

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

1 OCMW - W13. Kennisname jaarrekening 2016.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'OCMW – W13. Kennisname jaarrekening 2016.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

2 AUDIO. Jaarrekening 2016. Kennisname.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'AUDIO. Jaarrekening 2016. Kennisname.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

3 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Parkgebied Harelbeke Zuid'. Kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (17.392,50 euro waarop geen btw verschuldigd).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Parkgebied Harelbeke Zuid'. Kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (17.392,50 euro waarop geen btw verschuldigd)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

4 Infrastructuurwerken Kervijnstraat en Dwarsstraat. 1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infrac. 2. Goedkeuren studiecontract, raming (46.606,14 euro + 21 % btw waarvan 22.551,34 euro lastens Infrac en 24.054,80 euro lastens stad) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken Kervijnstraat en Dwarsstraat. 1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infrac. 2. Goedkeuren studiecontract, raming (46.606,14 euro + 21 % btw waarvan 22.551,34 euro lastens Infrac en 24.054,80 euro lastens stad) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

5 Infrastructuurwerken Spinnerijstraat. 1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infrac en Stad Kortrijk. 2. Goedkeuren studiecontract, raming (45.263,26 euro + 21 % btw waarvan 34.184,56 euro lastens Infrac, 7.438,33 euro lastens stad Kortrijk en 3.640,37 euro lastens stad Harelbeke) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken Spinnerijstraat.

1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infracx en Stad Kortrijk.
2. Goedkeuren studiecontract, raming (45.263,26 euro + 21 % btw waarvan 34.184,56 euro lastens Infracx, 7.438,33 euro lastens stad Kortrijk en 3.640,37 euro lastens stad Harelbeke) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

6 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Beeklaan" (VK Bouwonderneming Gino Feys). Goedkeuren tracé der werken.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Beeklaan" (VK Bouwonderneming Gino Feys). Goedkeuren tracé der werken.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

7 Goedkeuren overeenkomst tussen de stad Harelbeke en de vzw KWC De Velovrienden Bavikhove.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Goedkeuren overeenkomst tussen de stad Harelbeke en de vzw KWC De Velovrienden Bavikhove' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

8 stedelijk basisonderwijs. Aanwenden personeelswerkingsbudget 2017-2018.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stedelijk basisonderwijs. Aanwenden personeelswerkingsbudget schooljaar 2017-2018.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

9 Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket schooljaar 2017-2018.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket schooljaar 2017-2018.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

10 Gemeentelijk reglement m.b.t. ambulante activiteiten op de openbare markt, gedeeltelijke hervaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk reglement m.b.t. ambulante activiteiten op de openbare markt, gedeeltelijke hervaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

11 Uniforme algemene politieverordening. Zevende wijziging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Uniforme algemene politieverordening. Zevende wijziging' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

Secretarie

12 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

Juridische dienst

13 Gemeentelijk reglement op de gemeentelijke parkeerkaarten voor bewoners en zorgverstrekkers. Hervaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk reglement op de gemeentelijke parkeerkaarten voor bewoners en zorgverstrekkers. Hervaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

14 Aanvullend reglement op het wegverkeer, regeling zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) centrum en stationsomgeving. Hervaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanvullend reglement op het wegverkeer, regeling zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) centrum en stationsomgeving. Hervaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juli 2017.

Secretarie

15 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 17 juli 2017 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 17 juli 2017 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

**DAGORDE VAN DE GEMEENTERAAD VAN 17 JULI 2017 OM 19.30
in de aula van het cultureel centrum HET SPOOR**

Openbare zitting

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 1 OCMW - W13. Kennisname jaarrekening 2016.
- 2 AUDIO. Jaarrekening 2016. Kennisname.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 3 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Parkgebied Harelbeke Zuid'. Kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (17.392,50 euro waarop geen btw verschuldigd).
- 4 Infrastructuurwerken Kervijnstraat en Dwarsstraat. 1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infrac. 2. Goedkeuren studiecontract, raming (46.606,14 euro + 21 % btw waarvan 22.551,34 euro lastens Infrac en 24.054,80 euro lastens stad) en gunningswijze.
- 5 Infrastructuurwerken Spinnerijstraat.
1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met CVBA Infrac en Stad Kortrijk.
2. Goedkeuren studiecontract, raming (45.263,26 euro + 21 % btw waarvan 34.184,56 euro lastens Infrac, 7.438,33 euro lastens stad Kortrijk en 3.640,37 euro lastens stad Harelbeke) en gunningswijze.
- 6 Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Beeklaan" (VK Bouwonderneming Gino Feys). Goedkeuren tracé der werken.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 7 Goedkeuren overeenkomst tussen de stad Harelbeke en de vzw KWC De Velovrienden Bavikhove.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

- 8 Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket schooljaar 2017-2018.
- 9 Stedelijk basisonderwijs. Aanwenden personeelswerkingsbudget 2017-2018.
- 10 Gemeentelijk reglement m.b.t. ambulante activiteiten op de openbare markt, gedeeltelijke hervaststelling.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 11 Uniforme algemene politieverordening. Zevende wijziging.
- 12 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.
- 13 Aanvullend reglement op het wegverkeer, regeling zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) centrum en stationsomgeving. Hervaststelling.
- 14 Gemeentelijk reglement op de gemeentelijke parkeerkaarten voor bewoners en zorgverstrekkers. Hervaststelling.
- 15 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

16 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.

VMSW, Koloniënstraat 40 - 1000 BRUSSEL: de inrichting van de omgeving en wegenis in de Vierkeerstraat in functie van een groepswooningbouwproject, Vierkeerstraat z/n - 8531 BAVIKHOVE

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door VMSW, Koloniënstraat 40 – 1000 BRUSSEL met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat z/n, kadastraal bekend als 4^e Afd. Sectie B nr. 163T strekkende tot de inrichting van de omgeving en wegenis in de Vierkeerstraat in functie van een groepswooningbouwproject.

Er wordt een aparte stedenbouwkundige aanvraag voor het bouwen van 12 woningen.

Het gaat om een braakliggend terrein met een oppervlakte van 3854m², dat bereikbaar is tussen de woningen Vierkeerstraat 84 & 86.

De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk woningbouw, voornamelijk van het halfopen en open type.

De bouwheer wenst een soort van woonerf te creëren, dat wordt ontsloten via de Vierkeerstraat. Langs beide zijden van het woonerf wordt voorzien in 6 woningen.

De werken omvatten:

- 1) het voorafgaandelijk rooien van beplantingen en het rooien van een tweetal solitaire bomen.
- 2) de aanleg van verhardingen, bestaande uit waterdoorlatende betonstraatstenen, voor de wegenis en openbare parkeerplaatsen.
- 3) het daarbij horend omgevingsgroen.
- 4) de rioleringswerken.

De wegenis bestaat uit grijze waterdoorlaatbare betonstraatverharding en de parkeerplaatsen worden vervaardigd uit zwarte doorlaatbare betonstraatstenen. M.a.w. alle verharding wordt uitgevoerd in waterdoorlaatbare betonstraatstenen.

De riolering is een gescheiden rioleringsstelsel, uitgewerkt volgens de code van goede praktijk en in overeenstemming met de gewestelijke verordening op hemelwater. Een hydraulische berekening werd opgemaakt ter staving van de aangenomen waarden en overgemaakt naar de rioolbeheerder.

Er wordt voor gezorgd dat de totale waterdoorlatende oppervlakte van het volledig project (openbare wegenis + private woningen/verhardingen) lager is dan 1000m². Bovendien is het gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of binnen de 10m van een waterloop van 2e categorie. Om die redenen moet er geen wateradvies aan de Provinciale Technische Dienst Waterlopen worden gevraagd.

De groenstructuren bestaat uit beplanting en een boom. Deze laatste wordt geplaatst op openbaar domein, halfweg de toegangsweg, rekening houdende met draaicirkels en zones van nutsleidingen.

Het dossier bevat een bekrachtigde archeologienota.

Er wordt advies gevraagd aan Infracx inzake de riolering en inzake gas/elektriciteit, OV.

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep inzake de watervoorziening.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan de VMM.

Het ontwerp is volgens het Gewestplan gelegen in het woonuitbreidingsgebied. De aanvraag is conform de voorschriften van het Gewestplan.

Wegens het aanleggen of inrichten van een grond met een grondoppervlakte van meer dan 500m² wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.06.2017 tot en met 25.07.2017.

17 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek.

C.V.B.A MIJN HUIS & ZUID-WEST-VLAAMSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ, Marktstraat 80 - 8530 HARELBEKE en Damkaai 5/001 - 8500 KORTRIJK: Bouwen van 12 sociale huur- en koopwoningen, Vierkeerstraat z/n - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door C.V.B.A. MIJN HUIS & ZUID-WEST-VLAAMSE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ, Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE & Damkaai 5/001 – 8500 KORTRIJK met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKKHOVE, Vierkeerstraat z/n, kadastraal bekend als 4^e Afd. Sectie B nr. 163T strekkende tot het bouwen van 12 sociale huur- en koopwoningen.

Het gaat om een groepswoningbouwproject.

Er wordt een aparte stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor de wegenis.

Het gaat om 4 koopwoningen en 8 huurwoningen.

Het gaat om een braakliggend terrein met een oppervlakte van 3854m², dat bereikbaar is tussen de woningen Vierkeerstraat 84 & 86.

De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk woningbouw, voornamelijk van het halfopen en open type.

De bouwheer wenst een soort van woonerf te creëren, dat wordt ontsloten via de Vierkeerstraat. Langs beide zijden van het woonerf wordt voorzien in 6 woningen.

De woningen worden ingeplant op 5,60m achter de rooilijn. Bij 8 woningen wordt gekozen om carports te voorzien aan de voorzijde van de woning. Bij 4 woningen worden de carports voorzien naast de woning en gekoppeld met elkaar. De carports worden architecturaal geïntegreerd met de woningen.

Zowel de koop- als de huurwoningen bestaan uit 2 bouwlagen. De bouwhoogte bedraagt 5,90m. De woningen hebben op het gelijkvloers en op het verdiep een maximale bouwdiepte van 8,80m. De carport voor de woning wordt niet meegerekend.

De carports bestaan uit één bouwlaag met plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m.

Aangrenzend aan de carport heeft iedere woonegelegenheid een extra parkeerplaats op eigen terrein.

Bij 8 woningen wordt een tuinberging van 6m² achteraan de tuin geplaatst. De tuinberging heeft een plat dak en een bouwhoogte van 3m. De tuinbergingen zijn bereikbaar via een kruiwagenpad.

Bij 4 woningen wordt de berging geïntegreerd in het geheel van de carport.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 5000L en de infiltratievoorziening bij de percelen groter dan 250m².

Er wordt advies gevraagd aan Infrac inzake de riolering en inzake gas/elektriciteit, OV.

Er wordt advies gevraagd aan De Watergroep inzake de watervoorziening.

Er wordt advies gevraagd aan Proximus.

Er wordt advies gevraagd aan de VMM.

Het ontwerp is volgens het Gewestplan gelegen in het woonuitbreidingsgebied. De aanvraag is conform de voorschriften van het Gewestplan.

Wegens het aanleggen of inrichten van een grond met een grondoppervlakte van meer dan 500m² wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.06.2017 tot en met 25.07.2017.

18 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een afdak, Hendrik Consciencehof 6.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hendrik Consciencehof 6 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1274E 2 strekkende tot het plaatsen van een afdak;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

19 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het bouwen van een poolhouse met waterpartij, Wijdhagestraat 109.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Wijdhagestraat 109 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nrs. 1384S 2 – 1384T 2 – 1384V 2 strekkende tot het bouwen van een poolhouse met waterpartij;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

20 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het aanleggen van een oprit, Merelstraat 31 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Merelstraat 31 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1420G 10 strekkende tot het aanleggen van een oprit;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

21 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het plaatsen van een afsluiting op de rooilijn van 2m hoogte bestaande uit betonnetten met klimplant, Vaartstraat 6.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Vaartstraat 6 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr.686W 8 strekkende tot het plaatsen van een afsluiting op de rooilijn van 2m hoogte bestaande uit betonnetten met klimplant;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

"... gaan niet akkoord met de plaatsing van een afsluiting op de rooilijn van 2 m hoogte bestaande uit betonnetten met klimplant in afwijking met het BPA. Met reden, wij wensen onze tuinomheining af te sluiten met houten planken dit door elk onze grond oppervlakte te benutten en geen gebruik te maken van de rooilijn."

Het is niet echt duidelijk wat de bezwaarindiener bedoeld. Waarschijnlijk heeft de bezwaarindiener het dossier niet ingezien en gaat hij af op het aangetekend schrijven. Vermoedelijk verwacht de bezwaarindiener het begrip "rooilijn" met "perceelsgrens" en vreest hij dat de aanvrager een afsluiting in betonnetten en klimplant op de gemeenschappelijk perceelsgrens zal plaatsen, waardoor hij zijn houten afsluiting niet meer kan plaatsen op diezelfde perceelsgrens.

Het bezwaarschrift is ongegrond.

Op het ingediende plan is duidelijk aangegeven dat de gevraagde afsluiting in betonnetten en klimplant wordt geplaatst op de rooilijn en niet op de perceelsgrens met de woning Visserstraat 91 en niet op de perceelsgrens met de woning Vaartstraat 8.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijke bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**22 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap):
het bouwen van een nieuwbouwwoning, Verenigde-Natiënlaan 73 - 8530
HARELBEKE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/116**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-128**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen via het digitale loket op **16/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Verenigde-Natiënlaan 73** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1466Y 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een nieuwbouwwoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Arendswijk", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 14.09.2015 is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Terreinbezetting: max. 30% - minimum 25% moet bestaan uit groenaanleg – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – max. bouwdiepte verdieping: 12m – kroonlijsthoogte: max. 7m – nokhoogte: max. 13m - afstand tot de achterkavelgrens min. 8m – parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per wooneenheid - de verharding (al dan niet waterdoorlatend) in de voortuinstrook moet beperkt blijven tot de toegang naar

de voordeur en de garage en/of carport. De voortuin moet zoveel mogelijk groen ingericht te worden, en mag nooit volledig verhard worden.

Er wordt een oprit voorzien voor de inpandige garage en de verharding leidt ook naar de ingang. Er wordt tevens een verharding voorzien voor de achterliggende garage. De staanplaats is niet conform de voorschriften van het RUP en wordt uitgesloten van vergunning.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 16.02.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het ophogen van het terrein.(dossier 2015/270)

In de afgeleverde vergunning werd het volgende opgelegd:

Er wordt opgelegd dat de bouwheer de nodige maatregelen moet treffen, zodat de opgehoogde aarde niet afvloeit bij regenweer. Dit kan hij doen door te zorgen voor de nodige keermuren op de perceelsgrenzen.

De bouwheer zal het terrein niet volledig kunnen ophogen, dit omdat de waterbergende capaciteit van het perceel moet worden behouden. De bouwheer zal toch nog ergens een laagte/wadi/poel moeten voorzien op eigen terrein. Dit moet zeker terug te vinden zijn op de bouwplannen van de toekomstige woning.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een nieuwbouwwoning.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit 2 bouwlagen met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt min. 4,47m en de nokhoogte bedraagt max. 10,24m. Zowel aan de voorkant, als aan de achterkant van de woning bevindt zich een uitbouw bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning wordt ingeplant op 6m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15m en op het verdiep 12m.

Op 10m achter de woning wordt voorzien in een gemetst tuinhuis/garage. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 30m² en wordt ingeplant op 0,75m van de rechterkavelgrens. Het bijgebouw heeft een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,70m en de nokhoogte bedraagt 3,90m.

De woning bevat een inpandige garage. De oprit wordt voorzien in waterdoorlatende klinkers. Het gaat om een dubbele oprit. Daarnaast wordt in de voortuin nog een staanplaats voorzien in dolomiet en een oprit in dolomiet naar het achterliggende tuinhuis/garage.

De woning heeft een oppervlakte van 131m² en het tuinhuis 30m². Dit betekent een terreinbezetting van 15%.

Op het inplantingsplan wordt voorzien in keermuren op de rechterperceelsgrens en de achterkavelgrens. Naast de keermuren wordt voorzien in een drainage. De keerwanden zijn circa 0,70m hoog om de ophoging ten opzichte van het oude terreinniveau te kunnen opvangen. Het tuin zakt geleidelijk af naar achteren toe.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De straat wordt langs die kant gekenmerkt door alleenstaande woningen. De woning wordt op ongeveer dezelfde bouwlijn geplaatst als de aanpalende woningen links ervan. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, een regenwaterput van 10.000L en een infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De staanplaats in de voortuin is niet conform de voorschriften van het RUP en wordt uitgesloten van vergunning.

Bij de aanleg van de tuin moet zeker rekening worden gehouden de waterproblematiek, meer bepaald dat de tuin naar achteren moet aflopen.

Algemeen advies Infrac:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken.**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput.**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 17,50m x 25,00 EUR. = 437,50 EUR.

Voetpad: 17,50m x 2,80m x 45,00 EUR. = 2.205,00 EUR.

