

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

1 Eventuele verbreking van de arbeidsovereenkomst. Hoorzitting.

(geschrapd)

2 Eventuele verbreking van de arbeidsovereenkomst. Beslissing.

(geschrapd)

3 Traject arbeidsbegeleiding.

(geschrapd)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

4 Verkavelingsaanvraag voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking RUP.

Stad Harelbeke - c.v.b.a. Mijn Huis, Marktstraat 29 & Marktstraat 80 - 8530 HARELBEKE: het verkavelen van grond in 7 loten, Marktplein - Gentsestraat - Leiestraat - Vrijdomkaai.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door Stad Harelbeke – c.v.b.a. Mijn Huis, Marktstraat 29 – Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Marktplein – Gentsestraat – Leiestraat – Vrijdomkaai, kadastraal bekend als 1^{ste} afd. – sectie A – nrs. 370M – 377V – 377Z – 399P – 399R – 412L – 413K – 447/ 02 strekkende tot het verkavelen van grond in 7 loten.

De stad Harelbeke en Mijn Huis dienden als grond- en gebouweigenaars een verkavelingsaanvraag in tot het realiseren van een bouwproject op het huidige Marktplein.

Het project omvat de creatie van een bouwblok, bestaande uit een aantal bestaande volumes en een aantal nieuwe volumes, geschikt rond een publiek centraal binnenhof. Gezien het projectgebied op dit moment bestaat uit het openbaar Marktplein en het op te delen gebouw van Mijn Huis, is een verkaveling noodzakelijk om de verschillende loten en statuten (openbaar-privaat) voor de nieuwe gebouwen en ruimtes te definiëren. Het bestaande gebouw van Centrum I maakt geen onderdeel uit van de verkaveling.

Het concept werd uitgewerkt via een procedure 'Open oproep' tot een beeldkwaliteitsplan en ontwerpvisie van het Marktplein. Uit deze documenten vloeide het RUP Marktplein voort dat nu een toetsingsbasis is voor de voorliggende verkavelingsaanvraag.

Er worden 5 loten voor gebouwen vastgelegd. Lot 1 en 2 omvatten het bestaande gebouw van Mijn Huis. Dit wordt opgesplitst in het bestaande gebouw van sociale huurappartementen (lot 1) en een deel van de gelijkvloerse handelsruimte enerzijds en de af te breken huidige achterbouw, wat het overige deel van de voormelde handelsruimte is, (lot 2) anderzijds. Lot 1 komt langs het binnenhof te liggen, lot 2 langs de Vrijdomkaai. Omdat de huidige bewoners op de verdiepingen van lot 1 geen hinder zouden ondervinden van het nieuwe volume op de positie van lot 2, wordt lot 2 beperkt in hoogte, zijnde 2 bouwlagen. Door het hoogteverschil tussen het binnenhof en de Vrijdomkaai komt het gelijkvloers van de Vrijdomkaai gelijk te liggen met verdieping -1 van lot 1 en komt de 1^{ste} verdieping van de Vrijdomkaai gelijk te liggen met het gelijkvloers van lot 1. De bewoning op lot 1 start pas op de 1^{ste} verdieping van lot 1, en kijkt dus over het volume van lot 2.

De overige volumes, lot 3-4-5 krijgen de maximale mogelijkheden van aantal bouwlagen in het RUP, zijnde ofwel 4 ofwel 5 bouwlagen.

Centraal in het bouwblok wordt lot 7 als bovengronds openbaar plein met publieke parking vastgelegd. Onder lot 7 is een ondergrondse parking mogelijk met lot 6 als inrit tot deze parking. De ondergrondse parking zal een private parking zijn.

De verkavelingsaanvraag volgt de voorschriften van het RUP. Enkele voorschriften werden verstrengd of verder gedefinieerd.

De hieronder opgesomde zaken wijken af volgens de voorschriften van het RUP.

- *Bovenste bouwlaag plaatselijk max. 4,5m voor technische installaties onder voorwaarden i.p.v. hoogte bouwlaag op het verdiep max. 3,5m;*
- *Diepte inpandige terrassen max. 3,3m i.p.v. diepte inpandige terrassen max. 2,5m;*
- *Plaatselijk geen verticale gevelopeningen (1^{ste} verdieping lot 3 en gelijkvloers lot 5) i.p.v. verticale gevelopeningen;*
- *Geen minimale hoogte natuurstenen plint voor gevels langs marktplein i.p.v. hoogte natuurstenen plint min. 40cm;*
- *Min. 1 parkeerplaats voor sociale huurwoongelegenheden i.p.v. min. 1,5 parkeerplaats per wooneenheid;*
- *Bepaalde voetgangers en/of – fietsersverbindingen min. 2,5m hoog en totale breedte 3m i.p.v. voetgangers en/of – fietsersverbindingen min. 3m hoog en vrije breedte 3m;*
- *Ligging voetgangersverbinding lot 1A-2A*

Om voormelde redenen wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.09.2016 tot en met 11.10.2016.

**5 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking VK.
(geschrapt) HARELBEKE: het bouwen van een eengezinswoning,
Steenbrugstraat 12A.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8530 HARELBEKE – Steenbrugstraat 12A, kadastraal bekend als 2^{de} afd. – sectie C – nr. 455M strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst een halfopen woning op te trekken op de hoek van de Steenbrugstraat en de Nobelstraat. Op het perceel rechts van de bouwplaats werd een halfopen woning opgetrokken bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak.

De gevraagde woning wordt ingeplant op dezelfde bouwlijn als de aanpalende woning langs de Steenbrugstraat. De woning bestaat deels uit twee bouwlagen, deels uit één bouwlaag, afgewerkt met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17m en op het verdiep 12m. De max. bouwhoogte bedraagt 6,08m. De afstand tot de rooilijn langs de Nobelstraat bedraagt min. 3m.

Het hoogste volume wordt aangebouwd aan de aanpalende woning. De kroonlijsthoogte refereert naar de uitspringende dakkapel van de burelen die in het gevelvlak gelegen is en zich op 65cm van de perceelsgrens bevindt. Op die manier vormt volgens de architect dit volume een overgang naar het lager gelegen gedeelte van het plat dak, richting de hoek van het perceel. Het volume wordt dus trapsgewijs afgebouwd richting de Nobelstraat. De dakkapel van de aanpalende woning neemt volgens de architect het zicht weg op de aansluiting van het hellend dak van de bestaande woning en het plat dak van deze woning in aanvraag.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Steenbrugstraat 12.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 23.08.2016 akte genomen van het verzaken van de verkavelingswijziging d.d. 07.10.2014 op naam van RYCKEWAERT – PAUWELYN voor lot 11A en lot 11B. Door het verzaken van de verkaveling werden de voorschriften van de oorspronkelijke verkaveling d.d. 28.04.1965 terug van toepassing. Lot 11A en Lot 11B werden terug één lot, namelijk lot 11.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de verkavelingsvoorschriften van 28.04.1965.

De voorschriften bepalen het volgende:

Max. bouwdiepte: 17m – de autogarage dient in de woning te worden ingebouwd – afstand van de zijgevel tot de rooilijn: min. 5m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de afstand van de zijgevel tot de rooilijn.

Om voormelde reden wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 15.09.2016 tot en met 14.10.2016.

6 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het maken van oprit, Hoog Hemelrijk 6.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Hoog Hemelrijk 6 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nr. 442P 6 strekkende tot het maken van een oprit.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het maken van een oprit, Hoog Hemelrijk 6 – 8531
BAVIKHOVE.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/166**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrap) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **15-6-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25-7-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Bavikhove, Hoog Hemelrijk 6** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/, sectie A, nr(s) 0442P 6**

Het betreft een aanvraag tot **het maken van een oprit**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 53 Bavikhove Dorp-West – MB 04.04.2000 en de VK Hoog Hemelrijk - Europastraat, afgeleverd aan Hellyn - Mortier dd. 12.05.2009, met ref. 5.00/34013/640.4 – lot nr. 3.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

In de goedgekeurde verkavelingswijziging dd. 12.05.2009 werd enkel de bouwdiepte gewijzigd. De rest van de voorschriften uit de oorspronkelijke verkaveling bleven behouden. De oorspronkelijke verkaveling verwees naar het vervallen BPA nr.1 "Dorpskom – 1^e wijz." dd. 05.10.1961. In het BPA "Dorpskom" werd er niets vastgelegd inzake opritten, in de vrije zijstrook naast de woning. Er is wel een voorschrift inzake de achteruitbouwstrook (voortuin). Er werd bepaald dat de achteruitbouwstrook voor 1/3 mag verhard worden.

De achteruitbouwstrook in dit geval heeft een oppervlakte van 60m² (12m x 5m). Er mag dus 20m² verhard worden. De verharding in de achteruitbouwstrook bedraagt 42,5m² (nieuwe oprit en reeds bestaande verharding meegerekend)

Het ontwerp wijkt dus af van de verkavelingsvoorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het aanleggen van een oprit naast de woning. Het gaat om een regularisatievergunning, want de oprit werd al aangelegd.

De aanvrager diende eerder exact dezelfde aanvraag in. Die aanvraag werd op 17.11.2015 geweigerd en bovendien werd gesteld dat de betonverharding binnen de 6 maanden moest verwijderd worden. Enige verschil is dat nu op de plannen beplanting is aangeduid, maar deze zone werd bij de vorige aanvraag niet bij de verharding gerekend.

De aanvraag werd eerder geweigerd om onderstaande redenen:

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de VK en dat anderzijds de algemene strekking van het plan niet gerespecteerd blijft. De afwijking van 33% naar 71% is veel te groot. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang afbreuk aan de omgeving. Het percentage aan niet-waterdoorlaatbare materialen is veel te groot. Bovendien wordt er door de aanleg van de oprit een autoparkeerplaats op het openbaar domein weggenomen.

De aanvraag is storend voor de onmiddellijke omgeving. Het groene karakter van de wijk wordt door de alsmaar toenemende verharding in de voortuintjes teniet gedaan. Deze aanvraag heeft een negatieve invloed op de mobiliteit.

De aanvrager dient dus nu opnieuw de aanvraag in met de vraag om de beslissing te herzien met volgende motivatie:

- De aanvraag doet geen afbreuk aan de omgeving inzake aard en vormgeving aangezien de eigenaars van 3 woningen aan de rechterzijde van de woning een compleet verharde oprit met parkeerplaats hebben bekomen en aangelegd. Het openbaar domein is verhard met betonklinkers.
- Het wegnemen van de parkeerplaats op openbaar domein wordt gecompenseerd door de oprit die fungeert als parkeerplaats (anders twee wagens op straat)
- Aangezien niemand een opmerking formuleerde tijdens het openbaar onderzoek durft de aanvrager in vraag stellen dat het storend is voor de onmiddellijke omgeving. En de drie buren werden wel gunstig geadviseerd door het voormalig stadsbestuur.

De argumenten van de bouwheer gaan vooral in op de buren, inzake niet-waterdoorlatend karakter en groene karakter van de wijk wordt niet ingegaan. De storendheid voor de onmiddellijke omgeving wordt beoordeeld op basis van de omgeving, in deze de teloorgang van het groene karakter en niet op het feit of er al dan niet bezwaar ingediend werd.

Het voorzien van een parkeerplaats op openbaar domein, voor iedereen toegankelijk, is verschillend van een private oprit, die niet door derden kan gebruikt worden.

Wat betreft de omliggende buren:

- Hoog Hemelrijk 8: kreeg vergunning op 13.02.2007 voor het verlagen van voetpad en boordstenen en verharding van de voortuin op de volle breedte van de woning.
- Hoog Hemelrijk 10: kreeg vergunning op 09.11.2005 voor het verlagen van voetpad en boordstenen van bijkomstige oprit in de vrije zijstrook en het aanleggen van verharding in de voortuin met inbegrip van 2 plantvakken.
- Hoog Hemelrijk 18: enkel melding van aanleg van de oprit in klinkers bij verkrijgen van de bouwvergunning in 1997. Er werd niet aangeduid op het plan om hoeveel m² het ging.

Het gaat om een halfopen bebouwing. Links van de woning bevindt zich een vrije zijstrook van 4m breed. De bouwheer heeft vanaf het openbaar domein, in de vrije zijstrook een oprit aangelegd in beton over een breedte van 3,50m en een diepte van 12m. De totale verharding heeft dus een oppervlakte van 42m².

Om gebruik te kunnen maken van de oprit moet er wel een groenstrook op het openbaar domein worden verhard.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkavelingswijziging dd. 12.05.2009, waar enkel de bouwdiepte werd gewijzigd. De rest van de voorschriften uit de oorspronkelijke verkaveling bleven behouden. De oorspronkelijke verkaveling verwees naar het vervallen BPA nr.1 "Dorpskom – 1^e wijz." dd. 05.10.1961. In het BPA "Dorpskom" werd er niets vastgelegd inzake opritten, in de vrije zijstrook naast de woning. Er is wel een voorschrift inzake de achteruitbouwstrook (voortuin). Er werd bepaald dat de achteruitbouwstrook voor 1/3 mag verhard worden.

De achteruitbouwstrook in dit geval heeft een oppervlakte van 60m² (12m x 5m). Er mag dus 20m² verhard worden. De verharding in de achteruitbouwstrook bedraagt 42,5m² (nieuwe oprit en reeds bestaande verharding meegerekend).

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan. Gelet op het feit dat de aanpalende woningen ook een gelijkaardig verharde voortuin hebben. Dit zorgt er voor dat het groene karakter/straatzicht nu ook al veranderd is ten opzichte van de vroegere toestand.

Om de steeds verder gaande verharding en de daarmee gepaard gaande waterproblematiek tegen te gaan, moet de oprit waterdoorlaatbaar worden gemaakt via boringen in de beton, ofwel door het voorzien van een waterbuffering langs de beton (systeem van goot met waterbuffer er onder).

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving, mits rekening te houden met de oplegde voorwaarde. De aanvraag heeft geen verzwarende impact op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt, mits rekening te houden met de opgelegde voorwaarde.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **13/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Om de steeds verder gaande verharding en de daarmee gepaard gaande waterproblematiek tegen te gaan, moet de oprit waterdoorlaatbaar worden gemaakt via boringen in de beton, ofwel door het voorzien van een waterbuffering langs de beton (systeem van goot met waterbuffer er onder).

Het openbaar domein kan worden verhard volgens onderstaande voorwaarden:

- **Alvorens de werken uit te voeren, contact opnemen met Serge Baert (056/733.214) voor het bespreken van de correcte materialen.**
- **Uitvoering gebeurd op eigen kosten.**
- **20 cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad**
- **De boordsteen dient verlaagd te worden, niet afgezaagd**
- **Er dient rekening te worden gehouden met een goede uitvoering zonder knik.**
- **Een minimum opstand van 2,5 cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke

rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals

vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): de nieuwbouw van een loods, de regularisatie van een sleuwsilo en regenwaterreservoir en de aanleg van betonverharding, Distelbosstraat 28 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/167**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **13-6-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25-7-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Distelbosstraat 28** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE/, sectie C, nr(s) 0123L, 0123M, 0123P, 0123R, 0123S**

Het betreft een aanvraag tot de **nieuwbouw van een loods, de regularisatie van een sleuwsilo en regenwaterreservoir en de aanleg van betonverharding**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Externe adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Er werd op 03.08.2016 een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd door de Brandweer.

Er werd advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Er werd op 26.08.2016 een gunstig advies afgeleverd.

Aangezien de aanvraag geen sloop omvat is er geen adviesvraag vereist aan Onroerend Erfgoed omwille van de opname van het landbouwbedrijf op de inventaris bouwkundig erfgoed.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor agrarisch gebied.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De bestemming en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften die zijn vastgesteld in het Gewestplan. De voorschriften stellen eveneens dat nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard. De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de nieuwbouw van een loods, de regularisatie van een sleuvsilo en regenwaterreservoir en aanleg betonverharding.

