

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Vlaanderenlaan 36.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Vlaanderenlaan 36, kadastraal bekend als 1<sup>ste</sup> afd. – sectie A – nr. 1250T 3 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning.

Het betreft een halfopen woning met keldergarage, bestaande uit één bouwlaag met mansardedak. De woning is aan de voorkant het spiegelbeeld van de aanpalende woning.

Door de keldergarage aan de voorkant ontstaat er aan de achterzijde twee bouwlagen met een mansardedak. De bouwdiepte van de kelderverdieping is groter dan die van het gelijkvloers, waardoor er op het gelijkvloers een terras ontstaat. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 10,90 m.

De bouwheer wenst de kleine achterkeuken te slopen en de woning wordt op het gelijkvloers over de volledige breedte uitgebreid met een nieuwe achterbouw. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 13,13 m<sup>2</sup> en wordt afgewerkt met een plat dak en een bouwhoogte van 2,95 m. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal na de verbouwing opnieuw 10,90 m bedragen. Deze bouwdiepte is dezelfde als die van de aanpalende woning.

De dakvensters op de verdieping zullen vervangen worden door dakvlakvensters. Op het resterend gedeelte van het terras wordt een glazen leuning met een hoogte van 1,1 m geplaatst en een opaalscherm met een hoogte van 1,80 m.

De bouwheer wenst tevens een aantal ruimtes her in te delen, de schoorsteen tegen de linkerzijde volledig te slopen en een stuk muur aan de voorzijde van de woning af te breken.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. De stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater is niet van toepassing, omdat de uitbreiding < 40m<sup>2</sup>. Er wordt toch voorzien in een regenwaterput met inhoud 7.500 L.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek. De aanpalende eigenaar wordt aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.03.2017 tot en met 14.04.2017.

## **2 Aanvraag Stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): het verbouwen van woning en bouwen van een garage met een carport, Vierkeerstraat 18 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 BAVIKHOVE – Vierkeerstraat 18, kadastraal bekend als 4<sup>de</sup> afd. – sectie B – nr. 39K 3 strekkende tot het verbouwen van woning en bouwen van een garage met een carport.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 29,55 m.

Op 14,70 m achter de rooilijn werd naast de woning een houten garage geplaatst. De garage heeft een oppervlakte van 24 m<sup>2</sup> en werd uitgerust met een plat dak. De afstand tot de linker-kavelgrens bedraagt 0,80 m.

De bouwheer wenst de losstaande garage en de achterbouw te slopen.

Op de vrijgekomen plaats achter het hoofdvolume wordt een nieuwe aanbouw geplaatst met een oppervlakte van 94,50 m<sup>2</sup>. De nieuwe aanbouw wordt uitgerust met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,40 m. Door de verbouwingswerken wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers teruggebracht tot 20,70 m<sup>2</sup>.

Het schrijnwerk wordt aangepakt en de woning krijgt een nieuwe façadesteen.

De bouwheer wenst tevens achteraan het perceel en garage met carport te bouwen van 98 m<sup>2</sup>. Het bijgebouw wordt ingeplant op 1m van de linker- en rechterperceelsgrens en op 3 m van de achterkavelgrens. Het bijgebouw wordt uitgerust met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 2,92 m.

De oprit naast de woning tot aan de garage + carport wordt aangelegd in grasdallen.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met 5000L en de infiltratievoorziening bij de woning en de regenwaterput met 5000L en infiltratievoorziening bij de garage+carport.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp-West" deels in een zone voor wonen – halfopen bebouwing – deels in een zone voor stapelplaatsen en deels in een zone voor hoogstammig groen.

In de zone voor wonen worden volgende voorschriften opgelegd:

Max. terreinbezetting in de zone: 40% - vrije zijstrook: 3m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers 15m – bouwdiepte verdiep: 12m – max. 2 bouwlagen – kroonlijsthoogte max. 6,50m – nokhoogte max. 12m

Het BPA voorziet op het einde van het perceel een zone voor hoogstammig groen. De zone is 5 m breed. In die zone wordt geen bebouwing toegelaten. Wat betekent dat de gevraagde garage + carport niet op 3 m achter de achterperceelsgrens kunnen worden ingeplant, maar op 5 m achter de achterkavelgrens moeten worden ingeplant. De resterende strook moet worden aangeplant met bomen, namelijk 1 boom per 25 m<sup>2</sup>. Door de garage + carport 2 m op te schuiven dichterbij de woning, ligt die dan ook meteen in een zone voor stapelplaatsen. De zone mag voor 100% bebouwd worden. De maximale hoogte op de perceelsgrens is 3 m. De aanvraag wijkt af wat betreft de bouwdiepte op het gelijkvloers en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.03.2017 tot en met 20.04.2017.

### **3 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP. (geschrapt): het verkavelen van grond in 24 loten, Beeklaan z/n - Zuidstraat 44 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een deel van een perceel gelegen te HARELBEKE, Beeklaan z/n – Zuidstraat 44, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> Afd. Sectie D deel van nr. 1536N 8 strekkende tot het verkavelen van grond in 24 loten

Op 22.12.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het slopen van bedrijfsgebouwen met bijhorende verhardingen, rioleringen, groenaanleg en uitrustingen op de site. (dossier 2015/254)

Door de sloopvergunning komt de site LANO vrij om een aantal bouwprojecten op te starten.

Deze aanvraag betreft de aanvraag voor een verkavelingsvergunning voor het verkavelen van grond in 24 loten. Er wordt gekozen voor 24 alleenstaande ééngezinswoningen. Bij iedere woning wordt een zone aangeduid voor het plaatsen van een carport. Elk perceel heeft dus de ruimte om een carport te plaatsen + een oprit die plaats biedt aan minstens één wagen. Verder is het de bedoeling dat bezoekers langs de straat parkeren.

De verkaveling wordt voorzien langs de kant van de Beeklaan en wordt ook langs daar ontsloten. Er is langs de Beeklaan één ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer en een bijkomende ontsluiting voor fietsers en voetgangers. Er wordt ook voorzien in fiets- en voetgangersdoorsteken naar de groenzone/Zuidstraat.

De verkaveling heeft een 'hoofdweg' in cementbetonverharding maar ook een gedeelte uitgevoerd met kleinschalige materialen in een erfstructuur. Bij de hoofdweg wordt langs één zijde een voetpad voorzien en aan de andere zijde een groenstrook.

Langs de Beeklaan wordt er een voetpad aangelegd en 15 parkeerplaatsen.

De totale oppervlakte van de verkaveling bedraagt 1,3ha. Er wordt voorzien in 24 kavels, dit betekent dus een woondichtheid van 18,5 woningen per ha.

De aanpalende openbare groenzone wordt aangevraagd in het dossier van de assistentiewoningen.

Bij de verkavelingsaanvraag steekt een bekrachtigde archeologienota. De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

Omdat de verkaveling uit meer dan 10 loten bestaat, is er een bescheiden last. Een bescheiden woning moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Kavel met een oppervlakte van ten hoogste 500m<sup>2</sup>
- Eengezinswoning met een bouwvolume van ten hoogste 550m<sup>3</sup>.

De bescheiden last bedraagt 20% In dit geval zijn er 24 loten, wat betekent dat er 5 woningen bescheiden moeten zijn.

De verkavelaar verklaart dat er op 5 van de aangeduide percelen (alle percelen die in aanmerking komen) een woning zal worden gebouwd met een maximum volume van 550m<sup>3</sup>.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurd RUP in een projectgebied en meer bepaald in een zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen.

De voorschriften in de projectzone bepalen:

- Inrichtingsstudie bij de aanvraag bezorgen.
- Voldoende mix van verschillende woontypologieën
- Kwalitatieve oplossing voor het parkeren van zowel bewoners als bezoekers.
- Publieke en/of collectieve groenzones, kwalitatieve aanleg.
- Bebouwingsdichtheid bedraagt min 30 en max. 40 woningen/ha.
- Tussen de zone voor gemengde functies – 4 bouwlagen en de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties moet een groenzone worden voorzien met een breedte van min. 15m. Deze groenzone heeft een openbaar karakter en moet zichtbaar en toegankelijk zijn vanaf de Zuidstraat en vanuit de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.
- Bij de aanleg van de groenzone dient de nodige aandacht besteed te worden aan de beeldkwaliteit en de afwerking van de randen. De perceelsbegrenzingsdienen te worden uitgevoerd als levende haag. De maximale hoogte bedraagt 2m.

De voorschriften binnen de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties laten toe:

- Nevenfuncties worden beperkt tot max. 100m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- Garages en carport dienen uitgevoerd met een plat dak. De max. kroonlijsthoogte bedraagt 3,5m.
- Eengezinswoningen: 2 parkeerplaatsen per woongegelegenheid.
- Vrije zijstrook: min. 3m

- Percelen < 500m<sup>2</sup>: max. terreinbezetting: 50%
- Percelen > 500m<sup>2</sup>: max. terreinbezetting: 30%
- Min. 25% van de huiskavel bestaat uit groenaanleg
- Max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak
- Max. dakhelling 45°
- Max. bouwdiepte verdiep: 12m
- Kroonlijsthoogte: max. 7m – nokhoogte: max. 13m
- Carport is toegelaten binnen de vrije zijstrook, op 2m achter de voorgevellijn – geen afgesloten wanden
- De diepte van de achtertuinten moet min. 8m bedragen. De achtertuint is de ruimte tussen de achtergevellijn en de achterkavelgrens.

De bebouwingsdichtheid bedraagt voor dit gedeelte (6596,54m<sup>2</sup>) 45,5 woningen per ha, maar dit moet globaal voor de volledige projectzone worden bekeken.

Verkavelingsvoorschriften zijn gebaseerd op die van het RUP.

De aanvraag wijkt af op de voorschriften inzake de afstand tussen de achtergevellijn en de achterkavelgrens.

Het RUP legt op dat die min. 8m bedraagt. De verkavelaar heeft ervoor gekozen om rekening te houden met de oriëntatie en de tuinen op de zuidwest zijde van de percelen te leggen. De tuin kan zich dus zowel voor, naast of achter de woning bevinden. Door die keuze is de afstand tussen de achtergevellijn en de achterkavelgrens slechts 3m.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 20.03.2017 tot en met 18.04.2017.

#### **4 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een tuinmuur, Muizelstraat 99.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Muizelstraat 99 kadastraal bekend 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 180L strekkende tot het plaatsen van een tuinmuur;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

#### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

#### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

#### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

### **5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van een tuinmuur, Muizelstraat 99 – 8531 HULSTE.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/9

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **17/01/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **2/02/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 HULSTE, Muizelstraat 99** en met als kadastrale **omschrijving HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0180L**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een tuinmuur (regularisatie)**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde woonclusters met beperkte mogelijkheden.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woongelegenheden kunnen worden gecreëerd.

De voorschriften uit het RUP leggen een organische perceelsbegrenzing naar de publieke ruimte op. De bouwheer wenst een tuinmuur te regulariseren. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het RUP en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het plaatsen van een tuinmuur (regularisatie).

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak.

De bouwheer heeft in het verleden ter hoogte van de rooilijn een gemetste tuinmuur geplaatst, met een onderbreking/opening ter hoogte van de oprit naar de garage. De tuinmuur bestaat afwisselend uit een laag gedeelte en een hoog gedeelte. Het lage gedeelte bedraagt 0,35m en het hoge gedeelte 0,70m.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke in een zone voor gemengde woonclusters met beperkte mogelijkheden.

De voorschriften uit het RUP leggen een organische perceelsbegrenzing naar de publieke ruimte op. De bouwheer wenst een tuinmuur te regulariseren. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het RUP en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het RUP en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan. De woning maakt deel uit van een soort van wooncluster van een aantal woningen in het open-ruimte gebied. Naast de woning en schuin over de woning staan nog een aantal woningen. Het plaatsen van een gemetst muurtje, dat niet hoger is dan 1m naar het openbaar domein is niet storend voor de omgeving.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas**



wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende

weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris geschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van een keerwand en gedeeltelijk opheffen van**

**het terrein, Boekweitstraat 50 - 8530 HARELBEKE.**

## **Formulier I**

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/26**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap)ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **2/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **9/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Boekweitstraat 50** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie B, nr(s) 0321X 11**

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een keerwand en gedeeltelijk ophogen van het terrein.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA 21 "Koutermolen-wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Koutermolen, afgeleverd aan IMSTAD d.d. 06.04.1977 met ref. 516.1006.1 – lot nr. 26 en gewijzigd d.d. 10.05.1978

De aanvraag dient dus te worden getoetst aan de verkavelingsvoorschriften.

De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar het vervallen BPA nr. 21 Koutermolen – KB 17.01.1974.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

Op de zijkavelgrens en achterkavelgrens levend groen en /of paaltjes met draad.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Op 01.09.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een vrijstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. (dossier 2015/126) De vergunning werd op 05.10.2016 in beroep door de Deputatie bevestigd.

Deze aanvraag betreft een regularisatieaanvraag voor het plaatsen van een keerwand en het gedeeltelijk ophogen van het terrein.

Voor de bouwwerken aan de woning werden gestart, lag er volgens de bouwheer reeds een aarden berm aan de kant van het fietspad. De berm was circa 28cm hoger dan het niveau van het fietspad. De berm werd weggenomen om de bouw van de woning te vergemakkelijken.

De bouwheer heeft aan de linkerkant van de woning het maaiveld van het bouwterrein een 14-tal cm opgehoogd.

De bouwheer heeft tevens op de linkerperceelsgrens en een deel van de voorgevellijn betonnen keerwanden geplaatst van 63cm hoog ten opzichte van de het fietspad. De keerwanden komen in feite 35cm hoger dan de vroegere berm.

Op de keerwand wordt een draadafsluiting geplaatst. De draadafsluiting heeft een hoogte van 1,50m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand, er lag in het verleden immers ook een aarden wal. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21/03/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de

hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Het niveau ter hoogte van de rechterperceelsgrens moet ongewijzigd blijven. Er wordt opgelegd dat de bouwheer de nodige maatregelen moet treffen, zodat de opgehoogde aarde niet afvloeit bij regenweer. Dit kan hij doen door te zorgen voor de nodige keermuren op de perceelsgrenzen.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

## **Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

### **Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.



De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bodemproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van een veranda, Ter Elstweg 17 – 8531 HULSTE.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/33**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **7/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Ter Elstweg 17** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE, sectie B, nr(s) 0720C**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een veranda**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming is volgens het RUP "Ter Elst", vastgesteld door de Deputatie 08.11.2007 een zone voor wonen, aan het wonen verwante functies en gemeenschapsvoorzieningen.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften van het RUP leggen het volgende op:  
max. 2 bouwlagen en een dak – max. terreinbezetting van 60% - min. 20% moet bestaan uit tuinaanleg - vrije zijstrook min. 3m.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het plaatsen van een veranda.

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De bouwdiepte bedraagt momenteel 8,40m.

De bouwheer wenst tegen een deel van de achtergevel en tot tegen de linkerperceelsgrens een veranda te plaatsen. De scheidingsmuur moet een stuk worden opgetrokken. De veranda heeft een oppervlakte van 23,76m<sup>2</sup> en wordt afgewerkt met een plat dak met koepel. De bouwhoogte bedraagt 3,10m.

Na het plaatsen van de veranda bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 12m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 442m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt na de uitbreiding 146,61m<sup>2</sup> of 33,2%.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De maximale terreinbezetting wordt zeker niet overschreden en een bouwdiepte op het gelijkvloers van 12m is zeker niet buitengewoon. Het plaatsen van de veranda heeft weinig tot geen invloed op de licht- en zoninval bij de aanpalende woning  
Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

## **Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62.50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van

12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.  
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van de voorgevel, Korenbloemstraat 2 – 8530 HARELBEKE.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/34**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **7/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 HARELBEKE, Korenbloemstraat 2** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD/HARELBEKE, sectie D, nr(s) 0075V 6**.

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van de voorgevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

## **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" – MB 15.03.2000 in een zone voor wonen, ééngezinswoningen, sociale woningbouw.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften voor die bewuste zone bepalen dat nieuwbouw of verbouwwerken de onderlinge schikking en het architecturaal karakter van de bestaande bouwvolumes dient te respecteren, om de homogeniteit en sfeer van de wijk te behouden.

Door de garage niet meer te gebruiken als autobergplaats, maar als hobbyruimte wijzigt noch het architecturaal karakter noch de sfeer van de wijk. Waarschijnlijk zullen er nog een groot aantal woningen zijn, waar de garage als bergplaats wordt gebruikt en de auto steeds buiten slaapt.

