

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein. Vaststelling.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

#### **2 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Activiteitenkorrels N50'. Definitieve vaststelling na schorsing.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Activiteitenkorrels N50'. Definitieve vaststelling na schorsing.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

### Patrimonium

#### **3 Verkoop van het stadspand/-perceel Marktstraat 74. Goedkeuren nieuwe verkoopsvoorwaarden (opsplitsing in 2 loten) en verkoopsbeloftes, in samenwerking met de Afdeling Vastgoedtransacties.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Verkoop van het stadspand/-perceel Marktstraat 74. Goedkeuren nieuwe verkoopsvoorwaarden (opsplitsing in 2 loten) en verkoopsbeloftes, in samenwerking met de Afdeling Vastgoedtransacties.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

#### **4 Onderzoek naar neven- en/of herbestemmingsmogelijkheden voor de Sint-Jozefkerk op wijk 't Eiland. Goedkeuren van:** **a. de bestelling bij de Tijdelijke Vereniging "Universiteit Hasselt, UR-Architects, Architecten Broekx-Schiepers en Saida Heynickx" van de studie via het raamcontract "Ontwerpde haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies" van de Vlaamse Bouwmeester** **b. de raming ten bedrage van 16.000 euro excl. 21 % btw, waarop 30 % subsidies worden aangevraagd.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Onderzoek naar neven- en/of herbestemmingsmogelijkheden voor de Sint-Jozefkerk op wijk 't Eiland. Goedkeuren van  
a. de bestelling bij de Tijdelijke Vereniging "Universiteit Hasselt, UR-Architects, Architecten Broekx-Schiepers en Saida Heynickx" van de studie via het raamcontract "Ontwerpde haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies" van de Vlaamse Bouwmeester  
b. de raming ten bedrage van 16.000 euro excl. 21 % btw, waarop 30% subsidies worden aangevraagd.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**5 Leveren en plaatsen afscheidsruijnte kerkhof Hulste. Goedkeuren bestek, raming (24.500 euro + 21 % btw) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen afscheidsruijnte kerkhof Hulste. Goedkeuren bestek, raming (24.500 euro + 21 % btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**6 Terbeschikkingstelling brandweerkazerne aan brandweerzone Fluvia. Goedkeuren eerste bijakte.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Terbeschikkingstelling brandweerkazerne aan brandweerzone Fluvia. Goedkeuren eerste bijakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

**7 TMVW (Farys). Algemene vergadering TMVW van 28 oktober 2016. Goedkeuren statutenwijziging, bepalen mandaat vertegenwoordiging.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'TMVW (Farys). Algemene vergadering TMVW van 28 oktober 2016. Goedkeuren statutenwijziging, bepalen mandaat vertegenwoordiging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

Noodplanning

**8 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) Harelbeke Feest. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) Harelbeke Feest. Goedkeuring' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

**DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

**9 Budgetwijziging 2016/1. Vaststelling.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Budgetwijziging 2016/1. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

**DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN**

Werken en ondernemen

**10 Goedkeuring beginselverklaring neutraliteit gemeentelijk onderwijs.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Goedkeuring beginselverklaring neutraliteit gemeentelijk onderwijs' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

#### **11 Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket voor het schooljaar 2016-2017.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket schooljaar 2016-2017' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

#### **12 Stedelijk basisonderwijs. Aanpassing schoolreglement.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stedelijk basisonderwijs Aanpassing schoolreglement' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

#### **13 Stedelijk basisonderwijs. Aanpassing arbeidsreglement.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stedelijk basisonderwijs. Aanpassing arbeidsreglement' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van september 2016.

### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

#### Secretarie

#### **14 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 12 september 2016 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 12 september 2016 om 19.30 uur in de aula van het cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

#### **Openbare zitting**

#### DEPARTEMENT FINANCIËN

- 1 Budgetwijziging 2016/1. Vaststelling.

#### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 2 Stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein. Vaststelling.
- 3 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Activiteitenkorrels N50'. Definitieve vaststelling na schorsing.
- 4 Verkoop van het stadspand/-perceel Marktstraat 74. Goedkeuren nieuwe verkoopsvoorwaarden (opsplitsing in 2 loten) en verkoopsbeloftes, in samenwerking met de Afdeling Vastgoedtransacties.
- 5 Onderzoek naar neven- en/of herbestemmingsmogelijkheden voor de Sint-Jozefkerk op wijk 't Eiland. Goedkeuren van:

- a. de bestelling bij de Tijdelijke Vereniging "Universiteit Hasselt, UR-Architects, Architecten Broekx-Schiepers en Saida Heynickx" van de studie via het raamcontract "Ontwerpde haalbaarheidsonderzoeken inzake transformatie van kerkgebouwen voor nieuwe functies" van de Vlaamse Bouwmeester;
  - b. de raming ten bedrage van 16.000 euro + 21 % btw, waarop 30 % subsidies worden aangevraagd.
- 6 Leveren en plaatsen afscheidsruimte kerkhof Hulste. Goedkeuren bestek, raming (24.500 euro + 21 % btw) en gunningswijze.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 7 Terbeschikkingstelling brandweerkazerne aan brandweerzone Fluvia. Goedkeuren eerste bijakte.
- 8 TMVW (Farys). Algemene vergadering TMVW van 28 oktober 2016. Goedkeuren statutenwijziging, bepalen mandaat vertegenwoordiging.

#### DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

- 9 Goedkeuring beginselverklaring neutraliteit gemeentelijk onderwijs.
- 10 Stedelijk basisonderwijs. Vaststellen en aanwenden lestijdenpakket voor het schooljaar 2016-2017.
- 11 Stedelijk basisonderwijs. Aanpassing schoolreglement.
- 12 Stedelijk basisonderwijs. Aanpassing arbeidsreglement.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 13 Bijzonder Nood- en Interventieplan (BNIP) Harelbeke Feest. Goedkeuring.
- 14 Vragenkwartiertje.

#### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

##### Stedenbouw

#### **15 Aanvraag verkavelingswijziging voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het wijzigen van de voorschriften voor lot nr. 3, Vierkeerstraat 65 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een eigendom gelegen te 8531 BAVIKHOVE – Vierkeerstraat 65, kadastraal bekend als 4<sup>de</sup> afd. – sectie B – nr. 122N strekkende tot het wijzigen van de voorschriften voor lot nr. 3.

De aanvraag betreft het wijzigen van de voorschriften van een bebouwd lot met de bedoeling de woning uit te breiden.

De voorbouwlijn wordt op 6,34m achter de rooilijn gelegd i.p.v. 5m om wagens te kunnen parkeren. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt aangepast van 9m naar 20m en op het verdiep van 9m naar 14m.

Er wordt voorzien in een hoofdvolume van 2 bouwlagen met een hellend dak van min. 30°. De kroonlijsthoogte bedraagt max. 6m en de nokhoogte 12m. De aanbouw van max; 6m laag bestaat uit 1 bouwlaag met een max. hoogte van 3,30m. Deze voorschriften worden best aangevuld dat op de aanbouw ook een plat dak wordt toegelaten.

De voorschriften werden ook aangepast aan moderne tuinrichting

- carport in de vrije zijstrook
- zwembad
- bijgebouw
- afsluitingen

De bouwdiepte op het verdiep is heel ruim, namelijk 14m, en wordt standaard beperkt tot 12m, temeer de woning dus al een voorbouwlijn heeft die dieper ligt dan de aanpalende woningen uit de originele verkaveling.

De voorschriften naar afsluiting zijn enorm gedetailleerd, zo wordt de paneelgrootte van houten afsluitingen vastgelegd. Dit wordt beter weggelaten.

Er ontbreken voorschriften over maximaal percentage van het verharderen van de voortuin. Het kan niet de bedoeling zijn deze helemaal te verharderen, zelfs met waterdoorlatende materialen. Door het zwembad en bijgebouw letterlijk op plan in te tekenen, gaat er veel flexibiliteit naar inplanting verloren. Deze inplanting wordt beter weggelaten.

Alle eigenaars van een lot in de huidige verkaveling hebben voor akkoord getekend.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.08.2016 tot en met 16.09.2016.

## **16 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrap): het verbouwen van een vroegere bakkerswerkplaats en**

**functiewijziging van handelszaak met woonst naar eengezinswoning,  
Deerlijksesteenweg 87.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapte) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Deerlijksesteenweg 87, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> Afd. Sectie D nr. 1566R 3 strekkende tot het verbouwen van een vroegere bakkerswerkplaats en functiewijziging van handelszaak met woonst naar ééngesinswoning.

Op 21.08.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het doorvoeren van een functiewijziging van handelszaak (bakkerij) met woonst naar handelszaak (bakkerij). (dossier 2012/158). Er bleef dus enkel nog een bakkerij over zonder woongelegenheid.

Op 15.03.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de regularisatie van een functiewijziging van handelszaak zonder woonst naar handelszaak met woongelegenheid. (dossier 2016/13)

Op 17.05.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de voorgevel. (dossier 2016/80) Op die manier kreeg de voorgevel het uiterlijk van een ééngesinswoning.

Op 24.05.2016 werd een stedenbouwkundige aanvraag geweigerd voor het maken van een dakterras boven de vroegere werkplaats. (dossier 2016/51)

Deze aanvraag betreft het verbouwen van een vroegere bakkerswerkplaats en een functiewijziging van handelszaak met woonst naar ééngesinswoning.

De handelszaak komt er niet en de bouwheer wenst het pand enkel te bestemmen tot ééngesinswoning.

De rijwoning bestaat uit één bouwlaag met een mansardedak. Tegen het hoofdvolume werden een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met plat dak.

Het perceel is volledig bebouwd, zodat de huidige eigenaars geen tuin hebben en ook bijna geen lichtinval.

Van een gedeelte van de achterbouw (= vroegere bakkerswerkplaats) wordt het plat dak verwijderd. Op die manier ontstaat terug een open ruimte/tuin. Een gedeelte van de bestaande scheimuren wordt verlaagd van 3,85m naar 2,85m zodat een betere lichtinval ontstaat.

De bestaande koelcel op het einde van het perceel wordt behouden en opgefrist. De gemetste muur als verbinding koelcel en werkplaats wordt verwijderd zodat er een overdekt terras ontstaat.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt als het ware teruggebracht van 21,80m (volledige bebouwing terrein) naar 13,40m.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.08.2016 tot en met 20.09.2016.

### **17 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor mededeling openbaar onderzoek en afwijking BPA. (geschrapt): verbouwen van een woning, Schoolstraat 62.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Schoolstraat 62, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> Afd. Sectie D nr. 1375D 2 strekkende tot het verbouwen van een woning

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een gedeelte van de achtergevel werd een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. De achterbouw wordt achteraan het perceel uiteindelijk verbonden met de garage. De totale bouwdiepte bedraagt momenteel 27m.

De volledige achterbouw wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe achterbouw. De nieuwe achterbouw heeft een oppervlakte van 69,6m<sup>2</sup> en situeert zich volledig over de volledige achtergevelbreedte. De nieuwe achterbouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De totale bouwdiepte vermindert naar 20,65m.

De garage op het einde van het perceel blijft behouden en wordt niet meer verbonden met de achterbouw. De afstand van de achtergevel van de achterbouw bij de woning tot de achterkavelgrens bedraagt 6,25m.

De terreinbezetting van de zone wonen bedraagt 64%.

Omdat het perceel < 250m<sup>2</sup> is, moet er geen infiltratie worden voorzien. Van de werken wordt wel best gebruik gemaakt om het rioolstelsel te scheiden.

De bouwplaats is gelegen in het BPA Eiland Oost in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

Het BPA legt het volgende vast:

Max. terreinbezetting: 70% - afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte gelijkvloers: 20m – 2 bouwlagen – hellende daken tussen 35° en 55°.

In de toelichting inzake van kolom 18 inzake de dakhelling wordt vermeld dat er vanaf de achtergevel van de verdieping op de gelijkvloerse bouwlaag een plat dak is toegelaten.