Totaal: 2.642,50 EUR.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend

ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**23 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap):
het bouwen van een poolhouse met waterpartij, Wijdhagestraat 109.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/103**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **18/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Wijdhagestraat 109** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1384S 2, 1384T 2, 1384V 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een poolhouse met waterpartij**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische

bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het perceel is gelegen in het BPA nr. 39 "Eiland Oost" is gelegen in een zone voor menging halfopen en open bebouwing.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

Het BPA bepaalt inzake bijgebouwen:

- Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de terreinbezetting niet wordt overschreden
- Minimum afstand t.o.v. achterzijde hoofdgebouw: 5m
- Maximum gabariet: kroonlijsthoogte 3m – nokhoogte 6m
- Afstand tot de kavelgrens: min. 0,75m
- Oppervlakte: max. 30m²

De aanvraag wijkt af door het feit dat er geen zwembaden worden voorzien, en omdat de poolhouse groter dan 30m² is. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van een poolhouse en een zwembad.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met hellend dak.

Tegen de achterbouw van de woning staat momenteel een groot magazijn (circa 580m²)

Recent werd door de bouwheer het aanpalende perceel (1384S 2), links van de woning, aangekocht.

Recent werd eveneens een stedenbouwkundige aanvraag ingediend voor het maken van een gat voor een schuifdeurraam +vergroten raamopeningen + plaatsen van een houten tuinpoort.(dossier 2017/90)

Op het recent aangekochte perceel staat reeds een garage van 45m².

De bouwheer wenst op het einde van het perceel een poolhouse te plaatsen. De poolhouse heeft 36,06m². De poolhouse wordt geplaatst tegen het bestaande magazijn. Er wordt via het magazijn een doorgang voorzien. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt minimum 1,10m en tot de linkerperceelsgrens 2,50m. De poolhouse wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m.

Aan de voorzijde van de poolhouse wordt een 'L-vormig' zwembad voorzien. De oppervlakte bedraagt 18,54m² en de diepte bedraagt 1,50m. De afstand tot de linkerkavelgrens bedraagt 1m.

Het perceel is gelegen in het BPA nr. 39 "Eiland Oost" is gelegen in een zone voor menging halfopen en open bebouwing.

Het BPA bepaalt inzake bijgebouwen:

- Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de terreinbezetting niet wordt overschreden
- Minimum afstand t.o.v. achterzijde hoofdgebouw: 5m
- Maximum gabariet: kroonlijsthoogte 3m – nokhoogte 6m
- Afstand tot de kavelgrens: min. 0,75m

- Oppervlakte: max. 30m²

De aanvraag wijkt af door het feit dat er geen zwembaden worden voorzien, en omdat de poolhouse groter dan 30m² is. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De aanvraag tot het aanleggen van een zwembad in de tuin wordt niet meer als buitengewoon beschouwd. Het gaat om een relatief groot perceel waarbij voldoende tuin/open ruimte overblijft.

Mochten er geen BPA-voorschriften zijn, dan was de aanvraag zelfs vrijgesteld van vergunning.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie

behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**24 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap):
het plaatsen van een afdak, Hendrik Consciencehof 6.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/108**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **19/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Hendrik - Consciencehof 6** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD/HARELBEKE, sectie A, nr(s) 1274E 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een afdak**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor

openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 8 "Peter Benoitlaan – wijz. D" – MB 02.02.1993 en in de VK Hendrik Consciencehof, afgeleverd aan N.V. BOUW G. TANGHE, d.d. 02.06.1994 met ref nr. 5.00/34013/1123 – lot 8.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

Er werd een bouwkader voorzien, waarin de woning moet worden opgetrokken.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers: max. 12 m – hellend dak verplicht.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake afstand tot de achter-kavelgrens en de bouwdiepte op het gelijkvloers en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van een afdak.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De huidige bouwdiepte bedraagt 9 m. Er blijft nog een afstand van 11 m over tot de achter-kavelgrens.

De bouwheer wenst tegen een deel van de achtergevel een afdak te plaatsen. Het afdak heeft een oppervlakte van 22,72 m². Het afdak wordt afgewerkt met een licht hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,33 m en aan de achtergevel van de woning bedraagt de hoogte 2,55 m. Na het plaatsen van het afdak bedraagt de bouwdiepte 12,20 m. Er blijft nog een afstand van 7,80 m tot de achterkavelgrens.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Er werd een bouwkader voorzien, waarin de woning moet worden opgetrokken.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers: max. 12 m – hellend dak verplicht.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake afstand tot de achter-kavelgrens en de bouwdiepte op het gelijkvloers en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de VK en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

De beide afwijking houden verband met elkaar, door een grotere bouwdiepte te voorzien, verkleint de afstand tot de achterkavelgrens. De afwijking is minimaal, namelijk 0,20m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er blijft voldoende afstand over tot de perceelsgrenzen, zodat er geen aantoonbare hinder zou kunnen ontstaan. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden,

opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevalge de bestreden beslissing;

- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen

van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

25 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het aanleggen van een oprit, Merelstraat 31 - 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/110**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschraapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **20/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **11/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Merelstraat 31** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1420G10**.

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een oprit**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is zone voor gemengde woon- en industriegebieden.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 2 uit de bijzondere planologische voorschriften van het gewestplan Kortrijk. Deze voorschriften luiden als volgt:

De gebieden die als "gemengde woon- en industriegebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de ander in artikel 5, 1.0., van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn.

Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van het woongebied.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Zuidstraat, afgeleverd aan NV H&D, d.d. 27.12.2011 met nr. 2011/8 – lot 11

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

In de voortuinstrook mag enkel het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen of als oprit wordt aangewend verhard worden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften. In de voortuinstrook wordt naast de toegang tot de garage nog twee bijkomende parkeerplaatsen voorzien. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 15.09.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 4 aaneengesloten woningen. (dossier 2015/148).

Op 14.03.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een ééngezinswoning (nr. 31) volgens uitvoering. (dossier 2017/22)

Het gaat om een halfopen woning bestaande uit 2 bouwlagen met een hellend dak. De woning werd ingeplant op 5m van de rooilijn en beschikt over een garage in de woning met een oprit ervoor.

Deze aanvraag betreft de aanleg van een oprit.

Er werd in de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning 2017/22 een oprit voorzien met een breedte van 3m. De rest van de voortuin werd voorzien als groen.

De aanvrager verklaart in het bezit te zijn van 3 wagens. Hij vraagt ter hoogte van zijn garage om de oprit te verbreden van 3m naar 5,46m. Er wordt een groenstrookje voorzien met een breedte van 1,80m en daarnaast wordt nog een parkeerstrook/oprit van 2,40m breed en een diepte van 3m. De rest van het perceel wordt tuin/groen.

Een parkeerstrook van 3m diep lijkt wel heel weinig om een wagen te parkeren, zonder dat de wagen over het voetpad komt.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

In de voortuinstrook mag enkel het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen of als oprit wordt aangewend verhard worden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften. In de voortuinstrook wordt naast de toegang tot de garage nog twee bijkomende parkeerplaatsen voorzien. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat een gedeelte van de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de VK en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan slechts gedeeltelijk worden toegestaan.

Het verbreden van de oprit zodat er twee wagens op eigen terrein kunnen worden geparkeerd kan worden toegestaan. Dit is een vaak voorkomende vraag en circa de helft van de voortuin blijft nog groen. Er wordt ook geen parkeerplaats op het openbaar domein ingenomen.

De andere gevraagde parkeerstrook wordt niet toegestaan. De parkeerstrook is niet diep genoeg om een wagen op te parkeren, namelijk slechts 3m, en zorgt bovendien voor een verdere verharding/verstening van de voortuin.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving mits te beperken tot het verbreden van de bestaande oprit. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De gevraagde aparte oprit wordt uitgesloten van stedenbouwkundige vergunning.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet

toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

26 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een afsluiting op de rooilijn van 2 m hoogte bestaande uit betonnetten met klimplant, Vaartstraat 6.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/114**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **20/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **15/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Vaartstraat 6** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0686W 8**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een afsluiting op de rooilijn van 2 m hoogte bestaande uit betonnetten met klimplant.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één schriftelijk bezwaar ingediend.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

"... gaan niet akkoord met de plaatsing van een afsluiting op de rooilijn van 2 m hoogte bestaande uit betonnetten met klimplant in afwijking met het BPA. Met reden, wij wensen onze tuinomheining af te sluiten met houten planken dit door elk onze grond oppervlakte te benutten en geen gebruik te maken van de rooilijn."

Het is niet echt duidelijk wat de bezwaarindiener bedoelt. Waarschijnlijk heeft de bezwaarindiener het dossier niet ingezien en gaat hij af op het aangetekend schrijven. Vermoedelijk verwacht de bezwaarindiener het begrip "rooilijn" met "perceelsgrens" en vreest hij dat de aanvrager een afsluiting in betonnetten en klimplant op de gemeenschappelijk perceelsgrens zal plaatsen, waardoor hij zijn houten afsluiting niet meer kan plaatsen op diezelfde perceelsgrens.

Het bezwaarschrift is ongegrond.

Op het ingediende plan is duidelijk aangegeven dat de gevraagde afsluiting in betonnetten en klimplant wordt geplaatst op de rooilijn en niet op de perceelsgrens met de woning Visserstraat 91 en niet op de perceelsgrens met de woning Vaartstraat 8.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere

industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 65 Marbra-Lys – MB 25.01.2005 in een projectzone.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het BPA.

De woning is gelegen in de zone 2b (aaneengesloten en halfopen bebouwing).

De algemene voorschriften inzake afsluitingen bepalen:

Afsluitingen: in de strook van het perceel tussen de rooilijn en de voorgevel zijn – op rooilijn en zijkavelgrens – afsluitingen in baksteen of hagen toegelaten. De maximale hoogte bedraagt 1 m voor hagen en 0,60 m voor afsluitingen in baksteen.

In de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening wordt elke gevel langs de rooilijn als een voorgevel beschouwd. In principe zijn dus ook de bovengenoemde voorschriften van toepassing voor een in werkelijkheid uitziende zijgevel.

De aanvraag wijkt af inzake de materiaalkeuze en de hoogte van de afsluiting en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 31.03.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 4 aaneengeschakelde eengezinswoningen. (dossier 2015/18)

Op de site tussen de Spinnerijstraat en de Vaartstraat werden reeds een aantal bouwprojecten vergund.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een afsluiting van 2 m hoogte langs de rooilijn, bestaande uit betonnetten met klimplant.

Het betreft een halfopen woning gelegen op de hoek van de Vaartstraat en de Vissersstraat.

Omwille van de privacy wenst de bouwheer langs de rooilijn met de Vissersstraat over een afstand van 19,36 m een afsluiting te plaatsen.

De afsluiting heeft een hoogte van 2 m en bestaat uit een betonnet. De betonnet laat men begroeien met een klimplant.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 65 Marbra-Lys in een projectzone. De woning is gelegen in de zone 2b (aaneengesloten en halfopen bebouwing).

De algemene voorschriften inzake afsluitingen bepalen:

Afsluitingen: in de strook van het perceel tussen de rooilijn en de voorgevel zijn – op rooilijn en zijkavelgrens – afsluitingen in baksteen of hagen toegelaten. De maximale hoogte bedraagt 1 m voor hagen en 0,60 m voor afsluitingen in baksteen.

In de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening wordt elke gevel langs de rooilijn als een voorgevel beschouwd. In principe zijn dus ook de bovengenoemde voorschriften van toepassing voor een in werkelijkheid uitziende zijgevel.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend, ontvankelijk, doch ongegrond.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de VK en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan.

Door de betonnetten te laten begroeien met klimop ontstaat het beeld van een haag, die groen aanblik zal zeker het straatbeeld ten goede komen. Ook de gevraagd afwijking inzake de hoogte kan worden toegestaan omwille van privacy-redenen. Het is een logische vraag dat de tuin wordt afgesloten van het openbaar domein.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Door te kiezen om de afsluiting te laten begroeien door een klimplant heeft het straatbeeld op die plaats een groene aanblik. Het project is niet storend voor de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De betonnetten, die als afsluiting dienst zullen doen, moeten zeker begroeid worden met klimplanten.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**27 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap):
het plaatsen van een afdak, Koning Leopold III-plein 20.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/142**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **18/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **8/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als **adres 8530 Harelbeke, Koning Leopold III-plein 20** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 1528Z 2**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een afdak**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Arendswijk", vastgesteld door de Gemeenteraad d.d. 14.09.2015 is een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Max. terreinbezetting 50% - max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – max. dakhelling 45° - min. afstand: 8m tot de achterkavelgrens – max. kroonlijsthoogte: 7m.

De terreinbezetting mag in dit geval max. 225,50m².

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van een afdak.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen met zadeldak.

Op 19.03.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de woning. (dossier 2012/325)

Tegen het hoofdvolume en de bestaande garage werd toen een nieuwe achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De bouwdiepte op het gelijkvloers vermeerderd naar 20,50m.

De bouwheer wenst over de volledige achtergevelbreedte een afdak te plaatsen. Het afdak heeft een oppervlakte van 39m². Het afdak is een aluminiumconstructie met polycarbonaat bedekking. De hoogte bedraagt 2,90m. Na het plaatsen bedraagt de bouwdiepte 23,90m. Er blijft nog een afstand van minstens 17m over tot de achterkavelgrens.

De terreinbezetting zal na het plaatsen van een afdak circa 194m² bedragen.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Na het plaatsen van het afdak blijft voldoende open ruimte achter de woning over. De afstand tot de achterkavelgrens zal nog minstens 17m bedragen.

Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende

vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

28 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een carport, Steenbrugstraat 58.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/149**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschraapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **30/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **13/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Steenbrugstraat 58** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0403Z**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Steenbrugstraat 56

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het Gewestelijk RUP.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming, namelijk stedelijk woongebied. Het gaat immers om het plaatsen van een carport bij een bestaande woning.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van een carport.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Vlak achter de achtergevel van het hoofdvolume, tegen de rechterperceelsgrens werd een garage geplaatst.

De bouwheer zal eind 2018 de garage met een oppervlakte van 27m² afbreken.

De bouwheer wenst tegen de zijgevel van de woning, op 1m achter de voorgevellijn en tot op de rechterperceelsgrens een open carport te plaatsen van 40m². De carport wordt opgetrokken in hardhout en wordt voorzien van een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De vraag om het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook komt heel vaak voor en wordt meestal goedgekeurd. De carport zal nauwelijks licht afnemen van de aanpalende buur omdat de raam en deuropening op het gelijkvloers reeds in de schaduw liggen door de overkragende verdieping. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. In de omgeving bevinden zich nog een aantal woningen met een carport in de vrije zijstrook. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De garage met een oppervlakte van 27m² moet eind 2018 worden afgebroken.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende

vergunningbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

29 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van een tuinhuis, Begonialaan 97 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/152**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrappt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **31/05/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/06/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Begonialaan 97** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0716Y**.

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van een tuinhuis**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Ter Elst", vastgesteld door de Deputatie d.d. 08.11.2007, is zone voor wonen, aan het wonen verwante functies en gemeenschapsvoorzieningen.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van het RUP.

De voorschriften bepalen:

- Maximale terreinbezetting per huiskavel voor bebouwing en verharding: 60% - minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit tuinaanleg.
- Bijgebouwen worden toegelaten mits rekening te houden met de maximale terreinbezetting.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Met de niet waterdoorlatende verharding meegerekend zal de maximale terreinbezetting van 60% nog niet worden overschreden.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de regularisatie van een bestaand tuinhuis.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

Op 15.09.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een halfopen woning met afzonderlijke garage (dossier 2004/180)

De gemetste garage van 30m² werd opgetrokken tot tegen de rechterperceelsgrens op circa 6m achter de achtergevel van de woning en op 12,80m van de achterkavelgrens. De garage heeft een kroonlijsthoogte van 2,90m en een nokhoogte van 4m.

De bouwheer heeft zonder stedenbouwkundige vergunning een tuinhuis met afdak geplaatst tegen de achtergevel van de garage.

Het houten tuinhuis met afdak heeft een oppervlakte van 24m². De afstand tot de rechterkavelgrens bedraagt 1m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt nog 4,80m. Het bijgebouw werd uitgerust met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2m en de nokhoogte 2,80m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 583m². De terreinbezetting zonder verharding bedraagt na de regularisatie 29,9%.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De terreinbezetting wordt niet overschreden en het tuinhuis wordt ingeplant op voldoende afstand van de perceelsgrenzen. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de

gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**30 Weigering stedenbouwkundige vergunning.
(geschrap): het vellen van bomen, Steenbrugstraat +198.**

Formulier II

WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/94**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **7/04/2017**, werd ontvangen op **7/04/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **3/05/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Steenbrugstraat +198** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0191T**

Het betreft een aanvraag tot **het vellen van bomen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er is een ongunstig advies van de milieudienst d.d. 14.06.2017.

Het advies is ongunstig omwille van:

Gezien het gaat om een kapping van bomen in een bosbestand zonder bosbeheersplan dient een kapmachtiging te worden aangevraagd bij het Agentschap Natuur en Bos. De stedenbouwkundige aanvraag is zonder voorwerp of dienst minstens te worden geweigerd.