Het gaat om een bestaande landbouwzetel gelegen langs de Distelbosstraat. De bouwplaats is omgeven door weilanden en akkers en een naastgelegen woning.

Tussen de bestaande berging in baksteen en de industrieel ogende loods aan de Distelbosstraat wordt een nieuwe loods gebouwd met oppervlakte van 125m² en een volume van 659m³. De loods is resp. 5m en 5m60 hoog en heeft een lessenaarsdak. De loods wordt opgebouwd met beige silex panelen en bruine sandwichpanelen als dakbedekking, zoals de overige recente bebouwing. Naar de straat toe worden bruine schuifpanelen voorzien en aan de achtergevel een bruine sectionaal poort, telkens over de volledige gevel.

De nieuwe betonverharding van 150m² dient om de nieuwe loods bereikbaar te maken.

Tussen de landbouwbedrijfswoning en de stallen ligt een sleuvsilo en regenwaterreservoir, beide te regulariseren.

De sleuvsilo bestaat een betonnen vloerplaat van 6,5m op 30m met een oppervlakte van 195m² en omringende betonpanelen van 2m hoog. Daarnaast ligt een regenwaterreservoir van 8,5m op 18m of een oppervlakte van 153m². Het reservoir is 1,4m diep onder het maaiveld en de betonwanden komen 0,8m boven het maaiveld.

Er wordt geen bijkomend groen voorzien, vermits de bebouwing binnenin de site geplaatst wordt. Het landschap of open-ruimte wordt niet verder aangesneden.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. Alle nieuwe werken situeren zich in het midden van de site en liggen op voldoende afstand van aanpalende woningen. Door de voorgestelde inplanting blijft de bebouwing zo compact mogelijk.

Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Het hemelwaterwater van de betonverharding vloeit af en infiltreert in de bodem op eigen terrein. Voor de loods wordt een bijkomende citerne van 15000l geplaatst, dit is groter dan de voorzien volgens de hemelwaterverordening. De aanvrager vraagt een afwijking ter hergebruik als reinigingswater voor machines, gebouwen en verharde oppervlaktes.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **13/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 03.08.2016 dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende

vergunningbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van een arduinen plint onderaan de façade, Bavikhoofsestraat 160.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/188**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **7-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 BAVIKHOVE, Bavikhoofsestraat 160** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 4 AFD/BAVIKHOVE/, sectie A, nr(s) 0430E 2**

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een arduinen plint onderaan de façade**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 53 "Bavikhove Dorp – West" – MB 04.04.2000 in een zone voor wonen, rijbebouwing.

De algemene voorschriften bepalen dat het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, constructief en esthetisch verantwoord moet zijn en de bestaande omgeving moet respecteren.

De omgeving wordt gekenmerkt door gevels in de meest variërende kleuren.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 24.01.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een eengezinswoning. (dossier 2012/2)

Op 09.09.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het veranderen van de façade van de voorgevel en de achtergevel, dit door het plaatsen van een nieuwe façadesteen. (dossier 2014/188)

OP 12.05.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het aanbrengen van een gevelbepleistering voor de voorgevel en op de achtergevel op het verdiep. (dossier 2015/77)

De rijwoning bestaat uit twee bouwlagen met zadeldak.

De voorgevel is momenteel bepleisterd, licht grijs van kleur.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een arduinen plint onderaan de façade.

De arduinen plint zal ongeveer 4m lang zijn, 2cm dik en 35cm hoog.

Het voetpad heeft momenteel een breedte van 1,20m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De straat wordt gekenmerkt door metselwerk in diverse kleuren. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Na de werken blijft er een voetpad over dat zeker breder zal zijn dan 1,10m. Op die manier blijft er een vlotte doorgang voor het voetgangersverkeer.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/09/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De

schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.
Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het renoveren van de voorgevel en zijgevel, Damweg 30.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/192**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **14-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **17-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Damweg 30** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 1 AFD, sectie A, nr(s) 0174G 8**

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel en zijgevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel en zijgevel.

Het gaat om een halfopen bebouwing bestaande uit 2 bouwlagen met een hellend dak.

De gevelsteen wordt niet afgekapt. Er wordt wel isolatie geplaatst en een bepleistering, wit van kleur. Alle accent wordt op de verdieping bij een tweetal ramen sidings aangebracht, bruin van kleur.

Na het uitvoeren van de werken springt de gevel circa 12cm vooruit ten opzichte van de huidige gevellijn.

Het voetpad heeft breedte van 1,50m. Na het plaatsen van de isolatie en de bepleistering blijft er een voetpadbreedte over van 1,38m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De straat wordt gekenmerkt door metselwerk in diverse kleuren. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Na de werken blijft er een voetpad over van circa 1,38m breed. Dit zou voldoende moeten zijn om een vlotte doorgang voor het voetgangersverkeer te garanderen.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/09/2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel, Veldstraat 141.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/198**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **20-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als **adres 8530 Harelbeke, Veldstraat 141** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 1342A 5**

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA 41 "Eiland-Noord" – MB 24.03.1987 in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

De algemene voorschriften inzake materialen stellen: "Het materiaalgebruik van alle gevels moet konstruktief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld."

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA. De straat wordt gekenmerkt door metselwerk in diverse kleuren.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze aanvraag betreft de renovatie van de voorgevel.

Het gaat om een rijwoning, waarbij in het verleden twee panden werden samengevoegd. De rijwoning bestaat uit twee bouwlagen deels met plat dak, deels met een hellend dak. In het straatbeeld is door het verschil in gevelsteen duidelijk te zien, dat er vroeger twee panden waren.

De bouwheer kapt de gevelsteen niet af en plaatst geen isolatie. Hij plaats wel steenstrips, waardoor de gevel circa 5cm zal vooruitspringen ten opzichte van de huidige situatie. Het voetpad heeft momenteel een breedte van 1,80m. Na het plaatsen van de steenstrips blijft het voetpad voldoende breed.

De steenstrips zijn lichtgrijs van kleur.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De straat wordt gekenmerkt door metselwerk in diverse kleuren. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Na de werken blijft er een voetpad over dat zeker breder zal zijn dan 1,50m. Op die manier blijft er een vlotte doorgang voor het voetgangersverkeer.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **13/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.
De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.
De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.
De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.
De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.
Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van stalling voor weidedieren + voederberging, Klein-Harelbekestraat 15 – 8531 HULSTE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/205**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **8-8-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Klein-Harelbekestraat 15** en met als kadastrale **omschrijving HARELBEKE 5 AFD/HULSTE/, sectie B, nr(s) 0025B**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van stalling voor weidedieren (2) + voederberging**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde wooncluster.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Het optrekken van een stal voor 2 paarden is niet in strijd met de voorschriften van het RUP.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van stalling voor weidedieren + voederberging.

Het gaat om een perceel van 1300m², gelegen langs de Klein-Harelbekestraat. Op 20.07.2004 werd op het perceel een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een alleenstaande woning (dossier 2004/236).

Op 12.10.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een carport (dossier 2005/321).

Het gaat nu om het bouwen van een permanente stalling voor 2 paarden en de nodige bergruimte voor voeders en nuttige bijhorigheden.

De stal heeft een oppervlakte van 57m² en wordt opgetrokken binnen een straal van 30m van de woning, op het einde van de tuin. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt 1,25m / 1,90m. De kroonlijsthoogte van de stal blijft beperkt tot 2,70m en wordt afgewerkt met een lessenaarsdak. De nokhoogte bedraagt 3,20m.

Nabij de stal, ligt de weide met een oppervlakte van 1.250m². Er werd bovendien op een kleine kilometer afstand, ter hoogte van Klein-Harelbekestraat 24, een bijkomende weide aangekocht van circa 1 ha.

De stal wordt geïntegreerd in het bestaande en toekomstige groen.

Omzendbrief RO/2002/01 van 25 januari 2002 levert enkele richtlijnen voor de beoordeling van aanvragen om een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen of oprichten van stallingen voor weidedieren.

Volgens de omzendbrief moet de eigenaar voor zijn 2 paarden een graasweide van 2.000m² à 5000m² hebben, mag hij 20 à 30m² stallingsoppervlakte hebben en mag hij 10 à 30m² voederberging hebben.

De aanvraag voldoet aan de richtlijnen van de omzendbrief.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. We zitten in een landelijke omgeving, waarbij het voorzien van een stal voor 2 paarden niet storend is voor de omgeving. De stal staat op voldoende afstand van de omliggende woningen. Er zou dus geen verzwarende impact op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de voorziene regenwaterput.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **13/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:
1° de aanvrager van de vergunning;

- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in

staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): bouwen van twee woningen, Tibeertstraat 3 & 5 – 8530 HARELBEKE.

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/209**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-227**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **13-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **26-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Tibeertstraat 3 & 5** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nr(s) 0410C**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van twee woningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Beneluxbrug. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 24.07.2012 een goedgekeurde verkaveling Steenbrugstraat – Isengrijnstraat - Tibeertstraat, afgeleverd aan TERRA² - lot nr. 25 & 26.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De voorschriften leggen het volgende op:

Min. afstand tot de rooilijn: 5m – garages in de woning op min. 6m achter de rooilijn - max. 2 bouwlagen – max. kroonlijsthoogte 7m – dakkapellen niet groter dan 1/3 van de gevelbreedte – dakvorm: vrij – voortuin max. 1/3 verhard.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het bouwen van twee woningen in een goedgekeurde verkaveling.

Het betreft een rijwoning en een halfopen woning. De woningen volgen het gabarriet van de eerder vergunde woning op lot 27.

Beide woningen worden ingeplant op 5m achter de rooilijn. Beide woningen hebben een inpandige garage in de woning. De garage wordt ingeplant op 6m achter de rooilijn. De twee woningen bestaan uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De max bouwdiepte bedraagt 12,30m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,20m aan de voorkant en 2,85m aan de

achterzijde. De nokhoogte bedraagt 8,05m. De vrije zijstrook bedraagt 3m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8,40m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woningen zijn conform de verkavelingsvoorschriften en sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen zijn en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

Watertoets

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **13/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Algemeen advies Infrax:

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken.**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput.**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe

voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
 - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
 - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van

de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**14 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring.
(geschraapt): het renoveren van de voorgevel, Brugsestraat 87.**

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/194**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschraapt)ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **15-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste, Brugsestraat 87** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE/, sectie C, nr(s) 0227X 5**

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoogd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Op 07.06.2016 werd de stedenbouwkundige aanvraag voor het isoleren en uitbekleden van de voorgevel in hout geweigerd. (dossier 2016/103)

Na het uitvoeren van bovengenoemde gevelrenovatiewerken zou de gevel circa 12cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige voorgevellijn.

Door de werkcontroleur werd vastgesteld dat het voetpad momenteel 90cm breed is, exclusief de boordsteen. Dit betekent dat er na de werken nog een voetpad van 78cm breed, exclusief de boordsteen zou overblijven.

Het rooilijndecreet laat toe dat de voorgevel max. 14cm vooruitspringt, maar dit zorgt er natuurlijk voor dat het voetpad zeer smal begint te worden voor voetgangers, kinderwagens en rolstoelgebruikers.

De aanvraag werd geweigerd omwille van de negatieve invloed op de mobiliteit van de voetpadgebruikers.

Deze aanvraag betreft opnieuw een gevelrenovatie.

Het gaat nog steeds om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume hoofdzakelijk bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Het garagegedeelte bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak.

De voorgevel van het woongedeelte bestaat uit een rode gevelsteen, die van de garage uit een bruin-rode gevelsteen.

De oude gevel blijft behouden. Hij kan omwille van stabiliteitsredenen niet worden afgekapt. De arduinen plint van 4cm dik wordt wel afgekapt. Daarop brengt de bouwheer isolatie met een dikte van 6cm aan. De gevel wordt uitgewerkt in albachihout. De totale dikte zou 10cm bedragen. Door het afkappen van de arduinen plint zou er 6cm van het voetpad worden ingenomen.

Het voetpad is dus momenteel 90cm breed, exclusief de boordsteen. Dit betekent dat er na de werken nog een voetpad van 84cm breed, exclusief de boordsteen overblijft. Dit is heel smal, maar nog net bruikbaar voor mensen met een kinderwagen of in een rolstoel.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De straat wordt gekenmerkt door metselwerk in diverse kleuren. Het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Na de werken wordt het smalle voetpad nog iets smaller, maar juist breed genoeg voor een kinderwagen of een rolstoel.

Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **13/09/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde

handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Nummering bouwproject Hoogstraat 41-45 te BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26.04.2016 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan GEMA CASA BVBA, Pontstraat 14 – 9790 WORTEGEM-PETEGEM & VDD CONSTRUCT BVBA, Hulstersestraat 202 – 8710 WIELSBEKE voor het bouwen van 3 woningen en 4 garages in de Hoogstraat 41-45 in BAVIKHOVE.

De bouwheer wenst 3 woningen op te trekken op het braakliggend perceel tot tegen de zijgevel van de woning Hoogstraat 45. De eerste woning, dichtst tegen de toegangsweg naast Hoogstraat 39 is van het halfopen type. De andere twee woningen zijn van het gesloten type.

Aldus wordt de nummering in de Hoogstraat als volgt voorgesteld:

Woning rechts van Hoogstraat 39:	41
Woning rechts van Hoogstraat 41:	43A
Woning rechts van Hoogstraat 43A:	43B

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van het bouwproject in de Hoogstraat 41-45 te Bavikhove.

16 Gevelrenovatie. Isoleren van de voorgevel.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De dienst stedenbouw wordt vaak geconfronteerd met stedenbouwkundige aanvragen voor de renovatie van de voorgevel.

De renovatie van de voorgevel bestaat uit:

- het al of niet afkappen van de bestaande voorgevelsteen. Om structurele redenen kan de gevelsteen niet altijd worden afgekapt.
- het plaatsen van isolatie.
- het plaatsen van een nieuwe gevelsteen, steenstrips of bepleistering.

Door deze werken uit te voeren springt de nieuwe voorgevel meestal een stuk vooruit ten opzichte van de huidige voorgevellijn.

Het huidig rooilijndecreet laat toe dat de voorgevel max. 14cm vooruitspringt ten opzichte van de bestaande voorgevellijn.

De Vlaamse overheid is bezig met een wijziging van het rooilijndecreet zodat de 14cm zou worden opgetrokken tot max. 26cm. In het decreet wordt nergens een minimumbreedte van het voetpad opgelegd.

De gewestelijke bouwverordening d.d. 29.04.1997 legt het volgende vast:

- Als de weg voor voetgangersverkeer breder is dan 2.00 meter, dient steeds een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte te worden gegarandeerd.
- Als de weg voor voetgangersverkeer een breedte heeft tussen 1.50 meter en 2.00 meter, mag slechts 0.50 meter hiervan door obstakels worden ingenomen.
- Wegen voor voetgangersverkeer met een breedte kleiner dan 1.50 meter mogen slechts aangelegd worden in straten met een rooilijnbreedte kleiner dan 9.00 meter.
- Elke weg voor voetgangersverkeer heeft een geheel obstakelvrije loopweg van minstens 1.00 meter breed en een vrije hoogte van minstens 2.10 meter.

De Vlaamse Overheid (Administratie Wegen en Verkeer – afdeling Verkeerskunde) geeft een aantal ontwerprichtlijnen voor voetgangersvoorzieningen.