De aanvraag wijkt af inzake de bouwdiepte op het gelijkvloers en inzake de afstand tot de achterkavelgrens.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.08.2016 tot en met 20.09.2016.

#### **18 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt) het plaatsen van een tuinafsluiting in tennisdraad, Tulpenboomstraat 2 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tulpenboomstraat 2 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 403Z 3 strekkende tot het plaatsen van een tuinafsluiting in tennisdraad;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;



## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

## **19 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor einde openbaar onderzoek. N.V. AGRIX, Gentsesteenweg 136 - 8530 HARELBEKE: het plaatsen van een verdiep op bergruimte, Gentsesteenweg 136.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door N.V. AGRIX, Gentsesteenweg 136 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Gentsesteenweg 136 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nrs. 1560A 7 & 1560N 5 strekkende tot het plaatsen van verdiep op bergruimte;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Artikel 57 van het gemeentedecreet;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

#### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

#### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

### **20 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. DE LEIEBOORDEN, Damweg 9 – 8530 HARELBEKE: het verbouwen en herbestemmen van een bestaande loods met conciërgewoning tot een complex van kantoor, conciërgewoning en magazijn, Damweg 9.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/149**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-166**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **N.V. De Leieboorden, met als adres Damweg 9 - 8530 Harelbeke**, ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **2-6-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **30-6-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als **adres 8530 Harelbeke, Damweg 9** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 0131B 3, 0132Y**

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen en herbestemmen van een bestaande loods met conciërgewoning tot een complex van kantoor, conciërgewoning en magazijn**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Externe adviezen**

Er werd op 25.07.2016 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door de Brandweer.

Er werd op 08.08.2016 een voorwaardelijk gunstig advies verleend door N.V. Waterwegen en Zeekanaal.

FOD Binnenlandse Zaken ASTRID-veiligheidscommissie liet op 26.07.2016 weten dat er geen noodzaak is aan ASTRID-indoorradiodekking.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is milieubelastende industrie.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het verbouwen en herbestemmen van een bestaande loods met conciërgewoning tot een complex van kantoor, conciërgewoning en magazijn bij een bestaande houthandel/houtbedrijf.

De gehele site wordt gekenmerkt door een opeenvolging van gebouwen, verhardingen en openluchtstapelplaatsen en een losstaande woning. De bestaande gebouwen verschillen onderling in vormgeving, hoogtes en afwerkingsmaterialen.

De bouwheer wenst van de bestaande loods tussen het jaagpad langs de Leie en de Damweg, die uitgaat op de Wolvenstraat, een deel van die loods te verbouwen en herbestemmen tot een complex van kantoor, magazijn en conciërgewoning.

Het deel van de loods aan de noordoostelijke kant wordt afgesplitst door een scheidingsmuur te plaatsen over de gehele lengte en hoogte van het gebouw.

Alles gebeurt overwegend binnen het bestaande volume. Het gaat om een bedrijfspand bestaande uit 4 bouwlagen aan de kant van de Damweg en in feite 5 bouwlagen aan de kant van de Leie. Het gebouw heeft een plat dak en een bouwhoogte van 13,64m.

Aan de kant van de Leie wordt op de dakverdieping een beperkte uitbreiding voorzien, die niet zichtbaar is vanaf de Damweg.

Op het gelijkvloers wordt voorzien in een conciërgewoning, kantoren, magazijn en de bestaande E3-vergaderruimte.

Op het eerste verdiep wordt voorzien in een refter, archief, kantoor en polyvalente zaal/showroom.

Op het tweede verdiep wordt voorzien in kantoren.

Op het derde verdiep wordt eveneens voorzien in kantoren, een daktuin en als uitbreiding het kantoor van de directie.

De gevels worden bekleed met hout. De gevels krijgen ook grotere glaspartijen.

Op de glaspartij kant Damweg wordt de tekst "OMNIPLEX" aangebracht. De publiciteit heeft een oppervlakte van 2m<sup>2</sup> (4m x 0,5m)

De gemeentelijk stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit legt het volgende vast inzake Publiciteit evenwijdig met de gevel:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m<sup>2</sup> ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
  - 12m<sup>2</sup> bij een gevelbreedte groter dan 20m en kleiner of gelijk aan 40m
  - niet boven de kroonlijst uitsteken;
  - geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
  - maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De definitie van benedenvoorgevel is: gedeelte van de voorgevel begrepen tussen de begane grond en de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping. Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond.

De publiciteit hangt hoger dan 5m.

Art. 9 van de verordening laat afwijkingen toe voor niet lichtgevende of niet verlichte uithangborden evenwijdig met de gevel op industriegebouwen op art 5.2.1§2 qua som van de oppervlakte van alle publiciteit en positie op de benedenvoorgevel onder volgende voorwaarden:

het uithangbord moet architectuur ondersteunend zijn, en gepositioneerd met respect voor de architecturale opbouw en structurele elementen in de gevel. De aanvraag wordt beoordeeld op:

- de opbouw van de gevel en de integratie van het uithangbord in deze gevel
- de grootte en hoogte van het gebouw en het perceel
- de aard, het gebruik, de bestemming van de omgevende bestaande gebouwen of open ruimte
- de esthetische aanvaardbaarheid

De aanvraag voldoet hieraan. Er wordt gekozen voor een sobere publiciteit, ongeveer centraal op de voorgevel en verwerkt in de glaspartij.

De aparte woning op het perceel 131b2 wordt gesloopt. Het losstaande bijgebouw blijft behouden. Op die plaats wordt voorzien in een nieuwe parking in grasdallen. Er wordt voorzien in 15 parkeerplaatsen en een fietsenstalling.

De bestaande asfaltverharding (oprit) langs kant Damweg blijft behouden.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag zal zorgen voor een opwaardering van de gevels van het bestaande industriële gebouw. Deze aanvraag zou geen aanleiding mogen geven tot een verzwarende impact op de omgeving. De aanvraag is verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit. Er wordt voorzien in parkeerplaatsen op eigen terrein.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de infiltratievoorziening.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Brandweer d.d. 25.07.2016 dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van N.V. Waterwegen en Zeekanaal d.d. 08.08.2016 dienen strikt te worden nageleefd.**

**Het kantoor moet voldoen aan de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21,

§2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
- Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
- De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van

de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na slooping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **21 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van een tuinafsluiting in tennisdraad, Tulpenboomstraat 2.**

### **Formulier I**



## **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/154**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend (geschraapt) ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **3-6-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **7-7-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Tulpenboomstraat 2** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD, sectie B, nr(s) 0403Z 3**

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een tuinafsluiting in tennisdraad**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Kollegewijk", vastgesteld door de Deputatie d.d. 18.05.2006 is een zone voor wisselbestemming – gemeenschapsvoorzieningen of wonen.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in de VK Stasegemsesteenweg – Magnoliastraat – Tulpenboomstraat, afgeleverd aan Woningbureau P. HUYZENTRUYT N.V. dd. 11.03.2008 met ref. 5.00/34013/1164.1. – lot nr. 1

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende inzake afsluitingen in de voortuinstrook (op rooilijn en zijkavelgrens):

- Op de rooilijn met een maximale hoogte 0,60m: afsluitingen in baksteen en/of andere onderhoudsvriendelijke materialen
- Op de zijkavelgrens in de voortuinstrook met een maximale hoogte 0,80m: afsluitingen in baksteen en/of andere onderhoudsvriendelijke materialen
- Hagen en/of draadafsluiting met beplanting: maximale hoogte 1,00m

Op de andere perceelsgrenzen: afsluitingen in onderhoudsvriendelijke materialen, hout en/of hagen toegelaten tot een maximum hoogte van 2m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de hoogte van de afsluitingen langs de zijkavelgrens, die in dit geval ook een rooilijn is. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het plaatsen van een tuinafsluiting.

Het gaat om een halfopen woning, gelegen op de hoek van de Tulpenboomstraat en de Magnoliastraat.

De bouwheer wenst op de rechterkavelgrens, de achterkavelgrens en ter hoogte van de vrije zijstrook in het verlengde van de voorgevel een draadafsluiting te plaatsen.

Het gaat om een 'tennisdraadafsluiting' met een hoogte van 2m.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende inzake afsluitingen in de voortuinstrook (op rooilijn en zijkavelgrens):

- Op de rooilijn met een maximale hoogte 0,60m: afsluitingen in baksteen en/of andere onderhoudsvriendelijke materialen
- Op de zijkavelgrens in de voortuinstrook met een maximale hoogte 0,80m: afsluitingen in baksteen en/of andere onderhoudsvriendelijke materialen
- Hagen en/of draadafsluiting met beplanting: maximale hoogte 1,00m

Op de andere perceelsgrenzen: afsluitingen in onderhoudsvriendelijke materialen, hout en/of hagen toegelaten tot een maximum hoogte van 2m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de hoogte van de afsluitingen langs de zijkavelgrens, die in dit geval ook een rooilijn is. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van de verkaveling en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan. In het geval dat er geen verkavelingsvoorschriften of voorschriften van een plan van aanleg zouden zijn, dan kan er zonder stedenbouwkundige vergunning een open afsluiting met een hoogte van 2m in de voortuinstrook en langs de rooilijn worden geplaatst.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag heeft geen verzwarende impact op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde

handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **22 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van verdiep op bergruimte, Gentsesteenweg 136.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/151**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **2-6-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **4-7-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Gentsesteenweg 136** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 1560A 7, 1560N 5**

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van verdiep op bergruimte**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

## **Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

## **Externe adviezen**

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N43), wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd op 22.07.2016 een gunstig advies verleend door het Agentschap Wegen en Verkeer.

## **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woonuitbreidingsgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswoningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA 33 "Gentsesteenweg – wijz. A" – MB 31.05.2002 in een zone voor gemengde ambachtelijk/commerciële bestemming.

De aanvraag dient te worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

Het BPA legt volgende zaken vast:

Max. terreinbezetting 70% - inplanting op 6m achter de rooilijn – max. 2 bouwlagen – afstand tot de kavelgrenzen moet minstens gelijk zijn aan de hoogte van de gebouwen, met een minimum van 4m – kroonlijsthoogte is beperkt tot maximaal 5m – dakvorm is vrij.

Volgens het BPA mogen bestaande gebouwen behouden blijven en verbouwd binnen het bestaande gabariet. Eventuele uitbreidingen moeten voldoen aan de voorschriften van het BPA.

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de kroonlijsthoogte en de afstand van het gebouw tot de kavelgrens. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een verdieping op een bergruimte.

Het gaat om een bedrijf gespecialiseerd in het vervaardigen en herstellen van landbouwmachines.

De eigendom bestaat uit een losstaande bedrijfswoning en achteraan staat een bedrijfsgebouw. Het perceel sluit aan bij meerdere bedrijfsgebouwen aan de zij- en achterkant. Tegen de rechterzijgevel van het bedrijfsgebouw werden een aantal garages aangebouwd.

De bestaande werkplaats heeft een bouwhoogte van 6m. Aan de rechter voorkant is er een berging op 1 bouwlaag van 3,25m hoogte. De berging heeft een oppervlakte van 43m<sup>2</sup>. De bouwheer wenst deze berging op te trekken met een 2<sup>e</sup> bouwlaag en af te werken met een plat dak. De bouwhoogte wordt 6m.

Het bedrijf is gelegen in het BPA 33 "Gentsesteenweg – wijz. A" in een zone voor gemengde ambachtelijke/commerciële bestemming.

Het BPA legt volgende zaken vast:

Max. terreinbezetting 70% - inplanting op 6m achter de rooilijn – max. 2 bouwlagen – afstand tot de kavelgrenzen moet minstens gelijk zijn aan de hoogte van de gebouwen, met een minimum van 4m – kroonlijsthoogte is beperkt tot maximaal 5m – dakvorm is vrij.

Volgens het BPA mogen bestaande gebouwen behouden blijven en verbouwd binnen het bestaande gabariet. Eventuele uitbreidingen moeten voldoen aan de voorschriften van het BPA.