Tijdens het plaatsbezoek van de milieuambtenaar kon ook worden vastgesteld dat de bomen nog in een uitstekende gezondheid verkeren. Het rooien is dus niet noodzakelijk vanuit veiligheids- of gezondheidsoverwegingen.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Het perceel ligt deels in het Gewestplan Kortrijk en deels in het RUP 'Zonevreemde woningen stedelijk gebied Harelbeke'.

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De bestemming volgens het RUP "Zonevreemde woningen stedelijk gebied Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 12.03.2009, is een woongebied.

Het rooien van de bomen ligt in het woongebied volgens het Gewestplan. Het rooien van bomen is niet uitgesloten in het woongebied.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het vellen van bomen.

Het betreft een alleenstaande woning, waarbij ter hoogte van de achtergevel, links van de woning een loods staat.

Tussen de loods en een achterliggend weiland staan heel wat bomen, een soort van bosje. De aanvrager wenst 4 bomen te rooien die op meer dan 15m achter de loods staan. Het gaat om 1 plataan, 2 essen en een 1 notelaar.

De aanvrager wenst die bomen te rooien omdat ze te dicht staan bij een tuinhuis en te dicht bij de afsluiting van de burens. Hij vreest voor de veiligheid van de spelende kinderen in de aanpalende tuin.

De milieuambtenaar heeft vastgesteld dat de 4 bomen in feite deel uitmaken van een bos, waardoor er eerst een kapmachtiging moet worden aangevraagd bij het Agentschap Natuur en Bos. Bovendien heeft de milieuambtenaar vastgesteld dat de bomen nog in een uitstekende gezondheid verkeren, waardoor het rooien in feite niet nodig is.

De aanvraag wordt omwille van bovengenoemde redenen geweigerd.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **27/06/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onvervuld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

31 Zitting Deputatie 04.07.2017 inzake bouwberoep bij de Deputatie door CONSULT CHARLIER, Langemuntelaan 1 – 8860 LENDELEDE in naam van (geschrappt) tegen de stedenbouwkundige weigering afgeleverd aan (geschrappt) voor het afbreken van een tuinbouwbedrijf, bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken, Eerste Aardstraat 30 – 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 04.04.2017 de stedenbouwkundige aanvraag op naam van (geschrappt), voor het afbreken van een tuinbouwbedrijf, bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken in de Eerste Aardstraat 30 – 8531 BAVIKHOVE geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omwille van de mobiliteit.

CONSULT CHARLIER, Langemuntelaan 1 – 8860 LENDELEDE gaat in naam van de bouwheer in beroep tegen de afgeleverde stedenbouwkundige weigering.

Het beroepschrift meldt:

- Er wordt vastgesteld dat uit het gebrek van publiek gebruik van het buurtwegtracé gedurende meer dan 30 jaar (zoals gestaafd en erkend) een 'uitdovende' verjaring ten bate van de eigenaar van het terrein voortvloeit, zodanig dat de ligging van het tracé de vergunningverlening niet kan belemmeren. Zoals aangegeven is de inschrijving op de Atlas immers louter declaratief en vloeien daaruit – bij ontstentenis van publiek gebruik – geen rechtsgevolgen voort.

- Het nieuwe tuinbouwbedrijf zal niet tot nefaste gevolgen leiden inzake mobiliteit. Het bedrijf zal ontsluiten via de Hoogstraat naar de N382 langs het bedrijventerrein Wielsbeke-Oost en het bedrijventerrein Ooigemstraat-Molenstraat.
- De lokale werknemers komen per fiets of met de wagen. Er wordt frequent gecarpoold, waardoor het aantal bewegingen van personenwagens geraamd wordt op maximaal 10 bewegingen per dag.
- Er wordt een piek in de productie voorzien in de lente en de zomer. Hierbij kan het aantal vrachten per dag stijgen tot 2 per dag. Voor de aanvoer van kunstmest, technische middelen wordt 1 bijkomende vracht per week voorzien. Bij de teeltwissel worden de planten en substraatmatten uit de serre verwijderd, wat zorgt voor 3 vrachtbewegingen per dag. Met bewegingen wordt de heen- en terugrit bedoeld.
- Op een drukke dag zal het bedrijf bijgevolg 10 bewegingen van personenauto's en 5 vrachtbewegingen veroorzaken.

Het college nam in zitting van 16.05.2017 kennis van het bouwberoep en wenste niet gehoord te worden.

De zitting vindt plaats op 04.07.2017 om 9u45.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis dat de zitting inzake het bouwberoep bij de Deputatie door (geschraapt) tegen de stedenbouwkundige weigering afgeleverd door het Schepencollege d.d. 04.04.2017 aan (geschraapt) voor het afbreken van een tuinbouwbedrijf, bouwen van een tuinbouwbedrijf en omgevingswerken in de Eerste Aardstraat 30 – 8531 BAVIKHOVE plaats vindt op 04.07.2017 om 9u45 in het Provinciehuis Boeverbos.

32 Vraag tot het bekomen van toelating tot het leggen van voetpad. STADSBADER Nicolas, Broelstraat 92 - 8530 HARELBEKE: het leggen van een voetpad, Broelstraat 92.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dhr. Stadsbader Nicolas – Broelstraat 92 te 8530 HARELBEKE heeft op 09.06.2017 een aanvraag gedaan voor het leggen van een eerste voetpad gelegen in de Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag betreft het leggen van een beperkte eerste voetpad van 12m².

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen

- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande boordsteen
- De helling dient dezelfde te zijn als het naastliggende voetpad. Aangezien er links van de oprit een hoogteverschil is naar het reeds aangelegde voetpad moet er een helling uitgewerkt worden
- Het voetpad dient aangelegd te worden in betonklinkers van 22 cm x 22 cm x 10 cm
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

33 Vraag tot het bekomen van toelating tot het leggen van voetpaden en opritten. N.V. CALIM - dhr. Herwig CALLEWIER, Deerlijksesteenweg 12 - 8530 HARELBEKE: het leggen van voetpaden en opritten, Beeklaan 41 - 43 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

N.V. CALIM – dhr. H. CALLEWIER, Deerlijksesteenweg 12 – 8530 HARELBEKE heeft op 08.06.2017 een aanvraag gedaan voor het aanleggen van een voetpad en opritten in de Beeklaan 41-43 ten behoeve van de nieuwe koppelwoningen.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande greppel en boordsteen. Ter hoogte van de oprit mag de boordsteen verlaagd worden tot minimum 2 cm boven de greppel. In deze situatie is het een overrijdbare boordsteen die niet moet verlaagd worden
- De helling dient dezelfde te zijn als het naastliggende voetpad/oprit
- Uitvoering in betonklinkers 22 cm op 22 cm op 10 cm onder de oprit
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit
- Uitvoering in betonklinkers 22 cm op 22 cm op 8 cm onder het voetpad
- 20 cm stabilisé te voorzien onder het voetpad
- De oprit dient tot aan de rooilijn in de grijze betonklinkers aangelegd te worden zodat duidelijk de grens met het openbaar domein te zien is
- De besproken straatbomen in de grasstrook mogen door de aanvrager geroid en uitgefreesd te worden

- De besproken afstand t.o.v. de te behouden bomen is een minimum
- Te behouden bomen dienen nauwkeurig gevrijwaard te worden van schade. Indien bij de uitgraafwerkzaamheden wortels dikker dan 5 cm worden tegengekomen, dan dienen deze recht afgezaagd te worden met geschikt snoei- of zaaggereedschap

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

34 Ontwerp gewestelijke stedenbouwkundige verordening publiciteitsinrichtingen. Bezwaar openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse Regering keurde op 5 mei 2017 principieel het besluit goed dat een gewestelijke stedenbouwkundige verordening vaststelt over publiciteitsinrichtingen. Het besluit bevat de voorschriften voor het plaatsen of aanbrengen van publiciteitsinrichtingen herkenbaar vanaf de openbare weg.

Over dit ontwerp wordt nu een openbaar onderzoek georganiseerd vanaf 30 mei 2017 tot en met 29 juni 2017.

Het ontwerpbesluit gaat uit van een opheffing van alle voorgaande wetgeving, centraliseert alles rond publiciteit in deze ontwerpverordening en moderniseert de wetgeving, waaronder bv. het omgaan met wisselende boodschappen (bv. led-schermen).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Gemeentelijke verordening inzake publiciteit op privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen heeft volgende opmerkingen op de ontwerpverordening:

- Art. 4 Contactgegevens aanbrengen op elke publiciteit lijkt niet haalbaar. In praktijk is publiciteit iets wat bij uitstek eerst besteld en/of geplaatst wordt en pas daarna aangevraagd wordt. Zal dit dan bijgevolg ook onderwerp van handhaving zijn (in praktijk)? Hoeven deze gegevens wel bij zaakgebonden publiciteit?
- Art. 6, 1° Contrastverhouding: de adviezen van de Vlaamse overheid - agentschap Wegen & Verkeer over stedenbouwkundige aanvragen van publiciteit langs gewestwegen bevatten een kolom met luminiscentiewaarden, die de stad ook overgenomen heeft in de gemeentelijke verordening van publiciteit. Het is de stad onbekend of de gestelde waarden van contrastverhouding en de luminiscentiewaarden inhoudelijk overeenkomen. Op dit moment is dan ook niet duidelijk of de gemeentelijke verordening soepeler of strenger is en of de stad dit item zal moeten aanpassen.
Het is aangeraden als Vlaamse overheid één eenheid te gebruiken, ongeacht de specifieke afdeling.
Bij uitbreiding is het eigenaardig dat tal van zaken die standaard in dergelijke adviezen van agentschap Wegen & Verkeer opgenomen zijn, niet in de verordening opgenomen zijn (bv. bij uitwendige lichtbron: beschijnen van boven naar onder).
- Art 6, 3° Er lijkt een menging voor te komen in deze zin van verordenende en toelichtende bepalingen. Is het de bedoeling dat de opgesomde voorbeelden van speciale effecten als een verordenende limitatieve lijst opgenomen worden?
- Art. 7 De oppervlaktebepaling is niet sluitend en geeft geen antwoord op geschilderde of geplakte beelden of letters op gevels en houdt geen rekening met elementen die geen publiciteit vermelden, maar duidelijk de aandacht mee willen trekken. De stad werkt met omschrijvende figuren (in tegenstelling tot iemand die de oppervlakte van alle geplakte letters apart berekende om onder de norm te blijven) en tellen bv. palen die duidelijk mee ontworpen zijn om de aandacht te trekken (bv. felgele 1m brede totemdrager zonder tekst of beeld), ook mee in de oppervlakte.
- Art. 8: Deze norm is zeer streng en wellicht strenger dan wat nu als regels door het Agentschap Wegen & Verkeer gebruikt/geadviseerd wordt. Een versoepeling is aangewezen.
- Art. 10.1: Deze oppervlaktetaken betekenen een enorme verruiming tav vroeger: bv. 20m² op voorgevel en op elk van de twee zijgevels: wat 60m² op een gewoon woonhuis mogelijk maakt. Wat is een gevelgeheel?
In de bestaande wetgeving (KB 14.12.1959) is bv. niet-zaakgebonden publiciteit op woningen enkel mogelijk op zijgevels en was niet-zaakgebonden publiciteit zelfs zeer beperkt op voorgevels van handelszaken.
Moet hier toch niet enige beperking ingeschreven worden?
- Art. 10.2: Tegenwoordig worden ook veel alleenstaande panelen gebruikt door projectontwikkelaars ter promotie van een groot project ter plekke. De stad heeft die mogelijkheid onder voorwaarden voorzien in de gemeentelijke verordening. Als dit niet als optie meegenomen wordt in de gewestelijke

verordening, moet de stad dit, op zijn minst voor gewestwegen, schrappen. Kan dit alsnog toegelaten worden?

Ter toelichting de tekst uit de gemeentelijke verordening:

Publiciteit op bouwwerven

§2 Projectontwikkelaars

- één reclame ten gunste van het project in oprichting ter plaatse i.f.v. het verkopen of verhuren van een onroerend goed bij projecten van 10 of meer woonegelegenheden
- maximale oppervlakte van 20m² ;
- ten laatste 14 dagen na de verhuring of verkoping verwijderd;
- geplaatst op een steiger tot een maximale hoogte van 4,5m;
- geplaatst op een werfhekken of werfomheining en daar niet boven uitsteekt
- geplaatst als alleenstaande constructie, niet hoger dan 5m t.a.v. het maaiveld
- verlichte of lichtgevende publiciteit is verboden.

Toelichting: De verordening is niet van toepassing voor te huur en te koop borden tot 4m² (details – zie art.3). Voor grotere borden i.f.v. grotere projecten worden specifieke regels opgelegd.

Reclame voor projecten op een andere locatie van dezelfde projectontwikkelaar zijn niet toegelaten.

Deze mogelijkheid geldt enkel voor een project in oprichting. Op het moment dat er geen bouwactiviteit ter plaatse is, kan er geen bord toegestaan worden.

- Art 11: Een goede zaak om deze vrijstelling mee te nemen, maar de formulering laat veel meer toe dan wat in volgens de toelichting benoemd wordt. Zo spreekt men in de toelichting dat het bedoeling is om affiches achter een raam toe te laten. De mogelijkheden zijn echter veel groter: alleenstaande borden tot 4m² in grote herhaling in de voortuinen van een straat kunnen ook. Er is enkel een oppervlakenorm, die zeer ruim is, en geen enkele voorwaarde naar plaatsing.

Daarenboven zijn vrijstellingen enkel toegelaten zolang ze niet strijdig zijn met voorschriften van gemeentelijke RUP's, BPA's of verkavelingen (art.1.4 van vrijstellingenbesluit). Aangezien hier geen gewestplannen of gewestelijke of provinciale RUP's vermeld worden, is het dan mogelijk om dergelijke alleenstaande borden in bv. agrarisch gebied of natuurgebied in het gewestplan toe te laten of is dit niet ondervangen in de verordening? Dergelijke borden van 4m² in zones die grotendeels vrij zijn van bebouwing zijn een landschappelijke verrommeling. Zelfs in gemeentelijke RUP's wordt zelden iets meegenomen over publiciteit in landbouwzones, groengebieden e.d. waardoor men niet altijd strijdigheid kan inroepen om dit te voorkomen.

Het is aangewezen ofwel de alleenstaande borden niet mee te nemen in de vrijstelling ofwel om de grootte te beperken voor alleenstaande borden in combinatie met een uitsluiting van vrijstelling in bestemmingszones die voor het overgrote deel vrij zijn van bebouwing.

- Het in overeenstemming brengen van de gemeentelijke verordening (wat wordt gelezen als 'niet soepeler zijn', aangezien de verordening vermeldt dat de gemeenten strenger kunnen zijn) binnen de zes maanden is zeer kort voor dergelijke gemeenteraadsdossiers en gelet op alle noodzakelijke procedurestappen (opmaak - adviezen 30 dagen -openbaar onderzoek 30 dagen – goedkeuringsperiode 60 dagen). Die periode moet verlengd worden zodat die enerzijds haalbaar is en anderzijds ook kan gecombineerd worden met de evaluatie van de eigen verordening. In Harelbeke werd immers ook de strikte

definitie van uithangbord gehanteerd, zoals in de gewestelijke wetgeving. Alleen de aanpassing van die definitie maakt dat bepaalde voorschriften moeten herdacht worden.

- Het is een goede zaak dat de term uithangbord verruimd wordt tot zaakgebonden publiciteit en de wetgeving te centraliseren in één verordening. Anderzijds is het is een gemiste kans om grote lijnen van beeldkwaliteit mee te nemen. Het contrast met de oude wetgeving, die te veel detail regelde op gewestelijk niveau en waarvan de aanpassing positief is, en de huidige is zeer groot. Zo is totaal raambedekkende publiciteit of publiciteit op daken geen positieve bijdrage tot het straatbeeld, maar wordt dit binnen deze verordening toegelaten. Zaken die sowieso de beeldkwaliteit niet ten goede komen, verschuiven naar de beoordeling van de 'goede ruimtelijke ordening' is geen goede oplossing.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt overgemaakt aan Departement Omgeving.

35 Verkoop Gentsestraat 47-49-51 : akkoord aangepaste projectfiches in functie van verder zetten WinVorm-procedure.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de zitting van 2.5.2017 keurde het schepencollege het te volgen kwaliteitstraject inzake het verkoopdossier voor de Gentsestraat 47-49-51 aldus goed :

"Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de globale samenwerking in dit dossier met de provinciale kwaliteitskamer WINVORM (KWV) en met hun concreet advies van 21.3.2017. Het college beslist bijgevolg de projectfiche aan de kwaliteitskamer voor te leggen en gaat akkoord met de publicatie door de kwaliteitskamer van voorliggende project in de WinVorm-oproep van juli 2017 i.f.v. de creatie van een architectenpool en anderzijds met hun verdere adviserende rol bij de opmaak van omgevingsvergunning voor het latere nieuwbouwproject op deze site.

Artikel 2:

Het college gaat principieel akkoord om voormelde 2 kwaliteitsvoorwaarden, samen met de andere, gebruikelijke verkoopvoorwaarden, aan de raad in het najaar 2017 ter goedkeuring voor te leggen. Deze verkoopopdracht vertrouwt het college aan de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties toe."

