen van het 't Sas.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Management

30 Voorstel aanleg speelplaats SBS Noord.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor de speelplaats van de stedelijke basisschool Noord te Hulste werden recent in samenwerking met het oudercomité van de school voorstellen gemaakt voor een herinrichting. Na diverse plaatsbezoeken bij andere scholen en interne besprekingen in de schoolorganisatie wordt een schets van nieuwe aanleg voorgelegd welke te bezichtigen is aan het bureel van de directeur.

Departementen facility en vrije tijd zijn betrokken in dit verhaal om de nodige adviezen in te winnen en voor opmaak van de nodige overheidsopdrachten. In het stadsbudget is onder subproject "WOL 85" 20 000 euro btw inclusief voorzien om een eerste werk uit te voeren in 2017. Het oudercomité zal ook een aantal werken uitvoeren in samenwerking met de school: zij willen het grasveld vooraan de speelplaats – zijde straat – aanleggen met de medewerking van facility.

Met het huidige investeringsbudget wordt voorgesteld een sportveldje aan te leggen achteraan de speelplaats (zijde Narcissenlaan).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

In samenwerking met het oudercomité van de stedelijke basisschool Noord te Hulste werd een schets van nieuwe aanleg van de speelplaats opgemaakt.

Departementen facility en vrije tijd zijn betrokken in dit verhaal om de nodige adviezen in te winnen en voor opmaak van de nodige overheidsopdrachten. De inrichting moet op zijn minst voldoen aan het Koninklijk besluit van 21 maart 2001 betreffende de veiligheid van speeltoestellen en aan stedenbouwkundige richtlijnen.

Artikel 2:

Het oudercomité vraagt om deze zomervakantie 2017 reeds een aantal werken uit te voeren in samenwerking met de school en departement facility: zij willen het grasveld vooraan de speelplaats – zijde straat – aanleggen en gebruiken als ligweide voor de kinderen.

Voordeel hierbij is minder verharde oppervlakte.

Artikel 3:

In het stadsbudget is onder subproject "WOL 85" 20 000 euro btw inclusief voorzien om een eerste werk uit te voeren in 2017.

Voorstel om een sportveldje aan te leggen achteraan de speelplaats (zijde Narcissenlaan). In de uitvoering van deze opdracht wordt getracht het saldo verharde oppervlakte gelijk te houden of te verminderen.

De opmaak van een+ bouwaanvraag is nodig.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

31 BVBA Tansun. Overwogen intrekking van een taxivergunning. Hoorzitting.

Het college,

Houdt een hoorzitting met betrekking tot een overwogen integrale intrekking van de taxivergunning bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21.02.2017 verleend aan (geschrapd) voor de exploitatie van een taxidienst met volgende drie voertuigen:

- (geschrapd)

Van deze hoorzitting werd een afzonderlijk proces-verbaal van verschijning opgemaakt.

32 (geschrapd). Intrekking van de vergunning verleend in het kader van het decreet van 20.04.2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en het besluit van de Vlaamse regering van 18.07.2003 betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuuren van voertuigen met bestuurder.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd)

BESLUIT:

De taxivergunning bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21.02.2017 verleend aan (geschrapd) wordt integraal ingetrokken.

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingesteld bij de provinciegouverneur van West-Vlaanderen.

Het beroep moet worden ingediend bij aangetekend schrijven binnen vijftien dagen na de betekening van de huidige intrekkingbeslissing. Het dient te worden gericht aan de

provinciegouverneur van West-Vlaanderen, Afdeling Lokale Organisatie en Werking, VAC
Jacob van Maerlant, Koning Albert-I-laan 1-2 bus 103, 8000 Brugge.

Beveelt de onmiddellijke betekening van deze beslissing aan betrokkenen met aanduiding van de wijze waarop beroep kan worden aangetekend.

Beveelt de mededeling van deze beslissing aan de bevoegde administratieve dienst van het Vlaamse Gewest.

33 Verlenging en opheffing politiebepalingen van de gouverneur tot en met 28.07.2017. Kennisname.

Het college,

Neemt kennis van de verlenging van de volgende politiebepalingen van de gouverneur

1. Verlenging van het verbod om water uit het publieke drinkwaternet te gebruiken geldig tot en met 14 juli 2017 wordt opgeheven vanaf zaterdag 15 juli 2017 om 0.00 u (politiebepaling van 13.07.2017):

- voor het afsputten van motorvoertuigen, aanhangwagens en opleggers, tenzij in het kader van de normale activiteiten van daartoe gespecialiseerde ondernemingen en in de gevallen waar het afsputten in de regelgeving of de vergunning is opgelegd;
- voor het vullen of bijvullen van particuliere zwem- en plonsbaden, van vijvers en het bevoorraden van fontein;en;
- voor het reinigen van straten, straatgreppels, stoepen, voetpaden en riolen;
- voor het besproeien van velden, binnenplaatsen, grasperken en tuinen, tenzij in het kader van de normale activiteiten van land- en tuinbouwondernemingen;
- voor het besproeien van daken, gevels, tenten, luifels en sportterreinen;
- in de onderneming, voor doeleinden die niet absoluut noodzakelijk zijn voor het personeel, het productieproces of de bedrijfsactiviteiten.

2. Verlenging van het captatieverbod voor beregning uit alle waterlopen in de provincie West-Vlaanderen voor recreatieve doeleinden tot en met 28 juli 2017.

3. Verlenging van het captatieverbod voor beregning vanuit onbevaarbare waterlopen in het Leiebekken tot en met 28 juli 2017.

Het capteren voor drinkwater voor dieren is toegelaten.

Het capteren van water voor het vullen van fyto-sproeitoeestellen voor gewasbescherming is toegelaten.

Het college neemt er ook kennis van dat de burgemeester deze politiebepalingen bekend heeft gemaakt overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreders van algemene verordeningen of te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

Personeel

34 Ontslag op eigen verzoek. Deskundige Welzijn.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29.11.2016 (geschrapt) aangesteld als deskundige Welzijn binnen ons bestuur, op contractuele basis voor onbepaalde duur met ingang van 01.02.2017.

Met haar schrijven van 10.07.2017 verzoekt (geschrapt) om haar arbeidsovereenkomst bij het stadsbestuur van Harelbeke te beëindigen.

Er dient een opzegtermijn te worden nageleefd van 2 weken, ingaand op maandag 17.07.2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het schrijven van 10.07.2017 van (geschrapt), contractueel deskundige binnen ons bestuur en verklaart zich akkoord - op verzoek van betrokkene - met de uitdiensttreding per 30.07.2017.

35 Ontslag op eigen verzoek. Deskundige boekhouden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25.03.2008 (geschrapt) aangesteld als boekhouder, binnen ons bestuur, op contractuele basis voor onbepaalde duur met ingang van 21.04.2008. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11.05.2010 (geschrapt) statutair benoemd als boekhouder binnen de organisatie.

(geschrapt) is sinds halverwege 2015 in bevallingsrust gegaan en heeft aansluitend haar politiek verlof uitgebreid met facultatief politiek verlof waardoor zij volledig afwezig was.

Met haar schrijven van 04.07.2017 verzoekt (geschrapt) om haar benoeming bij het stadsbestuur van Harelbeke te beëindigen daar zij op 19.08.2017 bij een nieuwe werkgever aan de slag gaat.