Door de ijzeren poort te vervangen door een schuifraam wordt eveneens de sfeer, homogeniteit en het architecturaal karakter niet aangepast. De woningen werden in de jaren 60 opgetrokken en hier en daar werd bijvoorbeeld het schrijnwerk vernieuwd en/of van een andere kleur voorzien.

## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Deze aanvraag betreft het verbouwen van de voorgevel.

De woning is gelegen op de hoek van de Korenbloemstraat en de Violettenstraat, waarbij de voorgevel gericht is naar de Korenbloemstraat.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een garage gebouwd die als het ware uit anderhalve bouwlaag met zadeldak bestaat.

De bouwheer wenst om persoonlijke redenen de garage, met een oppervlakte van 19,50m<sup>2</sup> in te richten als hobbykamer, met een groot raam in plaats van de ijzeren poort.

De ijzeren poort wordt binnen de bestaande opening vervangen door een schuifraam met een hoogte van 2,10m en een breedte van 2,25m

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een functiewijziging van een bepaalde ruimte in de woning, die geen invloed heeft op de omgeving. Alles gebeurt binnen het bestaande gabariet en dit heeft geen invloed op de sfeer en het architecturaal karakter van de wijk.

Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. De woning heeft geen garage meer, maar er is een oprit voorzien, waar meer dan één wagen kan gestald worden.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**



**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd. Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2. §1.** Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloop van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. V(geschrapd) : het uitbreiden van het gelijkvloers van een eengezinswoning, Haringstraat 51 - 8531 Bavikhove.**

### **Formulier I**

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/30**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-33**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd via het omgevingsloket ingediend op **10/03/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **15/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 BAVIKHOVE, Haringstraat 51** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0221H, 0222C**.

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van het gelijkvloers van een ééngezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De beperking zit hem in het feit dat het creëren van bijkomende woonegelegenheden niet is toegestaan. Verder valt de aanvraag onder de voorschriften van de gemengde wooncluster.

De voorschriften laten 2 bouwlagen met een dak toe. De vrije zijstrook moet min. 3m bedragen. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De gevraagde bouwdiepte is niet uitzonderlijk groot. Ook de bouwhoogte van de uitbreiding valt binnen de perken. Er zal geen inkijk zijn in de aanpalende woning. De uitbreiding zal wel op bepaalde momenten van de dag zorgen voor wat meer schaduw op de binnenkoer van de aanpalende woning, maar dit is niet van buitengewone orde. Bovendien heeft de aanpalende woning nog een grote tuin naast en achter de woning

#### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het uitbreiden van het gelijkvloers van een ééngezinswoning.

Het betreft een halfopen ééngezinswoning, bestaande uit één bouwlaag met een mansardedak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,70m en de nokhoogte bedraagt 6,85m. De aanpalende woning, links van de bouwplaats, heeft een gelijkaardig gabariet. De bouwdiepte bedraagt momenteel 6,40m.

Op circa 11,60m achter de achtergevel staat in de tuin een bijgebouw, dat bestaat uit een garage met tuinberging en een overdekt terras.

De bouwheer wenst de woning achteraan uit te breiden met een gelijkvloerse aanbouw, met een oppervlakte van 39,8m<sup>2</sup>, afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. Door de uitbreiding van de woning zal de bouwdiepte 10,65m<sup>2</sup> bedragen.

Op de linkerperceelsgrens, waar de geplande uitbreiding zal komen, bevindt zich op heden een tuinafsluiting in houten panelen met een hoogte van 2m. Deze zal over een diepte van 4,40m vervangen worden door een tuinmuur in metselwerk, met een hoogte van 2,75m.

Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Het gaat om een 19<sup>e</sup> eeuwse lage arbeiderswoning. Door de uitbreiding achteraan de woning wordt niets gewijzigd aan de bestaande erfgoedwaarden van het hoofdvolume.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag doet geen afbreuk aan de aanpalende woning en bij uitbreiding aan de omgeving. De gevraagde bouwdiepte is niet uitzonderlijk groot. Ook de bouwhoogte van de uitbreiding valt binnen de perken. Er zal geen inkijk zijn in de aanpalende woning. De uitbreiding zal wel op bepaalde momenten van de dag zorgen voor wat meer schaduw op de binnenkoer van de aanpalende woning, maar dit is niet van buitengewone orde.

Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat de uitbreiding < 40m<sup>2</sup> moet de aanvraag niet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

## **Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.



## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. N.V. KIJK & BOUW, Moorselestraat 206 – 8930 MENEN: het bouwen van een ééngeswoning, Kuiperstraat 16 - 8530 HARELBEKE.**

### Formulier I

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/29**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-36**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. KIJK & BOUW**, met als adres **Moorselestraat 206 - 8930 Menen**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **6/02/2017**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **15/03/2017**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Kuipersstraat 16** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD/HARELBEKE, sectie C, nr(s) 0479W 3**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngeswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in VK Kuipersstraat, afgeleverd aan DESPRIET GEBROEDERS, d.d. 22.08.1979 met ref. 516.1016 – lot nr. 39 en gewijzigd d.d. 12.07.2016 door N.V. KIJK & BOUW – lot nr. 2. .

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen de voorziene bouwkader op het verkavelingsplan.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

Inplanting binnen de bouwkader verplicht – kroonlijsthoogte max. 6,2m - nokhoogte max. 11m – nokhoogte max. 5m boven kroonlijsthoogte - dakhelling tussen 0° en 55° - voortuin: max. 50% verhard.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het bouwen van een woning.

Het gaat om een alleenstaande woning. De woning wordt ingeplant op 4m achter de rooilijn en de vrije zijstroken bedragen min. 3m.

De woning bestaat uit één bouwlaag met overwegend een zadeldak. Een deel van het gebouw, aan de achterkant, wordt afgewerkt met een plat dak. De kroonlijsthoogte aan de voorzijde bedraagt 4,10m en de nokhoogte 7,70m. Het gedeelte aan de achterzijde van de woning, dat wordt afgewerkt met een plat dak heeft een bouwhoogte van 3,25m. De bouwdiepte bedraagt 9,99m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8m.

De woning heeft geen inpandige garage. Er wordt aan de linkerkant van de woning een oprit voorzien van 12m<sup>2</sup>, die dienst zal doen als openluchtstelplaats.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21/03/2017** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

## **Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlaem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

### **Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **11 Weigering van de stedenbouwkundige vergunning. B.v.b.a. DELTA BOX – Vierkeerstraat 119 – 8531 BAVIKHOVE: het afbreken van een bestaande stal en het herbouwen van een nieuwe opstalplaats en bureelruimte, Vierkeerstraat 119 – 8531 BAVIKHOVE.**

#### **Formulier II**

#### **WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2017/5**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2017-5**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **B.V.B.A. DELTA BOX**, met als adres **Vierkeerstraat 119 - 8531 Bavikhove, ontvangen.**

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **12/01/2017**, werd **ontvangen op 12/01/2017.**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30/01/2017.**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Vierkeerstraat 119** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE, sectie B, nr(s) 0138D**

Het betreft een aanvraag tot **het afbreken van een bestaande stal en het herbouwen van een nieuwe opslagplaats en bureelruimte.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Externe adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 17.02.2017 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Brandweer.

Er werd advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Er werd op 03.03.2017 een ongunstig advies afgeleverd.

Het ongunstig advies meldt:

De aanvraag heeft geen betrekking op professionele agrarische of para-agrarische activiteiten. Gelet op het feit dat niet aangetoond werd welke landbouwactiviteiten hier plaatsvinden wordt deze aanvraag beoordeeld op basis van de normen van de zonevreemde wetgeving. Er is sprake van volume-uitbreiding, wat niet goedgekeurd kan worden i.k.v. zonevreemde activiteiten.

### **Advies gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar**

De stedenbouwkundige aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

De gemeentelijke stedenbouwkundig ambtenaar gaat niet akkoord met het ongunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij.

Dhr. & mevr. DEMAREZ – TJOENS hebben naast de landbouwactiviteiten op de hoeve ook een bedrijfje gespecialiseerd in het kweken van graszoden en een para-agrarisch bedrijf dat kartonnen dozen op maat maakt voor het bewaren en verpakken van groenten en fruit. De gevraagde opslagruimte en bureelruimte is in functie van de bovengenoemde bedrijvigheid. De aanvraag moet dus niet als zone-vreemd worden beschouwd.

Para-agrarische activiteiten zijn toegelaten in het agrarisch gebied. Dit werd reeds aangetoond in de stedenbouwkundige vergunning d.d. 31.01.2012 (onderbrengen van para-agrarische activiteiten).

De omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (omzendbrief 08.07.1997 en gewijzigd 25.01.2002 en 25.10.2002) over de agrarische gebieden stelt:

*11.4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.*

*Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.*

*Dit artikel bepaalt dat : »agrarische gebieden bestemd zijn voor landbouw in de ruime zin ». Het gebruik van de term landbouw in de « ruime zin » betekent dat het begrip « landbouw » niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat.*

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Er werd rekening gehouden met de bestaande erfgoedwaarden. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor agrarisch gebied. De hoeve is tevens geselecteerd als waardevolle gebouwengroep.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

Volgens de voorschriften van het RUP is in de zone agrarisch gebied de bestemming en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften die zijn vastgesteld in het gewestplan onverminderd van kracht.

Volgens de voorschriften: "Bij vergunningsplichtige werken dient de agrarische bedrijvigheid respect te tonen voor de typische configuratie, compactheid, schaal, materialisatie van de bestaande gebouwengroepen. Beeldbepalende elementen dienen behouden te blijven."

De bouwheer wenst de bedrijfsvoering te kunnen verzekeren op de huidige site. De gebouwen op de site moeten daardoor aangepast en vernieuwd worden. Bij het ontwerp van de nieuwe schuur werd enerzijds rekening gehouden met de beeldkwaliteiten van de site, maar anderzijds ook met de bruikbaarheid van het nieuwe gebouw.

De aanvraag is conform het RUP.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft de afbraak van een bestaande stal en het herbouwen van een nieuwe opslagplaats en bureelruimte.

De landbouwsite bestaat uit een oude vierkanthoeve rond een binnenplein met traditionele gebouwen in baksteen met zadeldaken met dakpannen. Deze gebouwen bevatten een poortgebouw, woonhuis, stallingen en schuur. Naast de oude site staan meer hedendaagse landbouwbedrijfsgebouwen.

Op 31.01.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd om in de moderne landbouwbedrijfsgebouwen aan landbouw verwante bedrijvigheid onder te brengen. (dossier 2011/238)

Naast de landbouwactiviteiten op de hoeve is er ook een bedrijf ondergebracht dat gespecialiseerd is in het kweken van graszoden en een para-agrarisch bedrijf gespecialiseerd in het opzetten op maat en in verschillende vormen van kartonnen dozen bestemd voor het bewaren en verpakken van groenten en fruit. De bakjes/dozen worden op transport gezet naar plaatselijke en regionale afnemers, of de afnemers komen ze zelf ophalen.

Op 26.06.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een bestaand bijgebouwtje en herstellen en verfraaien van de gevels van de stalling/schuur.



De huidige toestand van de schuur aan de zuidoostzijde van het erf is slecht. Er is onstabiel metselwerk door verweerde mortellagen, ondichtheid van het dak, aangetaste dakstructuur, rot buitenschrijnwerk, instabiliteit van lintelen, waardoor een afbraak zich opdringt.

De te slopen schuur heeft een oppervlakte van 173,56m<sup>2</sup> en een volume van 962,5m<sup>3</sup>. De schuur is van het balkvormig type, waarbij de breedte van het gebouw varieert. Er is tevens een lager volume aanwezig die de verbinding maakt tussen schuur en de stallingen in aan de noordoostelijke kant.

De bouwheer wenst de schuur en het lager volume te slopen.

De hoeve werd opgenomen op de inventaris bouwkundig Erfgoed.

De bouwheer wenst de kwaliteiten van de gesloten hoeve te behouden, en bouwt opnieuw een balkvormig volume.

Het nieuwe gebouw heeft een oppervlakte van 215m<sup>2</sup> en een volume van 1125m<sup>3</sup>

De kroonlijsten van de nieuwe schuur zijn niet hoger dan deze van de bestaande schuur en de dakhellingen zijn identiek.

Qua materialiteit wordt ervoor gekozen om de gevels te laten aansluiten bij de bestaande materialen van de hoeve en de af te breken schuur. Als gevelsteen wordt gekozen voor een recuperatiesteen in hetzelfde kleurpallet als de bestaande steen (eventueel zelf hergebruik van de bestaande stenen)

Het schrijnwerk wordt voorzien van groen geschilderde houten ramen en deuren. De sectionaalpoorten in de westgevel worden in hetzelfde groen gelakt.

De aanvraag doet wat betreft de vormgeving en inplanting geen afbreuk aan de omgeving. Er wordt rekening gehouden met de bestaande erfgoedwaarden.

De aanvraag doet mede gelet op de aard en de omvang wel afbreuk aan de omgeving. Door deze uitbreiding met de daaraan verbonden functie, wordt de omgeving verder belast en bezwaard naar activiteiten en mobiliteit toe. Deze aanvraag heeft een negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Op de hoeve is reeds een gescheiden rioolsysteem aanwezig. Het regenwater van de verschillende gebouwen wordt centraal op het erf verzameld en loopt naar 2 regenwaterputten van 10.000L.

Voor de nieuwe schuur wordt een regenwaterput met inhoud 10.000L voorzien en de infiltratievoorziening.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21/03/2017 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

#### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **12 Beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door EMERGO ADVOCATEN namens (geschrap) tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Schepencollege d.d. 25.10.2016 aan (geschrap) voor het aanleggen en gedeeltelijk verhard van voortuin, Ruddershove 64.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 25.10.2016 de stedenbouwkundige aanvraag op naam van (geschrap) voor het aanleggen en gedeeltelijk verhard van de voortuin in Ruddershove 64 goedgekeurd, mits het plan aan te passen, zodat ook een groenstrook van 2m breed in het midden van de oprit komt te liggen.

EMERGO Advocaten tekenen, namens de aanvragers, (geschrap), beroep aan tegen de verkregen stedenbouwkundige vergunning. Hij wenst via de Deputatie een vergunning te bekomen voor de actuele toestand, namelijk volledig verhard. Mocht de Deputatie hier niet op ingaan, dan wenst hij een stedenbouwkundige vergunning volgens het ingediende plan (en dus zonder de opgelegde voorwaarde).

Het college nam in zitting van 20.12.2016 kennis van het bouwberoep en wenste niet gehoord te worden.

De zitting vond plaats op 07.02.2017 om 10u in het Provinciehuis Boeverbos.

De Deputatie heeft in zitting van 09.03.2017 het beroep ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond verklaard.

De vergunning wordt verleend volgens beperkt aangepast plan. Er wordt voorzien in 4 stroken, waarvan 1 bestaat uit buxushaag en de andere 3 uit bodembedekkers. De 3 groenstroken zijn zo aangelegd dat er als het ware een wagen kan over parkeren en er 3 wagens kunnen geparkeerd worden in de voortuinstrook.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het feit dat de Deputatie het beroep van (geschrapt) tegen de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het Schepencollege d.d. 25.10.2016 aan (geschrapt) voor het aanleggen en gedeeltelijk verharden van de voortuin in Ruddershove 64 – 8530 HARELBEKE ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond heeft verklaard.

### Artikel 2:

Het college neemt kennis dat de stedenbouwkundige vergunning wordt vergund, volgens aangepast plan.

## **13 Vraag tot het bekomen van toelating tot het openbreken van openbaar domein. (geschrapt): het openbreken van openbaar domein, Deerlijksesteenweg 18 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

(geschrapt) heeft een aanvraag gedaan voor het openbreken van het openbaar domein, gelegen aan de Deerlijksesteenweg 18 te 8530 Harelbeke teneinde de regenwaterpijp te kunnen aansluiten op de openbare riolering.

Van Infracx kreeg de aanvrager groen licht. Nu enkel nog toestemming van de Stad om het openbaar domein te mogen openbreken.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren, contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik, de helling van het voetpad dient dezelfde te zijn als die voor de herstelling
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad
- Uit te voeren in dezelfde materialen als het bestaande voetpad

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

**14 Actieplan onroerend erfgoed.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke stapte in het project 'Actieplan onroerend erfgoed' in 2016.