- De looproute krijgt een vrije breedte van minimaal 1,50m. Liefst 1,80m en altijd afgestemd op de te verwachten gebruiksintensiteit.
- Bij puntversmallingen (= versmalling over een lengte van max. 1,20m): minimale vrije doorgangsbreedte van 1m.
- Bij lijnversmallingen (= versmalling over een lengte van max. 10m): minimale vrije doorgangsbreedte van 1,20m en voor en na de versmalling een vrij draairuimte van min. 1,50m x 1,50m.

De breedte wordt gerekend zonder boordsteen.

De ontwerprichtlijnen dateren van een latere datum ten opzichte van de bouwverordening. Dit omdat werd vastgesteld dat een obstakelvrij voetpad van 1m breed toch wel smal was.

Juridisch gezien staat een decreet op dezelfde hiërarchische hoogte als de federale wetten. Verordeningen staan lager dan een wet of een decreet. Ontwerprichtlijnen staan dan nog eens lager dan een verordening.

Met andere woorden het rooilijndecreet heeft voorrang op de stedenbouwkundige verordening, die terug voorrang heeft op de ontwerprichtlijnen van de Vlaamse overheid.

Betekent dit dan dat we steeds moeten toestaan dat bij het isoleren de gevel 14cm vooruitspringt ten opzichte de bestaande gevellijn?

De dienst stedenbouw en het departementshoofd Grondgebiedszaken stellen voor om het rooilijndecreet en de verordening in combinatie te lezen. De aanvrager heeft dus het recht om te isoleren en vooruit te springen, maar anderzijds moet het voetpad voldoende breed blijven om een vlotte doorgang te verzekeren. De veiligheid van de voetganger is een belangrijk punt.

Bij bepaalde aanvragen is het voetpad nu al geen 1,20m breed en zeker geen 1,50m. Als dus het overschrijden van de rooilijn tot max. 14cm en in de toekomst tot max. 26cm wordt toegestaan, zal er een conflict ontstaan met de gebruikers van het voetpad.

De werkcontroleur heeft enkele straten op het 'Ooste' opgemeten. De meeste voetpaden hebben een breedte van 1,30m.

De Toekomststraat is 1,50m aan de ene kant (school) en 1,10m tot 1,30 aan de andere kant.

In de Beversestraat is het heel onregelmatig. Het gaat van 1,50 over 1,60m tot 0,70m (huisnr. 60). Alle maten zijn zonder boordsteen gemeten.

Er wordt vanuit de dienst stedenbouw en het departementshoofd volgende principes voorgesteld:

- 1° In een schoolomgeving en plaatsen waar veel voetgangers passeren (bvb. Toekomststraat, Marktstraat, Gentsestraat,...) moet het voetpad minstens 1,50m breed zijn (boordsteen niet inbegrepen)
- 2° Op andere plaatsen moet het voetpad minstens een breedte van 1m hebben (zonder de boordsteen en rekening houdend met aanwezige obstakels). Pas nadat deze obstakelvrije (straatnaamborden, ov-palen, verkeersborden,...) ruimte van 1m gevrijwaard is, kan er toegestaan worden dat de voorgevellijn vooruitspringt. Dit met een variabel aantal cm (afhankelijk van de obstakelvrije ruimte van 1m) tot een maximum van 14cm en na goedkeuring van het nieuwe rooilijndecreet tot 26cm.
- 3° Er wordt met de 2 bovenstaande principes rekening gehouden bij de heraanleg van voetpaden. In straten met veel rijwoningen dient bij de aanleg van voetpaden, de breedte ervan ruimer te worden voorzien, zodat er isolatieruimte ontstaat.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Schepencollege gaat akkoord met bovenstaande principes:

- 1° Het College wenst geen onderscheid te maken tussen schoolomgeving en andere straten.
- 2° Het College wenst na isolatie een breedte van 1m over te houden.
- 3° Indien verkeerspalen in de weg staan, mag dit geen invloed hebben op de beslissing. Indien mogelijk kan de paal worden verzet, maar op kosten van de aanvrager.

Wonen

17 Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen. Inventaris geregistreerde eigendommen op het grondgebied Harelbeke (2016). Openbaar onderzoek. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven van 29.08.2016 werd door Ruimte Vlaanderen – Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten een uittreksel van de geïnventariseerde leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen binnen onze stad overgemaakt.

De bekendmaking van de ter inzagelegging van het uittreksel dient binnen de 30 kalenderdagen na ontvangst ervan (30.08.2016) en tegen uiterlijk 01.10.2016, te geschieden d.m.v. een aanplakbrief die gedurende minstens 10 dagen moet uithangen.

De aanplakking zal geschieden op 19 september 2016.

Bezwaren dienen binnen de 30 dagen ingediend bij de Vlaamse Regering enkel wanneer een bedrijfsruimte NIET werd geregistreerd.

Er staan 20 panden op de inventaris:

1. Watermolenstraat 26
2. Gentssteenweg 99
3. Gentssteenweg 230
4. Blauwhuisstraat 95
5. Muizelstraat +41
6. Muizelstraat 85
7. Vaarnewijkstraat 20
8. Zuidstraat 44
9. Kortrijksestraat +65
10. Kortrijksesteenweg +356
11. Gentsestraat 98
12. Hazenstraat 6
13. Rijksweg 154
14. Vrijlegemstraat +2
15. Bavikhovedorp 17
16. Brugsesteenweg 90/+90
17. Kuurnsestraat 1
18. Marktstraat 9/11 en 13
19. Muizelstraat +2
20. Wijdhagestraat 66

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, meermaals gewijzigd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de inventaris 2016 - leegstaande/verwaarloosde bedrijfsgebouwen waarop voormelde 20 onroerende eigendommen voorkomen en stelt vast dat de bekendmaking van de ter inzagelegging van het uittreksel wordt aangeplakt vanaf 19 september 2016.

Patrimonium

18 Verkoop van 2 stadsloten Marktstraat 74. Start openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad besloot in zitting van 12 september 2016 het verkoopdossier voor de 2 loten stadseigendom tussen de Marktstraat 74 en de Twee-Bruggenstraat op te starten. De verkoop omvat dus 2 loten zoals uitgetekend op het opmetingsplan van landmeter Verbuere van 13 augustus 2016.

Lot 1 is het 'voor'lot, zijnde het vroegere administratief stadsgebouw met wat grond, palend aan de N43, waarvan de opgemeten oppervlakte 808 m² bedraagt .

Lot 2 is het 'achter'lot palend aan de Twee-Bruggenstraat, gesitueerd tussen de ex-snooker-zaal (Twee-Bruggenstraat 17) en de parking en de tuin van de apotheek (voorzijde Marktstraat 72). De uitgemeten oppervlakte van dit lot 2 is 727 m².

Ingevolge dit raadsbesluit van 12 september werd voor beide loten de respectievelijke procedure 'verkoop tegen biedingen' via tussenkomst van Afdeling Vastgoedtransacties gekozen.

Thans wordt aan het college voorgesteld om het 'openbaar onderzoek' inzake deze 'verkoop tegen biedingen' voor beide loten te starten. In overleg met Commissaris Vanheuverzwijn loopt dit onderzoek vanaf 14 september 2016, gedurende anderhalve maand tot en met 30 oktober 2016. Zowel via Vastgoedtransacties als via de stadsadministratie wordt dit zo breed mogelijk bekend gemaakt. De biedingen moeten tegen 11u op maandag 31 oktober bij de Stad Harelbeke binnen zijn. Het stadsbestuur bekijkt vervolgens samen met Vastgoedtransacties de alsdan binnen gekomen voorstellen om tot een 2de biedingsronde met de eerste bidder(s) te komen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Raadbeslissing 12.09.16 : start verkoopprocedure aan de instelprijs van €400.000 voor elk der beide loten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de opstart van het openbaar onderzoek naar aanleiding van de 1ste fase van de 'verkoop tegen biedingen' voor de 2 loten stadseigendom, tussen de Marktstraat 74 en de Twee-Bruggenstraat.

Artikel 2:

Dit openbaar onderzoek zal –in samenwerking met de Afdeling Vastgoedtransacties– lopen van 14 september 2016, gedurende anderhalve maand, tot en met 30 oktober 2016. Bedoeling is om zoveel mogelijk interessante biedingen voor beide loten tegen 11u op maandagmorgen 31 oktober 2016 bij de Stad Harelbeke binnen te krijgen om vervolgens een 2de ronde te organiseren met de bidders uit de eerste fase.

19 Parochiaal Centrum. Aanvraag tot gebruik tijdens het kermisweekend door het stedelijk feestcomité.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16, 17 en 18 september vindt Harelbeke FEEST! plaats op het Marktpllein. Tijdens dit kermisweekend komen verschillende artiesten naar Harelbeke.

Het stedelijk feestcomité vraagt dan ook om gebruik te mogen maken van het Parochiaal Centrum om de artiesten te ontvangen. Het zou enkel gaan om de toiletten en de grote ruimte op het gelijkvloers aan de rechterkant van het gebouw. Om alles op tijd in orde te krijgen, vraagt het feestcomité om reeds vanaf donderdagmiddag toegang te kunnen krijgen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag van het stedelijk feestcomité om gebruik te maken van de toiletten en de grote ruimte aan de rechterzijde op het gelijkvloers in het Parochiaal Centrum als ontvangstruimte/kleedruimte voor de artiesten en stemt hiermee in.

20 Verslag raad van bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 18.07.2016. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het verslag van de vergadering van 18 juli 2016 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis met volgende agendapunten (betrekking hebbend op het stadsbestuur Harelbeke) wordt aan het college voorgelegd:

1. Harelbeke, Pevernagestraat – heraanbestedingswerken.

Na het faillissement van Bouwcentrale Modern, stelde de directeur voor om per lot over te gaan tot de aanstelling van de aannemers. De directeur stelt voor om dit (om dringende redenen) te doen via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor alle onderdelen waarvan de kostprijsraming hoger ligt dan 8.500 euro, en voor alle werken onder de 8.500 euro de werken te bestellen bij de onderaannemers die destijds de werken hebben uitgevoerd. De curatoren gaan akkoord met de voorgestelde regeling. De architect begint na het verlof met de aanmaak van de nieuwe bestekken.

De raad beslist om de voorgestelde werkwijze te volgen en de stad Harelbeke van deze beslissing op de hoogte te brengen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 18 juli 2016.

21 Verslag raad van bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 23.08.2016. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het verslag van de vergadering van 23 augustus 2016 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis met volgende agendapunten (betrekking hebbend op het stadsbestuur Harelbeke) wordt aan het college voorgelegd:

1. Harelbeke, volkstuinten – vastlegging huurprijs en looptijd ingebruikgeving.

Het directiecomité besprak de termijn en de huurprijs voor volkstuinten in Goudwinde. Het comité stelt een termijn van 5 jaar voor met de mogelijkheid om dit jaarlijks te verlengen voor een periode van 1 jaar. Zo blijft de mogelijkheid open om binnen afzienbare termijn een project te kunnen realiseren. Het comité stelt tevens (gelet op de

grootte van het terrein van 2610 m²) een huurprijs voor van 250 euro per maand, of 3000 euro per jaar (te indexeren).

De raad beslist om de gronden op Goudwinde aan de stad ter beschikking te stellen ten behoeve van volkstuinjes voor 5 jaar, nadien jaarlijks verlengbaar, en om hiervoor een huurprijs van 250 euro per maand te vragen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 23 augustus 2016.

22 Opmeting perceel Kerkfabriek Hulste en stad in het kader van het geschil tussen Kerkfabriek Hulste en Immo VVB.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Kerkfabriek Hulste is betrokken in een gerechtelijke procedure met Immo VVB. De procedure ontstond naar aanleiding van het weggappen van enkele bomen en gaat over de eigendomsgrenzen ter hoogte van de pastorietaan in Hulste en de appartementen in de Kerkstraat 7.

Tussen beide percelen ligt nog een strook stadsgrond. Oorspronkelijk werd gedacht dat de bomen op deze strook van de stad stonden, maar de bomen zouden echter op grond van de Kerkfabriek gestaan hebben. Immo VVB betwist dit en wil nu via de rechtbank een landmeter laten aanstellen om de eigendomsgrenzen te bepalen. De zaak komt echter pas voor op 17 mei 2017.

Gezien dit pas over 8 maanden is en gezien een landmeter aangesteld door de rechtbank veel duurder is, stelt de Kerkfabriek voor om een landmeter aan te stellen die in aanwezigheid van alle partijen (stad, Kerkfabriek en Immo VVB) de percelen van de stad en de Kerkfabriek tegensprekelijk opmeet. De Kerkfabriek stelt landmeter Pol Hautekiet voor.

De Kerkfabriek vraagt aan de stad om de kosten van de opmeting te delen, gezien de stad er ook belang bij heeft en de complexe eigendomssituatie dan duidelijk is.

Op 7 september bezorgde de penningmeester van de Kerkfabriek de offerte van landmeter Pol Hautekiet aan de dienst patrimonium.

De kosten worden geraamd op:

- 885 euro excl. btw
- te vermeerderen met 35 euro excl. btw per te plaatsen paalsteen

Het budget hiervoor kan worden voorzien op BI 061000 en AR 616200.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de vraag van de Kerkfabriek Hulste om de kosten van de opmeting van beide percelen te Hulste te delen en gaat hiermee akkoord. Het budget hiervoor kan worden voorzien op BI 061000 en AR 616200.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

23 Slemlagen GD 2016. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Slemlagen GD 2016" werd een bestek met nr. 16-28 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 14.000,00 excl. btw of € 16.940,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 juli 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 12 juli 2016 om de gunningsprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- NV Mobilmat, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge;
- Trafiroad, Begoniastraat 9a te 9810 Nazareth;
- Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège;
- Grizaco NV, Scheepvaartkaai 4 te 3500 Hasselt.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 29 augustus 2016 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 27 december 2016.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- NV Mobilmat, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge (€ 12.991,52 excl. btw of € 15.719,74 incl. 21% btw);
- Gravaubel, Rue de L'Ile Monsin 80 te 4020 Liège (€ 16.455,05 excl. btw of € 19.910,61 incl. 21% btw);

Op 29 augustus 2016 stelde het Departement Grondgebiedszaken- Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde NV Mobilmat, KBO nr. BE 0431.057.310, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 12.991,52 excl. btw of € 15.719,74 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan NV Mobilmat, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 610310/020000.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 augustus 2016, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Slemlagen GD 2016" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde NV Mobilmat, KBO nr. BE 0431.057.310, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 12.991,52 excl. btw of € 15.719,74 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16-28.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 610310/020000.

24 Voegvullingen betonplaten GD 2016. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Voegvullingen betonplaten GD 2016" werd een bestek met nr. 16_27 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 11.750,00 excl. btw of € 14.217,50 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juli 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 5 juli 2016 om de gunningsprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren
- NV Van Huele Gebrs., Zandvoordestraat 453 te 8400 Oostende;
- NV Mobilmat, Pathoekeweg 400 te 8000 Brugge;
- NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 29 augustus 2016 om 12.00 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren (€ 10.740,25 excl. btw of € 12.995,70 incl. 21% btw).

Op 29 augustus 2016 stelde het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enige bidder, zijnde Trafiroad, KBO nr. BE 0418.384.358, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.740,25 excl. btw of € 12.995,70 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Trafiroad, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 610310/020000.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer

bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 augustus 2016, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Voegvullingen betonplaten GD 2016" wordt gegund aan de enige bidder, zijnde Trafiroad, KBO nr. BE 0418.384.358, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 10.740,25 excl. btw of € 12.995,70 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16_27.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2016, op budgetcode 610310/020000.