Ze dankt daarbij het bestuur voor de fijne samenwerking en kansen die zij hier heeft gekregen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het schrijven van 04.07.2017 van (geschrapt), statutair boekhouder binnen ons bestuur en verklaart zich akkoord - op verzoek van betrokkene - met de uitdiensttreding per 18.08.2017.

36 Selectieprocedure zaaltoezichter cultuur. Kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20.06.2017 beslist een selectieprocedure op te starten voor 1/2^e VTE zaaltoezichter cultuur (D1-D3), binnen het departement Vrije Tijd en deze in te vullen bij wijze van een aanwervingsprocedure.

Het college heeft eveneens in zitting van 20.06.2017 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van zaaltoezichter Cultuur (D1-D3).

De publicatie vond plaats vanaf 23.06.2017 en de vacature werd op volgende wijze bekendgemaakt :

- publicatie op de website van stad Harelbeke;
- publicatie op de website van de VDAB;
- spontane sollicitanten werden op de hoogte gebracht;
- de interne bekendmaking gebeurde via e-mail, affichering in de personeelslokalen en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Kandidaturen die uiterlijk op 11.07.2017 op de personeelsdienst afgegeven werden tegen ontvangstbewijs, alsook kandidaturen die uiterlijk op 11.07.2017 via 'De Post' werden verstuurd, alsook kandidaturen die uiterlijk op 11.07.2017 via e-mail werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

De tijdig ingediende kandidaturen worden aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de lijst met overzicht van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29.07.1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 07.12.2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving en de selectieprocedure
- "Bijlage I. Diplomavooraarden";
- "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Alle ingeschreven kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor het aanleggen van een werfreserve voor Zaaltoezichter cultuur (D1-D3) :
(geschrap)

37 Stadspersoneel. Ter beschikkingstelling wegens ziekte.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit de medische attesten blijkt dat (geschrap) ziek is met ingang van 20.06.2017 t.e.m. 20.07.2017.

Ingevolge voormelde ziekteperiode overschrijdt (geschrap) per 06.07.2017 haar krediet aan ziektedagen. Betrokkene wordt derhalve met ingang van 07.07.2017 tot en met 20.07.2017, alsook voor iedere ziektedag tot het opnieuw opbouwen van ziektedagen, ter beschikking gesteld.

Betrokkene wordt op een wachtgeld geplaatst tegen 60% van het laatste activiteitssalaris.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid artikel 242 en 243;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrap) wordt wegens ziekte ter beschikking gesteld met ingang van 07.07.2017 tot en met 20.07.2017, alsook voor iedere ziektedag tot het opnieuw opbouwen van ziektedagen.

Artikel 2:

Overeenkomstig de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, artikel 242 en 243, ontvangt (geschrap) een wachtgeld, gelijk aan 60% van het laatste activiteitssalaris.

38 Aanpassing rechtspositieregeling en personeelsformatie OCMW. Adviesverlening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het OCMW vraagt aan het College van Burgemeester en Schepenen het gunstig advies op het ontwerp van het OCMW-raadsbesluit van donderdag 20 juli 2017 inzake volgende wijzigingen aan de rechtspositieregeling:

- Wijziging van de personeelsformatie OCMW
- Wijziging van de rechtspositieregeling OCMW personeel: wijziging aanwervings –en bevorderingsvoorwaarden + toevoeging ‘ter beschikking stelling personeel’.

Het dossier werd op woensdag 12 juli 2017 voorgelegd op de bijeenkomst van het syndicaal overlegorgaan stad/OCMW en verkreeg een gunstig advies.

Rekening houdende met de inhoud, de daarbij horende verantwoording van het hier voorliggend dossier en de afspraken van het voorafgaand intern overleg tussen Stad en OCMW, komt het passend voor om gunstig advies te verlenen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het OCMW-decreet van 19.11.2008, art. 270, §1,2°
- De rechtspositieregeling voor het OCMW personeel

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies over de voorgestelde wijzigingen in de personeelsformatie van het OCMW.

Artikel 2:

Verleent gunstig advies over de voorgestelde wijziging in de rechtspositieregeling.

39 Aanpassingen aanwezigheidsbeleid Er wel zijn in Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurde in de zitting van 27 juni 2017 de beleidsvoorstellen 'preventief alcohol- en drugbeleid' en 'aanwezigheidsbeleid' principieel goed.

Op het syndicaal overleg van 12 juli 2017 werden beide beleidsvoorstellen besproken. Het preventief alcohol- en drugbeleid behoeft geen wijzigingen.

Wat betreft het aanwezigheidsbeleid worden een aantal aanpassingen doorgevoerd. Dit zijn enerzijds een aantal tekstuele aanpassingen, anderzijds aanvullingen. In hoofdlijn betreft het volgende aanpassingen:

- De rol van de vakorganisaties binnen het aanwezigheidsbeleid: zij zullen er mede op toezien dat het beleid correct en uniform wordt toegepast, maar nemen niet de rol op om dit beleid effectief mee uit te dragen binnen de organisatie.
- De verschillende stappen i.h.k.v. het aanwezigheidsbeleid kregen een relatief 'beladen' naam: "procedures". Daar het eerder om richtlijnen gaat, wordt dit ook in deze context aangepast.
- Het aanwezigheidsbeleid voorziet een klantgerichte aanpak doordat medewerkers het geneeskundig getuigschrift digitaal mogen aanleveren. Er werd gevraagd om hierbij expliciet te vermelden dat ook nog steeds het origineel geneeskundig getuigschrift mag binnengebracht worden.
- Wat betreft het aspect van controleartsen:

- Er werd gevraagd om de beroepsprocedure mee op te nemen in het arbeidsreglement.
- Er was eerder een procedure opgenomen “procedure bij vastgesteld misbruik”. Dit is niet correct: het kan niet gaan om misbruik wanneer een medewerker beschikt over een geneeskundig getuigschrift. Wanneer de controlearts een ander oordeel treft dan de behandelende arts, kan dit geschil opgelost worden door een arts-scheidsrechter.

Het aanwezigheidsbeleid en het arbeidsreglement zijn mee opgenomen in het Collegedossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de voorgestelde wijzigingen in het kader van het aanwezigheidsbeleid ‘er wel zijn in Harelbeke’ en gaat hier principieel mee akkoord.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de voorgestelde wijzigingen binnen de rechtspositieregeling in het kader van het aanwezigheidsbeleid ‘er wel zijn in Harelbeke’ en gaat hier principieel mee akkoord.

Artikel 3:

Het college vraagt een consensusvoorstel rond het inzetten van de controle-arts voor de volgende vergadering HOC BOC.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

40 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op niet-geadresseerd drukwerk - 2de kwartaal.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 19 december 2016 de belasting op niet-geadresseerd drukwerk voor het aanslagjaar 2017 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op niet-geadresseerd drukwerk, aanslagjaar 2017 – 2^{de} kwartaal, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 116 713,30 euro.

Aantal artikels: 63.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Welzijn

41 Toeleiders in diversiteit.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 24.01.2017 ging het college akkoord met de uitwerking van het project 'Toeleiders in diversiteit' door Harelbeke en Kuurne. Het college ging eveneens akkoord om een subsidieaanvraag in te dienen bij de provincie.