In functie van de samenstelling door KWV van de omschreven architectenpool waaruit de latere koper/projectontwikkelaar moet kiezen, werd reeds in het voorjaar een "projectfiche" opgemaakt. Die fiche werd voorgelegd aan het schepencollege op 2.5.2017 maar wordt nu –via Griet Lannoo vanuit de KWV- voorgesteld om enigszins aan te passen met concretere info voor de kandidaat-architecten die zich voor de pool willen aanmelden en inschrijven. Huidige fiche-aanvullingen betreffen o.a. de werkwijze, procedure en timing van het kwaliteitstraject evenals een nu opgenomen ereloon-en architectenpercentage van min.7% tot max. 8.5% (dit is zonder de technische studies).

Na het akkoord van het college met die aangepaste projectfiches, kan de kwaliteitskamer Winvorm begin juli die fiche als een oproep lanceren; hierop schrijven bureaus zich vervolgens tot eind augustus in waarna op 5 september de preselectie door kwaliteitskamer gebeurt. Uiteindelijk zal de stad –i.f.v. haar verkoopdossier - vanwege KWV een pool van (max. 10) door de KWV geselecteerde architecten ter beschikking krijgen.

De verdere timing in dit dossier is dat het departement Grondgebiedszaken ondertussen in de zomermaanden overlegt met het reeds door het college aangestelde architectenbureau Atelier Berghman - De Keyser (Peter Benoitlaan 84/Harelbeke) over de SLOOPstudie (inclusief -bestek) en –vergunningsaanvraag. Dit administratief sloopdossier zou tegen midden september klaar moeten zijn om aan de raad in oktober voor te leggen. Voorlopig timing der sloopwerken van die 3 panden is eind 2017/begin 2018. Vanzodra het sloopbestek door de raad is goedgekeurd en de sloop aan de aannemer gegund, kan het dossier 'VERKOOP onder voorwaarden gevoerd met tussenkomst van de Vlaamse dienst vastgoedtransacties' aan de raad worden voorgelegd. Naast de gebruikelijke verkoopvoorwaarden (min.prijs, RUP- en bouwvoorwaarden,...) zal dit specifieke kwaliteitstraject eveneens aan de kandidaat-kopers worden opgelegd. In hun biedingsformulier voor de verwerving van deze site, zullen zij zich bijgevolg ook moeten engageren om

- samen te werken met een architect uit de door KVV geselecteerde architectenpool,
- rekening te houden met het bindend advies van die kwaliteitskamer bij de opmaak van omgevingsvergunning van het uiteindelijke nieuwbouwproject.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de aangepaste projectnota horend bij het kwaliteitstraject dat door de stad zal en en door de uiteindelijke koper moet gevolgd worden bij het verkoopdossier voor de Gentsestraat 47-49-51. Die projectfiche wordt aan de kwaliteitskamer WinVorm overgemaakt in functie van de publicatie van de eerstkomende WinVorm-oproep van juli 2017.

36 Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Parkgebied Harelbeke Zuid'. Principiële beslissing tot opmaak.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 16 mei 2017 werd de verdere aanpak voor het Parkgebied Zuid besproken, na de uitgevoerde natuurtoets en na overleg met de eigenaar..

Het RUP ambieert een omzetting van het parkgebied naar natuurgebied en een toonzaal/bezoekerscentrum voor het bedrijf binnen de huidige ruimtelijke bestemmingen van het gebied. De concrete inrichting en relatie tot de resultaten van de natuurtoets moeten hier een belangrijke rol in spelen.

De afsprakennota en contractuele voorwaarden worden voorgelegd aan de gemeenteraad van juli. Het dossier komt daarna terug naar het college voor de aanstelling (met visum financieel beheerder).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, art. 2.2.1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist tot de principiële opmaak van het RUP 'Parkgebied Harelbeke Zuid'.

Wonen

37 Woningkwaliteit. Vaststelling uitvoering herstellvordering. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 21 maart 2017 kennis van de herstellvordering die Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie had ingediend bij het parket, betreffende de woning in de Deerlijksesteenweg 77. Het college besliste toen om zich bij deze herstellvordering aan te sluiten.

Op 16 juni 2017 ontving het stadsbestuur per brief de mededeling dat het pand, gelegen in de Deerlijksesteenweg 77, opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitsvereisten. Het proces-verbaal van vaststelling van uitvoering van een herstellvordering, opgemaakt door het agentschap Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie, geldt als conformiteitsattest.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal van vaststelling van uitvoering van een herstellvordering van de woning in de Deerlijksesteenweg 77. Dit proces-verbaal geldt als conformiteitsattest en bevestigt dat de woning opnieuw aan de minimale kwaliteitsvereisten voldoet.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

38 Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen. Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 maart 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen" aan NV De Vriese Raf, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 119.674,75 excl. btw of € 144.806,45 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_5.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Tijdens het affrezen stootte de aannemer op verschillende locaties op breukstenen en zetwerkfundering.

Bij een éénlaagse profilering kan geen garantie geboden worden dat er geen scheuren en zettingen in de toekomst in de nieuw aangelegde profileerlaag zullen komen, daarom wordt voorgesteld om een voorprofileerlaag aan te leggen.

Bijwerken	+	€ 10.200,00
Totaal excl. btw	=	€ 10.200,00
Btw	+	€ 2.142,00
TOTAAL	=	€ 12.342,00

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 31 mei 2017.

Verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 8,52%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 129.874,75 excl. btw of € 157.148,45 incl. 21% btw bedraagt.

De aannemer vraagt daarom een termijnsverlenging van 2 werkdagen.

De aannemer verbindt zich ertoe om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

De uitgave voor verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 28.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1° d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt) en artikel 26, §1, 2°, a.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 37.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Groot onderhoud wegen 2017 : Herstel asfaltwegen" voor het totaal bedrag in meer van € 10.200,00 excl. btw of € 12.342,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De termijnverlenging van 2 werkdagen wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De uitgave voor verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 28.

**39 Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat.
Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat" werd een bestek met nr. 17_8 opgesteld door het Departement Facility. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 103.021,69 excl. btw of € 124.656,24 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 februari 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

De aankondiging van opdracht 2017-506958 werd gepubliceerd op 7 maart 2017 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 30 maart 2017 om 12.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 28 juli 2017.

Er werden 7 offertes ontvangen:

- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk (€ 142.889,55 excl. btw of € 172.896,36 incl. 21% btw);
- BVBA Dawini, Mottedreef 9 te 9990 Maldegem (€ 108.121,92 excl. btw of € 130.827,52 incl. 21% btw);
- BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide (€ 116.690,94 excl. btw of € 141.196,04 incl. 21% btw);
- BVBA Paul Bossuyt & Zn, Meulebekestraat 155 te 8770 Ingelmunster (€ 120.179,70 excl. btw of € 145.417,44 incl. 21% btw);
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 126.248,10 excl. btw of € 152.760,20 incl. 21% btw);
- BVBA De Meulemeester, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen (€ 166.747,24 excl. btw of € 201.764,16 incl. 21% btw);
- NV Casteleyn & Zonen, Steenovenstraat 80 te 8760 Meulebeke (€ 133.106,08 excl. btw of € 161.058,36 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk (€ 142.889,55 excl. btw of € 172.896,36 incl. 21% btw)
- BVBA Dawini, Mottedreef 9 te 9990 Maldegem (€ 108.121,92 excl. btw of € 130.827,52 incl. 21% btw)
- BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide (€ 116.690,94 excl. btw of € 141.196,04 incl. 21% btw)
- BVBA Paul Bossuyt & Zn, Meulebekastraat 155 te 8770 Ingelmunster (€ 117.777,78 excl. btw of € 142.511,11 incl. 21% btw)
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 123.597,10 excl. btw of € 149.552,49 incl. 21% btw)
- BVBA De Meulemeester, Reukenstraat 20 te 9500 Geraardsbergen (€ 166.747,24 excl. btw of € 201.764,16 incl. 21% btw)
- NV Casteleyn & Zonen, Steenovenstraat 80 te 8760 Meulebeke (€ 133.106,08 excl. btw of € 161.058,36 incl. 21% btw)

Op 12 juni 2017 stelde het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

Het Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne, tegen het onderhandelde bedrag van € 123.597,10 excl. btw of € 149.552,49 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1^o d (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3^o.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 juni 2017, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2017 - Deel 2 : Evangeliestraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne, tegen het onderhandelde bedrag van € 123.597,10 excl. btw of € 149.552,49 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_8.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

40 Aanvraag tot lidmaatschap Octopusgemeente 2.0.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanaf het schooljaar 2017-2018 start het octopusplan met de transitie naar de schoolomgeving 2.0. De doelstellingen worden uitgebreid. Er wordt naast veilige schoolomgevingen ook gewerkt aan groene schoolomgevingen waar meer beweging en ontmoeting, zuivere lucht en een algemeen gezond klimaat voor kinderen vanzelfsprekend zijn.

De stad Harelbeke wordt uitgenodigd om Octopusgemeente te worden en op haar grondgebied mee te werken aan de schoolomgeving 2.0 Dit kan door de ondertekening van het tweede Octopuscharter. De stad voor 30 juni te laten weten als ze wensen toe te treden tot het octopuscharter. De officiële ondertekening is voorzien in september op de studiedag schoolomgeving 2.0 tijdens de persvoorstelling te Leuven.

Gemeenten die lid worden dragen een steentje bij door de Octopusscholen op hun grondgebied financieel te ondersteunen. De gemeente financiert de beperkte lidmaatschapsbijdrage per schoolvestiging zodat de scholen zich gratis kunnen aansluiten en van de octopusvoordelen genieten.

De prijs bedraagt 60 euro per schoolvestiging, excl BTW. Voor Harelbeke zou dit voor de 13 scholen 943,8 euro bedragen (incl BTW).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist een octopusgemeente 2.0 te worden en het octopuscharter te ondertekenen. Er wordt 943.8 euro voorzien in budgetwijziging 2.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

41 Renovatie sporthal Dageraad . Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Renovatie sporthal Dageraad " werd een bestek met nr. 861.61-A.17/18 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 65.982,90 excl. btw of € 79.839,31 incl. btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 april 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de open aanbesteding.

De aankondiging van opdracht 2017-513591 werd gepubliceerd op 3 mei 2017 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 12 juni 2017 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 10 september 2017.

Er werd 1 offerte ontvangen van VANRENTERGHEM BVBA, Lodewijk De Raetlaan 4 te 8870 Izegem (€ 60.238,12 excl. btw of € 72.888,13 incl. btw).

Op 12 juni 2017 stelde het Departement grondgebiedszaken het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan VANRENTERGHEM BVBA, KBO nr. 422169239, Lodewijk De Raetlaan 4 te 8870 Izegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 60.238,12 excl. btw of € 72.888,13 incl. btw, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 65.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 juni 2017, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Renovatie sporthal Dageraad " wordt gegund aan de enige bieder, zijnde VANRENTERGHEM BVBA, KBO nr. 422169239, Lodewijk De Raetlaan 4 te 8870 Izegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 60.238,12 excl. btw of € 72.888,13 incl. btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.17/18.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 65.

42 Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk. Stopzetting van de plaatsingsprocedure.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk" werd een bestek met nr. 861.61-A.16/20 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 37.119,50 excl. btw of € 44.914,60 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 februari 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 28 februari 2017 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Borra, Nijverheidsstraat 24 te 8650 Houthulst;
- Window Comfort, Kleine Waregemsestraat 27 te 8530 Harelbeke;
- Del Sol, Noordstraat 1/1 te 8560 Gullegem;
- Servaeghe NV, Politieke Gevangenenstraat 36 te 8530 Harelbeke;
- Belisol, Oudenaardsesteenweg 52 te 8500 Kortrijk;
- Vanspeybrouck BVBA, Kloosterstraat 129 te 8210 Veldegem;
- Hout & Bouw BVBA, Keibergstraat 146A te 8820 Torhout;
- Glascentra, Haringstraat 18 te 8531 Harelbeke;
- Sanders en Dhaene, Hooggeleedstraat 14 te 8400 Zandvoorde (Oostende).

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 april 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 2 juli 2017.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Servaeghe NV, Politieke Gevangenenstraat 36 te 8530 Harelbeke (€ 51.561,00 excl. btw of € 62.388,81 incl. 21% btw);
- Borra, Nijverheidsstraat 24 te 8650 Houthulst (€ 60.611,82 excl. btw of € 73.340,30 incl. 21% btw);
- Hout & Bouw BVBA, Keibergstraat 146A te 8820 Torhout;

Het beschikbare budget is niet voldoende om deze opdracht te kunnen gunnen, tevens dient het dossier herzien te worden.

Rekening houdende met het voorgaande, is het aangewezen af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure later eventueel opnieuw op te starten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 35, betreffende het stopzetten of herbeginnen van de plaatsingsprocedure.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De plaatsingsprocedure voor Vervangen buitenschrijnwerk turnzaal arendswijk wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

Artikel 2:

Bovengenoemde inschrijvers zullen hierover per brief ingelicht worden.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

43 Bezwaar nr. 2015/19 van (geschrapd) in de belasting op barpersoneel, privéclubs en rendez-voushuizen (gemeenteraad van 16.12.2013) dienstjaar 2014. Kohierartikel 1437005. Bedrag: 5.000 euro. Jurisdictioneel beroep tegen de uitspraak van het college. Goedkeuren tweede besluiten stad.

(geschrapd)

44 Bezwaar van (geschrapd) in de belasting op parkeren in de blauwe zone en op plaatsen waar de parkeerduur beperkt is (gemeenteraad van 16.12.2013). Bedrag : 25 EUR. Beslissing over het bezwaar.

(geschrapd)

45 Bezwaar van 2017/15 van (geschrapd) in de belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister (gemeenteraad van 17.06.2013) – dienstjaar 2016. Kohierartikel (geschrapd). Bedrag : 2.400 EUR. Organisatie van een hoorzitting op vraag van de bezwaarindiener.

(geschrapd)

46 Bezwaar van 2017/16 van (geschrapd) in de belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister (gemeenteraad van 17.06.2013) – dienstjaar 2016. Kohierartikel (geschrapd). Bedrag : 2.400 EUR. Organisatie van een hoorzitting op vraag van de bezwaarindiener.

(geschrapd)

47 Bezwaar nr. 2017/12 van (geschrapd) in de belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister (gemeenteraad van 17.06.2013 en 20.01.2014) – dienstjaar 2016. Kohierartikel (geschrapd). Bedrag: 4.800 EUR. Beslissing over het bezwaar.

(geschrapd)

48 Politiebesluit van de gouverneur betreffende een verbod om water uit het publieke drinkwaternet te gebruiken vanaf 21.06.2017 voor onbepaalde duur voor diverse doeleinden in West-Vlaanderen. Kennisname.

Het college,

Neemt kennis van het politiebesluit van de gouverneur betreffende een verbod om water uit het publieke drinkwaternet te gebruiken vanaf 21.06.2017 voor onbeperkte duur

- voor het afspritzen van motorvoertuigen, aanhangwagens en opleggers, tenzij in het kader van de normale activiteiten van daartoe gespecialiseerde ondernemingen en in de gevallen waar het afspritzen in de regelgeving of de vergunning is opgelegd;
- voor het vullen of bijvullen van particuliere zwem- en plonsbaden, van -vijvers en het bevoorraden van fonteinën;
- voor het reinigen van straten, straatgreppels, stoepen, voetpaden en riolen;
- voor het besproeien van velden, binnenplaatsen, grasperken en tuinen, tenzij in het kader van de normale activiteiten van land- en tuinbouwondernemingen;
- voor het besproeien van daken, gevels, tenten, luifels en sportterreinen;
- in de onderneming, voor doeleinden die niet absoluut noodzakelijk zijn voor het personeel, het productieproces of de bedrijfsactiviteiten.

Het college neemt er ook kennis van dat de wnd. burgemeester dit politiebesluit bekend heeft gemaakt overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreders van algemene verordeningen of te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

Personeel

49 Er wel zijn in Harelbeke & preventief alcohol- en drugbeleid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het dialoogcafé leidinggeven is een interactief forum waarin alle leidinggevendén binnen onze organisatie betrokken zijn. Het is een platform ontstaan vanuit de werknemerstevredenheidsmeting en verder gestoeld op de organisatiewaarden en de omschreven rollen in de huidige ontwikkelcyclus.

Vanuit het dialoogcafé wordt gewerkt aan een aantal HR topics. Kleinere werkgroepen nemen het voorbereidend werk voor hun rekening waarna er terugkoppeling is t.a.v. het voltallig dialoogcafé. Door het centraal stellen van een open dialoog, een sfeer van vertrouwen en het constant stimuleren van een coachende rol t.a.v. de medewerkers geloven we dat wat besproken wordt binnen de dialoogcafés, zijn impact zal hebben op de ganse organisatie, dus op alle medewerkers.

De medewerkers worden uiteraard betrokken en er wordt ernaar gestreefd om die betrokkenheid eigen te maken aan onze organisatiecultuur. Dit door regelmatig medewerkers te betrekken in zowel voorbereidend werk als in de concrete implementatie van nieuwe beleidsinsteken.

Gedurende het voorjaar werden twee HR topics uitgewerkt en geconcretiseerd, namelijk:

- Een preventief alcohol- en drugbeleid
- Een aanwezigheidsbeleid

Deze zijn integraal mee opgenomen in dit collegedossier.