Er zijn 3 stappen:

1. Veldwerk en verzamelen basisgegevens (inventarisatie op het terrein in 2016 met gegevens over het gebouw, nabuurschap, stijl, ruimtelijk weefsel, uniciteit, staat van de gevel/gebouw, naast monument of inventaris pand).
2. Detectie van de ruimtelijke en dynamische kernmerken van verschillende buurten: wat zijn de karakteristieken en beeldbepalende elementen van het gebied en toekomstige identiteit, hoe dragen erfgoedpanden daartoe bij?
3. Ontwikkelingsprofiel vastleggen: 6 ontwikkelingsprofielen op het grondgebied: historische kern, 20<sup>ste</sup> eeuws, dorpskern Stasegem, Hulste, Bavikhove en open-ruimte.
4. Locuswaarde van het pand bepalen: hoge locuswaarde (bewaren), gemiddelde locuswaarde (aanpassen met respect voor erfgoedwaarde), lage locuswaarde (sloop/renovatie/behoud is evenwaardig).
5. Ontwerpend onderzoek met inspirerende voorbeelden van aanpassingen van erfgoed (vooral i.f.v. panden met gemiddelde locuswaarde)
6. Organiseren van een systeem van kwaliteitsbegeleiding bij (ver)nieuwbouw en renovatie.

Stappen 1-2-3 zijn ondertussen uitgevoerd. Stap 4 en 5 zijn lopende.

Het actieplan zal gebruikt worden als intern afwegingsinstrument. Het document is een beleidsdocument, waarvoor geen procedure van vaststelling bestaat. Het voorstel is om dit in de gemeenteraad te laten bekrachtigen. De vooropgestelde timing is gemeenteraad juni 2017.

Leiedal vraagt ook om een communicatietraject. In samenspraak met de dienst communicatie is het voorstel om op 20 juni een informatievergadering te organiseren met persoonlijke aanschrijving van alle inventaris panden. Dit wordt pas na het proces georganiseerd omdat wellicht niet iedereen op de hoogte is dan men op deze Vlaamse inventaris staat en men uiteraard direct zal willen weten wat de mogelijkheden zijn. De stad kan niet beslissen wie wel of niet op deze inventaris staat, dus een echt inspraakmoment / openbaar onderzoek is hier niet aan de orde.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de methode van aanpak.

#### **15 Toestand kinderopvang.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college bespreekt de verschillende initiatieven kinderopvang in Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het dossier.

#### Wonen

#### **16 Woonwijs. Afsluit werkingsjaar 5 en afrekening gemeenten.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het tweede subsidiedossier van Woonwijs omvat een financiële raming van het project, die als basis dient voor de berekening van de subsidies van de Vlaamse Overheid voor de werkingsjaren 4 tot en met 6. Op basis van deze raming werd aan elke gemeente eind 2015 (aanvang werkingsjaar 5) een bijdrage gevraagd om de financiering voor werkingsjaar 5 af te ronden.

In de gemeenteraad van 16.01.2017 keurde de gemeenteraad het jaarverslag en de jaarrekening van werkingsjaar 5 goed. Het Vlaams Gewest keurde in maart het financieel verslag van werkingsjaar 5 goed.

De totale uitgave in werkingsjaar 5 bedroeg 225.021,16 euro.

60% van de personeelskosten, of 126.070,80 euro, wordt gesubsidieerd door de Vlaamse Overheid. Het resterend bedrag, 98.950,39 euro, wordt gedragen door de 4 gemeenten, verdeling a rato van het aantal huishoudens.

Het bestaand personeel werd voor 61.706,65 euro ingebracht. Het saldo voor de 4 gemeenten samen bedraagt bijgevolg 37.243,74 euro.

Bij aanvang van werkingsjaar 5 werd aan de 4 gemeenten een geraamde bijdrage gevraagd. Deze bedroeg voor de 4 gemeenten samen 47.983,50 euro.

Aangezien de werkelijke kost lager ligt dan de raming, kan een deel van de bijdrage nu terugbetaald worden.

In het totaal kan aan de gemeenten Deerlijk, Kuurne en Lendeledede een bedrag van 5.583,86 euro terugbetaald worden (Harelbeke krijgt 5.155,90 euro terug).

Er is een budget voorzien van 5.700 euro op budgetsleutel 613900/062910/3.1.2.  
Er kan dus overgegaan worden tot de afrekening en de terugbetaling van een deel van de bijdragen.

<b>Detail gemeenten na inbreng bestaand personeel per gemeente a rato HH</b>	<b>bijdrage na aftrek bestaand personeel (= begrotingsweerslag)</b>	<b>betaald WJ5 bovenop personeelsinbreng</b>	<b>saldo gemeenten</b>
totaal gemeenten	37243,74	47.983,50	-10739,76
Deerlijk (19,57%)	7288,21	9389,86	-2101,65
Harelbeke (48,01%)	17879,80	23035,70	-5155,90
Kuurne (22,77%)	8481,90	10927,77	-2445,87
Lendeledede (9,65%)	3593,83	4630,17	-1036,34

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De stad Harelbeke gaat over tot de terugbetaling van 2.101,65 euro aan de gemeente Deerlijk, 2.445,87 euro aan de gemeente Kuurne en 1.036,34 euro aan de gemeente Lendeledede om de rekening van het werkingsjaar 5 van de intergemeentelijke samenwerking Woonwijs af te sluiten.

#### **17 Woningkwaliteit. Herstelvordering wooninspectie. Kennisname en aansluiting.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 22 februari ontving het stadsbestuur een brief van Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie met de melding dat er een herstellvordering inzake woningkwaliteit is opgemaakt voor de woning in de Deerlijksesteenweg 77.

Deze woning was eerder al voorwerp van een dergelijke herstellvordering. In september 2013 oordeelde de wooninspectie dat de woning opnieuw voldeed aan de minimale kwaliteitsvereisten.

In september 2016 voerde vzw Effect – Energiesnoeiers een energiescan uit in de woning. Vzw Effect meldde aan de stad dat de woning een aantal gevaarlijke situaties vertoonde, waarop Woonwijs een woningkwaliteitsonderzoek uitvoerde, met akkoord van de bewoner (huurder). Gezien de erbarmelijke staat van de woning en de voorgeschiedenis bij de wooninspectie, startte Woonwijs een procedure op bij Wonen-

Vlaanderen, die op haar beurt de wooninspectie verwittigde. Gezien de herhaling, heeft de afdeling wooninspectie opnieuw een herstelvordering opgemaakt.

De huidige herstelvordering werd naar het parket gestuurd en houdt in dat de eigenaar binnen de 10 maanden alle gebreken weg moet werken (0 resterende strafpunten). Indien de eigenaar de gebreken wegwerkt voor het tot een rechtszaak komt, dan valt de herstelvordering zonder voorwerp.

Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie geeft aan het college van burgemeester en schepenen de kans om zich bij deze herstelvordering aan te sluiten. Dit houdt in dat de stad achter het oordeel van Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie staat. Een dergelijk signaal van de stad maakt het dossier voor de wooninspectie sterker bij een eventuele rechtszaak. Vanuit de stad is dit enkel een administratief signaal, waaraan geen verdere gevolgen of verplichtingen zijn verbonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15.07.1997 en latere wijzigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de herstelvordering die Wonen-Vlaanderen, afdeling wooninspectie heeft ingediend bij het parket, betreffende de woning in de Deerlijksesteenweg 77.

### Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij deze herstelvordering.

### Milieu

## **18 Klemtoonverlichting Muizelmolen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Distributienetwerkbeheerder Infracx ontving een aanvraag voor een technische ingreep naar aanleiding van verbouwwerken aan gebouwen rondom de Muizelmolen in Hulste. In het kader van deze werken zou een paal moeten worden verplaatst. Op deze paal is naast openbare verlichting, laagspanning en kabeltelevisie ook een aanstralingslamp voor de molen gemonteerd. Het ondergronds brengen van de leidingen zal er ook voor zorgen dat er een oplossing moet worden gezocht voor de aanstraling van de molen. De molen wordt verder nog aangestraald vanop een andere paal, maar deze dient in gevolge het verwijderen van de ene paal ook te worden gewijzigd in een eindpaal.

Infracx vraagt hoe men met de aanstraling van de molen dient om te gaan.



Enig onderzoek leert het volgende:

- De Muizelmolen is een privaat gebouw.
- De Muizelmolen is beschermd als monument sinds 14.04.1944.
- Bij Besluit van de Vlaamse Executieve van 16 september 1992 werd vastgesteld dat voor de renovatie van de molen een restauratiepremie kon worden bekomen.
- Deze betreffende premie werd vastgesteld bij Ministerieel besluit van 5 mei 1994. Er werd een renovatiepremie van 7.069.812 frank toegekend, waarvan 50% gedragen door de Vlaamse Gemeenschap, 15% door de provincie West-Vlaanderen en 15% door de stad.
- Een voorwaarde bij de toekenning van de premie was dat de molen ten minste voor 10 jaar voor het publiek toegankelijk en maalvaardig moest zijn.
- Er zijn geen verplichtingen opgelegd in verband met de verlichting van de molen.
- Deze periode is ondertussen verlopen.
- De Muizelmolen is vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 05.10.2009.
- De aanstraling gebeurt van op het openbaar domein.
- De aanstraling heeft een eigen EAN-nummer: 54144960000033010
- De aanstraling verbruikt 6,02 kWh/kalenderdag of 2197,3 kWh/jaar.
- Het jaarverbruik, op rekening van de stad, bedraagt aan huidig elektriciteitsstarief 439 euro per jaar.
- De Muizelmolen is een horeca-exploitatie met sluitingsdagen op dinsdag, woensdag en zondag.
- De aanstraling is ingeschakeld in het doofregime ma-di-wo-do 23u30/4u30.

In het kader van de realisatie van fase 2 van het Lichtplan hebben verschillende inwoners uit Hulste opgemerkt dat het tegenstrijdig is met de gerealiseerde lichtvisie dat de aanstraling van de molen niet of minstens niet tijdens bijvoorbeeld de ochtenduren is uitgeschakeld.

De overheidsdienst Onroerend Erfgoed heeft in 2012 een afwegingskader gemaakt over het verlichten van monumenten. Daarin wordt het volgende gesteld:

“Onroerend erfgoed heeft geen bezwaar tegen het verlichten van monumenten, mits het naleven van onderstaande randvoorwaarden :

- De voorkeur gaat in eerste instantie naar een ‘historische monumentenverlichting’ (inwendige verlichting, gebruik van aanwezige historische lichtbronnen of initieel lichtconcept)
- Aanvullend kan geopteerd worden voor een uitwendig discreet aanlichten van het monument. Door gebruik te maken van niet te zware lampen zal het licht zich egaal over het monument spreiden en zal geen ‘onnatuurlijke’ schaduwwerking ontstaan waardoor de architectuur en het materiaalgebruik afleesbaar blijft. Dit levert bovendien een energiebesparing op. Belangrijk is dat de verlichting goed gericht is, zodat het monument verlicht wordt en niet de lucht er omheen. Tot slot wordt aanbevolen om de verlichting na een bepaald tijdstip te doven.
- Het aantal verlichtingstoestellen en de bekabeling die op het monument worden aangebracht wordt tot het minimum beperkt, en volgt voor de plaatsing ervan de criteria die werden uitgewerkt in de telecomcode.
- Het verlichten van monumenten wordt niet beschouwd als een onderhouds- of restauratiewerk, en is derhalve niet betoelaagbaar (Met uitzondering van monumenten met een initieel lichtconcept – wanneer dat laatste wordt onderhouden of hersteld dan is dat betoelaagbaar).”

De verlichting van de Muizelmolen dateert van voor de opmaak van dit afwegingskader. Nu er werken aan de palen en armaturen van de aanstralers dienen te gebeuren kan best worden nagegaan hoe de aanstraling in overeenstemming kan worden gebracht met dit afwegingskader.

Verder dient ook te worden afgewogen of

- De aanstraling verder op het gemeentelijk budget moet worden voorzien.
- De aanstraling nog dient te gebeuren van op het openbaar domein, dit zal gezien de vraag van Infrac ook budgettaire impact hebben.

Infrac wil geen aanstraling met armaturen en palen van op het openbaar domein als deze aan een particuliere teller worden gekoppeld. In voorkomend geval zal ook de aanstraling van de molen integraal op het privaat terrein moeten worden voorzien. Het voorzien op privaat terrein beperkt dan echter de mogelijkheid om de verlichting te sturen in overeenstemming met het afwegingskader (doven vanaf een bepaald uur) en het Lichtplan van de stad. Eventueel kan een aansluiting op een privénet van de stad (cfr. kerstverlichting) een oplossing bieden.

Ten slotte dient nog te worden opgemerkt dat het inschakelen op het huidige regime van de openbare verlichting er voor zorgt dat de aanstraling stopt om 23u30 en om 4u30 weer start op weekdays. Op vrijdag, zaterdag- en zondag is de aanstraling dan continu.

De milieudienst is van mening dat het terug inschakelen tijdens weekdays om 4u30 onnodig is en dat er zich ook op andere dagen een rationelere aanpak van de klemtoonverlichting opdringt.

Wellicht is het aangewezen om eerst bij de eigenaar/exploitant na te gaan welke verwachtingen hij heeft ten aanzien van de verlichting van de molen en welke engagementen hij wil aangaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het schepencollege neemt kennis van de vraag van Infrac inzake de aanstraling van de molen. Er wordt een overleg georganiseerd met de eigenaar/uitbater van de molen waarin de mogelijkheden inzake de aanstraling van de molen worden besproken. Indien de stad deze verlichting verder zou betalen is een rationalisering noodzakelijk. Het is wellicht aangewezen dat ook netwerkbeheerder infrac en het Agentschap Onroerend Erfgoed bij de verdere besprekingen worden betrokken.

## **19 Beslissing NMBS betreffende het plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen op stationsparking.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13 september 2016 werd in het schepencollege de voorkeurslocaties voor het plaatsen van elektrische voertuigen besproken. Het college besliste om volgende locaties door te geven aan Infrac: parkings NMBS (Zuidstraat en Noordstraat), Forestierstadion, Centrumparking (Kortrijksestraat), parking dorpskernen Hulste, Bavikhove en Stasegem.

Er werd contact opgenomen met de NMBS om toelating te vragen voor het plaatsen van de laadpalen op hun eigendom. Dhr. Plasschaert liet weten dat na intern overleg tussen NMBS en B-Parking er beslist werd dat er voor de plaatsing op hun terreinen steeds een bezettingscontract moet opgesteld worden.

Het gaat om een bezettingscontract zonder bezettingsvergoeding indien hun reizigers niet moeten betalen voor het gebruik van de laadpalen en bezettingscontract met vergoeding indien de reizigers wel moeten betalen voor het gebruik ervan.

Deze informatie werd eveneens doorgegeven aan Infrax aangezien de intercommunale instaat voor de plaatsing en de bekostiging. Infrax liet dd. 16.03.2017 weten dat zij de bezettingsvergoeding niet voor hun rekening kunnen nemen aangezien het project kostenneutraal dient te zijn voor de distributienetbeheerders conform het besluit van 25 maart 2016. En bovendien zal de eigendom, installatie, onderhoud en exploitatie van de laadpalen door een privébedrijf gebeuren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Europese Richtlijn van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 43 §1 en 57.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende de algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (Energiedecreet), in het bijzonder de artikelen 4.1.22 en 7.5.1.
- Besluit van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebesluit (Energiebesluit), in het bijzonder de artikelen 6.4.2 en 6.4.3.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2016 tot wijziging van het Energiebesluit, wat betreft de activiteiten en openbardienstverplichtingen van de distributienetbeheerders ter stimulering van de infrastructuur voor elektrische voertuigen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het schepencollege van 23 augustus 2016 betreffende het plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen in samenwerking met Infrax en de keuze voor het principe van "paal volgt wagen".
- Beslissing van het schepencollege van 13 september 2016 betreffende de voorkeurlocatie laadpalen elektrische voertuigen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de beslissing van de NMBS betreffende de opmaak van een bezettingscontract en de bijhorende bezettingsvergoeding voor het plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen op de stationsparking, eigendom van NMBS.

Het college neemt kennis van het feit dat van INFRAAX deze bezettingskosten niet voor haar rekening kan nemen.