Daaropvolgend werd het inhoudelijk verhaal van de toeleider vormgegeven door stad & OCMW Harelbeke, gemeente & OCMW Kuurne en het Agentschap Integratie en Inburgering. Het voorstel was om 1 toeleider in diversiteit aan te werven voor 0,6 VTE voor de periode van 1 jaar en mits positieve evaluatie dit voor 1 jaar te verlengen, waarbij de toeleider voor 0,4 VTE zou tewerkgesteld zijn in Harelbeke en 0,2 VTE in Kuurne met de stad Harelbeke als werkgever. De toeleider zou ingebed worden in een regionaal overleg en intervisieplatform samen met de twee toeleiders in Kortrijk. Deze ondersteuning zou geboden worden door het Agentschap Integratie & Inburgering.

De wervingsprocedure voor de toeleider is ondertussen achter de rug en de geselecteerde kandidaat bekend. Doordat deze kandidaat wat later opstart dan oorspronkelijk voorzien is het gedeelte dat in 2019 nog zal worden gepresteerd 3 maand langer dan oorspronkelijk voorzien.

In de collegezitting van 7 maart 2017 gaf het college zijn akkoord om de kosten van de toeleider in 2019 te dragen mits positieve evaluatie en mits in tussentijd geen nieuwe subsidie kan worden verworven voor de toeleider.

Bovendien heeft de aanwervingsprocedure de opportuniteit geboden een tweede toeleider te kunnen aanwerven in een artikel 60 tewerkstelling. Deze persoon was eveneens geslaagd voor het wervingsexamen en was derde in rangorde.

Vanuit OCMW Kortrijk werd bevestigd dat (geschrapd) ter beschikking wordt gesteld via art 60, na een cursus van een maand intensief Nederlands volgen aan de Universiteit van Gent. Dit laatste wordt bekostigd door OCMW Kortrijk (= € 350).

Is zijn Nederlands dan nog onvoldoende, wordt er nog een tweede cursus aangeboden.

Er moet een engagement worden genomen door zowel stad Harelbeke als gemeente Kuurne dat hij voor één jaar voor 3d/week (2d Harelbeke en 1d Kuurne) zal worden tewerkgesteld. Hiervoor worden geen kosten aangerekend door OCMW Kortrijk.

In beide besturen wordt bovenstaand voorstel voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

In het kader daarvan zou stad Harelbeke de kosten voor de aankoop van 2 laptops voor haar rekening nemen omwille van eigenaarschap na afloop. Gezien na twee jaar de restwaarde van een gsm nihil is, wordt dit in de 1/3^e Kuurne - 2/3 Harelbeke verdeling gehouden.

Dit brengt de volgende wijzigingen in het kostenplaatje:

De oorspronkelijke berekening:

	2017 (7 mnd)	2018 (12 mnd)	2019 (5 mnd)
kostprijs toeleider HARELBEKE			
Personeelskost	9430,80	16167,08	6736,28
Kosten aanwerving	2000,00	0,00	0,00
Laptop incl office	756,98	0,00	0,00
GSM	133,33	0,00	0,00
Overheadkosten (telefoon, internet,...)	943,08	1616,71	673,63
totaal	13264,19	17783,79	7409,91

De huidige berekening:

	2017 (4 mnd)	2018 (12 mnd)	2019 (8 mnd)
kostprijs toeleiders HARELBEKE			
Personeelskost	5389,03	16167,08	10778,05
Kosten aanwerving	0,00	0,00	0,00
Laptop incl office	3200,00	0,00	0,00
GSM	266,67	0,00	0,00
Overheadkosten (telefoon, internet,...)	538,90	1616,71	1077,81
totaal	9394,60	17783,79	11855,86

Met huidige berekening komt de totale kost van de toeleiders in diversiteit voor Harelbeke in 2017-2018 op € 27 178,38 geschat. Dit brengt met zich mee dat er op vandaag nog een positief saldo van € 2224,56 is van middelen voor de vluchtelingen van het Agentschap Binnelands Bestuur. De middelen zijn te besteden voor 31/12/2018.

Indien het project positief wordt geëvalueerd, komt de kostprijs voor de stad Harelbeke in 2019 op € 11.855,86.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Besluit Vlaamse Regering 13 mei 2016
- Ministerieel Besluit 24 november 2016

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- College van burgemeester en Schepenen 24.01.2017
- College van burgemeester en Schepenen 07.03.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen stemt in met de opstart een tweede toeleider in een artikel 60 tewerkstelling voor de periode van 1 jaar.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen stemt in met de aankoop van 2 laptops waarbij de kosten worden gedragen tot stad Harelbeke.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het gewijzigde kostprijberekening.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

42 Tijdelijke huisvesting school Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Beschikbare lokalen in het VTI

In het voorjaar werd nog een opening gelaten door VTI over het mogelijke aantal lokalen dat vrijkwam en zou kunnen gebruikt worden voor de tijdelijke huisvesting van school zuid vanaf januari 2018. Nu is duidelijk dat we slechts over 8 lokalen zouden kunnen beschikken. Dit is net voldoende voor het lager onderwijs maar niet voor het kleuter. De huurprijs werd vastgelegd op 150 euro/maand (energiekosten inbegrepen). In deze prijs zijn ook de energiekosten inbegrepen. Dit lijkt ons een zeer faire prijs. De totale jaar/huurkost komt zodoende op $150 \times 8 \times 12 = 14.400$ euro/ jaar. Hierop wordt geen BTW gerekend. Het meubilair in de klaslokalen wordt verwijderd. Dit betekent dat we moeten zorgen voor de verhuis van het meubilair van Zuid naar VTI. Er wordt een inventaris opgemaakt van het aanwezige meubilair in de Zuid. Ook voor wat betreft de digitale borden werd al contact genomen door ICT. Voor het bureau van directeur en adm. medewerker werd een oplossing gevonden in samenspraak met VTI. Voor wat de verhuis zelf betreft (in de school-kerstvakantie) stelt de facilitaire dienst voor een externe verhuusfirma aan te stellen. Het klein materiaal kan door de eigen diensten of via lokale diensteneconomie gebeuren. Eén en ander dient vertaald naar budget 2017 en budget 2017.

2. Oplossing voor het kleuter

Er dient dus een alternatieve huisvesting gevonden te worden voor het kleuter vermits binnen de VTI infrastructuur geen bijkomende mogelijkheden meer zijn. Het gaat om 6 kleuterklassen, een sanitaire ruimte en een refter.

2.1. Plaatsen 6 containers en sanitaire unit op sportsite

Voorgesteld wordt dat er 6 containerklassen geplaatst worden voor het kleuter samen met een sanitaire unit op de sportsite recht tegenover het VTI waar het lager onderwijs in gehuisvest wordt. Hierbij wordt gedacht aan de graszone achter de talud en langs de weg. Het nabijgelegen speelpleintje / golfterrein kan hierbij ook een functie hebben.

Kostprijs scenario huur 6 containers en sanitaire unit :

- Plaatsen en in bedrijf stellen : 6 X 1.420,43 (+6% BTW) = 8.522,58 euro
- Plaatsen en in bedrijf stellen sanitaire unit : 946,95 euro
- Demonteren en wegbrengen klasunits : 6 X 1.090,43 (+6% BTW) = 6.542,58 euro
- Demonteren en wegbrengen sanitaire unit : 726,96 euro
- Huur klasunits per maand : 575,18 x 6 = 3.451 à 18 maanden = 62.119,44 euro
- Huur sanitaire unit : 796,45 X 18 maanden = 14.336,10 euro

Totaal : 93.194,61 euro (+ 6% BTW) voor de 18 maanden.