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de kroonlijsthoogte en de afstand van het gebouw tot de kavelgrens. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Al de aanpalers werden door de Stad in kennis gesteld via een aangetekend schrijven 'Bericht aan eigenaars'. Gedurende het openbaar onderzoek werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

In toepassing van art. 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan ten opzichte van het ontwerp duidelijk gesteld worden dat de afwijking geen aanleiding geeft tot een oneigenlijke wijziging van het BPA en dat anderzijds de algemene strekking van het plan gerespecteerd blijft.

De afwijking kan worden toegestaan. De afwijking inzake de kroonlijsthoogte, 6m ipv 5m, is binnen de normen. De afwijking op de afstand van het gebouw tot de kavelgrens kan ook worden toegestaan. De nieuwe bebouwing sluit aan bij het bestaande gebouw en de omliggende bebouwing.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Gewestweg, N43, wordt gekenmerkt door een menging van functies. De functie opslag en ambachtelijke activiteiten komen op meerdere plaatsen langs de N43 voor.

De gevraagde uitbreiding sluit aan bij de omliggende bebouwing. Het project is verenigbaar met de omgeving en is niet storend. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**



Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Het dak vermeerderd dus niet in oppervlakte. De huidige hoeveelheid dakwater gaat naar de bestaande regenwaterputten van 30.000L. Er komt geen wijziging van circulatie en dus geen bijkomende verharding.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23/08/2016 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar

van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend; 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2. §1.** Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. §2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **23 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van 5 woningen, Bijenetersstraat 2-4-6-8-10.**

#### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/163**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-180**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapt)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **14-6-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19-7-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Bijenetersstraat 2-4-6-8-10** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 1456L**

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 5 woningen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 20.01.2006 een goedgekeurd Gewestelijk RUP: Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant. De bouwplaats is gelegen in een zone voor stedelijk woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er op datum van 01.02.2011 een goedgekeurde verkavelingswijziging Bistierland met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 149A, 148A, 147A, 146A en 145A.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van de verkaveling.

De twee halfopen woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - carport of garage voorzien binnen vastgelegde bouwkader

De drie rijwoningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type IV: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met achterliggende geclusterde garages.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - carport of garage voorzien binnen vastgelegde bouwkader.

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het bouwen van 5 woningen.

De woningen worden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Het gaat om 2 halfopen woningen en 3 rijwoningen. De drie rijwoningen hebben geen inpandige garage. Eén halfopen woning heeft tegen de rechterzijgevel een carport. De andere halfopen woning heeft in feite op de linkerzijgevel een garage. Zowel de garage als de carport zijn/zullen worden gekoppeld met een bijgebouw op de aanpalende loten.

De woningen worden ingeplant op min. 3m achter de rooilijn (garages & carport op 6m). De woningen bestaan uit één bouwlaag met zadeldak. De topgevels parallel met de straat bestaan in feit uit twee bouwlagen met een zadeldak, waarbij de nok loodrecht op de straat staat. De bouwdiepte bedraagt max. 12,04m. De kroonlijsthoogte bedraagt aan de voorzijde min. 3,50 m en max.5,30 m en de nokhoogte bedraagt max. 9,70m. De dakhelling bedraagt max. 45°.

De carport tegen de linkerzijgevel van de woning Hoornstraat 1 heeft een oppervlakte van 24,50m<sup>2</sup>. De carport is langs 2 zijden open en heeft een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 2,65m. Op de rechterperceelsgrens wordt een gemetste muur voorzien. De garages bij de andere halfopen bebouwing worden verwerkt in de architectuur van de woning.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woningen zijn conform de verkavelingsvoorschriften en sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7000L.

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

#### **Algemeen advies Infrac:**

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

## **Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en



mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

## Verval van de vergunning

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **24 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het uitbreiden van woning met keuken na afbraak bestaande veranda + isoleren ervan, Vlaanderenlaan 85.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/174**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-191**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschraapt)ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **20-6-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **3-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Vlaanderenlaan 85** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 2 AFD, sectie B, nr(s) 0410P 8**

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van woning met keuken na afbraak bestaande veranda + isoleren ervan**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaars.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het uitbreiden van een driegevel eengezinswoning na afbraak veranda en isoleren aanbouw.

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak met een gelijkvloerse uitbouw (keuken) en veranda.

De veranda wordt gesloopt en vervangen door een kleinere uitbouw in lichtgrijze gevelsteen, die geïntegreerd wordt bij de bestaande aanbouw. De bestaande aanbouw wordt voorzien van een nieuw plat dak en geïsoleerd aan de buitenwanden, de buitenafwerking wordt voorzien in lichtgrijze PVC-planchetten. De gelijkvloerse aanbouw is 3m25 hoog. De bestaande scheidingsmuur wordt hiervoor 10cm opgetrokken.

Door de werken wordt de woning met voorheen twee aparte aanbouwen, één geheel. Intern wordt de keuken groter en verbetert de manier van circuleren, het contact met de ruimtes in het hoofdgebouw en de tuin. De woning wordt aangepast naar hedendaagse normen en comfort.

De nieuwe aanbouw is kleiner dan de te slopen veranda waardoor de bebouwde oppervlakte zakt van 130m<sup>2</sup> naar 115m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt in nieuwe toestand 35%, wat een zeer aanvaardbare norm is.

Naast en achter de aanbouw worden terrassen voorzien van in totaal 17m<sup>2</sup> + 13,9m<sup>2</sup> of tesamen 30,9m<sup>2</sup>. Het wandelpad naast de woning omvat 8m<sup>2</sup> verharding.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte wijzigt niet en de terreinbezetting wordt verminderd ten opzichte van de huidige bezetting. Er blijft voldoende open ruimte / tuin over achter de woning. De nieuwe achterbouw is van zodanige aard dat zij geen verzwarende impact heeft op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, en de bestaande regenwaterput met inhoud 3.000L. Aangezien de uitbreiding minder dan 40m<sup>2</sup> omhelst, is de gewestelijke verordening hemelwater niet van toepassing.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21. §1.** Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar

van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;  
3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **25 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een woning & het herbouwen van een bijgebouw, Brugsestraat 94 – 8531 HULSTE.**

### **Formulier I**

#### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/179**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-196**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door (geschrapt), ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **1-7-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **4-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste (Harelbeke), Brugsestraat 94** en met als kadastrale omschrijving HARELBEKE 5 AFD/HULSTE/, sectie A, nr(s) 0109B 2, 0109M 3

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning & het herbouwen van een bijgebouw**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

### **Openbaar onderzoek**

Het gabariet van de muren thv de rechterperceelsgrens blijven ongewijzigd. Ter hoogte van de linkerperceelsgrens wordt een nieuwe gemene muur voorzien.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Brugsestraat 96.

### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming.

### **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning & het herbouwen van een bijgebouw.

Het gaat om een bestaande rijwoning bestaande uit 2 bouwlagen met een hellend dak. Tegen een gedeelte van de achtergevel van het hoofdvolume en tot op de rechterperceelsgrens staat er momenteel een aanbouw bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18,40m.

De achterbouw wordt gesloopt en vervangen door een nieuw volume over de volledige achtergevelbreedte. De oppervlakte van de nieuwe aanbouw bedraagt 74,73m<sup>2</sup>. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De maximale bouwdiepte wijzigt niet. De afstand tot de achterkavelgrens is ruim voldoende.

In de voorgevel worden de deur- en raamopeningen gewijzigd. Het schrijnwerk wordt vernieuwd. De voorgevel krijgt een nieuwe rode façadesteen. De oude gevelsteen wordt niet afgekapt wegens de stabiliteit van de oude gevel, er wordt wel isolatie geplaatst en daar tegen wordt de gevel afgewerkt met een steenstrip. De maximale inname die



mogelijk is (14 cm) van een nieuwe gevel wordt benut. Er blijft een vrije ruimte over van circa 1,06m.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe bouwdiepte wijzigt niet ten opzichte van de huidige bouwdiepte en is in analogie met die van de aanpalende woningen. Er blijft voldoende open ruimte / tuin over achter de woning. De nieuwe achterbouw is van zodanige aard dat zij geen verzwarende impact heeft op de aanpalende panden en bij uitbreiding op de omgeving. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

### **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput en de infiltratievoorziening.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23/08/2016 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

#### **Algemeen advies Infrax:**

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken.**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput.**
- **Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19. §2.** Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

## Beroepsmogelijkheden

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62.50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
  - 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
  - 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
- Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de

leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd. Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven. De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **26 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een loods tot ééengezinswoning en het slopen van een loods, Muizelstraat 154 – 8531 HULSTE.**

### **Formulier I**

### **STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/129**

De EPB-eisen zijn van toepassing. Het energieprestatiedossiernummer is: **34013-G-2016-163**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrapd)** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen aan het loket op **11-5-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **29-6-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8531 Hulste (Harelbeke), Muizelstraat 154** en met als kadastrale omschrijving **HARELBEKE 5 AFD/HULSTE/, sectie B, nr(s) 0327P**

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een loods tot ééngesinswoning en het slopen van een loods**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

#### **Externe adviezen**

De magazijnen zijn opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed.

Er werd op 29.06.2016 advies gevraagd aan het Agentschap Onroerend Erfgoed. Er werd binnen de wettelijk vastgelegde termijn geen advies ontvangen. Er wordt voorbijgegaan aan het advies van Onroerend Erfgoed.

#### **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke", vastgesteld door de Deputatie d.d. 19.03.2009 is een zone voor gemengde woonclusters.

De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het RUP.

De voorschriften van het RUP bepalen dat in een zone voor gemengde woonclusters wonen en landbouw complementair zijn en gelijke ontwikkelingsmogelijkheden krijgen.

De voorschriften laten 2 bouwlagen met een dak toe. De vrije zijstrook moet min. 3m bedragen. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het groen moet bestaan uit streekeigen beplanting.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft het verbouwen van een loods tot ééngesinswoning en het slopen van een loods.

De magazijnen maken deel uit van een "wooncluster" met hoofdzakelijk eengezinswoningen, restaurant "De Muizelmolen", en de beschermde molen zelf.

Tegen de rooilijn van de Muizelstraat staat momenteel een magazijn van circa 630m<sup>2</sup>. De loods bestaat uit hellende daken. Een groot deel van de loods wordt gesloopt, namelijk het achterste gedeelte, dat bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. Het te slopen gedeelte heeft een oppervlakte van 365m<sup>2</sup>. Door de sloop komt er meer ruimte vrij op het terrein en is er een groter zicht op het achterliggend landschap.

Het resterend gedeelte van de loods wordt verbouwd tot ééngesinswoning.

De ééngesinswoning heeft op het gelijkvloers een bouwdiepte van 15,88m. Een gedeelte van de woning heeft een tweede bouwlaag. Er wordt deels gewerkt met plat dak en deels hellend dak.

De bouwdiepte op het verdiep bedraagt eveneens 15,88m. De max. kroonlijsthoogte bedraagt 6,93m en de nokhoogte bedraagt 9,89m

De aanvraag doet geen afbreuk aan de omgeving. De geplande werken zijn harmonisch met de omliggende bebouwing. Het ruimtelijk evenwicht wordt geenszins verstoord. Door het slopen van een gedeelte van de loods komt er open ruimte bij. Er zou geen verzwarende impact op de aanpalende bebouwing en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn. Deze aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.

## **Watertoets**

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorzien regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **23/08/2016** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

### **Algemeen advies Infrac:**

- **Geen sifonputjes plaatsen op vuilwaterafvoerleidingen.**
- **Hemelwater maximaal gebruiken**
- **Terugslagklep plaatsen op overloop hemelwaterput**

- Ontluchting voorzien op het vuilwaterafvoerstelsel
- In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad,...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.  
**Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.



§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Verval van de vergunning**

**Art. 4.6.2.** §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;

2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;

3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.  
§2. ...