### Artikel 2:

Het college gaat akkoord om de parkings, eigendom van de NMBS niet meer op te nemen als voorkeurlocaties. De volgende voorkeurslocaties zoals goedgekeurd in het schepencollege van 13.09.2016 worden herbevestigd aan Infrax:

- Forestierstadion
- Parking dorpskern Hulste (achter de kerk)
- Parking dorpskern Bavikhove
- Parking dorpskern Stasegem

## Patrimonium

### **20 Tuinbouwstraat. Opstart administratieve rooilijnprocedure .**

Het college

beslist de bespreking van dit agendapunt te verdagen naar de eerstvolgende zitting.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **21 Heraanleg Nieuwstraat . Goedkeuring verrekening 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 november 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Nieuwstraat " aan NV Koch-Ockier, KBO nr. 0419049896, Meuleberg 2 te 8573 Tiegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 513.377,29 excl. btw waarvan 162.603,35 excl. btw lastens de stad en € 350.773,94 excl. btw lastens CVBA Infrac.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Het betreft een samengevoegde opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Infrac West bij de gunning van de opdracht.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen lastens de stad Harelbeke aan te brengen:

Het kruispunt Nieuwstraat - Tramstraat wordt voor de uitvoering van de werken volledig opgebroken voor de rioleringswerken. Het was noodzakelijk om dit bij de start van de werken te doen. De asfalteringswerken zijn uiteraard pas op het einde van de werken. Hierdoor zal het kruispunt gedurende een lange periode (uitvoeringstermijn = 80 werkdagen) een tijdelijke verharding hebben.

Het zou mogelijk zijn om het kruispunt definitief af te werken vanaf eind maart. Dit is aangewezen om de hinder tot een minimum te beperken. De tijdelijke aanleg in steenslag is niet optimaal voor de bussen en wagens. Door de werken van Aquafin in de Spoorwegstraat wordt de Tramstraat ook als omlidingsweg ingeschakeld.

Dit heeft voor gevolg dat de asfalteringswerken in 2 i.p.v. 1 fase zullen worden uitgevoerd.

Dit zorgt voor een aantal bijkomende kosten :

- onderaannemer asfalteringswerken moet 2 x ter plaatse komen met alle materiaal;
- extra fase in te lassen in planning aannemer + bijkomende signalisatiewerken.

Bijwerken	+	€ 1.024,00
Totaal excl. btw	=	€ 1.024,00
Btw	+	€ 215,04
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 1.239,04</b>

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 20 februari 2017.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-PBD 4-PBD4.2.1D (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).  
De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24 en artikel 26, §1, 2°, a, en meer bepaald artikel 38 die een gezamenlijke uitvoering van werken voor rekening van verschillende aanbestedende overheden toelaat.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 37.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Heraanleg Nieuwstraat " voor het totaal bedrag in meer lastens de stad Harelbeke van € 1.024,00 excl. btw of € 1.239,04 incl. 21% btw.

##### Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 224007/020000-PBD 4-PBD4.2.1D (actieplan AP4.2) (Actie 4.2.1).

## **22 Ombouwen eilandschool tot academie. Goedkeuring verrekening 10 : afstomen pleisterresten en extra bekabeling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 mei 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" aan NV De Brabant, KBO nr. BE 0405.176.027, Brugstraat 33 te 8720 Oeselgem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.084.672,00 excl. btw of € 1.149.752,32 incl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A15/34.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 580,00 excl. btw of € 614,80 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 3 : waterdichting kelder voor een bedrag in meer van € 11.095,99 excl. btw of € 11.761,75 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 4 : afbraakwerken allerlei voor een bedrag in meer van € 2.466,12 excl. btw of € 2.614,09 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 5 : restauratiewerken en regiewerk voor een bedrag in meer van € 17.677,96 excl. btw of € 18.738,64 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 6 zonder financiële gevolgen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 7 : extra gedeelte gang - OPTIE B : ramen vernieuwen in bestaande openingen voor een bedrag in meer van € 20.080,48 excl. btw of € 21.285,31 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 8 : aansluiting 2 radiatoren voor een bedrag in meer van € 1.220,68 excl. btw of € 1.293,92 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 december 2016 goedkeuring aan verrekening 9 : asbest verwijdering voor een bedrag in meer van € 3.717,06 excl. btw of € 3.940,08 incl. btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 4.941,88
Totaal excl. btw	=	€ 4.941,88
Btw	+	€ 296,51
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 5.238,39</b>

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 5,70%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 1.146.452,17 excl. btw of € 1.215.239,30 incl. btw bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Tijdens de afbraak werd reeds het afkappen van het pleisterwerk voorzien. Echter is het bekomen resultaat na afkappen ver onvoldoende om van een afgewerkt geheel te spreken. Hiervoor zullen alle gevels worden afgestoomd onder hogedruk om alle resten pleisterwerk te verwijderen. Deze verrekening omvat eveneens enkele extra elektriciteitswerken die oorspronkelijk niet in de aanbesteding zijn opgenomen. Het betreft bekabeling en extra bewegingssensors voor buitenverlichting aan de hoofdkom

en de binnentuin (huidige tuin van conciërgewoning). Er wordt ook een extra UTP-kabel voorzien in het onthaal tot de locatie van de printer en een extra SDP-kabel aan het sas van de leveringszone voor een extra SDP-badgesysteem. Dit alles wordt uitgevoerd in functie van een goede werking van de academie.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar mevrouw Marie Vaneekhout verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 31 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.2).

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 26, §1, 2°, a.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

-Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 37.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 10 : afstomen pleisterresten en extra bekabeling van de opdracht "Ombouwen eilandschool tot academie" voor het totaal bedrag in meer van € 4.941,88 excl. btw of € 5.238,39 incl. btw.

### Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2017 op budgetcode 221007/082021-WOL-WOL 31 (actieplan AP9.6) (Actie 9.6.2).

## **23 Rafter school zuid. Inname standpunt.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij de ontwikkeling van het bouwplan voor de nieuwbouw school zuid dringt er zich een standpuntinname op waar de refter dient te komen.

Randvoorwaarde refter:

- Plaats voor afwas met professionele machine en gescheiden van de propere keten (aanvoer voeding) +/- 9m<sup>2</sup>
- Plaats voor tijdelijk stockage aangevoerde maaltijden (komen soms om 10u binnen en moeten afgeschermd staan)
- Ruime kasten voor bestek, service en ander keukengerei +/- 3m<sup>2</sup>
- Inox karretje
- Snel oploobare tafels met aanhangende stoelen nodig (soortgelijk Hulste): bergruimte nodig van +/- 20m<sup>2</sup> voor 18 tafels van 12 tot 16 personen

Groote oude refter = 180m<sup>2</sup> ; zaal Zuiderkouter = 205 m<sup>2</sup> ; polyvalente ruimte  
nieuwbouw = 189m<sup>2</sup>

Refter in Zuiderkouter

- Geen culturele activiteiten mogelijk in de voormiddag ma-di-do-vr
- 's namiddags pas vanaf 13u30 vrij ma-di-do-vr
- Indien school niet ingericht wordt met mogelijke refterfunctie inclusief de randvoorwaarden wordt de Zuiderkouter voor de lange termijn gehypothekeerd. Dan MOET refterdienst altijd in Zuiderkouter.
- Goede opvolging nodig tussen twee diensten (in de praktijk zorgt dit soms voor wrevel)
- Ruimte zoeken voor de snel oploobare tafels en stoelen (noodzakelijk voor snelheid en ergonomie!). Nu is deze er niet.
- Polyv. Zaal in school 100% vrij voor gebruik

Refter in school

- Met huidig ontwerp nog ruimte zoeken voor de randvoorwaarden
- De polyv. Zaal is vrij voor gebruik uitgezonderd op ma-di-do-vr van 11u30 tot 13u30
- De school staat zelf in voor inrichting, poets etc. (geen wrevel tussen diensten = risico uitgeschakeld)

In beide gevallen kan school nog steeds gebruik maken van Zuiderkouter (mits boeking via cultuurdienst).

Het enkel plaatsen en opbergen van de oploobare tafels duurt 40 minuten per dag met 1 persoon (exclusief poets, tafel dekken en afruimen). 144 dagen per jaar = 96 u werk à 30€/u = 2 880 euro per jaar.

Of de refter nu in de Zuiderkouter of in school komt: dagelijks zal deze beweging moeten gemaakt worden. Bijgevolg onoverkomelijke bijkomende kost door keuze van een refter waar het meubilair niet mag blijven staan.

Zowel Frederik Bossuyt (dep. Vrije tijd) als Charly Nowé (directeur school zuid) maakten hun visie over. Deze worden hierbij gevoegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college beslist het bedelen van de maaltijden te organiseren in de school.



## **24 Verder afstemmen in vulling projectregie Leiedal ZEN-bad.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 14 januari werd de draftversie ,opgemaakt door Leiedal, van een afsprakennota omtrent projectregie ZEN-bad in het kader van de exclusieve dienstverlening voorgelegd.

De opdracht bestond uit volgende deelopdrachten:

- bewerkstelligen aankoop deelperceel ZEN-bad door huidige uitbater
- Opstellen samenwerkingsovereenkomst uitbaatster – stad voor publiek gebruik zwembad
- Voorbereiding subsidiedossier voor renovatiewerken

Het college besliste om na te gaan hoe dit budgettair kon ingepast worden in het meerjarenplan.

Na het nagaan van de verschillende deelopdrachten van draft versie van de afsprakennota kan het volgende vastgesteld worden:

1. Eerste deelopdracht is zonder voorwerp. ISB (subsidiërende sportoverheid) kwam ter plaatste en liet duidelijk verstaan dat het Zenbad niet in aanmerking komt voor subsidies
2. Voor het inkopen van zwemwater kan de stad zelf initiatief nemen. Kleine vragen via bestelbon, grote vragen via overheidsopdracht
3. Vraag drie werd reeds opgenomen in de GO-studie, waar de stad mee aan het stuur zit. Dit Masterplan werd nog niet geconsolideerd door het GO!

Grondgebiedszaken stelt dan ook voor om geen budget te zoeken voor de afsprakennota maar deze niet te honoreren. In eerste instantie kan er nagegaan worden wat de stand van zaken is bij het GO! Betreffende het masterplan. In tweede instantie wordt er contact opgenomen met het ZEN-bad voor zwemwater.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Afsprakennota Leiedal projectregie. op College van burgemeester en schepenen van 24 jan 2017.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college is akkoord om geen budgettaire verschuivingen uit te voeren om de voorgestelde afsprakennota van Leiedal omtrent de projectregie ZEN-bad te honoreren.

Het college is akkoord om in eerste instantie met het GO! af te stemmen over de voorgestelde opmaak Masterplan.

## 25 Leiewerken : Vraag THV Leieland tot gebruik grond Schipstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij mail dd. 10 maart 2017 wordt door THV Leieland gemeld dat zij op zoek zijn naar een tijdelijke locatie voor de positionering van werfburelen, materiaalcontainers, stockage klein materieel (geen grondopslag!), buizen warmtenet, enz.

Hierbij wordt een mogelijke inname van het terrein in de Schipstraat (zie plan) voorgesteld, waarbij het overigens niet de bedoeling is om bomen te rooien:



De eerste levering van de buizen staat reeds ingepland op 28 maart 2017.

Stad Harelbeke is akkoord met het gebruik van de grond aan de Schipstraat door de THV onder volgende voorwaarden :

- er dienen 15-20 minder hinder parkeerplaatsen aangelegd op het terrein. Deze moeten verhard worden met een steenslag en bereikbaar zijn zonder de werfzone te moeten betreden ;
- Op eenvoudig schriftelijk verzoek van de Stad, 1 maand vooraf, dient de zone terug vrijgemaakt ;
- De aanwezige bomen op het terrein dienen afgeschermd te worden met heras-hekkens;
- Het terrein dien na gebruik terug hersteld in zijn oorspronkelijke staat ;
- Er dient een vergunning aangevraagd indien de periode langer duurt dan 120 kalenderdagen (dit houdt in dat er onmiddellijk een vergunning moet aangevraagd worden, gezien de procedurele termijn ongeveer die termijn is).

Indien het college akkoord gaat met het principe van de inname van de grond kan er in onderling overleg naar de beste oplossing gezocht worden voor alle partijen zodat voldaan wordt aan de aandachtspunten.

Daarnaast dient het college zich nog uit te spreken over het al dan niet betalen van een vergoeding voor deze inname van het perceel. Het is niet gebruikelijk om vergoedingen te vragen aan openbare besturen of aannemers die in hun opdracht werken, echter geldt dit eerder voor wegenis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het principe tot gebruik van de grond in de Schipstraat op voorwaarde dat dit in onderling overleg met de Stad gebeurt en voldaan wordt aan hun voorwaarden. Het aanleggen van de minder hinder parkeerplaatsen voor de bewoners van de Tweebruggenstraat is de initiële reden om het gebruik eventueel toe te staan. Er dient nog een vergunning opgemaakt die wordt voorgelegd aan het college ter goedkeuring, voor de eerste 120 kalenderdagen is dit geen probleem.

### Artikel 2:

Het college wenst geen vergoeding voor de inname van de grond.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Groen

## **26 Plaatsen van paaltjes tegen parkeren in grasstroken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van aanvragen van bewoners voor het plaatsen van paaltjes/ stenen in openbare grasstroken tegen parkeren/kapotrijden wordt volgende procedure voorgesteld.

### **Richtlijnen:**

- Deze richtlijnen gaan in voege vanaf 01.04.2017. Elementen die voor deze datum geplaatst werden, worden gedoogd.
- Aanvragen worden rechtstreeks of intern doorgestuurd naar emailadres van facility/groen (vb. [werkopdrachten@harelbeke.be](mailto:werkopdrachten@harelbeke.be)).
- Enkel houten rondgefreesde paaltjes met een diameter van 6 à 8 cm mogen gebruikt worden.
- Maximum 50 cm bovengronds.
- Paaltjes mogen niet geschilderd of gekleurd worden.
- Om de 2,5 meter een paaltje.
- Aankoop van materiaal én uitvoering ten laste van de aanvrager.

- De respectievelijke grasstrook wordt dan door de aanvrager gemaaid.  
Hierbij dient extra aandacht geschonken worden aan het niet beschadigen van eventuele bomen of beplanting. Er wordt in geen geval getrimd/gebosmaaid tot tegen de stam van de bomen.
- Richtlijnen worden gepubliceerd op de website van de stad.

**Procedure:**

Aanvragen voor het plaatsen van paaltjes worden gericht aan of doorgestuurd naar een emailadres van facility/groen (vb. [werkopdrachten@harelbeke.be](mailto:werkopdrachten@harelbeke.be)) waarbij de aanvraag door de groendienst bekeken wordt én de richtlijnen meegegeven worden aan de aanvrager. Bij akkoord groendienst kan de aanvrager de uitvoering starten. Achteraf wordt een controle uitgevoerd door de groendienst. De desbetreffende grasstrook wordt vanaf dat moment onderhouden door de aanvrager.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het geformuleerde voorstel rond het plaatsen van paaltjes in groenstroken door bewoners. Mits volgende bijkomende voorwaarden: verplichting van 1 meter te laten vallen. Dit ondermeer om accidenten onder de grond te vermijden. Het moeten natuurhoutkleurige paaltjes zijn (geen geschilderde).

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**27 Doorlichting verzekeringen. Stand van zaken en kennisname verslag van de startvergadering van 10.03.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het integraal verslag van de opstartvergadering van 10.03.2017 betreffende de doorlichting van de verzekeringen i.s.m. nevenbesturen van de stad Harelbeke en de gemeente Deerlijk en het OCMW Deerlijk wordt aan het politiecollege voorgelegd.

De zaak laat zich samenvatten als volgt.

AON werd door de stad Harelbeke als dienstverlener aangesteld. De stad Harelbeke betaalt de kosten van de doorlichting voor al de nevenbesturen waarmee ze een band heeft.

Er zijn twee fasen. De tweede fase is optioneel.

In een eerste fase wordt de verzekeringsportefeuille van de deelnemende besturen doorgelicht. Daartoe werd al een studiemandaat en een vragenlijst aan de deelnemers overgemaakt. Het studiemandaat moet toelaten aan de dienstverlener de gegevens rechtstreeks opvraag bij de verzekeraars.

De eerste fase, die lopende is, zal uitmonden in een advies aan de deelnemende besturen waarin duidelijk de opties zullen worden meegegeven: (a) niets doen (de polissen zijn dan optimaal), (b) onderhandelen met de huidige verzekeraars en (c) de verzekeringen worden op de markt geplaatst via een overheidsopdracht. Ieder bestuur beslist dan nog vrij.