Alternatieve pistes die niet werden weerhouden.

2.2. Gebruik maken van de 2 voormalige woningen Ubuntu, kant Heerbaan

De woningen langs de Heerbaan en aansluitend aan de sportsite zijn nog steeds in erfpacht bij Ubuntu. Over deze erfpacht is er een discussie tussen de stad en Ubuntu. De staat en indeling van de woningen is niet geschikt om er kleuteronderwijs in te geven. Het is ook weinig aangewezen om hierbij in te breken in deze discussie. Deze piste wordt verlaten.

2.3. Gebruik van de pastorie in Stasegem

Ook het gebruik van de pastorie in Stasegem kan overwogen worden. Op het gelijkvloers zijn er 4 lokalen (wel geen klaslokalen uiteraard) en op het eerste verdiep zijn er ook 4 lokalen. De lokalen zijn te klein om een functioneel gebruik i.f.v. kleuteronderwijs mogelijk te maken. Er is ook een tuin achteraan het gebouw. Deze piste wordt verlaten.

2.4 Verdere werking op de bestaande site

De 6 kleuterklassen zouden op de site van de oude school kunnen blijven. Zo zou het in gebruik nemen van de turnzaal en de aanpalende lokalen samen met 2 klascontainers voldoende mogelijkheid bieden om de kleuterafdeling te huisvesten. Mits enkele kleine aanpassingen kunnen de 6 kleuterklassen op die manier gerealiseerd worden op de site van de oude school. 4 klaslokalen kunnen worden georganiseerd in de lokalen van de turnzaal (loge, kleedkamers, berging, inkom turnzaal,...).. Dit dient dan aangevuld door 2 containerklassen te plaatsen tussen de kleedkamers van de voetbal en de turnzaal. Een afscheiding van die ruimte zorgt voor de veiligheid van de kleuters. De turnzaal kan verder gebruikt worden als speelplaats en turnzaal voor het kleuter. Hierdoor zou gedurende de periode van de inname (vanaf januari 2018 tot einde schooljaar 2018-2019) geen toneel kunnen worden opgevoerd in de zaal. Hiervoor dient dan een andere oplossing gevonden bijvoorbeeld in het cultureel centrum. Daarenboven zou de vergaderzaal Zuiderkouter over de middag moeten gebruikt worden als refter, tenzij de refter over de middag kan georganiseerd worden in de turnzaal. De ingang kan gerealiseerd worden via de Speltstraat, weg van de bouwwerken en eventueel via de nieuw aan te leggen toegangsweg via Veldrijk. Dit betekent ook dat de inkom van de turnzaal (voorzien als uitbreiding van de speelzone) pas zou kunnen worden afgebroken op het einde van de werken. Het aanwezige sanitair turnzaal kan in die periode verder gebruikt worden. De werfzone dient dan voldoende afgeschermd van deze zone. Deze oplossing werd echter in overleg met de architect verlaten omdat dit te veel problemen geeft naar het bouwproject en de overlast voor de kleuterklassen niet te overschatten is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stemt in met het voorstel van het departement WOL om de kleuterklassen van school zuid gedurende de bouwwerken te huisvesten in klascontainers op de sportsite.

43 Tijdelijke vermindering van het standgeld donderdagmarkt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanuit het marktcomité komt de vraag om gedurende de tijdelijke plaatsing aan het voetbalstadion, de standgelden voor de donderdagmarkt te verlagen. Zij stellen dat ze door de verhuis een daling hebben vastgesteld van de omzet. Voorgesteld wordt om de standgelden tot terugkeer naar het Marktpllein met 10% te verlagen. Dit zou gedeeltelijk kunnen gecompenseerd worden met een verlaging van 50% van de toelage aan het marktcomité en de inning van de standgelden voor de maandagnamiddagmarkt in Bavikhove.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist niet in te gaan op de vraag van het marktcomité om de standgelden voor de donderdagmarkt te verlagen gedurende de periode van de tijdelijke verplaatsing maar vraagt nog meer in te zetten op de promotie van de donderdagmarkt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

44 Aanvragen trofeeën en kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van:

a) trofeeën:

- Vrijdag 15 september: symphonieloop voor de jeugd en volwassenen: bekens voor 120 euro. Prijsuitreiking in de tent.
- Zaterdag 16 september: bekerfinale Dartsclub DE SPORThALLE: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 22 uur in café Sporthalle.

- Woensdag 30 september: Petanquewedstrijd LA BELLA ITALIA: bekers voor 100 euro. Prijsuitreiking om 18u30 – sporthal De Dageraad.

b) kadobonnen:

- Zaterdag 19 augustus: voetbaltornooi t.v.v. Kom op tegen Kanker: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking om 18u15 – Ter Gavers cafétaria.

45 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 13 juli tot en met 31 augustus 2017.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

46 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapd)

Milieu

47 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Café De Tientjes - uitzwaai verlov met optreden.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 03.07.2017 diende Café De Tientjes een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een optreden voor uitzwaai verlov op maandag 14 augustus 2017 en vindt plaats aan Café De Tientjes, Tientjesstraat 22 te 8530 Harelbeke in open lucht (terras).

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op maandag 14 augustus 2017 (aanvang 17u).

De milieudienst stelt voor om aan Café De Tientjes toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een optreden voor uitzwaai verlov, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden

wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Café De Tientjes wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een optreden voor uitzwaai verlof op maandag 14 augustus 2017, de activiteit vindt plaats aan Café De Tientjes, Tientjesstraat 22 te 8530 Harelbeke in open lucht (terras) en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 95 dB(A)

$L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art

352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

48 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - KRC Harelbeke - Startdag met kleine openluchtmarkt en voorstelling jeugd ploegen op podium.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 05.07.2017 diende KRC Harelbeke een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens startdag met kleine openluchtmarkt en voorstelling jeugd ploegen op podium, dit op maandag 14 augustus 2017 en openluchtterras op dinsdag 15 augustus 2017 en vindt plaats aan KRC Harelbeke, Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht.
Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op:

- Maandag 14 augustus 2017 (aanvang 16u)
- Dinsdag 15 augustus 2017 (aanvang 09u).

De milieudienst stelt voor om aan KRC Harelbeke toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens startdag met kleine openluchtmarkt en voorstelling jeugd ploegen op podium, dit op maandag 14 augustus 2017 en openluchtterras op dinsdag 15 augustus 2017, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan KRC Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens startdag met kleine openluchtmarkt en voorstelling jeugdpluogen op podium, dit op maandag 14 augustus 2017 en openluchtterras op dinsdag 15 augustus 2017, de activiteit vindt plaats aan KRC Harelbeke, Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.

- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

49 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Chiro & Scouts Stasegem - feestweekend (optredens en fuif) naar aanleiding van kermis op het kerkplein.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.06.2017 diende Chiro & Scouts Stasegem een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het feestweekend (optredens en fuif) naar aanleiding van kermis op het kerkplein op vrijdag 25 augustus 2017, zaterdag 26 augustus 2017 en zondag 27 augustus 2017, de activiteit vindt plaats aan de Scoutsterreinen, Speltstraat zn te 8530 Harelbeke in een tent.

Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{\text{Aeq},60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op:

- Vrijdag 25.08.2017 : fuif (aanvang 19u)
- Zaterdag 26.08.2017 : optredens + fuif (aanvang 18u)
- Zondag 27.08.2017 : optredens + fuif (aanvang 16u).

De milieudienst stelt voor om aan Chiro & Scouts Stasegem toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het feestweekend (optredens en fuif) naar aanleiding van kermis op het kerkplein op vrijdag 25 augustus 2017, zaterdag 26 augustus 2017 en zondag 27 augustus 2017, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{\text{Aeq},60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{\text{Aeq},15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{\text{Aeq},60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{\text{Aeq},15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;

-De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
-De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Chiro & Scouts Stasegem wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het feestweekend (optredens en fuif) naar aanleiding van kermis op het kerkplein op vrijdag 25 augustus 2017, zaterdag 26 augustus 2017 en zondag 27 augustus 2017, de activiteit vindt plaats aan de Scoutsterreinen, Speltstraat zn te 8530 Harelbeke in een tent en het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

50 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Chiro de Sprokkels Hulste - Beach Café.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14.05.2017 diende Chiro de Sprokkels Hulste een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Beachcafé (3-dagen durend event tijdens Hulste kermis bestaande uit fuif met DJ en muziek op terras) op vrijdag 01 september 2017, zaterdag 02 september 2017 en zondag 03 september 2017 en vindt plaats aan het Heem van de Chiro in Hulste, Tieltsestraat 60 te 8531 Harelbeke-Hulste in lokaal en open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op :

- Vrijdag 01 september 2017 : fuif met DJ (aanvang 19u30)
- Zaterdag 02 september 2017 : terras + fuif met DJ (aanvang 19u)
- Zondag 03 september 2017 : terras + fuif met DJ (aanvang 16u30)
(DJ's telkens pas vanaf 21u).

De milieudienst stelt voor om aan Chiro de Sprokkels Hulste toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Beachcafé (3-dagen durend event tijdens Hulste kermis bestaande uit fuif met DJ en muziek op terras), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $L_{Aeq,15min}$ 85dB(A) en $L_{Amax,slow}$ 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Chiro de Sprokkels Hulste wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Beachcafé (3-dagen durend event tijdens Hulste kermis bestaande uit fuif met DJ en muziek op terras) op vrijdag 01 september 2017, zaterdag 02 september 2017 en zondag 03 september 2017, de activiteit vindt plaats aan het Heem van de Chiro in Hulste, Tieltsestraat 60 te 8531 Harelbeke-Hulste in lokaal en open lucht en het gewenst geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60\text{min}} 100 \text{ dB(A)}$ niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15\text{min}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15\text{min}}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd

overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

51 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, houdende vergunning over de milieuvergunningsaanvraag klasse 2 van CLOET Johan, Gravenstraat 12 8530 Harelbeke voor het verder exploiteren (hernieuwen, wijzigen, uitbreiden en toevoegen) van een rundveehouderij, gelegen Gravenstraat 12 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

CLOET Johan, Gravenstraat 12 8530 Harelbeke, diende d.d. 27 maart 2017 de milieuvergunningsaanvraag in, voor het verder exploiteren (hernieuwen, wijzigen, uitbreiden en toevoegen) van een rundveehouderij, gelegen Gravenstraat 12 8530 Harelbeke, kadastraal bekend: HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0014G, 0014H, 0019B, 0019C, met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 1500 liter)	3
6.5.2	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	2
9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 200 Stuks (aantal))	2
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor	3

	motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal))	
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 17850 kilogram)	3
19.6.2.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit > 20 ton t.e.m. 100 ton of > 40 m ³ t.e.m. 200 m ³ in een lokaal, wanneer inrichting gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 200 kubieke meter)	3
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 820 kubieke meter)	3
53.8.1	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten: waarvan het totaal debiet < of = 5000 m ³ /jaar en alle putten een diepte hebben die < of = het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 499 m ³ per jaar)	3

De documenten en plannen gevoegd bij de aanvraag zijn volledig. De aanvraag werd d.d. 26.04.2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Volgende vergunningen en beslissingen met betrekking tot de exploitatie van de voorvermelde inrichting waren van toepassing op datum van de indiening van de milieuvergunningaanvraag:

- Besluit d.d. 28.10.2008 van het College van Burgemeester en Schepenen voor het lozen van huishoudelijk afvalwater, 106 runderen, 22 voertuigen en/of aanhangwagens, 14.000 liter mazoutopslag, 1000 liter smeerolie, 1 verdeelslang, 505 m³ dierlijke mest, 499 m³ grondwaterwinning, voor een termijn die vervalt op 28.10.2028

De dienst stedenbouw adviseert de aanvraag gunstig.

Zonering volgens Gewestplan/BPA/VK :

- Gewestplan : Agrarisch gebied.
- Geen BPA/VK

Het landbouwbedrijf is volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 04/11/1977) gelegen in een agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Een rundveehouderij hoort thuis in het agrarisch gebied en is aldus in overeenstemming met de bestemming van het Gewestplan.

Bouwdossier : Alle activiteiten gebeuren in bestaande, vergunde gebouwen. Op 25.04.2017 werd een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het uitbreiden van een landbouwbedrijf met een nieuwe rundveestal + opslagloods + vaste mestvaalt. (dossier 2017/89) De procedure is momenteel nog lopende.

Advies : De aanvraag wordt, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, GUNSTIG geadviseerd, mits het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van het landbouwbedrijf met een nieuwe rundveestal + opslagloods + vaste mestvaalt.

De milieudienst adviseert de aanvraag gunstig mits bijzondere voorwaarden.

Momenteel is de inrichting vergund voor het houden van 106 runderen. Met de aanvraag beoogt de exploitant een bijkomende rundveestal en opslagloods te bouwen, samen met een overdekte mestvaalt. Hierbij wenst men te komen tot een totaal van 200 runderen, waarvan 50 runderen jonger dan 1 jaar, 50 runderen van 1-2 jaar en 100 andere runderen.

Voor het grondwater vraagt de exploitant rubriek 53.8.1. aan. Dit is nog de indeling volgens de vorige indelingslijst, op heden is rubriek 53.8.1.b. van toepassing, dit wordt ambtshalve aangepast.

Voor de brandstofverdeelslangen wordt rubriek 6.5.2. aangevraagd. Dit is niet correct, voor de 2 verdeelslangen is rubriek 6.5.1. van toepassing, ook dit wordt ambtshalve aangepast.