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **27 Weigering stedenbouwkundige vergunning. (geschrap): het opsplitsen van appartement in twee appartementen, Rode-Kruisplein 11/201.**

#### **Formulier II**

#### **WEIGERING VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: **B/2016/173**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **(geschrap)** ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **20-6-2016**, werd ontvangen op **20-6-2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **3-8-2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **8530 Harelbeke, Rode-Kruisplein 11/201** en met als kadastrale **omschrijving HARELBEKE 3 AFD, sectie D, nr(s) 0075D 402**

Het betreft een aanvraag tot **het opsplitsen van appartement in twee appartementen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

#### **Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar**

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

#### **Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende niet openbaar gemaakt te worden.

## **Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften**

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn tevens gesitueerd in het BPA nr. 45 "Bloemenwijk – wijz. A" – MB 15.03.2000 in een zone voor wonen – aanééngesloten bebouwing.

De aanvraag moet worden getoetst aan de voorschriften van het BPA.

Meergezinswoningen worden in die zone niet uitgesloten. De aanvraag om het aantal woongelegenheden binnen een bestaande meergezinswoning op te trekken is niet in strijd met de voorschriften van het BPA.

De aanvraag dient echter ook te worden afgetoetst aan de goede ruimtelijke ordening.

## **Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag betreft de verbouwing van een ééngesluisappartement naar kamerwonen met 2 kamers.

Het gaat om de meergezinswoning gelegen aan het Rode-Kruisplein. Op het gelijkvloers bevindt zich een woongelegenheden en 2 commerciële ruimtes. Op het 1<sup>e</sup> en op het 2<sup>e</sup> verdiep zijn er telkens 5 woongelegenheden. Er zijn dus in totaal 11 woongelegenheden en 2 handelsruimtes.

Een eerdere aanvraag betreft de verbouwing van een ééngesluisappartement naar 3 kamers werd geweigerd (3.05.2016).

De bouwheer bezit een volwaardige woongelegenheden op het 2<sup>e</sup> verdiep. De woongelegenheden heeft een oppervlakte van 96m<sup>2</sup>.

De aanvrager wenst nu de 2 slaapkamers achteraan als 1 woongelegenheden (kamer) te verhuren. De bestaande scheidingsmuur tussen deze slaapkamers wordt behouden. De aanvrager wenst door het plaatsen van een stijlmuur ook in een gedeelte van de living een kamer vooraan te creëren. Naast die 2 kamers zouden de keuken, het sanitair, het toilet en het resterend gedeelte van de living gemeenschappelijk zijn.

De aanvraag dient echter ook te worden afgetoetst aan de goede ruimtelijke ordening:

Omgeving en functionele inpasbaarheid: De ruime omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk wonen. Dat varieert van meergezinswoningen tot ééngezinswoningen. Kamerwonen komt hier niet voor.

De eenheden zouden respectievelijk 14,5m<sup>2</sup> en 20m<sup>2</sup> groot zijn, het gemeenschappelijk gedeelte 60m<sup>2</sup>. De gemeenschappelijke living heeft geen venster en dus ook geen rechtstreekse lichtinval. De kamer achteraan heeft geen aparte buitenruimte. De bestaande buitenruimte vooraan is klein en enkel toegankelijk via de voorste kamer. De woonkwaliteit kan hier niet gegarandeerd worden door gebrek aan lichtinval en aparte buitenruimte.

Mobiliteitsaspect: In het gebouw zijn er op het gelijkvloers aan de achterzijde van het hoofdgebouw 9 garages voorzien en er zijn achteraan ook nog 6 parkeerplaatsen en 2 garages (vergunning 26.04.2000) op eigen terrein. Op heden zijn er 17 stallingsplaatsen voor 11 wooneenheden en 2 commerciële ruimtes. Er is voldoende parking op eigen terrein.

De schaal en de bouwdichtheid:

Een wooneenheid in een meergezinswoning opdelen in 2 kamers, zorgt in het geval dat iedereen dit zou toepassen in de meergezinswoning tot een veel te grote dichtheid.

## **Watertoets**

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23/08/2016 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen weigert de stedenbouwkundige vergunning.

### **Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

**Art. 4.7.19.** §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

### **Beroepsmogelijkheden**

**Art. 4.7.21.** §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

#### **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009**

**Art. 1.** §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerdte onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalttermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

**Art. 2.** De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **28 Voorkooprecht voor het pand gelegen Brugsestraat 27 te HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notariaat DEKIERE, Stationsstraat 112 – 8780 OOSTROZEBEKE heeft op 16.08.2016 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Brugsestraat 27 te HULSTE, kadastraal bekend 5<sup>e</sup> afdeling, sectie C nr. 289H.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Brugsestraat 27 te Hulste op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

## **29 Voorkooprecht voor het pand gelegen Arendsstraat 59 & +59 te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Patrick TORRELLE, Marktstraat 52 – 8530 HARELBEKE heeft op 18.08.2016 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor de woning gelegen Arendsstraat 59 en de bijhorende garage Arendsstraat +59 te HARELBEKE, kadastraal bekend 3<sup>e</sup> Afd. Sectie D nrs. 1530G 5 & 1530H 5.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeurrecht geldt, dient het voorkeurrecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeurrecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurrecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeurrecht voor de woning en de bijhorende garage gelegen Arendsstraat 59 & +59 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

### **30 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verwijderen van groen op openbaar domein en het aanleggen van verharding op openbaar domein. (geschrapt).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend voor het verwijderen van groen op openbaar domein en het aanleggen van verharding op openbaar domein in de Vinkenstraat 35 te 8530 Harelbeke.

De bouwheer heeft op 02.02.2016 een stedenbouwkundige vergunning bekomen voor het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning in de Vinkenstraat 35.

De woning is gelegen op de hoek van de Vinkenstraat en de Arendsstraat.

Aan de kant van de Arendsstraat wordt een inpandige garage en een carport voorzien, vandaar de vraag van de bouwheer om een oprit te mogen aanleggen. Om de oprit te kunnen doortrekken naar het openbaar domein moet een haag worden gerooid.

Na controle van dhr. Frederique VANDECASTEELE en mevr. Daisy PUTMAN kunnen de werken worden uitgevoerd onder volgende voorwaarden :

- De verharding moet op minstens 1,50m van de boom blijven.
- De verharding moet op minstens 1m van de verlichtingspaal blijven.
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen.

- Uitvoering op eigen kosten.
- Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande greppel.
- De helling dient dezelfde te zijn als de naastliggende oprit.
- Uitvoering in betonklinkers 22cm op 22cm (gelijkaardig aan de naastliggende).
- 20cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het gemeentedecreet artikel 57 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college beslist om bovenvermelde aanvraag goed te keuren onder bovengenoemde voorwaarden.

## **31 Lokale handhavingsprioriteiten op het vlak van ruimtelijke ordening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15 november 2015 trad het handhavingsprogramma ruimtelijke ordening in werking. Dat omvat een prioriteitenbeleid, op basis waarvan het Vlaams gewest de handhaving op het vlak van ruimtelijke ordening uitvoert.

De prioriteiten op lokaal niveau zijn even belangrijk. Daarom is in het handhavingsprogramma een categorie 'gezamenlijke prioriteiten' opgenomen, die de prioriteiten omvat die het Vlaams gewest in samenspraak met de steden en gemeenten bepaalt. Ruimte Vlaanderen heeft de opdracht gekregen om bij de steden en gemeenten de lokale prioriteiten te detecteren en in het najaar voor te leggen aan minister van Omgeving Joke Schauvliege.

De gezamenlijke prioriteiten worden in het handhavingsprogramma als prioriteit van het Vlaams gewest opgenomen, maar dat betekent niet dat het handhavend optreden van de lokale overheden beperkt wordt. Het is wel zo dat het gewest en de steden en gemeenten eerst inzetten op de gezamenlijke prioriteiten.

Die prioriteiten kunnen betrekking hebben op gebiedsgerichte, thematische of specifieke strafbare werken of handelingen op het vlak van ruimtelijke ordening. Een prioriteit kan bijvoorbeeld betrekking hebben op ruimtelijk kwetsbaar gebied, maar ook meer specifiek op de naleving van specifieke vergunningsvoorwaarden of werken zoals onvergunde verhardingen.

Op 7 juli vroeg Ruimte Vlaanderen, via mail, om de lokale prioriteiten van het Stadsbestuur Harelbeke door te geven.



Ruimte Vlaanderen wou graag vernemen:

- welke schendingen in uw stad of gemeente een prioritaire aanpak verdienen;
- tegen welke knelpunten u lokaal een handhavingsbeleid wenst te voeren;
- waarop u als lokaal bestuur wil inzetten;
- waarvoor u de steun van het Vlaams gewest wenst;
- waar u zelf optreedt als handhavende overheid en waar u de politie en andere instanties inschakelt

- ...

De dienst stedenbouw stelt volgende prioriteiten in het handhavingsbeleid voor:

- overtredingen in agrarisch gebied en natuurgebied, omdat dergelijke overtredingen meer en meer aan de weinige open ruimte knabbelen. Daar zou steun van het Vlaams gewest en vooral 'snel optreden' een verwachting kunnen zijn.
- Meer van lokaal belang is alles wat de beeldkwaliteit van het openbaar domein beïnvloed heel belangrijk: onvergunde verharde voortuinen, onvergunde gesloten afsluitingen in de voortuin, onvergunde carports in de voortuin, extreme gevallen van publiciteit. Dit zijn zaken die soms als banaal of niet-prioritair afgedaan worden, maar het zijn wel die zaken die bepalen hoe de straten van Vlaanderen er uitzien (en ook tot de meeste burenruzies leiden). Als daar in verschillende snelheden voor opgetreden wordt in elke gemeente, voedt dit de zogezegde banaliteit van die zaken.
- Specifieke vergunningsvoorwaarden niet naleven: dergelijke projecten zijn al beoordeeld, waardoor overtredingen al een vaststaande inbreuk zijn op bepaalde aspecten van ruimtelijke ordening en die voorwaarden nodig zijn voor kwaliteit, vermijden hinder of dergelijke. Het is tevens van belang voor de geloofwaardigheid van de overheid.
- Opsplitsen van woongelegenheden vanuit een woonkwalitatieve insteek. Ook hier wordt steun van Vlaanderen verwacht, want dit zijn toch complexere thema's.
- Momenteel wordt voor het vaststellen van de inbreuk steeds beroep gedaan op de politie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met bovengenoemde prioriteiten en aanpak van bouwinbreuken.

## **32 Verzaken van de verkaveling - Steenbrugstraat - VK 14/4 - RYCKEWAERT - PAUWELYN.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28.04.1965 werd aan mevr. Monique GOETHALS een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van percelen grond langs de Steenbrugstraat in 12 loten. (VK 64/5)

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 07.10.2014 het wijzigen van de verkaveling op naam van RYCKEWAERT – PAUWELYN voor lot 11 uit bovengenoemde verkaveling goedgekeurd. (VK 14/4) De verkavelingswijziging hield in dat lot 11 op de hoek van de Steenbrugstraat en de Nobelstraat werd opgesplitst in twee loten 11A en 11B. Op die manier kon een rijwoning en een halfopen woning worden gerealiseerd.

In de voorschriften, die verbonden zijn aan de verkavelingswijziging is nergens sprake van de mogelijkheid om die twee loten, lot 11A & 11B, terug samen te voegen tot één lot.

Beide loten, kadastraal gekend als 2<sup>e</sup> afd. Sectie C nr. 455, zijn momenteel eigendom van dhr. & mevr. VANLAEKEN – FLAMANG. Zij wensen op beide loten maar één woning te bouwen, vandaar dat zij in een schrijven d.d. 10.08.2016 de verzaking van de verkavelingswijziging vragen.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening laat toe dat een verkavelaar eenzijdig afstand doet van uit de verkavelingsvergunning verkregen rechten, behoudens indien reeds een aanvang werd genomen met de verwezenlijking van de verkavelingsvergunning. (art. 4.6.8. §1).

Er werd nog geen aanvang genomen om de VK 14/4 te verwezenlijken.