In een tweede fase (die dus vooralsnog optioneel is) gebeurt er eerst een kwalitatieve selectie op basis van selectiecriteria van potentiële verzekeraars. Daarna wordt een bestek gelanceerd om dan uiteindelijk te komen tot nieuwe polissen tegen 01.01.2018. De stad Harelbeke is in de tweede fase de trekker van een opdrachtcentrale.

Het volgende werd concreet naar verder dossierverloop afgesproken:

- AON zal nu al een verkorting van de wettelijke opzegtermijn van drie maanden tot één maand vragen aan de verzekeraars. Traditioneel hebben die daar geen probleem mee als ze weer kunnen meedingen, wat geen probleem is. Voordeel is dat men twee maanden wint. AON bezorgt een kopie van deze brief aan de verzekeraars.
- De gegevens voor de vraag tot kwalitatieve selectie worden nu al door AON aangemaakt en aan de besturen overgemaakt. Op die wijze wint men andermaal tijd. Aan de besturen wordt gevraagd dit in bevoegde bestuursorganen goed te keuren tegen eind april 2017. Ingevolge de invulling van het begrip dagelijks bestuur kan dit via het college.
- Indien er een tweede fase komt waaraan men wil deelnemen, dan moet het bestek in juni 2017 door de bevoegde bestuursorganen worden goedgekeurd. AON zal het bestek bezorgen tegen juni 2017. Een precieze timing wordt door AON nog (eerder dan juni 2017) nagestuurd. Ook deze tweede fase kan, wat de stad betreft, geheel op het niveau van het college gebeuren. Principieel wordt gekozen voor een onderhandelingsprocedure met bekendmaking. Na het indienen van de offertes kunnen dan verschillende onderhandelingsrondes volgen met een BAFO (best and final offer) medio september. Daarna volgt de toewijzing.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Neemt kennis van het vermelde verslag van de startvergadering van 10.03.2017.

Hecht zijn akkoord aan de erin gemaakte afspraken.

#### **28 Brandweerkosten. Kennisname arrest Hof van Beroep te Gent van 09.03.2017. Vordering aan de provinciegouverneur om de procedure voor de jaarrekeningen 2011 en 2012 voor de ganse provincie op te schorten.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Op 16.01.2017 besliste de gemeenteraad betreffende het voorstel van definitieve afrekening van de forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaarrekeningen 2011 en 2012 als volgt:

"Artikel 1:

*Neemt kennis van de brief van 19.12.2016 (ontvangen op 20.12.2016) uitgaande van de provinciegouverneur met voorstel van de definitieve eindafrekening van de omslag brandweerkosten (forfaitaire bijdragen brandweer) op basis van de wet van 31.12.1963 voor de jaarrekeningen 2011 en 2012.*

Artikel 2:

*Oordeelt dat het voorstel integraal en manifest onwettig is.*

Artikel 3:

*Adviseert onder alle voorbehoud van rechten en zonder enige nadelige erkenning de afrekening in haar geheel ongunstig.*

Artikel 4:

*Geeft opdracht tot kennisgeving van deze beslissing aan de provinciegouverneur."*

2. Het Hof van Beroep te Gent heeft op 09.03.2017 in de zaak van de stad Menen en de gemeenten Kuurne, Zwevegem en Anzegem tegen de Belgische Staat aan deze laatste verbod opgelegd om, tot zolang er geen eindarrest is geveld, voor de dienstjaren 2012 en 2013 (jaarrekeningen 2011 en 2012) enige bijdrage in de kosten van de brandbeveiliging af te nemen van de lopende rekening van deze stad en gemeenten op grond van art. 10 van de wet van 31.12.1963 betreffende de civiele bescherming.

Het verbod van afname in het tussenarrest is in algemene bewoordingen gesteld en geldt tot het eindarrest in deze burgerlijke procedure. Intussen moet ook de Raad van State nog arrest vellen over de betwiste definitieve afrekeningen.

De stad Harelbeke is niet in de procedure waarin het arrest werd gewezen betrokken omdat van de stad geen voorschotten voor de bijdragen op basis van de jaarrekeningen 2011 en 2012 werden gevorderd. De stad had dan ook niet het vereiste belang om in deze zaak waarin er thans een tussenarrest is te participeren.

3. Het college is van oordeel dat van de gouverneur moet worden gevorderd de inning voor de betrokken bijdrage op basis van de jaarrekeningen 2011 en 2012 in de gehele provincie te schorsen omwille van volgende redenen.

3.1. Uit lectuur van de toepasselijke wetgeving blijkt dat de in aanmerking komende kosten moeten worden omgeslagen over al de gemeenten-groepscentra van categorieën X en Y. Dit is niet langer mogelijk gelet op het tussenarrest van 09.03.2017 dat het aangehaalde verbod oplegt. Iedere verdere beslissing over de bijdragen op basis van de jaarrekeningen zou dan ook formeel niet behoorlijk gemotiveerd zijn. Een berekening waarbij een aantal gemeenten uit de omslag zijn gehouden kan immers nooit steunen op correcte feitelijke gegevens.

3.2. Doordat er voor de jaarrekeningen 2011 en 2012 geen afname kan gebeuren voor de aangehaalde stad en gemeenten is ook niet geweten, indien de berekening correct zou kunnen worden gemaakt (wat niet het geval is, zie 2.1.), hoeveel precies aan welke andere gemeente zou moeten worden doorgestort. Ook dit motief verantwoordt een opschorting.

3.3. Indien de gouverneur aan de vordering van de stad Harelbeke geen gevolg zou geven, dan zou hij bovendien handelen in strijd met een aantal algemene beginselen van behoorlijk bestuur zoals:

3.3.1. Het beginsel van de materiële motiveringsverplichting: dit beginsel zou worden geschonden doordat de berekening niet op volledige (dus niet correcte) feitelijke gegevens zou steunen.

3.3.2. Het gelijkheidsbeginsel: dit beginsel zou worden geschonden doordat gemeenten die zich in dezelfde situatie bevinden (met name gemeenten van die zich in een globaal te hanteren systeem bevinden (zie 2.1)) niet gelijk zouden worden behandeld gezien bij de stad Harelbeke een afname zou gebeuren en bij een aantal ander gemeenten niet.

3.3.3. Het fair-play-beginsel: de schending van het fair-play-beginsel zou volgen uit de schending van het gelijkheidsbeginsel. Een zelfstandige schending van het fair-play-beginsel zou bij weigering van opschorting volgen uit het feit dat de gemeenten (zoals de stad Harelbeke) die niet het voorwerp waren van voorschotten, de kans op het voordeel van het tussengekomen arrest werden ontnomen. Enige manier om dit recht te zetten is in te gaan op de gevraagde opschorting.

3.3.4. Het redelijkheidsbeginsel: het zou, gelet op alle voorgaande argumentatie totaal onredelijk zijn om de verdere invordering van de bijdragen voor de jaarrekeningen 2011 en 2012 niet voor de gehele provincie op te schorten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 31.12.1963 betreffende de civiele bescherming, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 10;
- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 par. 3, 9° en 193.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Neemt kennis van het aangehaalde arrest van het Hof van Beroep te Gent van 09.03.2017.

Vordert de provinciegouverneur om de procedure m.b.t. de afrekening van de forfaitaire bijdragen voor de jaarrekeningen 2011 en 2012 voor de ganse provincie op te schorten.

Behoudt zich verder alle rechten voor.

Geeft opdracht tot kennisgeving bij aangetekende zending tegen ontvangstmelding van deze beslissing aan de provinciegouverneur.

## **29 (geschrapd)**

Personeel

## **30 Toekenning rustpensioenen voormalig schep en OCMW-voorzitter van stad Harelbeke - Rik Pattyn.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met zijn schrijven van 08.02.2017 verzoekt dhr. Rik Pattyn, gewezen OCMW-voorzitter en gewezen schepen van de stad Harelbeke, om toekenning van een rustpensioen waarop hij aanspraak kan maken, dit met ingang van 01.05.2017. Het rustpensioen gaat in de eerste dag volgende op de maand waarin de rechthebbende de aanvraag heeft ingediend en voldoet aan de cumulvoorwaarden. Men moet de leeftijd van 60 jaar hebben bereikt om te kunnen genieten van het pensioen.

Op 28.12.2011 werd in het federaal parlement de wet houdende diverse bepalingen aangenomen. Daarin staan belangrijke hervormingen inzake overheidspensioenen opgenomen. Ook de pensioenregels voor lokale mandatarissen ondergingen belangrijke wijzigingen.

Er is echter een overgangsmaatregel voor de mandatarissen die op 01.01.2012 de leeftijd van 55 jaar al hadden bereikt.

Voor hen blijft de voordelige loopbaanbreuk die op 31.12.2011 van kracht was behouden.

De detailberekening voor dhr. Rik Pattyn wordt aan onderhavig dossier toegevoegd.

Als gewezen mandataris moet de aanvraag en uitbetaling van het pensioen gebeuren bij het bestuur waar het laatste mandaat werd opgenomen. Pensioenrechten opgebouwd bij een ander bestuur (in deze het OCMW) worden vervolgens bij dat bestuur teruggevorderd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-de wet van 8 december 1976 (Stbl. 6-1-1977) tot regeling van het pensioen van sommige mandatarissen en van hun rechtverkrijgenden, zoals gewijzigd bij de wet van 24 december 1999;

-het koninklijk besluit van 1 juni 1977 (Stbl. 5-7-1977) betreffende het pensioen van sommige mandatarissen en dat van hun rechtverkrijgenden.

-de onderrichtingen dd. 5 juli 1977 van de Minister van Binnenlandse Zaken, ref. C.D. 328.0/123.11;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan de heer Rik Pattyn, gewezen schepen van de stad Harelbeke en gewezen voorzitter van het OCMW van stad Harelbeke, wordt met ingang van 01.05.2017 een rustpensioen toegekend waarvan het jaarbedrag wordt vastgesteld op € 9 727,12 niet geïndexeerd.

### Artikel 2:

Belanghebbende dient een verklaring te ondertekenen waarbij hij zich op eer verbindt, onmiddellijk elke wijziging in zijn toestand als pensioengerechtigde aan het bestuur mede te delen.

### Artikel 3:



Aan de rechthebbende zal een pensioentitel genotificeerd worden.

#### Artikel 4:

Het pensioenaandeel voor de periode als OCMW-voorzitter wordt jaarlijks bij het OCMW teruggevorderd. Dit aandeel bedraagt € 2 962,04/jaar (niet geïndexeerd)

### **31 Aanstelling jobstudenten en monitoren (artikel 17) speelpleinwerking en grabbelpas paasvakantie 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de jaarlijkse organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking (speelpleinwerking, grabbelpas, sport & spel, enz...) tijdens de respectievelijke schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

\*De selectiecommissie voert met de kandidaat-jobstudenten een individueel gesprek waarin uitvoering getoetst wordt naar de competenties opgenomen in de functiebeschrijving voor deze jobstudenten.

Enkel die kandidaat-jobstudent die van de selectiecommissie een gunstige beoordeling bekomt, wordt verder weerhouden. De selectiecommissie maakt van de volledige selectieprocedure een proces-verbaal op.

\* De kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management en Personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier dat aangevuld wordt met een curriculum vitae.

De selectieprocedure gebeurt door een selectiecommissie die als volgt wordt samengesteld: de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of dienst management en personeel.

Uit het PV van deliberatie van 8 februari 2017, 15 februari 2017 en 25 februari 2017 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking 2017-2018

Sarah Devos, jeugdprogrammator bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de paasvakantie 2017:

Speelpleinwerking:  
(geschrap)

Grabbelpas:  
(geschrap)

Er is speelpleinwerking van 3 april 2017 tot en met 14 april 2017

Overeenkomstig art. 57 § 3,2° van het gemeentedecreet (toepasselijk vanaf 1 januari 2007) is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor het aanstellen van het personeel met uitzondering van art. 43 § 2,7°.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;  
Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";  
Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.  
de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.  
de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.  
gemeentedecreet, art 42 par. 3, art. 117 en art. 186.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT :**

#### Artikel 1:

(geschrapt), wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 3 april 2017 tot en met 7 april 2017.

#### Artikel 2:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 3 april 2017 tot en met 7 april 2017.

#### Artikel 3:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 3 april 2017 tot en met 7 april 2017.

#### Artikel 4:

(geschrapt), wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 10 april 2017 tot en met 14 april 2017

#### Artikel 5:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 10 april 2017 tot en met 14 april 2017.

#### Artikel 6:

(geschrapt), wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 10 april 2017 tot en met 14 april 2017.

#### Artikel 7:

(geschrapt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 10 april 2017 tot en met 14 april 2017.

#### Artikel 8:

(geschrapt) wordt aangesteld als werknemer in het monitorenstatuut artikel 17 in de Stedelijke Jeugddienst voor de speelpleinwerking en dit van 3 april 2017 tot en met 7 april 2017.

#### Artikel 9:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de grabbelpas en dit van 3 april 2017 tot en met 7 april 2017.

Artikel 10:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de grabbelpas en dit van 3 april 2017 tot en met 7 april 2017.

Artikel 11:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de grabbelpas en dit van 10 april 2017 tot en met 14 april 2017.

Artikel 12:

(geschrappt) wordt aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de grabbelpas en dit van 10 april 2017 tot en met 14 april 2017.

### **32 Toekennen waarneming hogere functie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt) – technisch medewerker (C1-C3) – is sinds 7 februari 2017 afwezig wegens ziekte.

(geschrappt) neemt, gedurende deze aanhoudende afwezigheid, de verantwoordelijkheden van toepassing op deze hogere graad - technisch medewerker – op zich.

Er wordt voorgesteld om (geschrappt) de waarnemingstoelage toe te kennen waar zij volgens artikel 199 van de rechtspositieregeling recht op heeft.

Deze toelage gaat in vanaf 22 maart 2017 tot het einde van de ziekteperiode van (geschrappt).

Budgettaire impact: 220 euro bruto loonkost per maand.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel art. 199.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Aan (geschrappt) wordt de waarneming van de hogere functie toegekend. Dit voor de periode vanaf 22 maart 2017 tot het einde van de ziekteperiode van (geschrappt).

Artikel 2:

De toelage wordt als volgt toegekend:

Het verschil tussen haar salaris in de weddeschaal D3 en de weddeschaal bij bevordering C1.

### **33 Selectieprocedure departementshoofden 'Burger & Welzijn' en 'WOL' (A4a-A4b). Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 8 maart 2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 24.01.2017 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld van de selectieprocedure voor de departementshoofden 'Burger & Welzijn' en 'WOL' (A4a-A4b) .

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiejury nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding van de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De selectiejury van de selectieprocedure voor de departementshoofden 'Burger & Welzijn' en 'WOL' (A4a-A4b) wordt als volgt vastgesteld :

- (geschraapt)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

##### Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **34 Goedkeuren timing budgetwijziging I 2017 en budget 2018.**

Het college,

Neemt kennis van en verleent zijn goedkeuring aan de timing van de budgetwijziging I 2017 en budget 2018.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **35 Toelage stedelijk feestcomité 2017. Uitbetaling vrijstaande uitgaven voorzien in budget 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er is een toelage aan het stedelijk feestcomité voor het jaar 2017 van 38.000 euro voorzien.

Het stedelijk feestcomité organiseert met deze toelage de hierna volgende festiviteiten: de jaarlijkse kerstboomverbranding, een Food en Art festival tijdens weekend O.L.H. Hemelvaart (vervangt avondmarkt met O.L.H. Hemelvaart), Harelbeke Zomert!, Harelbeke Feest! en Harelbeke Griezelt!

Indien het niet mogelijk is om nog een kerstboomverbranding te laten doorgaan, wordt uitgezien om een andere, evenwaardige activiteit te organiseren, eveneens op de 1<sup>ste</sup> zaterdag na Driekoningen.

De toelage is hoger dan 10.000 euro zodat ze moet worden verantwoord overeenkomstig het collegebesluit van 13.03.2009.

De voorgelegde stukken over 2016 voldoen.

Er is visum van de financieel beheerder met nummer 2017/27;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige bedragen;  
Het gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 57 par. 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De toelage voor het jaar 2017 aan het stedelijk feestcomité – AR 649 300 / Beleidsitem 0710000 ten bedrage van 38.000 euro dient te worden aangewend voor de organisatie van bovengenoemde festiviteiten.

Voor 2017 bedraagt het totaal bedrag van toelage voor het stedelijk feestcomité 38.000 euro.

### Artikel 2:

Het college keurt de uitbetaling van het bedrag voorzien op de vrijstaande uitgaven in het budget 2017 goed.