Concreet worden volgende zaken aangevraagd:

- Rubriek 6.4.1., uitbreiding opslag smeerolie met 500 liter tot een nieuw totaal van 1.500 liter
- Rubriek 6.5.1. uitbreiding aantal verdeelslangen mazout met 1 slang tot een nieuw totaal van 2 verdeelslangen
- Rubriek 9.4.3.c.1. uitbreiding runderen met 94 runderen (26 runderen < 1 jaar, 19 runderen 1-2 jaar, 49 andere runderen) tot een nieuw totaal van 200 runderen (50 runderen < 1 jaar, 50 runderen 1-2 jaar, 100 andere runderen)
- Rubriek 15.1.1. uitbreiden met 3 voertuigen tot een nieuw totaal van 25 voertuigen
- Rubriek 17.3.2.1.1.1.b. Uitbreiden met een opslag van 5.950 kg mazout tot een nieuw totaal van 17.850 kg mazout (2 tanks rode mazout van elk 8.925 kg)
- Rubriek 19.6.2.a. uitbreiden met een opslag stro van 200 m³ tot een nieuw totaal van 200 m³
- Rubriek 28.2.c.1. uitbreiden met een mestopslag van 315 m³ (uitbreiding met 320 m³ vaste mest, verwijderen van 5 m³ meststoffen) tot een nieuw totaal van 820 m³ mestopslag (50 m³ mengmest, 770 m³ vaste mest)
- Rubriek 53.8.1.b. Hernieuwing van 499 m³ grondwaterwinning (1 steenput, 1 boorput). Op basis van het advies van VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer dient hier nog de particuliere steenput bijgevoegd te worden.

De vroegtijdige hernieuwing wordt gevraagd n.a.v. de bouw van de nieuwe gebouwen en de grote uitbreiding van de veestapel.

De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet meer vergunningsplichtig en wordt dan ook niet meer aangevraagd. De inrichting ligt in collectief te optimaliseren buitengebied, en dient derhalve voorzien te zijn van een septische put. Deze is aanwezig (gezamenlijk voor de 2 particuliere woningen).

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Reinigingswater wordt opgevangen in de mestkelders.

Rundveestal 4 is niet vergund, maar wel al geruime tijd aanwezig. Rundveestal 5 is een nieuw te bouwen stal.

De bestaande mazouttank (14.000 liter) wordt vervangen door 2 bovengrondse, dubbelwandige tanks van elk 10.000 liter (8.925 kg). Deze worden geplaatst in de loods op een verharde ondergrond. Op heden is één van deze tanks reeds aanwezig. De exploitant dient aan te tonen dat de bestaande mazouttank correct gereinigd en verwijderd werd, dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde. De smeerolie wordt opgeslagen in vaten met een opstaande rand, gesitueerd in de berging.

Er worden geen sproeistoffen opgeslagen.

In de nieuw te bouwen stal zal er ruimte zijn om 200 m³ stro of hooi op te slaan.

De vergunde vaste mestopslag naast de loods werd niet uitgevoerd, en wordt vervangen door een nieuw te bouwen overdekte vaste mestopslagruimte naast rundveestal 4. In deze ruimte kan 270 m³ vaste mest opgeslagen worden. In de nieuw te bouwen rundveestal 5 wordt naast de opslag van stro ook een ruimte voorzien om vaste mest te kunnen stockeren. Daarvoor wordt een ruimte van 12m op 12m voorzien, dit voor de opslag van maximaal 500 m³ vaste mest. De mengmestkelder onder rundveestal 1 wordt behouden (50 m³).

Voor de waterbehoefte van de dieren wordt gebruikt gemaakt van grondwater, maar daarnaast is er ook regenwateropvang voorzien.

Er is minder dan 1.000 m³ groenvoederopslag aanwezig.

De milieudienst wenst bij alle landbouwvergunningsdossiers een zelfde aanpak voor wat betreft geur- en vliegenhinder, nl.:

- er moet een uitgewerkt ongediertebestrijdingsplan ter inzage liggen. In dit plan moeten de maatregelen ter voorkoming van vliegenplagen worden opgenomen; zoals o.a. vanaf een temperatuur van 15°C sproeien met een larvedodend product

Project-MER-screening

De activiteit die onderwerp uitmaakt van deze aanvraag komt voor op de lijst opgenomen als bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, nl. activiteit 1^e (intensieve veeteeltbedrijven) en 10j (grondwaterwinning) . Op basis van de ingediende project-MER-screeningsnota kan er geoordeeld worden dat er geen Project-MER dient opgemaakt te worden door de aanvrager gezien dit geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten.

Landschappelijke inkleeding

Om de rundveestal/loods te kunnen bouwen moeten er 4 bomen worden gerooid. De bomen werden aangeplant in het kader van een landschapsplan. De 4 bomen moeten worden heraanplant ten laatste het eerstvolgende plantseizoen volgende op de ingebruikname van de nieuwe rundveestal-loods. De bomen dienen van dezelfde soort te zijn als deze die verwijderd werden.

Om het nieuwe gebouw beter te integreren in de omgeving moet op eigen terrein langs de verharding naast de NW-zijgevel van het gebouw een groenscherm worden voorzien (dit dus over een lengte van 40m). Het groenscherm bestaat uit een mengeling van streekeigen struiken en streekeigen hoogstammige bomen. Het groenscherm moet worden aangeplant ten laatste het eerstvolgende plantseizoen volgende op de ingebruikname van de nieuwe rundveestal-loods. De soortensamenstelling en het aanplantingsplan wordt voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd aan de Milieudienst.

Grondwater

Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning voor hetzelfde debiet, namelijk maximaal 499m³ per jaar en 1,3m³ per dag. Het betreft dezelfde boorput en 2 steenputten van 13m en 3m diep als vroeger vergund. Exploitant meldt dat hij de steenput onder de woning niet meer hoeft aan te vragen omdat deze enkel voor huishoudelijk gebruik wordt aangewend. Dit klopt niet. Deze steenput maakt deel uit van de milieutechnische eenheid, net zoals de andere putten en moet dus ook vergund zijn. Op beide dieptes wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Tijdens het plaatsbezoek bleek er ook nog een grondwaterwinning aanwezig in de tuin van de woning. De exploitant dient in een navolgend dossier deze toestand correct aan te vragen.

Het aangevraagde debiet bedraagt minder dan 5000m³/jaar en één van de aangevraagde dieptes (13m) is dieper dan het locatie specifieke dieptecriterium (11m) waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1b.

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren en in het huishouden. Leidingwater is niet aanwezig op het bedrijf. Regenwater wordt opgevangen. Er zijn 4 citernes van elk 20m³ aanwezig. Jaarlijks wordt zo'n 1286m³ regenwater gebruikt.

Op basis van de aangevraagde toepassingen kan een debiet van 499m³ per jaar en 1,3m³ per dag aanvaard worden.

Volgens het aanvraagdossier zijn de putten niet uitgerust met een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit nochtans verplicht is conform VLAREM II artikel 5.53.3.1. Hij dient zich dan ook in regel te stellen.

In het aanvraagdossier wordt een afwijking voor de verplichting tot het plaatsen van een peilbuis gevraagd. VLAREM II stelt in artikel 5.53.2.2 dat indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur gemeten kan worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist, er in de milieuvergunning vrijstelling van de aanleg van een peilbuis kan verleend worden. De exploitant zal zelf een peillint aankopen en stelt dit ter beschikking van controle-instanties zodat de controle-instanties dus steeds het grondwaterpeil kunnen meten zonder gevaar te lopen dat hun meetapparatuur beschadigd wordt.

Alternatieven voor grondwater dienen maximaal benut te worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen;

Door het gevraagde debiet komt de capaciteit van de Quartaire Aquifersystemen niet in het gedrang.