25 Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2 : Spinnerijstraat 1 t.e.m. 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2 : Spinnerijstraat 1 tem 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat" werd een bestek met nr. 16_26 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 52.067,15 excl. btw of € 63.001,25 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 12 juli 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 19 juli 2016 om de gunningsprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- NV Van Hulle P. Grondwerken, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt;
- BVBA Karel Doods, Gruuthusestraat 16a te 8791 Beveren-Leie;
- BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide;
- NV Bernard Ockier, Sint Elooisdreef 21 te 8500 Kortrijk;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;
- NV Jozef Vanden Bouverie & C°, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 29 augustus 2016 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 27 december 2016.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide (€ 45.154,79 excl. btw of € 54.637,30 incl. 21% btw);
- NV Van Hulle P. Grondwerken, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt (€ 55.179,85 excl. btw of € 66.767,62 incl. 21% btw);
- NV Jozef Vanden Bouverie & C°, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem (€ 62.593,44 excl. btw of € 75.738,06 incl. 21% btw);
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 55.774,50 excl. btw of € 67.487,15 incl. 21% btw);

Op 30 augustus 2016 stelde het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 45.154,79 excl. btw of € 54.637,30 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan BVBA Marc Crombez, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer

bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 30 augustus 2016, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 - Deel 2 : Spinnerijstraat 1 tem 69, Steentje en fietspad Spinnerijstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 45.154,79 excl. btw of € 54.637,30 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16_26.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 224007/020000-GGZ-GGZ 29.

26 Dagelijks Bestuur. Opwaarderen vijver Spelt- en Gerststraat. Goedkeuren bestek, raming (7.750,00 euro excl. btw) en gunningswijze.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vijver in de Speltstraat is de laatste decennia stilaan overwoekerd en verwaarloosd geraakt. Zowel op esthetisch vlak, belevingsvlak als ecologisch vlak heeft deze heel weinig te bieden.

Door middel van het uitbaggeren wordt de waterkwaliteit verbeterd. Ook worden de oevers hergeprofileerd waardoor de glooiende oevers terug kansen zullen bieden aan de ontwikkeling van fauna en flora en de bijhorende beleving.

In een volgende fase wordt het ganse parkje budgetvriendelijk gerenoveerd om van deze plek terug een ontmoetingsplaats te maken voor de verschillende doelgroepen.

Deze renovatie houdt eveneens rekening met de wensen geformuleerd op een bewonersvergadering.

In het kader van de opdracht "Opwaarderen vijver Spelt- en Gerststraat" werd een bestek met nr. 16_34 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.750,00 excl. btw of € 9.377,50 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, gezien de aard van de bestelling (raming lager dan € 85.000,00) en gezien deze gunningswijze aan de stad de meeste waarborgen biedt betreffende prijsvorming en service.

Door het vooraf selecteren van minimum 3 aannemers speelt de concurrentie maar anderzijds blijft de zekerheid dat de aangeschreven aannemers over de nodige vakkennis en deskundigheid beschikken.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 220000/068000-GGZ-GGZ 49.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 4.
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, § 3, 5^o, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 16_34 en de raming voor de opdracht "Opwaarderen vijver Spelt- en Gerststraat", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 7.750,00 excl. btw of € 9.377,50 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 220000/068000-GGZ-GGZ 49.

27 Studie "Herinrichten Plein Noordstraat - Forestierstraat". Goedkeuring proces-verbaal van ingebrekestelling 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 mei 2012 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Studie "Herinrichten Plein Noordstraat - Forestierstraat" aan NV Antea Group, Buchtenstraat 9 te 9051 Gent tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het van toepassing zijnde studiecontract.

De heer Karel Bauters, Departementshoofd Grondgebiedszaken en leidend ambtenaar in opdracht van het stadsbestuur Harelbeke en Bart Alvoet, Projectleider exploitatie riolering in opdracht voor CVBA Infracx stelden op 07 september 2016 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

Met toepassing van artikel 20 § 2 van het koninklijk besluit van 26 september 1996 betreffende de algemene aannemingsvoorwaarden voor overheidsopdrachten en na grondig onderzoek, stellen wij vast dat de bovenvermelde opdrachtnemer op de hiernavolgende wijze in gebreke is ten aanzien van de bepalingen en de voorwaarden van het bestek in verband met het bovenvermeld dossier.

Hierbij een overzicht van de tekortkomingen die reeds mondeling en via e-mail medegedeeld zijn geweest aan de opdrachtnemer :

- weigering van de opdrachtnemer (NV Antea Group) om in overleg met de opdrachtgevers (Stad Harelbeke en CVBA Infrac) de vaststellingen op de werf te bespreken of laattijdig reageren van het studiebureau op de vragen van de opdrachtgevers waardoor meerkosten kunnen ontstaan ;
- door een verkeerd peil op het aanbestedingsplan werd de riolering 50 à 60cm te hoog aangelegd waardoor opnieuw 65lm riolering dient uitgebroken en heraangelegd te worden ;
- op de werfvergadering van 02 september 2016 hebben wij vastgesteld dat de put met knijpconstructie in werkelijkheid niet volgens typedetail is, niettegenstaande de put als 'te behouden' op plan staat ;
- de rioleringen met grote diameter afkomstig vanop privaat op plan en in meetstaat, werden niet op een correcte wijze opgenomen op het plan waardoor technische oplossingen in uitvoering dienden voorgesteld te worden. Dit gebrek werd aan de opdrachtnemer medegedeeld waarop deze laattijdig reageerde met als gevolg meerkosten ;
- in de week van 28 augustus 2016 werd vastgesteld dat omheiningen en terrassen ter hoogte van de werkzone van de private zijstraatjes verzakken. Dit werd mogelijks veroorzaakt doordat de werkzone van de private straatjes verkeerd werd aangeduid op het plan.

Tot op heden heeft de opdrachtnemer ter zake nagelaten enige concrete actie te ondernemen ter beperking van schade. Bovendien heeft de opdrachtnemer nagelaten de uitvoeringswijze van de aannemer te evalueren.

- er werd vastgesteld dat de beschrijvende meetstaat niet in overeenstemming is met de gewone meetstaat ;
- de uitvoering van de veiligheidscoördinatie op de werf werd tot op heden niet aangevat door de opdrachtnemer, niettegenstaande de aannemer reeds drie weken in uitvoering is en de nutsmaatschappijen reeds voorafgaandelijk hebben gewerkt op de werf.

Deze lijst met gebreken betreft een niet-limitatieve lijst waarbij eventuele bijkomende opmerkingen die nog vastgesteld zouden worden aan de opdrachtnemer zullen overgemaakt worden.

De opdrachtgevers dringen aan op een dringend overleg en de vergoeding van reeds ontstane en toekomstige schade bij gebreke waaraan de opdrachtgevers zullen overgaan tot het nemen van ambtshalve maatregelen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 17, § 2, 1° a (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden).
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 120.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 5, §2 en 44.

- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 07 september 2016, opgesteld door de heer Karel Bauters, Departementshoofd Grondgebiedszaken en leidend ambtenaar in opdracht van het stadsbestuur Harelbeke en Bart Alvoet, Projectleider exploitatie riolering in opdracht voor CVBA Infracx, wordt aanvaard.

28 Advies Intergemeentelijke Begeleidingscommissie (IGBC) inzake de ontsluiting van het bedrijventerrein Losschaert in Zwevegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

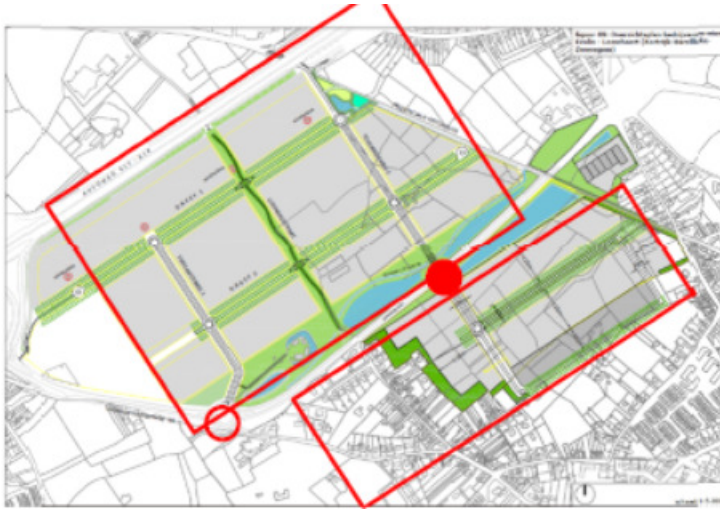
Voor de ontsluiting van het nieuwe bedrijventerrein Losschaert in Zwevegem en Evoils werd door Arcadis 3 mogelijke ontsluitingen onderzocht :

- Rechtsin –rechtsuit kruispunt



Figuur 27 : variant 1 : Rechtsin-rechtsuit

- Rotonde



Figuur 28 : variant 2 en 3 : volwaardig kruispunt (rotonde of verkeerslichtengeregeld kruispunt).

- Verkeerslichtengeregeld kruispunt

Door arcadis werden de voor – en nadelen van deze 3 oplossingen onderzocht en voorgelegd aan een Intergemeentelijke Begeleidingscommissie (IGBC).

1 Probleemstelling en doelstelling

1.1 Situering

Voorliggende nota is de startnota die opgemaakt wordt voor de realisatie van de ontsluiting van het bedrijventerrein "De Losschaert" te Zwevegem. De ontsluiting van dit bedrijventerrein kan niet los gezien worden van het bedrijventerrein "Evolis", gelegen aan noordzijde van de N391.



Figuur 1 : situering projectgebied op macroniveau.

Het bedrijventerrein Losschaert bevindt zich tussen de Harelbeekstraat, de Hinnestraat, de Luipaardstraat en de Gewestweg N391 in Zwevegem.

Het bedrijventerrein Evolis situeert zich tussen de gewestweg N391 en de E17.



5.5 Afweging van de drie varianten

	rechtsin-rechtsuit	rotonde	Verkeerslichtengeregeld kruispunt
Doorstroming algemeen	- zware bijkomende belastingen (keerbewegingen) op de momenteel reeds zwaar belaste rotonde	+ conflictbewegingen worden verdeeld over 3 rotondes in plaats van 2 en kunnen gelijktijdig gebeuren. - verkeer uit ondergeschikte zijtakken heeft soms voorrang op hoofdstroom N391	+ conflictbewegingen worden verdeeld over 3 punten in plaats van 2 en kunnen gelijktijdig gebeuren. + via verkeerslichtenregeling kan gestuurd worden zodat verkeer op N391 voorrang heeft op ondergeschikte takken.
kans op congestie	Tijdens de spitsen zal congestie optreden ter hoogte van de bestaande rotondes. Tijdens de dalmomenten kan een vlotte doorstroming verwacht worden.	Tijdens de spitsen treedt mogelijk congestie op ter hoogte van de rotondes. Tijdens de dalmomenten kan een vlotte doorstroming verwacht worden.	Tijdens de spitsen is een vlotte doorstroming mogelijk. Ter hoogte van de bestaande rotonde Q8 zal congestie optreden. Tijdens de dalmomenten kan de doorgaande stroom rood licht krijgen. Hierop kan geanticipeerd worden door de realisatie van een vraagafhankelijke lichtenregeling.
Stuurbaarheid	- er is geen sturing in de verkeersstromen mogelijk.	- er is geen sturing in de verkeersstromen mogelijk.	+ Sturing in de verkeersstromen is mogelijk. De hoofdstroom kan voorrang krijgen op de aantakende wegen indien dit noodzakelijk is (cf. nabije ligging tot het hoofdwegennet).

Algemene inrichting van de weg	+ behoud van bestaande rotonde en ovonde, geen bijkomend kruispunt met linksafbewegingen	- 2 rotonden en een ovonde op korte afstand. Op termijn kan het kruispunt Q8 heringericht worden.	- 3 kruispunten op korte afstand: rotonde – VRI – ovonde. Op termijn kan het kruispunt Q8 heringericht worden
	- continue stroom, waardoor er weinig hiaten zijn. De verkeersstroom neemt toe ten gevolg van keerbewegingen	- continue stroom, waardoor er weinig hiaten zijn.	+ verkeerlichten kunnen voor hiaten zorgen in de verkeersstroom waardoor er oversteektijd ontstaat voor fietsers thv Luipaardstraat en voor verkeer op de zijtakken.
Verkeersveiligheid algemeen	- geen verkeersremmend effect. Hoge snelheden om tijdig in te voegen en meer risico?	+ rotonde heeft een snelheidsbeperkend effect waardoor oprijdend verkeer veiliger kan verlopen	- kans op kopstaartaanrijdingen
Verkeersveiligheid fietsers	+ De fietsoversteekbewegingen worden zoveel mogelijk geconcentreerd thv de Luipaardstraat.	- De fietsers op de N391 rijden kruisen twee takken van de rotonde. Dit leidt mogelijk tot onveilige verkeerssituaties	+ Fietsers op de N391 zitten mee in de verkeerslichtenregeling De kruising kan veilig verlopen
Ruimtelijke inpassing	Mogelijk	Ruimtelijk haalbaar maar vergt vergaande aanpassingen op N391. Aandachtspunt zijn veilige fietspaden die mogelijk nog meer ruimte vragen dan hoger aangegeven.	Ruimtelijk haalbaar. Vergt aanpassingen aan de N391 (beperkte aanpassingen dan bij rotonde-oplossing) en aan de ontwerpen uitritstrook van Losschaert/Evolis.

5.6

Besluit:

Op het IGBC van 02/06/2016 werd op basis van bovenstaande een consensus bereikt. Er werd unaniem beslist dat de voorkeursoplossing een verkeerslichtengeregelde kruispuntoplossing is, met voorsorteerstroken voor links-afslaand verkeer op alle takken en met vraag-gestuurde regeling.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het advies van het intergemeentelijk begeleidingscommissie als volgt:

Op het IGBC van 02/06/2016 werd op basis van bovenstaande een consensus bereikt. Er werd unaniem beslist dat de voorkeursoplossing een verkeerslichtengeregelde kruispuntoplossing is, met voorsorteerstroken voor links-afslaand verkeer op alle takken en met vraag-gestuurde regeling.

Mobiliteit

29 Verslag beperkte mobiliteitscommissie van 25 augustus 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgende agendapunten van het verslag van de beperkte mobiliteitscommissie van 25.08.2016 worden voor goedkeuring aan het college voorgelegd:

I. Adviezen voor college van burgemeester en schepenen

- I.1. Verslag BMC 07/07/16: CBS-punten aangevuld met adviezen BMC
- I.2. Knip Bistierland: visie Deerlijk
- I.3. Knip Eikenstraat: visie Deerlijk
- I.4. Nieuwstraat: signalisatievergunning / aanvraag inname openbaar domein
- I.5. Generaal Deprezstraat: onaangepaste snelheid

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent voor alle punten zijn goedkeuring aan het verslag van de beperkte mobiliteitscommissie van 25.08.2016 en sluit zich aan bij de adviezen geformuleerd door de beperkte mobiliteitscommissie met uitzondering van het punt III.7. Het college merkt op dat in de notulering verkeerdelijk over de Wagenweg wordt gesproken in plaats van Molenstraat. Dit dient aangepast in het verslag.

Milieu

30 Voorkeurslocatie laadpalen elektrische voertuigen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van het college van 23 augustus 2016 werd er beslist om een beroep te doen op de diensten van Infrac voor het plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen. Het schepencollege wenst ruimte te maken voor het principe "paal volgt wagen" maar op vandaag zijn de stad geen dergelijke aanvragen bekend. Daarom worden de eerste palen op de door de stad vastgestelde voorkeurslocaties voorzien.

Een keuze van voorkeurslocaties werd in zitting van 23 augustus uitgesteld omdat er nog een aantal onbekend factoren waren.

Infrac vraagt om voor elke laadpaal een voorkeurlocatie door te geven. Voor Harelbeke betekent dit 3 locaties voor 2017 (van telkens 2 parkeerplaatsen).