Het bedrag van 38.000 euro dient te worden gestort op rekeningnummer (geschrapd) van het stedelijk feestcomité, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke.

### Artikel 3:

Een financieel verslag is voorgelegd aan het college.

## **36 Aanvraag trofeeën.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Donderdag 13 april: clubkampioenschap TTC Harelbeke (tafeltennisclub Harelbeke) tot het bekomen van bекers: 100 euro бекers. Prijsuitreiking omstreeks 21u30 in de turnzaal Arendswijk.

## **37 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 14 maart tot en met 12 april 2017.

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **38 Verslag raad van bestuur Leiedal van 24.02.2017 en agenda 10.03.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de raad van bestuur van Leiedal van 24.02.2017 en de agenda van 10.03.2017 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

### 1. Verslag dd. 24.02.2017

B.2.3 Kortrijk/Zwevegем/Harelbeke Evolis: realisatie Hoeve Kesteleyn als

'dienstenpunt' – Principiële beslissing tot samenwerking in functie van de parkings

B.2.9.2 Harelbeke Evolis: vestiging van een erfpachtrecht door de nv Carpimmo, op een haar toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein Evolis, in

voordeel van nv ES Finance, dit alles in de context van een "onroerende leasing"-verrichting

B.3.1 Warmer Wonen

B.3.2 Complex project Kanaal Bossuit-Kortrijk: deelname van Leiedal in de stuurgroep

B.3.3 Interreg 5A Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'Valys': projectoproep 'Tieners, jongeren en bovenlokale plannen': indienen van de Gaverbeekvisie als proeftraject – Intentieverklaring

C.1 Jaarverslag 2016

C.4 Kortrijk/Zwevegem/Harelbeke Evolis: gebruik terrein grootschalige stedelijke functies voor het evenement Camping Kitsch Club

C.5 Complex project Hoog-Kortrijk: samenwerkingsovereenkomst mobiliteitsstudie in het kader van de verkenningsfase

D.2. Evenement Smart Cities 14/03/2017

## 2. Agenda dd. 10.03.2017

A.4 Agenda Beleidsgroep Ruimte en Leefomgeving van 24/03/2017 (nota bij punt A.4)

C.1.1 Ontwerp jaarverslag 2016

C.2.3 Kortrijk/Harelbeke/Zwevegem Evolis: gebruik terrein grootschalige stedelijke functies voor evenement Camping Kitsch Club (nota bij punt 2.3)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van 24.02.2017 en de agenda van 10.03.2017 van de raad van bestuur van Leiedal en in het bijzonder van de agendapunten met betrekking tot Harelbeke.

#### Werken en ondernemen

### **39 Toewijzing VZW Effect.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Zoals bekend wordt de afdeling Lokale diensteneconomie van VZW Hise per 1 april 2017 overgeheveld naar VZW Effect teneinde via schaalvergroting de rendabiliteit van de afdeling te verzekeren in opvolging van het gewijzigd decreet op de lokale diensteneconomie.

Door deze overheveling dienen ook de opdrachten die werden uitbesteed aan VZW Hise nu overgeheveld naar VZW Effect.

In de gemeenteraad van 20 maart 2017 werden deze opdrachten omschreven als "klusjes, verhuis en vervoer van materiaal" reeds vastgesteld als opdrachten van algemeen economisch belang. Het betreft in hoofdzaak klusjes, verhuis en vervoer van materialen voor het lokaal bestuur voor 2.500 uren, aangevuld met particuliere opdrachten naar specifieke doelgroepen voor 15.000 uren.

Teneinde de uitvoering verder te verzekeren dienen deze opdrachten nu toegewezen aan VZW Effect. Voorgesteld wordt om halfjaarlijks deze overeenkomst te evalueren in gezamenlijk overleg

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

toepassing van artikel 106, lid 2 van het verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen.

Het decreet van 22 november 2013 betreffende de lokale diensteneconomie

Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 22 november 2013 betreffende de lokale diensteneconomie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college wijst de bestaande opdrachten die eerder werden uitbesteed aan VZW Hise zijnde diverse klusopdrachten bij het lokaal bestuur ten belope van 2.500 uren aangevuld met particuliere opdrachten naar specifieke doelgroepen voor 15.000 uren toe aan VZW> Effect als de overnemer van de activiteiten van VZW Hise teneinde de uitvoering verder te verzekeren. Halfjaarlijks wordt deze overeenkomst geëvalueerd.

## **40 Toelage bedrijventerreinvereniging.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Eerder stemde het college d.d. in met een toelage aan de op te richten bedrijventerreinvereniging Harelbeke-Zuid in het kader van een aanvraag voor toelage van de Vlaamse overheid vanuit de bedrijventerreinvereniging. Het College stemde toe mee te financieren als de toelage van de Vlaamse overheid werd binnen gehaald. Uiteindelijk werd de bedrijventerreinvereniging niet geselecteerd voor deze toelage.

Een aantal ondernemingen zetten ondertussen hun schouders onder het initiatief zodat nu toch, zonder Vlaamse toelage, van start kan gegaan worden met de bedrijventerreinvereniging "Kanaalzone". Er werd een parkmanager aangezocht om het project op te starten dat via lidgelden en sponsorgelden wordt gefinancierd.

Deze bedrijventerreinvereniging is belangrijk voor het industrieterrein om volgende redenen :

- **Revitaliseringsproject Harelbeke-Zuid.** In het kader van het voorliggende ingrijpende revitaliseringsproject op de industriezone is het van belang dat de ondernemingen elkaar vinden, onderling afspraken maken en een gezamenlijke spreekbuis hebben naar zowel stadsbestuur, Infrax als de aannemer gedurende de uitvoering van het project zodat de disparate info en communicatie wordt vermeden.
- **Nota Leiedal onderhoud bedrijventerreinen.** Ook Leiedal, beheerder van het industrieterrein wil in de toekomst het beheer van zijn bedrijventerreinen anders



organiseren met een sterkere participatie van de aanwezige bedrijven. Dit kan volgens hen best georganiseerd worden via een bedrijventerreinvereniging.

Vanuit de bedrijventerreinvereniging wordt nu de vraag gesteld naar een co-financiering door het stadsbestuur van 5.000 euro om dit initiatief te ondersteunen.

Aan het college wordt voorgesteld om op deze vraag in te gaan onder voorwaarde dat er een jaarlijks contact georganiseerd wordt tussen de bedrijventerreinvereniging en het stadsbestuur waar de werking van de bedrijventerreinvereniging wordt toegelicht en dat jaarlijks een financieel verslag van de vereniging wordt ingediend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college stemt in met een toelage van 5.000 euro aan de bedrijventerreinvereniging Kanaal-zone dat de ondernemingen op de industriezone Harelbeke-Zuid en kanaalzone groepeert.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

#### **41 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Forestiersstraat 28.**

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen in de Forestiersstraat 28 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.01.2014, en gewijzigd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/035000/3.1.1.

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## BESLUIT :

### Enig artikel :

De gevelrenovatiepremieaanvraag van (geschrap) voor de woning gelegen in de Forestiersstraat 28 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

### Milieu

#### **42 Milieuvergunningaanvraag klasse 1 van NV GELDOLF INDUSTRIES, Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een brandstofverdeelstation en restauratie van tractoren, gelegen Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove - PV van openen openbaar onderzoek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

NV GELDOLF INDUSTRIES, Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove diende d.d. 07.02.2017 een milieuvergunningaanvraag klasse 1 in bij de Deputatie voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een brandstofverdeelstation en restauratie van tractoren, gelegen Vierschaar 4 8531 Harelbeke-Bavikhove.

NV Geldolf Industries heeft momenteel een milieuvergunning lopende tot 07.05.2018, daarvan wordt de hernieuwing aangevraagd. Ten opzichte van de vergunde situatie worden enkel wijzigingen aan de airco's aangevraagd.

Volgende rubrieken van de indelingslijst van het Vlarem worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving
3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m <sup>3</sup> /h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 240 kubieke meter per jaar)
4.3.b.1.1	Inrichtingen voor mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen v bedekkingsmiddelen met max gehalte aan vluchtige organische stoffen, totale drijfkracht: 5 kW tem 60 kW, wanneer volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 30 kilo watt)
6.4.1	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 2000 liter)
6.5.3	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Overige inrichtingen (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)
15.1.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 202 Stuks (aantal))

Rubriek	Omschrijving
15.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (miv carrosseriewerkzaamheden), andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3 en 15.5 (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
15.4.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5, volledig gelegen in een industriegebied (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 76,05 kilo watt)
17.1.2.1.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter (Totale eenheden: 480 liter)
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 34440 kilogram)
17.3.2.2.2.a	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met gezamenlijke opslagcapaciteit > 2 ton t.e.m. 50 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 12240 kilogram)
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 700 liter)
29.5.2.1.a	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 125 kilo watt)
29.5.4.1.b	Metalen/voorwerpen metaal: Inrichtingen fysisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal of stralen met zand met geïnst tot drijfkracht v: 5 kW tem 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 40 kilo watt)
43.1.1.a	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: 1736 kilo watt)

De vergunningsaanvraag met bijlage, ligt gedurende de periode van 13 maart 2017 tot 12 april 2017 om 09u ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur.

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

**43 Milieuvergunningaanvraag klasse 1 van NV NERVA, Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een betonwerkerij, gelegen Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbek - PV van openen openbaar onderzoek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

NV Nerva, Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke diende d.d. 15.02.2017 een milieuvergunningaanvraag klasse 1 in voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een betonwerkerij, gelegen Kortrijksesteenweg 244 8530 Harelbeke.

Op heden beschikt NV Nerva over een milieuvergunning tot 18.12.2028. Door verbouwing en uitbreiding van de exploitatie dient de milieuvergunning te worden aangepast/uitgebreid. Aan de bestaande productiehal zal worden bijgebouwd. Door het gebruik van meer milieuvriendelijke producten, worden een aantal gevaarlijke stoffen niet meer gebruikt.

Volgende rubrieken van het Vlareem worden aangevraagd:

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1	oliën	1770 liter
6.5.1	verdeelslang Reden: Herrubricering CLP	1 Stuks (aantal)
16.3.1.1	compressoren	26 kilo watt
17.1.2.1.1	gassen Reden: Herrubricering CLP	971 liter
17.3.2.1.1.2	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	-0,59 Ton
17.3.2.1.1.2	GHS02 brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	33,07 Ton
17.3.2.2.1.a	GHS02 brandgevaarlijke stoffen en vloeistoffen cat 1 en 2	0,85 Ton
17.3.4.3	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	-0,12 Ton
17.3.4.3	GHS05 bijtende vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	210,12 Ton
17.3.6.3	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	211,88 Ton
17.3.6.3	GHS07 schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	-1,62 Ton
17.3.7.1.a	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen Reden: Herrubricering CLP	1,68 Ton
17.3.7.1.a	GHS08 op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	3,56 Ton
17.3.8.1	GHS09 voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	-0,7 Ton
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2930 liter
29.5.2.1.a	smederijen	7 kilo watt
30.1.3	minerale producten	31 kilo watt
30.3.b	betoncentrales	58,2 kilo watt

Rubriek	Product	Hoeveelheid
30.10.1	minerale producten	-3 Hectare
43.1.1.a	verbrandingsinstallaties	-3 kilo watt
55.1.1	Verticale boringen met een maximale diepte van 60m	10 boringen

De vergunningsaanvraag met bijlage, ligt gedurende de periode van 15 maart 2017 tot 14 april 2017 om 09u ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

**44 Milieuvergunningsaanvraag klasse 2 van NV Omniplex, Damweg 9 8530 Harelbeke voor het hernieuwen en uitbreiden van een inrichting voor de opslag van hout, gelegen Damweg 9 8530 Harelbeke - PV van sluiten openbaar onderzoek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

NV Omniplex, Damweg 9 8530 Harelbeke diende d.d. 16.01.2017 een milieuvergunningsaanvraag klasse 2 in voor het hernieuwen en uitbreiden van een inrichting voor de opslag van hout, gelegen Damweg 9 8530 Harelbeke.

Voorwerp van de aanvraag: de van toepassing zijnde milieuvergunning vervalt op 20.01.2018. Deze aanvraag betreft een hernieuwing van de milieuvergunning en uitbreiding. (1 brandstofverdeelslang).

Volgende rubrieknummers van de indelingslijst van het Vlareem worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
6.5.1	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal)) - uitbreiding	3
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 16 Stuks (aantal))- hernieuwing	3
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 17120 kilogram) - hernieuwing	3
19.3.1.a	Hout: Inrichtingen voor mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout e.d., andere dan bedoeld in rubriek 19.8 met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied (Totale eenheden: 180 kilowatt)	3

19.6.3.a	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas, stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 ton of 400 m <sup>3</sup> in lokaal of 800 ton of 1600 m <sup>3</sup> in open lucht, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 45000 kubieke meter)	2
----------	---	---

De vergunningsaanvraag met bijlage, lag gedurende de periode van 13 februari 2017 tot 15 maart 2017 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur. Er werden geen bezwaren ingediend.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

**45 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrap)

**46 PPS Marktcentrum. Kennisname datum eerstkomend Kwaliteitskamer van 27.03.2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het in zitting van 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden in 2016 en 2017 reeds diverse stuurgroep- en kwaliteitskamervergaderingen inzake het PPS-Project Marktcentrum, plaats.

Het laatste overleg met de Kwaliteitskamer dateert van 30.01.2017. Het desbetreffend verslag werd vervolgens ter kennisgeving aan het college voorgelegd.

In functie van de lopende bouwaanvraag is het dringend aangewezen een nieuw kwaliteitskamer-overleg (vooral met de ontwerpers en architecten) te plannen; dit zou doorgaan op 27.03.2017. De betrokkenen zijn reeds formeel uitgenodigd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de datum (27.03.2017) van het eerstvolgend Kwaliteitskameroverleg.

**47 Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein. Goedkeuring schorsing 2.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 oktober 2015 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 43.055,36 excl. btw of € 52.096,99 incl. 21% btw. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 15\_39.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 november 2015 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 30 november 2015. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 november 2015 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 30 november 2015 tot en met 5 maart 2017. Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 februari 2017 goedkeuring aan de opheffing van deze schorsing met ingang van 6 maart 2017.

De uitvoeringstermijn bedraagt 20 werkdagen. Tot nu toe werd 0 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 20 werkdagen bedraagt. In onderling overleg wordt beslist om de werken te schorsen voor een periode van 6 maart 2017 tot en met 2 april 2017.

Het Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging. De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare

werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Heraanleg voetpaden 2015 - Deel 3 : Delen Beeklaan en Koning Leopold III plein" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 6 maart 2017 tot en met 2 april 2017.

### Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

### Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 3 april 2017 goed te keuren.

## **48 Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat . Goedkeuring schorsing 2.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 oktober 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat " aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 59.968,61 excl. btw of € 72.562,02 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16\_25.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 november 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 9 januari 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 februari 2017 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 9 januari 2017 tot en met 2 april 2017.

De uitvoeringstermijn bedraagt 20 werkdagen.

Tot nu toe werd 0 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 20 werkdagen bedraagt.

In onderling overleg wordt beslist om de werken te schorsen voor een periode van 4 april 2017 tot en met 23 april 2017 gezien er door Infrac nog werken dienen uitgevoerd te worden in de Beversestraat.



Het Departement Facility bracht gunstig advies uit over de schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.  
De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat " omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 4 april 2017 tot en met 23 april 2017.

##### Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

##### Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 24 april 2017 goed te keuren.

#### **49 Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2 : Spinnerijstraat 1 tem 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat. Goedkeuring schorsing 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 september 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2 : Spinnerijstraat 1 tem 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 45.154,79 excl. btw of € 54.637,30 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16\_26.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 november 2016 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 3 april 2017.

De uitvoeringstermijn bedraagt 12 werkdagen.

Tot nu toe werd 0 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 12 werkdagen bedraagt.

In onderling overleg wordt beslist om de werken te schorsen voor een periode van 22 november 2016 tot en met 3 september 2017 omdat er voorafgaand nog werken dienen uitgevoerd te worden door de Watergroep.

Het Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2 : Spinnerijstraat 1 tem 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 22 november 2016 tot en met 3 september 2017.

### Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

### Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 4 september 2017 goed te keuren.

## **50 Heraanleg voetpaden 2017 - Deel 1 : Ter Perre. Goedkeuring aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg voetpaden 2017 - Deel 1 : Ter Perre" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 83.801,50 excl. btw of € 101.399,82 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_2.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 4 september 2017. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 4 september 2017 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Heraanleg voetpaden 2017 - Deel 1 : Ter Perre" wordt vastgesteld op 4 september 2017. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen.