Door de verzaking van de verkavelingswijziging valt het perceel terug op de voorschriften van de originele verkaveling (VK 64/5) en wordt lot 11A & 11B terug een lot.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.6.8. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College neemt akte van de verzaking van de verkaveling Steenbrugstraat op naam van RYCKEWAERT - PAUWELYN (VK 14/4).

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Groen

### **33 Nobelstraat: problemen toegang oprit door boomvak.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke heeft onderstaande vraag/klacht ontvangen van bewoonster die zopas een woning in de Nobelstraat gekocht heeft (nr.14).

Er staat namelijk een boom voor haar oprit. Als er een voertuig reglementair geparkeerd staat voor de woning zelf dan is het heel moeilijk om de oprit op- of af te rijden zonder door het boomvak te rijden. Er moet dan aan de burens gevraagd worden om hun auto te verplaatsen.

De burger stelt voor om eventueel het boomvak te verplaatsen tot voor hun woning en dat parkeervak op te offeren.

Advies en insteken m.b.t. de probleemstelling:

- Conditie van de boom is matig te noemen omwille van o.a. de lage kwaliteit van de ondergrondse groeiruimte. Omwille van deze redenen, in combinatie met de jonge leeftijd van de boom, is deze boom niet bijzonder waardevol te noemen. In de inventaris staat deze opgenomen als 'Korte-omloop-boom'.
- Het volledige boomvak verplaatsen lijkt niet opportuun omwille van de kosten en tijdsinvestering (voor uitbraak borduren en funderingen, graafwerkzaamheden, opbouw boomvak, aanplanten boom,...) én het uiteindelijk niet kunnen bieden van voldoende ondergrondse groeiruimte.
- Een boom net voor het raam van een woning plaatsen zal vroeg of laat problemen opleveren.
- Het rooien van de boom en verharden van het boomvak heeft beperkte gevolgen voor werkplanning en exploitatiebudget.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen blijft consequent met zijn eerdere genomen beslissing en gaat niet akkoord met het rooien van de boom en het verharden van het boomvak voor de oprit van Nobelstraat 14.

**DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

Milieu

**34 Plaatsen van oplaadpunten voor elektrische voertuigen in Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vlaanderen zet in de komende jaren - samen met de lokale besturen - volop in op duurzame mobiliteit. Dat heeft een positieve invloed op het klimaat en de (lokale) leefomgeving.

In het kader van de Europese richtlijn 'Clean Power for Transport' (CPT) werkte de Vlaamse regering eind vorig jaar een concreet actieplan uit. In dit actieplan wordt onder meer sterk ingezet op laadpalen voor elektrische voertuigen (EV). Tegen 2020 moeten er in Vlaanderen verplicht zo'n 5.000 nieuwe oplaadpunten (of 2.500 laadpalen) geplaatst worden op publiek toegankelijk domein. Voor de aanbesteding van deze infrastructuur rekent de Vlaamse overheid op de distributienetbeheerders. De installatie, het onderhoud én de commerciële exploitatie zitten in deze opdracht vervat.

Op basis van een objectieve studie is berekend hoeveel laadpalen er bij voorkeur per stad of gemeente nodig zijn om de behoefte aan laadinfrastructuur optimaal te dekken. Voor de regio Infrac West dient tegen 2020 96 laadpalen (met telkens 2 laadpunten) voorzien te worden, waarvan 9 in Harelbeke.

Voor de periode 2016-2017 moeten er in Harelbeke 3 laadpalen geïnstalleerd worden. Hiervoor dienen er dus 6 parkeerplaatsen gereserveerd te worden. In 2018, 2019 en 2020 moeten er telkens 2 laadpalen bij voorzien worden (deze cijfers zijn indicatief).

Een oplaadpuntenbeleid steunt op 4 kernprincipes:

1. Creatie van basislaadinfrastructuur rekening houden met volgende volgorde van belangrijkheid:
  - 70% "thuis" laden
  - 20% laden op het "werk"
  - 10% "onderweg" oplaadinfrastructuur
2. Ladder van laden: hiërarchie in de locaties voor nieuwe laadpalen.
  - Laden en parkeren op eigen terrein
  - Semi-publiek laadpunt (o.a. winkels) binnen een straal van 500 m
  - Publiek toegankelijk laadpunt van de stad
3. Laadpaal volgt wagen: op vraag van EV-rijders komen er laadpalen in de buurt van hun woonplaats.
4. Code publiek toegankelijk laden of interoperabiliteit: deze code behandelt thema's als betalingsmogelijkheden, snelheid van het laden en de toegankelijkheid van de laadpunten.

Door het energiebesluit van 19.11.2010 zijn de distributienetbeheerders verplicht om jaarlijks een aanbesteding te organiseren voor de installatie, het onderhoud en de exploitatie van publiek toegankelijke oplaadpunten voor elektrische voertuigen voor het geval particulieren die een elektrisch voertuig bezitten of gebruiken, bij de distributienetbeheerder een aanvraag indienen (principe "paal volgt wagen") en dit voor zover de particulier zijn elektrisch voertuig niet thuis of aan een ander oplaadpunt op een afstand van 500 m kan opladen.

Infrac start binnenkort met de aanbestedingsprocedure en vraagt aan de steden en gemeenten of ze al dan niet ook beroep wensen te doen op hun diensten voor het uitvoeren van de lokale uitvoering van het actieplan. Hiervoor dient het schepencollege het modelbesluit, opgemaakt door Infrac, goed te keuren tegen uiterlijk 1 september 2016. Daarnaast dient de stad haar voorkeurspositie voor het plaatsen van de laadpalen door te geven. De stad kan eveneens kiezen om zelf de aanbestedingen uit te schrijven.

Het departement grondgebiedszaken bekeek de mogelijkheden voor het plaatsen van laadpalen. Er werd de voorkeur gegeven aan het groeperen van de laadpalen op 1 locatie en men stelde 3 verschillende locaties voor rond het station van Harelbeke.

De vraag van Infrac werd samen met de alternatieven voor mogelijke locaties voorgelegd aan de Bepaalde Mobiliteitscommissie van 23 juni 2016. Het BMC adviseerde het voorstel van Infrac goed en adviseerde als volgt: *"de drie voorgestelde locaties lijken in orde, alternatief 2 (beide zijden Zuidstraat) is best bereikbaar."* Dit werd goedgekeurd op het schepencollege van 5 juli 2016.

Dit voorstel werd eveneens besproken in de Raadscommissie GGZ van 6 juli 2016. De voorkeur van de Raadscommissie ging uit naar de parkeerplaatsen aan de Noordstraat (alternatief 3).

De distributienetbeheerder is de meest aangewezen persoon om de aanbesteding te organiseren teneinde de realisatie van de hoger vermelde principes bij de plaatsing van laadpalen op het grondgebied van de gemeente te kunnen verzekeren. Daarom lijkt het opportuun om Infrac de aanbesteding te laten organiseren voor het plaatsen van 3 laadpalen in Harelbeke en dit volgens het principe 'paal-volgt-wagen'.

Er wordt voorgesteld om als voorkeurslocatie alternatief 3 in de Noordstraat door te geven aan Infrac. Alternatief 2 kan als tweede keuze doorgegeven worden. Infrac dient na te gaan in hoeverre deze locaties kunnen in aanmerking komen en welke kosten er eventueel voor de stad Harelbeke verbonden zijn voor de aansluiting van de laadpalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Europese Richtlijn van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 43 §1 en 57.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende de algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (Energiedecreet), in het bijzonder de artikelen 4.1.22 en 7.5.1.
- Besluit van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebesluit (Energiebesluit), in het bijzonder de artikelen 6.4.2 en 6.4.3.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2016 tot wijziging van het Energiebesluit, wat betreft de activiteiten en openbaredienstverplichtingen van de distributienetbeheerders ter stimulering van de infrastructuur voor elektrische voertuigen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord om een beroep te doen op de diensten van INFRA X voor het plaatsen van laadpalen voor elektrische voertuigen in Harelbeke en dit volgens het principe "paal volgt wagen".

##### Artikel 2:

Het college keurt het modelbesluit inzake de opdracht Clean Power for Transport als volgt goed:

---

#### **Model besluit College van Burgemeester en Schepenen**

*Het College,*

*Gelet op artikel 41 van de Grondwet;*

*Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 43 §1 en 57;*

*Gelet op de Europese Richtlijn van 22/10/2014 m.b.t. de uitrol van infrastructuur voor alternatieve brandstoffen;*

*Gelet op het decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid (hierna het 'Energiedecreet' genoemd), in het bijzonder de artikelen 4.1.22 en 7.5.1;*

*Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 2016 tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de activiteiten en openbaredienstverplichtingen van de distributienetbeheerders ter stimulering van de*

*infrastructuur voor elektrische voertuigen, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 13 april 2016;*

*Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid (hierna het 'Energiebesluit' genoemd), in het bijzonder de artikelen 6.4.2 en 6.4.3;*

*Overwegende dat de distributienetbeheerders volgens het Energiebesluit verplicht zijn om jaarlijks een aanbesteding te organiseren voor de installatie, het onderhoud en de exploitatie van publieke toegankelijke oplaadpunten voor elektrische voertuigen;*

*Overwegende dat voor gans Vlaanderen tegen 2020 5.000 oplaadpunten geïnstalleerd moeten worden waarvan 500 in 2016, 1.000 in 2017, 1.000 in 2018, 1.000 in 2019 en 1.500 in 2020 geïnstalleerd moeten worden;*

*Overwegende dat dit betekent dat in de stad Harelbeke 3 laadpalen moeten geplaatst worden in de periode 2016-2017;*

*Overwegende dat de distributienetbeheerder daarnaast een aanbesteding moet organiseren voor de installatie, het onderhoud en de exploitatie van publieke toegankelijke oplaadpunten voor het geval particulieren die een elektrisch voertuig bezitten of gebruiken, bij de distributienetbeheerder een aanvraag voor de plaatsing van een publiek toegankelijk oplaadpunt indienen (= principe "paal volgt wagen") en dit voor zover de particulier zijn elektrisch voertuig niet thuis of aan een oplaadpunt op publiek of privaat domein op een afstand van 500 meter kan opladen;*

*Overwegende dat de aanbestedingen voor de oplaadpunten georganiseerd moeten worden rekening houdend met het principe van interoperabiliteit inzake uitbating en toepassing van marktconforme prijzen;*

*Overwegende dat de stad er ook kan voor kiezen om zelf de aanbestedingen uit te schrijven;*

*Overwegende dat de distributienetbeheerder de meest aangewezen persoon is om de aanbesteding te organiseren teneinde de realisatie van de hoger vermelde principes bij de plaatsing van laadpalen op het grondgebied van de gemeente te kunnen verzekeren;*

*Overwegende dat de stad het om deze redenen opportuun acht dat de aanbesteding voor de plaatsing van 3 laadpalen georganiseerd wordt door de distributienetbeheerder;*

*Overwegende dat de stad het om dezelfde redenen tevens opportuun acht dat de aanbesteding voor de laadpalen volgens het principe 'paal-volgt-wagen' georganiseerd wordt door de distributienetbeheerder;*

#### **Besluit**

*Met xx stemmen voor, xx tegen en xx onthoudingen:*

*Artikel 1: In toepassing van artikel 6.4.2 van het Vlaams Energiebesluit beslist het College dat de aanbesteding voor de plaatsing van 3 laadpalen in de periode 2016-2017 voor haar grondgebied georganiseerd zal worden door Infrac.*

*Artikel 2: In toepassing van artikel 6.4.3 van het Vlaams Energiebesluit beslist het College dat de aanbesteding voor de laadpalen volgens het principe 'paal-volgt-wagen' voor haar grondgebied georganiseerd zal worden door Infrac.*

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan het secretariaat van Infracx.

---

Artikel 3:

Het college wenst nog geen definitieve uitspraak te doen over eventuele voorkeurslocaties.