Beide beleidsinsteken –(en ook komende)- vertrekken vanuit een aantal principes:

- Gestoeld op de organisatiewaarden
- Stimuleren van de onderlinge samenwerking & open dialoog tussen medewerker en leidinggevende
- Zorg dragen voor de medewerkers en de organisatie, er wordt uitgegaan van een meerkansenbeleid

De uitwerking van bovengenoemde beleidstopics houdt een aantal wijzigingen in, in de huidige reglementering:

- Het preventief alcohol- en drugbeleid kan integraal worden opgenomen in het arbeidsreglement
- Het aanwezigheidsbeleid vindt een vertaalslag in de Rechtspositieregeling en een verdere concretisering in het arbeidsreglement.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het preventief alcohol- en drugbeleid en gaat hier principieel mee akkoord.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het aanwezigheidsbeleid: "er wel zijn in Harelbeke" en gaat hier principieel mee akkoord.

Artikel 3:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het voorstel tot wijziging van de huidige Rechtspositieregeling conform het aanwezigheidsbeleid en gaat hier principieel mee akkoord.

50 Departementshoofd Werken, Ondernemen en Leren (A4a-A4b). Bevordering op proef.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 24.01.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor 1 VTE departementshoofd Werken, Ondernemen & Leren (A4a-A4b).

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 24.01.2017 voornoemde graad vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen via een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18.04.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 02.06.2017 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in het bevorderingsexamen : (in volgorde)

(geschrapt)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13.06.2017 kennis genomen van de resultaten van het bevorderingsexamen.

(geschrapt) werd in de gemeenteraad van 17.07.2009 – bij wijze van bevordering – op proef benoemd tot coördinator voor het departement Werken, Ondernemen en Leren (A1a-A3a) met ingang van 01.09.2010.

Vervolgens werd (geschrapt) in de gemeenteraad van 21.03.2011 – bij wijze van bevordering – benoemd tot coördinator voor het departement Werken, Ondernemen en Leren (A1a-A3a) in vast verband en dit met ingang van 01.03.2011.

(geschrapt) werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 21.08.2012 aangesteld als beleidsmedewerker 'financiën' (A1a-A2a) op contractuele basis voor onbepaalde duur met ingang van 01.09.2012.

Vervolgens werd (geschrapt) door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26.08.2014 statutair benoemd in vast verband in de graad van beleidsmedewerker 'financiën' (A1a-A3a), met ingang van 01.09.2014.

Voornoemde kandidaten voldoen aan de bevorderingsvoorwaarden en komen in aanmerking voor bevordering op proef.

Overeenkomst Hoofdstuk XII, afdeling IV van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel is de duur van de proeftijd 6 maanden.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de collegeleden.

Het college van burgemeester en schepenen verwijst naar de uitslag van de selectieprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot de vergelijking van titels en verdiensten van beide betrokken kandidaten.

Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat kandidaat (geschraapt) 73,25 % van de punten behaalt en kandidaat (geschraapt) 70 %. Ingevolge de uitslag van de examenverrichtingen heeft kandidaat (geschraapt) bijgevolg een grotere aanspraak op de bevordering dan (geschraapt).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de bevordering en de procedure van interne personeelsmobiliteit.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschraapt) wordt op proef bevorderd naar departementshoofd Werken, Ondernemen & Leren (A4a-A4b) en dit met ingang van 1 juli 2017.

Artikel 2 :

De proeftijd wordt vastgesteld op 6 maanden.

Artikel 3 :

(geschraapt) wordt opgenomen op een werfreserve ingaand op 02.06.2017 en geldig voor een periode van 3 jaar.

51 Vaststellen werfreserve departementshoofd Werken, Ondernemen en Leren (A4a-A4b).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

In zitting van de Gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de Gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

In zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van 24.01.2017 werd het besluit genomen met betrekking tot de selectieprocedure voor 1 VTE departementshoofd Werken, Ondernemen & Leren (A4a-A4b).

Het college van burgemeester en schepenen heeft eveneens op 24.01.2017 voornoemde graad vacant verklaard met onmiddellijke ingang en beslist deze in te vullen via een combinatie van een bevorderingsprocedure en een procedure van interne personeelsmobiliteit. Het college heeft tevens beslist hiervoor een werfreserve aan te leggen, waarin alle geslaagde kandidaten zullen worden opgenomen.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 18.04.2017 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 02.06.2017 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in het bevorderingsexamen : (in volgorde)

(geschrapt)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13.06.2017 kennis genomen van de resultaten van het bevorderingsexamen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27 juni 2017 (geschrapt) bevorderd naar departementshoofd (A4a-A4b), binnen het departement Werken, Ondernemen en Leren en dit met ingang van 01.07.2017.

De resterende kandidaat (geschrapt) dient opgenomen te worden in de werfreserve, ingaand op 02.06.2017 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden en de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de bevordering en de procedure van interne personeelsmobiliteit.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Wordt opgenomen in de werfreserve van departementshoofd (A4a-A4b), binnen het departement Werken, Ondernemen en Leren, ingaand op 02.06.2017 en geldig voor een termijn van 3 jaar :

(geschrapt).

52 Indienstreding administratief medewerker 'juridische dienst/secretarie' (C1-C3), binnen het departement management & personeel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 06.06.2017 (geschrapt) aangesteld als contractueel administratief medewerker 'juridische dienst/secretarie' (C1-C3), binnen het departement management & personeel.

In de aanstellingsbeslissing werd bepaald dat het aangewezen is de datum van effectieve indiensttreding van (geschrapt) vast te leggen in onderling overleg met alle betrokken partijen.

Het college van burgemeester en schepenen dient, aansluitend aan dit overleg en in uitvoering van de aanstellingsbeslissing van 06.06.2017, de datum van indiensttreding te bepalen op 28.08.2017.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :
- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Bepaalt dat de indiensttreding van (geschrapt) als administratief medewerker 'juridische dienst/secretarie' (C1-C3), binnen het departement management & personeel, zal ingaan op 28.08.2017.

Artikel 2 :

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

53 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op barpersoneel, privéclubs en rendez-voushuizen. Aanslagjaar 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 december 2013 de belasting op barpersoneel, privé-clubs en rendez-voushuizen voor het aanslagjaar 2014 t.e.m. aanslagjaar 2019 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op barpersoneel, privé-clubs en rendez-voushuizen, aanslagjaar 2016, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 35 000 euro.

Aantal artikels: 07.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

54 Ophangen vlaggetjes in de P. Deconinckstraat in juli en augustus.

Het college,

Namens de bewoners van de P. Deconinckstraat vraagt Melanie Debleeckere de toelating om in de zomermaanden juli en augustus vlaggetjes uit te hangen in de P.

Deconinckstraat over de straat, hoog genoeg zodat deze niemand hinderen.

De bewoners willen een vakantiegevoel creëren in hun straat.

Het is ook de bedoeling om nu en dan 'een avond op het trottoir' te organiseren, samen met de burens wat stoelen en een tuintafel buiten te zetten en elkaar beter te leren kennen.

Er is advies gevraagd aan de politie, dit advies is negatief;

Het buitenzetten van enkele stoelen en een tafel wordt gezien als een privaatieve inname van openbaar domein.

Het is niet mogelijk om nadars te plaatsen voor 2 maanden. Per evenement moet een aparte aanvraag komen zodat de politie telkens advies kan geven.

Het advies voor het ophangen van de vlaggetjes is eveneens negatief, dit voor de veiligheid van de weggebruikers om ongevallen te vermijden. Er wordt niet aangetoond hoe men de vlaggen zal vastmaken. Dit ook om een wildgroei van aanvragen om vlaggen te hangen tegen te gaan. Wie is aansprakelijkheid als er zich iets voordoet?

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist de aanvraag voor het organiseren van 'een avond op het trottoir' tijdens de maanden juli en augustus goed te keuren mits er nog genoeg ruimte is voor de voorbijgangers op het voetpad en het dus veilig blijft voor hen.

Het ophangen van de vlaggetjes moet kwalitatief uitgevoerd worden en is beperkt tot de zomermaanden.

De minimale doorrijdhoogte moet gerespecteerd worden.

De organisator moet zijn verantwoordelijkheid nemen over de vlagjes.

Artikel 2:

PZ Gavers wordt op de hoogte gebracht van de beslissing van het college.

55 Aanvragen trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van trofeeën:

- 1) Woensdag 19 juli: petanquetornooi stedelijke seniorenraad: 1 beker.
Prijsuitreiking omstreeks 17 uur – petanquevelden OCMW.
- 2) Zaterdag 26 augustus: 32^e museumzetting vinkenzang- organisatie K.M. Vreugde in de Zang Hulste: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 19 uur – bij regen 18u15 in Dorpshuis De Rijstpekker.
- 3) Zondag 24 september: hulde kampioenen K.M. Vreugde in de Zang Hulste: bekens voor 100 euro. Uur en plaats prijsuitreiking wordt opgevraagd.

56 Aanvragen kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen:

- 1) Zondag 13 augustus: vzw De Natte Neuzen – hondenwandeling met spelletjes: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking in de Kervijnstraat 96 te Bavikhove.
- 2) Zondag 24 september: hulde kampioenen Leieverbond vinkenzang: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking in café Oud Gemeenehuis te Hulste. Uur wordt opgevraagd.

57 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 23 juni tot en met 22 juli 2017

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

58 Jubilea.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrap)

Wonen

59 Gemeentelijke inventaris leegstand. Bezwaren inventarisatie 19.05.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na de vermoedensprocedure leegstand en na het uitvoeren van plaatsbezoeken werd een lijst van 74 leegstaande woningen en/of gebouwen opgemaakt.

De zakelijk gerechtigden werden per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname van een leegstaande woning of leegstaand gebouw in het gemeentelijk leegstandsregister.

De eigenaars van de geïnventariseerde panden hadden de mogelijkheid om binnen de 30 dagen na de betekening van de inventarisatie een betwisting tegen deze opname in te dienen.

Conform artikel 5 van het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand, is het college van burgemeester en schepenen bevoegd om uitspraak te doen over de ingediende bezwaren.

Er werden 6 bezwaren ingediend :

(geschrapd)

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

60 Stedelijk basisonderwijs. Vaste benoemingen 1 juli 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij collegebeslissing van 7 maart 2017 werden volgende uren vacant verklaard in het stedelijk basisonderwijs:

School Noord:

Kleuteronderwijs	18/24 ^{ste}
Zoco	6/36 ^{ste}
ICT	5/36 ^{ste}

School Centrum:

Lager onderwijs	3/24 ^{ste} ATN
Zoco	21/36 ^{ste}
ICT	5/36 ^{ste}

School zuid:

Kleuteronderwijs	9/24 ^{ste}
Zoco	4/36 ^{ste}
ICT	5/36 ^{ste}

Bij brief werd aan de leerkrachten, kleuterleidsters, kinderverzorgsters, zorgcoördinatoren en administratieve medewerkers die de voorwaarden voor vaste benoemingen zouden vervullen, medegedeeld welke betrekkingen vacant zijn en hoe zij zich kandidaat dienen te stellen.

Enkel de personeelsleden die op 30 juni voorafgaand aan de vaste benoeming tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, kunnen in vast verband benoemd worden.

Kandidaten die reeds deeltijds vast benoemd zijn, komen eerst in aanmerking voor aanvulling vaste benoeming.

(geschrap)

(geschrap) is reeds voor 9/24^{ste} vast benoemd als kleuteronderwijzeres en vraagt uitbreiding van haar benoeming.

(geschrap) is reeds voor 0,5/24^{ste} vast benoemd als onderwijzeres en vraagt uitbreiding van haar benoeming.

Alle kandidaten werden gunstig geëvalueerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 1 april 1993 betreffende de organisatie van het gewoon kleuter – en lager onderwijs op basis van een lestijdenpakket.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 29 april 1992 betreffende de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.
- het KB van 28 september 1984 houdende de uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
- het OB van 18 november 1992 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandeling of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden.
- de nieuwe Gemeentewet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrap) met ingang van 1 juli 2017 in vast verband te benoemen als kleuteronderwijzeres met een lesopdracht van 15/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen.

Artikel 2:

(geschrap) met ingang van 1 juli 2017 in vast verband te benoemen als onderwijzeres met en lesopdracht van 3/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen.

Artikel 3:

(geschraapt) met ingang van 1 juli 2017 in vast verband te benoemen als zorgcoördinator met een lesopdracht van 23/36^{ste} aan de stedelijke basisscholen

Artikel 4

(geschraapt) met ingang van 1 juli 2017 in vast verband te benoemen als kleuteronderwijzeres met een lesopdracht van 12/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen.

Artikel 5:

Aan belanghebbenden wordt de wettelijke wedde toegekend.

Artikel 6:

Dit besluit mede te delen aan het Departement Onderwijs.

Artikel 7:

Een afschrift van dit besluit te laten toekomen aan betrokkenen.

SAMW

61 Mutatie leerkracht muziek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven dd. 12 juni 2017 van (geschraapt) waarbij zij een mutatie aanvraagt, met ingang van 1 juli 2017, voor een volume van 5 uur van de kunstacademie Zwevegem naar de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;
- Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;
- De regelgeving van het nieuwe gemeentedecreet 15.07.2005.
- Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;
- Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;
- Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

- De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Art. 1

Aan (geschrapt)wordt de mutatie naar de Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans P. Benoit Harelbeke toegestaan.

Art. 2

De mutatie bedraagt 5 lesuur in het ambt van leraar voor het piano en vindt ingang vanaf 1 juli 2017.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

62 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Lampernissestraat 2.

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen in de Lampernissestraat 2 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor de woning gelegen in de Lampernissestraat 2 te 8531 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

63 'Doe het nu duurzaam!'-premie Tuinstraat 68. Aanvraag uitbetaling categorie muren & funderingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Tuinstraat 68 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 20 september 2016.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'muren & funderingen';
 - Isoleren van de zijgevel.
 - Herbekleden van de zijgevel met sidings, type Hardyplank.

Deze werken kostten 4.420,00 euro exclusief BTW.
Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.326,00 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschraapt) uit de Tuinstraat 68 te Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.326,00 euro toegekend.

Milieu

64 Gratis wateraudit door Acasus in de Stedelijke Academie AHA!

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Provincie, VLAKWA (Vlaams Kenniscentrum Water) en enkele gemeenten, waaronder Harelbeke, vormen sinds 2014 een werkgroep waarin ze actief samenwerken rond het thema rationeel watergebruik in gemeentebouwen. Dit resulteerde in een ondersteuningsaanbod rond rationeel watergebruik voor steden en gemeenten.

Het ondersteuningsaanbod bestaat onder meer uit checklist voor een wateraudit in een gemeentebouw. In deze rondgang krijg je aan de hand van de checklist een snelle inventarisatie van alle waterpunten van het gebouw en detecteer je mogelijke knelpunten of lekken. Je krijgt er nog tal van tips en besparingsmogelijkheden bovenop.

Acasus, steunpunt van de provincie West-Vlaanderen rond duurzaam bouwen, geeft al enige tijd (ver)bouwadvies aan gemeenten. Sinds 2016 kan je er ook terecht voor een wateraudit. Elke West-Vlaamse gemeente heeft recht op 1 gratis wateraudit.

De adviseur van BAS bouwen komt langs voor een rondgang in een stadsgebouw op basis van de checklist. Je krijgt nadien een verslag van de wateraudit.

De provincie koppelt hier wel enkele voorwaarden aan:

- vooraf opmaken van een inventaris van het waterverbruik van de stad.
- een formele collegebeslissing.
- deelname van een technisch medewerker of gebouwverantwoordelijke aan de rondgang
- terugkoppeling van de genomen maatregelen binnen de 6 maanden na de wateraudit.

Harelbeke staat nu reeds ingekleurd als waterefficiënte gemeente bij de website van Vlakwa. Wateraudits worden in onze stadsgebouwen uitgevoerd door Frederik Ost. Tijdens het overleg van de werkgroep rationeel watergebruik dd. 15.06.2017 werd de vraag gesteld of in Harelbeke een externe wateraudit kan uitgevoerd worden.

Enkel in de tekenacademie, gelegen in de Veldstraat, stellen we onregelmatigheden vast rond waterverliezen. Er wordt voorgesteld om daar een wateraudit te laten uitvoeren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om een gratis wateraudit te laten uitvoeren door Acasus in de stedelijke tekenacademie, gelegen Veldstraat 163 in Harelbeke.

65 Uitrol laadpalen elektrische voertuigen in 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 13 april 2016 staan de Vlaamse distributienetbeheerders in voor de uitrol van elektrische laadinfrastructuur.

Op 23 augustus 2016 heeft stad Harelbeke beslist om de aanbesteding voor de plaatsing van 3 laadpalen in 2017 in Harelbeke door Infracx te laten organiseren.

In 2017 werd het eerste lot laadpalen gegund aan de firma Allego. Die is in mei gestart met de plaatsing van de 644 laadpalen voor de basisinfrastructuur in Vlaanderen evenals de laadpalen die door particulieren worden aangevraagd in het kader van 'paal volgt wagen'. De 3 laadpalen in Harelbeke dienen nog geïnstalleerd te worden.