#### Artikel 2:

De aannemer, BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

### **51 Aanleg van warmtenet in de Rietvoornstraat. Goedkeuren plan en toelating tot de uitvoering van de werken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Infrax wenst een warmtenet in de Rietvoornstraat aan te leggen volgens het plan in bijlage. De kosten van de werken vallen volledig ten laste van Infrax. Bedoelde werken is een daad van beheer en valt onder de bevoegdheid van het college te meer daar er geen financiële transactie (noch factuur noch betaling via de financieel beheerder) plaats vindt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2007 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plan in bijlage voor de opdracht "aanleggen van warmtenet in de Rietvoornstraat." opgesteld door Infrax die de toestemming krijgt bedoelde werken uit te voeren.

### Artikel 2:

De kosten van de werken vallen voor 100% ten laste van Infrax.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Facility - Overheidsopdrachten

## **52 Informaticamateriaal - Hardware: afname raamovereenkomst Stad Kortrijk. Goedkeuring afname (31.734,45 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Deze leveringen kunnen gebeuren via een raamovereenkomst die de Stad Harelbeke sloot op basis van het bestek met nummer NH-077.

De opdracht kan gerealiseerd worden binnen het kader van lot 1 van het ICT-raamcontract 2013-2017, waarvan de stad Kortrijk opdrachtgevend bestuur is, bij met de firma Trustteam.

De uitgave voor de opdracht "Informaticamateriaal - Hardware: afname raamovereenkomst Stad Kortrijk" wordt geraamd op € 31.734,45 excl. btw of € 38.398,68 incl. 21% btw.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Trustteam, KBO nr. BE 0477.005.418, Evolis 78 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 31.734,45 excl. btw of € 38.398,68 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcodes

241000/011000-BOD-BOD 22 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel Secretariaat	€ 1 250,00
241000/011100-BOD-BOD 27 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel Financiën	€ 1 300,00
241000/011200-BOD-BOD 28 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel Personeel	€ 1 750,00
241000/011300-BOD-BOD 56 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel Archief	€ 2 800,00
241000/011910-BOD-BOD 19 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel Communicatie	€ 1 750,00
241000/011920-BOD-BOD 26 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel Facility	€ 1 300,00
241000/013000-B&W-B&W 9 - Informaticamaterieel B&W	€ 9 350,00
241000/052000-VT-VT 54 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel Musea & Toerisme	€ 1 750,00
241000/061000-GGZ-GGZ 35 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel GGZ	€ 750,00
241000/070300-VT-VT 41 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel Bibliotheek	€ 1 000,00
241000/070500-VT-VT 43 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel Cultuur	€ 2 300,00
241000/075000-VT-VT 48 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel Jeugd	€ 4 150,00
241000/080010-WOL-WOL 36 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel school Noord	€ 2 500,00
241000/080020-WOL-WOL 38 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel school Centrum	€ 750,00
241000/080030-WOL-WOL 40 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel school Zuid	€ 1 500,00
241000/082010-WOL-WOL 42 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel SAMW	€ 2 750,00
241000/082020-WOL-WOL 44 - Informaticamaterieel - Informaticamaterieel SABV	€ 3 850,00

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 57, § 3, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en latere wijzigingen;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikels 248 tot 260 betreffende het algemeen administratief toezicht op de gemeenten;
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet bereikt);
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 110;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2012 betreffende de aankoop van ICT-materiaal (goedkeuren bestek, raming) en aansluiten bij het ICT-raamcontract 2013 – 2017 van de stad Kortrijk.
- het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Kortrijk dd. 19 december 2012 betreffende de gunning van lot 1 van ICT-raamcontract : levering en installatie van basishard- en software en gerelateerde diensten bekendmaking;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Deze opdracht wordt gegund aan Trustteam, KBO nr. BE 0477.005.418, Evolis 78 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 31.734,45 excl. btw of € 38.398,68 incl. 21% btw, via de raamovereenkomst die Stad Harelbeke sloot op basis van het bestek met nummer NH-423.

	desktop	laptop	minilap	dock	scherm	scanne	Totaal
Burger & Welzijn	1	3	2	2	15		8 959,46
Communicatie	1	1					1 639,74
Secretariaat	1				1		833,92
Facility			1		1		1 213,65
Financiële Dienst		1			1		1 200,89
Personeelsdienst			1		3		1 608,72
Archief	1	1		1		1	2 588,01
Grondgebiedzaken	1						636,39
Bibliotheek		1					1 003,36
Cultuur	1	1		1	2		2 193,69
Jeugddienst	1		3	2			4 002,52
Musea & Toerisme	1	1					1 639,74
SBN	2	1					2 276,13
SBC	1						636,39
SBZ	2				1		1 470,31
SAMWD	1	2					2 643,10
SABV	2						3 830,77

### **53 3 Nadarwagens voor Facility. Goedkeuring gunning (16.800 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 5 december 2016 stelde de preventieadviseur een verslag op.

In het kader van de opdracht "3 Nadarwagens voor Facility" werd een bestek met nr. NH-408 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 17.500,00 excl. btw of € 21.175,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 december 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- DeDe Constructie bvba, Karnemelkhofstraat 9 te 8880 Sint-Eloois-Winkel;
- FIRMA BEEL NV, Waregemseweg 75 te 9790 Wortegem-Petegem;
- Ronny Schoutteet, Brugsesteenweg 213 te 8460 Oudenburg-roksem;
- DEZEURE EN ZOON NV, Izenbergestraat 5 te 8630 Veurne;
- MACHINERY RESALE BVBA, Nokerseweg 200 te 8790 Waregem;
- Demeulenaere J., Wallemolenstraat 40 te 8870 Izegem;
- Tack Aanhangwagens nv, Neringenstraat 46 te 8700 Aarsele.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 31 januari 2017 om 11.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 1 mei 2017.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- DeDe Constructie bvba, Karnemelkhofstraat 9 te 8880 Sint-Eloois-Winkel (€ 16.800,00 excl. btw of € 20.328,00 incl. 21% btw);
- LMJ construct, Industriedijk 8 te 2300 Turnhout (€ 61.630,00 excl. btw of € 74.572,30 incl. 21% btw);

Op 13 februari 2017 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde DeDe Constructie bvba, Karnemelkhofstraat 9 te 8880 Sint-Eloois-Winkel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 16.800,00 excl. btw of € 20.328,00 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 242000/011920-BOD-BOD 10.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;



## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 februari 2017, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De opdracht "3 Nadarwagens voor Facility" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde DeDe Constructie bvba, Karnemelkhofstraat 9 te 8880 Sint-Eloois-Winkel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 16.800,00 exclusief 21% btw of € 20.328,00 inclusief 21% btw.

De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 12 maanden.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 30 kalenderdagen.

### **54 2 Aanhangwagens. Goedkeuring bestek, gunningswijze en gunning (3.428,10 euro + 21% btw).**

Het college,

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende collegezitting.

### **55 Zomerbebloeming 2017. Goedkeuring bestek, gunningswijze en gunning (14.640,00 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Zomerbebloeming 2017" werd een bestek met nr. NH-459 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 13.223,14 excl. btw of € 16.000,00 inclusief 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek;
- MICHIELS BV bvba, MUSSEPI 19 te 2860 Sint-Katelijne-Waver;
- Monte Flores, Den Brekel 10 te 2390 Oostmalle.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 maart 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 1 juni 2017.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Monte Flores, Den Brekel 10 te 2390 Oostmalle (€ 14.640,00 excl. btw of € 16.234,35 incl. btw);
- Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek (€ 16.245,00 excl. btw of € 17.995,95 incl. btw);

Op 8 maart 2017 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordeligeieder, zijnde Monte Flores, KBO nr. BE 0879.759.712, Den Brekel 10 te 2390 Oostmalle, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 14.640,00 excl. btw of € 16.234,35 inclusief 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610316/068000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-459 en de raming voor de opdracht "Zomerbebloeming 2017", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 13.223,14 exclusief btw of € 16.000,00 inclusief 21% btw.

##### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 8 maart 2017, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Monte Flores, KBO nr. BE 0879.759.712, Den Brekel 10 te 2390 Oostmalle, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 14.640,00 exclusief btw of € 16.234,35 inclusief 21% btw.

**56 Aankoop Vaste Planten. Goedkeuring bestek, gunningswijze en gunning (12.997,30 euro + 6% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop Vaste Planten" werd een bestek met nr. NH-454 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (Vaste Planten), raming: € 6.639,00 excl. btw of € 7.037,34 incl. 6% btw;
- \* Perceel 2 (Siergrassen), raming: € 8.691,00 excl. btw of € 9.212,46 incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 15.330,00 excl. btw of € 16.249,80 incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- VASTE-PLANTENKWEKERIJ JAN SPRUYT - VAN DER JEUGD BVBA, Mostenveld 30 te 9255 Buggenhout;
- HERBO BVBA, Bredeweg 65 te 9850 Nevele;
- Vaste Planten Verhulst, Delmerensmolenstraat 5 te 8700 Tielt;
- Gernée Siergrassenkwekerij, Duffelstraat 43 te 2860 St Katlijne Waver.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 februari 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 25 mei 2017.

Volgende offertes werden ontvangen:

\* Perceel 1 (Vaste Planten): 3 offertes van:

- Gernée Siergrassenkwekerij, Duffelstraat 43 te 2860 St Katlijne Waver (€ 5.671,30 excl. btw of € 6.011,58 incl. 6% btw);
- HERBO BVBA, Bredeweg 65 te 9850 Nevele (€ 5.936,38 excl. btw of € 6.292,56 incl. 6% btw);
- VASTE-PLANTENKWEKERIJ JAN SPRUYT - VAN DER JEUGD BVBA, Mostenveld 30 te

9255 Buggenhout (€ 6.869,41 excl. btw of € 7.281,57 incl. 6% btw);

\* Perceel 2 (Siergrassen): 3 offertes van:

- Gernée Siergrassenkwekerij, Duffelstraat 43 te 2860 St Katlijne Waver (€ 5.756,45 excl. btw of € 6.101,84 incl. 6% btw);

- HERBO BVBA, Bredeweg 65 te 9850 Nevele (€ 7.060,92 excl. btw of € 7.484,58 incl. 6% btw);

- VASTE-PLANTENKWEKERIJ JAN SPRUYT - VAN DER JEUGD BVBA, Mostenveld 30 te 9255 Buggenhout (€ 10.291,13 excl. btw of € 10.908,60 incl. 6% btw).

Op 14 maart 2017 voor Perceel 1 (Vaste Planten), Perceel 2 (Siergrassen) stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

\* Perceel 1 (Vaste Planten): HERBO BVBA, KBO nr. BE 0458.659.649, Bredeweg 65 te 9850 Nevele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.936,38 excl. btw of € 6.292,56 incl. 6% btw;

\* Perceel 2 (Siergrassen): HERBO BVBA, KBO nr. BE 0458.659.649, Bredeweg 65 te 9850 Nevele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.060,92 excl. btw of € 7.484,58 incl. 6% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, op budgetcode 610316/068000.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-454 en de raming voor de opdracht "Aankoop Vaste Planten", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 15.330,00 excl. btw of € 16.249,80 incl. 6% btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 maart 2017 voor Perceel 1 (Vaste Planten), Perceel 2 (Siergrassen), opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:  
\* Perceel 1 (Vaste Planten): HERBO BVBA, KBO nr. BE 0458.659.649, Bredeweg 65 te 9850 Nevele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 5.936,38 excl. btw of € 6.292,56 incl. 6% btw;  
\* Perceel 2 (Siergrassen): HERBO BVBA, KBO nr. BE 0458.659.649, Bredeweg 65 te 9850 Nevele, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.060,92 excl. btw of € 7.484,58 incl. 6% btw.

## **57 Informaticamaterieel Bibliotheek: 2 2D scanners. Goedkeuring gunningswijze en gunning (210 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2016 werden nieuwe teruggeefbalies gekocht voor Bibliotheek. Ter aanvulling werking van de balies, werden 2 x 2D scanners afgenomen.

In het kader van de opdracht "Informaticamaterieel Bibliotheek: 2 2D scanners " werd een technische beschrijving met nr. NH-463 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 206,61 excl. btw of € 250,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 februari 2017 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk (€ 210,00 excl. btw of € 254,10 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bieder, zijnde AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, KBO nr. 888398353, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 210,00 excl. btw of € 254,10 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 241000/070300-VT-VT 41.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
  
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Deze opdracht wordt gegund aan de enige bidder, zijnde AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, KBO nr. 888398353, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 210,00 excl. btw of € 254,10 incl. btw.

**58 Informaticamaterieel Bibliotheek - autocheck uitleenbalies met toebehoren. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (3.915,00 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van het vernieuwing van zelfuitleenbalies moeten 6 leesplaten en 1 printer vervangen worden.

In het kader van de opdracht "Informaticamaterieel Bibliotheek - autocheck uitleenbalies met toebehoren" werd een beschrijving met nr. NH-427 opgesteld door Bibliotheek van Stad Harelbeke.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 10 maart 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 8 juni 2017.

Er werd een offerte ontvangen van AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk (€ 3.915,00 excl. btw of € 4.737,15 incl. 21% btw).

Op 14 maart 2017 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de initiële leverancier, zijnde AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, KBO nr. 888398353, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.915,00 excl. btw of € 4.737,15 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 241000/070300-VT-VT 41.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-427 en de raming voor de opdracht "Informaticamaterieel Bibliotheek - autocheck uitleenbalies met toebehoren", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

### Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de initiële leverancier, zijnde AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, KBO nr. 888398353, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.915,00 excl. btw of € 4.737,15 incl. btw.

## **59 Informaticamateriaal Bibliotheek: E-readers. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (997,78 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er is het budget van € 2.000 voorzien voor het vervangingsplan computers van Bibliotheek. In het vervangingsplan wordt er maar 1 computer vervangen (dossier NH-423) en i.p.v. 2<sup>de</sup> computer wordt er door Bibliotheek E-readers gevraagd. In nabije gemeenten wordt er al een tijdje gebruikt en daarom worden ze in Harelbeke ook gevraagd.



In het kader van de opdracht "Informaticamateriaal Bibliotheek: E-readers" werd een bestek met nr. NH-464 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 997,78 excl. btw of € 1.207,31 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

STANDAARD BOEKHANDEL, Doorniksestraat 3 te 8500 Kortrijk werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 10 maart 2017 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 8 juni 2017.

Er werd 1 offerte ontvangen van STANDAARD BOEKHANDEL, Doorniksestraat 3 te 8500 Kortrijk (€ 997,78 excl. btw of € 1.207,31 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bieder, zijnde STANDAARD BOEKHANDEL, KBO nr. BE 0426.396.954, Doorniksestraat 3 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 997,78 excl. btw of € 1.207,31 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 241000/070300-VT-VT 41.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden).
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-464 en de raming voor de opdracht "Informaticamateriaal Bibliotheek: E-readers", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 997,78 excl. btw of € 1.207,31 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de enigeieder, zijnde STANDAARD BOEKHANDEL, KBO nr. BE 0426.396.954, Doorniksestraat 3 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 997,78 excl. btw of € 1.207,31 incl. 21% btw.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**60 Efin nv. Notulen algemene vergadering van 17 november 2016.**

Het college,

Op 14.03.2017 ontving de stad de notulen van de algemene vergadering van Efin NV dd. 17.11.2016 met volgende agendapunten:

1. Toekenning normaal tussentijds dividend: 3,25 miljoen euro.
2. Toekenning van een uitzonderlijk tussentijds dividend: 3,50 miljoen euro.

**BESLUIT:**

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de algemene vergadering van Efin NV dd. 17.11.2016.