Het college verzoekt de betrokken stadsdiensten om dit nog verder te bekijken en verschillende alternatieven (eventueel verspreid over verschillende locaties) opnieuw voor te leggen aan het college.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

### **35 Organisatie Dringende Medische Hulp (DMH) Harelbeke. Repliek van de brandweerzone Fluvia op de standpuntbepaling in het college van 30.06.2016.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij beslissing van 30.06.2016 formuleerde het college een voorstel inzake de organisatie van de Dringende Medische Hulp (DMH) in Harelbeke vanaf 01.07.2016.

Dit standpunt luidde als volgt:

*"De aanrijtijden van de dienst 100 vanuit de Harelbeekse kazerne dienen aan de volgende criteria te voldoen:*

- 1. Ambulance op 2 minuten van vrijdagmorgen 07.00 uur tot maandag 23.00 uur, 24 uur op 24 uur;*
- 2. Ambulance van maandag tot en met donderdag van 07.00 uur tot 23.00 uur op 2 minuten;*
- 3. Ambulance van maandag tot en met donderdag van 23.00 uur tot 07.00 uur op 5 minuten*
- 4. Bijkomende voorwaarden:*
  - Evaluatie na 4 maanden: werkt dit voor de Harelbeekse bevolking?*
  - Evaluatie na 4 maanden: wat is het effect van de nieuwe zonale regeling op de statistieken? Waar is welke ambulance met welke aanrijtijden actief?*
  - Huidig voorstel behouden tot aan de implementatie van de hervorming van DMH door de FOD Volksgezondheid.*
  - 1 compenserende vergoeding van 1 uur à 2 uur voor ambulanciers die een nacht zonder interventies hebben van maandag tot donderdag, 23.00 uur tot 07.00 uur.*
  - Dat de vrijwilligers die de nachten op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van wacht zijn, vrijwillig kunnen verblijven in de conciërgewoning.*
  - De prestaties in de nachten op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag tussen 19.00 uur en 07.00 uur 's morgens worden door vrijwilligers uitgevoerd.*
  - De conciërgewoning wordt uit de ter beschikkingstelling van de brandweerkazerne door de stad Harelbeke aan Fluvia gehaald."*

De collegebeslissing werd op 01.07.2016 betekend aan de brandweerzone.

Het zonecollege en de zoneraad hebben op 15.07.2016 de beslissing van het college van 30.06.2016 besproken.

Bij aangetekende brief tegen ontvangstmelding van 08.08.2016 (ontvangen op 16.08.2016) werd door de zone antwoord verstrekt. Dit antwoord onderschrijft de beslissing van het college van 30.06.2016 behoudens het volgende.

#### Kanttekeningen/nuanceringen Fluvia

- Fluvia bevestigt in pt. 2.2. van hun schrijven dat de regeling geldt tot aan de implementatie van de hervorming van DMH door de FOD Volksgezondheid maar voegt daaraan toe "*dit behoudens evidente zonale bijsturingen ter verbetering van de kwaliteit en de efficiëntie indien nodig en nuttig*".
- In pt. 2.4 van het schrijven stelt Fluvia niet te kunnen garanderen dat de nachtdiensten uitsluitend door vrijwilligers gebeurt. De zone staat op haar beleidsvrijheid ter zake om de ambulancediensten naargelang de omstandigheden zo goed mogelijk te organiseren. Men uit wel de intentie om in de beoogde shiften bij voorkeur vrijwilligers in te schakelen.
- Betreffende de conciërgewoning, die uit de overeenkomst Harelbeke – Fluvia wordt gehaald en ter beschikking gesteld aan de betrokken vrijwilligers, maakt Fluvia eveneens een aantal kanttekeningen:
  - o Wachtdienst in de conciërgerie staat gelijk aan wachtdienst thuis, zodat er geen recht is op vergoeding noch verantwoordelijkheid van Fluvia. Het gebruik gebeurt onder toezicht en verantwoordelijkheid van de stad (Op 18.08.2016 heeft Ethias bevestigd dat de afstand van verhaal in de brandverzekering ook geldt ten opzichte van de vrijwilligers in de conciërgerie tijdens hun wacht).
  - o Reglementaire kledij mag in de conciërgerie niet worden gedragen. Ze mag pas worden aangetrokken bij een interventie.

#### Weigering vanwege Fluvia

- Fluvia weigert in pt. 2.3. van hun schrijven de compenserende vergoeding voor ambulanciers voor een interventieloze nacht van maandag tot donderdag, 23.00 uur tot 07.00 uur. Men verwijst daartoe naar de regelgeving (samenlezing van art. 27, 28 en 29 K.B. 23.08.2014 in samenlezing met art. 174, 4° K.B. 19.04.2014) en het gelijkheids- en non-discriminatiebeginsel (art. 10 en 11 van de gecoördineerde Grondwet) dat een verschillende behandeling van vrijwilligers in dezelfde situatie binnen Fluvia uitsluit.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Het college neemt kennis van de aangehaalde repliek en beslist.

Het college neemt er eveneens kennis van dat:

- een project van bijakte aan Fluvia werd overgemaakt voor akkoord, zodat de conciërgewoning uit de terbeschikkingstelling kan worden gehaald;
- de juridische dienst ook werkt aan een overeenkomst af te sluiten met alle individuele ambulanciers die wacht zullen doen in de conciërgerie, overeenkomst



die kan worden afgesloten nadat dit deel van het gebouw uit de overeenkomst stad – Fluvia werd gelicht.

### Strategische planning

## **36 Halflegislatuurevaluatie. Goedkeuren bijsturing strategisch meerjarenplan.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de gemeenteraad van december 2013 werd het strategisch meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd. Dit document geeft de grote beleidslijnen voor deze legislatuur weer. Om na te gaan of deze grote lijnen op vandaag nog steeds de juiste keuzes weerspiegelen werd in het voorjaar van 2016 een halflegislatuurevaluatie gehouden met het college van burgemeester en schepenen. Op 20 mei, 3 juni, 17 juni en 8 juli 2016 werden telkens een aantal doelstellingen uit het beleidsplan grondig geëvalueerd. De besprekingen werden vastgelegd in een verslag, dat in bijlage aan dit dossier werd toegevoegd. Op basis van deze besprekingen werden ook een aantal beslissingen genomen over het wijzigen van de formulering van doelstellingen, actieplannen en/of acties. Omdat deze formulering belangrijk is voor de budgetopmaak 2017, en deze na de zomer begint, wordt het formeel akkoord gevraagd van het CBS over deze wijzigen. Ook de indicatoren van het meerjarenplan werden besproken. Omdat een aantal hiervan nog bekeken wordt met de betrokken diensten, wordt voorgesteld deze in een ander collegedossier voor te leggen. Deze zijn ook niet nodig voor de opmaak van het budget.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de nieuwe formulering van de volgende doelstellingen, actieplannen en acties, zoals besproken tijdens de halflegislatuurevaluatie:

- Actie 2.1.2 Aandacht voor vrije ruimte in nieuwe woonontwikkelingen en versterken van bestaande natuurwaarden in nieuwe ontwikkelingen
- Actieplan 3.1: Veilige, gezonde en duurzame woningen
- Actie 3.1.3 Duurzame initiatieven in en rond de woning
- Actie 3.2.2 Verhogen aanbod betaalbare woningen op private huurmarkt
- Actie 3.2.4 Activeren bestaand aanbod
- Actieplan 3.3 Samenwerking om diverse doelgroepen te ondersteunen in hun woonvraag
- Actie 3.3.1 Een lokaal woonoverleg zorgt voor afstemming tussen verschillende woonactoren op het grondgebied
- Actie 3.3.2 Begeleiding van doelgroepen door samenwerking met woon- en welzijnsactoren
- Actie 5.1.3 Reconversie site Nebim
- Beleidsdoelstelling 6: Harelbeke wil inzetten op de integratie van burgers met een vreemde herkomst met het oog op een volwaardige participatie aan onze samenleving.
- Actieplan 6.1 De dienstverlening is toegankelijk voor alle inwoners, met extra aandacht voor kwetsbare burgers van vreemde herkomst.

- Actie 6.1.1 Initiatieven die dienstverlening toegankelijker maken
- Actieplan 6.2 Er wordt permanent ingezet op sociale cohesie: van verschillen naar gemeenschappelijkheid.
- Actie 6.2.1 Initiatieven die sociale cohesie bevorderen
- Actieplan 6.3 De zelfredzaamheid van burgers van vreemde herkomst op vlak van oa taal, onderwijs, werk en politieke rechten is versterkt.
- Actie 6.3.1 Initiatieven die de zelfredzaamheid versterken
- Beleidsdoelstelling 8: Harelbeke wil de ontplooiing van ieder kind ondersteunen.
- Actieplan 8.1 Harelbeke monitort de capaciteit in voorschoolse en buitenschoolse kinderopvang en basisonderwijs
- Actie 8.1.1: Initiatieven rond monitoring van de capaciteit in voor- en buitenschoolse kinderopvang
- Actie 8.1.2: Het gemeentelijk basisonderwijs beschikt over competente medewerkers voor de naschoolse kinderopvang
- Actieplan 8.2 Harelbeke coördineert de feitelijke vereniging Huis van het Kind Harelbeke.
- Actie 8.2.1: Initiatieven in Huis van het Kind Harelbeke
- Actieplan 8.3 Harelbeke ondersteunt maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren.
- Actie 8.3.1: Initiatieven ter ondersteuning van maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren.
- Actieplan 9.1: We nemen onze beleidsvoorbereidende rol op om samen met het CBS een goede maat te zijn voor de Harelbekenaren.
- Actieplan 9.2: We stellen transparante, proactieve en klantgerichte maatschappelijke dienstverlening voorop.
- Actieplan 9.3: We zijn een modern bedrijf dat flexibel inspeelt op nieuwe uitdagingen.
- Actieplan 9.4: We zetten onze schouders onder de systematische verbetering van de organisatie, zonder de druk hierbij te hoog te leggen.
- Actieplan 9.5: We krijgen kansen om onze talenten te ontwikkelen en een ondernemende kracht te ontwikkelen in de organisatie.
- Actieplan 9.6: We vormen een stevige menselijke ketting door alle schakels goed te verbinden.
- Actieplan 9.7: Collegialiteit en wederzijds vertrouwen zijn hierbij essentieel.
- Beleidsdoelstelling 10: Harelbeke wil zijn blik verruimen via lokale, regionale en internationale samenwerkingsverbanden en actief wereldburgerschap promoten.
- Actie 10.1.1 De samenwerking tussen stad/OCMW wordt afgestemd in functie van een doelgericht sociaal beleid
- Actieplan 10.4 De stad zet lokaal in op actief wereldburgerschap
- Actie 10.4.1 Initiatieven inzake actief wereldburgerschap
- Actieplan 10.5 De stad versterkt samen met haar partnerstad in het Zuiden, Eenhana, beide lokale besturen en hun middenveld
- Actie 10.5.1 Initiatieven in functie van Zuidwerking

## Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het schrappen van volgende acties uit het strategisch meerjarenplan, zonder dat die vervangen worden door nieuwe acties:

- Actie 1.3.1 Het creëren van grotere handelspanden in het centrum
- Actie 7.1.3 Er wordt gestreefd naar een positieve herverdeling van het Gemeentefonds voor de stad.
- Actie 10.2.1 Harelbeke zal zijn rol spelen in de uitbouw van het regionaal cultuurbeleid
- Actie 10.2.2 Regionale samenwerking aftoetsen voor personeelsaangelegenheden
- Actie 10.2.4 De sportdienst onderhoudt verder goede contacten en werkt nauw samen met provinciale, en Vlaamse sportinstanties

### Artikel 3:

Het college gaat akkoord dat de overige acties blijven bestaan in originele vorm of, indien gewijzigd, zoals hierboven in artikel 1 omschreven.

### Artikel 4:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat het vernieuwde overzicht van indicatoren voor het jaareinde in een nieuw dossier wordt voorgelegd.