Aanvragen die voldoen aan het "paal volgt wagen" principe krijgen voorrang. Indien er geen dergelijke aanvragen zijn kunnen de door de stad opgegeven voorkeursposities worden gerealiseerd.

Infrac kiest uit deze locaties de meest geschikte (in functie van o.a. de aansluitingsmogelijkheden op het elektriciteitsnet).

Vanuit het departement grondgebiedszaken, de beperkte mobiliteitscommissie en de raadscommissie en na overleg met Infrac worden volgende locaties voorgesteld:

- Parking Noordstraat
- Parking Zuidstraat
- Parking Forestiersstadion.

De stad geeft er de voorkeur aan om de laadpalen zoveel mogelijk te groeperen omwille van de zekerheid voor de gebruiker dat een parking beschikbaar is.

De aanleg van de laadpalen is volledig ten laste van Infrac. Stad Harelbeke dient enkel parkeerplaatsen voor te behouden voor het laden van elektrische voertuigen. Er moeten geen kredieten voorzien worden.

Op 23 augustus 2016 informeerde Curd Velghe bij onze diensten rond de mogelijkheid om een publiek laadpunt voor elektrische voertuigen te voorzien op de private parking van zijn winkel BBQ Curd, Spoorwegstraat 3 in Harelbeke.

Het voorzien van een publiek laadpunt op een private parking is niet aangewezen. Er kan wel nagegaan worden of er een laadpunt kan geplaatst worden op de openbare weg ter hoogte van Spoorwegstraat 3. Dit is gelegen langs de ringlaan, goed zichtbaar en bereikbaar. De installatie kan gecombineerd worden met de heraanleg van de Spoorwegstraat in 2017.

Er wordt voorgesteld om uiteindelijk de volgende voorkeurslocaties door te geven aan Infrac voor het plaatsen van 3 laadpalen in 2017:

- Spoorwegstraat 3: maximaal 1 laadpaal
- Forestiersstadion: maximaal 2 laadpalen
- Noordstraat: maximaal 2 laadpalen
- Zuidstraat: maximaal 2 laadpalen.

In overleg met Infrac kunnen dan uiteindelijk uit deze voorkeurlocaties selecties worden gemaakt voor het plaatsen van in totaal 3 laadpalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Europese Richtlijn van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 43 §1 en 57.
-Decreet van 8 mei 2009 houdende de algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (Energiedecreet), in het bijzonder de artikelen 4.1.22 en 7.5.1.
-Besluit van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebesluit (Energiebesluit), in het bijzonder de artikelen 6.4.2 en 6.4.3.
-Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2016 tot wijziging van het Energiebesluit, wat betreft de activiteiten en openbardienstverplichtingen van de distributienetbeheerders ter stimulering van de infrastructuur voor elektrische voertuigen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

-Beslissing van het schepencollege van 23 augustus 2016 betreffende het plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen in samenwerking met Infrax en de keuze voor het principe van "paal volgt wagen".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de volgende voorkeurslocaties voor het plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen:

- Zuidstraat
- Noordstraat
- Forestierstadion

De locatie in de Spoorwegstraat wordt niet weerhouden.

Artikel 2:

Volgende locaties worden door het college toegevoegd aan de voorkeurslocaties:

- Centrumsparking in de Kortrijksestraat
- Parking dorpskern Hulste (achter de kerk)
- Parking dorpskern Bavikhove
- Parking dorpskern Stasegem

In overleg met Infrax kunnen dan uiteindelijk uit deze voorkeurlocaties selecties worden gemaakt voor het plaatsen van in totaal 3 laadpalen.

Artikel 3:

Het departement Grondgebiedszaken dient contact op te nemen met de NMBS om toelating te vragen voor het plaatsen van de laadpalen op de stationsparking (goederenkoer) in de Zuidstraat en de Noordstraat, eigendom van de NMBS. Deze informatie zal doorgegeven worden aan INFRAX.

DEPARTEMENT FACILITY

Feestelijkheden en logistiek

31 Gebruik podiumwagen stad Harelbeke ter gelegenheid van de Ezelsfeesten editie 2016 te Kuurne.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeente Kuurne wenst tijdens hun Ezelsfeesten van 30 september tot 3 oktober 2016 de podiumwagen van de stad Harelbeke te gebruiken.

In het kader van de wederzijdse uitwisseling van materialen tussen gemeenten kan onze podiumwagen uitgeleend worden aan Kuurne.

De gemeente Kuurne vraagt wel dat de podiumwagen geleverd, geplaatst en terug weggenomen wordt door de werklieden van het departement Facility van de stad Harelbeke. De levering gebeurt op zaterdag 1 oktober en de afbraak op maandag 3 oktober 2016.

De gemeente Kuurne zou een vergoeding van 400 euro (forfaitair bedrag) betalen aan de stad Harelbeke voor het transport en de werkuren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de werklieden van het departement Facility te laten helpen bij het transport, de opzet en afbraak van de podiumwagen tijdens de Ezelsfeesten in Kuurne.

Artikel 2:

Voor het gebruik van de podiumwagen zal de gemeente Kuurne een vergoeding ten bedrage van 400 euro betalen aan de stad Harelbeke.

32 Gebruik tractor stad Harelbeke door de wielclub De Zandstuivers.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De wielclub De Zandstuivers organiseert op zaterdag 24 september 2016 hun jaarlijkse wielervedstrijd (Zandbergkoers).

Voor deze activiteit wenst de vereniging gebruik te maken van één tractor van de Stad Harelbeke om de nadar(wagens) op te zetten voor aanvang van de wielervedstrijd en terug af te breken na hun wielervedstrijd.

De vereniging zorgt zelf voor een chauffeur of via een medewerker van het departement Facility die door de organisatie wordt vergoed.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college gaat akkoord om De Zandstuivers één tractor van de Stad Harelbeke te laten gebruiken voor het verplaatsen van de nadars op zaterdag 24 september 2016.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

33 Planning gemeenteraadszittingen 2017.

Het college,

Ieder jaar bepaalt het college in functie van een vlotte dossiervorming de data waarop het de voorzitter van de gemeenteraad zal verzoeken de gemeenteraad samen te roepen.

Aan het college wordt het voorstel voor 2017 ter goedkeuring voorgelegd. In het voorstel wordt rekening gehouden met de algemene regel van de voorgaande jaren dat de gemeenteraad plaats grijpt op de derde maandag van de maand, behoudens indien deze derde maandag van de maand een bijzondere dag zou zijn zoals:

- de derde maandag van april is 17 april 2017 en valt op Paasmaandag
- de derde maandag van september is 18 september 2017 en valt op kermismaandag

BESLUIT:

Het college beslist principieel de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op de hierna volgende data.

PLANNING GEMEENTERAADSZITTINGEN 2017

DATUM ZITTING (3 ^{de} maandag v/d maand)	AFSLUITEN DAGORDE IN HET COLLEGE VAN	BEDELING DAGORDEN
16.01.2017	27.12.2016	05.01.2017
20.02.2017	31.01.2017	09.02.2017
20.03.2017	28.02.2017	09.03.2017

24.04.2017 (4 ^{de} maandag)	04.04.2017	13.04.2017
15.05.2017	25.04.2017	04.05.2017
19.06.2017	30.05.2017	08.06.2017
17.07.2017	27.06.2017	06.07.2017
AUGUSTUS: geen zitting		
11.09.2017 (2 ^{de} maandag)	22.08.2017	31.08.2017
16.10.2017	26.09.2017	05.10.2017
20.11.2017	31.10.2017	09.11.2017
18.12.2017	28.11.2017	07.12.2017

34 Stedelijke Academie voor Beeldende Vorming AHA!. Beroep bij het college van beroep tegen een negatieve evaluatie.

(geschrap)

Verzekeringen

35 Polis Arbeidsongevallen bij verzekeraar Belfius. Premieverhoging. Beslissing.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad is in arbeidsongevallen (AO) verzekerd bij verzekeraar Belfius.

Dhr. Peter Soete van Belfius heeft bij zijn bezoek van 06.07.2016 toelichting gegeven over de minder goede schadestatistieken in AO voor de periode 2011-2016. Schepen Inge Bossuyt, Frank Detremmerie en Kris Nuytten waren hierbij aanwezig.

Het overzicht van het aantal arbeidsongevallen voor deze periode is als volgt (op zich zijn niet alleen de aantallen belangrijk, maar ook de zwaarte van het ongeval en de bijgevolg aan te leggen provisies):

2011	2012	2013	2014	2015	2016
36	23	32	36	22	12 (voorlopig totaal)

De schadestatistiek is als volgt:

JAAR	NETTOPRM	BETALING	RESERVE	ONTVANG.	SCHADEL.	AAN	SCH- PREM
2011	60913	95648	21767	6586	110830	37	181,95%
2012	67569	21455	0	0	21455	23	31,75%
2013	84529	36952	16919	0	53872	31	63,73%

2014	77374	123403	122682	1917	244169	36	315,57%
2015	62042	78481	258971	735	336717	25	542,72%
SUBTOT.	352427	355939	420339	9238	767043	152	217,65%
2016	56697	15538	66500	0	82038	12	144,70%
TOTAAL	409124	371477	486839	9238	849081	164	207,54%

Betalingen + reserve – ontvangst vormt de schadelast.

Schadelast gedeeld door premie geeft een percentage (laatste kolom).

Dit percentage moet, economisch bekeken vanuit de verzekeraar, 75 % zijn anders is de premie te laag.

Gezien deze negatieve schadestatistiek vernamen we bij het bezoek van Peter Soete, dat er door Belfius een premieverhoging voorgesteld wordt vanaf 01.01.2017 , met name :

	Premievoeten vanaf 2014	Voorgestelde premievoeten vanaf 01.01.2017
Arbeiders : arbeidsrisico	0,641 %	1,572 %
Arbeiders : arbeidswegrisico	0,60 %	0,60 %
Bedienden : arbeidsrisico	0,337 %	0,74 %
Bedienden : arbeidswegrisico	0,20 %	0,20 %
Andere : arbeidsrisico	0,337 %	0,74 %
Andere : arbeidswegrisico	0,20 %	0,20 %
(met "andere" wordt bedoeld : Beiaardiers, toezichters-bewakers, marktleider, gidsen, jobstudenten, verkeersopzichters,...)		

De premie voor het verzekeren van de gemeenteraadsleden, leden van de adviesraden en college van burgemeester en schepenen zou gelijk blijven op 2.555 euro.

Bij het bezoek van dhr. Soete werd ook afgesproken om de schadestatistiek nog eens op te maken in september 2016 en daarbij nog een poging te doen om de door de maatschappij voorgestelde premievoeten eventueel nog te laten verminderen. Wij zouden daar kennis van krijgen tegen 01.08.2016.

Bij mail van 05.09.2016 werd het definitief voorstel doorgestuurd door dhr. Soete.

Een premievermindering van de voorgestelde aanpassingen zit er naar zijn zeggen niet in gezien de verderzetting van de vrij negatieve schadestatistieken. Vooral de laatste twee en een half jaar zijn voor Belfius blijkbaar heel zwaar.

Er zijn inderdaad de afgelopen jaren enkele vrij ernstige arbeidsongevallen gebeurd die voor Belfius financieel zwaar uitvallen (arbeidsongeschiktheid inclusief de hieraan verbonden rentedossiers).

De toepassing van de nieuwe premies zou, op basis van de loonmassa 2015 volgende verschuivingen in de premies meebrengen. Let wel, de absolute cijfers zullen wellicht nog wat hoger zijn aangezien de berekeningsbasis eigenlijk de loonmassa 2016 is (die nu nog niet precies is gekend) en de lonen jaar per jaar (bv. door index of veroudering van het ambtenarenkorps, stijgt).

	Actuele premievoet	Actuele premie	Nieuwe premievoet	Nieuwe premie
Arbeiders - arbeidsrisico	0,641 %		1.572 %	
Arbeiders - arbeidsweg	0,60 %	31.728,14 euro (totaal arbeiders)	0.60 %	55.530,63 euro (totaal arbeiders)

Bedienden - arbeidsrisico	0,337 %		0.74 %	
Bedienden - arbeidsweg	0,20 %	27.573,15 euro (totaal bedienden)	0.20 %	48.265,85 euro (totaal bedienden)
Gemeenteraad, burgemeester en schepenen, adviesraden		2.555 (totaal)		2.555 (totaal)
Totaal :		61.856,29 euro		106.351,48 euro
Verskil in meer	44.495.19 euro			

Concreet betekent dit dus een verhoging van 44.495,19 euro vanaf 01.01.2017 voor de verzekeringspremie arbeidsongevallen.

Het lijkt op vandaag niet economisch interessant het risico arbeidsongevallen afzonderlijk op de markt te plaatsen. Er loopt een onderzoek om in 2017 de totale verzekeringsportefeuille voor zowel de stad, OCMW als de politiezone te laten doorlichten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met deze voorgestelde premieverhoging van Belfius vanaf 01.01.2017.

Artikel 2:

Belfius zal er van worden ingelicht dat de stad de nieuwe premie aanvaardt.

Personeel

36 Aanstelling contractueel administratief medewerker (C1-C3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 en latere wijziging in de gemeenteraad van 14.09.2015 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Met ingang van 01.01.2017 vertrekt (geschraapt) binnen het departement Management & Personeel (afdeling secretarie) met pensioen.

Bijgevolg komt 1 VTE betrekking van administratief medewerker (C1-C3) met ingang van 01.01.2017 beschikbaar.

Deze functie wordt omschreven in voornoemde formatie en voornoemd organogram.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 19.07.2016 de functie opnieuw vacant verklaard met ingang van 01.01.2017 en beslist deze in te vullen vanuit de bestaande werfreserves van de graad administratief medewerker, vastgesteld in het college van burgemeester en schepenen op 20.05.2014 en 05.07.2016.

Op de lopende werfreserve dd 20.05.2014, werden volgende kandidaten gecontacteerd:

- (geschrap)

(geschrap)

Rekening houdend met de diversiteit van de openstaande vacature werd op basis van de verslagen van de selectiecommissie en rangschikking op de lopende werfreserve (vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op 05.07.2016), (geschrap) gecontacteerd.

Na gesprek met het diensthoofd - Frank Detremmerie - is (geschrap) geïnteresseerd en enthousiast om de functie van administratief medewerker (C1-C3), binnen het departement Management & Personeel (afdeling secretarie) aan te nemen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidate.

De afdeling secretarie werkt wekelijks onder bijzonder strakke deadlines. Zij vervullen een belangrijke ondersteunende rol binnen het besluitvormingsproces van de gemeentelijke bestuursorganen. Een vlotte en kwalitatieve inwerking van de nieuwe medewerker vraagt tijd en energie van de collega's die voor deze overdracht moeten instaan. Om de wekelijks te halen deadlines, met daaraan verbonden dienstverlening aan de aanleverende diensten, niet in het gedrang te brengen en om een optimale en vlotte inwerking van de nieuwe medewerker in deze strikt administratief-juridische context te garanderen wordt voorgesteld om (geschrap) te laten starten op 17.10.2016.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 57 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;
- Artikel 6 tot en met 27 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.

Verwijzend naar eerder genomen beslissingen :

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20.05.2014 en 05.07.2016 'houdende vaststellen werfreserve administratief medewerker';
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19.07.2016 houdende 'vacant verklaren van 4 VTE administratief medewerkers';
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19.07.2016 houdende 'aanstelling van 2,5 VTE contractuele administratieve medewerkers'.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrap) aan als contractueel administratief medewerker (C1-C3), voor een periode van onbepaalde duur met ingang van 17 oktober 2016.

Artikel 2 :

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

37 Griepvaccin 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan het college wordt thans de lijst met de personeelsleden die een griepvaccinatie hebben gekregen in 2015 voorgelegd.