Externe adviezen

VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer – 21.06.2017:

gunstig advies voor een debiet van 499m³ per jaar en 1,3m³ per dag, gelegen in de Gravenstraat 12 te Harelbeke, met volgende kenmerken en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3) en sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

A. KENMERKEN VAN DE WINNING:

- aard van de winning: boorput en steenput
- aantal: 1 (boorput) en 2 (steenput)
- diepte van de winning: 13m (boorput) en elk 3m (steenput)

- B. TE VERGUNNEN DEBIETEN: max. 499m³ per jaar en 1,3m³ per dag
- C. VERGUNNINGSTERMIJN: onbepaalde duur
- D. WATERVOERENDE LAAG: Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)
- E. GRONDWATERLICHAAM: CVS_0160_GWL_1
- F. GEBRUIK VAN HET GRONDWATER: drinkwater voor de dieren
- G. BIJZONDERE VOORWAARDEN: zie hieronder

Openbaar onderzoek

De voorliggende milieuvergunningaanvraag lag ter inzage bij de stedelijke milieudienst van 03 mei tot 02 juni 2017.

Er werden geen mondelinge en schriftelijke bezwaren ingediend.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Bijgevolg bestaat de aanleiding de gevraagde vergunning toe te staan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan CLOET Johan, Gravenstraat 12 8530 Harelbeke wordt vergunning verleend voor het verder exploiteren (hernieuwen, wijzigen, uitbreiden en toevoegen) van een rundveehouderij, gelegen Gravenstraat 12 8530 Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0014G, 0014H, 0019B, 0019C, met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
---------	--------------	-----

6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 1500 liter)	3
6.5.1	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1., 17.3.2.2. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	2
9.4.3.c.1	Grote zoogdieren (paard en runderachtigen): met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor 20 tem 200 gespeende dieren (Totale eenheden: 200 Stuks (aantal))	2
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal))	3
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 17850 kilogram)	3
19.6.2.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit > 20 ton t.e.m. 100 ton of > 40 m ³ t.e.m. 200 m ³ in een lokaal, wanneer inrichting gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 200 kubieke meter)	3
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 820 kubieke meter)	3
53.8.1.b	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten: waarvan het totaal debiet < of = 5000 m ³ /jaar en alle putten een diepte hebben die < of = het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit (Totale eenheden: 499 m ³ per jaar)	3

ARTIKEL 2

§1.- De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 50 dagen te rekenen vanaf de datum van onderhavige vergunning.

§2.- In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in art.1 bedoelde vergunning, krachtens het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000, een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3.- Wordt de in §2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

ARTIKEL 3

1. De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur;

behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omwille dat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 99 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999 en 26 april 2000 op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, § 3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

behoudens wanneer:

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1.a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere ingebruikname verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

ARTIKEL 4

Door het verlenen van voorliggende vergunning worden alle voorgaande vergunningen opgeheven.

ARTIKEL 5

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

- Algemene milieuvoorwaarden: Algemene voorschriften (4.1)
- Algemene milieuvoorwaarden: Oppervlaktewater (4.2)
- Algemene milieuvoorwaarden: Luchtverontreiniging (4.4)
- Algemene milieuvoorwaarden: Geluidshinder (4.5)
- Sectorale milieuvoorwaarden: 5.6.; 5.9.; 5.15.; 5.17.; 5.19.; 5.28.; 5.53.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlarem).

Bijzondere voorwaarden:

1. Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II dient geen peilbuis te worden voorzien indien de exploitant permanent een peillint ter beschikking kan stellen van de controle-instanties.
3. De grondwaterwinningen dienen uitgerust te worden met een aftapkraantje na de debietmeter, conform art. 5.53.3.1. van Vlarem II.
4. De bestaande mazouttank dient correct gereinigd en verwijderd te worden. De exploitant bezorgt het bewijs hiervan binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning aan het College van Burgemeester en Schepenen.
5. Er moet een uitgewerkt ongediertebestrijdingsplan ter inzage liggen. In dit plan moeten de maatregelen ter voorkoming van vliegenplagen worden opgenomen; zoals o.a. vanaf een temperatuur van 15°C sproeien met een larvedodend product
6. Om de rundveestal/loods te kunnen bouwen moeten er 4 bomen worden geroid. De bomen werden aangeplant in het kader van een landschapsplan. De 4 bomen moeten worden heraanplant ten laatste het eerstvolgende plantseizoen volgende op de

ingebruikname van de nieuwe rundveestal-loods. De bomen dienen van dezelfde soort te zijn als deze die verwijderd werden.

7. Om het nieuwe gebouw beter te integreren in de omgeving moet op eigen terrein langs de verharding naast de NW-zijgevel van het gebouw een groenscherm worden voorzien (dit dus over een lengte van 40m). Het groenscherm bestaat uit een mengeling van streekeigen struiken en streekeigen hoogstammige bomen. Het groenscherm moet worden aangeplant ten laatste het eerstvolgende plantseizoen volgende op de ingebruikname van de nieuwe rundveestal-loods. De soortensamenstelling en het aanplantingsplan wordt voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd aan de Milieudienst.

ARTIKEL 6

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

§ 1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk 10 kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

52 Milieuvergunningsaanvraag klasse 2 van LIKEURSTOKERIJ LANNEAU NV, Vaarnewijkstraat 10 8530 Harelbeke voor het aanmaken van likeuren en bottelen van dranken, gelegen Vaarnewijkstraat 10 8530 Harelbeke - PV van sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

N.V. LIKEURSTOKERIJ LANNEAU, Vaarnewijkstraat 10 8530 Harelbeke diende d.d. 03.05.2017 een milieuvergunningsaanvraag klasse 2 in voor het aanmaken van likeuren en bottelen van dranken, gelegen Vaarnewijkstraat 10 8530 Harelbeke. Het betreft het hernieuwen van de vergunning, momenteel is die nog geldig tot 13.05.2018.

Volgende activiteiten worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
3.4.1 ^o a)	Lozen van bedrijfsafvalwater (2 m ³ per uur)	3
10.1.1 ^o a)	Bereiden alcoholische dranken (koud mengen) en inrichting bottelen wijnen (53,77 kW)	3
15.1.1 ^o	Stallen van bedrijfsvoertuigen (7 Stuks (aantal))	3
16.3.1.1 ^o	Luchtcompressoren (4kW en 11kW)	3
17.3.2.1.1.1 ^o b)	Opslag mazout (Totale eenheden: 10080 kg)	3
17.3.2.2.2 ^o b)	Gevaarl. prod.: Opslagpl. ontvlamb. vloeist. v gevarencat.1 en 2 obv gevarenpict. GHS02 met gezml. opslagcap. v > 2 T tem 50 T, als de inricht. voll/gedeelt ligt in ander geb. dan industriegeb vr opslag in bovengr houders of mix v boven-/ondergr houders (29400 kg)	2
17.3.6.2 ^o a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met	2

	gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (29400 kg	
17.3.7.2°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met gezamenlijke opslagcapaciteit > 20 ton tot en met 50 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 29400 kilogram)	2
24.4.	1 Labo kwaliteitscontrole	3
43.1.1°a)	Stookinstallatie (3 x 160 kW = 480 kW)	3
53.8.1°a)	Grondwaterwinning (35 m ³ / jaar)	3

De vergunningsaanvraag met bijlage, lag gedurende de periode van 09 juni 2017 tot 09 juli 2017 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur. Er werden geen bezwaren ingediend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek.