### Personeel

## **37 Eventuele verbreking van de arbeidsovereenkomst met naleving van een opzegtermijn. Uitnodiging naar de hoorzitting.**

(geschrapd)

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

## **38 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 24 juni 2016.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 14 juli 2016 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 24 juni 2016 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 24 juni 2016 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

1. Vorig verslag;
2. Gewijzigd budget 2016 en budget 2017;
3. Patrimonium;

4. Uitgeleende kunstwerken zusters augustinessen;
5. Varia;

#### Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **39 Friday Freeday. Motorrit voor kinderen.**

Het college,

Verleent toelating aan motorclub Friday Freeday om op zaterdag 17 september 2016 een motorrit voor kinderen te organiseren ter gelegenheid van Harelbeke kermis, met ongeveer 70 motoren.

Start motorrit: Stationsstraat om 14 uur, terug in Harelbeke om 17u30.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren.

PZ Gavers verleent positief advies. Deze activiteit wordt opgenomen in het tijdelijk politiereglement op het verkeer : "Kermis Harelbeke-centrum 2016.

#### **40 Aanvragen kadobonnen.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen:

- 1) Zaterdag 3 september: Prijsuitreiking seizoen 2015-2016 – Dartclub Mr. Bean: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 19 u in Café De Symfonie.
- 2) Zaterdag 1 oktober: Kampioenviering - Biljartclub De Stador: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 23 uur in Veldstraat 159.
- 3) Zaterdag 15 oktober: Huldiging Kampioenen en Laureaten – Jong maar moedig Harelbeke: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 16 uur in De Torengalm Bavikhove.

#### **41 Aanvragen trofeeën.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- 1) Zaterdag 3 september: Wielerhappening Hulste – vzw Sportvereniging Hulste: bekens voor 100 euro. Prijsuitreiking om 13.30 u en 18.00 u.

#### **42 Aanvragen receptie.**

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van een receptie:

- Maandag 5 september 2016: ontvangst in het stadhuis om 15.00 u n.a.v. de viering van de Koning, Keizer en Kampioenen van de schuttersgilde Sint-Pietersbosseniërs uit Hulste.  
Er worden 4 trofeeën toegekend voor de Koning en de Kampioenen.

#### **43 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 19 augustus 2016 tot en met 30 september 2016 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

#### **44 Privatieve inname openbaar domein. "Bakfietsactie Kaffieplezier ipt plankier".**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van het project Hulste (be)zorg(d)t trekken vrijwilligers van Dorpshuis De Rijstpekker met een koffiebar-bakfiets de straat op. Vanaf september komt de dienstverlening op deze manier naar de mensen toe en willen ze burens bij elkaar brengen.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1

Verleent machtiging aan Dorpshuis De Rijstpekker (geschrap) om een parkeerverbod in te stellen op volgende locaties en dus privaat in te nemen, en om voorafgaandelijk een

aankondigingsbord te zetten op die plaatsen:

Wijk 1 op 12 september – Zwaluwenlaan – Nachtegalenlaan – Chrysantenlaan.  
Locatie: aan het bord Kuik Puit.

Wijk 2 op 20 september – Tieltsestraat – Kerkhofstraat – Meidoornlaan – M. van Wijnsberghelaan.

Locatie: aan bankje parking Vercruyssen, Tieltsestraat.

Wijk 3 op 27 september – Ter Elstweg – M.A. de Taeyelaan – Blauwhuisstraat.

Locatie: nog niet afgesproken.

Wijk 4 op 4 oktober – Begonialaan – Beukenlaan – Dahlialaan – Hyacintenlaan – Kwademeerslaan – Narcissenlaan – Seringenlaan – Tulpenlaan.

Locatie: op de parking aan de glasbol Narcissenlaan/Beukenlaan.

## Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

## Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

## Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridisch beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het

besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

#### **45 Privatieve inname openbaar domein. Wielercriterium Bavikhove.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 4 september organiseert wielerclub De Velovrienden het Internationaal Wielercriterium van Bavikhove. Ze vragen de toestemming om de parking aan sporthal de Vlasschaard te gebruiken voor eigen gebruik (geen tent, enkel coördinatie en parking).

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 57 par. 1 en art. 57 par. 3, 1<sup>o</sup> ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1

Verleent machtiging aan (geschraapt) om de parking aan de Vlasschaard verkeersvrij te houden op zondag 4 september en dus privaatief in te nemen.

##### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen

van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.

- Het bijgevoegde signalisatieplan dient stipt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **46 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Hulste kermis door Feestcomité Hulste op 3 september 2016.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na vermelde aanvrager heeft op 11 augustus 2016 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid:

Inlichtingen over de aanvrager  
(geschrapd)

Inlichtingen over de manifestatie

Aard	Mini festival
Plaats	Hulstedorp
Periode	3 september 2016

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke



drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9. ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan :  
(geschrap)

Voor volgende manifestatie :

Aard	Mini festival
Plaats	Hulstedorp
Periode	3 september 2016

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging steeds kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

## DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

### Werken en ondernemen

#### **47 Vergunning voor de exploitatie van een taxidienst door (geschrapd).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd), zaakvoerder Taxi Filo, Molhoek 2 te 8530 Harelbeke vraagt een vergunning aan voor de exploitatie van een taxidienst.

1. Toyota Avensis bouwjaar 2006, donker grijs met chassisnummer SB1ED56L50E006652
2. Taxameter en nieuwe nummerplaat werden aangevraagd.

Dhr. Loijson vertrekt van een privéstandplaats, Molhoek 2 Harelbeke

Dhr. Loijson stelt volgende tarieven voor.

Tarief A	Taxi rit dag	€ 2.5 prijs per rit	€ 2.1km	wachtgeld € 35
Tarief B	Taxi rit nacht	€ 5 prijs per rit	€ 2km	wachtgeld € 35
Tarief C	buiten agglomeratie	€ 12.5 prijs per rit	€ 2.1km	wachtgeld € 35
Tarief D	Luchthaven Zaventem		€ 120	
Tarief E	Lille		€ 60	

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag en de tarieven van (geschrapd) betreffende de exploitatie van een taxidienst goed.

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **48 'Doe het nu duurzaam!'-premie Wagenweg 22. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Wagenweg 22 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 18 maart 2016 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair';
  - Plaatsen nieuwe ketel.
  - Plaatsen van leidingen voor aan- en afvoer van sanitair water.
  - Aansluiten van de nieuwe ketel op de gasleiding.
  - Woning aansluiten op het gasnet.
  - Plaatsen nieuwe sanitaire toestellen.
- In de categorie 'elektriciteit';
  - Vernieuwen van de elektrische installatie.
  - Woning aansluiten op het elektrisch net.
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
  - Plaatsen van pvc ramen.
  - Plaatsen van pvc achterdeur.
- In de categorie 'muren & funderingen';
  - Bepkeisteren van muren en plafond.

De aanvrager brengt ook een offerte binnen voor dakwerkzaamheden. Deze werkzaamheden werden echter niet vermeld bij het opmaken van het bindend advies. Indien de aanvrager toch de premie wil bekomen voor dakwerkzaamheden moet hij een tweede bindend advies aanvragen zodat kan nagegaan worden of de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden.

De raming van deze werken bedraagt 26 113 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
  - Radiatoren en leidingen voor het plaatsen van centrale verwarming komen niet in aanmerking. Deze werken dienen apart op de factuur vermeld te worden.
  - Het toestel voor de productie van warm water moet een type C toestel zijn.

- Voor de categorie 'elektriciteit';
  - Bij aanvraag tot uitbetaling met een keuringscertificaat van een erkend keuringsorgaan gevoegd worden.
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
  - De  $U_g$  waarde mag de maximale grens van  $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  niet overschrijden.
  - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld zijn.
  - Het plaatsen van rolluiken wordt niet betoelaagd. Deze moeten apart op de factuur vermeld worden.
- In de categorie 'muren en funderingen';
  - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld zijn.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

#### **49 'Doe het nu duurzaam!'-premie Nieuwstraat 30. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Nieuwstraat 30 te Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 29 januari 2016 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 21.12.2015, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Plaatsen van drie dakvlakvensters (type Velux) in het reeds geïsoleerde dak.

De raming van deze werken bedraagt 2067 euro exclusief BTW

De aanvrager diende ook een offerte in voor het vergroten en verstevigen van het trapgat, met de bedoeling de inklapbare zoldertrap te vervangen door een vaste trap. Deze werken komen niet in aanmerking voor de 'doe het nu duurzaam!' premie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet artikel 57 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - De maximale  $U_g$  waarde van 1,1 W/m<sup>2</sup>K mag niet overschreden worden.
  - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld hout zijn.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige categorie niet toegekend worden.

## Milieu

### **50 Rationeel energiegebruik (REG). Definitieve goedkeuring. Lijst juni 2016 en juli 2016.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijsten van Infrac voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:  
(geschrap)

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Infrac. (Afd. 1 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik :  
(geschrap)

**51 Besluit van de Deputatie inzake de gedeeltelijke overname gemeld door B.V.B.A. Quality Decoup tegenover B.V.B.A. Slachtgroep Leiland voor de inrichting (slachthuis), gelegen Spoorwegstraat 61 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

B.V.B.A. Quality Decoup, Spoorwegstraat 61 8530 Harelbeke diende d.d. 14.04.2016 de melding van gedeeltelijke overname in bij de Deputatie. De overname is tegenover B.V.B.A. Slachtgroep Leiland.

Op 08.08.2016 nam de Deputatie kennis van de melding van gedeeltelijke overname met als voorwerp volgende rubrieknummers van het Vlareem:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
16.3.1.2	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkraft van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 25,9 kilowatt)	2
43.1.1.a	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: 135 kilowatt)	3
45.4.c.1.a	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Werkplaatsen vr vis/ vleeswarenfabrieken met geïnst tot drijfkraft v: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 5,5 kilowatt)	3
45.4.e.2	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Opslagplaatsen vr producten v dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van: meer dan 50 ton (Totale eenheden: 5 Ton)	2

De Deputatie verleende d.d. 23.03.2006 een milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een slachthuis voor een termijn van 20 jaar tot 23.03.2026. De Deputatie verleende d.d. 23.04.2015 een vergunning tot aanpassen van de vergunningsvoorwaarden en nam d.d. 11.02.2016 akte voor het wijzigen en uitbreiden van een slachthuis voor een termijn tot 23.06.2026.

De inrichting blijft onderworpen aan de vroeger opgelegde en thans toepasselijke milieuvergunningen/milieuvergunningsvoorwaarden.

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van gedeeltelijke overname van B.V.B.A. Quality Decoup tegenover B.V.B.A. Slachtgroep Leiland.

Patrimonium

**52 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.**

(geschrapd)

**53 Kennisname toekenning erfgoedpremie door Agentschap Onroerend Erfgoed voor de vervanging van schrijnwerk op de zijgevel van Gentsestraat 2.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het gebouw gelegen in de Gentsestraat 2 is beschermd als monument bij KB van 5 september 1977. (geschrapd) deed op 14 april 2016 een aanvraag voor een erfgoedpremie bij het Agentschap Onroerend Erfgoed voor het vervangen van het schrijnwerk op de zijgevel.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed laat bij brief van 26 juli 2016 weten dat er toelating werd verleend voor het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden (geraamde kostprijs 14.673,68 euro) en dat de premie van 5.869,47 euro werd toegekend.

De stad dient hiervoor geen premie te voorzien.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de toekenning van de erfgoedpremie voor het vervangen van het schrijnwerk op de zijgevel van het gebouw gelegen in de Gentsestraat 2.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**54 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de Stedestraat en Rietvoornstraat.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Stedestraat en Rietvoornstraat. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. vergunningsaanvraag voor plan 56Kor0/322204.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Verzekeringen

#### **55 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijden voor junioren en elite met contract te Harelbeke (Bavikhove) op zondag 4 september 2016.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch :

De burgemeester verleent machtiging aan de "Wielierclub De Velovrienden" uit Harelbeke (Bavikhove) om te Harelbeke (Bavikhove) op zondag 4 september 2016 wielervedstrijden (criterium) te organiseren.