Vorig jaar werden 93 vaccins aangekocht aan de kostprijs van 14 € inclusief het plaatsen van het vaccin : totaalbedrag : 1302 €.

Voor het huidige jaar 2016 bedraagt de kostprijs eveneens 14 € inclusief het plaatsen. De bevestiging door Provikmo wordt als bijlage aan het dossier toegevoegd.

Afgelopen jaren werden de vaccins via stad betaald maar soms ook afgehaald door een aantal medewerkers om door hun eigen huisarts te laten plaatsen of werden de vaccins helemaal niet afgehaald. Gezien de stad bereid is het vaccin inclusief plaatsing te betalen, wordt voorgesteld om het vaccin verplicht te laten plaatsen door de arts van Provikmo en worden geen vaccins meegegeven met de medewerkers, tenzij zij door ziekte niet in staat zijn om het vaccin te laten zetten.

Er wordt ook afgesproken met het OCMW van Harelbeke om enkele data en locaties vast te leggen voor het plaatsen van de vaccins.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van de lijst griepvaccinaties 2015 en de daaraan gekoppelde kosten en gaat akkoord om de personeelsleden, de directie en leraars van de stedelijke basisscholen, het SAMW en het SABV, en de raadsleden, zich in 2016 opnieuw te laten vaccineren en de kosten daarvan te dragen.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord om de vaccins verplicht te laten plaatsen door de arts van Provikmo.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

38 St-Jozef. Opvraging stadstoelage voor uitgevoerde investeringen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 1 september 2016 heeft de stad een brief ontvangen van de kerkfabriek Sint-Jozef met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

Het eerste deel van de investering 'herstelling buitenschrijnwerk' is voltooid en de kostprijs bedraagt 4.295,49 euro.

In het budget 2016 van de kerkfabriek Sint-Jozef is onder post 3100 'toelage hoofdgebouw eredienst' en post 4100 'grote herstellingen hoofdgebouw van de eredienst' een stadstoelage opgenomen van 8.500 euro.

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget ten bedrage van 8.500 euro op rekening 664400 (Toegestane investeringssubsidies aan andere overheidsinstellingen) beleidsitem 079040 (St-Jozef) om deze factuur voor een totaal bedrag van 4.295,49 euro te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Jozef van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 4.295,49 euro.

Artikel 2

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

39 Activiteitenkalender en uitnodigingen gericht aan het college.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 7 september tot en met 6 oktober 2016 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

40 Aanvragen trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van bekercups:

- Vrijdag 16 september: Symphonieloop: bekercups voor € 120. Prijsuitreiking om 22 uur.
- Zaterdag 24 september: snoepenloop – feestcomité Zandberg: bekercups voor € 120 Prijsuitreiking om 18 uur in UBUNTU.

41 Goedkeuring organisatie middagstad 1000 km Kom op tegen Kanker in 2018.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke stelt zich kandidaat in 2018 als 'middagstad' voor de actie '1.000 km fietsen' van de organisatie Kom op tegen Kanker.

Dit gaat door in het weekend van OLH Hemelvaart tussen 10 en 13 mei 2018. De concrete datum moet nog bepaald worden. Voorkeur gaat uit naar zaterdag 12 mei en in tweede instantie naar zondag 13 mei.

Iedere dag vertrekken er ± 850 fietsers (in een zelf gevormde ploeg of individueel) over 6 pelotons van 2 x 3 verschillende gemiddelde snelheden naar een middagstad, eten er en vertrekken terug.

Tijdens die middag wordt er door de middagstad accommodatie aangeboden zodat de deelnemers er kunnen eten en wordt er onder andere een evenementendorp ingericht en allerlei activiteiten.

De stad engageert zich om de langste erehaag te vormen bij de aankomst 's middags in Harelbeke.

De fietsers komen via de Heerbaan de Stasegemsesteenweg binnen. Het evenementendorp zal georganiseerd worden op de parking van het Forestiersstadion en 's middags kunnen de fietsers eten in de sportzaal van de sporthal De Dageraad.

De stad stelt personeel ter beschikking voor het opstellen en afbreken van alle materialen, alsook gebeurt alles in samenwerking met de diverse stadsdiensten en adviesorganen.

De stad stelt tevens de nodige materialen ter beschikking van de organisatie en huurt materialen die niet voorhanden zijn.

Er werd een raming gemaakt van de kostprijs en dit komt op ± 10.000 euro voor de stad, exclusief personeelsuren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stad Harelbeke stelt zich kandidaat in 2018 als 'middagstad' voor de actie '1.000 km fietsen' van de organisatie Kom op tegen Kanker.

Dit vindt plaats in het weekend van OLH Hemelvaart tussen 10 en 13 mei 2018 (de concrete datum wordt nog bepaald), met voorkeur voor zaterdag 12 mei.

Er wordt rekening gehouden met de kostprijs van 10.000 euro die voorzien moet worden bij de opmaak van het budget 2018.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

42 Uitbetaling subsidies voor een buitenlands optreden aan KM Eendracht en Vrijheid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 14 juni 2016 keurde het schepencollege een subsidie goed van 250 euro aan KM Eendracht en Vrijheid voor een optreden in Connigis, Frankrijk. Uit de bewijsstukken blijkt dat het orkest voldoet aan de voorwaarden zoals deze gesteld zijn binnen het subsidiereglement voor Harelbeekse muziekmaatschappijen en koren bij buitenlandse optredens.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het subsidiereglement voor Harelbeekse muziekmaatschappijen en koren bij deelname aan wedstrijden en buitenlandse optredens, goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 december 2010 en opnieuw bekrachtigd op 28 januari 2013.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebesluit dd. 14.06.2016: Aanvraag subsidie buitenlands optreden KM Eendracht en Vrijheid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de uitbetaling van de subsidie goed.

Artikel 2:

Geeft het departement Financiën de opdracht het bedrag over te schrijven op rekening van KM Eendracht en Vrijheid, IBAN BE 94 953071823314 gereserveerd op beleidsitem 070500, algemene rekening 649300.

Jeugd

43 Aanvraag voor de organisatie van een benefietfuif in jeugdcentrum TSAS.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) dient via een schrijven ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen een aanvraag in voor het organiseren van een benefietfuif in jeugdcentrum TSAS op zaterdag 17 december 2016.

De benefietfuif wordt georganiseerd ter voordele van de organisatie 'Child Protection and Health Innovations of Africa' in Oeganda.

Het schrijven en de details omtrent het project worden aan het college voorgelegd.

In het gebruikersreglement van jeugdcentrum TSAS is opgenomen dat goede doelen en benefieten onder activiteitengroep 1 vallen in plaats van de activiteitengroep waaronder de activiteit normaal zou vallen. (in dit geval activiteitengroep 4)
Daardoor betaalt de organisator een goedkoper tarief (in dit geval 152 euro in plaats van 313 euro).

Via zijn schrijven stelt (geschrapt) de vraag om een toelating te krijgen om deze fuif te organiseren als benefietactiviteit en op deze manier het jeugdcentrum te kunnen gebruiken volgens het tarief van activiteitengroep 1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale bepalingen:

- Gemeentedecreet art. 57 § 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 23.05.2016: Gebruikersreglement Jeugdcentrum TSAS.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om de activiteit op 17 december 2016 die georganiseerd wordt door (geschrapt) als benefietactiviteit te beschouwen en de huur van jeugdcentrum TSAS conform het reglement vast te stellen op het tarief van activiteitengroep 1.

Sport

44 Gebruik tweedehands matten in bokszaal/blauwe zaal de Dageraad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de blauwe zaal van de sporthal de Dageraad ligt een vloer van kunststoftegels. Deze vloer voldoet voor heel wat sportactiviteiten: dans, vechtsport, aerobic, dansen, yoga, ...

In de blauwe zaal is ook de bokscub actief. De vroegere bestuursleden van de bokscub hadden al de opmerking gemaakt dat er een eventueel gevaar kon bestaan als er sterk gezwet werd, dat men zou uitglijden op de vloer bij het boksen. Er werd toen gevraagd om voor de boksring een mat te leggen. Er werd hen gevraagd welke mat en er werd één besteld.

Ondertussen is het bestuur van de club in andere handen. Men wenst nu de mat die ter beschikking gesteld werd niet te gebruiken. Tijdens de zomer heeft men tweedehands matten gekocht die men permanent op de bestaande vloer wil aanbrengen. Er werd daaromtrent niets gevraagd. Op een zeker moment is men begonnen met hun eigen tweedehands matten te leggen.

De verantwoordelijke kreeg toen een mail dat hij die matten moest verwijderen omdat ze stonken en op bepaalde plaatsen gescheurd zijn. De matten werden gestapeld in de blauwe zaal.

Het type van matten dat gelegd werd is hetzelfde type als deze die recent gelegd werden in de judozaal (nieuw aangekocht door de stad).

Aan de adviesraad sport werd gevraagd of er moet voorgesteld worden of er voor de blauwe zaal ook dergelijke matten moeten aangekocht worden.

De adviesraad bracht hier rond een negatief advies uit gezien:

- *Er zijn het verleden al problemen geweest met de bokscub, zowel met vorige de (bestuurs)leden als met de huidige. Zij regelen soms zelf zaken, zonder te vragen. Op vragen van onze kant komt meestal geen antwoord.*
- *Na 01.01.2017 zullen andere tarieven van kracht zijn en zou de club mogelijks verhuizen, al is hiervan tot op heden nog geen indicatie voor. We weten wel dat de voorzitter op een zeker moment stelde op zoek te zijn naar een ruimer lokaal.*
- *Als er matten gelegd worden van het type dat in de judozaal ligt, zal dit hoogstwaarschijnlijk leiden tot een indringing van zweet in die matten. Die matten zijn immers zachter van structuur dan de huidige kunststoftegels. Dit zou betekenen dat er na verloop van tijd een zweetgeur kan ontstaan, die dan hinderlijk is voor de andere gebruikers van die zaal.*

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het voorgaande en volgt het advies van de adviesraad sport.

Artikel 2:

Het college gaat niet in op de vraag van de bokscub om andere matten te leggen en geeft opdracht aan de bokscub om de door hen gekochte tweedehandsmatten te verwijderen.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

45 Stedelijk basisonderwijs. Tijdelijke aanstellingen van doorlopende duur TADD en aanstelling tijdelijke leerkrachten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij gemeenteraadsbeslissing van 20 juni 2016 werd beslist om voor het schooljaar 2016-2017 52.5/24^{ste} uit beleidsondersteuning te betalen.

Hiervoor worden een aantal leerkrachten in TADD aangesteld en moeten voor de titularissen in TAO of verminderde prestaties vervangers aangesteld worden.

Het decreet rechtspositie van 27 maart 1991 (art.23 & 23bis) regelt de voorrangregeling voor tijdelijke aanstellingen. Een personeelslid kan het recht op een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur invoeren als het in een of meer onderwijstellingen van hetzelfde schoolbestuur/dezelfde scholengemeenschap een dienstanciënniteit heeft van ten minste 720 dagen, waarvan 600 dagen effectief gepresteerd moeten zijn en dit gespreid over ten minste drie schooljaren.

De aanstellingen van doorlopende duur in een vacante betrekking lopen over de schooljaren heen en in een niet-vacante betrekking eindigt de aanstelling bij de terugkeer van de titularis (of van de vervanger van de titularis). De rechten van TADD blijven echter vijf jaar geldig.

Volgende leerkrachten werden vroeger reeds aangesteld als TADD:

(geschrapt)

verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs
- besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs
- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van de ambten, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.
- gemeentedecreet van 15 juli 2005 art102 & 106
- omzendbrief PERS/2003/05 zoals laatst gewijzigd op 29 augustus 2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) met ingang van 1 september 2016 tijdelijk aan te stellen voor doorlopende duur in het ambt van onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid met een lesopdracht van 24/24^{ste}

Artikel 2:

(geschrapt) met ingang van 1 september 2016 tijdelijk aan te stellen voor doorlopende duur in het ambt van leermeester Rooms katholieke godsdienst aan de stedelijke basisschool Zuid met een lesopdracht van 10/24^{ste}

Artikel 3:

(geschrapt) met ingang van 1 september 2016 tijdelijk aan te stellen voor doorlopende duur in het ambt van kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid met een lesopdracht van 24/24^{ste}

Artikel 4:

(geschrapt) met ingang van 1 september tijdelijk aan te stellen in het ambt van kleuteronderwijzer aan de stedelijke basisschool Noord met een lesopdracht van 12/24^{ste} tot uiterlijk 30 juni 2017.

Artikel 5:

(geschrapt) met ingang van 1 september 2016 tijdelijk aan te stellen in het ambt van kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord met een lesopdracht van 12/24^{ste} tot uiterlijk 30 juni 2017.

Artikel 6:

(geschrapt) met ingang van 1 september 2016 tijdelijk aan te stellen in het ambt van onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord met een lesopdracht van 24/24^{ste} waarvan 6/24^{ste} in PWB uren tot uiterlijk 30 juni 2017.

Artikel 7:

(geschrapt) met ingang van 1 september 2016 tijdelijk aan te stellen in het ambt van onderwijzeres aan de stedelijke basisscholen met een lesopdracht van 12/24^{ste} tot uiterlijk 30 juni 2017 en een lesopdracht van 12/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord ter vervanging van (geschrapt) titularis met ziekteverlof voor de duur van het ziekteverlof en uiterlijk tot 30 juni 2017.

Artikel 8:

(geschrapt) met ingang van 1 september 2016 tijdelijk aan te stellen in het ambt van leermeester Rooms katholieke godsdienst aan de stedelijke basisschool Noord met een lesopdracht van 12/24^{ste} tot uiterlijk 30 juni 2017.

Artikel 9:

(geschrapt) met ingang van 1 september 2016 tijdelijk aan te stellen in het ambt van zorgcoördinator met een lesopdracht van 21/36^{ste} en 6/36^{ste} ICT, 2/24^{ste} SES en 4/24^{ste} in vervanging van (geschrapt) tot uiterlijk 30 juni 2017.

Artikel 10:

(geschrapt) met ingang van 1 september tijdelijk aan te stellen in het ambt van kleuteronderwijzer aan de stedelijke basisschool Centrum met een lesopdracht van 4/24^{ste} in vervanging van (geschrapt) tot uiterlijk 30 november 2016.

Artikel 11:

(geschrapt) met ingang van 1 september 2016 tijdelijk aan in het ambt van onderwijzer aan de stedelijke basisschool Centrum met een lesopdracht van 24/24^{ste} ter vervanging van (geschrapt) voor de duur van haar ziekteverlof en uiterlijk tot 30 juni 2017.

Artikel 12:

(geschrapt) met ingang van 1 september tijdelijk aan te stellen voor doorlopende duur in het ambt van kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord met een lesopdracht van 24/24^{ste} waarvan 9/24^{ste} in vast verband en 12/24^{ste} en 3/24^{ste} kleuterturnen.

Artikel 13:

(geschrapt) met ingang van 1 september tijdelijk aan te stellen voor doorlopende duur in het ambt van onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Noord met een lesopdracht van 24/24^{ste} in PWB uren.

Artikel 14:

(geschrapt) vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisscholen is aangesteld voor 24/24^{ste} waarvan 7/24^{ste} in PWB uren.

46 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht aan de stedelijke basisschool Zuid.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) voltijds leerkracht aan de stedelijke basisschool Zuid is met ziekteverlof vanaf 1 september 2016.

(geschrapt) wordt met ingang van 1 september 2016 aangesteld voor 24/24^{ste} als tijdelijke leerkracht.

(geschrapt) voltijds vast benoemde kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid heeft een arbeidsongeval gehad.