53 Uitbetaling Groene Ridder Convenant schooljaar 2016-2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van het stedelijke beleid inzake Natuur- en Milieueducatie (NME) keurde de gemeenteraad op 20 juni 2011 het "Groene Ridder Convenant" goed. In de gemeenteraadzitting van 15 september 2014 werd het Groene Ridder Convenant hervastgesteld. Het college nam 06.10.2015 kennis van inhoudelijke aanpassingen van het convenant.

Het Groene Ridder Convenant heeft tot doel de school te stimuleren om leerlingen, leerkrachten en ouders te sensibiliseren, onderrichten en acties te ondernemen om milieuvriendelijker te leven. Het wil thema's zoals mobiliteit, water, energie, fairtrade, milieuvriendelijke producten, milieu- en natuureducatie en EDO (educatie duurzame ontwikkeling) naar de school brengen. Het Groene Ridder Convenant spoort de school aan om de krachten te bundelen en van de school een milieuvriendelijke en duurzame (leer)omgeving te maken. De school maakt milieuwinst en de leerlingen krijgen verantwoordelijkheid in het milieubeleid van de school (educatieve winst). Dat komt de leerlingen, de school, de schoolomgeving en de samenleving ten goede.

Het Groene Ridder Convenant is een financiële ondersteuning voor MOS-scholen. Elke basis- en secundaire school in Harelbeke kan op vrijwillige basis deze overeenkomst ondertekenen en zich engageren om de acties uit het convenant uit te voeren. De school dient naast het hierna omschreven basisengagement ook minimum 15 van de 51 omschreven actiepunten uit te voeren. De school is vrij te kiezen welke actiepunten ze wil uitvoeren. De stad Harelbeke ondersteunt in ruil daarvoor de school met een geldbedrag, afhankelijk van het aantal uitgevoerde actiepunten.

Partijen die de overeenkomst afsluiten:

- stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de burgemeester en de stadssecretaris,
- de deelnemende school vertegenwoordigd door zijn directeur.

Engagementen van de deelnemende school

Verplicht basisengagement:

1. De school profileert zich als MOS-school door zich te registreren op:
www.mosvlaanderen.be.
2. De school stelt een MOS-werkgroep samen van leerkrachten, leerlingen, personeelsleden, ouders, ... De MOS-werkgroep komt regelmatig samen. De MOS-werkgroep stelt 1 verantwoordelijke aan, niet de directeur, die een coördinerende rol opneemt rond natuur- en milieueducatie. Deze MOS-verantwoordelijke is de contactpersoon met de stad en met de provinciale MOS-begeleider. De gegevens van de MOS-werkgroep en de MOS-verantwoordelijke worden doorgegeven aan de milieudienst van de stad Harelbeke.
3. De school maakt werk van een groene visie en maakt dit eveneens kenbaar op haar communicatie naar de ouders toe en op haar website. Uitgevoerde acties worden onderbouwd gecommuniceerd naar de ouders om een ruimer draagvlak te creëren.

Verplichte overige engagementen: De deelnemende school engageert zich verder voor de realisatie van minimum 15 acties uit het Groene Ridder Convenant, vrij te kiezen uit de verschillende thema's.

Volgende scholen tekenden in:

School				GRC 2016-2017	aantal lln
Basisschool Ter Gavers	Arendsstraat 62 B	8530	Harelbeke	Ingeschreven	168
SB Noord Hulste	Tieltsestraat 31	8531	Hulste	Ingeschreven	259
SB Zuid Stasegem	Generaal Deprezstraat 91	8530	Harelbeke	Ingeschreven	250
SB Centrum	Paretteplein 21	8530	Harelbeke	Ingeschreven	226
H. Hartschool	Tuinstraat 21	8530	Harelbeke	Ingeschreven	308
St.-Ritaschool	Zandbergstraat 24	8530	Harelbeke	Ingeschreven	207
De Vleugel	K. Leopold III-Plein 69	8530	Harelbeke	Ingeschreven	162
Mariaschool	Schoolstraat 70	8530	Harelbeke	Ingeschreven	238
Sint-Augustinus	Stasegemdorp 32	8530	Harelbeke	Ingeschreven	325
De Wingerd	Bruyelstraat 8	8531	Bavikhove	Ingeschreven	322
OLV van Vreugde	Vlietestraat 127	8531	Hulste	Ingeschreven	103

2568

Elke school kon tot eind juni 2017 bewijsdocumenten afgegeven + de milieudienst bracht aan elke school een bezoek ter plaatse, op basis hiervan werden volgend aantal punten goedgekeurd: *(De Vleugel haakte af)*

School				aantal lln	punten	subsidie
Basisschool Ter Gavers	Arendsstraat 62 B	8530	Harelbeke	168	23	218,40
SB Noord Hulste	Tieltsestraat 31	8531	Hulste	259	36	673,40
SB Zuid Stasegem	Generaal Deprezstraat 91	8530	Harelbeke	250	25	375

SB Centrum	Paretteplein 21	8530	Harelbeke	226	31	406,80
H. Hartschool	Tuinstraat 21	8530	Harelbeke	308	25	462
St.-Ritaschool	Zandbergstraat 24	8530	Harelbeke	207	33	476,10
De Vleugel	K. Leopold III-Plein 69	8530	Harelbeke	Geen deelname		0
Mariaschool	Schoolstraat 70	8530	Harelbeke	238	41	737,80
Sint-Augustinus	Stasegemdorp 32	8530	Harelbeke	325	34	780
De Wingerd	Bruyelstraat 8	8531	Bavikhove	322	34	772,80
OLV van Vreugde	Vlietestraat 127	8531	Hulste	103	23	133,90

5036,20

In de budgetvoorstellen voor 2017 werd hiervoor budget voorzien.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 §1

Om deze redenen;
Na beraadslaging;
Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad Harelbeke zal 5036,20 EUR subsidies in het kader van de Groene Ridderconvenant uitbetalen aan de verschillende scholen voor het schooljaar 2016-2017.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

54 Energietoelage 1e periode 2017 KRC Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 21 maart 2016 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage voor de voetbalclubs aangesloten bij de voetbalbond. Overeenkomstig hoger genoemd energiereglement kunnen de voetbalclubs aangesloten bij de KBVB een tussenkomst krijgen van de door hen betaalde energiekosten, weliswaar beperkt tot een in hetzelfde reglement vastgesteld maximum.

Voor KRC Harelbeke kan er voor de eerste periode van 2017, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- Het Gemeentedecreet art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het verbruik van de eerste periode van 2017 aan KRC Harelbeke voor het bedrag van 16 286,60 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 16 286,60 euro te betalen aan KRC Harelbeke.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

55 Privatieve inname openbaar domein. Parkeerverbod n.a.v. huwelijk op zaterdag 26 augustus te Stasegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 26 augustus huwt (geschapt) in de Sint Augustinus kerk te Stasegem. Er wordt parkeerverbod gevraagd dichtbij de kerk voor de suite in de Ommegangstraat. Dit weekend is er kermis in Stasegem. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd en stelt voor om parkeerverbod te voorzien op Stasegemdorp volgens signalisatieplan.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschraapt) om parkeerverbod te plaatsen van 13u30 tot 15u30 op Stasegemdorp op zaterdag 26 augustus 2017 ter gelegenheid van haar huwelijk zoals aangeduid op het signalisatieplan van de politie.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het

besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

56 Jubilea.

Het college,

verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrap)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

57 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

58 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimitieit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 17 juli 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

59 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 10 juli 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 18.30 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top