In 2018 worden er in Harelbeke opnieuw 2 laadpalen bijgeplaatst voor de uitbouw van de basisinfrastructuur. Daarnaast kunnen particulieren ook nog laadpalen aanvragen in het kader van paal volgt wagen.

Op 12 juni 2017 ontving stad Harelbeke een schrijven van Infracx met de vraag of er voor 2018 opnieuw wordt samengewerkt met Infracx.

Indien het stadsbestuur wenst om voor het tweede lot opnieuw met Infracx te werken dan hoeft er niks ondernomen te worden. Wenst stad Harelbeke dit zelf te organiseren dient dit voor 1 september 2017 gemeld te worden bij Infracx.

Het is aangewezen om de verdere uitrol van de basisinfrastructuur in Harelbeke op dezelfde manier verder uit te bouwen als in 2017 en de samenwerking met Infracx verder te zetten de komende jaren.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebeslissing van 23 augustus 2016 betreffende de samenwerking met Infracx voor de uitrol van laadpalen op het grondgebied van Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege zal ook voor 2018 verder samenwerken met Infracx voor het plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen in Harelbeke.

66 Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van M-Mobil Bvba, Steenbrugstraat 114 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een garage

(onderhoud en herstellingen van voertuigen), gelegen Steenbrugstraat 114 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

M-Mobil Bvba, Steenbrugstraat 114 8530 Harelbeke diende d.d. 26/04/2017 de melding in, met als onderwerp de exploitatie van een garage (onderhoud en herstellingen van voertuigen), gelegen Steenbrugstraat 114 8530 Harelbeke, kadastraal bekend, HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0217G 3, 0217H 3, 0217K 3, 0217L 3, 0217P 3, 0217R 2, zijnde de volgende rubrieken van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 4590 liter)	3
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3
15.2.	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 2,7 kilowatt)	3
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 7 kilowatt)	3
17.3.6.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 1045 kilogram)	3
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e. inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 liter)	3
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 6 kilowatt)	3

Het betreft een nieuwe inrichting.

Volgens de huidige indelingslijst van het VLAREM, zijn de rubrieken 6.4.1°, 15.1.1°, 15.2., 16.3.1.1°, 17.3.6.1°a), 17.4., 29.5.2.1°a) van Vlarem.- niet vergunningsplichtig, maar er dient toch akte van genomen te worden.

Met het oog op het voorkomen van hinder, dienen de nodige exploitatie- voorwaarden uit Vlarem worden opgelegd.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt kunnen worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij de decreten van het Vlaams Parlement.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art.11.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT

Artikel 1:

Neemt akte van huidige melding met betrekking tot volgende rubrieken van de indelingslijst van Vlarem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 4590 liter)	3
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 15 Stuks (aantal))	3
15.2.	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 2,7 kilowatt)	3
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 7 kilowatt)	3
17.3.6.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 1045 kilogram)	3
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakk. met e.	3

	inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 500 liter)	
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 6 kilowatt)	3

Deze aktename wordt verleend aan M-Mobil Bvba, Steenbrugstraat 114 8530 Harelbeke, met als voorwerp de exploitatie van een garage (onderhoud en herstellingen van voertuigen) gelegen Steenbrugstraat 114 8530 Harelbeke.

Artikel 2:

Voor de exploitatie van de inrichting waarop huidige melding betrekking heeft, gelden de algemene en sectorale voorwaarden uit Vlare II. betreffende:

- Algemene milieuvorwaarden
- Sectorale milieuvorwaarden:
 - 5.6 : brandstoffen en brandbare vloeistoffen
 - 5.15 : garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
 - 5.16 : behandelen van gassen
 - 5.17 : opslag van gevaarlijke producten
 - 5.29 : metalen.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden kan u raadplegen op <http://www.lne.be/themas/vergunningen/regelgeving> (titel II van het Vlare II).

Artikel 3:

Afschrift van onderhavige aktename zal aan de exploitant worden toegestuurd.

67 Milieuvergunningsaanvraag klasse 1 van NV GELDOLF INDUSTRIES, Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een brandstofverdeelstation en restauratie van tractoren, gelegen Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

NV GELDOLF INDUSTRIES, Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove diende d.d. 07.02.2017 een milieuvergunningsaanvraag klasse 1 in bij de Deputatie voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een brandstofverdeelstation en restauratie van tractoren, gelegen Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove.

NV Geldolf Industries heeft momenteel een milieuvergunning lopende tot 07.05.2018, daarvan wordt de hernieuwing aangevraagd. Ten opzichte van de vergunde situatie worden enkel wijzigingen aan de airco's aangevraagd.

Volgende rubrieken van de indelingslijst van het Vlare II worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving
3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /h: wanneer het bedrijfafvalwater geen

Rubriek	Omschrijving
	gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 240 kubieke meter per jaar)
4.3.b.1.1	Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen v bedekkingsmiddelen met max gehalte aan vluchtige organische stoffen, totale drijfkracht: 5 kW tem 60 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 30 kilo watt)
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 2000 liter)
6.5.3	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Overige inrichtingen (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)
15.1.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 202 Stuks (aantal))
15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
15.4.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 76,05 kilo watt)
17.1.2.1.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter (Totale eenheden: 480 liter)
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlammpunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 34440 kilogram)
17.3.2.2.2.a	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met gezamenlijke opslagcapaciteit > 2 ton t.e.m. 50 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 12240 kilogram)

Rubriek	Omschrijving
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 700 liter)
29.5.2.1.a	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 125 kilo watt)
29.5.4.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Inrichtingen fysisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal of stralen met zand met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 40 kilo watt)
43.1.1.a	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: 1736 kilo watt)

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het College adviseerde d.d. 02.05.2017 de aanvraag gunstig.

De Deputatie besliste d.d. 08.06.2017 om vergunning te verlenen, in het kader van de overgangsregeling van de omgevingsvergunningsverlening, wordt deze vlarem-vergunning verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden worden opgelegd:

- De exploitant maakt binnen de 6 maanden de resultaten van de emissiemetingen van de vier stookinstallaties van 407 kWth over aan de advies- en vergunningverlenende overheid. Uit de resultaten blijkt dat voldaan wordt aan de emissiegrenswaarden van artikel 5.43.2.5. van Vlarem II.
- Er dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd. De gebruikte detergenten voldoen aan de verordening (EG) 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31/03/2004 betreffende detergentia.

De beslissing ligt ter inzage bij de dienst milieu van 27 juni 2017 tem 27 juli 2017.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

68 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Feestcomité Bavikhove - Bavikhofse feesten.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.06.2017 diende Feestcomité Bavikhove een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Bavikhooftse Feesten (optredens en DJ's) en vindt plaats te Bavikhovedorp te 8531 Harelbeke-Bavikhove in open lucht.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De muziekactiviteit is op vrijdag 30 juni 2017 (aanvang 18u : optreden en DJ tussendoor), zaterdag 01 juli 2017 (aanvang 17u : optreden en DJ's erna), zondag 02 juli 2017 (aanvang 14u : optreden en DJ erna).

Voor de activiteit op vrijdag 30 juni 2017 is het gewenst geluidsniveau $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en voor de activiteit op zaterdag 01 juli 2017 en zondag 02 juli 2017 is het gewenst geluidsniveau $> 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} L_{Aeq,60\text{min}}$.

De milieudienst stelt voor om aan Feestcomité Bavikhove toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Bavikhooftse Feesten (optredens en DJ's), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

Voor de activiteit op vrijdag 30 juni 2017:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15\text{min}}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15\text{min}}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor de activiteiten op zaterdag 01 juli 2017 en op zondag 02 juli 2017:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60\text{min}}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15\text{min}}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;

- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Feestcomité Bavikhove wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de Bavikhoofse Feesten (optredens en DJ's) op vrijdag 30 juni 2017 (optreden en DJ tussendoor), zaterdag 01 juli 2017 (optreden en DJ's erna) en zondag 02 juli 2017 (optreden en DJ erna). De activiteiten vinden plaats te Bavikhovedorp 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het gewenst geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A)} \text{ LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A)} \text{ LAeq,15min}$. en $> 95 \text{ dB(A)} \text{ LAeq,15min}$ en $\leq 100 \text{ dB(A)} \text{ LAeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voor de activiteit op vrijdag 30 juni 2017:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,15min}$ 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Amax,slow}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,15min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Voor de activiteiten op zaterdag 01 juli 2017 en op zondag 02 juli 2017:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Patrimonium

69 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Volgende vragen tot machtiging voor de innames van openbaar domein en/of openbare wegenis eigendom van of beheerd door de stad Harelbeke worden, samen met een inname-, inrichtings- en signalisatieplan, aan het college voorgelegd :
(geschrap)

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vragen te oordelen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelatingen kunnen worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd. De opgelegde voorwaarden vloeien hetzij voort uit de hogere regelgeving of de toepasselijke gemeentelijke reglementen, of zijn noodzakelijk ter vrijwaring van de rechten en de belangen van de stad.

Zo de inname langer dan zeven kalenderdagen duurt, is de retributie voorzien in het gemeentelijk retributiereglement toepasselijk.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1^o ;
- het K.B. van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 78 ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent volgende machtigingen voor de inname van openbaar domein en/of openbare wegnis eigendom van of beheerd door de stad Harelbeke:
(geschrap)

Artikel 2:

De machtigingen genoemd in art. 1 worden verder verleend mits inachtnaam van volgende voorwaarden. De machtigingen vervallen bijgevolg van rechtswege indien een van de hierna vermelde voorwaarden niet worden nageleefd.

- Behoudens bij deze verleende afwijking dient op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer een vrije doorgang van minstens 1,5 m. over te blijven.
- De goederen die zich t.g.v. de inname op het openbaar domein/de openbare weg bevinden of de uitgevoerde uitgravingen dienen voldoende verlicht.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen dienen te worden nageleefd. In het bijzonder dient – via de lokale politie - een signalisatiemachtiging bedoeld in art. 78 van het K.B. van 01.12.1975 (Wegcode) te worden bekomen en nageleefd.
- De eventueel door het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement ingestelde retributie dient stipt betaald.

Verder gelden ook nog volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Bij het beëindigen van de inname dient het openbaar domein in zijn door de titularis van de machtiging of op diens kosten in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld. Bij gebreke aan een tegensprekelijke plaatsbeschrijving, waartoe de titularis van de machtiging het initiatief dient te nemen, wordt het ingenomen openbaar domein bij de start van de ingebruikname geacht in perfecte staat te zijn.

- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen die hun oorzaak in het toegestane gebruik zouden vinden of die zich naar aanleiding van het toegestane gebruik voordoen.
- De titularis van de machtiging dient het einde van het gebruik te melden aan de technische dienst van de stad. Bij gebreke aan een voorafgaande verwittiging van de beëindiging van het gebruik wordt de eventuele retributie berekend tot op de dag waarop wordt vastgesteld dat het gebruik een einde heeft genomen, tenzij de gebruiker kan bewijzen dat het gebruik eerder is gestopt.
- Het toegestane gebruik is precair en steeds geheel of gedeeltelijk herroepbaar van zodra de stad Harelbeke oordeelt dat het openbaar belang dit vergt. De herroeping doet in geen geval recht op schadevergoeding ontstaan en kan gebeuren zonder inachtnaam van enige termijn.

Artikel 3:

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvragers.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

70 Inkleuren fietspaden. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 2 december 2014 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Inkleuren fietspaden " aan MCW Wegmarkeringen, Drieslaan 84 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 8.012,20 excl. btw of € 9.694,76 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 14_54.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 juni 2015 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 12 juni 2015, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 juni 2015 goedkeuring aan de eindafrekening.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer MCW Wegmarkeringen, Drieslaan 84 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 19 juni 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 4.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De opdracht "Inkleuren fietspaden " wordt definitief opgeleverd.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

71 Aanleggen kunstgrasveld op speelplaats met betontegels in de centrumschool. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 oktober 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleggen kunstgrasveld op speelplaats

met betontegels in de centrumschool." aan Atelier LT BVBA, KBO nr. BE 0425.141.892, Iepersestraat 129 te 8890 Moorslede tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.803,00 excl. btw of € 6.151,18 incl. btw.

De aannemer Atelier LT BVBA, Iepersestraat 129 te 8890 Moorslede heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 6 juni 2017.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De waarborgtermijn werd vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Aanleggen kunstgrasveld op speelplaats met betontegels in de centrumschool." wordt voorlopig opgeleverd.

72 Leveren en plaatsen van keukenblok kunstenhuis. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van keukenblok kunstenhuis" aan Project Interieurs BVBA, KBO nr. BE 0860.311.410, Vooruitgangstraat

8 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 4.237,00 excl. btw of € 5.126,77 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A17/7.

De aannemer Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 20 juni 2017.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

nog 2 draadmandjes te plaatsen en potloodlijnen verwijderen
dit alles tegen uiterlijk 20 juli 2017.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Leveren en plaatsen van keukenblok kunstenhuis" wordt voorlopig opgeleverd.

Facility - Overheidsopdrachten

73 Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Versterker. Goedkeuring technische beschrijving, gunningswijze en gunning (208,20 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Jeugd: Versterker" werd een bestek met nr. NH-476 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 413,22 excl. btw of € 500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

BEKAFUN BVBA, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van BEKAFUN BVBA, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem (€ 208,20 excl. btw of € 251,92 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bieder, zijnde BEKAFUN BVBA, KBO nr. BE 0457.542.763, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem, tegen het onderhandelde bedrag van € 208,20 excl. btw of € 251,92 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 230000/075000-VT-VT 53.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden).

- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Deze opdracht wordt gegund aan de enige bieder, zijnde BEKAFUN BVBA, KBO nr. BE 0457.542.763, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem, tegen het onderhandelde bedrag van € 208,20 excl. btw of € 251,92 incl. btw.

74 Informaticamaterieel ICT en GIS - Kabelbeeper. Goedkeuring technische beschrijving, gunningswijze en gunning (200 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vraag van ICT wordt er overgegaan tot aankoop van een kabelbeeper, hetgeen dient om kabels terug te kunnen vinden, detecteren in een netwerkkast. Het zal ook gebruikt worden bij het plaatsen van nieuwe kabels.

In het kader van de opdracht "Informaticamaterieel ICT en GIS - Kabelbeeper" werd een bestek met nr. NH-451 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 413,22 excl. btw of € 500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

RealDolmen nv, A. Vaucampsiaan 42 te 1654 Huizingen werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van RealDolmen nv, A. Vaucampsiaan 42 te 1654 Huizingen (€ 200,00 excl. btw of € 242,00 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bieder, zijnde RealDolmen nv, KBO nr. BE 0429.037.235, A. Vaucampsiaan 42 te 1654 Huizingen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 200,00 excl. btw of € 242,00 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 241000/011930-BOD-BOD 20.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-451 en de raming voor de opdracht "Informaticamaterieel ICT en GIS - Kabelbeeper", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 413,22 excl. btw of € 500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de enige bidder, zijnde RealDolmen nv, KBO nr. BE 0429.037.235, A. Vaucampsiaan 42 te 1654 Huizingen, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 200,00 excl. btw of € 242,00 incl. btw.

75 Informaticamaterieel Scholen: iPads. Goedkeuring afname via raamovereenkomst Kortrijk (10.661,16 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dit gaat over aankoop van 30 iPads (3 voor reserve) en 28 cases. Installatie en Configuratie doet de dienst ICT zelf.

Deze aankoop gebeurt onder raamcontract Stad Kortrijk lot 9 "Levering en installatie van Apple producten" en is evenredig te verdelen over de 3 scholen. De motivatie is het inzetten op de leren werken met voor het onderwijs aangepast apps en volgt op fase 1 van 2016 waarbij we i.p.v. het verdere uitbreiden van het computerpark in de scholen naar iPads zijn omgeschakeld met een daarop aangepast leerplan. In fase 2 wordt het aantal ipas per school uitgebreid om 2 mobiele tablet klasjes te kunnen inrichten.

Deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die Stad Kortrijk sloot op basis van het bestek met nummer NH-077 met de firma Lab 9, Dumolinlaan 5 te 8500 Kortrijk.

De uitgave voor de opdracht "Informaticamaterieel Scholen: iPads" wordt geraamd op € 10.661,16 excl. btw of € 12.900,00 incl. 21% btw.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Lab 9, KBO nr. BE 0449.370.811, Dumolinlaan 5 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.661,16 excl. btw of € 12.900,00 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes 241000/080010-WOL-WOL 36, 241000/080020-WOL-WOL 38 en 241000/080030-WOL-WOL 40.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden), en meer bepaald artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van leveringen voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat.
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2012 betreffende de aankoop van ICT-materiaal (goedkeuren bestek, raming) en aansluiten bij het ICT-raamcontract 2013 – 2017 van de stad Kortrijk.

- het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Kortrijk dd. 19 december 20012 betreffende de gunning van ICT-raamcontract : levering en installatie van basishard- en software en gerelateerde diensten bekendmaking;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Deze opdracht wordt gegund aan Lab 9, KBO nr. BE 0449.370.811, Dumolinlaan 5 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.661,16 excl. btw of € 12.900,00 incl. btw, via de raamovereenkomst die Stad Harelbeke sloot op basis van het bestek met nummer NH-077.