Ter plaatse is een grote toeloop van kijkklustigen allerhande te verwachten naar aanleiding van de bedoelde manifestatie zodat bijzondere verkeersmaatregelen vereist zijn met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Het College is ingevolge art. 130bis bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het gemeentedecreet wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Op zondag 4 september 2016 wordt tussen 12u30 en 20u00 op de plaatselijke omloop van deze wielervedstrijden, te weten Bavikhovedorp, Kervijnstraat (tussen Bavikhovedorp en Dwarsstraat), Hoog Hemelrijk, Europastraat, Oudstrijderslaan, Vierkeerstraat (tussen Oudstrijderslaan en Koeksken), Koeksken, Oudstrijderslaan en Bavikhooftestraat, het verkeer in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden.



Enkel voetgangers en personen die een fiets of bromfiets aan de hand leiden, worden in bovengenoemde straten of straatgedeelten toegelaten, maar dan enkel op de voetpaden of achter de nadarafsluitingen. Dit geldt eveneens voor de leurders.

Artikel 2 :

Op zondag 4 september 2016 tussen 12u30 en 20u00 wordt in de Bavikhoofsestraat (tussen N.36 en Oudstrijderslaan), Vierkeerstraat (tussen Koeksken en Vondelstraat) als in de Vlietstraat (tussen Hoogstraat en Bruyelstraat) enkel plaatselijk verkeer toegelaten.

Artikel 3 :

Op zondag 4 september 2016 wordt het stilstaan en parkeren langs weerszijden van de openbare weg verboden tussen 10u00 en 20u00 op de plaatselijke omloop van de wielervedstrijd zoals vermeld in artikel 1, met uitzondering van de Bavikhoofsestraat tussen de Europastraat en Bavikhovedorp, en Bavikhovedorp waar een parkeerverbod geldt tussen 08u00 en 20u00;

Artikel 4 :

Het verkeer in de artikel 1 vermelde straten en straatgedeeltes wordt omgelegd.

Artikel 5 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 6 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 7 :

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

Secretarie

**56 Brief Stad Kortrijk aangaande het afsluiten van het bemiddelingsjaar 2014-2015. Kennisname.**

Het college,

Op 17.08.2016 ontving de stad Harelbeke het schrijven van de stad Kortrijk aangaande het afsluiten van het bemiddelingsjaar 2014-2015 inzake de GASbemiddeling.

De stad Kortrijk sloot met verschillende steden en gemeenten en politiezones RIHO, VLAS, Gavers, MIDOW en Grensleie een samenwerkingsakkoord af in het kader van de GAS bemiddeling voor het gerechtelijk arrondissement Kortrijk. Artikel 10 van deze overeenkomst bepaalt dat indien de federale toelage ontoereikend is om de volledige kost te dragen, de participerende gemeenten een procentuele bijdrage dienen te leveren om de meerkost van het project te financieren in verhouding tot het aantal behandelde dossiers.

Voor het bemiddelingsjaar november 2014-oktober 2015 bedroeg de totale kost van het project 68.383 euro, wat een meerkost betekent van 14.783 euro ten opzicht van de subsidie.

Voor de berekening van de procentuele bijdrage werden enkel de effectief behandelde dossiers in rekening gebracht. Voor Harelbeke betekent dit 2 dossiers, wat impliceert dat de stad Harelbeke 2,7 procent van de meerkost dient te betalen hetzij 405 euro.

Het activiteitenverslag van de stad Kortrijk in verband met het bemiddelingsproject in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties voor 2014-2015 wordt voorgelegd.

De samenwerking en communicatie tussen PZ Gavers, de sanctionerend ambtenaar van Harelbeke en Deerlijk en de stad Kortrijk sinds 12.07.2010 wordt algemeen positief beoordeeld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de brief van de stad Kortrijk aangaande het afsluiten bemiddelingsjaar 2014-2015 en verklaart zich akkoord met de voorgestelde afrekening.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Cultuur

#### **57 Gebruik elektriciteit, sanitair Zuiderkouter + fietsenparking Speltstraat.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In een brief ontvangen op 12/07/2016 vraagt (geschrap) namens scouts en chiro Stasegem het gebruik van de toiletten en de stroomvoorzieningen van de Zuiderkouter tijdens Stasegem kermis van 26 tot en met 28 augustus. De leiding engageert zich daarbij om tijdens het weekend de toiletten regelmatig te controleren en net te houden. Achteraf voorzien ze een grote poetsbeurt.

Om het feestterrein zoveel mogelijk vrij te houden voor de bezoekers en de hulpdiensten vragen de organisatoren het gebruik van het grasveld als fietsparking aan het vijvertje in de Speltstraat. Het departement Facility geeft hierbij een positief advies mits het afschermen van de vijver door nadars en regelmatige controle door de medewerkers. Hiertoe verklaren de organisatoren zich in bovengenoemde brief bereid. Het departement zal achteraf een evaluatie uitvoeren om eventuele schade te kunnen vast stellen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## BESLUIT:

### Artikel 1:

Het college geeft goedkeuring om de toiletten van de Zuiderkouter te gebruiken. Het poetsen dient te gebeuren door de organisatoren.

### Artikel 2:

Het college geeft goedkeuring om het grasterrein in de Speltstraat als fietsstalling te gebruiken mits een grondige afsluiting van de vijver door nadars.

### Jeugd

## **58 Uitbetaling in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds. Scouts Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werden verschillende aanvragen tot uitbetaling ingediend door Scouts Harelbeke in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd'. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetleutel 664400/075000.

Door de Jeugdraad werd een positief advies gegeven omtrent deze aanvragen op 04.07.2016.

- Er werd een aanvraag ingediend voor het maaien en bemesten van het gazon. (laatste stap aanleg gazon) Er werd een factuur ingediend van 1.516,19 euro. Conform het reglement komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 50 %.
- Er werd een aanvraag ingediend voor het leveren en plaatsen van buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas. Er werd een factuur ingediend van 3.883,84 euro. Aangezien deze ingreep een maatregel is in functie van energiebesparing, komt men voor een tussenkomst van 75 % in aanmerking.
- Er werd een aanvraag ingediend voor de afwerking van de renovatie van de lokalen 'De Korenbloem'. Er werden facturen ingediend voor een totaal van 4.454,90 euro. Conform het reglement zijn er een aantal zaken waar geen tussenkomst voor voorzien is (meubilair, afval. Totaal van 566,27 euro), een aantal zaken waarvoor men in aanmerking komt voor een tussenkomst van 50 % (materialen. Totaal van 3.626,56 euro) en een aantal zaken waarvoor men in aanmerking komt voor een tussenkomst van 75 % (Brandblustoestellen en pictogrammen in functie van brandveiligheid. Totaal van 262,07 euro).

<b>Aanvrager</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Kosten</b>	<b>Tussenkomst</b>	<b>Subsidie</b>
Scouts Harelbeke	Maaien en bemesten gazon	€ 1.516,19	50%	€ 758,10
Scouts Harelbeke	Leveren en plaatsen van buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas	€ 3.883,84	75%	€ 2.912,88
Scouts Harelbeke	Afwerking lokalen	€ 566,27 € 3.626,56 € 262,07	0% 50% 75%	€ 0,00 € 1.813,28 € 196,55

		<b>€ 4.454,90</b>		<b>€ 2.009,83</b>
	<b>Totaal</b>			<b>€ 5.680,81</b>

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd"
- beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28.05.2013: Engagementsverklaring Scouts Harelbeke in functie van Bouw- en Renovatiefonds
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: 'aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.'
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: 'aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.'

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de uitbetaling van 5.680,81 euro aan Scouts Harelbeke op rekeningnummer BE05 4643 2249 8175 in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

#### **59 Uitbetaling jeugdmuziekfestival 'Feestweekend Chiro De Sprokkels Hulste'.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het subsidiereglement Harelbeekse jeugd – vastgelegd door de gemeenteraad op 15.07.2013 en aangepast door de gemeenteraad op 19.01.2015 en 21.12.2015 – werd de evenementsubsidie 'subsidie Jeugdmuziekfestival' opgenomen. Via deze subsidie kunnen erkende Harelbeekse jeugdinitiatieven of een groep van minimaal 3 personen waarvan de helft Harelbeekse jongeren, een subsidie aanvragen voor het organiseren van een jeugdmuziekfestival.

De subsidie bestaat uit een subsidie van 200 euro voor promotiekosten en 500 euro voor geluidsversterking en belichting.

Daarvoor zijn middelen voorzien in het budget op budgetsleutel 649300/075000.

- Chiro De Sprokkels Hulste diende een aanvraag in voor het Jeugdmuziekfestival 'Feestweekend 25 jaar Chiro De Sprokkels Hulste'. Dit evenement ging door op het veld aan hun lokalen. Men had gedurende het weekend optredens op zaterdag en zondag. De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden en alle nodige bewijsstukken zijn ingediend. Men komt voor volgende zaken in aanmerking:
  - o Alle bewezen promotiekosten met een maximum van 200 euro: men diende een factuur in rond promotiekosten voor een totaal van 501,05 euro. Daarvan wordt het maximum gesubsidieerd, zijnde 200 euro.
  - o De helft van alle bewezen kosten aangaande geluidsversterking en belichting, met een maximum van 500 euro: men diende een factuur in

voor een totaal van 1.488,30 euro. Daarvan wordt het maximum gesubsidieerd, zijnde 500 euro.  
Conform het reglement, komt men in aanmerking voor een subsidie van 700 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Gemeentedecreet inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd".
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: 'Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd'
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: 'Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd'

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt deze aanvraag in het kader van de subsidie Jeugdmuziekfestival goed en gaat akkoord met de uitbetaling van 700 euro aan Chiro De Sprokkels Hulste op rekeningnummer BE64 4647 1475 4152.

## **60 Aanstelling bijkomende begeleiders voor vakantie- en jeugdwerking 2016.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking als voor de jeugdwerking of -programmatie beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 23 mei 2016 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugddienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 23.05.2016

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2016 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2016:

### **Namenlijst begeleiders**

(geschrapt)

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **61 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de gunningen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Ook de bestelbons betreffen gunningen binnen het exploitatiebudget beneden de 8.500 euro excl. btw. Bijgevolg dient het college de bestelbons officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbons overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 8.500,00 excl. btw niet overschreden);
- het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 57, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT :**

Keurt de bestelbons, vermeld op de excellijst die op 22 augustus 2016 digitaal werd overgemaakt, goed.

## **62 Goedkeuren van de te betalen bedragen in het kader van het budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijsten voorkomende betalingen, behoren tot het budgethouderschap van het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimitieit;

### **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

## **63 Goedkeuren van de te betalen loonboekingen in het kader van het budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig art. 160 par. 1 keurt de budgethouder de te betalen bedragen goed.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld in het deels opgeheven artikel 56 van het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit (ARGC).

Dergelijke goedkeuringsbeslissing vervangt sedert 01.01.2007 het vroegere betalingsbevel.

Aan het college worden de loonboekingsprojecten van te betalen lonen, pensioenen en andere vergoedingen van de maanden augustus-september ter goedkeuring voorgelegd.

Het college stelt vast dat de betaalverbintenissen die oorzaak zijn van de op de voorliggende lijst voorkomende betalingen behoren tot het budgethouderschap van het college of behoren tot het budgethouderschap van de gemeenteraad.

Het college stelt vast dat de gemeenteraad op 02.01.2007 aan de secretaris de goedkeuring van de te betalen bedragen binnen het kader van het budgethouderschap van de gemeenteraad heeft toevertrouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 160 par. 1 en 4.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de loonboekingsprojecten van de maanden augustus-september goed, met uitzondering van de uitbetaling van de lonen, pensioenen en andere vergoedingen kaderend in het budgethouderschap van de gemeenteraad.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**64 Goedkeuren verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 16 augustus 2016 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 13.00 uur.

---

De wnd. Secretaris  
Frank Detremmerie

De Burgemeester  
Alain Top