(geschrapt) wordt voorgesteld als tijdelijke kleuteronderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid voor 20/24^{ste}

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt), tijdelijk aan als leerkracht voor 24/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid, en dit vanaf 1 september 2016 ter vervanging van (geschrapt), titularis met ziekteverlof, en dit voor de duur van het ziekteverlof doch uiterlijk tot 30 juni 2017.

Artikel 2:

Stelt (geschrapt) tijdelijk aan als kleuteronderwijzeres voor 20/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid, en dit vanaf 5 september 2016 ter vervanging van (geschrapt), titularis, en dit voor de duur van de afwezigheid doch uiterlijk tot 30 juni 2017.

47 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen tijdelijke leerkracht in korte vervanging aan de stedelijke basisschool Centrum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), voltijds vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Centrum is afwezig op 5 september.

(geschrapt) wordt op 5 september 2016 voorgesteld als tijdelijke leerkracht voor 24/24^{ste} in korte vervanging.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

-convenant korte vervanging dd. Gemeenteraad 15 december 2014

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) tijdelijk aan op 5 september 2016, in korte vervanging, als onderwijzer aan de stedelijke basisschool Centrum met een lesopdracht van 24/24^{ste} ter vervanging van (geschrapt) afwezige titularis.

48 Herziening beslissing. Stedelijk basisonderwijs. Aanstelling van doorlopende duur.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij collegebeslissing van 6 september werd (geschrapd) aangesteld voor 24/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid waarvan 18/24^{ste} in PWB uren.

De directie heeft in samenspraak met de coördinerende directeur Mevr. Sandra Devinck de personeelsformatie van het stedelijk basisonderwijs vastgesteld. (geschrapd) blijft aangesteld voor 24/24^{ste}, niet meer in 18/24^{ste} PWB maar wel in 2/24^{ste} in PWB uren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs
- besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs
- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van de ambten, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.
- gemeentedecreet van 15 juli 2005 art102 & 106
- omzendbrief PERS/2003/05 zoals laatst gewijzigd op 29 augustus 2016

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- collegebeslissing van 6 september 2016.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapd) met ingang van 1 september 2016 tijdelijk aan te stellen voor doorlopende duur in het ambt van onderwijzeres aan de stedelijke basisschool Zuid met een lesopdracht van 24/24^{ste} waarvan 2/24^{ste} in PWB uren.

49 Stedelijk basisonderwijs. Aanstellen vrijwilligers voor de woensdagnamiddagopvang in de stedelijke basisschool Centrum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De opvang op woensdagnamiddag in de stedelijke basisschool Centrum werd tot einde schooljaar 2015-2016 door (geschrapd) georganiseerd. (geschrapd) was aangesteld als PWA medewerker. (geschrapd) heeft echter werk gevonden waardoor ze de opvang niet meer kan organiseren.

Via de vzw Bik uit Kuurne die momenteel de opvang verzorgt in de gemeentescholen Kuurne en gestart is met de opvang op woensdagnamiddag in het vrij onderwijs Kuurne, werd gepolst of de vzw de opvang op woensdagnamiddag ook in de Centrumschool kon doen.

Momenteel is dit voor vzw Bik niet mogelijk en zijn we genoodzaakt om een oplossing op korte termijn te zoeken.

Momenteel onderzoekt vzw Effect (sociaal economieproject van Kortrijk dat ook kinderopvang verzorgt) of er mogelijkheden zijn om een pilootproject te starten om de opvang op woensdagnamiddag en de voor- en naschoolse opvang voor hun rekening te nemen in de Centrumschool.

Momenteel worden monitoren en jobstudenten ingeschakeld die tijdens de vakanties tewerkgesteld werden op het speelplein of de grabbelpaswerking en vrijwilligers.

Volgende monitoren hebben zich kandidaat gesteld en krijgen een van de onderstaande vergoedingen.

(geschrap)

Vergoeding 2016.

- Gebrevetteerde begeleider: is in het bezit van het attest 'animator in het jeugdwerk' (ministerie van de Vlaamse Gemeenschap) of in het bezit van een pedagogisch diploma.
- Lesgever: begeleiders die worden ingeschakeld voor het aanleren van specifieke vaardigheden in het kader van de algemene jeugd- en vakantiewerking van de jeugddienst

	Vergoeding per dagdeel	Vergoeding per dag
Niet-gebrevetteerde begeleiders	€ 13	€ 26
Gebrevetteerde begeleiders Lesgevers	€ 16	€ 32

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet art. 57 § 1

Verwijzend naar volgende vorige beslissing:

- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 mei 2016.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt volgende personen aan voor opvang op woensdagnamiddag in de stedelijke basisschool Centrum:
(geschrap)

Artikel 2:

Betaalt de vergoeding uit volgens de gepresteerde dagen tijdens de vakantiewerking.

50 Organisatie busvervoer van Marktplein naar parking Forestiersstadion.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan het college wordt voorgesteld om gedurende de periode waarbij de donderdagmarkt zou doorgaan op de parking aan het Forestiersstadion busvervoer te organiseren van het Marktplein tot aan de parking en terug.

Dit gebeurt met een frequentie van 20 minuten tussen 8 uur en 12 uur. Dit gebeurde ook eerder bij de vorige verhuis van de donderdagmarkt.

Dit busvervoer kan gebeuren door "De Lijn". Enkel zij beschikken over bussen die hiertoe uitgerust zijn.

Zij maakten hiervoor een overeenkomst op. Er wordt een prijs van 371 euro + btw (6%) per uitgevoerde dag voorgesteld. Dat brengt de bijdrage voor dit jaar op 371×10 dagen + 6% btw op 3.933 euro. Dit bedrag wordt gezocht op het budget WOL.

Voor volgend jaar wordt een bedrag geraamd van $371 \times 52 + 6\% \text{ btw} = 20.450$ euro.

Aan het college wordt de overeenkomst daartoe voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om gedurende de periode waarbij de donderdagmarkt verhuist naar de parking Forestiersstadion busvervoer te voorzien van het Marktplein naar het Forestiersstadion met een frequentie van 20 minuten tussen 8 uur en 12 uur.

Artikel 2:

Deze opdracht wordt toegewezen aan "De Lijn" gezien enkel zij beschikken over daartoe uitgeruste bussen.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

51 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrapt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 01.04.2016 heeft (geschrapt) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van

hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen te 8530 Harelbeke, Kortrijksesteenweg 6.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door INFRAX ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrac en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt.

Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infrac-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infrac.

(geschrapt) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infrac.

(Dossiernummer bij Infrac VP nr. 0500474542). De werken werden uitgevoerd in maart 2015.

Op 03.03.2016 heeft Infrac laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400,00 euro aan dhr. Dujardin Dave.

De factuur van (geschrapt) ten bedrage van 1.800 euro komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrapt) wordt een subsidie toegekend van 600 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

52 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrapt).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.02.2016 heeft (geschrapt) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen te 8530 Harelbeke Kortrijksesteenweg 124.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door INFRAX ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Infrax en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt.

Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Infrax-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Infrax.

(geschrapt) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Infrax. (Dossiernummer bij Infrax VP nr. 0500473716). De werken werden uitgevoerd in juli 2015.

Op 26.01.2016 heeft Infrax laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan mevr. Vandenbroucke Liesbeth.

De factuur van (geschrapt) ten bedrage van 894,67 euro komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 494,67 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/031000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet art. 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrapt) wordt een subsidie toegekend van 494,67 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

Milieu

53 Milieuvergunningsaanvraag klasse 1 van L.V. Prat en Naessens Katty, Nieuwenhovestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een varkens- en kippenbedrijf, gelegen Nieuwenhovestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste. Sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

L.V. Prat en Naessens Katty, Nieuwenhovestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste diende d.d. 08.07.2016 een milieuvergunningsaanvraag klasse 1 in voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een varkens- en kippenbedrijf, gelegen Nieuwenhovestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.

Op heden beschikt de inrichting over een milieuvergunning tot 12.07.2032. In hoofdzaak betreft de aanvraag een uitbreiding in slachtkippen, momenteel is het bedrijf vergund voor 155000 slachtkippen en 1140 mestvarkens, via deze milieuvergunningsaanvraag wenst men 2 nieuwe slachtkippenstallen aan te vragen voor 84000 slachtkippen, er worden 300 mestvarkens geannuleerd.

Volgende activiteiten van het Vlareem worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 83700 Stuks (aantal))
9.5.d	Gemengde inrichting: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: valt onder punt a), b), of c), met o.a. intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 84000 Stuks (aantal))
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $>$ of $= 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 7267,5 kilogram)
17.3.2.1.2.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: -2400 kilogram)
17.3.4.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1450 kilogram)
17.3.6.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1450 kilogram)
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 liter)
28.2.c.1	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 40 kubieke meter)
31.1.1.b	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10 kW tot en met 100 kW als inrichting (gedeeltelijk) in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -58 kilo watt)
43.1.2.b	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW in de gevallen andere dan vermeld sub 1°,a) (Totale eenheden: 1650 kilo watt)

Rubriek	Omschrijving
53.8.2	Andere grondwaterwinningsputten waarvan totaal debiet > 5000 m ³ /jaar en < 30.000 m ³ /jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 7056 kubieke meter per jaar)

De vergunningsaanvraag met bijlage, lag gedurende de periode van 04 augustus 2016 tot 03 september 2016 ter inzage van het publiek bij de dienst Milieu van het stadsbestuur.

Er werd 1 bezwaar ingediend.

Dit bezwaar handelt over:

- bekendmaking niet duidelijk genoeg
- bijkomende geurhinder, stofhinder en verkeershinder, dit bovenop de reeds bestaande hinder
- geluidshinder 's nachts

Tevens werd 1 anonieme klacht ontvangen met betrekking tot dezelfde hinderthema's.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek.

54 Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit. Doomsauce Records vzw. Muziekfestival en afterparty.

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 05.09.2016 diende Doomsauce Records vzw een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een muziekfestival en afterparty en vindt plaats aan Marktstraat 98C te 8530 Harelbeke in open lucht (pleintje tussen JH De Salamander en Kunstenhuis).

Het gewenst geluidsniveau is > 95 dB(A) L_{Aeq,15min} en ≤ 100 dB(A) L_{Aeq,60min}.

De muziekactiviteit is op zaterdag 17 september 2016 (aanvang 15u).

De milieudienst stelt voor om aan Doomsauce Records vzw toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een muziekfestival en afterparty, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag L_{Aeq,60min} 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L_{Aeq,15min} 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het

geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement;
- Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 1977 houdende vaststelling van geluidsnormen voor muziek in openbare en private inrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, wat betreft het maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan Doomsauce Records vzw wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens een muziekfestival en afterparty op zaterdag 17 september 2016, de activiteit vindt plaats aan Marktstraat 98C, te 8530 Harelbeke in open lucht

(pleintje tussen JH De Salamander en Kunstenhuis) en het gewenst geluidsniveau is > 95 dB(A) $L_{Aeq,15min}$ en ≤ 100 dB(A) $L_{Aeq,60min}$.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag $L_{Aeq,60min}$ 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $L_{Aeq,15min}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt $L_{Aeq,60min}$ continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan $L_{Aeq,15min}$ gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1^o van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Patrimonium

55 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapt)

56 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand augustus 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 augustus 2016 t.e.m. 31 augustus 2016, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

De retributie bedraagt 50 eurocent per m² of gedeelte van een m² ingenomen oppervlakte en per dag of een gedeelte van een dag.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact. adres	Opp.	retributie
Verenigde Natiënlaan 4-6	Dakgroep Naessens 12/08/2016 tot 23/08/2016	Leenstraat 135 9870 Zulte	48,00 m ²	48,00 x 0,5 x 12 dagen € 288,00
Peter Deconinckstraat 9	Building Projects 01/08/2016 tot 26/08/2016	Sint-Jorisstraat 21/4 8500 Kortrijk	10,80 m ²	10,80 x 0,5 x 26 dagen € 140,40

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 57 par. 1 en 57 par. 3, 1^o ;

- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 18.11.2013 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 12.04.2010, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand augustus 2016.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

57 Uitnodiging van het agentschap Wegen en Verkeer voor een toelichting van de synthesenota Kortrijk-Oost op 29 september 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Agentschap Wegen en Verkeer nodigt het college uit voor een voorstelling van de synthesenota Kortrijk-Oost. Deze voorstelling gaat door op donderdag 29 september om 9 uur in het V.A.C. zaal Quercus, Koning Albert-I laan 1.2 bus 82 – 8200 Brugge.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging van het Agentschap Wegen en Verkeer en beslist dat volgende collegeleden de voorstelling zullen bijwonen: Jacques Maelfait, Inge Bossuyt en Patrick Claerhout.

58 Studiereis Departement Grondgebiedszaken naar Roeselare op 19.09.2016. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Departement Grondgebiedszaken stelt het programma voor de jaarlijkse studiereis voor :

- 8u30 : Verzamelen aan het Stadhuis
- 8u45 – Vertrek naar Roeselare met eigen vervoer
- 09u30 : Vaartwandel : Een geleide promenade langs Trakelweg en Vaartstraat, flanerend tussen actua en nostalgie, flirtend met feiten en legenden. Tastende naar geuren gaan we speuren naar bolders, roeven en spitsen, melasse, blekerijen,

veekoeken en pellets, monorails, poenscheppers en graanzuigers. We mijmeren over "het schip van China" – "La tête de Flandre" – "Den duivelshoek" -

- 12u00 : Middagmaal in teatercafé De Spil
- 14u00 : Street Art Walk (part 2)

Inderdaad, een tweede deel van de ontdekkingsstocht naar muurschilderijen biedt zich aan. Dit keer geconcentreerd in het centrum van de stad. Stuk voor stuk zijn het ware kunstwerken, vaak gemaakt door internationaal bekende artiesten. In ieder werk zit iets merkwaardigs, een dubbele boodschap, een humoristisch gegeven. Muurschilderijen zijn geen graffiti. Dat legt de gids uit tijdens de wandeling alsook wat uitleg over de kunstenaar. Kortom genieten van een kleurrijk schouwspel. Enkele vrijwilligers van het Departement zullen het vervoer verzorgen met eigen wagen.

Er wordt een stadstussenkomst gevraagd.
Aantal deelnemers : 18 personen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het programma van de studiereis van het Departement Grondgebiedszaken naar Roeselare op maandag 19 september 2016. De stadsbijdrage per deelnemend personeelslid wordt toegekend.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

59 Rollend materieel Facility. Dieplader voor kraan. Goedkeuring gunning (11.200 euro + 21 % btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Rollend materieel Facility: Dieplader voor kraan" werd een bestek met nr. NH-336 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 11.983,47 excl. btw of € 14.500,00 incl. btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 juni 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De gemeenteraad besliste in zitting van 20 juni 2016 om de gunningsprocedure te starten en volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- DeDe Constructie bvba, Karnemelkhofstraat 9 te 8880 Sint-Eloois-Winkel;
- FIRMA BEEL NV, Waregemseweg 75 te 9790 Wortegem-Petegem;
- Ronny Schoutteet, Brugsesteenweg 213 te 8460 Oudenburg-roksem;
- GHEYSEN & VERPOORT NV, Moeskroenstraat 624 te 8930 Menen;

- DEZEURE EN ZOON NV, Izenbergestraat 5 te 8630 Veurne;
 - MACHINERY RESALE BVBA, Nokerseweg 200 te 8790 Waregem.
- De offertes dienden het bestuur ten laatste op 12 augustus 2016 te bereiken.
De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 10 november 2016.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- DeDe Constructie bvba, Karnemelkhofstraat 9 te 8880 Sint-Eloois-Winkel (€ 11.200,00 excl. btw of € 13.552,00 incl. btw);
- FIRMA BEEL NV, Waregemseweg 75 te 9790 Wortegem-Petegem (€ 15.000,00 excl. btw of € 18.150,00 incl. btw);
- GHEYSEN & VERPOORT NV, Moeskroenstraat 624 te 8930 Menen (€ 15.950,00 excl. btw of € 19.299,50 incl. btw);

Op 1 september 2016 stelde mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde DeDe Constructie bvba, Karnemelkhofstraat 9 te 8880 Sint-Eloois-Winkel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 11.200,00 excl. btw of € 13.552,00 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 242000/011920-BOD-BOD 10.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 20/06/2016 goedkeuring bestek, raming en gunningswijze

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 1 september 2016, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2:

De opdracht "Rollend materieel Facility: Dieplader voor kraan" wordt gegund aan de economisch meest voordeligeieder, zijnde DeDe Constructie bvba, Karnemelkhofstraat 9 te 8880 Sint-Eloois-Winkel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 11.200,00 excl. btw of € 13.552,00 incl. btw.