Verzekeringen

**61 Kennisname verzekeringspolis 31.585.365. Aanhangwagen departement Facility.**

Het college,

Neemt kennis van en verleent goedkeuring voor de nieuwe verzekeringspolis nr. 31.585.365 voor verzekering van de aanhangwagen, departement Facility met volgende kenmerken :

- Verzekeringsmaatschappij : P&V

- Aard verzekering : Burgerlijke aansprakelijkheid, rechtsbijstand en volledige omnium
- Verzekerd Risico : aanhangwagen DEDE V2612LA voor het departement Facility met nummerplaat : QADY503
- Jaarpremie : 576,09 euro inclusief taksen en bijdragen

Budgettaire weerslag :

- Beleidsitem : 612200/011920
- Jaarpremie : 576.09 euro
- Premie voor de periode 28.12.2016 t.e.m. 31.12.2017 : 582.41 euro

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **62 Kerkfabriek Sint-Petrus. Kennisname notulen kerkraad van 24 februari 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 24 februari heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 15 februari 2017 van de kerkfabriek Sint-Petrus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 15 februari 2017 van de kerkfabriek Sint-Petrus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring notulen vorige raad;
2. Kastoestand;
3. Goedkeuring rekening 2016;
4. Budgetaanpassing budget 2017;
5. Isolatieverplichting huurwoningen;
6. Doorlichting verzekeringsportefeuille stad;
7. Voorbereiding 3-jaarlijkse vernieuwing kerkraad;
8. Kerkenplan en meerjarenplan;
9. Probleem met buur immorosa;
10. Controle bliksemafleiders;
11. Deelname orgelconcerten;
12. Woning Vlietstraat 171;

- 13. Varia;
- 14. Volgende vergadering;

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

### **63 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 18 februari 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 9 maart 2017 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 18 februari 2017 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 18 februari 2017 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Jaarrekening 2016, kastoestand;

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

### **64 OCMW. Ter kennisgeving beslissingen raad van 23 februari 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 10 maart 2017 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 23 februari 2017 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst.

Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 254 van het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2008.

Om deze redenen;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van het OCMW in zitting van 23 februari 2017 :

1. Presentatie werking W13;
2. Openverklaren betrekking van hoofdverpleegkundige m/v in contractueel verband + vaststellen examenjury en examenprogramma + aanleggen werfreserve;
3. Openverklaren betrekking van verantwoordelijke hoteldiensten m/v in contractueel verband + vaststellen examenjury en examenprogramma + aanleggen werfreserve;
4. Goedkeuring informatieveiligheidsbeleid en informatieveiligheidsplan;
5. Bouw zorgcampus de vlinder: verrekeningen;
6. Grondafstand Anzegem i.k.v. aanleg gecontroleerd overstromingsgebied: voorstel;
7. Dossier pachter Decock: stand van zaken en voorstel;
8. Doorlichting verzekeringen: rechtzetting bestek en kennisname gunning;
9. Aankoop terrasmeubilair 2017-2018: goedkeuren lastvoorwaarden, raming en gunningswijze;
10. Samenwerkingsovereenkomst OCMW van Harelbeke en vzw Effect;
11. Kennisname regionale samenwerking ikv aanvragen versnelde toewijs bij de huisvestingsmaatschappijen;

### Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **65 Privatieve inname openbaar domein. Transforun 21 mei 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 21 mei organiseert de provincie West-Vlaanderen de 2<sup>de</sup> keer de Transfo-Gaversrun. Dit is een avontuurlijke recreatieve hindernissenloop tussen Transfo Zwevegem en De Gavers in Harelbeke.

De toelating wordt gevraagd om de helft van Veldrijk (vanaf fietspad tot aan spoorweg) verkeersvrij te maken en de helft van de Beneluxlaan (vanaf brug over het kanaal tot

aan de kruising met de Steenbrugstraat, begin van het fietspad) verkeersvrij te maken (of éénrichtingsverkeer) vanaf 09.00 u tot en met 14.00 u die dag.  
Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan de provincie West-Vlaanderen, p/a (geschrapte) om de helft van Veldrijk (vanaf fietspad tot aan spoorweg) verkeersvrij te maken en de helft van de Beneluxlaan (vanaf brug over het kanaal tot aan de kruising met de Steenbrugstraat, begin van het fietspad) verkeersvrij te maken (of éénrichtingsverkeer) vanaf 09.00 u tot en met 14.00 u die dag en dus privaatief in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)

- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **66 Privatieve inname openbaar domein. Plaatsing springkasteel Klarinetstraat op 6 mei 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) vraagt de toelating om ter hoogte van zijn woning een springkasteel te plaatsen in de Klarinetstraat op zaterdag 6 mei 2017.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschraapt) om op zaterdag 6 mei een springkasteel te plaatsen ter hoogte van zijn woning in de Klarinetstraat. Dit deel van de Klarinetstraat wordt verkeersvrij gehouden. Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.



## **67 Privatieve inname openbaar domein. Sinksenkermis op het eiland - feestcomité Eiland.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Sinksenfeesten op het Eiland, een organisatie van Feestcomité Eiland vinden dit jaar plaats van vrijdag 2 juni tot en met maandag 5 juni 2017.

De toelating wordt gevraagd om een grote tent te plaatsen op het Plein op het Eiland. Er zijn tijdens het weekend tal van optredens gepland.

Het Plein wenst men verkeersvrij te maken van donderdag 1 juni tot en met dinsdag 6 juni.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

De adviezen van de lokale politie en de brandweer worden aan het college voorgelegd. Deze adviezen zijn gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1

Verleent machtiging aan Feestcomité Eiland, (geschrap) om van donderdag 1 juni tot en met dinsdag 6 juni 2017 te Plein op het Eiland verkeersvrij te houden. Er wordt toelating verleend tot het plaatsen van de tent

Dit alles is een privatieve inname van openbaar domein.

#### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.

- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signaalplan dient strikt nageleefd.
- Naleven opgelegde voorwaarden door de brandweer en de politie.
- De bereikbaarheid van gebouwen via de openbare weg moet steeds gewaarborgd blijven (vrije hoogte en breedte min 4 m)
- Bij gebruik van de tent als dansgelegenheid moet ook de politieverordening ter zake nageleefd worden.
- Afstand tussen de tent en gebouwen moet minstens 6 m zijn.
- Gebruik van verwarmings- en kookelementen die beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap.
- Afstand tussen publiek en verwarmings- of kookelementen moet minstens 2 m zijn.
- Voldoende en geschikte blusmiddelen bij de hand.
- Gekeurde elektriciteits- of gasinstallatie.
- Veiligheidsverlichting bij gebruik van kunstmatige verlichting.
- Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid bij brand.
- Zie [richtlijnen Ministerie van Binnenlandse Zaken](#) van december 1967.
- **Schema plaatsen van een grote tent (> 100 m2)**



- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist. (zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapstraat 33 te

1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **68 Privatieve inname openbaar domein. Triathlon No Limit Team - Zwevegem op 28 mei 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 28 mei 2017 organiseert het No Limit Team uit Zwevegem hun jaarlijkse triathlonhappening.

De wedstrijden zullen doorgaan op de kanaalweg Zwevegem (vanaf Knokke-Brug tot aan het rond punt in Stasegem.

Het vooropgestelde parcours loopt ook voor een stuk over het grondgebied van de Stasegem. Er wordt gevraagd om het rondpunt in Stasegem volledig verkeersvrij te houden. Het keerpunt ligt vlak voor het rondpunt komende vanop de brug.

Men wenst het parcours verkeersvrij te hebben van 8 uur tot 20 uur voor de opbouw en afbouw parcours en wedstrijden. Na de laatste wedstrijd wordt de weg zo vlug mogelijk opengesteld voor het verkeer.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1

Verleent machtiging aan No Limit Team, p/a (geschrapd) om het rondpunt aan de Beneluxlaan volledig verkeersvrij te houden op zondag 28 mei van 8 uur tot 20 uur en dus privaat in te nemen.

## Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

## Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

## Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **69 Privatieve inname openbaar domein. Schoolfeest Sint Augustinus op zaterdag 6 mei 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 6 mei is er schoolfeest in de Vrije Basisschool Sint-Augustinus Stasegem. Men wenst parkeerverbod te bekomen in de Ommegangstraat vanaf het kruispunt met de Groendreef (het graspleintje) tot net voorbij dit pleintje, de achterkant van de school bevindt zich aldaar en de ingang van het schoolfeest is daar, alsook parkeerverbod

rondom het pleintje. Er wordt gevraagd om geen doorgaand verkeer in de Ommegangstraat toe te laten.  
Dit alles tussen 13 uur en 20 uur. Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschrapt) oudercomité Vrije Basisschool Sint-Augustinus Stasegem, (geschrapt) om op zaterdag 6 mei de Ommegangstraat verkeersvrij te houden van 13.00 u tot 20.00 u. Er wordt parkeerverbod ingevoerd rondom het pleintje. Het kruispunt Groendreef/Ommegangstraat wordt afgezet.  
Dit is een privaatieve inname van openbaar domein.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- **Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.**
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)

- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **70 Privatieve inname openbaar domein. Oud Gemeentehuisloop op vrijdag 9 juni.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Oud Gemeentehuisloop wordt gelopen op vrijdag 9 juni 2017.

De jeugdwedstrijden starten om 18 uur in de Kasteelstraat, plaatselijke ronden met keerpunt in de straat.

De jogging voor de volwassenen start om 20 uur. Parcours: Kasteelstraat ter hoogte van Bengelke; Tieltsestraat, Vanwijnsberghelaan, Alfred Detayelaan, Blauwhuisstraat, Begonialaan + pad, Ter Elstweg, Begonialaan, langs voetbalterrein & langs chiroheem naar Muizelstraat en Kasteelstraat.

Men vraagt parkeerverbod voor het volledige parcours.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan de organisators van de Oud Gemeentehuisloop Hulste, p/a (geschrap) om het parcours van de Oud Gemeentehuisloop verkeersvrij te houden op vrijdag 9 juni 2017 en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **71 Privatieve inname openbaar domein. Velt - ruilbeurs op 30 april 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 30 april organiseert VELT Harelbeke de jaarlijkse ruilbeurs in de Beneluxlaan 101 A te Stasegem.

Er wordt gevraagd om de Beneluxlaan autoluw te maken en daar ook te mogen parkeren. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits opvolging van de voorwaarden.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1

Verleent machtiging aan VELT Harelbeke, (geschrapd) om op zondag 30 april 2017 de Beneluxlaan – **zoals aangeduid op het signalisatieplan van de politie** – verkeersvrij te houden tussen 9u30 en 12u30.

Er wordt parkeerverbod voorzien in de Beneluxlaan tussen de brug over de Vaart en het huis nr. 101.

Dit alles is een privatieve inname van openbaar domein.

#### Artikel 2



De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **72 Privatieve inname openbaar domein. Opening pleintje Noordstraat/Deerlijksestraat op vrijdag 21 april 2017.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 21 april 2017 vindt de opening plaats van het pleintje aan de Noordstraat/Deerlijksestraat om 18:00.

Er wordt gevraagd om de Deerlijksestraat vanaf de lichten tot aan de Zuidstraat, de Noordstraat tot aan de Boterpotstraat, en de Forestierstraat vanaf patisserie Noppe tot aan de Noordstraat af te sluiten voor het verkeer vanaf 17:00 tot 21:00. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan het departement Communicatie van de stad Harelbeke, p/a Patrick Huysentruyt, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke om de Deerlijksestraat vanaf de lichten tot aan de Zuidstraat, de Noordstraat tot aan de Boterpotstraat, en de Forestierstraat vanaf patisserie Noppe tot aan de Noordstraat af te sluiten voor het verkeer vanaf 17:00 tot 21:00.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **73 Doortocht. Coureur café op zaterdag 8 en zondag 9 april 2017.**

Het college,

Scouts Harelbeke met heem in de Korenbloemstraat 20 A, organiseert op zaterdag 8 en zondag 9 april de volgende activiteit: Coureur Café.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan scouts Harelbeke, p/a (geschrap) voor de doortocht van Coureur Café op zaterdag 8 en zondag 9 april 2017 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder "Veilig op Stap" wordt bezorgd met de toelating.

Voor wat betreft de tent die geplaatst wordt op het domein dient rekening gehouden te worden de tips van Fluvia inzake brandveiligheid op [www.hvzfluvia.be](http://www.hvzfluvia.be).

## **DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN**

### Burgerzaken

## **74 Jubileum.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrap) ter gelegenheid van hun diamanten bruiloft op zaterdag 29 april om 14u00 in het stadhuis.

### Welzijn

## **75 Broederlijk delen - koffiestop.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De federatie 'Kerk in Harelbeke' zou graag in het kader van de actie Broederlijk Delen, een koffiestop organiseren op 1 plaats op de wekelijkse markt op donderdag 30 maart 2017. Men kan tegen een vrijwillige bijdrage een kopje koffie drinken voor het goede doel. De opbrengst gaat immers naar de projecten van Broederlijk Delen, dit jaar zetten zij zich in voor Burkina Faso.

Broederlijk Delen had dit graag op de wekelijkse marktdag gedaan omdat er dan veel volk kan bereikt worden. Ze gebruiken enkel een tafel waar ze koffie en bekers kunnen opzetten, en wat promotiemateriaal voor de campagne.

Ter info, op de wekelijkse markt staat ook een marktkramer, Mr Kerremans, die daar professioneel koffie verkoopt. Dus op 30 maart 2017 zou dan op 2 verschillende plaatsen op de markt koffie worden verkocht: één ten voordele van Broederlijk Delen en één op professionele basis.

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het gebruik van een plaats op de markt in het kader van de koffiestopactie. Gezien het gaat om een éénmalige actie voor het goede doel, verleent het college de toestemming aan de federatie 'Kerk in Harelbeke' om deze koffiestop ten voordele van Broederlijk Delen te organiseren op de markt van donderdag 30 maart 2017.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Jeugd

## **76 Uitbetaling subsidie jeugdmuziekfestival. Jeugdhuis De Salamander.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het subsidiereglement Harelbeekse jeugd – vastgelegd door de gemeenteraad op 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015 – werd de evenementsubsidie 'subsidie Jeugdmuziekfestival' opgenomen. Via deze subsidie kunnen erkende Harelbeekse jeugdinitiatieven of een groep van minimaal 3 personen waarvan de helft Harelbeekse jongeren, een subsidie aanvragen voor het organiseren van een jeugdmuziekfestival.

Voor een Jeugdmuziekfestival kan men een subsidie krijgen van € 200 voor promotiekosten – op basis van bewezen kosten – en de helft van de bewezen kosten voor geluidsversterking en belichting met een maximum van € 500.

Daarvoor zijn middelen voorzien in het budget op budgetleutel 649300/075000

Er werd een aanvraag ingediend voor de subsidie Jeugdmuziekfestival door Jeugdhuis De Salamander voor het jeugdmuziekfestival 'Tralies' op 9 en 10 december 2016. Dit evenement ging door in het jeugdhuis zelf. De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden en alle nodige bewijsstukken zijn tijdig ingediend. Men komt voor volgende zaken in aanmerking:

- Alle bewezen promotiekosten met een maximum van 200 euro: men diende een factuur in van 146,91 euro. Daarvan wordt het maximum gesubsidieerd, zijnde 146,91 euro.
- De helft van alle bewezen kosten aangaande geluidsversterking en belichting, met een maximum van 500 euro: men diende een factuur in van 1.000,00 euro. Daarvan wordt het maximum gesubsidieerd, zijnde 500,00 euro.

Conform het reglement, komt men in aanmerking voor een subsidie van 646,91.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd".
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt deze aanvraag in het kader van de subsidie Jeugdmuziekfestival goed en gaat akkoord met de uitbetaling van 646,91 euro aan Jeugdhuis De Salamander op rekeningnummer (geschrap).

## **DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

### Werken en ondernemen

#### **77 Stedelijk basisonderwijs. Instaplestijden kleuter school Centrum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na de Krokusvakantie op 6 maart 2017 werden de lestijden in het kleuteronderwijs hererekend. Op die datum bekomt school Centrum 6 bijkomende lestijden.

School Centrum kiest ervoor om de 4 instaplestijden in kinderverzorging te organiseren dit maakt het gemakkelijker om een leerkracht te vinden.

De 2 andere instaplestijden worden teruggegeven voor de beleidsondersteuning.

Een herberekening van de lestijden volgens de schalen in het kleuteronderwijs is vanaf het schooljaar 2012-2013 mogelijk op de instapdata na de krokusvakantie.

(geschrapt) wordt met ingang van 13 maart 2017 en uiterlijk tot 30 juni 2017 voorgesteld aan de stedelijke basisschool Centrum voor 6/32<sup>ste</sup> kinderverzorging..

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt Mevr. (geschrapt) tijdelijk aan voor 6/32<sup>ste</sup> als kinderverzorgster van 13 maart 2017 tot en met 30 juni 2017 naar aanleiding van bijkomende instaplestijden kleuter.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

### **78 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5<sup>o</sup>, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 20 maart 2017 digitaal werd overgemaakt, goed.

**79 Goedkeuren van de te betalen bedragen ikv budgethouderschap vh college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**80 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 14 maart 2017 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 17.00 uur.

---

De Secretaris  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top