76 Aankoop, huur en onderhoud beroepskledij 01.10.2017-30.09.2020. Goedkeuring bestek, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop, huur en onderhoud beroepskledij 01/10/2017-30/09/2020" werd een bestek met nr. NH-417 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Als uiterste datum voor het indienen van de offertes wordt 28 augustus 2017 voorgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 209.000,00 excl. btw niet overschreden; dienstencategorie 27).

- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-417 en de raming voor de opdracht "Aankoop, huur en onderhoud beroepskledij 1/10/2017-30/09/2020", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 66.115,70 excl. btw of € 80.000,00 incl. btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 4:

Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking:

- CWS-BOCO BELUX NV, Berchemstadionstraat 78 te 2600 Berchem(Antw);
- INITIAL nv, Moortelstraat 12 te 9160 Lokeren.
- Prosafo nv (Midera overgenomen) Hoge Barrierestraat 11, 8800 Roeselare
- Trick Vijverhoek 41-43, 8520 Kuurne
- Rammant Wingenesteenweg 4, 8750 Zwevezele

Artikel 5:

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 28 augustus 2017.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

77 Kennisname verslag van de raad van bestuur van Pilon dd. 21.03.2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15.06.2017 ontving de stad het verslag van de raad van bestuur van Pilon op 21.03.2017 met volgende punten op de agenda:

- 1 verslag vorige vergadering
- 2 statistieken 2016
 - 2.1 week- maandstatistieken 2016
 - 2.2 plechtigheden 2016
 - 2.3 crematies 2016 naar regio van afkomst
 - 2.4 Crematieaandeel per gemeente
 - 2.5 Crematies 2016 Belgische crematoria
 - 2.6 Statistieken januari-februari 2017
- 3 stand van zaken juridisch-administratieve procedures
 - 3.1 Beroepsprocedure uitbreiding milieuvergunning tot 4.000 crematies
 - 3.2 (oorspronkelijke) milieuvergunning: beroep tot nietigverklaring (Raad van State)
 - 3.3 Positiebepaling actiegroep Samen Sterk
- 4 Financiën
 - 4.1 Balans en resultatenrekening 2016
 - 4.2 Ratio's 31/12/2016
 - 4.3 Kredieten Belfius en ING
- 5 Voorbereiding algemene vergadering
 - 5.1 Vaststelling datum en agenda
 - 5.2 Ontwerp jaarverslag
 - 5.3 Vernieuwing mandaat commissaris (revisor)
- 6 Varia
 - 6.1 Transparantie bestuurswerking intercommunale
 - 6.2 Werken crematorium : overzicht stand van zaken
- 7 Rondvraag
- 8 Volgende vergadering

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Pilon op 21.03.2017.

Verzekeringen

78 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de Bavikhooftse feesten op vrijdag 30 juni, zaterdag 1 juli en zondag 2 juli 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

Op vrijdag 30 juni, zaterdag 1 en zondag 2 juli 2017 gaat in Bavikhovedorp de jaarlijkse kermis door.

Er is ter plaatse is een grote toeloop van kijkklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist

zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het college is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op zaterdag 1 juli 2017 om 09u00 tot en met maandag 3 juli 2017 om 09u00, wordt de toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden in Bavikhovedorp tussen Bruyelstraat en het kruispunt met de Vierkeerstraat.

Enkel voetgangers en personen die een fiets of bromfiets aan de hand leiden, worden in bovengenoemde straten of straatgedeelten toegelaten, maar dan enkel op de voetpaden of achter de nadarafsluitingen. Dit geldt eveneens voor de leurders.

Artikel 2 :

Op zaterdag 1 juli 2017 om 09u00 tot en met maandag 3 juli 2017 om 09u00, wordt enkel het plaatselijk verkeer toegelaten in :

- Kervijnstraat tussen Bavikhovedorp en Tuinwijk;
- Bavikhoofsestraat/Bavikhovedorp tussen Oudstrijderslaan en Vierkeerstraat
- Vlietestraat tussen rotonde Tramstraat (Hoogstraat) en Bruyelstraat
- Bavikhovestraat tussen N.36 en Oudstrijderslaan

Artikel 3 :

Van zaterdag 1 juli 2017 vanaf 05u00 tot en met maandag 3 juli 2017 om 09u00 wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden in Bavikhovedorp tussen Bruyelstraat en kruispunt met de Vierkeerstraat; in de Kervijnstraat over een lengte van 20 meter (vanaf Bavikhovedorp)

Op zondag 2 juli 2017 tussen 12u en 19u wordt het stilstaan en parkeren langs beide zijden van de openbare weg verboden in Tuinwijk (driehoek) tussen F. Brysstraat en M. Bossuytstraat.

Artikel 4 :

Het verkeer naar de in artikel 1 en 2 vernoemde straten en/of straatgedeelten wordt omgelegd.

Artikel 5 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 6 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 7 :

Een afschrift van huidig aanvullend politiereglement op het verkeer wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

Secretarie

79 Vervanging ambtenaar burgerlijke stand in verlof. kennisname.

Het college,

Neemt er kennis van dat schepen Inge Bossuyt beschikbaar blijft om de ambtenaar van de burgerlijk stand te vervangen voor het voltrekken van huwelijken en verzorgen van jubilea in haar verlofperiode van zaterdag 22.07.2017 tot en met dinsdag 15.08.2017 met uitzondering van de periode van 26.07.2017 tot en met 03.08.2017 omdat ze in deze laatste periode in het buitenland verblijft.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Facility - Overheidsopdrachten

80 Installaties, machines en uitrusting - Vaatwasser Facility. Goedkeuring technische beschrijving, gunningswijze en gunning (702,48 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er zijn dwingende redenen, voortvloeiend uit niet te voorziene omstandigheden: de vaatwasser is kapot en herstelling kost de helft van een nieuw toestel. Gezien de leeftijd en intensiteit gebruikt van de machine, is het aangewezen om een nieuwe aan te kopen. Er wordt voorgesteld om een energiezuinigere machine met label A+++ te kopen.

In afwachting doet de externe firma belast met onderhoud van het gebouw de afwas, wat niet echt efficiënt en kostenverantwoord is.

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting - Vaatwasser Facility" werd een bestek met nr. NH-478 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 702,48 excl. btw of € 850,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Bij gunning van de opdracht is de plaatsing en aansluiting gratis en rekent de firma ook niets aan voor het nazicht van huidige toestel.

Er werd 1 offerte ontvangen van Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste (€ 701,65 excl. btw of € 849,00 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bidder, zijnde Electro Vercruysse, KBO nr. BE 0447.281.054, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 702,48 excl. btw of € 850,00 incl. 21% btw).

De uitgave voor deze opdracht was niet voorzien in het investeringsbudget van 2017, maar wordt gevraagd op budgetcode 230000/011920-BOD-BOD 57.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o c (dwingende spoed als gevolg van gebeurtenissen die voor de aanbestedende overheid onvoorzienbaar waren).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en artikels 58 en 157, betreffende dwingende en onvoorzienbare omstandigheden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Deze opdracht wordt gegund aan de enige bidder, zijnde Electro Vercruyse, KBO nr. BE 0447.281.054, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste, tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 702,48 excl. btw of € 850,00 incl. 21% btw).

81 Installaties, machines en uitrusting Groen- en Sportdienst. Goedkeuring gunning (10.009,12 euro + 21 % btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Groen- en Sportdienst" werd een bestek met nr. NH-433 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Kleine Zelftrekkende Rotatieve maaier), raming: € 1.239,67 excl. btw of € 1.500,00 incl. btw;
 - * Perceel 2 (Ruggedragen Bladblazer), raming: € 537,19 excl. btw of € 650,00 incl. btw;
 - * Perceel 3 (Combigereedschap), raming: € 413,22 excl. btw of € 500,00 incl. btw;
 - * Perceel 4 (Heggenschaar), raming: € 495,87 excl. btw of € 600,00 incl. btw;
 - * Perceel 5 (2 Bosmaaiers (Depot en Sport)), raming: € 1.652,89 excl. btw of € 2.000,00 incl. btw;
 - * Perceel 6 (2 Accupack's), raming: € 2.066,12 excl. btw of € 2.500,01 incl. btw;
 - * Perceel 7 (Professionele snoeischaar compatibel met accu perceel 6), raming: € 1.115,70 excl. btw of € 1.350,00 incl. btw;
 - * Perceel 8 (2 Benzinemotorzagen), raming: € 1.652,89 excl. btw of € 2.000,00 incl. btw;
 - * Perceel 9 (1 Benzinemotorzaag), raming: € 1.404,96 excl. btw of € 1.700,00 incl. btw.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.578,51 excl. btw of € 12.800,01 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 april 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie;
- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert;
- Buyse Henk, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie);
- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 juni 2017 te bereiken.
De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 10 augustus 2017.

Volgende offertes werden ontvangen:

- * Perceel 1 (Kleine Zelftrekkende Rotatieve maaier): 3 offertes van:
 - TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA - HONDA HRD 536HX, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 1.145,00 excl. btw of € 1.385,45 incl. 21% btw);
 - Masschelein Peter bvba - Honda HRD536K, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 1.180,00 excl. btw of € 1.427,80 incl. 21% btw);
 - Buyse Henk - KAAZ LM5360, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 1.407,20 excl. btw of € 1.702,71 incl. 21% btw);
- * Perceel 2 (Ruggedragen Bladblazer): 3 offertes van:
 - TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA - STIHL BR550, Kortrijksestraat 202-206 te 8791

Beveren-Leie (€ 465,00 excl. btw of € 562,65 incl. 21% btw);

- Masschelein Peter bvba - Stihl BR550 , Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 480,00 excl. btw of € 580,80 incl. 21% btw);
- Buyse Henk - MARUYAMA BL 8500 SP, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 444,29 excl. btw of € 537,59 incl. 21% btw);

* Perceel 3 (Combigereedschap): 3 offertes van:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA - STIHL KM94 RC-E, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 310,00 excl. btw of € 375,10 incl. 21% btw);
- Masschelein Peter bvba - Stihl km 94 RC-E, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 310,00 excl. btw of € 375,10 incl. 21% btw);
- Buyse Henk - MARUYAMA MC 4321, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 482,00 excl. btw of € 583,22 incl. 21% btw);

* Perceel 4 (Heggenschaar): 3 offertes van:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA - STIHL HS 82R, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 395,00 excl. btw of € 477,95 incl. 21% btw);
- Masschelein Peter bvba - STIHL HS 82 R, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 410,00 excl. btw of € 496,10 incl. 21% btw);
- Buyse Henk - MARUYAMA HT 236DSV-R, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 340,29 excl. btw of € 411,75 incl. 21% btw);

* Perceel 5 (2 Bosmaaiers (Depot en Sport)): 3 offertes van:

- Masschelein Peter bvba - STIHL FS460 C-EM, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 1.436,00 excl. btw of € 1.737,56 incl. 21% btw);
- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA - STIHL FS460 C-EM, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 1.520,00 excl. btw of € 1.839,20 incl. 21% btw);
- Buyse Henk - MARUYAMA BCV5020, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 1.226,03 excl. btw of € 1.483,50 incl. 21% btw);

* Perceel 6 (2 Accupack's): 3 offertes van:

- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle (€ 1.490,00 excl. btw of € 1.802,90 incl. 21% btw);
- Masschelein Peter bvba - STIHL AR900, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 1.270,00 excl. btw of € 1.536,70 incl. 21% btw);
- Buyse Henk - ZANON BATTERY PACK, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 1.984,00 excl. btw of € 2.400,64 incl. 21% btw);

* Perceel 7 (Professionele snoeischaar compatibel met accu perceel 6): 3 offertes van:

- Luyckx Jose bvba, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle (€ 990,00 excl. btw of € 1.197,90 incl. 21% btw);
- Buyse Henk - ZANON RAPTOR 600, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 712,00 excl. btw of € 861,52 incl. 21% btw);
- Masschelein Peter bvba - STIHL ASA 85, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 1.080,00 excl. btw of € 1.306,80 incl. 21% btw);

* Perceel 8 (2 Benzinemotorzagen): 3 offertes van:

- Masschelein Peter bvba - STIHL MS201 TC-M, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 996,00 excl. btw of € 1.205,16 incl. 21% btw);
- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA - STIHL MS 201 TC-M, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 1.000,00 excl. btw of € 1.210,00 incl. 21% btw);
- Buyse Henk - MARUYAMA MCV 3101 TS/12, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 527,60 excl. btw of € 638,40 incl. 21% btw);

* Perceel 9 (1 Benzinemotorzaag): 3 offertes van:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA - STIHL MS880, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie (€ 1.045,00 excl. btw of € 1.264,45 incl. 21% btw);
- Masschelein Peter bvba - STIHL MS880 75 CM, Keiberg 121a te 8551 Heestert (€ 1.084,00 excl. btw of € 1.311,64 incl. 21% btw);
- Buyse Henk - MAKITA DCS 9010-74, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) (€ 705,87 excl. btw of € 854,10 incl. 21% btw).

Op 19 juni 2017 voor Perceel 1 (Kleine Zelftrekkende Rotatieve maaier), Perceel 2 (Ruggedragen Bladblazer), Perceel 3 (Combigereedschap), Perceel 4 (Heggenschaar), Perceel 5 (2 Bosmaaiers (Depot en Sport)), Perceel 6 (2 Accupack's), Perceel 7

(Professionele snoeischaar compatibel met accu perceel 6), Perceel 8 (2 Benzinemotorzagen), Perceel 9 (1 Benzinemotorzaag) stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Kleine Zelftrekkende Rotatieve maaier): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie-HONDA HRD 536HX, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.145,00 excl. btw of € 1.385,45 incl. btw;

* Perceel 2 (Ruggedragen Bladblazer): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie-STIHL BR550, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 465,00 excl. btw of € 562,65 incl. btw;

* Perceel 3 (Combigereedschap): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie-STIHL KM94 RC-E, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 310,00 excl. btw of € 375,10 incl. btw;

* Perceel 4 (Heggenschaar): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie-STIHL HS 82R, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 395,00 excl. btw of € 477,95 incl. btw;

* Perceel 5 (2 Bosmaaiers (Depot en Sport)): Masschelein Peter bvba, KBO nr. BE 0435.332.139, Keiberg 121a te 8551 Heestert-STIHL FS460 C-EM, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.436,00 excl. btw of € 1.737,56 incl. btw;

* Perceel 6 (2 Accupack's): Luyckx Jose bvba, KBO nr. BE 0457.370.143, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.490,00 excl. btw of € 1.802,90 incl. btw;

* Perceel 7 (Professionele snoeischaar compatibel met accu perceel 6): Luyckx Jose bvba, KBO nr. BE 0457.370.143, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 990,00 excl. btw of € 1.197,90 incl. btw;

* Perceel 8 (2 Benzinemotorzagen): Masschelein Peter bvba, KBO nr. BE 0435.332.139, Keiberg 121a te 8551 Heestert-STIHL MS201 TC-M, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 996,00 excl. btw of € 1.205,16 incl. btw;

* Perceel 9 (1 Benzinemotorzaag): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie-STIHL MS880, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.045,00 excl. btw of € 1.264,45 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes 230000/068000-GGZ-GGZ 12 en 230000/074000-VT-VT 52.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 juni 2017 voor Perceel 1 (Kleine Zelftrekkende Rotatieve maaier), Perceel 2 (Ruggedragen Bladblazer), Perceel 3 (Combigereedschap), Perceel 4 (Heggenschaar), Perceel 5 (2 Bosmaaiers (Depot en Sport)), Perceel 6 (2 Accupack's), Perceel 7 (Professionele snoeischaar compatibel met accu perceel 6), Perceel 8 (2 Benzinemotorzagen), Perceel 9 (1 Benzinemotorzaag), opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Installaties, machines en uitrusting Groen- en Sportdienst" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Kleine Zelftrekkende Rotatieve maaier): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie-HONDA HRD 536HX, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.145,00 excl. btw of € 1.385,45 incl. btw.

* Perceel 2 (Ruggedragen Bladblazer): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie-STIHL BR550, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 465,00 excl. btw of € 562,65 incl. btw.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 2 werkdagen;

* Perceel 3 (Combigereedschap): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie-STIHL KM94 RC-E, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 310,00 excl. btw of € 375,10 incl. btw.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 2 werkdagen;

* Perceel 4 (Heggenschaar): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie-STIHL HS 82R, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 395,00 excl. btw of € 477,95 incl. btw.

* Perceel 5 (2 Bosmaaiers (Depot en Sport)): Masschelein Peter bvba, KBO nr. BE 0435.332.139, Keiberg 121a te 8551 Heestert-STIHL FS460 C-EM, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.436,00 excl. btw of € 1.737,56 incl. btw.

* Perceel 6 (2 Accupack's): Luyckx Jose bvba, KBO nr. BE 0457.370.143, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.490,00 excl. btw of € 1.802,90 incl. btw.

* Perceel 7 (Professionele snoeischaar compatibel met accu perceel 6): Luyckx Jose

bvba, KBO nr. BE 0457.370.143, Roeselarestraat 4A te 8880 Rollegem-Kapelle, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 990,00 excl. btw of € 1.197,90 incl. btw.