60 Installaties, machines en uitrusting: Pipe en drape. Goedkeuring raming, gunningswijze en gunning (5.117,92 euro + 21 % btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting: Pipe en drape" werd een technische beschrijving met nr. NH-335 opgesteld door Frederik Bossuyt.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.785,12 excl. btw of € 7.000,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

SHOWTEX NV, Oude Gentweg 100 te 2070 Burcht werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 31 augustus 2016 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 1 juni 2016.

Er werd 1 offerte ontvangen van SHOWTEX NV, Oude Gentweg 100 te 2070 Burcht (€ 4.981,42 excl. btw of € 6.027,52 incl. btw).

Er werd 1 eindofferte ontvangen van SHOWTEX NV, Oude Gentweg 100 te 2070 Burcht (€ 5.117,92 excl. btw of € 6.192,68 incl. btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de enigeieder, zijnde SHOWTEX NV, KBO nr. 424473582, Oude Gentweg 100 te 2070 Burcht, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 5.117,92 excl. btw of € 6.192,68 incl. btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op budgetcode 230000/070500-VT-VT 51.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-335 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting: Pipe en drape" worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 5.785,12 excl. btw of € 7.000,00 incl. btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met aanvaarde factuur.

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de enige bidder, zijnde SHOWTEX NV, KBO nr. 424473582, Oude Gentweg 100 te 2070 Burcht, tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 5.117,92 excl. btw of € 6.192,68 incl. btw.

Feestelijkheden en logistiek

61 Programma dienstreis Departement Facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De dienstreis van Facility gaat dit jaar door op dinsdag 27 september.

Het programma luidt als volgt:

7.00u - 8.00u: ontbijt op depot

8.00u: vertrek met bus naar Oudenaarde voor een bezoek aan Het Centrum Ronde van Vlaanderen (wielermuseum)
's middags: lunch (vlees of vegetarisch) in brasserie "Het Molenhuis" in Oudenaarde
's namiddags: bezoek Oudenaarde
16.00u: vertrek met bus naar Harelbeke

BESLUIT:

Het college neemt kennis van het programma van de dienstreis van het departement Facility op dinsdag 27 september 2016.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

62 VVOG (Vereniging voor Openbaar Groen). Notulen Algemene vergadering dd. 16.06.2016 en contributie aan VVOG werkjaar 2017.

Het college,

Op 02.09.2016 ontving de stad een schrijven van de VVOG met het verslag van de algemene vergadering van de VVOG van 16.06.2016, met volgende punten:

1. Aanwezigen
2. Verontschuldiging
3. Verwelkoming door wnd. Burgemeester Eddy Deknopper.
4. Verwelkoming door voorzitter Ali Çağlar
5. Statutaire mededelingen aan de leden van de VVOG (cfr. Art. 24 van de statuten)
 - 5.1. Financieel verslag 2015
 - 5.2. Begroting 2016
 - 5.3. Contributie 2017
 - 5.4. Jaarverslag 2015
6. Slottoespraak door de secretaris
7. Mondeling verslag van de vergadering
8. Afronding door de voorzitter
9. Voorstelling bijproject gemeente Beersel door Jens D'Haeseleer, Natuurpunt.

Het jaarverslag 2015 van VVOG wordt tevens voorgelegd aan het college.

Daarnaast bezorgt de VVOG met voormeld schrijven de stad de contributief formulieren voor de ledenbijdrage 2017. De stad is aangesloten bij de VVOG als werkelijk lid. De contributie voor 2017 wordt aangepast aan de index van de consumptieprijzen en zal vastgesteld worden op 0,0693 euro per inwoner. Voor Harelbeke bedraagt dit met zijn 27 503 inwoners op 01.01.2016 : 1 905.96 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van de VVOG van 16.06.2016, alsook van het jaarverslag 2015 van VVOG.

Artikel 2:

Het college neemt kennis van het schrijven van VVOG omtrent de contributie voor 2017 en zal het vereiste bedrag van 1 905.96 euro voor de lidmaatschapsbijdrage voor 2017 opnemen op haar begroting voor 2017. De factuur mag opgemaakt worden zonder bestelbon.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

63 Aanvraag kadobonnen.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van kadobonnen:

- Maandag 26 september: Kampioenviering kaartclub S-Plus Harelbeke om 12u30 prijsuitreiking in VC De Geus: 20 kadobonnen van € 5.

64 Privatieve inname openbaar domein. Zandbergkermis editie 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Zandberg kermis vindt dit jaar plaats van zaterdag 24 tot en met zondag 25 september. De toelating wordt gevraagd om verschillende kermiskramen te plaatsen en de omgeving van het kerkplein verkeersvrij te houden. Op het grasplein rond de kerk organiseert men een rommelmarkt.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

- **Ministerieel besluit van 8 maart 2016 van de Vlaamse Regering – definitieve bescherming als monument van de Sint-Ritakerk in Harelbeke;** wordt als bijlage bij de vergunning bezorgd aan de aanvrager.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan feestcomité Zandberg, p/a Bart Deschepper, Elfde Julistraat 105, 8530 Harelbeke om het voorportaal en het grasperk aan/rond de kerk te gebruiken de parking aan de kerk verkeersvrij te houden samen met 1^{ste} deel van de Julius Sabbestraat en dus privaat in te nemen.

De kerkfabriek moet op de hoogte gebracht worden hiervan.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – en het **MINISTERIEEL BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 8 MAART 2016** dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

65 Privatieve inname openbaar domein. Pré-Braderie-Avond De Florre op vrijdag 16 september 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 16 september organiseert café De Florre, p/a Mike Vanwalleghem, Andries Pevernagestraat 7, 8530 Harelbeke een Pré-Braderie-Avond met een optreden. De toelating wordt gevraagd om Wagenweg af te sluiten voor het verkeer tussen 10u00 en 03u00 weg af te sluiten.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan café De Florre, (geschrapd) om de Wagenweg af te sluiten voor het verkeer zoals aangeduid op het signalisatieplan op vrijdag 16 september 2016 en dus privaatief in te nemen tussen 10u00 en 03u00.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

66 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. A Fine Wine – braderie 2016.

(geschrapd)

67 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Chiro Tijl en Nele - braderie 2016.

(geschrapd)

68 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Jeugd Rode Kruis - braderie 2016.

(geschrapd)

69 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Scouts Harelbeke - braderie 2016.

(geschrapd)

70 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Voetbalclub De Florre - braderie 2016.

(geschrapd)

71 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Zeescouts Jan Bart - braderie 2016.

(geschrapd)

72 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. FC Elektran - braderie 2016.

(geschrapd)

73 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Moeder Harelbeekse - braderie 2016.

(geschrapd)

DEPARTEMENT BURGER EN WELZIJN

Burgerzaken

74 Jubileum.

Het college,

In afwezigheid van schepen Patrick Claerhout.

Verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrapd) Harelbeke ter gelegenheid van hun diamanten bruiloft op 15 oktober om 16u00 in het stadhuis.

75 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 57;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:
(geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel beheerder medegedeeld worden.

76 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:
(geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Bavikhove
2. Harelbeke nieuw
3. Harelbeke nieuw
4. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen te beperken, artikel 57 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:
(geschrap).

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

77 Energietoelage 2de periode 2016 KOG Stasegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 21 maart 2016 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage voor de voetbalclubs aangesloten bij de voetbalbond. Overeenkomstig hoger genoemd energiereglement kunnen de voetbalclubs aangesloten bij de KBVB een tussenkomst krijgen van de door hen betaalde energiekosten, weliswaar beperkt tot een in hetzelfde reglement vastgesteld maximum.

Voor KOG Stasegem kan er voor de tweede periode van 2016, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een tweede tussenkomst geschieden.

Dit is ook de laatste tussenkomst voor 2016, aangezien men nu al boven hun plafondbedrag zit.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke en reglementaire bepalingen:

- GD art. 57 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het verbruik van de tweede periode van 2016 aan KOG Stasegem voor het bedrag van 3.063,42 euro.

Het maximum plafondbedrag voor KOG Stasegem bedraagt 4.950 euro per kalenderjaar. Voor de eerste en tweede periode (januari – juni) 2016 komt KOG Stasegem reeds aan 6.156,57 euro energiekosten.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 3.063,42 euro te betalen aan KOG Stasegem.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

78 Kerkfabriek Sint-Rita. Kennisname notulen kerkraad van 25 augustus 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 5 september 2016 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 25 augustus 2016 van de kerkfabriek Sint-Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 25 augustus 2016 van de kerkfabriek Sint-Rita met volgende dagordepunten :

1. Vorig verslag;
2. Vorig verslag;
3. Agenda;
4. Opstellen beheersplan als uitbreiding (cfr verslag vergadering 23/06);
5. Prijsvraag beheersplan;
6. Prijsvraag beheersplan;
7. Budget 2017, wijziging budget 2016, wijziging MJP 2017-2019;
8. Te viseren ontstane schulden;

9. Kastoestand;
10. Kastoestand;
11. Volgende vergadering;

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

79 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 12 september 2016 digitaal werd overgemaakt, goed.

80 Goedkeuren van de te betalen bedragen in het kader van het budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

81 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de jaarlijkse kermis te Harelbeke op 16, 17, 18 en 19 september alsook van de "SYMPHONIE LOOP" op vrijdag 16 september 2016.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 16, zaterdag 17, zondag 18 en maandag 19 september 2016 gaat te HARELBEKE-Centrum de jaarlijkse kermis door.

Op vrijdag 16 september 2016 tussen 19u30 en 22u00 gaat de 7^e SYMPHONIE LOOP door in het centrum van Harelbeke.

Ter plaatse is een grote toeloop van kijklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het College is ingevolge artikel 130bis NGW bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk

Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;

- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Op vrijdag 16 september 2016 tussen 19u30 en 22u00 gaat de 7^e Symphonie Loop door waarbij de deelnemers voornamelijk op het voetpad lopen, op volgend parcours : Gentsestraat (tussen Marktstraat en Boterpotstraat), Boterpotstraat, Noordstraat (tussen Boterpotstraat en Stationsplein), Stationsplein, Stationsstraat, Stadspark, Ballingweg (tussen Stadspark en Tuinstraat), Tuinstraat (tussen Ballingweg en Wagenweg), Wagenweg, A. Pevernagestraat (tussen Ballingweg en Marktstraat) en Marktstraat.

Artikel 2 :

De toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder wordt verboden :

- a) van donderdag 15 september 2016 - 13u00 tot maandag 19 september 2016 - 02u00: Marktpluin (parking);
- b) van vrijdag 16 september 2016 - 07u00 tot en met maandag 19 september 2016 - 02u00 : Stationsstraat.
- c) van zaterdag 17 september 2016 - 09u30 tot maandag 19 september 2016 - 02u00 : Gentsestraat, Marktstraat, Kortrijksestraat, Paretteplein en Hospitaalstraat.

De beschikkingen van art. 2 a), b) en c) zijn niet van toepassing op de voertuigen bestuurd door brandweerlieden die voor een interventie gealarmeerd zijn en voor urgentietussenkomen.

Artikel 3 :

Op zaterdag 17 september 2016 - 11u00 tot maandag 19 september 2016 - 02u00 wordt enkel plaatselijk verkeer toegelaten in de Schipstraat, Tweebruggenstraat, Ballingweg, Wagenweg, Andries Pevernagestraat, Boterpotstraat, P. Deconinckstraat, Kortrijksesteenweg (tussen Vlasstraat en Kortrijksestraat), Tramstraat (tussen P. Benoitlaan en Kortrijksestraat), Gentsesesteenweg (tussen N.36 en Deerlijksestraat), Ter Abdijhoeve/Abdijstraat.

Artikel 4 :

Het verkeer komende uit de richting Gent via de Gentsesesteenweg (N.43) en bestemd voor richtingen Kortrijk en Roeselare / Brugge wordt ter hoogte van het kruispunt (Gentsesesteenweg) N.43/N.36 respectievelijk omgelegd over de :

- * N.36, Kortrijkse Heerweg, Heerbaan, Gulden Sporenstraat, Jan Breydelstraat, Zandbergstraat voor de richting KORTRIJK;
- * N.36 (richting rotonde "Koperen Ketel") voor de richting BRUGGE / ROESELARE.

Artikel 5 :

Het verkeer komende uit de richting Deerlijk en bestemd voor de richtingen Kortrijk en Roeselare / Brugge wordt in de Deerlijksesteenweg ter hoogte van het kruispunt met de N.36 respectievelijk omgelegd over de :

- * N.36, Kortrijkse Heerweg, Heerbaan, Gulden Sporenstraat, Jan Breydelstraat, Zandbergstraat voor de richting KORTRIJK.
- * N.36 (richting rotonde "Koperen Ketel") voor de richting BRUGGE / ROESELARE.

Artikel 6 :

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Kuurne, Roeselare of Brugge, wordt omgelegd over de R.8.

Artikel 7 :

Het verkeer komende uit de richting Kortrijk en bestemd voor de richting Gent of Deerlijk, wordt zowel in de Kortrijksesteenweg als in de Elfde Julistraat omgelegd via de Groeningestraat, Gulden Sporenstraat en Heerbaan, Kortrijkse Heerweg (Deerlijk) naar de N.36 waar dit voor de richting Deerlijk en Gent zijn weg kan vervolgen.

Artikel 8 :

Het verkeer komende uit de richting Overleie en bestemd voor Harelbeke-centrum wordt ter hoogte van de rotonde Molenhuis

(Bavikhoofsestraat/Rijksweg/Overleiestraat/Molenstraat) omgelegd :

- * over Kuurne voor de richting Kortrijk
- * over Bavikhoofsestraat , N36, waar zij de richting Kortrijk of Gent kunnen nemen.

Artikel 9 :

Het stilstaan-en parkeerverbod wordt als volgt geregeld :

a/ van donderdag 15 september – 13u tot en met maandag 19 september 2016 – 02u wordt het stilstaan en parkeren verboden op het Marktpllein.

b/ van vrijdag 16 september – 07u tot en met maandag 19 september 2016 – 02u wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de rijbaan (ook de parkeerstroken) verboden in de Stationsstraat.

c/ van zaterdag 17 september – 05u tot en met maandag 19 september 2016 – 02u wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de rijbaan verboden in Kortrijksestraat (volledig met inbegrip van middenparking en parkeerstroken), Gentsestraat, Marktstraat, Paretteplein (alle parkeerstroken rechtover OCMW) en Oude Leiestraat.

d/ van zondag 18 september – 05u tot maandag 19 september 2016 – 02u wordt het stilstaan en parkeren verboden langs weerszijden van de rijbaan (ook de eventuele parkeerstroken) op de parking parallel met de Gentsestraat.

Artikel 10 :

De hiertoe nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 11 :

Overtredingen op deze verordening worden beteugeld met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 12 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

Secretarie

82 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 6 september 2016 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.30 uur.

De Secretaris
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top