* Perceel 8 (2 Benzinemotorzagen): Masschelein Peter bvba, KBO nr. BE 0435.332.139, Keiberg 121a te 8551 Heestert-STIHL MS201 TC-M, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 996,00 excl. btw of € 1.205,16 incl. btw.

* Perceel 9 (1 Benzinemotorzaag): TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, KBO nr. BE 0425.120.415, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie-STIHL MS880, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.045,00 excl. btw of € 1.264,45 incl. btw.

Financien

82 Onwaarden. Niet-fiscale vorderingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 127 van het besluit van de Vlaamse Regering beleids- en beheercyclus stelt dat de financieel beheerder de bedragen die betaald moeten worden door schuldenaren van wie de insolventie bewezen is door om het even welke bewijsstukken, als oninvorderbare vordering mag boeken.

De vorderingen zoals opgelijst door de financiële dienst worden als oninvorderbare vordering ingeschreven en in geval van betaling, teruggestort aan de belanghebbende.

De lijst wordt toegevoegd aan onderhavig dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist overeenkomstig artikel 127 van het besluit van de Vlaamse Regering beleids- en beheercyclus om 1.239,75 euro in te laten schrijven als onwaarde voor de niet fiscale ontvangsten en in geval van betaling, terug te storten aan de belanghebbende.

83 Fiscale onwaarden. Staat van onwaarden 2000 t.e.m 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

Na verzending van de aanslagbiljetten en de aanmaningen en na inschakeling van de deurwaarder blijven een aantal aanslagen onbetaald of oninbaar.

Ook de aanslagen betreffende gegrond verklaarde bezwaren moeten worden aangezuiverd.

Deze resterende openstaande bedragen moeten in de boekhouding worden aangezuiverd.

Aan het college wordt de staat van onwaarden op de hierna vermelde belastingrollen ter goedkeuring voorgelegd.

AANSLAGJAAR - SOORT BELASTING	BEDRAG
2000 MOTOREN	€ 134,23
2002 Algemene belasting op de economische entiteiten 734000 002000	€ 75,00
2004 Algemene belasting op de economische entiteiten 734000 002000	€ 214,38
2005 Algemene belasting op de economische entiteiten 734000 002000	€ 150,00
2006 Algemene belasting op de economische entiteiten 734000 002000	€ 175,00
2007 Algemene belasting op de economische entiteiten 734000 002000	€ 75,00
2010 Algemene gezinsbelasting 738000 002000	€ 75,00
2012 belasting op barpersoneel,privéclubs en rendez- huizen 734100 002000	€ 2 478,94
2013 Algemene gezinsbelasting 738000 002000	€ 112,50
2013 Algemene belasting op de economische entiteiten 734000 002000	€ 375,00
2013 Belasting op parkeren 736110 002000	€ 75,00
2013 Belasting op leegstand 737400 002000	€ 2 280,00
2014 Belasting op parkeren 736110 002000	€ 150,00
2014 Belasting op parkeren 736110 002000	€ 100,00
2014 Belasting Leegstand 737400 002000	€ 2 400,00
2015 belasting op tweede verblijven 737700 002000	€ 2 000,00
2015 Belasting op parkeren 736110 002000	€ 25,00
2015 Belasting op niet bebouwde Percelen 737200 002000	€ 3 788,77
2015 Belasting op niet-bebouwde gronden gelegen in een gebied voor wonen en industrie 737100 002000	€ 1 192,51
2015 Belasting op Leegstand 737400 002000	€ 6 000,00
2016 Belasting op Leegstand	€ 22 800,00

737400	002000	
TOTAAL BEDRAG :		44676,33

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 55 van het KB van 02.08.1990, houdende het Algemeen Reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De staat van oninbare posten op de bovenvermelde belastingrollen wordt vastgesteld voor een totaal bedrag van 44 676,33 euro.

84 Kerkfabriek Sint-Rita, Kennisname notulen kerkraad van 15 mei 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 1 juni 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 15 mei 2017 van de kerkfabriek Sint-Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 15 mei 2017 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. ontwerp-notulen kerkraad 06/04/2017 – goedkeuring;
2. ontwerp-agenda kerkraad 15/05/2017;
3. geen verslagen CKBH;
4. voorstel van CKBH ivm Religiosoft;
5. onderhoud tuin pastorie Zandberg;
6. kennisneming verslag Monumentenwacht;

7. Archivering archief Kerkfabriek Sint-Rita;
8. Kennisneming ivm nieuwe Harelbeeks kerkenplan;
9. Bespreking en goedkeuring voorstel ivm kerkenplan;
10. Beheersplan Sint-Ritakerk
11. Reinigingswerken kelder – Hise;
12. Stand van zaken ivm schadeklacht;
13. Opstellen bugetwijziging 2017 en budgetontwerp 2017;
14. Varia;
15. Volgende vergadering;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

85 Kerkfabriek Sint-Amandus. Kennisname notulen kerkraad van 11 april 2017.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 30 mei 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 11 april 2017 van de kerkfabriek Sint-Amandus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 11 april 2017 van de kerkfabriek Sint-Amandus met volgende dagordepunten :

1. herverkiezing kleine helft;
2. goedkeuring verslag 8 maart 2017;
3. Financiële toestand;
4. Kerk;
5. Pastorij;
6. Bavikhovedorp 10;
7. Bavikhovedorp 11;
8. Vlietestraat 17;
9. Allerlei;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

86 Machtiging verplichte elektronische indiening en opvraging documenten inzake btw.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college heeft in zitting van 17 maart 2009 goedkeuring verleend aan Lobke Maes, boekhouder, om de documenten inzake btw elektronisch in te dienen door middel van haar identiteitskaart.

Sedert 2015 wordt de BTW-aangifte ingediend door Ingrid Cornilly. Tevens kan de stand van de rekening-courant enkel nog elektronisch opgevraagd worden via de volgende link: <https://eservices.minfin.fgov.be/mym-portal/public/pro/welcome> (*Mijn documenten*).

Verleent toestemming aan Ingrid Cornilly en Stefan Himpens om de BTW-aangifte in te dienen en om documenten inzake BTW op te vragen door middel van hun identiteitskaart.

Tevens wordt de machtiging aan Lobke Maes ingetrokken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent toestemming aan Ingrid Cornilly en Stefan Himpens om de BTW-aangifte in te dienen en om documenten inzake BTW op te vragen door middel van hun identiteitskaart.

Tevens wordt de machtiging aan Lobke Maes ingetrokken.

87 Nominatieve toelagen 2017 - deel 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2017 staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

Omstreeks eind april werden de invulformulieren, tot het bekomen van de toelage, opgestuurd naar de verschillende verenigingen.

Volgende verenigingen dienden tot op heden geen aanvraag in :

- SAVE/Ouders van verongelukte kinderen
- Bond Beter Leefmilieu

- Vriendenkring Brandweer
- Arte Del Sueno
- Wijkcomité De Havikhoek
- RAT VZW
- De Eendrachtige Lijnvissers/Terminus
- Velovrienden/Criterium Bavikhove VZW
- De Oever VZW
- Clubhuisje 3^{de} leeftijd Stasegem
- Rode Kruis VZW

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de volgende verenigingen wordt de toelage toegekend :

Vereniging	Bedrag
Sportraad (saldo)	3300,00
Stedelijke Minaraad	2330,00
Marktcomité	7500,00
Drum- & muziekkorps KDF Bavikhove	1040,00
Kon. Fanfare Sint-Cecilia	2210,00
Harmonieorkest Vooruit	1635,00
K.M. Eendracht & Vrijheid VZW	1160,00
Cultuurraad	4000,00
Stasegems Podium (STAP)	2000,00
De Roede van Harelbeke	4000,00
Buurtwerk Arendswijk	125,00
Feestcomité Eiland	500,00
Feestcomité De Zandberg	500,00
Bavikhoofs Feestcomité	2500,00
Feestcomité Hulste	2500,00
Stasegem Kermis (STAKER)	2500,00
Sted. Com. Vaderlandslievende Ver.	2320,00
Wijkcomité Holvoets Kapel	500,00
t Ooste Feeste	500,00
Jeugdraad Harelbeke	3000,00
Uitleendienst Jeugdraad Harelbeke	2500,00
VZW Work in Progress/De Achthoek	250,00
De Spie	250,00
Welzijnsraad	3720,00
Jongerenzorg ZW-VL VZW - Aventurijn	750,00
Seniorenwijkhuisje Arendswijk	75,00
Seniorenwijkhuisje Tuinwijk/Bavikhove	75,00
Seniorenwijkhuisje Eiland	75,00
Seniorenwijkhuisje 't Ooste	75,00
Stedelijke Seniorenraad	5000,00
Kind & Preventie Harelbeke	250,00
Noord-Zuidraad	1000,00

Artikel 2 :

Het College geeft opdracht aan de financieel beheerder om deze bedragen uit te betalen.

DEPARTEMENT VRIJE TIJDSport**88 Uitbetaling subsidies wielersorganisatoren voorjaar 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 21 maart 2016 de Subsidiereglementen Sport Stad Harelbeke goedgekeurd.

Hoofdstuk 2, art 1. van dit reglement regelt de financiële tegemoetkoming van de stad aan de Harelbeekse organisatiecomités/wielersorganisatoren.

In uitvoering van voormelde gemeenteraadsbeslissing van 21 maart 2016 heeft het Departement Vrije Tijd-Sport de subsidiebedragen per organisatiecomité / wielersorganisator opgelijst.

De adviesraad sportraad heeft, via haar bevoegde geleding, op 26 juni 2017, gunstig geadviseerd.

Het Departement Vrije Tijd-Sport heeft op basis van de ingewonnen informatie en aan de hand van de bewijsstukken de subsidies van de wielersorganisatoren voorjaar 2017 berekend als volgt:

- Oostwijk Vlaamse Pijl: 1.000,00 euro
- Nut en Vermaak: 4.200,00 euro
- Hand in Hand(juniors): 2.750,00 euro
- De Baanbrekers 1.000,00 euro

Totaal: 8.950,00 euro

Het college neemt kennis van de berekening van de subsidies opgemaakt door het Departement Vrije Tijd-Sport.

De betaling dient te gebeuren volgens de budgetsleutel:

AR: 649300

BI: 071900

AP: geen

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het college stelt vast dat de berekening is gebeurd met inachtnaam van de regels gesteld in het voormelde gemeentelijk reglement en dat de voorliggende berekening met het reglement overeenstemt.

- het gemeentedecreet, en in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de voormelde berekening van de subsidies van de organisatiecomités/wielerorganisatoren voorjaar 2017 goed als volgt:

• Oostwijk Vlaamse Pijl:	1.000,00 euro
• Nut en Vermaak:	4.200,00 euro
• Hand in Hand(junior)s):	2.750,00 euro
• De Baanbrekers	1000,00 euro
Totaal:	8950,00 euro

De subsidie voor de organisaties van het najaar worden eind 2017 berekend en uitbetaald.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

89 Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen facultatieve vrije dagen en pedagogische studiedagen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De instellingen voor basisonderwijs kunnen over twee facultatieve vakantiedagen beschikken, die kunnen opgesplitst worden in halve dagen. Deze dagen dienen ten laatste op 15 juni voor de aanvang van het volgend schooljaar worden vastgelegd.

De schoolraad van 15 juni 2017 stelt voor de vakantiedagen voor het schooljaar 2017-2018 voor de stedelijke basisscholen vast te stellen op :

Facultatieve vrije dagen:

- Vrijdag 23 maart 2018 (E3 prijs Harelbeke) 1 dag
- maandag 30 april 2018 (brugdag naar 1 mei) 1 dag

Pedagogische studiedagen:

Woensdag 11 oktober 2017 en vrijdag 9 maart 2018 voor school Centrum
Woensdag 11 oktober 2017 en maandag 12 maart 2018 voor school Noord
Woensdag 11 oktober 2017 en maandag 12 maart 2018 voor school Zuid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Besluit van de Vlaamse regering van 17 april 1991 tot organisaties van het schooljaar in het basis en secundair onderwijs, in het deeltijds onderwijs en het onderwijs van de sociale promotie georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De lokale vakantiedagen voor het schooljaar 2016-2017 vast te stellen op:

- Vrijdag 23 maart 2018 (E3 prijs Harelbeke) 1 dag
- maandag 30 april 2018 (brugdag naar 1 mei) 1 dag

Artikel 2:

De pedagogische studiedagen voor het schooljaar 2016-2017 vast te stellen op :

Woensdag 11 oktober 2017 en vrijdag 9 maart 2018 voor school Centrum
Woensdag 11 oktober 2017 en maandag 12 maart 2018 voor school Noord
Woensdag 11 oktober 2017 en maandag 12 maart 2018 voor school Zuid.

90 Stedelijk basisonderwijs. Wijziging verlofstelsels.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij collegedossier van 30 mei 2017 werden de verlofstelsels voor schooljaar 2017-2018 aangevraagd.

Enkele personeelsleden verzoeken om hun verlofstelsel alsnog te wijzigen.

Met aanvraag formulier verlofstelsels verzoekt (geschrapt), voltijds vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord om toekenning verlenging van afwezigheid voor verminderde prestaties AVP *in plaats van VVP* voor 12/24 met ingang van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

Met aanvraag formulier verlofstelsels verzoekt (geschrapt), voltijds vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisscholen om toekenning van verlof voor verminderde prestaties VVP voor 12/24^{ste}, *in plaats van AVP* en dit met ingang van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

Met aanvraagformulier verlofstelsels verzoekt (geschrapt), voltijds vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Centrum om toekenning van verlof verminderde prestaties VVP voor 12/24^{ste} *in plaats AVP* vanaf 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

Met aanvraagformulier verlofstelsels verzoekt (geschraapt), vast benoemde leermeester RKG aan de stedelijke basisschool Centrum om toekenning van verlof verminderde prestaties VVP voor 8/24^{ste} *in plaats van* 16/24^{ste} vanaf 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

Er is positief advies van waarnemend directeur (geschraapt).

Met aanvraagformulier verlofstelsels verzoekt (geschraapt), voltijds vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid voor verlof verminderde prestaties voor 1/5^{de} *in plaats loopbaanonderbreking 50+* van vanaf 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

Er is positief advies van waarnemend directeur (geschraapt).

Bij raadsbeslissing van 12 september 2005 werden de modaliteiten inzake het toekennen van verminderde prestaties in het basisonderwijs goedgekeurd. Aan het klas gebonden onderwijzend personeel worden enkel verminderde prestaties toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}); aan de personeelsleden met beleidsopdrachten die niet klas gebonden zijn (o.a. zorgcoördinator, ICT-coördinator, ambulante leerkracht) kunnen verminderde prestaties worden toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}), ¼ (9/36^{ste} of 6/24^{ste}) of 1/5 (5/24^{ste})

Volgens het Besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 en de omzendbrief met ref. 13AC/CR/JVM/hj van 14 november 2000 laatste wijziging van 23 augustus 2016 kan verlof en afwezigheid wegens persoonlijke aangelegenheden voor personeelsleden (AVPPA) worden verkregen. Alleen de eisen van de goede werking van de instelling kunnen ingeroepen worden om de machtiging te weigeren. Tijdens de afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid is het personeelslid op non-activiteit voor de niet verrichte prestaties. Deze afwezigheid wordt niet vergoed.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 en de omzendbrief ref. 13AC/CR/JVM/hj van 14 november 2000 zoals laatst gewijzigd op 23 augustus 2016 in verband met verlof en de afwezigheid voor verminderde prestaties ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding.
- Omsendbrief PERS/2016/01 Zorgkrediet voor personeel ven het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- omzendbrief PERS/2017/01 AVP
- omzendbrief PERS/2017/02 VVP
- omzendbrief PERS/2017/03 VVP vanaf 55 jaar
- omzendbrief PERS/2017/04 Loopbaanonderbreking voor medische bijstand
- omzendbrief PERS/2017/05 Gedeeltelijke loopbaanonderbreking vanaf de leeftijd van 50 of 55 jaar
- omzendbrief PERS/2017/06 Loopbaanonderbreking voor palliatieve zorgen
- omzendbrief PERS/2017/07 loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrappt), voltijdse vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord wordt verlenging afwezigheid voor verminderde prestaties VVP voor 12/24 toegestaan, dit met ingang van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

Artikel 2:

Aan (geschrappt), vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Noord wordt verlenging verlof voor verminderde prestaties VVP voor 12/24^{ste} toegestaan, en dit met ingang van 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

Artikel 3:

Aan (geschrappt), vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Centrum wordt verlof verminderde prestaties VVP toegestaan voor 12/24^{ste} vanaf 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

Artikel 4:

Aan (geschrappt), vast benoemde leermeester RKG wordt verlof verminderde prestaties VVP voor 8/24^{ste} toegestaan vanaf 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

Artikel 5:

Aan mevr. Els Putman, vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid wordt verlof verminderde prestaties voor 1/5^{de} toegestaan vanaf 1 september 2017 tot en met 31 augustus 2018.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

91 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

92 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen ikv budgethouderschap vh college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden juni-juli ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden juni-juli goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

93 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 26 juni 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

94 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 20 juni 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 17.15 uur.

De wnd.Secretaris
Wouter Linseele

De voorzitter
Alain Top